



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 października 2009 r.

Nr 70

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA

- 1867** – Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2” 12749
- 1868** – Nr XXXVIII/941/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2” 12760
- 1869** – Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3” 12766

Poz. 1867

UCHWAŁA NR XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/497/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”, zmienionej uchwałą Nr XXII/575/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Zawadzkiego - Klonowica w rejonie ulic: Władysława Szafera, Aleksandra Zawadzkiego, Al. Wojska Polskiego, Unii Lubelskiej, Sebastiana Klonowica i zaplecza ul. Szerokiej, zwany dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek w skali 1: 1000, składający się z arkuszy 1, 2 i 3, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowią załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 4:

a) pkt 25, 27, 28, 29, 38, 56, 60, 75, 79, 87, 88, 113, 124 otrzymują brzmienie:

- „25) Z.Z.1025.MW,U - pow. 1,437 ha;
- 27) Z.Z.1027.KS - pow. 0,180 ha;
- 28) Z.Z.1028.U - pow. 0,024 ha;
- 29) Z.Z.1029.ZP - pow. 0,718 ha;
- 38) Z.Z.1038.MW,U - pow. 2,321 ha;
- 56) Z.Z.1056.KG - pow. 1,367 ha;
- 60) Z.Z.1060.KM - pow. 10,613 ha;
- 75) Z.Z.1075.KS - pow. 0,803 ha;
- 79) Z.Z.1079.MZ - pow. 0,536 ha;
- 87) Z.Z.1087.ZP - pow. 5,606 ha;
- 88) Z.Z.1088.KM - pow. 6,150 ha;
- 113) Z.Z.1113.KD.D - pow. 1,058 ha;
- 124) Z.Z.1124.KDW - pow. 0,233 ha;”,

b) po pkt 127 dodaje się pkt 128 w brzmieniu:

- „128) Z.Z.1128.MW - pow. 0,477 ha.”;

2) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) Z - litera oznaczająca dzielnicę Zachód;
- 2) Z - litera oznaczająca osiedle Zawadzkiego - Klonowica;
- 3) 1 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
- 5) symbol funkcji terenu oznaczający:
 - a) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych,
 - b) MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych,
 - c) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) MZ - tereny zamieszkania zbiorowego,
 - e) MZ,U - tereny zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem usług,
 - f) U - tereny usług,
 - g) UO - tereny usług oświaty,
 - h) UO,UZ - tereny usług oświaty z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia,
 - i) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - j) UK - tereny zabudowy sakralnej,
 - k) UD - teren przedszkola,
 - l) P,U - tereny produkcji z dopuszczeniem usług,
 - ł) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - m) ZP,US - tereny zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
 - n) ZP,KG - tereny zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem podziemnego garażu,
 - o) E - tereny głównych punktów zasilania, rozdzielni, stacji transformatorowych i prostownikowych,
 - p) WP - teren hydroforni,
 - q) CE - teren kotłowni lokalnej,
 - r) KD.G - tereny dróg publicznych - ulice główne,
 - s) KD.L - tereny dróg publicznych - ulice lokalne,
 - t) KD.D - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,
 - u) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - w) KP - tereny ciągów pieszych.,
 - x) KM - tereny miejskiej komunikacji zbiorowej,
 - y) KP - tereny ciągów pieszych,

