DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 15 maja 2009 r. **Nr 16**

TREŚĆ
poz.:

ROZPORZĄDZENIA

649 – Nr 3/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Las Golczewski” 2900

650 – Nr 4/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Mierzęciński Las” 2903

651 – Nr 19/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Grądowe Zbocze” 2906

652 – Nr 20/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowskie im. prof. Wojciecha Górskiego” 2913

UCHWAŁY

653 – Nr XXIX/220/09 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 20 marca 2009 r. zmieniająca Akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Biesiekierz 2921

654 – Nr XXII/210/09 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzany na rok 2009..... 2922

655 – Nr XXII/213/09 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 13 lutego 2009 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIII/175/05 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 2945

656 – Nr XXII/219/09 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie 2946

657 – Nr XXII/220/09 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolu i innych placówkach oświatowych prowadzonych prze Gminę Dobrzany dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego 2947

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

658 – Nr XXIX/396/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw 2957

659 – Nr XXIX/407/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 10 lutego 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących przy przewozie osób i bagażu taksówkami oraz dodatkowego oznakowania taksówek 2972

660 – Nr XXXI/423/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania 2972

661 – Nr XXV/122/2008 Rady Gminy Sławoborze z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 2974

662 – Nr XXV/123/2008 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Sławoborze 2975

663 – Nr XXV/125/2008 Rady Gminy Sławoborze z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie: upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławoborzu do załatwiania spraw z zakresu ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów 2977

664 – Nr XXXI/771/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie 2978

665 – Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Gocław" w Szczecinie 2992

666 – Nr XXXI/773/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa" w Szczecinie 3128

667 – Nr XXXI/778/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka" w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2" 3167

668 – Nr XXXI/779/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2 3187

669 – Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż **3** lata lub na czas nieoznaczony 3206

670 – Nr XXVI/136/08 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia zasad oraz stawek w sprawie dzierżawienia gruntów komunalnych na terenie Gminy Świeszyno 3207

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

671 – Nr XXVII/140/09 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia w Gminie Świeszyno stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór stałych odpadów komunalnych oraz stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych 3208

672 – Nr XIX/201/2008 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zaliczenia drogi w miejscowości Ognica do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu 3209

673 – Nr XXXIII/845/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie utworzenia i nadania Statutu instytucji kultury „Szczecin 2016" w Szczecinie 3211

674 – Nr XXXIII/846/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Domowi Kultury „Klub 13 Muz" w Szczecinie 3215

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

675 – NK.4.K.0911/37/09 z dnia 17 kwietnia 2009 r. 3216

POROZUMIENIA

676 – zawarte w dniu 16 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Choszczno a Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 3218

677 – zawarte w dniu 16 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Choszczno a Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 3219

678 – zawarte w dniu 23 marca 2009 r. w Choszcznie w sprawie wykonania przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Choszcznie zadań powiatowej biblioteki publicznej 3221

679 – Nr 6/09 zawarte w dniu 25 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Gminą Manowo 3223

680 – Nr 7/09 zawarte w dniu 26 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Gminą Świeszyno 3224

681 – zawarte w dniu 24 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Maszewo a Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 3225

682 – zawarte w dniu 24 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Maszewo a Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 3227

683 – międzygminne w sprawie utworzenia Straży Międzygminnej zawarte w dniu 5 marca 2009 r. pomiędzy Gminą Pyrzyce, Gminą Przelewice i Gminą Lipiany 3228

OBWIESZCZENIA

684 – Starosty Myśliborskiego z dnia 6 kwietnia 2009 r. o sprostowaniu błędu 3230

685 – Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia kwietnia 2009 r. w sprawie podziału dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia w zakresie zwalczania AIDS i przeciwdziałania zakażeniom HIV..... 3230

Poz. 649

ROZPORZĄDZENIE NR 3/2009
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 10 kwietnia 2009 r.

w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Las Golczewski".

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286; z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Las Golczewski", zwany dalej „zespołem", obejmuje obszar o łącznej powierzchni 204,75 ha, położony w gminie Golczewo, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim.

§ 2. Celem ochrony w zespole jest zachowanie fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanie fragmentu ekosystemów leśnych oraz związanych z nimi rzadkich i chronionych gatunków herpetofauny i awifauny, zasługujących na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne.

§ 3. 1. Numery działek ewidencyjnych wchodzące w skład zespołu wymienione zostały w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

2. Granice zespołu określa mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 4. Nadzór nad zespołem sprawuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Rokita.

§ 5. W stosunku do zespołu zabrania się:

1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
4) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
6) wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarka leśną, rybacką i łowiecką;
8) umieszczania tablic reklamowych.

§ 6. 1. Traci moc Rozporządzenie Nr 14/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 31 grudnia 1993 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo - krajobrazowe niektórych obszarów na terenie województwa szczecińskiego (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994 r. Nr 1, poz. 1).

2. Na podstawie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-10, utworzone lub wprowadzone przed dniem wejścia w życie ustawy stają się formami ochrony przyrody w rozumieniu niniejszej ustawy.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Załączniki do rozporządzenia Nr 3/2009
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 10 kwietnia 2009 r. (poz. 649)

Załącznik nr 1

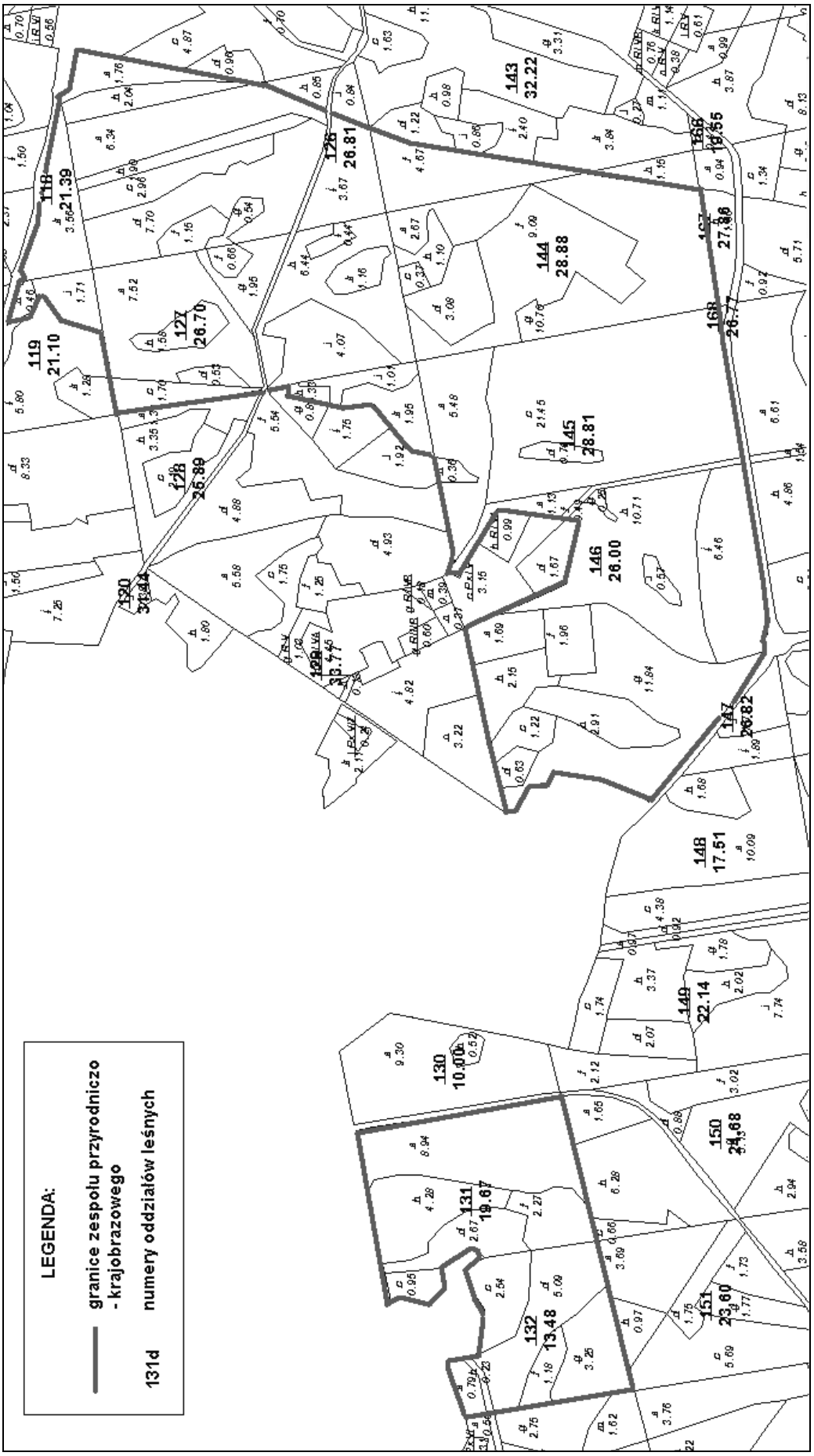
Numery działek ewidencyjnych oddziałów leśnych Nadleśnictwa Rokita[1] wchodzące w skład zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Golczewski Las".

Lp.	Podział geodezyjny			Gmina/ Obręb	Właściciel działki
	Nr działki ewidencyjnej	Oddział leśny[1]	Powierzchnia [ha]		
1.	118/2	118k, ~b	3,69	Gmina Golczewo/ Obręb Sosnowice	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita
2.	119/2[2]	119h, i, ~a, ~b, ~c	2,28		
3.	125/1	125a, b, ~a, ~b, ~c	4,20		
4.	126/1	126a, b, c, d, f, g, j, ~b, ~c, ~d	21,28		
5.	126/2		3,75		
6.	127/1	127a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, ~a, ~b, ~c, ~d	14,50		
7.	127/2		12,20		
8.	128/2[3]	128h, i, j, k, ~c	5,17		
9.	131/1	131a, b, c, d, f, ~a, ~b	19,67		
10.	132/4	132a, b, c, d, f, g, ~a, ~b, ~c	13,48		
11.	143/2	143f, ~b, ~c	4,81		
12.	144/1	144a, b, c, d, f, g, ~a, ~b, ~c	27,63		
13.	145	145a, b, c, d, ~a, ~b	28,81		
14.	146/2[4]	146a, f, g, h, i, j, ~a, ~b	20,15		
15.	147/4	147a, b, c, d, f, g, h, ~a, ~b, ~c	23,13		
			Suma: 204,75 ha		

[1] Nadleśnictwa Rokita według Planu Urządzenia Lasu na lata 2000-2009.
[2] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 4 załącznika nr 1 do niniejszego rozporządzenia.
[3] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 8 załącznika nr 1 do niniejszego rozporządzenia.
[4] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 14 załącznika nr 1 do niniejszego rozporządzenia.

Załącznik nr 2

Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Golczewski Las”.



Poz. 650

ROZPORZĄDZENIE NR 4/2009
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 10 kwietnia 2009 r.

w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Mierzęciński Las”.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286; z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Mierzęciński Las”, zwany dalej „zespołem”, obejmuje obszar o łącznej powierzchni 273,07 ha, położony w gminie Wolin, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim.

§ 2. Celem ochrony w zespole jest zachowanie fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym fragmentu Puszczy Goleniowskiej, charakteryzującego się wysoką bioróżnorodnością oraz mozaikowatością, na które składają się ekosystemy leśne nad jeziorem Ostrowo, bagna, malownicze jezioro Wiejkowskie oraz ekosystemy dwóch rzek Grzybienicy i Woli Strugi, zasługujących na ochronę ze względu na ich walory widokowe i estetyczne.

§ 3. 1. Numery działek ewidencyjnych oraz numery oddziałów leśnych Nadleśnictwa Rokita (według Planu Urządzenia Lasu na lata 2000-2009) wchodzące w skład zespołu wymienione zostały w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

2. Granice zespołu określa mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 4. Nadzór nad zespołem sprawuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Rokita.

§ 5. W stosunku do zespołu zabrania się:

1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
4) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
5) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
6) wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarka leśną, rybacką i łowiecką;
8) umieszczania tablic reklamowych.

§ 6. 1. Traci moc Rozporządzenie Nr 5/96 Wojewody Szczecińskiego z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie uznania za zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Wiejkowski Las” (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4, poz. 30).

2. Na podstawie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-10, utworzone lub wprowadzone przed dniem wejścia w życie ustawy stają się formami ochrony przyrody w rozumieniu niniejszej ustawy.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Załączniki do rozporządzenia Nr 4/2009
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 10 kwietnia 2009 r. (poz. 650)

Załącznik nr 1

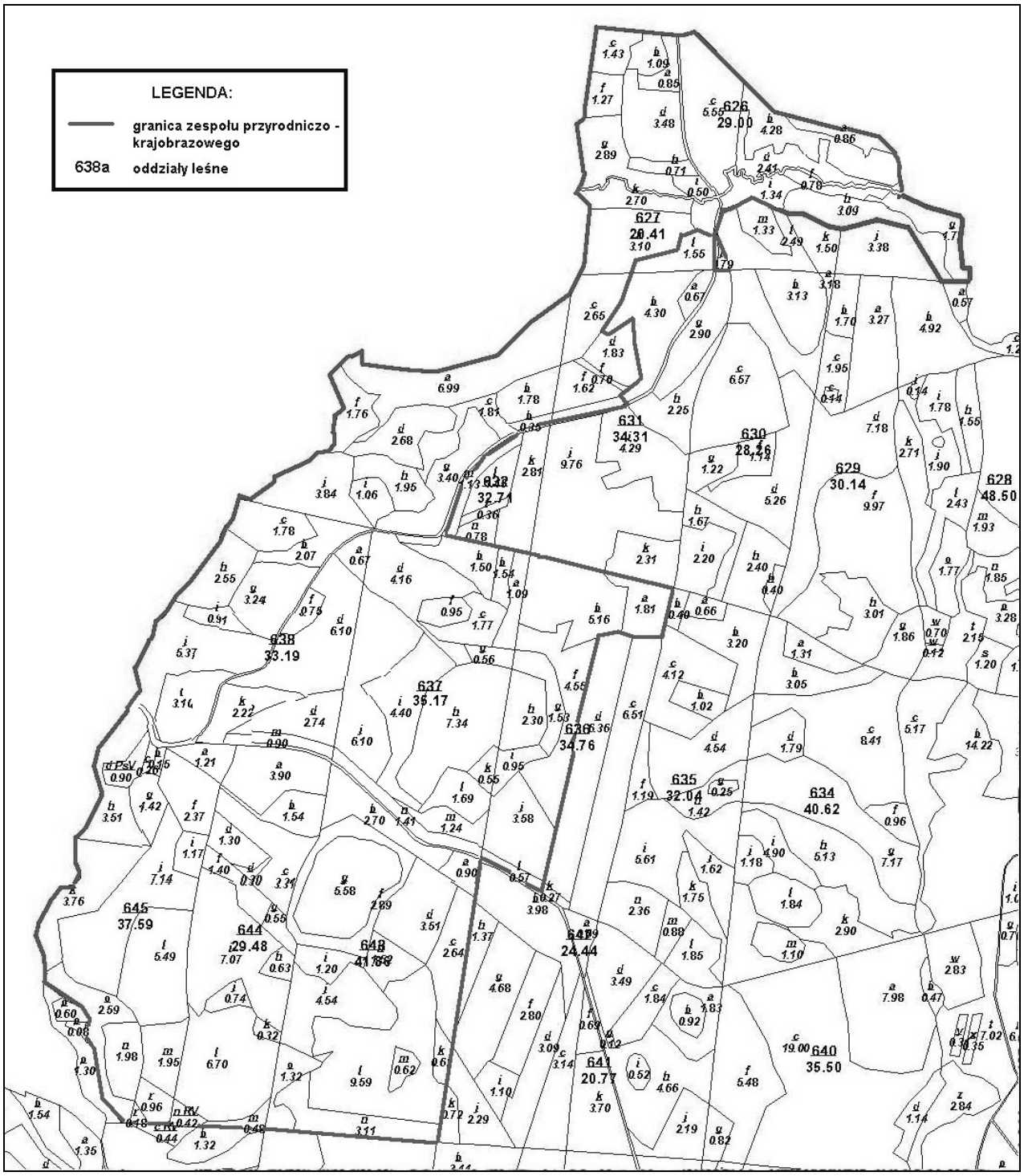
Numery działek ewidencyjnych oddziałów leśnych Nadleśnictwa Rokita[1] wchodzące w skład zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Mierzęciński Las".

Lp.	Podział geodezyjny			Gmina/ Obręb	Właściciel działki
	Nr działki ewidencyjnej	Oddział leśny[1]	Powierzchnia [ha]		
1.	626/1	626a, b, c, d	13,10	Gmina Wolin/ Obręb Wiejkówko	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita
2.	626/2[2]	626f, g, h, i, ~a	7,00		
3.	627/1	627a, b, c, d, f, g, h, i	12,22		
4.	627/2[3]	627j, k	6,59		
5.	631/1	631a, b, c, d, f, ~d	11,92		
6.	632/1	632a, b, c, d, f, g, h, i, j, ~a, ~b, ~d	25,89		
7.	636[4]	636a, b, f, g, h, i, j, l, ~a, ~b	21,04		
8.	637	637a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, ~a, ~b, ~c, ~d	35,17		
9.	638/1	638a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, ~a, ~b, ~c, ~d	13,82		
10.	638/2		19,37		
11.	643	643a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, ~a, ~b, ~c, ~d	41,86		
12.	644	644a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, ~a, ~b, ~c, ~d	29,48		
13.	645[5]	645a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, r, ~a, ~b, ~c	35,61		
			Suma: 273,07 ha		

[1] Nadleśnictwa Rokita według Planu Urządzenia Lasu na lata 2000-2009.
[2] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 2 załącznika nr 1 do niniejszego Rozporządzenia.
[3] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 4 załącznika nr 1 do niniejszego Rozporządzenia.
[4] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 7 załącznika nr 1 do niniejszego Rozporządzenia.
[5] część działki obejmującej oddziały leśne wymienione w kolumnie 3 wiersz 13 załącznika nr 1 do niniejszego Rozporządzenia.

Załącznik nr 2

Granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Mierzęciński Las”.



Poz. 651

ZARZĄDZENIE NR 19/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 14 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Grądowe Zbocze”.

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286; z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Grądowe Zbocze”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2. 1. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ekosystemu żyznego lasu liściastego oraz kompleksów źródliskowych wraz z procesami ich naturalnej dynamiki oraz związaną z nimi cenną florą i fauną.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

1) rezerwat obejmuje dobrze wyodrębniający się w terenie kompleks leśny charakteryzujący się dobrym i bardzo dobrym stanem występujących w nim ekosystemów leśnych;
2) zachowanie występujących w rezerwacie cennych siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795): grądu subatlantyckiego (9160) i łęgowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych (Ficario-Ulmetum) (91F0) oraz dwóch o znaczeniu priorytetowym: źródlisk wapiennych (7220*) i łęgów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych, olsów źródliskowych (91E0*);
3) zachowanie występujących w rezerwacie cennych utworów źródliskowych tzw. trawertynów, stanowiących swoiste siedlisko życia wielu gatunków flory i fauny;
4) zachowanie występujących w rezerwacie cennych, rzadkich i zagrożonych gatunków flory, w szczególności: czosnku niedźwiedziego, obrazków plamistych, kopytnika pospolitego, kokoryczy drobnej, marzanki wonnej, kruszczyka szerokolistnego, listery jajowatej, śniadka baldaszkowego, jarząbu brekinii oraz cennych gatunków grzybów: purchawicy olbrzymiej, gwiazdosza wzniesionego, włosogwiazdu czarnogłowego, szmaciaka gałęzistego, smardza jadalnego i zwierząt w szczególności: kumaka nizinnego, ropuchy szarej, rzekotki drzewnej;
5) zachowanie rewiru lęgowego dla gatunków ptaków objętych ochroną strefową: orlika krzykliwego, brodźca samotnego, kokoszki wodnej, dzięcioła czarnego, muchołówki małej, a także ssaków, w szczególności: wydry i nietoperzy oraz bezkręgowców: straszki północnej i zalotki większej;
6) położenie rezerwatu na terenie obszaru chronionego krajobrazu „D” (Choszczno-Drawno) oraz w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Dolina Iny koło Recza” (PLH320004) (obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r.);
7) położenie rezerwatu w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo;
8) łatwy dostęp do rezerwatu i związana z tym antropopresja polegająca na niekontrolowanej penetracji, kłusownictwie, zbieractwu runa leśnego, „zabawach militarnych”, a także składowaniu odpadów;
9) położenie rezerwatu z dala od uciążliwych obiektów przemysłowych.

§ 3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków przedstawia tabela, stanowiąca załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§ 5. Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań przedstawiają tabela oraz mapa, stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania przedstawiają tabela oraz mapa, stanowiące załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 7. Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Recz, planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

1) uwzględnić lokalizację rezerwatu w powyższych dokumentach i aktach prawa miejscowego;
2) w miarę możliwości technicznych należy przenieść lub skablować linię energetyczną 15 kV;
3) w odległości minimum 200 m od granic rezerwatu nie należy projektować inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)), a lokalizację przedsięwzięć mogących wpływać na stosunki wodne w rezerwacie, należy rozpatrywać uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze obiektu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY
W SZCZECINIE

Dorota Janicka

Załączniki do Zarządzenia Nr 19/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 14 kwietnia 2009 r. (poz. 651)

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	**Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych**	**Sposób eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych**
	Zagrożenia zewnętrzne	
1.	Presja turystyczno-rekreacyjna związana z zaśmiecaniem rezerwatu, zanieczyszczeniem poboczy dróg (dzikie wysypiska) oraz niszczeniem cennych gatunków flory, fauny i grzybów.	Prawidłowe udostępnianie rezerwatu. Popularyzacja wiedzy przyrodniczej wśród lokalnej społeczności. Regularny monitoring stanu populacji występujących w rezerwacie cennych i chronionych gatunków flory, fauny i grzybów. Systematyczne kontrole rezerwatu przez służby leśne i służby ochrony przyrody. Regularne sprzątanie rezerwatu raz w roku, najlepiej po sezonie wegetacyjnym.
2.	Wzmożona penetracja rezerwatu szczególnie w okresie letnim – rabunkowa działalność polegająca na: kradzieży drewna, kłusownictwie, zbieractwie runa leśnego, przybijaniu tabliczek do drzew, wykopywaniu rowów.	
3.	Dzikie wyrobiska złóż mineralnych.	
4.	Potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Zmiana stosunków wodnych wód gruntowych w otoczeniu rezerwatu.	Kontrolowanie stanu czystości i przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód. Analizować chemiczny i organiczny skład wód w rezerwacie powyżej i poniżej stawów rybnych. W planowaniu inwestycji mogących mieć wpływ na rezerwat należy uwzględnić czynnik wód gruntowych.
5.	Istnienie i powstawanie barier ekologicznych - droga krajowa nr 10 i linia kolejowa.	Respektowanie zasad „projektowania ekologicznego” inwestycji (pozostawianie dróg migracji gatunków i łączności biotopów).
	Zagrożenia wewnętrzne	
6.	Zrzut wód ze stawów rybnych, co może negatywnie oddziaływać na cenne siedliska przyrodnicze, w tym na priorytetowe siedlisko źródliska wapienne (*7220).	Eliminacja poboru wód z terenu rezerwatu. Zrewidowanie pozwolenia wodno-prawnego, przestrzeganie obowiązujących zapisów i norm. Raz w roku w miesiącach V-VI monitoring stanu cennych siedlisk przyrodniczych.
7.	Pobór wód powierzchniowych i podziemnych z terenu rezerwatu.	

8.	Istnienie linii energetycznej, co wiąże się z koniecznością regularnego wycinania podrostu drzew, ekspansją roślinności porębowej, niebezpieczeństwem dla ornitofauny oraz promieniowaniem elektromagnetycznym.	W miarę możliwości linia powinna być skablowana lub poprowadzona inną trasą.

Załącznik nr 2

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań.

Lp.	**Lokalizacja działań ochronnych[1,2]**	**Rodzaj działań ochronnych**	**Zakres działań ochronnych**
1.	Biochora 1: oddz. 26 a.	Cięcia pielęgnacyjne mające na celu eliminowanie świerku. Wprowadzenie sadzonek buka i grabu.	Drzewostan obecny: 6Js, 4Dbs; wiek: 17 lat; zwarcie przerywane. Drzewostan docelowy: grąd subatlantycki *Stellario-Carpinetum*. Całkowita powierzchnia objęta zabiegami: 5,25 ha. Masa drewna do usunięcia: 23 m^3 grubizny. W ilości zależnej od potrzeb. Powierzchnia całkowita zabiegów: 0,27 ha.
2.	Biochora 3: oddz. 26 c.	Punktowe wprowadzenie buka i dębu szypułkowego w lukach po wypadłych świerkach.	W ilości sztuk i w terminach - zależnych od potrzeb.
3.	Biochory 20 i 21: oddz. 26 k.	Cięcia pielęgnacyjne mające na celu odtwarzanie naturalnych zbiorowisk grądu. W biochorze 21 usunąć klon jesionolistny.	Drzewostan obecny: 5Dg, 2Bk, 1Św, 1So 111 lat,1Brz 86 lat, mjsc Dbs, Js111 lat; zwarcie przerywane. Drzewostan docelowy: grąd subatlantycki *Stellario-Carpinetum*. Całkowita powierzchnia zabiegu: 1,44 ha. Masa pozyskanego drewna – 17 m^3 grubizny.
4.	Biochory 29 i 33: oddz. 27 a[3].	Cięcia pielęgnacyjne mające na celu usunięcie grochodrzewu.	Drzewostan obecny: 5Bk, 1Kl, 1DBs 116 lat, 1Św 76 lat, 1Brz, 1Ak 86 lat, mjs So.w, Dg, Md, Wb 76 lat, Js, Wz 116 lat; zwarcie umiarkowane.

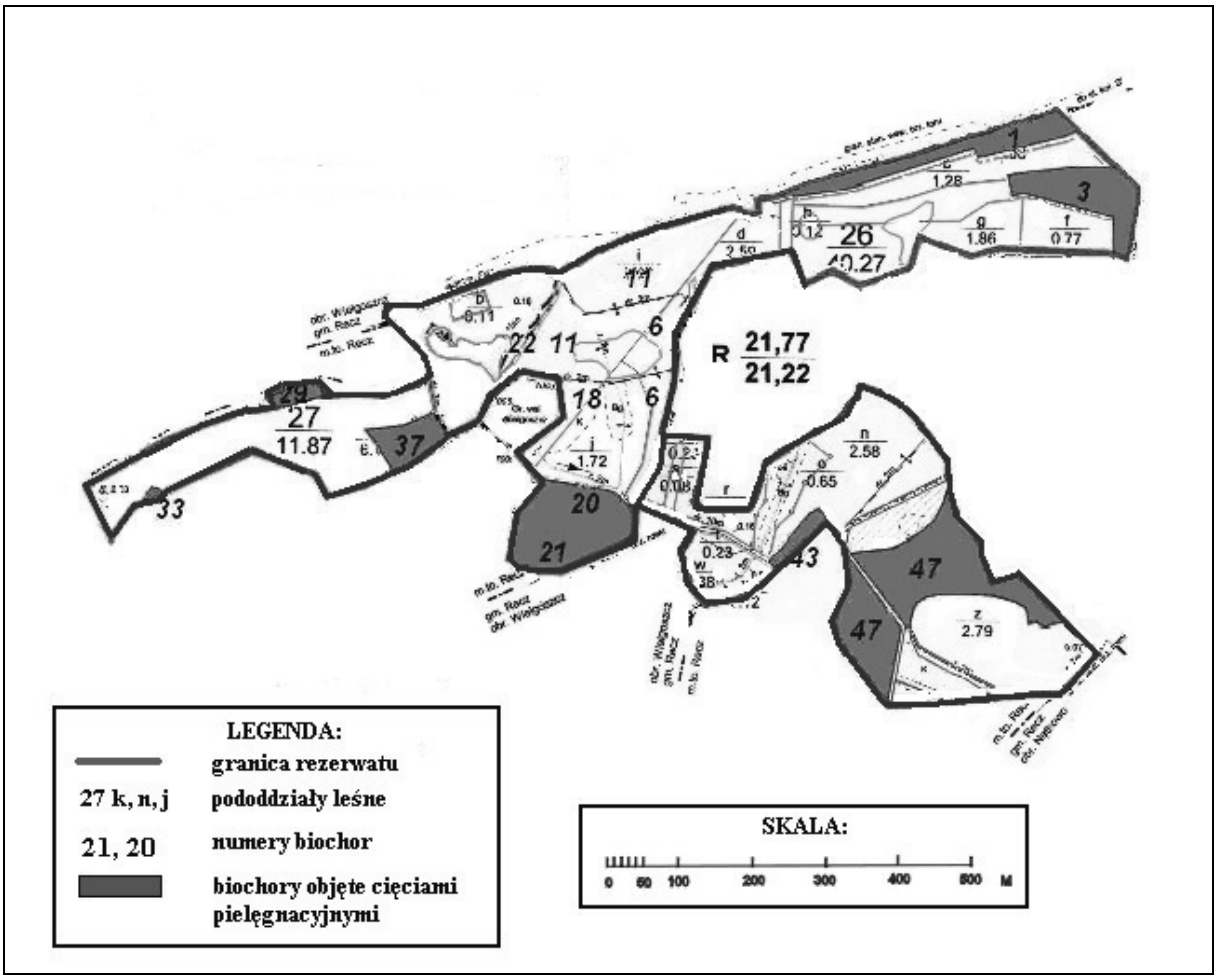
[1] w oddziałach Nadleśnictwa Drawno według Planu Urządzenia Lasu na lata 2002-2011.
[2] wg mapy lokalizacji zadań ochrony czynnej w rezerwacie przyrody „Grądowe Zbocze".
[3] część oddziału według mapy lokalizacji zadań ochrony czynnej w rezerwacie przyrody „Grądowe Zbocze".

			Drzewostan docelowy: grąd subatlantycki *Stellario-Carpinetum*. Powierzchnia do zabiegu 0,22 ha. Masa pozyskanego drewna: 55 m³ grubizny.
5.	Biochora 37: oddz. 27 a[3].	Cięcia pielęgnacyjne mające na celu usunięcie klonu jesionolistnego. W powstałych lukach dolesianie bukiem, dębem szypułkowym oraz grabem.	Drzewostan obecny: 5Bk, 1Kl, 1Dbs 116 lat, 1Św 76 lat, 1Brz, 1Ak 86 lat, mjs So.w, Dg Md, Wb 76 lat, Js, Wz 116 lat; zwarcie umiarkowane. Drzewostan docelowy: grąd subatlantycki *Stellario-Carpinetum*. Masa pozyskanego drewna: w ilości 3 m³ grubizny. W ilości sadzonek zależnej od potrzeb. Całkowita powierzchnia zabiegu: 0,45 ha.
6.	Biochory 6, 11, 18, 22 i 37: oddz. 26 i, 27 b.	Oznakowanie na gruncie przebiegu ścieżek dydaktycznych. Wyznaczenie punktów dydaktycznych. Wymiana istniejących tablic regulaminowej i informacyjnej, ustawienie dodatkowych 3 tablic informacyjnych[4] oraz utrzymanie sprawności technicznej (konserwacja) nowego i istniejącego (tablica urzędowa) oznakowania obiektu.	
7.	Biochora 43: oddz. 26 n[3].	Cięcia pielęgnacyjne mające na celu usunięcie brzozy.	Drzewostan obecny: 4Bk, 2So, 1Św, 1Js, 1So.c 96 lat, 1Dbs 116 lat, mjs Jw. 116 lat, Wz 96 lat; zwarcie umiarkowane. Drzewostan docelowy: grąd subatlantycki *Stellario-Carpinetum*. Całkowita powierzchnia zabiegu: 0,15 ha. Masa pozyskanego drewna: w ilości 21 m³ grubizny.
8.	Biochora 47: oddz. 26 y[3] oraz 26 z[3].	Cięcia pielęgnacyjne mające na celu odtworzenie naturalnego zbiorowiska grądu subatlantyckiego *Stellario-Carpinetum*. Dolesianie naturalnych luk bukiem, dębem szypułkowym i grabem.	Drzewostan obecny w oddz. 26 y: 10Bz 61 lat, mjs Js, Ol.s 61 lat; zwarcie umiarkowane. Drzewostan obecny w oddz. 26 z: 10Ol 66 lat, mjs Js, Tp, Ol.s 66 lat, Bk 126 lat; zwarcie umiarkowane. Drzewostan docelowy: grąd subatlantycki *Stellario-Carpinetum*. Masa pozyskanego drewna: w ilości 30 m³ grubizny. W ilości sadzonek zależnej od potrzeb. Całkowita powierzchnia zabiegu 0,40 ha.
9.	Cały obszar rezerwatu.	Monitoring: • stanu zachowania chronionych siedlisk przyrodniczych co 5 lat w miesiącach V-VI;	

[4] według mapy udostępnienia rezerwatu przyrody „Grądowe Zbocze” stanowiącej załącznik nr 3 do rozporządzenia.

		• stanu wód - analiza składu chemicznego i organicznego wód powyżej i poniżej stawów rybnych wg założeń PIOŚ - w terminach określonych w instytucjach PIOŚ; • stanu populacji cennych i chronionych gatunków grzybów (w terminach pojawiania się owocników) - co 2 lata; • stanu populacji chronionej flory oraz gatunków roślin „specjalnej troski” i wybranych antropofitów - co 2 lata w terminach pojawiania się poszczególnych gatunków; • stanu populacji chronionych gatunków fauny w sezonie ich rozrodu – co 2 lata.
10.	Cały obszar rezerwatu.	Usuwanie powalonych drzew ze ścieżki edukacyjnej oraz usuwanie martwych i połamanych drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu na w/w ścieżce. Powyższe drzewa pozostawić w rezerwacie lub usunąć z jego obszaru – w zależności od potrzeb. Sprzątanie obszaru rezerwatu corocznie, najlepiej po sezonie wegetacyjnym.

Mapa lokalizacji działań ochrony czynnej w rezerwacie przyrody „Grądowe Zbocze”.

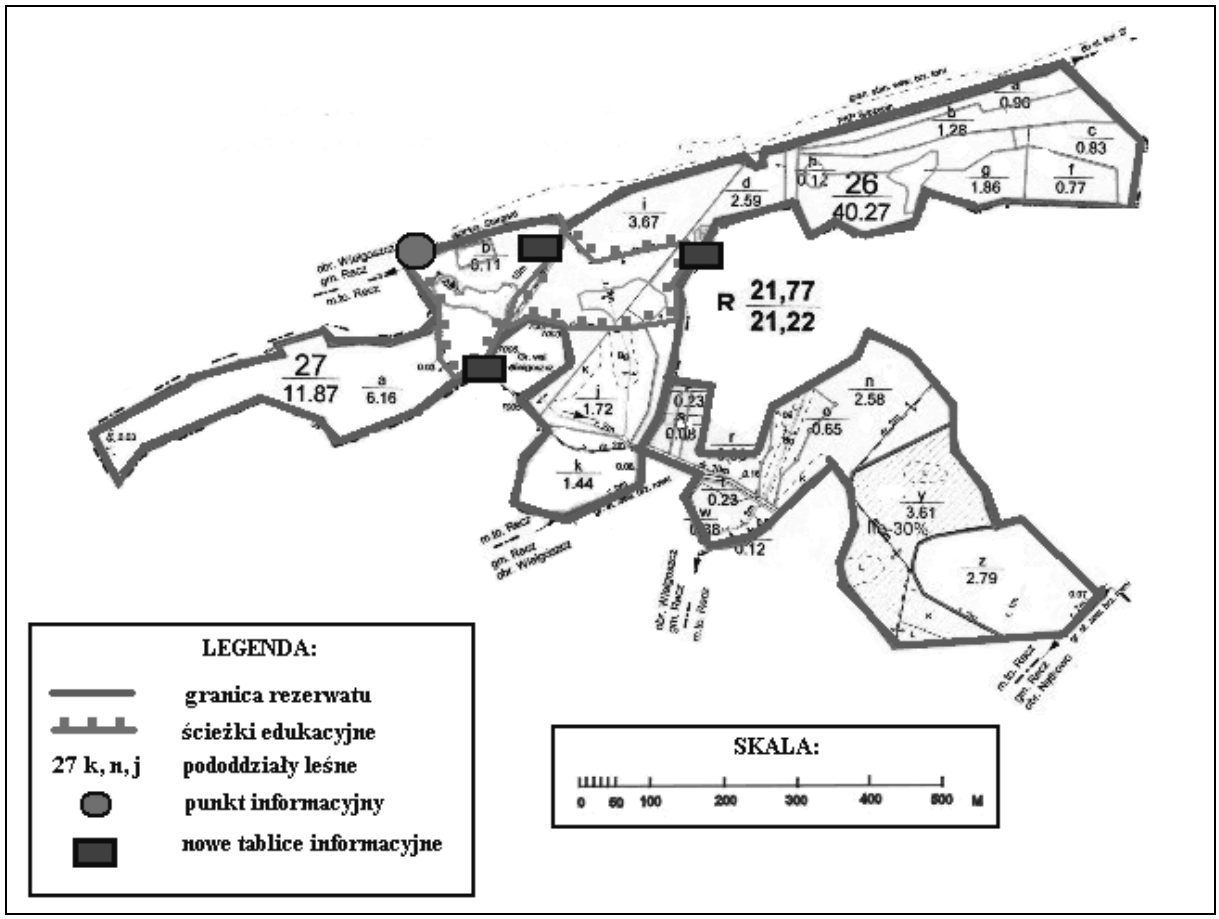


Załącznik nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania.

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępnienia	Sposób udostępniania
1.	Badania naukowe.	Obszar całego rezerwatu. Po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i powiadomieniu zarządzającego obiektem - Nadleśniczego Nadleśnictwa Drawno.	
2.	Edukacja i turystyka.	Punkt informacyjny w oddz. 27 a[1] oraz ścieżki dydaktyczne[2] prowadzące po drogach leśnych w oddz. 26 i 27 o ogólnej długości 1 km.	Dostępne pod przewodnictwem wykwalifikowanego przewodnika lub opiekuna.

Mapa udostępnienia rezerwatu „Grądowe Zbocze”.



[1] Nadleśnictwa Drawno według Planu Urządzenia Lasu na lata 2002-2011.
[2] wg mapy lokalizacji udostępnienia rezerwatu przyrody „Grądowe Zbocze”.

Poz. 652

ZARZĄDZENIE NR 20/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 14 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowskie im. prof. Wojciecha Górskiego”.

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286; z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowskie im. prof. Wojciecha Górskiego”, położonego na terenie gmin Manowo i Koszalin, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2. 1. Celem ochrony przyrody rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego środowiska lęgowego wielu rzadkich, chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków ptaków wodnych i błotnych.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

1) zachowanie środowiska bytowania ptactwa wodno-błotnego oraz innych organizmów związanych z tutejszymi siedliskami;
2) ograniczenie tempa eutrofizacji jezior Lubiatowskich i poprawa jakości wód w ich zlewni poprzez nie lokalizowanie wielkotowarowej produkcji zwierzęcej, preferowanie ekstensywnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach leżących w zlewni tych jezior;
3) rola rezerwatu jako obiektu wzbogacającego ofertę turystyczną gmin Manowo i Koszalin ze względu na duże walory krajobrazowe (w pobliżu Jeziora Lubiatowskiego Wschodniego dwa szlaki turystyczne – zielony i czerwony);
4) rybackie wykorzystywanie 3 zbiorników współtworzących jezioro Lubiatowskie;
5) położenie rezerwatu na przedmieściach miasta Koszalin przy drodze Koszalin – Lubiatowo (ul. Lubiatowska) oraz ok. 350 m od drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg – Szczecinek i związana z tym antropopresja.

§ 3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§ 5. Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań przedstawia załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, amatorskiego połowu ryb i rybactwa oraz określenie sposobów ich udostępniania określają załącznik nr 3 oraz mapa w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 7. Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Manowo i Miasta Koszalin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin Manowo i Miasta Koszalin, planów zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

1) uwzględnić lokalizację rezerwatu w powyższych dokumentach i aktach prawa miejscowego;
2) nie należy lokalizować w obrębie zlewni jezior Lubiatowskich inwestycji mogących pogorszyć jakość wód oraz negatywnie oddziaływać na stosunki wodne w rezerwacie i jego otulinie;

3) wszelkie inwestycje dotyczące działań melioracyjnych w odległości minimum 200 m od granic rezerwatu winny być poprzedzone ekspertyzami ekologicznymi wskazującymi optymalne rozwiązania zabezpieczające rezerwat przed nieodwracalną degradacją stosunków wodnych;
4) należy zaniechać pozyskiwania kredy jeziornej i torfu na terenach leżących w zlewni jezior Lubiatowskich;
5) należy dążyć do rozwoju sieci sanitarno-kanalizacyjnej oraz do wyeliminowania źródeł zagrożenia dla wód podziemnych, w tym gruntowych znajdujących się w zlewni jeziora Lubiatowskiego;
6) w dokumentach planistycznych należy utrzymać zapisy dotyczące budowy przepustów dla zwierząt na drodze Lubiatowo – Koszalin oraz infrastruktury turystycznej wokół rezerwatu (projektu „Przystanek Lubiatowo”).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY
W SZCZECINIE

Dorota Janicka

Załączniki do zarządzenia Nr 20/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 14 kwietnia 2009 r. (poz. 652)

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

<table>
<tr><th>Lp.</th><th>Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych</th><th>Sposób eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Inwestycje powodujące niekorzystne zmiany stosunków wodnych w zlewni jezior Lubiatowskich i Dzierżęcinki.</td><td rowspan="2">W przypadku lokalizacji w obrębie zlewni jezior Lubiatowskich zakładów wymagających do produkcji dużej ilości wody, nie może ona pochodzić z głównych cieków powierzchniowych i złóż podziemnych stanowiących część zlewni rezerwatu.
W raportach i ocenach oddziaływania inwestycji na środowisko należy określić wpływ w zakresie oddziaływania na stosunki wodne oraz przedmioty ochrony w rezerwacie. Nie dopuszczać do lokalizacji inwestycji, dla których raportów wykaże oddziaływanie niekorzystne.
Dopuścić możliwość odtworzenia zastawki na Dzierżęcince wypływającej z jeziora Lubiatowskiego Północnego.
Całkowite zaniechanie pozyskiwania kredy jeziornej i torfu.
Monitoring poziomu wód jezior.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Eksploatacja złóż kredy pojeziernej i torfu na terenach przyległych do rezerwatu w zlewni jezior Lubiatowskich.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Zanieczyszczenie wód zlewni z powodu nieuporządkowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej w wielu miejscowościach leżących w zlewni jezior oraz wzmożona eutrofizacja jezior spowodowana powierzchniowym spływem biogenów oraz środków plonotwórczych i ochrony roślin.</td><td>Uregulowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej w zlewni jezior.
Ekstensywna gospodarka rolna w otulinie z wyłączeniem wysokotowarowej produkcji zwierzęcej.
Wdrażanie programów rolno-środowiskowych.
Monitoring jakości wód jezior.
Ograniczenie stosowania środków nawożenia i ochrony roślin na gruntach rolnych przylegających do rezerwatu w pasie 200 m od granic rezerwatu.</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Działalność łowiecka w otulinie rezerwatu (płoszenie ptaków strzałami).</td><td>W sezonie lęgowym (od 1 marca do 15 sierpnia) zachować ciszę w rezerwacie i otulinie – nie korzystać w celach łowieckich z ambon myśliwskich stojących przy granicy rezerwatu.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Wykaszanie łąk w otulinie rezerwatu (na gruntach zarządzanych przez Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie) w okresie lęgowym ptaków.</td><td>Pozostawianie dla ptaków „azylowych”, nieskoszonych pasów łąk.
Koszenie łąk po sezonie lęgowym, tj. po 15 sierpnia.</td></tr>
</table>

6.	Sukcesja naturalna powodująca zubożenie bazy żerowej ptaków następująca w wyniku zaprzestania ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkowej, na niektórych terenach w otulinie.	Wycinanie wierzb (z wyjątkiem wierzby płożącej o wys. poniżej 1 m) w pasie łąk między szuwarami otaczającymi jezioro im. Lubiatowo, w kilku nawrotach (pierwszy termin w okresie wiosennym, a kolejne w ciągu lata/jesieni oraz wiosny następnego roku. Prowadzić ekstensywną gospodarkę łąkowo-pastwiskową w otulinie na gruntach Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – pierwsze koszenia wykonywać co roku, po 15 sierpnia. Przywrócić ekstensywne użytkowanie łąk – w otulinie koło Lubiatowa (dzierżawa przez Gospodarstwo Rybackie „Mielno") – koszenie przynajmniej co 2-3 lata, w analogicznym terminie jw.
7.	Nadmierna presja dzikich drapieżników średniej wielkości, odżywiających się ptakami.	Przeprowadzić ocenę składu gatunkowego i liczebności norki amerykańskiej, jenota i lisa oraz presji tych drapieżników na awifaunę lęgową rezerwatu. W przypadku zbyt dużej ich liczebności i nadmiernej presji podjąć działania ograniczające (w rezerwacie metodą odłowu pułapkowego, a w otulinie odstrzału redukcyjnego i odłowu pułapkowego).
8.	Usuwanie z lasów sąsiadujących z jeziorami starych, dziuplastych drzew i wywrotów będących potencjalnymi miejscami gniazdowymi dla ptaków i nietoperzy.	Pozostawiać stare dziuplaste drzewa oraz wywroty w lasach rezerwatu i otuliny.
9.	Niekontrolowana antropopresja – plażowanie głównie nad Dzierżęcinką koło Bonina, biwakowanie wokół jezior, zaśmiecanie brzegów jeziora oraz otuliny, wybieranie ptasich jaj ptactwa wodno-błotnego.	Prawidłowe oznakowanie rezerwatu. Egzekwować przestrzeganie zakazów obowiązujących w rezerwacie. Edukacja społeczności lokalnej. Wzmożona kontrola służb ochrony przyrody oraz zarządców terenu – szczególnie w okresie letnim.
10.	Wzrost antropopresji w związku z postępującą zabudową mieszkaniową, głównie wzdłuż północnego i północno-wschodniego brzegu jeziora Lubiatowskiego Północnego.	
11.	Niewłaściwa gospodarka rybacka (przełowienie jezior oraz wieloletnie przerwy w ich odpowiednim zarybianiu).	Przywrócić właściwą, ekstensywną gospodarkę rybacką.

12.	Kłusownictwo rybackie, wędkarskie i łowieckie. Nielegalna budowa pomostów i stanowisk wędkarskich.	Prawidłowe oznakowanie rezerwatu. Usunąć nielegalne stanowiska wędkarskie z jezior Lubiatowskich i pomosty ze zbiornika „D”. Edukacja społeczności lokalnej. Wzmożona kontrola służb ochrony przyrody oraz zarządców terenu – szczególnie w okresie letnim. Regularnie sprzątać śmieci z rezerwatu.

Załącznik nr 2

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań.

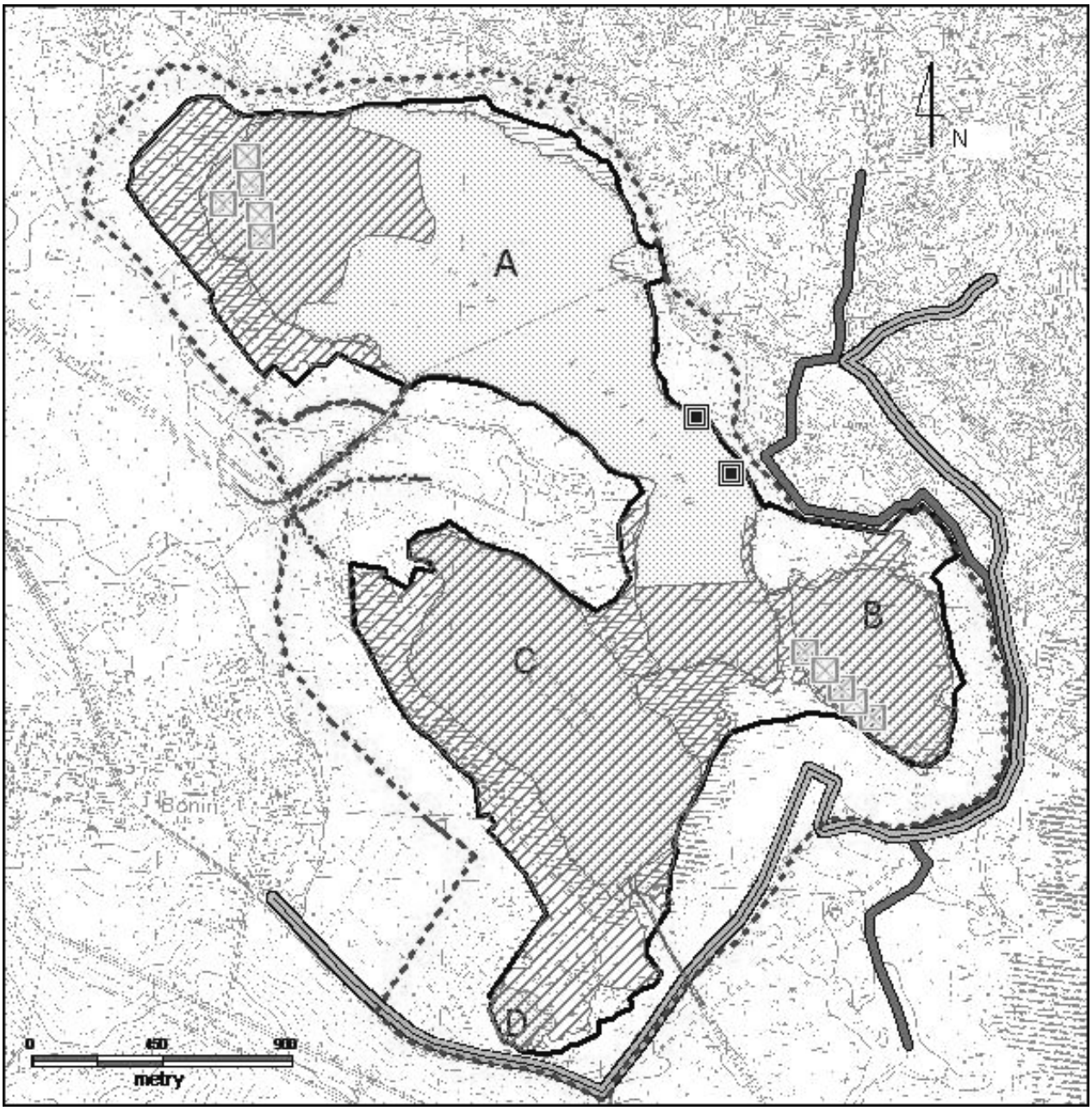
Lp.	Lokalizacja zadań ochronnych[1]	Rodzaj zadań ochronnych	Zakres zadań ochronnych
1.	Pd-zach. część jeziora Lubiatowskiego Wschodniego („B”).	Stworzenie sztucznych miejsc lęgowych (pływających wysp) dla ptaków siewkowych i kaczek.	5 wysepek o wymiarach 1 x 1,5 m, na podłożu drewnianym, w ciągu 2-3 lat poczynając od 2009 r.
	Pn-zach. część jeziora Lubiatowskiego Północnego („A”).		5 wysepek o wymiarach 1 x 1,5 m, na podłożu drewnianym, w ciągu 2-3 lat poczynając od 2009 r.
2.	Teren całego rezerwatu.	Monitoring wodnej i błotnej awifauny lęgowej.	Od roku 2009 – co 3 lata (w sezonie lęgowym 10-12 liczeń).
3.	W 3 punktach jeziora.	Ocena ekologiczna jakości wód rezerwatu.	Ocena ichtiofauny, przydatności wód dla ryb karpiowatych zgodnie z wytycznymi Państwowego Monitoringu Środowiska. Jeden raz w miesiącu w trzech punktach jeziora.
4.	Teren całego rezerwatu.	Ocena makrofitów jezior.	3 transekty na zbiorniku „A” oraz po jednym na zbiornikach „B”, „C” i „D” – łącznie 6 wykonywanych raz na 6 lat.
5.	W 6 wytypowanych w 2001 r. punktach.	Monitoring ogólny wód jeziora i głównych jego cieków.	Zgodnie z wytycznymi Państwowego Monitoringu Środowiska – co 6 lat.

[1] według mapy lokalizacji działań ochronnych oraz udostępnienia w rezerwacie przyrody „Jezioro Lubiatowskie im. prof. Wojciecha Górskiego”.

6.	Teren całego rezerwatu.	Coroczny monitoring stanu populacji drapieżników, w tym ocena presji norki amerykańskiej, jenota i lisa na awifaunę lęgową oraz ewentualna redukcja ich liczebności. W przypadku zbyt dużej liczebności i nadmiernej presji tych drapieżników podjąć w zależności od potrzeb działania ograniczające stosując metodę odłowu pułapkowego[2].	
7.	Teren całego rezerwatu.	Ograniczenie presji turystycznej i rekreacyjnej.	Nadzór nad przestrzeganiem zakazów w rezerwacie poprzez regularne kontrole. Usunąć nielegalne stanowiska wędkarskie z jezior Lubiatowskich i pomosty ze zbiornika „D”. Uprzątnięcie śmieci.
8.	Zbiornik „A”, „B” i „C”.	Jakościowe i ilościowe badania rybostanu.	Co 5 lat począwszy od 2008 r. wykonywane przez dzierżawcę.

[2] w przypadku drastycznego wzrostu liczby osobników (potwierdzonego wynikami monitoringu drapieżników) w populacjach kuny, tchórza, lisa, jenota, norki amerykańskiej i szopa pracza powodującego nagłe zagrożenie dla celu ochrony rezerwatu, dopuszczone zostanie polowanie na w/w osobniki w terminach: dla kuny i tchórza – od 1 września do 31 marca, dla lisa, jenota, norki amerykańskiej i szopa pracza – od 1 lipca do 31 marca.

Mapa lokalizacji działań ochrony czynnej oraz udostępnienia rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowskie im. prof. Wojciecha Górskiego”.



Legenda:

granica rezerwatu	planowana pływająca wyspa
granica otuliny	miejsca wodowania łodzi rybackich i stanowiska wędkarskie
zbiorniki wodne	obszary okresowo wyłączone z użytkowania rybackiego
A jez. Lubiatowskie Północne	szlak turystyczny czerwony
B jez. Lubiatowskie Wschodnie	szlak turystyczny zielony
C jez. Lubiatowskie Południowe	
D zbiornik bez nazwy	

Załącznik nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, amatorskiego połowu ryb i rybactwa oraz określenie sposobów ich udostępniania.

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępnienia	Sposób udostępniania
1.	Naukowy.	Cały obszar rezerwatu.	Po uzyskaniu zgody Wojewody Zachodniopomorskiego oraz powiadomieniu i uzgodnieniu terminów oraz miejsc prowadzenia badań z zarządcami terenu. Poruszanie się po wodach rezerwatu – po uprzednim zgłoszeniu dzierżawcy obwodu rybackiego, wyłącznie z wykorzystaniem bezsilnikowego sprzętu pływającego lub sprzętu wyposażonego w silnik elektryczny.
2.	Amatorski połów ryb.	Jeziora: Lubiatowskie Północne „A”, Lubiatowskie Wschodnie „B” i Lubiatowskie Południowe „C”.	Wyłącznie za pośrednictwem dzierżawcy. 3 stanowiska wędkarskie pozostające pod kontrolą dzierżawcy jezior. Dopuszcza się wędkarskie łapanie ryb spod lodu.
4.	Rybactwo.	Jeziora: Lubiatowskie Północne „A”, Lubiatowskie Wschodnie „B” i Lubiatowskie Południowe „C”.	Materiał zarybieniowy może obejmować wyłącznie gatunki rodzime dla krajowej ichtiofauny i winien być właściwie dobrany do typów akwenów. Od 1 X – 28/29 II dopuszcza się działalność rybacką na zbiornikach „A”, „B” i „C” z użyciem, m.in. ciągnionego sprzętu do odławiania ryb (niewód, przywłoka). Dodatkowo jedynie na wyznaczonej części zbiornika „A”, w terminie 15 IV – 30 VI dopuszcza się połów węgorza sprzętem stawnym pułapkowym (żaki w liczbie do 20 sztuk) oraz w sierpniu zezwala się na połowy sprzętem stawnym ściennym (wontony w liczbie do 15 sztuk) w strefie wolnej wody (w odległości co najmniej 3 m od pasa szuwarów). Dopuszcza się użytkowanie taboru pływającego – łodzi wyposażonych w silniki o mocy do 10 KM w okresie od 1 X do 28/29 II. Dopuszcza się użytkowanie jednej łodzi rybackiej z silnikiem spalinowym o mocy do 10 KM w okresie całego roku na zbiorniku „A”, a w okresie jesienno-zimowym również na zbiornikach „B” i „C” w celu kontroli jeziora, przeciwdziałania kłusownictwu i nadzoru nad sprzętem rybackim.

Poz. 653

UCHWAŁA NR XXIX/220/09
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 20 marca 2009 r.

zmieniająca Akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Biesiekierz.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 9, art. 11, art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) art. 8 ust. 2 pkt 2, art. 11, art. 18 ust. 2, art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (j.t. Dz. U. Nr 85, poz. 539; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2001 r. Nr 129, poz. 1440; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) Rada Gminy w Biesiekierzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr V/42/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 23 marca 2007 r. Akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 56, poz. 897) w miejsce dotychczasowej treści § 4 uchwały wpisuje się:

„§ 4. Wójt Gminy odda Bibliotece, na podstawie użyczenia lokale w budynku położonym w Biesiekierzu Nr 13 posadowionym na działce nr 36/13 obręb Biesiekierz oraz lokal w budynku w Starych Bielicach Nr 61 położonym na działce nr 166/1 obręb Stare Bielice, lokal w budynku w Świeminie Nr 17 położonym na działce nr 52/1 obręb Świemino – stanowiące własność Gminy Biesiekierz, z przeznaczeniem na siedzibę, filię i prowadzenie działalności statutowej”.

2. W Statucie Biblioteki Publicznej Gminy Biesiekierz stanowiącym załącznik do uchwały Nr V/42/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 23 marca 2007 r. Akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Biesiekierz, w miejsce dotychczasowej treści § 18 Statutu wpisuje się:

„ § 18. Biblioteka używa pieczęci nagłówkowej z pełną nazwą i adresem siedziby: Biblioteka Publiczna Gminy Biesiekierz, Biesiekierz 13; 76-039 Biesiekierz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Lach

Poz. 654

UCHWAŁA NR XXII/210/09
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dobrzany na rok 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d oraz lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 86 ust. 1, art. 165, art. 166a, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu (załącznik nr 1) w wysokości - 15 175 673 zł, z tego:

1) dochody bieżące - 12 630 873 zł;
2) dochody majątkowe - 2 544 800 zł.

§ 2. Ustala się wydatki budżetu (załącznik nr 2) w wysokości - 20 670 043 zł.

§ 3. Ustala się planowany deficyt budżetu w wysokości - 5 494 370 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

1) zaciąganych kredytów - 2 912 200 zł;
2) zaciąganych pożyczek - 1 725 000 zł;
3) wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych; w kwocie - 857 170 zł.

§ 4. Ustala się przychody w wysokości - 6 713 870 zł i rozchody budżetu (załącznik nr 3) w wysokości - 1 219 500 zł.

§ 5. W budżecie tworzy się rezerwy:

1) ogólną w wysokości - 15 000 zł;
2) celową z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości - 5 000 zł.

§ 6. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy:

1) inwestycyjne w latach 2009-2011 (załącznik nr 4) w wysokości - 7 332 000 zł;
2) realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi w wysokości (załącznik nr 5) - 3 682 000 zł.

§ 7. Ustala się przychody i wydatki zakładu budżetowego (załącznik nr 6) w wysokości:

1) przychody - 246 000 zł;
2) wydatki - 246 000 zł.

§ 8. 1. Ustala się przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (załącznik nr 7) w wysokości:

1) przychody - 7 000 zł;
2) wydatki - 16 000 zł.

§ 9. Ustala się limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

1) finansowanie przejściowego deficytu budżetu, do kwoty - 100 000 zł;
2) finansowanie planowanego deficytu budżetu, do kwoty - 5 489 979 zł;
3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów, do kwoty - 1 219 500 zł.

§ 10. Upoważnia się Burmistrza do zaciągania zobowiązań:

1) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy:
   a) inwestycyjne w latach 2009-2011 ujęte w załączniku nr 4 do uchwały,
   b) realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych ujętych w załączniku nr 5 do uchwały;
2) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

§ 11. Ustala się dotacje:

1) dla jednostek sektora finansów publicznych: celowe na pomoc innym j.s.t. (załącznik nr 8) - 70 000 zł;
2) dla jednostek spoza sektora finansów publicznych, celowe na zadania własne (załącznik nr 9) w wysokości - 190 000 zł.

§ 12. 1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 10.

2. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 11.

§ 13. 1. Ustala się dochody w wysokości - 56 000 zł,
z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w wysokości - 23 600 zł,
na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

3. Ustala się wydatki w wysokości - 3 000 zł,
na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 14. Ustala się wydatki jednostek pomocniczych (załącznik nr 12) w wysokości - 36 018 zł.

