



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 września 2009 r.

Nr 63

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1687** – Nr XXXIII/203/2009 Rady Gminy Marianowo z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 11357
- 1688** – Nr XXXI/194/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia granic obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Ustroniu Morskim 11359
- 1689** – Nr XXXI/195/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru obniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych 11360
- 1690** – Nr XXXI/196/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół oraz pedagogów i logopedów 11361
- 1691** – Nr XXXI/197/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 11362
- 1692** – Nr XXIV/256/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Widuchowa publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych 11363
- 1693** – Nr XXIV/257/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Widuchowa 11364
- 1694** – Nr XXIV/259/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 czerwca 2009 r. uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Widuchowa, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę 11364

UCHWAŁY RADY MIASTA

- 1695** – Nr XXXI/285/2009 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 11365
- 1696** – Nr XXXIX/323/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zarządzenia poboru od osób fizycznych podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz opłaty targowej, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 11366
- 1697** – Nr XXXIX/329/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntu przyległego do nieruchomości 11369

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

- 1698** – Nr XXXIX/332/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie-teren „Kolejowa” 11370
- 1699** – Nr XXXIX/338/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie 11378
- 1700** – Nr XXIV/213/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie określenia rodzajów, warunków i sposobu przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo oraz o zmianie niektórych uchwał 11401
- 1701** – Nr XXIV/214/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo 11404
- 1702** – Nr XXVI/215/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne w Golczewie 11406
- 1703** – Nr XXXVII/239/09 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych jako zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego 11407
- 1704** – Nr XXXI/243/09 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi .. 11408
- 1705** – Nr XXXI/244/09 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych 11409
- 1706** – Nr XLI/317/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 23 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Police 11410
- 1707** – Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie 11412
- 1708** – Nr XXXVI/890/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie 11528
- 1709** – Nr XXXVI/891/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Programu społecznych inicjatyw lokalnych 11570

UCHWAŁY RAD POWIATU

- 1710** – Nr XXVI/266/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Goleniowski 11571
- 1711** – Nr XXVIII/III/192/09 Rady Powiatu Sławieńskiego z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego 11575
- 1712** – Nr XXX/III/204/2009 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego 11575

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

INFORMACJA

- 1713** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-4210-28(7)/2009/387/X/EŻ
z dnia 17 sierpnia 2009 r. 11576

OBWIESZCZENIA

- 1714** – Komisarza Wyborczego w Koszalinie z dnia 5 sierpnia 2009 r. o nieprzeprowadzaniu
wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Człopie 11583
- 1715** – Komisarza Wyborczego w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2009 r. o nieprzeprowadza-
niu wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czaplinku 11584

Poz. 1687

UCHWAŁA NR XXXIII/203/2009

Rady Gminy Marianowo
z dnia 6 sierpnia 2009 r.

w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- 1) tryb postępowania o udzielenie dotacji na realizację zadań, w tym:
 - a) tryb składania wniosków o udzielenie dotacji,
 - b) tryb przekazywania dotacji;
- 2) sposób rozliczania dotacji;
- 3) sposób kontroli wykonywania zleconego zadania;
- 4) treść wniosku o udzielenie dotacji, umowy oraz sprawozdania z realizacji zleconego zadania.

§ 2. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) Wćjcie - rozumie się przez to Wćjta Gminy Marianowo;
- 2) Gminie - rozumie się przez to Gminę Marianowo, jako podmiot zlecający zadanie i udzielający dotacji;
- 3) podmiocie (wnioskodawcy) - rozumie się przez to podmiot niezaliczony do sektora finansów publicznych i niedziałający w celu osiągnięcia zysku;
- 4) zadaniach - rozumie się przez to inne niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.) zadania publiczne Gminy.

§ 3. Gmina zlecając zadania udziela dotacji na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań, stosownie do ustalonych priorytetów oraz w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 4. 1. Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu Gminy jest wniosek podmiotu zawierający ofertę realizacji zadania należącego do zadań samorządu gminnego.

2. Wnioski o przyznanie dotacji na zadania publiczne, o których mowa w § 2 zainteresowane podmioty składają do Wójta w terminie do 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

3. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest składanie wniosków o przyznanie dotacji w trakcie roku budżetowego, nie później jednak niż miesiąc przed planowaną realizacją zadania.

4. Dotacja może być udzielona podmiotowi, który spełnia łącznie następujące kryteria:

- 1) jest podmiotem zarejestrowanym (zaewidencjonowanym);
- 2) posiada własny rachunek bankowy;
- 3) zapewnia własny wkład rzeczowy lub finansowy w realizację oferowanego zadania.

§ 5. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać w szczególności:

- 1) określenie wnioskodawcy;
- 2) szczegółowy zakres rzeczowy zadania proponowanego do realizacji;
- 3) termin i miejsce realizacji zadania;
- 4) dane dotyczące zdolności realizacji zadania przez wnioskodawcę;
- 5) wysokość wnioskowanej dotacji z budżetu Gminy;
- 6) wskazanie rachunku, na który mają być przekazane środki;
- 7) oświadczenie wnioskodawcy, że nie zalega z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych, ani nie jest dłużnikiem innych podmiotów;
- 8) deklarację o zamiarze osiągnięcia lub nie osiągnięcia zysku przy realizacji określonego zadania.

§ 6. Wójt zapewnia jawność postępowania o udzielenie dotacji poprzez umieszczanie na stronie internetowej Gminy informacji o zawartych umowach wraz z informacją o wysokości przyznanej i rozliczonej dotacji.

§ 7. Udzielenie dotacji następuje na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem na dany rok budżetowy.

§ 8. 1. Podmiot dotowany jest obowiązany do przedstawienia Wójtowi sprawozdania merytoryczno - finansowego z wykonania zadania, w terminie i na zasadach określonych w umowie.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać w szczególności:

- 1) opis zadania i terminy jego realizacji;
- 2) zestawienie wydatków faktycznie poniesionych na realizację zadania wraz ze wskazaniem wszystkich źródeł ich finansowania;
- 3) kserokopie dowodów księgowych związanych z realizacją zadania, dotyczące wydatków sfinansowanych z dotacji Gminy, uwierzytelnione przez podmiot dotowany;
- 4) protokoły przyjęcia do eksploatacji majątkowych składników rzeczowych.

3. Dotacja nie rozliczona, bądź nie wykorzystana w terminie określonym w umowie, podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.

§ 9. 1. Wójt może przeprowadzić kontrolę wykonania zleconego zadania.

2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 polega w szczególności na sprawdzeniu:

- 1) zgodności realizacji zadania z zapisami umowy;
- 2) jakości i terminowości jego realizacji;
- 3) zgodności sposobu realizacji zadania i wydatkowania środków z obowiązującymi przepisami i dokumentacją prowadzoną przez podmiot dotowany;
- 4) sposobu i terminu realizacji wniosków pokontrolnych z ewentualnych wcześniejszych ustaleń kontroli doraźnej.

3. W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z jej przeznaczeniem, a także w przypadku dotacji nienależnie udzielonej lub nadmiernie pobranej, dotacja podlega zwrotowi w części wykorzystanej niezgodnie z jej przeznaczeniem, nienależnie udzielonej lub nadmiernie pobranej, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

4. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z jej przeznaczeniem wyklucza prawo otrzymania dotacji z budżetu Gminy przez kolejne 3 lata, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowości wykorzystania dotacji.

§ 10. Do wniosków złożonych i nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXII/137/2004 Rady Gminy w Marianowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad i trybu postępowania o udzielenie podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku, dotacji z budżetu Gminy na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Dędek

Poz. 1688

UCHWAŁA NR XXXI/194/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia granic obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się, że granice obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Ustroniu Morskim obejmują teren gminy Ustronie Morskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/36/99 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych na terenie gminy Ustronie Morskie oraz granic ich obwodów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Basarab

Poz. 1689

**UCHWAŁA NR XXXI/195/2009
Rady Gminy w Ustroniu Morskim
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru obniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458) uchwała, co następuje:

§ 1. Dyrektorom, wicedyrektorom szkoły oraz nauczycielom pełniącym stanowisko kierownicze w szkole obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych - określonych w odrębnych przepisach - w wysokości ustalonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Liczba godzin o jaką obniża się obowiązkowy wymiar zajęć:
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej: - do 4 oddziałów - 5 do 6 oddziałów - 7 do 8 oddziałów - 9 do 16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów Wicedyrektor szkoły (zespołu) liczącej: - 12 do 16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów	6 8 10 12 14 6 9
2.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie liczącego - 3 oddziały - 4 – 5 oddziałów	12 14

§ 2. 1. Organ prowadzący może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji zajęć określonych w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły (przedszkola) powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

2. Organ prowadzący zwalnia dyrektora szkoły z obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w § 1, w przypadku powołania na stanowisko dyrektora osoby niebędącej nauczycielem.

§ 3. Obniżony wymiar zajęć, o którym mowa w § 1, dotyczy również nauczyciela, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono to stanowisko, z tym że obowiązuje on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi pełnienie obowiązków na tym stanowisku, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnić to stanowisko.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIX/116/2004 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Basarab

Poz. 1690

UCHWAŁA NR XXXI/196/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół oraz pedagogów i logopedów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458) uchwała, co następuje:

§ 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, prowadzonych przez nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela oraz pedagogów i logopedów, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć, określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX/117/2004 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 22 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagoga szkolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Basarab

Załącznik do uchwały Nr XXXI/196/2009
Rady Gminy w Ustroniu Morskim
z dnia 29 czerwca 2009 r. (poz. 1690)

Lp.	Stanowiska	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
1.	Pedagodzy zatrudnieni w przedszkolu i we wszystkich typach szkół	20
2.	Nauczyciele prowadzący zajęcia specjalistyczne z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej w tym logopedzi	20
3.	Rehabilitanci i nauczyciele prowadzący gimnastykę korekcyjną	20
4.	Nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo	18

Poz. 1691

UCHWAŁA NR XXXI/197/2009
Rady Gminy w Ustroniu Morskim
z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, według wzoru:

$$W = (x_1 + x_2) : [(x_1 : y_1) + (x_2 : y_2)]$$

gdzie:

$x_1, x_2 \dots$ - oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,

$y_1, y_2 \dots$ - oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określoną dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela oraz w § 1 uchwały Rady Gminy w Ustroniu Morskim w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół oraz pedagogów i logopedów.

§ 2. Wymiar, o którym mowa w § 1 przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Basarab

Poz. 1692

UCHWAŁA NR XXIV/256/2009
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Widuchowa publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14a ust. 1 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/135/2004 Rady Gminy Widuchowa z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Widuchowa publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej imienia Władysława Szafera w Zespole Szkół w Widuchowej, Widuchowa, ul. Barnima III 1.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Józefa Juzyszyn

Poz. 1693

UCHWAŁA NR XXIV/257/2009

**Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Widuchowa stanowiącym załącznik do uchwały Nr V/44/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Widuchowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 673, Nr 93, poz. 1536; z 2004 r. Nr 33, poz. 615) § 77 otrzymuje brzmienie:

„§ 77. 1. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Wójta Gminy związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy wykonuje Przewodniczący Rady, a pozostałe czynności wyznaczona przez Wójta osoba zastępująca lub sekretarz, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynagrodzenie Wójta Gminy ustala Rada Gminy w drodze uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Józefa Juzyszyn

Poz. 1694

UCHWAŁA NR XXIV/259/2009

**Rady Gminy Widuchowa
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Widuchowa, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128,

Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXV/315/2006 Rady Gminy Widuchowa z dnia 6 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Widuchowa, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Józefa Juzyszyn

Poz. 1695

UCHWAŁA NR XXXI/285/2009

**Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 maja 2009 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875; z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/143/2008 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 22 kwietnia 2008 r. w określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, wymienionym w § 1 ust. 1, które zostaną przeprowadzone w roku następnym, po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji lub na prace, które zostały już wykonane w roku składania wniosku.”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Podmioty uprawnione o ubieganie się o przyznanie dotacji zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku o jej przyznanie do Burmistrza Chojny. Wniosek składa się w następujących terminach:

1) na planowane prace lub roboty budowlane do dnia 15 września roku poprzedzającego rok, w którym będą wykonane;

2) na wykonane prace lub roboty budowlane do dnia 15 września roku, w którym zostały wykonane.

2. Terminy, o którym mowa w ust. 1, nie mają zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku lub wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z obiektu.

3. W roku 2009 wnioski o dotację mogą być składane do dnia 30 września 2009 r.”;

- 3) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) harmonogramem oraz kosztorysem wstępnym lub ofertowym przewidywanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł finansowania, w przypadku wniosku składanego przed wykonaniem robót; natomiast w przypadku składania wniosku po wykonaniu robót: kosztorysem powykonawczym ze wskazaniem źródeł finansowania, kopią rachunków i faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem, protokołem odbioru wykonanych prac lub obmiarem wykonanych prac;”;
- 4) w § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) decyzją właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót oraz projektem, gdy jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów i pozwoleniem na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub programem prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;”;
- 5) w § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) opis prac lub robót i termin ich wykonania jednak nie dłuższy niż pozwalający na rozliczenie dotacji do dnia 31 grudnia lub opis prac lub robót już wykonanych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chojny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Kowalczyk

Poz. 1696

UCHWAŁA NR XXXIX/323/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zarządzenia poboru od osób fizycznych podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz opłaty targowej, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) art. 6 ust. 12, i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza się pobór od osób fizycznych w drodze inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości na terenie wiejskim gminy Drawsko Pomorskie.

2. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa bezpośrednio na targowisku miejskim w Drawsku Pomorskim.

§ 2. Na inkasentów podatków i opłat określonych w § 1 wyznacza się osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Inkasentowi za pobrane podatki: rolny, leśny i od nieruchomości przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanych kwot.

2. Za pobranie opłaty targowej ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 18% pobranych opłat.

3. Zasady poboru podatków i opłat, o których mowa w § 1 oraz rozliczania kwot pobranych przez inkasenta określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Inkasent przy wykonywaniu czynności inkasa zobowiązany jest posiadać zaświadczenie o pełnieniu funkcji inkasenta wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie oraz okazywać je na żądanie podatnika.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VI/49/2007 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru od osób fizycznych podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 34, poz. 508, Nr 64, poz. 998; z 2008 r. Nr 48, poz. 1026).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Zduńczyk

Załączniki do uchwały Nr XXXIX/323/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r. (poz. 1696)

Załącznik nr 1

Wykaz inkasentów podatku rolnego, leśnego od nieruchomości oraz opłaty targowej

1. Inkasentami podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości na terenie wiejskim są następujące osoby:

- 1) na obszarze Sołectwa Dalewo - Pan Adam Mularczyk, zam. w Dalewie 5,
– zastępstwo powierza się Panu Henrykowi Kobyłtowi, zam. w Dalewie 22;
- 2) na obszarze Sołectwa Gudowo - Pani Krystyna Grzyb, zam. w Gudowie 49,
– zastępstwo powierza się Pani Marzenie Belnik, zam. w Gudowie 56A/4;
- 3) na obszarze Sołectwa Jankowo - Pan Mariusz Rufkiewicz - zam. w Jankowie 21A/29,
– zastępstwo powierza się Pani Agnieszce Krymowskiej-Janusz zam. w Jankowie 17;
- 4) na obszarze Sołectwa Konotop - Pani Magdalena Ligocka, zam. w Konotopie 11,
– zastępstwo powierza się Panu Danielowi Puchalskiemu, zam. Konotopie 22/1;
- 5) na obszarze Sołectwa Linowno - Pani Regina Wiśniewska, zam. w Linownie 41,
– zastępstwo powierza się Pani Jolancie Wełna, zam. w Linownie 11/2;
- 6) na obszarze Sołectwa Łabędzie - Pan Waldemar Szokalski, zam. w Łabędziach 62,
– zastępstwo powierza się Pani Marioli Jędrzejewskiej, zam. w Łabędziach 52;
- 7) na obszarze Sołectwa Mielenko Drawskie - Pani Helena Kaczmarkiewicz, zam. w Mielenku Drawskim 12,
– zastępstwo powierza się Pani Jolancie Klebko, zam. Mielenko Drawskie 40;
- 8) na obszarze Sołectwa Nętno - Pani Dorota Kołodziejczyk zam. w Nętnie 32,
– zastępstwo powierza się Pani Beacie Rzęsa, zam. w Nętnie 29;
- 9) na obszarze Sołectwa Rydzewo - Pan Emilian Iwańcio, zam. w Rydzewie 23/1,
– zastępstwo powierza się Panu Mirosławowi Olczakowi, zam. Rydzewo 41;
- 10) na obszarze Sołectwa Suliszewo - Pan Józef Więckowski, zam. w Suliszewie 78,
– zastępstwo powierza się Panu Andrzejowi Zbożnikowi, zam. w Suliszewie 43;
- 11) na obszarze Sołectwa Zagozd - Pani Halina Lemańska, zam. w Zagoździe 29,
– zastępstwo powierza się Pani Krystynie Wojtyna, zam. w Zagoździe 62;
- 12) na obszarze Sołectwa Zarańsko - Pan Krzysztof Styburski, zam. w Zarańsku 12,
– zastępstwo powierza się Panu Sławomirowi Steciakowi, zam. Zarańsko 37/1;
- 13) na obszarze Sołectwa Żółte - Pan Wojciech Kowalczyk, zam. Żółte 1,
– zastępstwo powierza się Panu Pawłowi Stańczykowskiemu, zam. Żółte 5.

2. Inkaso opłaty targowej na targowisku miejskim prowadzić będzie Pan Wojciech Klimczak, zamieszkały w Drawsku Pomorskim, Plac Orzeszkowej 2/4 - zastępstwo powierza się Panu Krzysztofowi Bęsiowi, zam. Gudowo 57C/2.

Załącznik nr 2

Zasady poboru podatków i opłat lokalnych oraz rozliczania kwot pobranych przez inkasentów

1. Inkasent dokonuje poboru od osób fizycznych podatków: rolnego, leśnego oraz od nieruchomości, a także opłaty targowej, wyłącznie na drukach ścisłego zarachowania (kwitariuszach), pobieranych w Urzędzie Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim, zwanego dalej „urzędem”.

2. Inkasenci zobowiązani są do pobrania kwitariuszy w kasie urzędu przed terminem płatności podatków i opłat lokalnych i rozliczenie do 30 grudnia każdego roku.

3. Inkasent zobowiązany jest do wydawania pokwitowań osobom wnoszącym podatki i opłaty.

4. Corocznego poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości należy dokonać w terminach:

- 1) do 15 marca;
- 2) do 15 maja;
- 3) do 15 września;
- 4) do 15 listopada.

5. Pobrane kwoty podatków, wymienionych w ust. 4 inkasent wpłaca do kasy urzędu pokój nr 108 w terminach:

- 1) do 16 marca do godz. 14⁰⁰;
- 2) do 16 maja do godz. 14⁰⁰;
- 3) do 16 września do godz. 14⁰⁰;
- 4) do 16 listopada do godz. 14⁰⁰.

6. Jeżeli dzień rozliczenia i wpłaty podatków jest dniem wolnym od pracy, to wpłaty bądź rozliczenia należy dokonać w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu wolnym od pracy.

7. Poboru opłaty targowej dokonuje się w dniu oferowania towaru do sprzedaży.

8. Inkasent opłaty targowej zobowiązany jest rozliczać się z zainkasowanej opłaty targowej w kasie urzędu w każdy piątek tygodnia do godz. 14⁰⁰.

9. Za nieterminowe wpłaty zainkasowanych podatków przez inkasenta naliczone zostaną odsetki za zwłokę od zaległości podatkowych.

10. Inkasent odpowiada za należności pobrane, a nie wpłacone do kasy urzędu całym swoim majątkiem.

11. Inkasent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o materialnej odpowiedzialności za zebrane inkaso podatków i opłat.

12. Inkasent, bądź osoba, której zostało powierzone zastępstwo nie może przekazać wykonania czynności poboru podatków i opłat innej osobie.

Poz. 1697

**UCHWAŁA NR XXXIX/329/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntu
przyległego do nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) - Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/173/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntu przyległego do nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1195) zmienia się treść załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Zduńczyk

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/329/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r. (poz. 1697)

Wykaz wspólnot mieszkaniowych, dla których Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości na rzecz właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako grunt przyległy niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nich nieruchomości

- 1) Gdyńska 3, 5, 7, 9, 19;
- 2) Kilińskiego 1;
- 3) Starogrodzka 6, 10, 12;
- 4) Złocieniecka 4A;
- 5) Obrońców Westerplatte 23-29, 43;
- 6) 11-go Pułku Piechoty 19, 35-37, 39-41, 65, 67;
- 7) Ratuszowa 5, 7, 9, 11;
- 8) Sikorskiego 21, 23, 32-34;
- 9) Warszawska 1;
- 10) Plac Orzeszkowej 1;
- 11) Gnieźnieńska 5.

Poz. 1698

**UCHWAŁA NR XXXIX/332/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Drawsko Pomorskie-teren „Kolejowa”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/231/2004 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (teren Kolejowa), obejmującą obszar o łącznej powierzchni 1,41 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu Kolejowa”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie - teren „Kolejowa”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) zabytki chronione planem.

§ 2. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenia terenów:

- 1) 1U - tereny zabudowy usługowej;
- 2) 2U,MN - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) 3MN,MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy, mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 4) 4U - tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 2U,MN dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków usługowych jako funkcji samodzielnych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie i kontynuowanie lokalizacji tradycyjnej wielofunkcyjnej wolnostojącej zabudowy, właściwej dla charakteru przestrzeni kwartału;
- 2) ustala się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta;

- 3) nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°; dla budynków gospodarczych i garażowych od 20° do 50°;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 5) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe lokalizować w odsunięciu od obowiązującej linii zabudowy, tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki (w obowiązującej linii zabudowy);
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) zakazuje się lokalizacji typowej zabudowy pawilonowej i kontenerowej;
- 8) do wykończenia elewacji nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny;
- 9) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 10) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,0 m,
 - c) innych elementów, tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 11) ustala się minimalną, całkowitą szerokość frontu budynków zlokalizowanych na działkach wynoszącą 10 m;
- 12) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 13) dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności;
- 14) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek, objęty ochroną na mocy niniejszej zmiany planu, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budowli - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
 - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych,
 - e) w przypadku adaptacji poddasza na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,
 - f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku,
 - h) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;
- 2) w zakresie zmierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów zabytkowych objętych ochroną, oznaczonych na rysunku zmiany planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem d.s. ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą poza granicami zmiany planu ulicę;
- 2) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami miejskimi oraz możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu o minimalnej średnicy 90 mm,
 - b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 63 mm (dla kanalizacji tłocznej) i 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej),
 - c) sieci energetycznej niskiego napięcia,
 - d) sieci gazowej;
- 3) w zakresie wodociągu projektuje się przyłączenie terenów do wodociągu, grupowego, miejskiego alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza terenem zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej: ścieki odprowadzić do sieci miejskiej;
- 5) w zakresie sieci energetycznej ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne przyłączone do istniejącej stacji transformatorowej (poza granicami zmiany planu);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 7) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadów gminy.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U o powierzchni 0,37 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m², dopuszcza się realizację jednego mieszkania dla właściciela obiektu usługowego;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość frontu działki - 25 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 1000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się likwidację lub przebudowę istniejącej hali magazynowej, tj. dostosowanie elewacji frontowej obiektu do historycznej zabudowy mieszkaniowej występującej w sąsiedztwie, z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy, ustaleń ogólnych i poniższych ustaleń,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla budynków lokalizowanych na froncie działki - 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,0 m,
 - dla budynków lokalizowanych w głębi działki - 1 - 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,0 m,
 - c) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - d) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - e) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
 - f) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),

- g) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- h) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulic położonych poza granicami zmiany planu,
 - b) parkowanie - minimum 4 miejsca parkingowe na terenie działki,
 - c) woda - z sieci wodociągowej w położonej poza granicami zmiany planu,
 - d) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej w położonej poza granicami zmiany planu,
 - e) gaz - z sieci gazowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
 - g) wody opadowe - rozsączone w ramach terenów działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2U,MN o powierzchni 0,27 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz dalszych podziałów,
 - b) dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej nieruchomości;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
 - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
 - f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) parkowanie - minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki,
 - c) woda - z sieci wodociągowej położonej poza granicami zmiany planu,
 - d) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej poza granicami zmiany planu,
 - e) gaz - z sieci gazowej położonej poza granicami zmiany planu,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
 - g) wody opadowe - rozsączone w ramach terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3MN,MW,U o powierzchni 0,25 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na rysunku zmiany planu oznaczono projektowany podział na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 25 m,
 - min. powierzchnia działki - 650 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,

- e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
- f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- g) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) parkowanie - minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki,
 - c) woda - z sieci wodociągowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - d) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - e) gaz - z sieci gazowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
 - g) wody opadowe - rozsączone w ramach terenów działek;
- 5) ochrona zabytków - na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek chroniony niniejszą zmianą planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4U o powierzchni 0,52 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego dla właściciela obiektu usługowego;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na rysunku zmiany planu oznaczono projektowany podział na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się inny niż określony na rysunku zmiany planu podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 25 m,
 - min. powierzchnia działki - 1000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków lokalizowanych na froncie działki - 2 - 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10,0 m,
 - dla budynków lokalizowanych w głębi działki - 1 - 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
 - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
 - f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulic położonych poza granicami zmiany planu,
 - b) parkowanie - minimum 4 miejsca parkingowe na terenie każdej działki,
 - c) woda - z sieci wodociągowej w położonej poza granicami zmiany planu,
 - d) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej w położonej poza granicami zmiany planu,
 - e) gaz - z sieci gazowej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
 - g) wody opadowe - rozsączone w ramach terenów działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 13. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82; z 1998 r. Nr 31, poz. 221).

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

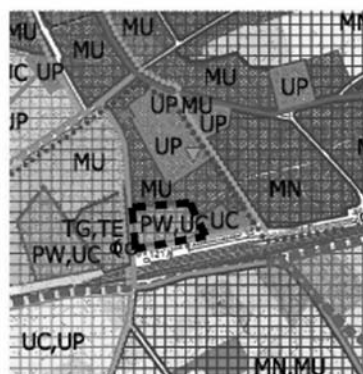
Jarosław Zduńczyk

Załączniki do uchwały Nr XXXIX/332/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r. (poz. 1698)

Załącznik nr 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU.
- GRANICE OMIWY.
- GRANICE MASTA.
- GRANICE OBIEKTÓW.

UŻYTKOWANIE TERENU

- LASY.
- ŁĄKI.
- POLA.
- NIELIŹNYK.
- WOŁY CIWIĄTE.
- GĘSI.
- TORFISZAŁ NATURALNYCH.

[illegible]

UWAGA! KONTAKT PRZYRODNICZ:

- GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOWOŚCI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- WYSTĘP EKOLOGICZNY
- FUNKCYONALNE REZERWATY PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY
- PRACOWNIA POMIARU PRZYRODY I ŚWIETNOŚĆ ALGIE
- WOODSALL
- GRANICA GŁÓWNEGO SZKŁENIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 120

UWAGA!

Nie stosować polikryla w miejscach użytkowania terenu oznaczono według mapy topograficznej, że nie odpowiada w całości rzeczywistemu ukształtowi i wyposażeniu terenów (linia graniczna - zielona)

UWAGI/INNE DANE KULTURNE

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZNIEMOTW
	OBIEKTY ANEHOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKOW
OPISARZ KULTURNE:	
	WPISANE DO REJESTRU ZNIEMOTW
	O NAKLOSOCH ZABYTKOWYCH
	O NAKLOSOCH KRAJOZEMOWYCH
	GRANICE OBSERWACJI ANEHOLOGICZNEJ
	BRDZEMKA
	PRACZ, ERYOT
	PUNKTY WEDROWNE

KLASYFIKACJA DROG I SIECI INFRASTRUKTURY	
☐	AGROKOMUNIKACJE
☐	DRÓG WODNYCH - PŁYWAŁKOWE
☐	DRÓG LOKALNYCH
☐	DRÓG GŁÓWNYCH PROJEKTOWANYCH
☒	POWIAZANIA I KONTAKTY ZAGRAZNIENIA
☒	NUMERY DROG
☐	WIELY ZAKRES
☐	TRASY KOLEJOWE
☒	"DROGIE KRAJOWE"
☒	"DROGIE ALTOBROGOWE"
☒	"TRZYSTWANE KOLEJOWE"
☒	"STACJE ALTOBROGOWE"
☐	LINIA ENERGETYCZNA W 110 I W 220 KV
☐	GASZĄCE WODĘ W 100 I 200 KPa
☐	STACJA PRZETWARZANIA WODY
☒	"ELEKTROKONTAKTY"
☐	"ELEKTROKONTAKTY"
☒	"STACJA REDUKCYJNO- POMIAROWA CIĄŻY"
☐	"KUCIE WODY"
☐	"PODZIEMNA"
☒	"WYCIĄGACZKA SŁOŻY"
☐	WOLNY PRĄD ZASILANIA

- ☐ SZLAKOWSKA CORADOŃ
- ☐ SZLAK TURYSTYCZNE PIESE
- ☐ SZLAK TURYSTYCZNE ROMERONE
- ☐ SZLAK TURYSTYCZNE KAJAKOWE
- ☐ SZLAK TURYSTYCZNE KONNY

TERENY ROZWOJOWE

[illegible]

-  OMIĘTACZE
-  TĘDYM ZŁĘDZ PUBLIOWAŁ PIERW
-  PRÓBOWAŁE DŁOŻENIA (PŁATYTYWNE)
-  PLANOWAŁE WYJAZDY
-  STĘPIŁ REHABILITACJĘ REHABILITACJI
-  CENIŁ SIĘ DŁOŻYĆ - NALEŻY SPŁACIĆ
-  NIEŚCISZY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
-  PRZEZ TUB MROD
-  ODRÓŻY WYMIENIOWE
-  OPOSGOPISTWA AGROTYSTYDZIE
-  HOTELE, HOTELE, PENSIJONATY
-  ZO-RODNIKA MŁOŻENIOWA
-  POLA NAMOCHOWE
-  KO- WIELICZA WYMIENIE
-  PONTY W WYMIENIE Z MŁOŻENIOWE
-  ODRÓŻO SPORTOW
-  WYCHOWO
-  WYKONCZANA PRZEDZ
-  WYKONCZ
-  SŁEDZIE WYKONCZ
-  PIERW
-  STACJONARZKI

^a - Czynności na rynku w skali 1 10 000 i 1 3-000

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie - teren „Kolejowa”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wynika realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Poz. 1699

UCHWAŁA NR XXXIX/338/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie regulaminu przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 406 ust. 1 pkt 6 i art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Zduńczyk

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/338/2009
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 czerwca 2009 r. (poz. 1699)

Regulamin przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

2. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest należy rozumieć: demontaż wyrobów, odbiór i unieszkodliwianie powstałych w wyniku demontażu odpadów.

3. Dofinansowanie będzie udzielane w formie dotacji obejmującej realizację faktury wystawionej na Gminę Drawsko Pomorskie przez Wykonawcę zadania, wyłonionego w drodze procedury przeprowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), z którym Gmina podpisze umowę na realizację przedmiotowego zadania.

4. Całkowita wysokość środków przeznaczonych na udzielanie dotacji na w/w zadanie określana będzie w planie wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej każdorazowo na dany rok budżetowy.

Rozdział II ZASADY PRYZNAWANIA DOTACJI

§ 2. 1. O dotację może się ubiegać osoba fizyczna lub prawna, która posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie gminy Drawsko Pomorskie (np. budynek mieszkalny, gospodarczy, garaż itp.).

2. O dofinansowanie może ubiegać się również wspólnota mieszkaniowa w części, w której właścicielami są osoby fizyczne.

3. Dotacja nie obejmuje nieruchomości wykorzystywanych w całości lub części do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Dotacja jest jednorazowa dla danego obiektu.

§ 3. Gmina udzieli przedmiotowej dotacji w wysokości do 100% wartości zadania obejmującego usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości stanowiącej własność Dotowanego, któremu przyznano na ten cel dofinansowanie, przy czym:

- 1) do 40% łącznego kosztu zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pochodzić będzie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 2) do 60% łącznego kosztu zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pochodzić będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w przypadku pozyskania tych środków zgodnie z odrębnymi zasadami.

§ 4. Zadanie objęte dotacją musi być realizowane na terenie gminy Drawsko Pomorskie i spełniać następujące warunki:

- 1) Wnioskodawca dokona zgłoszenia (przed rozpoczęciem realizacji zadania) zamiaru dokonania usunięcia wyrobów zawierających azbest w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim, zgodnie z § 6 pkt 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego znakowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649);
- 2) usuwanie wyrobów zawierających azbest może przeprowadzić wyłącznie przedsiębiorca wyłoniony przez gminę Drawsko Pomorskie w drodze procedury zgodnej z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), posiadający decyzję zezwalającą na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, decyzję na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, ewentualnie decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest, wydaną przez właściwy organ;
- 3) zadanie musi być realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest i innymi przepisami;
- 4) przedsiębiorca przekazujący odpady zawierające azbest do miejsc unieszkodliwiania (składowisko odpadów niebezpiecznych) musi posiadać dokument potwierdzający przekazanie tych odpadów w celu ich unieszkodliwiania przez składowanie, wystawiony przez zakład unieszkodliwiania tych odpadów (karta przekazania odpadu).

Rozdział III **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW**

§ 5. 1. Dotacji udziela się na wniosek, którego formularz stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Druk wniosku jest dostępny w Informacji Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim (pok. 117), w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. 206) oraz na stronie internetowej Urzędu.

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) w przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem - zgodę na piśmie właściciela nieruchomości na realizację zadania;
- 3) w przypadku współwłasności nieruchomości - zgodę na piśmie wszystkich współwłaścicieli na realizację zadania;
- 4) w przypadku wspólnoty mieszkaniowej - uchwałę wspólnoty o zamiarze wymiany lub likwidacji wyrobów zawierających azbest wraz z upoważnieniem do zawarcia ewentualnej umowy dotacji;
- 5) dokumentację fotograficzną obiektu przeznaczonego do realizacji zadania (podstawowe - 4 fotografie w formacie konturowym 9x13 cm: front, tył, elewacja lewa i prawa, ewentualnie dodatkowo zdjęcia detali w tym samym formacie).

4. Wniosek składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginału dokumentu, dla stwierdzenia zgodności kopii z oryginałem.

5. Wniosek o dotację do realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy składać w formie pisemnej, w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim (pok. 210) lub przesłać pocztą na adres Urząd Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim, ul. Gen Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie.

6. Wniosek o dotację należy składać w terminie do 31 sierpnia roku poprzedzającego planowane zadanie.
7. O terminie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

Rozdział IV

TERMIN, TRYB I KRYTERIA STOSOWANE PRZY DOKONYWANIU WYBORU WNIOSKÓW

§ 6. 1. Rozpatrzenie wniosków nastąpi w terminie do końca lutego roku następującego po terminie zakończenia naboru wniosków, o którym mowa w § 5 ust. 6.

2. Rozpatrzenie wniosków złożonych do dnia 15 marca 2009 r. nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie regulaminu przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

3. Rozpatrywane będą wyłącznie wnioski złożone na formularzu wniosku lub zgodne z jego wzorem i zawierające wszystkie jego elementy i załączniki.

4. Wnioski muszą być wypełnione czytelnie i zaopatrzone w czytelny podpis osób uprawnionych lub występujących w imieniu osób uprawnionych na podstawie stosownego pełnomocnictwa dołączonego do wniosku.

5. Wnioski, po stwierdzeniu ich poprawności i kompletności, rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

6. Dofinansowanie będzie przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w Gminnym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dany rok budżetowy.

7. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu wniosków do Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie przed podjęciem decyzji może dokonać wizji lokalnej w terenie.

9. Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów.

10. O przyznaniu dotacji wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 14 dni od daty jej przyznania.

11. Zadania nie przyjęte do dotacji w danym roku budżetowym z powodu braku środków finansowych mogą być dofinansowane w roku następnym.

Rozdział V

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZADANIA

§ 7. 1. Udzielenie dotacji nastąpi na podstawie zakwalifikowanego do dofinansowania wniosku wraz z kompletem wymaganych załączników oraz umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu, zawartej pomiędzy Gminą Drawsko Pomorskie a Wykonawcą realizującym określone we wniosku zadanie.

2. Podpisanie umowy na realizację zadania nastąpi w terminie 2 miesięcy od daty przyznania dotacji, nie później niż do 30 lipca roku, w którym została przyznana dotacja.

3. Umowy dotyczące wniosków zakwalifikowanych do dofinansowania w 2009 r. będą mogły być zawarte w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie regulaminu przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

4. Realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, może się rozpocząć wyłącznie po podpisaniu umowy na realizację zadania z Wykonawcą i zakończyć w roku kalendarzowym, w którym udzielona została dotacja, nie później niż do 31 października roku, w którym podpisana została umowa dotacji.

5. Nie zawarcie umowy w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o przyznanej dotacji może skutkować odstąpieniem Gminy Drawsko Pomorskie od podpisania umowy o przyznanie dotacji.

Rozdział VI **ZASADY ROZLICZANIA DOTACJI**

§ 8. 1. Rozliczenie dotacji, także udzielonych w 2009 r., powinno nastąpić w terminie 14 dni od zakończenia realizacji zadania, nie później jednak niż do 15 listopada roku, w którym została przyznana dotacja, przy czym dotacja zostanie przekazana wykonawcy w terminie 21 dni od daty przedłożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim wszystkich wymaganych w umowie na realizację zadania dokumentów.

2. Szczegółowe przeznaczenie dotacji oraz sposób rozliczenia zadania i wykaz dokumentów wymaganych do rozliczenia dotacji określa umowa.

3. Nie rozliczenie przyznanej dotacji w terminie określonym w ust. 1 może skutkować rozwiązaniem przez Gminę Drawsko Pomorskie umowy.

Rozdział VII **ZASADY KONTROLI DOTOWANEGO ZADANIA**

§ 9. 1. Sposób wykorzystania przyznanej dotacji podlega kontroli Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie lub upoważnionych do przeprowadzenia kontroli wykorzystania przyznanej kwoty dotacji pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 polega, na:

- 1) sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu realizacji przedsięwzięcia (kontrola merytoryczna);
- 2) sprawdzeniu sposobu prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów zadania, tj. sprawdzeniu dokumentów związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności oryginałów dokumentów finansowych (kontrola formalno-rachunkowa).

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK

**o dofinansowanie ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki
Wodnej na realizację zadania w zakresie usuwania odpadów zawierających azbest z
nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie**

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1) Imię i nazwisko / nazwa Wnioskodawcy:

--

2) Adres zamieszkania / siedziba Wnioskodawcy:

--

3) Numer telefonu:

--

II. INFORMACJA O ZADANIU

1) Opis planowanego zadania:

Usunięcie odpadów zawierających azbest z nieruchomości stanowiącej budynek mieszkalny /
gospodarczy / inny(podać jaki)*

.....

....., w ilości ogółem m²

(*niewłaściwe skreślić)

2) Lokalizacja zadania:

Adres: Nr działki: Obręb ewidencyjny:

3) Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

--

4) Planowany termin realizacji zadania:

Termin rozpoczęcia:

Termin zakończenia:

III. INFORMACJA O FINANSOWANIU ZADANIA

1) Łączny koszt zadania:

2) Wysokość wnioskowanej dotacji:

3) Inne informacje

IV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU

Nazwa dokumentu	Adnotacje urzędowe
Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości. W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób, należy dołączyć zgodę współwłaścicieli na wykonanie prac związanych z usuwaniem elementów azbestowych lub materiałów zawierających azbest, w przypadku wspólnoty mieszkaniowej – uchwałę wspólnoty (kopia poświadczona na każdej stronie własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem).	
Dokument potwierdzający zgłoszenie w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest lub pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (kopia poświadczona na każdej stronie własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem).	
Oryginał prawidłowego pełnomocnictwa w przypadku osób występujących w imieniu dotowanego.	
<u>Oświadczenia:</u> – o zapoznaniu się z zasadami przyznawania osobom fizycznym środków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonych na dofinansowanie zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest pochodzących z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie, – o korzystaniu z dofinansowania na wnioskowaną nieruchomość po raz pierwszy, – o nie prowadzeniu działalności gospodarczej, – o niewykorzystywaniu budynku do celów działalności gospodarczej, – o wyrażeniu zgody na udostępnienie (czy Wykonawcy?) nieruchomości w celu realizacji zadania polegającego na usunięciu wyrobów zawierających azbest	
Informacja o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystania	
Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest	

.....
data

.....
podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 1 do wniosku

Drawsko Pomorskie, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

..... zamieszkały/a

.....

.....

oświadczam, że:

1. Zapoznałem/łam się z zasadami przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania odpadów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie;
2. Korzystam po raz pierwszy z dotacji na usuwanie wyrobów zawierających azbest dla nieruchomości, której dotyczy dofinansowanie
3. Nie jestem przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r., Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.)
4. Nieruchomość, z której zamierzam dokonać usunięcia odpadów zawierających azbest i dla której ubiegam się o dotację, nie jest wykorzystywana do celów działalności gospodarczej (w budynku tym nie jest prowadzona działalność gospodarcza).

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do wniosku

Drawsko Pomorskie, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

..... zamieszkały/a

.....

.....

oświadczam, że w przypadku udzielenia mi dotacji ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Drawsku Pomorskim oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości stanowiącej moją własność, zobowiązuję się do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Gminie Drawsko Pomorskie (czy Wykonawcy ?) w celu realizacji zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

Załącznik nr 3 do wniosku

INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾ I MIEJSCU ICH WYKORZYSTYWANIA

1. Miejsce, adres

.....
.....

2. Właściciel/zarządca/użytkownik^{*)}:

a) osoba prawna - nazwa, adres

.....

b) osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres

.....

3. Tytuł własności

.....

4. Nazwa, rodzaj wyrobu²⁾

.....

5. Ilość (m², tony)³⁾

6. Przydatność do dalszej eksploatacji⁴⁾

7. Przewidywany termin usunięcia wyrobu:

a) okresowej wymiany z tytułu zużycia wyrobu⁵⁾

b) całkowitego usunięcia niebezpiecznych materiałów i substancji

.....
.....

8. Inne istotne informacje o wyrobach⁶⁾

.....
.....

.....

Data

.....

(podpis)

Objaśnienia:

*) Niepotrzebne skreślić.

1) Za wyrób zawierający azbest uważa się każdy wyrób o stężeniu równym lub wyższym od 0,1 % azbestu.

2) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier, tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie nie wymienione, w tym papier i tektura.

3) Podać podstawę zapisu (np. dokumentacja techniczna, pomiar z natury).

4) Według "Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest" - załącznik nr 1 do rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.

5) Na podstawie corocznego rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki w sprawie dopuszczenia wyrobów zawierających azbest do produkcji lub do wprowadzenia na polski obszar celny.

6) Np. informacja o oznaczeniu na planie sytuacyjnym terenu instalacji lub urządzenia zawierającego azbest.

Załącznik nr 4 do wniosku

OCENA
stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Miejsce/ obiekt/ urządzenie budowlane/ instalacja przemysłowa:

.....
.....

Adres miejsca/ obiektu/ urządzenia budowlanego/ instalacji przemysłowej:

.....
.....

Pomieszczenie:

.....

Rodzaj/ nazwa wyrobu ¹⁾

.....

Ilość wyrobów (m², tony) ²⁾

.....

Grupa/ Nr	Wyrób- rodzaj	Ocena	Przyjęta punktacja
I. Sposób zastosowania azbestu			
1.	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)		30
2.	Tynk zawierający azbest		30
3.	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. <1000kg/m ³)		25
4.	Pozostałe wyroby z azbestem		10
II. Rodzaj azbestu			
1.	Azbest chryzotylowy		5
2.	Inny azbest (np. krokydolit)		15
III. Struktura powierzchni wyrobu z azbestem			
1.	Rozluźniona (naruszona) struktura włókien		30
2.	Mocna struktura włókien, lecz bez albo z niewystarczającą powłoką farby zewnętrznej		10
3.	Pomalowana i nieuszkodzona powłoka zewnętrzna		0
IV. Stan zewnętrzny wyrobu z azbestem			
1.	Duże uszkodzenia		30 ³⁾
2.	Małe uszkodzenia		10 ⁴⁾
3.	Brak uszkodzeń		0
V. Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem			
1.	Wyrób jest przedmiotem jakichś prac		15
2.	Wyrób przez bezpośrednią dostępność narażony jest na uszkodzenia (do wysokości 2m)		10
3.	Wyrób narażony jest na uszkodzenia mechaniczne		10
4.	Wyrób narażony jest na wstrząsy i drgania		10
5.	Wyrób narażony jest na działanie czynników atmosferycznych (na zewnątrz obiektu)		10
6.	Wyrób znajduje się w zasięgu silnych ruchów powietrza		10

7.	Wyrób nie jest narażony na działanie czynników zewnętrznych		0
VI. Wykorzystanie pomieszczenia			
1.	Regularnie przez dzieci, młodzież lub sportowców		35
2.	Trwałe lub częste przebywanie w pomieszczeniach innych osób		30
3.	Czasowo wykorzystywane pomieszczenie		20
4.	Rzadko wykorzystywane pomieszczenie		10
VII. Usytuowanie wyrobu			
1.	Bezpośrednio w pomieszczeniu		30
2.	Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem lub innym pokryciem		25
3.	W systemie wywietrzania pomieszczenia (kanały wentylacyjne)		25
4.	Za zawieszonym, szczelnym sufitem lub innym pokryciem, ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem wentylacyjnym		10

Suma punktów oceny

Stopień pilności I - 65 i więcej punktów

(wymiana lub naprawa wymagana bezzwłocznie)

Stopień pilności II - powyżej 35 do 60 punktów

(ponowna ocena wymagana w czasie do 1 roku)

Stopień pilności III - do 35 punktów

(ponowna ocena w terminie do 5 lat)

UWAGA: podkreślić należy tylko jedną pozycję w grupie, jeśli wystąpi więcej niż jedna, podkreślić należy najwyższą punktację. Zsumować ilość punktów, ustalić ocenę końcową i stopień pilności.