- z) KSP - tereny stacji paliw,
- ż) KS - tereny parkingów lub zespołów garaży jednokondygnacyjnych,
- ż) KG - tereny garaży podziemnych lub zespołów garaży piętrowych.”;
- 3) w § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii oraz wolno stojących masztów antenowych. Zakazuje się lokalizacji stacji telefonii i zespołów antenowych zlokalizowanych na dachach budynków, poza wymienionymi w ustaleniach szczegółowych, na terenach: Z.Z.1046.MZ,U, Z.Z.1057.CE, Z.Z.1060.KM, Z.Z.1081.MW,U, Z.Z.1092.UC,P i Z.Z.1093.U;”;
- 4) w § 6 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem:
 - a) obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego takich jak wiaty przystankowe, kioskowiaty, budki telefoniczne, itp. o ile ich usytuowanie nie spowoduje ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych,
 - b) obiektów i zagospodarowania wskazanego w ustaleniach szczegółowych,
 - c) lokalizacji obiektów małej architektury;”;
- 5) w § 6 ust. 6 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15) teren objęty planem znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód oraz w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin” - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r., Nr DG kdh/BJ/489-6153/98) i podlega ochronie w zakresie ustalonym w dokumentacji geologicznej zbiornika zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.”;
- 6) w § 28 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: min. 50%, z zastrzeżeniem pkt 2;”;
- 7) w § 28 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki nr 6/8 obr. 2008 - min. 45%.”;
- 8) w § 28 ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych w obszarze między budynkami przy ul. Zawadzkiego 83-85 i 91-97 - nie obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 10.”;
- 9) w § 33 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłota, kanalizacja sanitarna - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.”;
- 10) w § 47 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 110 mm.”;
- 11) w § 49 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 110 mm.”;
- 12) w § 52 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się usługi w zakresie: administracja, handel, obsługa klientów, edukacja, ochrona zdrowia, hotelarstwo, gastronomia.”;
- 13) w § 56 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 6,5 m od posadzki dolnego poziomu garaży do najwyższego punktu przekrycia dachu;”;
- 14) w § 62 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 6,5 m od posadzki dolnego poziomu garaży do najwyższego punktu przekrycia dachu;”;
- 15) w § 62 ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) dopuszcza się w południowo-zachodniej części terenu parking naziemny dla samochodów osobowych.”;
- 16) w § 62 ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) istniejąca sieć ciepłota i kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.”;
- 17) uchyla się w § 81 ust. 3 pkt 8;
- 18) § 94 otrzymuje brzmienie:
„§ 94. Teren elementarny Z.Z.1088.KM.
1. Ustalenia funkcjonalne:
Przeznaczenie terenu: zajezdnia tramwajowa „Pogodno”. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) wysokość nowej zabudowy: nie więcej niż 10 m;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy Al. Wojska Polskiego 200 - dwa budynki frontowe i hala postojowa tramwajów, oznaczone na rysunku planu;
- 4) w budynkach objętych ochroną konserwatorską:
 - a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej budynków frontowych, w tym:
 - zachowanie gabarytów wysokościowych i kształtu dachów,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji,
 - zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i dobudowy obiektów,
 - zakazuje się wykonywania doświetleń poddaszy w połaciach dachów,
 - zakazuje się ocieplania od strony zewnętrznej,
 - b) dopuszcza się przebudowę (modernizację) hali postojowej tramwajów z zachowaniem systemu konstrukcyjnego, kształtu i wystroju elewacji, z możliwością przywrócenia pierwotnego wystroju elewacji;
- 5) dopuszcza się budynki administracyjne zajezdni;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 8) istniejąca studnia ujęcia wody dla potrzeb zajezdni tramwajowej „Pogodno” na działce nr 2/1, oznaczona na rysunku planu - do likwidacji, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługę terenu realizuje się od ulicy Z.Z.1105.KD.G (Al. Wojska Polskiego).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach Z.Z.1105.KD.G (Al. Wojska Polskiego), Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska). Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska) poprzez teren Z.Z.1071.ZP;
 - 2) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji lub likwidacji;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych po podczyszczeniu (separator) do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Z.Z.1105.KD.G (Al. Wojska Polskiego);
 - 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV wbudowana w budynku warsztatowym - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
 - 5) istniejąca studnia awaryjna, oznaczona na rysunku planu - do likwidacji, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.”;
- 19) w § 99 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii.”;
- 20) w § 112 ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) dopuszcza się lokalizację pawilonu komunikacji miejskiej, na odcinku ulicy między terenami Z.Z.1108.KD.L i Z.Z.1119.KDW.”;
- 21) w § 113 ust. 6 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 110 mm.”;
- 22) w § 130 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,4 m do 15,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 23) w § 130 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się przekrój: jezdni o min. jednym pasie ruchu, min. jednostronny chodnik, zatoki parkingowe.”;
- 24) po § 133 dodaje się § 133a w brzmieniu:
„§ 133a. Teren elementarny Z.Z.1128.MW.
1. Ustalenia funkcjonalne:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) do 5 kondygnacji od strony terenu Z.Z.1115.KDW, lecz nie więcej niż 19 metrów,
 - b) do 8 kondygnacji na pozostałym terenie, lecz nie więcej niż 29 m;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 50%;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) obiekt przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę terenu realizuje się z terenu Z.Z.1115.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy Z.Z.1115.KD.W oraz w terenach: Z.Z.1128.MW, Z.Z.1075.KS, Z.Z.1079.MZ;
- 2) istniejąca sieć: wodociągowa, ciepłna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.”;