§ 15. Upoważnia się Burmistrza do:

1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
2) dokonywania zmian w planie wydatków budżetowych, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami;
3) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków innym jednostkom organizacyjnym gminy;
4) przekazania uprawnień innym jednostkom do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym;
5) udzielania w roku budżetowym poręczeń i gwarancji do kwoty - 100 000 zł;
6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy;

7) udzielania pracownikom urzędu zaliczek na wydatki;
8) przekazania uprawnień kierownikom jednostek budżetowych do udzielania pracownikom zaliczek na wydatki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Joanna Kusiak

Załączniki do uchwały Nr XXII/210/09
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 654)

Załącznik nr 1

Dochody
budżetu Gminy DOBRZANY
w 2009 r.

w złotych

Dział	Rozdział*	§	Źródła dochodów	Plan na 2009 r.	z tego:	
					Dochody bieżące	Dochody majątkowe
1	2	3	4	5	6	7
010			**Rolnictwo i łowiectwo**	**5 000**	**5 000**	**0**
	01095		Pozostała działalność	5 000	5 000	0
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 000	5 000	0
700			**Gospodarka mieszkaniowa**	**494 200**	**91 200**	**403 000**
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	244 200	91 200	153 000
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomośc	16 000	16 000	0
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	75 000	75 000	0
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	3 000	0	3 000
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	150 000	0	150 000
		0920	Pozostałe odsetki	200	200	0
	70095		Pozostała działalność	250 000	0	250 000
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin(związków gmin)	250 000	0	250 000
710			**Działalność usługowa**	**2 000**	**2 000**	**0**
	71035		Cmentarze	2 000	2 000	0
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 000	2 000	0
750			**Administracja publiczna**	**85 400**	**85 400**	**0**
	75011		Urzędy wojewódzkie	77 100	77 100	0
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie(związkom gmin) ustawami	77 000	77 000	0
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	100	100	0
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	8 300	8 300	0
		0830	Wpływy z usług	8 100	8 100	0
		0970	Wpływy z różnych dochodów	200	200	0

1	2	3	4	5	6	7
751			**Urzędy naczelnych organów władzy państwowej,kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa**	**840**	**840**	**0**
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	840	840	0
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie(związkom gmin) ustawami	840	840	0
754			**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**	**100**	**100**	**0**
	75412		Ochotnicze straże pożarne	100	100	0
		0830	Wpływy z usług	100	100	0
756			**Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem**	**2 864 422**	**2 864 422**	**0**
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	1 000	1 000	0
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	1 000	1 000	0
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	660 200	660 200	0
		0310	Podatek od nieruchomości	554 600	554 600	0
		0320	Podatek rolny	42 200	42 200	0
		0330	Podatek leśny	53 200	53 200	0
		0340	Podatek od środków transportowych	8 000	8 000	0
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2 000	2 000	0
		2680	Rekompensata utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	200	200	0
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	927 143	927 143	0
		0310	Podatek od nieruchomości	548 043	548 043	0
		0320	Podatek rolny	278 800	278 800	0
		0330	Podatek leśny	2 900	2 900	0
		0340	Podatek od środków transportowych	14 000	14 000	0
		0360	Podatek od spadków i darowizn	1 000	1 000	0
		0430	Wpływy z opłaty targowej	11 000	11 000	0
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	40 000	40 000	0
		0690	Wpływy z różnych opłat	200	200	0
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	30 000	30 000	0
		2680	Rekompensata utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	1 200	1 200	0

1	2	3	4	5	6	7
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	75 000	75 000	0
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	12 000	12 000	0
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	56 000	56 000	0
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	7 000	7 000	0
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 201 079	1 201 079	0
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 195 079	1 195 079	0
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	6 000	6 000	0
758			**Różne rozliczenia**	**6 554 329**	**6 554 329**	**0**
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4 131 223	4 131 223	0
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4 131 223	4 131 223	0
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	2 274 458	2 274 458	0
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 274 458	2 274 458	0
	75814		Różne rozliczenia finansowe	35 000	35 000	0
		0920	Pozostałe odsetki	35 000	35 000	0
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	113 648	113 648	0
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	113 648	113 648	0
801			**Oświata i wychowanie**	**62 200**	**62 200**	**0**
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	56 200	56 200	0
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	35 200	35 200	0
		0830	Wpływy z usług	21 000	21 000	0
	80195		Pozostała działalność	6 000	6 000	0
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących(związków gmin)	6 000	6 000	0
851			**Ochrona zdrowia**	**6 600**	**6 600**	**0**
	85121		Lecznictwo ambulatoryjne	6 600	6 600	0
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	6 600	6 600	0
852			**Pomoc społeczna**	**2 837 960**	**2 837 960**	**0**
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 044 000	2 044 000	0
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie(związkom gmin) ustawami	2 044 000	2 044 000	0

1	2	3	4	5	6	7
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	15 000	15 000	0
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie(związkom gmin) ustawami	15 000	15 000	0
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	264 000	264 000	0
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie(związkom gmin) ustawami	114 000	114 000	0
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	150 000	150 000	0
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	97 000	97 000	0
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	97 000	97 000	0
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	6 000	6 000	0
		0830	Wpływy z usług	6 000	6 000	0
	85295		Pozostała działalność	411 960	411 960	0
		0970	Wpływy z różnych dochodów	13 600	13 600	0
		2023	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	251 360	251 360	0
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	147 000	147 000	0
853			**Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej**	**61 322**	**61 322**	**0**
	85395		Pozostała działalność	61 322	61 322	0
		2008	Dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	57 915	57 915	0
		2009	Dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	3 407	3 407	0
900			**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	**1 059 500**	**59 500**	**1 000 000**
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 000 000	0	1 000 000
		6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin ,pozyskane z innych źródeł	1 000 000	0	1 000 000
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	58 000	58 000	0
		2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień(umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	58 000	58 000	0
	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	1 500	1 500	0
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	1 500	1 500	0
926			**Kultura fizyczna i sport**	**1 141 800**	**0**	**1 141 800**
	92601		Obiekty sportowe	1 141 800	0	1 141 800
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin(związków gmin)	1 141 800	0	1 141 800
Dochody ogółem				**15 175 673**	**12 630 873**	**2 544 800**

Załącznik nr 2

WYDATKI BUDŻETU GMINY DOBRZANY
NA 2009 R.

w złotych

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan na 2009 r.	z tego:						
				Wydatki bieżące	w tym:					Wydatki majątkowe
					Wynagrodzenia	Pochodne od wynagrodzeń	Dotacje	Wydatki na obsługę długu	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
010		**ROLNICTWO I ŁOWIECTWO**	**10 000**	**10 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	01030	*Izby rolnicze*	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0
600		**TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ**	**280 000**	**250 000**	**5 000**	**0**	**50 000**	**0**	**0**	**30 000**
	60014	*Drogi publiczne powiatowe*	50 000	50 000	0		50 000	0	0	0
	60016	*Drogi publiczne gminne*	225 000	195 000	5 000		0	0	0	30 000
	60095	*Pozostała działalnośc*	5 000	5 000						
630		**TURYSTYKA**	**35 000**	**35 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	63095	*Pozostała działalnośc*	35 000	35 000	0		0	0	0	0
700		**GOSPODARKA MIESZKANIOWA**	**910 000**	**75 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**835 000**
	70005	*Gospodarka gruntami i nieruchomościami*	70 000	70 000	0	0	0	0	0	0
	70095	*Pozostała działalnośc*	840 000	5 000	0	0	0	0	0	835 000
710		**DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA**	**532 500**	**142 500**	**2 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**390 000**
	71004	*Plany zagospodarowania przestrzennego*	70 000	70 000	2 000	0	0	0	0	0
	71035	*Cmentarze*	462 500	72 500	0	0	0	0	0	390 000
750		**ADMINISTRACJA PUBLICZNA**	**1 992 627**	**1 982 627**	**1 035 000**	**167 400**	**0**	**0**	**0**	**10 000**
	75011	*Urzędy wojewódzkie*	77 000	77 000	65 500	11 500	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	75022	*Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)*	99 600	99 600	0	0	0	0	0	0
	75023	*Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)*	1 602 492	1 592 492	958 500	155 900	0	0	0	10 000
	75045	*Komisje poborowe*	1 000	1 000	0	0	0	0	0	0
	75075	*Promocja jednostek samorządu terytorialnego*	100 000	100 000	7 000	0	0	0	0	0
	75095	*Pozostała działalność*	112 535	112 535	4 000	0	0	0	0	0
751		**URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA**	**840**	**840**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	75101	*Urzędy naczelnych organów władzy państwowej , kontroli i ochrony prawa*	840	840	0	0	0	0	0	0
754		**BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**	**286 200**	**186 200**	**55 300**	**7 600**	**0**	**0**	**0**	**100 000**
	75405	*Komendy powiatowe Policji*	5 000	5 000	0	0				
	75412	*Ochotnicze straże pożarne*	246 200	146 200	29 300	2 600	0	0	0	100 000
	75416	*Straż Miejska*	35 000	35 000	26 000	5 000	0	0	0	0
756		**DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM**	**41 920**	**41 920**	**14 000**	**500**	**0**	**0**	**0**	**0**
	75647	*Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych*	41 920	41 920	14 000	500	0	0	0	0
757		**OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO**	**42 000**	**42 000**	**0**	**0**	**0**	**42 000**	**0**	**0**
	75702	*Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego*	42 000	42 000	0	0	0	42 000	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
758		**RÓŻNE ROZLICZENIA**	**20 000**	**20 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	75818	*Rezerwy ogólne i celowe*	20 000	20 000	0		0	0	0	0
801		**OŚWIATA I WYCHOWANIE**	**5 097 612**	**5 090 112**	**2 331 473**	**428 814**	**0**	**0**	**0**	**7 500**
	80101	*Szkoły podstawowe*	2 231 150	2 231 150	1 158 348	211 625	0	0	0	0
	80103	*Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych*	120 020	120 020	77 374	14 792				
	80104	*Przedszkola*	255 200	255 200	141 885	26 937	0	0	0	0
	80110	*Gimnazja*	1 863 779	1 863 779	800 766	149 510	0	0	0	0
	80113	*Dowożenie uczniów do szkół*	380 000	380 000	14 000	2 500	0	0	0	0
	80114	*Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół*	205 850	198 350	138 100	23 450	0	0	0	7 500
	80146	*Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli*	15 811	15 811	0		0	0	0	0
	80195	*Pozostała działalność*	25 802	25 802	1 000		0	0	0	0
851		**OCHRONA ZDROWIA**	**185 600**	**185 600**	**32 750**	**5 500**	**60 000**	**0**	**0**	**0**
	85111	*Szpitale ogólne*	20 000	20 000	0		20 000	0	0	0
	85121	*Lecznictwo ambulatoryjne*	39 000	39 000						
	85153	*Zwalczanie narkomani*	3 000	3 000						
	85154	*Przeciwdziałanie alkoholizmowi*	123 600	123 600	32 750	5 500	40 000	0	0	0
852		**POMOC SPOŁECZNA**	**3 414 274**	**3 414 274**	**274 330**	**62 880**	**0**	**0**	**0**	**0**
	85202	*Domy pomocy społecznej*	14 400	14 400	0		0	0	0	0
	85212	*Świadczenia rodzinne,świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego*	2 044 000	2 044 000	43 450	16 000	0			
	85213	*Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej*	15 000	15 000	0	0	0	0	0	0
	85214	*Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe*	291 486	291 486	0	0	0	0	0	0
	85215	*Dodatki mieszkaniowe*	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0
	85219	*Ośrodki pomocy społecznej*	187 100	187 100	138 000	29 500	0	0	0	0
	85228	*Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze*	64 210	64 210	52 880	9 280	0	0	0	0
	85295	*Pozostała działalność*	648 078	648 078	40 000	8 100	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
853		**POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLIRYKI SPOŁECZNEJ**	**68 136**	**68 136**	**24 000**	**700**	**0**	**0**	**0**	**0**
	85395	*Pozostała działalność*	68 136	68 136	24 000	700	0	0	0	0
854		**EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA**	**178 644**	**178 644**	**115 274**	**21 943**	**0**	**0**	**0**	**0**
	85401	*Świetlice szkolne*	169 370	169 370	115 274	21 943	0	0	0	0
	85415	*Pomoc materialna dla uczniów*	5 000	5 000	0	0	0	0	0	0
	85446	*Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli*	962	962	0	0	0	0	0	0
	85495	*Pozostała działalność*	3 312	3 312	0	0	0	0	0	0
900		**GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**	**3 729 804**	**772 804**	**28 700**	**6 300**	**0**	**0**	**0**	**2 957 000**
	90001	*Gospodarka ściekowa i ochrona wód*	2 167 000	30 000	0	0	0	0	0	2 137 000
	90003	*Oczyszczanie miast i wsi*	140 000	140 000	500	0	0	0	0	0
	90004	*Utrzymanie zieleni w miastach i gminach*	12 000	12 000	0	0	0	0	0	0
	90015	*Oświetlenie ulic,placów i dróg*	391 111	391 111	0	0	0	0	0	0
	90095	*Pozostała działalność*	1 019 693	199 693	28 200	6 300	0	0	0	820 000
921		**KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO**	**1 843 886**	**298 886**	**102 300**	**17 500**	**30 000**	**0**	**0**	**1 545 000**
	92109	*Domy i ośrodki kultury,świetlice i kluby*	1 672 000	127 000	29 000	4 500	0	0	0	1 545 000
	92116	*Biblioteki*	138 300	138 300	73 300	13 000	0	0	0	0
	92120	*Ochrona zabytkówi opieka nad zabytkami*	30 586	30 586	0	0	30 000	0	0	0
	92195	*Pozostała działalność*	3 000	3 000						
926		**KULTURA FIZYCZNA I SPORT**	**2 001 000**	**271 000**	**15 100**	**2 300**	**120 000**	**0**	**0**	**1 730 000**
	92601	*Obiekty sportowe*	1 818 000	88 000	10 500	2 300	0	0	0	1 730 000
	92605	*Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu*	120 000	120 000			120 000			
	92695	*Pozostała działalność*	63 000	63 000	4 600	0	0	0	0	0
		R A Z E M.	**20 670 043**	**13 065 543**	**4 035 227**	**721 437**	**260 000**	**42 000**	**0**	**7 604 500**

Załącznik nr 3

Przychody i rozchody budżetu Gminy Dobrzany w 2009 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2009 r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			6 713 870
1.	Kredyty	§ 952	2 912 200
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	2 725 000
4.	Spłaty pożyczek udzielonych	§ 951	0
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	0
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	0
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	0
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	1 076 670
Rozchody ogółem:			1 219 500
1.	Spłaty kredytów	§ 992	138 500
2.	Spłaty pożyczek	§ 992	81 000
3.	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	1 000 000
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	0
5.	Lokaty	§ 994	0
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	0
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	0

Załącznik nr 4

Limity wydatków
Gminy Dobrzany
na wieloletnie programy inwestycyjne realizowane w latach 2009 -2011

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe (w zł)	Źródła finansowania	Planowane wydatki		
									2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	600	60016	6050	Budowa układu komunikanicyjnego wraz z odwodnieniem ul.Pogodnej w Dobrzanach	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2010	774 401,00	**OGÓŁEM:**	30 000,00	720 000,00	
								środki JST	30 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje		360 000,00	
								inne środki		360 000,00	
2	700	70095	6050	Budowa mieszkań socjalnych	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2009	840 813,00	**OGÓŁEM:**	835 000,00		
								środki JST	35 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje	550 000,00		
								inne środki	250 000,00		
3	710	71035	6050	Rozbudowa cmentarza przy ul.Dworcowej w Dobrzanach	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2009	617 383,00	**OGÓŁEM:**	390 000,00		
								środki JST	50 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje	340 000,00		
								inne środki			
4	851	75412	6050	Budowa garażu przy remizie w Dobrzanach	Urząd Miejski Dobrzany	2009	100 000,00	**OGÓŁEM:**	100 000,00		
								środki JST	100 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje			
								inne środki			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	900	90001	6050	Budowa infrastruktury uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul.Szkolnej w Dobrzanach	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2011	1 902 226,00	**OGÓŁEM:**	85 000,00	692 000,00	1 000 000,00
								środki JST	85 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje		173 000,00	250 000,00
								inne środki		519 000,00	750 000,00
6	900	90001	6050	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Szadzku i Odargowie oraz przebudowa i remont oczyszczalni ścieków w Dobrzanach	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2010	4 300 000,00	**OGÓŁEM:**	2 010 000,00	2 280 000,00	
								środki JST	10 000,00		
			6059					kredyty, pożyczki i obligacje	500 000,00	570 000,00	
			6058					inne środki	1 500 000,00	1 710 000,00	
7	900	90001	6050	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kozy Biała wraz z kolektoerm	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2010	4 523 000,00	**OGÓŁEM:**	42 000,00	4 333 000,00	
								środki JST	18 000,00		
			6059					kredyty, pożyczki i obligacje	24 000,00	1 083 250,00	
			6058					inne środki		3 249 750,00	
9	900	90001	6050	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bytowo-Krzemień-Grabnica do oczyszczalni ścieków w Dobrzanach	Urząd Miejski Dobrzany	2011	3 403 000,00	**OGÓŁEM:**	0,00	0,00	3 403 000,00
								środki JST			
			6059					kredyty, pożyczki i obligacje			510 450,00
			6058					inne środki			2 892 550,00
10	900	90095	6050	Dokończenie Wodociągu Krzemiń-Dolice-Grabnica	Urząd Miejski Dobrzany	2005-2009	342 500,00	**OGÓŁEM:**	15 000,00		
								środki JST	15 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje			
								inne środki			
11	900	90095	6050	Wodociąg Sierakowo	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2009	515 000,00	**OGÓŁEM:**	500 000,00		
								środki JST	80 000,00		
			6059					kredyty, pożyczki i obligacje	420 000,00		
			6058					inne środki			
12	900	90095	6050	Sieć wodociągowa ul.Podgórna w Dobrzanch	Urzad Miejski Dobrzany	2008-2009	66 400,00	**OGÓŁEM:**	50 000,00		
								środki JST	50 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje			
								inne środki			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	921	92109	6050 6059 6058	Adaptacja kotłowni na świetlicę w Szadzku	Urząd Miejski Dobrzany	2007-2010	1 039 800,00	**OGÓŁEM:**	505 000,00	509 790,00	
								środki JST	5 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje	125 000,00	382 342,00	
								inne środki	375 000,00	127 448,00	
14	921	92109	6050 6059 6058	Budowa świetlicy wiejskiej w Kozach wraz z zagospodarowaniem terenu	Urząd Miejski Dobrzany	2007-2010	600 000,00	**OGÓŁEM:**	30 000,00	560 000,00	0,00
								środki JST	30 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje		140 000,00	
								inne środki		420 000,00	
15	921	92109	6050 6059 6058	Adaptacja magazynu zbożowego na Gminne Centrum Kultury	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2010	3 300 000,00	**OGÓŁEM:**	1 010 000,00	2 227 000,00	0,00
								środki JST	10 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje	150 000,00	334 050,00	
								inne środki	850 000,00	1 892 950,00	
16	926	92601	6050	Budowa kompleksu dwóch boisk - boisko piłkarskie i wielofunkcyjne wraz z zapleczem socjalnym w ramach programu "Moje boisko Orlik - 2012"	Urząd Miejski Dobrzany	2008-2009	1 762 600,00	**OGÓŁEM:**	1 730 000,00		
								środki JST	20 000,00		
								kredyty, pożyczki i obligacje	568 200,00		
								inne środki	1 141 800,00		
								OGÓŁEM:	**7 332 000,00**	**11 321 790,00**	**4 403 000,00**
								środki JST	538 000,00	0,00	0,00
								kredyty, pożyczki i obligacje	2 677 200,00	3 042 642,00	760 450,00
								inne środki	4 116 800,00	8 279 148,00	3 642 550,00

Załącznik nr 5

Limity wydatków
Gminy Dobrzany
na projekty planowane do realizacji w ramach poszczególnych programów operacyjnych w latach 2009 - 2011

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§	Nazwa programu	Nazwa projektu	Lata realizacji projektu	Wartość całkowita projektu (w zł)	Koszty kwalifikowane w ramach projektu (w zł)	Źródła finansowania w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych	Planowane płatności w latach w ramach projektu		
										2009	2010	2011
1	900	90001		Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego	Budowa infrastruktury uzbrojenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Szkolnej w Dobrzanach	2009-2011	1 902 226,00	1 902 226,00	**OGÓŁEM:**	85 000,00	692 000,00	1 000 000,00
									środki UE		519 000,00	750 000,00
									środki JST	85 000,00	173 000,00	250 000,00
									inne środki			
2	900	90001		Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Szadzku i Odargowie oraz przebudowa i remont oczyszczalni ścieków w Dobrzanach	2009-2010	430 000,00	4 300 000,00	**OGÓŁEM:**	2 010 000,00	2 280 000,00	
									środki UE	1 500 000,00	1 710 000,00	
									środki JST	510 000,00	570 000,00	
									inne środki			
3	900	90001		Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kozy Biała wraz z kolektorem	2009-2010	4 523 000,00	4 523 000,00	**OGÓŁEM:**	42 000,00	4 333 000,00	
									środki UE		3 249 750,00	
									środki JST	42 000,00	1 083 250,00	
									inne środki			
5	900	90001		Program Operacyjny Celu 3 „Europejska Współpraca Terytorialna" „Współpraca Transgraniczna" Krajów Meklemburgia- Pomorze Przednie/ Brandenburgia i Rzeczpospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007-2013	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bytowo-Krzemień-Grabnica do oczyszczalni ścieków w Dobrzanach	2011	3 403 000,00	3 403 000,00	**OGÓŁEM:**	0,00	0,00	3 403 000,00
									środki UE			2 892 550,00
									środki JST			510 450,00
									inne środki			
7	921	92109		Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Adaptacja kotłowni na świetlicę w Szadzku	2007-2010	1 039 800,00	1 039 800,00	**OGÓŁEM:**	505 000,00	509 790,00	
									środki UE	375 000,00	382 342,00	
									środki JST	130 000,00	127 448,00	
									inne środki			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	921	92109		Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Budowa świetlicy wiejskiej w Kozach wraz z zagospodarowaniem terenu	2009-2010	600 000,00	600 000,00	**OGÓŁEM:**	30 000,00	560 000,00	
									środki UE		420 000,00	
									środki JST	30 000,00	140 000,00	
									inne środki			
9	921	92109		Program Operacyjny Celu 3 „Europejska Współpraca Terytorialna" - „Współpraca Transgraniczna" Krajów Meklemburgia- Pomorze Przednie/ Brandenburgia i Rzeczpospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007-2013	Adaptacja magazynu zbożowego na Gminne Centrum Kultury	2009-2010	1 200 000,00	3 300 000,00	**OGÓŁEM:**	1 010 000,00	2 227 000,00	
									środki UE	850 000,00	1 892 950,00	
									środki JST	160 000,00	334 050,00	
									inne środki			
									OGÓŁEM:	3 682 000,00	10 601 790,00	4 403 000,00
									środki UE	2 725 000,00	8 174 042,00	3 642 550,00
									środki JST	957 000,00	2 427 748,00	760 450,00
									inne środki			

Załącznik nr 6

Plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego w 2009 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody				Wydatki		Stan środków obrotowych na koniec roku	Rozliczenia z budżetem z tytułu wpłat nadwyżek środków za 2008 r.
			ogółem	w tym:			ogółem	w tym: wpłata do budżetu		
				dotacje z budżetu	z tego:					
					na wydatki bieżące	na inwestycje				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	**Zakłady budżetowe**	9 500	246 000	-	-	-	246 000	-	9 500	x
	z tego:									
	1.ZGM Dobrzany	9 500	246 000	-	-	-	246 000	-	9 500	x
	2.									x
	3.									x
	4.									x
Ogółem		**9 500**	**246 000**	**-**	**-**	**-**	**246 000**	**-**	**9 500**	**-**

Załącznik nr 7

Plan przychodów i wydatków
Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Gminy Dobrzany w 2009 r.

Lp.	§	Dział 900 Rozdział 90011 Wyszczególnienie	Plan na 2009 r.
I.	**x**	**Stan środków obrotowych na początek roku**	**10 170**
II.	**x**	**Przychody**	**7 000**
1.	0690	Wpływy z różnych opłat	7 000
2.			-
3.			
III.		**Wydatki**	**16 000**
1.	x	Wydatki bieżące:	16 000
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 500
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 000
	4300	Zakup usług pozostałych	10 500
2.	x	Wydatki majątkowe	**-**
IV.		**Stan środków obrotowych na koniec roku**	**1 170**

Załącznik nr 8

Dotacje celowe
udzielone z budżetu Gminy Dobrzany
na pomoc finansową innym jednostkom samorządu terytorialnego w 2009 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania *(przeznaczenie dotacji)*	Jednostka samorządu terytorialnego	Kwota dotacji
1	2	3	5	6	7
1.	600	60014	Remont drogi Suchań - Chociwel	Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim	50 000
2.	851	85111	Zakup sprzętu medycznego	Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim	20 000
Ogółem					70 000

Załącznik nr 9

Dotacje celowe
udzielone z budżetu Gminy Dobrzany
na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nienależące do sektora finansów publicznych w 2009 r.

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1.	851	85154	Prowadzenie środowiskowych świetlic socjoterapeutycznych.	40 000
3.	921	92120	Konserwacja zabytków sakralnych.	30 000
4.	926	92605	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu na terenie gminy Dobrzany.	120 000
Ogółem				190 000

Załącznik nr 10

Dochody i wydatki
budżetu Gminy Dobrzany
związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami
w 2009 r.

w złotych

Dział	Rozdział	§*	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+10)	z tego:				
					Wydatki bieżące	w tym:			Wydatki majątkowe
						wynagro-dzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
750	75011	2010	77 000	77 000	77 000	65 500	11 500	0	0
			77 000	**77 000**	**77 000**	**65 500**	**11 500**	**0**	**0**
751	75101	2010	840	840	840	0	0	0	0
			840	**840**	**840**	**0**	**0**	**0**	**0**
852	85212	2010	2 044 000	2 044 000	2 044 000	36 000	6 100	0	0
	85213	2010	15 000	15 000	15 000	0	0	0	0
	85214	2010	114 000	114 000	114 000	0	0	0	0
			2 173 000	**2 173 000**	**2 173 000**	**36 000**	**6 100**	**0**	**0**
Ogółem			**2 250 840**	**2 250 840**	**2 250 840**	**101 500**	**17 600**	**0**	**0**

(kol. 3 do wykorzystania fakultatywnego)*

Załącznik nr 11

Dochody i wydatki budżetu Gminy Dobrzany wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2009 r.

w złotych

Dział	Rozdział	§*	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+10)	z tego:				
					Wydatki bieżące	w tym:			Wydatki majątkowe
						wynagro-dzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
900	90003	2320	58 000	58 000	58 000	0	0	0	0
			58 000	**58 000**	**58 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ogółem				**58 000**	**58 000**	**0**	**0**	**0**	**0**

Załącznik nr 12

Wydatki jednostek pomocniczych Gminy Dobrzany w 2009 r.

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki pomocniczej	Plan
1	2	3	4	5
1.	750	75095	Sołectwo Biała	2 563
2.	750	75095	Sołectwo Błotno	2 598
3.	750	75095	Sołectwo Bytowo	2 754
4.	750	75095	Sołectwo Dolice	2 763
5.	750	75095	Sołectwo Krzemień	3 466
6.	750	75095	Sołectwo Kozy	4 109
7.	750	75095	Sołectwo Kępno	2 725
8.	750	75095	Sołectwo Lutkowo	2 054
9.	750	75095	Sołectwo Mosina	1 638
10.	750	75095	Sołectwo Odargowo	2 140
11.	750	75095	Sołectwo Ognica	4 345
12.	750	75095	Sołectwo Szadzko	2 845
13.	750	75095	Sołectwo Sierakowo	1 432
14.	921	92120	Sołectwo Bytowo	586
Ogółem				36 018

Poz. 655

UCHWAŁA NR XXII/213/09
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 13 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 225, poz. 1671 oraz z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109 i Nr 209, poz. 1316, 1318 i 1320), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 730), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484 oraz z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 730) Rada Miejska w Dobrzanach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/175/05 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, zmienionej uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 28 września 2005 r. i uchwałą Nr IV/22/2007 z dnia 1 marca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2:
   a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
      „2) dla obszaru sołectwa Błotno - Wioletta Augustyn”,
   b) pkt 13 otrzymuje brzmienie:
      „13) dla obszaru sołectwa Szadzko - Janina Kochanowska”;
2) § 3 otrzymuje brzmienie:
   „§ 3. 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5% należności z tytułu zainkasowanych podatków.
   2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wpłat rat podatku na konto Urzędu Miejskiego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Joanna Kusiak

Poz. 656

UCHWAŁA NR XXII/219/09
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) Rada Miejska w Dobrzanach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenia na wykonywanie tych usług:

1) za opróżnienie i wywóz na wysypisko stałe jednego pojemnika o pojemności 110 litrów z terenu miasta i gminy Dobrzany – 9,05 zł brutto;
2) za wywóz 1 m^3 nieczystości płynnych z terenu miasta i gminy Dobrzany – 18,30 zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/23/2007 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 741), uchwała Nr X/84/2007 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 15 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2715) i uchwała Nr XII/103/2008 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 18 lutego 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 785).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Joanna Kusiak

Poz. 657

UCHWAŁA NR XXII/220/09
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolu i innych placówkach oświatowych prowadzonych prze Gminę Dobrzany dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) Rada Miejska w Dobrzanach uchwala Regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolu i innych placówkach oświatowych prowadzonych prze Gminę Dobrzany dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, o treści następującej:

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w Szkole Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkolu w Zespole Szkół Publicznych w Dobrzanach prowadzonych przez Gminę Dobrzany.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
   a) za wysługę lat,
   b) motywacyjnego,
   c) funkcyjnego,
   d) za warunki pracy;
2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw;
3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zmianami);
2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.);
3) organie prowadzącym szkołę, przedszkole placówkę oświatową - rozumie się przez to Gminę Dobrzany;

4) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Dobrzany;
5) nauczycielu – rozumie się przez to nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w placówkach określonych w pkt 4;
6) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
7) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
8) uczniu - rozumie się przez to także wychowanka;
9) pensum - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć;
10) zakładowej organizacji związkowej - rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Dobrzanach;
11) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanach;
12) dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć wicedyrektorów Zespołu Szkół Publicznych w Dobrzanach.

ROZDZIAŁ II
DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§ 3. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Zasady zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określają obowiązujące przepisy.

3. Dodatek przysługuje:

1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca;
2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

4. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

5. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:

1) nauczycielom i dyrektorom szkół - dyrektor;
2) dyrektorowi - Burmistrz.

6. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III
DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 5 rozporządzenia oraz w wysokości, na warunkach i zasadach określonych w § 5 – § 9 Regulaminu.

§ 5. 1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Dobrzany jednego całego poprzedniego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście.

3. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi, który spełni co najmniej połowę z niżej wymienionych warunków:

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
   a) osiąganie w pracy dydaktyczno-wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
   b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
   c) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
   d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami i pedagogiem szkolnym,
   e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
   f) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej;
2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania, a w szczególności:
   a) opracowanie, wdrażanie i ewaluacja programów oraz działań innowacyjnych,
   b) wprowadzanie nowych treści, korelacja treści programowych z innymi przedmiotami,
   c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych;
3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w tym:
   a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
   b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
   c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
   d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
   e) aktywny udział w realizowaniu różnych zadań statutowych szkół,
   f) efekty osiągane w prowadzonych zajęciach pozalekcyjnych;
4) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a w tym:
   a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
   b) podnoszenie umiejętności zawodowych - udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
   c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
   d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
   e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
   f) dbałość o mienie szkoły,
   g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
   h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
   i) przestrzeganie dyscypliny pracy;
5) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej, w szczególności udział w organizowaniu imprez i uroczystości środowiskowych.

§ 6. 1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi i dyrektorom szkół, poza wymienionymi w § 5 ust. 3 jest spełnienie następujących kryteriów:

1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.;
2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych;

3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły;
4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy;
5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego;
6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego;
7) kształtowanie atmosfery w pracy w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników;
8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi;
9) pozostałe obowiązki:
   a) przestrzeganie regulaminu pracy,
   b) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
   c) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 7. 1. Ustala się pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości do 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.

2. Ustala się środki finansowe na dodatki motywacyjne dla kadry kierowniczej szkół w wysokości 25% wynagrodzenia zasadniczego tej kadry.

3. Dodatek motywacyjny jest przyznawany kwotowo.

4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.

5. Wysokość dodatku motywacyjnego nauczyciela zawiera się w przedziale 0-20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.

§ 8. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje:

1) nauczycielom i dyrektorom szkół - dyrektor;
2) dyrektorowi - Burmistrz.

2. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

3. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się w formie pisemnej.

4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

1) stażystom w okresie odbywania stażu;
2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela – przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary;
3) za okres urlopu na poratowanie zdrowia;
4) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

ROZDZIAŁ IV
DODATEK FUNKCYJNY

§ 10. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub dyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy;
2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
   a) opiekuna stażu,
   b) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta.

§ 11. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

1) dla dyrektora - do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego;
2) dla dyrektora szkoły - do 40% jego wynagrodzenia zasadniczego;
3) dla innych stanowisk kierowniczych - do 30% wynagrodzenia zasadniczego na danym stanowisku.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, dla nauczycieli, o których mowa w § 10 ust. 2 ustala się za:

1) wychowawstwo klasy – w wysokości 120,00 zł;
2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 70,00 zł za każdego nauczyciela odbywającego staż.

§ 12. 1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa § 10 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.

3. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

4. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora przysługuje nauczycielowi (dyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 13. 1. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia

3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowanie zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

§ 14. 1. Dodatek funkcyjny przyznaje:

1) nauczycielom i dyrektorom szkół - dyrektor;
2) dyrektorowi - Burmistrz.

2. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V
DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 15. 1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 Karty Nauczyciela nauczycielom pracującym w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy, stanowiących podstawę do przyznania dodatku, o którym mowa w ust. 1, określa minister właściwy do spraw oświaty wychowania w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy – w drodze rozporządzenia wydanego na podstawie ustawy Karta Nauczyciela.

§ 16. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w warunkach trudnych lub uciążliwych w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z obowiązkowego przydziału czynności.

§ 17. 1. Dodatek za pracę w warunkach trudnych przysługuje tylko w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.

2. Dodatek za pracę w warunkach trudnych przysługuje w pełnym zakresie, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 18. 1. Dodatek za warunki pracy przyznaje:

1) nauczycielom i dyrektorom szkół - dyrektor;
2) dyrektorowi - Burmistrz.

2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu.

ROZDZIAŁ VI
WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŹNYCH ZASTĘPSTW

§ 19. 1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela, na zasadach określonych w art. 35 Karty Nauczyciela, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:

1) opieki nad zdrowym dzieckiem;
2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy;
3) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.

6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy;
3) rekolekcjami;
4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej;
5) chorobą dziecka nauczania indywidualnego, trwającej nie dłużej niż tydzień traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

10. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie w wysokości 4 godzin ponadwymiarowych z jego stawki zaszeregowania.

11. Nauczycielowi sprawującemu opiekę nad uczniami w nocy na wycieczkach wielodniowych przysługuje wynagrodzenie w wysokości 4 godzin ponadwymiarowych z jego stawki zaszeregowania.

ROZDZIAŁ VII
NAGRODY I INNE SKŁADNIKI WYNAGRODZENIA

§ 20. 1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze w wysokości 1,5% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z tego:

1) 20% funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez Burmistrza;
2) 80% funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez dyrektora.

2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

3. Osiągnięciami w pracy nauczyciela, których mowa w ust. 2 jest w szczególności:

1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
   a) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
   b) podejmowanie działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,

c) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach, co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach, przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym,
d) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
e) przygotowywanie i wzorowa realizacja uroczystości szkolnych i środowiskowych,
f) prawidłowe organizowanie i prowadzenie letniego lub zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
g) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych,
h) posiadanie osiągnięć w pracy pozalekcyjnej,
i) sprawowanie opieki nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
j) osiąganie dobrych wyników w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
k) uzyskanie szczególnych osiągnięć w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
l) umiejętnie dzielenie się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
ł) posiadanie publikacji z zakresu działalności oświatowej, w tym z pracy dydaktyczno-wychowawczej;

2) w zakresie pracy opiekuńczej:
a) zapewnianie pomocy i opieki uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
b) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w tym narkomanii i alkoholizmu,
c) organizowanie współpracy szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno - pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
d) organizowanie życia szkoły lub placówki, rozwijanie różnych form współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami;

3) w zakresie działalności statutowej szkoły:
a) troska o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
b) angażowanie się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
c) zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły,
d) prawidłowa realizacja budżetu szkoły (plan finansowy),
e) dobra współpraca z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
f) pozyskiwanie sponsorów i sojuszników szkoły,
g) prowadzenie lekcji lub zajęć otwartych dla innych nauczycieli,
h) prawidłowe prowadzenie nadzoru pedagogicznego,
i) wzorowe kierowanie szkołą,
j) prawidłowa organizacja pomocy psychologiczno-pedagogicznej;

4) w zakresie działalności pozaszkolnej:
a) udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
b) udzielanie aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
c) promowanie szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

4. Nagroda Burmistrza może być przyznana dyrektorowi, dyrektorom szkół i nauczycielom spełniającym wymogi określone w ust. 3.

5. Nagroda dyrektora może być przyznana:

1) nauczycielom, którzy posiadają dobrą ocenę pracy pedagogicznej i spełniają co najmniej cztery z kryteriów, o których mowa w ust. 3, po zasięgnięciu opinii dyrektorów szkół lub kierownika przedszkola i świetlicy;
2) dyrektorom szkół, którzy posiadają dobrą ocenę pracy pedagogicznej i spełniają cztery z kryteriów, o których mowa w ust. 3.

6. Przyznanie nagrody może być poprzedzone:

1) w przypadku nagrody dla dyrektora - opinią organu sprawującego nadzór pedagogiczny;
2) w przypadku nagrody dla dyrektora szkoły - opinią dyrektora;
3) w przypadku nagrody dla nauczyciela - opinią dyrektora szkoły.

§ 21. 1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za analizę i ocenę prac z języka polskiego począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej w wysokości:

1) 65,00 zł miesięcznie - w szkołach podstawowych, w przypadku pełnego etatu, a w pozostałych proporcjonalnie do ilości przepracowanych godzin;
2) 80,00 zł miesięcznie - w gimnazjum, w przypadku pełnego etatu, a w pozostałych proporcjonalnie do ilości przepracowanych godzin.

2. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponadobowiązkowym wymiarze w ramach godzin ponadwymiarowych przydzielonych w planie organizacyjnym szkoły, wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz nauczycielom korzystającym ze zniżki godzin, wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 przysługuje wyłącznie w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar godzin z języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nauczycielom, dyrektorom oraz innym nauczycielom pełniącym funkcje kierownicze, jeżeli czynności te przekraczają obowiązujący ich tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, płatne jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 22. 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 22 ust. 1 określa:

1) dla nauczyciela - dyrektor szkoły;
2) dla dyrektora szkoły - dyrektor.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłaca się miesięcznie z góry. Wynagrodzenie to wypłaca się za okresy wykonywania zajęć oraz za inne okresy, o ile wynika to z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ VIII
DODATEK MIESZKANIOWY

§ 23. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobrzany przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

1) do 2 osób - 50,00 zł;
2) dla 3 osób i więcej - 60,00 zł.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

1) współmałżonka;
2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela;

3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa ust. 3 nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora a dyrektor otrzymujący dodatek – Burmistrza.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z Nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wpłacał ten dodatek.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek.

§ 24. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
2) korzystania z urlopu na poratowanie zdrowia;
3) pozostawania w stanie nieczynnym;
4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach;
6) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

§ 25. 1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 24 ust. 5.

2. Dodatek mieszkaniowy, określa:

1) dla nauczyciela i dyrektorów szkół - dyrektor;
2) dla dyrektora - Burmistrz.

3. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z dołu.

ROZDZIAŁ IX
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

§ 27. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Dobrzanach.

§ 28. Traci moc uchwała Nr XI/94/07 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, przedszkolu i innych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Dobrzany dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy

sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 14, poz. 244).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Joanna Kusiak

Poz. 658

UCHWAŁA NR XXIX/396/09
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), w związku z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372; z 2008 r. Nr 42, poz. 257) Rada Miasta uchwala:

Regulamin
określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

Rozdział I
POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1) szkole – rozumie się przez to przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum zespół szkół;
2) szkole (klasie) specjalnej, przedszkolu specjalnym (oddziale) – należy przez to rozumieć szkołę lub przedszkole z oddziałami integracyjnymi;

3) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1 i 2;
4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
5) nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 2 ust. 1 regulaminu;
6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela;
7) oddziale – należy przez to rozumieć klasę lub oddział w szkole i przedszkolu;
8) oddziale specjalnym – należy przez to rozumieć klasę lub oddział integracyjny w szkole lub przedszkolu;
9) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka przedszkola;
10) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Kołobrzeg;
11) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.);
12) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257);
13) regulaminie – rozumie się przez to regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

§ 2. 1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Kołobrzeg.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
   a) za wysługę lat,
   b) motywacyjnego,
   c) funkcyjnego,
   d) za warunki pracy;
2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw;
3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Rozdział II
DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§ 3. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy bez względu na sposób ustania stosunku pracy.

3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresów zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nieprzekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.

5. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

6. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

7. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

8. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w Centralnej lub Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.

9. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział III
DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów, sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.;
2) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności ich stosowania;
3) stosowanie nowatorskich rozwiązań metodycznych w prowadzeniu zajęć dydaktyczno-wychowawczych;
4) prowadzenie lekcji otwartych w ramach zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy;
5) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
6) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
7) prowadzenie działań mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów, patologii społecznej;
8) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
   a) prowadzenie zajęć wynikających z zadań statutowych szkoły, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów,
   b) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
   c) udział w komisjach: konkursów przedmiotowych, egzaminów zewnętrznych oraz wewnętrznych testów diagnozujących i sprawdzających,
   d) opieka nad samorządem uczniowskim i organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły;

9) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych;
10) wzbogacanie własnego warsztatu pracy;
11) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych;
12) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej;
13) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z powierzonych obowiązków służbowych i poleceń służbowych;
14) przestrzeganie dyscypliny pracy;
15) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
16) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej polityce oświatowej, polegających m)in. na włączaniu się w organizację imprez o charakterze kulturalnym i sportowym, mających istotne znaczenie dla miasta, podejmowaniu inicjatyw związanych z kształtowaniem postaw patriotycznych, rozwijaniem współpracy zagranicznej wśród dzieci i młodzieży, propagowaniem idei samorządności wśród uczniów.

2. Dla nauczyciela – doradcy metodycznego oprócz kryteriów, o których mowa w ust. 1, podstawą ustalenia dodatku motywacyjnego jest również stopień realizacji takich zadań, jak:

1) diagnozowanie potrzeb w zakresie doskonalenia i dokształcania nauczycieli na terenie objętym doradztwem;
2) prowadzenie konsultacji indywidualnych i zespołowych;
3) współdziałanie z placówkami doskonalenia nauczycieli;
4) opracowywanie i upowszechnianie materiałów metodycznych;
5) upowszechnianie innowacji metodycznych;
6) organizowanie wystaw środków dydaktycznych i ich promowanie wśród nauczycieli;
7) podejmowanie działań na rzecz własnego rozwoju oraz sporządzanie sprawozdania z działalności;
8) wspomaganie nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego.

3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły, a w tym:
   a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
   b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacania majątku szkolnego,
   c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
   d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
   a) przestrzeganie dyscypliny pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
   b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
   c) prawidłowość prowadzonej polityki kadrowej,
   d) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
   e) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły,
   f) efektywne współdziałanie z organem prowadzącym, sprawującym nadzór pedagogiczny oraz społecznymi organami szkoły w zakresie zadań realizowanych przez szkołę;
3) efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły, a w tym:
   a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali powiatu, regionu, województwa, kraju oraz wyniki egzaminów i sprawdzianów zewnętrznych,
   b) realizowanie poszerzonej oferty edukacyjnej szkoły poprzez wprowadzanie programów autorskich, innowacyjnych i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
   c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
   d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
   e) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi.

4. Stawką bazową do obliczania dodatku motywacyjnego jest stawka wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela oraz dodatku funkcyjnego nauczyciela, jeżeli taki dodatek posiada.

5. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych dla nauczycieli w poszczególnych szkołach ustala się w wysokości 10% rocznej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.

6. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych dla dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli ustala się w wysokości 25% rocznej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli.

7. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych dla dyrektorów i wicedyrektorów szkół ustala się w wysokości 45% rocznej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów i wicedyrektorów szkół zatrudnionych w danej szkole.

8. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli, dyrektorów i wicedyrektorów przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

9. Wysokość dodatku motywacyjnego w zależności od osiąganych wyników pracy może wynosić:

1) dla nauczyciela – od 0 do 25%;
2) dla dyrektora lub wicedyrektora przedszkola – od 0 do 40%;
3) dla dyrektora i wicedyrektora szkoły – od 0 do 65%.

10. Wysokość dodatku motywacyjnego oblicza się mnożąc stawkę bazową, o której mowa w ust. 4, przez odpowiednią stawkę procentową, o której mowa w ust. 9.

11. Suma przyznanych dodatków motywacyjnych dla poszczególnych grup nie może przekroczyć limitów środków obliczonych w oparciu o zasady, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, ani spowodować przekroczeń limitów wydatków na wynagrodzenia ustalonych w planach finansowych szkół i przedszkoli.

12. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, a w przedszkolach po 12 miesiącach od dnia zatrudnienia. W sytuacjach wyjątkowych, spowodowanych np. koniecznością pozyskania nauczyciela brakującej specjalności, dyrektor może przyznać dodatek motywacyjny wcześniej, po uzyskaniu zgody organu prowadzącego szkołę.

13. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

1) przebywającym na urlopie dla poratowania zdrowia i w pierwszym okresie przyznawania dodatku, o ile urlop był dłuższy niż 3 miesiące;
2) przebywającym na urlopie bezpłatnym i w pierwszym okresie przyznawania dodatku, o ile urlop był dłuższy niż 1 miesiąc;
3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym;
4) nieposiadającym kwalifikacji do zajmowania stanowiska nauczyciela;
5) którzy otrzymali karę przewidzianą przepisami Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary.

14. Nauczyciele przebywający w ciągu okresu uprawniającego do otrzymania dodatku motywacyjnego na zwolnieniu lekarskim, urlopie macierzyńskim, urlopie wychowawczym otrzymują dodatek motywacyjny zmniejszony proporcjonalnie do okresu nieobecności w pracy.

15. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

16. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

17. Przy przejściu nauczyciela do pracy w innej szkole, w ramach szkół prowadzonych przez Gminę Miasto Kołobrzeg, nauczyciel zachowuje prawo do dodatku motywacyjnego.

18. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

19. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział IV
DODATEK FUNKCYJNY

§ 5. 1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy (oddziału) w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z wykształceniem wyższym magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym – na okres roku szkolnego;
2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji opiekuna stażu w wysokości 3% wynagrodzenia zasadniczego, wynikającego z osobistego zaszeregowania nauczyciela – na okres trwania stażu;
3) nauczycielowi za sprawowanie funkcji doradcy metodycznego w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego, wynikającego z osobistego zaszeregowania nauczyciela.

3. Wysokość dodatku dla doradcy metodycznego ustala dyrektor szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony.

4. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów, oddziałów i zatrudnionych pracowników, zmianowość, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska (szczególnie w placówkach dla dorosłych i z oddziałami integracyjnymi), warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora zespołu szkół bierze się pod uwagę łącznie liczbę oddziałów.

6. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły ustala się dodatek funkcyjny w procentach od osobistego wynagrodzenia zasadniczego, w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko kierownicze	Wysokość dodatku funkcyjnego (% wynagrodzenia zasadniczego)
1.	Szkoły wszystkich typów a) dyrektor szkoły liczącej: - do 19 oddziałów, - od 20 oddziałów, b) wicedyrektor szkoły	 30-49 50-70 25-35
2.	Przedszkola wszystkich typów a) dyrektor przedszkola liczącego:, - do 5 oddziałów, b) dyrektor przedszkola liczącego:, - powyżej 5 oddziałów, c) wicedyrektor przedszkola,	 25-30 31-40 15-25

7. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w tabeli ustala dla dyrektorów Prezydent Miasta, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych dyrektor szkoły.

8. Dyrektorowi lub wicedyrektorowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.

9. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w § 5 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.

10. Nauczycielowi zatrudnionemu w przedszkolu przysługuje dodatek za wychowawstwo tylko za jeden oddział, niezależnie od liczby oddziałów, w których prowadzi zajęcia.

11. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole, dodatek za wychowawstwo przysługuje za każdy oddział powierzony nauczycielowi, niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

12. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

13. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które dodatek przysługuje. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego), a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

14. Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby z dniem ich powierzenia.

15. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie przebywania na zwolnieniu lekarskim, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków, do których jest przypisany dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.

16. W przypadku nieobecności nauczyciela odbywającego staż z powodu czasowej niezdolności do pracy wskutek choroby, zwolnienia z obowiązku świadczenia pracy lub urlopu innego niż urlop wypoczynkowy, trwającej nieprzerwanie dłużej niż 1 miesiąc, dyrektor zawiesza na ten okres dodatek nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu tego nauczyciela.

17. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

18. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział V
DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 6. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela oraz § 8 i 9 rozporządzenia.

2. Dodatek za trudne lub uciążliwe dla zdrowia warunki pracy ustala się w procentach, w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego wynikającego z osobistego zaszeregowania.

3. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom:

1) prowadzącym zajęcia dydaktyczne w szkołach (klasach) przysposabiających do pracy zawodowej w wysokości 5%;

2) prowadzącym zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w wysokości do 20%;
3) prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 10%;
4) prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych w wysokości do 20%.

4. Dodatek za trudne warunki pracy, o których mowa w ust. 3 wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązujący go wymiar godzin oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin. Nauczycielowi realizującemu w tych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru godzin lub zatrudnionemu w niepełnym wymiarze zajęć, dodatek wypłaca się proporcjonalnie do liczby godzin przepracowanych w trudnych warunkach.

5. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje:

1) nauczycielom za prowadzenie zajęć wymienionych w ust. 3, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych został wymieniony w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328), przysługuje dodatek w wysokości do 20%;
2) za prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z dziećmi lub młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, wymienionym w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia oraz w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności, a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się co najmniej jedno dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia z tym dzieckiem prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze – według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę, przysługuje dodatek w wysokości do 20%.

6. Nauczyciele wykonujący zadania doradcy metodycznego, zatrudnieni w szkole, w której przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, realizujący obowiązujący ich wymiar godzin zajęć w takich warunkach, otrzymują ten dodatek w takiej części, w jakiej realizowany przez nich wymiar godzin zajęć pozostaje do obowiązującego w szkole wymiaru godzin zajęć.

7. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom posiadającym kwalifikacje do pracy z dziećmi i młodzieżą niepełnosprawną. Wymóg ten nie dotyczy dodatku przysługującego nauczycielowi na podstawie ust. 3 pkt 1.

8. Dodatek przyznaje się na okres przejściowy do czasu poprawy warunków pracy przez wyeliminowanie lub ograniczenie szkodliwości uzasadniających przyznanie dodatku.

9. Dodatek za warunki pracy przysługuje za czas faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

10. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za warunki pracy nauczycielowi przysługuje jeden, wybrany przez niego dodatek.

11. Dodatek za warunki pracy przyznaje:

1) nauczycielowi – dyrektor szkoły;
2) dyrektorowi szkoły – Prezydent Miasta.

12. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VI
WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ ZA GODZINY DORAŹNYCH ZASTĘPSTW

§ 7. 1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

3. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy, jeżeli praca na tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku.

5. Kobiet w ciąży, osób wychowujących dziecko do lat 4 oraz nauczycieli w trakcie odbywania stażu na kolejny stopień awansu zawodowego, nie wolno zatrudniać w godzinach ponadwymiarowych bez ich zgody.

6. Nauczyciele zatrudnieni w szkołach i przedszkolach z 5-dniowym tygodniem pracy, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo – wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

7. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkole, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno – wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

8. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

9. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godz. pomija się, a co najmniej 0,5 godz. liczy się za pełną godzinę.

10. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu, ustala się pensum proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum

stanowią godziny ponadwymiarowe. Sposób obliczania pensum według powyższej zasady ilustruje przykład: nauczyciel realizuje 15 godzin wg pensum 18 godzinnego i 10 godzin wg pensum 26 godzinnego – łącznie 25 godzin tygodniowo (15/18 + 10/26), co stanowi 1, 22 etatu, to proporcjonalnie 1 etat stanowi 20,49 godziny, po zaokrągleniu – 20 godzin, czyli tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela wynosi 20 godzin i 5 godzin ponadwymiarowych.

11. Do łączenia w ramach etatu zajęć o różnym wymiarze pensum może dochodzić tylko w wyjątkowych przypadkach, gdy nie ma możliwości zastosowania innych rozwiązań przewidzianych przepisami Karty Nauczyciela i wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nauczyciela wymaganych kwalifikacji.

12. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni:

1) w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego;
2) za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy;
3) rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia.

13. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn będących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

1) zawieszeniem zajęć z powodu klęski żywiołowej lub mrozów;
2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy;
3) uczestniczeniem uczniów w rekolekcjach wielkopostnych;
4) udziałem nauczyciela w różnych formach szkolenia wynikających z potrzeb szkoły, na które nauczyciel otrzymał polecenie wyjazdu;
5) udziałem nauczyciela w różnorodnych konkursach, imprezach, zawodach, na które nauczyciel otrzymał polecenie udziału, traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

14. Wynagrodzenie za zajęcia pozalekcyjne przydzielone jako godziny ponadwymiarowe, przysługuje nauczycielowi za zajęcia faktycznie odbyte, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

15. Wynagrodzenie za zajęcia nauczania indywidualnego przydzielone jako godziny ponadwymiarowe, przysługuje nauczycielowi za zajęcia faktycznie odbyte.

16. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 i 7 Karty Nauczyciela z uwzględnieniem postanowień ust. 10 regulaminu, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

17. W planach finansowych szkół w ramach wynagrodzeń osobowych wyodrębnia się środki w wysokości 1,5% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych nauczycieli na realizację doraźnych zastępstw.

18. Godziny doraźnych zastępstw przydziela się w pierwszej kolejności nauczycielom posiadającym kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

19. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VII
NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 8. 1. W budżecie organu prowadzącego tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości co najmniej 1% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z tego:

1) 20% funduszu nagród pozostaje w dyspozycji organu prowadzącego z przeznaczeniem na nagrody Prezydenta Miasta. Z wyżej określonej wielkości funduszu nagród, 25% przeznacza się na nagrody dla nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze;
2) 80% funduszu przeznacza się na nagrody Dyrektora Szkoły.

2. Organ prowadzący może zwiększyć fundusz nagród dla nauczycieli z przeznaczeniem na nagrody Prezydenta Miasta.

3. Wysokość nagrody Prezydenta Miasta ustala się w następującej wysokości:

1) nagroda I stopnia w wysokości 2 500 zł brutto;
2) nagroda II stopnia w wysokości 2 000 zł brutto.

4. Nagrodę Dyrektora Szkoły ustala się w wysokości od 1 000 zł do 1 800 zł brutto.

5. Prezydent Miasta określi liczbę nagród z podziałem na poszczególne stopnie.

6. Nagrodę przyznaje się nauczycielom, w tym nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze, z okazji Dnia Edukacji Narodowej, jubileuszu przedszkola lub szkoły oraz innych szczególnych okazji.

7. Wnioski o nagrodę Prezydenta Miasta z okazji Dnia Edukacji Narodowej należy składać do właściwego merytorycznie wydziału Urzędu Miasta w terminie do dnia 25 września danego roku, natomiast z okazji jubileuszu szkoły oraz innych szczególnych wydarzeń, co najmniej na miesiąc przed datą uroczystości.

8. Nagrodę Prezydenta Miasta może otrzymać nauczyciel zatrudniony w wymiarze co najmniej 1/2 etatu, posiadający pięcioletni i większy staż wyróżniającej się pracy pedagogicznej oraz jej ocenę dokonaną w ciągu ostatnich 5 lat.

9. Nagrodę Dyrektora Szkoły może otrzymać nauczyciel zatrudniony w wymiarze co najmniej 1/2 etatu, posiadający trzyletni i większy staż wyróżniającej się pracy pedagogicznej.

10. Nagrodę Prezydenta Miasta nie może otrzymać nauczyciel lub dyrektor szkoły, a Nagrodę Dyrektora Szkoły nauczyciel, który w ciągu poprzedniego roku szkolnego przebywał przez okres dłuższy niż jeden 1 miesiąc na: zwolnieniu lekarskim, urlopie dla poratowania zdrowia lub urlopie bezpłatnym.

11. Nagroda ze specjalnego funduszu nagród ma charakter uznaniowy i przyznawana jest nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły za szczególne osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej oraz w zarządzaniu szkołą, który:

1) w zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej:
   a) osiąga dobre wyniki nauczania, potwierdzone wynikami klasyfikacji lub promocji wynikami egzaminów i sprawdzianów zewnętrznych, sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
   b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania oraz opracowuje i wdraża autorskie programy nauczania,
   c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
   d) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
   e) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
   f) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
   g) systematycznie podnosi kwalifikacje i umiejętności zawodowe, wzbogaca swój warsztat pracy,

h) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniem z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami, a w szczególności z nauczycielami podejmującymi pracę w zawodzie,
i) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej;

2) w zakresie pracy opiekuńczej:
a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród uczniów, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno – pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania uczniów,
d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami;

3) w zakresie zarządzania szkołą:
a) uzyskuje wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły,
b) prawidłowo realizuje ustalony plan finansowy, pozyskuje środki pozabudżetowe i umiejętnie je wykorzystuje na działalność statutową szkoły,
c) wykazuje się sprawnością organizacyjną w realizacji zadań szkoły, w tym konstruktywną współpracą z organem prowadzącym, sprawującym nadzór pedagogiczny, społecznymi organami szkoły oraz placówkami doskonalenia nauczycieli,
d) uzyskuje pozytywne wyniki kontroli zewnętrznych, które nie wykazały istotnych uchybień w zakresie zarządzania szkołą i gospodarowania środkami finansowymi,
e) podejmuje efektywne działania zmierzające do wzbogacenia bazy dydaktycznej i jej oferty edukacyjnej, troszczy się o mienie szkoły,
f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
g) podejmuje działania zmierzające do promowania działalności szkoły.

12. Nauczyciel może otrzymać nagrodę Prezydenta Miasta niezależnie od przyznanej w ciągu roku nagrody Dyrektora Szkoły.

13. Z wnioskiem o nagrodę Prezydenta Miasta może wystąpić:

1) dla nauczyciela lub wicedyrektora: dyrektor szkoły, w której jest zatrudniony nauczyciel;
2) dla dyrektora szkoły: Kurator Oświaty, naczelnik właściwego wydziału Urzędu Miasta;
3) dla nauczyciela, dyrektora lub wicedyrektora szkoły: rada szkoły, rada rodziców właściwe struktury związków zawodowych działających w danej szkole.

14. Wnioski o nagrody podlegają zaopiniowaniu przez:

1) rady pedagogiczne, których członkami są kandydaci do nagrody;
2) (*rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 6 marca 2009 r., znak: NK.4.K.0911/23/09 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 8 ust. 14 pkt 2 uchwały*);
3) radę szkoły, o ile taka została powołana w danej szkole.

15. Wzór wniosku o nagrodę Prezydenta Miasta określa załącznik do niniejszej uchwały.

16. Przyznanie nagrody Prezydenta Miasta jest poprzedzone zaopiniowaniem kandydatów przez Komisję Kwalifikującą, w skład której wchodzi:

1) trzech przedstawicieli Prezydenta Miasta;
2) jeden przedstawiciel Kuratora Oświaty;
3) po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających w szkołach;
4) jeden przedstawiciel Rady Oświatowej.

17. Skład imienny Komisji Kwalifikującej, o której mowa w ust. 16 ustala Prezydent Miasta na podstawie zarządzenia.

18. Komisja Kwalifikująca wydaje opinię w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

19. Wnioski zaopiniowane przez Komisję przedkładane są Prezydentowi Miasta, celem podjęcia decyzji o przyznaniu nagrody.

20. Prezydent Miasta z własnej inicjatywy może przyznać nagrodę. W tym przypadku kandydat do nagrody nie polega zaopiniowaniu przez komisję, o której mowa w ust. 16.

21. Nauczyciel, dyrektor lub wicedyrektor, któremu została przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

Rozdział VIII
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9. 1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2:

1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy;
2) odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.

2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznawania albo stwierdzenia nabycia prawa.

3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

4. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli, naliczane są w planach finansowych szkół.

5. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę wyżej wymienionych świadczeń.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy Kodeksu Pracy.

§ 11. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Kołobrzegu i Komisją Międzyzakładową Oświaty i Wychowania NSZZ „Solidarność" w Kołobrzegu oraz z Radą Oświatową Gminy Miasto Kołobrzeg.

§ 12. Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2009 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Dżega-Matuszczak

Załącznik do uchwały Nr XXIX/396/09
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 10 lutego 2009 r. (poz. 658)

WNIOSEK
o przyznanie
NAGRODY PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Prezydenta Miasta Kołobrzeg:

Pani/Panu (nazwisko i imię kandydata):		
1.	Data i miejsce urodzenia:	
2.	Nazwa szkoły:	
3.	Zajmowane stanowisko:	
4.	Wykształcenie:	
5.	Dodatkowo uzyskane kwalifikacje:	
6.	Staż pracy pedagogicznej:	
7.	Stopień awansu zawodowego:	
8.	Ostatnia ocena i data jej wydania:	
9.	Dotychczas otrzymane nagrody wyższe niż nagroda dyrektora:	
Uzasadnienie wniosku:		
Kołobrzeg, ... (data)		..... (podpis i pieczęć organu zgłaszającego)

L.p.	Nazwa organu	Treść opinii	Podpis przedstawiciela organu
1.	Rada Pedagogiczna		
2.	Rada Szkoły		

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 6 marca 2009 r. NK.4.K.0911/23/09 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność wersu trzeciego drugiej tabeli Wniosku)

Poz. 659

UCHWAŁA NR XXIX/407/09
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 10 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących przy przewozie osób i bagażu taksówkami oraz dodatkowego oznakowania taksówek.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 15 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 149, poz. 1452, Nr 211, poz. 2049; z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678, Nr 281, poz. 2780; z 2006 r. Nr 133, poz. 935) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/99/07 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 lipca 2007 r. w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących przy przewozie osób i bagażu taksówkami oraz dodatkowego oznakowania taksówek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 94, poz. 1620) zmienia się § 25, który otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Emblemat, o którym mowa w § 24 pkt 1 posiadacz licencji zakupuje na własny koszt bezpośrednio u wykonawcy, natomiast hologram wydawany jest nieodpłatnie przez dysponenta Urząd Miasta Kołobrzeg.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Dżega-Matuszczak

Poz. 660

UCHWAŁA NR XXXI/423/09
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 13 marca 2009 r.

w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 42 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego (Dz. U. Nr 25, poz. 219 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się stałe obwody głosowania na terenie miasta Kołobrzeg oraz ustala granice i numery obwodów zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LII/670/06 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz ogłoszeniu w formie obwieszczenia Prezydenta Miasta.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Dżega-Matuszczak

Załącznik do uchwały Nr XXXI/423/09
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 13 marca 2009 r. (poz. 660)

Numer obwodu	Granice obwodu
1	Bulwar Szymańskiego, Bulwar Zacisze, Cicha, Morska, Obrońców Westerplatte, Pomorska, Portowa, Reja, Skwer Mieszkowskiego, Spacerowa, Szkolna, Towarowa, Wojska Polskiego, Źródlana.
2	Bulwar Marynarzy, Dworcowa, Frankowskiego, Kniewskiego, Piastowska, Plac 18 Marca, Zwycięzców.
3	Kupiecka, Złota.
4	Jordana, Okopowa, Unii Lubelskiej, Zapleczna.
5	Armii Krajowej, Brzozowa, Łopuskiego, Mariacka, Narutowicza, Rzeczna, Skwer Pionierów, Sybiraków, Wąska.
6	Dubois, Gierczak, Katedralna, Plac Ratuszowy, Plac Przybylskiego, Ratuszowa, Skwer 750-lecia, Skwer Miast Partnerskich, Uczniowska.
7	Budowlana
8	Grochowska
9	Bogusława X, Chrobrego, Jagiełły, Janiska, Jerzego, Kaliska, Kamienna, Kazimierza Wielkiego, Krzywoustego, Lipowa, Łokietka, Rzemieślnicza, Słowińców, Stańczyka, Wodna.
10	4 Dywizji W.P., Bema, Chodkiewicza, Fredry, Morawskiego, Przesmyk, Sułkowskiego, Tarnowskiego, Wybickiego, Żółkiewskiego.
11	Czarnieckiego, Wschodnia.
12	Basztowa, Bulwar nad Parsętą, Kielecka, Lotnicza, Młyńska, Radomska, Solna, Szpitalna, Śliwińskiego, Warcisława, Wolności, Zygmuntowska.
13	6 Dywizji Piechoty, Artyleryjska, Berlińska, Brukselska, Helsińska, Kopenhaska, Kujawska, Londyńska, Mazowiecka, 1 Maja, Paryska, Rzymska, Sztokholmska, Trzebiatowska, Wiedeńska, Wielkopolska.
14	Albatrosa, Bałtycka, Jedności Narodowej, Łososiowa, Matejki, Macieja, Rolna, Rybacka, Sienkiewicza, Spokojna, Stoczniowa, Szarych Szeregów, Szyprów, Warzelnicza, Węgorzowa, Żurawia.

Numer obwodu	Granice obwodu
15	Błękitna, Bosmańska, Brylantowa, Bursztynowa, Bydgoska, Diamentowa, Gdańska, Gnieźnieńska, Grudziądzka, Grzybowska, Jasna, Kapitańska, Karłowicza, Koralowa, Krakowska, Krótka, Kurpińskiego, Lazurowa, Marynarska, Moniuszki, Noskowskiego, Ogińskiego, Opolska, Paderewskiego, Partyzantów, Perłowa, Pierwszych Osadników, Poznańska, Różyckiego, Rubinowa, Synów Pułku, Szafirowa, Szmaragdowa, Szymanowskiego, Tczewska, Tęczowa, Toruńska, Turkusowa, Warszawska, Wieniawskiego, Wrocławska, Zachodnia, Zbowidowców, Żeglarska.
16	Brzeska, Grodzieńska, Kresowa, Krzemieniecka, Lwowska, Nowogródzka, Ostrobramska, Pińska, Podolska, Poleska, Tarnopolska, Wileńska.
17	Koniecpolskiego
18	Aniołów Stróżów, Borzymowskiego, Chopina, Drzymały, Grottgera, Kasprowicza, Kilińskiego, Kolejowa, Kołłątaja, Konopnickiej, Kopernika, Korzeniowskiego, Kościuszki, Krakusa i Wandy, Mickiewicza, Nadmorska, Norwida, Rafińskiego, Reymonta, Rodziewiczówny, Sikorskiego, Słowackiego, Ks. Ściegiennego, Strzelecka, Waryńskiego, Waszyngtona, Zdrojowa.
19	Bociania, Dąbrówki, Gryfitów, Kaszubska, Koszalińska, Łużycka, Mieszka I, Myśliwska, Na Grobli, Ogrodowa, Orla, Promienna, Słowiańska, Wenedów.
20	Giełdowa, Graniczna, Walki Młodych.
21	Arciszewskiego, Bukowa, Dębowa, Jaśminowa, Jodłowa, Kasztanowa, Klonowa, Leśna, Plażowa, Próżna, Różana, Sobieskiego, Sosnowa, Świerkowa, Wczasowa, Wichrowa, Wierzbowa, Wiosenna, Wylotowa.
22	Akacjowa, Bajeczna, Billewiczówny, Brzechwy, Bzów, Chełmońskiego, Cisowa, Gierymskich, Głogowa, Hajduczka, Jurkiewicza, Ketlinga, Kiemliczów, Kmicica, Kolumba, Korczaka, Kossaka, Krasickiego, ks. Kordeckiego, Maciejewicza, Makowskiego, Makuszyńskiego, Malczewskiego, Michałowskiego, Miła, Morcinka, Obozowa, Orłowskiego, Pogodna, Skoczylasa, Skrzetuskiego, Słoneczna, Słowicza, Stankiewicza, Starynowska, Szelburg – Zarembiny, Św. Wojciecha, Teligi, Tuwima, Urocza, Wesoła, Witkowice, Witosa, Wołodyjowskiego, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego, Zagłoby, Zaruskiego.

Poz. 661

UCHWAŁA NR XXV/122/2008
Rady Gminy Sławoborze
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2-4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami) i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Sławoborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych niesegregowanych w następujących wysokościach:

1) 15,40 zł (brutto) za odbiór raz w miesiącu odpadów komunalnych z jednego pojemnika o pojemności 120 litrów,

2) 26,80 zł (brutto) za odbiór raz w miesiącu odpadów komunalnych z jednego pojemnika o pojemności 240 litrów;
3) 73,50 zł (brutto) za odbiór raz w miesiącu odpadów komunalnych z jednego pojemnika o pojemności 1100 litrów.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty za odbiór i transport 1 m^3 nieczystości ciekłych w wysokości 45,00 zł (brutto)

§ 3. Opłaty, o których mowa w uchwale mają charakter cen maksymalnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach, za usługi świadczone przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XV/83/2007 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Nowakowska

Poz. 662
UCHWAŁA NR XXV/123/2008
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Sławoborze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zmianami) Rada Gminy w Sławoborzu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/53/2003 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Sławoborze (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1280) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 9 ust. 3 dodaje się:
   a) ust. 4 w brzmieniu:
      „4. Jednostkami pomocniczymi w Gminie są sołectwa:
         1) Biały Zdrój;
         2) Ciechnowo;
         3) Jastrzębniki;
         4) Krzecko;
         5) Międzyrzecze;
         6) Mysłowice;
         7) Poradz;
         8) Powalice;
         9) Rokosowo;
         10) Sidłowo;

11) Sławoborze;
12) Słowenkowo;
13) Słowieńsko;
14) Ślepce;",

b) ust. 5 w brzmieniu:
„5. Organizację, zakres i zasady działania jednostek pomocniczych określają odrębne statuty.",

2) po § 65 ust. 1 dodaje się:
a) § 65a w brzmieniu:
„§ 65a. Wspólne posiedzenie komisji rady zwołuje przewodniczący rady lub przewodniczący jednej z komisji w porozumieniu z przewodniczącymi pozostałych komisji.",
b) § 65b w brzmieniu:
„§ 65b. Wspólne posiedzenie komisji prowadzi przewodniczący rady lub jeden z przewodniczących komisji wybrany na tym posiedzeniu.",
c) § 65c w brzmieniu:
„§ 65c. Głosowanie na wspólnym posiedzeniu komisji odbywa się łącznie.";

3) po § 66 dodaje się § 66 ust. 1 w brzmieniu:
„Zastępca przewodniczącego komisji wykonuje zadania przewodniczącego pod jego nieobecność.";

4) po § 70 ust. 2 dodaje ust. 3 w brzmieniu:
„3. Radny jest członkiem jednej stałej komisji, jednakże nie więcej niż dwóch stałych komisji.";

5) dotychczasowy Rozdział XI zastępuje się słowami „Skargi i wnioski" i dodaje się:
„§ 119 1. Obywatelom przysługuje prawo składania do Rady skarg i wniosków.

2. Do załatwiania skarg i wniosków stosuje się przepisy rozdziałów 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

§ 120. Skargi i wnioski, o których mowa w § 119 ust. 1, są ewidencjonowane w centralnym rejestrze skarg i wniosków, prowadzonym w Urzędzie Gminy.

§ 121. 1. Rada Gminy rozpatruje podczas obrad sesji skargi na działalność Wójta oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych i zajmuje stanowisko w formie uchwały.

2. Przewodniczący Rady, po otrzymaniu skargi, przekazuje ją do zbadania komisji właściwej ze względu na przedmiot skargi i zawiadamia skarżącego oraz organ lub instytucję, która pośredniczyła w przekazaniu skargi o przybliżonym terminie jej załatwienia, jeżeli najbliższa sesja Rady planowana jest w terminie późniejszym niż termin określony w ustawie powołanej w § 119 ust. 2 niniejszego Statutu.

§ 122. 1. Ustalenia z przeprowadzonej kontroli mającej na celu zbadanie skargi przewodniczący komisji przedstawia Radzie na najbliższej sesji.

2. Rada, po zapoznaniu się ustaleniami komisji, podejmuje uchwałę o sposobie załatwienia skargi. Uchwała o odmownym załatwieniu skargi powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Uzasadnienie może mieć postać załącznika do uchwały.

3. Uchwałę, o której mowa w ust. 2, przesyła się niezwłocznie skarżącemu i ewentualnie podmiotom, które przekazały skargę lub otrzymały ją do wiadomości.

§ 123. 1. Wnioski obywateli, o których mowa w § 119, kierowane do Rady, Przewodniczący Rady przedstawia do rozpatrzenia na najbliższej sesji. O ile sesja ma się odbyć w terminie późniejszym niż miesiąc, Przewodniczący zawiadamia wnioskodawcę o przewidywanym terminie załatwienia wniosku.

2. Rada załatwia wniosek bez podejmowania uchwały. Sposób załatwienia wniosku odnotowuje się w protokole z obrad sesji i powiadamia pisemnie wnioskodawcę. Pismo zawiadamiające wnioskodawcę o sposobie załatwienia wniosku podpisuje w imieniu Rady jej Przewodniczący.