.....
Oceniający nazwisko i imię

.....
Właściciel/ Zarządca

.....

.....

Data

Adres

Objaśnienia:

¹⁾ Według klasyfikacji wyrobów przyjętych w sprawozdaniu rocznym- załącznik nr 1 do Rozporządzenia

Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w

zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876)

²⁾ Zgodnie z inwentaryzacją i sprawozdaniem rocznym §7 wymienionego w odnośniku 1 Rozporządzenia.

³⁾ Duże uszkodzenia- widoczne pęknięcia lub ubytki na powierzchni równej lub większej niż 3%

powierzchni wyrobu.

⁴⁾ Małe uszkodzenia-brak widocznych pęknięć na powierzchni mniejszej niż 3% powierzchni wyrobu.

Załącznik nr 2 do Regulaminu

Projekt Umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Drawsku Pomorskim, pomiędzy
Gminą Drawsko Pomorskie, z siedzibą w Drawsku Pomorskim, ul. Gen. Wł. Sikorskiego
41, 78-500 Drawsko Pomorskie działającą przez **Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko
Pomorskie – Zbigniewa Ptaka**, zwaną dalej „**Gminą**”,

a

firmą

z siedzibą w

działającą przez

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

i

.....

zamieszkałym w

zwaną/nym dalej „**Dotowanym**”

o następującej treści:

§ 1.

1. Gmina zleca Wykonawcy, zgodnie z treścią Uchwały Nr Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 2009r. w sprawie Regulaminu przyznawania dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadań w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr, poz.), realizację zadania z zakresu **usuwania wyrobów zawierających azbest** na działce nr, obręb, gmina Drawsko Pomorskie stanowiącej własność Dotowanego....., zamieszkałego/tej/tych.....
2. Zadanie, o którym mowa w ust.1, jest szczegółowo określone we wniosku, złożonym przez Dotowanego w dniu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Dotowanemu dotacji na realizację zadania w wysokości: **zł.**
(słownie:.....)
płatnej jako wynagrodzenie Wykonawcy, który usuwa m² odpadów zawierających azbest z nieruchomości stanowiącej własność Dotowanego.
2. Przyznane środki finansowe w wysokości określonej w ust. 1 zostaną przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy:
po wykonaniu przez niego zadania na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury.

§ 3.

1. Termin wykonania zadania ustala się **od dnia do dnia**

2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zadania oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac z zakresu demontażu i transportu materiałów zawierających azbest, co poświadcza dołączonymi do niniejszej umowy kopiami dokumentów potwierdzających w/w kwalifikacje i uprawnienia.
4. Unieszkodliwianie odpadów będzie miało miejsce na składowisku odpadów niebezpiecznych.

§ 4.

Dotowany zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych zgodnie z celem, na jaki zostały przeznaczone i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 5.

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Dotowanego i Wykonawcę, w tym wydatkowania przekazanych mu środków finansowych. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji zadania oraz po jego zakończeniu.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Gminy mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Wykonawca i Dotowany, na żądanie kontrolującego, jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
3. Prawo kontroli przysługuje upoważnionym pracownikom Gminy w miejscu realizacji zadania.
4. Gmina dokonując okresowej kontroli i oceny realizacji zadania określonego umową, w szczególności bada:
 - 1) stan realizacji zadania,
 - 2) efektywność, rzetelność i jakość realizacji zadania,
 - 3) prawidłowość wykorzystania dotacji na realizację zadania,
 - 4) prawidłowość prowadzonej dokumentacji dotyczącej realizacji zadania.
5. Kontrole przeprowadza się w taki sposób, by nie utrudniać Wykonawcy i Dotowanemu wykonywania zadania zleconego, z poszanowaniem praw osób trzecich.
6. Z przeprowadzonej kontroli kontrolujący sporządza pisemny protokół w dwóch egzemplarzach.
7. Wykonawca i Dotowany ma prawo do złożenia zastrzeżeń do protokołu, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Zastrzeżenia składane są gminie na piśmie.
8. Gmina udziela odpowiedzi Wykonawcy i Dotowanemu w ciągu 7 dni od dnia, złożenia przez niego zastrzeżeń o ich uwzględnieniu lub nie. Gmina informując jednocześnie o ostatecznej ocenie realizacji zadania określonego umową w kontrolowanym zakresie może określić zalecenia pokontrolne, określić kwoty dotacji podlegające zwrotowi, wypowiedzieć umowę lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Dotowany składa końcowe sprawozdanie z wykonywania zadania według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1, nie później niż do 15 listopada roku, w którym została wykorzystana dotacja.

3. Sprawozdanie końcowe podlega kontroli przez Gminę. Pisemne zatwierdzenie sprawozdania na podstawie przeprowadzonej kontroli stanowi podstawę ostatecznego rozliczenia umowy i potwierdzenie jej wykonania.
4. Gmina ma prawo żądać, aby Dotowany w wyznaczonym terminie przedstawił dodatkowe informacje i wyjaśnienia do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku nieprzedłożenia sprawozdania, o którym mowa w ust. 1, Gmina może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7.

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron skutki finansowe oraz ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym protokole.

§ 8.

1. Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykorzystywania udzielonego dofinansowania w formie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych,
 - 3) jeżeli Wykonawca lub Dotowany odmówi poddania się kontroli, bądź w terminie określonym przez Gminę nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy druga strona nie realizuje umowy lub realizuje ją nienależycie.
3. Rozwiązując lub wypowiadając umowę, Gmina określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi w wyniku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.
4. W przypadku dokonywania ewentualnego zwrotu niewykorzystanych częściowo środków na odpowiedni rachunek bankowy, w treści przelewu Wykonawca umieszcza informację, jakiej umowy dotyczy zwrot, ze szczególnym wskazaniem wielkości środków i odsetek.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 11.

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr

249, poz. 2104, z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z przepisów prawa, w szczególności uchwały powołanej w § 1 ust. 1.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Gminy sądu powszechnego.

§ 13.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Gminy i jeden dla Wykonawcy.

DOTOWANY:

WYKONAWCA:

GMINA:

.....

.....

.....

Załączniki:

- 1) wniosek o udzielenie dotacji
- 2) wzór sprawozdania końcowego;

Załącznik nr 2 do umowy nr

Data złożenia sprawozdania:

SPRAWOZDANIE KOŃCOWE
z wykonania zadania z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest

realizowanego w okresie od do
określonego w umowie nr, zawartej w dniu,
pomiędzy Gminą Drawsko Pomorskie a (nazwa Wykonawcy)
.....
z siedzibą w
i Dotowanym
zamieszkała/łym w
na działce/kach nr, obręb
gmina Drawsko Pomorskie, stanowiącej/cych własność Dotowanego
.....
zamieszkałego/łych

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

Ilość zdemontowanych odpadów zawierających azbest

.....
.....

Nazwa firmy, która dokonała demontażu i odebrała odpady zawierające azbest do
unieszkodliwienia:

.....
.....
.....

Nazwa składowiska, na którym zostały zdeponowane do unieszkodliwienia odpady
zawierające azbest:

.....
.....

Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

Źródło finansowania	Koszty zadania związane z demontażem, odbiozem i unieszkodliwianiem odpadów zawierających azbest	
	zł	%
Koszty pokryte z dotacji z GFOŚiGW		
Koszty pokryte z dotacji z WFOŚiGW		
Koszty pokryte ze środków własnych		
Ogółem		100%

Część III. Zestawienie faktur/rachunków

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Data wystawienia	Kwota (zł)	Z tego ze środków pochodzących z dotacji (zł)	Źródło dotacji

--	--	--	--	--	--

Załączniki:

1. Oryginały faktur VAT/rachunków wystawionych przez przedsiębiorcę za demontaż, odbiór i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest (dokument po skasowaniu tzn. opieczątowaniu do wysokości przyznanego dofinansowania będzie zwracany),
2. Karta przekazania odpadu zgodna z ustawą o odpadach (kopia poświadczona na każdej stronie własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem),
3. Oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (kopia poświadczona na każdej stronie własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem),
4. Dokumenty potwierdzające uprawnienia Wykonawcy do realizacji zadania (mogą być kopie, ale z oryginałem do wglądu),
5. Informacja o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystanie zostało zakończone,
6. Dokumentacja fotograficzna potwierdzająca wykonanie zadania (fotografia w formacie konturowym 9x13 cm).

Oświadczam, że:

- 1) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 2) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 4 do sprawozdania

**INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾ KTÓRYCH WYKORZYSTYWANIE
ZOSTAŁO ZAKOŃCZONE**

1. Miejsce, adres

.....
.....

2. Właściciel/zarządca/użytkownik^{*)}:

a) osoba prawna - nazwa, adres

.....

b) osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres

.....

3. Tytuł własności

.....

4. Nazwa, rodzaj wyrobu²⁾

.....

5. Ilość (m², tony)³⁾

6. Rok zaprzestania wykorzystywania wyrobów

7. Planowane usunięcie wyrobu:

a) sposób

.....

b) przez kogo

.....

c) termin

.....

8. Inne istotne informacje⁴⁾

.....
.....

.....
Data

.....
podpis

Objaśnienia:

*) Niepotrzebne skreślić.

1) Za wyrób zawierający azbest uważa się każdy wyrób o stężeniu równym lub wyższym od 0,1 % azbestu.

2) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier, tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie nie wymienione, w tym papier i tektura.

3) Podać podstawę zapisu (np. dokumentacja techniczna, pomiar z natury)

⁴⁾ Np. informacja o oznaczeniu na planie sytuacyjnym.

Poz. 1700

**UCHWAŁA NR XXIV/213/09
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

w sprawie określenia rodzajów, warunków i sposobu przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo oraz o zmianie niektórych uchwał.

Na podstawie art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa rodzaje, warunki i sposób przyznawania świadczeń w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golczewo.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub zespół szkół, dla których organem założycielskim jest Gmina Golczewo;
- 2) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w jednej szkole albo w kilku szkołach - w łącznym wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć - a także nauczyciela szkoły, który przeszedł na emeryturę lub rentę bez względu na datę tego przejścia;
- 3) pomocy zdrowotnej - należy przez to rozumieć bezzwrotne i jednorazowe świadczenie przyznane nauczycielowi raz w roku budżetowym w formie zasiłku pieniężnego;
- 4) rodzinie nauczyciela - należy przez to rozumieć osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym: małżonka, dzieci własne lub przysposobione (małoletnie, do ukończenia 25. roku życia uczące się w szkołach, o których mowa w przepisach o systemie oświaty i przepisach o szkolnictwie wyższym).

§ 3. Pomoc zdrowotna jest przyznawana nauczycielowi w związku z jego:

- 1) przewlekłą lub ciężką chorobą;
- 2) długotrwałym leczeniem specjalistycznym połączonym z ponoszeniem kosztów badań specjalistycznych i zabiegów rehabilitacyjnych lub kosztów zakupu niezbędnych do wykonywania zawodu aparatów słuchowych oraz protez.

§ 4. 1. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela do Burmistrza Golczewa wniosku według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć obowiązkowo:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie potwierdzające przewlekłą lub ciężką chorobę;
- 2) rachunki potwierdzające koszty długotrwałego leczenia specjalistycznego;
- 3) kopię zeznania o wysokości osiągniętego dochodu (formularz PIT) przez nauczyciela i pozostałych członków jego rodziny w roku podatkowym poprzedzającym złożenie wniosku.

§ 5. Prawo złożenia wniosku dla wskazanego nauczyciela przysługuje również jego członkowi rodziny lub opiekunowi, a także jego przełożonemu - jeżeli osoba uprawniona do pomocy zdrowotnej nie jest zdolna osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie ze względu na swój stan zdrowia.

§ 6. 1. Decyzję o przyznaniu lub odmowie pomocy zdrowotnej, na podstawie danych zawartych we wszystkich wymaganych dokumentach, o których mowa w § 4, podejmuje Burmistrz Golczewa raz na kwartał (do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września i do 15 grudnia każdego roku kalendarzowego).

2. Wnioski z wymaganymi dokumentami składa się do 15 marca, do 15 czerwca, do 15 września i do 30 listopada danego roku kalendarzowego.

§ 7. 1. Wysokość pomocy zdrowotnej jest uzależniona od:

- 1) przebiegu choroby, leczenia specjalistycznego oraz ich wpływu na sytuację materialną rodziny nauczyciela;
- 2) posiadanych środków finansowych ujętych w budżecie Gminy Golczewo w roku budżetowym jej przyznania - w przypadku braku środków na pełne pokrycie potrzeb pomoc zdrowotna będzie przyznawana częściowo lub nie będzie przyznawana;
- 3) sytuacji materialnej rodziny nauczyciela.

2. Wysokość pomocy zdrowotnej nie przekracza kwoty równej minimalnemu wynagrodzeniu za pracę pracowników obowiązującej w roku jej przyznania, ogłaszanej corocznie w formie obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

3. Przy analizie sytuacji materialnej rodziny nauczyciela nie bierze się pod uwagę przychodów z tytułu zasiłku (dodatku) pielęgnacyjnego lub renty socjalnej wychowywanych dzieci własnych lub przysposobionych, bez względu na ich wiek.

4. Pomoc zdrowotna jest wypłacana nauczycielowi przez macierzystą szkołę albo przez szkołę wskazaną we wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w przypadku zatrudnienia nauczyciela w kilku szkołach.

§ 8. W uchwale Nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania oraz środków finansowych z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 505 oraz z 2005 r. Nr 45, poz. 1064) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie „w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania”;
- 2) § 4 skreśla się.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

Załącznik do uchwały Nr XXIV/213/09
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 24 czerwca 2009 r. (poz. 1700)

.....
(Miejscowość i data)

WZÓR

.....
(Oznaczenie wnioskodawcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziby)

.....
(numer telefonu)

Burmistrz Golczewa

Zwracam się z wnioskiem o przyznanie pomocy zdrowotnej dla nw. nauczyciela.

1. Imię i nazwisko nauczyciela
2. Nazwa i siedziba szkoły (pracodawcy nauczyciela) oraz wymiar zatrudnienia:

.....
.....

UZASADNIENIE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

1. aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie
2. dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia
3. kopia/kopie zeznania o wysokości dochodu (PIT) – szt. ...

.....
(podpis wnioskodawcy)

Poz. 1701

**UCHWAŁA NR XXIV/214/09
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.

Na podstawie art. 42 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo: pedagogów, psychologów, logopedów oraz doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu, zatrudnionych, jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych
1.	Pedagodzy, psychologzy, logopedzi	20
2.	Doradcy zawodowi prowadzący zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu	26

§ 2. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, określony w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela, o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć, a wymiarem zajęć określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa szkoły (zespołu szkół)	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych
1.	Zespół Szkół Publicznych w Golczewie	Dyrektor	3
		Wicedyrektor	7
2.	Szkoła Podstawowa w Wysokiej Kamieńskiej	Dyrektor	7

2. Wymiar godzin ustalony zgodnie z ust. 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielom zastępstwo.

§ 3. 1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć, realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, proporcjonalnie do czasu pracy dla każdego stanowiska (WG), obliczany według poniższego wzoru:

$$WG = \frac{g_1 + g_2 + \dots + g_n}{\frac{g_1}{G_1} + \frac{g_2}{G_2} + \dots + \frac{g_n}{G_n}}$$

gdzie:

- g_1, g_2, g_n - oznaczają tygodniowe obowiązkowe wymiary godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych przydzielonych nauczycielowi w danym roku szkolnym w ramach wymiaru godzin odpowiednio G_1, G_2, G_n ,
 G_1, G_2, G_n - oznaczają tygodniowe liczby godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych określone w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela oraz w § 1 niniejszej uchwały.

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli (WG) określa się w liczbach całkowitych, stosując zasadę, że końcówkę liczby mniejszą niż 0,5 pomija się, a końcówkę wynoszącą 0,5 i więcej podwyższa się do pełnej godziny.

3. Liczbę godzin ponadwymiarowych dla nauczycieli, o których mowa w paragrafie, określa się jako różnicę liczby godzin przyznanych nauczycielowi i tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli (WG).

§ 4. 1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego ich wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć (zwiększonego lub zmniejszonego), aby średni wymiar zajęć nauczyciela w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonemu w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela.

2. Średni wymiar godzin zajęć ustalony dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, winien być określony w arkuszu organizacyjnym szkoły na dany rok szkolny i podany do wiadomości nauczyciela przed rozpoczęciem roku szkolnego.

3. Średni wymiar godzin zajęć ustalony dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, nie może w okresach zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu 1,25 etatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

Poz. 1702

**UCHWAŁA NR XXVI/215/09
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne w Golczewie.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020 i Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa wysokość opłat za świadczenia Przedszkola Publicznego w Golczewie, zwanego dalej „Przedszkolem”.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) podstawie programowej - należy przez to rozumieć podstawę programową wychowania przedszkolnego, określoną na podstawie odrębnych przepisów, realizowaną obowiązkowo i nieodpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennego czasu pracy Przedszkola;
- 2) rocznym przygotowaniem przedszkolnym - należy przez to rozumieć obowiązkowe roczne przygotowanie przedszkolne, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 września o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.);
- 3) opłacie za wyżywienie - należy przez to rozumieć opłatę pokrywającą w całości koszty wyżywienia (wsad do kotła) stanowiącą iloczyn zastosowanej stawki dziennej (zgodnie z zadeklarowaną ilością posiłków), uwzględniającej obowiązujący podatek od towarów i usług oraz dni obecności dziecka w Przedszkolu;
- 4) zajęciach dodatkowych - należy przez to rozumieć zajęcia realizowane w Przedszkolu (np. zajęcia umuzykalniające, nauki języka obcego, rewalidacyjne) na wniosek rodziców, niezależnie od podstawy programowej.

§ 3. 1. Ustala się odpłatność za następujące świadczenia Przedszkola, na które się składają:

- 1) opłata za wyżywienie;
- 2) opłata za zajęcia dodatkowe.

2. Opłata za wyżywienie, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi:

- 1) za śniadanie - 1,30 zł;
- 2) za obiad - 2,60 zł;
- 3) za podwieczorek - 1,10 zł.

3. Wysokość opłaty za zajęcia dodatkowe jest ustalana po uzgodnieniu z rodzicami (prawnymi opiekunami) dzieci, dla każdego rodzaju zajęcia odrębnie, biorąc pod uwagę przewidywaną liczbę dzieci korzystających z tych usług - na podstawie deklaracji rodziców (prawnych opiekunów).

§ 4. Opłata za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze wykraczające poza czas realizacji podstawy programowej w ciągu dnia wynosi miesięcznie:

- 1) 80 zł - za pierwsze dziecko w rodzinie;
- 2) 70 zł - za drugie i kolejne dziecko w rodzinie.

§ 5. Nauka religii organizowana jest nieodpłatnie w ramach planu zajęć przedszkolnych.

§ 6. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXIII/207/98 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez szkoły i przedszkole na terenie gminy Golczewo;
- 2) Nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez Przedszkole Publiczne w Golczewie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

Poz. 1703

**UCHWAŁA NR XXXVII/239/09
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych jako zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 90 ust. 2b, 2d i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/156/08 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych jako zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1554) w § 1:

- 1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dotacje z budżetu gminy dla niepublicznych przedszkoli przysługują na każdego ucznia w wysokości 100% ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolu publicznym prowadzonym przez gminę, w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę.”;

- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dotacje z budżetu gminy dla innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych w formie zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego przysługują na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego w wysokości 50% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez gminę.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kobiółka

Poz. 1704

**UCHWAŁA NR XXXI/243/09
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 27 maja 2009 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) - Rada Miejska w Nowogardzie, uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/87/03 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w rozdziale III - „Bonifikaty przy sprzedaży” § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 99% ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w przypadku nabywania ich przez najemców przy jednorazowej zapłacie.

2. Zapłata ustalonej ceny, o której mowa w ust. 1 następuje w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na konto gminy, przed podpisaniem umowy notarialnej.”.

§ 2. Uchwała niniejsza obowiązuje od dnia 1 września 2009 r. do 31 sierpnia 2010 r.

§ 3. Sprawy w toku wszczęte do dnia 31 sierpnia 2010 r. będą rozpatrywane na podstawie niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Krzywania

Poz. 1705

**UCHWAŁA NR XXXI/244/09
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 27 maja 2009 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 161; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340) - Rada Miejska w Nowogardzie, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych i garaży na terenie miasta Nowogard.

2. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) z dzierżawcą lub najemcą zawarta jest umowa na okres co najmniej 5 lat;
- 2) prowadzona jest działalność gospodarcza zgodnie z zawartą umową dzierżawy albo najmu;
- 3) w dniu zbycia lokalu dzierżawca albo najemca nie zalega z zapłatą czynszu i podatkiem od nieruchomości oraz innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu.

3. Dowodami dokumentującymi spełnienie warunków określonych w ust. 2 są:

- 1) umowa najmu lub dzierżawy;
- 2) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatą czynszu, podatku od nieruchomości oraz pozostałych opłat związanych z użytkowaniem lokalu w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 2. Sprzedaż lokali użytkowych oraz garaży wraz z udziałem w gruncie następuje za cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Przeniesienie własności lokalu lub garażu oraz sprzedaż gruntu na rzecz najemcy lub dzierżawcy następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy bez przetargu.

2. Koszty dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości, sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi kupujący.

3. Koszty dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości zostaną doliczone do ceny do zapłaty z tytułu sprzedaży.

§ 4. Zasady, o których mowa w § 1 - 3 obowiązują w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 5. Sprawy w toku wszczęte do dnia 31 grudnia 2010 r. będą rozpatrywane na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Krzywania

Poz. 1706

**UCHWAŁA NR XLI/317/09
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Police.

Na podstawie ar. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/157/04 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie Statutu Gminy Police (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 724 oraz z 2008 r. Nr 2, poz. 23, Nr 50, poz. 1095) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Gmina położona jest w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim i obejmuje obszar 251,49 km².”;
- 2) w § 13:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. O sesji zawiadamia się radnych najpóźniej 7 dni przed ustalonym terminem obrad - wysyłając zawiadomienia zawierające dane o miejscu i czasie rozpoczęcia obrad, porządek obrad oraz projekty uchwał i inne niezbędne materiały.”;
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Materiały na sesję poświęcone uchwaleniu programów gospodarczych i budżetu oraz rozpatrzeniu sprawozdań z ich wykonania przesyła się radnym najpóźniej 10 dni przed sesją.”;
- 3) w § 39 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Obsługę prac rady, komisji i radnych zapewnia Urząd Miejski w Policach.”;
- 4) w § 60 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 1. Przewodniczący rady wykonuje wobec burmistrza czynności z zakresu prawa pracy związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy. Pozostałe czynności z zakresu prawa pracy wobec burmistrza wykonuje wyznaczony przez burmistrza zastępca burmistrza lub sekretarz gminy, z tym że wynagrodzenie burmistrza ustala rada, w drodze uchwały.”;
- 5) w § 61 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Nawiązanie stosunku pracy ze skarbnikiem gminy następuje na podstawie powołania, natomiast z sekretarzem gminy na podstawie umowy o pracę.”;
- 6) załącznik do statutu otrzymuje brzmienie, jak załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Kropidłowski

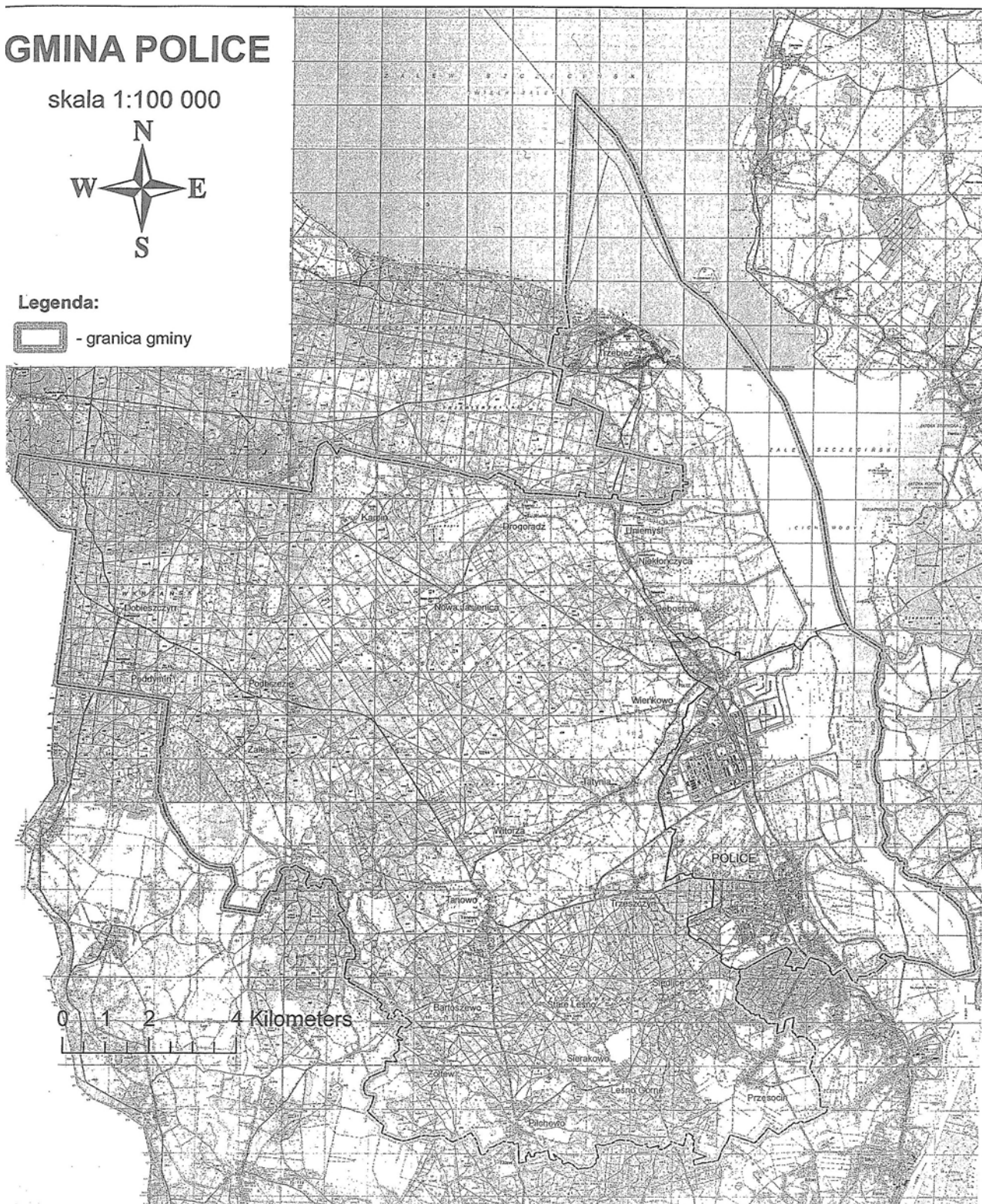
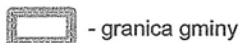
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLI/317/09
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 23 czerwca 2009 r. (poz. 1706)

GMINA POLICE

skala 1:100 000



Legenda:



Poz. 1707

UCHWAŁA NR XXXVI/889/09

**Rady Miasta Szczecin
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/430/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.), uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 167,2 ha ograniczony:

- 1) od północy - granicą przebiegającą poprzecznie przez rzekę Odra Zachodnia i środkiem Kanału Zielonego do środka rzeki Parnicy;
- 2) od wschodu - granicą poprowadzoną osią rzeki Parnicy i wschodnim brzegiem Przekopu Parnickiego;
- 3) od południa - granicą poprowadzoną poprzecznie przez rzekę Odra Zachodnia i południowym brzegiem kanału przy oczyszczalni ścieków;
- 4) od zachodu - zachodnią granicą ulic: Tama Pomorzańska i Kolumba, granicą terenów kolejowych do krawędzi zabudowy zachodniej pierzei ul. Kolumba i dalej krawędzią zabudowy wschodniej ul. Kolumba oraz nabrzeżem rzeki Odry Zachodniej.

3. Granice obszaru objętego planem, określone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest wielofunkcyjna struktura miejska o charakterze centrotwórczym, którą tworzą m.in. zabudowa wielofunkcyjna z powierzchniami mieszkaniowymi, biurowymi i usługowymi, usługi sportu, rekreacji i turystyki, w tym wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych oraz tereny przeznaczone na cele portowe i logistyczne związane z obrotem portowym, produkcyjno - składowe, produkcyjno-składowo-bazowe wykorzystujące m.in. dostęp do akwenów żeglownych oraz tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i naturalnej oraz wody powierzchniowe.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:10000 (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych występują wydzielienia wewnętrzne, dla których ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w następujący sposób:

- 1) litera oznaczająca dzielnicę: Śródmieście - S lub Zachód - Z;
- 2) litera oznaczająca osiedle: Międzyodrze - M, Nowe Miasto - N lub Pomorzany - N;
- 3) 9 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu, po której występują kolejno: liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie i symbol przeznaczenia terenu;
- 4) symbol terenu oznaczający:
 - a) MC - śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia: produkcji, usług produkcyjnych i składowania,
 - b) MW,U - zabudowa wielorodzinna z usługami,
 - c) U - szeroko pojęte usługi nieuciążliwe,
 - d) UC - centrum usługowo - handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - e) UA - usługi użyteczności publicznej, zabudowa administracyjno - usługowa, biura (obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem i nadzorem, działaniem organizacji, doradztwem, obsługą ludności i osób prawnych, pośrednictwem, archiwizowaniem, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, itp.),
 - f) UK - usługi kultury (teatr, opera, sala koncertowa lub widowiskowa, kino, klub muzyczny, kabaretowy, ośrodek kultury), obiekty wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno - edukacyjne, obiekty upowszechniania kultury (biblioteki, antykwariaty, mediateki, centra informacyjne), studia i pracownie artystyczne, urządzone miejsca organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego; usługi sakralne - świątynie i obiekty towarzyszące,
 - g) UO - usługi edukacji, nauki, opieki nad dziećmi i młodzieżą, obiekty kształcenia dodatkowego, wyspecjalizowane obiekty kulturalno - edukacyjne,
 - h) UP - usługi: dystrybucyjno - logistyczne, produkcyjne, rzemiosło, składowanie (obiekty związane z prowadzeniem drobnej wytwórczości, obiekty służące do składowania, sortowania i konfekcjonowania towarów),
 - i) Usw - usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, np. ośrodki sportów wodnych, mariny, przystanie jachtowe, kajakowe, wioślarskie, motorowodne z dopuszczeniem usług towarzyszących funkcji podstawowej (np. hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi),
 - j) PU - funkcja produkcyjno - składowa z dopuszczeniem usług: obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu; obiekty składów i magazynów, między innymi betoniarni, kruszarni, piaskowni, elewatorów, chłodni, cystern; obiekty sortowni towarów; obiekty składów i magazynów handlu hurtowego; giełdy towarowe; bazy transportowo - spedycyjne,
 - k) Puw - funkcja przeładunkowa i produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, z dopuszczeniem usług; (jw. ale z transportem wodnym),
 - l) ZP - zieleń urządzona: zieleń parkowa,
 - m) ZN - zieleń naturalna: zadrzewienia, zarośla, łąki naturalne,
 - n) ZL - zieleń leśna,
 - o) KD.GP - teren dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego,
 - p) KD.G - teren dróg publicznych - ulica główna,
 - q) KD.Z - teren dróg publicznych - ulica zbiorcza,
 - r) KD.L - teren dróg publicznych - ulica lokalna,
 - s) KD.D - teren dróg publicznych - ulica dojazdowa,
 - t) KDW - droga wewnętrzna,
 - u) KK - obiekty i urządzenia transportu kolejowego,
 - v) KP - ciąg pieszcy,

- w) KPJ - ciąg pieszo jezdny,
 - x) KPP - teren placu,
 - y) KS - tereny wydzielone parkingów i garaży,
 - z) KSP - wydzielona stacja paliw płynnych i gazu płynnego,
 - aa) E - obiekty infrastruktury elektroenergetycznej (główny punkt zasilania, rozdzielnia, stacja transformatorowa),
 - bb) KPS - przepompownia ścieków,
 - cc) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) tereny wydzielen wewnątrznych, oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu, w następujący sposób:
- a) KPJ - ciąg pieszo jezdny,
 - b) KP - ciąg pieszy,
 - c) KPS - tymczasowa przepompownia ścieków sanitarnych,
 - d) T - stacja transformatorowa,
 - e) 1 - liczba określająca kolejny numer wydzielenia wewnętrznego w terenie elementarnym, obszar np. o wysokości zabudowy innej niż w terenie elementarnym.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla konkretnego terenu elementarnego;
- 3) w przypadku odmienności ustalenia szczegółowego od ustalenia ogólnego obowiązuje na przedmiotowym terenie wyłącznie ustalenie szczegółowe;
- 4) ustalenia ogólne i szczegółowe oraz zawarte na rysunku planu, stanowią komplet ustaleń regulujących zagospodarowanie obszaru w granicach planu.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach tematycznych:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasady parcelacji;
- 4) ochrona środowiska i przyrody;
- 5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) komunikacja;
- 7) infrastruktura techniczna.

5. Na rysunku planu ustaleniem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (tereny elementarne i wydzielenia wewnętrzne);
- 2) oznaczenia terenów elementarnych;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 6) granice obszaru objętego Systemem Zieleni Miejskiej;
- 7) granice strefy A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 8) granice strefy B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 9) zabytki chronione planem;
- 10) tereny komunikacji drogowej i urządzeń komunikacyjnych;
- 11) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych;
- 12) schrony na potrzeby ochrony ludności do likwidacji;
- 13) ukrycia na potrzeby ochrony ludności do likwidacji;
- 14) schemat obsadzeń drzewami;
- 15) orientacyjny przebieg projektowanych sieci wodociągowych;
- 16) projektowane studnie awaryjne;
- 17) orientacyjny przebieg projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 18) istniejąca magistrala ciepła;
- 19) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych;
- 20) orientacyjny przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 21) orientacyjny przebieg projektowanego rurociągu tłoczno ścieków sanitarnych;
- 22) orientacyjny przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej;

23) orientacyjny przebieg projektowanych sieci elektroenergetycznych 0,4 kV;

24) orientacyjny przebieg projektowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV.

6. Jeżeli wymienione w § 4 ust. 4 grupy tematyczne nie występują w ustaleniach szczegółowych oznacza to, że na terenie elementarnym plan nie wprowadza szczególnych ustaleń dla tej problematyki.

7. W obszarze planu występują drogi wodne żeglugi śródlądowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS”, o łącznej powierzchni 52,06 ha. Parametry klasyfikacyjne śródlądowych dróg wodnych określają przepisy odrębne.

8. Tereny zamknięte o powierzchni 0,78 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem „IS”, nie są objęte ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

Lp.	Hasło	Definicja
1)	alternacja kondygnacji	zastosowanie różnych form detalu architektonicznego dla realizacji tej samej kompozycji na poszczególnych kondygnacjach budynku;
2)	dach przestrzenny	różne formy dachów: a) o co najmniej dwóch połaciach głównych symetrycznie pochylonych pod kątem min. 25° lub jedną pulpitową, b) dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łączącego najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25°, c) dach kaskadowy, w którym przekątna wyznaczona przez krawędzie (progi) kaskady, łącząca najniższy punkt na okapie z najwyższym punktem dachu, nachylona jest pod kątem 30° – 45°, przy czym krawędź pierwszej kaskady znajduje się w odległości min. 3,0 m od lica budynku, d) dach stanowiący połączenie form wymienionych w pkt. a, b, c i dachów wysokich (spadzystych o kącie nachylenia od 33° do 60°;
3)	dach wysoki	dach, o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem min. 33°; za formę dachu wysokiego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 33°;
4)	dostęp ogólny (ogólna dostępność)	dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;
5)	dostęp publiczny	dostęp do terenu (obiektu) limitowany tylko ograniczeniami przedmiotowymi, tj. wymagający spełnienia określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
6)	naturalne umocnienie brzegu	forma nabrzeża umożliwiająca wegetację roślinności brzegowej i przemieszczanie się zwierząt z wody na ląd, itp.;
7)	intensywny zasób zieleni	zróżnicowana gatunkowo zieleń, dostosowana do możliwości technicznych miejsca, wypełniająca możliwe powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach, np. na dachach i tarasach, zieleń w donicach, pnącza na barierach przeciwhałasowych, ścianach, ogrodzeniach;
8)	inżynierskie urządzenia sieciowe	urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; w szczególności: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
9)	kompozycja obiektu	układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki, itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;

10)	niepożądane gatunki roślin	a) niepożądane drzewa i krzewy – gatunki, które powinny być eliminowane podczas cięć sanitarnych i innych zabiegów hodowlanych w drzewostanach oraz nie stosowane w nasadzeniach w lasach i na terenach zieleni, zachowujących ciągłość przestrzenną z lasami. Zwarte drzewostany tych gatunków należy przebudowywać. Do gatunków niepożądanych należą: czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna, klon jesionolistny, robinia akacjowa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna, b) niepożądane byliny – gatunki roślin, które nie mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej i w lasach. Stanowiska tych roślin powinny być zwalczane. Do gatunków niepożądanych należą: barszcz montegazzego i sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłękowy, rdestowiec ostrokończasty i sachaliński.
11)	nieprzekraczalna linia zabudowy	linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico żadnej części budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
12)	obowiązująca linia zabudowy	linia wyznaczająca położenie lica podstawowej bryły budynku; szczególne warunki kształtowania obowiązującej linii zabudowy regulują ustalenia szczegółowe;
13)	powierzchnia zabudowy	obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku, w stanie wykończonym, na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę: a) obrys parteru, jeżeli jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo b) obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; c) do powierzchni zabudowy wlicza się: - powierzchnie, występujących w obrębie przyziemia, takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku, - powierzchnię obiektów pomocniczych: budynki gospodarcze, garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; d) do powierzchni zabudowy nie wlicza się: - powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu, - powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, - powierzchni nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
14)	przestrzeń publiczna	teren otwarty (niezabudowany), objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym, o funkcjach komunikacyjnych lub rekreacyjnych, umożliwiający spontaniczną lub zorganizowaną aktywność obywateli: indywidualną i zbiorową;
15)	reklama wbudowana	miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym, stanowiąca wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym, reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, jeżeli stanowi element pierwotnego wystroju budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m ² ;
16)	reklama wolno stojąca	należy przez to rozumieć samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;

17)	rewitalizacja	wieloletnie, zintegrowane działania, inicjowane i koordynowane przez np. samorząd gminny, zmierzające do przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych, w zdegradowanych częściach miast w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, wzrostu funkcjonalności obszaru, a także ożywienia gospodarczego i rozwoju miasta. Działania w sferze: materialno - przestrzennej dotyczą infrastruktury komunalnej, modernizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, przekształceń funkcjonalnych, porządkowania przestrzeni publicznych.
18)	System Zieleni Miejskiej	ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza tworzącymi krajowy system obszarów chronionych; struktura posiada określone w planie specjalne rygory zagospodarowania, takie jak: odpowiednio duży udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, ograniczenia wycinki drzew i krzewów, ograniczenia intensywności i usytuowania nowej zabudowy;
19)	sezonowe usługi	forma zagospodarowania tymczasowego, dostosowana do zapotrzebowania związanego ze specyfiką kulturową, np. imprezy plenerowe typu „Dni Morza”, jarmarki świąteczne, okolicznościowe, targi, parady, inscenizacje, ekspozycje, ogródki gastronomiczne, itp.
20)	wartościowy drzewostan	pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech: a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane), b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe, c) drzewa rodzime i obce z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: - powyżej 200 cm: czeremcha zwyczajna, olsza, topola, wierzba, - powyżej 100 cm: brzoza, choina, daglezja, jesion, kasztanowiec, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), modrzew, morwa, sosna, świerk, - powyżej 50 cm: buk, cyprysik, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), głóg, grab, iglicznia, jarzab, jodła, leszczyna turecka, lipa, magnolia, płatan klonolistny, wiąz, żywotnik; d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem gatunków niepożądanych, innych gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych.” Instytutu Ochrony środowiska PAN oraz pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezji, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawuł i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylistka i żywotników.
21)	intensywność zabudowy	stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni działki budowlanej;
22)	zabudowa obrzeżna	zabudowa zlokalizowana wzdłuż granicy działki (kwartału) na linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy, lub do niej równoległą, jako styczna (zwarta) lub wolno stojąca, czytelnie obudowująca przestrzeń ulicy lub placu;
23)	zamknięcie kompozycyjne	ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
24)	zielen naturalna	istniejąca zielen wysoka i niska utrzymywana w stanie aktualnie istniejącym z dopuszczeniem przyrodniczo uzasadnionych działań sanitarnych;
25)	zielen urządzona, zielen parkowa	zespół różnych elementów zieleni (drzewa, krzewy, byliny, trawniki) stanowiących skomponowaną strukturę przestrzenną;

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obszar wysp przeznacza się na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną o charakterze centrotwórczym, z przestrzeniami publicznymi, m.in. nadwodnymi o wysokim standardzie i szerokim spektrum usług, także wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych. W sąsiedztwie wielkomiejskiej struktury z zabudową wysokościową utrzymuje się leśny fragment wyspy jako walor przyrodniczo - krajobrazowy. Wyspy obsługuje pętla dróg lokalnych z dwoma przeprawami mostowymi. Przedmiotem planu jest także pas zachodni nabrzeża Odry Zachodniej ze zwartą śródmiejską zabudową wielofunkcyjną wzdłuż ul. Kolumba, na południu tereny produkcji, usług produkcyjnych i logistycznych powiązane głównym korytarzem komunikacyjnym miasta;
- 2) cały obszar objęty planem, objęty jest programem rewitalizacji. Przedmiotem rewitalizacji realizowanej zarówno jako inwestycja komunalna, jak i prywatna, są: budowa układu komunikacyjnego z przeprawami mostowymi, budowa infrastruktury technicznej, realizacja obiektów użyteczności publicznej, renowacja substancji budowlanej i zabytków, budowa przestrzeni publicznych wraz z wyposażeniem, w tym budowa / modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających, terenów zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenów leśnych na cele wypoczynku i rekreacji;
- 3) na wyspach Kępa Parnicka i Wyspa Zielona oraz w wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Odra Zachodnia, zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej, w kondygnacjach przyziemia, na terenach elementarnych oznaczonych symbolem MC, ustalenie nie dotyczy istniejącej zabudowy mieszkalnej;
- 4) lokalizacja usług ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz opieki nad dziećmi i młodzieżą na terenach w zabudowie wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem MC, na kondygnacjach powyżej stropu kondygnacji parkingowych.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zasady likwidacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od planowanych zmian i występujących obiektów zabytkowych:
 - a) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i nie występują zabytki - istniejąca zabudowa i uzbrojenie wraz z inżynierskimi urządzeniami sieciowymi do likwidacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa lub zieleń urządzona i występują zabytki chronione planem - istniejąca zabudowa zabytkowa, wskazana na rysunku planu, do adaptacji (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), pozostałe istniejące obiekty budowlane do likwidacji,
 - c) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i występują obiekty, które mogą zostać poddane adaptacji (np. hale magazynowe) - istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu do likwidacji, dopuszcza się adaptację budynków przemysłowych na cele usług i wkomponowania ich w nową strukturę zabudowy;
- 2) na całym obszarze planu, wysokość zabudowy, w tym obowiązujące wysokości kondygnacji, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, realizować z dokładnością $\pm 0,5$ m;
- 3) na całym obszarze planu, w przypadku realizacji dachu kaskadowego, dopuszcza się wykonanie kaskady maksymalnie z dwoma progami, dla zabudowy o wysokości do 36,0 m włącznie;
- 4) jeżeli w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości, np. 30 m, to oznacza, że różnica wysokości pomiędzy segmentami o maksymalnej długości frontu 30 m wynosi min. 1,5 m;
- 5) najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w nowej zabudowie, np. stacji transformatorowych, przepompowni, wentylatori, itp. powyżej rzędnej 2,0 m n.p.m.;
- 6) dopuszczenie nadwieszenia zabudowy wzdłuż nabrzeża rzeki należy rozumieć jako konstrukcję wspornikową, bez zastosowania podpór;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy oświetlenia ulicznego, tradycyjne słupy ogłoszeniowe warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych. Zakaz lokalizowania wolno stojących kiosków;

- 8) na obszarach oznaczonych symbolami: KD, KDW, KPP, KPJ, KP i obszarach zieleni publicznej, oznaczonej symbolem ZP, zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zagospodarowania związanego z: imprezami plenerowymi o charakterze publicznym do 14 dni, ekspozycjami plenerowymi oraz wyposażeniem ruchomym likwidowanym na noc - ogródkami gastronomicznymi związanymi funkcjonalnie ze stałym obiektem usługowym w zabudowie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 9) dopuszcza się zwarte zespoły zieleni rekreacyjnej wewnątrz zabudowy kwartałów, bez styku z układem ulic lub na stropach zabudowy kubaturowej z wyłączeniem dachów budynków stycznych z drogami publicznymi;
- 10) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku;
- 11) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących, szyldów oraz urządzeń technicznych na słupach oświetleniowych oraz na obiektach usytuowanych wzdłuż brzegów rzeki Odry Zachodniej, Przekopu Parnickiego, Kanału Zielonego i basenów pomiędzy wyspą Kępa Parnicka i Wyspą Zieloną oraz na obiektach mostowych i w liniach rozgraniczających ulic;
- 12) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji reklam istniejących na okres dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu, zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych i nośników reklam wbudowanych, zrealizowanych jako część kompozycji budynku;
- 13) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji oraz montażu reklam wbudowanych na elewacjach i dachach zabytków objętych ochroną konserwatorską, w sposób przesłaniający kompozycję i wystrój elewacji, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni do 1 m², zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą: logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności, w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona;
- 15) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 16) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 17) niezależnie od ustaleń wysokościowych wynikających z planu, wszystkie obiekty o wysokości od 100,00 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze;
- 18) wysokości związane z lokalizacją obiektów nadwodnych (zabudowa, mosty, drogi) podano w odniesieniu do poziomu morza oraz innych szczególnych przypadków;
- 19) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń nawigacyjnych wg potrzeb, bez ograniczenia ich wysokości;
- 20) wszystkie obiekty, widoczne z dróg wodnych żeglugi śródlądowej, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających;
- 21) w obszarze planu, w granicach rzeki Odry Zachodniej i Parnicy wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego koryt cieków naturalnych i kanałów oraz zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów. Na ww. rzekach wraz z ich odgałęzieniami dopuszcza się prowadzenie prac związanych z:
 - a) wystawieniem brzegowego i pływającego oznakowania nawigacyjnego,
 - b) budową, przebudową, remontem i modernizacją urządzeń wodnych służących korzystaniu z wód, m.in. bulwarów, nabrzeży, dalb, pomostów, przystani, budowli regulacyjnych, wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków lub wody do cieków,
 - c) ubezpieczeniem brzegów.