25) § 134 otrzymuje brzmienie:

„§ 134. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: Z.Z.1090.U, Z.Z.1092.UC, Z.Z.1093.U, Z.Z.1127.P,U i Z.Z.1128.MW - z wyłączeniem gruntów komunalnych;
- 2) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.”.

2. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

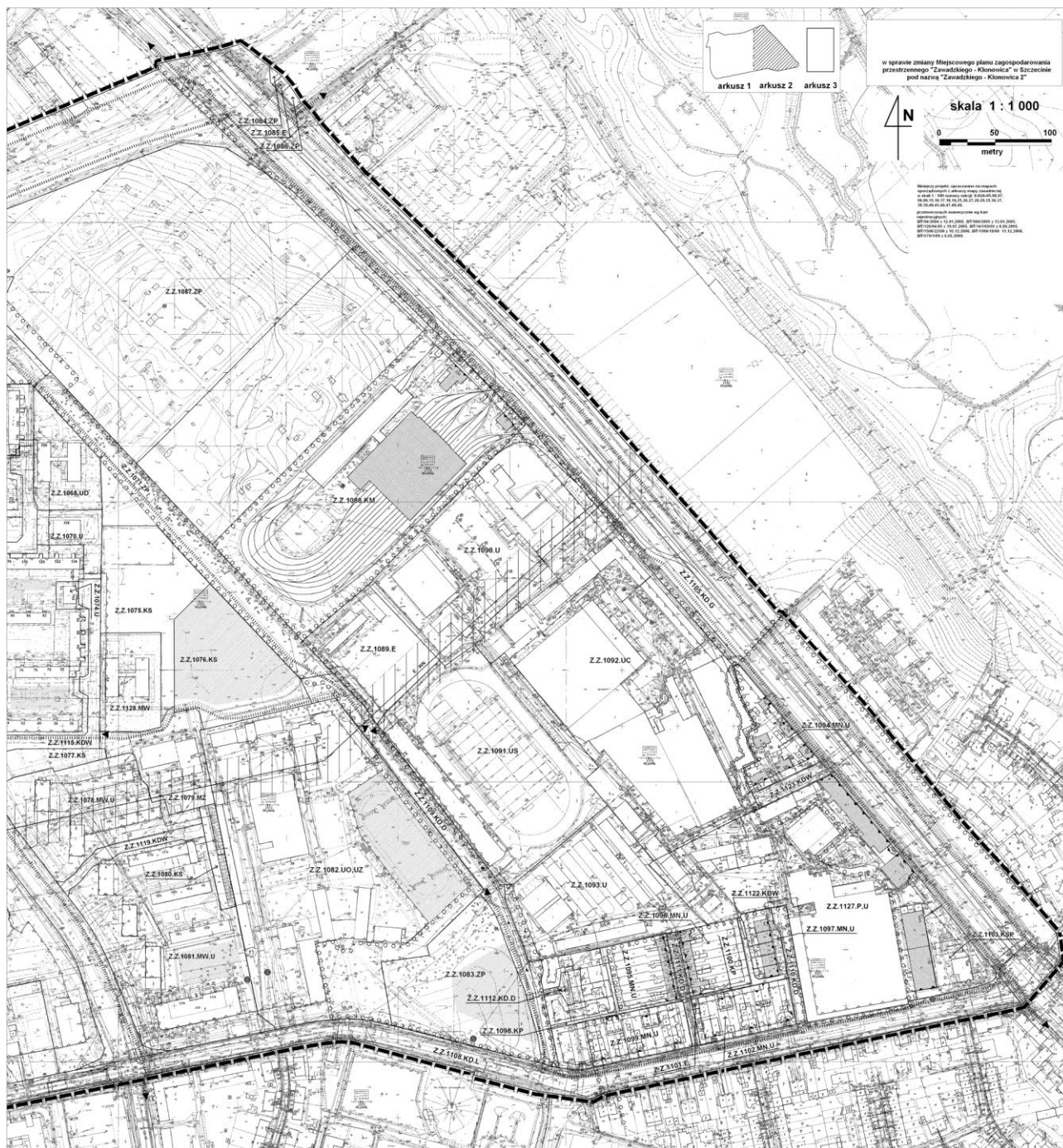
PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