§ 124. Jeżeli Rada nie jest właściwa do rozpatrzenia skargi lub wniosku, Przewodniczący przekazuje ją niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni właściwemu organowi lub instytucji i zawiadamia o tym skarżącego lub wnioskodawcę.

6) dotychczasowy rozdział XI otrzymuje brzmienie: „Rozdział XII Postanowienia końcowe", a w nim: § 119 zastępuje się § 125, z kolei § 120 na § 126.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Nowakowska

Poz. 663

UCHWAŁA NR XXV/125/2008
Rady Gminy Sławoborze
z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławoborzu do załatwiania spraw z zakresu ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 15910 z późn. zmianami) Rada Gminy Sławoborze uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławoborzu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378, zm. Dz. U. z 2008 r. Nr 134, poz. 850) z wyłączeniem art. 4 ust. 3 i art. 12 ww. ustawy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Nowakowska

Poz. 664

UCHWAŁA NR XXXI/771/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/331/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie na obszarze osiedla Śródmieście – Północ, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,006 ha ograniczony:

1) od północy ul Odzieżową;
2) od wschodu, ciągiem pieszym, granicą działki nr 15/2 obr. 1026;
3) od południa terenem parkingu, granicą działki nr 13/19 obr. 1026;
4) od zachodu Al. Wyzwolenia.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1) S.P.3001.MW/U – pow. 0,705 ha;
2) S.P.3002.KDW – pow. 0,101 ha;
3) S.P.3003.KD.L – pow. 0,200 ha.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m^2.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1
ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

1) S - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Śródmieście;
2) P - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Śródmieście – Północ;
3) 3 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
5) symbol funkcji terenu oznaczający:
   a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
   b) KD.L – teren drogi publicznej – ulica lokalna,
   c) KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

1) ustalenia funkcjonalne;
2) ustalenia ekologiczne;
3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
4) ustalenia zasad parcelacji;
5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
6) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

1) bogaty program zieleni – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
2) dominanta przestrzenna – obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
3) inżynieryjne urządzenia sieciowe – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
4) kompozycja obiektu – układ bryłowy obiektu, w tym dachu i zwieńczenia wraz z urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem i towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny; układ eksponowanych elewacji z rozmieszczeniem, wielkością, podziałami i proporcjami otworów, stolarką, i elementami programu architektoniczno – estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.);
5) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni o czytelnych cechach, charakterystycznych dla danego obszaru; w szczególności kompozycję zespołu zabudowy tworzą: podział własnościowy i sposób zagospodarowania terenu, w tym ilość i rodzaj zieleni, rodzaj nawierzchni, intensywność i usytuowanie zabudowy na działce, gabaryty, formy i linie zabudowy, kształt dachów i zwieńczeń budynków, kompozycja eksponowanych w przestrzeni publicznej elewacji itp.;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
7) obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków – obiekt w gminnej ewidencji zabytków planowany do wpisu do rejestru zabytków; obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach szczegółowych;
8) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku;
9) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio–balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych; do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
10) reklama wbudowana – miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m^2;
11) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
12) tradycyjny słup ogłoszeniowy – nośnik informacji w formie walca o średnicy do 150 cm i wysokości do najwyższego punktu przekrycia nie przekraczającej 360 cm, przekryty zadaszeniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka itp.;
13) zabudowa obrzeżna – zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów;
14) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym lub grupą obiektów, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Zakazuje się lokalizacji naziemnych stacji telefonii i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych; dopuszcza się lokalizacje stacji telefonii na dachach, pod warunkiem wbudowania urządzeń technicznych w budynki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
2) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących; zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania;
2) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb istniejących tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
3) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych;
4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych i projektowanej drogi wewnętrznej, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będą ulice:
   a) S.P.3003.KD.L (ul. Odzieżowa) – połączenie z Al. Wyzwolenia,
   b) S.P.3002.KDW (ulica nowoprojektowana) – połączenie ul. Odzieżowej z projektowaną ulicą zbiorczą;
3) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników zapotrzebowania na miejsca postojowe;
4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb postojowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
5) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe określone w pkt 3 i 4 nie obowiązują w przypadku:
   a) zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującej potrzeby postojowe do 1 miejsca postojowego,
   b) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 ÷ 150 mm zasilanej z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 ÷ 300 mm w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW i Al. Wyzwolenia;
3) system wodociągowy należy realizować:
   a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
4) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,2 ÷ 0,3 m w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW i Al. Wyzwolenia;
5) odprowadzanie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,2 ÷ 0,3 m ze zrzutem do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,3 m w terenie S.P.3003.KD.L i Al. Wyzwolenia;
6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego oraz niskiego ciśnienia o średnicy 32 ÷ 300 mm w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW i Al. Wyzwolenia;
7) zaopatrzenie w ciepło z projektowanej sieci cieplnej o średnicy od 2x100 mm do 2x200 mm zasilanej z istniejącej magistrali cieplnej o średnicy od 2x250 mm do 2x300 mm, ul. Odzieżowej i Al. Wyzwolenia;

8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy i itp., energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy cieplne itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane wbudowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w terenie S.P.3001.MW/U;
10) obsługa telekomunikacyjna z dostępnych lub wykonanych na potrzeby obsługi telekomunikacyjnej sieci i urządzeń przesyłowych;
11) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
12) nowe i modernizowane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;
13) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 32 mm, sieć wodociągowa 100 mm, cieplna 2x80 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
14) przytoczone w ustaleniach planu przekroje przewodów infrastruktury technicznej stanowią opis stanu istniejącego. Dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegów w granicach wydzielonych terenów elementarnych.

Rozdział 3
USTALENIA DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 7. Teren elementarny S.P.3001.MW/U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielofunkcyjna – mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa;
2) dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m^2.

2. Ustalenia ekologiczne:

Na terenie obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
2) dopuszcza się wysunięcia poza linię zabudowy:
   a) elementów detalu architektonicznego – do 0,5 m,
   b) wyłącznie na wysokości powyżej 4,5 m nad poziomem chodnika: ryzalitów, wykuszy i gzymsu wieńczącego – do 1,0 m,
   c) studzienek przy okienkach piwnicznych;
3) nową zabudowę przy Al. Wyzwolenia kształtuje się jako dominantę przestrzenną i zamknięcie kompozycyjne widoku z Al. Wyzwolenia i Pl. Rodła;
4) ustala się wysokość zabudowy:
   a) budynku frontowego:,
      - nie mniej niż 5 kondygnacji,
      - nie więcej niż wysokość górnej krawędzi kalenicy w budynku zakwalifikowanym do wpisu do rejestru zabytków przy Al. Wyzwolenia 50, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c,
   b) w głębi działki:,
      - nie więcej niż wysokość budynku frontowego, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c,
   c) dominanty przestrzennej:,
      - nie więcej niż 122 m.n.p.m.;

5) wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak np.: maszynownie dźwigów, stacje telefonii oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu, attyki, obudowy urządzeń technicznych, maszty antenowe);
6) dominantę przestrzenną o przekroju poziomym nie większym niż 1000 m^2, lokalizuje się w części południowo-zachodniej terenu, w obszarze oznaczonym na rysunku planu;
7) nową zabudowę realizuje się jako obrzeżną wzdłuż ul. Odzieżowej i Al. Wyzwolenia, przylegającą do budynku przy Al. Wyzwolenia 50 z uwzględnieniem ciągłości płaszczyzny lica nowego budynku na odcinku minimum 5 metrów, z zastrzeżeniem pkt 11;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (w granicach terenu elementarnego): 90%;
9) budynki kryte dachami dowolnymi o dowolnych parametrach;
10) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
11) wzdłuż Al. Wyzwolenia w nowej zabudowie realizuje się podcień dla ciągu pieszego o dostępie ogólnym:
    a) o szerokości w świetle min. 1,8 m, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. b,
    b) dopuszcza się zawężenia szerokości do 1,0 m na długości max 1,2 m, w miejscach lokalizacji słupów/filarów,
    c) ustalenia pkt 11 lit. a i b nie dotyczą styku z budynkiem przy Al. Wyzwolenia 50 na długości max 10 m;
12) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących schodów zewnętrznych i ramp wystających poza linie zabudowy;
13) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
14) obowiązuje realizacja garażu podziemnego;
15) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku;
16) nowe śmietniki i obiekty techniczne realizuje się jako wbudowane;
17) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wbudowanych na elewacjach z cegły i kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;
18) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych. Wyklucza się montaż reklam wbudowanych w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe oraz na dachach i elewacjach zabytków objętych ochroną konserwatorską w sposób przesłaniający wystrój elewacji, z zastrzeżeniem pkt 19;
19) dopuszcza się reklamy wbudowane na elewacji o powierzchni do 1 m^2, zawierające grafikę informacyjno – reklamową określającą logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona, a także reklamy j.w. o większej powierzchni na wydzielonej na ten cel części elewacji stanowiącej ujęty w projekcie budowlanym, stały element wystroju architektonicznego;
20) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach lub wyposażeniu placu budowy instalowanych w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
21) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w formie sezonowych ogródków gastronomicznych realizowanych bez obiektów kubaturowych, pod warunkiem, że będą stanowiły część lokali gastronomicznych wbudowanych w zespół zabudowy;
22) obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków: budynek, Al. Wyzwolenia 50, określony na rysunku planu;
23) w budynku przy Al. Wyzwolenia 50:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 23 lit. e, w tym:,
       - wysokości zabudowy i formy dachu,
       - kompozycji elewacji i wystroju architektonicznego, z zastrzeżeniem pkt 23 lit. c,
    b) utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny od strony dróg publicznych,

c) w przypadku przebudowy parteru i poddasza w elewacji od strony dróg publicznych kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej obecnej formie,
d) zakazuje się lokalizacji nowych stacji telefonii na dachu obiektu,
e) od strony ul. Odzieżowej dopuszcza się rozbiórkę łącznika z jednoczesnym obowiązkiem rekonstrukcji jego elewacji;

24) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
25) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: syrena miejskiego systemu alarmowania ludności o zagrożeniach zlokalizowana na budynku przy Al. Wyzwolenia – do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w jedną działkę budowlaną;
2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m^2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu S.P.3003.KD.L (Odzieżowa) i S.P.3002.KDW;
2) wskaźniki zapotrzebowania na miejsca postojowe (m.p.) dla samochodów osobowych do obliczania potrzeb postojowych:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 m.p./1 mieszkanie,
b) biura i usługi – min. 2 – max. 3 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej,
c) lokale handlowe – min. 1 – max. 2,5 m. p./100 m^2 powierzchni sprzedaży.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW, Al. Wyzwolenia i ul. Odzieżowej;
2) istniejąca wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV do przebudowy, rozbudowy, remontu, przeniesienia lub likwidacji w przypadku kolizji z projektowaną zabudową;
3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu.

§ 8. Teren elementarny S.P.3002.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje realizacja po stronie wschodniej drogi bogatego programu zieleni, w tym zieleni odpornej na zanieczyszczenia.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
2) ustala się dostęp ogólny, nie limitowany żadnymi ograniczeniami.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 16,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój ulicy: jezdnia o dwóch pasach ruchu, jednostronny chodnik od strony projektowanej zabudowy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca magistrala gazowa niskiego ciśnienia o średnicy 300 mm, elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu.

§ 9. Teren elementarny S.P.3003.KD.L – ul. Odzieżowa.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie powodujący ograniczenia komunikacji kołowej i pieszej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) lokalizacje obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
3) obiekt wpisany do rejestru zabytków – pompa uliczna przy ul. Odzieżowej – Al. Wyzwolenia, nr rej. B-8/poz. XV, nr dec.DZ-4200/22/O/2000 z dnia 25 lipca 2000 r. – do zachowania;
4) obiekt na potrzeby obrony cywilnej – istniejąca studnia publiczna awaryjna, oznaczona na rysunku planu – do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogi publiczne określone w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,6 m do 19,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
2) istniejąca magistrala gazowa niskiego ciśnienia o średnicy 300 mm – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
3) istniejąca studnia awaryjna publiczna do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
4) dopuszcza się projektowaną sieć cieplną.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla gruntów nie komunalnych na terenie S.P.3001.MW/U;
2) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenie oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

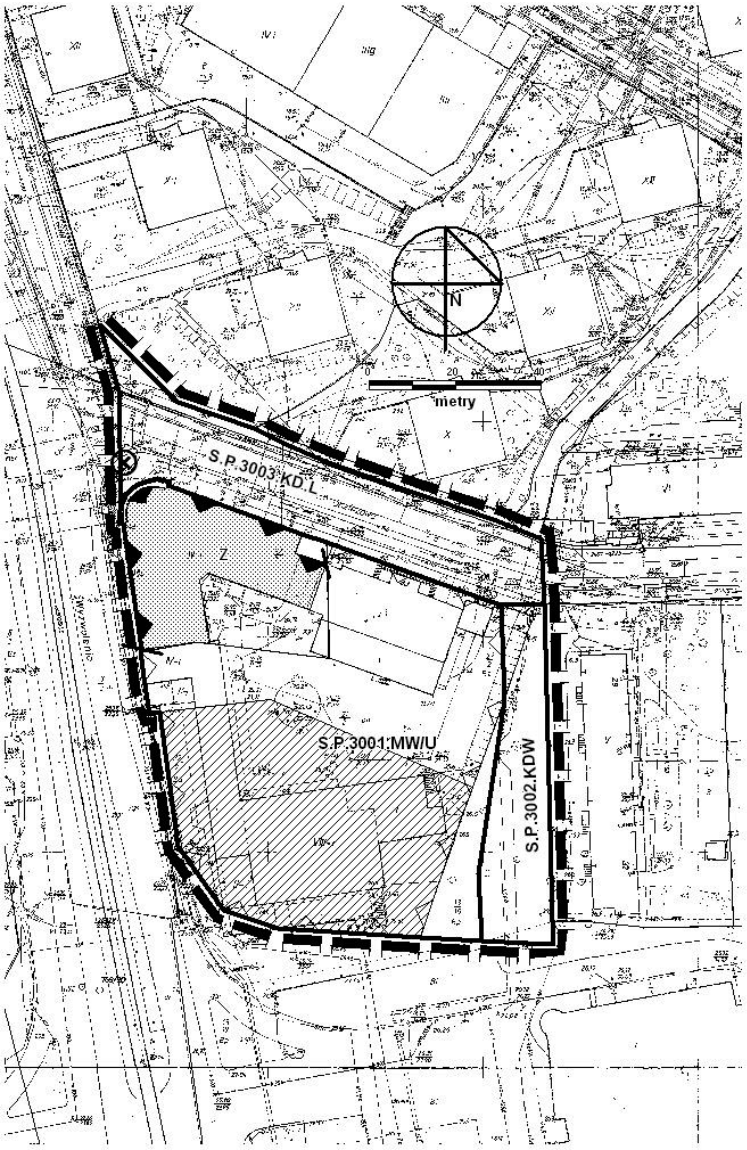
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXI/771/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r. (poz. 664)

Załącznik Nr 1



LEGENDA

SKALA 1:1000

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY ELEMENTARNE)

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

S.P.3001.MW/U - S.P.3003.KD.L

S - SYMBOL DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
P - SYMBOL OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE - PÓŁNOC
3 - NUMER PLANU W OSIEDLU
001 - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W PLANIE
... - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU:

MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ

KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

KD.L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA

Z — OBIEKT ZAKWALIFIKOWANY DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

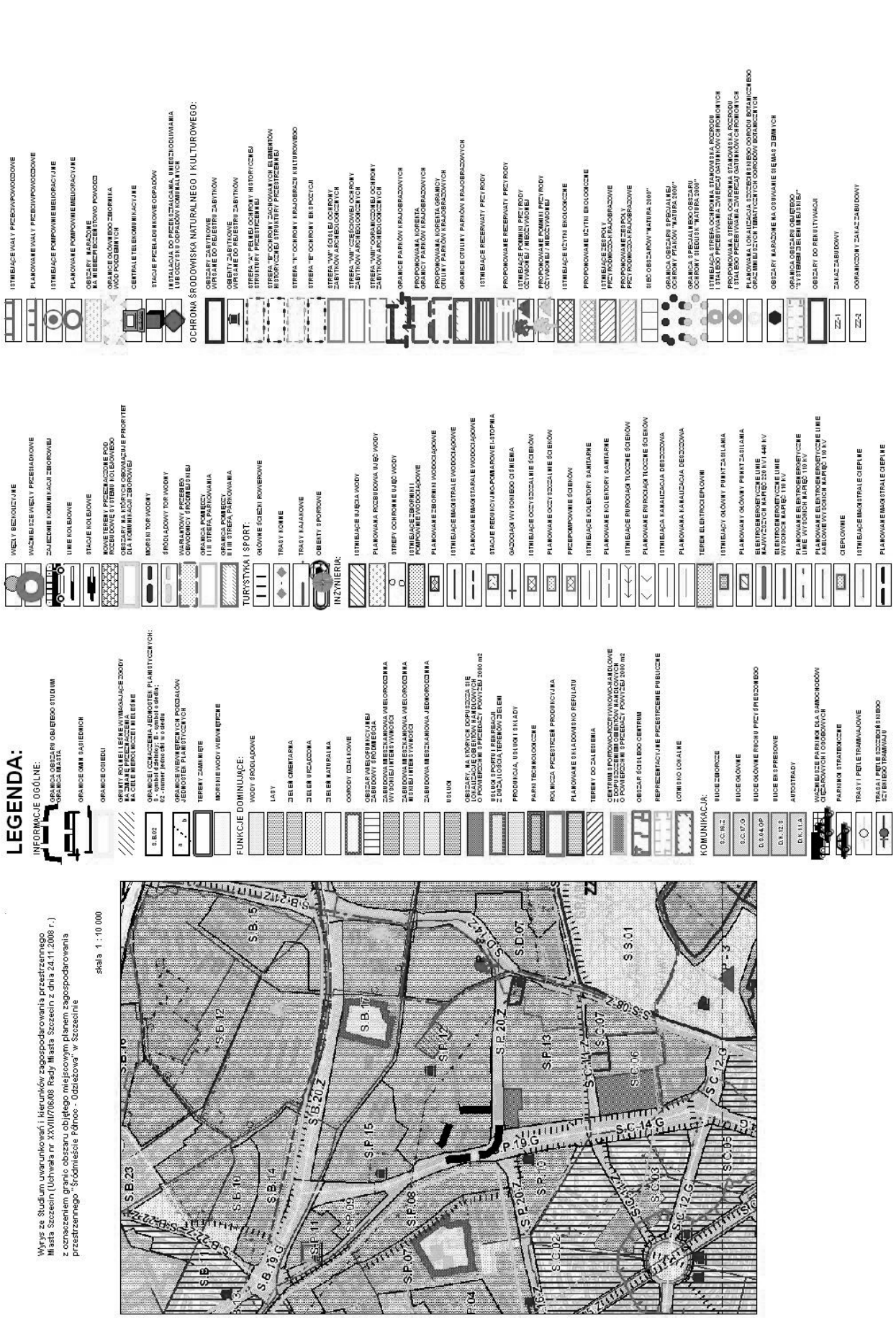
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZAR LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

ISTNIEJĄCA STUDNIA AWARYJNA

Niniejszy projekt opracowano na mapach sporządzonych z arkuszy mapy zasadniczej w skali 1 : 500 nr sekcji 8-02-B-96, 8-02-B-97 przetworzonych numerycznie wg karty rejestracyjnej SIT/7/2000 z dnia 30.11.2000 r.

Załącznik nr 2



Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.P.3003.KD.L,	Ul. Odzieżowa – istniejąca ulica lokalna. Dopuszcza się projektowaną sieć cieplną.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny";
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik Nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa" w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 1 października 2008 r. do 21 października 2008 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 4 listopada 2008 r. 1 uwagę stanowiącą integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższą uwagę w dniu 24 listopada 2008 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

Uwaga dotycząca ustaleń szczegółowych dla terenu S.P.3001.MW/U:

1) Wniesiono o zmianę słowa „działek" na „inwestycji" w odniesieniu do określania wskaźników zapotrzebowania na miejsca postojowe;
Uwaga uwzględniona. Dokonano wnioskowanej zmiany ze względu bardziej jednoznaczne brzmienie ustalenia w odniesieniu do określenia wskaźników.
2) Wniesiono o dodanie do ustalenia dotyczącego wysokości zabudowy dodatkowych parametrów „attyki, obudowy urządzeń technicznych, maszty antenowe";
Uwaga uwzględniona. Uzupełniono ustalenie o wnioskowane elementy, które stanowią niezbędne wyposażenie obiektu a nie wpływają na wysokość zabudowy.
3) Wniesiono o zmianę długości ciągłości elewacji z budynkiem sąsiadującym z 15 na 5 metrów;
Uwaga uwzględniona. Zmiana długości ciągłości elewacji nie wpłynie znacząco na kształtowanie pierzei a jest niezbędne w nowej zabudowie ze względów funkcjonalnych.

4) Wniesiono o dodanie do ustalenia dotyczącego kształtu dachu formy stropodachu;
Uwaga uwzględniona. Ustalenie pozostało w dotychczasowym brzmieniu, jednak o uwzględnieniu uwagi świadczy, iż stropodach mieści się w ustalonej w planie formie dachu dowolnego o parametrach dowolnych.
5) Wniesiono o usunięcie ustalenia dotyczącego obowiązku wejść do nowej zabudowy na poziomie chodników;
Uwaga nie uwzględniona. Ustalenie dotyczy jedynie nowej zabudowy a nie jak w uzasadnieniu uwagi odniesiono ustalenie do istniejącego obiektu starej Dany.
6) Wniesiono o zmianę parametrów podcienia, z możliwością miejscowego zawężenia szerokości wzdłuż Al. Wyzwolenia;
Uwaga uwzględniona. Zmiana parametrów podcienia wynika z ograniczeń technicznych przy kształtowaniu nowej zabudowy – lokalizacji słupów/filarów. Zmiana nie wpłynie znacząco na funkcjonalność podcienia, ustalono szerokość 1,8 z możliwością miejscowego zawężenia do 1 metra w miejscu lokalizacji słupa/filara.
7) Wniesiono o usunięcie słowa „legalnie" w ustaleniu dotyczącym schodów wystających poza linie zabudowy;
Uwaga uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie zmienia faktu, iż plan sankcjonuje schody wystające poza linie zabudowy.
8) Wniesiono o rozszerzenie ustalenia dotyczącego reklam wbudowanych poprzez dodanie „a także reklam jw. o większej powierzchni na wydzielonej na ten cel części elewacji stanowiącej ujęty w projekcie budowlanym, stały element wystroju architektonicznego obiektu";
Uwaga uwzględniona. Dodanie wnioskowanego rozszerzenia ustalenia umożliwi umieszczenie reklamy w formie wbudowanej – w ograniczonym zakresie i w sposób uporządkowany.
9) Wniesiono o zmianę „w pierwotnej formule" na „w obecnej formule" w odniesieniu do obiektu objętego ochroną konserwatorską;
Uwaga uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie wpływa na zasadę ochrony obiektu a jedynie doprecyzowuje brzmienie ustalenia wskazując formę obecną jako wskazaną do ochrony.
10) Wniesiono o zmianę wskaźników parkingowych z 2-3 na 1-3 miejsc postojowych/100 m^2 powierzchni użytkowej biur i usług;
Uwaga nie uwzględniona. Wskaźniki ustalone w planie są zgodne z określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.
11) Wniesiono o wykreślenie słów „zachowania z dopuszczeniem" w odniesieniu do istniejącej na terenie stacji transformatorowej;
Uwaga uwzględniona. W trakcie realizacji inwestycji dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, przeniesienie lub likwidację istniejącej stacji transformatorowej w przypadku kolizji z projektowaną zabudową. Zmiana brzmienia ustalenia nie ogranicza żadnej z wymienionych możliwości.
12) Wniesiono o zmianę renty planistycznej z 30 % na 15 %;
Uwaga nie uwzględniona. Uchwalenie planu wpłynie na wzrost wartości nieruchomości położonej w ścisłym centrum miasta, atrakcyjnej lokalizacji dla firm i usług, inwestycji dobrze skomunikowanej.

Uwaga dotycząca ustaleń szczegółowych dla terenu S.P.3002.KDW:
13) Wniesiono o ustalenie dla drogi wewnętrznej statusu drogi publicznej – ulicy wewnętrznej;
Uwaga nie uwzględniona. Proponowana droga publiczna nie uzyskała akceptacji Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w trakcie uzgadniania projektu planu.

Uwaga dotycząca rysunku planu:
14) Wniesiono o korektę obszaru możliwości lokalizacji dominanty przestrzennej;
Uwaga uwzględniona. Korekta rysunku nie wpływa znacząco na możliwości lokalizacji dominanty a jedynie pozwala na bardziej elastyczne jej zlokalizowanie.
15) Wniesiono o zmianę zasięgu ochrony konserwatorskiej dla obiektu historycznego;
Uwaga uwzględniona częściowo. Nie dokonano korekty rysunku, ale poprzez ustalenia funkcjonalne umożliwia się rozbiórkę a następnie rekonstrukcję łącznika pomiędzy nową zabudową i zasadniczą bryłą obiektu objętego ochroną konserwatorską.

Poz. 665

UCHWAŁA NR XXXI/772/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Gocław" w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LI/111/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław" w Szczecinie po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin terenu „Golęcino-Gocław" zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 151,89 ha w granicach: ulica Bogumińska, ulica Pokoju, południowa linia rozgraniczająca projektowaną drogę publiczną, granica lasu, północna granica terenów kolejowych, ulica Narciarska, ulica Nad Odrą, ulica Lipowa, ulica Światowida, ulica Strzałowska, północna granica terenów kolejowych, ulica Wendeńska, granica administracyjna osiedla Golęcino-Gocław i osiedla Żelechowa.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach (w ha):

1)	P.G.1001.ZD	pow.	7,23;	22)	P.G.1022.ZP/WS	pow.	3,75;
2)	P.G.1002.ZP	pow.	0,32;	23)	P.G.1023.ZP,U	pow.	1,62;
3)	P.G.1003.MW,U	pow.	1,25;	24)	P.G.1024.U	pow.	1,34;
4)	P.G.1004.U,MZ	pow.	0,19;	25)	P.G.1025.U,MZ	pow.	1,51;
5)	P.G.1005.MN,U	pow.	0,14;	26)	P.G.1026.U,MZ	pow.	0,73;
6)	P.G.1006.MN,U	pow.	1,48;	27)	P.G.1027.UO	pow.	1,37;
7)	P.G.1007.UT	pow.	1,33;	28)	P.G.1028.ZP	pow.	2,84;
8)	P.G.1008.ZD	pow.	2,71;	29)	P.G.1029.UK	pow.	0,22;
9)	P.G.1009.ZP	pow.	0,09;	30)	P.G.1030.UZ	pow.	6,63;
10)	P.G.1010.U,P	pow.	1,25;	31)	P.G.1031.U	pow.	0,61;
11)	P.G.1011.KN	pow.	0,42;	32)	P.G.1032.ZP,US	pow.	5,11;
12)	P.G.1012.ZI	pow.	0,79;	33)	P.G.1033.MW,U	pow.	1,37;
13)	P.G.1013.U	pow.	1,45;	34)	P.G.1034.MW,U	pow.	1,96;
14)	P.G.1014.MN,U	pow.	3,12;	35)	P.G.1035.KS	pow.	0,04;
15)	P.G.1015.ZP,U	pow.	1,83;	36)	P.G.1036.ZD	pow.	2,17;
16)	P.G.1016.ZP	pow.	0,47;	37)	P.G.1037.U	pow.	2,04;
17)	P.G.1017.U	pow.	1,74;	38)	P.G.1038.KSP,U	pow.	0,89;
18)	P.G.1018.MW,U	pow.	1,98;	39)	P.G.1039.U	pow.	1,18;
19)	P.G.1019.MN,U	pow.	0,25;	40)	P.G.1040.U	pow.	1,49;
20)	P.G.1020.ZD	pow.	12,48;	41)	P.G.1041.MW/E,U	pow.	1,22;
21)	P.G.1021.ZD	pow.	22,80;	42)	P.G.1042.MW,U	pow.	0,72;

43)	P.G.1043.U	pow.	0,60;
44)	P.G.1044.U,P	pow.	0,52;
45)	P.G.1045.MW/E,U	pow.	2,43;
46)	P.G.1046.U	pow.	0,22;
47)	P.G.1047.MW,U	pow.	0,17;
48)	P.G.1048.MW,U	pow.	1,25;
49)	P.G.1049.U	pow.	0,85;
50)	P.G.1050.MN,U	pow.	0,87;
51)	P.G.1051.KD.G	pow.	8,56;
52)	P.G.1052.KD.Z	pow.	3,10;
53)	P.G.1053.KD.Z	pow.	0,005;
54)	P.G.1054.KD.L	pow.	1,45;
55)	P.G.1055.KD.L	pow.	2,05;
56)	P.G.1056.KD.L	pow.	0,47;
57)	P.G.1057.KD.D	pow.	0,38;
58)	P.G.1058.KD.D	pow.	0,11;
59)	P.G.1059.KD.D	pow.	0,13;
60)	P.G.1060.KD.D	pow.	0,30;
61)	P.G.1061.KD.D	pow.	0,05;
62)	P.G.1062.KD.D	pow.	0,07;
63)	P.G.1063.KD.D	pow.	0,13;
64)	P.G.1064.KDW	pow.	0,11;
65)	P.G.1065.KD.D	pow.	0,39;
66)	P.G.1066.KD.D	pow.	0,41;
67)	P.G.1067.KD.D	pow.	0,60;
68)	P.G.1068.U	pow.	0,41;
69)	P.G.1069.ZP	pow.	0,02;
70)	P.G.1070.U	pow.	0,22;
71)	P.G.1071.U,MN	pow.	0,37;
72)	P.G.1072.U	pow.	1,26;
73)	P.G.1073.ZP/KP	pow.	0,21;
74)	P.G.1074.ZP	pow.	1,24;
75)	P.G.1075.U	pow.	0,15;
76)	P.G.1076.MW,U	pow.	1,25;
77)	P.G.1077.ZP,KS	pow.	0,11;
78)	P.G.1078.MW,U	pow.	1,00;
79)	P.G.1079.ZP	pow.	0,32;
80)	P.G.1080.MN,U	pow.	0,73;
81)	P.G.1081.MN,U	pow.	1,20;
82)	P.G.1082.U/E	pow.	2,26;
83)	P.G.1083.U/E	pow.	3,84;
84)	P.G.1084.KD.D	pow.	0,24;
85)	P.G.1085.KD.D	pow.	0,25;
86)	P.G.1086.KD.D	pow.	0,09;
87)	P.G.1087.KDW	pow.	0,08;
88)	P.G.1088.KDW	pow.	0,04;
89)	P.G.1089.KDW	pow.	0,08;
90)	P.G.1090.KDW	pow.	0,04;
91)	P.G.1091.KDW	pow.	0,11;
92)	P.G.1092.KD.Z	pow.	0,02;
93)	P.G.1093.KDW	pow.	0,023;
94)	P.G.1094.KDW	pow.	0,12;
95)	P.G.1095.U	pow.	0,18;
96)	P.G.1096.KDW	pow.	0,21;
97)	P.G.1097.KP	pow.	0,11;
98)	P.G.1098.KPR	pow.	0,05;
99)	P.G.1099.E	pow.	0,008;
100)	P.G.1100.KP	pow.	0,14;
101)	P.G.1101.E	pow.	0,007;
102)	P.G.1102.E	pow.	0,004;
103)	P.G.1103.E	pow.	0,01;
104)	P.G.1104.KDW	pow.	0,13;
105)	P.G.1105.KDW	pow.	0,03;
106)	P.G.1106.KDW	pow.	0,19;
107)	P.G.1107.UK	pow.	1,44.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług z wyłączeniem usług uciążliwych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2, tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji, tereny produkcji, tereny komunikacji drogowej, tereny infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Gocław" w Szczecinie w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1 i nr 2 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1
ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

1) P – litera oznaczająca dzielnicę Północ;
2) G – litera oznaczająca osiedle Golęcino-Gocław;
3) 1 – liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
4) 001,002,... – liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
5) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
   a) MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   b) MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   c) U teren zabudowy usługowej,
   d) U,MZ teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego,
   e) UO teren zabudowy usługowej oświaty,
   f) UZ teren zabudowy usługowej ochrony zdrowia, opieki społecznej,
   g) UK teren usług kultury,
   h) U,P teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazyny,
   i) KSP,U teren stacji paliw z dopuszczeniem usług towarzyszących,
   j) KS teren parkingu dla samochodów,
   k) ZD teren ogrodu działkowego,
   l) UT teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
   m) ZP teren zieleni urządzonej,
   n) ZP,U teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług,
   o) ZP,US teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych i rekreacji,
   p) ZP/WS teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,
   r) ZP,KS teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc postojowych dla samochodów,
   s) ZP/KP teren zieleni urządzonej z ciągiem pieszym,
   t) KD.G teren drogi publicznej – ulica główna,
   u) KD.Z teren drogi publicznej – ulica zbiorcza,
   v) KD.L teren drogi publicznej – ulica lokalna,
   w) KD.D teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
   x) KDW teren drogi wewnętrznej,
   y) KPR teren ciągu pieszo-rowerowego,
   z) KP teren ciągu pieszego,
   ż) E teren stacji transformatorowej,
   ź) KN teren oczyszczalni ścieków.

3. W granicach terenów elementarnych P.G.1007.UT, P.G.1008.ZD, P.G.1010.U,P, P.G.1013.U, P.G.1015. ZP,U, P.G.1018.MW,U, P.G.1023.ZP,U, P.G.1032.ZP,US, P.G.1037.U, P.G.1050.MN,U, P.G.1074.ZP,U, P.G.1081. MN,U występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

4. Tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

1) 1, 2,... – liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym;
2) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
   a) MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   b) MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
   c) U teren zabudowy usługowej,
   d) UT teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
   e) U,P teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazyny,
   f) UT/KS teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
   g) ZP teren zieleni urządzonej,
   h) ZP,U teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług,
   i) ZP,US teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych i rekreacji,
   j) ZD,ZP,U teren ogrodu działkowego z dopuszczeniem zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektu usług, administracji ogrodu i parkingu samochodowego,
   k) KPJ teren ciągu pieszo-jezdnego.

5. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

6. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

1) ustalenia funkcjonalne;
2) ustalenia ekologiczne;
3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
4) ustalenia zasad parcelacji;
5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
6) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej.

7. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

1) bogaty program zieleni – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
2) dach stromy – różne formy dachów o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
3) dominanta przestrzenna – obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
4) System Zieleni Miejskiej – ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza – tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;

5) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
6) kompozycja obiektu – układ bryłowy obiektu, w tym dachu i zwieńczenia wraz z urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem i towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny; układ eksponowanych elewacji z rozmieszczeniem, wielkością, podziałami i proporcjami otworów, stolarką, i elementami programu architektoniczno – estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.);
7) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
8) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
9) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m;
10) mieszkanie funkcyjne – mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością dla: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru, na działce wspólnej z prowadzoną działalnością;
11) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
12) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – widok na zespół obiektów budowlanych, zieleń i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi;
13) obiekt techniczny – część obiektu budowlanego stanowiąca instalację lub urządzenie techniczne związane z budynkiem albo budowlą (częścią budowli);
14) obiekt wielkogabarytowy – budynek, którego powierzchnia zabudowy przekracza 1000 m^2;
15) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku;
16) obsługa firm i klientów – usługi z zakresu związanego z prowadzeniem: usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, szkoleń i nauczania, działalności prawniczej, projektowej, rachunkowości, księgowości, doradztwa, pośrednictwa, dostarczania informacji, sporządzania opracowań i tłumaczeń, obsługi nieruchomości itp., usług rzeczowych np.: urządzanie wystaw, pakowanie itp., usług zdrowia np.: gabinety lekarskie, poprawy kondycji fizycznej, a także innych drobnych usług np.: salony fryzjerskie, kosmetyczne, pralnia, szewc, fotografowanie, poligrafia, wypożyczanie i naprawa sprzętu biurowego, domowego, agencje pocztowe, kawiarenki internetowe, itp., oraz związane z obsługą turystyki np.: wypożyczalnia sprzętu turystycznego, działalność biur podróży, agencji i informacji turystycznej itp.;
17) obszar rehabilitacji i rewitalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej – obszar realizacji specjalnej polityki przestrzennej określony w odrębnych uchwałach Rady Miasta. Na obszarze zakłada się realizację programów, które określą szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, w szczególności zakres wyburzeń, remontów oraz budowy obiektów;
18) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
    a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
    b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;

    do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

    do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;

19) przestrzeń publiczna – teren objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym oraz teren prywatny eksponowany z terenu o dostępie ogólnym i dostępie publicznym;
20) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
21) reklama wbudowana – miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m^2;
22) strefa ruchu uspokojonego – obszar, w którym stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
23) studnie awaryjne – studnie publiczne, zakładowe lub wyznaczone studnie prywatne zapewniające zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
24) teren pod budownictwo ochronne – teren realizacji podziemnego budownictwa ochronnego w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny;
25) typ zabudowy – wzorzec dla zabudowy zawierający zespół następujących cech: usytuowanie obiektów i intensywność zabudowy na działce, gabaryty i formy budynków, kształt dachów. Typ zabudowy istniejącej określa zabudowa stała znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy projektowanej lub zabudowa wskazana w ustaleniu;
26) wartościowy drzewostan – chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
    a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
    b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
    c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia – powyżej 51 cm;
27) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
28) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych;
29) zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum 10 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
30) zorganizowana zieleń publiczna – zieleń urządzona wypełniającą przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworzącą parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.;
31) wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów, z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej lub innej jednostki określonej w ustaleniach szczegółowych;
32) skarpa wysokiego brzegu Odry (zwany dalej Skarpą) – obszar zaczynający się na brzegu rzeki Odry oraz kolejno: taras rejonu ulicy Lipowej i ulicy Światowida, teren kolejowy, Wzgórze Elizy w rejonie ulicy Marzanny (obecnie „Wzgórze Kupały”), rejon ulicy Rolnej i ulicy Zielnej, Zielone Wzgórze z Wieżą Gocławską w rejonie ulicy Koszalińskiej.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolami MN,U, MW,U, dopuszcza się wyłącznie usługi w zakresie:
   a) finanse, kultura, oświata, gastronomia, opieka zdrowotna, obsługa firm i klientów, z wyłączeniem warsztatów mechaniki pojazdowej,
   b) handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m^2, z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych.
2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2;
3) zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych, za wyjątkiem terenów: P.G.1010.U,P, P.G.1038.KSP,U, P.G.1043.U, P.G.1044.U,P;
4) zakazuje się lokalizacji naziemnych elementów stacji telefonii oraz naziemnych wolno stojących masztów antenowych i radiowych;
5) lokalizację stacji telefonii i zespołów antenowych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków, w terenach: P.G.1082.U/E, P.G.1029.UK, P.G.1044.U,P;
6) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz innych miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni z wyjątkiem:
   a) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic ustalonych w planie,
   b) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
   c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynieryjnych,
   d) wycinki drzew służącej wyeksponowaniu zabytkowych obiektów,
   e) niezbędnej wycinki drzew pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV;
2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach terenu inwestycyjnego;
3) zakazuje się kanalizowania cieków, zasypywania stawów i oczek wodnych;
4) dopuszcza się regulację brzegów cieków w ramach naturalnego koryta oraz – o ile plan nie ustala zakazu – niezbędną kanalizację cieków związaną z realizacją ustalonych w planie dróg;
5) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
6) na terenach naziemnych parkingów i garaży nakazuje się nasadzenie drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia powietrza, z wyjątkiem terenów gdzie ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego;
7) na obszarze objętym Systemem Zieleni Miejskiej zakazuje się:
   a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej poniżej 50% powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki budowlanej lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu, z wyłączeniem terenów gdzie plan dopuszcza pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, terenów dróg publicznych oraz z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8,
   b) kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych;
8) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem;
9) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się strefę B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, w obrębie której dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania;
2) w granicach strefy B ochronie podlegają:
   a) rozplanowanie i przekroje ulic i placów, z uwzględnieniem ochrony zachowanych nawierzchni brukowych (ulic i wjazdów na posesje oraz granitowych krawężników) i obsadzenia drzewami,
   b) zarys geodezyjny terenu nawsia,
   c) linia zabudowy i historyczne ukształtowane szerokości frontów parceli (działek siedliskowych),
   d) forma architektoniczna zabudowy istniejącej, wykazanej w ewidencji zabytków oraz jej bezpośrednie otoczenie, wynikające z pierwotnej funkcji,
   e) zagospodarowanie działki kościoła, cmentarza z zachowaniem starodrzewu i układów kwater, parku i zieleni na działce szpitala z kompozycjami rzeźbiarskimi i zabytkową altaną;
3) ustala się warunki ochrony w granicach strefy B:
   a) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu (z dominantą bryły kościoła),
   b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
   c) utrzymanie historycznego układu i geometrii ulic, w tym w szczególności ul. Pokoju, ul. Strzałowskiej, ul. Grochowej,
   d) odtworzenie przestrzeni nawsia, poprzez urządzenie zorganizowanego zieleńca z nawierzchnią trawiastą oraz odbudowę drogi południowej jako ciągu pieszojezdnego o nawierzchni brukowej,
   e) odtworzenie zabudowy po południowo-zachodniej stronie nawsia, w nawiązaniu do podziału katastralnego,
   f) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi oraz z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji pierwotnej,
   g) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej;
4) ustala się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego określoną na rysunku planu, w obrębie której:
   a) obowiązuje ochrona krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym,
   b) obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni;
5) w granicach strefy K ochronie podlega kompozycja przestrzenna ze szczególnym uwzględnieniem zespołów zieleni naturalnej i komponowanej;
6) w granicach strefy K ustala się zachowanie elementów historycznego urządzenia terenu oraz zakaz makroniwelacji;
7) ustala się strefę E ochrony ekspozycji określoną na rysunku planu, w granicach której ochronie podlegają:
   a) przedpole i tło widoku z rzeki Odry na panoramę krawędzi Skarpy,
   b) przedpole i tło widoku na dominantę przestrzenną kościoła przy ulicy Strzałowskiej,
   c) przedpole i tło widoku na dominantę przestrzenną Wieży Gocławskiej (Bismarcka),
   d) tarasowy układ zabudowy i struktura zagospodarowania trenu Skarpy;
8) w granicach strefy E, na krawędzi Skarpy oraz w obszarach widoczności kościoła ustala się zakaz wznoszenia wysokich budowli (takich jak kominy, wieże), mogących zakłócić odbiór chronionych wartości zabytkowych i krajobrazowych, w tym kościoła przy ulicy Strzałowskiej i Wieży Gocławskiej;
9) w strefach B, K i E zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących;
10) ustala się ochronę zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i określonych na rysunku planu, dla których obowiązuje:
   a) nakaz, w przypadku wyburzenia, odtworzenia w pierwotnej lokalizacji,
   b) nakaz, w przypadku konieczności rozbiórki, wykonania inwentaryzacji pomiarowej oraz fotograficznej obiektu i przekazanie wykonanej dokumentacji organowi ds. ochrony zabytków,
   c) nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki elewacji eksponowanych od strony ulic,
   d) nakaz – z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9e – odtworzenia autentycznej kolorystyki elewacji obiektów wykończonych tynkiem,

e) nakaz zastosowania zasady jasnego detalu na ciemnym tle oraz stolarki okiennej w kolorze białym, w przypadku braku śladów autentycznej kolorystyki w elewacjach obiektów wykończonych tynkiem;

11) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,8 m,
   b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
   c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): do 0,8 m;
12) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami, z wyjątkiem przypadku sytuowania wzdłuż drogi publicznej;
13) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych), do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak: maszynownie dźwigów, stacje bazowe telefonii komórkowej, wyjścia na dach w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych);
14) nowe i przekształcane obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety, panoramy lub pierzei;
15) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulicy; zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych oraz kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej nie wystającej poza lica budynków;
16) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
17) obowiązuje nakaz realizacji odrębnych wejść do lokali usługowych lokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;
18) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych dopuszcza się wyłącznie:
   a) o wysokości poniżej 1,70 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
   b) ażurowe lub w formie zwartych nasadzeń krzewów (żywopłotów),
19) na terenach MN,U na jednej działce przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi; parametry działki budowlanej pod zabudowę bliźniaczą dotyczą każdego segmentu budynku;
20) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego;
21) dopuszcza się zachowanie zabudowy i dotychczasowego użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu, lecz istniejących legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu – do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na zgodne z planem; istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych;
22) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki mieszkalne, zakazuje się rozbudowy zwiększającej powierzchnię użytkową istniejących wolno stojących obiektów usługowych;
23) ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określoną na rysunku planu;
24) w granicach strefy W III, przy realizacji inwestycji polegającej na wykonywaniu prac ziemnych obowiązuje:
   a) uzyskanie pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków na realizację inwestycji,
   b) przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych;
25) wskazuje się obszar do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej, w granicach oznaczonych na rysunku planu; ustalona strefa stanowi obszar realizacji specjalnej polityki przestrzennej, dotyczący renowacji zespołów zabudowy w oparciu o przepisy szczególne i uchwały Rady Miasta Szczecin;
26) w granicach obszaru wskazanego do rehabilitacji i rewitalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej, dopuszcza się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, modernizacje, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
27) dopuszcza się lokalizację reklam z wyjątkiem:
   a) reklam wolno stojących w strefach ochrony konserwatorskiej B, K i E,

b) reklam wolno stojących przesłaniających tereny zieleni urządzonej, określonych w ustaleniach szczegółowych symbolem ZP, ZP/WS, ZP,U, ZP,US, ZP/KP, ZP,KS,
c) miejsc, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe; zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

28) lokalizację reklam w pasie drogowym dopuszcza się wyłącznie poza:
a) pasem rozdzielającym jezdnie,
b) pasami zieleni urządzonej w formie szpalerów drzew;

29) na terenach, na których nie ustalono zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych lub nowego zagospodarowania tymczasowego dopuszcza się po łącznym spełnieniu wymogów:
a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych, do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
b) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynieryjnych,
c) możliwości likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwością wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem;

30) na terenach, na których dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu i nie ustalono w ustaleniach szczegółowych terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się maksymalny termin zagospodarowania tymczasowego: 3 lata;

31) zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV;

32) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego;

33) obiekty widoczne z obszaru morskich wód wewnętrznych nie mogą swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego;

34) urządzenia oświetleniowe obiektów widocznych z obszaru morskich wód wewnętrznych nie mogą powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepianie" nawigatorów jednostek pływających na pobliskich akwenach.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się odstępstwo o +5/-5 stopni od ustalonego kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi;

3) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;

4) nakazuje się utrzymanie historycznych podziałów własnościowych, oznaczonych na rysunku planu;

5) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się wyłącznie dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych w planie;

6) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, w przypadku działki przylegającej do kilku ulic lub dróg wewnętrznych dotyczy:
a) frontu przy ulicach lub drogach wskazanych w ustaleniach szczegółowych albo
b) co najmniej jednego frontu, w przypadku braku wskazania w niniejszym planie;

7) dopuszcza się scalanie działek położonych w ramach jednego terenu elementarnego:
a) w celu zwiększenia ich powierzchni lub
b) umożliwienia dokonania nowego podziału zgodnego z ustaleniami szczegółowymi niniejszego planu;

8) tereny głównych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się o dostępie ogólnym.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;

2) ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulice: główną P.G.1051.KD.G (ulicę Bogumińską), zbiorczą P.G.1052.KD.Z (ciąg ulic Pokoju –Świętojańska), lokalną P.G.1054.KD.L (ulicę Strzałowską) oraz ciąg ulic Wiszesława – Światowida – Lipowa przebiegających poza obszarem planu, wzdłuż jego wschodniej granicy;
3) realizację każdego nowego obiektu, rozbudowę, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ustalonej na podstawie wskaźników potrzeb parkingowych określonych w ustaleniach szczegółowych, które należy przyjmować dla poszczególnych działek budowlanych stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy;
4) wynik obliczeń liczby miejsc parkingowych określa się w liczbach całkowitych, odrzucając część ułamkową; jeżeli wynik obliczeń mieści się w przedziale od 0 do 0,5 zaokrąglając do 0, jeżeli jest większy od 0,5 zaokrąglając do 1;
5) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, ubytek istniejących stałych miejsc postojowych odtwarza się na terenie inwestycji;
6) zagospodarowanie tymczasowe i lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowa poddaszy na cele mieszkalne, przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) wywołujące potrzeby parkingowe nie większe niż 2 miejsca postojowe, zagospodarowanie tymczasowe związane z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne), bary mleczne, jadłodajnie charytatywne oraz punkty gastronomiczne z jedzeniem na wynos są zwolnione z wymogów określonych w ust. 5 pkt 3 i pkt 4;
7) ustala się, na określonych w ustaleniach szczegółowych terenach, strefę ruchu uspokojonego, w której stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zwężenie korytarzy ruchu, odgięcia toru jazdy, wprowadzenie wysepek środkowych, zmiany rodzaju nawierzchni, progi zwalniające i lokalne wyniesienia nawierzchni, bramy wjazdowe, zastosowanie drzew i krzewów do optycznego zamknięcia ulicy, małe ronda itp.) oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
8) dopuszcza się uściślenie przebiegu ścieżek rowerowych na podstawie projektów budowlanych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø 100-180 mm i projektowanej o średnicy Ø 100-150 mm w ulicach istniejących i projektowanych. Sieci zasilane będą z istniejących magistral wodociągowych o średnicy Ø 225-300 mm i projektowanej magistrali o średnicy Ø 225-300 mm w ulicach: Bogumińska, Światowida; cały obszar objęty jest strefą zasilania pompowni wodociągowej „Golęcino A”;
3) system wodociągowy należy realizować:
   a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
4) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   a) do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o średnicy Ø 0,2-0,315 m i projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 0,2-0,3 m, z zrzutem do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy Światowida w zlewni oczyszczalni ścieków „Grabów”,
   b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w terenie elementarnym lub bezpośrednio na działce;
5) odprowadzenie wód opadowych:
   a) poprzez istniejącą kanalizację deszczową o średnicy Ø 0,2-0,4 m i kolektor deszczowy o średnicy Ø 0,5-1,0 m oraz poprzez projektowaną kanalizację deszczową o średnicy Ø 0,3-0,8 m do istniejącego kolektora deszczowego o średnicy Ø 0,5-1,0 m w ulicach: Strzałowska. Pokoju, Koszalińska, Światowida oraz strumienia Grzęziniec,
   b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się na własny teren lub na przykład do studni chłonnych;
6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy Ø 100-180 mm oraz istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy Ø 63-225 mm w ulicach: Rolna, Strzałowska, Pokoju. Istniejący gazociąg średniego ciśnienia zasila istniejącą stację redukcyjną gazu II stopnia na terenie Szpitala;

7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
8) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddanych przebudowie; ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
10) obsługa telekomunikacyjna z istniejących rozdzielczych linii kablowych poprzez centralę telefoniczną miasta Szczecina;
11) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych;
12) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
13) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku;
14) nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne, z wyjątkiem napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV realizuje się jako podziemne;
15) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa 100 mm, sieć gazowa 25 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 7. Teren elementarny P.G.1001.ZD.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu ogrodów działkowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;
3) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   c) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności zmiany sposobu zagospodarowania, wycinki drzew i krzewów,
   d) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu, w tym budowy altan, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu istniejących cieków, uniemożliwiających dostęp do cieków w celu konserwacji i eksploatacji;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 80% terenu elementarnego,
   b) 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
2) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu:
   a) ulicy P.G.1055.KD.L na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   b) drogi P.G.1096.KDW na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A,
   c) terenu P.G.1015.ZP,U na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A i dolinę rzeki Odry;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m^2;

4) maksymalna wysokość altan i budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
5) w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”:
   a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A i dolinę rzeki Odry,
   b) zakazuje się wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
   c) zakazuje się nadbudowy istniejących altan,
   d) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych maksimum 20%,
   e) nakazuje się niezbędną wycinkę drzew w celu z ekspozycji zabytku przy ul. Narciarskiej 5A;
6) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
7) zakazuje się:
   a) lokalizacji altan przy granicach działek ogrodniczych,
   b) lokalizacji reklam;
8) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
9) ogrodzenia wzdłuż zachodniej granicy terenu, przy drodze publicznej i ciągu pieszo-rowerowym, dopuszcza się wyłącznie o wysokości poniżej 1,50 m;
10) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
11) tymczasowe istniejące zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
12) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
13) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24;
14) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieków wodnych, umożliwiające dojazd do cieków oraz ich konserwację i eksploatację.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu, z wyjątkiem parcelacji gruntu związanej z wydzieleniem działek o szerokości od 3 m do 7,5 m, bezpośrednio wzdłuż cieków wodnych, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1055.KD.D i P.G.1057.KD.D oraz z dróg wewnętrznych P.G.1094.KDW i P.G.1096.KDW;
2) dopuszcza się dojazd i dojście do cieków wodnych poprzez teren P.G.1097.KP;
3) miejsca postojowe na potrzeby obsługi ogrodów działkowych sytuuje się w granicach terenu elementarnego, nie mniej niż 1 m.p. na 3 ogrody.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z ulic: P.G.1055.KD.L, P.G.1057.KD.D, P.G.1094.KDW, P.G.1096.KDW oraz ciągów pieszych: P.G.1097.KP, P.G.1098.KPR;
2) istniejąca elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV i wodociągowa Ø 50 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji;
3) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,6 m z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
4) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
5) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m z pasem technicznym;
6) dopuszcza się budowę urządzeń do podczyszczania wód opadowych.

§ 8. Teren elementarny P.G.1002.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu;
3) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) cały teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
3) obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych;
4) zachowuje się istniejący ciąg pieszy;
5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
7) południową część terenu wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się podziału terenu;
2) ustala się dostęp ogólny terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1057.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1094.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejący kolektor deszczowy Ø 1,0 m – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

§ 9. Teren elementarny P.G.1003.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „teren objęty zakazem realizacji budynków mieszkalnych”.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu istniejącego cieku, uniemożliwiającego dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) cały teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Koszalińskiej 2, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu, z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji budynku z przedsionkiem na osi frontowej,
d) zachowanie wejścia frontowego do budynku,
e) zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej z detalem ceglanym – nadproża okienne, gzyms międzykondygnacyjny i wieńczący, odtworzenie ceglanego lica cokołu,
f) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem czterodzielnym, jednolitej kolorystki okien,
g) zachowanie i utrzymanie wykroju i kształtu drzwi frontowych z nadświetlem,
h) zakaz ocieplania wszystkich elewacji budynku od strony zewnętrznej,
i) zachowanie i utrzymanie ogrodu frontowego;

3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytków, ujętych w ewidencji zabytków – budynki mieszkalne przy ul. Koszalińskiej 4, 6 dla których obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji bryły i elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie wejścia frontowego i bocznego dobudówki,
e) zachowanie i utrzymanie detalu elewacji frontowej budynku – opaski i płyciny okienne, opaska drzwiowa z pilastrami, gzyms cokołowy, międzykondygnacyjny i wieńczący ze wspornikami,
f) zachowanie i utrzymanie liczby, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi w elewacji frontowej, oraz utrzymanie stolarki okiennej z podziałem czterodzielnym, w budynku nr 6 części okien przywrócić podział symetryczny,
g) restauracja drzwi frontowych z nadświetlem,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej;

4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Koszalińskiej 7, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji bryły i elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie wejścia frontowego budynku,
e) zachowanie i utrzymanie detalu elewacji frontowej budynku – płyciny i opaski okienne i drzwiowe, gzyms międzykondygnacyjny i podokienne,
f) zachowanie i utrzymanie liczby, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi w elewacji frontowej i bocznych, zachowanie i utrzymanie stolarki okiennej z podziałem czterodzielnym, odtworzenie otworu okiennego w elewacji frontowej,
g) restauracja drzwi frontowych z nadświetlem,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30 %;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu;
7) obowiązująca linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu;
8) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i dobudowa, w typie zabudowy istniejącej;
9) wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9,5 m;
10) wysokość budynków gospodarczych i garaży: parterowe, nie więcej niż 4 m;
11) budynki mieszkalne kryte dachami płaskimi;
12) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
13) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
14) ustala się pas technologiczny wzdłuż cieku wodnego, umożliwiający dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 900 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych od ulicy P.G.1057.KD.D: 28 m;
3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1057.KD.D, zawarty w przedziale od 85° do 95°;
4) minimalna szerokość działki stanowiącej dojazd i dojście piesze do cieku: 3 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy.G.1057.KD.D;

2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1003.MW,U oraz w ulicach: P.G.1057.KD.D, P.G.1092.KD.Z, Światowida, Lipowa oraz ciągach pieszych: P.G.1097.KP, P.G.1100.KP;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu lub likwidacji sieci;
3) istniejący rów melioracyjny – do zachowania, z dopuszczeniem jego przebudowy na kanał zamknięty;
4) istniejące sieci na terenie P.G.1003.MW,U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 10. Teren elementarny P.G.1004.U,MZ.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, kultura, sport, obsługa firm i klientów, oświata;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, pensjonat, schronisko turystyczne;
4) zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) cały teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
5) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
6) budynki wolno stojące, kryte dachami dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
7) budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20°;
8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych na froncie działki od ulicy P.G.1057.KD.D;
9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
10) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m^2;
2) obowiązek ustanowienia służebności gruntowych stanowiących dostęp do drogi publicznej dla obiektów obrony cywilnej znajdujących się po północnej stronie terenu, poza obszarem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1057.KD.D;

2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   d) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na /50 m² pow. użytkowej,
   e) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   f) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną, i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
   g) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
   h) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1057.KD.D, Światowida, Lipowa.

§ 11. Teren elementarny P.G.1005.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) cały teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Koszalińskiej 16, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu, odtworzenie ceramicznego pokrycia,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej i szczytowych budynku,
   d) zachowanie i utrzymanie wejścia głównego ze schodami zewnętrznymi i balustradą w elewacji tylnej,
   e) zachowanie i odtworzenie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej i bocznych budynku – płyciny i opaski okienne i drzwiowe, gzyms cokołowy, odtworzenie z ociepleniem wykończenia tynkowego: gładkiego cokołu, boniowanych ścian szczytowych i tylnej, utrzymanie elewacji frontowej z cegły licowej,
   f) zachowanie i odtworzenie liczby, jednolitego wykroju i kształtu otworów okien, zachowanie i odtworzenie stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, przywrócenie zamurowanych otworów okiennych w ścianach szczytowych,
   g) zachowanie i utrzymanie stolarki drzwiowej zewnętrznej,
   h) zakaz ocieplania elewacji frontowej (nie dotyczy cokołu i narożników frontowych wykończonych boniami narożnymi);
3) na działce zabudowanej budynkiem przy ul. Koszalińskiej 16 dopuszcza się wyłącznie – z zastrzeżeniem § 6 ust 3 pkt 9 – budowę garaży i budynków gospodarczych;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
7) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
8) budynki mieszkalne wolno stojące, kryte dachami dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
9) budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20°;

10) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
11) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
12) zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych na froncie działki od ulicy P.G.1057.KD.D;
13) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
14) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1057.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1093.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1057.KD.D, P.G.1093.KDW, Światowida, Lipowa.

§ 12. Teren elementarny P.G.1006.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – willa przy ul. Zielnej 5, dla której obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu budynku,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) zachowanie kształtu dachu czterospadowego z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   d) utrzymanie w dachu liczby i formy wystawek,
   e) zachowanie i utrzymanie kompozycji budynku,
   f) zachowanie i utrzymanie w całym budynku liczby, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych z podziałem symetrycznym,
   g) zachowanie kompozycji balustrad tarasów, w tym utrzymanie i przywrócenie jednolitego wypełnienia balustrad;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
4) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego ulicy P.G.1062.KD.D na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska);

5) maksymalna wysokość budynków:
   a) 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”,
   b) 4 m, parterowe, w terenie oznaczonym jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”;
6) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
7) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i dobudowa, w typie zabudowy istniejącej;
8) budynki mieszkalne kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° – z zastrzeżeniem pkt 7;
9) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
10) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
11) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
12) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1055.KD.L, P.G.1061.KD.D i P.G.1062.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1055.KD.L, P.G.1061.KD.D, P.G.1062.KD.D, P.G.1063.KD.D.

§ 13. Teren elementarny P.G.1007.UT.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej;
2) na terenie 2.UT,KS oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 50% powierzchni działki rekreacyjnej,
   b) 75% powierzchni terenu 2.UT,KS.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce rekreacyjnej: 100 m²;
3) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu:
   a) ulicy P.G.1062.KD.D na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   b) ulicy P.G.1063.KD.D na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   c) drogi wewnętrznej P.G.1096.KDW na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A i dolinę rzeki Odry,

4) maksymalna wysokość budynków:
   a) 7,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z wyłączeniem budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu 1.MN,U i oznaczonych jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego" ulicy P.G.1062.KD.D,
   b) 4 m, parterowe, w terenach 1.MN,U i „niezakłócony widok z ciągu widokowego" ulicy P.G.1062. KD.D;
5) budynki główne, na działkach położonych bezpośrednio przy terenie P.G.1096.KDW kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
6) w terenach oznaczonych jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego" zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A i dolinę rzeki Odry;
7) dopuszcza się zachowanie istniejących altan murowanych w terenie niezakłóconego widoku z ciągu widokowego ulicy P.G.1062.KD.D z zakazem nadbudowy;
8) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
9) na terenach naziemnych parkingów nakazuje się nasadzenie krzewów odpornych na zanieczyszczenia powietrza;
10) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
11) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24;
12) dopuszcza się tymczasowe zachowanie ogrodów działkowych, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) ustala się powierzchnię działki rekreacyjnej: od 450 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki rekreacyjnej od drogi P.G.1096.KDW: 22 m;
3) ustala się kąt nachylenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających drogę P.G.1096.KDW:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę P.G.1096.KDW,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z drogi wewnętrznej P.G.1096.KDW;
2) dopuszcza się obsługę z ulic P.G.1055.KD.L i P.G.1063.KD.D;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: nie mniej niż 1 m.p. i nie więcej niż 3 m.p. na 1 działkę.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1055.KD.L, P.G.1063.KD.D, P.G.1096.KDW;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 14. Teren elementarny P.G.1008.ZD.

2. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1.ZD,ZP,U, oznaczonego na rysunku planu, zielenią urządzoną z budynkiem administracji ogrodów, budynkiem usługowym, urządzeniami rekreacji i sportu oraz ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych.

3. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;

2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;
3) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki drzew i krzewów,
   c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   d) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu, w tym budowy altan, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu istniejących cieków, uniemożliwiających dostęp do cieków w celu konserwacji i eksploatacji;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 80% terenu elementarnego i terenu 1.ZD,ZP,U,
   b) 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy:
   a) 10 % powierzchni działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m^2,
   b) 300 m^2 – w granicach terenu 1.ZD,ZP,U;
3) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu:
   a) ulicy P.G.1063.KD.D na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   b) ulicy P.G.1062.KD.D na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska);
4) maksymalna wysokość altan, budynku administracji ogrodu, budynku usługowego oraz budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
5) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych maksimum 30%;
6) w terenach oznaczonych na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”:
   a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A,
   b) zakazuje się wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
   c) nakazuje się niezbędną wycinkę drzew w celu z ekspozycji zabytku przy ul. Narciarskiej 5A;
7) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
8) zakazuje się lokalizacji altan przy granicach działek ogrodniczych;
9) zakazuje się lokalizacji reklam;
10) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
11) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieków wodnych, umożliwiające dojazd do cieków oraz ich konserwację i eksploatację;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
13) tymczasowe istniejące zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu z wyjątkiem wydzielenia terenu 1.ZD,ZP,U oraz działek o szerokości od 3 m do 7,5 m, bezpośrednio wzdłuż cieków wodnych, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z drogi wewnętrznej P.G.1096.KD.D oraz z ulicy P.G.1063.KD.D;
2) dopuszcza się dojazd i dojście do cieków wodnych poprzez teren P.G.1097.KP;
3) miejsca postojowe na potrzeby obsługi ogrodów działkowych sytuuje się w granicach terenu elementarnego, nie mniej niż 1 m. p. na 3 ogrody.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z ulic: P.G.1063.KD.D, P.G.1096.KDW oraz ciągów pieszych P.G.1097.KP, P.G.1100.KP;

2) istniejąca elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV i wodociągowa Ø 32 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
4) istniejący rów melioracyjny – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 15. Teren elementarny P.G.1009.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla małych dzieci, schodów z przejścia nadziemnego nad koleją (kładki);
2) zakazuje się lokalizacji:
   a) parkingów dla samochodów osobowych,
   b) wolno stojących reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
   c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1063.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca elektroenergetyczna sieć kablowa 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa Ø 0,3-0,4 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 16. Teren elementarny P.G.1010.U,P.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej związanej z obsługą usług zdrowia, magazynów i składów;
3) dopuszczalny zakres usług: obiekty związane z obsługą usług zdrowia, w tym rzemiosło usługowe;
4) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne, w każdym z budynków w ramach jednej inwestycji realizowanej na terenie 1.U,P, oznaczonym na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30 %;
3) maksymalna wysokość budynków, z wyjątkiem budynków realizowanych na terenie 1.U,P: parterowe, nie więcej niż 7,5 m;
4) na terenie 1.U,P obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach: budynki wolno stojące, 2 kondygnacyjne, w tym druga w poddaszu użytkowym, dachy strome symetryczne;
5) maksymalna wysokość budynków na terenie 1.U,P: 9,5 m;
6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków: 58 m n.p.m.;
7) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
8) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
   a) 3000 m^2 dla istniejącego obiektu,
   b) 1200 m^2 dla nowej inwestycji;
2) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne i teren P.W.3054.KD.D:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1055.KD.L i P.G.1064.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) rzemiosło usługowe: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   b) zakłady produkcyjne i rzemiosło produkcyjne: co najmniej 3 m.p. na 10 zatrudnionych,
   c) lokale mieszkalne: nie mniej niż 1 m.p. na mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1055. KD.L, P.G.1064.KDW;
2) istniejąca kanalizacja sanitarna Ø 0,2-0,3 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 17. Teren elementarny P.G.1011.KN.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: oczyszczalnia ścieków;
2) inwestycja celu publicznego;
3) dopuszcza się lokalizację: obiektów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu elementarnego;
3) wszelkie uciążliwości oczyszczalni ścieków muszą zamykać się w granicach terenu obejmującego łącznie tereny P.G.1011.KN i P.G.1012.ZI.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość obiektów: 58 m n.p.m.;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % terenu elementarnego;
3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
4) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z drogi P.G.1064.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1064.KDW.

§ 18. Teren elementarny P.G.1012.ZI.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;
3) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki drzew i krzewów,
   c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
2) obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych;
3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
4) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
5) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
6) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z drogi P.G.1064.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zakazuje się realizacji przebiegów sieci podziemnych.