3. Zasady parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- 2) dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania;
- 3) przebieg linii podziałów dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 4) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się dla frontu przylegającego do drogi publicznej lub nabrzeża. W przypadku działki przylegającej do kilku ulic / nabrzeży ustalenie dotyczy frontu przy ulicy wskazanej w ustaleniach szczegółowych albo w przypadku braku wskazania, co najmniej jednego frontu.

4. Ochrona środowiska i przyrody:

- 1) na obszarach objętych Systemem Zieleni Miejskiej, poza terenami dróg, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnej poniżej 50% powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) na działkach zabudowanych, na których nie jest możliwe zachowanie wymaganego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, dopuszcza się jego pomniejszenie w zakresie niezbędnym do poprawy funkcjonowania i wyposażenia budynku lub terenu - nie większe niż o 5% powierzchni działki,
 - c) zakazuje się kanalizacji otwartych, naturalnych cieków wodnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowych i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń nawigacyjnych, umocnień brzegowych oraz stałych stanowisk postojowych, koniecznych do wykonywania i eksploatacji tych urządzeń,
 - f) ustalenia dla SZM obowiązują również w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) w nowych nasadzeniach zieleni stosuje się rodzime gatunki drzew i krzewów, typowe dla danego miejsca (głównie: klon, grab, wiąz, brzoza brodawkowata, lipa, jesion, wierzba biała i iwa, buk, dąb, lilak, głóg);
- 3) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych lub niezgodnych z siedliskiem należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 4) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, za wyjątkiem:
 - a) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową terenów komunikacyjnych,
 - c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanych z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich,
 - d) terenów wskazanych do uzdatnienia lub przeznaczonych pod wielofunkcyjną śródmiejską zabudowę;
- 5) wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu oraz z programem gospodarczo - ochronnym Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Puszcze Szczecińskie”;
- 6) na obszarze planu obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, objętych ochroną gatunkową, na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 7) zakazuje się pogarszania stosunków wodnych;
- 8) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
- 9) wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu powinny zamykać się w granicach działki przynależnej;
- 10) rozwiązania techniczne zabudowy i kondygnacji podziemnych winny uwzględniać szczególne warunki geologiczno - inżynierskie;
- 11) na określonym, na rysunku planu, obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje:
 - a) nakaz podwyższenia terenu i wyniesienie poziomu posadzki najniższego poziomu użytkowego budynków ponad poziom wód powodziowych określony w ustaleniach szczegółowych,
 - b) projektowanie konstrukcji obiektów inżynierskich, w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi oraz stosowanie materiałów budowlanych o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (np. cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV);

- 12) na całym obszarze planu zaleca się retencję wód opadowych. Dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni dachu powyżej 1 000 m², zastosowanie retencji wód opadowych i po ich oczyszczeniu zastosowania do celów gospodarczych lub zrzutu do rzeki.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej, obejmujące tereny wskazane na rysunku planu:
 - a) granice strefy A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, oznaczone na rysunku planu,
 - b) granice strefy B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, oznaczone na rysunku planu,
 - c) strefą E ochrony ekspozycji objęto cały obszar planu;
- 2) Strefę E ochrony ekspozycji, ustalono dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, dla zagwarantowania w zagospodarowaniu terenów, w granicach strefy, bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe, tworzenie lokalnych wnętrz i otwarcie widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną doliny.

W strefie E istotne jest utrzymanie powiązań widokowych występujących poprzez wyspy: Kępa Parnicka i Wyspa Zielona, z przestrzeni publicznych z tarasów Nowego i Starego Miasta oraz terenów komunikacyjnych portu i prawobrzeża.

Ochronie podlegają:

- a) dalekie widoki przez sylwetę planowanej zabudowy,
- b) widok z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, nabrzeży, placów i przestrzeni zieleni urządzonej oraz mostów i szlaków wodnych, na zabytki i wartościowe: zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe,
- c) widok z punktów widokowych na panoramę miasta,
- d) przedpole i tło widoku na wyspy;
- 3) wskazane na rysunku planu nieruchomości lub obiekty budowlane, określone jako zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, są chronione na mocy i w zakresie określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje trwałe zachowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją konserwatorską, w tym obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu;
- 5) w ustaleniach szczegółowych wybranych terenów elementarnych przywraca się i obejmuje ochroną nazwy ulic, placów i mostów, zgodnie z tradycją historyczną.

6. Komunikacja:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają następujące ulice:
 - a) S.N.9011.KD.GP - powiązanie lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Szczecina; ulica stanowiąca kontynuację obwodnicy śródmieścia oraz połączenie (poprzez ul. Autostrada Poznańska) z autostradą A6,
 - b) S.N.9012.KD.Z - fragment trasy stanowiący połączenie północnej i południowej części miasta umożliwiającej „obejście” śródmieścia po jego wschodniej stronie,
 - c) Z.N.9016.KD.G - kontynuacja wyżej wymienionej trasy, ulica łącząca Autostradę Poznańską i obwodnicę śródmieścia,
 - d) SM.9037KD.L, S.M.9038.KD.L i S.M.9039.KD.L, S.M.9040.KD.L - ulice stanowiące główny układ komunikacyjny Kępy Parnickiej, umożliwiające połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 3) realizację nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

- a) dla terenów elementarnych: S.N.9002.UK, S.N.9003.UA, S.N.9004.MC, S.N.9005.MC, S.N.9006.MC, S.N.9007.MC, S.N.9008.MC, S.N.9009.USw, S.N.9010.USw, Z.N.9001.KSP, Z.N.9002.KSP, Z.N.9003.MC, Z.N.9004.MW,U, Z.N.9005.UC, Z.N.9006.UP, Z.N.9008.PU, Z.N.9009.PU,U, Z.N.9010.PU,U, Z.N.9011.PUw,U, Z.N.9012.PU, Z.N.9013.PU, Z.N.9014.PU,PUw, obowiązują wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	4
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	2
4.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 3
5.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 2
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	2
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
8.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	1,5
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
10.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	1
11.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
12.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	1
13.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	5
14.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	2
15.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 1
16.	Usługi różne	50 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
17.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
18.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
19.	Salę konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	1
20.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	1
21.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	1
22.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² pow. użytkowej *	1
23.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- b) dla pozostałych terenów elementarnych, obowiązują wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	nie mniej niż 1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	nie mniej niż 5
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	2,5
4.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 3
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	3

6.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
7.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	2,5
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
9.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	1
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	1
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	5
13.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 2
14.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 1
15.	Usługi różne	50 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
16.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
17.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
18.	Salę konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	1
19.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
20.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	nie mniej niż 1
21.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² pow. użytkowej *	1
22.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- 4) realizację nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 5) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
- 6) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	nie określa się
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	nie mniej niż 2,5
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	nie określa się
4.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie określa się
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1,5
6.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie określa się
7.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	nie mniej niż 1
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
9.	Gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	2
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	nie określa się
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	nie mniej niż 2
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 0,5

13.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
14.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 0,5
15.	Usługi różne	50 m ² pow. użytkowej *	nie określa się
16.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
17.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
18.	Salę konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	nie określa się
19.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	nie mniej niż 0,2
20.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	nie określa się
21.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² pow. użytkowej *	nie mniej niż 0,2
22.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	nie określa się

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

- 7) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik zaokrągla się, pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5, zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 8) wymogi określone w § 6 ust. 6 pkt 3 nie obowiązują:
 - a) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe do 2 miejsc postojowych,
 - b) w przypadku obiektów tymczasowych lub w związku z użytkowaniem sezonowym (np. letnie ogródki gastronomiczne itp.) i ekspozycjami plenerowymi,
 - c) o ile ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej;
- 9) przebiegi ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, przedstawione na rysunku planu, są przebiegami przybliżonymi;
- 10) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych;
- 11) dopuszcza się dostęp drogą wodną do terenów elementarnych znajdujących się w obszarze planu.

7. Infrastruktura techniczna:

- 1) linie rozgraniczające struktur komunikacyjnych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 150 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistrali i głównych rozdzielczych sieci wodociągowych o średnicy 200 - 400 mm, w ulicach: Gdańska, Celna, Bulwar Gdański, Heyki, Kolumba, Tama Pomorzańska;
- 5) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej i dalej do systemu kanalizacyjnego Międzyodrza oraz do systemu kanalizacyjnego w ulicach: Kolumba, Tama Pomorzańska;

- 7) odprowadzanie wód opadowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,30 - 0,60 m do istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych i ogólnospławnych poprzez urządzenia podczyszczające do rzeki Odry lub Przekop Parnicki i Kanału Zielonego oraz bezpośrednio do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 8) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dopuszcza się możliwość zastosowanie tymczasowych rozwiązań lokalnych i indywidualnych; w zakresie sieci: kanalizacyjnej (zbiorniki bezodpływowe) i wodociągowej obowiązuje szczegółowe rozpoznanie warunków hydrogeologicznych;
- 9) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozdzielczej niskiego i średniego ciśnienia o średnicy 25 - 225 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistrali i głównych rozdzielczych sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia o średnicy 80-300 mm w ulicach: Gdańska, Celna, Heyki, Kolumba, Tama Pomorzańska;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej magistrali ciepłej o przekroju 2 x Ø600 mm oraz poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 11) dopuszcza się jako dodatkowe zaopatrzenie w ciepło, indywidualne instalacje uzyskania energii ze źródeł odnawialnych spełniających warunki ochrony środowiska;
- 12) zakazuje się instalowania i eksploatacji istniejących lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 13) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na okres realizacji inwestycji;
- 14) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych;
- 15) dopuszcza się budowę w/na budynkach funkcji podstawowej, stacji bazowych telefonii komórkowej, jako wspólnych urządzeń dla wszystkich operatorów, urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń radiowych nadawczo - odbiorczych na całym obszarze planu, na terenach produkcyjno - usługowych dopuszcza się lokalizację wież wolno stojących, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 16) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach jako wbudowane; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość selektywnej zbiórki;
- 17) w terenach elementarnych stanowiących korytarze infrastruktury technicznej bądź w terenach przylegających do ulic lub korytarzy infrastruktury technicznej - gdzie nie obowiązuje zakaz zabudowy - dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje;
- 18) nowe i przebudowywane sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne; ustalenie to nie dotyczy wymienionych w ustaleniach szczegółowych linii 15 kV;
- 19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 20) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci w granicach wydzielonych terenów elementarnych;
- 21) część terenu objęta strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej BOSMAN Browar Szczecin S.A. przy ul. Chmielewskiego. Warunki zagospodarowania terenu i realizacji obiektów muszą być zgodne z ograniczeniami wynikającymi z zapisów dotyczących strefy ochronnej;
- 22) na całym obszarze planu obowiązuje demontaż sieci, przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- a) obowiązuje lokalizacja nowych obiektów ochronnych, wskazana w planie, dla których organ obrony cywilnej określi warunki realizacji,
- b) garaże wielopoziomowe nadziemne mogą być realizowane jako budowle ochronne, na potrzeby obrony cywilnej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

Dla terenów elementarnych w obszarze dzielnicy „Śródmieście” - osiedle „Międzyodrze” - wyspa Kępa Parnicka i Wyspa Zielona obowiązują następujące ustalenia:

§ 7. Teren elementarny		S.M.9001.WS (rzeka Odra Zachodnia)	powierzchnia 31,75 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródlądowa droga wodna, 2) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, 3) dopuszcza się postój taboru towarowego i technicznego żeglugi śródlądowej, bez prawa rozładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) nowe przeprawy mostowe: a) pomiędzy częścią lewobrzeżną a Wyspą Jaskółczą z prześwitem nad wodą nie niższym niż istniejące mosty łączące tereny, b) na odcinku pomiędzy Wyspą Przymoście i Kępą Parnicką bez ograniczeń parametrami klasyfikacyjnymi drogi wodnej, 3) dopuszcza się załadowanie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, ustalenie nie dotyczy nabrzeży objętych strefami „A” i „B” ochrony konserwatorskiej, 4) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 5) dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcjonowania terenów stycznych z akwenami, do 10 m od nabrzeża, 6) utrzymuje się dalbową linię cumowniczą;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych związanych z obsługą żeglugi;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) część terenu objęta strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	dostęp do terenu z przylegających terenów elementarnych;	
7.	infrastruktura techniczna	dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem akwenu.	

§ 8. Teren elementarny		S.M.9002.WS (Przekop Parnicki, rzeka Parnica)	powierzchnia 13,78 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródlądowa droga wodna, 2) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, 3) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe, 4) dopuszcza się postój taboru towarowego i technicznego żeglugi śródlądowej, bez prawa rozładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) dopuszcza się załadowanie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, ustalenie nie dotyczy nabrzeża objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej, 3) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 4) dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcjonowania terenów stycznych z akwenami, do 10 m od nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych związanych z obsługą żeglugi;	

4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	dostęp do terenu z przylegających terenów elementarnych;
7.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem akwenów, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejący kolektor tłoczny ścieków ogólnospławnych $\varnothing$ 1,0 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji.

§ 9. Teren elementarny	S.M.9003.WS (Kanał Zielony)	powierzchnia 0,88 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, kanał postojowy dla jednostek pływających, 2) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) dopuszcza się załadowanie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 3) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 4) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcjonowania terenów stycznych z akwenami, do 10 m od nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych związanych z obsługą żeglugi;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	dostęp poprzez teren S.M.9007.U lub/i S.M.9008.U;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem akwenu, 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i rurowod tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurowodu w nowej lokalizacji.

§ 10. Teren elementarny	S.M.9004.WS (zach. basen pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną)	powierzchnia 1,31 ha
1.	przeznaczenie terenu	marina;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się załadowanie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, w tym np. „ostrog basenu” - nabrzeże utwardzone, 3) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcjonowania basenu żeglarskiego;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	dostęp poprzez tereny: S.M.9016.MC lub/i S.M.9049.KD.D lub/i S.M.9058.KP, lub/i S.M.9030.MC;
6.	infrastruktura techniczna	dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem basenu.

§ 11. Teren elementarny		SM.P005.WS (wsch. basen pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną)	powierzchnia 1,30 ha
1.	przeznaczenie terenu	marina:	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się załadownienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, w tym np. „ostrogi basenu” - nabrzeże utwardzone, 3) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcjonowania basenu żeglarskiego;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	dostęp poprzez tereny: S.M.9024.MW,U lub/i S.M.9045.KD.D lub/i S.M.9052.KP lub/i S.M.9048.KD.D, lub /i S.M.9032.MC;	
6.	infrastruktura techniczna	dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem basenu.	

§ 12. Teren elementarny		S.M.9006.U (Wyspa Przymoście)	powierzchnia 0,40 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa usługowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in.: usługi turystyki, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, w tym usługi związane z transportem wodnym oraz sportem i rekreacją, z wykorzystaniem dostępu do rzeki, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), 2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie ogólnodostępne, 3) nabrzeże postojowe dla jednostek pływających po stronie wschodniej wyspy, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu, 2) wysokość zabudowy zmienna: do okapu (gzymsu koronującego) od 12,0 do 18,0 m n.p.t., 3) zabudowa zwarta, 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy płaskie tarasowe, obowiązuje obudowa urządzeń technicznych, 6) zakaz sytuowania wolno stojących obiektów technicznych i gospodarczych, w tym do składowania odpadów, 7) zalecany intensywny zasób zieleni na tarasach i stropodachach, 8) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy na wyspie, 9) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, zalecana adaptacja wschodnich urządzeń nabrzeża - schody zewnętrzne, 10) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, 11) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,8 m n.p.m.;	
3.	zasady parcelacji	1) podział i wydzielenie terenów pod komunikację publiczną zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się parcelację i wydzielanie nieruchomości, wg kryteriów użytkowych, po zakończeniu prac budowlanych;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) obsługa poprzez teren S.M.9001.WS lub/i S.M.9039.KD.L, 2) nie obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.9039.KD.L,	

		2) dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.
--	--	--

§ 13. Teren elementarny	S.M.9007.U	powierzchnia 0,11 ha
1. przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą, np.: przystanie wodne, stacje wędkarskie, wypożyczalnie i przechowalnie sprzętu sportowego, rzemiosło i drobna wytwórczość związana ze sportami wodnymi, 2) dopuszcza się utrzymanie wodnego pogotowia ratunkowego, 3) nabrzeże sportowe z dostępem publicznym, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy do 6,0 m n.p.t., 4) dachy nowej zabudowy płaskie, tarasy użytkowe, lub dachy o małym spadku wznoszące się do 2,0 m nad poziom torowiska kolejowego, 5) zabudowa zwarta, 6) zalecane stosowanie materiałów wykończeniowych tradycyjnych, w tym cegła licowa, 7) dostęp do usług bezpośrednio z poziomu ciągów pieszych, 8) oświetlenie terenu z ekspozycją nocną, 9) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 10) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, 11) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 12) najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m.;	
3. zasady parcelacji	zakaz wtórnego podziału nieruchomości;	
4. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, obowiązują: a) kształtowanie zabudowy zapewniającej widok na panoramę Starego Miasta z linii kolejowej, b) kształtowanie zabudowy zapewniającej widok na bryłę kościoła św. Trójcy z linii kolejowej;	
5. komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9037.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
6. infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.9037.KD.L, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 14. Teren elementarny	S.M.9008.U	powierzchnia 0,49 ha
1. przeznaczenie terenu	1) usługi, studia i pracownie artystyczne, gastronomia, handel, kluby sportowe i rozrywkowe, 2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą, np.: przystanie wodne, stacje wędkarskie, wypożyczalnie i przechowalnie sprzętu sportowego, rzemiosło i drobna wytwórczość związana ze sportami wodnymi, zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, 3) nabrzeże rekreacyjno – sportowe z dostępem ogólnym, sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy do 6,0 m n.p.t., 4) dachy nowej zabudowy płaskie, tarasy użytkowe, lub dachy o małym spadku wznoszące się do 2,0 m nad poziom torowiska kolejowego, 5) zabudowa zwarta, 6) zalecane stosowanie materiałów wykończeniowych tradycyjnych, w tym	

		cegła licowa, 7) dostęp do usług w nowej zabudowie bezpośrednio z poziomu pieszego, 8) oświetlenie terenu z ekspozycją nocną, 9) teren o dostępie publicznym, 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 11) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, 12) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 13) najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m.;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu prostopadle do osi Kanału Zielonego, 2) minimalna wielkość działki budowlanej 1200 m²;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, obowiązują: a) kształtowanie zabudowy zapewniającej widok na panoramę Starego Miasta z linii kolejowej, b) kształtowanie zabudowy zapewniającej widok z linii kolejowej na bryłę kościoła św. Trójcy;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9037.KD.L., 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.9037.KD.L., 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, rurociąg tłoczny ścieków – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągu w nowej lokalizacji, przełożenia w teren S.M.9037.KD.L., 3) istniejąca magistrala ciepła ϕ 2 x 600 mm – z dopuszczeniem przełożenia w tereny kolejowe, 4) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 15. Teren elementarny		S.M.9009.MC	powierzchnia 2,54 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – nabrzeże wielofunkcyjne (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i postojowej dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) z dostępem ogólnym, w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 85 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 70 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznej, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) do 18,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), e), b) na terenie wydzielania nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t.,	

		c) na terenie wydzielen nr 2 wysokość od 24,0 do 36,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielenia nr 3 wysokość od 50,0 do 70,0 m n.p.t., e) od strony rzeki od 12,0 do 18,0 m n.p.t., 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, dopuszcza się lokalizację funkcji parkingowej w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usługowej i mieszkalnej, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1 - go piętra 3,5 m, 12) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych - dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 13) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. 4,0 m, od poziomu nabrzeża w świetle płaszczyzn wykończonych, 14) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu S.M.9037.KD.L, 15) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 16) w obszarze wydzielenia nr 3, dostęp publiczny najwyższej kondygnacji z punktem widokowym na panoramę miasta, 17) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 18) pasáže i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 19) dopuszcza się łączenie zabudowy terenów S.M.9009.MC i S.M.9017.MC.KS, za pomocą obudowanych pomostów, nadwieszonych nad ulicą S.M.9037.KD.L, maksymalna wysokość łączników 2 kondygnacje, minimum 8,0 m nad ulicą, w świetle wykończonych płaszczyzn, 20) na terenie wydzielenia wewnętrznego KP - ciągu pieszego, obowiązuje: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, wg ustaleń ogólnych, c) jednolity rysunek nawierzchni chodników, d) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, e) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, f) zakaz wygradzania terenu nabrzeża, g) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, h) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, i) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;

5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	Komunikacja	1) obsługa terenu z ulic: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9041.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dopuszcza się obsługę przez służby komunalne i ratownicze oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9041.KD.D, S.M.9055.KP oraz drogach wewnętrznych i ciągach pieszych, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV, 5) dla wydzielenia KP: a) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, b) dopuszcza się utrzymanie i prowadzenie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia wraz z inżynierskimi urządzeniami sieciowymi, c) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 16. Teren elementarny	S.M.9010.KS	powierzchnia 0,51 ha
1. przeznaczenie terenu	1) parking naziemny dla samochodów osobowych, 2) obowiązuje budowa zespołu sanitarnego o dostępie publicznym, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się istniejący sposób użytkowania terenu;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zabudowę kubaturową wolno stojącą, w której zostaną zblokowane: zespół sanitarny, stacja transformatorowa i osłona na pojemniki dla odpadów, 2) powierzchnia zabudowy terenu do 60 m ² , 3) miejsca parkingowe w zieleni wysokiej, 4) zakaz wygradzania terenu, 5) najniższa rzędna terenów komunikacji 1,2 m n.p.m.;	
3. zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu;	
4. ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 25 % powierzchni terenu, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6. komunikacja	dostęp z terenu S.M.9048.KD.D;	
7. infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.9048.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.	

§ 17. Teren elementarny	S.M.9011.MC	powierzchnia 0,94 ha
1. przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi,	

		mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, 3) obowiązuje budowa schronu dla ludności wg wymogów obrony cywilnej, o pojemności min. 700 osób;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 70 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 m do 24,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), b) na terenie wydzielania nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielania nr 2 wysokość od 24,0 do 40,0 m n.p.t., 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, dopuszcza się lokalizację funkcji parkingowej w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1 - go piętra 3,5 m, 12) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 13) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu S.M.9037.KD.L, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 16) pasaże i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 17) w parkingach lokalizowanych wewnątrz kwartału zabudowy, niezbędną część wykonać jako schron dla ludności, z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) rozbiórkę zabytku przy ul. Składowej 2, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9039.KD.L i/lub S.M.9041.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren S.M.9055.KP dopuszcza się obsługę przez służby komunalne i ratownicze, itp., 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6, 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla terenu S.M.9012.MC w ilości ustalonej dla tego terenu;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w

		terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9039.KD.L, S.M.9041.KD.D, S.M.9055.KP oraz drogach wewnętrznych, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,45 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
--	--	--

§ 18. Teren elementarny		S.M.9012.MC	powierzchnia 0,27 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego od 18,0 m do 24,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, dopuszcza się lokalizację funkcji parkingowej w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obniżona, zwarta, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1 - go piętra 3,5 m, 12) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu SM.9037.KD.L, 13) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 14) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 15) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 16) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9039.KD.L i/lub dróg	

		wewnętrznych, 2) poprzez teren S.M.9013.KPP dopuszcza się obsługę przez służby komunalne i ratownicze, itp., 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6, 4) dopuszcza się lokalizację do 30% potrzebnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w parkingu w granicach terenów: S.M.9011.MC i/lub S.M.9017.MC,KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9039.KD.L, S.M.9013.KPP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, ciepła, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 19.	Teren elementarny	S.M.9013.KPP (nowy plac – plac Drzewny)	powierzchnia 0,32 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac z nabrzeżem wielofunkcyjnym śródmiejskim, pasażerskim i dla postoju jednostek pływających żeglugi śródlądowej, funkcje: kultury, rozrywki, turystyki i sportu - inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu, 3) zakaz lokalizacji: składowania i przeładunku, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów obrzeżnych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych i sezonowych, wg ustaleń ogólnych, 3) nawierzchnię placu wykonać z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), obowiązuje indywidualnie zaprojektowany rysunek kompozycyjny nawierzchni placu, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 4) mała architektura: fontanna, pomnik lub rzeźba, ekspozycja stała lub sezonowa sztuki, ławki na obrzeżach placu, zieleni w donicach, inny mebel uliczny, 5) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, wybranych elementów małej architektury, oraz oświetlenie nabrzeża z ekspozycją nocną, 6) dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. zejście schodami, zjazdy pochylniami do poziomu wody, itp., 7) zakaz obsadzeń zielenią wysoką i krzewami, 8) zakaz wygradzania terenu, 9) od strony nabrzeża dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 11) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża pasażersko - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu, wydzielenie terenu komunikacyjnego według rysunku planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) likwiduje się nazwę „plac Polskiej Nysy” i zastępuje się ją, zgodnie z tradycją historyczną, nazwą „Plac Drzewny”;	
5.	komunikacja	obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9039.KD.L;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe $\varnothing$ 0,45 - 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektorów w nowej lokalizacji,	

		3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich, 5) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.
--	--	---

§ 20.	Teren elementarny	S.M.9014.MC	powierzchnia 0,55 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, zespół wbudowany w zabudowę, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia; w części północnej terenu elementarnego, nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują powyżej 8,0 m n.p.t. – dla nadwieszenia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu, z czego 30% powierzchni terenu powyżej 8,0 m n.p.t. – w obszarze nadwieszenia zabudowy w części północnej terenu elementarnego, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego od 18,0 m do 24,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, dopuszcza się lokalizację funkcji parkingowej w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 10) na północnym krańcu terenu, po północnej stronie obowiązującej linii zabudowy, zabudowa nadwieszona min. 8,0 m od p.t. w świetle płaszczyzn wykończonych, bez obudowy parterowej, pod nadwieszeniem dopuszcza się lokalizację zespołu wejściowego, 11) teren pod nadwieszeniem zabudowy jako kontynuacja placu, o nawierzchni jak w terenie S.M.9013.KPP, 12) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 13) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1-go piętra 3,5 m, 14) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. 4,0 m, od poziomu nabrzeża w świetle płaszczyzn wykończonych, 15) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu S.M.9037.KD.L, 16) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 17) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub	

		b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 18) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 19) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9042.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez tereny S.M.9013.KPP i S.M.9056.KP dopuszcza się obsługę przez służby komunalne, ratownicze, itp., 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9042.KD.D, S.M.9013.KPP i S.M.9056.KP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejące kolektory deszczowe $\varnothing$ 0,45 - 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektorów w nowej lokalizacji, 4) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji lub budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 21. Teren elementarny		S.M.9015.MC	powierzchnia 0,62 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60% powierzchni całkowitej nowych obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 19;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 90 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 60 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego od 18,0 m do 24,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony	

		frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, dopuszcza się lokalizację funkcji parkingowej w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1-go piętra 3,5 m, 12) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. 4,0 m, od poziomu nabrzeża w świetle płaszczyzn wykończonych, 13) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu S.M.9037.KD.L, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych - dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 16) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 17) pasáže i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 18) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 19) utrzymanie i adaptacja zabytku przy ul. Maklerskiej 1 – kamienicy wolno stojącej, bez konieczności utrzymania funkcji mieszkalnej, dla zabytku obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku z utrzymaniem formy dachu płaskiego, zakaz nadbudowy, b) dopuszcza się łączenie budynku z nową zabudową w formie łączników kontynuujących wewnętrzny układ komunikacyjny budynku, c) zachowanie liczby, oryginalnego rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych w elewacjach, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale czterodzielnym, przywrócenie otworów okiennych w elewacjach bocznych, d) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej z cokołem, portalem wejścia głównego do budynku, płycinami, gzymsami międzykondygnacyjnymi i gzymsiem wieńczącym, e) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku od zewnątrz z nakazem odtworzenia wszystkich elementów kompozycyjnych elewacji, f) kolorystyka elewacji jednolita na całym budynku z zastosowaniem zasady jasnego detalu na ciemniejszym tle, g) utrzymanie zagospodarowania terenu po wschodniej stronie budynku z wjazdem na posesję z kamiennym murkiem z pojedynczym nasadzeniem (okaz topoli);
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni terenu, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ochrona zabytku przy ul. Maklerskiej 1, ujętego w ewidencji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9042.KD.D i/lub S.M.9043.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren S.M.9056.KP dopuszcza się obsługę przez służby komunalne, ratownicze, itp.,

		3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6 – ustalenie nie dotyczy budynku przy ul. Maklerskiej 1 pod warunkiem utrzymania funkcji mieszkalnej;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9042.KD.D, S.M.9043.KD.D, S.M.9056.KP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji lub budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 22.	Teren elementarny	S.M.9016.MC	powierzchnia 3,12 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – nabrzeże wielofunkcyjne (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej) z dostępem ogólnym w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ – nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym w formie ciągu pieszo jezdni, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy, zakaz rozbudowy nie dotyczy hali przemysłowej;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 80 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 50 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 16,0 m do 18,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), b) na terenie wydzielania nr 1 wysokość od 18,0 do 24,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten,	

		12) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia – 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1- go piętra 3,5 m, 13) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. 4,0 m, od poziomu nabrzeża w świetle płaszczyzn wykończonych, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) dopuszcza się adaptację i rozbudowę zabudowy przemysłowej - hali, 16) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 17) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 18) pasaże, place i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 19) na terenach wydziałów wewnętrznych KP i KPJ obowiązuje: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, wg ustaleń ogólnych, c) jednolity rysunek nawierzchni, d) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, e) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, f) zakaz wygradzania terenu nabrzeża, g) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, h) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża rzeki, i) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9043.KD.D i/lub ciągu pieszo - jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dopuszcza się obsługę przez służby komunalne, ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9043.KD.D, S.M.9056.KP, S.M.9058.KP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągów w nowej lokalizacji, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia lub likwidacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV, 5) na terenie wydzielenia KP i KPJ: a) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, b) dopuszcza się utrzymanie i prowadzenie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia wraz z inżynierskimi urządzeniami sieciowymi,

	c) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.
--	--

§ 23. Teren elementarny		S.M.9017.MC,KS	powierzchnia 0,99 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, zespół wbudowany w zabudowę, 3) parking wielopoziomowy dla samochodów osobowych, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 80 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 60 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 do 28,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), b) na terenie wydzielienia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzieleń nr 2 wysokość od 24,0 do 36,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielienia nr 3 wysokość od 60,0 do 80,0 m n.p.t., 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1 - go piętra 3,5 m, 13) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,3 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 14) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenów SM.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, 15) na obszarze wydzielienia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu nr 3, dopuszcza się nadwieszenie zabudowy od strony nabrzeża, 16) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 17) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 18) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie	

		wbudowane, 19) dopuszcza się łączenie zabudowy terenów S.M.9009.MC i S.M.9017.MC.KS, za pomocą obudowanych pomostów, nadwieszonych nad ulicą S.M.9037.KD.L, maksymalna wysokość łączników 2 kondygnacje, minimum 8,0 m nad ulicą, w świetle wykończonych płaszczyzn, 20) dla zabudowy wielofunkcyjnej i parkingu obowiązuje: a) kompozycja elewacji z podziałem wertykalnym, b) kondygnacje parkingów z elewacjami frontowymi wypełnionymi drobnowymiarowym ażurem;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m ² , 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9038.KD.L i/lub S.M.9051.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6 - z zastrzeżeniem pkt 3, 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w parkingu wielopoziomowym dla terenów elementarnych: S.M.9012.MC, S.M.9019.SM, S.M.9020.MC w ilości określonej w ustaleniach dla tych terenów;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, S.M.9051.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych – wbudowana w zabudowę. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się budowę przepompowni ścieków wolno stojącej, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV;

§ 24. Teren elementarny		S.M.9018.MC	powierzchnia 0,76 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; dopuszcza się wycofanie zabudowy z obowiązującej linii zabudowy powyżej 4 kondygnacji; obowiązująca linia zabudowy, na styku z terenem S.M.9025.ZP, obowiązuje dla kondygnacji przyziemia – powyżej dopuszcza się nadwieszenia zabudowy na szerokość do 3,0 m, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 80 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 8,0 do 16,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), e), b) na terenie wydzielienia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzieleń nr 2 wysokość od 24,0 do 40,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielienia nr 3 wysokość od 45,0 do 50,0 m n.p.t., e) na terenie wydzielienia nr 4 wysokość od 50,0 do 65,0 m n.p.t.,	

		4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej (ulicy i terenu S.M.9025.ZP) zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1-go piętra 3,5 m, 13) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu S.M.9037.KD.L, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 16) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 17) zalecany intensywny zasób zieleni na tarasach i stropodachach, 18) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony terenów S.M.9037.KD.L i S.M.9025.ZP;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) rozbiórkę zabytku przy ul. Heyki 27 F, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9044.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6 – z zastrzeżeniem pkt 3, 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla terenu S.M.9019.MC;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9044.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - do likwidacji lub przeniesienia w granice terenu elementarnego S.M.9037.KD.L, 3) istniejący kolektor deszczowy $\varnothing$ 0,6 - 0,6/0,85 m - do likwidacji lub przeniesienia w granice terenu elementarnego S.M.9037.KD.L, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 25. Teren elementarny		S.M.9019.MC	powierzchnia 0,46 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie	

		i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, dopuszcza się wycofanie zabudowy z obowiązującej linii zabudowy powyżej 4 kondygnacji; obowiązująca linia zabudowy, na styku z terenem S.M.9026.ZP, obowiązuje dla kondygnacji przyziemia – powyżej dopuszcza się nadwieszenia zabudowy na szerokość do 3,0 m; w części południowej terenu elementarnego, nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują powyżej 8,0 m n.p.t. – dla nadwieszenia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni terenu, z czego 40% powierzchni terenu powyżej 8,0 m n.p.t. – w obszarze nadwieszenia zabudowy w części południowej terenu elementarnego, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 8,0 do 16,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 24,0 do 46,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielenia nr 3 wysokość od 55,0 do 65,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej (ulicy i terenu S.M.9026.ZP) kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) na południowym krańcu terenu, po południowej stronie obowiązującej linii zabudowy, zabudowa nadwieszona – w świetle min. 8,0 m n.p.t., bez obudowy parterowej, pod nadwieszeniem dopuszcza się lokalizację zespołu wejściowego, 12) pod nadwieszeniem zabudowy min. 20 % nawierzchni podobnej do nawierzchni terenu S.M.9026.ZP – zalecana roślinność okrywowa, 13) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 14) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia – 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1 - go piętra 3,5 m, 15) zakaz sytuowania balkonów w ciągach elewacyjnych od strony terenu S.M.9037.KD.L, 16) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 17) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 18) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 19) zalecany intensywny zasób zieleni na tarasach i stropodachach, 20) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony terenów S.M.9037.KD.L i S.M.9026.ZP oraz w strefie zabudowy nadwieszonej, 21) dopuszcza się dojeżdżanie – dojazd do budynku po śladzie ulicy Targowej;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9044.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6 – z zastrzeżeniem pkt 3, 3) dopuszcza się lokalizację do 50% miejsc postojowych dla samochodów osobowych w parkingu wielopoziomowym w granicach terenu S.M.9017.MC.KS i/lub w parkingu w granicach terenu S.M.9018.MC;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa

	telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9044.KD.L, 2) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - do likwidacji lub przeniesienia w granice terenu elementarnego S.M.9037.KD.L, 3) istniejące kolektory deszczowe $\varnothing$ 0,6/0,85 - 0,7/1,0 m - do likwidacji lub przeniesienia w granice terenu elementarnego S.M.9037.KD.L, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
--	--

§ 26.	Teren elementarny	S.M.9020.MC	powierzchnia 0,51 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) dopuszcza się nabrzeże turystyczno - sportowe z dostępem ogólnym w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 60 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 18,0 do 24,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 6) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 7) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) dla nowej zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1- go piętra 3,5 m, 12) nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. 4,0 m, od poziomu nabrzeża w świetle płaszczyzn wykończonych, 13) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 14) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 15) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 16) dopuszcza się ciąg pieszy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, wzdłuż nabrzeża o szerokości min. 6,0 m,	

		17) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, zróżnicowanie jego poziomów (schody, pochylnie, itp.) - nabrzeże utwardzone, 18) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, 19) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m², 2) granice podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczających ulic i nabrzeża, minimalna szerokość frontu działki - 30 m, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9038.KD.L i/lub S.M.9045.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust.6 – z zastrzeżeniem pkt 3, 3) dopuszcza się lokalizację do 50 % miejsc postojowych dla samochodów osobowych w parkingu wielopoziomowym w granicach terenu S.M.9017.MC,KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9045.KD.D, S.M.9057.KPP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 27.	Teren elementarny	S.M.9021.MC	powierzchnia 0,82 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 17, 18;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 50 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 24,0 do 36,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej kwartału zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony	

		frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia – 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1- go piętra 3,5 m, 13) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 14) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 15) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 16) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 17) utrzymanie i adaptacja zabytków przy ul. Bulwar Beniowskiego 5 oraz ul. Targowej 4, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku, zakaz nadbudowy, dopuszcza się dostawienie nowej zabudowy do elewacji bocznych, b) zachowanie gabarytu i formy dachu 2-spadowego, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale symetrycznym i wielopolowym charakterystycznym dla architektury przemysłowej, d) przywrócenie otworu okiennego w parterze narożnika (ul. Bulwar Beniowskiego nr 5), e) utrzymanie ceglanej kompozycji elewacji z cokołem, pseudoryzalitem zwieńczonym tympanonem na osi budynku, oraz detalem: gzymsami parapetowymi, międzykondygnacyjnymi i wieńczącym ząbkowanym, płycinami podokiennymi, f) zakaz tynkowania i ocieplania elewacji budynku od zewnątrz, 18) utrzymanie i adaptacja zabytku – budynku d. browaru na parceli przy ul. Heyki 19, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku, formy dachu płaskiego, zakaz nadbudowy, b) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o wielopolowym podziale charakterystycznym dla architektury przemysłowej, c) utrzymanie ceglanej kompozycji elewacji z cokołem, płycinami, gzymsami parapetowymi, międzykondygnacyjnymi i wieńczącymi, d) zakaz tynkowania i ocieplania elewacji budynku od zewnątrz;
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja w kierunku prostokątnym do linii rozgraniczających ulic, 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1500 m², 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki - 30 m, 4) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) ochrona zabytków przy: ul. Bulwar Beniowskiego 5, ul. Targowej 4, ul. Heyki 19, ujętych w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9038.KD.L i/lub S.M.9045.KD.D i/lub S.M.9046.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9045.KD.D, S.M.9046.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej - z dopuszczeniem

		przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV;
--	--	--

§ 28.	Teren elementarny	S.M.9022.UA	powierzchnia 0,38 ha
1.	przeznaczenie terenu	usługi: użyteczności publicznej, administracji, biurowe;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) utrzymanie i adaptacja zabytkowego zespołu ul. Spedytorska 6,7, 2) stacja transformatorowa, na wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu literą T, dobudowana do szczytu budynku o adresie Bulwar Beniowskiego 1, 3) elewacja dobudowanej stacji, w linii parterowej zabudowy gospodarczej, stykająca z ogrodzeniem, dach pulpitowy, 4) poziom użytkowy stacji transformatorowej 2,0 m. n. p. m., 5) dopuszcza się wykonanie otworów w istniejącym ogrodzeniu murowanym;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnego podziału nieruchomości;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) zabytkowy zespół ul. Spedytorska 6,7, wpisany do rejestru zabytków;	
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9046.KD.D i/lub S.M.9045.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9045.KD.D, S.M.9046.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV, zasilana linią kablową 15 kV, 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 29.	Teren elementarny	S.M.9023.MC	powierzchnia 1,56 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomię, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ – ciąg pieszo jezdny, 3) dopuszcza się nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 70 % powierzchni terenu dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, b) do 60 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 24,0 do 36,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c) b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 9,0 do 12,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej,	

		lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowej od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) dla nowej zabudowy frontowej, na północnym obszarze wskazanym pod zabudowę, jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1-go piętra 3,5 m, 13) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. 4,0 m, od poziomu nabrzeża w świetle płaszczyzn wykończonych, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych - dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 16) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 17) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża i terenu S.M.9052.KP, 18) szerokość w liniach rozgraniczających terenu KPJ - 14 m, 19) na terenie wydzielienia wewnętrznego KPJ: a) obowiązuje zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) obowiązuje zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych oraz zakaz wygradzania terenu, c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, 20) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, zróżnicowanie jego poziomów (schody, pochylnie, itp.) - nabrzeże utwardzone, 21) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowego;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane w kierunku prostopadłym do linii rozgraniczających, 2) minimalna powierzchnia działki - 1500 m², 3) minimalna szerokość frontu działki - 30 m, 4) ustalenia nie dotyczą obszarów komunikacji wewnętrznej;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9038.KD.L i/lub S.M.9045.KD.D i/lub ciągu pieszo jezdni KPJ i/lub dróg wewnętrznych, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9045.KD.D, S.M.9052.KP oraz S.M.9050.KD.D poprzez teren S.M.9040.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV,

	4) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.
--	--

§ 30.	Teren elementarny	S.M.9024.MW,U	powierzchnia 0,14 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, 2) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 12,0 m n.p.t., 4) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 5) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 6) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 7) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 8) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 9) utrzymanie i adaptacja zabytku przy ul. Bulwar Beniowskiego 1, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku z utrzymaniem formy dachu dwuspadowego, zakaz nadbudowy i dobudowy, b) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale symetrycznym, zakaz powiększania otworów okiennych w ścianie kolankowej, c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej z cokołem, gzymsem międzykondygnacyjnym i opaskami okiennymi, d) dopuszcza się ocieplenie elewacji od zewnątrz pod warunkiem odtworzenia opasek okiennych i gzymsów, kolorystyka elewacji jednolita na całym budynku z zastosowaniem zasady jasnego detalu na ciemniejszym tle, 10) wzmocnienie posadowienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) ochrona zabytku przy ul. Bulwar Beniowskiego 1, ujętego w ewidencji zabytków;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulic: S.M.9050.KD.D lub/i S.M.9045.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9045.KD.D, S.M.9050.KD.D, 2) istniejąca kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kanalizacji w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 31.	Teren elementarny	S.M.9025.ZP	powierzchnia 0,72 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zieleni urządzona, ogólnodostępna, z przeznaczeniem na imprezy plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, turystyczno – sportowe, 2) sezonowe usługi: kultury, gastronomii, targów, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów obrzeżnych,	

		2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wg ustaleń ogólnych, 3) mała architektura: oświetlenie ekspozycyjne zieleni wysokiej, ekspozycja stała lub sezonowa sztuki, ławki, ścieżki spacerowe, 4) obowiązuje nawierzchnia trawiasta ze szpalerem drzew, wg schematu na rysunku planu, 5) zakaz obsadzeń krzewami, 6) zakaz wygradzania terenu i urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej, 7) obowiązuje likwidacja schronu wolno stojącego na potrzeby ukrycia ludności, pod warunkiem wykonania budowli ochronnej w innym terenie lub terenach o zbliżonych parametrach i zbliżonej łącznej pojemności;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 70 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9038.KD.L, 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, S.M.9044.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem likwidacji lub przeniesienia w tereny: S.M.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, S.M.9044.KD.L, 3) dopuszcza się lokalizację studni awaryjnej, 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 32. Teren elementarny		S.M.9026.ZP	powierzchnia 1,47 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, z przeznaczeniem imprez na plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, turystyczno – sportowe, 2) sezonowe usługi: kultury, gastronomii, targów, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) usługi gastronomii, rozrywki, kultury w obiekcie zabytkowym, 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPS – tymczasowa przepompownia ścieków sanitarnych, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz nowej stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów obrzeżnych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wg ustaleń ogólnych, 3) dopuszcza się ciąg pieszy po śladzie ulicy Targowej, 4) mała architektura: oświetlenie ekspozycyjne zieleni wysokiej, ekspozycja stała lub sezonowa sztuki, ławki, ścieżki spacerowe, 5) obowiązuje nawierzchnia trawiasta ze szpalerem drzew, wg schematu na rysunku planu, 6) zakaz obsadzeń krzewami, 7) zakaz wygradzania terenu i urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej, 8) utrzymanie i adaptacja zabytku przy ul. Heyki 14 b, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku z ryzalitem na osi budynku, zakaz nadbudowy i rozbudowy, b) zachowanie formy dachu 2 – spadowego z głębokim okapem i drewnianymi elementami więźby dachowej, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale czterodzielnym, d) utrzymanie kompozycji elewacji z opaskami okiennymi, gzymsami parapetowymi i wieńczącym, e) zachowanie balkonu w elewacji frontowej, f) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku od zewnątrz z nakazem odtworzenia wszystkich elementów kompozycyjnych elewacji;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 70 % powierzchni terenu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ochrona zabytku przy ul. Heyki 14b, ujętego w ewidencji konserwatorskiej;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9038.KD.L,	