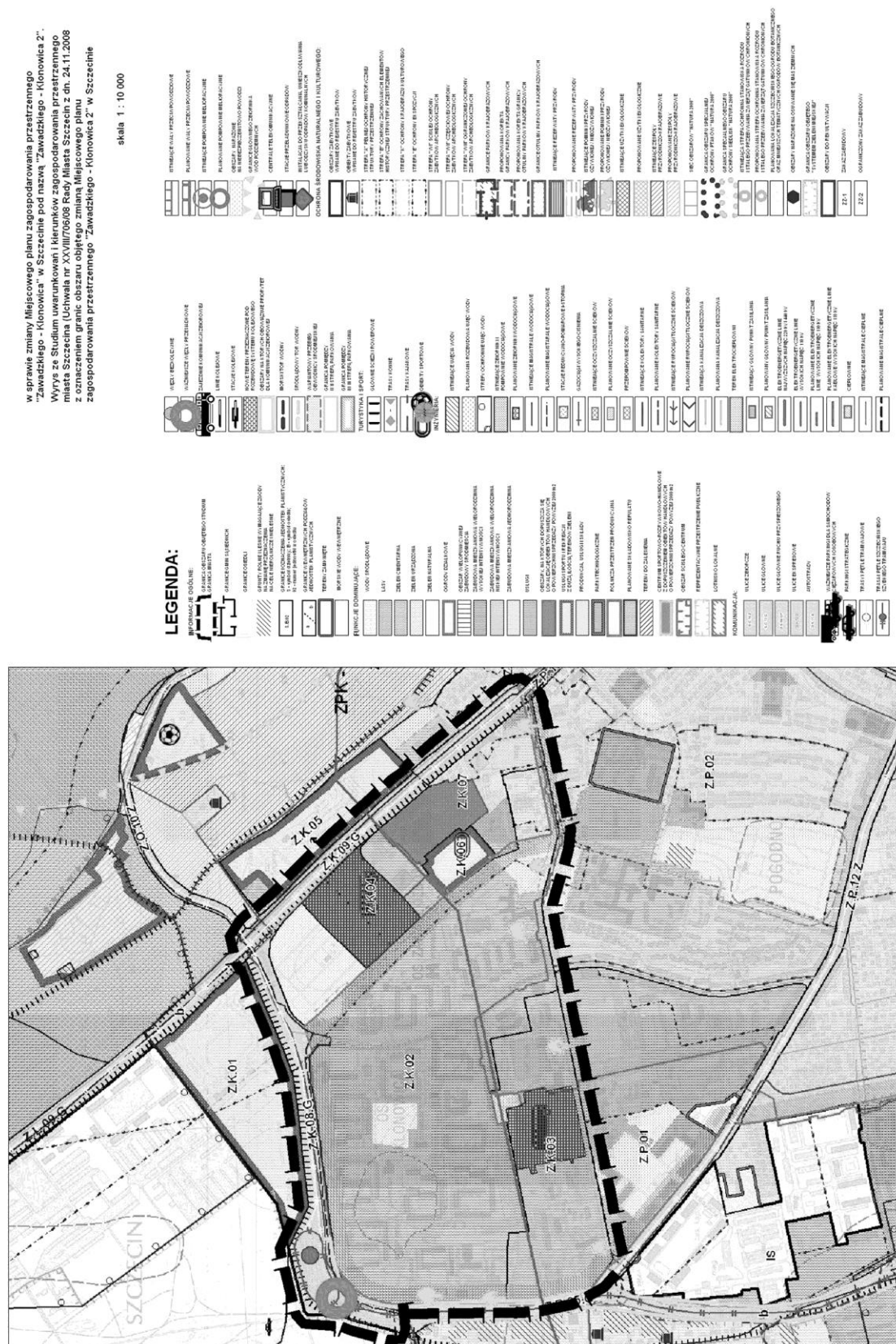
Załączniki do uchwały Nr XXXVIII/940/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r. (poz. 1867)