§ 19. Teren elementarny P.G.1013.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni;
2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, sport, rekreacja, kultura;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, pensjonat, schronisko turystyczne;
4) dopuszcza się:
   a) realizację dwóch lokali mieszkalnych w obiekcie usługowym, stanowiących mieszkania funkcyjne,
   b) realizację na działce nr 36/21 maksymalnie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej,
   c) zagospodarowanie części działki nr 36/20 z obrębu 3089 zielenią urządzoną stanowiącą ogrody przydomowe zabudowy mieszkaniowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki drzew i krzewów;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu, ulicy P.G.1055.KD.L i terenu 1.U oznaczonego na rysunku planu, na dolinę rzeki Odry;
3) w terenie oznaczonym jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego” zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 9,5 m w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy i 4 m poza nieprzekraczalna linią zabudowy,
   b) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
6) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie wyżej niż 67 m n.p.m. w terenie oznaczonym jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”;
7) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
8) na terenach naziemnych parkingów i garaży nakazuje się nasadzenie krzewów odpornych na zanieczyszczenia powietrza;
9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
10) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24;
11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
12) w terenie 1.U dopuszcza się wyłącznie realizację ciągu pieszego lub pieszojezdnego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu, z wyjątkiem:
   a) wydzielenia terenu 1.U w granicach pokazanych na rysunku planu,

b) parcelacji działki nr 36/20 z obrębu 3089 dla wydzielenia działek z przeznaczeniem na zieleń urządzoną stanowiącą ogrody przydomowe zabudowy mieszkaniowej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) handel i usługi – nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   c) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   d) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   e) lokale mieszkalne: nie mniej niż 1 m.p. na mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1055.KD.L.

§ 20. Teren elementarny P.G.1014.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 2, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i formy dachu naczółkowego z wystawką na osi i ceramicznego pokrycia dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
   c) utrzymanie symetrycznej kompozycji budynku z wejściem frontowym w osi wystawki i odtworzeniem ganku ryglowego z dachem wielospadowym i ażurową balustradą (zakaz stosowania elementów prefabrykowanych),
   d) zachowanie liczby, rozstawu i wykroju otworów okien, utrzymanie i odtworzenie jednolitego symetrycznego podziału okien,
   e) dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodowej, z wycofaniem elewacji dobudowanej od płaszczyzny elewacji szczytowej z dachem dwuspadowym, ceramicznym,
   f) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia kompozycji elewacji;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 3, 4 dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i formy dachu, utrzymanie jednorodnego ceramicznego pokrycia dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
   c) utrzymanie i odtworzenie symetrycznej kompozycji budynków bliźniaczych,
   d) zachowanie i odtworzenie bocznych wejść z przedsionkami odstawionymi do ściany szczytowej, z wycofaniem elewacji przedsionka od płaszczyzny elewacji frontowej,
   e) zachowanie liczby, rozstawu i wykroju okien, utrzymanie jednolitego symetrycznego podziału okien,

f) odtworzenie drewnianych okiennic w elewacji frontowej budynku na wzór elewacji budynku przy ul. Pokoju nr 7,
g) zachowanie kompozycji elewacji boniowanej w całości budynku nr 4 i odtworzenie analogicznej kompozycji na elewacji budynku nr 3,
h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 5, 6 dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu i formy dachu, utrzymanie jednorodnego ceramicznego pokrycia dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
c) utrzymanie i odtworzenie symetrycznej kompozycji budynków bliźniaczych,
d) zachowanie i odtworzenie bocznych wejść z przedsionkami odstawionymi do ściany szczytowej,
e) zachowanie liczby, rozstawu i wykroju okien, odtworzenie jednolitego symetrycznego podziału okien,
f) odtworzenie drewnianych okiennic w elewacji frontowej na wzór elewacji budynku przy ul. Pokoju nr 7,
g) zachowanie kompozycji elewacji tynkowanej z cokołem, boniami narożnymi,
h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 7, 8 dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu i formy dachu, utrzymanie jednorodnego ceramicznego pokrycia dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
c) utrzymanie i odtworzenie symetrycznej kompozycji budynków bliźniaczych,
d) zachowanie bocznego wejścia z przedsionkiem odstawionym do ściany szczytowej budynku ul. Pokoju nr 7,
e) zachowanie liczby, rozstawu, wykroju i oryginalnych drewnianych okien czterodzielnych z podziałem symetrycznym,
f) zachowanie drewnianych drzwi wejściowych w ścianie szczytowej budynku ul. Pokoju nr 8,
g) utrzymanie drewnianych okiennic w budynku Pokoju nr 7 oraz ich odtworzenie w elewacji frontowej budynku nr 8 na wzór elewacji budynku Pokoju nr 7,
h) zachowanie kompozycji elewacji tynkowanej z cokołem, boniami narożnymi i drzwiowymi,
i) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

6) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 9, 10 dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu i formy dachu, utrzymanie jednorodnego ceramicznego pokrycia dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
c) utrzymanie i odtworzenie symetrycznej kompozycji budynków bliźniaczych,
d) zachowanie bocznych wejść z przedsionkami odstawionymi do ściany szczytowej, z gankiem na poddaszu w budynku Pokoju nr 10,
e) zachowanie liczby, rozstawu i wykroju okien, utrzymanie jednolitego symetrycznego podziału okien,
f) odtworzenie drewnianych okiennic w elewacji frontowej na wzór elewacji budynku Pokoju nr 7,
g) zachowanie kompozycji elewacji tynkowanej z cokołem, boniami narożnymi i drzwiowymi budynku Pokoju nr 10 i odtworzenie analogicznej kompozycji elewacji na budynku Pokoju nr 9,
h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

7) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 11, 12 dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu i formy dachu, utrzymanie jednorodnego ceramicznego pokrycia dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowych,
c) utrzymanie i odtworzenie symetrycznej kompozycji budynków bliźniaczych,
d) zachowanie bocznego wejścia z przedsionka odstawionego do ściany szczytowej budynku Pokoju nr 11,
e) zachowanie liczby, rozstawu i wykroju okien, utrzymanie i odtworzenie jednolitego podziału symetrycznego okien,
f) odtworzenie drewnianych okiennic w elewacji frontowej budynku na wzór elewacji budynku przy ul. Pokoju nr 7,
g) zachowanie i utrzymanie kompozycji elewacji boniowanych w całości,
h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

8) dla zabudowy objętej ochroną przy ul. Pokoju 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodowej, na granicy posesji bliźniaczej, z wycofaniem elewacji dobudowanej od płaszczyzny elewacji szczytowej;
9) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Pokoju 13, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie formy dachu płaskiego z szerokim okapem,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje utrzymanie formy budynku,
   d) obowiązuje zachowanie liczby, rozstawu i wykroju okien,
   e) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia kompozycji elewacji – prostych opasek okiennych, pasa międzykondygnacyjnego, uskoku płaszczyzny elewacji kondygnacji piętra,
10) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
11) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
12) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
13) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
14) budynki mieszkalne kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
15) budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20°;
16) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące, bliźniacze;
17) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
18) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
19) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
20) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 600 m^2;
2) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1052.KD.Z:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 35 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicę P.G.1052.KD.Z,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1055.KD.L, P.G.1059.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1105.KDW;
2) dopuszcza się obsługę z ulicy zbiorczej P.G.1052.KD.Z;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w terenie P.G.1014.MN,U oraz w ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1055.KD.L, P.G.1059.KD.D, P.G.1105.KDW;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) istniejące sieci na terenie P.G.1014.MN,U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 21. Teren elementarny P.G.1015.ZP,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona z punktem widokowym;

2) inwestycja celu publicznego, z wyłączeniem zabudowy usługowej;
3) na terenie 1.ZP,U oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej gastronomii;
4) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego na terenie 2.KPJ oznaczonym na rysunku planu;
5) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki wartościowych drzew i krzewów;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
2) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu:
   a) ulicy P.G.1052.KD.Z na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   b) ulicy P.G.1055.KD.L na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   c) terenu P.G.1015.ZP,U na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A i dolinę rzeki Odry;
3) w terenach oznaczonych na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego” zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A, w tym obiektów o wysokości przekraczającej 4 m,
   b) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
   c) realizacji ogrodzeń wyższych niż 1,5 m;
4) istniejący budynek oznaczony na rysunku planu przeznaczony do likwidacji;
5) powierzchnia zabudowy limitowana wyznaczonymi liniami zabudowy;
6) wysokość budynków: parterowe, nie więcej niż 7,5 m;
7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 5;
8) tymczasowe zagospodarowanie dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
9) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
10) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
11) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się podziału terenu z wyjątkiem:
   a) wydzielenia działki dla zabudowy usługowej,
   b) wydzielenia ciągu pieszo-jezdnego;
2) maksymalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 2500 m^2;
3) szerokość ciągu pieszo-jezdnego od 4,5 m do 5 m;
4) teren o dostępności ogólnej, z wyłączeniem działki dla zabudowy usługowej;
5) teren działki dla zabudowy usługowej o dostępności publicznej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L;
2) dojazd do terenu 1.ZP,U wyłącznie poprzez teren 2.KPJ.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
3) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,6 m z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
4) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m z pasem technicznym;
5) istniejąca sieć wodociągowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 22. Teren elementarny P.G.1016.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
2) inwestycja celu publicznego;
3) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego w terenie 1.KPJ oznaczonym na rysunku planu;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, urządzenia sportu i rekreacji, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych, droga dojazdowa do terenu P.G.1017.U.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu:
   a) ulicy P.G.1052.KD.Z na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska),
   b) drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ulicy P.G.1051.KD.G na zabytek przy ul. Strzałowskiej 23 (kościół parafialny);
2) w terenach oznaczonych na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego” zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek przy ul. Narciarskiej 5A i zabytek ul.Strzałowska 23, w tym obiektów o wysokości przekraczającej 4 m,
   b) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej;
3) zakazuje się przegradzania terenu;
4) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
5) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
6) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24;
7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4;
8) tymczasowe zagospodarowanie dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się podziału terenu z wyjątkiem wydzielenia ciągu pieszo-jezdnego;
2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego 5 m;
3) teren o dostępności ogólnej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa Ø 50 mm oraz gazowa Ø 225 mm i Ø 50 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz kanalizacji deszczowej.

§ 23. Teren elementarny P.G.1017.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu inwestycji celu publicznego, usługi towarzyszące;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, nauka, w tym placówki badawcze, kultura, w tym biblioteka gminna, oświata, w tym przedszkole, szkolnictwo średnie i wyższe, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa;
3) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: jeden obiekt gastronomii, obsługa firm i klientów, turystyka;
4) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schronisko dla nieletnich oraz budynków użyteczności publicznej, w tym budynków biurowych, socjalnych;
5) w granicach działki budowlanej dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkanie funkcyjne;
6) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego, oznaczony na rysunku planu drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ulicy P.G.1051.KD.G na zabytek przy ul. Strzałowskiej 23 (kościół parafialny);
2) w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”:
   a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek przy ul. Strzałowskiej 23, w tym obiektów o wysokości przekraczającej 4 m,
   b) zakazuje się wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
6) obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) budynki wolno stojące, na dużej działce w otoczeniu zieleni urządzonej,
   b) wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13,5 m,
   c) maksymalna długość elewacji frontowej: 15 m,
   d) dachy strome symetryczne o głównych kalenicach równoległych do obowiązującej linii zabudowy;
7) zakazuje się realizacji obiektów wielkogabarytowych;
8) maksymalna powierzchnia sali konsumpcyjnej w obiekcie gastronomii: 100 m^2;
9) zakazuje się zastosowania na elewacjach eksponowanych od strony dróg publicznych i placów blachy falistej i trapezowej lub materiałów blachopodobnych;
10) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;

11) ogrodzenia wzdłuż północnej granicy terenu, przy drodze publicznej dopuszcza się wyłącznie o wysokości poniżej 1,50 m;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 6;
13) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
14) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
15) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
16) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
   a) 30 m od terenu P.G.1016.ZP, z wyjątkiem działki skrajnej od ulicy P.G.1055.KD.L,
   b) 45 m od terenu P.G.1015.ZP,U,
   c) 40 m od drogi publicznej stanowiącej przedłużenie ulicy P.G.1051.KD.G z wyjątkiem działek skrajnych;
3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających teren P.G.1016.ZP;
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej teren P.G.1016.ZP,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L;
2) dopuszcza się dojazd poprzez ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany w terenie P.G.1016.ZP oznaczonym na rysunku planu 1.ZP,KP;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   b) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),
   c) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   d) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej,
   e) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   e) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   f) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   g) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
   h) gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
   i) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
   j) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
   k) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
   l) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   m) obiekty muzealne i wystawiennicze: nie mniej niż 1 m.p. na 10 widzów jednocześnie,
   n) lokale mieszkalne: nie mniej niż 1 m.p. na mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1017.U oraz w ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1055.KD.L;
2) istniejąca sieć gazowa Ø 225 mm z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;

3) istniejąca sieć wodociągowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) istniejące sieci na terenie P.G.1017.U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 24. Teren elementarny P.G.1018.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) na terenie 1.MW,U, oznaczonego na rysunku planu, w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego, dopuszcza się zabudowę usługową;
3) dopuszcza się przeznaczenie obiektów na posesji przy ul. Grochowej nr 1 na cele usług kultury, gastronomii, edukacji, pensjonatu, hotelu;
4) zakres usług – z wyłączeniem posesji przy ul. Grochowej nr 1 – zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku wraz z posesją, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Grochowej nr 1, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu, formy dachu dwuspadowego, utrzymanie ceramicznego pokrycia,
   b) zakazuje się nadbudowę i dobudowy,
   c) obowiązuje utrzymanie kompozycji bryły budynku z wejściem frontowym i schodami zewnętrznymi, zachowanie bocznego wejścia z przedsionkiem ryglowym odstawionym do ściany szczytowej,
   d) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji budynku z gzymsem cokołowym, opaskami okiennymi, pasami nadokiennymi, blendami nadokiennymi w ściance kolankowej i widocznymi szczytowymi wiązarami drewnianej więźby dachowej, odtworzenie tynkarskiego wykończenia elewacji budynku (nie dotyczy ryglowego przedsionka),
   e) obowiązuje zachowanie w całym budynku liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych oraz drewnianej stolarki okiennej czterodzielnej (dla części okien obowiązuje odtworzenie czterodzielnego symetrycznego podziału), odtworzenie otworów w ryglowych ścianach przedsionka,
   f) obowiązuje wymiana balustrady przy wejściu głównym budynku,
   g) zakazuje się ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
   h) ustala się budowę dwóch nowych budynków, w układzie symetrycznym do zabytku, parterowych, z wysokim ceramicznym dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, doświetlonym wystawkami od strony dziedzińca,
   i) zakazuje się realizacji ogrodzenia pełnego, z elementów prefabrykowanych, utrudniających ekspozycję budynku z przestrzeni publicznych,
   j) obowiązuje zachowanie i utrzymanie obsadzeń starodrzewem,
   k) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
4) obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 10 m nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
7) obowiązująca wysokość budynku na terenie 1.MW,U:
   a) 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym, nie więcej niż 12 m lub,
   b) 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 12 m;
8) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 25° do 35°;

9) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych, z wyłączeniem terenu 1.MW,U i obiektów na posesji przy ulicy Grochowej nr 1;
10) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
11) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
12) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
13) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się wtórnego podziału terenu posesji przy ulicy Grochowej nr 1;
2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200 m^2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1085.KD.D;
2) dopuszcza się dojazd z ulicy P.G.1052.KD.Z;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) restauracja, kawiarnia, bar: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   c) hotel, pensjonat: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   d) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1018.MW,U oraz w ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1085.KD.D;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV;
4) istniejące sieci na terenie P.G.1018.MW,U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 25. Teren elementarny P.G.1019.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Grochowej nr 2, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu dwuspadowego z naczółkami,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje utrzymanie kompozycji bryły budynku i elewacji frontowej szczytowej z parterowym ryzalitem,

d) obowiązuje zachowanie liczby, rozstawu i kształtu otworów z podziałem symetrycznym okien,
e) dopuszcza się ocieplania elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia podstawowych elementów detalu – cokół z cegły licowej, gzyms;

3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Grochowej nr 3, dla którego:
a) obowiązuje zachowanie gabarytu i formy dachu dwuspadowego z naczółkami i ryzalitem frontowym nakrytym dachem trójspadowym, utrzymanie ceramicznego pokrycia,
b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) obowiązuje utrzymanie symetrycznej kompozycji bryły i elewacji budynku z dwukondygnacyjnym ryzalitem frontowym na planie półokręgu, z werandą wspartą na kolumnach,
d) obowiązuje zachowanie w całym budynku liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych, odtworzenie symetrycznego podziału okien,
e) obowiązuje zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
7) obowiązująca wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w dachu, nie więcej niż do wysokości 13 m;
8) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 25° do 35°;
9) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 500 m^2;
2) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogę publiczną, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1085.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1085.KD.D;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 26. Teren elementarny P.G.1020.ZD.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu ogrodów działkowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;

3) zakazuje się:
   a) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   b) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   c) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności zmiany sposobu zagospodarowania, wycinki drzew i krzewów,
   d) pogarszania stosunków wodnych;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 80% terenu elementarnego,
   b) 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość altan i budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
3) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych maksimum 30%;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m^2;
5) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
7) zakazuje się lokalizacji reklam;
8) zakazuje się lokalizacji altan przy granicach działek ogrodniczych;
9) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
10) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1084.KD.D i P.G.1085.KD.D;
2) miejsca postojowe na potrzeby obsługi ogrodów działkowych sytuuje się w granicach terenu elementarnego, nie mniej niż 1 m.p. na 3 ogrody.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i elektroenergetycznej;
3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy.

§ 27. Teren elementarny P.G.1021.ZD.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu ogrodów działkowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;

3) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności zmiany sposobu zagospodarowania, wycinki drzew i krzewów,
   c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   d) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu istniejących cieków, uniemożliwiającego dostęp do cieków w celu konserwacji i eksploatacji;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 80% terenu elementarnego,
   b) 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość altan i budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
3) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych maksimum 30%;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m^2;
5) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
6) zakazuje się lokalizacji reklam;
7) zakazuje się lokalizacji altan przy granicach działek ogrodniczych;
8) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
9) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieków wodnych, umożliwiające dojazd do cieków oraz ich konserwację i eksploatację;
10) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu z wyjątkiem wydzielenia działek o szerokości od 3 m do 7,5 m, bezpośrednio wzdłuż cieków wodnych, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1067.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1104.KDW;
2) dopuszcza się jeden zjazd na teren z ulicy głównej P.G.1051.KD.G wspólny dla terenu P.G.1021.ZD i P.G.1037.U;
3) ustala się dojazd i dojście do Strumienia Grzęziniec na terenie P.G.1022.ZP/WS;
4) miejsca postojowe na potrzeby obsługi ogrodów działkowych sytuuje się w granicach terenu elementarnego, nie mniej niż 1 m.p. na 3 ogrody.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i elektroenergetycznej;
2) istniejący rów melioracyjny – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu i kanalizacji;
3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy.

§ 28. Teren elementarny P.G.1022.ZP/WS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona i wody powierzchniowe śródlądowe;
2) inwestycja celu publicznego;
3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) nakazuje się zachowanie istniejącego Strumienia Grzęziniec;
3) zakazuje się:
   a) zasypywania, przekształcania, zabudowy i kanalizacji Strumienia Grzęziniec,
   b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
   c) likwidowania zieleni przywodnej,
   d) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki drzew i krzewów,
   e) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
   f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   g) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu Strumienia Grzęziniec, uniemożliwiającego dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji;
5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – parku „Bystrzyk”, oznaczonego w rysunku planu, dla którego obowiązuje:
   a) przywrócenie historycznego zagospodarowania terenu związanego z turystyką i rekreacją,
   b) utrzymanie ukształtowania terenu,
   c) zakaz mikro i makroniwelacji,
   d) zachowanie cennego drzewostanu,
   e) zakaz zabudowy;
3) dopuszcza się realizację:
   a) małej architektury i miejsc piknikowych,
   b) kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekiem wodnym,
   c) konstrukcji oporowych i obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku;
4) ustala się pasy technologiczne wzdłuż Strumienia Grzęziniec umożliwiające dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację;
5) zakazuje się lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
   b) miejsc postojowych dla samochodów,
   c) reklam;
6) teren zabytku – parku „Bystrzyk” wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się wyłącznie podział gruntu związany z wydzieleniem działek o szerokości od 3 m do 7,5 m, bezpośrednio wzdłuż cieku, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku;
2) ustala się dostęp ogólny terenu;
3) zakazuje się wewnętrznego grodzenia terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1067.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1106.KDW;
2) dojazd i dojście dla obsługi cieku ustala się od ulicy P.G.1051.KD.G i ulicy P.G.1067.KD.D poprzez teren ogrodów działkowych P.G.1021.ZD.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących utrzymaniu Strumienia Grzęziniec;
2) projektowana kanalizacja deszczowa Ø 0,3 m z pasem technicznym;

3) nakazuje się podczyszczenie wód deszczowych odprowadzonych do Strumienia Grzęziniec z ulic: P.G.1051.KD.G, P.G.1052.KD.Z, P.G.1106.KDW;
4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy;
5) istniejąca kanalizacja deszczowa Ø 0,25 m i Ø 0,16 m do likwidacji.

§ 29. Teren elementarny P.G.1023.ZP,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
2) w terenach 1.ZP,U, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej:
   a) edukacji ekologicznej z bazą noclegową taką jak pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe,
   b) opieki społecznej,
   c) turystyki i rekreacji;
3) w terenach 1.ZP,U dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących:
   a) gastronomii, takich jak restauracja, kawiarnia, cukiernia itd. z toaletami ogólnodostępnymi,
   b) kultury,
   c) służących obsłudze ciągu pieszo-rowerowego np. wypożyczalnia rowerów itp;
4) w terenach 1.ZP,U dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne, w każdym z budynków.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) ustala się ochronę pojedynczego drzewa, oznaczonego na rysunku planu, proponowanego do ochrony w formie pomnika przyrody;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 85% w granicach teren elementarnego,
   b) 30% w granicach terenów 1.ZP,U.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – parku „Bystrzyk", oznaczonego w rysunku planu, dla którego:
   a) obowiązuje przywrócenie historycznego zagospodarowania terenu oraz funkcji usługowej związanej z turystyką i rekreacją,
   b) obowiązuje utrzymanie tarasowego ukształtowania terenu opadającego ku Strumieniowi Grzęziniec,
   c) obowiązuje zakaz mikro i makroniwelacji,
   d) obowiązuje zachowanie cennego drzewostanu,
   e) obowiązuje zachowanie i odtworzenie elementów kompozycji założenia parkowego: alejek, nawierzchni brukowych, schodów,
   f) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem terenów 1.ZP,U,
   g) dopuszcza się na terenach 1.ZP,U budowę budynków na obrysie fundamentów dawnych willi dla pensjonariuszy;
3) istniejące drogi parkowe do zachowania o odtworzenia;
4) na terenach 1.ZP,U obowiązuje rekonstrukcja zabudowy i zagospodarowania terenu według dokumentacji archiwalnej:
   a) maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje, lecz nie wyżej niż 12 m,
   b) pokrycie budynków dachem stromym, wielospadowym,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni każdego terenu 1.ZP,U;
5) w jednym obiekcie usługowym dopuszcza się:
   a) lokalizację wyłącznie jednego mieszkania o maksymalnej powierzchni użytkowej 45 m^2,
   b) lokalizację maksymalnie 50 miejsc noclegowych;
6) zakazuje się:
   a) przegradzania terenu,

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;

7) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się wtórnej parcelacji terenu;
2) ustala się dostęp publiczny terenu;
3) zakazuje się grodzenia terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z drogi wewnętrznej P.G.1106.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   d) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   e) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak min. 3 m.p.),
   f) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   g) schronisko młodzieżowe: co najmniej 1 m.p. na 10 łóżek,
   h) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1106.KDW;
2) istniejąca kanalizacja sanitarna Ø 0,16 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1052.KD.Z i P.G.1106.KDW dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego;
4) istniejące odpływy kanalizacji deszczowej Ø 0,25 m i Ø 0,16 m z urządzeniem podczyszczającym do przebudowy i przeniesienia w ulicę P.G.1106.KDW.

§ 30. Teren elementarny P.G.1024.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług:
   a) ochrona zdrowia,
   b) opieka społeczna,
   c) kultura,
   d) turystyka i rekreacja,
   e) edukacja ekologiczna z bazą noclegową taką jak pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe,
   f) gastronomia taka jak restauracja, kawiarnia, cukiernia, itd., obiekty z toaletami ogólnodostępnymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki drzew i krzewów;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – parku „Bystrzyk", oznaczonego w rysunku planu, dla którego obowiązuje:
   a) przywrócenie historycznego zagospodarowania terenu oraz funkcji usługowej związanej z turystyką i rekreacją,
   b) utrzymanie tarasowego ukształtowania terenu,
   c) zakaz mikro i makroniwelacji, z wyjątkiem budowy w granicach ustalonych linii zabudowy,
   d) zachowanie cennego drzewostanu,
   e) zachowanie i odtworzenie: nawierzchni brukowych, schodów;
3) zakazuje się na terenie zabytku, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy limitowana wyznaczonymi liniami zabudowy;
6) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
7) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
8) ustala się ochronę budowli ochronnej – wolno stojącego schronu;
9) dopuszcza się:
   a) nadbudowę schronu,
   b) likwidację schronu pod warunkiem wykonania nowego obiektu w innym terenie, na obszarze objętym planem miejscowym, o nie mniejszych parametrach i nie mniejszej pojemności;
10) teren zabytku – parku „Bystrzyk" wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1800 m^2;
2) ustala się dostęp publiczny terenu zabytku.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z dróg wewnętrznych P.G.1087.KDW i P.G.1106.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   d) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   e) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak min. 3 m.p.),
   f) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   g) schronisko młodzieżowe: co najmniej 1 m.p. na 10 łóżek,
   h) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   i) szpitale, kliniki: co najmniej 1 m.p. na 3 łóżka.

5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1024.U oraz ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1087.KDW, P.G.1106.KDW;
2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1052.KD.Z, P.G.1087.KDW i P.G.1106.KDW dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego;
3) istniejące sieci na terenie P.G.1024.U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 31. Teren elementarny P.G.1025.U,MZ.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: kultura, w tym biblioteka gminna, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, turystyka;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, pensjonat, internat, dom zakonny, dom rencistów, schronisko, dom parafialny.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu posesji przy ul. Pokoju 1;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4a i 4b;
4) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanych działkach przy ulicy P.G.1054.KD.L, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
   a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,
   b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek główny i gospodarczy przy ul. Strzałowskiej nr 24, dla której obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji budynku z detalem ceglanym i płaszczyznami tynkowanymi,
   d) zachowanie wystroju elewacji frontowych i bocznych budynków – cokołu i detalu z cegły licowej: opaski okienne i drzwiowe, gzymsy międzykondygnacyjne, pasy podokienne,
   e) zachowanie liczby, wykroju i kształtu otworów z podziałem symetrycznym okien,
   f) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – dawny budynek mieszkalny przy ul. Strzałowskiej nr 25, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji budynku z ryzalitami i wystawką na osi frontowej,
   d) zachowanie wejścia frontowego do budynku,
   e) zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej z fakturą i detalem ceglanym – nadproża okienne, blendy, gzyms nad wejściem głównym, profilowane ościeża drzwi, naroża ryzalitów ceramiczne z motywem roślinnym, bonie narożne, gzyms koronujący wystawki,
   f) zachowanie i utrzymanie rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem dwu- i czterodzielnym,
   g) zachowanie i utrzymanie wykroju i kształtu drzwi frontowych z nadświetlem,
   h) zakaz ocieplania wszystkich elewacji budynku od strony zewnętrznej,
   i) zmiany struktury wnętrza, wszelkie naprawy oraz modernizacje zewnętrzne i wewnętrzne wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
4) nakazuje się utrzymanie ogrodzenia frontowego posesji Strzałowska 25;
5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku wraz z posesją, ujętego w ewidencji zabytków – dawna willa przy ul. Pokoju 1, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu, formy dachu dwuspadowego z naczółkami, odtworzenie ceramicznego pokrycia,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,

c) utrzymanie symetrycznej kompozycji bryły budynku z ryzalitami frontowym i tylnym, nakrytymi dachami dwuspadowymi,
d) utrzymanie kompozycji elewacji budynku z narożnymi pilastrami i gzymsem koronującym, odtworzenie tynkowanej powierzchni budynku z boniowaniem słupów werandy,
e) zachowanie wejścia głównego w ryzalicie wschodnim budynku,
f) zachowanie i odtworzenie w całym budynku liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych oraz drewnianej stolarki okiennej z jednakowym podziałem symetrycznym, odtworzenie otworów werandy pomiędzy słupami boniowanymi,
g) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
h) zakaz stosowania ogrodzenia pełnego, z elementów prefabrykowanych, utrudniających ekspozycję budynku z przestrzeni publicznych;

6) na działce przynależnej zabudowie przy ul. Pokoju 1:
a) dopuszcza się budowę garażu lub pomieszczeń gospodarczych wyłącznie we wschodniej części działki,
b) garaż lub pomieszczenia gospodarcze wyłącznie parterowe z dachem czterospadowym;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
8) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
9) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego ulicy P.G.1052.KD.Z na zabytek przy ul. Pokoju 1;
10) w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego”:
a) nakaz niezbędnej wycinki drzew w celu z ekspozycji zabytku przy ul. Pokoju 1,
b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w sposób zakłócający widok z terenu P.G.1052. KD.Z na zabytek przy ul. Pokoju 1,
c) zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych;

11) budynki realizowane na działkach położonych przy ulicy P.G.1052.KD.Z w typie zabudowy istniejącej ujętej w ewidencji zabytków położonej przy ul. Pokoju 1:
a) wolno stojące, na dużej działce w otoczeniu zieleni urządzonej,
b) wysokości od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, lecz nie więcej niż 13 m,
c) maksymalnej długości elewacji frontowej: 18 m,
d) pokryte dachami o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° (kalenicowe, kopertowe, mansardowe);

12) maksymalna wysokość budynków:
a) 13 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z wyłączeniem nowych obiektów na działce nr 2/12,
b) 5 m, budynek parterowy na działce nr 2/12;

13) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
14) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 20°, maksimum 35°;
15) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
16) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji nowych sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
17) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
18) dopuszcza się tymczasowe zachowanie ogrodów działkowych;
19) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1054.KD.L i ulicy P.G.1066.KD.D;
2) istniejący dojazd do budynku przy ul. Pokoju 1 od ulicy P.G.1052.KD.Z (ul. Pokoju) do zachowania;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

a) usługi – nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
b) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
c) biura, urzędy, poczty, banki: nie mniej niż 2 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
d) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
e) motele: nie mniej niż 1 na 1 pokój,
f) internat, schronisko młodzieżowe: nie mniej niż 1 m.p. na 10 łóżek,
g) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak min. 3 m.p.),
h) przychodnie i gabinety lekarskie: co najmniej 1 m.p. na 50 m² pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
i) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
j) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m² pow. użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1025.U,MZ oraz ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1054.KD.L, P.G.1066.KD.D;
2) istniejąca sieć gazowa Ø 200 mm z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) istniejące sieci na terenie P.G.1025.U,MZ – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach: P.G.1052.KD.Z i P.G.1066.KD.D dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego.

§ 32. Teren elementarny P.G.1026.U,MZ.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: kultura, w tym biblioteka gminna, oświata, szkolnictwo, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, turystyka;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, pensjonat, internat, dom zakonny, dom rencistów, schronisko, dom parafialny.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) ustala się ochronę pojedynczego drzewa, oznaczonego na rysunku planu, proponowanego do ochrony w formie pomnika przyrody;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4a i 4b;
4) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanej działce, której powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
   a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,
   b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Strzałowskiej 26, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dwuspadowego dachu z wystawką i lukarnami,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji budynku,

d) obowiązuje zachowanie i utrzymanie rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem symetrycznym,
e) dopuszcza się ocieplanie zewnętrzne;

3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Strzałowskiej 27, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu, formy dachu dwuspadowego, utrzymanie ceramicznego pokrycia,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji elewacji budynku, wejścia frontowego ze schodami zewnętrznymi,
d) zachowanie i utrzymanie wystroju elewacji budynku – kamienny cokół z pasem cegły licowej, opaski okienne i drzwiowe, gzyms koronujący, odtworzenie oryginalnego wystroju tynkarskiego budynku – zdjęcie narzutu tynkowego i odtworzenie jasnego tynku z boniowaniem,
e) zachowanie i utrzymanie w całym budynku liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych z czterodzielnym symetrycznym podziałem oraz otworu drzwiowego z drzwiami i nadświetlem,
f) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

4) nakazuje się zachowanie i utrzymanie obsadzeń starodrzewem posesji przy ul. Strzałowskiej 27;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
6) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
7) maksymalna wysokość budynków: 13 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
9) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 20°, maksimum 35°;
10) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
12) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1054.KD.L, także poprzez tereny P.G.1069.ZP i P.G.1077.ZP,KS;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
a) usługi – nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
b) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
c) biura, urzędy, poczty, banki: nie mniej niż 2 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
d) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
e) motele: nie mniej niż 1 na 1 pokój,
f) internat, schronisko młodzieżowe: nie mniej niż 1 m.p. na 10 łóżek,
g) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak min. 3 m.p.),
h) przychodnie i gabinety lekarskie: co najmniej 1 m.p. na 50 m² pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
i) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
j) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m² pow. użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1026.U,MZ oraz ulicy P.G.1054.KD.L;
2) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;

3) istniejąca sieć gazowa Ø 200 mm z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) istniejąca sieć gazowa Ø 90 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
5) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV;
6) istniejące sieci na terenie P.G.1026.U,MZ – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 33. Teren elementarny P.G.1027.UO.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa oświaty;
2) dopuszczalny zakres usług: szkolnictwo podstawowe i gimnazjum, biblioteka publiczna, edukacja;
3) w nowym obiekcie dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) ustala się ochronę pojedynczego drzewa, oznaczonego na rysunku planu, proponowanego do ochrony w formie pomnika przyrody;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 60 % powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10,5 m;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 30%;
5) budynki kryte dachami płaskimi, dopuszcza się inną geometrię dachów nad wejściami;
6) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
7) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego;
8) część terenu w obszarze dawnego nawsia (wjazd na teren szkoły) wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu od ulic: P.G.1054.KD.L i P.G.1066.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
   b) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1027.UO oraz w ulic: P.G.1054.KD.L, P.G.1066.KD.D;
2) istniejąca sieć gazowa Ø 225 mm z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;

3) istniejąca sieć gazowa Ø 90 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
5) istniejące sieci na terenie P.G.1027.UO – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 34. Teren elementarny P.G.1028.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) cały teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni terenu;
3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
4) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych;
5) pojedyncze drzewa proponowane do ochrony w formie pomnika przyrody – oznaczone na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytkowego nieczynnego cmentarza przy ul. Pokoju, ujętego w ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie granic wskazanych na rysunku planu,
   b) odtworzenie kompozycji alejek i kwater,
   c) zachowanie elementów wyposażenia cmentarnego z budową obiektu pomnikowego na miejscu dawnej kaplicy;
3) dopuszczalna forma użytkowania: park, lapidarium;
4) zakazuje się:
   a) zmiany kompozycji istniejącego zespołu zieleni urządzonej,
   b) lokalizacji budynków i miejsc postojowych dla samochodów,
   c) realizacji sieci inżynieryjnych, ścieżek i innych obiektów zagospodarowania terenu w sposób mogący powodować uszkodzenia drzew proponowanych do ochrony w formie pomników przyrody,
   d) lokalizacji wolno stojących reklam;
5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i jednego pomnika;
6) obiekty małej architektury realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych, bez zastosowania kolorowych powłok malarskich;
7) ogranicza się formę pomnika, lokalizowanego w ramach lapidarium, do kompozycji eksponującej zachowane elementy urządzenia terenu, pochodzące sprzed 1950 r.;
8) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
9) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
2) teren o dostępności ogólnej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd do terenu z ulicy P.G.1052.KD.Z.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV i wodociągowa Ø 110 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu w alejkach cmentarnych;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 35. Teren elementarny P.G.1029.UK.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: usługi kultury – obiekt kultu religijnego;
2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się mikro i makroniwelacji;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – kościół parafialny przy ul. Strzałowskiej 23, dla której:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje zakaz zmiany elewacji w cegle licowej, wykrojów i detalu otworów okiennych i drzwiowych,
   d) obowiązuje zakaz zmiany formy wieży, materiału i struktury więźby dachowej i hełmu,
   e) dopuszcza się wymianę pokrycia dachu z zachowaniem typu oraz wymiaru dachówki ceramicznej ze wskazaniem zachowania części pokrycia materiałem autentycznym, zachowanie i naprawy pokrycia wieży,
   f) dopuszcza się zlokalizowanie stacji bazowej telefonii komórkowej z antenami umieszczonymi w przestrzeni drewnianego zamknięcia otworów okiennych,
   g) zmiany stanu istniejącego zgodnie z zaleceniami organu ds. ochrony zabytków;
3) ustala się dominantę przestrzenną w formie wieży kościelnej, oznaczoną na rysunku planu;
4) zachowanie istniejącej kompozycji zespołu zieleni z dopuszczeniem wycinki drzew, których wysokość przekracza wysokość nawy głównej kościoła;
5) zakazuje się od strony południowej i południowo-wschodniej:
   a) lokalizacji budynków,
   b) dokonywania nowych nasadzeń drzew i wysokich krzewów;
6) mała architektura realizowana wyłącznie z materiałów naturalnych, bez zastosowania kolorowych powłok malarskich;
7) ogrodzenie ustala się wyłącznie ażurowe;
8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
9) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
10) prace ziemne realizowane wyłącznie metodami archeologicznymi, z wyjątkiem usuwania awarii infrastruktury;
11) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się zmiany granic działki oraz wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu od ulicy.G.1054.KD.L;

2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: kościoły, kaplice – nie mniej niż 1 m.p. na 10 miejsc siedzących;
3) miejsca postojowe dla terenu P.G.1029.UK lokalizuje się w granicach terenu P.G.1073.ZP/KP;
4) dopuszcza się miejsca postojowe dla terenu P.G.1029.UK w granicach terenu P.G.1077.ZP,KS.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1054.KD.L.

§ 36. Teren elementarny P.G.1030.UZ.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa zdrowia i opieki społecznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4) uciążliwość wynikająca z charakteru działalności nie może przekraczać 80% dopuszczalnej wielkości normowej na granicy terenu elementarnego;
5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków przy ul. Strzałowskiej 22 – budynek 1, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dwuspadowego dachu z naczółkami i wystawkami,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji budynku,
   d) zachowanie i utrzymanie rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem symetrycznym;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawny budynek mieszkalny przy ul. Strzałowskiej 22 – budynek 2, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu czterospadowego dachu z obszernym okapem i „wolim okiem" we frontowej połaci,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji budynku,
   d) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu i kształtu otworów okien, utrzymanie i odtworzenie w parterze podziału symetrycznego czterodzielnego okien;
4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytków, ujętych w ewidencji zabytków i wskazanych do wpisu do rejestru – d. schrony przeciwlotnicze (budynek 3, 5) przy ul. Strzałowskiej 22 –, dla których obowiązuje:
   a) zachowanie kształtu dachu z obszernym okapem,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji bryły i elewacji budynku,
   d) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu i kształtu otworów okien,
   e) zachowanie faktury elewacji, zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
   f) adaptacje, naprawy oraz modernizacje zewnętrzne wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków,

5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – dawna kaplica i prosektura (budynek 4) przy ul. Strzałowskiej 22, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji bryły i elewacji budynku, wielobocznego ryzalitu z przyporami,
   d) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi, zachowanie i utrzymanie podziału okien i drzwi z nadświetlami,
   e) zachowanie i utrzymanie schodów zewnętrznych w układzie symetrycznym z tarasami oraz ich kamiennych murów i metalowych balustrad,
   f) zachowanie i utrzymanie dojazdu z nawierzchnią brukową i obsadzenia otaczającego budynek,
   g) projekty adaptacji, naprawy oraz modernizacje zewnętrzne i wewnętrzne wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
6) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – budynek szpitalny (budynek 6) przy ul. Strzałowskiej 22, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu dwuspadowego z lukarnami i obszernym okapem,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji bryły i elewacji budynku z ryzalitem głównym – dawnym podjazdem do wejścia frontowego oraz pozostałymi ryzalitami na planie wielobocznym,
   d) zachowanie wejścia frontowego do budynku,
   e) zachowanie i utrzymanie elewacji tynkowanej i z cegły licowej, detalu ceglanego – nadproża okienne, faktura cokołu, gzyms wieńczący,
   f) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem dwudzielnym i szczeblinami,
   g) zakaz ocieplania elewacji budynku od strony zewnętrznej,
   h) projekty adaptacji, zmiany struktury wnętrza, wszelkie naprawy oraz modernizacje zewnętrzne i wewnętrzne wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
7) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – altana widokowa (obiekt 6) przy ul. Strzałowskiej 22, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu altany,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji bryły i ryglowej konstrukcji na wielobocznej podmurówce,
   d) zachowanie i utrzymanie balustrady pełnej z desek,
   e) utrzymanie ekspozycji z altany na rozlewisko Odry,
   f) wszelkie naprawy oraz modernizacje oraz zagospodarowanie terenu w strefie ekspozycji na Odrę wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
8) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków przy ul. Strzałowskiej 22 – wyznaczony obszar szpitala, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie i utrzymanie kompozycji rozplanowania ciągów wewnętrznych pieszo-jezdnych, nawierzchni brukowych,
   b) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
   c) zachowanie i utrzymanie kompozycji i składu gatunkowego dawnego parku,
   d) zachowanie i utrzymanie ogrodzenia frontowego zespołu szpitalnego,
   e) projekty adaptacji, zmiany zagospodarowania terenu, wszelkie naprawy oraz modernizacje na wyznaczonym terenie wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
9) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
10) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
11) maksymalna wysokość budynków: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
12) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
13) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z wyłączeniem budynków: 75 m n.p.m.;
14) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
15) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

5. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się parcelacji terenu zabytku (obszar szpitala);
2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 9000 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działek budowlanych:
   a) 48 m od ulicy P.G.1054.KD.L,
   b) 140 m od ulicy P.G.1055.KD.L;
4) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1054.KD.L i P.G.1055.KD.L;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) przychodnie i gabinety lekarskie - nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
   b) szpitale, kliniki: nie mniej niż 1 m.p. na 3 łóżka,
   c) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie.

5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1030.UZ oraz w ulicach: P.G.1054.KD.L, P.G.1055.KD.L, P.G.1064.KDW;
2) istniejące wolno stojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
3) istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu drugiego stopnia – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
4) istniejące sieci na terenie P.G.1030.UZ – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 37. Teren elementarny P.G.1031.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, kultura, sport i rekreacja, turystyka;
3) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne, w każdym z budynków w ramach jednej inwestycji.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki wartościowego drzewostanu;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązująca linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
2) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego ulicy P.G.1055.KD.L na dolinę rzeki Odry;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 10%;
4) maksymalna wysokość budynków: parterowe, nie więcej niż 7 m;
5) budynki kryte dachami stromymi;
6) na terenach parkingów naziemnych nasadzenia wysokich krzewów;
7) maksymalna wysokość ogrodzeń od ulicy P.G.1055.KD.L: 0,7 m;
8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
9) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
10) proponuje się urządzenie terenu zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej łącznie z fragmentami terenu P.G.1032.ZP,US.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 50 m;
3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogę publiczną, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy kultury, kluby: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   d) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   e) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   f) schronisko młodzieżowe: co najmniej 1 m.p. na 10 łóżek,
   g) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1055.KD.L.

§ 38. Teren elementarny P.G.1032.ZP,US.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona i rekreacja;
2) dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, naziemnych urządzeń sportowych oraz – wyłącznie na terenie 4.ZP,US, oznaczonym na rysunku planu – parkingu dla samochodów osobowych i jednego obiektu dla obsługi naziemnych urządzeń sportowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   c) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności, wycinki drzew i krzewów;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego ulicy P.G.1055.KD.L na dolinę rzeki Odry;
3) na terenie 1.ZP,US, oznaczonego na rysunku planu zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów budowlanych zakłócających widok na dolinę rzeki Odry,
   b) wprowadzania zwartych nasadzeń zieleni wysokiej;
4) na terenie 1.ZP,US, bezpośrednio wzdłuż ulicy P.G.1055.KD.L dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew i krzewów w celu otwarcia widokowego na dolinę rzeki Odry;
5) maksymalna wysokość ogrodzeń od ulicy P.G.1055.KD.L: 0,7 m;
6) dopuszczalna forma użytkowania:
   a) zieleń osiedlowa, zieleń towarzysząca zabudowie usługowej, ścieżka zdrowia,
   b) zieleń osiedlowa, zieleń towarzysząca zabudowie usługowej, ścieżka zdrowia oraz – wyłącznie na terenach 2.ZP,US i 3.ZP,US, oznaczonych na rysunku planu – boiska do gier, korty tenisowe;

7) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, konstrukcji oporowych, naziemnych urządzeń sportowych i jednego parterowego obiektu dla obsługi naziemnych urządzeń sportowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 12 m^2;
8) lokalizację obiektu obsługi naziemnych urządzeń sportowych dopuszcza się wyłącznie na terenie 4.ZP,US;
9) maksymalna wysokość obiektu dla obsługi naziemnych urządzeń sportowych: 3,5 m liczonej do najwyższego punktu przekrycia dachu;
10) obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych;
11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
12) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się podziału terenu 1.ZP,US;
2) minimalna powierzchnia działki na terenie 2.ZP,US: 2000 m^2;
3) ustala się ogólną dostępność terenu 1.ZP,US.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu z ulic P.G.1055.KD.L, P.G.65.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: małe obiekty sportu i rekreacji – co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
2) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do zachowania do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach P.G.1063.KD.D, P.G.1057.KD.D, P.G.1100.KP oraz Światowida, Lipowa.

§ 39. Teren elementarny P.G.1033.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
3) dopuszcza się przeznaczenie istniejącego budynku położonego przy ulicy Strzałowskiej 16 i terenu przynależnego zabudowie, na cele mieszkalnictwa zbiorowego, w tym schroniska, internatu, domu studenckiego itp.;
4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy, rozbudowy.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Strzałowskiej 13, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,

c) utrzymanie kompozycji symetrycznej elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie wejścia frontowego do budynku,
e) zachowanie i utrzymanie detalu elewacji frontowej budynku – opaski i płyciny okienne, opaski drzwiowej, gzyms międzykondygnacyjny i koronujący,
f) zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów okien, odtworzenie jednolitego podziału symetrycznego okien,
g) restauracja drzwi frontowych z nadświetlem,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej (nie dotyczy elewacji bocznych i tylnej);

3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;
7) ma działce nr 5/26 obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
a) minimalna długość elewacji frontowej: 15 m,
b) wysokość budynku 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,5 m,
c) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynku, w poszczególnych kondygnacjach,
d) dach płaski;
8) maksymalna wysokość budynków, z wyjątkiem budynku na działce nr 5/26: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m;
9) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, z wyjątkiem budynku na działce nr 5/26;
10) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
11) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
12) zachowuje się syrenę miejskiego systemu alarmowego;
13) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
14) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu, z wyjątkiem parcelacji wskazanej na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1054.KD.L drogi wewnętrznej P.G.1090.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
b) internat, schronisko młodzieżowe: nie mniej niż 1 m.p. na 10 łóżek,
c) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1054.KD.L, P.G.1090.KDW;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 40. Teren elementarny P.G.1034.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych realizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, przy terenie P.G.1073.ZP/KP nakazuje się lokalizację usług;
3) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;

4) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „teren objęty zakazem realizacji budynków mieszkalnych”.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – dawna willa/pensjonat przy ul. Strzałowskiej 33, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu dwuspadowego z naczółkami, ceramicznego pokrycia,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji wszystkich elewacji budynku,
   d) zachowanie bryły budynku z ryzalitem na elewacji frontowej południowej, zachowanie formy ryzalitu – murowanego parteru z arkadowym podcieniem, ryglowych werand na piętrach i balkonem w kondygnacji poddasza,
   e) zachowanie wejścia głównego – ryglowy ganek ze schodami zewnętrznymi z dachem trójspadowym,
   f) zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej (nie dotyczy otynkowanego cokołu) z wystrojem sztukatorskim – płyciny z motywem roślinnym, opaski okienne i drzwiowe, gzyms cokołowy, pasy międzykondygnacyjne, odtworzenie kolorystyki detalu,
   g) zachowanie liczby, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi, zachowanie i utrzymanie drewnianej stolarki okiennej raz stolarki okiennej werand, odtworzenie okien z podziałem symetrycznym,
   h) zachowanie i utrzymanie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej drzwi wejściowych, restauracja drzwi frontowych,
   i) zakaz ocieplania elewacji budynku,
   j) szczegółowe warunki prac konserwatorskich, w tym zmian stanu istniejącego zgodnie z zaleceniami organu ds. ochrony zabytków;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawna willa/pensjonat przy ul. Strzałowskiej 31, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie bryły i kompozycji elewacji budynku,
   d) zachowanie wejścia frontowego w ryzalicie elewacji szczytowej,
   e) odtworzenie detalu tynkowego wszystkich elewacji budynku – płyciny okienne i gzymsy, opaski okienne, ryzalitu, odtworzenie kolorystyki i wykończenia tynkowego wszystkich elewacji,
   f) zachowanie liczby, jednolitego wykroju i kształtu otworów okien, odtworzenie jednolitego podziału symetrycznego okien, zachowanie i utrzymanie okien ryzalitu wejściowego,
   g) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej budynku;
4) ustala się zachowanie i utrzymanie fragmentu nawierzchni brukowej przy wejściu do budynku przy ul. Strzałowskiej 31;
5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Strzałowskiej 36, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu, formy dachu dwuspadowego, utrzymanie ceramicznego pokrycia,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy (z wyjątkiem lukarn) i dobudowy (nie dotyczy elewacji tylnej),
   c) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji frontowej i szczytowych budynku, wejścia frontowego ze schodami zewnętrznymi,
   d) obowiązuje zachowanie i utrzymanie wystroju elewacji budynku – opaski okienne i drzwiowe, gzyms podokienny i wieńczący,
   e) obowiązuje zachowanie i utrzymanie w całym budynku liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych z czterodzielnym symetrycznym podziałem oraz drzwi frontowych,
   f) obowiązuje zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
   g) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi lub analogicznymi do istniejących lukarnami z rozmieszczeniem symetrycznym do osi wejściowej;

6) obowiązuje zachowanie i utrzymanie obsadzeń starodrzewem posesji przy ul. Strzałowskiej 36;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
9) budynki mieszkalne realizowane na działkach położonych przy drodze P.G.1089.KDW w typie zabudowy istniejącej ujętej w ewidencji zabytków położonej przy ul. Strzałowskiej 33:
   a) wolno stojące, na dużej działce w otoczeniu zieleni urządzonej,
   b) wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, lecz nie więcej niż 13 m,
   c) pokryte dachami o spadku głównych połaci dachowych minimum 40° (kalenicowe, kopertowe, mansardowe),
   d) maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu: 190 m^2;
10) budynki realizowane na działkach położonych przy terenie P.G.1073.ZP/KP i ulicy P.G.1054.KD.L w typie zabudowy istniejącej ujętej w ewidencji zabytków znajdującej się w sąsiedztwie:
   a) wolno stojące, o maksymalnej szerokości frontów budynków 17 m,
   b) wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,
   c) pokryte dachami o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° (kalenicowe, kopertowe, mansardowe),
   d) głównych kalenicach dachu równoległych do obowiązującej linii zabudowy,
   e) elewacja frontowa od strony terenu P.G.1073.ZP/KP i ulicy P.G.1054.KD.L bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;
11) maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 11 m;
12) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi;
13) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
14) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
15) na terenach naziemnych parkingów i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
16) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenach oznaczonych na rysunku planu, na których zakazuje się zabudowy, realizacji nowych sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
17) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
18) dopuszcza się, na działce nr 15/18 z obrębu 3091 sytuowanie garaży bezpośrednio przy granicy historycznego podziału własnościowego, oznaczonego na rysunku planu;
19) ściana zewnętrzna garażu sytuowanego bezpośrednio przy granicy historycznego podziału własnościowego, zwrócona w stronę granicy, bez otworów okiennych lub drzwiowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony terenu P.G.1073.ZP/KP: 25 m;
3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne i teren P.G.1073.ZP/KP:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej teren P.G.1073.ZP/KP lub drogę,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1054.KD.L i P.G.1066.KD.D oraz z dróg wewnętrznych P.G.1088.KDW i P.G.1089.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1054.KD.L, P.G.1066.KD.D, P.G.1088.KDW, P.G.1089.KDW;
2) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) istniejąca sieć gazowa Ø 225 mm z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 41. Teren elementarny P.G.1035.KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% terenu elementarnego;
3) dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod parking.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1066.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

odprowadzenie wód deszczowych, po podczyszczeniu (piaskownik, separator), do projektowanej kanalizacji deszczowej Ø 0,3 m w ulicy P.G.1066.KD.D.

§ 42. Teren elementarny P.G.1036.ZD.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;
3) zakazuje się:
   a) działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych,
   b) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu, w tym budowy altan, w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu Strumienia Grzęziniec, uniemożliwiającego dostęp do cieku w celu jego konserwacji i eksploatacji,

4) zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu;
5) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% terenu elementarnego;
7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego;
2) maksymalna wysokość altan i budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia obiektu;
3) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych maksimum 30%;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m^2;
5) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
7) zakazuje się lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
   b) reklam,
   c) altan przy granicach działek ogrodniczych;
8) tymczasowe istniejące zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu, z wyjątkiem wydzielenia działki o szerokości od 3 m do 7,5 m, bezpośrednio wzdłuż Strumienia Grzęziniec, stanowiącej dojazd i dojście do cieku oraz umożliwiającej prowadzenie konserwacji i eksploatacji cieku.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1052.KD.Z;
2) ustala wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 1 m.p. na 3 ogrody;
3) miejsca postojowe na potrzeby obsługi ogrodów działkowych sytuuje się w granicach terenu elementarnego, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 4;
4) dopuszcza się realizację 30% zbilansowanej ilości miejsc postojowych na terenie P.G.1075.U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

§ 43. Teren elementarny P.G.1037.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, kultura, handel artykułami ogrodniczymi, sport, rekreacja;
3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu ogrodów działkowych;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu istniejącego cieku, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość budynków oraz obiektów tymczasowych: parterowe, nie więcej niż 4,5 m;
3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych z wyłączeniem budynków: 9 m;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego 30%;
5) zakazuje się zastosowania na elewacjach budynków blachy falistej lub materiałów blachopodobnych;
6) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4;
8) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
9) proponuje się zagospodarowanie terenu 1.U oznaczonego na rysunku planu na cele zieleni urządzonej z oczkiem wodnym (na przykład zbiornik retencyjny) oraz urządzeniami sportu i rekreacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu, z wyjątkiem wydzielenia działki drogowej w części północnej terenu i działki dla obsługi cieku.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1051.KD.G;
2) dopuszcza się jeden zjazd na teren z ulicy głównej P.G.1051.KD.G wspólny dla terenu P.G.1021.ZD i P.G.1037.U;
3) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojazdu i dojścia do cieku, poprzez teren P.G.1038.KSP,U, wyłącznie dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku;
4) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) restauracje, kawiarnie, bary: nie mniej niż 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   c) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   d) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): co najmniej 2 m.p. na 1 kort.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1051.KD.G;
2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1051.KD.G dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego;
3) istniejący rów melioracyjny – do zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 44. Teren elementarny P.G.1038.KSP,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych i gazu płynnego z usługami towarzyszącymi;
2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: handel detaliczny, gastronomia, obiekty obsługi pojazdów takie jak: myjnia, stanowiska przeglądowe, stacja diagnostyczna, warsztat mechaniki pojazdowej z wyłączeniem usług blacharskich i lakierniczych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego;

2) zakazuje się działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych;
3) zakazuje się zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8 m;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%;
4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych od 20° do 30°;
5) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m^2;
6) w zabudowie realizowanej wzdłuż drogi publicznej nakazuje się zastosowanie na elewacjach eksponowanych od strony drogi publicznej trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości;
7) w zabudowie realizowanej wzdłuż drogi publicznej zakazuje się zastosowania na elewacjach eksponowanych od strony drogi publicznej blachy falistej lub materiałów blachopodobnych;
8) na terenach parkingów naziemnych nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

bezpośredni dostęp wydzielanych działek do drogi P.G.1104.KDW.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1038.KD.G;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) stacje paliw: nie mniej niż 5 m.p.,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) restauracje, kawiarnie, bary: nie mniej niż 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   d) myjnie samochodowe: nie mniej niż 2 m.p. na 1 stanowisko do mycia,
   e) warsztaty pojazdów mechanicznych: nie mniej niż 3 m.p. na 1 stanowisko naprawcze.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1051.KD.G, P.G.1104.KDW;
2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach P.G.1051.KD.G, P.G.1104.KDW dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego.

§ 45. Teren elementarny P.G.1039.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultura, usługi kultu religijnego, oświata, szkolnictwo średnie i wyższe, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, obsługa firm i klientów, handel, gastronomia, turystyka, sport, rekreacja;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schronisko dla nieletnich oraz budynków użyteczności publicznej, w tym budynków biurowych, socjalnych;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, sport, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%;
3) wysokość budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym czwarta w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 15,5 m;
4) budynki usługowe i zamieszkania zbiorowego kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°;
5) zakazuje się realizacji obiektów wielkogabarytowych;
6) zakazuje się zastosowania na elewacjach eksponowanych od strony ulicy P.G.1051.KD.G blachy falistej i trapezowej lub materiałów blachopodobnych;
7) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4;
9) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
10) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

szerokość działki od strony ulicy P.G.1051.KD.G wyznaczona liniami rozgraniczającymi teren.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z drogi wewnętrznej P.G.1104.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m² powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m² pow. użytkowej,
   d) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   e) schronisko młodzieżowe, internat: co najmniej 1 m.p. na 10 łóżek,
   f) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   g) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 lokal,
   h) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),
   i) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m² pow. użytkowej,
   k) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na 50 m² pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   l) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   m) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m² pow. użytkowej,
   n) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
   o) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
   p) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
   r) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
   s) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
   t) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1051. KD.G, P.G.1104.KDW;
2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach P.G.1051.KD.G, P.G.1104.KDW dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego.

§ 46. Teren elementarny P.G.1040.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultura, usługi kultu religijnego, oświata, szkolnictwo średnie i wyższe, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, obsługa firm i klientów, handel, gastronomia, turystyka, sport;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schronisko dla nieletnich oraz budynków użyteczności publicznej, w tym budynków biurowych, socjalnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawna szkoła zawodowa – budynek główny przy ul. Strzałowskiej 9, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
   b) zakazuje się nadbudowy z dopuszczeniem rozbudowy od strony szczytu południowo-wschodniego budynku,
   c) utrzymuje się kompozycję elewacji frontowej budynku,
   d) obowiązuje zachowanie wejścia frontowego do budynku i wejścia w elewacji szczytowej do klatki schodowej,
   e) obowiązuje zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej z detalem ceglanym – nadproża okienne, gzyms międzykondygnacyjny i koronujący, lizeny, odtworzenie ceglanego lica cokołu w elewacji tylnej,
   f) obowiązuje zachowanie i utrzymanie rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem sześciodzielnym,
   g) obowiązuje zachowanie i utrzymanie wykroju i kształtu drzwi frontowych z nadświetlem,
   h) rozbudowę od szczytu wschodniego, dopuszcza się wyłącznie przy zachowaniu zasady symetrycznej kompozycji bryły i elewacji z osią symetrii na wejściu frontowym,
   i) obowiązuje zakaz ocieplania wszystkich elewacji budynku od strony zewnętrznej,
   j) zagospodarowanie terenu od strony ulicy P.G.1054.KD.L zielenią urządzoną,
   k) ustala się niezakłócony widok na zabytek z ciągu widokowego ulicy P.G.1054.KD.L;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawna szkoła zawodowa – budynek gospodarczy przy ul. Strzałowskiej 9, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji budynku,
   d) obowiązuje zachowanie wejścia frontowego do budynku,
   e) obowiązuje zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej z detalem ceglanym – nadproża okienne, blendy,
   f) obowiązuje zachowanie i utrzymanie rozstawu, wykroju i kształtu otworów okien z podziałem sześciodzielnym,

g) obowiązuje zachowanie i utrzymanie wykroju i kształtu drzwi frontowych z nadświetlem,
h) obowiązuje zakaz ocieplania wszystkich elewacji budynku od strony zewnętrznej;

4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 83, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym, zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej,
d) restauracja drzwi frontowych z nadświetlem,
e) zachowanie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej: cokołu, gzymsów, płycin z motywem roślinnym i opasek okiennych,
f) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy Światowida 84, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czterodzielnym, ze ślemieniem i słupkiem; zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej,
d) zachowanie i restauracja stolarki drzwi frontowych z nadświetlem,
e) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej z wejściem głównym,
f) utrzymanie i przywrócenie detalu elewacji frontowej: cokołu, gzymsów, płycin, opasek okiennych i drzwiowych oraz boniowania w kondygnacji parteru,
g) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
7) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
9) budynki na froncie działki przy ul. Światowida realizowane w typie zabudowy o następujących cechach:
a) minimalna długość elewacji frontowej: 15 m,
b) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,
c) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach,
d) elewacja frontowa od ulicy Światowida bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;

10) maksymalna wysokość budynków realizowanych w drugiej linii zabudowy na działkach położonych przy ulicy Światowida: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,5 m;
11) budynki realizowane na działce nr 5/20 parterowe, w typie zabudowy budynku gospodarczego przy ul. Strzałowskiej 9;
12) istniejący budynek oznaczony na rysunku planu przeznaczony do likwidacji;
13) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
14) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej;
15) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1054.KD.L i ulicy Światowida, przebiegającej poza obszarem planu;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
a) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
b) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),

c) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
d) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej,
e) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
e) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
f) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
g) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
h) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
i) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
j) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
k) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
l) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
m) obiekty muzealne i wystawiennicze: nie mniej niż 1 m.p. na 10 widzów jednocześnie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1040.U oraz w ulicach: P.G.1054.KD.L, Światowida;
2) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) istniejące sieci na terenie P.G.1040.U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1054.KD.L i ulicy Światowida dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w terenie elementarnym.

§ 47. Teren elementarny P.G.1041.MW/E,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, stacja transformatorowa;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2a i 2b;
2) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanej działce, której powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
   a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,
   b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 93, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu budynku,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) zachowanie kształtu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym od strony frontowej,
   d) utrzymanie gabarytu i kształtu pojedynczej wystawki w dachu od strony frontowej na osi budynku,

e) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych, utrzymanie i odtworzenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
f) utrzymanie wykroju drzwi frontowych z nadświetlem i opaską drzwiową oraz schodów zewnętrznych, utrzymanie stolarki drzwiowej,
g) utrzymanie cokołu z cegły licowej z gzymsem,
h) utrzymanie i odtworzenie detalu elewacji frontowej: gzymsu koronującego międzykondygnacyjnego, gzymsów parapetowych i płycin,
i) zakaz ocieplenia elewacji frontowej od strony zewnętrznej,
j) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi;

3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 96, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i odtworzenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
d) utrzymanie detalu elewacji frontowej: cokołu, gzymsów, opasek, płycin, zakaz powiększania okien w ściance kolankowej poddasza,
e) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej (nie dotyczy elewacji szczytowych i tylnej);

4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 97, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie w elewacji frontowej: ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitego podziału symetrycznego stolarki okiennej, czteropolowego ze ślemieniem i słupkiem pozornym, w kolorze białym. Ustalenie nie dotyczy stolarki lokalu użytkowego, którego wymiary otworu i podziały stolarki należy dostosować do układu detalu całej elewacji,
d) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej: z cokołem; gzymsami: międzykondygnacyjnym, podokiennymi, nadokiennymi i opaskami okiennymi, gzymsem koronującym z okienkami w ściance kolankowej poddasza,
e) zachowanie wykroju drzwi frontowych z nadświetlem oraz drzwi wewnętrznych – restauracja stolarki drzwi frontowych,
f) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej (nie dotyczy elewacji szczytowych i tylnej);

5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Strzałowskiej 3, dla którego:
a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku, kształtu dachu i ceramicznego pokrycia dachu,
b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) obowiązuje utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej budynku,
d) obowiązuje zachowanie i odtworzenie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej budynku –płyciny i opaski okienne i drzwiowe, gzyms cokołowy, międzykondygnacyjny i koronujący ze wspornikami, odtworzenie wykończenia tynkowego frontu – cokół, parter, trzy środkowe osie okienne i pas podokapowy oraz zachowanie ceglanego wykończenia frontu powyżej parteru,
e) obowiązuje zachowanie liczby, jednolitego wykroju i kształtu otworów okien i drzwi, zachowanie i odtworzenie stolarki okiennej z podziałem symetrycznym w elewacji frontowej, wymiana drzwi frontowych o formie nawiązującej do historycznej,
f) obowiązuje zakaz ocieplania elewacji frontowej i bocznej od strony zewnętrznej (nie dotyczy elewacji tylnej),
g) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi;

6) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Strzałowskiej 4, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie wejścia frontowego do budynku, wejścia do lokalu usługowego i przyziemia,
e) zachowanie i odtworzenie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej budynku – opaski okienne i drzwiowe, płyciny okienne, gzymsy podokienne i międzykondygnacyjne, odtworzenie na pierwotnej wysokości (nad otworami w ściance kolankowej) gzymsu koronującego ze wspornikami (forma podobna do gzymsu w budynku nr 3), odtworzenie wykończenia tynkowego frontu z boniowaniem,

f) zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów okien, odtworzenie jednolitego podziału symetrycznego i kolorystyki okien,
g) wymiana drzwi frontowych o formie nawiązującej do historycznej z zachowaniem i restauracją nadświetla,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej (nie dotyczy elewacji bocznej i tylnej);

7) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Strzałowskiej 5, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie wejścia frontowego do budynku, wejścia do przyziemia,
e) zachowanie i odtworzenie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej budynku – opaski i płyciny okienne, gzymsy podokienne i międzykondygnacyjne, odtworzenie gzymsu koronującego ze wspornikami wydzielającego kondygnację poddasza (forma podobna do gzymsu w budynku Strzałowska nr 3, odtworzenie kolorystyki i wykończenia tynkowego frontu z boniowaniem parteru,
f) zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów okien, odtworzenie jednolitego podziału symetrycznego i kolorystyki okien,
g) wymiana drzwi frontowych o formie nawiązującej do historycznej z zachowaniem i restauracją nadświetla,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej (nie dotyczy elewacji bocznej i tylnej);

8) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Strzałowskiej 7, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie wejścia frontowego do budynku i wejścia do lokalu usługowego,
e) zachowanie i uzupełnienie detalu elewacji frontowej budynku – opaski i płyciny okienne, gzymsy podokienne, międzykondygnacyjne i koronującego, odtworzenie kolorystyki i wykończenia tynkowego frontu i elewacji bocznej,
f) zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów okien, odtworzenie jednolitego podziału symetrycznego okien,
g) restauracja drzwi frontowych z nadświetlem,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej (nie dotyczy elewacji bocznej i tylnej);

9) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
10) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
11) obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
a) budynki usytuowane na froncie działki,
b) minimalna długość elewacji frontowej: 15 m,
c) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,
d) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach,
e) elewacja frontowa od ulicy Światowida i Strzałowskiej bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;
12) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
13) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
14) stację transformatorową realizuje się wyłącznie jako obiekt wbudowany lub dobudowany;
15) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej;
16) zachowuje się istniejące ukrycie wolno stojące na potrzeby obrony cywilnej;
17) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się parcelacji terenu z wyjątkiem wydzielenia działki dla stacji transformatorowej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden – poza istniejącymi – zjazd z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1041.MW/E,U oraz w ulicach: P.G.1054.KD.L, Światowida;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV;
4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV;
5) istniejące sieci na terenie P.G.1041.MW/E,U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
6) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1054.KD.L i ulicy Światowida dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 48. Teren elementarny P.G.1042.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „teren objęty zakazem realizacji budynków mieszkalnych”.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 80b, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czterodzielnym,
   d) obowiązuje zachowanie wykroju drzwi frontowych z naświetlem,
   e) obowiązuje zachowanie i przywrócenie detalu elewacji frontowej: cokołu, gzymsów,
   f) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia detalu elewacji;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30 %;
6) obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) budynki usytuowane na froncie działki,
   b) minimalna długość elewacji frontowej: 15 m,
   c) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,

d) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach,
e) elewacja frontowa od ulicy Światowida bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;

7) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
8) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej;
9) ustala się ochronę budowli ochronnej – wolno stojącego schronu;
10) dopuszcza się:
a) nadbudowę schronu,
b) likwidację schronu pod warunkiem wykonania nowego obiektu w innym terenie, na obszarze objętym planem miejscowym, o nie mniejszych parametrach i nie mniejszej pojemności;
11) na terenach parkingów naziemnych nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

3. Ustalenia zasad parcelacji:

1) bezpośredni dostęp wydzielanych działek budowlanych do drogi publicznej;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej: 22 m;
3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogę publiczną:
a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę,
b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy Światowida;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Światowida dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 49. Teren elementarny P.G.1043.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, rzemiosło, handel detaliczny, obsługa firm i klientów, kultura, sport.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
5) maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m;
6) budynki mieszkalne kryte dachami płaskimi;
7) zakazuje się budowy balkonów, logii, wykuszy i innych elementów programu architektonicznego powodujących załamania płaszczyzny elewacji frontowej budynku od strony ulicy Światowida;
8) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
9) ustala się ochronę budowli ochronnej – wolno stojącego schronu;
10) dopuszcza się likwidację schronu pod warunkiem wykonania nowego obiektu w innym terenie, na obszarze objętym planem miejscowym, o nie mniejszych parametrach i nie mniejszej pojemności.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2500 m^2;
2) szerokość działki budowlanej od strony ulicy Światowida wyznaczona liniami rozgraniczającymi teren.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: handel, usługi i rzemiosło usługowe – nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1043.U oraz w ulicy Światowida;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) istniejące sieci na terenie P.G.1043.U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Światowida położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu, poza obszarem planu, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 50. Teren elementarny P.G.1044.U,P.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazyny;
2) dopuszczalny zakres usług:
   a) działalność socjalna niezbędna dla prawidłowej organizacji produkcji (przyzakładowa przychodnia zdrowia, stołówka dla pracowników, itp.),
   b) handel detaliczny i hurtowy,
   c) rzemiosło,
   d) obsługa firm i klientów,
   e) telekomunikacja (stacje bazowe telefonii komórkowej).