		2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, S.M.9044.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, S.M.9044.KD.L, 3) istniejące kolektory deszczowe $\varnothing$ 0,6/0,85 - 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.9037.KD.L, S.M.9038.KD.L, S.M.9044.KD.L, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 5) tymczasowa przepompownia ścieków sanitarnych, oznaczona na rysunku planu symbolem KPS - do przeniesienia w teren S.M.9060.MC, 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 33.	Teren elementarny	S.M.9027.MC	powierzchnia 1,63 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca usługi m.in.: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, zespół wbudowany w zabudowę, 3) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP - ciąg pieszy z dostępem ogólnym, z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego i nabrzeżem turystyczno - sportowym, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, 4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i samochodów osobowych, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 70 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 45 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 24,0 do 36,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 45,0 do 50,0 m n.p.t., c) od strony rzeki: od 12,0 do 36,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika,	

		12) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych - dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) pasaże, place i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 16) najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m., 17) szerokość w liniach rozgraniczających terenu KP zmienna, wg rysunku planu, 18) na terenie wydzielienia wewnętrznego KP obowiązuje: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem punktu dystrybucji paliwa, zlokalizowanego przy nabrzeżu w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskwiaty z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m², b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, c) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, d) zakaz wygradzania terenu, e) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, adaptacja istniejącego kanału, f) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, g) od strony nabrzeża dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², 2) granice podziału o parametrach dowolnych, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni terenu, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni działki, 3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9048.KD.D i/lub S.M.9053.KDW i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dopuszcza się obsługę przez służby komunalne, ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9048.KD.D, S.M.9053.KDW, 2) istniejące sieci: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 34. Teren elementarny	S.M.9028.MC	powierzchnia 2,10 ha
1. przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług	

		produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – ciąg pieszy z dostępem ogólnym, z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, nabrzeżem turystyczno – sportowym, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 80 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 50 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 do 24,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), b) na terenie wydzielienia nr 1 wysokość od 50,0 do 60,0 m n.p.t., c) od strony rzeki: od 12,0 do 24,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy nad ciągiem KP, od wys. 4,0 m, od poziomu nawierzchni ciągu w świetle płaszczyzn wykończonych, 12) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) pasaże, place i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża i ulicy S.M.9038.KD.L, 16) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 17) najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m., 18) szerokość w liniach rozgraniczających terenu KP: od strony nabrzeża min. 12 m, od strony terenu S.M.9038.KD.L – zmienna, wg rysunku planu, 19) na terenie wydzielienia wewnętrznego KP obowiązują: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, c) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, d) zakaz wygradzania terenu,

		e) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, f) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, g) od strony nabrzeża dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5000m², 2) granice podziału dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny, dostosowany do struktury użytkowej terenu, wprowadzony po zrealizowaniu inwestycji;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni terenu, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki, 3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9048.KD.D i/lub S.M.9053.KDW i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dopuszcza się obsługę przez służby komunalne i ratownicze itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9048.KD.D, S.M.9053.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 35. Teren elementarny		S.M.9029.MC	powierzchnia 0,69 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej 20% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ ciąg pieszo jezdny z dostępem publicznym, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy; zakaz rozbudowy nie dotyczy slipu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 do 24,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), b) od strony rzeki: od 12,0 do 24,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony	

		frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 13) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża i terenu S.M.9038.KD.L, 15) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,30 m n.p.m., 16) na terenie wydzielienia wewnętrznego nr 1 (slip), obowiązuje: a) utrzymanie i adaptacja zabytkowego slipu (oznaczonego na rysunku planu), adaptacja na usługi związane z utrzymaniem sportowo – turystycznych jednostek pływających, obowiązuje utrzymanie oryginalnej formy, b) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, c) zakaz obsadzenia drzewami i krzewami, d) zakaz wygradzania terenu, e) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, 17) na terenie wydzielienia wewnętrznego KPJ obowiązuje: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, c) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, d) zakaz wygradzania terenu, e) dopuszcza się urządzenia niezbędne dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego, f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się parcelację po granicach terenu elementarnego i wydzielen wewnętrznego;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ochrona zabytku – slipu dawnej stoczni rzecznej, oznaczonego na rysunku planu, ujętego w ewidencji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9049.KD.D i/lub ciągu pieszego jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.9049.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 36. Teren elementarny	S.M.9030.MC	powierzchnia 0,85 ha
1. przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca usługi m.in.: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, wykorzystujące basen żeglarski – teren S.M.9004.WS, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi	

		ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym, zespół wbudowany w zabudowę, 3) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ – nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym w formie ciągu pieszo jezdnego, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: od 12,0 do 18,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża i slipu na terenie S.M.9029.MC, 15) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 16) na terenie wydzielenia wewnętrznego KPJ, o szerokości zmiennej: od 10 m do 16,5 m, obowiązuje: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, c) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, d) zakaz wygradzania terenu, e) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, f) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego, g) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki 1200 m², 2) granice działek prostopadłe do nabrzeża, 3) dopuszcza się wtórny podział terenu, dostosowany do struktury użytkowej, po zrealizowaniu inwestycji;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9049.KD.D i/lub ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie

		S.M.9049.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
--	--	---

§ 37. Teren elementarny		S.M.9031.MC	powierzchnia 0,52 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca usługi m.in.: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, wykorzystujące basen żeglarski – teren S.M.9005.WS, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 70 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: od 18,0 do 24,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 15) najniższy poziom użytkowy budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie;	
3.	zasady parcelacji	1) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki 1200 m², 2) granice działek prostopadłe do nabrzeża, 3) dopuszcza się wtórny podział terenu, dostosowany do struktury użytkowej, po zrealizowaniu inwestycji;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni terenu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	

6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.9048.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9048.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 38. Teren elementarny		S.M.9032.MC	powierzchnia 1,42 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca usługi m.in.: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, wykorzystujące basen żeglarski – teren S.M.9005.WS, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) obowiązuje budowa zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, zespół wbudowany w zabudowę, 3) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ – nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym w formie ciągu pieszo jezdni, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: od 9,0 do 12,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 11) place, pasáže i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 12) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 15) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 16) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowego, do 10 m od linii nabrzeża Przekopu Parnickiego, 17) najniższy poziom użytkowy budynków 1,5 m n.p.m., 18) najniższa rzędna terenów zabudowy i komunikacji 1,5 m n.p.m., dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla	

		zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 19) na terenie wydzielienia wewnętrznego KPJ obowiązuje: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, c) zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, d) zakaz wygradzania terenu, e) dopuszcza się zmiany linii brzegowej, nabrzeże utwardzone, f) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego, g) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m ² , 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni terenu, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni terenu, 3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9047.KD.D i/lub S.M.9048.KD.D i/lub ciągu pieszo jezdni KPJ i/lub dróg wewnętrznych, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9047.KD.D, S.M.9048.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 39. Teren elementarny		S.M.9033.ZP	powierzchnia 0,33 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, kultury, imprezy publiczne, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wg ustaleń ogólnych, 3) szpalery drzew wg schematu na rysunku planu, 4) nawierzchnia trawiasta na całej powierzchni za wyjątkiem alei spacerowych, 5) zakaz obsadzeń krzewami, 6) oświetlenie ekspozycyjne zieleni wysokiej, 7) zakaz wygradzania terenu;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 80 % powierzchni terenu, 2) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.9048.KD.D, 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;	
7.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich, 2) dopuszcza się lokalizację studni awaryjnej, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo - odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 40. Teren elementarny		S.M.9034.UO	powierzchnia 2,87 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi: edukacji, nauki, opieki nad dziećmi i młodzieżą, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne,	

		2) nabrzeże sportowo – rekreacyjne, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: od 7,0 do 12,0 m n.p.t., 4) obiekt lub zespół obiektów, z zamknięciem kompozycyjnym na osi ulicy S.M.9048.KD.D, 5) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 6) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 8) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od frontu i nabrzeża, 9) najniższy poziom użytkowy budynków 1,5 m n.p.m., 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże o typie mieszanym: utwardzone i naturalne, 11) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowo - rekreacyjnego, do 10 m od linii nabrzeża, 12) najniższa rzędna terenów zabudowy i komunikacji 1,5 m n.p.m.;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, obowiązują ustalenia ogólne, 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna poza obszarem objętym Systemem Zieleni Miejskiej min 20% terenu, 3) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9048.KD.D i/lub S.M.9047.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9047.KD.D, S.M.9048.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 41. Teren elementarny		S.M.9035.MC	powierzchnia 1,22 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca usługi m.in.: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – ciąg pieszy ogólnodostępny, w podcieniu, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 90 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 50 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 do 24,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), b) na terenie wydzielienia nr 1 wysokość od 36,0 do 50,0 m n.p.t.,	

		4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową; dopuszcza się lokalizację parkingów w części frontowej zabudowy powyżej funkcji usługowej, za wyjątkiem pierzei wzdłuż ciągu pieszego KP, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż ciągu pieszego KP, od wys. 4,0 m n.p.t. w świetle płaszczyzn wykończonych, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 13) place i drogi wewnętrzne ogólnodostępne, 14) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony ciągu pieszego KP, 16) szerokość w liniach rozgraniczających terenu KP – 10 m, 17) na terenie wydzielienia wewnętrznego – ciągu pieszego KP: a) obowiązuje zakaz stałej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty tymczasowe na potrzeby imprez plenerowych i ogródków gastronomicznych, b) jednolity rysunek nawierzchni, c) zakaz stosowania nawierzchni trawiastej, d) obowiązuje szpaler na długości wydzielienia wewnętrznego KP, wg schematu na rysunku planu, gatunek obsadzenia jak na terenie S.M.9033.ZP, 18) najniższy poziom użytkowy budynków 1,5 m n.p.m.; dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy przy nabrzeżach, granic działek z zabudową do adaptacji i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 19) najniższa rzędna terenów zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m.;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni terenu, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni terenu, 3) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9048.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9048.KD.D, 2) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych – wbudowana w zabudowę, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 42.	Teren elementarny	S.M.9036.ZL	powierzchnia 11,80 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zieleni leśna, 2) nabrzeże naturalne;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji obiektów wolno stojących, w tym technicznych, 2) dopuszcza się ustawianie, budowę, eksploatację i zasilanie obiektów i urządzeń nawigacyjnych, 3) dopuszcza się korekty linii brzegowej, obowiązuje nabrzeże naturalne, 4) dopuszcza się umacnianie brzegów związane z lokalizacją: obiektów i urządzeń nawigacyjnych wraz z ich zasilaniem oraz estakady (teren S.N.9011.KD.GP), 5) zakaz wygradzania terenu, 6) dopuszcza się ścieżki spacerowe w formie drewnianych pomostów szerokości 1,5 m i platform na palach, 7) w północnej części terenu dopuszcza się budowę obiektów i zagospodarowanie terenu w celu ochrony przeciwpowodziowej terenów zabudowy zlokalizowanych na styku z terenem elementarnym, 8) dopuszcza się budowę estakady – teren S.N.9011.KD.GP, 9) połączenie części północnej i południowej terenu pod estakadą S.N.9011.KD.GP; odcinek terenu S.N.9011.KD.GP przebiegający przez Wyspę Zieloną należy prowadzić w taki sposób, aby co najmniej na 1/3 jego długości możliwe było swobodne (bezkolizyjne w stosunku do ulicy) przemieszczanie się ludzi i zwierząt pomiędzy północną i południową częścią terenu S.M.9036.ZL, 10) utrzymanie naturalnego krajobrazu lasu aluwialnego z trzcinowiskami i szuwarami, 11) konserwacje, remonty i zabudowę linii brzegowej i nabrzeży, dla obiektów wymienionych w pkt 4, realizuje się z zastosowaniem technik ekoinżynierii; przy umacnianiu nabrzeży stosuje się materiały budowlane spełniające funkcje konstrukcyjne budowli hydrotechnicznych z jednoczesnym zapewnianiem tworzenia siedlisk dla zbiorowisk roślinności strefy brzegowej (nisz dla fauny brzegowej), takich jak: gabiony, geosiatki, geoprefabrykaty, 12) zakaz uzdatniania terenu i składowania na nim urobku z pogłębiania akwenów lub innych mas ziemnych usuwanych bądź przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz innymi dopuszczonymi materiałami – nie dotyczy budowy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (teren S.N.9011.KD.GP);	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, obowiązują ustalenia ogólne, 2) teren objęty Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Puszcze Szczecińskie”, 3) prowadzenie prawidłowej gospodarki drzewostanem, 4) działania inwestycyjne wymienione w ust. 2 prowadzić z zachowaniem wymogów ochrony stwierdzonych wartości przyrodniczych, 5) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9048.KD.D, 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, 3) dopuszcza się ścieżki rekreacyjne, 4) teren bez połączeń z terenem S.N.9011.KD.GP;	
7.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich, 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo - odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 43.	Teren elementarny	SM.9037.KD.L (część ul. Heyki, most nad Kanałem Zielonym)	powierzchnia 2,15 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, w tym użytkowanie istniejącego mostu o ograniczonych parametrach technicznych w stosunku do parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	

2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nowy most przez Kanał Zielony dostosowany do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej, określonych odrębnymi przepisami – z zastrzeżeniem pkt 2, 2) dopuszcza się minimalny prześwit pionowy pod nowym mostem – 3 m ponad najwyższą wodę żeglowną, 3) przy przebudowie istniejącego obiektu obowiązuje usytuowanie na nowym obiekcie ścieżki rowerowej, 4) dopuszcza się budowę odrębnej kładki rowerowej lub pieszo rowerowej po zachodniej stronie istniejącego mostu, przy czym prześwit pionowy pod kładką nie może być: a) mniejszy niż 3 m ponad najwyższą wodę żeglowną w przypadku obiektu stałego, b) mniejszy niż prześwit pionowy ponad najwyższą wodę żeglowną istniejącego mostu w przypadku obiektu tymczasowego, 5) przebudowa wiaduktu kolejowego, z uwzględnieniem przebudowy mostu na Kanale Zielonym i najniższego poziomu jezdni na rzędnej 1,85 n.p.m., 6) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy i mostu, 7) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników poza mostem przepuszczalne, 8) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 9) w granicach obszaru, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1, dopuszcza się łączenie zabudowy terenów S.M.9009.MC i S.M.9017.MC,KS, za pomocą obudowanych pomostów, nadwieszonych nad ulicą S.M.9037.KD.L, maksymalna wysokość łączników: dwie kondygnacje, minimum 8,0 m nad poziomem ulicy, w świetle wykończonych płaszczyzn;
3.	zasady podziału i scalania terenu	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 m do 29,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, zatoki parkingowe, obustronne, - z zastrzeżeniem pkt 5 i ust. 2 pkt 4 - chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 4) szerokość ciągu pieszo rowerowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 do 5 m, 5) na odcinku terenu przylegającym do terenu S.M.9026.ZP dopuszcza się jednostronny chodnik od strony zabudowy.
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,45 – 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia lub likwidacji, 4) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w teren: S.M.9017.MC,KS, 5) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 6) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków, 7) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w konstrukcji mostu.

§ 44. Teren elementarny	SM.9038.KD.L (część ul. Heyki, nowy most)	powierzchnia 3,11 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac

		remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) most przez Odrę Zachodnią realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej określonych odrębnymi przepisami, 2) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników poza mostem przepuszczalne, 3) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką, krzewami, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 5) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu;
3.	zasady podziału i scalania terenu	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 30,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, obustronne z zastrzeżeniem pkt 5 - chodniki, zatoki parkingowe, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 4) w przypadku prowadzenia ścieżki rowerowej łącznie z ciągiem pieszym szerokość ciągu pieszo rowerowego na moście - 5 m, 5) na odcinku terenu przylegającym do terenu S.M.9025.ZP i S.M.9026.ZP dopuszcza się jednostronny chodnik od strony zabudowy;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,5 – 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia lub likwidacji, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 5) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w teren S.M.9023.MC lub S.M.9016.MC, 6) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków, 7) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w konstrukcji mostu.

§ 45. Teren elementarny		SM.9039.KD.L (nowy Most Dworcowy, ulica)	powierzchnia 0,55 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) most przez Odrę Zachodnią realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej określonych odrębnymi przepisami – z zastrzeżeniem pkt 2, 2) utrzymanie parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej nie dotyczy odcinka mostu pomiędzy Wyspą Przymoście a Kępą Parnicką, 3) w strefie przyczółka wschodniego rzędna jezdni mostu na poziomie nabrzeża, 4) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników poza mostem przepuszczalne, 5) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 6) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 7) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek	

		pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,5 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ustala się nazwę mostu „Most Dworcowy”, zgodnie z tradycją historyczną, 3) likwiduje się nazwę ulicy „Wiatru od Morza” i zastępuje się ją, zgodnie z tradycją historyczną, nazwą ulica „Drzewna”;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 4) w przypadku prowadzenia na obiekcie mostowym ścieżki rowerowej łącznie z ciągiem pieszym szerokość ciągu pieszego rowerowego - 5 m, 5) obsługa komunikacyjna wyspy Przemoście;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,45 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 46. Teren elementarny		SM.9040.KD.L (ul. Maklerska, nowy most)	powierzchnia 0,30 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) most przez Parnicę realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej określonych odrębnymi przepisami, 2) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką, 3) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników poza mostem przepuszczalne, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego mostu i przyległej zabudowy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ulicy w drugim poziomie w stosunku do terenu S.M.9045.KD.D, 3) w przypadku prowadzenia na obiekcie mostowym ścieżki rowerowej łącznie z ciągiem pieszym szerokość ciągu pieszego rowerowego - 5 m, 4) zakazuje się lokalizacji zatok parkingowych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) prowadzenie sieci inżynierskich w konstrukcji mostu.	

§ 47. Teren elementarny		S.M.9041.KD.D	powierzchnia 0,26 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica dojazdowa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 3) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 4) nawierzchnię chodników, jezdni oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa);	

3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,3 m do 17,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, 2) obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia lub likwidacji, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 48. Teren elementarny		S.M.9042.KD.D (część ul. Spedytorskiej)	powierzchnia 0,10 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 3) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 4) nawierzchnię chodników, jezdní oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa);	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,2 m do 25,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	

§ 49. Teren elementarny		S.M.9043.KD.D (część ul. Maklerskiej)	powierzchnia 0,23 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 3) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 4) nawierzchnię chodników, jezdní oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), 5) ukrycie wolno stojące na potrzeby ukrycia ludności do likwidacji;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 22 m do 31,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, 2) obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych;	

6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
----	---------------------------	---

§ 50. Teren elementarny	S.M.9044.KD.L (nowa ulica – Drzewna)	powierzchnia 0,16 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) obowiązuje likwidacja schronu wolno stojącego na potrzeby ochrony ludności;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) likwiduje się nazwę ulicy „Wiatru od Morza” i zastępuje się ją, zgodnie z tradycją historyczną nazwą ulica „Drzewna”;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) zakaz realizacji zatok parkingowych;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,6/0,85 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 51. Teren elementarny	S.M.9045.KD.D (część ul. Targowej, Bulwar Beniowskiego)	powierzchnia 0,72 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) nabrzeże turystyczno – sportowe i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej, z dostępem ogólnym, 3) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 4) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy i mostu w terenie S.M.9040.KD.L, 3) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 4) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża np. pochylnie, schody do poziomu wody, 5) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, 7) nawierzchnię chodników ulicy oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa);
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,

		2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,2 m do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej; 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, od strony zabudowy chodniki i zatoki postojowe; od strony Parnicy nabrzeże o szerokości min. 5 m, 2) przebieg ulicy w drugim poziomie w stosunku do terenu S.M.9040.KD.L;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,45 – 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, 4) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 52. Teren elementarny		S.M.9046.KD.D (część ul. Spedytorskiej)	powierzchnia 0,14 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica dojazdowa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 2) utrzymanie i kontynuacja przekroju ulicy: jezdni z kostki granitowej, kamiennych kształtek koryta deszczowego, granitowych krawężników, chodników z płyt granitowych, 3) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 m do 12,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	

§ 53. Teren elementarny		S.M.9047.KD.D	powierzchnia 0,27 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników przepuszczalne, 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 21 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, 2) obowiązuje lokalizacja obustronnych zatok parkingowych dla samochodów osobowych;	

7.	infrastruktura techniczna	projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
----	---------------------------	--

§ 54. Teren elementarny	S.M.9048.KD.D	powierzchnia 1,52 ha
1. przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym, 3) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub samochodów osobowych, 4) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 5) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników przepuszczalne, 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, obowiązuje oświetlenie nabrzeża, 3) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 4) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskowiata z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m ² , 5) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego;	
3. zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18 m do 31,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4. ochrona środowiska i przyrody	część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6. komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, zatoki parkingowe oraz obustronne chodniki, 2) od strony basenu żeglarskiego nabrzeże o szerokości min. 5 m;	
7. infrastruktura techniczna	1) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 55. Teren elementarny	S.M.9049.KD.D	powierzchnia 0,60 ha
1. przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym, 3) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub samochodów osobowych, 4) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 5) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, obowiązuje oświetlenie nabrzeża, 3) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 4) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskowiata z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m ² , 5) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego;	
3. zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,	

		2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,5 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki; 2) obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 56. Teren elementarny		S.M.9050.KD.D (część ul. Maklerskiej)	powierzchnia 0,19 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 3) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 4) nawierzchnię chodników, jezdni oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa);	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik od strony zabudowy, 2) po wybudowaniu ulicy w terenie S.M.9040.KD.L - likwidacja połączenia z ulicą S.M.9038.KD.L i wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,45 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	

§ 57. Teren elementarny		S.M.9051.KDW	powierzchnia 0,15 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga wewnętrzna, 2) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 2) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 3) nawierzchnię chodników i jezdni realizuje się w nawiązaniu do przyjętego w terenie S.M.9057.KPP rysunku nawierzchni i rodzaju materiału;	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik od strony zabudowy;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym,	

	2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.
--	---

§ 58. Teren elementarny	S.M.9052.KP	powierzchnia 0,14 ha
1. przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne sportowo - rekreacyjne w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, z dostępem ogólnym; inwestycja celu publicznego; 2) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych; 3) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania; 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych; 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez i ekspozycji plenerowych, gastronomii, handlu; 3) nawierzchnie przepuszczalne; 4) obowiązuje oświetlenie ekspozycyjne nabrzeża, mała architektura; 5) dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża np. zejście schodami, zjazd pochylniami do poziomu wody, itp.; 6) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych; 7) zakaz wygradzania terenu; 8) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających; 9) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone; 10) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego;	
3. zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu; 2) obowiązek komunalizacji nabrzeża;	
4. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5. komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9048.KD.D, 2) poprzez teren dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby komunalne, ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających;	
6. infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych; 2) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych; 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 59. Teren elementarny	S.M.9053.KDW	powierzchnia 0,25 ha
1. przeznaczenie terenu	1) droga wewnętrzna; 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, nawierzchnie chodników przepuszczalne; 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, obowiązuje oświetlenie nabrzeża;	
3. zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4. ochrona środowiska i przyrody	część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6. komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik; 2) obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych;	
7. infrastruktura techniczna	dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.	

§ 60. Teren elementarny	S.M.9054.MC	powierzchnia 0,64 ha
1. przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług	

		produkcyjnych i składowania, zawierająca usługi m.in.: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej 50% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, wydzielenie wewnętrzne KPJ - ciąg pieszo jezdny w podcieniu, 3) obowiązuje budowa schronu dla ludności wg wymogów obrony cywilnej, o pojemności min. 500 osób, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, ustala się zagospodarowanie tymczasowe: usługi, składowanie i przeładunek, z możliwością adaptacji zabudowy istniejącej, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) do 90 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 50 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 12,0 do 18,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), b) na terenie wydzielania nr 1 wysokość od 18,0 do 24,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, za wyjątkiem pierzei północnej terenu elementarnego, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, w tym dachy wysokie, kopułowe, tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy nad ciągiem pieszo jezdny KPJ, od wys. 4,0 m, od poziomu nawierzchni ciągu w świetle płaszczyzn wykończonych, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony terenu S.M.9038.KD.L, 16) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 17) szerokość w liniach rozgraniczających terenu KPJ – 8 m, 18) na terenie wydzielania wewnętrznego KPJ: a) obowiązuje zakaz stałej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, b) obowiązuje zakaz obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych oraz zakaz wygradzania terenu, c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych. 19) drogi wewnętrzne i place ogólnodostępne, 20) w parkingach lokalizowanych wewnątrz kwartału zabudowy, niezbędną część wykonać jako schron dla ludności, z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 6000 m², 2) granice podziału na działki budowlane dowolne, 3) dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 15 % powierzchni terenu,

	przyrody	2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25% powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9049.KD.D i/lub ciągu pieszo – jezdni i/lub dróg wewnętrznych, 2) ciąg pieszo jezdni KPJ bez połączeń z terenem S.M.9038.KD.L, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9049.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 61. Teren elementarny		S.M.9055.KP (część Bulwaru Elbląskiego)	powierzchnia 0,18 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) w formie ciągu pieszo - rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, ogólnodostępne, inwestycja celu publicznego, 2) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 3) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez i ekspozycji plenerowych, gastronomii, handlu, 3) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni chodników, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 5) dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża np. zejście schodami, zjazd pochylniami do poziomu wody, 6) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 7) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 8) zakaz wygradzania terenu, 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 11) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,1 m do 32,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.9039.KD.L i/lub S.M.9041.KD.D, 2) dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby komunalne i ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy $\varnothing$ 0,45 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji,	

	4) projektowana kanalizacja deszczowa, 5) dopuszcza się budowę przyłączy wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 6) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.
--	--

§ 62. Teren elementarny		S.M.9056.KP (część Bulwaru Elbląskiego)	powierzchnia 0,23 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) w formie ciągu pieszo - rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, ogólnodostępne, inwestycja celu publicznego, 2) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 3) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez i ekspozycji plenerowych, gastronomii, handlu, 3) obowiązują jednolite nawierzchnie, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 5) dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża np. zejście schodami, zjazd pochylniami do poziomu wody, 6) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 7) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 8) zakaz wygradzania terenu, 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 11) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy: S.M.9042.KD.D i/lub S.M.9043.KD.D i/lub terenu S.M.9013.KPP, 2) dopuszcza się poprzez teren obsługę przyległych terenów przez służby komunalne i ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) projektowana kanalizacja deszczowa, 5) dopuszcza się budowę przyłączy wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 6) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.	

§ 63. Teren elementarny		S.M.9057.KPP	powierzchnia 0,33 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac - inwestycja celu publicznego, 2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) w formie ciągu	

		pieszo - rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, 3) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub samochodów osobowych, 5) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych - nie dotyczy punktu dystrybucji paliwa, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez i ekspozycji plenerowych, gastronomii, handlu, 3) dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża np. zejście schodami, zjazd pochylniami do poziomu wody, 4) nawierzchnię chodników ulicy oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), 5) obowiązuje budowa oświetlenia z ekspozycją nocną placu/nabrzeża, 6) mała architektura: fontanna lub rzeźba, ekspozycja stała lub sezonowa sztuki, ławki, zieleń w donicach, inny mebel uliczny, 7) pomiędzy nabrzeżem a terenem S.M.9051.KDW dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskowiata z dystrybutorem - powierzchnia zabudowy do 20 m², 8) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 9) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 10) zakaz wygradzania terenu, 11) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 12) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 13) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,3 m do 34,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy: S.M.9038.KD.L i/lub S.M.9051.KDW, 2) poprzez teren dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby komunalne i ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca sieć elektroenergetyczna i kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowana kanalizacja deszczowa, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 64. Teren elementarny		S.M.9058.KP	powierzchnia 0,18 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne sportowo - rekreacyjne w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, z dostępem ogólnym - inwestycja celu publicznego, 2) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 3) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez i ekspozycji plenerowych, gastronomii, handlu, 3) obowiązuje jednolity rysunek nawierzchni, nawierzchnie przepuszczalne, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy i nabrzeża,	

		5) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 6) zakaz wygradzania terenu, 7) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 8) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 9) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,1 m do 29,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.9049.KD.D, 2) poprzez teren dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby komunalne i ratownicze, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, 2) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 65. Teren elementarny		S.M.9059.KK (mosty kolejowe nad Odrą Zachodnią i Parnicą wraz z estakadą)	powierzchnia 0,21 ha
1.	przeznaczenie terenu	obiekty i urządzenia transportu kolejowego; inwestycja celu publicznego;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje dostosowanie parametrów technicznych mostów do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowych dróg wodnych; 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, w tym użytkowanie istniejącego mostu o ograniczonych parametrach technicznych w stosunku do parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy,	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod infrastrukturę kolejową;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	dwutorowa linia zelektryfikowana;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, 2) istniejąca napowietrzne sieci elektroenergetyczne 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, 3) istniejący kolektor tłoczny ścieków ogólnospławnych $\varnothing$ 1,0 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji, 4) projektowana przebudowa magistrali ciepłej, 5) dopuszcza się sieci inżynierskie, prowadzone w przestrzeni konstrukcyjnej mostu.	

§ 66. Teren elementarny		S.M.9060.MC	powierzchnia 0,34 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 90% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem adaptacji na usługi jak w pkt 1;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego do 18,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m,	

		5) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, 6) w nowej zabudowie obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych od strony frontowej zabudowy, w przyziemiu i na kondygnacji 1-go piętra, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 8) funkcję parkingową w nowej zabudowie, lokalizować wewnątrz kwartału zabudowy, poza jej częścią frontową lub w części frontowej powyżej funkcji usługowej, 9) w nowej zabudowie, zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 11) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 12) dla nowej zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - 4,5 m brutto, oraz kondygnacji 1-go piętra 3,5 m, 13) zakaz sytuowania balkonów w nowej zabudowie od strony ulicy S.M.9038.KD.L, 14) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 15) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 16) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 17) zalecany intensywny zasób zieleni na tarasach i stropodachach, 18) utrzymanie i adaptacja zabytku – kamienicy przy ul. Heyki 16, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku, zakaz nadbudowy i dobudowy od frontu, nakazuje się dostawienie nowej zabudowy stycznie z południową ścianą budynku, b) zachowanie gabarytu i formy dachu ze szczytem na osi wejściowej budynku, dopuszcza się okna połaciowe w osiach okiennych, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych i bramy przejazdowej, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale czterodzielnym i jednolitej kolorystyce, zalecana brama przejazdowa z nadświetlem o wykroju otworu bramnego, d) utrzymanie i odtworzenie kompozycji elewacji frontowej z wykończeniem tynkarskim: boniowany cokół i partia przyziemia, nadokienniki, opaski okienne z bogatym detalem, gzymsy parapetowe, międzykondygnacyjne i gzyms wieńczący z konsolami, e) zakaz ocieplania elewacji frontowej budynku od zewnątrz, kolorystyka elewacji jednolita na całym budynku z zastosowaniem zasady jasnego detalu na ciemniejszym tle, 19) utrzymanie i adaptacja zabytku – kamienicy przy ul. Heyki 17, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku z dachem płaskim, zakaz nadbudowy i dobudowy od frontu, b) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych i bramy przejazdowej, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale czterodzielnym, utrzymanie otworów doświetlania poddasza bez zmiany gabarytu, nowa brama z nadświetlem o wykroju otworu bramnego, c) utrzymanie i odtworzenie kompozycji elewacji frontowej z cokołem, boniowaniem parteru, nadokiennikami, fryzem, opaskami okiennymi, gzymsami parapetowymi, międzykondygnacyjnymi i wieńczącym, d) zakaz ocieplania elewacji frontowej budynku od zewnątrz, e) odtworzenie wykończenia tynkarskiego, kolorystyka elewacji na podstawie badań architektonicznych, lub z zastosowaniem zasady jasnego detalu na ciemniejszym tle, 20) utrzymanie i adaptacja zabytku – kamienicy przy ul. Heyki 18, dla którego obowiązuje: a) dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację, dopuszcza się rozbudowę od strony elewacji szczytowej wschodniej, b) dach o parametrach dowolnych z narożnym akcentem kompozycyjnym, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia osi okiennych i kształtu wykrojów otworów okiennych, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale czterodzielnym, symetrycznym,
--	--	--

		d) utrzymanie elewacji z cegły licowej, utrzymanie kompozycji elewacji z cokołem, nadokiennikami w formie łuku odcinkowego, gzymsami parapetowymi, międzykondygnacyjnymi i gzymsem wieńczącym, e) zakaz ocieplania elewacji frontowych od zewnątrz, 21) wzmocnienie posadowienia i likwidacja piwnic w istniejącej zabudowie mieszkaniowej;
3.	zasady parcelacji	parcelacja wg podziałów historycznych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) ochrona zabytków przy ul. Heyki 16, 17, 18, ujętych w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.9046.KD.D i/lub S.M.9050.KD.D i/lub dróg wewnętrznych oraz poprzez jedno połączenie z terenem S.M.9038.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9038.KD.L, S.M.9046.KD.D, S.M.9050.KD.D, 2) istniejąca sieć elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych - wbudowana w zabudowę, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV, 5) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 67. Teren elementarny		S.M.9061.UO	powierzchnia 0,21 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi opieki nad dziećmi – przedszkole; inwestycja celu publicznego, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, zagospodarowanie tymczasowe – ogródek jordanowski;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: od 9,0 do 12,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) dostęp bezpośrednio z poziomu chodnika, 6) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) najniższy poziom użytkowy nowych budynków 1,5 m n.p.m., 8) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 50 % powierzchni terenu, 2) nakazuje się zachowanie platana - drzewa o cechach okazowych, 3) nakazuje się utrzymanie skupiska drzewostanu w pobliżu platana;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.9050.KD.D, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.9050.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.	

Dla terenów elementarnych w obszarze dzielnicy „Śródmieście” - osiedle „Nowe Miasto” obowiązują następujące ustalenia:

§ 68.	Teren elementarny	S.N.9001.E (Wyspa Jaskółcza)	powierzchnia 0,28 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) urządzenia inżynierskie – stacja transformatorowa z mostem technicznym, 2) dopuszcza się usługi rekreacji - przystań wędkarska, 3) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy – 15 % powierzchni terenu, 2) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej, 3) obowiązuje uporządkowanie terenu wokół zabytku i likwidacja zabudowy tymczasowej, m.in. hangarów, 4) dopuszcza się remonty urządzeń inżynierskich, 5) utrzymuje się utwardzone nabrzeże i dopuszcza się utwardzenie części naturalnego nabrzeża, 6) dopuszcza się lokalizację wyposażenia dla funkcji rekreacyjnych;	
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	utrzymuje się istniejącą zielenią wysoką;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) na terenie zabytek - stacja transformatorowa, wpisana do rejestru zabytków;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba przez teren S.N.9003.UA i S.N.9002.UK, 2) obsługa techniczna przez most, 3) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca podstacja prostownikowa, do obsługi trakcji tramwajowej, zasilana linią kablową 15 kV, 2) zasilanie elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV i 0,4 kV w terenie S.N.9001.E, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 69.	Teren elementarny	S.N.9002.UK (Wyspa Jaskółcza)	powierzchnia 0,65 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi ogólnomiejskie, 2) dopuszcza się usługi towarzyszące: gastronomii, rozrywki, handlu, sportu i rekreacji – wędkarstwo, przystań motorowodna, 3) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i organizacja imprez plenerowych, wydarzeń kulturalnych, 4) nabrzeże pasażersko - sportowe ogólnodostępne, zakaz cumowania jednostek pływających wzdłuż wschodniego nabrzeża wyspy, 5) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy istniejącej funkcji;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków na potrzeby funkcji wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, 4) wysokość nowej zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego 3 kondygnacje, do 9,0 m n.p.t., 5) dachy o parametrach zmiennych, 6) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) zagospodarowanie terenu z nabrzeżem pasażersko - sportowym, 8) nawierzchnie i krawężniki wykonać z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), 9) utrzymanie istniejących skarp, schodów, murów oporowych, w północnej części terenu, 10) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu, zabudowy na wyspie i placu z nabrzeżem pasażerskim, 11) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 12) od strony nabrzeża dopuszcza się lokalizację niezbędnego wyposażenia	

		dla funkcji pasażersko – sportowych;
3.	zasady parcelacji	1) podział terenu bez prawa wygradzania, 2) min. powierzchnia działki 2000 m ² ;
4.	ochrona środowiska i przyrody	zachowanie wartościowego drzewostanu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba przez teren S.N.9014.KPJ, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.N.9014.KPJ i ulicy Kolumba, 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do kanalizacji w ul. Kolumba, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 5) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych, 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 70. Teren elementarny		S.N.9003.UA	powierzchnia 0,48 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi kongresowo – konferencyjne, administracyjno – biurowe, ośrodki szkoleniowo – doradcze, usługi bussinesu, inkubator przedsiębiorczości, 2) usługi: wystawiennictwa, kultury, rozrywki, gastronomii, 3) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ – ciąg pieszo jezdny, obejmujący przejazd, nabrzeże i most - dostęp ogólny;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 90 % powierzchni terenu, 3) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej, bez prawa rozbudowy i zmiany gabarytów, 4) usługi dostępne lub/i od strony rzeki, poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP), 5) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na długości nabrzeża, wskazanej na rysunku planu i jego połączenie z ciągiem pieszo jezdny KPJ, 6) utrzymanie nabrzeża utwardzonego, zakaz zmiany linii brzegowej, 7) likwidacji istniejącej zieleni wzdłuż nabrzeża, 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na poziomie jezdni ul. Kolumba;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) na terenie zabytek wpisany do rejestru zabytków - zespół dawnej zajezdni tramwajowej przy ul. Kolumba 86, 87, 88, 89 wraz z mostem, oznaczony na rysunku planu;	
5.	komunikacja	1) obsługa od ul. Kolumba i/lub z terenu S.N.9014.KPJ, 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące ilość miejsc postojowych, 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na innych działkach, w obszarze zabudowy pomiędzy zachodnią pierzeją ul. Kolumba i ulicą nowo projektowaną styczną do terenów kolejowych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9014.KPJ, S.N.9019.KP i ulicy Kolumba, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 71. Teren elementarny	S.N.9004.MC	powierzchnia 0,33 ha
1. przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym usługi m.in.: administracyjno – biurowe, bussinesu, prawnicze, finansowe, hotelarstwo, konferencyjne, szkoleniowo – doradcze, usługi wystawiennictwa, kultury, gastronomii, rozrywki, handlu, pracownie artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, 3) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy istniejącej funkcji;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, od strony nabrzeża do stropu kondygnacji zawieszenia pasażu zewnętrznego (teren S.N.9019.KP) obowiązująca linia zabudowy, powyżej, w tym samym położeniu nieprzekraczalna linia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony rzeki od 7,0 do 21,0 m n.p.m., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) utrzymanie i adaptacja na funkcje wymienione w ust. 1 pkt 1, zabytku przy ul. Kolumba 80, dla którego ustala się: a) dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację, b) odtworzenie pierwotnej kompozycji elewacji wg śladów zachowanych - rozmieszczenie i wykroje otworów okiennych, drzwiowych, blendy okienne; odtworzenie wg wzorów historycznych stolarki drzwiowej i okiennej z symetrycznym podziałem okien, c) przywrócenie ceglanego wykończenia elewacji i tynkowanego detalu, d) zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz, kolorystyka budynku wg badań, 6) nowa zabudowa obrzeżna, styczna na granicach działek, 7) zakaz stosowania balkonów i wykuszy na elewacjach od strony ul. Kolumba i placu (terenu S.N.9015.KPP), 8) elewacje z alternacją kondygnacji, dopuszcza się zastosowanie dużych okien o drobnym podziale, charakterystycznych dla architektury przemysłowej, 9) bramy przejazdowe ażurowe (przezierne), metaloplastyczne, zakaz stosowania ogrodzeń stalowych katalogowych, 10) zalecane materiały wykończeniowe w przewadze tradycyjne, np. tynk, kamień, okładzina ceramiczna, w tym cegła licowa, detal ceramiczny, 11) usługi dostępne z ul. Kolumba i/lub terenu S.M.9015.KPP i/lub od strony rzeki, poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP), 12) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru, 13) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na całej długości nabrzeża, wg rysunku planu, 14) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 16) zakaz zmiany linii brzegowej, 17) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych do cumowania jednostek pływających, w pasie 10 m akwenu przyległego, 18) likwidacja istniejących drzew i krzewów, wskazany intensywny zasób zieleni na dachach i tarasach, 19) na terenie syrena miejskiego systemu ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach;	
3. zasady parcelacji	podział na działki wg archiwalnej dokumentacji katastralnej, obowiązuje numeracja historyczna;	
4. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji,	

		3) na terenie zabytek wpisany do rejestru zabytków - zespół dawnej fabryki C. Lefebvre'a przy ul. Kolumba 81, 82, 83, oznaczony na rysunku planu, 4) ochrona zabytku przy ul. Kolumba 80, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku planu;
5.	komunikacja	1) obsługa od ul. Kolumba i/lub z terenu S.N.9014.KPJ i/lub terenu S.N.9015.KPP, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6, z zastrzeżeniem pkt 4, 3) dla zabytków przy ul. Kolumba 80, 81, 82, 83 nie obowiązują ustalenia dotyczące ilości miejsc postojowych, 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych na innych działkach, w obszarze zabudowy pomiędzy zachodnią pierzeją ul. Kolumba i ulicą nowo projektowaną styczną do terenów kolejowych;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9014.KPJ, S.N.9015.KPP, S.N.9019.KP i ulicy Kolumba, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 72. Teren elementarny		S.N.9005.MC	powierzchnia 0,36 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym usługi m.in.: administracyjno – biurowe, bussinesu, prawnicze, finansowe, hotelarstwo, konferencyjne, szkoleniowo – doradcze, usługi wystawiennictwa, kultury, gastronomii, rozrywki, handlu, pracownice artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo, 2) dopuszcza się przekształcenie powierzchni mieszkalnej w usługową, 3) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5, 5) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, od strony nabrzeża do stropu kondygnacji zawieszenia pasażu zewnętrznego (teren S.N.9019.KP) obowiązująca linia zabudowy, powyżej, w tym samym położeniu nieprzekraczalna linia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony rzeki od 7,0 do 21,0 m n.p.m., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) utrzymanie i adaptacja zabytków - kamienic przy ul. Kolumba 68, 69, 70, dla których ustala się: a) zachowanie brył budynków z dopuszczeniem rozbudowy od strony wschodniej (tylnej) oraz nadbudowy w formie dachów asymetrycznych, jak na kamienicy nr 70, mieszczących poddasze użytkowe – zakaz nadbudowy pełnej kondygnacji, na obrysie zewnętrznym budynku, b) utrzymanie i odtworzenie kompozycji elewacji - rozmieszczenia osi okiennych i drzwiowych oraz wykroju otworów, odtworzenie stolarki drzwiowej i okiennej z symetrycznym podziałem okien, c) utrzymanie i przywrócenie detalu architektonicznego, gzymsów, opasek okiennych i drzwiowych, d) przywrócenie wykończenia tynkowego elewacji ze zróżnicowaniem na kondygnacje boniowane i gładkie, e) zakaz ocieplania elewacji zewnętrznych od strony ulicy, rzeki i ciągów pieszych, f) prace elewacyjne i wymiana stolarki wyłącznie na całej elewacji, zakaz	

		realizacji remontu i modernizacji elewacji w granicach pojedynczych wyodrębnionych własności lokali, 7) nowa zabudowa obrzeżna, styczna na granicach działek, 8) zróżnicowanie kompozycji elewacji na historycznych posesjach w ramach kwartału, 9) elewacje z alternacją kondygnacji, z wyróżnieniem partii cokołowej i gzymsu, 10) zakaz stosowania balkonów i wykuszy na elewacjach od strony ul. Kolumba i placu (terenu S.N.9015.KPP), 11) bramy przejazdowe ażurowe (przezierne), metaloplastyczne, zakaz stosowania ogrodzeń stalowych katalogowych, 12) zalecane materiały wykończeniowe w przewodzie tradycyjne, np. tynk, kamień, okładzina ceramiczna, w tym cegła licowa, detal ceramiczny, 13) usługi dostępne z ul. Kolumba i/lub z terenów S.N.9016.KPJ, S.N.9015.KPP i/lub od strony rzeki, poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP), 14) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru, 15) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na całej długości nabrzeża, wg rysunku planu, 16) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 17) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 18) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 19) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych do cumowania jednostek pływających, w pasie 10 m akwenu przyległego, 20) likwidacja istniejących drzew i krzewów, wskazany intensywny zasób zieleni na dachach i tarasach;
3.	zasady parcelacji	parcelacja terenu zgodnie z podziałem historycznym, wg archiwalnej dokumentacji katastralnej;
4.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) ochrona zabytków przy ul. Kolumba 68, 69, 70, ujętych w ewidencji konserwatorskiej;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba i/lub z terenu S.N.9016.KPJ i/lub terenu S.N.9015.KPP, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9015.KPP, S.N.9016.KPJ, S.N.9019.KP i ulicy Kolumba, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 73.	Teren elementarny	S.N.9006.MC	powierzchnia 0.44 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, usługi m.in.: administracyjno – biurowe, bussinesu, prawnicze, finansowe, hotelarstwo, konferencyjne, szkoleniowo – doradcze, usługi wystawiennictwa, kultury, gastronomii, rozrywki, handlu, pracownie artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, bez prawa rozbudowy funkcji istniejącej, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, od	

	i zagospodarowania terenu	strony nabrzeża do stropu kondygnacji zawieszenia pasażu zewnętrznego (teren S.N.9019.KP) obowiązująca linia zabudowy, powyżej, w tym samym położeniu nieprzekraczalna linia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony rzeki od 7,0 do 21,0 m n.p.m., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) zabudowa obrzeżna, stykana na granicach działek, 6) zróżnicowanie kompozycji elewacji i ich wykończenia, 7) elewacje z alternacją kondygnacji, dopuszcza się okna o drobnym podziale, charakterystycznym dla architektury przemysłowej, wyróżnienie partii cokołowej i gzymsu, 8) zakaz stosowania balkonów i wykuszy na elewacjach od strony ul. Kolumba, 9) bramy przejazdowe ażurowe (przezierne), metaloplastyczne, zakaz stosowania ogrodzeń stalowych katalogowych, 10) zalecane materiały wykończeniowe w przewodzie tradycyjne, np. tynk, kamień, okładzina ceramiczna, w tym cegła licowa, detal ceramiczny, 11) usługi dostępne z ul. Kolumba i/lub z terenów S.N.9016.KPJ, S.N.9017.KPJ i/lub od strony rzeki, poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP), 12) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru, 13) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na całej długości nabrzeża, wg rysunku planu, 14) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 16) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 17) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych do cumowania jednostek pływających, w pasie 10 m akwenu przyległego, 18) likwidacja istniejących drzew i krzewów, wskazany intensywny zasób zieleni na dachach i tarasach;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się parcelację terenu wg granic historycznych, w oparciu o dokumentację archiwalną;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba i/lub z terenu S.N.9016.KPJ i/lub z terenu S.N.9017.KPJ, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9016.KPJ, S.N.9017.KPJ, S.N.9019.KP i ulicy Kolumba, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 3) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 74. Teren elementarny	S.N.9007.MC	powierzchnia 0,71 ha
1. przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym m.in. usługi: administracyjno – biurowe, prawnicze, finansowe, ośrodki szkoleniowo – doradcze, kongresowo – konferencyjne, hotelarstwo, obsługa klientów, usługi biznesu, rozrywki, gastronomii, handlu, usługi kultury: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, wystawiennictwa, pracownie artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety	

		lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo, 2) dopuszcza się przekształcenia powierzchni usługowych w mieszkalne, w tym studia lub przekształcenia powierzchni mieszkalnych w usługowe, 3) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, od strony nabrzeża do stropu kondygnacji zawieszenia pasażu zewnętrznego (teren S.N.9019.KP) obowiązująca linia zabudowy, powyżej, w tym samym położeniu nieprzekraczalna linia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni działki budowlanej, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony rzeki od 7,0 do 24,0 m n.p.m., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) zabudowa styczna na granicach działek, 6) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej, 7) dla zabytku przy ul. Kolumba 60 ustala się: a) zachowanie bryły budynku, zakaz rozbudowy i nadbudowy, b) odtworzenie kompozycji elewacji - rozmieszczenia osi otworów okiennych i drzwiowych oraz wykroju otworów, blend okiennych, odtworzenie stolarki drzwiowej i okiennej z symetrycznym podziałem okien, c) przywrócenie tynkowego wykończenia elewacji, detalu i kolorystyki wg badań architektonicznych, 8) elewacje nowej zabudowy z alternacją kondygnacji, polegającej np. na zastosowaniu różnych formy wykroju otworów okiennych, w tym o drobnym podziale, charakterystycznym dla architektury przemysłowej, wyróżnienie partii cokołowej i zastosowanie gzymsu koronującego, 9) dopuszcza się łączenie zabudowy za pomocą pomostów nadwieszonych powyżej kondygnacji parteru, dopuszcza się szklaną obudowę pomostów, maksymalna wysokość pomostów - 2 kondygnacje i szerokość 4,0 m, 10) zalecane materiały wykończeniowe tradycyjne, z wykorzystaniem okładzin ceramicznych, preferowany detal ceramiczny, 11) bramy wjazdowe ażurowe (przezierne), metaloplastyczne, zakaz stosowania ogrodzeń stalowych katalogowych, 12) usługi dostępne od ul. Kolumba i/lub z terenu S.N.9017.KPJ, i/lub od strony rzeki poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP), 13) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru nowej zabudowy, 14) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na całej długości nabrzeża, wg rysunku planu, 15) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 16) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 17) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 18) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych do cumowania jednostek pływających, w pasie 10 m akwenu przyległego, 19) likwidacja istniejących drzew i krzewów, wskazany intensywny zasób zieleni na dachach i tarasach, 20) zakaz wydzielania stałych miejsc postojowych na niezabudowanych częściach terenu;
3.	zasady parcelacji	obowiązują podziały historyczne wg dokumentacji archiwalnej;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) ochrona zabytku przy ul. Kolumba 60, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, 4) na terenie zabytki wpisane do rejestru zabytków: zespół zabudowy fabrycznej dawnej wytwórni spirytusu i drożdży Crepina przy ul. Kolumba 60a, 60b - wraz z parcelą; kamienica przy ul. Kolumba 61;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba i/lub z terenu S.N.9017.KPJ,

		2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9017.KPJ, S.N.9019.KP i ulicy Kolumba, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 5) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 75. Teren elementarny		S.N.9008.MC	powierzchnia 0,46 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym usługi m.in.: administracyjno – biurowe, prawnicze, finansowe, ośrodki szkoleniowo – doradcze, kongresowo – konferencyjne, hotelarstwo, obsługa klientów, usługi bussinesu, rozrywki, gastronomii, handlu, usługi kultury: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, wystawiennictwa, pracownie artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, od strony nabrzeża do stropu kondygnacji zawieszenia pasażu zewnętrznego (teren S.N.9019.KP) obowiązująca linia zabudowy, powyżej, w tym samym położeniu nieprzekraczalna linia zabudowy, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony terenu S.N.9018.KPP i rzeki od 7,0 do 30,0 m n.p.m., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) zabudowa obrzeżna, styczna na granicach działek, 6) zakaz stosowania balkonów i wykuszy na elewacjach od strony ul. Kolumba, placu (teren S.N.9018.KPP), 7) bramy przejazdowe ażurowe (przezierne), metaloplastyczne, zakaz stosowania ogrodzeń katalogowych, 8) zalecane materiały wykończeniowe w przewodzie tradycyjne, np. tynk, kamień, okładzina ceramiczna, w tym cegła licowa, detal ceramiczny, 9) usługi dostępne od ul. Kolumba i/lub terenu S.N.9018.KPP i/lub od strony rzeki poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP), 10) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru, 11) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na całej długości nabrzeża, wg rysunku planu, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 13) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 15) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych do cumowania jednostek pływających, w pasie 10 m akwenu	

		przyległego, 16) likwidacja istniejących drzew i krzewów, wskazany intensywny zasób zieleni na dachach i tarasach, 17) najniższa rzędna terenu zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m.;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna powierzchnia działki 1200 m², 2) fronty działek o szerokości min. 25,0 m, 3) granice podziałów prostopadłe do linii rozgraniczających ulic;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba i/lub terenu S.N.9018.KPP, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9018.KPP, S.N.9019.KP i ulicy Kolumba położonej poza granicami planu, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 4) projektowana przepompownia ścieków - wbudowana w zabudowę, przeniesiona z terenu S.N.9012.KD.Z, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 6) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 7) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.