Załącznik nr 1 arkusz 1





Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują budowę urządzeń transportu publicznego.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.Z.1088.KM	Zajezdnia tramwajowa „Pogodno” – kompleksowa rozbudowa związana z koniecznością obsługi większej liczby taboru. Przeznaczenie części ogrodów działkowych (2,67 ha) na cele rozbudowy zajezdni

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 grudnia 2008 r. do 23 grudnia 2008 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 9 stycznia 2009 r. 4 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 3. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 14 stycznia 2009 r.

§ 4. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

- 1) wniesiono o uchwalenie zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego-Klonowica 2” w brzmieniu zgodnym z zapisami uchwały Nr XIX/479/08 RMS z dnia 26 lutego 2008 r. Uwaga dotyczy wprowadzenia zaproponowanym zapisów dotyczących możliwości lokalizacji cyfrowej telefonii komórkowej przy ul. Litewskiej 10. Uwaga uwzględniona. Uwaga stanowi prośbę o uchwalenie zmiany planu w takiej formie jak została przygotowana i wyłożona do publicznego wglądu;
- 2) wniesiono o zmianę maksymalnej wysokości do 6,5 metra na terenach Z.Z.1050.KG, Z.Z.1053.KG i Z.Z.1056.KG.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1050.KG i Z.Z.1056.KG. Na całym obszarze w/w terenów podniesiono maksymalną wysokość do 6,5 metra.
Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1053.KG. Teren nie został objęty zmianą planu;
- 3) wniesiono uwagę w brzmieniu jw. o zmianę maksymalnej wysokości do 6,5 metra na terenach Z.Z.1050.KG, Z.Z.1053.KG i Z.Z.1056.KG.
Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1050.KG i Z.Z.1056.KG. Na całym obszarze w/w terenów podniesiono maksymalną wysokość do 6,5 metra.
Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej terenów Z.Z.1053.KG. Teren nie został objęty zmianą planu;
- 4) wniesiono uwagę dotyczącą przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenów w zabudowie osiedla a także usprawnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy przy ul. Romera 47-60, 63-69, 83-85 poprzez poprowadzenie odcinka drogi dojazdowej od strony ul. Benesza, która umożliwiłaby obsługę budynków przy ul. Romera 63-65 i 67-69 i odciążała drogę Z.Z.1134.KDW.

Uwaga nie uwzględniona, ponieważ nie dotyczy przedmiotu podjętej zmiany, którą było wskazanie terenu dla dodatkowych miejsc postojowych w obszarze drogi Z.Z.1134.KDW. Wnoszący uwagę nie kwestionuje rozwiązania przyjętego w planie natomiast proponuje poprowadzenie drogi w obszarze, który nie jest przedmiotem zmiany planu, która jednak jako dojazd do budynków może być w proponowanym miejscu zrealizowana przy obecnych zapisach planu.