2. Ustalenia ekologiczne:

1) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów niekorzystnego oddziaływania na środowisko;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie zabytku i ochronę widoku na zabytek wpisany do rejestru zabytków – zespołu budynków dawnej Fabryki Cykorii przy ul. Światowida 74-76;
3) ustala się warunki zagospodarowania działki przy ul. Światowida 74-76:
   a) zachowanie ceglanych ogrodzeń ze stalowymi elementami ażurowymi, bram stalowych o formach z epoki,
   e) zachowanie nawierzchni brukowanych,
   f) likwidacja powojennej zabudowy gospodarczej,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30 %;
7) wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości zabudowy objętej ochroną;
8) maksymalna wysokość obiektów technicznych: 85,0 m nad poziom terenu;
9) budynki kryte dachami płaskimi;
10) zakazuje się zwiększania wysokości wieży telefonii komórkowej;
11) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) zakłady produkcyjne i rzemiosło produkcyjne: nie mniej niż 1 m.p. na 10 zatrudnionych,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy Światowida;
2) istniejąca elektroenergetyczna sieć kablowa 15 kV i 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
4) istniejąca wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
5) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej zlokalizowana na dachu budynku – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
6) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Światowida położonej wzdłuż wschodniej granicy terenu, poza obszarem planu, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 51. Teren elementarny P.G.1045.MW/E,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, stacja transformatorowa;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „teren objęty zakazem realizacji budynków mieszkalnych”;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytków, ujętych w ewidencji zabytków – budynki mieszkalne przy ul. Światowida 67, 67a, 66, 65, dla których:
   a) obowiązuje zachowanie kompozycji zespołu budynków,
   b) obowiązuje zachowanie gabarytu budynków i formy dachu, utrzymanie jednorodnego ceramicznego pokrycia dachu,
   c) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   d) obowiązuje zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych i drzwiowych, utrzymanie i odtworzenie jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
   e) obowiązuje utrzymanie i przywrócenie detalu elewacji frontowej: gzymsów, opasek okiennych i drzwiowych,
   f) obowiązuje zachowanie i utrzymanie drzwi frontowych oraz witryn sklepowych w budynkach nr 65, 66,
   g) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem: od frontu oknami połaciowymi, od strony podwórza lukarnami analogicznymi do istniejących),
   h) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia detalu elewacji frontowej;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 68, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji budynku z cegły licowej z płaszczyznami tynkowanymi i bogatym wystrojem sztukatorskim,
   d) zachowanie w elewacji frontowej liczby, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale symetrycznym, czteropolowym, ze ślemieniem i słupkiem,
   e) zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej,
   f) zachowanie i utrzymanie stolarki nadświetla drzwi frontowych,
   g) zachowanie i utrzymanie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej: gzymsów międzykondygnacyjnych i koronującego ze wspornikami, opasek okiennych, płycin,
   h) odtworzenie kompozycji parteru elewacji frontowej: boniowanie z kluczem nad otworem drzwiowym, proste opaski okienne i drzwiowe – podobnie jak na elewacji budynku przy ul. Światowida 50,
   i) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;
4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 69, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) zachowanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej budynku,

d) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
e) zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej,
f) zachowanie i restauracja stolarki drzwi frontowych z nadświetlem,
g) utrzymanie i odtworzenie detalu elewacji frontowej: cokołu, gzymsów, opasek i cokołów okiennych, płycin,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
6) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej, na obszarze SZM: 0,6;
9) na froncie działki, od ulicy Światowida obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) minimalna długość elewacji frontowej: 15 m,
   b) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,
   c) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach,
   d) elewacja frontowa bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;
10) maksymalna wysokość budynków realizowanych w drugiej linii zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,5 m;
11) usługi lokalizowane wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;
12) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
13) zachowuje się syrenę miejskiego systemu alarmowego;
14) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej;
15) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
16) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4;
17) dopuszcza się zachowanie tymczasowych ogrodów działkowych;
18) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
19) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynków mieszkalnych: 800 m^2;
2) bezpośredni dostęp wydzielanych działek do ulicy Światowida, z wyjątkiem działki dla stacji transformatorowej;
3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę Światowida:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicę,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida;
2) dopuszcza się dwa zjazdy z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1053.KD.Z, P.G.1091.KDW, Światowida;

2) istniejąca sieć gazowa Ø 200 mm i telekomunikacyjna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV;
4) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach: P.G.1053.KD.Z, P.G.1091.KDW i ulicy Światowida dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 52. Teren elementarny P.G.1046.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultura, oświata, szkolnictwo, w tym przedszkole, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, turystyka;
3) dopuszcza się usługi towarzyszące w zakresie gastronomii i handlu detalicznego;
4) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki oraz budynków użyteczności publicznej, w tym budynków biurowych, socjalnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;
6) na froncie działki od ulicy Światowida obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) minimalna długość elewacji frontowej: 15 m,
   b) wysokość budynku od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,
   c) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach;
7) maksymalna wysokość budynków realizowanych w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m;
8) dachy płaskie;
9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m^2;
2) bezpośredni dostęp wydzielanych działek do ulicy P.G.1057.KD.D;
4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1057.KD.D:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicę P.G.1057.KD.D,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1057.KD.D i ulicy Lipowej przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy Lipowej;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   b) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,

c) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
d) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
e) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
f) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
g) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1046.U oraz w ulicach: P.G.1057.KD.D, P.G.1092.KD.Z, Lipowa, Światowida;
2) istniejące sieci na terenie P.G.1046.U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach: P.G.1057.KD.D, P.G.1092.KD.Z i ulicach Światowida, Lipowa dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 53. Teren elementarny P.G.1047.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3a i 3b;
3) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanej działce, której powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
   a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,
   b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Lipowa 25, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kompozycji budynku narożnego z wykuszem narożnym i ryzalitami,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy od strony elewacji frontowych,
   c) zachowanie kształtu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym od strony frontowej,
   d) zachowanie i utrzymanie w elewacjach frontowych i szczytowej południowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych, utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym (nie dotyczy okien parteru i ryzalitu południowego), odtworzenie jednolitego podziału w oknach ryzalitu południowego elewacji wschodniej,
   e) zachowanie i utrzymanie detalu elewacji frontowych: cokołu, gzymsów, opasek okiennych, wsporników wykusza,
   f) zakaz ocieplanie elewacji frontowych od strony zewnętrznej;
3) ustala się utrzymanie zabytku i ochronę widoku na zabytek wpisany do rejestru zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Kolska 3, wraz z otoczeniem;
4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Kolska 4, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku z bocznymi ryzalitami,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,

c) obowiązuje zachowanie kształtu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym od strony frontowej, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi,
d) obowiązuje zachowanie i utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej z wejściem w osi,
e) obowiązuje zachowanie i utrzymanie w elewacji frontowej liczby, wykroju i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowego, zachowanie i utrzymanie, jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
f) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia detalu: cokół, gzymsy, opaska drzwiowa;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
6) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
8) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych;
9) wysokość budynków gospodarczych i garaży: parterowe, nie więcej niż 4 m;
10) budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami płaskimi;
11) usługi lokalizowane wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1058.KD.D i ulicy Lipowej przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy Lipowej;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1058.KD.D, P.G.1092.KD.Z, Lipowa;
2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach: P.G.1058.KD.D, P.G.1092.KD.Z, Lipowa dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 54. Teren elementarny P.G.1048.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
3) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, z wyjątkiem lokalizacji przed budynkiem położonym przy ulicy Lipowej 23a.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3a i 3b;
3) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanej działce, której powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,

b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku wraz z posesją, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – dawna willa przy ul. Lipowa 19, dla której obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu, utrzymanie pokrycia ceramicznego dachu zasadniczego w jednakowej kolorystyce i wieży z hełmem pokrytym blachą,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji bryły budynku z ryglowym gankiem, wieżą nakrytą hełmem, ryzalitami,
   d) utrzymanie wszystkich wejść do budynku,
   e) zachowanie i utrzymanie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej budynku – płyciny i opaski okienne i drzwiowe, gzyms cokołowy, utrzymanie kamiennego cokołu i ryglowych elementów konstrukcji ryzalitu i wieży, uzupełnienie powierzchni tynkowych,
   f) zachowanie liczby, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi,
   g) zachowanie i odtworzenie stolarki okiennej z podziałem oryginalnym,
   h) utrzymanie drzwi zewnętrznych na ganku frontowym i wewnętrznych w przedsionku, renowacja drzwi wewnętrznych przedsionka,
   i) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku wraz z posesją, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków – dawny budynek gospodarczy przy ul. Lipowej 19, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   b) utrzymanie kompozycji bryły budynku z wystawkami,
   c) utrzymanie wszystkich wejść i wjazdu do budynku,
   d) zachowanie i utrzymanie elewacji w cegle licowej z detalem ceglanym,
   e) zachowanie liczby, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi,
   f) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej,
   g) wszelkie naprawy oraz modernizacje zewnętrzne i wewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
4) na działce przynależnej zabudowie przy ul. Lipowej 19 obowiązuje:
   a) zachowanie i utrzymanie kamienia pamiątkowego,
   b) utrzymanie części murowanej ogrodzenia frontowego posesji,
   c) utrzymanie starodrzewu;
5) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Lipowa 18, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku z wejściem i balkonem,
   d) zachowanie i odtworzenie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej budynku – płyciny i opaski okienne i drzwiowe, gzyms cokołowy, międzykondygnacyjny i koronujący ze wspornikami, odtworzenie wykończenia tynkowego i detalu frontu – boniowany cokół i parter (podobnie jak w budynku przy ul. Strzałowskiej nr 50), zachowanie ceglanego wykończenia frontu powyżej parteru,
   e) zachowanie liczby, wykroju i kształtu otworów okien i drzwi, zachowanie i odtworzenie stolarki okiennej z podziałem symetrycznym w elewacji frontowej, odtworzenie podziału symetrycznego w części okien parteru,
   f) renowacja drzwi frontowych,
   g) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;
6) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Lipowa 20, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) zachowanie i utrzymanie w elewacji frontowej wykroju, rozmieszczenia i ilości otworów okiennych oraz utrzymanie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym, zakaz powiększania okien w ściance kolankowej poddasza,

d) przywrócenie w stolarce okiennej i drzwiowej wykroju otworów i podziału, zakaz wypełniania stolarki materiałem nieprzeziernym,
e) zachowanie i restauracja stolarki drzwi frontowych z nadświetlem,
f) utrzymanie kompozycji elewacji budynku z cegły licowej pierwszego i drugiego piętra oraz tynkowanego parteru,
g) zachowanie i utrzymanie elementów wystroju sztukatorskiego: gzymsów międzykondygnacyjnych i koronującego ze wspornikami, płycin, opasek okiennych i drzwiowych, odtworzenie wystroju parteru frontu: boniowania, opasek okiennych i drzwiowych (podobnie do budynku ul. Światowida 50),
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

7) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – budynek mieszkalny przy ul. Lipowa 21, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie kształtu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami od strony podwórza,
d) zachowanie i przywrócenie w elewacji frontowej wykroju, rozmieszczenia i ilości otworów okiennych, utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czterodzielnym,
e) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi,
f) dopuszcza się ocieplenie budynku pod warunkiem odtworzenia gzymsu wieńczącego;

8) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Lipowa 22, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku z boniowaniem w kondygnacji parteru,
d) zachowanie wykroju, rozmieszczenia i ilości otworów okiennych elewacji frontowej, utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czteropolowym, przywrócić podziały stolarki okien i drzwi lokalu użytkowego (jak w budynku Lipowa nr 24),
e) zakaz wypełniania stolarki lokalu użytkowego materiałem nieprzeziernym, zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej poddasza,
f) zachowanie i restauracja stolarki drzwi frontowych z nadświetlem,
g) zachowanie i utrzymanie detalu elewacji frontowej: cokołu, gzymsu międzykondygnacyjnego, gzymsów pod- i nadokiennych, koronującego ze wspornikami, płycin, opasek okiennych i drzwiowych,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej,
i) utrzymanie bryły i detalu budynku gospodarczego Lipowa nr 22;

9) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Lipowa 23 a, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie i utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku,
d) zachowanie i utrzymanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych, utrzymanie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
e) zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej poddasza,
f) zachowanie, utrzymanie i odtworzenie detalu ceglanego i tynkowego elewacji frontowej: gzymsu koronującego ze wspornikami, gzymsów podokiennych, opasek okiennych i drzwiowych, odtworzenie wykończenia powierzchni tynkowych elewacji frontowej,
g) likwidacja zadaszenia nad otworem okiennym w elewacji frontowej budynku,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

10) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Lipowa 24, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku z cegły licowej z płaszczyznami tynkowanymi i bogatym wystrojem sztukatorskim,
d) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych, utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czterodzielnym, ze ślemieniem i słupkiem, zachować i utrzymać podziały stolarki okien i drzwi lokalu użytkowego,

e) zakaz wypełniania stolarki lokalu użytkowego materiałem nieprzeziernym,
f) zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej poddasza, utrzymanie stolarki drzwi frontowych z nadświetlem,
g) utrzymanie i odtworzenie detalu elewacji frontowej: gzymsu cokołowego, międzykondygnacyjnego, gzymsów pod- i nadokiennych, koronującego ze wspornikami, płycin, opasek okiennych i drzwiowych, boniowania narożnego,
h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

11) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Kolska 1, dla którego obowiązuje:
a) zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) zachowanie kompozycji tynkowej elewacji frontowej z płaszczyznami i detalem z cegły licowej,
d) zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i jednolitego wykroju otworów okiennych, utrzymanie i odtworzenie jednolitego podziału stolarki okiennej – symetrycznego, czteropolowego,
e) zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej poddasza,
f) zachowanie i utrzymanie elementów wystroju elewacji frontowej: gzymsu koronującego, gzymsu międzykondygnacyjnego, opasek okiennych z cegły licowej, płycin z wystrojem sztukatorskim, odtworzenie opasek okiennych i drzwiowych i tynkowego wykończenia powierzchni,
g) zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;

12) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Kolska 2, dla którego:
a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
c) obowiązuje zachowanie kształtu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym od strony frontowej,
d) obowiązuje zachowanie w elewacji frontowej ilości, rozmieszczenia i jednolitego wykroju otworów okiennych, utrzymanie jednolitej stolarki okiennej, z podziałem symetrycznym, czteropolowym,
e) obowiązuje zachowanie detalu elewacji frontowej: cokołu, gzymsów, odtworzenie opasek okiennych i drzwiowych, płycin oraz powierzchni tynkowanych elewacji,
f) obowiązuje zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
g) dopuszcza się doświetlenie poddasza budynku wyłącznie oknami połaciowymi;

13) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
14) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
15) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
16) na froncie działki od ulicy Lipowej obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
a) minimalna długość elewacji frontowej: 20 m,
b) wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13,5 m,
c) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach,
d) dach płaski,
e) elewacja frontowa od ulicy Lipowej bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;

17) wysokość budynków gospodarczych i garaży: parterowe, nie więcej niż 4 m;
18) dachy płaskie;
19) usługi lokalizowane wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;
20) zachowuje się syrenę miejskiego systemu alarmowego;
21) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji nowych sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
22) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1058.KD.D i ulicy Lipowej przebiegającej poza obszarem planu;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1048.MW,U oraz w ulicach: P.G.1058.KD.D, Lipowa;
2) istniejące sieci na terenie P.G.1048.MW,U – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1058.KD.D i ulicy Lipowa dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 55. Teren elementarny P.G.1049.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu inwestycji celu publicznego, usługi towarzyszące;
2) dopuszczalny zakres usług: kultura, oświata, w tym przedszkole, szkolnictwo, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, sport, rekreacja;
3) dopuszcza się usługi towarzyszące w zakresie gastronomii, obsługi firm i klientów, turystyki;
4) dopuszcza się tymczasowe zachowanie ogrodów działkowych;
5) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne, w każdym z budynków usługowych, w ramach jednej inwestycji.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 70% powierzchni działki budowlanej lub,
   b) 70% powierzchni terenu inwestycji liczonej łącznie z działką wydzieloną z terenu P.G.1074.ZP.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
   a) 30% powierzchni działki budowlanej lub,
   b) 30% powierzchni terenu inwestycji liczonej łącznie z działką wydzieloną z terenu P.G.1074.ZP;
4) ustala się obszar obowiązującej lokalizacji budynków, kształtujących sylwetę zabudowy od strony ulicy P.G.1052.KD.Z, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach: budynki wolno stojące, 2 kondygnacyjne, w tym druga w poddaszu użytkowym, dachy strome symetryczne;
5) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m;
6) maksymalna powierzchnia sali konsumpcyjnej w obiekcie gastronomii: 100 m^2;
7) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
8) zakazuje się lokalizacji:
   a) obiektów wielkogabarytowych,
   b) reklam wolno stojących w obszarze obowiązującej lokalizacji budynków,

c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem tymczasowych ogrodów działkowych;

9) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej: 1400 m^2;

5) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1066.KD.D:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicę P.G.1066.KD.D,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°;

3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od ulicy P.G.1066.KD.D: 25 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1066.KD.D;

2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   b) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),
   c) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   d) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej,
   e) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   e) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   f) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   g) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
   h) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
   i) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
   j) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
   k) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
   l) małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   m) obiekty muzealne i wystawiennicze: nie mniej niż 1 m.p. na 10 widzów jednocześnie,
   n) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 lokal.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1066.KD.D oraz P.G.1052.KD.Z poprzez teren P.G.1074.ZP;

2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;

3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy P.G.1066.KD.D dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 56. Teren elementarny P.G.1050.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;

2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków przy ul. Strzałowska 19A, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie formy dachu płaskiego z szerokim okapem,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje utrzymanie bryły budynku z przedsionkiem odstawionym od ściany szczytowej,
   d) obowiązuje zachowanie rozstawu i wykroju okien z symetrycznym podziałem,
   e) obowiązuje zachowanie i utrzymanie drewnianych okiennic,
   f) dopuszcza się ocieplanie elewacji budynku pod warunkiem odtworzenia kolorystyki i montażu okiennic;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9,5 m;
7) budynki mieszkalne kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
8) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
10) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych, z wyłączeniem terenu 1.MN,U;
2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m^2;
3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1055.KD.L zawarty w przedziale od 85° do 95°;
4) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic lokalnych P.G.1054.KD.L i P.G.1055.KD.L;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1054.KD.L, P.G.1055.KD.L, P.G.1090.KDW;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 57. Teren elementarny P.G.1051.KD.G.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;

2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) zachowuje się istniejące ukrycie wolno stojące na potrzeby obrony cywilnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 35 m do 112 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po co najmniej dwa pasy ruchu każda;
2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,5 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana sieć wodociągowa Ø 200 mm;
4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy;
5) w przypadku odprowadzenia wód opadowych z ulicy P.G.1051.KD.G do Strumienia Grzęziniec należy zaprojektować podczyszczanie wód opadowych.

§ 58. Teren elementarny P.G.1052.KD.Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) ustala się ochronę pojedynczych drzew, oznaczonych na rysunku planu, proponowanych do ochrony w formie pomników przyrody;
3) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
3) nakazuje się, wzdłuż granicy terenu P.G.1076.MW,U nasadzenia szpaleru drzew, jednego gatunku, w równych odstępach;
4) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
5) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 39 m do 18 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
2) na odcinku ulicy dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią lub ciąg pieszorowerowy;
3) skrzyżowanie z torami kolejowymi linii Szczecin Niebuszewo – Trzebież Szczecińska w poziomie terenu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się likwidację rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;
3) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
4) projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25-100 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 59. Teren elementarny P.G.1053.KD.Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) pas terenu na poszerzenie ulicy zbiorczej – ul. Światowida o szerokości od 0,2 m do 2,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

pełny przekrój ulicy Światowida: dwie jezdnie po co najmniej dwa pasy ruchu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 60. Teren elementarny P.G.1054.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytkowej zabudowy, ujętej w ewidencji zabytków – wiadukt kolejowy nad ul. Strzałowską, dla której obowiązuje:
   a) zachowanie formy jednoprzęsłowego wiaduktu, zakaz przekształceń,
   b) zachowanie i utrzymanie elewacji z cegły licowej,
   c) zachowanie i utrzymanie metalowej balustrady na obiekcie,
   d) naprawy oraz modernizacje zewnętrzne wymagają zgody organu ds. ochrony zabytków;
3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
4) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
5) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24;
6) część terenu, poniżej terenu kolejowego oraz ulicę pod wiaduktem kolejowym wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 13 m do 40 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) bezkolizyjne skrzyżowanie z torami linii kolejowej Szczecin Niebuszewo – Trzebież Szczecińska (wiadukt).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
3) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,5 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
4) projektowana sieć: gazowa Ø 25-100 mm, elektroenergetyczna 15 kV, kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Ø 400 mm.

§ 61. Teren elementarny P.G.1055.KD.L.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
4) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 12 m do 21 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) na odcinku ulicy dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią lub ciąg pieszorowerowy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się likwidację rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;
3) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji.

§ 62. Teren elementarny P.G.1056.KD.L.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się oś widokową na zabytek położony przy ul. Narciarskiej 5A (Wieża Gocławska);
2) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 16 m, plac do zawracania o promieniu 32 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią lub ciąg pieszorowerowy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do likwidacji;
2) projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25-100 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 63. Teren elementarny P.G.1057.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku ujętego w ewidencji zabytków – wiadukt kolejowy nad ul. Koszalińską, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie formy przestrzennej wiaduktu, zakaz przekształceń geometrii budowli,
   b) zachowanie i utrzymanie elewacji tynkowej i z cegły licowej,
   c) zachowanie metalowej balustrady na obiekcie;
2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
3) należy zachować i utrzymać brukową nawierzchnię;
4) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 m do 18 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący kolektor deszczowy Ø 1,0 m i Ø 0,6 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
3) istniejąca studnia awaryjna, oznaczona na rysunku planu – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;

4) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
5) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m.

§ 64. Teren elementarny P.G.1058.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) należy zachować i utrzymać brukową nawierzchnię;
3) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12 m do 14 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
3) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m.

§ 65. Teren elementarny P.G.1059.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;

2) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
3) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m, plac do zawracania o promieniu 27 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego.

§ 66. Teren elementarny P.G.1060.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
3) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego.

§ 67. Teren elementarny P.G.1061.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8 m, plac do zawracania 7×10,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego.

§ 68. Teren elementarny P.G.1062.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,5 m, plac do zawracania 10 m × 11,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego.

§ 69. Teren elementarny P.G.1063.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni część terenu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 7 m do 11,5 m, plac do zawracania 16×20,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się likwidację rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;
3) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m.

§ 70. Teren elementarny P.G.1064.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6 m do 9 m, plac do zawracania 11,5×15 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się budowę sieci gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej.

§ 71. Teren elementarny P.G.1065.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni część terenu;
2) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 16 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
2) projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25-100 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 72. Teren elementarny P.G.1066.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) ustala się ochronę pojedynczego drzewa, oznaczonego na rysunku planu, proponowanego do ochrony w formie pomnika przyrody;
2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego".

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się niezakłócony widok z ciągu widokowego ulicy P.G.1052.KD.Z na zabytek przy ul. Pokoju 1;
3) w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „niezakłócony widok z ciągu widokowego" zakazuje się wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej;
4) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
5) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 9 m do 12 m, plac do zawracania o wymiarach 17×24 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć gazowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego lub likwidacji;
3) projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25-100 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 73. Teren elementarny P.G.1067.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 25,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) projektowana kanalizacja deszczowa Ø 0,3 m.

§ 74. Teren elementarny P.G.1068.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: sport i rekreacja z usługami towarzyszącymi;
2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: gastronomia, turystyka, kultura;
3) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, urządzenia sportu i rekreacji, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość budynków: 7,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy limitowana wyznaczoną linią zabudowy;
4) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
5) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 20°, maksimum 35°;
6) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem:

a) tymczasowych przekryć naziemnych urządzeń sportowych powłokami pneumatycznymi lub przekryciami namiotowymi,
b) zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 3;

8) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych przylegających do drogi P.G.1087.KDW: 18 m;
3) bezpośredni dostęp wydzielanych działek do drogi P.G.1087.KDW;
4) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogę P.G.1087.KDW zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z drogi wewnętrznej P.G.1087.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   d) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   e) schronisko młodzieżowe: co najmniej 1 m.p. na 10 łóżek,
   f) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   g) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1087.KDW.

§ 75. Teren elementarny P.G.1069.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
2) inwestycja celu publicznego;
3) zakazuje się lokalizacji budynków i miejsc postojowych dla samochodów.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) dopuszcza się zachowanie istniejących dojazdów do posesji przy ul. Strzałowskiej nr 26a, z możliwością ich przebudowy;
3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
4) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu z ulicy P.G.1054.KD.L;
2) zachowanie istniejących dojazdów poprzez teren P.G.1069.ZP do posesji Strzałowska 26 i 26a.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 76. Teren elementarny P.G.1070.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa gastronomii z usługami towarzyszącymi;
2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: kultura, turystyka;
3) dopuszcza się lokalizację jednego budynku zamieszkania zbiorowego takiego jak: hotel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko, internat, dom studencki;
4) w granicach działki budowlanej dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
3) wysokość budynków: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m;
4) budynki kryte dachami stromymi;
5) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
6) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m^2;
2) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1066.KD.D zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1066.KD.D;
2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu P.G.1035.KS;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   b) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,

c) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
d) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1066.KD.D.

§ 77. Teren elementarny P.G.1071.U,MN.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: gastronomia i obiekty towarzyszące zieleni urządzonej na terenie P.G.1032.ZP,US, warsztaty mechaniki pojazdowej, myjnia samochodowa, stanowiska przeglądowe, rzemiosło usługowe;
3) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
3) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
4) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych maksimum 35°;
5) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
6) obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 21;
7) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 18 m;
3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogę publiczną zawarty w przedziale od 85° do 105°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1065.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   b) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   c) warsztaty pojazdów mechanicznych: co najmniej 3 m.p. na 1 st. naprawcze,
   d) rzemiosło usługowe: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   e) myjnie samochodowe: co najmniej 2 m.p na jedno stanowisko do mycia,
   f) lokale mieszkalne: nie mniej niż 1 m.p. na 1 mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1065.KD.D;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 78. Teren elementarny P.G.1072.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultura, usługi kultu religijnego, oświata, szkolnictwo średnie i wyższe, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, obsługa firm i klientów, handel, gastronomia, turystyka, sport;
3) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schronisko dla nieletnich oraz budynków użyteczności publicznej, w tym budynków biurowych, socjalnych;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
5) na froncie działki obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,
   b) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynkóww, w poszczególnych kondygnacjach,
   c) elewacja frontowa od ulicy Światowida bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;
6) maksymalna wysokość budynków realizowanych w drugiej linii zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,5 m;
7) dachy płaskie;
8) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4;
10) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
11) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida, przebiegającej poza obszarem planu;
2) dopuszcza się jeden zjazd na teren z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   d) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   e) schronisko młodzieżowe: co najmniej 1 m.p. na 10 łóżek,
   f) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   g) mieszkania funkcyjne: 1 m.p. na 1 mieszkanie,
   h) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),
   i) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej,
   k) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   l) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   m) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   n) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
   o) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
   p) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
   r) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
   s) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
   t) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   u) przychodnie i gabinety lekarskie: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   n) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 lokal.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy Światowida;
2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Światowida dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w terenie elementarnym.

§ 79. Teren elementarny P.G.1073.ZP/KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona niska z ciągiem pieszym lub pieszojezdnym;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) realizację ciągu pieszego lub pieszojezdnego ustala się wzdłuż granicy z terenami P.G.1027.UO i P.G.1034.MN,U;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla małych dzieci, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
4) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów dopuszcza się wyłącznie wzdłuż ulicy P.G.1054. KD.L;
5) obiekty małej architektury realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych, bez zastosowania kolorowych powłok malarskich;
6) ustala się brukową nawierzchnię ciągu pieszego lub pieszojezdnego z dopuszczeniem pasów z płytek chodnikowych;
7) dopuszcza się maksymalnie 15 stanowisk postojowych;
8) nawierzchnia stanowisk postojowych realizowana wyłącznie jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
9) maksymalna wysokość ogrodzeń: 0,7 m;
10) zakazuje się lokalizacji wolno stojących reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
11) budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny w terenie oznaczonym na rysunku planu, na którym zakazuje się zabudowy, realizacji nowych sieci inżynieryjnych i nasadzeń drzew;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
13) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu, z wyjątkiem wydzielenia ustalonego planem ciągu pieszego lub pieszojezdnego o szerokości od 3,5 do 4,5 m;
2) ustala się ogólną dostępność terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1054.KD.L;
2) dopuszcza się dojazd poprzez istniejący dojazd na terenie P.G.1027.UO.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa i gazowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
3) istniejąca sieć gazowa Ø 225 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) projektowana studnia awaryjna.

§ 80. Teren elementarny P.G.1074.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona i rekreacja;
2) inwestycja celu publicznego na terenie 1.ZP, oznaczonym na rysunku planu;
3) dopuszcza się na terenie 3.ZP, oznaczonym na rysunku planu, lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) nakazuje się, na terenie 1.ZP:
   a) zachowanie istniejącego ciągu pieszego,
   b) zachowanie i utrzymanie kompozycji i składu gatunkowego alei drzew wzdłuż ciągu pieszego;

3) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
   c) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności, wycinki drzew i krzewów,
   d) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) dopuszczalna forma użytkowania:
   a) zieleń osiedlowa, ciągi piesze,
   b) na terenie 3.ZP – zieleń osiedlowa, ciągi piesze, boiska do gier, korty tenisowe, ścieżka zdrowia,
   c) na terenie 2.ZP, oznaczonym na rysunku planu – zieleń urządzona towarzysząca zabudowie realizowanej na terenie P.G.1049.U i terenie P.G.1075.U;
3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:
   a) obiektów małej architektury i murów oporowych,
   b) naziemnych urządzeń sportowych na terenie 3.ZP,
   c) jednego parterowego obiektu dla obsługi naziemnych urządzeń sportowych, na terenie 3.ZP, o maksymalnej powierzchni zabudowy 12 m^2;
4) dopuszcza się tymczasowe zachowanie ogrodów działkowych;
5) maksymalna wysokość obiektu dla obsługi naziemnych urządzeń sportowych: 3,5 m liczonej do najwyższego punktu przekrycia dachu;
6) obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych;
7) zakazuje się lokalizacji:
   a) miejsc postojowych dla samochodów,
   b) reklam wolno stojących,
   c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
8) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
9) ciąg pieszy wraz z obsadzeniami drzew na terenie 1.ZP wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) ustala się ogólną dostępność terenu 1.ZP;
2) zakazuje się parcelacji gruntu, z wyłączeniem terenu 2.ZP i wydzielenia terenu 3.ZP;
3) minimalna wielkość działki na terenie 2.ZP: 600 m^2;
4) kąt nachylenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulicę P.G.1052.KD.Z zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1052. KD Z i P.G.1066.KD.D;
2) w granicach terenu ciąg pieszy o szerokości co najmniej 3 m, łączący kładkę nad torami kolejowymi z ulicą P.G.1066.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
3) istniejąca sieć gazowa Ø 225 mm – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej;
5) zakazuje się realizacji nowych przebiegów sieci podziemnych z wyjątkiem sieci elektroenergetycznej.

§ 81. Teren elementarny P.G.1075.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, kultura, edukacja ekologiczna, turystyka, motel, sport;
3) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku przy ul. Świętojańska 1a i przeznaczenie obiektu na cele usług;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, urządzenia sportu i rekreacji, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 20%;
4) wysokość budynków: parterowe, nie więcej niż 7,5 m;
2) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
3) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
4) zakazuje się lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4,
   b) tymczasowych obiektów budowlanych połączonych trwale z gruntem, w ramach zagospodarowania ogrodów działkowych,
   c) wolno stojących reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
5) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
6) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1052.KD.Z;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) usługi: nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   d) domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   e) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   f) obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne;
3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla terenu P.G.1036.ZD.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.1052.KD.Z;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 82. Teren elementarny P.G.1076.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3a i 3b;
3) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanej działce, której powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
   a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,
   b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawna willa przy ul. Pokoju 70 dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu, formy dachu mansardowego czterospadowego z wystawkami i ceramicznego pokrycia,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji budynku,
   d) zachowanie wejścia – ryzalitu z przedsionkiem przy ścianie szczytowej,
   e) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych oraz stolarki okiennej czterodzielnej ze ślemieniem i szczebliną,
   f) zachowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej w przedsionku odstawionym do ściany szczytowej,
   g) zachowanie kompozycji elewacji tynkowanej z cokołem w cegle licowej i gzymsem wieńczącym,
   h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;
3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawna willa przy ul. Pokoju 71, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu, formy dachu mansardowego dwuspadowego z wystawką i ceramicznego pokrycia,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji elewacji i bryły budynku z wystawką i ryzalitem,
   d) zachowanie wejść w ścianach szczytowych, jedno z przedsionkiem odstawionym do ściany szczytowej,
   e) zachowanie i utrzymanie liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych oraz stolarki okiennej ze ślemieniem i szczeblinami,
   f) zachowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej,
   g) zachowanie kompozycji elewacji tynkowanej z cokołem w cegle licowej i gzymsem wieńczącym i mansardowym,
   h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;

4) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – dawna willa przy ul. Pokoju 72, dla którego obowiązuje:
   a) zachowanie gabarytu, formy dachu dwuspadowego z naczółkami i ceramicznego pokrycia,
   b) zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) utrzymanie kompozycji bryły i elewacji budynku,
   d) zachowanie wejścia w postaci dwukondygnacyjnego ryzalitu odstawionego do ściany szczytowej i nakrytego trójspadowym dachem,
   e) zachowanie w budynku zasadniczym i ryzalicie wejściowym: liczby, rozstawu i kształtu otworów okiennych oraz stolarki okiennej czterodzielnej z podziałem symetrycznym,
   f) zachowanie kompozycji elewacji tynkowanej z cokołem w cegle licowej, gzymsem podokiennym i gzymsem wieńczącym,
   g) odtworzenie w ryzalicie wejściowym cokołu z cegły licowej, utrzymanie kompozycji ryzalitu w postaci dwukondygnacyjnych pilastrów, odtworzenie między pilastrami otworów okiennych lub wykonanie blend,
   h) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
6) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
7) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 % działki budowlanej;
8) nowe budynki mieszkalne realizowane w typie zabudowy istniejącej ujętej w ewidencji zabytków położonej przy ul. Pokoju 71 lub 72:
   a) wolno stojące,
   b) wysokości: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu, nie więcej niż 12 m,
   c) maksymalnej długości elewacji frontowej: 15 m,
   d) pokryte dachami o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° (kalenicowe, mansardowe),
   e) głównych kalenicach dachu równoległych do obowiązującej linii zabudowy,
   f) ceramicznym pokryciu dachów,
   g) maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu 200 m^2;
9) zakazuje się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych w pasie terenu głębokości 18 m liczonej od granicy terenu P.G.1052.KD.Z;
10) zakazuje się zastosowania na elewacjach eksponowanych od ulicy P.G.1052.KD.Z blachy falistej i trapezowej lub materiałów blachopodobnych;
11) na terenach naziemnych parkingów i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
13) dopuszcza się tymczasowe zachowanie ogrodów działkowych, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
14) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
15) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) ustala się obowiązującą szerokość frontów działek dla nowej zabudowy: 30 m, z wyłączeniem działki skrajnej od ulicy P.G.1056.KD.L i działki od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
2) minimalna szerokość frontu skrajnych działek budowlanych: 30 m;
3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1200 m^2;
4) bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych;
5) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1052.KD.Z i P.G.1056.KD.L;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na mieszkanie,

b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1052.KD.Z, P.G.1056.KD.L.

§ 83. Teren elementarny P.G.1077.ZP,KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona z dopuszczeniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku przed posesją przy ul. Strzałowska nr 26 i przeznaczenie obiektu na cele usług lub dozoru parkingu.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) ustala się ochronę pojedynczego drzewa, oznaczonego na rysunku planu, proponowanego do ochrony w formie pomnika przyrody;
3) zakazuje się:
   a) realizacji sieci inżynieryjnych, ścieżek i innych obiektów zagospodarowania terenu w sposób mogący powodować uszkodzenia drzewa proponowanego do ochrony,
   b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojazdu do posesji przy ul. Strzałowskiej nr 27, z możliwością jego przebudowy;
3) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdu realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
4) zakazuje się przegradzania terenu;
5) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących ogrodzeń;
6) obiekty małej architektury realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych, bez zastosowania kolorowych powłok malarskich;
7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
9) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

dopuszcza się parcelację gruntu na przedłużeniu istniejących wydzieleń geodezyjnych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) zachowuje się istniejące dojazdy do posesji Strzałowska 27;
2) dojazd do terenu z ulicy P.G.1054.KD.L, także poprzez teren P.G.1027.UO;
3) w granicach terenu P.G.1077.ZP,KS dopuszcza się miejsca postojowe dla terenu P.G.1029.UK.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu lub likwidacji sieci;
3) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej.

§ 84. Teren elementarny P.G.1078.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym na rysunku planu jako „teren objęty zakazem realizacji budynków mieszkalnych”;
4) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3a i 3b;
3) dopuszcza się pomniejszenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej na zabudowanej działce, której powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej:
   a) w przypadku zmiany zagospodarowania działki związanej z poprawą funkcjonowania budynku lub działki,
   b) o maksymalnie 5% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 50, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kompozycji budynku narożnego z wykuszem narożnym,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje zachowanie kształtu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym od stron frontowych,
   d) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji budynku z wejściami frontowymi i wejściami oraz witrynami sklepów,
   e) obowiązuje zachowanie i utrzymanie kompozycji wykończenia elewacji budynku: z cegły licowej w kondygnacjach pierwszego i drugiego piętra, utrzymanie i odtworzenie boniowania kondygnacji parteru,
   f) obowiązuje zachowanie i utrzymanie w elewacjach frontowych ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych i drzwiowych oraz utrzymanie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym i podziału w oknach wykusza, przywrócenie otworów okiennych i drzwiowych w parterze,
   g) obowiązuje utrzymanie i renowacja stolarki drzwiowej i schodów drewnianych sklepu oraz nadświetla bramy w elewacji południowej,
   h) obowiązuje utrzymanie i odtworzenie detalu elewacji frontowych: gzymsu międzykondygnacyjnego, gzymsów nadokiennych i parapetowych, gzymsu wieńczącego, płycin i opasek okiennych, wsporników wykusza, szczytu wystawki w hełmie wieży,
   i) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi w elewacjach frontowych, rozmieszczonych w osiach okiennych,
   j) obowiązuje zakaz ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej;

3) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – kamienica przy ul. Światowida 59, dla którego:
   a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku i formy dachu,
   b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy,
   c) obowiązuje zachowanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej z wejściem na osi,
   d) obowiązuje zachowanie w elewacji frontowej i szczytowych ilości, rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych oraz utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej z podziałem symetrycznym, czteropolowym, ze ślemieniem i słupkiem, zakaz powiększania otworów w ściance kolankowej poddasza,
   e) obowiązuje zachowanie i restauracja stolarki drzwi frontowych z nadświetlem,
   f) obowiązuje utrzymanie i odtworzenie bogatego wystroju sztukatorskiego elewacji frontowej: gzymsu koronującego ze wspornikami, gzymsu międzykondygnacyjnego, gzymsów pod- i nadokiennych, płycin, opasek okiennych, opaski drzwiowej, odtworzenie wykończenia tynkowego elewacji z boniowanie kondygnacji parteru i piętra,
   g) obowiązuje zakaz ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej,
   h) dopuszcza się rozbudowę od strony tylnej z wycofaniem elewacji dobudowanej od płaszczyzny elewacji szczytowej,
4) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;
7) obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) minimalna długość elewacji frontowej: 20 m,
   b) wysokość budynków od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,5 m,
   c) jednolity wykrój i kształt otworów okien w elewacji frontowej budynków, w poszczególnych kondygnacjach,
   d) elewacja frontowa od ulicy Światowida bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, wykusze, galerie;
8) dachy płaskie;
9) usługi lokalizowane wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;
10) maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
11) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 4;
13) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych połączonych trwale z gruntem;
14) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
15) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się parcelacji terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy Światowida, przebiegającej poza obszarem planu;
2) poza istniejącymi dopuszcza się nie więcej niż dwa zjazdy na teren z ulicy Światowida;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki wielorodzinne: nie mniej niż 1 m.p. na mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1057.KD.D, P.G.1091.KDW, Światowida;

2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu lub likwidacji sieci.

§ 85. Teren elementarny P.G.1079.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona i rekreacja;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się:
   a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
   b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
   c) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności zmiany sposobu zagospodarowania, wycinki drzew i krzewów;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 85% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
4) obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych;
5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1085.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1087.KDW poprzez teren P.G.1068.U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

§ 86. Teren elementarny P.G.1080.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) obowiązująca linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
4) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i dobudowa, w typie zabudowy istniejącej;
5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
6) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
7) budynki mieszkalne kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° – z zastrzeżeniem pkt 4;
8) budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20°;
9) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
10) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
11) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1055.KD.L i P.G.1060.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1055.KD.L, P.G.1060.KD.D.

§ 87. Teren elementarny P.G.1081.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) nakazuje się zachowanie istniejącego cieku wodnego;
3) na terenie 1.MN,U, oznaczonym na rysunku planu zakazuje się:
   a) zasypywania, przekształcania, zabudowy i kanalizacji rowu,
   b) likwidowania zieleni przywodnej,
   c) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:
   a) 50% powierzchni działki budowlanej,
   b) 100% powierzchni terenu 1.MN,U.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%;
3) rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i dobudowa, w typie zabudowy istniejącej;
4) maksymalna wysokość budynków: 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
6) budynki mieszkalne kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° – z zastrzeżeniem pkt 3;
7) budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20°;

8) usługi lokalizowane wyłącznie w budynkach mieszkalnych;
9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
10) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt. 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych, z wyjątkiem podziału działki nr 66 z obrębu 3089 i przeznaczenia wydzielonych części na powiększenie zabudowanych nieruchomości;
2) na terenie 1.MN,U ustala się dostęp do cieku, w celu konserwacji i eksploatacji cieku.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1055.KD.L i P.G.1060.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) budynki jednorodzinne: nie mniej niż 2 m.p. na 1 mieszkanie,
   b) handel, usługi i rzemiosło usługowe: nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet/pracownię lub nie mniej niż 1 m.p. na 50 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1055. KD.L, P.G.1060.KD.D;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) istniejący rów melioracyjny w terenie 1.MN,U – do zachowania.

§ 88. Teren elementarny P.G.1082.U/E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu inwestycji celu publicznego, usługi towarzyszące, wbudowana stacja transformatorowa;
2) stacja transformatorowa inwestycją celu publicznego;
3) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultura, w tym biblioteka gminna, oświata, w tym przedszkole, szkolnictwo wyższe, nauka, w tym placówki badawcze, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna;
4) dopuszcza się usługi towarzyszące w zakresie: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klientów, turystyki;
5) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schronisko dla nieletnich oraz budynków użyteczności publicznej, w tym budynków biurowych, socjalnych;
6) w granicach działki budowlanej dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkanie funkcyjne;
7) dopuszczalny zakres zagospodarowania tymczasowego: ogrody działkowe, parkingi dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się ekspozycję terenu położonego bezpośrednio wzdłuż ulicy P.G.1086.KD.D od strony ulicy P.G.1051.KD.G i terenu P.G.1037.U;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
5) obowiązuje typ zabudowy o następujących cechach:
   a) budynki wolno stojące, na dużej działce w otoczeniu zieleni urządzonej,
   b) wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13,5 m,
   c) maksymalna długość elewacji frontowej: 15 m,
   d) dachy strome symetryczne o głównych kalenicach równoległych do obowiązującej linii zabudowy;
6) zakazuje się realizacji obiektów wielkogabarytowych;
7) usługi towarzyszące lokalizuje się wyłącznie jako wbudowane w budynki usługowe celu publicznego;
8) stacja transformatorowa realizowana wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek usługowy;
9) maksymalna powierzchnia sali konsumpcyjnej w obiekcie gastronomii: 100 m^2;
10) maksymalna powierzchnia sprzedaży w obiekcie handlowym: 100 m^2;
11) zakazuje się zastosowania na elewacjach eksponowanych od strony dróg publicznych i placów blachy falistej i trapezowej lub materiałów blachopodobnych;
12) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
13) maksymalna wysokość ogrodzeń wzdłuż ulicy P.G.1051.KD.G: 1,50 m;
14) dopuszcza się jedną lokalizację stacji telefonii komórkowej, wyłącznie jako wbudowaną w najwyższą kondygnację budynku lub dach;
15) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt 7;
16) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu;
17) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 40 m od dróg publicznych P.G.1051.KD.G i P.G.1056. KD.L;
3) bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych;
4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1056.KD.L i P.G.1086.KD.D;
2) dopuszcza się dojazd z ulicy P.G.1052.KD.Z;
3) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   b) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),
   c) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   d) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej,
   e) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   f) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   g) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   h) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
   i) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,

j) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
k) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
l) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
m) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
n) obiekty muzealne i wystawiennicze: nie mniej niż 1 m.p. na 10 widzów jednocześnie,
o) lokale mieszkalne: nie mniej niż 1 m.p. na mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1051.KD.G, P.G.1052.KD.Z, P.G.1056.KD.L, P.G.1086.KD.D;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu lub likwidacji sieci;
3) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 89. Teren elementarny P.G.1083.U/E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i stacja transformatorowa;
2) dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultury, w tym biblioteka gminna, oświaty, w tym przedszkole, szkolnictwa, nauki, w tym placówki badawcze, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, jeden obiekt gastronomii;
3) stacja transformatorowa, szkolnictwo podstawowe, gimnazjum i przedszkole inwestycjami celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się ekspozycję terenu położonego bezpośrednio wzdłuż ulicy P.G.1084.KD.D od strony ulicy P.G.1051.KD.G i terenu P.G.1037.U;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) obowiązująca linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
5) ustala się obszar obowiązującej lokalizacji budynków, kształtujących sylwetę zabudowy od strony ulicy P.G.1051.KD.G, oznaczony na rysunku planu, dla którego:
   a) realizowane budynki ustala się w typie zabudowy istniejącej ujętej w ewidencji zabytków położonej przy ul. Pokoju 1, 70, 71 lub 72,
   b) ustala się budynki wolno stojące, na dużej działce w otoczeniu zieleni urządzonej,
   c) ustala się wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, od 10 do 12 m,
   d) ustala się maksymalną długość elewacji frontowej budynku: 18 m,
   e) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych minimum 35° (kalenicowe, kopertowe, mansardowe),
   f) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
6) maksymalna wysokość budynków realizowanych poza obszarem obowiązującej lokalizacji budynków: 13,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
7) budynki realizowane poza obszarem obowiązującej lokalizacji budynków kryte dachami stromymi;
8) zakazuje się realizacji obiektów wielkogabarytowych, z wyjątkiem obiektów budowanych poza obszarem obowiązującej lokalizacji budynków;
9) stacja transformatorowa realizowana wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek usługowy;

10) na terenach parkingów naziemnych i garaży nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
12) dopuszcza się tymczasowe zachowanie ogrodów działkowych;
13) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) obowiązująca szerokość frontów działek budowlanych od ulicy P.G.1084.KD.D: 35 m, z wyłączeniem działek skrajnych;
2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych:
   a) 35 m od ulicy P.G.1084.KD.D dla działek skrajnych,
   b) 40 m od ulicy P.G.1056.KD.L;
3) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m^2;
4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne:
   a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi,
   b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulic P.G.1056.KD.L i P.G.1084.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   b) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: co najmniej 1 m.p. na 8 miejsc (jednak minimum 3 m.p.),
   c) restauracje, kawiarnie, bary: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych,
   d) biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej,
   e) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.: co najmniej 1 m.p. na /50 m^2 pow. użytkowej i nie mniej niż 1 m.p. na 1 gabinet,
   e) kościoły, kaplice: co najmniej 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   f) domy parafialne, domy kultury: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   g) kina, teatry: co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc siedzących,
   h) szkoły podstawowe i gimnazja: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną,
   i) szkoły średnie: co najmniej 2 m.p. na jedną salę dydaktyczną i dodatkowo 1 m.p. na 10 uczniów w wieku powyżej 18 lat,
   j) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne: co najmniej 1 m.p. na 4 miejsca dydaktyczne,
   k) przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci: co najmniej 1 m.p. na 12 dzieci,
   l) baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji: co najmniej 1 m.p. na 10 korzystających,
   m) obiekty muzealne i wystawiennicze: nie mniej niż 1 m.p. na 10 widzów jednocześnie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1056.KD.L, P.G.1084.KD.D;
2) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 90. Teren elementarny P.G.1084.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 13 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25 - 100 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 91. Teren elementarny P.G.1085.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) należy zachować i utrzymać brukową nawierzchnię;
3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
4) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 11 m do 20 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;

2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
3) projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25 - 100 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 92. Teren elementarny P.G.1086.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 25 - 100 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m i deszczowa Ø 0,3 m.

§ 93. Teren elementarny P.G.1087.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) droga o dostępie publicznym;
3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6 m do 17,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa i elektroenergetyczna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 94. Teren elementarny P.G.1088.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5 m do 8 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i telekomunikacyjna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 95. Teren elementarny P.G.1089.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8 m do 8,5 m, plac do zawracania o promieniu 17 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 96. Teren elementarny P.G.1090.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, plac do zawracania 10×15,8 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 97. Teren elementarny P.G.1091.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) droga o dostępie publicznym.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) należy zachować i utrzymać brukową nawierzchnię;
2) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów gruntu niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 13 m do 26 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego;
3) w granicach drogi ciąg pieszy do kładki nad torami kolejowymi.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji sieci;
3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 98. Teren elementarny P.G.1092.KD.Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
2) pas terenu szerokości od 0,2 do 7,5 m na poszerzenie ulicy Światowida/Lipowej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

pełny przekrój ulicy Światowida: dwie jezdnie po co najmniej dwa pasy ruchu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący kolektor deszczowy Ø 1,0 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana sieć: wodociągowa Ø 100 mm i kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m.

§ 99. Teren elementarny P.G.1093.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) droga o dostępie publicznym.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
2) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 4,5 m do 7 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa i gazowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;

2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;
3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 100. Teren elementarny P.G.1094.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) droga o dostępie publicznym.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi: 9 m, plac do zawracania 12×15 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowej sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji sieci;
3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 101. Teren elementarny P.G.1095.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
2) dopuszczalny zakres usług:
   a) gastronomii, takich jak restauracja, kawiarnia, cukiernia itd.,
   b) edukacji ekologicznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) zakazuje się:
   a) zmiany naturalnej rzeźby terenu,
   b) działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności wycinki drzew i krzewów;
3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 7,5 m;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 10%;
4) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych minimum 30°;
5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900 m^2;
2) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogę P.G.1094.KDW zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd z ulicy P.G.1057.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1094.KDW;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: restauracje, kawiarnie, bary – co najmniej 1 m.p. na 5 miejsc konsumpcyjnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.1057.KD.D, P.G.1094.KDW;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci.

§ 102. Teren elementarny P.G.1096.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) droga o dostępie publicznym.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
2) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
3) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi zmienna: od 4 m do 9 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowej sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego lub likwidacji sieci;
3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 103. Teren elementarny P.G.1097.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy;
2) szerokość ciągu zmienna: od 3 m do 5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1057.KD.D i drogi wewnętrznej P.G.1096.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji sieci;
2) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,6 m – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
3) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m.

§ 104. Teren elementarny P.G.1098.KPR.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszo-rowerowy;
2) szerokość ciągu 5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulic Dzielnicowej i Podolskiej przebiegającej poza obszarem planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca sieć wodociągowa i elektroenergetyczna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego.

§ 105. Teren elementarny P.G.1099.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m^2;
4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
5) zakazuje się lokalizacji reklam;
6) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
7) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 106. Teren elementarny P.G.1100.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy;
2) szerokość ciągu zmienna: od 4 m do 11 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulic P.G.1057.KD.D i P.G.1063.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m;
3) projektowane urządzenia podczyszczające wody opadowe przed zrzutem do kolektora deszczowego.

§ 107. Teren elementarny P.G.1101.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m^2;
3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
4) zakazuje się lokalizacji reklam;
5) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
6) w granicach strefy W III obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt.24.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1055.KD.L.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 108. Teren elementarny P.G.1102.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m^2;
3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowegozagospodarowaniatymczasowego;
4) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1085.KD.L poprzez teren P.G.1018.MW,U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 109. Teren elementarny P.G.1103.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;
2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m^2;
4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
5) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

dojazd z ulicy P.G.1066.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

projektowana wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 110. Teren elementarny P.G.1104.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, plac do zawracania 16,5 ×17,5 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej.

§ 111. Teren elementarny P.G.1105.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się budowę sieci gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej.

§ 112. Teren elementarny P.G.1106.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) droga o dostępie publicznym.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zasobu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego;
2) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku, ujętego w ewidencji zabytków – parku „Bystrzyk”, oznaczonego w rysunku planu, dla którego obowiązuje:
   a) przywrócenie historycznego zagospodarowania terenu związanego z turystyką i rekreacją, w tym realizacja ciągu pieszego,
   b) zachowanie cennego drzewostanu,
   c) zachowanie i odtworzenie: nawierzchni brukowych, schodów,
   d) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego;
3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;
4) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8 m do 13 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) droga w formie ciągu pieszo jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
2) droga w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowych sieci w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – do zachowania, przebudowy i remontu, z dopuszczeniem likwidacji;

3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
4) projektowana kanalizacja deszczowa Ø 0,3-0,4 m;
5) wody deszczowe odprowadzane projektowaną kanalizacją deszczową w ulicy P.G.1106.KD.W przed zrzutem do Strumienia Grzęziniec należy podczyścić w urządzeniu podczyszczającym np. separator.

§ 113. Teren elementarny P.G.1107.UK.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: usługi kultury, dom zakonny.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) maksymalna wysokość budynków: 13 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
5) budynki kryte dachami stromymi;
6) dopuszcza się zachowanie tymczasowych ogrodów działowych;
7) tymczasowe zagospodarowanie dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1;
8) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obejmującego działki nr 1 i 2/8 z obrębu 3091, wyłącznie na zieleń urządzoną, z wyjątkiem realizacji cmentarza.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnego podziału działek.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu od ulicy P.G.1054.KD.L i ulicy P.G.1066.KD.D;
2) wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) kościoły, kaplice – nie mniej niż 1 m.p. na 10 miejsc siedzących,
   b) hotele, pensjonaty: co najmniej 3 m.p. na 10 miejsc noclegowych,
   c) domy parafialne: co najmniej 2 m.p. na 50 m^2 pow. użytkowej,
   d) lokale mieszkalne: 1 m.p. na 1 mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie P.G.1107.UK oraz ulicy P.G.1054.KD.L i ulicy P.G.1066.KD.D;
2) istniejąca sieć gazowa Ø 200 mm z pasem technicznym – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
3) istniejące sieci na terenie P.G.1107.UK – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, budowy sieci w nowej lokalizacji;
4) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, budowy w nowej lokalizacji lub likwidacji sieci;
5) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy: P.G.1066.KD.D dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach terenu elementarnego.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 114. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planów:

1) uchwała Nr XLIII/541/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 56);
2) uchwała Nr XLIII/537/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnic Śródmieście i Północ dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1998 r. Nr 4, poz. 49).

§ 115. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 30 % dla niezabudowanych niekomunalnych nieruchomości gruntowych w terenach:
   a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN,U),
   b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U),
   c) zabudowy usługowej (U), z wyjątkiem terenu P.G.1037.U,
   d) zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego (U,MN),
   e) zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego (U,MZ),
   f) zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazyny (U,P),
   g) stacji paliw z usługami towarzyszącymi (KSP,U);
2) 10 % dla niezabudowanych niekomunalnych nieruchomości gruntowych na terenach P.G.1032.ZP,US i P.G.1037.U;
3) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 116. Grunty rolne posiadają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne:

1) Decyzja Ministra Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.pg 0602/Z-81101/89 z dnia 2 lipca 1989 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze w ramach planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina gruntów rolnych;
2) Zgoda Wojewody Szczecińskiego znak: G.r.16/7091/64/89 z dnia 10 października 1989 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne na terenie miasta Szczecina gruntów rolnych, pod realizację programu budownictwa mieszkaniowego, komunikację usługi oraz inwestycje przemysłowe;
3) Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.og.0602/Z-81101/93 z dnia 2 sierpnia 1993 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w mieście Szczecinie zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta;
4) Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZ.tr.0602/Z-81101/94 z dnia 12 maja 1994 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych położonych na terenie miasta Szczecina, przeznaczonych głównie pod komunikacje, budownictwo mieszkaniowe, usługi, przemysł i urządzenia infrastruktury komunalnej;
5) Zgoda Wojewody Szczecińskiego znak: GNG.2.Ts.6014-1-27/94 z dnia 14 maja 1994 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych położonych na terenie miasta Szczecina przeznaczonych na cele związane z rozbudową miasta jako obszarów wielofunkcyjnych;
6) Zgoda Wojewody Szczecińskiego znak: OSB.27-6115/5/94 z dnia 14 maja 1994 r. na przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczecina na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 117. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy III, IV, V i VI o łącznej powierzchni 14,2178 ha, w tym:

1) 1,0146 ha gruntów rolnych klasy III przeznacza się na cele nierolnicze za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Decyzja znak: GZ.tr.057-602-196/07 z dnia 21 maja 2007 r.;

2) 10,6751 ha gruntów rolnych klasy IV przeznacza się na cele nierolnicze za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Decyzja znak: DRW-II-EN-6080-21/07 z dnia 24 kwietnia 2007 r.;
3) 7,5922 ha gruntów rolnych klasy V i VI przeznacza się na cele nierolnicze, za zgodą Rady Miasta Szczecin w drodze niniejszej uchwały.

§ 118. Teren zamknięty o powierzchni 6,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem Tz, został ustalony Decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MTiGM Nr, poz. 49) wraz z jej późniejszymi zmianami.