§ 76. Teren elementarny		S.N.9009.USw	powierzchnia 2,64 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych i basenu, nabrzeże pasażersko – sportowe o dostępie publicznym, 2) usługi towarzyszące: hotelarstwo, pobytu kwalifikowanego (klubowego), gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, szkoleniowa, konferencyjna, handel, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, wypożyczanie i handel sprzętem sportowo – turystycznym, usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 30 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 3) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, organizacja imprez plenerowych, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się: a) obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, b) postój taboru towarowego i technicznego żegluga śródlądowej;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: od ulicy S.N.9013.KD.D i S.M.9038.KD.L od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony rzeki od 7,0 do 21,0 m n.p.m., we wnętrzu kwartału dopuszcza się zabudowę wielobrytową, połączoną z obrzeżną o wysokości od 9,0 do 18,5 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) zabudowa obrzeżna, 6) podział ciągów elewacyjnych od strony dróg S.N.9013.KD.D, S.M.9038.KD.L i rzeki Odry na zróżnicowane jednostki kompozycyjne o szerokości frontu od 25,0 do 35,0 m – nie dotyczy stref narożnych, 7) w elewacjach od strony ulicy S.M.9038.KD.L i rzeki dopuszcza się nadwieszenia zabudowy nad nabrzeżem i wodą, 8) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru, 9) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony ulic	

		S.N.9013.KD.D i S.M.9038.KD.L i nabrzeża, 10) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 11) place postojowe dla jednostek pływających o nawierzchni utwardzonej, w południowej części terenu elementarnego, przy drodze S.N.9013.KD.D, 12) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 13) obowiązuje wykonanie urządzeń do wodowania sprzętu ratowniczego, 14) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji pasażersko - sportowych, w basenie bez ograniczeń, przy nabrzeżu do 10 m od linii brzegowej, 15) najniższa rzędna terenu zabudowy 2,0 m n.p.m.;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnej parcelacji terenu, 2) dopuszcza się odrębną własność lokali ze współwłasnością terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 40 % powierzchni terenu elementarnego, 2) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) w przypadku konieczności rozbiórki zabytku – budynku szkolnego, budynków warsztatów wraz z ogrodzoną parcelą, przy ul. Nadodrzańskiej nr 3, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, obowiązuje wykonanie pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy: S.M.9038.KD.L i/lub S.N.9013.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6, 3) do czasu budowy skrzyżowania ulic S.N.9011.KD.GP i S.N.9012.KD.Z dopuszcza się obsługę terenu z ul. Nadodrzańskiej oraz poprzez istniejące połączenia z ulicą S.N.9012.KD.Z;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9012.KD.Z, S.N.9013.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 5) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - do przebudowy na wbudowaną w zabudowę.

§ 77.	Teren elementarny	S.N.9010.USw	powierzchnia 0,25 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, 2) usługi towarzyszące: pobytu kwalifikowanego (klubowego), gastronomii, rozrywki, działalności edukacyjnej, szkoleniowej, handlu, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, wypożyczania i handlu sprzętem sportowo – turystycznym, 3) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i rozrywki, 4) nabrzeże sportowe, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy S.N.9013.KD.D: od 9,0 do 18,5 m n.p.t., od strony rzeki 7,0 do 21,0 m n.p.m., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) zabudowa wolno stojąca wielobryłowa, 6) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę	

		nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 7) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji sportowych, do 10 m od nabrzeża, 8) najniższa rzędna terenu zabudowy 2,0 m n.p.m.;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.N.9013.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6, 3) do czasu budowy skrzyżowania ulic S.N.9011.KD.GP i S.N.9012.KD.Z dopuszcza się obsługę terenu z ul. Zapadłej;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.N.9013.KD.D, Z.N.9011.PUw,U, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.

§ 78. Teren elementarny		S.N.9011.KD.GP	powierzchnia 6,43 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) mosty nad Odrą Zachodnią i Przekopem Parnickim realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej określonych odrębnymi przepisami, 2) dopuszcza się sytuowanie nowych tymczasowych obiektów budowlanych związanych funkcjonalnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu - ustalenie nie dotyczy pasów drogowych istniejących w dniu uchwalenia planu;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 50 m do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	odcinek ulicy przebiegający przez Wyspę Zieloną prowadzi się w taki sposób, aby co najmniej na 1/3 jego długości możliwe było swobodne (bezkolizyjne w stosunku do ulicy) przemieszczanie się ludzi i zwierząt na poziomie istniejącym pomiędzy północną i południową częścią terenu S.M.9036.ZL;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji - zakaz lokalizacji ekranów akustycznych, 2) przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zabytku ujętego w ewidencji konserwatorskiej – parceli szkolnej wraz z budynkiem szkolnym, budynkami warsztatowymi i ogrodzeniem, przy ul. Nadodrzańskiej nr 3, obowiązuje wykonanie pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej;	
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, min. jednostronny chodnik, 2) ulica bez połączeń z terenami: Z.N.9019.KD.D, Z.N.9021.KDW i S.N.9013.KD.D, 3) zakaz bezpośredniej obsługi przyległego terenu, 4) przebieg ścieżki rowerowej w rejonie skrzyżowania z ulicami S.N.9012.KD.Z, Z.N.9016.KD.G, Z.N.9017.KD.Z;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna i rurowod tłoczny ścieków sanitarnych oraz kolektor ogólnospławny – z dopuszczeniem likwidacji lub przebudowy, rozbudowy i remontu oraz budowy nowych sieci, rurowodów i kolektorów w terenie elementarnym, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurowod tłoczny	

	ścieków sanitarnych, 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 5) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do likwidacji, 6) dopuszcza się sieci inżynierskie prowadzone w konstrukcji mostu.
--	--

§ 79. Teren elementarny		S.N.9012.KD.Z (odcinek ul. Kolumba)	powierzchnia 1,14 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową, 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPS – tymczasowa przepompownia ścieków sanitarnych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie, 2) zakaz sytuowania reklam wolno stojących w pasie drogi, 3) dopuszcza się sytuowanie nowych tymczasowych obiektów budowlanych związanych funkcjonalnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu lub tymczasową lokalizację parkingu dla samochodów osobowych - ustalenie nie dotyczy pasów drogowych istniejących w dniu uchwalenia planu;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 51,2 m do 66,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji - zakaz lokalizacji ekranów akustycznych;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym, min. jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa, 2) torowisko tramwajowe wydzielone, usytuowane w pasie między jezdniami, 3) skrzyżowanie z ulicą S.N.9011.KD.GP w drugim poziomie, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP, 4) zakaz bezpośredniej obsługi przyległego terenu, 5) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdniami ulicy;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w teren S.N.9008.MC jako wbudowana w zabudowę.	

§ 80. Teren elementarny		S.N.9013.KD.D (fragmenty ul. Nadodrzańskiej, Zapadłej)	powierzchnia 0,64 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie, 2) na fragmentach nadbrzeżnych ulicy balustrady przeziernie;	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 39,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, 2) ulica bez połączeń z terenem S.N.9011.KD.GP i S.N.9012.KD.Z, 3) do czasu budowy ulicy S.M.9038.KD.L dopuszcza się jedno połączenie z ulicą S.N.9012.KD.Z;	

6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna – z dopuszczeniem likwidacji lub przebudowy, rozbudowy i remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 3) istniejący kolektor ogólnospławny $\varnothing$ 3,0/2,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 4) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 5) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.
----	---------------------------	--

§ 81. Teren elementarny		S.N.9014.KPJ	powierzchnia 0,07 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) ciąg pieszo jezdny, most na Wyspę Jaskółczą – inwestycja celu publicznego, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni, 2) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu;	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	obowiązek zapewnienia bezpośredniego dostępu pieszego do terenu S.N.9019.KP,	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: gazowa, elektroenergetyczna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remont, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor ogólnospławny $\varnothing$ 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich wraz z inżynierskimi urządzeniami sieciowymi w konstrukcji mostowej.	

§ 82. Teren elementarny		S.N.9015.KPP	powierzchnia 0,11 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac - inwestycja celu publicznego, 2) przepompownia ścieków sanitarnych, 3) dopuszcza się ogródki gastronomiczne, 4) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu, 5) nabrzeże wielofunkcyjne, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy, nie dotyczy formy obudowującej urządzenia przepompowni powyżej poziomu terenu, 2) obowiązuje obudowa urządzeń przepompowni znajdujących się powyżej nawierzchni placu – indywidualna, artystyczna forma przestrzenna, zrealizowana w drodze konkursu, 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w przestrzeni placu i na ścianach obudowujący plac – ustalenie nie dotyczy szyldów związanych z działalnością własną, 4) zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów obrzeżnych – nie dotyczy pompowni, 5) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 6) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. pochylnie, zejścia schodami do poziomu wody, 7) indywidualny rysunek kompozycyjny nawierzchni kamiennej, 8) zakaz obsadzania drzewami, krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych,	

		9) obowiązek budowy oświetlenia dojścia do nabrzeża, 10) zakaz wygradzania terenu, 11) obowiązek zapewnienia bezpośredniego dostępu pieszego do terenu S.N.9019.KP;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenów;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu od ul. Kolumba, 2) dopuszcza się obsługę parkingów w zabudowie terenów: S.N.9004.MC i S.N.9005.MC;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące kolektory ogólnospławne $\varnothing$ 0,5 - 0,65 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 2) istniejący piaskownik - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich wraz z inżynierskimi urządzeniami sieciowymi, 4) projektowana przepompownia ścieków.

§ 83. Teren elementarny		S.N.9016.KPJ	powierzchnia 0,05 ha
		S.N.9017.KPJ	powierzchnia 0,08 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) ciąg pieszo jezdny z dostępem ogólnym – inwestycja celu publicznego, 2) dopuszcza się ogródki gastronomiczne, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy, 2) zakaz wygradzania terenu, 3) obowiązek zapewnienia bezpośredniego dostępu pieszego do terenu S.N.9019.KP, 4) wjazd/wyjazd z parkingów w kondygnacji parteru zabudowy graniczącej z terenem, 5) dopuszcza się kondygnację podziemną pod terenem, 6) jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni pieszej, nowo projektowane nawierzchnie pieszego kamienne lub drewniane, 7) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 8) dopuszcza się łączenie zabudowy poszczególnych terenów elementarnych za pomocą pomostów nadwieszonych nad ciągami pieszo jezdny powyżej 11,0 m n.p.m., dopuszcza się szklaną obudowę pomostów, szerokość pomostów do 4,0 m, 9) zakaz sytuowania nośników reklamowych w przestrzeni ciągów i powierzchniach obudowujących ciąg, 10) likwidacja istniejących drzew i krzewów, 11) obowiązek budowy oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy i dojścia do nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenów, wydzielenie terenów komunikacyjnych według rysunku planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) tereny objęte strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) tereny objęte strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	obsługa terenu od ul. Kolumba;	
6.	infrastruktura techniczna	dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.	

§ 84. Teren elementarny	S.N.9018.KPP	powierzchnia 0,10 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac – inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, rozrywki, gastronomii, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, które należy wbudować w kubaturę zabudowy terenów obrzeżnych,

		2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 3) obowiązek zapewnienia bezpośredniego dostępu do platformy widokowej po wschodniej stronie – teren S.N.9019.KP, 4) nawierzchnię placu wykonać z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), obowiązuje indywidualnie zaprojektowany rysunek kompozycyjny nawierzchni placu, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 6) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, wybranych elementów małej architektury, oraz oświetlenie dojścia do platformy widokowej po wschodniej stronie – teren S.N.9019.KP, 7) zakaz obsadzeń zielenią wysoką i krzewami, 8) zakaz wygradzania terenu, 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 10) zakaz lokalizacji zjazdów do parkingów podziemnych sytuowanych w kwartałach zabudowy;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu, wydzielenie terenu komunikacyjnego według rysunku planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.9038.KD.L;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacja ogólnospławna – z dopuszczeniem likwidacji lub przebudowy, rozbudowy i remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowana kanalizacja ogólnospławna, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 85. Teren elementarny		S.N.9019.KP	powierzchnia 0,27 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) ciąg pieszy - pasaż z dostępem ogólnym, realizowany przez właścicieli przyległych nieruchomości, 2) dopuszcza się nabrzeża turystyczno – sportowe na poziomie poniżej ciągu pieszego, 3) dopuszcza się ogródki gastronomiczne;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy kubaturowej, 2) obowiązuje budowa pasażu na całej długości nabrzeża, wskazanej na rysunku planu, 3) pasaż podwieszony lub na wspornikach mocowanych do nabrzeża lub zabudowy, konstrukcja ażurowa, stalowa lub drewniana, 4) dopuszcza się stałe i czasowe zadaszenia, 5) szerokości pasażu 2,5 do 4,0 m, 6) najniższy poziom użytkowy ciągu wynosić może 3,5 m n.p.m., pod warunkiem zapewnienia ciągłości komunikacyjnej pasażu i dostępu dla niepełnosprawnych, dopuszcza się różnicowanie poziomu użytkowego $\pm 1,0$ m w celu bezpośredniego dostępu do usług lokalizowanych w zabudowie od strony rzeki, 7) obowiązek zapewnienia bezpośredniego dostępu/połączenia z terenami: S.N.9014.KPJ, S.N.9015.KPP, S.N.9016.KPJ, S.N.9017.KPJ, S.N.9018.KPP – inwestycje celu publicznego, 8) obowiązek bezpośredniego i bezkolizyjnego łączenia pasażu na granicach sąsiadujących własności, 9) na przedłużeniach terenów: S.N.9016.KPJ i S.N.9017.KPJ, od strony wody platformy widokowe o szerokości do 15,0 m – inwestycje celu publicznego, 10) południowy skraj ciągu zakończony platformą widokową styczną z terenem S.N.9018.KPP, dopuszcza się platformę w formie pawilonu – inwestycja celu publicznego, 11) zakaz przegradzania ciągu pieszego, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy i pasażu, 13) zakaz zmiany linii brzegowej, 14) dopuszcza się dolny poziom pomostów sezonowych turystyczno – sportowych, z dostępem do terenu S.N.9019.KP, 15) od strony nabrzeża, poniżej ciągu pieszego, dopuszcza się lokalizację niezbędnego wyposażenia dla funkcji turystyczno - sportowych, 16) zakaz sytuowania wszelkich nośników reklamowych w przestrzeni pasażu;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych;	

4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	dostęp z terenów: S.N.9003.UA i/lub S.N.9014.KPJ i/lub S.N.9015.KPP i/lub S.N.9016.KPJ i/lub S.N.9017.KPJ i/lub S.N.9018.KPP;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie sieci: elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, 2) poniżej pasażu, na nabrzeżach dopuszcza się budowę przyłączy wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

Dla terenów elementarnych w obszarze dzielnicy „Zachód” - osiedle „Pomorzany” obowiązują następujące ustalenia:

§ 86.	Teren elementarny	Z.N.9001.KSP	powierzchnia 0,18 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) stacja paliw, obsługa pojazdów, 2) dopuszcza się usługi towarzyszące: handel, gastronomia, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) do 10,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) wszystkie usługi dostępne dla klientów na jednym wspólnym poziomie, 6) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszar objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9020.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9017.KD.Z, Z.N.9020.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do likwidacji lub przebudowy na wbudowaną, 5) projektowana kanalizacja ogólnospławna oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.	

§ 87.	Teren elementarny	Z.N.9002.KSP	powierzchnia 0,26 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) stacja paliw, obsługa pojazdów, 2) dopuszcza się usługi towarzyszące: handel, gastronomia;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) do 10,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) wszystkie usługi dostępne dla klientów na jednym wspólnym poziomie, 6) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane;	

3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z dostępem każdej nowo wydzielanej działki do ulicy Z.N.9020.KD.D lub Z.N.9017.KD.Z, 2) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , 3) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m, 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącego podziału;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszar objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9020.KD.D; dopuszcza się jedno połączenie z ulicy Z.N.9017.KD.Z, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9017.KD.Z, Z.N.9020.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do likwidacji lub przebudowy na wbudowaną.

§ 88. Teren elementarny		Z.N.9003.MC	powierzchnia 0,91 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, prawne, gastronomii, rozrywki, handlu, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej 90 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 10,0 do 18,5 m n.p.t., 4) dachy przestrzenne lub wysokie, 5) zabudowa zwarta obrzeżna od ulicy Z.N.P017.KD.Z (ul. Kolumba), 6) podział ciągu elewacyjnego na zróżnicowane jednostki kompozycyjne według podziałów własnościowych – nie dotyczy stref narożnych, 7) kompozycja elewacji z alternacją kondygnacji, wysoki cokół, gzyms wieńczący, materiały wykończeniowe tradycyjne z jednoczesnym zastosowaniem powierzchni otynkowanych i okładzin ceramicznych, 8) dostęp do usług bezpośrednio z poziomu chodnika, wjazd na teren poprzez bramy przejazdowe lub drogi wewnętrzne, 9) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane;	
3.	zasady parcelacji	1) podział na działki z dostępem od ulicy Z.N.9017.KD.Z, granice działek prostopadłe do osi ulic przyległych, 2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m ² , 3) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9017.KD.Z, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie Z.N.9017.KD.Z,	

		2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana studnia awaryjna, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
--	--	--

§ 89. Teren elementarny		Z.N.9004.MW,U	powierzchnia 0,40 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, 2) dopuszcza się przekształcenie powierzchni mieszkalnych na lokale użytkowe;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zabudowa zwarta obrzeżna, 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 3) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni działki, 4) wysokość zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 18,5 m n.p.t., 5) dachy przestrzenne lub wysokie, 6) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej, dla zabytków - kamienic przy ul. Kolumba 31, 32, 33, oraz przy ul. Tama Pomorzańska 19 ustala się: a) utrzymanie bryły budynków i ich kompozycji, b) dopuszcza się adaptację poddaszy pod dachami przestrzennymi na lokale mieszkalne lub użytkowe, z doświetleniem przestrzeni oknami połaciowymi lub istniejącymi lukarnami, c) utrzymanie i odtworzenie kompozycji elewacji - rozmieszczenia osi okiennych i drzwiowych oraz wykroju otworów, utrzymanie i restauracja oryginalnej stolarki drzwiowej, utrzymanie oryginalnej stolarki okiennej, nowa stolarka z symetrycznym podziałem, dostosowanym do kompozycji całości budynku, d) utrzymanie i przywrócenie detalu architektonicznego, gzymsów, opasek okiennych i drzwiowych, e) przywrócenie powierzchni tynkowanych elewacji ze zróżnicowaniem na kondygnację boniowane lub gładkie, oraz powierzchni ceglanych, f) zakaz ocieplania elewacji zewnętrznych budynków od strony ulicy Kolumba i Tamy Pomorzańskiej, g) kolorystyka budynków zastosowana jednolicie dla całego obiektu, 7) dla zabytku – oficyny w podwórzu kamienicy przy ul. Kolumba 33 ustala się: a) utrzymanie bryły budynku, zakaz rozbudowy i nadbudowy, b) utrzymanie kompozycji elewacji – rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, c) utrzymanie elewacji ceglanych – zakaz ocieplania ścian zewnętrznych, 8) zakończenie północnego krańca zabudowy obrzeżnej ul. Kolumba nową zabudową w formie plomby narożnej: elewację z alternacją kondygnacji, wysoki cokół, gzyms wieńczący, materiały wykończeniowe tradycyjne z jednoczesnym zastosowaniem powierzchni otynkowanych i ceglanych, brama przejazdowa, 9) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 10) zachowanie południowego wjazdu o nawierzchni brukowej;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) ochrona zabytków przy ul. Kolumba 31, 32, 33 z oficyną wolno stojącą, oraz przy ul. Tama Pomorzańska 19, ujętych w ewidencji konserwatorskiej;	
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9017.KD.Z i/lub Z.N.9018.KD.L, 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9017.KD.Z i Z.N.9018.KD.L, 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i zewnętrznych urządzeń nadawczo-odbiorczych radiofonii i telewizji.	

§ 90. Teren elementarny	Z.N.9005.UC	powierzchnia 1,44 ha
1. przeznaczenie terenu	1) centrum usługowo - handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² - wyłącznie branża wyposażenie domu, 2) dopuszcza się usługi towarzyszące: obsługa klienta centrum handlowo - usługowego, usługi rzemieślnicze, gastronomii, 3) dopuszcza się handel hurtowy wyłącznie w branży wymienionej w pkt 1, 4) dopuszcza się funkcjonowanie centrum handlowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , branża dowolna;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 10,0 do 18,5 m n.p.t., zabudowa narożna przy ulicach Z.N.9018.KD.L i Z.N.9016.KD.G 10,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) zabudowa narożna przy skrzyżowaniu dróg Z.N.9018.KD.L i Z.N.9016.KD.G z akcentem kompozycyjnym, kryta dachem przestrzennym, 6) forma obiektu wielobryłowa, dla terenu obowiązuje zasada podobieństwa zagospodarowania i zabudowy terenu, 7) elewacje zabudowy komponowane wg zasad: podział elewacji na segmenty o maksymalnej szer. 20 m, alternacja kondygnacji i segmentów, zastosowanie wysokiego cokołu i szerokiego okapu, 8) tradycyjne materiały wykończeniowe, np.: okładziny ceramiczne, powierzchnie tynkowane, kamień itp., 9) wykształcenie przestrzeni publicznych: wewnętrznej i zewnętrznej wspólnej dla zespołu handlowo - usługowego, 10) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 11) parkingi z obudową każdego 15 miejsc postojowych zielenią wysoką i średnią, 12) jednolity rysunek kompozycyjny chodników, nawierzchnie chodników przepuszczalne;	
3. zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4. ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) część terenu objęta strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6. komunikacja	1) obsługa terenu z ulic: Z.N.9017.KD.Z i/lub Z.N.9018.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7. infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9016.KD.G, Z.N.9017.KD.Z, Z.N.9018.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.	

§ 91. Teren elementarny	Z.N.9006.UP	powierzchnia 0,45 ha
1. przeznaczenie terenu	usługi produkcyjne, rzemiosło, składowanie, handel;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 10,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) pomieszczenia do składowania odpadów wbudowane w zabudowę;	
3. zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępności każdej działki do ulicy Z.N.9019.KD.D, 2) minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m;	
4. ochrona środowiska i	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki,	

	przyrody	2) w ptn. części terenu zieleń o funkcji izolacyjnej;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9019.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie Z.N.9019.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 92.	Teren elementarny	Z.N.9007.KPS	powierzchnia 0,22 ha
1.	przeznaczenie terenu	przepompownia ścieków;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 12,0 m n.p.t., 3) dachy o parametrach dowolnych;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 40 % powierzchni terenu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9019.KD.D, 2) do czasu budowy ulicy Z.N.9019.KD.D obsługa terenu z ul. Zapadłej poprzez teren Z.N.9024.KS, 3) obowiązuje lokalizacja min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca przepompownia ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, 2) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie Z.N.9019.KD.D, 3) istniejący kolektor ogólnospławny oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy kolektora i rurociągu w nowej lokalizacji, 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji.	

§ 93.	Teren elementarny	Z.N.9008.PU	powierzchnia 0,80 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja składowo – usługowa: baza sprzętowo – transportowa, 2) dopuszcza się usługi, usługi produkcyjne i rzemiosło, 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnych;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 12,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) adaptacja i ochrona zabytku przy ul. Zapadłej 8, obowiązuje: a) utrzymanie bryły budynku, zakaz rozbudowy i nadbudowy, b) utrzymanie kompozycji elewacji – rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, c) zakaz ocieplania elewacji zewnętrznych;	
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielanej działki do terenu Z.N.9019.KD.D lub Z.N.9021.KDW, 2) minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² , 3) minimalna szerokość frontu działki - 45,0 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ochrona zabytku przy ul. Zapadłej 8, ujętego w ewidencji konserwatorskiej;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9019.KD.D i/lub Z.N.9021.KDW, 2) obowiązuje lokalizacja min. 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;	

7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie Z.N.9019.KD.D, Z.N.9021.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.
----	---------------------------	---

§ 94. Teren elementarny		Z.N.9009.PU,U	powierzchnia 2,03 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja produkcyjno – bazowo - składowa, 2) dopuszcza się: usługi produkcyjne i rzemiosło, usługi w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo, 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 18,0 m n.p.t., wysokość budowli zgodnie z potrzebami technologicznymi, 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) zabudowa wolno stojąca;	
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu każdej działki do terenu Z.N.90019.KD.D lub Z.N.90021.KDW, 2) minimalna powierzchnia działki - 1800 m², 3) minimalna szerokość frontu działki - 34,0 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9019.KD.D i/lub Z.N.9021.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: Z.N.9019.KD.D, Z.N.9021.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejący kolektor deszczowy ø 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.	

§ 95. Teren elementarny		Z.N.9010.PU,U	powierzchnia 2,66 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja produkcyjno – bazowo - składowa, 2) dopuszcza się: usługi produkcyjne i rzemiosło, usługi w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo, 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość nowej zabudowy do 18,0 m n.p.t., wysokość budowli zgodnie z potrzebami technologicznym, 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) zabudowa wolno stojąca, 6) adaptacja i ochrona zabytku przy ul. Koksowej 5 – budynku administracyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów i formy budynku z dachem płaskim, zakaz nadbudowy i rozbudowy, b) utrzymanie oryginalnej kompozycji elewacji budynku w stylistyce art deco, z płaszczyznami wykończonymi tynkiem i cegłą licową, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych i drzwiowych, przywrócenie jednolitej stolarki okiennej ze	

		szczeblinkami, przywrócenie oryginalnego wykroju otworów okiennych, d) utrzymanie i renowacja oryginalnej stolarki drzwiowej zewnętrznej z metaloplastyczną kratą przeszklenia, utrzymanie oryginalnych krat okiennych przy wejściu głównym do budynku, e) nakaz ujednolicenia kolorystyki cegły licowej, f) zakaz ocieplania elewacji budynku od zewnątrz, 8) adaptacja i ochrona zabytku – hali, przy ul. Koksowej, oznaczone na rysunku planu symbolem E, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów i formy budynku, zakaz nadbudowy, b) utrzymanie oryginalnej kompozycji elewacji budynku z płaszczyznami wykończonymi tynkiem i cegłą licową, z pilastrami, geometrycznym gzymsem i wysokimi oknami, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych i drzwiowych, d) zakaz ocieplania elewacji budynku od zewnątrz, 9) utrzymanie obsadzeń zielenią wysoką, w tym obsadzenia wzdłuż ulicy Z.N.9019.KD.D i obsadzenia drogi wewnętrznej w południowej części terenu;
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielonej działki do terenu dojazdowej Z.N.9019.KD.D lub Z.N.9021.KDW i Z.N.9022.KDW, 2) minimalna powierzchnia działek nowo wydzielanych - 2000 m², 3) minimalna szerokość frontu działki - 34,0 m;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ustala ochronę zabytków na działce przy ul. Koksowej 5 i hali, ujętych w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9019.KD.D i/lub dróg wewnętrznych Z.N.9021.KDW i/lub Z.N.9022.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9019.KD.D, Z.N.9021.KDW, Z.N.9022.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji, 4) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do likwidacji i przeniesienia w granicach terenu elementarnego, 5) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 6) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 96. Teren elementarny		Z.N.9011.PUw,U	powierzchnia 17,12 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja przeładunkowa i produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, 2) transport wodny - port rzeczny, 3) usługi komunalne, 4) dopuszcza się: usługi produkcyjne i rzemiosło, usługi w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo, 5) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do 18,0 m n.p.t., wysokość budowli zgodnie z potrzebami technologicznym, 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa wolno stojąca,	

		6) utrzymanie i adaptacja zabytku - wieży węglowej, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują: a) utrzymanie gabarytów i formy budynku, z dopuszczeniem rozbudowy do 2 kondygnacji, b) utrzymanie oryginalnej kompozycji elewacji, c) zakaz ocieplania elewacji budynku od strony zewnętrznej, 7) najniższa rzędna terenów nowej zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m., 8) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 9) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących kanałów, 10) dopuszcza się załadownienie odcinka kanału w obszarze drogi Z.N.9022.KDW, 11) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu;
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielanej działki do terenu Z.N.9021.KDW lub Z.N.9022.KDW, 2) minimalna powierzchnia nowej działki - 2000 m², 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 40,0 m, 4) dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki, 2) zachowanie terenu zieleni naturalnej wzdłuż brzegu Odry Zachodniej między kanałami, 3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ochrona zabytku – wieży węglowej przy ul. Koksowa 5, ujętego w ewidencji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z dróg wewnętrznych Z.N.9021.KDW i/lub Z.N.9022.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9021.KDW, Z.N.9022.KDW, 2) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych $\varnothing$ 1,0 m – wraz z pasem technicznym, oznaczonym na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji, 3) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 4) istniejące kolektory deszczowe $\varnothing$ 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy w nowej lokalizacji, 5) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 6) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 7) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 8) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 9) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 97. Teren elementarny	Z.N.9012.PU	powierzchnia 2,67 ha
1. przeznaczenie terenu	1) funkcja produkcyjno - bazowo - składowa, 2) dopuszcza się usługi i rzemiosło, 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do 16,0 m n.p.t., wysokość budowli zgodnie z potrzebami technologicznym, 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) najniższa rzędna terenu zabudowy i komunikacji 2,0 m n.p.m.;	

3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielanej działki do terenu Z.N.9019.KD.D lub Z.N.9022.KDW, 2) minimalna powierzchnia nowej działki - 3000 m ² , 3) minimalna szerokość frontu nowej działki - 50,0 m;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki, 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, 3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu Z.N.9019.KD.D i/lub drogi wewnętrznej Z.N.9022.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9019.KD.D, Z.N.9022.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 98. Teren elementarny		Z.N.9013.PU	powierzchnia 1,39 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja produkcyjno – bazowo - składowa, 2) dopuszcza się usługi i rzemiosło, 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do 16,0 m n.p.t., wysokość budowli zgodnie z potrzebami technologicznym, 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) pomieszczenia do składowania odpadów wbudowane w zabudowę, 6) ochrona zabytku przy ul. Tama Pomorzańska 13a, dla którego obowiązuje: a) zachowanie gabarytów budynku z dachem płaskim, zakaz nadbudowy i dobudowy, b) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych i drzwiowych, utrzymanie jednolitej stolarki okiennej o rysunku czterodzielnym, c) utrzymanie kompozycji elewacji bocznej - zachodniej opracowanej w cegle licowej z bogatym detalem wykonanym w tynku: gzymsami międzykondygancyjnymi i koronującym, boniowanymi lizenami, opaskami okiennymi z gzymsami parapetowymi, d) kolorystyka elewacji jednolita na całym budynku z zastosowaniem zasady jasnego detalu na ciemniejszym tle - nakaz zastosowania na elewacjach podłużnych i bocznej wschodniej kolorystyki i detalu kontynuujących rozwiązania elewacji zachodniej, tj. na płaszczyźnie z ceglanej okładziny tynkowany detal, e) zakaz ocieplania elewacji budynku od zewnątrz;	
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z dostępem nowo wydzielanej działki do drogi wewnętrznej Z.N.9023.KDW lub Z.N.9022.KDW, 2) minimalna powierzchnia nowej działki - 2000 m ² , 3) minimalna szerokość frontu nowej działki - 30,0 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 5 % powierzchni działki;	
5.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 2) ochrona zabytku przy ul. Tama Pomorzańska 13a, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku planu;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z dróg wewnętrznych Z.N.9023.KDW i/lub Z.N.9022.KDW, 2) dopuszcza się obsługę z terenu Z.N.9016.KD.G działek, istniejących w dniu uchwalenia planu, do których dostęp możliwy jest jedynie od tego terenu, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację	

		oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9016.KD.G, Z.N.9019.KD.D, Z.N.9022.KDW, Z.N.9023.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
--	--	--

§ 99.	Teren elementarny	Z.N.9014.PU,PUw	powierzchnia 4,61 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja przeładunkowa i produkcyjno – składowa, usługi sportu i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, 2) dopuszcza się usługi i rzemiosło, 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do 16,0 m n.p.t., wysokość budowli zgodnie z potrzebami technologicznym, 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) najniższa rzędna terenu zabudowy 2,0 m n.p.m., 6) pomieszczenia do składowania odpadów wbudowane w zabudowę, 7) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, 8) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeży, 9) obowiązuje utrzymanie kanału, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, 10) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji wymienionych w ust.1;	
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielanej działki do drogi wewnętrznej Z.N.9022.KDW lub Z.N.9023.KDW oraz podziałów istniejących na zasadzie służebności w działkach sąsiednich, 2) minimalna powierzchnia nowej działki - 3000 m², 3) minimalna szerokość frontu nowej działki - 30,0 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki, 2) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu Z.N.9022.KDW i/lub Z.N.9023.KDW, 2) dopuszcza się obsługę z terenu Z.N.9016.KD.G (ul. Tama Pomorzańska) działek istniejących w dniu uchwalenia planu, do których dostęp jest możliwy jedynie od tego terenu, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust.6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: Z.N.9016.KD.G, Z.N.9022.KDW, Z.N.9023.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacja, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 6) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek	

		plywających, 7) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
--	--	--

§ 100.	Teren elementarny	Z.N.9015.USw	powierzchnia 3,75 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, przystań wodna, 2) nabrzeże sportowe, 3) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: działalność edukacyjna, szkoleniowa, drobne usługi handlu i gastronomii, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, wypożyczania i handlu sprzętem sportowo – turystycznym, 4) sezonowe usługi: gastronomii, handlu i organizacja imprez plenerowych, 5) kanał i basen żeglowny dla jednostek pływających;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do 12,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) zakaz załadownia kanału, 6) pomieszczenia do składowania odpadów wbudowane w zabudowę, 7) najniższa rzędna terenu zabudowy 2,0 m n.p.m., 8) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 9) obowiązuje utrzymanie kanału, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, 10) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych, pochylni i innych obiektów i urządzeń sportowych niezbędnych dla funkcjonowania przystani;	
3.	zasady parcelacji	1) zaleca się utrzymanie podziału, 2) dopuszcza się podział do 2 działek, każda z dostępem do terenu Z.N.9016.KD.G;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, obowiązują ustalenia ogólne, 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 40 % powierzchni działki, 3) utrzymanie zieleni wysokiej na terenie, w tym obsadzenie południowej granicy terenu; 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z terenu Z.N.9016.KD.G; dopuszcza się obsługę poprzez teren Z.N.9011.PUw,U i/lub Z.N.9014.PU,PUw, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie Z.N.9016.KD.G, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) istniejący kolektor deszczowy $\varnothing$ 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji, 5) istniejący rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych $\varnothing$ 1,0 m - wraz z pasem technicznym, oznaczonym na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy rurociągu w nowej lokalizacji, 6) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 101.	Teren elementarny	Z.N.9016.KD.G (odcinek ul. Tama Pomorzańska)	powierzchnia 3,98 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica główna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac	

		remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	na odcinku pomiędzy ul. Zapadłą i ul. Tama Pomorzańska dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe zielenią niską i wysoką;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzielaniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 38,5 m do 53,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni przyulicznej;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji - zakaz lokalizacji ekranów akustycznych, 2) rozbiórkę zabytku ujętego w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku planu, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, 2) zakaz bezpośredniej obsługi przyległego terenu, 3) skrzyżowanie z ulicą S.N.9011.KD.GP w drugim poziomie, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor ogólnospławny $\varnothing$ 3,0/2,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, 5) dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych, 6) część terenu objęta strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej browaru przy ul. Chmielewskiego.

§ 102.	Teren elementarny	ZN.9017.KD.Z (odcinek ul. K. Kolumba)	powierzchnia 0,71 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nawierzchnię chodników ulicy oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa);	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzielaniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0 m do 24,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) ulica częściowo objęta strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, na północnym odcinku ulicy ścieżka rowerowa, 2) dopuszcza się torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię, 3) skrzyżowanie z ulicą S.N.9011.KD.GP w drugim poziomie, bez kolizji na kierunku głównym ulicy GP;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory ogólnospławne $\varnothing$ 0,4/0,6 m - 3,0/2,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) projektowana sieć ciepła.	

§ 103.	Teren elementarny	Z.N.9018.KD.L (odcinek ul. Tama Pomorzańska)	powierzchnia 0,43 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	obowiązuje jednolity wzór nawierzchni chodników;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,1 m do 23,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, zatoki parkingowe,	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowana kanalizacja sanitarna.	

§ 104.	Teren elementarny	Z.N.9019.KD.D	powierzchnia 0,75 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica dojazdowa;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity wzór nawierzchni chodników, 2) obowiązuje wprowadzenie min. jednostronnej zieleni wysokiej przynajmniej na odcinku ulicy przylegającym do terenu Z.N.9016.KD.G, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 15,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, 2) ulica bez połączeń z terenem S.N.9011.KD.GP;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja ogólnospławna oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory ogólnospławne $\varnothing$ 3,0/2,0 m i 1,0/1,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) istniejący rurociąg tłoczny ścieków $\varnothing$ 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego rurociągu w terenie elementarnym, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 5) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 6) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego.	

§ 105.	Teren elementarny	Z.N.9020.KD.D (odcinek ul. Zapadłej)	powierzchnia 0,06 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica dojazdowa;	
2.	kształtowanie zabudowy i	obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników;	

	zagospodarowania terenu	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnego podziału terenu, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,7 m do 13,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	obszar objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, 2) dopuszcza się połączenie z ulicą Z.N.9016.KD.G ograniczone do relacji prawoskrętnych;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor ogólnospławny $\varnothing$ 3,0/2,0 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) projektowana kanalizacja sanitarna.

§ 106.	Teren elementarny	Z.N.9021.KDW	powierzchnia 0,64 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga wewnętrzna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	obowiązuje jednolity wzór nawierzchni chodników;	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, dopuszcza się zatoki parkingowe, 2) ulica bez połączeń z terenem S.N.9011.KD.GP;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe $\varnothing$ 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, likwidacji oraz budowy kolektorów w nowej lokalizacji 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.	

§ 107.	Teren elementarny	ZN.9022.KDW	powierzchnia 1,51 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity wzór nawierzchni chodników, 2) dopuszcza się utrzymanie rowu przyulicznego na północnym odcinku drogi, 3) zachowanie obustronnego obsadzenia ulicy przy zachodnim skraju kanału (działka oznaczona na rysunku planu nr 4/1 obr. 1058), 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, 5) dopuszcza się załadowanie fragmentu kanału pomiędzy odcinkami drogi w południowej części terenu (część działki oznaczonej na rysunku planu nr 6/2 obr. 1058);	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,5 m do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, dopuszcza się zatoki parkingowe;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy	

		nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący rurociąg tłoczny ścieków $\varnothing$ 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego rurociągu w terenie elementarnym, 3) istniejąca wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – do likwidacji oraz przeniesienia w teren Z.N.9010.PU,U, 4) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.
--	--	---

§ 108.	Teren elementarny	Z.N.9023.KDW	powierzchnia 0,40 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga wewnętrzna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity wzór nawierzchni chodników, 2) dopuszcza się sytuowanie nowych tymczasowych obiektów budowlanych związanych funkcjonalnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu - ustalenie nie dotyczy pasów drogowych istniejących w dniu uchwalenia planu;	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, dopuszcza się zatoki parkingowe, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.	