§ 5. Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2”, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 marca 2009 r. do 3 kwietnia 2009 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 24 kwietnia 2009 r. 2 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 6. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 14 maja 2009 r. i ponownie w dniu 19 sierpnia 2009 r.

§ 7. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

- 1) właściciel terenu wniósł o zmianę zapisu w terenie Z.Z.1128.MW dotyczącego obowiązku realizacji na terenie inwestycji oprócz miejsc wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, dodatkowych 100 miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla Zawadzkiego - Klonowica.
Uwaga uwzględniona;
- 2) Rada Osiedla wniosła o zmianę zapisu w terenie Z.Z.1128.MW dotyczącego obowiązku realizacji na terenie inwestycji oprócz miejsc wymaganych dla funkcji mieszkaniowej, dodatkowych 100 miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla Zawadzkiego - Klonowica.
Uwaga uwzględniona.

Poz. 1868

UCHWAŁA NR XXXVIII/941/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa”
w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/574/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2”, zmienionej uchwałą Nr XXIII/595/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Niebuszewo - Bolinko oraz częściowo na obszarze osiedla Drzetowo - Grabowo, w rejonie ulic: Emilii Sczanieckiej, 1-go Maja, Emilii Plater, Hipolita Cegielskiego, Ofiar Oświęcimia zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr XLVI/875/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 4 pkt 26 otrzymuje brzmienie:
„26) S.B.2026.MW/U - pow. 1,22 ha;”;
- 2) w § 1 ust. 4 pkt 39 otrzymuje brzmienie:
„39) S.B.2039.KD.Z - pow. 3,54 ha;”;
- 3) w § 5 ust. 1 po pkt 24 dodaje się pkt 25 w brzmieniu:
„25) zabudowa obrzeżna - zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów.”;
- 4) w § 6 ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) przy lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości, obowiązuje zastosowanie środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomów ustalonych w odrębnych przepisach.”;
- 5) w § 6 ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) dopuszcza się wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania.”;
- 6) w § 6 ust. 6 w pkt 5 po wyrażeniu „o średnicach:” dopisuje się wyrażenie „1,60 m”;
- 7) w § 6 ust. 6 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
„12) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.”;
- 8) w § 27 ust. 6 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) istniejące kolektory ogólnospławne o średnicy 1,0 m do zachowania.”;
- 9) w § 30 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 1,0-1,6 m do zachowania.”;
- 10) w § 31 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) zaleca się sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenów: S.B.2025.MW,U i S.B.2026.MW/U.”;
- 11) w § 31 ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV dobudowana do osłony śmietnikowej.”;
- 12) § 32 otrzymuje brzmienie:
„§ 32. Teren elementarny S.B.2026.MW/U.
1. Ustalenia funkcjonalne:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 1000 m².
2. Ustalenia ekologiczne:
1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30%;
2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych lub sytuacji gdy pojedyncze egzemplarze uniemożliwią spełnienie ustaleń dotyczących form zabudowy. Nie obowiązuje ustalenie § 6 ust. 2 pkt 1;
3) realizuje się bogaty program zieleni.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
3) wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 21 m z zastrzeżeniem pkt 4;
4) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 30 m w rejonie narożnika ulic: Emilii Sczanieckiej i 1-go Maja, na obszarze określonym na rysunku planu;
5) zabudowa na narożniku ulic: Emilii Sczanieckiej i 1-go Maja powinna stanowić zamknięcie kompozycyjne widoku ze skrzyżowania;
6) budynki kryte dachami płaskimi;
7) zabudowa o szczególnych wymaganiach budowlanych;

- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 10) zaleca się sporządzenie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenów: S.B.2026.MW/U i S.B.2025.MW,U;
- 11) nowa zabudowa obrzeżna wzdłuż ul. 1-go Maja;
- 12) dopuszcza się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej w odległości nie mniejszej niż 10 m od obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 1700 m², pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej S.B.2036.KD.L lub S.B.2038.KD.L;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od dróg: S.B.2039.KD.Z i ul. Emilii Sczanieckiej 45 m;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego: 80 - 100 stopni.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy Kazimierza Królewicza, S.B.2038.KD.L;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne - 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,
 - b) biura i usługi - 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) handel - 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) gastronomia: 3 miejsca postojowe / 10 miejsc konsumpcyjnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w ulicach: S.B.2036.KD.L, S.B.2038.KD.L, S.B.2039.KD.Z i Emilii Sczanieckiej;
- 2) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 0,8/1,2 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji w terenie S.B.2038.KD.L;
- 3) istniejące sieci: wodociągowa o średnicy 100 mm, ciepłna o średnicy 2x400 mm i 2x80 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV wbudowana, dobudowana lub wolno stojąca;
- 5) projektowana sieć ciepłna o średnicy 2x400 mm.

7. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych:

Teren objęty strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „1-go Maja”.”;

- 13) w § 34 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa terenu z ulicy Księcia Racibora (S.B.2041.KD.D);”;

- 14) uchyla się w § 34 ust. 5 pkt 2;

- 15) w § 45 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) istniejący kolektor ogólnospławny o średnicy 1,6 m do zachowania;”;

- 16) § 53 otrzymuje brzmienie:

„§ 53. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- „1) 30% dla terenów S.B.2013.U, S.B.2026.MW/U, z wyłączeniem gruntów komunalnych,
- 2) 0% dla gruntów komunalnych i pozostałych terenów objętych niniejszym planem.”.

2. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXVIII/941/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r. (poz. 1868)