§ 119. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

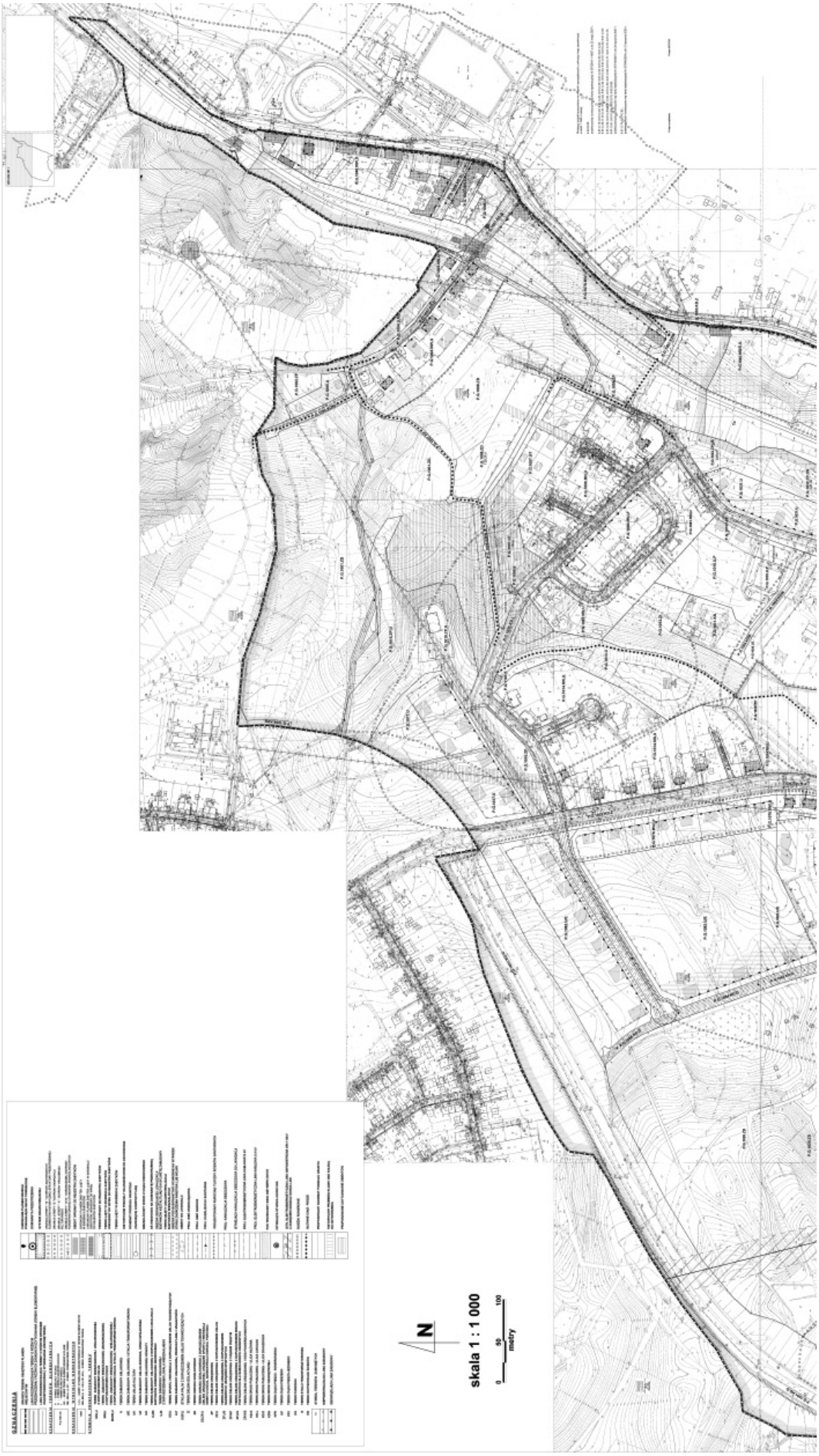
§ 120. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

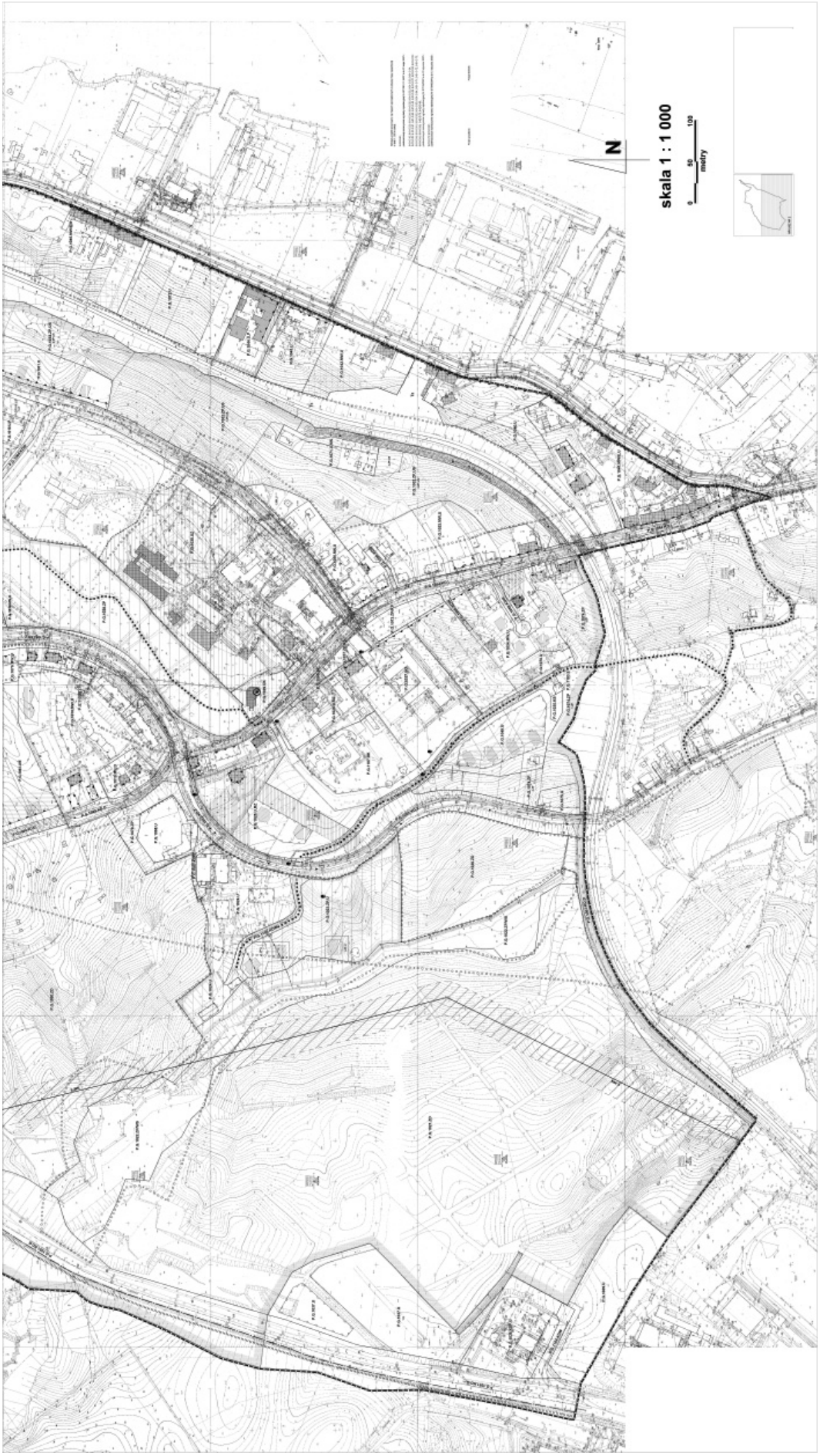
Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXI/772/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r. (poz. 665)

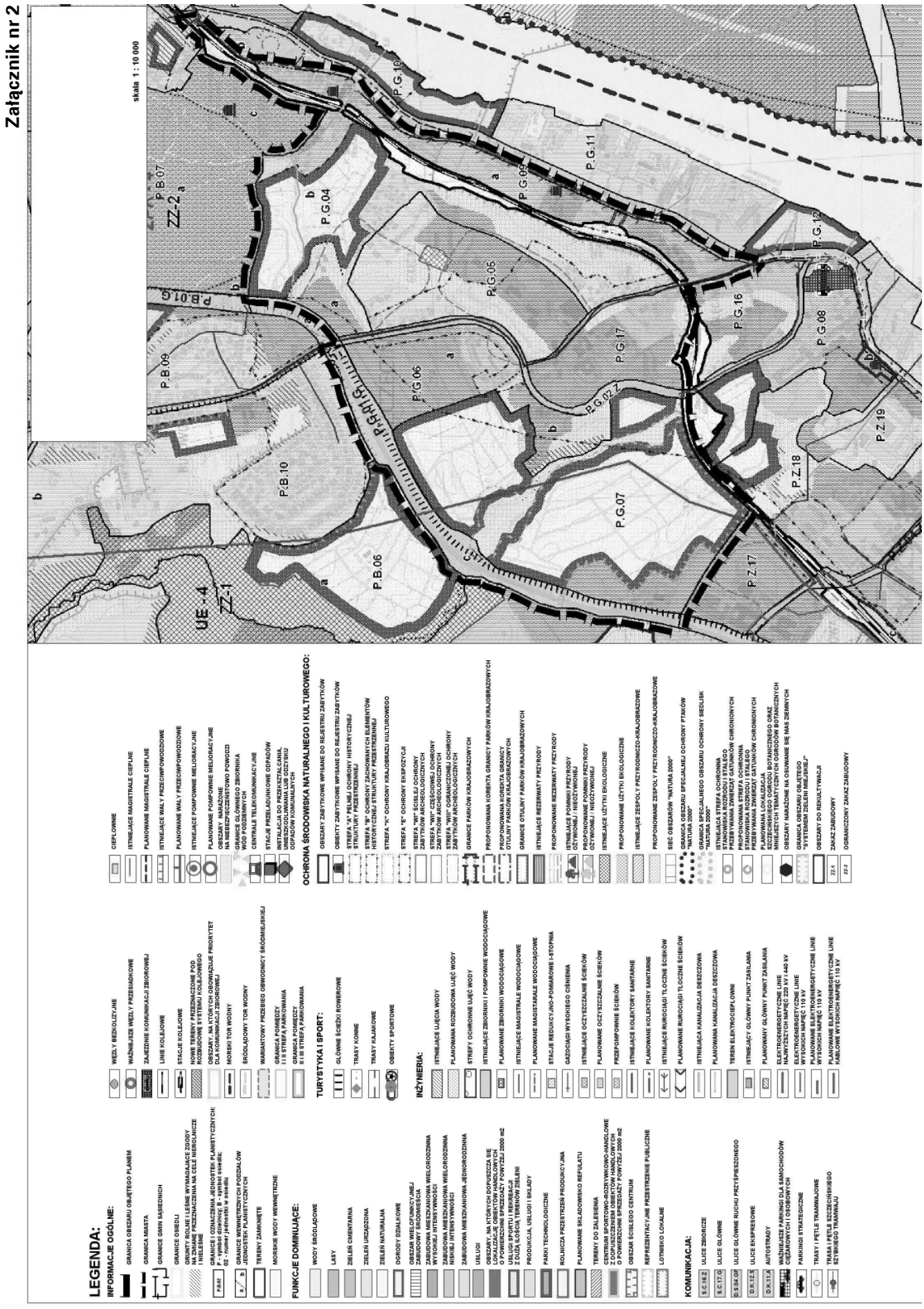
Załącznik nr 1 arkusz 1



arkusz 2



Załącznik nr 2



Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę, przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
1.	P.G.1009.ZP	Ciąg pieszy w granicach terenu P.G.1009.ZP, łączący ulicę P.G.1063.KD.D (Rolną) z projektowaną kładką dla pieszych nad torami kolejowymi. Budowa ciągu pieszego, schodów, oświetlenia ciągu.
2.	P.G.1035.KS	Parking publiczny. Budowa parkingu.
3.	P.G.1051.KD.G	Ulica główna o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ulica Bogumińska). Budowa drugiej jezdni ulicy, chodników i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej.
4.	P.G.1052.KD.Z	Ulica zbiorcza o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ulica Pokoju) i gminnej (ul. Świętojańska). Budowa odcinków chodnika, ścieżki rowerowej w ulicy Pokoju, korekta łuków poziomych jezdni, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
5.	P.G.1053.KD.Z	Ulica zbiorcza o znaczeniu ogólnomiejskim w ciągu drogi powiatowej (ulica Światowida). Budowa odcinka chodnika.
6.	P.G.1054.KD.L	Ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej (ulica Strzałowska). Przebudowa skrzyżowania z ulicą Światowida. Budowa sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
7.	P.G.1055.KD.L	Ulica lokalna w ciągu drogi gminnej dla obsługi przyległych terenów. Przebudowa odcinka ulicy oraz budowa ścieżki rowerowej na odcinku ulicy.
8.	P.G.1056.KD.L	Projektowana ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
9.	P.G.1057.KD.D	Ulica lokalna dla obsługi przyległych terenów w ciągu drogi gminnej (ulica Koszalińska). Budowa odcinków jezdni i chodnika, budowa parkingów przyulicznych. Budowa kanalizacji sanitarnej.
10.	P.G.1065.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów w ciągu drogi gminnej (ulica Krzemieniecka). Budowa nawierzchni ulicy, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
11.	P.G.1066KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa nawierzchni ulicy, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12.	P.G.1067.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów w ciągu drogi gminnej (ulica Wendeńska). Budowa nawierzchni ulicy, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji deszczowej.
13.	P.G.1073.ZP/KP	Ciąg pieszojezdny w granicach terenu P.G.1073.ZP/KP. Budowa ciągu szerokości 4,5m.
14.	P.G.1074.ZP	Ciąg pieszy w granicach terenu P.G.1074.ZP, łączący projektowaną ulicę P.G.1066.KD.D z kładką dla pieszych nad torami kolejowymi w rejonie przystanku Golęcino. Urządzenie ciągu pieszego, budowa schodów, oświetlenia ciągu.
15.	P.G.1084.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16.	P.G.1086.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa ulicy: jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17.	P.G.1091.KDW	Dojście piesze do projektowanej kładki nad torami kolejowymi w granicach drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do terenu P.G.1078.MW,U. Budowa dojścia pieszego, schodów, oświetlenia i odwodnienia, korekta drogi wewnętrznej.
18.	P.G.1093.KDW	Droga wewnętrzna o dostępie publicznym. Dojście piesze do rejonu wieży widokowej. Budowa odcinka drogi wewnętrznej, schodów i oświetlenia ciągu pieszego.

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji
1	2	3
19.	P.G.1094.KDW	Droga wewnętrzna o dostępie publicznym. Budowa nawierzchni drogi, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni.
20.	P.G.1096.KDW	Droga wewnętrzna o dostępie publicznym. Budowa nawierzchni drogi, odwodnienia i oświetlenia, urządzenie zieleni.
21.	P.G.1098.KPR	Projektowany ciąg pieszo-rowerowy łączący tereny parkowe położone poza obszarem planu ze wschodnią częścią osiedla Bukowo. Budowa związana z budową obejścia drogowego osiedla Bukowo.
22.	P.G.1100.KP	Ciąg pieszy łączący ulicę P.G.1057.KD.D (Koszalińską) z ulicą P.G.1063. KD.D (Rolną). Urządzenie ciągu pieszego, w tym budowa schodów parkowych. Budowa kanalizacji sanitarnej.
23.		Projektowana kładka dla pieszych nad torami kolejowymi łącząca ulicę Rolną (P.G.1063.KD.D) z ulicą Światowida poprzez teren P.G.1091.KDW.
24.	P.G.1001.ZD	Budowa kanalizacji sanitarnej.
25.	P.G.1022.ZP	Budowa kanalizacji deszczowej.
26.	P.G.1015ZP,U	Budowa kanalizacji sanitarnej.
27.	P.G.1058.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
28.	P.G.1063.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
29.	P.G.1097.KP	Budowa kanalizacji sanitarnej.
30.	P.G.1085.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
31.	P.G.1092.KD.Z	Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
32.	P.G.1106.KD.W	Budowa kanalizacji deszczowej.
33.	P.G1018.MW,U	Budowa sieci elektroenergetycznej.
34.	P.G.1026.U,MZ	Budowa sieci elektroenergetycznej.
35.	P.G.1041.MW/E,U	Budowa sieci elektroenergetycznej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik Nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Gocław" w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Gocław" w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 sierpnia 2007 r. do 24 września 2007 r. oraz ponownie w dniach od 20 listopada 2008 r. do 11 grudnia 2008 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonych terminach: do dnia 8 października 2007 r. oraz odpowiednio do 29 grudnia 2008 r., jedną uwagę, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 26 października 2007 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1) Uwaga dotycząca zbyt bliskiego sąsiedztwa (w ocenie mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Strzałowskiej 33) projektowanej drogi wewnętrznej (P.G.1089.KDW) oraz nieuwzględnienia potrzeb mieszkańców w zakresie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
   Uwaga nieuwzględniona, co wynika z:
   a) faktu, iż przebieg drogi wewnętrznej P.G.1089.KDW jest utrwaleniem istniejącego dojazdu do budynku Strzałowska 33. Realizacja dojazdu w formie ciągu pieszo-jezdnego w oparciu o ustalenia planu polepszy stan techniczny dojazdu. Częściowo akceptując uwagę proponuje się korektę przebiegu dojazdu P.G.1089.KDW tak, by umożliwić maksymalne odsunięcie jezdni od lica budynku nr 33,
   b) założenia w planie, iż przebudowa drogi umożliwi dojazd do planowanej zabudowy mieszkaniowej, na gruncie stanowiącym obecnie własność gminy Miasta Szczecin, na którym plan ustala realizację ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (maksymalnie 4 nowe obiekty), w gabarytach i formie zbliżonej do budynku Strzałowska 33, a dojazd do nowej zabudowy, przy jednoczesnym ustaleniu obszaru ruchu uspokojonego nie będzie drastycznie pogarszał stanu obecnego,

c) przeprowadzonych analiz dotyczących obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i wyboru optymalnego przebiegu drogi. Rozwiązanie innego przebiegu drogi, wnioskowane przez Zgłaszających uwagę (przedłużenie drogi P.G.1088.KDW), byłoby trudniejsze technicznie oraz zakładałby gorsze wykorzystanie terenu dzielonego pod nową zabudowę,
d) obecnych ustaleń planu, które stwarzają możliwość realizacji niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w tym budowy garaży w granicach działki (o powierzchni około 1600 m^2) określonej dla budynku Strzałowska 33. Częściowo akceptując uwagę proponuje się korektę zapisów dotyczących lokalizacji garaży w granicach posesji,

Poz. 666

UCHWAŁA NR XXXI/773/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa" w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/1047/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa" w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.), uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa" na obszarze osiedla Centrum i osiedla Nowe Miasto, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,31 ha ograniczony:

1) od północy – północną stroną Pl. Zwycięstwa i ul. Bogurodzicy;
2) od wschodu – Al. Niepodległości;
3) od południa – ul. Stoisława i południową stroną Pl. Zwycięstwa;
4) od zachodu – zachodnią stroną Pl. Zwycięstwa.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1) S.C.1001.MC – 0,724 ha;
2) S.C.1002.U – 0,251 ha;
3) S.C.1003.MC – 0,550 ha;
4) S.C.1004.U – 0,578 ha;
5) S.C.1005.UC – 0,238 ha;
6) S.C.1006.KD.G – 1,07 ha;
7) S.C.1007.KD.L – 0,258 ha;
8) S.C.1008.KD.L – 0,411 ha;
9) S.C.1009.KD.L – 0,470 ha;
10) S.N.1010.KM – 0,167 ha;
11) S.N.1011.ZP – 0,531 ha;
12) S.N.1012.U – 0,083 ha;
13) S.N.1013.MC – 0,324 ha;
14) S.N.1014.MW/U – 0,674 ha;
15) S.N.1015.UC – 0,702 ha;
16) S.N.1016.MC – 0,598 ha;
17) S.N.1017.KD.G – 2,816 ha;
18) S.N.1018.KD.G – 0,731 ha;
19) S.N.1019.KD.L – 0,270 ha;
20) S.N.1020.KD.L – 0,249 ha;
21) S.N.1021.KD.D – 0,219 ha;
22) S.N.1022.KD.L – 0,146 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest wielofunkcyjna struktura ogólnomiejska, w tym: tereny wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny usług, teren zieleni, tereny dróg publicznych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa" w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1
ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenu elementarnego S.N.1014.MW/U występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustala się odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

1) S – litera oznaczająca dzielnicę Śródmieście;
2) C – litera oznaczająca osiedle: C – Centrum, N – Nowe Miasto;
3) 1 – liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
4) 001 – liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
5) symbol terenu oznaczający:
   a) MC – teren wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo–usługowej i usługowej,
   b) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
   c) U – teren usług,
   d) UC – teren usług, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   e) ZP – teren zieleni urządzonej,
   f) KM – plac miejski,
   g) KD.G – teren drogi publicznej – ulica główna,
   h) KD.L – teren drogi publicznej – ulica lokalna,
   i) KD.D – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa;
6) tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w teście planu w sposób następujący:
   a) 1 – liczba określająca kolejny numer wydzielenia wewnętrznego w terenie elementarnym,
   b) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

1) ustalenia funkcjonalne;
2) ustalenia ekologiczne;
3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
4) ustalenia zasad parcelacji;

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
6) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

1) bogaty program zieleni – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
2) dachy strome – różne formy dachów o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
3) dominanta przestrzenna – obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
4) harmonijna sylweta – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
5) inżynieryjne urządzenia sieciowe – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
6) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
7) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
8) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
10) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku;
11) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio–balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych; do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

12) przedogródek – część niezabudowana działki, przeznaczona dla dojazdu lub dojścia na posesję i lokalizację zieleni ozdobnej, znajdująca się pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy (elewacją frontową budynku);
13) reklama wbudowana – miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m^2;
14) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
15) rewaloryzacja zainwestowania – przywrócenie istniejącemu zainwestowaniu wartości kulturowych i estetycznych wraz z dostosowaniem do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych. Przy rewaloryzacji zainwestowania na terenach historycznej zabudowy mieszkaniowej możliwe są zaniżone standardy urbanistyczne (np. niski wskaźnik terenów zielonych, niedobór miejsc postojowych, uciążliwości komunikacyjne, wysoki wskaźnik intensywności zabudowy);
16) tradycyjny słup ogłoszeniowy – nośnik informacji w formie walca o średnicy do 150 cm i wysokości do najwyższego punktu przekrycia nie przekraczającej 360 cm, przekryty zadaszeniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka itp.;
17) wartościowy drzewostan – chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
    a) zadrzewienia na terenie o powierzchni minimum 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
    b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
    c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia – powyżej 51 cm;
18) zabudowa obrzeżna – zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów;
19) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym lub grupą obiektów, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Zakazuje się lokalizacji nowych naziemnych stacji telefonii i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych; dopuszcza się lokalizacje stacji telefonii na dachach od strony podwórzy i wnętrz kwartałów, pod warunkiem wbudowania urządzeń technicznych w budynki.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
2) zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje:
    a) działań inwestycyjnych związanych z renowacją zabudowy historycznej lub odtworzeniem kompozycji układu urbanistycznego w zespole zabudowy historycznej,
    b) cięć sanitarnych,
    c) przebudowy układu komunikacyjnego, w tym budowy parkingów podziemnych,

3) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
4) na działkach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wewnątrz kwartałów realizuje się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) na terenach MC ustala się jako dominującą kompozycję historycznego zespołu zabudowy obrzeżnej, wzajemnie przylegającej do siebie wzdłuż ulic rozplanowanych według XIX-wiecznego układu;
2) nowe i przekształcane obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety i pierzei;
3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących legalnie schodów zewnętrznych i ramp wystających poza linie zabudowy;
4) dopuszcza się wprowadzanie nowych żaluzji i rolet zewnętrznych w poziomie parterów i przyziemia wyłącznie w formie zwijanych lub składanych krat, pod warunkiem umieszczenia ich w obrysie ościeża okna lub witryny;
5) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku;
6) place zabaw i place parkingowe sytuuje się w przestrzeni wewnętrznej kwartału, komponując je z udziałem bogatego programu zieleni;
7) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
8) w granicach działek, określonych na rysunku planu, o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej teren niezabudowany stałymi obiektami mieszkaniowymi i usługowymi wewnątrz zespołu zabudowy przeznacza się na zieleń i elementy małej architektury; parkowanie naziemne dla samochodów osobowych (wraz z dojazdem) dopuszcza się na powierzchni nie przekraczającej 40% niezabudowanego terenu, o którym mowa powyżej;
9) nowe śmietniki i obiekty techniczne we wnętrzach kwartałów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej realizuje się jako wbudowane lub wolno stojące w przypadku braku możliwości realizacji wbudowanych;
10) komórki lokatorskie zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi i mieszkalno – usługowymi oraz garaże blaszane – do likwidacji;
11) dopuszcza się użytkowanie garaży murowanych we wnętrzach kwartałów do czasu wszczęcia procedur związanych z rehabilitacją istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. W procesie rehabilitacji rozstrzyga się o zachowaniu istniejących garaży murowanych;
12) zakazuje się lokalizacji jedno i dwukondygnacyjnych, wolnostojących i dobudowanych garaży na poziomie terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Nie dotyczy garaży wbudowanych w obiekty o funkcji dopuszczonej planem;
13) dopuszcza się realizację wielokondygnacyjnych garaży w kwartałach zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 14;
14) minimalna wysokość wielokondygnacyjnego obiektu garażowego usytuowanego we wnętrzach kwartałów – 3 kondygnacje nadziemne;
15) na całym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne itp.) lub użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
16) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
17) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych. Wyklucza się montaż reklam wbudowanych w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe oraz na dachach i elewacjach zabytków objętych ochroną konserwatorską w sposób przesłaniający wystrój elewacji, z zastrzeżeniem pkt 26;
18) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam, szyldów oraz urządzeń technicznych na słupach oświetleniowych;

19) w obszarze planu ustala się dominanty przestrzenne:
   a) Kościół Garnizonowy p.w. Św. Wojciecha,
   b) Brama Portowa;
20) na całym terenie ustala się strefę A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych, ze względu na walory kompozycyjne, architektoniczne i historyczne. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia mające na celu zachowanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków. W obrębie strefy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, określone na rysunku planu:
   a) zespół budynków, ul. Św. Wojciecha 1, nr rej. 720, nr dec. Kl.I.6801/2/72 z dn. 31 lipca 1972 r. – w terenie elemetranym S.C.1001.MC,
   b) Gmach Poczty Polskiej, Al. Niepodległości 41-43, nr rej. 1229 nr dec. PSOZ/Sz-n/5340/121/93 z dn. 27 sierpnia 1993 r. – w terenie elemetarnym S.C.1004.U,
   c) Brama Portowa, Pl. Brama Portowa 5, nr rej. 5 nr dec. Kl.III.5340/38/84 z dn. 11 czerwca 1954 r. – w terenie elemetranym S.N.1012.U,
   d) Dom Kultury Kolejarza, ul. Partyzantów 2, nr rej. 1223, nr dec. PSOZ/Sz-n/5340/68/93 z dn. 27 maja 1993 r. – w terenie elemetarnym S.N.1016.MC,
   e) pompa uliczna przy ul. Kopernika – Bolesława Krzywoustego, nr rej. B-8/poz. XXIV, nr dec. DZ-4200/22/O/2000 z dn. 25 lipca 2000 r. – w terenie elementarnym S.N.1017.KD.G,
   f) Pomnik Kornela Ujejskiego – zabytek ruchomy, nr rej. WKZ B-36 Nr dec. ZR4000/17/1-1/SŁ/2004 z dn. 28 czerwca 2004 r. – w terenie elemetarnym S.N.1011.ZP,
21) ustala się ochronę obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, określonych na rysunku planu;
22) ustala się ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, określonych na rysunku planu;
23) ustala się strefę WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczoną na rysunku planu, obejmującą tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, jako obszaru występowania zabytków archeologicznych. W obszarze strefy dopuszcza się inwestowanie po przeprowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych;
24) dopuszcza się lokalizację wejść/wyjść z przejść podziemnych poza liniami rozgraniczającymi ulic, w granicach sąsiadujących terenów elementarnych;
25) w przejściach podziemnych dopuszcza się realizację usług o powierzchni do 50 m^2 każdy;
26) dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni do 1 m^2, zawierające grafikę informacyjno – reklamową określającą logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności w obiekcie i na działce określonej na rysunku planu, na której reklama jest umieszczona;
27) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
28) wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak np.: maszynownie dźwigów, stacje telefonii oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu).

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania działek gruntu wynikających z potrzeb:
   a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
   b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
   c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
2) dopuszcza się wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania;
3) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych i wydzieleń wewnętrznych;
4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się z istniejących dróg publicznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;

2) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewniać będą głównie: Al. Niepodległości, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. Bolesława Krzywoustego oraz ul. Narutowicza przebiegające na obrzeżu obszaru objętego planem i umożliwiające połączenie tego obszaru z innymi osiedlami dzielnicy lewobrzeże oraz obszarami dzielnicy prawobrzeże;
3) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 0.3 – max. 1
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1
3.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	min. 15 – max. 30
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	1
6.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2	100 m^2 pow. sprzedaż.	1
7.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	1000 m^2 pow. sprzedaż.	10
8.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	10 miejsc konsumpcyjnych	1
9.	Biura, urzędy, banki	100 m^2 pow. użytk.	min. 1 – max. 2
10.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	50 m^2 pow. użytk.	1
11.	Kościoły, kaplice	100 miejsc siedzących	5
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m^2 pow. użytk.	5
13.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	1
14.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
15.	Szkoły średnie	25 uczniów	1
16.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	max. 0,5
17.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
18.	Rzemiosło usługowe	50 m^2 pow. użytk.	1
19.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	1
20.	Inne usługi	100 m^2 pow. użytk.	min. 1 – max. 2

4) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 3, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
5) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb postojowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 3, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik obliczeń liczby miejsc postojowych zaokrągla się pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
7) wymogi określone w pkt 3 nie obowiązują w przypadku:
   a) budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
   b) obiektów tymczasowych lub w związku z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.),
   c) o ile ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej;
8) w nowej zabudowie obrzeżnej, wzajemnie przylegającej, obsługę wnętrza kwartału realizuje się poprzez przejazdy bramne;
9) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi;
10) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych;
11) ustala się utrzymanie kamiennych nawierzchni ulic, chodników i przejazdów bramnych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 ÷ 300 mm zasilanej z istniejących magistral wodociągowych o średnicy 225 ÷ 600 mm, w ulicach: Potulickiej, Św. Wojciecha, Al. Niepodległości, 3 Maja, Pl. Zwycięstwa;
3) system wodociągowy należy realizować:
   a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
4) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją ogólnospławną o średnicy 0,3÷0,45 m do istniejących i projektowanych kolektorów ogólnospławnych o średnicy 0,4÷0,9/1,35 m w ulicach: Partyzantów, Kaszubska, Św. Wojciecha, Potulicka, Pl. Zwycięstwa w zlewni oczyszczalni ścieków „Pomorzany”;
5) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,30÷0,40 m poprzez istniejące i projektowane kolektory ogólnospławne o średnicy 0,40÷0,90 m w ulicach: Partyzantów, Kaszubska, Św. Wojciecha, Potulicka, Pl. Zwycięstwa oraz kolektor deszczowy o średnicy 0,9 m w ul. Potulickiej;
6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy 100÷200 mm zasilanej z istniejących głównych rozdzielczych sieci gazowych niskiego ciśnienia o średnicy 200÷250 mm w ulicach: Potulickiej, Św. Wojciecha, Al. Niepodległości, 3 Maja, Pl. Zwycięstwa;
7) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci grzewczej zasilanej poprzez magistrale o przekroju od 2xØ200 mm do 2xØ600 mm w ulicach: Św. Wojciecha, Kaszubska, Bogurodzicy, Al. Niepodległości, Stoisława, zasilanych z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy cieplne itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
9) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
10) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
11) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
12) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych. Sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;

14) nowe i modernizowane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;
15) ustala się wykonanie nowych przyłączy do sieci ulicznych zabudowy mieszkaniowej i usługowej w oficynach w przypadku konieczności wymiany istniejących przyłączy;
16) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 32 mm, sieć wodociągowa 100 mm, cieplna 2x80 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
17) przytoczone w ustaleniach planu przekroje sieci infrastruktury technicznej stanowią opis stanu istniejącego. Dopuszcza się zmianę przebiegów i przekrojów w granicach wydzielonych terenów elementarnych.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 7. Teren elementarny S.C.1001.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu – z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4. Nie dotyczy działki przy ul. Św. Wojciecha 1;
2) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zastąpienie powierzchni terenu biologicznie czynnej bogatym programem zieleni;
3) w przypadku realizacji garaży podziemnych min. 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację;
4) w przypadku realizacji garażu jednokondygnacyjnego na poziomie terenu, 50% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
3) na terenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu:
   a) maksymalnie o 5% powierzchni poszczególnych działek określonych na rysunku planu,
   b) do 100% w przypadku lokalizacji garażu jednokondygnacyjnego na poziomie terenu;
4) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 100 % powierzchni poszczególnych działek określonych na rysunku planu;
5) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
6) w przypadku odbudowy frontowej zabudowy kamienicowej obowiązuje odtworzenie bryły i kompozycji elewacji;
7) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
8) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
9) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
10) dopuszcza się lokalizację garażu jednokondygnacyjnego na poziomie terenu wyłącznie w obrysie całej lub niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu lub na kilku działkach. Dach garażu zagospodarowuje się bogatym programem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi dla mieszkańców, małą architekturą;

11) na działkach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej prowadzi się rewaloryzację zainwestowania;
12) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem, ul. Św. Wojciecha 2 – do zachowania;
13) teren objęty strefą rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą renowację zespołów zabudowy historycznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, przebudowy, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
14) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, budynki przy ul. Św. Wojciecha 2, ul. Bogurodzicy 1,2 i ul. Kaszubskiej 17,18,19,20, określone na rysunku planu;
15) w budynkach przy ul. Św. Wojciecha 2, ul. Bogurodzicy 1,2 i ul. Kaszubskiej 17,18,19,20:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:,
        - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z zastrzeżeniem pkt 15 lit. c,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji, z zastrzeżeniem pkt 15 lit. b,
    b) w przypadku przebudowy lokali mieszkaniowych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza, w zakresie określonym w pkt 16, 17, 18, 19 oraz 15 lit. c,
    c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:,
        - przekształcenia istniejących otworów okiennych w elewacji nawiązując do osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów oraz formy pozostałych elementów detalu architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
        - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji budynku,
        - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
    d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej;
16) w parterach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
17) w parterach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) wejścia do lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika,
    c) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
18) w lokalach istniejących poniżej poziomu chodnika przebudowę prowadzi się według następujących zasad:
    a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i kształtu gzymsów, ryzalitów, pilastrów i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
    b) zakazuje się lokalizacji nowych witryn przypiwnicznych;
19) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika, dostępnych bezpośrednio z ulicy;
20) w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Św. Wojciecha 1:
    a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:,
        - gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
        - kompozycji i detalu architektonicznego, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
        - stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej,
    b) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej,
    c) utrzymuje się lub odtwarza zabytkowe elementy wystroju wewnętrznego obiektów: sklepienia, klatki schodowe, stolarka, sztukaterie, okucia itp.,
    d) zakazuje się przekształceń kondygnacji przyziemia i parteru.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się przywrócenie historycznego podziału na działki budowlane poprzez łączenie działek geodezyjnych w jedną działkę geodezyjną wg podziału na działki, określonego na rysunku planu;
2) dopuszcza się łączenie działek określonych na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenów: S.C.1007.KD.L (ul. Św. Wojciecha) i/lub S.C.1008.KD.L (ul. Bogurodzicy) i/lub S.C.1009.KD.L (ul. Kaszubska);
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.C.1007.KD.L, S.C.1008.KD.L, S.C.1009.KD.L.

§ 8. Teren elementarny S.C.1002.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3;
2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
3) dopuszcza się utrzymanie i remont wysuniętych poza obowiązującą linię zabudowy od strony Pl. Zwycięstwa tarasu i słupów, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, bez prawa powiększania kubatury obiektu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki: 100%;
5) maksymalna wysokość zabudowy frontowej od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego – 21 m, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje. Maksymalna całkowita wysokość budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu – 24 m;
6) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
7) przy ścianach bocznych kamienic ul. Kaszubska 20 i ul. Św. Wojciecha 1, realizuje się zabudowę obrzeżną z przejazdem bramnym, jako przylegającą do budynku Pl. Zwycięstwa 1-2 i ul. Kaszubska 21, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
8) nową zabudowę przylegającą do kamienic ul. Kaszubska 20 i ul. Św. Wojciecha 1 realizuje się z uwzględnieniem ciągłości płaszczyzny lica nowego budynku na odcinku minimum 1/5 szerokości całej elewacji;
9) w nowej zabudowie frontowej wzdłuż ulic Kaszubskiej i Św. Wojciecha obowiązuje kontynuowanie zasady umieszczania w kondygnacjach powyżej parteru wykuszy w oparciu o gabaryty i zasady kompozycyjne zastosowane w istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowie kamienicowej (ul. Św. Wojciecha 1, ul. Kaszubska 20);
10) geometria dachu nowej i przebudowywanej zabudowy w nawiązaniu do geometrii dachu istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy kamienicowej (ul. Św. Wojciecha 1, ul. Kaszubska 20);
11) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;

12) obiekty przeznaczone do likwidacji:
   a) parterowa zabudowa usługowa w pierzejach ulic, obok budynku przy ul. Wojciecha 1 i ul. Kaszubska 20,
   b) parterowa zabudowa tymczasowa na zapleczu zabudowy Pl. Zwycięstwa 1-2 i ul. Kaszubska 21,
13) dopuszcza się dalsze użytkowanie obiektów wymienionych w pkt 12 do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem; obiekty mogą być poddawane remontom kapitalnym bez prawa powiększania kubatury.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenów: S.C.1007.KD.L (ul. Św. Wojciecha) i/lub S.C.1009.KD.L (ul. Kaszubska);
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1017.KD.G, S.C.1007.KD.L, S.C.1009.KD.L, S.C.1001.MC;
2) istniejąca wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 9. Teren elementarny S.C.1003.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu – z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4;
2) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zastąpienie powierzchni terenu biologicznie czynnej bogatym programem zieleni;
3) w przypadku realizacji garaży podziemnych min. 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację;
4) w przypadku realizacji garażu jednokondygnacyjnego na poziomie terenu, 50% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 8;
2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
3) na terenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu:
   a) maksymalnie o 5% powierzchni poszczególnych działek określonych na rysunku planu,
   b) do 100% w przypadku lokalizacji garażu jednokondygnacyjnego na poziomie terenu,

4) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 100% powierzchni poszczególnych działek określonych na rysunku planu;
5) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
6) w przypadku odbudowy frontowej zabudowy kamienicowej obowiązuje odtworzenie bryły i kompozycji elewacji;
7) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
8) obowiązuje utrzymanie i zakaz zabudowy ciągu pieszego o dostępie ogólnym w podcieniu, w pierzei Pl. Brama Portowa 4;
9) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
10) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
11) dopuszcza się lokalizację garażu jednokondygnacyjnego na poziomie terenu wyłącznie w obrysie całej lub niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu lub na kilku działkach. Dach garażu zagospodarowuje się bogatym programem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi dla mieszkańców, małą architekturą;
12) na działkach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej prowadzi się rewaloryzację zainwestowania;
13) teren objęty strefą rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą renowację zespołów zabudowy historycznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, przebudowy, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
14) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, budynki przy ul. Bogurodzicy 4, ul. Kaszubskiej 56, 57, 58, 59, 60, 61 i Pl. Brama Portowa 4, określone na rysunku planu;
15) w budynkach przy ul. Bogurodzicy 4, ul. Kaszubskiej 56, 57, 58, 59, 60, 61 i Pl. Brama Portowa 4:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:,
        - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z zastrzeżeniem pkt 15 lit. c,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji, z zastrzeżeniem pkt 15 lit. b, e,
    b) w przypadku przebudowy lokali mieszkaniowych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza, w zakresie określonym w pkt 16, 17, 18, 19, 20 oraz 15 lit. c,
    c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:,
        - przekształcenia istniejących otworów okiennych w elewacji nawiązując do osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów oraz formy pozostałych elementów detalu architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
        - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji budynku,
        - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
    d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej,
    e) w budynku przy Pl. Brama Portowa 4 dopuszcza się usunięcie balkonów od ul. Kaszubskiej, wykonanie detalu architektonicznego elewacji w nawiązaniu do wystroju pierwotnego lub w charakterze detalu historycznego zastosowanego w zabudowie kamienicowej w obszarze planu;
16) w parterach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
17) w parterach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) wejścia do lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika,
    c) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;

18) w lokalach istniejących poniżej poziomu chodnika przebudowę prowadzi się według następujących zasad:
   a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i kształtu gzymsów, ryzalitów, pilastrów i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
   b) zakazuje się lokalizacji nowych witryn przypiwnicznych;
19) dopuszcza się przebudowę obiektów przy ul. Kaszubskiej 56 i Pl. Brama Portowa 4, umożliwiającą realizację dojazdu od strony ul. Kaszubskiej do terenu S.C.1005.UC;
20) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika, dostępnych bezpośrednio z ulicy lub placu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się przywrócenie historycznego podziału na działki budowlane poprzez łączenie działek geodezyjnych w jedną działkę geodezyjną wg podziału na działki, określonego na rysunku planu;
2) dopuszcza się łączenie działek określonych na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenów: S.C.1008.KD.L (ul. Bogurodzicy) i/lub S.C.1009.KD.L (ul. Kaszubska);
2) liczbę miejsc postojowych określa się, z zastrzeżeniem pkt 3, na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
3) w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących przy ul. Kaszubskiej 56 i Bramie Portowej 4 – nie obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1017.KD.G, S.C.1008.KD.L, S.C.1009.KD.L, S.C.1004.U;
2) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 10. Teren elementarny S.C.1004.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) wewnątrz zespołu zabudowy dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
2) na terenie przedogródków:
   a) realizuje się bogaty program zieleni,
   b) zakazuje się zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnej;
3) ustala się obowiązek utrzymania i odtwarzania zieleni na terenie przedogródków w pierzei Al. Niepodległości.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
2) wewnątrz zespołu zabudowy dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 100 %;
3) wysokość zabudowy wewnątrz zespołu nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
4) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;

5) dla przedogródków przy Al. Niepodległości 41-43 ustala się:
   a) utrzymanie układu przedogródków,
   b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
   c) zakaz zmiany formy i kompozycji istniejącego ozdobnego wygrodzenia;
6) w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy Al. Niepodległości 41-43:
   a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
      - zasadniczych gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
      - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji, od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
      - stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej,
   b) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej,
   c) utrzymuje się lub odtwarza zabytkowe elementy wystroju wewnętrznego obiektów: sklepienia, klatki schodowe, stolarka, sztukaterie, okucia itp.;
7) dopuszcza się lokalizację kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp. przy ul. Bogurodzicy, o powierzchni zabudowy do 12 m^2 i maksymalnej wysokości 3 m od poziomu chodnika do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego dachu;
8) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem przy Al. Niepodległości 41-43 – do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu S.C.1006.KD.G (Al. Niepodległości);
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.C.1006.KD.G, S.C.1008.KD.L;
2) istniejąca dobudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 11. Teren elementarny S.C.1005.UC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
2) dopuszcza się zabudowę wielofunkcyjną: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy od strony Al. Niepodległości, określone na rysunku planu;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż Pl. Brama Portowa i na narożniku Al. Niepodległości i Pl. Brama Portowa, określona na rysunku planu; wzdłuż Pl. Brama Portowa dopuszcza się wycofanie zabudowy nie więcej niż 6 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy na narożniku Al. Niepodległości i Pl. Brama Portowa dla zabudowy powyżej parteru wyznaczona w obszarze terenu elementarnego S.C.1006.KD.G, określona na rysunku planu;
4) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
5) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego 22 m, ale nie mniej niż 4 kondygnacje nadziemne;
6) zabudowę narożnika Al. Niepodległości i Pl. Brama Portowa kształtuje się jako zamknięcie kompozycyjne widoku z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego;
7) obowiązuje wertykalna kompozycja elewacji;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 100%;
9) nową zabudowę obrzeżną realizuje się wzdłuż Al. Niepodległości i Pl. Brama Portowa jako przylegającą do budynku przy Pl. Brama Portowa 4 i Al. Niepodległości 43;
10) wzdłuż Pl. Brama Portowa realizuje się ciąg pieszy o szerokości przynajmniej takiej jak istniejący w budynku Pl. Brama Portowa 4;
11) ciąg pieszy wzdłuż pl. Brama Portowa o dostępie ogólnym, nie limitowany żadnymi ograniczeniami;
12) w pierzei, o której mowa w pkt 10, oprócz ciągu pieszego dopuszcza się realizację dodatkowego pasa postojowego lub zatoki postojowej dla autokarów;
13) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
14) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
15) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
16) tymczasowa zabudowa i zagospodarowanie terenu istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu – do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w jedną działkę budowlaną;
2) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane:
   a) o powierzchni min. 500 m^2,
   b) o szerokości frontu min. 15 m,
   c) o kącie nachylenia granic w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 85°-95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu od strony terenu S.C.1009.KD.L (ul. Kaszubska) oraz z zastrzeżeniem ustaleń w pkt 2 i 3 od strony terenu S.N.1017.KD.G (Brama Portowa) i/lub terenu S.C.1006.KD.G (Al. Niepodległości);
2) od strony terenu S.N.1017.KD.G (Brama Portowa) i/lub terenu S.C.1006.KD.G (Al. Niepodległości) dopuszcza się dojazd pojazdów zaopatrzenia, a także samochodów osobowych w zakresie wynikającym z ustalenia w pkt 5;
3) obsługa od strony terenu S.N.1017.KD.G (Brama Portowa) autokarami (podjazdy) wymaga realizacji dodatkowego pasa postojowego lub zatoki postojowej;
4) w przypadku obsługi terenu od strony terenu S.C.1009.KD.L (ul. Kaszubska), realizację każdego nowego obiektu budowlanego na tym terenie, warunkuje się umieszczeniem na nim odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 5;
5) w przypadku braku obsługi terenu od strony ul. Kaszubskiej, przy realizacji nowych obiektów budowlanych na tym terenie, obowiązuje zakaz lokalizacji na nim więcej niż 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.C.1006.KD.G, S.N.1017.KD.G;

2) istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 12. Teren elementarny S.C.1006.KD.G – odcinek Al. Niepodległości

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) w pasie między jezdniami obowiązuje utrzymanie i odtwarzanie zieleni publicznej;
2) w przypadku budowy parkingu podziemnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 dopuszcza się wycinkę istniejącej zieleni wysokiej pod warunkiem realizacji w pasie między jezdniami nowych nasadzeń w charakterze zieleni istniejącej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) przy przebudowie chodnika po zachodniej stronie ulicy obowiązuje wykonanie nawierzchni chodnika z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka);
3) nawierzchnie zatok postojowych realizuje się z kostki kamiennej;
4) rozwiązanie ruchu pieszego w poziomie terenu w rejonie Bramy Portowej dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe;
5) na narożniku Pl. Brama Portowa i Al. Niepodległości wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy powyżej parteru wg zasad określonych w § 11 ust. 3;
6) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację podziemnego parkingu dla samochodów osobowych;
7) część terenu objęta strefą WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 60 do 70 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – dwie jezdnie po min. trzy pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
2) torowisko tramwajowe wydzielone;
3) miejsca postojowe w pasie dzielącym jezdnię – do likwidacji. Dopuszcza się lokalizację zatok postojowych po prawej stronie jezdni;
4) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa dzielącego jezdnię;
5) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią, po wschodniej stronie ulicy;
6) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej w pasie dzielącym jezdnię;
7) ustala się realizację przejść podziemnych zgodnie z ustaleniem w § 23 ust. 5 pkt 5 i 6.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 400 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejąca magistrala cieplna o średnicy 2x600 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 13. Teren elementarny S.C.1007.KD.L – odcinek ul. Św. Wojciecha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) od strony zabudowy realizuje się chodnik o nawierzchni kamiennej z pasami kostki (np. z granitu) od strony jezdni i zabudowy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 19,4 do 19,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jezdnię o maksymalnie dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
2) dopuszcza się realizację zatok parkingowych dla samochodów osobowych. W przypadku zmiany szerokości chodnika obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, po jej zachodniej stronie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,6/0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 14. Teren elementarny S.C.1008.KD.L – odcinek ul. Bogurodzicy.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników: nawierzchnia kamienna z pasami kostki (np. z granitu) od strony jezdni i zabudowy;
2) nawierzchnie zatok postojowych realizuje się z kostki kamiennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 19,7 do 20,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) dopuszcza się realizację zatok parkingowych dla samochodów osobowych. W przypadku zmiany szerokości chodnika obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala cieplna o średnicy 2x250 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 15. Teren elementarny S.C.1009.KD.L – odcinek ul. Kaszubskiej.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) nawierzchnie zatok postojowych realizuje się z kostki kamiennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 11,6 do 30,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu z zastrzeżeniem pkt 2, obustronne chodniki;
2) na odcinku ulicy wzdłuż budynku Pl. Zwycięstwa 1-2 i ul. Kaszubska 21 dopuszcza się jezdnię jednopasową;
3) dopuszcza się realizację zatok parkingowych dla samochodów osobowych. W przypadku zmiany szerokości chodnika obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu. Ustalenie nie dotyczy odcinka ulicy wzdłuż budynku Pl. Zwycięstwa 1-2.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 16. Teren elementarny S.N.1010.KM.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: plac miejski z zielenią urządzoną. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem cięć sanitarnych;
2) na całym terenie przeprowadza się rewaloryzację zieleni urządzonej;
3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20% powierzchni całego terenu elementarnego;
4) ustala się obowiązek utrzymania, odtwarzania i wzbogacania zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
3) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący zbiornik rezerwy wody gaśniczej – do przekształcenia w fontannę z zachowaniem jego funkcji, dopuszcza się zmniejszenie pojemności do 600 m^3, dopuszcza się dalsze użytkowanie do czasu przekształcenia zbiornika;
4) teren wokół fontanny do przekształceń oraz dostosowania do charakteru Pl. Zwycięstwa na terenie elementarnym S.N.1011.ZP i zagospodarowania bogatym programem zieleni oraz elementami małej architektury;
5) istniejące ogrodzenie zbiornika przeciwpożarowego – do likwidacji, dopuszcza się dalsze użytkowanie do czasu przekształcenia zbiornika określonego w pkt 3;
6) dopuszcza się zastąpienie nawierzchni nieprzepuszczalnych, nawierzchniami utwardzonymi przepuszczalnymi, wykonanymi z materiałów naturalnych, z wykluczeniem nawierzchni bitumicznych i betonowych;
7) dopuszcza się wygrodzenie terenu w formie ażurowego, metalowego ogrodzenia.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną realizuje się z terenu S.N.1017.KD.G i S.N.1022.KD.L;
2) zakazuje się powiększania ilości miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 17. Teren elementarny S.N.1011.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem cięć sanitarnych. Ustalenie nie dotyczy obszaru wskazanego na rysunku planu, w granicach którego dopuszcza się budowę parkingu podziemnego;
2) na całym terenie przeprowadza się rewaloryzację zespołu zieleni urządzonej;
3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni całego terenu elementarnego;
4) zakazuje się powiększania powierzchni nieprzepuszczalnych;

5) ustala się obowiązek utrzymania, odtwarzania i wzbogacania zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;
2) utrzymuje się kompozycję zespołu zieleni urządzonej o charakterze parkowym;
3) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, przy ulicy S.N.1022KD.L dopuszcza się tymczasową lokalizację jednego kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp., o powierzchni zabudowy do 12 m^2 i maksymalnej wysokości 3 m od poziomu chodnika do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego dachu;
4) dopuszcza się wygrodzenie terenu w formie ażurowego, metalowego ogrodzenia;
5) dopuszcza się zastąpienie nawierzchni nieprzepuszczalnych, nawierzchniami utwardzonymi przepuszczalnymi, wykonanymi z materiałów naturalnych, z wykluczeniem nawierzchni bitumicznych i betonowych. Ustalenie nie dotyczy ścieżek rowerowych;
6) dopuszcza się lokalizację przejść podziemnych oraz w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, lokalizację podziemnego parkingu dla samochodów osobowych;
7) ustala się dostęp ogólny do terenu;
8) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, zespół zieleni zabytkowej – Plac Zwycięstwa, oznaczony na rysunku planu;
9) część terenu objęta strefą WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
10) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejące ukrycie wolno stojące wraz z terenem pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu – do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu S.N.1022.KD.L;
2) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1017.KD.G, S.N.1022.KD.L;
2) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 18. Teren elementarny S.N.1012.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5% niezabudowanej powierzchni terenu elementarnego, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, za wyjątkiem cięć sanitarnych;
3) istniejąca zieleń do utrzymania i odtwarzania;
4) dopuszcza się realizację bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
2) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;
3) Bramę Portową traktuje się jako dominantę przestrzenną;
4) w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy Pl. Brama Portowa 5:
   a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:,
      - gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
      - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
      - formy stolarki; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej,
   b) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej,
   c) utrzymuje się lub odtwarza zabytkowe elementy wystroju wewnętrznego obiektu;
5) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w formie:
   a) kilkudniowej ekspozycji obiektów związanych z wystawą, pod warunkiem, że będą stanowiły część wystawy w obiekcie Bramy Portowej,
   b) sezonowego ogródka gastronomicznego pod warunkiem, że będzie stanowił część lokalu gastronomicznego funkcjonującego w obiekcie Bramy Portowej;
6) ogródek gastronomiczny należy realizować bez obiektów kubaturowych. Zadaszenie stolików w ogródku gastronomicznym dopuszcza się wyłącznie w formie markiz lub parasoli a ogrodzenie ogródka jako ażurowe;
7) w obiekcie Brama Portowa dopuszcza się lokalizację toalety o dostępie publicznym;
8) dopuszcza się zastąpienie nawierzchni nieprzepuszczalnych nawierzchniami utwardzonymi wykonanymi z materiałów naturalnych, z wykluczeniem nawierzchni bitumicznych i betonowych;
9) dopuszcza się lokalizację przejść podziemnych;
10) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację podziemnego parkingu dla samochodów osobowych;
11) ustala się dostęp ogólny do terenu;
12) teren objęty strefą WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu S.N.1017.KD.G (Pl. Brama Portowa);
2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych. Zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenie S.N.1017.KD.G.

§ 19. Teren elementarny S.N.1013.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu – z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
2) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zastąpienie powierzchni terenu biologicznie czynnej bogatym programem zieleni;

3) w przypadku realizacji garaży podziemnych min. 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
3) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
4) w przypadku odbudowy frontowej zabudowy kamienicowej obowiązuje odtworzenie bryły i kompozycji elewacji;
5) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
6) na terenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 5% powierzchni poszczególnych działek, określonych na rysunku planu;
7) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 100% powierzchni poszczególnych działek, określonych na rysunku planu;
8) na działkach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej prowadzi się rewaloryzację zainwestowania;
9) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
10) teren objęty strefą rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą renowację zespołów zabudowy historycznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, przebudowy, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
11) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, budynek przy ul. Potulickiej 63, określony na rysunku planu;
12) obejmuje się ochroną konserwatorską, zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków budynki przy Pl. Zwycięstwa 3, ul. Potulicka 62, określone na rysunku planu:
13) w budynkach przy Pl. Zwycięstwa 3, ul. Potulicka 62, 63:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:,
        - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z zastrzeżeniem pkt 13 lit. c,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji, zastrzeżeniem pkt 13 lit. b,
    b) w przypadku przebudowy lokali mieszkaniowych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza, w zakresie określonym w pkt 14, 15, 16, 17 oraz 13 lit. c,
    c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:,
        - przekształcenia istniejących otworów okiennych w elewacji nawiązując do osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów oraz formy pozostałych elementów detalu architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
        - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji budynku,
        - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
    d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej;
14) w parterach budynków objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
15) w parterach budynków objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,

b) wejścia do lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika,
c) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;

16) w lokalach istniejących poniżej poziomu chodnika przebudowę prowadzi się według następujących zasad:
a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i kształtu gzymsów, ryzalitów, pilastrów i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
b) zakazuje się lokalizacji nowych witryn przypiwnicznych,

17) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika, dostępnych bezpośrednio z ulicy lub placu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się przywrócenie historycznego podziału na działki budowlane poprzez łączenie działek geodezyjnych w jedną działkę geodezyjną wg podziału na działki określonego na rysunku planu;
2) dopuszcza się łączenie działek określonych na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu S.N.1019.KD.L (ul. Potulicka);
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1017.KD.G, S.N.1019.KD.L, S.N.1014.MW/U.

§ 20. Teren elementarny S.N.1014.MW/U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 35%, z zastrzeżeniem pkt 2, 3;
2) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zastąpienie powierzchni terenu biologicznie czynnej bogatym programem zieleni;
3) w przypadku realizacji garaży podziemnych min. 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy od strony ul. Kaszubskiej, ul. Stoisława, ul. Potulickiej i Pl. Zwycięstwa, określone na rysunku planu;
2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej jako zabudowy obrzeżnej zgodnie z linią zabudowy, określoną na rysunku planu:
a) przy ul. Kaszubskiej, jako przylegającą do zabudowy Pl. Zwycięstwa 5a i ul. Kaszubska 27,

b) przy ul. Kaszubskiej, jako przylegającą do zabudowy ul. Kaszubska 27b i ul. Kaszubska 27c,
c) przy ul. Stoisława, jako przylegającą do zabudowy ul. Stoisława 5 i ul. Potulicką 61b;

4) maksymalna wysokość nowej zabudowy od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego:
a) dla nowej zabudowy frontowej na narożniku Pl. Zwycięstwa i ul. Kaszubskiej – min. 6 kondygnacji, nie wyższa niż zabudowa przy Pl. Zwycięstwa 5a,
b) dla nowej zabudowy frontowej przy ul. Kaszubskiej – min. 5 kondygnacji, nie wyższa niż zabudowa przy ul. Kaszubskiej 27c,
c) dla nowej zabudowy frontowej przy ul. Stoisława – min. 5 kondygnacji, nie wyższa niż zabudowa przy ul. Stoisława 5;

5) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;

6) dla istniejącej frontowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej ustala się wysokość wg stanu istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu;

7) w przypadku odbudowy frontowej zabudowy kamienicowej obowiązuje odtworzenie bryły i kompozycji elewacji;

8) na terenie 3.MW/U dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 5% powierzchni wydzielenia określonego na rysunku planu;

9) na terenie 1.MW/U i 2.MW/U w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, maksymalna powierzchnia nowej zabudowy w granicach terenu określonego na rysunku planu:
a) dla zabudowy przy ul. Kaszubskiej, przylegającej do zabudowy Pl. Zwycięstwa 5a i ul. Kaszubska 27-285 m^2,
b) dla zabudowy przy ul. Kaszubskiej, przylegającej do zabudowy ul. Kaszubska 27b i ul. Kaszubska 27c – 205 m^2,
c) dla zabudowy przy ul. Stoisława, przylegającej do zabudowy ul. Stoisława 5 i ul. Potulicką 61b – 255 m^2;

10) na terenie 1.MW/U i 2.MW/U poza obszarami, na których dopuszczono zabudowę obrzeżną określonymi w pkt. 3, 4 i 9, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 5% powierzchni wydzielenia, określonego na rysunku planu;

11) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy określonej w pkt 3, 4 i 9, określone na rysunku planu;

12) nową zabudowę przylegającą do istniejącej zabudowy przy Pl. Zwycięstwa lokalizuje się z uwzględnieniem ciągłości płaszczyzny lica nowego budynku na całej szerokości elewacji od strony Pl. Zwycięstwa;

13) nową zabudowę przylegającą do istniejącej zabudowy przy ul. Kaszubskiej lokalizuje się z uwzględnieniem ciągłości płaszczyzny lica nowego budynku na odcinku minimum 1/5 szerokości całej elewacji;

14) nową zabudowę przylegającą do kamienicy przy ul. Stoisława 5 lokalizuje się z uwzględnieniem ciągłości płaszczyzny lica nowego budynku na odcinku minimum 1/5 szerokości całej elewacji;

15) nową zabudowę przy ul. Stoisława kształtuje się z uwzględnieniem podobieństwa rozwiązania w zakresie programu architektonicznego i kompozycji elewacji z budynkiem przy ul. Stoisława 5;

16) przekształcenia parterów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kaszubskiej 27-27B, 27C-27D i ul. Potulickiej 61-61B na funkcje usługowe dopuszcza się wg następujących zasad:
a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
b) wejścia do lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika;

17) geometria dachu nowej zabudowy w nawiązaniu do geometrii dachu zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie;

18) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;

19) na działkach zabudowy mieszkaniowej prowadzi się rewaloryzację zainwestowania;

20) wymiana stolarki okiennej w nawiązaniu do pierwotnych wymiarów i podziału;

21) obiekty przeznaczone do likwidacji:
a) parterowa zabudowa na narożniku Pl. Zwycięstwa i ul. Kaszubskiej, przyległa do ściany szczytowej budynku przy Pl. Zwycięstwa 4, 5, 5a,
b) parterowa zabudowa przy ul. Kaszubskiej 26,
c) murowane garaże przy ul. Stoisława, przyległe do ściany szczytowej kamienicy przy ul. Stoisława 5;

22) dopuszcza się dalsze użytkowanie obiektów wymienionych w pkt 21 do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem. Obiekty mogą być poddawane remontom kapitalnym bez prawa powiększania kubatury;
23) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
24) teren objęty strefą rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą renowację zespołów zabudowy historycznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, przebudowy, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
25) obejmuje się ochroną konserwatorską, zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków budynek przy ul. Stoisława 5, określony na rysunku planu;
26) w budynku przy ul. Stoisława 5:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:
        - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z zastrzeżeniem pkt 26 lit. c,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji, zastrzeżeniem pkt 26 lit. b,
    b) w przypadku przebudowy lokali mieszkaniowych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza, w zakresie określonym w pkt 27, 28 oraz 26 lit. c,
    c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:,
        - przekształcenia istniejących otworów okiennych w elewacji nawiązując do osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów oraz formy pozostałych elementów detalu architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
        - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji budynku,
        - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
    d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej;
27) w parterze budynku objętego ochroną konserwatorską dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) wejścia do lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika,
    c) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
28) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika, dostępnych bezpośrednio z ulicy lub placu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane:
    a) o powierzchni min. 600 m^2,
    b) o szerokości frontu min. 20 m,
    c) o kącie nachylenia granic w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 85°-95°;
2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu S.N.1020.KD.L (ul. Kaszubska) i/lub ul. Stoisława;
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1017.KD.G, S.N.1019.KD.L, S.N.1020.KD.L oraz Stoisława;
2) istniejąca sieć cieplna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 21. Teren elementarny S.N.1015.UC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, parking wielopoziomowy;
2) dopuszcza się zabudowę wielofunkcyjną – mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy od strony Al. Niepodległości, ul. Partyzantów, ul. Kaszubskiej i Pl. Brama Portowa, określone na rysunku planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy na narożniku Al. Niepodległości i Pl. Brama Portowa, określone na rysunku planu;
3) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) frontowej od strony Pl. Brama Portowa i Al. Niepodległości – od poziomu chodnika do gzymsu wieńczącego 22 m, ale nie mniej niż 4 kondygnacje nadziemne,
   b) na pozostałym terenie, w odległości minimum 6 m od strony Pl. Brama Portowa nie więcej niż 35 m;
5) nową zabudowę obrzeżną realizuje się wzdłuż Al. Niepodległości i ul. Partyzantów, ul. Kaszubskiej i Pl. Brama Portowa, jako przylegającą do budynku Al. Niepodległości 60;
6) obowiązuje podział elewacji od strony Bramy Portowej na 2 moduły kompozycyjne;
7) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 100%;
8) zabudowę narożnika Al. Niepodległości i Pl. Brama Portowa kształtuje się jako zamknięcie kompozycyjne widoku z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego;
9) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
10) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
11) tymczasowa zabudowa i zagospodarowanie terenu, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu – do likwidacji;
12) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w obiekty o funkcji określonej w ust 1;
13) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek przy Al. Niepodległości 60, określony na rysunku planu;
14) w budynku przy Al. Niepodległości 60 od strony ulic:
   a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym wysokości zabudowy, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
   b) zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych powyżej parteru,
   c) utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny;
15) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejąca syrena miejskiego systemu powszechnego ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach, na budynku przy Al. Niepodległości 60 – do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się łączenie działek budowlanych w jedną działkę budowlaną;
2) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane:
   a) o powierzchni min. 500 m^2,
   b) o szerokości frontu min. 15 m,
   c) o kącie nachylenia granic w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 85°-95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenów: S.N.1021.D.D (ul. Partyzantów) i/lub S.N.1020.KD.L (ul. Kaszubska);
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1017.KD.G, S.N.1018.KD.G, S.N.1020.KD.L, S.N.1021.KD.D;
2) w obszarze terenu elementarnego dopuszcza się zachowanie istniejącej wbudowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV z możliwością przebudowy, rozbudowy i remontu;
3) w obszarze terenu elementarnego lokalizacja istniejącej wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 22. Teren elementarny S.N.1016. MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu – z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
2) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zastąpienie powierzchni terenu biologicznie czynnej bogatym programem zieleni;
3) w przypadku realizacji garaży podziemnych min. 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki, określonej na rysunku planu, zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy od strony ul. 3 Maja, ul. Stoisława, ul. Kaszubskiej i ul. Partyzantów, określone na rysunku planu;
2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m, balkonów. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
3) na terenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 5% powierzchni poszczególnych działek określonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 100% powierzchni poszczególnych działek określonych na rysunku planu;
5) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
6) w przypadku odbudowy frontowej zabudowy kamienicowej obowiązuje odtworzenie bryły i kompozycji elewacji;
7) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
8) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
9) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
10) na działkach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej prowadzi się rewaloryzację zainwestowania;
11) teren objęty strefą rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą renowację zespołów zabudowy historycznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, przebudowy, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;

12) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, budynki przy ul. Stoisława 1, 2, ul. 3 Maja 1 i ul. Partyzantów 1, określone na rysunku planu;
13) w budynkach przy ul. Stoisława 1, 2, ul. 3 Maja 1 i ul. Partyzantów 1:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:,
        - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji, z zastrzeżeniem pkt 13 lit. c,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, zastrzeżeniem pkt 13 lit. b,
    b) w przypadku przebudowy lokali mieszkaniowych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza, w zakresie określonym w pkt 14, 15, 16, 17 oraz 13 lit. c,
    c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:,
        - przekształcenia istniejących otworów okiennych w elewacji nawiązując do osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i profili gzymsów oraz formy pozostałych elementów detalu architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
        - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji budynku,
        - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
    d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej,
14) w parterach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
15) w parterach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
    a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
    b) wejścia do lokali usługowych realizuje się z poziomu chodnika,
    c) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
16) w lokalach istniejących poniżej poziomu chodnika przebudowę prowadzi się według następujących zasad:
    a) w elewacji kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formule tzn. nawiązuje się do: osi symetrii, linii podziałów, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtów stolarki, usytuowania i kształtu gzymsów, ryzalitów, pilastrów i pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
    b) zakazuje się lokalizacji nowych witryn przypiwnicznych;
17) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika, dostępnych bezpośrednio z ulicy;
18) obejmuje się ochroną konserwatorską, zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków budynek przy ul. Stoisława 4, określony na rysunku planu;
19) w budynku przy ul. Stoisława 4:
    a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym:,
        - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
    b) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej;
20) w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Partyzantów 2:
    a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:,
        - gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
        - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji, od strony dróg publicznych, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
        - stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej,
    b) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych od strony zewnętrznej,
    c) utrzymuje się lub odtwarza zabytkowe elementy wystroju wewnętrznego obiektów: sklepienia, klatki schodowe, stolarka, sztukaterie, okucia itp.;

21) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem, ul. 3 Maja 1 – do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się przywrócenie historycznego podziału na działki budowlane poprzez łączenie działek geodezyjnych w jedną działkę geodezyjną wg podziału na działki, określonego na rysunku planu;
2) dopuszcza się łączenie działek określonych na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenów: S.N.1020.KD.L (ul. Kaszubska) i/lub S.N.1021.KD.D (ul. Partyzantów) i/lub ul. Stoisława. Dopuszcza się obsługę budynku przy ul. 3 Maja 1 z terenu S.N.1018.KD.G (ul. 3 Maja);
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
3) obsługa terenów przy ul. Kaszubskiej 52, ul Stoisława 1 i 2 od strony ul. Partyzantów.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach: S.N.1018.KD.G, S.N.1020.KD.L, S.N.1021.KD.L oraz ul. Stoisława.

§ 23. Teren elementarny S.N.1017.KD.G – Pl. Brama Portowa, Pl. Zwycięstwa.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasami tramwajowymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Po wykonaniu przebiegu trasy tramwajowej na kierunku wschód – zachód jako bezkolizyjnego (podziemnego), na miejscu obecnego wydzielonego torowiska tramwajowego realizuje się zieleń publiczną.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe:
   a) naziemny przebieg trasy tramwajowej na kierunku wschód – zachód,
   b) rozwiązanie ruchu pieszego w poziomie terenu przez Al. Niepodległości w rejonie Bramy Portowej;
3) dopuszcza się lokalizację kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp., na narożniku Pl. Zwycięstwa – ul. Kaszubska (przed budynkiem Pl. Zwycięstwa 5A) o powierzchni zabudowy do 12 m^2 i maksymalnej wysokości 3 m od poziomu chodnika do najwyżej położonego elementu konstrukcyjnego dachu;
4) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację podziemnego parkingu dla samochodów osobowych;
5) obiekt na potrzeby obrony cywilnej – istniejąca studnia publiczna awaryjna przed budynkiem przy ul. Kopernika 1, oznaczona na rysunku planu – do zachowania;
6) część terenu objęta strefą WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 17 m do 47 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – dwie jezdnie po trzy pasy ruchu, obustronne chodniki (za wyjątkiem odcinka pomiędzy terenami S.C.1007.KD.L i S.C.1009.KD.L), ścieżka rowerowa;
2) dopuszcza się obsługę terenu elementarnego S.C.1005.UC w zakresie ustalonym w § 11 ust. 5 pkt 1, 2 i 3 oraz obsługę terenu elementarnego S.N.1012.U i S.N.1010.KM;
3) przebieg trasy tramwajowej na kierunku wschód – zachód realizuje się jako bezkolizyjny (podziemny);
4) przebieg trasy tramwajowej północ – południe realizuje się w poziomie terenu (jako naziemny);
5) po południowej i północnej stronie obiektu Brama Portowa ustala się przejścia podziemne dla pieszych przez Al. Niepodległości, z zastrzeżeniem pkt 6;
6) dopuszcza się realizację przejść podziemnych w części lub w całości w granicach terenów elementarnych S.C.1006.KD.G lub S.N.1018.KD.G;
7) obowiązuje zachowanie i utrzymanie torowiska tramwajowego jako wydzielonego do czasu realizacji trasy tramwajowej zgodnie z ustaleniem w pkt 3;
8) przebiegi ścieżek rowerowych poza jezdnią ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejące magistrale i sieci wodociągowe o średnicy 600, 400, 225, 200, 150 mm do przebudowy przy realizacji podziemnej trasy tramwajowej;
3) istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia o średnicy 250, 200, 100 mm do przebudowy przy realizacji podziemnej trasy tramwajowej;
4) istniejące kolektory ogólnospławne o średnicy 0,6/0,9 ÷ 0,9/1,35 m do przebudowy przy realizacji podziemnej trasy tramwajowej;
5) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
6) istniejąca studnia awaryjna publiczna do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
7) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV;
8) dopuszcza się prowadzenie sieci cieplnej.