§ 109.	Teren elementarny	Z.N.9024.KS	powierzchnia 0,22 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) garaże dla samochodów osobowych, 2) dopuszcza się usługi towarzyszące: obsługa parkingu, gastronomia, handel;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy do 10,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) zabudowa towarzysząca wielobryłowa, 6) od strony terenu Z.N.9019.KD.D zieleń wysoka i średniowysoka;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 15% powierzchni terenu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Z.N.9019.KD.D, 2) do czasu budowy ulicy Z.N.9019.KD.D obowiązuje utrzymanie dojazdu do terenu Z.N.9007.KPS;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie Z.N.9019.KD.D, 2) istniejąca sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejące kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektorów w nowej lokalizacji.	

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 110. Na całym obszarze planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta, jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu - z wyłączeniem: terenów stanowiących własność gminy, terenów stanowiących inwestycje celu publicznego, terenów służących realizacji zadań własnych gminy.

§ 111. Grunty leśne posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne:

Decyzja Nr WRiOŚ-IV-EN-6140-38/08 z dnia 4 lutego 2009 r.

§ 112. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 113. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

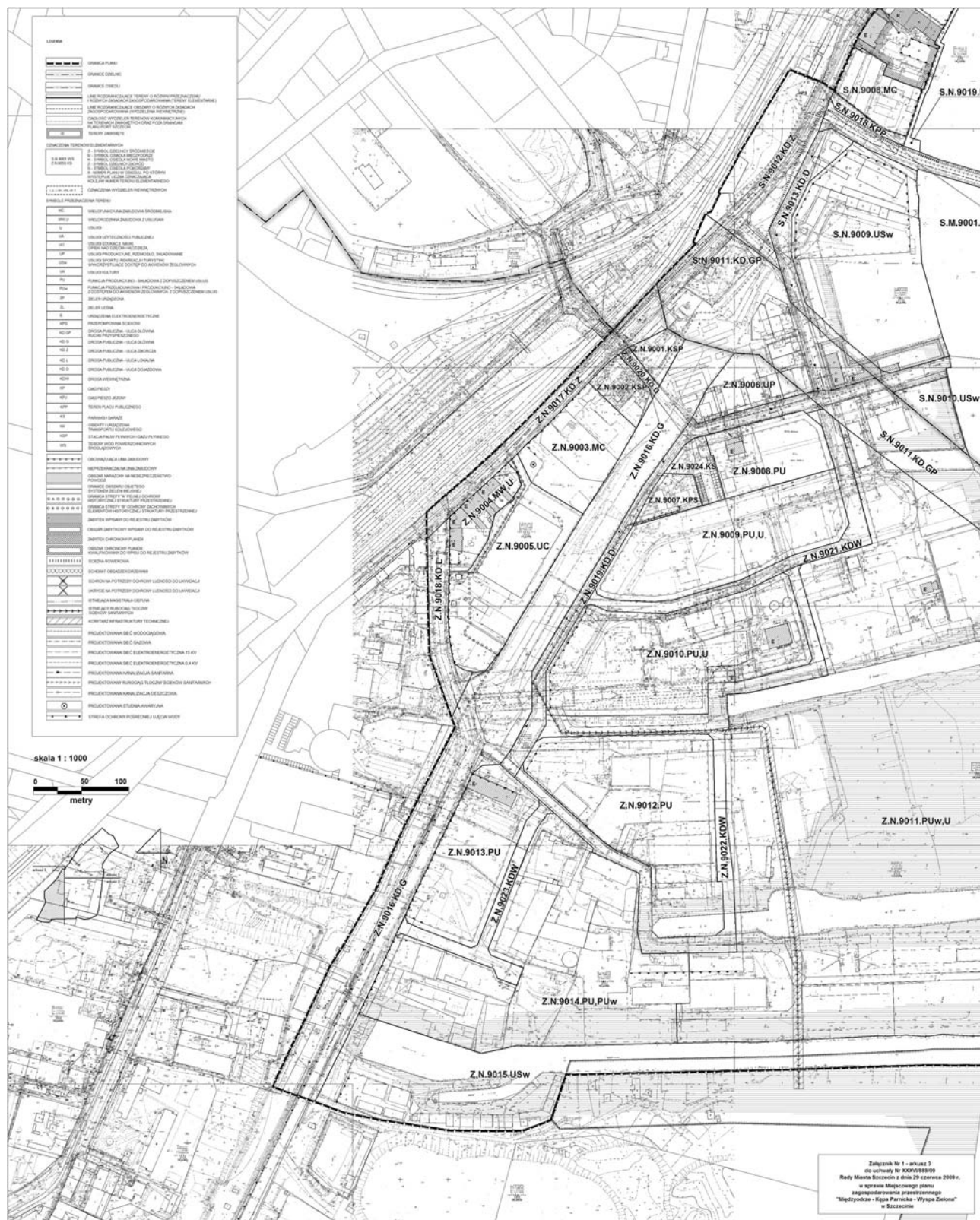
Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXVI/889/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 29 czerwca 2009 r. (poz. 1707)

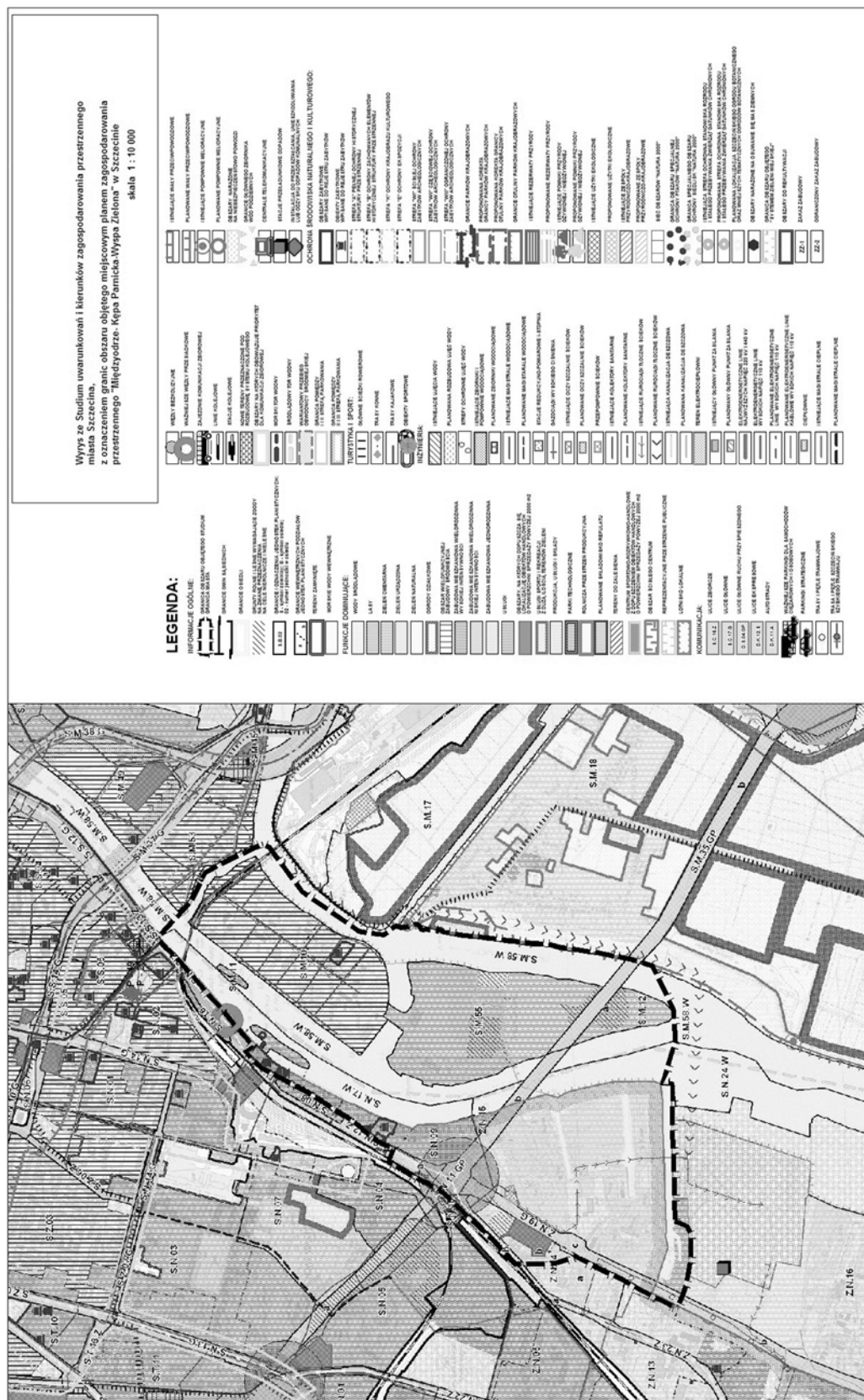
Załącznik nr 1 arkusz 1







Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.M.9013.KPP	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
2	S.M.9014.MC	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
3	S.M.9015.MC	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
4	S.M.9017.MC,KS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Wbudowana stacja transformatorowa do likwidacji.
5	S.M.9025.ZP	Budowa studni awaryjnej.
6	S.M.9026.ZP	Przepompownia ścieków sanitarnych do przeniesienia.
7	S.M.9033.ZP	Budowa studni awaryjnej.
8	S.M.9035.MC	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
9	S.M.9037.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia.
10	S.M.9038.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia. Istniejące stacje transformatorowe do likwidacji.
11	S.M.9039.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12	S.M.9041.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia.
13	S.M.9042.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14	S.M.9043.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15	S.M.9044.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16	S.M.9045.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17	S.M.9046.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

18	S.M.9047.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19	S.M.9048.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
20	S.M.9049.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
21	S.M.9050.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
22	S.M.9051.KDW	Wbudowana stacja transformatorowa do likwidacji.
23	S.M.9054.MC	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
24	S.M.9055.KP	Budowa kanalizacji deszczowej.
25	S.M.9056.KP	Budowa kanalizacji deszczowej.
26	S.M.9057.KPP	Budowa kanalizacji deszczowej.
27	S.M.9059.KK	Przebudowa magistrali ciepłej.
28	S.M.9060.MC	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
29	S.N.9008.MC	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
30	S.N.9009.USw	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
31	S.N.9010.USw	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
32	S.N.9011.KD.GP	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
33	S.N.9012.KD.Z	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
34	S.N.9013.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków.
35	S.N.9015.KPP	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
36	S.N.9018.KPP	Budowa kanalizacji sanitarnej.
37	Z.N.9001.KSP	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków. Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji lub przebudowy.
38	Z.N.9002.KSP	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji lub przebudowy.
39	Z.N.9003.MC	Budowa studni awaryjnej.
40	Z.N.9008.PU	Budowa stacji transformatorowej.
41	Z.N.9010.PU, U	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
42	Z.N.9016.KD.G	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
43	Z.N.9017.KD.Z	Budowa sieci ciepłej.
44	Z.N.9018.KD.L	Budowa kanalizacji sanitarnej.
45	Z.N.9019.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
46	Z.N.9020.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
47	Z.N.9022.KDW	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 14 kwietnia 2009 r. do dnia 4 maja 2009 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 18 maja 2009 r. 7 uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 3. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 25 maja 2009 r.

§ 4. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1. 1. Wniesiono o rozszerzenie przyjętej koncepcji przeznaczenia jej terenu o wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską, bądź zmianę przeznaczenia na wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską podobnie jak sąsiadujący z nią teren elementarny S.N.9008.MC.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia planu pozwalają, w znacznej mierze, na wytworzenie struktury wielofunkcyjnej - uwaga jest częściowo uwzględniona, ale propozycja zmiany przeznaczenia na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, może utrudnić ewentualne połączenia funkcjonalne z działkami sąsiednimi i nie uwzględnia uciążliwości odkomunikacyjnych.

1. 2. Wniesiono o niewielką korektę szerokości drogi dojazdowej SN.9013.KD.D wzdłuż działki nr 33/2. Planowana szerokość tej drogi spowoduje konieczność wyburzenia części budynku nr 122.

Uwaga nieuwzględniona. Proponowana korekta uniemożliwi poprawne rozwiązanie ulicy S.N.9013.KD.D i jej włączenie do planowanego mostu S.M.9033.KD.L; Zapisy planu - przeznaczenie terenu, pkt 2 umożliwiają kontynuację obecnego zagospodarowania i sposobu użytkowania, do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Wniesiono o zmianę projektu budowy drogi szybkiego ruchu z pominięciem ul. Nadodrzańskiej nr 4 i usytuowanie jej w innym miejscu.

Uwaga nieuwzględniona. Projektowana ulica klasy GP (S.N.9011.KD.GP) stanowić będzie przedłużenie planowanej obwodnicy śródmieścia. Przebieg ulicy ustalony został w planie miejscowym uchwalonym w 1977 r. i był utrzymywany w kolejnych planach z 1986 i 1994 r. Obecny przebieg stanowi kontynuację założeń planistycznych przyjętych w wymienionych planach.

Zapisy planu - przeznaczenie terenu, pkt 2 umożliwiają kontynuację obecnego zagospodarowania i sposobu użytkowania, do czasu realizacji ustaleń planu.

3. 1. Wniesiono o dodanie sformułowania „i z terenów elementarnych S.N.9016.KPJ oraz S.N.9017.KPJ” w odniesieniu do terenu S.N.9006.MC § 73 pkt 5 ppkt 1.

Uwaga uwzględniona.

3. 2. Wniesiono o pozostawienie ciągu pieszego w istniejących gabarytach odnośnie terenu S.N.9016.KPJ (działka 13/5).

Uwaga nieuwzględniona. Zawężenie ciągów pieszo jezdnych z 14 do 7 m wyklucza:

- a) czytelne w przestrzeni powiązania widokowe/otwarcia z ulicy Kolumba na krajobraz rzeki Odry i wyspy,
- b) możliwość wytworzenia przestrzeni publicznych o wysokim standardzie, z usługami sezonowymi i atrakcyjnym widokiem oraz jednoczesną obsługą komunikacyjną, o którą występuje Autor uwadze nr 1.

3. 3. Wniesiono o zwiększenie pasa na lokalizację pomostów pływających do ok. 30 metrów odnośnie terenu S.N.9006.MC § 73 pkt 2 ppkt 16.

Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na występowanie śródlądowej drogi wodnej, uzgodniona (z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Dyrekcją Żeglugi Śródlądowej) szerokość pomostów wynosi 10 m.

3. 4. Wniesiono o stworzenie możliwości przebiegu pasażu również w podcieniu budynków ustawionych na linii brzegowej zapewniając dostęp ogólny odnośnie terenu S.N.9019.KP § 85 pkt 2 ppkt 2, 3, 5, 6, 14.

Uwaga nieuwzględniona. Teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji; Obowiązuje utrzymanie, kontynuacja i odtworzenie historycznej struktury przestrzennej, której naczelną i wyróżniającą miejsce, zasadą kompozycyjną jest budowa ciągów elewacyjnych na linii nabrzeża.

4. Wniesiono o wprowadzenie stosownych zmian w przedmiotowym projekcie planu np. poprzez połączenie nazw ulic służących do obsługi terenu Z.N.9005.UC słowem „i” (funktoem koniunkcji) albo wprowadzenie innego brzmienia pkt 6 § 90 przedmiotowego projektu planu, który pozwalałby bez wątpliwości na obsługę przedmiotowego terenu z obydwóch przylegających do niego ulic.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia planu w obecnej formie nie wprowadzają żadnych ograniczeń dla obsługi komunikacyjnej.

5. Wniesiono o uwzględnienie w projekcie planu możliwość podziału działki 18/6 celem wydzielania projektowanych działek o nast. pow. 18/9 - 0,1774 ha, 18/10 - 0,0864 ha oraz 18/11 - 0,1013 ha przeznaczonych dla istniejącej zabudowy na cele komercyjne związane z prowadzeniem usług oraz obniżenie minimalnej szerokości frontu nowopowstałej działki.

Uwaga nieuwzględniona. Propozycja rozdrobnienia podziału: na działki min. 800 m² o frontach mniejszych niż 30 m nie gwarantuje nowej, prawidłowej zabudowy produkcyjno - składowej, usługowej; natomiast utrwała niepożądany stan obecny, tj. lokowanie funkcji w zabudowie przypadkowej, gospodarczej, z podziałem tych budynków;

Przedmiotowy teren, zgodnie z intencją planu, stanowi rezerwę pod pełnostandardową zabudowę usługową, produkcyjno - składową z dużymi działkami. Błędne byłoby konstruowanie zasad parcelacji na podst. Specyficznego, jednostkowego przypadku, tym bardziej, że teren elementarny posiada łączną po-

wierzchnię 4,61 ha; dopuszczenie zbyt drobnego podziału na tak dużej powierzchni jest nieprzewidywalne w skutkach przestrzenno - użytkowych.

6. 1. Wniesiono o zabezpieczenie min. 3 m szerokości pasów rowerowych dla każdej drogi klasy L. Pasy rowerowe nie kolidują z prawidłowo wyznaczonymi parkingami przy jezdni. Na drogach klasy D, ze względu na małe prędkości i małe natężenie ruchu, ruch rowerowy może odbywać się na zasadach ogólnych (tak jak to przewidziano w obecnej propozycji) przy opcjonalnym wykorzystaniu urządzeń spowalniających ruch np. podniesionych tarcz skrzyżowań, lokalnych przewężeń, małych rond, płytowych progów spowalniających itp.

Uwaga uwzględniona.

6. 2. Wniesiono o uwzględnienie ilości miejsc parkingowych (jeden stojak rowerowy to dwa miejsca parkingowe).

Uwaga uwzględniona.

7. 1. Wniesiono o w oparciu o przygotowane STUDIUM PROGRAMOWO PRZESTRZENNE ulicy Kolumba przedłożone władzom Szczecina w roku 2008 rewitalizację przedmiotowego terenu polegającą na wprowadzeniu jako wiodącej funkcji mieszkalnej (lofty uzupełnione zabudową mieszkaniową rozwijaną w oparciu o kontynuację i intensyfikację form zabudowy rewaloryzowanej) i usługowej (gastronomia, hotele, biura etc.).

Uwaga nieuwzględniona. Zabudowa Wyspy Jaskółczej stanowi przedpole widoku na zabytkowy front wodny zabudowy ul. Kolumba, który w tym obszarze reprezentują kompletnie zachowane zespoły poprzemysłowe (na obszarze występują: zabytki wpisane do rejestru zabytków, strefa A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa „E” ochrony ekspozycji). Sytuowanie dominanty o ultranowoczesnej formie na wyspie przesłoni architektoniczny walor zabudowy, zakłóci specyfikę miejsca i atrakcyjne widoki na panoramy miasta. Plan ustala dachy o parametrach dowolnych, co daje swobodę zaprojektowania indywidualnej, wyjątkowej formy przestrzennej, która może stanowić wyróżnik nie będąc dominantą wysokościową.

7. 2. Wniesiono o pozostawienie prześwitu widokowego wzdłuż bulwaru nadodrzańskiego i przesunięcie przyczółków mostu w stronę istniejącego budynku dworca, z pozostawieniem na dolnym tarasie linii tramwajowej jednej lub obu jezdni tranzytowej ulicy zbiorczej.

Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy zjazdów z mostu, które znajdują się poza granicami przedmiotowego planu.

7. 3. Wniesiono o wprowadzenie w ustaleniach planu podwyższonego, w stosunku do rozstrzygnięć standardowych wskaźnika zabudowy (stosunku pow. zabudowanej do pow. terenu). Jest to skutek zamierzonej linii rewaloryzacji obszaru i dążenia do przywrócenia i wzbogacenia jego historycznie ugruntowanego obrazu przestrzennego z bardzo intensywnym wykorzystaniem terenu, oficynami w głębi i na obrzeżach działek i niewielkimi dziedzińcami pozwalającymi na doświetlenie pomieszczeń.

Uwaga nieuwzględniona. Plan ustala maksymalny wskaźnik zabudowy.

7. 4. Wniesiono o dopuszczenie obniżenia fragmentów pierzei od strony Odry na niewielkich odcinkach, gwarantującego odpowiednie doświetlenie zespołów mieszkaniowych (w sytuacjach krytycznych).

Uwaga nieuwzględniona.

Plan dopuszcza obniżenia zabudowy od strony nabrzeża do 7,0 m n.p.m.

7. 5. Wniesiono o ostrożnie podchodzenie do kształtowania obowiązującego wskaźnika miejsc postojowych, szczególnie w odniesieniu do tzw. miejsc postojowych czasowych bilansowanych dla powierzchni usługowej.

Uwaga nieuwzględniona. Zasady kształtowania i bilansowania przestrzeni parkingowych, postojowych określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z którym miejscowy plan musi być zgodny; Nie do przyjęcia jest bilansowanie miejsc postojowych dla inwestycji poza granicami planu, chyba że dotyczy to istniejących struktur zabytkowych.

7. 6. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu

- 1) obszar wysp przeznacza się na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną oraz mieszkaniową z usługami o charakterze centrotwórczym, z przestrzeniami publicznymi m.in. nadwodnymi o wysokim standardzie i szerokim spektrum usług, także wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych. W sąsiedztwie wielkomiejskiej struktury z zabudową wysokościową utrzymuje się leśny fragment wyspy jako walor przyrodniczo - krajobrazowy. Wyspy obsługuje pętla dróg lokalnych z dwoma przeprawami mostowymi. Przedmiotem planu jest także pas zachodni nabrzeża Odry Zachodniej ze zwarłą śródmiejską zabudową wielofunkcyjną mieszkaniową z usługami wzdłuż ul. Kolumba, na południu tereny produkcji, usług produkcyjnych i logistycznych powiązane głównym korytarzem komunikacyjnym miasta.

Uwaga nieuwzględniona. W szerokim pojęciu śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej mieści się także funkcja mieszkaniowa, dlatego jej szczególne wyróżnienie zmieni sens przyjętej w planie formuły zabudowy; Intencją planu jest wykreowanie struktury wielkomiejskiej różnorodnej i wielozadaniowej, a nie osiedla mieszkaniowego z usługami.

7. 7. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu

- 2) na Wyspach Kępa Parnicka i Wyspa Zielona oraz wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Odra Zachodnia, zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej, w kondygnacjach przyziemia (ustalenie nie dotyczy istniejącej zabudowy mieszkalnej), ale dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w kondygnacjach 1-go piętra i wyższych kondygnacjach na terenach elementarnych oznaczonych symbolem MC.

Uwaga uwzględniona.

7. 8. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

6. Komunikacja

- 5) wymogi określone w § 6 ust. 6 pkt 3 nie obowiązują:
 - a) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. Wywołującego potrzeby parkingowe do 2 miejsc postojowych,
 - b) w przypadku obiektów tymczasowych lub w związku z użytkowaniem sezonowym (np. letnie ogródki gastronomiczne itp.) i ekspozycjami plenerowymi,
 - c) o ile ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej,w przypadku rewitalizacji, przebudowy, rozbudowy obiektu objętego ochroną konserwatorską.

Uwaga uwzględniona częściowo. Propozycja zapisu daje inwestorowi zbyt dużą swobodę w bilansowaniu miejsc postojowych, co może w efekcie doprowadzić do ich deficytu przy tak intensywnym zagospodarowaniu; Uwagę uwzględniono w ustaleniach szczegółowych konkretnych terenów elementarnych, na których występują zabytkowe struktury wypełniające całe działki i wkomponowanie przestrzeni parkingowej stanowiłoby techniczny i estetyczny problem.

7. 9. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny S.M.9001.WS (rzeka Odra Zachodnia)

Ust. 2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 2) dopuszcza się załadowanie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, ustalenie ~~nie to~~ dotyczy także nabrzeży objętych strefami „A” i „B” ochrony konserwatorskiej.

Uwaga nieuwzględniona. Teren objęty strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefą „B” ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji; Obowiązuje utrzymanie, kontynuacja i odtworzenie historycznej struktury przestrzennej, której naczelną i wyróżniającą miejsce, zasadą kompozycyjną jest budowa frontu wodnego na historycznej linii nabrzeża. Przy tak dużej mozaice właścicieli istniejąca płynna linia nabrzeża przekształci się w uskokową.

7. 10. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny S.M.9001.WS (rzeka Odra Zachodnia)

Ust. 2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 5) dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcjonowania terenów stycznych z akwenami, do ~~(10 m)~~ 25 m od nabrzeża.

Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na występowanie śródlądowej drogi wodnej, uzgodniona (z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Dyрекcją Żeglуги Śródlądowej) szerokość pomostów wynosi 10 m.

7. 11. Wniesiono o wprowadzenie obowiązku estetyzacji budynku przystani i terenu przed transformatorownią. Jest to niezbędne dla poprawienia niekorzystnego widoku od strony Śródmieścia na północny cypel Wyspy z dysharmonizującym budynkiem przesłaniającym zabytkową transformatorownią. Wniosek opieramy na wytycznych Studium historyczno - urbanistycznego (teren elementarny S.N.9001.E).

Uwaga uwzględniona.

7. 12. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 69. Teren elementarny S.N.9002.~~UK~~, MW,U (Wyspa Jaskółcza).

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ~~usługi edukacyjne, nauki i szkolnictwa wyższego~~ funkcja mieszkalna i biurowo-usługowa wystawienictwa, wyspecjalizowane obiekty kulturalno-edukacyjne, obiekty upowszechniania kultury, konferencyjne.

Uwaga nieuwzględniona. Specyfika i wyjątkowość miejsca predestynuje wyłącznie do lokowania na wyspie funkcji publicznych, usług o charakterze kulturalno - rozrywkowym nie zaś mieszkalnictwa, które ogranicza jej sposób użytkowania i formy zagospodarowania; wprowadzenie funkcji mieszkaniowej lub biurowo-usługowej na tak niewielkiej powierzchni wyspy nie służy racjonalnemu wykorzystaniu potencjału miejsca.

7. 13. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 69. Teren elementarny S.N.9002.~~UK~~, MW,U (Wyspa Jaskółcza).

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 2) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków na potrzeby funkcji wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 oraz możliwość zastąpienia istniejącej zabudowy nową, co jest zgodne z wytycznymi Studium historyczno-urbanistycznego.

Uwaga uwzględniona. Dopuszczenie adaptacji i rozbudowy istniejącej zabudowy oznacza także przyzwolenie na jej rozbiórkę.

7. 14. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 69. Teren elementarny S.N.9002.~~UK~~, MW,U (Wyspa Jaskółcza);

3) powierzchnia zabudowy do ~~60%~~ 80% powierzchni terenu.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% wynika z zabezpieczenia odpowiednich proporcji zabudowy do przestrzeni publicznej, która stanowi integralny element zagospodarowania terenu na potrzeby funkcji publicznych, usługowych.

7. 15. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 69. Teren elementarny S.N.9002.~~UK~~, MW,U (Wyspa Jaskółcza);

4) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego 3 kondygnacje, do ~~(9,0)~~ 11,0 m n.p.t.

Uwaga nieuwzględniona. Wysokość zabudowy podana do okapu i dowolność kształtowania formy dachu daje możliwość uzyskania większej kubatury niż 3 kondygnacje; strefa „E” ochrony ekspozycji nakłada obowiązek zabezpieczenia widoku na zabytkowy front wodny.

7. 16. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 69. Teren elementarny S.N.9002.~~UK~~, MW,U (Wyspa Jaskółcza);

9) utrzymanie istniejących skarp, schodów, murów oporowych, w północnej części terenu - dopuszcza się możliwość nowego rozwiązania architektonicznego różnicy poziomów terenu między strefą północną a południową wyspy.

10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utworzone, w tym budowę stacji tramwaju wodnego.

Uwaga nieuwzględniona. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowi elementy historycznej struktury przestrzennej - strefa konserwatorska A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Propozycja ustanowienia przystanku tramwaju wodnego nie jest przedmiotem planu, podobnie jak wskazania lokalizacji dla przystanków innej komunikacji publicznej; Lokalizacje przystanków wymusi zapotrzebowanie i rzeczywisty ruch; zapis w planie o charakterze nabrzeża, tj. pasażersko - sportowe otwiera możliwość lokalizacji funkcji pasażerskich.

7. 17. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 69. Teren elementarny S.N.9002.~~UK~~, MW,U (Wyspa Jaskółcza);

13) dopuszcza się budowę dominanty wysokościowej - wysokość do 38 m na południowym cyplu Wyspy.

Uwaga nieuwzględniona. Zabudowa Wyspy Jaskółczej stanowi przedpole widoku na zabytkowy front wodny zabudowy ul. Kolumba, który w tym obszarze reprezentują kompletnie zachowane zespoły poprzemysłowe (na obszarze występują: zabytki wpisane do rejestru zabytków, strefa A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa „E” ochrony ekspozycji). Sytuowanie dominanty o ultranowoczesnej formie na wyspie przesłoni historyczny front wodny ul. Kolumba, zakłóci specyfikę miejsca i atrakcyjne widoki na panoramy miasta.

7. 18. Wniesiono o wyeliminowanie usług edukacyjnych i wprowadzenie funkcji mieszkalnej i biurowej.

Uwaga nieuwzględniona. Specyfika i wyjątkowość miejsca predestynuje wyłącznie do lokowania na wyspie funkcji publicznych, usług o charakterze kulturalno - rozrywkowym nie zaś mieszkalnictwa, które ogranicza jej sposób użytkowania i formy zagospodarowania; wprowadzenie funkcji mieszkaniowej lub biurowo-usługowej na tak niewielkiej powierzchni wyspy nie służy racjonalnemu wykorzystaniu potencjału miejsca.

7. 19. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 71. Teren elementarny S.N.9004.~~MC~~, MW,U

1. Przeznaczenie terenu

1) ~~śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna~~, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w tym usługi.

Uwaga nieuwzględniona. Formuła śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej oznacza swobodę w doborze funkcji i ich proporcji w zabudowie, dotyczy to także funkcji mieszkaniowej; ustalenia planu nie ograniczają ilości powierzchni mieszkaniowej w nowej zabudowie, podobnie usług.

7. 20. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 71. Teren elementarny S.N.9004.~~MC~~, MW,U

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do ~~18,5~~ 21,5 m n.p.t., od strony rzeki 7,0 do ~~21,0~~ 24,5 m n.p.t.

Uwaga nieuwzględniona. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono z organem ds. ochrony zabytków; jest to standardowa wysokość historycznej zabudowy śródmiejskiej Szczecina i odpowiednie proporcje obudowy ulicy Kolumba, która posiada szerokość ok. 16 m.

7. 21. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 71. Teren elementarny S.N.9004.~~MC~~, MW,U

5) utrzymanie i adaptacja na funkcje wymienione w ust. 1 pkt 1, zabytku przy ul. Kolumba 80, 81 83 dla którego ych ustala się:

a) dopuszcza się nadbudowę o 1-2 kondygnacje,

e) dopuszczenie możliwości lokalnych obniżen zabudowy w pierzei od strony rzeki w celu lepszego doświetlenia wewnętrznych dziedzińców po uzgodnieniu z Miejskim konserwatorem zabytków,

f) możliwość zmiany bryły budynku w planie, z zachowaniem historycznej fasady od strony rzeki i odtworzeniem fasady od ul. Kolumba po uzgodnieniu z Miejskim konserwatorem zabytków.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia dotyczą zabytku chronionego planem (ewidencyjnego), natomiast zabytek przy ul. Kolumba 81, 82, 83 - zespół d. fabryki Lefebvre'a jest chroniony wpisem do rejestru zabytków, co oznacza, że sposób jego zagospodarowania i ewentualne przekształcenia reguluje wyłącznie organ ds. ochrony zabytków.

7. 22. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 71. Teren elementarny S.N.9004.~~MC~~, MW,U

19) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nadwiesz zabudowy nad połączeniami ulicy z rzeką, od poziomu 11,0 m nad poziomem wody.

Uwaga nieuwzględniona. Zabudowa ulicy Kolumba i ciągi pieszo jezdne z placem mają wytworzyć przezierną strukturę z wszechobecnym krajobrazem rzeki widocznym z wnętrza ulicy; nadwieszenia zabudowy zakłóca powiązania widokowe, które stanowią walor miejsca.

7. 23. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 71. Teren elementarny S.N.9004. MG, MW, U

5. Komunikacja

~~2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, z zastrzeżeniem pkt 3,~~

2) nie obowiązują ustalenia dotyczące ilości miejsc postojowych

Uwaga uwzględniona częściowo. Uwzględniano dla zabytku, który posiada zamkniętą wypełnioną strukturę.

7. 24. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 72. Teren elementarny S.N.9005. MG MW, U

1. Przeznaczenie terenu

1) ~~śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna~~, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w tym usługi.

Uwaga nieuwzględniona. Formuła śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej oznacza swobodę w doborze funkcji i proporcji między nimi w zabudowie, dotyczy to także funkcji mieszkaniowej; ustalenia planu nie ograniczają ilości powierzchni mieszkaniowej w nowej zabudowie, podobnie usług.

7. 25. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 72. Teren elementarny S.N.9005. MG MW, U

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do ~~18,5~~ 21,5 m n.p.t., od strony rzeki 7,0 do ~~21,0~~ 24,5 m n.p.t.;

5) utrzymanie i adaptacja zabytków przy ul. Kolumba 68, 69, 70 dla których ustala się:

a) ~~/.../ - zakaz nadbudowy pełnej kondygnacji, na obrysie zewnętrznym budynku, ewentualna nadbudowa nie wyżej niż 21,5 m n.p.t. od strony ul. Kolumba oraz 21,5 m od strony rzeki.~~

Uwaga nieuwzględniona. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono z organem ds. ochrony zabytków; jest to standardowa wysokość historycznej zabudowy śródmiejskiej Szczecina i odpowiednie proporcje obudowy ulicy Kolumba, która posiada szerokość ok. 16 m.

7. 26. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 72. Teren elementarny S.N.9005. MG MW, U

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

20) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nadwieszeń zabudowy nad połączeniami ulicy z rzeką, od poziomu 11,0 m nad poziomem wody.

Uwaga nieuwzględniona. Zabudowa ulicy Kolumba i ciągi pieszo jezdne z placem mają wytworzyć przezierną strukturę z wszechobecnym krajobrazem rzeki widocznym z wnętrza ulicy; nadwieszenia zabudowy

zakłócać powiązania widokowe, które stanowią walor miejsca.; nad wybranymi ciągami pieszo jezdnyimi dopuszcza się nadwieszenia np. teren elem.S.N.9016.KPJ.

7. 27. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 73. Teren elementarny S.N.9006. ~~MG~~ MW, U

1. Przeznaczenie terenu

1) ~~śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna~~, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w tym usługi.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do ~~18,5~~ 21,5 m n.p.t., od strony rzeki 7,0 do ~~21,0~~ 24,5 m n.p.t.;

18) dopuszczenie możliwości lokalnych obniżzeń zabudowy w pierzei od strony rzeki w celu lepszego doświetlenia wewnętrznych dziedzińców;

20) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nadwieszów zabudowy nad połączeniami ulicy z rzeką, od poziomu 11,0 m nad poziomem wody.

Uwaga uwzględniona. Formuła śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej oznacza swobodę w doborze funkcji i proporcji między nimi w zabudowie, dotyczy to także funkcji mieszkaniowej; ustalenia planu nie ograniczają ilości powierzchni mieszkaniowej w nowej zabudowie, podobnie usług.

7. 28. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 73. Teren elementarny S.N.9006. ~~MG~~ MW, U

5. Komunikacja

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na innych działkach, w obszarze zabudowy pomiędzy zachodnią pierzeją ul. Kolumba i ulicą nowoprojektowaną styczną do terenów kolejowych

Uwaga nieuwzględniona. Propozycja zapisu daje inwestorowi zbyt dużą swobodę w bilansowaniu miejsc postojowych, co może w efekcie doprowadzić do ich deficytu przy tak intensywnym zagospodarowaniu.

7. 29. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 74. Teren elementarny S.N.9007. ~~MG~~ MW, U

1. Przeznaczenie terenu

1) ~~śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna~~, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w tym usługi

Uwaga nieuwzględniona. Formuła śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej oznacza swobodę w doborze funkcji i proporcji między nimi w zabudowie, dotyczy to także funkcji mieszkaniowej; ustalenia planu nie ograniczają ilości powierzchni mieszkaniowej w nowej zabudowie, podobnie usług.

7. 30. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 74. Teren elementarny S.N.9007. ~~MG~~ MW, U

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

2) powierzchnia zabudowy do ~~65%~~ 100% powierzchni działki budowlanej.

Uwaga nieuwzględniona. Teren wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków - ze względu na ekspozycję zespołu zabytkowego maksymalną powierzchnię zabudowy ustalono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. 31. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 74. Teren elementarny S.N.9007. ~~MG~~ MW, U

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do ~~18,5~~ 21,5 m n.p.t., od strony rzeki 7,0 do ~~24,0~~ 24,5 m n.p.t.;
- 20) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nadwieszów zabudowy nad połączeniami ulicy z rzeką, od poziomu 11,0 m nad poziomem wody.

Uwaga uwzględniona. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono z organem ds. ochrony zabytków; jest to standardowa wysokość historycznej zabudowy śródmiejskiej Szczecina i odpowiednie proporcje obudowy ulicy Kolumba, która posiada szerokość ok. 16 m. Ustalenia ogólnego planu mówią, że podaną wysokość zabudowy należy czytać z dokładnością do $\pm 0,5$ m, co pozwala inwestorowi na zabudowę 24,5 m.

7. 32. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 82. Teren elementarny S.N.9015. ~~KPP~~ MW, U

1. Przeznaczenie terenu

- 1) ~~plac – inwestycja celu publicznego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami~~

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, obowiązująca linia zabudowy na nabrzeżu obowiązuje do kondygnacji zawieszenia pasażu zewnętrznego (teren S.N.9019.KP);
- 2) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni terenu;
- 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od ulicy Kolumba: od 9,0 do ~~18,5~~ 21,5 m n.p.t., od strony rzeki 7,0 do ~~21,0~~ 24,5 m n.p.t.;
- 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten;
- 5) zabudowa obrzeżna, styczna na granicach działek;
- 6) zróżnicowanie kompozycji elewacji i ich wykończenia;
- 7) elewacje z alternatywą kondygnacji, dopuszcza się okna o drobnym podziale, charakterystycznym dla architektury przemysłowej, wyróżnienie partii cokołowej i gzymsu;
- 8) zakaz stosowania balkonów i wykuszy na elewacjach od strony ul. Kolumba;
- 9) bramy przejazdowe ażurowe (przezierne), metaloplastyczne, zakaz stosowania ogrodzeń stalowych katalogowych;
- 10) zalecane materiały wykończeniowe w przewodzie tradycyjne, np. tynk, kamień, okładzina ceramiczna, w tym cegła licowa, detal ceramiczny;
- 11) usługi dostępne z ul. Kolumba i/lub z terenów S.N.9016.KPJ, S.N.9017.KPJ i/lub od strony rzeki, poprzez pasaż o dostępie ogólnym (teren S.N.9019.KP);
- 12) obowiązuje budowa pasażu od strony rzeki (teren S.N.9019.KP) na całej długości nabrzeża, wg rysunku planu;
- 13) nowe urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane;
- 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
- 15) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone;
- 16) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych do cumowania jednostek pływających, w pasie 10 m akwenu przyległego;

- 17) likwidacja istniejących drzew i krzewów, wskazany intensywny zasób zieleni na dachach i tarasach;
18) dopuszczenie możliwości lokalnych obniżzeń zabudowy w pierzei od strony rzeki w celu lepszego doświeżlenia wewnętrznych dziedzińców
- 1) zakaz stałej zabudowy, nie dotyczy formy obudowującej urządzenia przepompowni powyżej poziomu terenu,
2) obowiązuje obudowa urządzeń przepompowni znajdujących się powyżej nawierzchni placu - indywidualna, artystyczna forma przestrzenna, zrealizowana w drodze konkursu,
3) /.../
13) dopuszcza się możliwość wprowadzenia nadwieszów zabudowy nad połączeniami ulicy z rzeką, od poziomu 11,0 m nad poziomem wody.

Uwaga nieuwzględniona. Uwarunkowania w postaci istniejącej infrastruktury technicznej (kolektory ogólnospławne, piaskownik, przepompownia ścieków) determinują sposób użytkowania i zagospodarowania terenu; ukształtowanie placu publicznego jest kontynuacją idei

Utrzymania widoku krajobrazu rzeki z ulicy Kolumba.

7. 33. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 74. Teren elementarny S.N.9019.KP

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 3) pasaż podwieszony lub na wspornikach mocowanych do nabrzeża lub zabudowy, konstrukcja ażurowa, stalowa lub drewniana, lub w formie podcienia budynku.

Uwaga nieuwzględniona. Obowiązuje utrzymanie, kontynuacja i odtworzenie historycznej struktury przestrzennej, której naczelną i wyróżniającą miejsce, zasadą kompozycyjną jest budowa frontu wodnego na historycznej linii nabrzeża.

7. 34. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 74. Teren elementarny S.N.9019.KP

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 5) szerokość pasażu 2,5 - 3,5 m do 7,0 m.

Uwaga nieuwzględniona. Minimalna szerokość pasażu ustalona na 2,5 m pozwala na większą swobodę projektową i intensywniejsze wykorzystanie dolnego poziomu pasażu z pomostami żeglarskimi.

7. 35. Wniesiono o zmianę treści zapisów - treść proponowaną, dodaną podkreślono.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 74. Teren elementarny S.N.9019.KP

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu

- 14) dopuszcza się drugi dolny poziom pomostów sezonowych turystyczno-sportowych, z dostępem do terenu S.N.9019.KP.

Uwaga nieuwzględniona. Zapis zbyteczny.

Poz. 1708

**UCHWAŁA NR XXXVI/890/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław Port” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/429/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław Port” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław Port” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 132,7 ha ograniczony:

- 1) od północy - linią prostopadłą do rzeki, na wysokości ulicy Narciarskiej;
- 2) od wschodu - zachodnim brzegiem wysp Radolin, Dębina, wzdłuż granicy portu morskiego;
- 3) od południa - linią prostopadłą do rzeki, na wysokości Wiszesława 7;
- 4) od zachodu - ulicami Lipową, Światowida, Strzałowską, Wiszesława.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest wielofunkcyjna struktura ogólnomiejaska, w tym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, usługi sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, funkcja przeładunkowa i produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona i naturalna oraz wody powierzchniowe.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław Port” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin w skali 1:10000 (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

**Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych występują wydzielienia wewnętrzne, dla których ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca dzielnicę Północ;
- 2) G - litera oznaczająca osiedle Golęcino - Gocław;
- 3) 9 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu, po której następuje liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
- 4) symbol terenu oznaczający:
 - a) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,

- c) U - usługi handlu, rekreacji, gastronomii, rozrywka,
 - d) USw - usługi sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych z dopuszczeniem usług towarzyszących funkcji podstawowej (hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi drobne, usługi rzemieślnicze itp. związane z turystyką i sportami wodnymi),
 - e) PUw - funkcja przeładunkowa, produkcyjno - składowa oraz usługi, z dostępem do akwenów żeglownych,
 - f) ZN - zieleń naturalna,
 - g) ZP - zieleń urządzonej,
 - h) KPS - przepompownia ścieków sanitarnych,
 - i) KD.Z - droga publiczna - ulica zbiorcza,
 - j) KD.L - droga publiczna - ulica lokalna,
 - k) KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa,
 - l) KM - urządzenia komunikacji miejskiej - pętla tramwajowa, autobusowa;
- 5) tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w następujący sposób:
- a) KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
 - b) KPS - przepompownia ścieków sanitarnych,
 - c) 1 - liczba określająca kolejny numer wydzielenia wewnętrznego w terenie elementarnym.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego;
- 3) ustalenia ogólne i szczegółowe oraz zawarte na rysunku planu stanowią komplet ustaleń regulujących zagospodarowanie obszaru w granicach planu;
- 4) w przypadku odmienności ustalenia szczegółowego od ustalenia ogólnego obowiązuje na przedmiotowym terenie wyłącznie ustalenie szczegółowe.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach tematycznych:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasady parcelacji;
- 4) ochrona środowiska i przyrody;
- 5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) komunikacja;
- 7) infrastruktura techniczna.

5. Na rysunku planu ustaleniem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (tereny elementarne) i linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (wydzielenia wewnętrzne);
- 2) oznaczenia terenów elementarnych i wydzielen wewnątrznych;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszaru objętego Systemem Zieleni Miejskiej;
- 6) granice planowanych rezerwatów przyrody;
- 7) usytuowanie proponowanego pomnika przyrody ożywionej;
- 8) granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 9) zabytki chronione planem kwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków;
- 10) zabytki chronione planem;
- 11) tereny komunikacji drogowej i urządzeń komunikacyjnych;
- 12) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych;
- 13) obszary pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 14) ukrycie ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 15) orientacyjne przebiegi sieci inżynierskich;
- 16) wyodrębnione pasy techniczne dla przebiegu sieci inżynierskich.

6. W obszarze planu, część terenu o powierzchni 115,84 ha (z wodami powierzchniowymi), położona jest w granicach portu morskiego, oznaczonego na rysunku planu, granice są aktualne na dzień uchwalenia planu, obowiązujące granice regulują przepisy odrębne.

7. Obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 72,795 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM”, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

8. Teren zamknięty o powierzchni 0,1123 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „IS”, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

Lp.	Hasło	Definicja
1)	bogaty program zieleni	zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
2)	dachy przestrzenne	różne formy dachów, o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem min. 25°; za formę dachu przestrzennego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25°;
3)	dostęp ogólny	dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;
4)	dostęp publiczny	dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi tj. zapewniony każdej osobie na podstawie określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
5)	naturalne umocnienie brzegu	forma nabrzeża umożliwiająca wegetację roślinności brzegowej i przemieszczanie się zwierząt z wody na ląd, itp.;
6)	inżynieryjne urządzenia sieciowe	urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu, w szczególności: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
7)	kompozycja obiektu	układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
8)	niepożądane gatunki roślin	a) niepożądane drzewa i krzewy – gatunki, które powinny być eliminowane podczas cięć sanitarnych i innych zabiegów hodowlanych w drzewostanach, nie stosować w nasadzeniach w lasach oraz na terenach zieleni zachowujących ciągłość przestrzenną z lasami. Zwarte drzewostany tych gatunków należy przebudowywać. Do gatunków niepożądanych należą: czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna, klon jesionolistny, robinia akacjowa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna, b) niepożądane byliny – gatunki roślin, które nie mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej i w lasach. Stanowiska tych roślin powinny być zwalczane. Do gatunków niepożądanych należą: barszcz montegazzego i sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty

		i przyładkowy, rdestowiec ostrokończasty i sachaliński;
9)	nieprzekraczalna linia zabudowy	linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
10)	obowiązująca linia zabudowy	linia wyznaczająca położenie lica głównej bryły budynku;
11)	powierzchnia zabudowy	obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę: a) obrys parteru, jeżeli jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo b) obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku, powierzchnię obiektów pomocniczych: budynki gospodarcze, garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu, powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, powierzchni nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
12)	przedogródek	część niezabudowana działki, przeznaczona dla dojazdu na posesję i lokalizację zieleni ozdobnej, znajdująca się pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a linią zabudowy (elewacją frontową budynku);
13)	przestrzeń publiczna	teren otwarty (niezabudowany), objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym, o funkcjach komunikacyjnych lub rekreacyjnych, umożliwiający spontaniczną lub zorganizowaną aktywność obywateli: indywidualną i zbiorową;
14)	reklama wbudowana	miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym, stanowiąca wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym; reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, jeżeli stanowi element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m ² ;
15)	reklama wolno stojąca	samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
16)	rewitalizacja	wieloletnie, zintegrowane działania, inicjowane i koordynowane przez np. samorząd gminny, zmierzające do przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, wzrostu funkcjonalności obszaru, a także ożywienia gospodarczego i rozwoju miasta. Działania w sferze materialno - przestrzennej dotyczą infrastruktury komunalnej, modernizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, przekształceń funkcjonalnych, porządkowania przestrzeni publicznych;
17)	strefa ruchu uspokozonego	obszar, w którym stosuje się różne formy ograniczania i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego

		i rowerowego;
18)	System Zieleni Miejskiej	ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza tworzącymi krajowy system obszarów chronionych; struktura posiada określone w planie specjalne rygory zagospodarowania, takie jak: odpowiednio duży udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, ograniczenia wycinki drzew i krzewów, ograniczenia intensywności i usytuowania nowej zabudowy;
19)	wartościowy drzewostan	pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech: a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane), b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe, c) drzewa rodzime i obce z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: - powyżej 200 cm: czeremcha zwyczajna, olsza, topola, wierzba, - powyżej 100 cm: brzoza, choina, daglezja, jesion, kasztanowiec, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), modrzew, morwa, sosna, świerk, - powyżej 50 cm: buk, cyprysik, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), głóg, grab, iglicznia, jarzab, jodła, leszczyna turecka, lipa, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik; d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem gatunków niepożądanych, innych gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych.” Instytutu Ochrony Środowiska PAN oraz pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezji, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawuła i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylistka i żywotników;
20)	zieleń izolacyjna	pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), oddzielającej funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
21)	zieleń naturalna	istniejąca zieleń wysoka i niska utrzymywana w stanie aktualnie istniejącym, z dopuszczeniem przyrodniczo uzasadnionych działań sanitarnych;
22)	zieleń urządzona	zespół różnych elementów zieleni (drzewa, krzewy, byliny, trawniki), stanowiących skomponowaną całość przestrzenną.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) cały obszar objęty planem, objęty jest programem rewitalizacji. Przedmiotem rewitalizacji realizowanej zarówno jako inwestycja komunalna jak i prywatna są: budowa układu komunikacyjnego, budowa infrastruktury technicznej, realizacja obiektów użyteczności publicznej, renowacja substancji budowlanej i zabytków, budowa przestrzeni publicznych wraz z wyposażeniem, w tym budowa/modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających, terenów zieleni urządzonej;
- 2) w obszarze całego planu dopuszcza się lokalizację stacji telefonii i urządzeń stacji radiowych;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów na cele zgodne z planem dopuszcza się (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej):

- a) utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu, z możliwością prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych, bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy,
 - b) lokalizację obiektów tymczasowych i zagospodarowanie tymczasowe na cele składowe i handlowe (nie dotyczy kiosków handlowych), zaplecza budowlano - transportowe, obsługę transportu wodnego i sportów wodnych;
- 2) najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nowej zabudowie na rzędnej 2,0 m n.p.m.;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy oświetlenia ulicznego, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, stojaki na rowery dopuszcza się, o ile ich usytuowanie nie spowoduje ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
 - 4) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków mieszkalnych, biurowych, usług publicznych - od strony ulic i placów; zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku - ustalenie nie obowiązuje na terenach PUw;
 - 5) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu, ustalenie nie obowiązuje na terenach PUw - z zastrzeżeniem pkt 6, zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
 - 6) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam, szyldów oraz urządzeń technicznych na słupach oświetleniowych oraz na obiektach usytuowanych wzdłuż brzegów Odry widocznych od strony toru wodnego;
 - 7) zakazuje się montażu reklam wbudowanych w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe oraz na elewacjach i dachach zabytków objętych ochroną konserwatorską, w sposób przesłaniający wystrój elewacji, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni do 1 m², zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona;
 - 9) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
 - 10) wysokość zabudowy, określoną w planie, mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak np.: maszynownie dźwigów, stacje telefonii oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu);
 - 11) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m, balkonów - do 1,3 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
 - 12) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
 - 13) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń nawigacyjnych wg zapotrzebowania, bez ograniczenia ich wysokości;
 - 14) niezależnie od ustaleń wysokościowych wynikających z planu lokalizację wszystkich obiektów o wysokości 100,00 m nad poziomem terenu lub wyższe są przeszkodami lotniczymi;
 - 15) wszystkie obiekty w obszarze portu morskiego, oznaczonym na rysunku planu, widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających;
 - 16) regulacje linii nabrzeża, budowa obiektów na wodach morskich wymaga wyczerpania procedur wynikających z przepisów odrębnych - zapisy planu dla wód morskich nie są ustaleniami prawa miejscowego.

3. Zasady parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,

- b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
- c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie, łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania;
- 3) podział działek po granicach terenów elementarnych i wydzielen wewnątrznych jest zgodny z niniejszym planem;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

4. Ochrona środowiska i przyrody:

- 1) część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu, jest położona w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, każde planowane przedsięwzięcie o potencjalnym, bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie uwzględniającej ewentualne skutki w odniesieniu do gatunków ptaków oraz ich siedlisk, przeprowadzonej na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- 2) na terenach objętych Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonych na rysunku planu, nie stanowiących terenów komunikacji, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnej poniżej 50% powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) na działkach zabudowanych, na których nie jest możliwe zachowanie wymaganego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, dopuszcza się jego pomniejszenie w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania i wyposażenia budynku lub terenu - nie większe niż 5% powierzchni działki,
 - c) zakazuje się kanalizacji otwartych, naturalnych cieków wodnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowych i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń nawigacyjnych, umocnień brzegowych oraz stałych stanowisk postojowych, koniecznych do wykonywania i eksploatacji tych urządzeń,
 - e) ustalenia dla Systemu Zieleni Miejskiej obowiązują również w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu, jest położona w Zespole Przyrodniczo - Krajobrazowym „Dębina”, w którym obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego;
- 4) część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu, jest położona w planowanym rezerwacie przyrody „Dębina i Czarnołęka”, na obszarze obowiązują:
 - a) zakaz budowy i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów służących utrzymaniu drogi wodnej z oznakowaniem nawigacyjnym i planowanego rezerwatu przyrody,
 - b) zakaz oddziaływania na układ wodny obiektu lub otoczenia prowadzący do zmiany stanu istniejącego,
 - c) zaniechanie gospodarczego wykorzystania drzewostanów,
 - d) zakaz składowania refulatów;
- 5) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem, istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych lub niezgodnych z siedliskiem należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 6) w nowych nasadzeniach zieleni stosuje się rodzime gatunki drzew i krzewów, charakterystyczne dla danego terenu;
- 7) w nowej zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ulic należy zastosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne eliminujące lub łagodzące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;

- 8) wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu powinny zamykać się w granicach działki przynależnej;
- 9) w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, dla nowej zabudowy o charakterze stałym obowiązuje podwyższenie poziomu terenu i wyniesienie posadzki parteru budynków ponad poziom wód powodziowych - minimum 0,15 m ponad poziom 1,17 m n.p.m. - chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, projektowanie konstrukcji obiektów w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi oraz stosowanie materiałów budowlanych o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (np. cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV);
- 10) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości, dopuszcza się pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej, obejmujące tereny wskazane na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych:
 - a) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) strefą E ochrony ekspozycji obejmuje się cały obszar planu;
- 2) strefą E ochrony ekspozycji, ustalono dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, dla zagwarantowania, w zagospodarowaniu terenów w granicach strefy, bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe, tworzenie lokalnych wnętrz i otwarcie widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną doliny.

W strefie E istotne jest utrzymanie powiązań widokowych występujących z przestrzeni publicznych i terenów komunikacyjnych lewobrzeża i szlaku wodnego.

Ochronie podlegają:

- a) dalekie widoki rozlewiska Odry przez sylwetę planowanej zabudowy,
 - b) widoki ze szlaku wodnego na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne oraz dominanty krajobrazowe,
 - c) widoki z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, nabrzeży, placów i przestrzeni zieleni urządzonej, na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe;
- 3) ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją konserwatorską, w tym obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu.

6. Komunikacja:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulicę zbiorczą oznaczoną w planie P.G.9022.KD.Z;
- 3) realizację każdego nowego obiektu, rozbudowę, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ustalonej na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	nie mniej niż 1
2.	Mieszkania funkcyjne związane z usługami	1 mieszkanie	1
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 miejsc	nie mniej niż 3
4.	Hotele, pensjonaty	10 miejsc	nie mniej niż 3
5.	Motele	1 pokój	nie mniej niż 1
6.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	nie mniej niż 1

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych
7.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 2,5
8.	Obiekty ekspozycyjno – handlowe	100 m ² pow. ekspozycyjno-handl.	nie mniej niż 2
9.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 3
10.	Biura, urzędy, banki	100 m ² pow. użytk.	nie mniej niż 3
11.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
12.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytk.	nie mniej niż 1
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 2,5
14.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	nie mniej niż 1
15.	Biblioteki	20 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1
16.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	nie mniej niż 5
17.	Zakłady przemysłowe i rzemiosło produkcyjne	10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	nie mniej niż 3
18.	Rzemiosło usługowe	5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	nie mniej niż 1
19.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanow. naprawcze	nie mniej niż 3
20.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	nie mniej niż 5
21.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	nie mniej niż 2
22.	Hale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow. hali/terenu	nie mniej niż 1
23.	Baseny pływackie, inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness)	10 korzystających	nie mniej niż 1
24.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowania	nie mniej niż 1
25.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	nie mniej niż 2
26.	Salę konferencyjne	5 użytkowników	nie mniej niż 1
27.	Przystanie jachtowe	1 stanowisko dla jednostki	nie mniej niż 1
28.	Małe przystanie pasażerskie	50 pasażerów jednocześnie	nie mniej niż 10
29.	Inne obiekty rekreacyjno - sportowe	5 użytkowników	nie mniej niż 1

- 4) wymogi określone w § 6 ust. 6 pkt 3, w zakresie potrzeb na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku:
- adaptacji poddaszy na cele mieszkalne,
 - zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
 - budowy, przebudowy, rozbudowy tymczasowego obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego, barów mlecznych, jadalni charytatywnych oraz punktów gastronomicznych z jedzeniem na wynos,
 - zagospodarowania tymczasowego wywołującego potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
 - braku takiego wymogu w ustaleniach szczegółowych;
- 5) przebiegi ścieżek rowerowych, pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi;

- 6) na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych jako obszar ruchu uspokojonego, zaleca się stosowanie różnych form ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zwężenie korytarzy ruchu, odgięcia toru jazdy, wprowadzenie wysepek środkowych, zmiany rodzaju nawierzchni, progi zwalniające i lokalne wyniesienia nawierzchni, bramy wjazdowe, zastosowanie drzew i krzewów do optycznego zamknięcia ulicy, małe ronda itp.) oraz stwarza się priorytetowe warunki dla ruchu pieszego i rowerowego.

7. Infrastruktura techniczna:

- 1) linie rozgraniczające ulic i wydzielonych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których prowadzone są sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu obsługującej dopuszczone planem użytkowanie terenu; nowe i modernizowane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne; ustalenie to nie dotyczy prowadzenia sieci technologicznych na terenie zakładów produkcyjnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci i magistrali wodociągowej o średnicy 80 ÷ 400 mm, w ulicach: Lipowej, Światowida, Strzałowskiej, Wiszesława;
- 4) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z przepisami o obronie cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 0,2 ÷ 0,4 m oraz projektowaną kanalizacją tłoczną o średnicy 90 ÷ 355 mm, w terenach: P.G.9022.KD.Z (Lipowa, Światowida, Strzałowska, Wiszesława), P.G.9023.KD.D (Lipowa), poprzez projektowane przepompownie ścieków sanitarnych w terenach: P.G.9016.KPS, P.G.9017.KPS, P.G.9018.KPS, P.G.9019.KPS, P.G.9020.KPS, P.G.9021.KPS;
- 6) dopuszcza się lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,30 ÷ 1,7/0,9 m, ze zrzutem, po podczyszczeniu, do rzeki Odry, w terenach: P.G.9022.KD.Z (Lipowa, Światowida, Strzałowska, Wiszesława), P.G.9023.KD.D (Lipowa), P.G.9025.KD.D (Grobla), P.G.9002.USw, P.G.9003.USw, P.G.9004.USw, P.G.9008.PUw, P.G.9011.ZP,USw;
- 8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy 32 ÷ 250 mm, zasilanej z istniejących głównych rozdzielczych sieci gazowych niskiego ciśnienia o średnicy 150 ÷ 250 mm, w ulicach: Lipowej, Wiszesława, Światowida; sieć gazowa niskiego ciśnienia zasilana jest z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych gazu II stopnia, zlokalizowanej poza obszarem planu przy ul. Głowickiej i Nad Odrą;
- 9) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 32 mm, sieć wodociągowa 80 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe (dopuszcza się instalacje istniejące), gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 11) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie - nie dotyczy kominków;
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 13) nakazuje się wbudowanie urządzeń technicznych np. stacje transformatorowe, wentylatornie oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów w budynki zasadnicze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 14) obsługa telekomunikacyjna z dostępnych lub wykonanych na potrzeby obsługi telekomunikacyjnej sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych;
- 15) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 16) w liniach rozgraniczających ulic i placów winny być sytuowane pojemniki służące do gromadzenia odpadów segregowanych przeznaczonych do odzysku, dla co najmniej 30 rodzin;
- 17) nakazuje się oddzielne i selektywne gromadzenie odpadów produkcyjno - przemysłowych pochodzących z zakładów i usług.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny	P.G.9001.ZN	powierzchnia - 5,2413 ha
1. przeznaczenie terenu	Zieleń naturalna.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakazuje się zabudowy terenu; 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu; 3) zakazuje się melioracji terenu; 4) obowiązuje naturalne umacnianie brzegów; 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej oraz umacnianie brzegów związane z lokalizacją obiektów i urządzeń nawigacyjnych, bez ograniczenia ich wysokości; 6) na obszarze korytarza widoczności nabieżnika, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje likwidacja zieleni ograniczającej funkcjonowanie urządzeń nawigacyjnych.	
3. zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4. ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) teren objęty zespołem przyrodniczo - krajobrazowym „Dębina”, oznaczonym na rysunku planu, planowane przekształcenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dębina” w rezerwat przyrody „Dębina i Czarnołęka”; 3) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, oznaczony na rysunku planu; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 5) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu.	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6. komunikacja	Dostęp do terenu drogą wodną.	
7. infrastruktura techniczna	Dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych.	

§ 8. Teren elementarny	P.G.9002.USw	powierzchnia - 2,6800 ha
1. przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi drobne, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, itp.; 3) nabrzeże sportowo-turystyczne o dostępie publicznym dla jednostek pływających; 4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub pojazdów.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%; 3) wysokość zabudowy do 13,0 m n.p.t.;	

		4) dachy przestrzenne, nachylenie połaci powyżej 40° – nie dotyczy budynków o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m; 5) zabudowę wzdłuż ulic należy realizować w formie obiektów wolno stojących, szerokość frontu budynków do 20 m, minimalna odległość między budynkami wzdłuż ulic - 20 m; 6) obowiązuje realizacja zespołu sanitarnego z dostępem publicznym; 7) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskwiaty z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m²; 8) obowiązuje realizacja szpaleru drzew wzdłuż terenu P.G.9022.KD.Z i P.G.9024.KD.D; 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wolno stojącej, zlokalizowanej w głębi terenu, poza linią zabudowy od strony ulicy P.G.9022.KD.Z; 10) ulice wewnętrzne ogólnie dostępne; 11) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 12) dopuszcza się utwardzenie nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania mariny i innych funkcji sportowo – rekreacyjnych, pomosty do 10 m od linii nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16.
3.	zasady parcelacji	Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej i akwenu żeglownego: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 2 500 m², z wyjątkiem działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki: wzdłuż linii brzegowej min. 45 m; wzdłuż terenu P.G.9022.KD.Z min. 40 m; wzdłuż terenu P.G.9024.KD.D min. 33 m, c) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do granic przylegającego terenu P.G.9022.KD.Z lub P.G.9024.KD.D 85°÷155°, obowiązujący w pasie o szerokości 20 m wzdłuż tego terenu.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30 % powierzchni działki budowlanej; 2) obowiązuje wkomponowanie istniejących skupisk drzew w zagospodarowanie terenu, z możliwością wycinki istniejących drzew pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu; 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 9.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z i/lub P.G.9024.KD.D; 2) dopuszcza się maksymalnie trzy bezpośrednie zjazdy z ulicy P.G.9022.KD.Z; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9023.KD.D, P.G.9024.KD.D; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) nabrzeże sportowe wyposażać w przyłącza infrastruktury technicznej dla cumujących jednostek pływających; 4) istniejąca kanalizacja deszczowa Ø 0,3 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany

		lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilaną linią kablową 15 kV.
§ 9. Teren elementarny	P.G.9003.USw	powierzchnia - 1,9162 ha
1. przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, itp.; 3) nabrzeże sportowo-turystyczne dla jednostek pływających; 4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub pojazdów.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %; 3) wysokość nowej zabudowy do 13,0 m n.p.t.; 4) dachy przestrzenne, nachylenie połaci powyżej 40° – nie dotyczy budynków o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m; 5) nową zabudowę wzdłuż ulicy należy realizować w formie obiektów wolno stojących, szerokość frontu budynków do 20 m, minimalna odległość między budynkami wzdłuż ulic - 20 m; 6) obowiązuje realizacja szpaleru drzew wzdłuż terenu P.G.9022.KD.Z; 7) obowiązuje realizacja zespołu sanitarnego z dostępem publicznym; 8) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskwiaty z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m ² ; 9) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 10) dopuszcza się utwardzenie nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania mariny i innych funkcji sportowo – rekreacyjnych, pomosty do 10 m od linii nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 10) dopuszcza się budowę slipu i basenu mariny.	
3. zasady parcelacji	1) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2; 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych.	
4. ochrona środowiska i przyrody	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna (w tym woda): 50% powierzchni działki budowlanej; 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 3) obowiązuje utrzymanie istniejących drzew, z możliwością cięć sanitarnych; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 5) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 9.	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6. komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z; 2) dopuszcza się maksymalnie dwa bezpośrednie zjazdy z ulicy P.G.9022.KD.Z; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.	

7. infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9023.KD.D; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) nabrzeże wyposażać w przyłącza infrastruktury technicznej dla cumujących jednostek pływających; 4) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,35-0,5 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.
-------------------------------------	---

§ 10. Teren elementarny	P.G.9004.UŚw	powierzchnia - 1,6563 ha
1. przeznaczenie terenu	1) usługi o dostępie publicznym: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, hangary, place postojowe dla łodzi, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, itp.; 3) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających, o dostępie ogólnym; 4) wydzielenie wewnętrzne 1KPJ – ciąg pieszo-jezdny o dostępie ogólnym; 5) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub pojazdów.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%; na terenie działki 20/4 obr. 3025 (oznaczonej na rysunku planu) zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy; 3) wysokość nowej zabudowy do 13,0 m n.p.t.; 4) nowa zabudowa zwarta, z dachami przestrzennymi, nachylenie połaci powyżej 30° – nie dotyczy obiektów o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m; 5) szerokość frontu budynków od ul. Światowida - 20 m, minimalna odległość między pierzejami budynków 20 m; 6) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, z zespołem sanitarnym o dostępie publicznym; 7) w budynku zabytkowym przy ul. Lipowej 5: a) utrzymanie funkcji hotelowo-gastronomicznej, b) obowiązuje zachowanie bryły budynku z wieżą na narożniku płn.-wsch., formy i gabarytu dachów, c) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i zmiany struktury konstrukcyjnej, d) obowiązuje zachowanie zgeometryzowanego wystroju elewacji z cegły klinkierowej i kratownicowym fryzem wieńczącym, e) obowiązuje utrzymanie ilości, wykroju i rozmieszczenia otworów okiennych i jednolitej symetrycznej stolarki okiennej, f) zakazuje się ocieplania elewacji od zewnątrz; 8) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa	

		w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskwiaty z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m²; 9) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ, nawierzchnia z drobnowymiarowych elementów; 10) dopuszcza się wyгородzenie terenu z zabudową kubaturową: a) przy budynku ul. Lipowa 5 na wysokości tarasu, b) na pozostałym terenie nie dalej niż linie zabudowy; 11) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej wbudowanej lub dobudowanej do nowej zabudowy; 12) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 13) dopuszcza się utwardzenie nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowo – pasażerskiego i innych funkcji sportowo – rekreacyjnych, pomosty do 10 m od linii nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16.
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu nowo wydzielonej działki do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne: a) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki - 60 m², z wyjątkiem działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wzdłuż przylegającego terenu P.G.9022.KD.Z, min. 20 m, c) działki sytuowane w pasach o szer. min 20 m, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do granic przylegającego terenu P.G.9022.KD.Z, 80°÷100°, obowiązujący w pasie o szerokości 20 m wzdłuż tego terenu, 2) dojazdy i dojścia jako teren wspólny; 3) szerokość ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu elementarnego; 3) obowiązuje wkomponowanie istniejących skupisk drzew w zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem wycinki istniejących drzew pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 5) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 9 - najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 1,30 m n.p.m.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; 3) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytek - budynek restauracji „Jachtowa” przy ul. Lipowej 5, zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z i/lub 1KPJ; 2) ciąg pieszo-jezdn 1KPJ określony na rysunku planu; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych

		w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.9022.KD.Z; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) nabrzeże pasażersko - sportowe wyposażyc w przyłącza infrastruktury technicznej dla cumujących jednostek pływających; 4) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) istniejący kolektor deszczowy Ø 1,7/0,9 m do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 6) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m; 7) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w terenie 1KPJ; 8) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilaną linią kablową 15 kV.
--	--	--

§ 11. Teren elementarny		P.G.9005.MW	powierzchnia - 0,5465 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zakazuje się lokalizacji usług; 3) przepompownia ścieków sanitarnych – wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KPS.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %; 3) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do 15,0 m n.p.t., nie mniej niż 2 kondygnacje; 4) dachy nowej zabudowy mieszkaniowej przestrzenne o nachyleniu połaci min. 40°; 5) dopuszcza się realizację garaży, dla samochodów osobowych na tyłach zabudowy mieszkaniowej; 6) w budynku zabytkowym przy ul. Lipowej 13: a) obowiązuje zachowanie bryły budynku i gabarytów dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, b) zakazuje się rozbudowy, c) obowiązuje zachowanie liczby, wykroju i rozmieszczenia otworów okiennych, utrzymanie i przywrócenie stolarki okiennej o podziale symetrycznym ze słupkiem i ślemieniem, utrzymanie oryginalnej stolarki drzwiowej z nadświetlem, d) obowiązuje utrzymanie i przywrócenie detalu wystroju elewacji – gzymsów: podokiennych, koronującego, działowego, opasek okiennych, ozdobnego pasa międzykondygnacyjnego, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. f, e) obowiązuje zachowanie schodów zewnętrznych i wejścia głównego z obramieniem na osi, f) dopuszcza się ocieplenie elewacji od zewnątrz pod warunkiem odtworzenia detalu wystroju elewacji; 7) w budynku zabytkowym przy ul. Lipowej 14: a) obowiązuje zachowanie bryły budynku i gabarytów dachu z wysuniętym okapem, b) zakazuje się rozbudowy, c) obowiązuje zachowanie liczby, wykroju i rozmieszczenia otworów	

		okiennych, zachowanie wejścia na osi, zachowanie okien w ścianie kolankowej, utrzymanie i przywrócenie stolarki okiennej o podziale symetrycznym ze słupkiem i śłemeniem, utrzymanie oryginalnej stolarki drzwiowej z nadświetłem, d) obowiązuje utrzymanie detalu wystroju elewacji – zdobionego fryzu, gzymsu działowego, opasek okiennych, obramienia wejścia, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. e, e) dopuszcza się ocieplenie elewacji od zewnątrz pod warunkiem odtworzenia detalu wystroju elewacji; 8) w budynku zabytkowym przy ul. Lipowej 15: a) obowiązuje zachowanie bryły budynku i gabarytów dachu z wysuniętym okapem, b) zakazuje się rozbudowy, c) obowiązuje zachowanie liczby, wykroju i rozmieszczenia otworów okiennych, zachowanie wejścia na osi z nadświetłem, zachowanie i przywrócenie oryginalnych okien w ścianie kolankowej, d) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji z cokołem, gzymsem działowym i obramieniem otworu drzwiowego, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. e, e) dopuszcza się ocieplenie elewacji od zewnątrz pod warunkiem odtworzenia detalu wystroju elewacji.
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się nowego podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2 i 3.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej; 2) zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy; zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) cały teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; 2) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki przy ul. Lipowej 13, 14, 15, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9023.KD.D; 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9023.KD.D, P.G.9005.MW; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych 1KPS, oznaczona na rysunku planu; 5) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Ø 90 mm.

§ 12. Teren elementarny	P.G.9006.KM	powierzchnia - 1,1562 ha
1. przeznaczenie terenu	1) urządzenia komunikacji miejskiej - pętla tramwajowa i autobusowa – inwestycja celu publicznego; 2) dopuszcza się usługi służące obsłudze pętli: gastronomia, handel, toaleta publiczna, itp.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania	1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 3 % - nie dotyczy torowisk;	

	terenu	2) zabudowę usług służących obsłudze pętli realizuje się w formie zwartej struktury wielobryłowej; 3) wysokość zabudowy do 8 m n.p.t.; 4) dachy przestrzenne; 5) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w formie użytkowania sezonowego (letnie ogródki gastronomiczne związane z obiektem usług służących obsłudze pętli); 6) dopuszcza się lokalizację torowiska i jezdni dla autobusów na wspólnym korytarzu trakcyjnym; 7) obowiązuje realizacja szpaleru drzew wzdłuż północnej, południowej i zachodniej krawędzi pętli.
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się nowego podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.
4.	ochrona środowiska i przyrody	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30% powierzchni terenu elementarnego.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z i/lub P.G.9023.KD.D; 2) nie obowiązują wymogi § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9023.KD.D, P.G.9006.KM; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 13.	Teren elementarny	P.G.9007.MW,U	powierzchnia - 0,2192 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) dopuszcza się lokalizację usług; 3) wydzielenie wewnętrzne IKPJ - ciąg pieszo-jezdny o dostępie ogólnym.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%; 3) wysokość zabudowy do 13,0 m n.p.t., nie mniej niż 2 kondygnacje; 4) dachy przestrzenne, nachylenie połaci powyżej 40°; 5) nowa zabudowa wolno stojąca; 6) szerokość frontu budynków do 20 m (nie dotyczy budynków narożnych), minimalna odległość między budynkami 10 m; 7) dla zabudowy mieszkaniowej wymagane podwyższone zabezpieczenie przed hałasem; 8) śmietniki i obiekty techniczne realizuje się jako wbudowane; 9) dopuszcza się realizację garaży, dla samochodów osobowych poza pierzeją od ulicy Lipowej i ciągu pieszo-jezdnego IKPJ; 10) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni z drobnowymiarowych elementów ciągu pieszo-jezdnego IKPJ.	
3.	zasady parcelacji	Szerokość ciągu pieszo-jezdnego IKPJ zmienna od 7,10 m do 7,45 m, zgodnie z rysunkiem planu.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30 % powierzchni działki budowlanej; 2) zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu, zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych i pozyskania terenu pod zabudowę.	

5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9023.KD.D i/lub 1KPI; 2) ciąg pieszo-jezdny 1KPI, określony na rysunku planu; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9022.KD.Z i P.G.9023.KD.D, P.G.9007.MW,U; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 14.	Teren elementarny	P.G.9008.PUw	powierzchnia - 15,6796 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja przeładunkowa, produkcyjno – składowa z dostępem do akwenów żeglownych; 2) usługi z dostępem do akwenów żeglownych.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50 %; 3) wysokość zabudowy kubaturowej i budowli zgodnie z wymogami technologicznymi; 4) dachy o parametrach dowolnych; 5) dla nowej zabudowy, której fasada frontowa zlokalizowana jest w odległości do 10 m od ulicy P.G.9022.KD.Z zaleca się: a) maksymalna wysokość do 13,0 m n.p.t., nie mniej niż 2 kondygnacje, b) budynki wolno stojące, szerokość frontu budynków do 20 m, a minimalna odległość między budynkami 20 m; 6) obiekt na potrzeby obrony cywilnej - obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu – zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy i nowych sieci inżynierskich; 7) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 8) dopuszcza się utwardzenie nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla jego użytkowania.	
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 14 000 m ² , z wyjątkiem działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych wzdłuż linii brzegowej min. 70 m, wzdłuż terenu P.G.9022.KD.Z min. 50 m, c) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przylegających granic terenu P.G.9022.KD.Z - 70°÷110°, obowiązuje w pasie o szerokości 20 m wzdłuż tego terenu; 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej;	

		2) obowiązuje utrzymanie istniejących skupisk drzew, z dopuszczeniem wycinki pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu; 3) obowiązuje realizacja szpaleru drzew wzdłuż północnej granicy terenu elementarnego i zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 3 m wzdłuż południowej granicy terenu elementarnego (od terenu P.G.9022.KD.Z do basenu); 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 9; 5) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z; 2) dopuszcza się zjazdy z ulicy P.G.9022.KD.Z w odstępach co najmniej 50 m; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9008.PUw; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 4) istniejące kolektory deszczowe Ø 0,3 - 1,0 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane liniami kablowymi 15 kV - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego, z dopuszczeniem budowy nowych stacji.

§ 15.	Teren elementarny	P.G.9009.U	powierzchnia - 0,1688 ha
1.	przeznaczenie terenu	Usługi handlu, gastronomia, rozrywka, rekreacja, itp.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu: 50 %; 3) wysokość nowej zabudowy do 10,0 m n.p.t.; 4) dachy nowej zabudowy przestrzenne; 5) w budynku zabytkowym przy ul. Grobla 8: a) obowiązuje utrzymanie zasad kompozycji obiektu, zachowanie detalu elewacji, zachowanie zasadniczych gabarytów wysokościowych i kształtu dachów, b) od strony płn.-zach. (od strony ulicy P.G.9022.KD.Z) obowiązuje wykonanie elewacji frontowej z rozbudową budynku do linii zabudowy określonej na rysunku planu.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu, za wyjątkiem wydzielenia działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 20 % powierzchni terenu elementarnego.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu;	

		2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; 3) obejmuje się ochroną konserwatorską, zabytek techniki - budynek przepompowni przy ul. Grobla 8, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z a także przez ciąg pieszo-jezdny 1KPJ w terenie P.G.9011.ZP,USw; 2) dopuszcza się jeden bezpośredni zjazd z ulicy P.G.9022.KD.Z; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: P.G.9009.U, P.G.9022.KD.Z i w ciągu pieszo-jezdnym 1KPJ przedstawionym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne terenu P.G.9011.ZP,USw; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV i linie kablowe 15 kV - do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu; 4) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) istniejąca magistrała wodociągowa Ø 400 mm - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 6) projektowana magistrała wodociągowa Ø 300 mm.

§ 16.	Teren elementarny	P.G.9010.MW,U	powierzchnia - 0,2911 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) dopuszcza się lokalizację usług.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu: 50 %; 3) w budynku zabytkowym przy ul. Grobla 8a obowiązuje: a) utrzymanie zasad kompozycji obiektu, zachowanie zasadniczych gabarytów wysokościowych i kształtu dachów, b) utrzymanie kompozycji i detalu architektonicznego elewacji; 4) nowa zabudowa (nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garaży): a) wolno stojąca, b) o wysokości do 13,0 m n.p.t., nie mniej niż 2 kondygnacje, c) dachy przestrzenne, nachylenie połaci powyżej 40°; 5) dopuszcza się realizację garaży, o wysokości do 4 m n.p.t., dachy dowolne; lokalizacja garaży poza pierzeją od strony ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ.	
3.	zasady parcelacji	Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu nowo wydzielonej działki do drogi publicznej: a) min. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m ² , z wyjątkiem działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej min. 20 m, c) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do granic przylegającego ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ w terenie P.G.9011.ZP.USw: 80°÷100°, obowiązujący w pasie o szerokości 10 m wzdłuż tego terenu.	
4.	ochrona środowiska i	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35 %	

	przyrody	powierzchni terenu elementarnego; 2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; 3) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytek przy ul. Grobla 8a, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z a także poprzez ciąg pieszo-jezdny 1KPJ w terenie P.G.9011.ZP,USw; 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.9022.KD.Z i w ciągu pieszo-jezdnym 1KPJ przedstawionym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne terenu P.G.9011.ZP,USw; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 17.	Teren elementarny	P.G.9011.ZP,USw	powierzchnia - 1,5466 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zieleń urządzona – zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego; 2) usługi: sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko – sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym; 3) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających, o dostępie ogólnym; 4) wydzielanie wewnętrzne 1KPJ, 2KPJ - ciąg pieszo-jezdny o dostępie ogólnym.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej, z elementami małej architektury; 2) dla terenu skweru przy ul. Grobla pomiędzy ciągiem pieszo-jezdnym 1KPJ i ulicą P.G.9025.KD.D obowiązuje zagospodarowanie w formie założenia parkowego z elementami historycznej kompozycji skweru: a) odtworzenie zasadniczego układu nasadzeń, obsadzenie szpalerowe od strony ulicy zbiorczej P.G.9022.KD.Z, b) dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń w formie i fakturze nawiązującej do zieleni zachowanej, c) zalecana zieleń wypełniająca, o niskiej intensywności, z przewagą przestrzeni trawiastej; 3) dopuszcza się lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowych; 4) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni pieszych, nawierzchnie przepuszczalne z elementów drobnowymiarowych; 5) ustala się zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki w formie bulwaru z ciągami pieszymi, systemem ławek i balustrad; 6) dopuszcza się budowę slipu; 7) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z imprezami okolicznościowymi do 14 dni (wystawy, kiermasze, itp.) lub	

		użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.); 8) w obszarze określonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, lokalizacja obiektu określonego w ust. 1 pkt 2, dla którego obowiązuje: a) maksymalna powierzchnia zabudowy 750 m², b) wysokość zabudowy do 10 m.n.p.t., c) dach przestrzenny, d) zakaz lokalizacji hangarów i składowania sprzętu pływającego; 9) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych 1KPJ i 2KPJ, nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych; 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, nabrzeże utwardzone, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 11) przy nabrzeżu lokalizacja wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowo – pasażerskiego i innych funkcji sportowo – rekreacyjnych, pomosty do 10 m od linii nabrzeża.
3.	zasady parcelacji	1) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem ust 3 pkt. 2, 3, 4 oraz z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2; 2) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdno 1KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdno 1KPJ zmienna od 7,8 m do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdno 2KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdno 2KPJ zmienna od 6,0 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu; 4) dopuszcza się dla obiektu określonego w ust. 1 pkt 2, wydzielenie działki o powierzchni min 2500 m², o szerokości frontu dowolnej i kącie nachylenia granic nowo wydzielanej działki w stosunku do przylegającego terenu P.G.9025.KD.D 85°÷95°; 5) dopuszcza się wydzielenie działek pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu; 2) obowiązuje utrzymanie istniejących skupisk drzew i ich wkomponowanie w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się cięcia sanitarne; 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 9.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z i/lub P.G.9025.KD.D a także poprzez ciągi pieszo-jezdne 1KPJ i 2KPJ; 2) ciągi pieszo-jezdne 1KPJ i 2KPJ, oznaczone na rysunku planu; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9025.KD.D; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) nabrzeże wyposażać w przyłącza infrastruktury technicznej dla cumujących jednostek pływających; 4) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do

		zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) istniejąca magistrala wodociągowa Ø 400 mm - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 6) istniejące kolektory deszczowe Ø 0,3 - 0,6 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 7) projektowana sieć: wodociągowa Ø 300 mm, kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Ø400 mm; 8) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w terenach ciągów pieszo-jezdných 1KPJ, 2KPJ.
--	--	---

§ 18. Teren elementarny		P.G.9012.USw	powierzchnia - 1,3779 ha
1. przeznaczenie terenu		Usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, gastronomia, rozrywka, działalność edukacyjna, handel, usługi administracyjno - biurowe, hangary, place postojowe dla łodzi, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, itp.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu		1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu; 2) lokalizację hangarów i zabudowy gospodarczej dopuszcza się poza pierzejami ulic P.G.9022.KD.Z, P.G.9025.KD.D i wydzielania wewnętrznego 2KPJ w terenie P.G.9011.ZP,USw; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 60 %; 4) wysokość nowej zabudowy do 13,0 m n.p.t.; 5) nowa zabudowa z dachami przestrzennymi, nachylenie połączy powyżej 40° – nie dotyczy obiektów o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m; 6) zabudowa zwarta, sytuowana w pasach prostopadłych do nabrzeża; 7) szerokość frontu budynków od ul. Światowida do 20 m, minimalna odległość między rzędami zabudowy 20 m; 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wbudowanej lub dobudowanej; 9) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z imprezami okolicznościowymi do 14 dni (wystawy, kiermasze, itp.) lub użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.); 10) wzdłuż ulicy P.G.9025.KD.D obowiązuje realizacja przedogrodków zagospodarowanych zielenią z miejscami parkingowymi.	
3. zasady parcelacji		Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane i drogi wewnętrzne: a) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki - 60 m², z wyjątkiem działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wzdłuż przylegającego terenu P.G.9022.KD.Z, min. 20 m, c) działki sytuowane w pasach o szer. min 20 m, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielonej działki budowlanej w stosunku do przylegających granic ulicy P.G.9022.KD.Z - 80°÷100°, obowiązujący w pasie o szerokości 20 metrów wzdłuż tego terenu, e) z terenem dojazdów i dojeżdż jako terenu wspólnego.	
4. ochrona środowiska i przyrody		1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu elementarnego; 2) obowiązuje utrzymanie i wkomponowanie istniejących skupisk drzew w zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem wycinki pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu;	

		3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 9 - najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 1,30 m n.p.m.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy: P.G.9022.KD.Z i/lub P.G.9025.KD.D, a także poprzez ciąg pieszo-jezdny 2KPJ w terenie P.G.9011.ZP,USw; 2) dopuszcza się zjazdy z terenu P.G.9022.KD.Z w odstępach, co najmniej 50 m; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: P.G.9022.KD.Z, P.G.9025.KD.D; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych; 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilaną linią kablową 15 kV.

§ 19. Teren elementarny		P.G.9013.ZN	powierzchnia - 5,6234 ha
1.	przeznaczenie terenu	Zieleń naturalna.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakazuje się zabudowy terenu; 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu; 3) zakazuje się melioracji terenu; 4) obowiązuje naturalne umacnianie brzegów; 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej oraz umacnianie brzegów związane z lokalizacją obiektów i urządzeń nawigacyjnych oraz budowli związanych z robotami czepnymi, bez ograniczenia ich wysokości; 6) dopuszcza się załadunek Orlego Przesmyku; 7) na obszarze korytarza widoczności nabieżnika, oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się likwidację zieleni ograniczającej funkcjonowanie urządzeń nawigacyjnych.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) teren objęty zespołem przyrodniczo - krajobrazowym „Dębina”, oznaczonym na rysunku planu, planowane przekształcenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dębina” w rezerwat przyrody „Dębina i Czarnołęka”; 3) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, oznaczony na rysunku planu; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 5) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Dostęp do terenu drogą wodną.	
7.	infrastruktura	Dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń	

	techniczna	nawigacyjnych oraz budowli związanych z robotami czepalnymi.
--	-------------------	--

§ 20.	Teren elementarny	P.G.9014.ZN	powierzchnia - 1,7812 ha
1.	przeznaczenie terenu	Zieleń naturalna.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakazuje się zabudowy terenu; 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu; 3) zakazuje się melioracji terenu; 4) obowiązuje naturalne umacnianie brzegów; 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej oraz umacnianie brzegów związane z lokalizacją obiektów i urządzeń nawigacyjnych oraz budowli związanych z robotami czepalnymi, bez ograniczenia ich wysokości.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, oznaczony na rysunku planu; 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Dostęp do terenu drogą wodną.	
7.	infrastruktura techniczna	Dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych oraz budowli związanych z robotami czepalnymi.	

§ 21.	Teren elementarny	P.G.9015.ZN	powierzchnia - 5,6566 ha
1.	przeznaczenie terenu	Zieleń naturalna.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakazuje się zabudowy terenu; 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu; 3) zakazuje się melioracji terenu; 4) obowiązuje naturalne umacnianie brzegów; 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej oraz umacnianie brzegów związane z lokalizacją obiektów i urządzeń nawigacyjnych bez ograniczenia ich wysokości.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, oznaczony na rysunku planu; 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Dostęp do terenu drogą wodną.	
7.	infrastruktura	Dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń	

	techniczna	nawigacyjnych.
--	-------------------	----------------

§ 22.	Teren elementarny	P.G.9016.KPS	powierzchnia - 0,0827 ha
1.	przeznaczenie terenu	Przepompownia ścieków sanitarnych, stacja transformatorowa.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz budowy obiektów innych niż budynki i budowle inżynieryjnych urządzeń sieciowych; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów; 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej, średniej, zimozielonej wzdłuż ogrodzenia.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Dojazd z ulicy: P.G.9022.KD.Z i/lub ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ w terenie P.G.9007.MW,U.	
7.	infrastruktura techniczna	1) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych; 2) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV lub przeniesiona istniejąca stacja transformatorowa z terenu P.G.9022.KD.Z.	

§ 23.	Teren elementarny	P.G.9017.KPS	powierzchnia - 0,0093 ha
1.	przeznaczenie terenu	Przepompownia ścieków sanitarnych.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz budowy obiektów innych niż budynki i budowle inżynieryjnych urządzeń sieciowych; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) obowiązuje urządzenie zieleni, średniej, zimozielonej, wzdłuż ogrodzenia.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Obsługa z ulicy P.G.9022.KD.Z; dopuszcza się tymczasową obsługę komunikacyjną poprzez teren P.G.9026.ZP.	
7.	infrastruktura techniczna	Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.	

§ 24.	Teren elementarny	P.G.9018.KPS	powierzchnia - 0,0260 ha
1.	przeznaczenie terenu	Przepompownia ścieków sanitarnych.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz budowy obiektów innych niż budynki i budowle inżynieryjnych urządzeń sieciowych; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	

4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej, średniej, zimozielonej wzdłuż ogrodzenia; 3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	Obsługa z ulicy P.G.9022.KD.Z.
7.	infrastruktura techniczna	Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.

§ 25.	Teren elementarny	P.G.9019.KPS	powierzchnia - 0,0094 ha
1.	przeznaczenie terenu	Przepompownia ścieków sanitarnych.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz budowy obiektów innych niż budynki i budowle inżynierskie; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej, średniej, zimozielonej wzdłuż ogrodzenia; 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Obsługa z ulicy P.G.9022.KD.Z.	
7.	infrastruktura techniczna	Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.	

§ 26.	Teren elementarny	P.G.9020.KPS	powierzchnia - 0,0306 ha
1.	przeznaczenie terenu	Przepompownia ścieków sanitarnych.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz budowy obiektów innych niż budynki i budowle inżynierskie; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.	
3.	zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej, średniej, zimozielonej wzdłuż ogrodzenia; 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	Dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z.	
7.	infrastruktura techniczna	Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.	

§ 27. Teren elementarny	P.G.9021.KPS	powierzchnia - 0,0044 ha
1. przeznaczenie terenu	Przepompownia ścieków sanitarnych.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz budowy obiektów innych niż budynki i budowle inżynierskie; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.	
3. zasady parcelacji	Zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2.	
4. ochrona środowiska i przyrody	Obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej, średniej, zimozielonej wzdłuż ogrodzenia, w formie żywopłotu o wys. 1,5 m.	
5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6. komunikacja	Dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z.	
7. infrastruktura techniczna	Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.	

§ 28. Teren elementarny	P.G.9022.KD.Z	powierzchnia - 9,8725 ha
1. przeznaczenie terenu	Droga publiczna - ulica zbiorcza.	
2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów na posesje po stronie zachodniej ulicy; 7) obiekt na potrzeby obrony cywilnej, istniejące ukrycie wolno stojące, oznaczony na rysunku planu - do likwidacji; 8) obowiązuje realizacja szpalera drzew wzdłuż terenu P.G.9005.MW.	
3. zasady parcelacji	1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 22 m do 59 m, zgodnie z rysunkiem planu; 2) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną.	
4. ochrona środowiska i przyrody	1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) proponowany pomnik przyrody – dąb, oznaczony na rysunku planu, sposób ochrony proponowanego pomnika przyrody do rozstrzygnięcia na etapie projektu budowlanego; 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu - najniższy poziom terenów komunikacji 1,30 m n.p.m.	