§ 24. Teren elementarny S.N.1018.KD.G – odcinek Al. Niepodległości i ul. 3 Maja.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową do granicy terenu objętego planem, w pasie między jezdniami obowiązuje utrzymanie i odtwarzanie zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) dopuszcza się jako tymczasowe, rozwiązanie ruchu pieszego w rejonie Bramy Portowej w poziomie terenu;
3) część terenu objęta strefą WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;

2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 43,8 m do 64 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z zastrzeżeniem pkt 2, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
2) ustalenie nie obowiązuje na odcinku ulicy, od skrzyżowania z ul. Dworcową do skrzyżowania z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego;
3) torowisko tramwajowe wydzielone;
4) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią, po wschodniej stronie ulicy;
5) zakaz bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy. Ustalenie nie dotyczy budynku przy ul. 3 Maja 1;
6) ustala się realizację przejść podziemnych zgodnie z ustaleniem w § 23 ust. 5 pkt 5 i 6.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 400 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejące kolektory ogólnospławne o średnicy 0,8/1,2 ÷ 0,8/2,0 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 25. Teren elementarny S.N.1019.KD.L – odcinek ul. Potulickiej.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje utrzymanie i odtwarzanie zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
2) miejsca postojowe realizuje się w zatokach postojowych;
3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;

3) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,5/0,75 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
5) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 26. Teren elementarny S.N.1020.KD.L – odcinek ul. Kaszubskiej.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację podziemnego parkingu dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 21,1 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) miejsca postojowe realizuje się w zatokach postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,8/1,2 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 27. Teren elementarny S.N.1021.KD.D – ul. Partyzantów.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 20,5 m do 20,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości chodników w celu wydzielenia zatok postojowych, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w ruchu pieszych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,8/1,2 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

§ 28. Teren elementarny S.N.1022.KD.L.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje utrzymanie i odtwarzanie zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
2) nawierzchnie zatok postojowych realizuje się z kostki lub płyt kamiennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 29 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – jezdnia o minimum dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
2) miejsca postojowe lokalizuje się w zatokach postojowych;
3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, po jej zachodniej stronie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,5/0,75 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;

4) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
5) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV i 0,4 kV.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla gruntów nie komunalnych na terenach S.C.1005.UC i S.N.1015.UC;
2) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 30. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc:

1) uchwała Nr VII/82/99 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie II edycji zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, dzielnic Śródmieście, Północ i Prawobrzeże dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych w części dotyczącej zmiany S.23 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 12, poz. 145);
2) uchwała Nr III/W/345/99 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany S.24 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 361).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

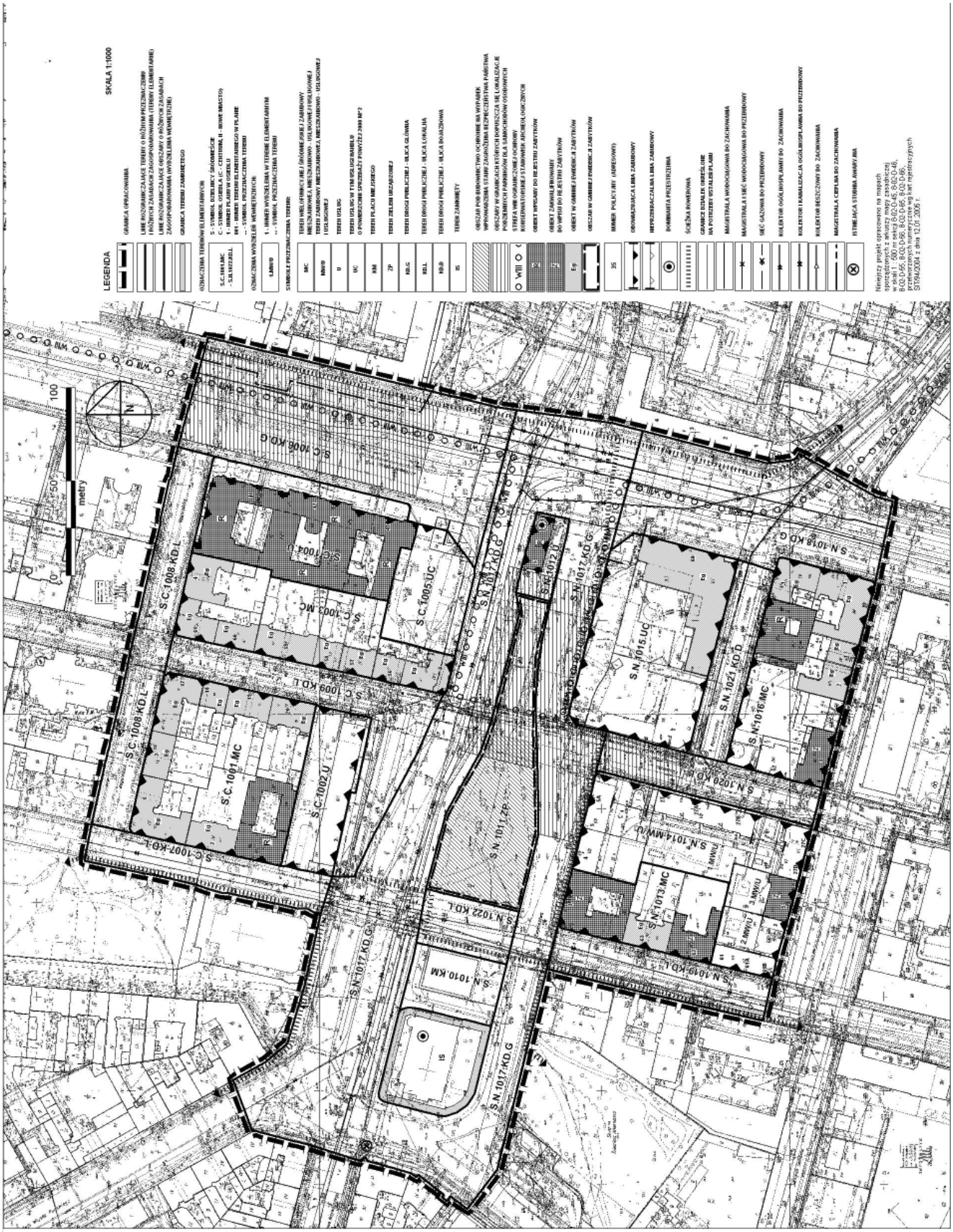
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

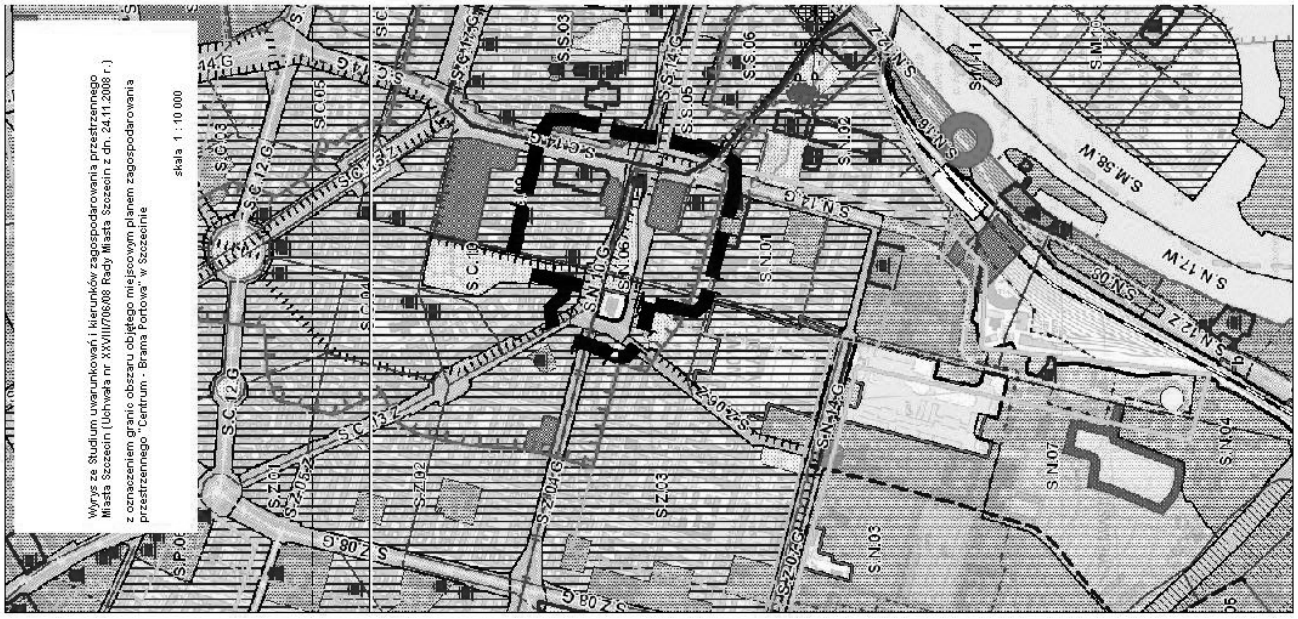
Bazyli Baran

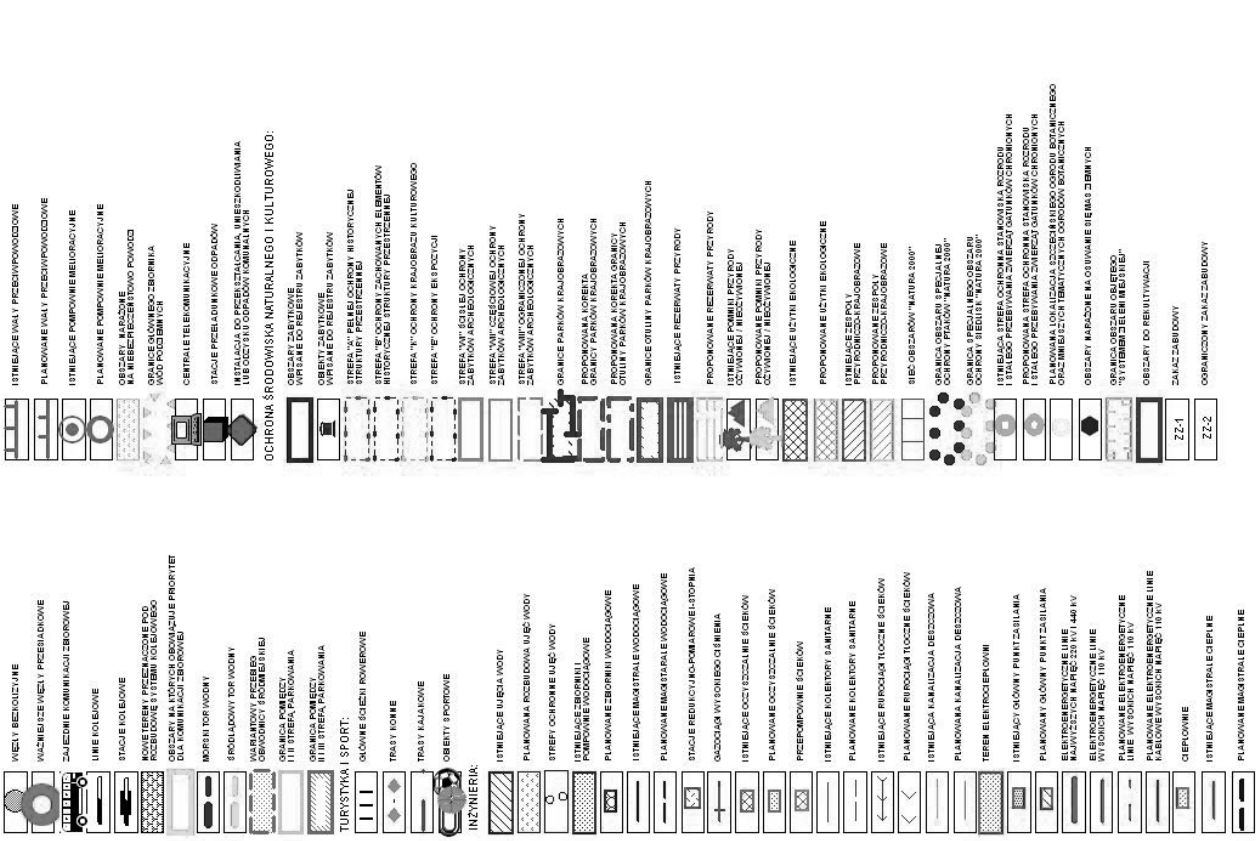
Załączniki do uchwały Nr XXXI/773/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r. (poz. 666)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2





Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	S.C.1006.KD.G	Al. Niepodległości – ulica główna. Odcinek ciągu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim. Przewidywana przebudowa ulicy związana ze zmianą usytuowania zatok parkingowych, budową ścieżek rowerowych. Budowa przejścia dla pieszych w rejonie Bramy Portowej. Budowa sieci elektroenergetycznej.
2	S.C.1007.KD.L	Ul. Św. Wojciecha – ulica lokalna. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci elektroenergetycznej.
3.	S.C.1008.KD.L S.C.1009.KD.L	Budowa sieci elektroenergetycznej.
4	S.N.1017.KD.G	Plac Zwycięstwa – Brama Portowa – ulica główna. Odcinek ciągu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim. Przewidywana budowa bezkolizyjnej (podziemnej) trasy tramwajowej na kierunku wschód – zachód oraz przejść podziemnych w rejonie Bramy Portowej i ścieżek rowerowych. Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej. Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia. Przebudowa kolektorów ogólnospławnych. Budowa sieci elektroenergetycznej.
5	S.N.1018.KD.L S.N.1020.KD.L S.N.1021.KD.L	Budowa sieci elektroenergetycznej.
6	S.N.1019.KD.L	ul. Potulicka – ulica lokalna. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci elektroenergetycznej.
7	S.N.1022.KD.L	Ulica na przedłużeniu ul. Potulickiej. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci elektroenergetycznej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Poz. 667

UCHWAŁA NR XXXI/778/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka" w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/333/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka" w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2", po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina" (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.), uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka 2" w Szczecinie na obszarze osiedla Drzetowo – Grabowo i Niebuszewo – Bolinko, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 16,8 ha ograniczony:

1) od północy terenami kolejowymi;
2) od wschodu ogrodami działkowymi przy ul. Bożeny wraz z ulicą;
3) od południa ul. 1-Maja wraz z ulicą;
4) od zachodu ul. Emilii Sczanieckiej wraz z ulicą.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1) S.D. 1001.US,UC – pow. 7,84 ha;
2) S.D. 1002.KD.L – pow. 1,25 ha;
3) S.D. 1003.U – pow. 1,18 ha;
4) S.D. 1004.KSP – pow. 0,34 ha;
5) S.D. 1005.WZ – pow. 0,58 ha;
6) S.D. 1006.KS – pow. 0,64 ha;
7) S.D. 1007.KD.Z – pow. 3,01 ha;
8) S.D. 1008.KD.Z – pow. 1,96 ha.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny usług, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, park wodny wraz z terenami sportu i rekreacji, obszar ujęcia wody podziemnej „1-go Maja", system infrastruktury technicznej i układ komunikacyjny.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka 2" w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina" (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2 składający się z arkuszy 1 i 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1
ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

S – litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Śródmieście
D – litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym miasta – osiedle Drzetowo-Grabowo,
1 – liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu,
001, 002... – liczba określająca kolejny numer terenu elementarnego.

symbol terenu oznaczający:

U	teren usług
US,UC	teren parku wodnego, wielofunkcyjny obszar usługowy o funkcji sportowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2
WZ	teren ujęcia wody
KSP	teren stacji paliw
KS	teren parkingu dla samochodów osobowych
KD.Z	teren dróg publicznych – ulica zbiorcza
KD.L	teren dróg publicznych – ulica lokalna

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

1) ustalenia funkcjonalne;
2) ustalenia ekologiczne;
3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
4) ustalenia zasad parcelacji;
5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
6) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe, dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

1) bogaty program zieleni – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
2) harmonijna sylweta – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych; do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
5) reklama wbudowana – miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m^2;
6) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
7) wartościowy drzewostan – chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
   a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
   b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane, drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia – powyżej 51 cm.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Dopuszcza się lokalizacje stacji telefonii, masztów antenowych i radiowych na dachach budynków na terenach S.D.1001.US,UC i S.D.1003.U.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem: cięć sanitarnych oraz wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem. Zakaz nie obejmuje realizacji dróg i ulic;
2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
3) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego;
4) na działkach budowlanych obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu na pierwszą kondygnację nadziemną budynku do najwyżej położonej krawędzi pokrycia dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;

2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, balkonów do 1,20 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp;
3) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących lub wbudowanych:
   a) na tle i wśród zieleni urządzonej,
   b) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego;
4) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe (z wyłączeniem kiosków wolno stojących, kontenerów i przyczep) warunkuje się:
   a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
   b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
   a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
   b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
   c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
2) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
3) dopuszcza się podział terenu określony przez linie rozgraniczające tereny elementarne;
4) zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków;
5) dopuszcza się wydzielanie i łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będą:
   a) S.D.1007.KD.Z (ul. Sczanieckiej) – połączenie z obszarem śródmieścia oraz dzielnicą Północ,
   b) S.D.1008.KD.Z (1 Maja) – połączenie z obszarem śródmieścia oraz poprzez przedłużenie ul. 1 Maja i ul. Niemierzyńską z dzielnicą Zachód,
   c) S.D.1002.KD.L (ul. Bożeny) – połączenie z ul. 1 Maja i ul. Sczanieckiej;
3) zapotrzebowanie na miejsca postojowe oblicza się w oparciu o wskaźniki określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
4) wymogi w zakresie potrzeb na miejsca postojowe określone w ustaleniach szczegółowych nie obowiązują w przypadku:
   a) zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
   b) budowy, przebudowy, rozbudowy tymczasowego obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
   d) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
5) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) linie rozgraniczające dróg i ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 do 200 mm zasilanej z magistrali wodociągowej o średnicy 400 mm i ujęcia wody „1-go Maja” przy ul. Bożeny;

3) system wodociągowy należy realizować:
   a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
4) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 0,20-0,40 m do istniejących i projektowanych kolektorów ogólnospławnych o średnicach: 1,00/1,50 m, 0,6/0,9 m, 1,6 m w ul. 1-go Maja, Bożeny w zlewni pompowni ścieków „Grabów";
5) odprowadzanie wód opadowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,20–0,50 m do kolektorów ogólnospławnych o średnicy 3,00/2,10 m, 1,6 m w ul. 1-go Maja i Bożeny;
6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 25-225 mm w ulicach: 1-go Maja i Bożeny oraz istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy średnicy 40-225 mm w ulicach: 1-go Maja i Bożeny;
7) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci grzewczej zasilanej poprzez magistralę o przekroju 2 x 400 mm w ulicach: 1-go Maja i Sczanieckiej oraz poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
8) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, energia elektryczna, kolektory słoneczne, pompy cieplne itp.;
9) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych modernizacji;
10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV w ulicach: 1-go Maja, Sczanieckiej i Bożeny poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
11) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
12) dopuszcza się lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje;
13) nowe i modernizowane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;
14) na terenie strefy ochronnej ujęcia wody lokalizacja parkingów oraz wykonywanie wykopów dopuszcza się po określeniu ich wpływu na jakość wody podziemnej;
15) w obszarze planu zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej „1–go Maja" przy ul. Bożeny z ustanowioną strefą ochronny bezpośredniej i strefy ochrony pośredniej zewnętrznej;
    Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
    - odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń do poboru wody,
    - zagospodarowanie terenu zielenią,
    - szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
    - ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach do poboru wody,

    Na terenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zakazuje się:
    - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
    - rolniczego wykorzystania ścieków,
    - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
    - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
    - wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych, jeżeli miałyby zagrażać naruszeniem układu wód ujęcia,
    - lokalizowania zakładów przemysłowych bez określenia ich wpływu na jakość wód podziemnych,
    - lokalizowania magazynów i stacji produktów ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych (za wyjątkiem stacji gazu propan-butan) oraz rurociągów do ich transportu bez określenia ich wpływu na jakość wody podziemnej,
    - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
    - mycia pojazdów mechanicznych,
    - urządzania parkingów bez określenia ich wpływu na jakość wody podziemnej,
    - lokalizowania nowych ujęć wody, które mogą niekorzystnie wpływać na zasoby wody z przedmiotowego ujęcia,
    - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 7. Teren elementarny S.D.1001.US,UC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: park wodny, wielofunkcyjny obszar usługowy o funkcji sportowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
2) dopuszcza się usługi w zakresie:
   a) wypoczynku – działalność ośrodków sportowo – rekreacyjnych, basenów, krytych pływalni, boisk sportowych, lodowisk, boisk odkrytych i pod dachem, siłowni, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych np. kręgielni, klubów bilardowych, czytelni, bibliotek itp. a także tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe,
   b) obsługi firm i klientów – działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, wynajęcie specjalistów, badania, wdrożenia, działalność związana z prowadzeniem interesów: działalność prawnicza, biurowa, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie, a także usługi drobne np. gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, pralnia, szewc itp.,
   c) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   d) biznesu – działalność biurowa i centrów kongresowych,
   e) gastronomii – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych, placówek gastronomiczno – kulturalno – rekreacyjnych np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
   f) turystyki – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli,
3) dopuszcza się organizację imprez masowych w zakresie widowiskowo-sportowym.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego 25%;
2) istniejący szpaler lip wzdłuż wschodniej granicy terenu S.D.1003.U, określony na rysunku planu do zachowania;
3) dopuszcza się uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej;
2) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) do 11 kondygnacji nadziemnych w pasie do 30 metrów wzdłuż linii rozgraniczających ulic: S.D.1007.KD.Z (Sczanieckiej), S.D.1008.KD.Z (1 Maja) oraz S.D.1002.KD.L (Bożeny), lecz nie więcej niż 35 metrów do najwyżej położonej krawędzi dachu,
   b) do 14 kondygnacji nadziemnych w pasie powyżej 30 metrów wzdłuż linii rozgraniczających ulic: S.D.1007.KD.Z (Sczanieckiej), S.D.1008.KD.Z (1 Maja) oraz S.D.1002.KD.L (Bożeny), lecz nie więcej niż 46 metrów do najwyżej położonej krawędzi dachu;
3) budynki kryte dowolnymi dachami o dowolnych parametrach;
4) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego w formie naziemnych urządzeń sportowych typu: boisko, sezonowe lodowisko z dopuszczeniem przekrycia powłokami rozbieralnymi;
5) zabudowę wzdłuż ulic realizuje się z zastosowaniem na elewacjach eksponowanych od strony ulic i placów trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości;
6) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku;
7) na obszarze o pow. min. 3,5 ha stanowiącym jedną całość, obowiązuje realizacja parku wodnego z bogatym programem usług towarzyszących z zapewnieniem:
   a) łącznej powierzchni lustra wody basenów rekreacyjnych wewnątrz budynku parku wodnego co najmniej 1400 m^2,

b) łącznej powierzchni lustra wody basenów rekreacyjnych na zewnątrz budynku parku wodnego co najmniej 700 m^2,
c) co najmniej 13000 m^2 powierzchni zabudowy głównego obiektu kubaturowego parku wodnego,
d) przeznaczenia do 30% powierzchni użytkowej budynku głównego parku wodnego na lokalizację gastronomii, biur, w tym administracji parku wodnego, pokoi gościnnych, sal konferencyjnych, usługi typu fryzjer, dzienna opieka nad dziećmi itd., a także lokalizacji sklepów o łącznej powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 300 m^2,
e) terenów zielonych przeznaczonych do leżakowania;

8) harmonijna sylweta od strony ul. Sczanieckiej, określona na rysunku planu;
9) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych wyłącznie jako wbudowanych w obiekty lub jako dobudowanych do obiektów – z zastrzeżeniem pkt 10;
10) zakazuje się lokalizowania dobudowanych stacji transformatorowych widocznych od strony ul. Sczanieckiej;
11) dopuszcza się lokalizacje reklam wolno stojących i wbudowanych związanych z użytkowaniem terenu;
12) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
13) dopuszcza się lokalizację basenu pływackiego z zastrzeżeniem, że powierzchnia lustra wody basenu pływackiego nie będzie wliczana w minimalną powierzchnię lustra wody ustaloną w pkt 7 lit. a i b;
14) od strony ulic obowiązuje obudowa lub osłona instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się na dachach budynków i związanych z ich funkcjonowaniem;
15) zakazuje się lokalizacji wolno stojących parterowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 10 000 m^2 – z zastrzeżeniem pkt 4;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej wzdłuż terenu S.D.1007.KD.Z: 50 m;
3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do przylegającej granicy terenu S.D.1007.KD.Z: 85-95 stopni;
4) dopuszcza się wydzielenie z terenu elementarnego 1 działki o min. pow. 4000 m^2 dla realizacji funkcji hotelarskiej:
5) zakazuje się podziału terenu przeznaczonego na park wodny o łącznej powierzchni min. 3,5 ha.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu dopuszczalna jest z terenu S.D.1002.KD.L (Bożeny), terenu S.D.1008.KD.Z (1 Maja) oraz – z zastrzeżeniem pkt 2 – z terenu S.D.1007.KD.Z (Sczanieckiej);
2) dopuszcza się jedno połączenie z ulicy S.D.1007.KD.Z ograniczone do relacji prawoskrętnych lub dwa połączenia – tylko dla relacji prawoskrętnych – z których jedno stanowić będzie wjazd na teren, a drugie wyjazd – włączenie się do ulicy S.D.1007.KD.Z;
3) dojazd do terenu od ul. 1 Maja poprzez jedno połączenie, które sytuuje się poza istniejącą aleją lipową, po jej wschodniej stronie;
4) dopuszcza się przejazd do terenu S.D.1003.U oraz S.D.1004.KSP;
5) realizację zabudowy, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 7;
6) obowiązuje lokalizacja minimum 2 miejsc dla autokarów;
7) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
   a) obiekty rekreacyjno – sportowe – 1 miejsce postojowe/10 użytkowników,
   b) sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 pow. sprzedaży,
   c) sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży,
   d) obiekty ekspozycyjno – handlowe – 15 miejsc postojowych/1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   e) hotele – 4 miejsca postojowe/10 łóżek,
   f) gastronomia – 1 miejsce postojowe /10 miejsc konsumpcyjnych,
   g) biura i usługi – 2 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni użytkowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.D.1001. US,UC, S.D.1008.KD.Z (1-go Maja), S.D.1002.KD.L (Bożeny), S.D.1007.KD.Z (Sczaniecka);
2) istniejąca sieć: wodociągowa o średnicy 100-500 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna o średnicy 0,3-0,5/0,75 m, kanalizacja deszczowa o średnicy 0,15-0,5 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowej sieci w granicach terenu elementarnego;
3) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV dobudowana lub wbudowana;
4) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa SN-15 kV zasilająca stację transformatorową na terenie S.D.1005.WZ – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowej sieci w granicach terenu elementarnego;
5) dopuszcza się likwidację istniejącej studni ujęcia wody „1-go Maja” po wyczerpaniu jej zasobów lub przeniesienie na teren S.D.1005.WZ. Istniejąca sieć wodociągowa łącząca studnię ze stacją uzdatniania do czasu zakończenia eksploatacji studni do zachowania lub przeniesienia. Dla istniejącej sieci zachować służebność gruntową w pasie o szerokości 1,5 m;
6) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej i częściowo strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja” oznaczona na rysunku planu.

§ 8. Teren elementarny S.D.1002.KD.L.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni przyulicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
3) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy sposobu rozwiązania połączenia z terenem S.D.1008.KD.Z.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,2 m do 32,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych realizuje się w formie zatok przy jezdni ulicy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa średniego i niskiego ciśnienia, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 400 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejące gazociągi: średniego ciśnienia o średnicy 150-315 mm i niskiego ciśnienia o średnicy 250-315 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;

4) projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 400-450 mm;
5) projektowany kolektor ogólnospławny o średnicy 1,6 m;
6) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja".

§ 9. Teren elementarny S.D.1003.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: usługi;
2) dopuszcza się usługi w zakresie:
   a) obsługa firm i klientów – działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, wynajęcie specjalistów, badania, wdrożenia, działalność związana z prowadzeniem interesów: działalność prawnicza, biurowa, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklamę, usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie, a także usługi drobne np. gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, pralnia, szewc itp.,
   b) handel detaliczny,
   c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, drink barów, barów szybkiej obsługi, cukierni, lodziarni, koktajlbarów, barów śniadaniowych, placówek gastronomiczno – kulturalno – rekreacyjnych np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
   d) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli;
3) dopuszcza się lokalizacje sklepów o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
2) maksymalna wysokość zabudowy:
   b) do 11 kondygnacji nadziemnych w pasie do 30 metrów wzdłuż linii rozgraniczających ulicy S.D.1008.KD.Z (1 Maja), lecz nie więcej niż 35 metrów do najwyżej położonej krawędzi dachu,
   b) do 14 kondygnacji nadziemnych w pasie powyżej 30 metrów wzdłuż linii rozgraniczających ulicy S.D.1008.KD.Z (1 Maja), lecz nie więcej niż 46 metrów do najwyżej położonej krawędzi dachu;
3) budynki kryte dachami płaskimi;
4) zakazuje się lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
5) dopuszcza się reklamy wolno stojące i wbudowane związane z użytkowaniem terenu;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
7) dopuszcza się lokalizacje biur i obiektów biurowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się podział maksymalnie na dwie działki budowlane o powierzchni minimum 5000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej wzdłuż terenu S.D.1008.KD.Z: 50 m;
3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do przylegającej granicy terenu S.D.1008.KD.Z: 85-95 stopni.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę realizuje się od ulicy S.D.1008.KD.Z (1 Maja) poprzez nie więcej niż jedno połączenie dla każdej z dwóch istniejących w dniu uchwalenia planu działek – z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
2) po wybudowaniu drugiej jezdni ulicy S.D.1008.KD.Z (1 Maja) połączenie z ulicą ograniczone do relacji prawoskrętnych;
3) dopuszcza się obsługę terenu od ulicy S.D.1007.KD.Z (Sczanieckiej) poprzez teren S.D.1001.US,UC oraz poprzez teren S.D.1004.KSP;

4) realizację zabudowy, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 5;
5) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
   a) sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 pow. sprzedaży,
   b) obiekty ekspozycyjno – handlowe – 15 miejsc postojowych/1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) biura i usługi – 2 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) gastronomia – 1 miejsce postojowe/10 miejsc konsumpcyjnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.D.1003.U, S.D.1008.KD.Z (1 Maja), S.D.1007.KD.Z (Sczaniecka);
2) dopuszcza się przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,5/0,75 m kolizyjnej z planowaną zabudową:
3) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja".

§ 10. Teren elementarny S.D.1004.KSP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja paliw wraz z myjnią dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;
2) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 8 m do najwyżej położonej krawędzi dachu;
3) budynki kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 6 stopni;
4) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
5) dopuszcza się reklamy wolno stojące i wbudowane związane z użytkowaniem terenu;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę realizuje się od ulicy S.D.1007.KD.Z (Sczanieckiej) – z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
2) wjazd i wyjazd ze stacji ograniczone do relacji prawoskrętnych;
3) dopuszcza się dojazd do stacji paliw poprzez teren S.D.1001.US,UC oraz od terenu S.D.1008.KD.Z;
4) dopuszcza się przejazd do terenu S.D.1003.U;
5) realizację zabudowy, jej przebudowę, rozbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźnika – minimum 4 miejsca postojowe/1 obiekt.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach:S.D.1004.KSP, S.D.1008.KD.Z (1 Maja), S.D.1007.KD.Z (Sczaniecka);

2) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja".

§ 11. Teren elementarny S.D.1005.WZ.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ujęcie wody podziemnej. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) nakazuje się obsadzenie terenu zielenią wysoką;
2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków dla lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem i rozbudową ujęcia wody;
2) zakazuje się lokalizacji reklam;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu elementarnego 60%;
4) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż 7,5 metra do najwyżej położonej krawędzi dachu;
5) budynki kryte dachami płaskimi.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę realizuje się od ul. Bożeny S.D.1002.KD.L;
2) obowiązuje lokalizacja min. 2 miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.D.1005.WZ, S.D.1002. KD.L (Bożeny);
2) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV wbudowane – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
3) dopuszcza się lokalizację studni po wyczerpaniu zasobów istniejącej studni ujęcia wody podziemnej „1-go Maja" w terenie S.D.1001.US,UC;
4) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej i częściowo strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja" oznaczona na rysunku planu.

§ 12. Teren elementarny S.D.1006.KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 20%;
2) dla naziemnego parkingu obowiązują nasadzenie drzew według wskaźnika: minimum jedno drzewo na 5 miejsc postojowych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się budowę parkingu w formie obiektu wielopoziomowego;
2) w przypadku budowy parkingu wielopoziomowego:
   a) wysokość zabudowy: od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 18 metrów do najwyżej położonej krawędzi dachu,
   b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu elementarnego,
   c) dopuszcza się przekrycie parkingu wielopoziomowego dowolnymi stropodachami bądź dachami o dowolnych parametrach;
3) istniejące ogrody działkowe do likwidacji. Dopuszcza się ich dalsze użytkowanie do czasu zapotrzebowania terenu na cele określone w ust. 1;
4) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługa terenu z ulicy Bożeny poprzez nie więcej niż dwa połączenia.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.D.1002.KD.L (Bożeny), S.D.1007.KD.Z (Sczaniecka);
2) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 150 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowej sieci w granicach terenu elementarnego;
3) istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia o średnicy 250 ÷ 300 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci gazowej i usytuowanie jej w granicach terenu elementarnego S.D.1002.KD.L;
4) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa SN-15 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem budowy nowej sieci w granicach terenu elementarnego;
5) projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 450 mm;
6) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja”.

§ 13. Teren elementarny S.D.1007.KD.Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

Po obu stronach ulicy obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew. Ustalenie nie dotyczy odcinka ulicy przylegającego do stacji paliw.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących:
   a) w pasie rozdzielającym jezdnie,
   b) poza pasem rozdzielającym jezdnie w odstępach mniejszych niż 150 m; ustalenie nie dotyczy reklamy związanej z działalnością istniejącej stacji paliw usytuowanej przy ulicy zbiorczej;
2) lokalizację reklam wolno stojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnej;
3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
4) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego – z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe zielenią niską i wysoką;
6) istniejące ukrycie wolno stojące w narożniku ulic 1-go Maja i Sczanieckiej do likwidacji. Likwidację warunkuje się wybudowaniem na części działki nr 5/1 obręb 219 Nad Odrą nowego ukrycia wolno stojącego z zachowaniem pojemności nie mniejszej i parametrów technicznych nie gorszych niż istniejącego ukrycia.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 40,8 m do 74,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, min. jednostronna ścieżka rowerowa;
2) przebieg ścieżki rowerowej, poza jezdnią, pokazany na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa średniego i niskiego ciśnienia, cieplna, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną oraz kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 400 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 3,0/2,1 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
5) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 1,0/1,5 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
6) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,6/0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
7) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,8/1,2 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
8) istniejąca sieć cieplna o średnicy 2x400 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
9) projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 400 - 450 mm oraz sieć wodociągowa rozdzielcza;
10) projektowany kolektor ogólnospławny o średnicy 1,8-2,0 m;
11) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicach 0,3÷0,8/1,2 m;
12) projektowana kanalizacja deszczowa;
13) planowana elektroenergetyczna linia kablowa WN-110 kV;
14) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja”.

§ 14. Teren elementarny S.D.1008.KD.Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową..

2. Ustalenia ekologiczne:

Po obu stronach ulicy obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących:
   a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,

b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 150 m; ustalenie nie dotyczy reklamy związanej z działalnością stacji paliw usytuowanej przy ulicy;
2) lokalizację reklam wolno stojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnej;
3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
4) dopuszcza się następujący sposób zagospodarowania tymczasowego:
a) lokalizację jednego kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp. – o powierzchni zabudowy do 12 m^2 i maksymalnej wysokości 3,5 m od poziomu chodnika do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachu płaskiego, na odcinku pomiędzy ul. Bożeny a aleją lipową pokazaną na rysunku planu, po północnej stronie tej ulicy,
b) realizację zieleni niskiej (w tym krzewów) w pasach poza jezdnią ulicy oraz między jezdniami ulicy,
c) utrzymanie istniejących wydzielonych miejsc postojowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 49,5 m do 57,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe;
2) torowisko tramwajowe wydzielone usytuowane w pasie pomiędzy jezdniami ulicy;
3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią, pokazany na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa niskiego ciśnienia, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 3,0/2,1 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 1,0/1,5 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
5) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,6/0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
6) istniejąca sieć cieplna o średnicy 2x400 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
7) projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 400 mm;
8) projektowane kolektory ogólnospławne o średnicach 1,6 m i 1,8-2,0 m;
9) teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „1-go Maja”.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Grunty rolne posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze Decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.og.0602/Z-81101/93 z dnia 2 sierpnia 1993 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych.

§ 16. Grunty rolne klasy RIVa o pow. 0,32887 ha posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze uchwałą Nr XLIII/848/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2005 r.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 30% dla gruntów objętych niniejszym planem, z wyłączeniem gruntów komunalnych,
b) 0% dla gruntów komunalnych.

§ 18. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gontynka" w Szczecinie uchwalony uchwałą Nr XLIII/848/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86, poz. 1765).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

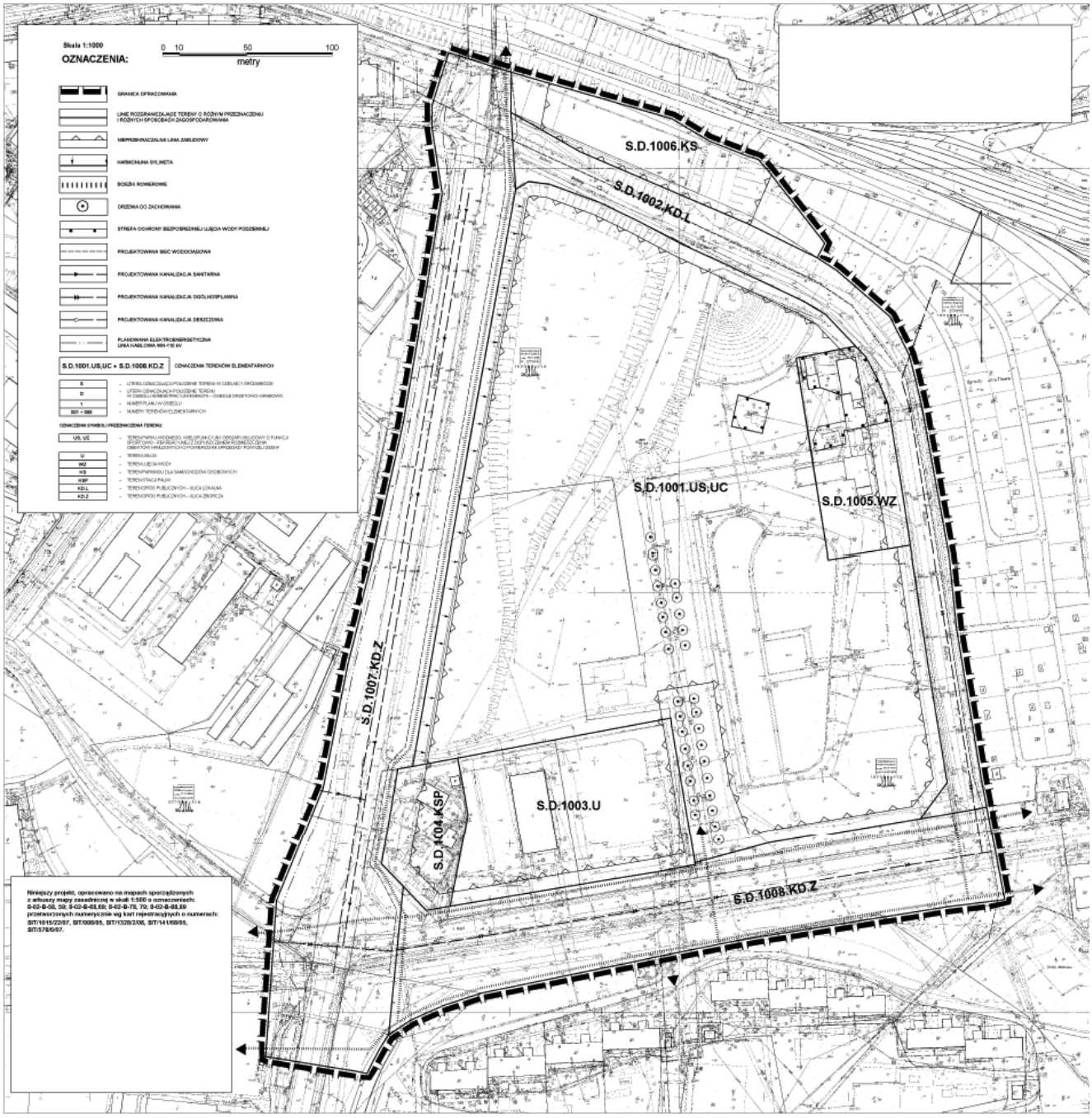
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

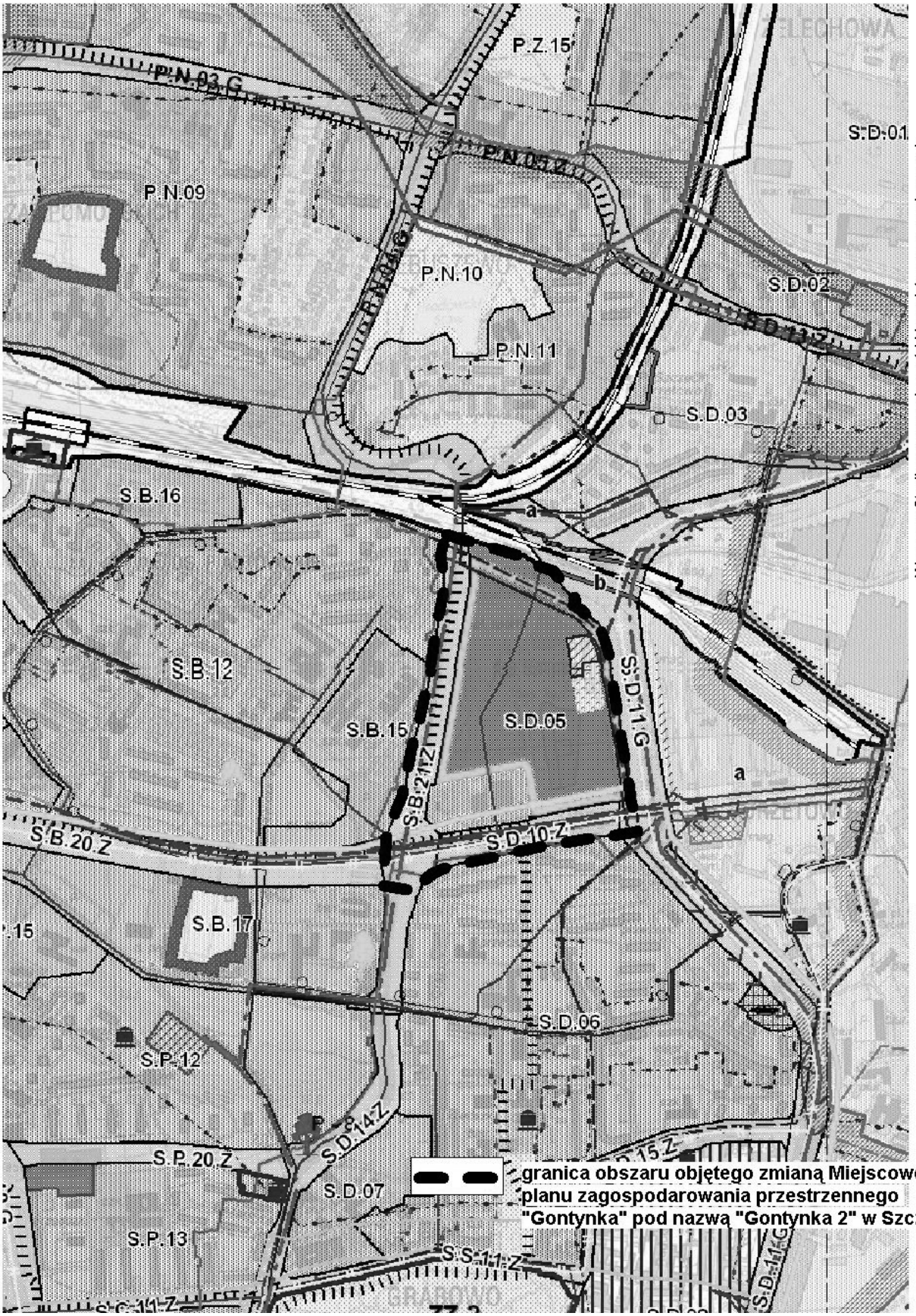
Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXI/778/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r. (poz. 667)

Załącznik nr 1

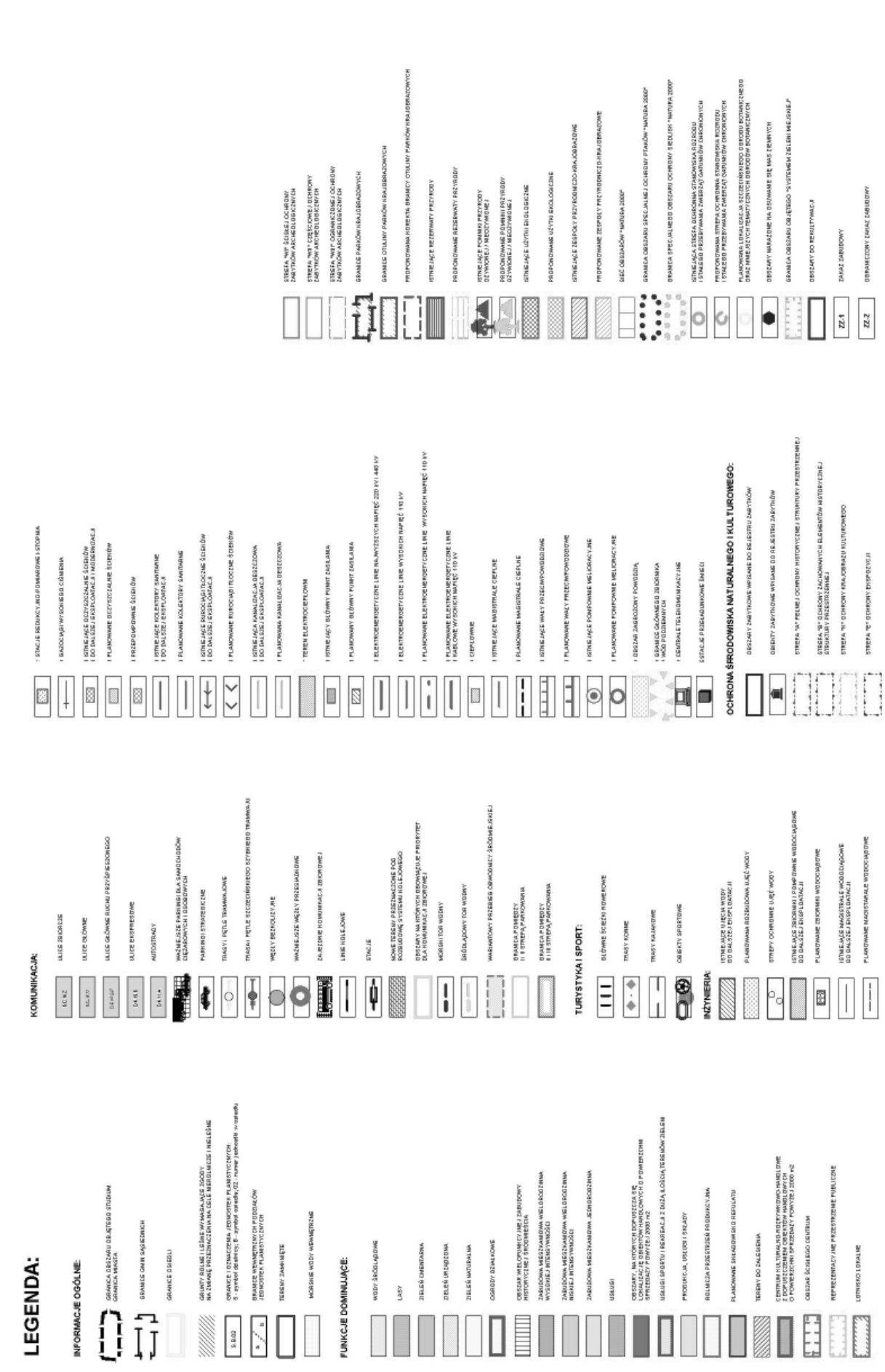


Załącznik nr 2



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24.11.2008r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Gontynka 2" w Szczecinie

skala 1 : 10 000


LEGENDA:
INFORMACJE OGÓLNE:
KOMUNIKACJA:
FUNKCJE DOMINUJĄCE:
TURYSTYKA I SPORT:
INŻYNERIA:
OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.D.1007.KD.Z	Ul. Sczanieckiej – ulica zbiorcza. Ograniczona obsługa przyległego terenu. Przewidywana przebudowa ulicy – realizacja pasa dzielącego jezdnie, budowa chodników i ścieżki rowerowej. Budowa magistrali wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
2	S.D.1008.KD.Z	Ul. 1 Maja – ulica zbiorcza. Ograniczona obsługa przyległego terenu. Przewidywana przebudowa ulicy – realizacja drugiej jezdni, trasy tramwajowej, obustronnych chodników i ścieżek rowerowych. Budowa magistrali wodociągowej i kolektora ogólnospławnego.
3	S.D.1002.KD.L	Ul. Bożeny – ulica lokalna. Ulica do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy. Przewidywana budowa jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa magistrali wodociągowej i kolektora ogólnospławnego.
4	S.D.1006.KS	Budowa magistrali wodociągowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka" w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka" w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2", wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie: od 24 listopada 2008 r. do 8 grudnia 2008 r. W okresie przeznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany planu, wniesiono do dnia 29 grudnia 2008 r. – 2 uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu: 30 grudnia 2008 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu zmiany planu:

Uwagi zgłoszone do wyłożenia projektu zmiany planu:
1) Uwaga dotycząca ograniczenia dopuszczalnej ilości wolno stojących sklepów wielkopowierzchniowych oraz zwiększenia proponowanej ilości kondygnacji dla obiektów lokalizowanych w granicach terenu S.D.1001.US,UC;

Uwaga częściowo uwzględniona: Dokonano zmian w projekcie planu, wprowadzano zapis o zakazie lokalizacji parterowych obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Zapisy o maksymalnej ilości kondygnacji dla obiektów zlokalizowanych w granicach terenu S.D.1001.US,UC pozostały bez zmian. Maksymalna dopuszczona wysokość zabudowy dla tego terenu została ustalona na 14 kondygnacji jak na terenie sąsiadującym;

2) Uwaga dotycząca dokonania zmian w zapisach projektu planu umożliwiająca dopuszczenie wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem terenu S.D.1003.U oraz zmniejszenia proponowanej w jego granicach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 20%; Uwaga uwzględniona: Dokonano zmiany w zapisach ogólnych projektu planu dopuszczając możliwość wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem oraz wprowadzono korektę w zapisach dla terenu S.D.1003.U dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – pomniejszając ją o 5%, zgodnie ze złożoną uwagą.

Poz. 668

UCHWAŁA NR XXXI/779/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/377/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 -2 w Szczecinie na obszarze osiedla Świerczewo i Turzyn, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej pow. 25,79 ha ograniczony:

1) od północy ul. Witkiewicza;
2) od wschodu linią kolejową i ogrodami działkowymi;
3) od południa Al. Piastów;
4) od zachodu linią kolejową i ogrodami działkowymi.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, składający się z arkuszy 1 i 2, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1) Z.S.1001.KD.GP - pow. 8,8541 ha;
2) Z.S.1002.KD.G - pow. 1,4701 ha;
3) Z.S.1003.KD.D - pow. 0,6657 ha;
4) Z.S.1004.UC - pow. 4,0369 ha;
5) Z.S.1005.ZP - pow. 0,7130 ha;
6) Z.S.1006.U - pow. 2,3980 ha;
7) Z.S.1007.KP - pow. 0,0489 ha;
8) S.T.1008.KD.GP - pow. 6,5657 ha;
9) Z.S.1009.E - pow. 0,0342 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest odcinek obwodnicy śródmieścia sklasyfikowanej jako ulica główna ruchu przyśpieszonego wraz z fragmentem ul. 26 Kwietnia sklasyfikowanej jako ulica główna, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, tereny usług i lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 400 m^2 oraz tereny zieleni urządzonej.

§ 3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35-2 w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:10 000 (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1
ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

1) Z.S – pierwsza litera oznacza położenie terenu w dzielnicy Zachód, druga litera położenie terenu w osiedlu Świerczewo;
2) S.T – pierwsza litera oznacza położenie terenu w dzielnicy Śródmieście, druga litera położenie w osiedlu Turzyn;
3) 1 – liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
4) 001 – liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
5) symbol funkcji terenu oznaczający:
   a) U – teren usług,
   b) UC – teren usług, teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   c) ZP – teren zieleni urządzonej,
   d) IS – tereny zamknięte,
   e) KD.GP – teren drogi publicznej – ulica główna ruchu przyśpieszonego,
   f) KD.G – teren drogi publicznej – ulica główna,
   g) KD.D – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
   h) KP – ciąg pieszo – rowerowy.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

1) ustalenia funkcjonalne;
2) ustalenia ekologiczne;
3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
4) ustalenia zasad parcelacji;
5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
6) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

1) bogaty program zieleni – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
2) inżynieryjne urządzenia sieciowe – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych; do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
5) reklama wolno stojąca – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
6) reklama wbudowana – miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m^2;
7) wartościowy drzewostan – chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
   a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
   b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
   c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia – powyżej 51 cm,

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Dopuszcza się lokalizację naziemnych stacji telefonii i stacji radiowych oraz wolno stojących masztów antenowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
2) w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się, bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań, możliwość likwidacji zieleni stanowiącej zagospodarowanie tymczasowe;
3) w granicach działek budowlanych dopuszcza się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu do chwili zapotrzebowania terenu na cele określone w planie; istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku;
2) lokalizacje obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. budki telefoniczne, ławki, wiaty przystankowe, kioskowiaty, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
3) dopuszcza się na wysokości powyżej parteru wysunięcia poza linie zabudowy: ryzalitów, wykuszy, gzymsów wieńczących – do 1,0 m, balkonów – do 1,2 m, innych elementów programu architektonicznego – do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp oraz elementów wspartych na słupach.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb istniejącego zagospodarowania tymczasowego;
2) zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynku;
3) dopuszcza się wydzielenie, łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania;
4) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych;
5) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
2) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie obwodnica śródmieścia, której częścią są tereny Z.S.1001.KD.GP i S.T.1008.KD.GP oraz ulica Z.S.1002.KD.G;
4) budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 5-7;
5) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

Lp.	**Obiekt lub teren**	**Jednostka obliczeniowa**	**Wskaźnik liczby miejsc postojowych**
1.	Sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	25 m^2 pow. sprzedaż.	1
2.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2	50 m^2 pow. sprzedaż.	1

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
3.	Hotele	10 łóżek	4
4.	Obiekty rekreacyjno – sportowe	5 użytkowników jednocześnie	1
5.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m² pow. użytkowej	1
6.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
7.	Rzemiosło usługowe	50 m² pow. użyt.	1
8.	Place składowe, hurtownie, magazyny	2 zatrudnionych	1
9.	Biura, urzędy, banki	100 m² pow. użyt.	3
10.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
11.	Sale konferencyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
12.	Zakłady produkcyjne	5 zatrudnionych	1
13.	Inne usługi	50 m² pow. użytk.	1

6) przypadku, gdy wynik obliczeń miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, stosuje się zaokrąglenie ułamka do jedności: dla liczby mniejszej lub równej 0,5 – do 0, dla liczby większej od 0,5 – do 1;
7) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku:
   a) budowy, przebudowy, rozbudowy tymczasowego obiektu budowlanego wywołującej potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
   b) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
8) pokazane na rysunku zmiany planu przebiegi ścieżek rowerowych są przebiegami przybliżonymi.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) linie rozgraniczające ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 ÷ 200 mm zasilanej z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 300 ÷ 800 mm, w ulicach: Mieszka I, Piastów, Bohaterów Warszawy, Ku Słońcu, Sikorskiego, 26 Kwietnia, Twardowskiego, Witkiewicza, Jagiellońskiej;
3) system wodociągowy należy realizować:
   a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej,
   b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
4) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją ogólnospławną i sanitarną o średnicy 0,2÷0,4 m do istniejących i projektowanych kolektorów ogólnospławnych o średnicy 0,5÷2,2/1,55 m w ulicach: Mieszka I, Piastów, Bohaterów Warszawy, Ku Słońcu, Sikorskiego, 26 Kwietnia, Twardowskiego, Witkiewicza w zlewni przepompowni ścieków „Górny Brzeg”;
5) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,20 – 0,40 m poprzez istniejące i projektowane kolektory deszczowe i ogólnospławne o średnicy 0,40 – 2,2/1,55 m w ulicach: Mieszka I, Piastów, Bohaterów Warszawy, Ku Słońcu, Sikorskiego, 26 Kwietnia (Z.S.1002.KD.G), Twardowskiego, Witkiewicza oraz w terenach: S.T.1008.KD.GP, Z.S.1001. KD.GP,Z.S.1003.KD.D;
6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia o średnicy 32-200 mm zasilanej z istniejących magistralnych i rozdzielczych sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia o średnicy 250-500 mm w ulicach: Mieszka I, Piastów, Bohaterów Warszawy, Ku Słońcu, Sikorskiego, 26 Kwietnia, Twardowskiego, Witkiewicza. Sieć gazowa niskiego ciśnienia zasilana jest

z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych gazu II stopnia zlokalizowanych przy ul. Jana Bosko, Boh. Warszawy, do których doprowadzone są gazociągi średniego ciśnienia o średnicy 150-500 mm w ul. Boh. Warszawy i Witkiewicza;

7) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci grzewczej zasilanej z istniejących sieci rozdzielczych o średnicy od 2x65 mm do 2x400 mm w ulicach: Mieszka I, Piastów, Bohaterów Warszawy, Ku Słońcu, Sikorskiego, 26 Kwietnia, Twardowskiego, Witkiewicza;
8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy i itp., energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy cieplne itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
10) napowietrzna linia elektroenergetyczna dwutorowa 110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu – do utrzymania z możliwością przebudowy w wyniku kolizji z planowaną drogą. Proponowana zmiana trasy linii pokazana na rysunku planu;
11) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
12) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
13) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawienie pojemników służących selektywnej zbiórce odpadów przeznaczonych do odzysku;
14) ustala się obowiązek oddzielnego gromadzenia odpadów przemysłowych pochodzących z zakładów usługowych;
15) nowe i modernizowane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne. Ustalenie to nie dotyczy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
16) ustala się minimalne średnice rozdzielczych sieci uzbrojenia terenu: sieć gazowa 32 mm, sieć wodociągowa 100 mm, cieplna 2x65 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
17) przytoczone w ustaleniach planu przekroje przewodów infrastruktury technicznej stanowią opis stanu istniejącego. Dopuszcza się ich przebudowę poprzez zmianę przekrojów i przebiegów w granicach wydzielonych terenów elementarnych;
18) część terenu objętego planem znajduje się w strefie zwykłej ochrony głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin" – Decyzja Nr DGKdn/BJ/489-6153 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r.) i podlega ochronie w zakresie ustalonym w dokumentacji geologicznej zbiornika zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 7. Teren elementarny Z.S.1001.KD.GP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyśpieszonego + ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

W południowej części terenu, pomiędzy ul. 26 Kwietnia a torami kolejowymi, wzdłuż zachodniej granicy terenu elementarnego, obowiązuje realizacja zwartej zieleni wysokiej o szerokości minimum 15 metrów, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących:
   a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,
   b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 150 m;

2) lokalizację reklam wolno stojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnej;
3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
4) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem zagospodarowania zawiązanego z istniejącymi ogrodami działkowymi.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 2 – dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) dopuszcza się podział terenu dla wydzielenia ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 40,7 m do 80 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) zakazuje się bezpośredniej obsługi terenów przyległych z jezdni głównych z zastrzeżeniem pkt 9;
2) ustala się przekrój:
   a) ulica główna ruchu przyśpieszonego – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; dopuszcza się jednostronny chodnik,
   b) ulica lokalna – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa;
3) ustala się przebieg ulicy lokalnej po zachodniej stronie ulicy głównej ruchu przyśpieszonego;
4) przebieg ulicy lokalnej dotyczy odcinka od ul. Witkiewicza do terenu Z.S.1002.KD.G (ul. 26 Kwietnia);
5) połączenie z terenem Z.S.1002.KD.G (ul. 26 Kwietnia) w formie węzła dwupoziomowego, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP;
6) przekroczenie linii kolejowej w drugim poziomie;
7) ulica GP bez połączeń z terenem Z.S.1003.KD.D;
8) połączenie terenu Z.S..1003.KD.D z ulicą lokalną, o której mowa w ust. 1, bezkolizyjne w stosunku do jezdni głównych ulicy GP (przejazd drogowy);
9) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu do działki nr 1, obr. 90 Pogodno w przypadku braku możliwości obsługi tej działki z terenu Z.S.1003.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych istniejących sieci i magistral: wodociągowych o średnicy 100÷300 mm, gazowych średniego ciśnienia, gazowych niskiego ciśnienia, cieplnych o średnicy 2x80÷2x300 mm;
   elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,25÷0,8 m i kanalizacji deszczowej o średnicy 0,3÷0,4 m;
3) dopuszcza się pozostawienie istniejącego uzbrojenia nie kolidującego z przebudową ulicy;
4) napowietrzna elektroenergetyczna linia dwutorowa 110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu – do przebudowy;
5) proponowany przebieg sieci inżynieryjnych po przebudowie: gazowych średniego ciśnienia o średnicy 63÷500 mm, cieplnych o średnicy 2x150÷200 mm, elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjnych;
6) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV oraz kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3÷0,5 m;
7) proponowana trasa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV – po przebudowie oznaczona na rysunku planu;
8) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 8. Teren elementarny Z.S.1002.KD.G.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego związanego z istniejącymi ogrodami działkowymi i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 72 m do 83,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po min. dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
2) torowisko tramwajowe wydzielone usytuowane w pasie między jezdniami;
3) przebieg ścieżek rowerowych poza jezdniami ulicy;
4) połączenie z terenem Z.S.1001.KD.GP w formie węzła dwupoziomowego, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejące sieci i magistrale wodociągowe o średnicy 100÷315 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejące gazociągi średniego ciśnienia – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
4) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
5) istniejąca sieć cieplna o średnicy 2x350 mm – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
6) istniejące kanalizacje ogólnospławne o średnicach 0,25÷0,8 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
7) istniejąca kanalizacja deszczowa o średnicy 0,4 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
8) dopuszcza się pozostawienie istniejącego uzbrojenia nie kolidującego z przebudową ulicy;
9) napowietrzna elektroenergetyczna linia dwutorowa 110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu – do przebudowy;
10) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3÷0,4 m wraz z dopuszczeniem prowadzenia elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV i 0,4 kV;
11) proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej 110 kV – po przebudowie oznaczona na rysunku planu;
12) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 9. Teren elementarny Z.S.1003.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,2 m do 33,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, min. jednostronny chodnik;
2) ustala się połączenie z ulicą lokalną przebiegającą w granicach terenu Z.S.1001.KD.GP jako bezkolizyjne w stosunku do jezdni głównych ulicy GP (przejazd drogowy).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejąca napowietrzna linia telekomunikacyjna – do przebudowy na linię kablową;
3) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3 m;
4) proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej 110 kV – po przebudowie oznaczona na rysunku planu;
5) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 10. Teren elementarny Z.S.1004.UC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: usługi;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
2) powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej min. 25%;
3) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu. Ustalenie nie dotyczy cięć sanitarnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, lecz nie więcej niż 20 metrów;
2) budynki kryte dachami płaskimi;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w odległości min. 50 m od linii rozgraniczającej terenu Z.S.1001.KD.GP;
4) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków usytuowanych wzdłuż terenu. Z.S.1001.KD.GP;

5) place parkingowe naziemne powyżej 60 miejsc parkingowych realizuje się z udziałem zieleni wysokiej;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
7) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących i wbudowanych, związanych z funkcją terenu;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 5000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony dróg min. 60 m;
3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego – 90 stopni z dopuszczalnym odchyleniem do 5 stopni;
4) dopuszcza się podział terenu dla wydzielenia dróg wewnętrznych lub inżynieryjnych urządzeń sieciowych w obiektach wolnostojących;
5) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek budowlanych wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu Z.S.1003.KD.D;
2) do czasu realizacji ulicy Z.S.1001.KD.GP obsługa możliwa z ul. Twardowskiego;
3) dopuszcza się obsługę działki nr 1, obr. 90 Pogodno, zgodnie z ustaleniem w § 7 ust. 5 pkt 9;
4) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.S.1004.UC, Z.S.1001.KD.GP, Z.S.1003.KD.D;
2) istniejąca kanalizacja ogólnospławna o średnicy 0,4 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i z możliwością dyslokacji w obrębie terenu elementarnego;
4) część terenu w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczona na rysunku planu;
5) proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej 110 kV – po przebudowie oznaczona na rysunku planu;
6) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 11. Teren elementarny Z.S.1005.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu. Ustalenie nie dotyczy cięć sanitarnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się zabudowy terenu. Ustalenie nie dotyczy budowy sieci inżynieryjnych oraz obiektów małej architektury;
2) zakazuje się lokalizacji nowych reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa z terenu Z.S.1003.KD.D;
2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: gazowa, cieplna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych;
3) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 12. Teren elementarny Z.S.1006.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
2) powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej min. 25%;
3) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu. Ustalenie nie dotyczy cięć sanitarnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, lecz nie więcej niż 20 metrów;
2) budynki kryte dachami płaskimi;
3) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków usytuowanych wzdłuż terenu. Z.S.1001.KD.GP;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w odległości min. 50 m od linii rozgraniczającej terenu Z.S.1001.KD.GP;
5) place parkingowe naziemne powyżej 60 miejsc parkingowych realizuje się z udziałem zieleni wysokiej;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
7) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących i wbudowanych, związanych z funkcją terenu;
8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony dróg min. 40 m;
3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego – 90 stopni z dopuszczalnym odchyleniem do 5 stopni;
4) dopuszcza się podział terenu dla wydzielenia dróg wewnętrznych lub inżynieryjnych urządzeń sieciowych w obiektach wolnostojących;
5) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek budowlanych wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa możliwa jest z terenu Z.S.1003.KD.D lub poprzez jezdnię wspomagającą ulicy Z.S.1001. KD.GP;
2) do czasu realizacji ulicy Z.S.1001.KD.GP dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu obsługi terenu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.S.1006.U, Z.S.1001.KD.GP, Z.S.1002.KD.G, Z.S.1003.KD.D, Z.S.1007.KP;
2) istniejące sieci: wodociągowe o średnicy 100-110 mm, gazowe średniego ciśnienia, cieplne o średnicy 2x300-2x350 mm, kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 0,4-0,7 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i z możliwością dyslokacji w obrębie terenu elementarnego;
4) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 13. Teren elementarny Z.S.1007.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – rowerowy. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się wprowadzenie zakrzewień lub zadrzewień w formie szpalerów wzdłuż ciągu pieszo – rowerowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni;
2) ścieżka rowerowa oddzielona od ciągu pieszego pasem zieleni, o minimalnej szerokości 1,0 m;
3) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się dokonywania podziałów. Ustalenie nie dotyczy podziałów związanych z realizacją ustalenia wynikającego z ust. 1.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się szerokość:
   a) dwukierunkowej ścieżki rowerowej – min. 2,5 m,
   b) ciągu pieszego – min. 2,0 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,7÷0,6/0,9 m – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych;
4) cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin.

§ 14. Teren elementarny S.T.1008.KD.GP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyśpieszonego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odstępach mniejszych niż 150 m;
2) lokalizację reklam wolno stojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnej;
3) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego związanego z istniejącymi ogrodami działkowymi oraz rozwiązań związanych ze zmianami geometrii skrzyżowania al. Piastów, Powstańców Wielkopolskich, Mieszka I, Bohaterów Warszawy, Dąbrowskiego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 36,8 m do 163,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) zakazuje się bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych ulicy GP;
2) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; dopuszcza się jednostronny chodnik;
3) ulica bez połączeń z ul. Augustyna Kordeckiego;
4) przekroczenie linii kolejowej w drugim poziomie;
5) przekroczenie ul. Ku Słońcu w drugim poziomie. Dopuszcza się połączenie z ul. Ku Słońcu w formie węzła bezkolizyjnego, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP;
5) połączenie z Al. Piastów w formie węzła dwupoziomowego, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna i deszczowa – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych istniejących sieci i magistral: wodociągowych o średnicy 100÷800 mm, gazowych średniego ciśnienia, gazowych niskiego ciśnienia, cieplnych o średnicy 2x65÷2x400 mm;
elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji ogólnospławnej o średnicach 0,3 m, 0,4 m, 0,75/0,5 m, 1,5/1,0 m, 2,2/1,55 m i kanalizacji deszczowej o średnicy 0,35÷0,4 m;
3) dopuszcza się pozostawienie istniejącego uzbrojenia nie kolidującego z przebudową ulicy;
4) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 0,4 kV – do likwidacji;
5) napowietrzna elektroenergetyczna linia dwutorowa 110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu – do przebudowy;
6) proponowany przebieg sieci gazowych średniego ciśnienia o średnicy 225÷315 mm – po przebudowie;
6) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV oraz kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3÷0,5 m, wraz z dopuszczeniem prowadzenia elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV;
7) proponowana trasa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV – po przebudowie oznaczona na rysunku planu.