5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; 2) dla likwidowanych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków przy ul. Światowida 1, 2, 5, 12, 14, 31, 32, 34A, 36, 36a, 46, 47, 49, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej przed podjęciem prac rozbiórkowych.
6.	komunikacja	1) przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki obustronne; 2) na odcinku od południowej granicy planu do pętli tramwajowo-autobusowej w terenie P.G.9006.KM wydzielone torowisko tramwajowe; 3) na odcinku zwężenia pasa drogowego, dopuszcza się przekrój ulicy: jedna jezdnia, 4 pasy ruchu, lub jedna jezdnia, 2 pasy ruchu, torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię; 4) skrzyżowanie z torami kolejowymi bezkolizyjne (w drugim poziomie); 5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa, zlokalizowana poza jezdnią po jej wschodniej stronie, oznaczona na rysunku planu.
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 2) istniejąca magistrala wodociągowa Ø 350 mm i 400 mm - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 3) istniejące kolektory deszczowe Ø 0,4÷0,9/ 0,9 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 4) projektowana sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa Ø 180-300 mm; 5) projektowana kanalizacja oraz kolektor sanitarny Ø 0,2-0,5 m; 6) projektowany rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Ø 90-400 mm; 7) projektowana kanalizacja deszczowa Ø 0,3-0,5 m; 8) dopuszcza się lokalizacje tymczasowe pompowni: a) na części działki nr 22/2, 22/3 obr. 3025 i działki nr 17/6 obr. 3090 (oznaczonej na rysunku planu) (w rejonie budynku przy ul. Światowida 30) do czasu realizacji drogi i budowy pompowni na terenie P.G.9018.KPS, b) na części działki nr 6/12 obr. 3092 (oznaczonej na rysunku planu) (w rejonie budynku przy ul. Światowida 77) do czasu realizacji drogi i budowy pompowni na terenie P.G.9019.KPS, c) na części działki nr 6/14 obr. 3092 (oznaczonej na rysunku planu) (w rejonie budynku przy ul. Światowida 12) do czasu realizacji drogi i budowy pompowni na terenie P.G.9020.KPS; 9) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, do czasu realizacji drogi.

§ 29.	Teren elementarny	P.G.9023.KD.D	powierzchnia - 0,4198 ha
1.	przeznaczenie terenu	Droga publiczna - ulica dojazdowa.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 2) nawierzchnia chodników przepuszczalna z elementów drobnowymiarowych.	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem	

		działek pod drogę publiczną; 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 9 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4.	ochrona środowiska i przyrody	Dopuszcza się bogaty program zieleni.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne; 2) przejazd pod wiaduktem ulicy zbiorczej P.G.9022.KD.Z i połączenie z ulicą P.G.9024.KD.D; 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 2) istniejąca magistrala wodociągowa Ø 350 mm - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 3) projektowana sieć: wodociągowa Ø 180-300 mm, kolektor ścieków sanitarnych Ø 0,4 m.

§ 30.	Teren elementarny	P.G.9024.KD.D	powierzchnia – 0,3090 ha
1.	przeznaczenie terenu	Droga publiczna - ulica dojazdowa.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 2) nawierzchnia chodników przepuszczalna z elementów drobnowymiarowych.	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną; 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 25 m do 31 m, zgodnie z rysunkiem planu.	
4.	ochrona środowiska i przyrody	Teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu - najniższy poziom terenów komunikacji 1,30 m n.p.m.	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	Teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.	
6.	komunikacja	1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki od strony zabudowy; 2) przejazd pod wiaduktem ulicy zbiorczej P.G.9022.KD.Z i połączenie z ulicą P.G.9023.KD.D; 3) skrzyżowanie z ulicą zbiorczą P.G.9022.KD.Z w części południowej terenu, przed wiaduktem w ciągu ulicy zbiorczej.	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV- do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.	

§ 31.	Teren elementarny	P.G.9025.KD.D	powierzchnia - 0,2087 ha
1.	przeznaczenie terenu	Droga publiczna - ulica dojazdowa i parking publiczny.	

2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników, nawierzchnia przepuszczalna z kamiennych elementów drobnowymiarowych; 2) nawierzchnia parkingu brukowa kamienna.
3.	zasady parcelacji	1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną; 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 10m do 11m, plac do zawracania z miejscami parkingowymi, zgodnie z rysunkiem planu.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 2) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, nie obowiązuje ustalenie § 6 ust. 4 pkt 9.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami; 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 2) istniejące kolektory deszczowe 2xØ 0,5 m i Ø 0,6 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 3) projektowana kanalizacja sanitarna.

§ 32.	Teren elementarny	P.G.9026.ZP	powierzchnia – 1,7602 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zieleń urządzona – zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego; 2) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających, o dostępie ogólnym; 3) wydzielenie wewnętrzne IKPJ - ciąg pieszo-jezdny o dostępie ogólnym.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie założenia parkowego z polaną rekreacyjną; 2) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcją rekreacyjną parku; 3) dopuszcza się lokalizację placów zabaw, urządzeń sportowych i małej architektury, obowiązuje oświetlenie terenu i nabrzeża; 4) wzdłuż wydzieleń oznaczonych symbolem IKPJ w terenach P.G.9004.USw i P.G.9027.USw dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z imprezami okolicznościowymi do 14 dni (wystawy, kiermasze, itp.) lub użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.); 5) na styku z ulicą P.G.9022.KD.Z dopuszcza się miejsca postojowe w pasie do 20 m szerokości; 6) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 7) dopuszcza się utwardzenie nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowo – pasażerskiego i innych funkcji sportowo – rekreacyjnych, pomosty	

		do 10 m od linii nabrzeża, z zastrzeżeniem pkt 8; 8) obowiązuje utrzymanie naturalnego umocnienia brzegu na minimum 40 % długości całkowitej brzegu w terenie elementarnym.
3.	zasady parcelacji	1) zakazuje się podziału terenu, za wyjątkiem wydzielienia ciągu pieszo – jezdni 1KPJ, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2; 2) szerokość ciągu pieszo-jezdni 1KPJ zmienna – min. 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 70 % powierzchni terenu; 3) obowiązuje utrzymanie i wkomponowanie wartościowych drzew w zagospodarowanie terenu, z możliwością cięć sanitarnych; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 5) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu nie obowiązuje ustalenie § 6 ust. 4 pkt 9.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) obsługa z ulicy P.G.9022.KD.Z i/lub 1KPJ, także z 1KPJ w terenie P.G.9004.USw lub P.G.9027.USw; 2) ciąg pieszo-jezdny 1KPJ, określony na rysunku planu.
7.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich; 2) nabrzeże pasażersko - sportowe wyposażać w przyłącza infrastruktury technicznej dla cumujących jednostek pływających; 3) istniejąca sieć elektroenergetyczna i kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 4) projektowana kanalizacja sanitarna Ø 0,2 m oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych Ø 90 mm wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu.

§ 33.	Teren elementarny	P.G.9027.USw	powierzchnia – 1,4697 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, hangary, place postojowe dla łodzi; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, itp.; 3) dopuszcza się stacje rybackie; 4) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających; 5) wydzielenie wewnętrzne 1KPJ - ciąg pieszo-jezdny o dostępie ogólnym; 6) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających i/lub pojazdów.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %; 3) wysokość nowej zabudowy do 13,0 m n.p.t; 4) nowa zabudowa zwarta, z dachami przestrzennymi, nachylenie połaci powyżej 30° - nie dotyczy obiektów o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m;	

		5) szerokość frontu budynków od ul. Światowida - 20 m, minimalna odległość między pierzejami budynków 20 m; 6) dopuszcza się wygrodzenie terenu z zabudową kubaturową; 7) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę punktu dystrybucji paliwa w formie: wolno stojącego dystrybutora lub kioskwiaty z dystrybutorem, powierzchnia zabudowy do 20 m²; 8) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej wbudowanej lub dobudowanej; 9) dopuszcza się drogi wewnętrzne; 10) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 11) dopuszcza się utwardzenie nabrzeża oraz lokalizację wyposażenia i obiektów niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża sportowo – pasażerskiego i innych funkcji sportowo – rekreacyjnych, pomosty do 10 m od linii nabrzeża, budowa slipu i basenów postojowych, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 16; 12) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ, nawierzchnia z drobnowymiarowych elementów.
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane i drogi wewnętrzne: a) min. powierzchnia nowo wydzielanej - 60 m², z wyjątkiem działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych, b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wzdłuż przylegającego terenu P.G.9022.KD.Z, min. 20 m, c) działki sytuowane w pasach o szer. min 20 m, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do granic przylegającego terenu P.G.9022.KD.Z, 80°÷100°, obowiązujący w pasie o szerokości 20 m wzdłuż tego terenu, 2) dojazdy i dojścia jako teren wspólny; 3) szerokość ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu elementarnego; 3) obowiązuje wkomponowanie istniejących skupisk drzew w zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem wycinki istniejących drzew pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu; 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 5) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust.4 pkt 9 - najniższy poziom terenów zabudowy i komunikacji 1,30 m n.p.m.
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu; 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.
6.	komunikacja	1) dojazd z ulicy P.G.9022.KD.Z i/lub 1KPJ; 2) ciąg pieszo-jezdn 1KPJ, określony na rysunku planu; 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6.
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicy P.G.9022.KD.Z; 2) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych;

		3) nabrzeża wyposażać w przyłącza infrastruktury technicznej dla cumujących jednostek pływających; 4) istniejąca kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 5) istniejący kolektor deszczowy Ø 0,5 m do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego; 6) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w terenie IKP; 7) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilaną linią kablową 15 kV.
--	--	---

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 34. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla gruntów nie komunalnych na terenach P.G.9002.USw, P.G.9003.USw, P.G.9004.USw, P.G.9008.PUw, P.G.9009.U, P.G.9012.USw, P.G.9027.USw;
- 2) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

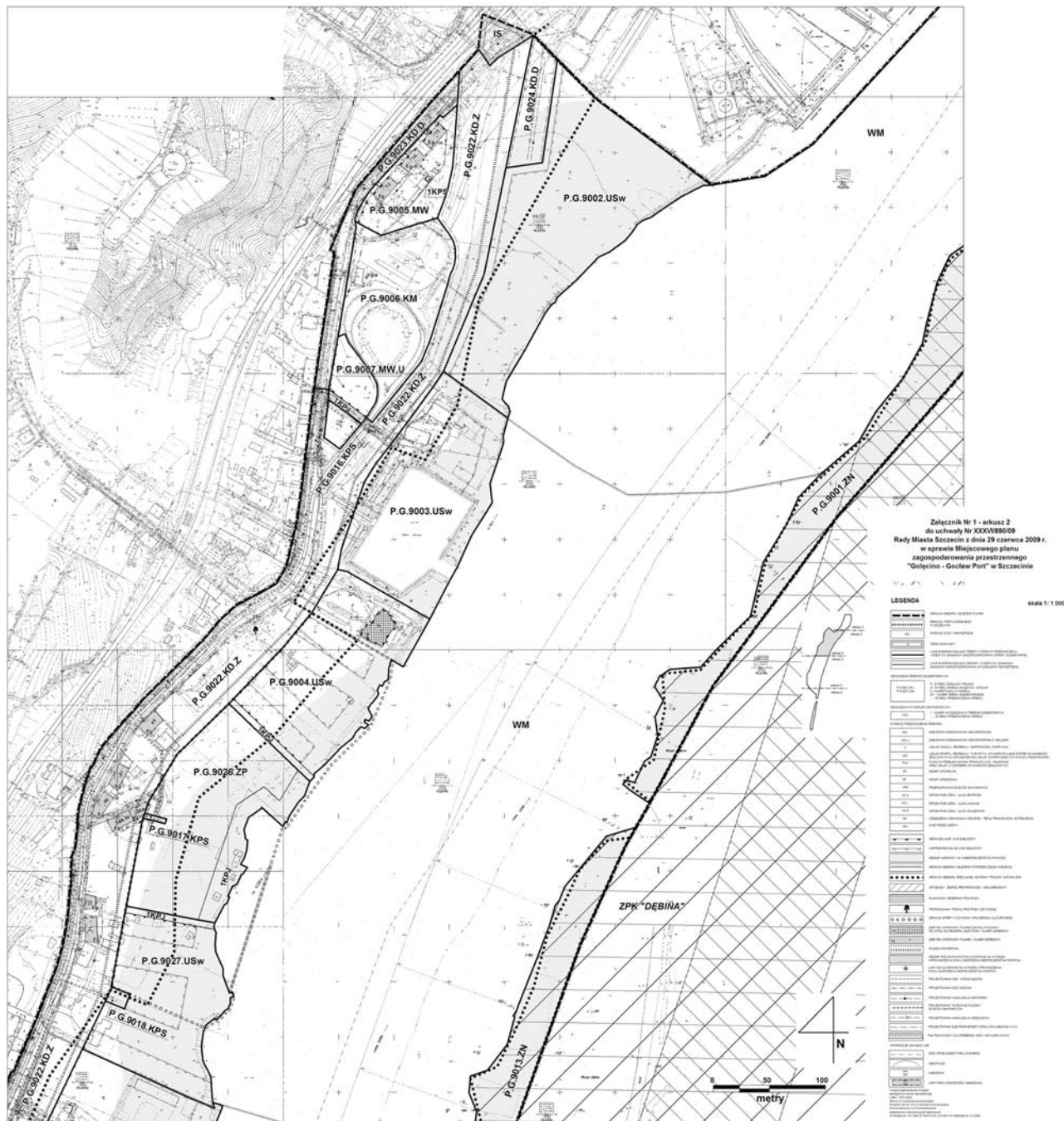
PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

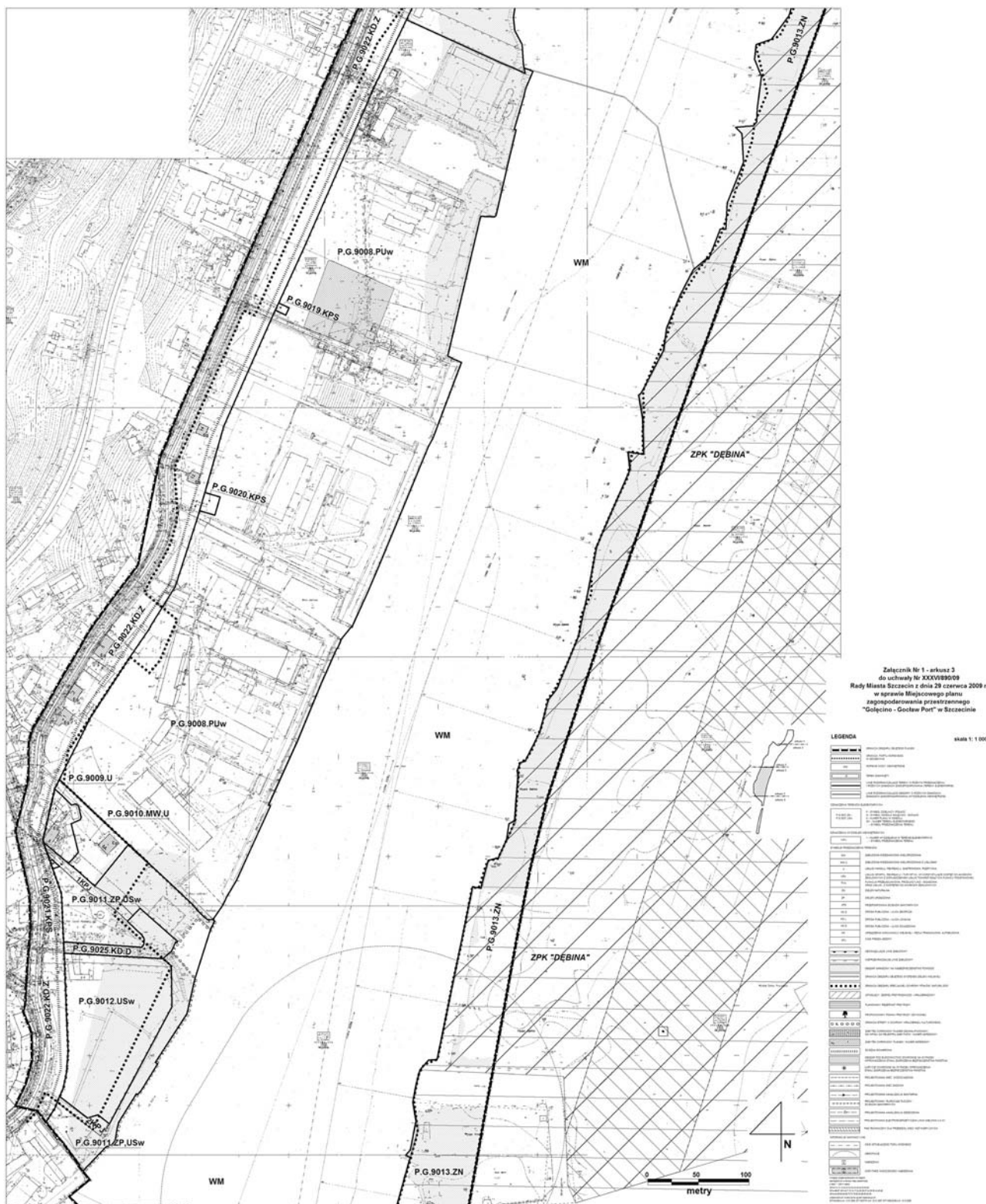
Załączniki do uchwały Nr XXXVI/890/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 29 czerwca 2009 r. (poz. 1708)

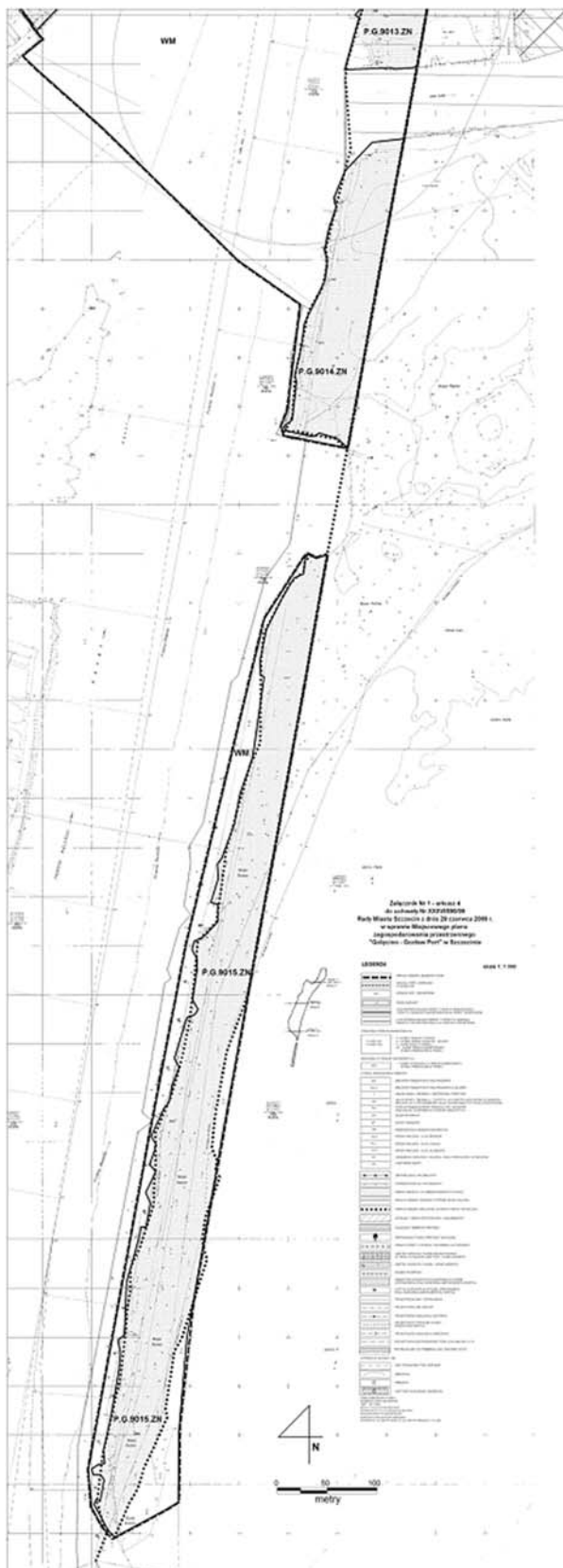
Załącznik nr 1 arkusz 1

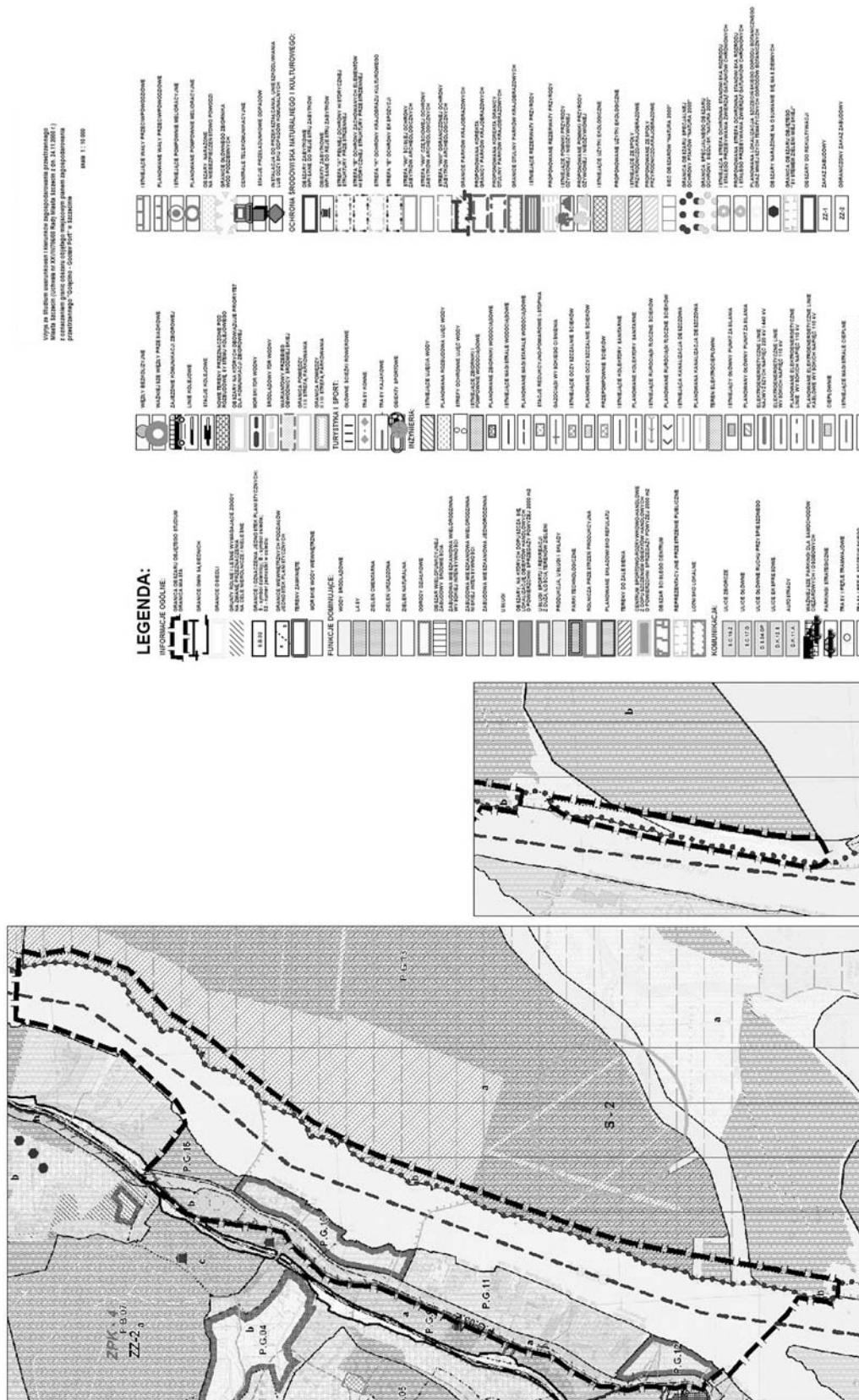




arkusz 3







Załącznik nr 3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.G.9022.KD.Z	Odcinek ulicy zbiorczej (ul. Wiszesława, Strzałowska, Światowida) obsługującej tereny tzw. dolnego tarasu wzdłuż Odry od Śródmieścia do północnej granicy miasta. Przewidywana przebudowa jezdni ulicy zbiorczej wraz z jej poszerzeniem, przebudowa torowiska tramwajowego i chodników, dobudowa drugiej jezdni na odcinku ulicy, budowa ścieżki rowerowej, budowa wiaduktu nad torami kolejowymi, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy, peronów, zatok i wiat przystankowych oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji i kolektora sanitarnego, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej.
2	P.G.9023.KD.D	Budowa sieci wodociągowej i kolektora ścieków sanitarnych.
3	P.G.9024.KD.D	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Przewidywana budowa ulicy: jezdni i chodnika wraz z odcinkiem pod wiaduktem ulicy zbiorczej i skrzyżowaniem z ulicą Lipową, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4	P.G.9025.KD.D	Budowa odcinka jezdni z placem do zawracania wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Budowa kanalizacji sanitarnej.
5	P.G.9004.USw	Ciąg pieszojezdny 1KPJ – urządzenie ciągu wraz z odwodnieniem i oświetleniem, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji sanitarnej.
6	P.G.9005.MW	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
7	P.G.9011.ZP,USw	Ciągi pieszojezdne 1KPJ i 2KPJ – urządzenie ciągów wraz z odwodnieniem i oświetleniem, urządzenie zieleni. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
8	P.G.9026.ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

9	P.G.9027.USw	Ciąg pieszojezdny 1KPJ – urządzenie ciągu wraz z odwodnieniem i oświetleniem, urządzenie zieleni.
10	P.G.9016.KPS P.G.9017.KPS P.G.9018.KPS P.G.9019.KPS P.G.9020.KPS P.G.9021.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław Port” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r.

Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Poz. 1709

UCHWAŁA NR XXXVI/891/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Programu społecznych inicjatyw lokalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/311/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie ustanowienia Programu społecznych inicjatyw lokalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Inicjatorami w ramach Programu mogą być osoby fizyczne i organizacje pozarządowe, w szczególności stowarzyszenia lub fundacje, w zakresie w jakim nie prowadzą działalności gospodarczej.”;

2) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W ramach Programu udzielane będzie refinansowanie realizacji inwestycji celu publicznego, zwanej dalej Inicjatywą, polegającej na:

- 1) budowie obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych;
- 2) budowie obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnych;
- 3) remoncie i przebudowie dróg lokalnych;
- 4) budowie, przebudowie i remoncie, położonych w całości na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Szczecin placów oraz parkingów, w tym również budowie oświetlenia wymienionych obiektów;
- 5) budowie, przebudowie i remoncie obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i sportowych;
- 6) budowie, przebudowie, remoncie obiektów pomocy społecznej i obiektów oświatowo-wychowawczych;
- 7) budowie, przebudowie i remoncie, obiektów kultury.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Poz. 1710

**UCHWAŁA NR XXVI/266/09
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 2 lipca 2009 r.**

w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Goleniowski.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 42 ust. 7 pkt 1, 2 i 3, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, zwanych dalej szkołami, dla których organem prowadzącym jest Powiat Goleniowski.

§ 2. Przepisy zawarte w § 4 uchwały stosuje się do nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy szkół jest różny w poszczególnych semestrach (okresach) roku szkolnego z powodu:

- 1) odbywania praktyk zawodowych przez uczniów szkół zawodowych;
- 2) wcześniejszego zakończenia zajęć w klasach programowo najwyższych;
- 3) przerwami w pracy, dłuższymi niż dwa tygodnie;
- 4) różną liczbą godzin w poszczególnych semestrach, wynikającą z planów nauczania.

§ 3. Przepisy § 5 uchwały stosuje się do nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach.

§ 4. 1. Średni tygodniowy wymiar godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego obliczany jest w sposób następujący:

$$A = \frac{x_1 \times y_1 + x_2 \times y_2 + \dots + x_n \times y_n}{x_1 + x_2 + \dots + x_n}$$

gdzie:

A - oznacza średni tygodniowy wymiar godzin (zaokrąglany do jednego miejsca po przecinku),

$x_1, x_2, \dots, x_n$ - oznacza liczbę tygodni, w których obowiązują różne wymiary godzin lekcyjnych,

$y_1, y_2, \dots, y_n$ - oznacza liczbę godzin zajęć nauczyciela w poszczególnych okresach roku szkolnego.

2. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć, wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy szkół w danym semestrze roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych semestrach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, zwiększonego lub zmniejszonego, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej Kartą Nauczyciela.

3. Ustalony dla nauczyciela na zasadach określonych w ust. 1 wymiar godzin różny w poszczególnych semestrach roku szkolnego nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu średnio 1,5 etatu.

4. Plan zajęć ustalony według zasad, o których mowa w ust. 1 powinien być określony dla każdego nauczyciela w planie organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed jego rozpoczęciem.

5. Dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć - godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad średni tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć określony według zasad ustalonych w ust. 1.

6. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć, realizujących różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

7. Przydzielone w planie organizacyjnym godziny zajęć, nie zrealizowane przez nauczyciela z powodu choroby lub z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, nie wymienionych w § 2, traktuje się dla rocznego rozliczenia godzin jak godziny zajęć zrealizowanych, z zastrzeżeniem ust. 5.

8. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który zastał ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym godzin zajęć, następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 5. 1. Określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych obniża się do liczby godzin określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Rada Powiatu może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły, wicedyrektora oraz nauczyciela pełniącego inne stanowisko kierownicze od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć określonego w załączniku nr 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora, wicedyrektora oraz nauczyciela pełniącego inne stanowisko kierownicze, w tym ze względu na wykonywanie prac zleconych przez organ prowadzący lub organ nadzoru pedagogicznego.

3. Zwolnienie od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć, o którym mowa w ust. 2 może być udzielone na wniosek dyrektora szkoły, na czas określony, nie dłużej jednak niż na jeden rok szkolny.

4. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z załącznikiem nr 1 odnosi się także do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 6. 1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą dla zatrudnionych w pełnym wymiarze nauczycieli, tj.: pedagogów, psychologów, logopedów i doradców zawodowych w wymiarze 22 godzin tygodniowo.

2. Przez zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze prowadzone bezpośrednio z dziećmi i młodzieżą przez nauczycieli wymienionych w ust. 1 należy rozumieć zajęcia grupowe i indywidualne wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych, profilaktycznych i korekcyjnych.

§ 7. 1. Obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin w kształceniu zaocznym wynosi rocznie 648 godzin.

2. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym zalicza się:

- 1) godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń i zajęć praktycznych;
- 2) faktycznie zrealizowane godziny:
 - a) poprawiania i oceniania pisemnych prac kontrolnych, egzaminacyjnych, licząc poprawienie 3 prac za 1 godzinę zajęć,

- b) innych zajęć pedagogicznych realizowanych ze słuchaczami przez pełnozatrudnionego nauczyciela w formach przez niego obranych i udokumentowanych w wymiarze nie przekraczającym 50 godzin rocznie, dla nauczycieli niepełnozatrudnionych wymiar tych zajęć ulega stosownemu zmniejszeniu;
- 3) godziny przeprowadzania egzaminów ustnych (z wyjątkiem maturalnych), licząc przeegzaminowanie trzech słuchaczy za 1 godzinę.

3. Dla celów obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć edukacyjnych przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minut, przez godzinę zajęć praktycznych jednostkę 55 minut, a przez godzinę pozostałych zajęć - 60 minut.

4. Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych w kształceniu zaocznym następuje w każdym semestrze. W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest zrealizować połowę rocznego wymiaru godzin zajęć. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się, według zapisów w dzienniku lekcyjnym, odbyte godziny zajęć, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy i godziny nie zrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.

5. Odbyte godziny zajęć wymienionych w ust. 2 oraz godziny zajęć wynikające z planu nauczania, lecz nie zrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, przekraczające połowę rocznego wymiaru, są godzinami ponadwymiarowymi.

§ 8. 1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy w szkole obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się wg wzoru:

$$W = \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_n}{\frac{x_1}{y_1} + \frac{x_2}{y_2} + \dots + \frac{x_n}{y_n}}$$

gdzie:

W - oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin,

$x_1, x_2, \dots, x_n$ - oznacza liczbę godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacyjnym,

$y_1, y_2, \dots, y_n$ - oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych, określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, § 6 ust. 1 niniejszej uchwały oraz załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,49 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 i więcej przyjmuje się za pełną.

3. Obowiązkowy pełny wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych nauczycieli zobowiązanych do pracy w innej szkole celem uzupełnienia obowiązkowego wymiaru zajęć edukacyjnych ustala się według zasad określonych w ust. 1.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XLII/333/06 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach i zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Goleniowski.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Witold Kaleczyc

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/266/09
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 2 lipca 2009 r. (poz. 1710)

Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar godzin po niższe
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej: - do 6 oddziałów - 7 – 8 oddziałów - 9 – 16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów Wicedyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej: - 9 – 16 oddziałów - 17 – 20 oddziałów - powyżej 20 oddziałów	10 8 5 3 9 8 7
2.	Kierownik warsztatu szkolnego, szkolenia praktycznego, laboratorium we wszystkich typach szkół Zastępca kierownika warsztatu szkolnego, szkolenia praktycznego	6 8
3.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej (w tym specjalistycznej) Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej (w tym specjalistycznej)	10 14
4.	Dyrektor wielofunkcyjnej placówki opiekuńczo – wychowawczej: - do 40 wychowanków - od 41 – 70 wychowanków - powyżej 70 wychowanków Kierownik działu opiekuńczo – wychowawczego w wielofunkcyjnej placówce opiekuńczo - wychowawczej: - do 70 wychowanków - powyżej 70 wychowanków	8 6 4 10 8
5.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno - wychowawczego	4 8
6.	Kierownik świetlicy w szkole specjalnej: - do 30 wychowanków - od 31 – 80 wychowanków - od 81 – 120 wychowanków - powyżej 120 wychowanków	18 14 12 10
7.	Kierownik internatu liczącego: - do 140 wychowanków - od 141 – 200 wychowanków - powyżej 200 Zastępca kierownika internatu	12 10 8 12
8.	Kierownik półinternatu, świetlicy szkolnej z dożywianiem: - do 30 wychowanków - od 31 – 80 wychowanków - od 81 – 120 wychowanków - powyżej 120 wychowanków	20 16 14 12

Poz. 1711

UCHWAŁA NR XXVIII/III/192/09

Rady Powiatu Sławieńskiego

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Sławnie uchwala, co następuje.

§ 1. W Statucie Powiatu Sławieńskiego, stanowiącym załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia Statutu Powiatu Sławieńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 6, poz. 65; z 2001 r. Nr 30, poz. 674; z 2002 r. Nr 43, poz. 912; z 2003 r. Nr 37, poz. 577; z 2007 r. Nr 46, poz. 683) wprowadza się zmiany:

- 1) § 11 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) powoływanie i odwoływanie na wniosek Starosty Skarbnika,”;
- 2) w § 21 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Przedłożone sprawozdania, o których mowa w ust. 6 pkt 3 i 4, Starosta może ustnie zreferować na sesji lub pisemnie uzupełnić.”;
- 3) w § 28 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) co najmniej 3 radnych,”;
- 4) w § 28 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„6. W przypadku określonym w ust. 5 Rada rozstrzyga o projekcie uchwały zmienionym w drodze autopoprawki.”;
- 5) w § 43 w ust. 2 w zdaniu drugim wyrazy „Przewodniczący Komisji Rewizyjnej” zastępuje się wyrazami „Przewodniczący Rady”;
- 6) w § 43 w ust. 3 wyrazy „Przewodniczący Komisji Rewizyjnej” zastępuje się wyrazami „Przewodniczący Rady”;
- 8) § 53 uchyla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Sławnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Januszewski

Poz. 1712

UCHWAŁA NR XXX/III/204/2009

Rady Powiatu w Sławnie

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/III/192/09 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Sławieńskiego w § 1 uchyla się pkt 5 i 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Sławnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Januszewski

Poz. 1713

INFORMACJA

**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
o decyzji Nr OSZ-4210-28(7)/2009/387/X/EŻ
z dnia 17 sierpnia 2009 r.**

Informuje się, iż w dniu 17 sierpnia 2009 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Choszcznie o następującej treści:

DECYZJA

Nr OSZ-4210-28(7)/2009/387/X/EŻ

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905; z 2009 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2009 r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Choszcznie posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000122449;
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 594-000-33-04,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam:

- 5) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
- 6) ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła na okres do 30 września 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Choszcznie, posiadającego koncesję z dnia 6 października 1998 r. Nr WCC / 150 / 387 / U / 1 / 98 / MS (zmienioną decyzjami z dnia 7 stycznia 2002 r. Nr WCC / 150A / 387 / W / 3 / 2002 / MJ oraz z dnia 17 lipca 2007 r. Nr WCC / 150-ZTO / W / 2007 / CK) na wytwarzanie ciepła i Nr PCC / 159 / 387 / U / 1 / 98 / MS (zmienioną decyzjami: z dnia 7 stycznia 2002 r. Nr PCC / 159A / 387 / W / 3 / 2002 / MJ, z dnia 9 października 2002 r. Nr PCC / 159B / 387 / W / OSZ / 2002 / AS oraz z dnia 17 lipca 2007 r. PCC / 159-ZTO / 387 / W / OSZ / 2007 / CK) na przesyłanie i dystrybucję ciepła, w dniu 10 lipca 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo energetyczne było wzywane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE” do uzupełnienia wniosku, złożenia wyjaśnień oraz dokonania poprawek pismami z dnia 16 i 30 lipca 2009 r. Odpowiedzi Przedsiębiorstwa energetycznego wpłynęły do Oddziału Terenowego URE w dniach 24 lipca 2009 r. i 5 sierpnia 2009 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła ustala taryfę dla ciepła, która podlega zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1 - 5 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, na podstawie porównania uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony do dnia 30 września 2010 r., zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa energetycznego, co umożliwi weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek opłat po upływie terminu ich stosowania.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Przedsiębiorcy przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO ODDZIAŁU TERENOWEGO
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

Witold Kępa

Załącznik do informacji Prezesa URE
o decyzji Nr OSZ-4210-28(7)/2009/387/X/EŻ
z dnia 17 sierpnia 2009 r. (poz. 1713)

TARYFA DLA CIEPŁA
PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 36, 73-200 CHOSZCZNO
CHOSZCZNO, 2009 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszczynie działające na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 6 października 1998 r. na:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| – wytwarzanie ciepła | Nr WCC/150/387/U/1/98/MS, |
| ze zmianą z dnia 7 stycznia 2002 r. | Nr WCC/150A/387/W/3/2002/MJ |
| i ze zmianą z dnia 17 lipca 2007 r. | Nr WCC/150-ZTO/W/2007/CK, |
| – przesyłanie i dystrybucję ciepła | Nr PCC/159/387/U/1/98/MS |
| ze zmianą z dnia 7 stycznia 2002 r. | Nr PCC/159A/387/W/3/2002/MJ |
| ze zmianą z dnia 9 października 2002 r. | Nr PCC/159B/387/W/OSZ/2002/AS |
| i ze zmianą z dnia 17 lipca 2007 r. | Nr PCC/159-ZTO/387/W/OSZ/2007/CK. |

2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami),
- b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. - w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
- c) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 91) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”.

3. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

II. OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) sprzedawca - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Choszczynie, przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy zawartej z tym odbiorcą;
- 2) odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą;
- 3) Źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 4) sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 5) węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- 6) grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 7) instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- 8) przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

- 9) układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 10) zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 11) przyłączeniowa moc cieplna - moc cieplną ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców;
- 12) warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody;
- 13) sezon grzewczy - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów;
- 14) obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Podział odbiorców na grupy dokonany został wg następujących kryteriów:

- źródła ciepła,
- sieć ciepłownicza,
- miejsce dostarczania ciepła.

Źródła ciepła z oznaczeniem symboli:

CR Ciepłownia Rejonowa przy ul. 23 Lutego 2,
KO Kotłownia osiedlowa przy ul. Polnej 2,
KL-1 Kotłownia przy ul. Wolności 16,
KL-2 Kotłownia przy ul. Wolności 17,
KL-3 Kotłownia przy ul. Wolności 31.

Lp.	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorców
A.	B.	C.
1.	I A	Odbiorcy zasilani z Ciepłowni Rejonowej CR poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę.

2.	I B	Odbiorcy zasilani z Ciepłowni Rejonowej CR poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejsce dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę.
3.	I C	Odbiorcy zasilani z Ciepłowni Rejonowej CR poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez sprzedawcę. Miejsce dostarczania ciepła są indywidualne węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę.
4.	II	Odbiorcy zasilani z kotłowni osiedlowej KO opalanej gazem GZ-50, rozliczani wg § 7 ust.7 rozporządzenia taryfowego. Miejsce dostarczenia ciepła są rozdzielnie w obiektach stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę.
5.	III	Odbiorcy zasilani z kotłowni KL-1, KL-2, KL-3 opalanej gazem GZ-50, rozliczani wg § 7 ust.7 rozporządzenia taryfowego. Miejsce dostarczenia ciepła są pierwsze zawory w kotłowni od strony instalacji odbiorczej.

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat

1. 1. Grupa odbiorców I A

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	82.001,64	100.042,00
		rata - zł/MW/m-c	6.833,47	8.336,83
2.	Cena ciepła	zł/GJ	29,18	35,60
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,68	22,79
4.	Stała stawka za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22.031,52	26.878,45
		rata - zł/MW/m-c	1.835,96	2.239,87
5.	Zmienna stawka za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,88	9,61

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 2. Grupa odbiorców I B

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	82.001,64	100.042,00
		rata - zł/MW/m-c	6.833,47	8.336,83
2.	Cena ciepła	zł/GJ	29,18	35,60
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,68	22,79
4.	Stała stawka za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27.566,64	33.631,30
		rata - zł/MW/m-c	2.297,22	2.802,61
5.	Zmienna stawka za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,56	11,66

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 3. Grupa odbiorców I C

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	82.001,64	100.042,00
		rata - zł/MW/m-c	6.833,47	8.336,83
2.	Cena ciepła	zł/GJ	29,18	35,60
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,68	22,79
4.	Stała stawka za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29.687,16	36.218,34
		rata - zł/MW/m-c	2.473,93	3.018,19
5.	Zmienna stawka za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,29	17,43

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 4. Grupa odbiorców II

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9.586,75	11.695,84
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	51,38	62,68

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

1. 5. Grupa odbiorców III

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9.465,51	11.547,92
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	52,46	64,00

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Stawki opłat za standardowe przyłącze dla podmiotów i odbiorców przyłączanych do sieci rozdzielczych		
Średnica przyłącza z rur preizolowanych	Stawki opłat za budowę przyłącza w warunkach standardowych do 10 mb	Stawki opłat za budowę przyłącza w warunkach standardowych ponad 10 mb
mm/mm	zł/m	zł/m
	W wykopie otwartym, na terenie bez nawierzchni utwardzanej netto	W wykopie otwartym, na terenie bez nawierzchni utwardzanej netto
2x48/110	160,25	40,06
2x60/125	177,25	44,31
2x76/140	188,50	47,13

* do stawki opłat netto zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

V. ZASADY OBLICZANIA OPŁAT

- 1) miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej zasilanej ze źródła ciepła, o którym mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego;
- 2) opłata za ciepło - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej zasilanej ze źródła ciepła, o którym mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego;
- 3) opłata za nośnik ciepła - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej;
- 4) miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej;
- 5) opłata zmienna za usługi przesyłowe - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej;

W przypadku dostarczenia ciepła do grupowego węzła cieplnego, obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, rodzaje opłat pobieranych od tych odbiorców oraz podstawy ich obliczania określone zostały w § 34 rozporządzenia taryfowego, o ile umowa sprzedaży nie stanowi inaczej.

VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

1. O każdej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

2. Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Poz. 1714

OBWIESZCZENIE

**Komisarza Wyborczego w Koszalinie
z dnia 5 sierpnia 2009 r.**

o nieprzeprowadzaniu wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Człopie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 8, w związku z art. 108 ust. 2 oraz art. 193 ust. 4 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Komisarz Wyborczy w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości, iż: z powodu nie zgłoszenia do Komisarza Wyborczego w Koszalinie, w wyznaczonym kalendarzem wyborczym terminie, informacji o utworzeniu komitetów wyborczych uprawnionych do rejestracji list kandydatów na radnych, powtórzonych wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Człopie w okręgu wyborczym Nr 2, których termin wyznaczony był na dzień 20 września 2009 r. nie przeprowadza się.

Mandat radnego pozostaje nieobsadzony.

**KOMISARZ WYBORCZY
W KOSZALINIE**

**w.z. DYREKTOR DELEGATURY KBW
W KOSZALINIE**

Maciej Szymański

Poz. 1715

**OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Koszalinie
z dnia 18 sierpnia 2009 r.**

o nieprzeprowadzaniu wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czaplinku.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 8, w związku z art. 108 ust. 2 oraz art. 193 ust. 2 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Komisarz Wyborczy w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości, iż:

- 1) z powodu nie zgłoszenia do Komisarza Wyborczego w Koszalinie, w wyznaczonym kalendarzem wyborczym terminie, informacji o utworzeniu komitetów wyborczych uprawnionych do rejestracji list kandydatów na radnych, wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czaplinku w okręgu wyborczym Nr 1, których termin wyznaczony był na dzień 4 października 2009 r. nie przeprowadza się. Mandat radnego pozostaje nieobsadzony;
- 2) wybory uzupełniające w okręgu wyborczym Nr 1 zostaną powtórzone między 6 a 9 miesiącem, licząc od dnia 4 października 2009 r.

**KOMISARZ WYBORCZY
W KOSZALINIE**

**w.z. DYREKTOR DELEGATURY KBW
W KOSZALINIE**

Maciej Szymański

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna, al. Piastów 42,
71-062 Szczecin.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,
- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰,

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