§ 15. Teren elementarny Z.S.1009.E.

1. Ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne

Zaleca się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
2) zakaz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenie zasad parcelacji.

Zakaz dokonywania podziałów.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa możliwa jest z terenu Z.S.1003.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
2) proponowana trasa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV – po przebudowie oznaczona na rysunku planu.

Rozdział 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla terenów Z.S.1004.UC i Z.S.1006.U;
2) 0% dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 17. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego K.35 uchwalona uchwałą Nr LVI/1254/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 września 2002 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

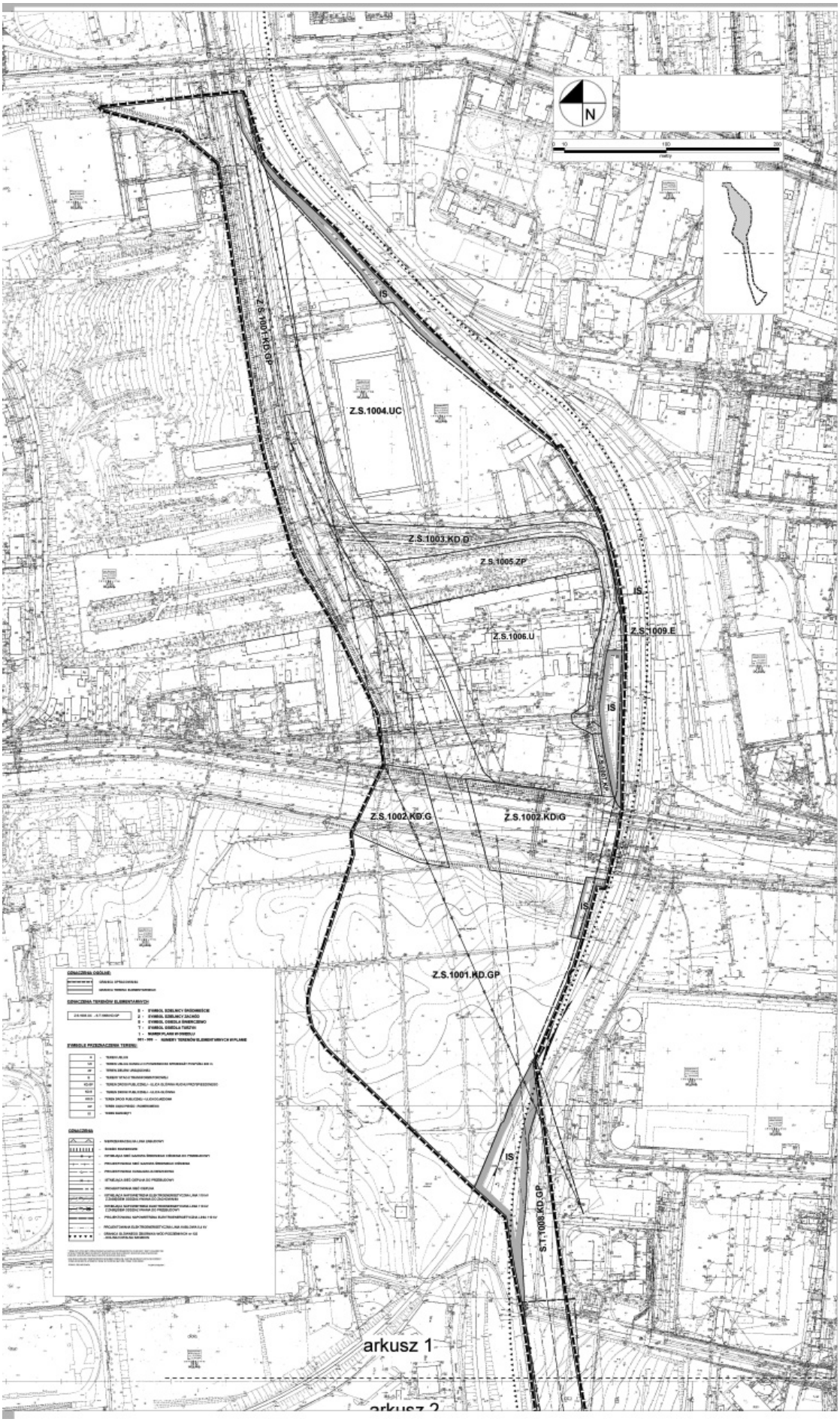
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

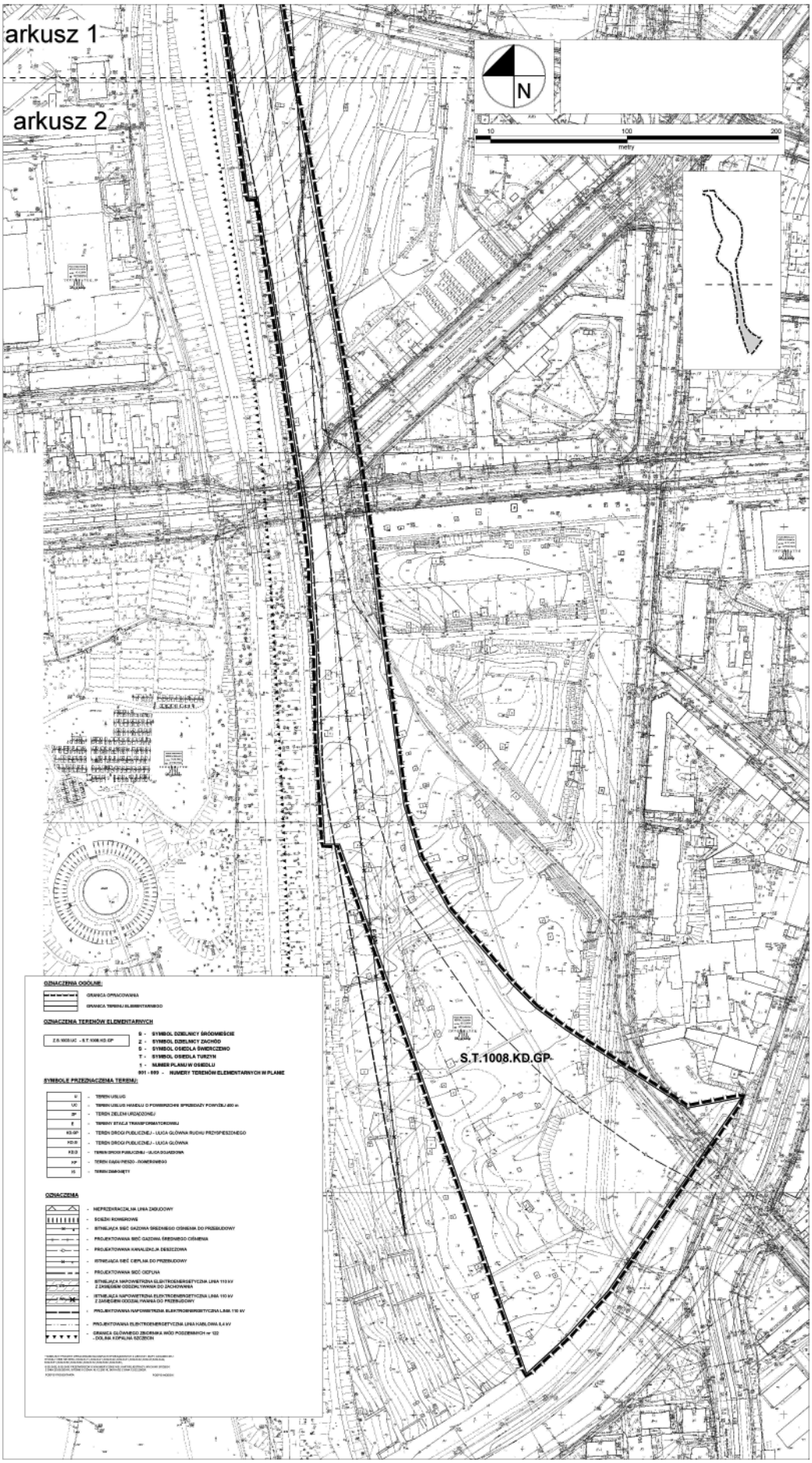
Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXI/779/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r. (poz.668)

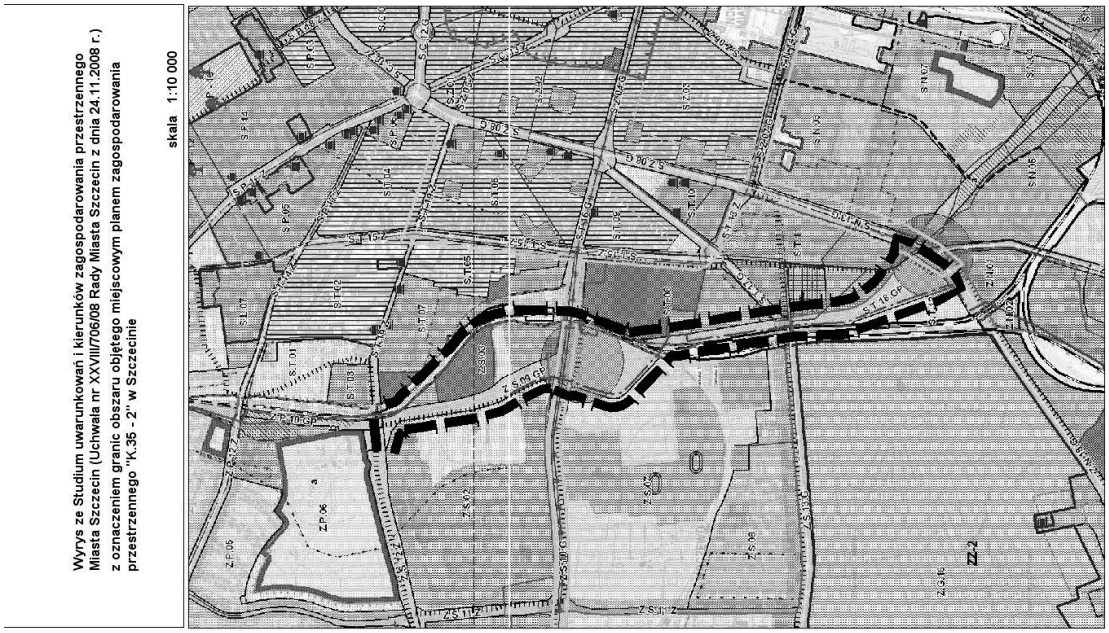
Załącznik nr 1 arkusz 1

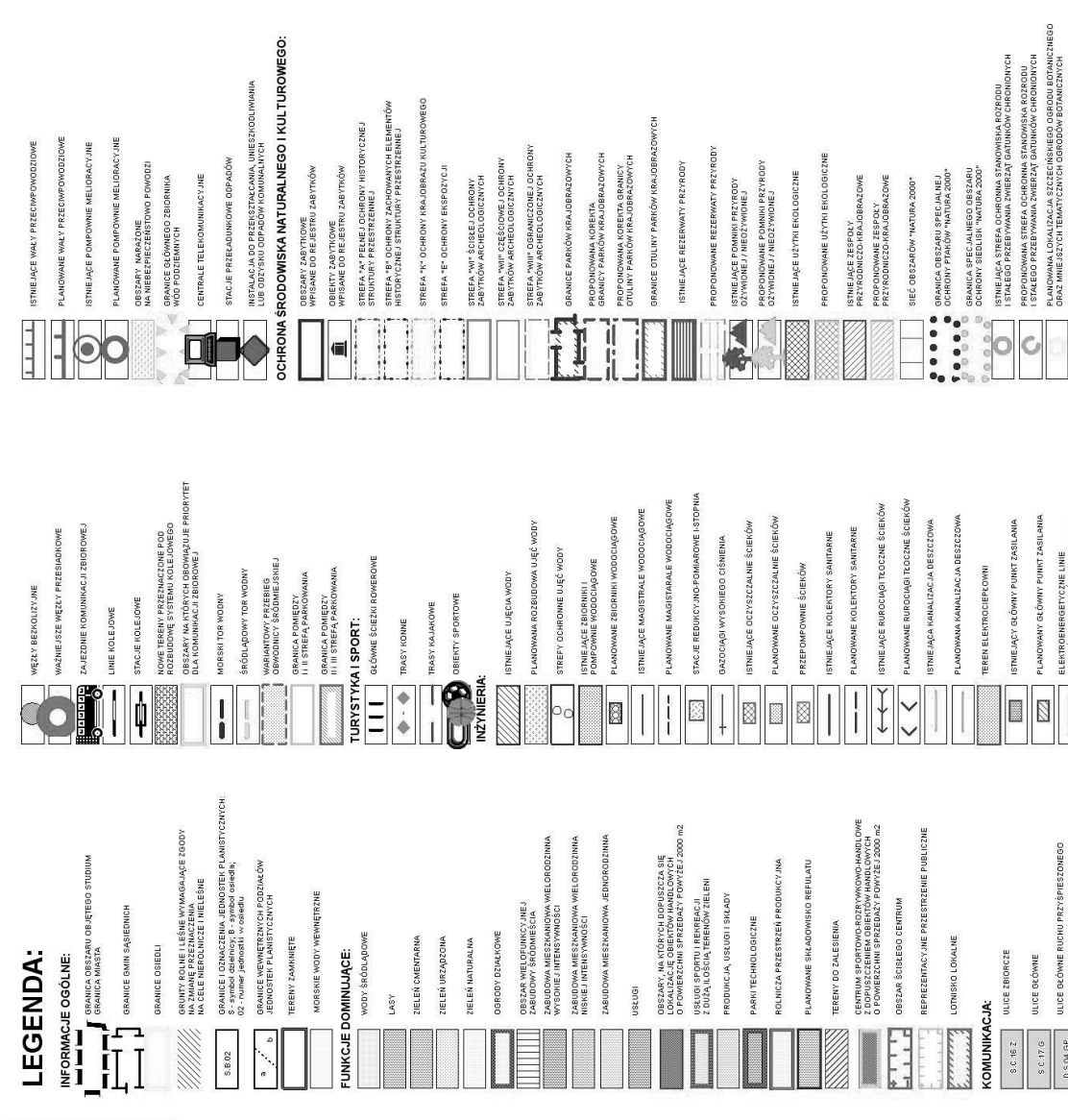


arkusz 2


arkusz 1
arkusz 2
N
0 10 100 200
metry
S.T.1008.KD.GP
OZNACZENIA OGÓLNE:
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA TERENU ELEMENTARNEGO
OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH
Z.S.1003.UC - S.T.1008.KD.GP
S - SYMBOL DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
Z - SYMBOL DZIELNICY ZACHÓD
Ś - SYMBOL OSIEDLA ŚWIERCZEWO
T - SYMBOL OSIEDLA TURZYN
1 - NUMER PLANU W OSIEDLU
001 - 999 - NUMERY TERENÓW ELEMENTARNYCH W PLANIE
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU:
U - TEREN USŁUG
UC - TEREN USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
E - TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
KD.GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD.D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA GŁÓWNA
KD.D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
KP - TEREN CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO
IS - TEREN ZAMKNIĘTY
OZNACZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SCIĄŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁNA DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁNA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 110 kV Z ZAKŁADEM ODSZKLIWYANIA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 110 kV Z ZAKŁADEM ODSZKLIWANIA DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 110 kV
- PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA 0,4 kV
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 122 - DOLINA KOPALNA SZCZECIN

Załącznik nr 2





Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	Z.S.1001.KD.GP	Ulica główna ruchu przyśpieszonego – budowa nowej dwujezdniowej ulicy wraz z węzłem z ul. 26 Kwietnia oraz wiaduktem w ciągu ulicy Z.S.1003. KD.D; przewidywana częściowa przebudowa ul. Twardowskiego oraz budowa chodników i ścieżki rowerowej. Przebudowa istniejących i budowa nowych sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej. Przebudowa istniejącej i budowa nowej napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
2	Z.S.1002.KD.G	Ulica główna (ul. 26 Kwietnia) – budowa trasy szybkiego tramwaju oraz ścieżek rowerowych. Budowa kanalizacji deszczowej. Przebudowa istniejącej i budowa nowej napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
3	Z.S.1003.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
4	S.T.1008.KD.GP	Ulica główna ruchu przyśpieszonego – budowa ulicy wraz z wiaduktem pod koleją i ul. Ku Słońcu Przebudowa istniejących i budowa nowych sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej. Przebudowa istniejącej i budowa nowej napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.
5	Z.S.1007.KP	Ciąg pieszo – rowerowy – budowa ścieżki rowerowej i chodnika.
6	Z.S.1004.UC	Budowa napowietrznej elektroenergetycznej linii dwutorowej 110 kV.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletni planu inwestycyjnego";
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie K.35-2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Poz. 669

UCHWAŁA NR XXXI/781/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm. uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26 stycznia 1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21 czerwca 1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25 października 1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10 stycznia 2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24 listopada 2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26 kwietnia 2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7 lutego 2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6 lutego 2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19 listopada 2007 r.) w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
   „2) obciążania nieruchomości komunalnych zabudowanych i niezabudowanych:
      a) służebnościami gruntowymi,
      b) służebnościami przesyłu.”;

2) w art. 4 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
   „2a) w zakresie służebności przesyłu:
      a) sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków winny być projektowane w pasie linii rozgraniczających ulic ewentualnie na terenach zielonych, a odstępstwa od tej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci oraz ukształtowania terenu,
      b) służebność powinna zostać ustanowiona w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości obciążanej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności ich prawidłowe zagospodarowanie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Poz. 670

UCHWAŁA NR XXVI/136/08
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad oraz stawek w sprawie dzierżawienia gruntów komunalnych na terenie Gminy Świeszyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 166, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 1287, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111) – Rada Gminy Świeszyno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wydzierżawiania gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno. Wydzierżawienie nieruchomości odbywa się w formie bezprzetargowej lub przetargowej.

1. Wydzierżawianiu podlegają następujące nieruchomości:

a) grunty rolne,
b) grunty przeznaczone na cele nierolnicze.

§ 2. 1. Przy zawieraniu umów obowiązywać będą zasady:

a) wydzierżawienie gruntu odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej,
b) umowę dzierżawy zawiera się na czas określony nie dłuższy niż 10 lat,
c) wydzierżawianie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej,
d) dokonywanie istotnych zmian na dzierżawionym gruncie uzależnione jest od zgody wydzierżawiającego,
e) jednostkom i zakładom budżetowym na prowadzenie działalności statutowej grunty użycza się nieodpłatnie,
f) decyzję o przeznaczeniu nieruchomości mienia gminnego do wydzierżawienia oraz okres trwania umowy dzierżawy podejmuje Wójt Gminy Świeszyno.

2. Jeżeli o tę samą działkę ubiega się kilku chętnych dzierżawce określa się w drodze przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 3. 1. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 9 stycznia 2009 r., znak: NK.4.L.0911-1/09 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 3 ust. 1 uchwały).*

2. Miesięczna minimalna stawka czynszu za najem budynków wynosi:

a) garaży 1,00 zł/m^2,
b) pomieszczeń gospodarczych 1,00 zł/m^2,
c) innych pomieszczeń 3,00 zł/m^2.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego wzrasta co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

5. Stawki czynszu określone w niniejszej uchwale nie dotyczą umów dzierżawy zawartych w wyniku przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Rutkowski

Poz. 671

UCHWAŁA NR XXVII/140/09
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia w Gminie Świeszyno stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór stałych odpadów komunalnych oraz stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770; z 2000 r. Nr 22, poz. 272; z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z 2003 r. Nr 7, poz. 78; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1818; z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), Rada Gminy Świeszyno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się w Gminie Świeszyno na rok 2009 stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych:

a) Odpady komunalne zmieszane:

Lp.	Nazwa	Rodzaj	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Gospodarstwa domowe	Pojemniki i worki 120 litrów	11,21 zł	7%	12,00 zł
2.	Przedsiębiorcy		12,15 zł	7%	13,00 zł

b) Odpady komunalne segregowane:

Lp.	Nazwa	Rodzaj	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Gospodarstwa domowe	Pojemniki i worki 120 litrów	7,48 zł	7%	8,00 zł
2.	Przedsiębiorcy		9,35 zł	7%	10,00 zł

§ 2. Ustala się w Gminie na rok 2009 stawkę opłat za składowanie odpadów zmieszanych na wysypisku gminnym w wysokości 32,00 zł brutto za 1 m^3.

§ 3. 1. Ustala się w Gminie na rok 2009 stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych w wysokości 16,00 zł brutto za 1 m^3 ścieków komunalnych w tym dopłata gminy wynosić będzie 11,30 zł za 1 m^3.

2. Dopłata nie przysługuje dostawcy ścieków w przypadku nieterminowej zapłaty za dostarczoną wodę i odebrane ścieki w danym miesiącu. W takiej sytuacji w następnym miesiącu należność za odbiór ścieków zostanie powiększona o nie przysługującą dopłatę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Rutkowski

Poz. 672

UCHWAŁA NR XIX/201/2008
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zaliczenia drogi w miejscowości Ognica do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Dz. U. Nr 54, poz. 326) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Gryfińskiego Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zalicza się do kategorii drogi gminnej drogę w Ognicy na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z obwodnicą miejscowości Ognica.

2. Ustala się przebieg drogi przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

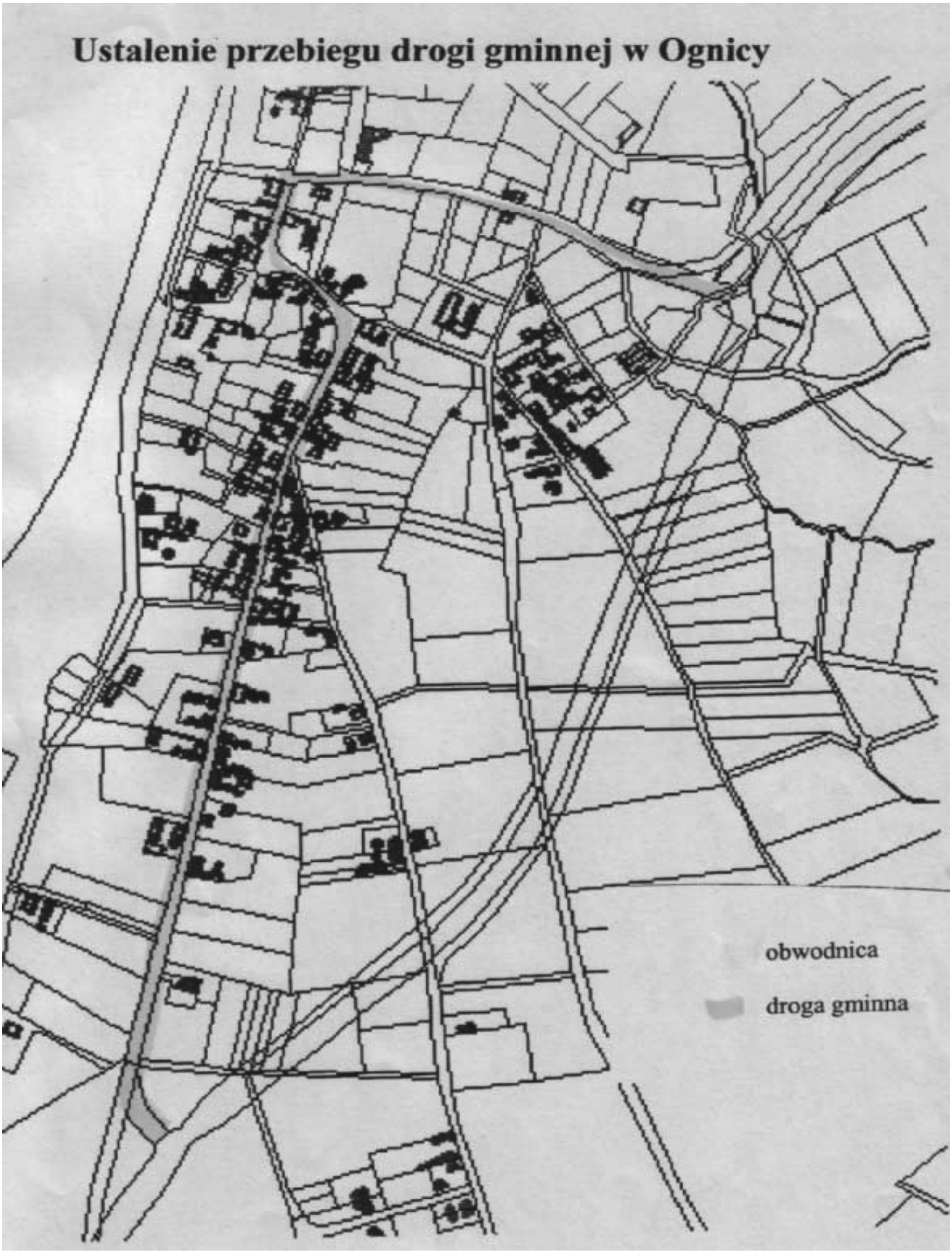
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Józefa Juzyszyn

Załącznik do uchwały Nr XIX/201/2008
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 672)



Poz. 673

UCHWAŁA NR XXXIII/845/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 23 marca 2009 r.

w sprawie utworzenia i nadania Statutu instytucji kultury „Szczecin 2016" w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1591) art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 kwietnia 2009 r. powołuje się samorządową instytucję kultury pod nazwą „Szczecin 2016" z siedzibą w Szczecinie, zwaną dalej w treści uchwały „Szczecin 2016".

§ 2. Nadaje się Statut „Szczecinowi 2016" z siedzibą w Szczecinie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyposaża się „Szczecin 2016" do celów działalności statutowej w nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 1023 Szczecin - Śródmieście jako działka numer 145/3, o powierzchni 0,8122 ha położone przy Alei Wojska Polskiego 84 w Szczecinie, poprzez przeniesienie prawa własności tych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/845/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 23 marca 2009 r. (poz. 673)

STATUT
samorządowej instytucji kultury „Szczecin 2016”

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. „Szczecin 2016” działa na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.), aktu o utworzeniu oraz niniejszego statutu.

§ 2. 1. „Szczecin 2016” jest samorządową instytucją kultury.

2. „Szczecin 2016” posiada osobowość prawną i jest wpisany do Rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Miasto Szczecin.

3. Organizatorem dla „Szczecina 2016” jest Gmina Miasto Szczecin.

§ 3. 1. Terenem działania „Szczecina 2016” jest miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, a także cały kraj i zagranica.

2. Siedzibą „Szczecina 2016” jest miasto Szczecin.

3. „Szczecin 2016” używa pieczęci z napisem: „Szczecin 2016” i z adresem siedziby.

Rozdział II
Zakres działalności

§ 4. 1. „Szczecin 2016” jest instytucją kultury, której podstawowym celem jest prowadzenie działalności kulturalnej oraz koordynacja starań Gminy Miasta Szczecin o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 r.

2. Do zakresu statutowej działalności „Szczecina 2016” należy:

1) upowszechnianie wiedzy na temat polityki kulturalnej Unii Europejskiej i promocja idei Europejskiej Stolicy Kultury;
2) inicjowanie i koordynowanie badań w sferze kultury oraz monitoring stanu kultury Szczecina i regionu;
3) opracowanie strategii i planu starań Szczecina podczas ubiegania się o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 r.;
4) przygotowanie i złożenie wniosku aplikacyjnego zgodnie z Decyzją Nr 1622/2006/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r. ustanawiającą działanie Wspólnoty na rzecz obchodów „Europejskiej Stolicy Kultury” w latach 2007-2019;
5) integracja działań partnerów na rzecz starań Szczecina podczas ubiegania się o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 r.;
6) wdrażanie strategii i planu starań Szczecina podczas ubiegania się o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury w 2016 r.;
7) prowadzenie działalności kulturalnej, a w szczególności: organizowanie wydarzeń artystycznych, upowszechnianie kultury i sztuki, edukacja kulturalna, współpraca transgraniczna w dziedzinie kultury, promocja kultury;

8) ochrona zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Willi Lentza, a także utrzymywanie, ochrona i pomnażanie zgromadzonych w instytucji „Szczecin 2016" dóbr kultury i tradycji;
9) prowadzenie działalności wydawniczej, szkoleniowej i edukacyjnej.

§ 5. W celu pozyskiwania środków na działalność statutową instytucja „Szczecin 2016" może prowadzić działalność gospodarczą, w szczególności w zakresie handlu i gastronomii, a także wynajmu i dzierżawy własnych składników majątkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Środki uzyskane z tej działalności przeznaczone są na realizację działalności statutowej, o której mowa w § 4.

Rozdział III
Organy zarządzające i doradcze

§ 6. 1. Instytucją „Szczecin 2016" zarządza Dyrektor, który organizuje jej działalność, reprezentuje ją na zewnątrz, a także odpowiada za prawidłową realizację działalności statutowej, właściwe gospodarowanie mieniem i środkami finansowymi instytucji.

2. Do zakresu obowiązków Dyrektora „Szczecina 2016" należy w szczególności:

1) ogólne kierownictwo w sprawach działalności podstawowej i administracyjnej;
2) nadzór nad majątkiem instytucji i jego gospodarowaniem;
3) przedstawianie organizatorowi i innym właściwym instytucjom planów rzeczowych i finansowych, sprawozdań oraz wniosków inwestycyjnych;
4) wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń;
5) sprawowanie ogólnego nadzoru nad kontrolą wewnętrzną;
6) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami instytucji oraz wykonywanie innych czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników instytucji;
7) składanie oświadczeń woli w imieniu instytucji „Szczecin 2016", w tym zawieranie umów;
8) nadzór nad przygotowaniem i złożeniem wniosku aplikacyjnego zgodnie z Decyzją Nr 1622/2006/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r. ustanawiającą działanie Wspólnoty na rzecz obchodów „Europejskiej Stolicy Kultury" w latach 2007-2019.

3. Dyrektora instytucji „Szczecin 2016" powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Szczecin na czas określony lub nie określony w trybie przewidzianym ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.).

4. Dyrektor „Szczecina 2016" powołuje i odwołuje swojego zastępcę po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Szczecina.

5. Dyrektor instytucji „Szczecin 2016" tworzy i rozwiązuje organy doradcze po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Szczecina.

Rozdział IV
Organizacja instytucji

§ 7. Organizację wewnętrzną „Szczecina 2016" określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora, po zasięgnięciu opinii organizatora oraz opinii działających w niej organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

Rozdział V
Majątek i finanse instytucji

§ 8. 1. „Szczecin 2016" prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.).

2. „Szczecin 2016” gospodaruje samodzielnie mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę finansową kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Podstawą gospodarki finansowej „Szczecina 2016” jest plan jej działalności, zatwierdzony przez dyrektora z zachowaniem wysokości rocznej dotacji ustalonej przez organizatora.

3. Plan działalności „Szczecina 2016” oraz sprawozdania finansowe podlegają przedstawieniu organizatorowi.

4. Organem zatwierdzającym roczne sprawozdanie finansowe z wykonania budżetu „Szczecina 2016” jest Prezydent Miasta Szczecin.

5. Roczne sprawozdanie finansowe „Szczecina 2016” podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

6. Majątek „Szczecina 2016” może być wykorzystywany jedynie dla celów statutowych.

§ 9. 1. Działalność „Szczecina 2016” finansowana jest z następujących źródeł:

1) wpływów z działalności statutowej;
2) dotacji z budżetu organizatora;
3) innych dotacji;
4) środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych;
5) wpływów uzyskanych z najmu i dzierżawy składników majątkowych;
6) innych źródeł.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 10. 1. Zmian w Statucie instytucji „Szczecin 2016” dokonuje Rada Miasta Szczecin w trybie właściwym dla jego nadania.

2. Połączenia, podziału lub likwidacji instytucji „Szczecin 2016” może dokonać organizator na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

Poz. 674

UCHWAŁA NR XXXIII/846/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 23 marca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Domowi Kultury „Klub 13 Muz" w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 1, w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 9 ust. 1, w zw. z art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/936/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 stycznia 2006 r. w sprawie nadania statutu Domowi Kultury „Klub 13 Muz" w Szczecinie, zmienionej uchwałą Nr XVII/444/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia filii Domu Kultury „Klub 13 Muz" pod nazwą „Bałtycki Port Kultury - Willa Lentza", z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 84 oraz zmieniającą uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Kultury „Klub 13 Muz" w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchyla się ust. 4;
2) uchyla się § 6a.

§ 2. Traci moc uchwała: Nr XVII/444/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia filii Domu Kultury „Klub 13 Muz" pod nazwą „Bałtycki Port Kultury - Willa Lentza", z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 84 oraz zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Kultury „Klub 13 Muz".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą z dniem 1 kwietnia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Poz. 675

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE
NK.4.K.0911/37/09
Szczecin, dnia 17 kwietnia 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218),

stwierdzam nieważność
uchwały Nr XXXI/423/2009 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania.

Uzasadnienie

W dniu 13 marca 2009 r. Rada Miasta Kołobrzeg podjęła uchwałę Nr XXXI/423/2009 w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania. W § 1 uchwały Rada postanowiła o utworzeniu stałych obwodów głosowania na terenie Miasta Kołobrzeg oraz ustaliła granice i numery obwodów zgodnie z załącznikiem do niniejszej, z którego wynika, iż część poprzedniego obwodu głosowania Nr 13 (ulice: Billewiczówny, Hajduczka, Ketlinga, Kiemliczków, Kmicica, Ks. Kordeckiego, Skrzetuskiego, Św. Wojciecha, Witkowice, Witosa, Wołodyjowskiego, Zagłoby), została bez uzasadnienia włączona do obwodu głosowania Nr 22.

Przedmiotowa uchwała zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 marca 2002 r. w sprawie współdziałania wojewodów z Krajowym Biurem Wyborczym (Dz. U. Nr 37, poz. 350 z późn. zm.), została – celem zaopiniowania – przekazana Dyrektorowi Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Koszalinie (pismo z dnia 27 marca 2009 r., znak: NK.4.K.0717/28/09). W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, Dyrektor Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Koszalinie, działając na podstawie § 3 ust. 2 cyt. rozporządzenia, w dniu 2 kwietnia 2009 r. przedstawił swoje stanowisko w sprawie (pismo znak DKS.714-9/09), w którym stwierdził, iż przedmiotowa uchwała jest niezgodna z art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.).

Jako materialno – prawną podstawę podjęcia uchwały Nr XXXI/423/09 Rada Miasta Kołobrzeg przywołała, między innymi, przepisy art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.), zwanej dalej „Ordynacją". Stosownie do treści ww. przepisów, głosowanie w wyborach do rad przeprowadza się w stałych i odrębnych obwodach głosowania utworzonych na obszarze gminy. Podziału gminy na stałe obwody głosowania dokonuje rada gminy na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W kontekście powyższego, organ nadzoru podkreśla, że istotne znaczenie dla oceny legalności kwestionowanej uchwały ma unormowanie wynikające z przepisów art. 30 i 31 Ordynacji, kreujących zasady tworzenia stałych obwodów głosowania. To właśnie te przepisy określają tryb, organy właściwe oraz warunki, jakie muszą być spełnione, aby rada gminy mogła utworzyć stały obwód głosowania. I tak, zgodnie z art. 30 ust. 2 Ordynacji, podziału gminy na stałe obwody głosowania dokonuje rada gminy na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Rada gminy w tym zakresie podlega warunkom określonym w art. 30 ust. 2a Ordynacji, zgodnie z którym stały obwód głosowania powinien obejmować od 500 do 3.000 mieszkańców. W przypadkach uzasadnionych miejscowymi warunkami obwód może obejmować mniejszą liczbę mieszkańców. Z kolei, w art. 31 Ordynacji ustawodawca sprecyzował warunki, w których może dojść do zmiany stałych obwodów głosowania. Mianowicie, zgodnie z ww. przepisem wójt przedkłada radzie gminy wnioski w sprawie zmian w podziale na stałe obwody głosowania, jeżeli konieczność taka wynika ze zmian granic gminy, zmiany liczby mieszkańców w gminie lub w obwodzie głosowania, zmiany liczby radnych w radzie gminy lub zmian w podziale gminy na okręgi wyborcze (art. 31 ust. 1). Wnioski, o których mowa w ust. 1, przedkłada się nie później niż na 3 miesiące przed upływem kadencji rady gminy. Rada gminy dokonuje zmian w podziale na stałe obwody głosowania najpóźniej w ciągu miesiąca od przedłożenia wniosku (art. 31 ust. 2). Do zmian w podziale na stałe obwody głosowania przepisy art. 30 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio (art. 31 ust. 3).

Ponieważ jednak takie okoliczności w przypadku kwestionowanej uchwały nie miały miejsca w Mieście Kołobrzeg, to brak było podstaw do podejmowania badanej uchwały. Skoro tak to uchwała Nr XXXI/423/09 została podjęta z rażącym naruszeniem prawa i należało stwierdzić jej nieważność, jako godzącą w powszechnie obowiązujący porządek prawny. Wprawdzie ustawodawca przewidział możliwość dokonywania zmian w podziale na obwody głosowania, jednakże wyłącznie z powodu wystąpienia przesłanek wskazanych w przywołanym przepisie, tj.:

- zmiany granic gminy,
- zmiany liczby mieszkańców w gminie lub w obwodzie głosowania,
- zmiany liczby radnych w radzie gminy lub,
- zmiany w podziale gminy na okręgi wyborcze,

Jeżeli jednak dokonanie jakichkolwiek zmian w podziale Miasta Kołobrzeg na stałe obwody głosowania byłoby konieczne i prawnie uzasadnione, wejście w życie uchwał podjętych w tej sprawie byłoby możliwe z chwilą rozpoczęcia nowej kadencji Rady Miasta Kołobrzeg. Tymczasem, w chwili obecnej, brak jest jakichkolwiek przesłanek do dokonywania zmian granic stałych obwodów głosowania utworzonych na terenie Miasta Kołobrzeg.

W tym stanie rzeczy, stwierdzić należy, iż uchwała Nr uchwały Nr XXXI/423/2009 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania została podjęta z istotnym naruszeniem obowiązującego prawa, a zatem stwierdzenie jej nieważności jest uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Poz. 676

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 16 marca 2009 r.
w Koszalinie pomiędzy:

Gminą Choszczno, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy – Roberta Adamczyka
zwaną dalej Gminą
a
Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Bogdana Krawczyka

działając na podstawie Pełnomocnictwa Nr 85/07 udzielonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr 626/07 z dnia 4 lipca 2007 r. do zawierania porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego – zwanym dalej ZZDW.

§ 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest uzgodnienie działań, zakresu robót oraz trybu współpracy stron umożliwiających zrealizowanie zadania:

„Budowa chodnika w m. Raduń – I etap w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160”

§ 2. 1. Koszt zadania ustalony na podstawie kosztorysu inwestorskiego, szacuje się na kwotę: 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) brutto.

2. Po rozstrzygnięciu przetargu na wyłonienie wykonawcy robót zostanie zawarty aneks do niniejszego porozumienia dotyczący wielkości finansowania zadania.

§ 3. ZZDW zobowiązuje się zabezpieczyć w budżecie w 2009 r. kwotę: 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto z przeznaczeniem na realizację w/w robót.

§ 4. Gmina zobowiązuje się, zgodnie z art. 167 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) przekazać na realizację zadania kwotę 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto w postaci dotacji.

§ 5. 1. Środki finansowe zostaną przekazane na rachunek Województwa Zachodniopomorskiego: PKO BP I O/Szczecin 26 1020 4795 0000 9602 0009 0431 po zakończeniu robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, lecz nie później niż do 30 listopada 2009 r. na pisemny wniosek złożony przez ZZDW w Koszalinie.

2. Odsetki od środków finansowych gminy Choszczno zgromadzonych na rachunku bankowym Województwa od dnia ich przekazania do dnia ich wydatkowania są dochodem budżetu gminy Choszczno podlegają przekazaniu na rachunek gminy GBS CHOSZCZNO 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005.

3. Nie wykorzystana dotacja lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi w terminie niezwłocznym wraz z odsetkami karnymi jak zaległości podatkowe licząc od dnia otrzymania środków do dnia ich zwrotu. W innym przypadku podlega egzekucji.

§ 6. Inwestorem zadania będzie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Do zadań Inwestora należy:

- organizacja i przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przy udziale przedstawiciela Gminy Choszczno,
- podpisanie umowy z wykonawcą robót,
- bieżąca informacja o stanie zaawansowania robót,
- nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami.

§ 7. 1. Termin zakończenia zadania ustala się do dnia 30 listopada 2009 r.

2. Końcowego odbioru zadania dokona komisja powołana przez Inwestora z udziałem przedstawiciela Gminy.

§ 8. Województwo – ZZDW jest zobowiązane do sporządzania sprawozdania z wykorzystania udzielonej dotacji, które powinno zostać dostarczone do dnia 31 stycznia 2010 r.

§ 9. 1. Porozumienie będzie obowiązywało w okresie od daty jego podpisania przez cały czas realizacji zadania, do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia robót.

2. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jego realizację.

§ 10. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do niniejszego Porozumienia.

§ 11. 1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Gmina Choszczno dostarczy niniejsze porozumienie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KOSZALINIE

DYREKTOR

Bogdan Krawczyk

GMINA CHOSZCZNO

BURMISTRZ

Robert Adamczyk

Poz. 677

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 16 marca 2009 r.
w Koszalinie pomiędzy:

Gminą Choszczno, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy – Roberta Adamczyka
zwaną dalej Gminą
a
Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Bogdana Krawczyka

działając na podstawie Pełnomocnictwa Nr 85/07 udzielonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr 626/07 z dnia 4 lipca 2007 r. do zawierania porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego – zwanym dalej ZZDW.

§ 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest uzgodnienie działań, zakresu robót oraz trybu współpracy stron umożliwiających zrealizowanie zadania:

„Budowa chodnika w m. Choszczno ul. Dąbrowszczaków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175”

§ 2. 1. Koszt zadania ustalony na podstawie kosztorysu inwestorskiego, szacuje się na kwotę: 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto.

2. Po rozstrzygnięciu przetargu na wyłonienie wykonawcy robót zostanie zawarty aneks do niniejszego porozumienia dotyczący wielkości finansowania zadania.

§ 3. ZZDW zobowiązuje się zabezpieczyć w budżecie w 2009 r. kwotę: 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto z przeznaczeniem na realizację w/w robót.

§ 4. Gmina zobowiązuje się, zgodnie z art. 167 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) przekazać na realizację zadania kwotę 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto w postaci dotacji.

§ 5. 1. Środki finansowe zostaną przekazane na rachunek Województwa Zachodniopomorskiego: PKO BP I O/Szczecin 26 1020 4795 0000 9602 0009 0431 po zakończeniu robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, lecz nie później niż do 30 listopada 2009 r. na pisemny wniosek złożony przez ZZDW w Koszalinie.

2. Odsetki od środków finansowych gminy Choszczno zgromadzonych na rachunku bankowym Województwa od dnia ich przekazania do dnia ich wydatkowania są dochodem budżetu gminy Choszczno podlegają przekazaniu na rachunek gminy GBS CHOSZCZNO 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005

3. Nie wykorzystana dotacja lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi w terminie niezwłocznym wraz z odsetkami karnymi jak zaległości podatkowe licząc od dnia otrzymania środków do dnia ich zwrotu. W innym przypadku podlega egzekucji.

§ 6. Inwestorem zadania będzie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Do zadań Inwestora należy:

- organizacja i przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przy udziale przedstawiciela Gminy Choszczno,
- podpisanie umowy z wykonawcą robót,
- bieżąca informacja o stanie zaawansowania robót,
- nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami.

§ 7. 1. Termin zakończenia zadania ustala się do dnia 30 listopada 2009 r.

2. Końcowego odbioru zadania dokona komisja powołana przez Inwestora z udziałem przedstawiciela Gminy.

§ 8. Województwo – ZZDW jest zobowiązane do sporządzania sprawozdania z wykorzystania udzielonej dotacji, które powinno zostać dostarczone do dnia 31 stycznia 2010 r.

§ 9. 1. Porozumienie będzie obowiązywało w okresie od daty jego podpisania przez cały czas realizacji zadania, do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia robót.

2. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jego realizację.

§ 10. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do niniejszego Porozumienia.

§ 11. 1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Gmina Choszczno dostarczy niniejsze porozumienie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KOSZALINIE

DYREKTOR

Bogdan Krawczyk

GMINA CHOSZCZNO

BURMISTRZ

Robert Adamczyk

Poz. 678

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 23 marca 2009 r. w Choszcznie
w sprawie wykonania przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Choszcznie zadań
powiatowej biblioteki publicznej.

na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539 z późn. zm.) oraz art. 20a, w zw. z art. 20 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu w Choszcznie Nr XXI/132/2001 z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie powierzenia prowadzenia biblioteki powiatowej i uchwały Rady Miejskiej Nr XL/424/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia zadania Powiatu Choszczeńskiego w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej

pomiędzy:

Powiatem Choszczeńskim, z siedzibą przy ul. Nadbrzeżna 2 w Choszcznie reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1) Romana Lubinieckiego – Starostę;
2) Stanisława Gacka – Członka Zarządu Powiatu,

zwanym w treści Porozumienia „Powiatem”

a

Gminą Choszczno, z siedzibą przy ul. Wolności 24 reprezentowanym przez:

1) Roberta Adamczyka – Burmistrza Choszczna, zwaną w treści Porozumienia „Gminą”.

§ 1. Powiat powierza a Gmina przyjmuje do wykonywania zadania Powiatu w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej przez Miejska Bibliotekę Publiczną im. Marii Dąbrowskiej w Choszcznie, o których mowa w ustawie o bibliotekach, a w szczególności:

1) gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie materiałów bibliotecznych służących obsłudze potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnym regionie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy;
2) pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-bibliograficznego, organizowanie obiegu wypożyczeń międzybibliotecznych, opracowywanie i publikowanie bibliografii regionalnych, a także innych materiałów informacyjnych o charakterze regionalnym;
3) udzielanie bibliotekom pomocy instrukcyjno-metodycznej i szkoleniowej;
4) sprawowanie nadzoru merytorycznego w zakresie realizacji przez gminne biblioteki publiczne zadań określonych w art. 27 ust. 5 ustawy o bibliotekach;
5) współdziałanie z wojewódzką biblioteką publiczną.

§ 2. 1. Przyjęte niniejszym Porozumieniem zadania Gmina będzie wykonywała za pośrednictwem Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Choszcznie, zwanej dalej Biblioteką.

2. W ramach wykonywania zadań objętych Porozumieniem Gmina zapewni możliwość korzystania ze wszystkich usług i zasobów Biblioteki wszystkim mieszkańcom Powiatu choszczeńskiego na jednakowych zasadach.

3. Gmina zobowiązuje się wykonywać wszystkie zadania objęte Porozumieniem z zachowaniem zasad określonych właściwymi przepisami i w sposób zapewniający mieszkańcom Powiatu dogodny dostęp do usług Biblioteki, w szczególności przez ustalenie dogodnych dni i godzin pracy Biblioteki oraz utrzymywania odpowiedniej liczby filii.

4. Gmina odpowiada za organizację i funkcjonowanie Biblioteki.

§ 3. 1. Podstawą finansowania realizacji zadań powiatowej biblioteki publicznej są środki finansowe, określone w budżecie powiatu na dany rok kalendarzowy, na podstawie planu finansowego sporządzonego przez dyrektora biblioteki.

2. Dotacja będzie przekazywana w 12 równych ratach miesięcznych, przelewem na rachunek bankowy Biblioteki, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub przewyższające wielkość określoną w ust. 1 podlegają zwrotowi na konto Powiatu najpóźniej do 15 stycznia następnego roku.

§ 4. 1. Powiat ma prawo kontroli prawidłowości wykonywania zadań objętych Porozumieniem.

2. W ramach prawa do kontroli Powiat ma prawo wglądu w dokumenty Biblioteki, w części dotyczącej realizacji zadań powiatowej biblioteki publicznej.

3. Powiat zobowiązany jest powiadomić Gminę o zamiarze przeprowadzenia kontroli na co najmniej 3 dni robocze przed podjęciem czynności kontrolnych.

4. Biblioteka składa Zarządowi Powiatu roczne sprawozdanie z wykorzystania dotacji celowej budżetu powiatu, przyznanej na realizację zadań określonych w § 1 niniejszego porozumienia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w ustawie o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

§ 5. 1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieoznaczony.

2. Każda ze stron może rozwiązać Porozumienie za trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonywania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone na piśmie.

§ 6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 8. Traci moc Porozumienie Nr 1/2002 zawarte w dniu 9 sierpnia 2002 r. pomiędzy Powiatem Choszczeńskim a Gminą Choszczno w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Marii Dąbrowskiej w Choszcznie, dla której organizatorem jest gmina Choszczno, zadań powiatowej biblioteki publicznej.

§ 9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej Strony.

§ 10. Zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GMINA	**POWIAT**
BURMISTRZ	**STAROSTA**
Robert Adamczyk	**Roman Lubiniecki**
	CZŁONEK ZARZĄDU
	Stanisław Gacek

Poz. 679

POROZUMIENIE NR 6/09
zawarte w dniu 25 marca 2009 r. w Koszalinie

pomiędzy:
Powiatem Koszalińskim, reprezentowanym przez:
1. Romana Szewczyka – Starostę
2. Andrzeja Leśniewicza – Wicestarostę

zwanym dalej Powiatem
a
Gminą Manowo, reprezentowaną przez:
Romana Kłosowskiego – Wójta
zwaną dalej Gminą,

na podstawie uchwały Nr XXI/229/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji inwestycji i przekazania Gminie Świeszyno i Gminie Manowo części zadania inwestycyjnego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0381Z oraz uchwały Nr XXVII/197/2009 Rady Gminy Manowo z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia od Powiatu Koszalińskiego części zadania inwestycyjnego polegającego przebudowie drogi powiatowej nr 0381Z Świeszyno – Cewlino – droga nr 11 strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Strony przystępują do wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie drogi powiatowej Nr 0381Z Świeszyno – Cewlino – droga Nr 11.

2. Powiat powierza, a Gmina przyjmuje do realizacji część zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 od drogi Nr 11 do granicy Gminy.

§ 2. W ramach porozumienia Gmina zobowiązuje się do:

1) pokrycia 25% kosztów realizacji inwestycji – do kwoty 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych);
2) złożenia wniosku o dofinansowanie przebudowy drogi w wysokości 50% kosztów realizacji inwestycji – w ramach Programu Wieloletniego p.n.: „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”.

§ 3. W ramach porozumienia Powiat zobowiązuje się do: pokrycia 25% kosztów realizacji inwestycji – do kwoty 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).

§ 4. Strony realizując zadanie zobowiązane są przestrzegać przepisy wynikające z ustawy o drogach publicznych, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

§ 5. 1. Ostateczny odbiór zadania objętego niniejszym porozumieniem dokonany będzie przy udziale przedstawicieli Powiatu i Gminy.

2. Po zakończeniu zadania wykonane przez Gminę prace na odcinku drogi powiatowej zostaną przekazane na mienie Powiatu – Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie protokołem przekazania – przesunięcia środka trwałego.

§ 6. Porozumienie zawarte jest na czas realizacji zadania określonego w § 1 porozumienia.

§ 7. Wszelkie zmiany treści Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina, a trzy Powiat.

§ 9. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

POWIAT KOSZALIŃSKI	**GMINA MANOWO**
STAROSTA	**WÓJT**
Roman Szewczyk	**Roman Kłosowski**
WICESTAROSTA	
Andrzej Leśniewicz	

Poz. 680

POROZUMIENIE NR 7/09
zawarte w dniu 26 marca 2009 r. w Koszalinie

pomiędzy:
Powiatem Koszalińskim, reprezentowanym przez:
1. Romana Szewczyka – Starostę
2. Andrzeja Leśniewicza – Wicestarostę

zwanym dalej Powiatem,
a
Gminą Świeszyno, reprezentowaną przez:
1. Franciszka Szczepanika – Wójta

zwaną dalej Gminą,

na podstawie uchwały Nr XXI/229/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji inwestycji i przekazania Gminie Świeszyno i Gminie Manowo części zadania inwestycyjnego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0381Z oraz uchwały Nr XXVIII/148/09 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji inwestycji z Powiatem Koszalińskim i współfinansowania części zadania inwestycyjnego w pasie drogi powiatowej Nr 0381Z przez Gminę Świeszyno strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Strony przystępują do wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie drogi powiatowej Nr 0381Z Świeszyno – Cewlino – droga Nr 11.

2. Powiat powierza, a Gmina przyjmuje do realizacji część zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 na odcinku od Świeszyna do granicy Gminy.

§ 2. W ramach porozumienia Gmina zobowiązuje się do pokrycia 25% kosztów realizacji inwestycji – do kwoty 1500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

§ 3. W ramach porozumienia Powiat zobowiązuje się do:

1) pokrycia 25% kosztów realizacji inwestycji – do kwoty 1500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych);
2) złożenia wniosku o dofinansowanie przebudowy drogi w wysokości 50% kosztów realizacji inwestycji – w ramach Programu Wieloletniego p.n.: „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”.

§ 4. Strony realizując zadanie zobowiązane są przestrzegać przepisy wynikające z ustawy o drogach publicznych, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

§ 5. Ostateczny odbiór zadania objętego niniejszym porozumieniem dokonany będzie przy udziale przedstawicieli Powiatu i Gminy.

§ 6. Porozumienie zawarte jest na czas realizacji zadania określonego w § 1 Porozumienia.

§ 7. Wszelkie zmiany treści Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina, a trzy Powiat.

§ 9. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

POWIAT KOSZALIŃSKI

STAROSTA

Roman Szewczyk

WICESTAROSTA

Andrzej Leśniewicz

GMINA ŚWIESZYNO

WÓJT

Franciszek Szczepanik

Poz. 681

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 24 marca 2009 r. w Koszalinie

pomiędzy:
Gminą Maszewo, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy – Jadwigę Ferensztajn.
zwaną dalej Gminą
a
Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Bogdana Krawczyka

działając na podstawie Pełnomocnictwa Nr 85/07 udzielonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr 626/07 z dnia 4 lipca 2007 r. do zawierania porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego – zwanym dalej ZZDW.

§ 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest uzgodnienie działań, zakresu robót oraz trybu współpracy stron umożliwiających zrealizowanie zadania:

„Przebudowa chodnika w m. Maszewo, ul. Jedności Narodowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 113”

§ 2. 1. Koszt zadania ustalony na podstawie kosztorysu inwestorskiego, szacuje się na kwotę: 350 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

2. Po rozstrzygnięciu przetargu na wyłonienie wykonawcy robót zostanie zawarty aneks do niniejszego porozumienia dotyczący wielkości finansowania zadania.

§ 3. ZZDW zobowiązuje się zabezpieczyć w budżecie w 2009 r. kwotę: 230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) brutto z przeznaczeniem na realizację w/w robót.

§ 4. Gmina zobowiązuje się, zgodnie z art. 167 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) przekazać na realizację zadania kwotę 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) brutto w postaci dotacji.

§ 5. 1. Środki finansowe zostaną przekazane na rachunek Województwa Zachodniopomorskiego: PKO BP I O/Szczecin 26 1020 4795 0000 9602 0009 0431 po zakończeniu robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, lecz nie później niż do 30 listopada 2009 r. na pisemny wniosek złożony przez ZZDW w Koszalinie.

2. Odsetki od środków finansowych gminy Maszewo zgromadzonych na rachunku bankowym Województwa od dnia ich przekazania do dnia ich wydatkowania są dochodem budżetu gminy Maszewo podlegają przekazaniu na rachunek gminy. Urząd Miejski w Maszewie 81-93751054-6800023130000020.

3. Nie wykorzystana dotacja lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi w terminie niezwłocznym wraz z odsetkami karnymi jak zaległości podatkowe licząc od dnia otrzymania środków do dnia ich zwrotu. W innym przypadku podlega egzekucji.

§ 6. Inwestorem zadania będzie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Do zadań Inwestora należy:

- organizacja i przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przy udziale przedstawiciela Gminy Maszewo,
- podpisanie umowy z wykonawcą robót,
- bieżąca informacja o stanie zaawansowania robót,
- nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami.

§ 7. 1. Termin zakończenia zadania ustala się do dnia 30 listopada 2009 r.

2. Końcowego odbioru zadania dokona komisja powołana przez Inwestora z udziałem przedstawiciela Gminy.

§ 8. Województwo – ZZDW jest zobowiązane do sporządzania sprawozdania z wykorzystania udzielonej dotacji, które powinno zostać dostarczone do dnia 31 stycznia 2010 r.

§ 9. 1. Porozumienie będzie obowiązywało w okresie od daty jego podpisania przez cały czas realizacji zadania, do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia robót.

2. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jego realizację.

§ 10. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do niniejszego Porozumienia.

§ 11. 1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Gmina Maszewo dostarczy niniejsze porozumienie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KOSZALINIE

DYREKTOR

Bogdan Krawczyk

GMINA MASZEWO

BURMISTRZ

Jadwiga Ferensztajn

Poz. 682

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 24 marca 2009 r. w Koszalinie

pomiędzy:
Gminą Maszewo, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy – Jadwigę Ferensztajn.
zwaną dalej Gminą
a
Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Bogdana Krawczyka

działając na podstawie Pełnomocnictwa Nr 85/07 udzielonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr 626/07 z dnia 4 lipca 2007 r. do zawierania porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego – zwanym dalej ZZDW

§ 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest uzgodnienie działań, zakresu robót oraz trybu współpracy stron umożliwiających zrealizowanie zadania:

„Budowa chodnika w m. Jenikowo w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 106”

§ 2. 1. Koszt zadania ustalony na podstawie kosztorysu inwestorskiego, szacuje się na kwotę: 380 000 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

2. Po rozstrzygnięciu przetargu na wyłonienie wykonawcy robót zostanie zawarty aneks do niniejszego porozumienia dotyczący wielkości finansowania zadania.

§ 3. ZZDW zobowiązuje się zabezpieczyć w budżecie w 2009 r. kwotę: 280 000 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto z przeznaczeniem na realizację w/w robót.

§ 4. Gmina zobowiązuje się, zgodnie z art. 167 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) przekazać na realizację zadania kwotę 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto w postaci dotacji.

§ 5. 1. Środki finansowe zostaną przekazane na rachunek Województwa Zachodniopomorskiego: PKO BP I O/Szczecin 26 1020 4795 0000 9602 0009 0431 po zakończeniu robót w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, lecz nie później niż do 30 listopada 2009 r. na pisemny wniosek złożony przez ZZDW w Koszalinie.

2. Odsetki od środków finansowych gminy Maszewo zgromadzonych na rachunku bankowym Województwa od dnia ich przekazania do dnia ich wydatkowania są dochodem budżetu gminy Maszewo podlegają przekazaniu na rachunek gminy. Urząd Miejski w Maszewie 81-93751054-6800023130000020.

3. Nie wykorzystana dotacja lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi w terminie niezwłocznym wraz z odsetkami karnymi jak zaległości podatkowe licząc od dnia otrzymania środków do dnia ich zwrotu. W innym przypadku podlega egzekucji.

§ 6. Inwestorem zadania będzie Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Do zadań Inwestora należy:

- organizacja i przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przy udziale przedstawiciela Gminy Maszewo,
- podpisanie umowy z wykonawcą robót,
- bieżąca informacja o stanie zaawansowania robót,
- nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami.

§ 7. 1. Termin zakończenia zadania ustala się do dnia 30 listopada 2009 r.

2. Końcowego odbioru zadania dokona komisja powołana przez Inwestora z udziałem przedstawiciela Gminy.

§ 8. Województwo – ZZDW jest zobowiązane do sporządzania sprawozdania z wykorzystania udzielonej dotacji, które powinno zostać dostarczone do dnia 31 stycznia 2010 r.

§ 9. 1. Porozumienie będzie obowiązywało w okresie od daty jego podpisania przez cały czas realizacji zadania, do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia robót.

2. Porozumienie może być rozwiązane za zgodą obu Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jego realizację.

§ 10. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do niniejszego Porozumienia.

§ 11. 1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Gmina Maszewo dostarczy niniejsze porozumienie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KOSZALINIE

DYREKTOR

Bogdan Krawczyk

GMINA MASZEWO

BURMISTRZ

Jadwiga Ferensztajn

Poz. 683

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE
w sprawie utworzenia Straży Międzygminnej
zawarte w dniu 5 marca 2009 r.

pomiędzy:

1. Gminą Pyrzyce reprezentowaną przez Burmistrza Pyrzyc
   Pana Kazimierza Lipińskiego.
2. Gminą Przelewice reprezentowaną przez Wójta Gminy Przelewice
   Pana Marka Kibałę.
3. Gminą Lipiany reprezentowaną przez Burmistrza Lipian
   Pana Krzysztofa Boguszewskiego.

Działając na podstawie uchwały Nr XXXIX/336/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy gminami Pyrzyce oraz Przelewice, Lipiany w sprawie utworzenia Straży Międzygminnej, po zasięgnięciu opinii Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1. Porozumienie zostaje zawarte w celu utworzenia przez Gminy Straży Międzygminnej i realizacji zadań własnych polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących porządku publicznego na terenie sąsiadujących ze sobą gmin: Pyrzyce, Przelewice, Lipiany oraz w celu wspólnego wypełniania obowiązków wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 2, art. 3, art. 6 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.).

§ 2. 1. Mocą zawartego Porozumienia gminy: Przelewice, Lipiany, powierzają gminie Pyrzyce od dnia 1 czerwca 2009 r. wykonywanie zadań własnych w zakresie porządku publicznego, tj. zadania określonego w art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 2 ust 1 i 2, art. 3, art. 6 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych.

2. Gmina Pyrzyce mocą zawartego Porozumienia przyjmuje od dnia 1 czerwca 2009 r. powierzone jej zadania, określone w ust. 1.

3. Gmina Pyrzyce obliguje się do utrzymania zobowiązania finansowego na poziomie przyjętego budżetu Straży Miejskiej na rok 2008.

§ 3. Straż Międzygminna obejmuje swoim zasięgiem działania terytorium gmin: Pyrzyce, Przelewice, Lipiany.

§ 4. Strony Porozumienia ustalają, że gminy Przelewice i Lipiany będą ponosiły koszty utrzymania Straży Międzygminnej w kwocie po 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł) rocznie każda, płatne w równych ratach miesięcznych do 10-tego każdego miesiąca, z roczną waloryzacją.

1. Każda z gmin: Przelewice, Lipiany jednorazowo poniesie koszty w wysokości po 55.000 zł płatne do 31 marca 2009 r. na zakup:

a) samochodu inspekcyjnego,
b) umundurowania dla strażników, szkolenia podstawowego strażnika,
c) sprzętu komputerowego,
d) sprzętu biurowego.

2. Wpływy z kar i mandatów przekazywane będą na rachunek tej gminy, na terenie której zostały nałożone, w terminie 30 dni od momentu wpłynięcia środków na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

3. Gmina Pyrzyce będzie przekazywała gminom Przelewice i Lipiany kwartalne sprawozdania finansowe dotyczące wykonania dochodów z tytułu kar i mandatów oraz wydatków na utrzymanie Straży Międzygminnej w terminach do: 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października, 31 stycznia.

4. Sprawozdania, o których mowa w ust. 3 sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. Nr 115, poz. 781 z późn. zm.).

5. Opracowanie rocznego planu budżetowego Straży Międzygminnej powierza się jej Komendantowi.

6. Przedłożony roczny plan budżetowy Straży Międzygminnej zatwierdza Rada Miejska w Pyrzycach.

7. Ostateczne rozliczenie środków przekazanych w ramach Porozumienia dokonane zostanie do końca miesiąca marca każdego następnego roku.

§ 5. 1. Strony Porozumienia ustalają, że Straż Międzygminna podlegać będzie Radzie Miejskiej w Pyrzycach, która w uzasadnionych przypadkach dotyczących sposobu funkcjonowania Straży Międzygminnej uwzględniać będzie sugestie pozostałych gmin będących stronami porozumienia.

2. Strony Porozumienia wyznaczają Radę Miejską w Pyrzycach do nadania regulaminu Straży Międzygminnej.

3. Zakres obowiązków służbowych Komendanta Straży Międzygminnej ustali Burmistrz Pyrzyc w uzgodnieniu z Burmistrzem Lipian oraz Wójtem Gminy Przelewice.

4. Strony Porozumienia ustalają, że Straż Międzygminna będzie działała na zasadach jednostki organizacyjnej (budżetowej).

§ 6. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7. 1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy strony Porozumienia dokonują rozliczenia majątku w sposób ustalony dla utrzymania Straży Międzygminnej określony w § 4.

ZA GMINĘ PRZELEWICE	ZA GMINĘ PYRZYCE	ZA GMINĘ LIPIANY
WÓJT	**BURMISTRZ**	**BURMISTRZ**
Marek Kibała	**Kazimierz Lipiński**	**Krzysztof Boguszewski**

Poz. 684

OBWIESZCZENIE
Starosty Myśliborskiego
z dnia 6 kwietnia 2009 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007, Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) w Zarządzeniu Starosty Myśliborskiego Nr 3/2009 z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Somatycznie Chorych w Myśliborzu w 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 256) w § 1 zamiast wyrazów „w roku 2008” powinny być wyrazy „w roku 2009”.

STAROSTA

Andrzej Potyra

Poz. 685

OBWIESZCZENIE
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia kwietnia 2009 r.

w sprawie podziału dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia w zakresie zwalczania AIDS i przeciwdziałania zakażeniom HIV.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) podaje się do wiadomości publicznej podział dotacji celowej na realizację w roku 2009 zadania z zakresu ochrony zdrowia – w zakresie zwalczania AIDS i przeciwdziałania zakażeniom HIV:

Lp.	Nazwa podmiotu	Nazwa programu	Kwota dotacji
1	Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Zdrowia „TADA" w Szczecinie	**Wiedza = zdrowie.**	4 350 zł
2	Polskiego Towarzystwa Oświaty Zdrowotnej Oddział Terenowy w Szczecinie	**IV Forum Młodzieżowe dla studentów województwa zachodniopomorskiego**	5 000 zł
3	Stowarzyszenia Wolontariuszy Wspierającego Osoby Żyjące z HIV i Chore na AIDS „DA DU" w Szczecinie	**„Kobieta a AIDS"** Seminarium Ogólnopolskie dla kobiet seropozytywnych"	7 000 zł
4	Stowarzyszenia Wolontariuszy Wspierającego Osoby Żyjące z HIV i Chore na AIDS „DA DU" w Szczecinie	**„Nic o nas bez nas"** Wsparcie dla osób seropozytywnych	8 000 zł.
5	Akademia Umiejętności Prospołecznych w Szczecinie	**Profilaktyka HIV/AIDS** w szkołach województwa zachodniopomorskiego	4 300 zł
6	Polski Czerwony Krzyż, Zachodniopomorski Zarząd Okręgowy	**Prowadzenie punktu informacyjnego HIV/AIDS w Świnoujściu**	1 350 zł.
RAZEM			30 000 zł

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: PRINT GROUP Daniel Krzanowski, ul. Ks. Witolda 7-9, 71-063 Szczecin

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-402

- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 7^{30} - 15^{30},

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7^{30} - 15^{30}.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie - codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

ISSN 1508-4744 **Cena brutto 73,92 zł**