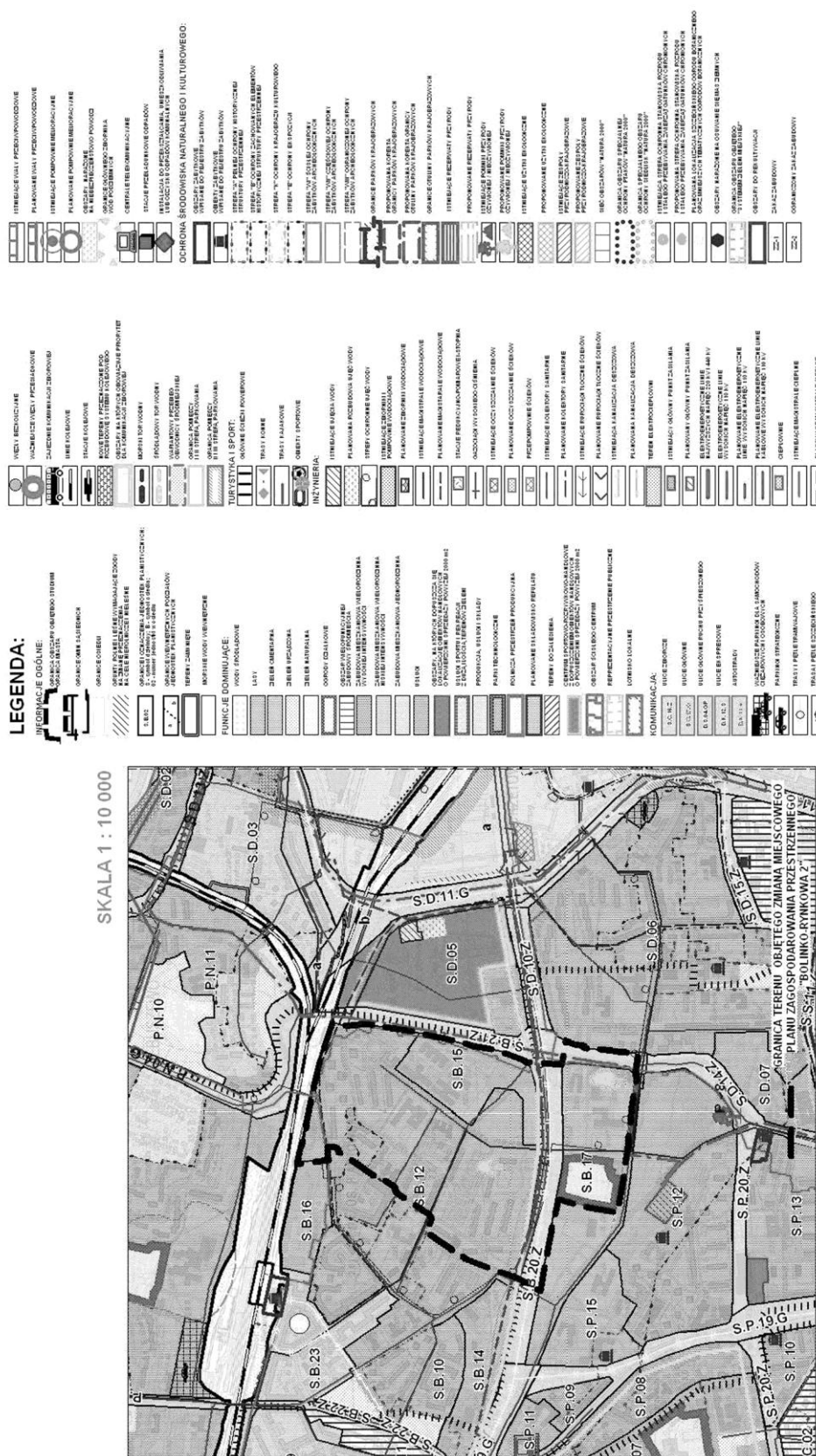
Załącznik nr 1

LEGENDA

skala 1 : 1 000

[illegible][illegible]

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolinko-Rynkowa" w Szczecinie pod nazwą "Bolinko-Rynkowa 2"



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.B.2021.MW,U	Kolektor ogólnospławny.
2	S.B.2024.KS,KG	Kolektor ogólnospławny.
3	S.B.2039.KD.Z	Kolektor ogólnospławny.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Rynkowa” w Szczecinie pod nazwą „Bolinko - Rynkowa 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Poz. 1869

**UCHWAŁA NR XXXVIII/943/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo”
w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą XXII/572/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”, zmienionej uchwałą Nr XXIV/620/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 3” w Szczecinie, na obszarze osiedli Warszewo i Niebuszewo, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1: 1000, składający się z arkuszy 1, 2, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 102,30 ha ograniczony:

- 1) od północnego zachodu: południowo wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Jantarowa, Rosponda, zaplecze zabudowy wielorodzinnej realizowanej przy ulicy Duńskiej, zaplecze zabudowy mieszkaniowej położonej przy ulicy Szczecińskiej;
- 2) od północnego wschodu: północno wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Rostocką;
- 3) od południowego-wschodu: wschodnią linią rozgraniczającą ulicę Warcisława;
- 4) od południa: skraj wyrobiska dawnej cegielni przy ulicy Warcisława;
- 5) od zachodu: zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Duńską.”;

2) w § 1 ust. 4 pkt 21, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 37, 62, 105, 129, 151, 154, 155, 156 otrzymują brzmienie:

„21) P.W.01.021.MJ o powierzchni 1,14 ha,
26) P.W.01.026.ZP o powierzchni 1,13 ha,
28) P.W.01.028.MN,U o powierzchni 0,83 ha,
31) P.W.01.031.ZP o powierzchni 2,04 ha,
33) P.W.01.033.MJ,U o powierzchni 0,97 ha,
35) P.W.01.035.MW,U o powierzchni 3,36 ha,
37) P.W.01.037.U o powierzchni 2,73 ha,
62) P.W.01.062.ZP o powierzchni 0,41 ha,
105) P.W.01.105.KPJ o powierzchni 0,12 ha,
129) P.W.01.129.Te o powierzchni 0,01 ha,
151) P.W.01.151.Te o powierzchni 0,005 ha,
154) P.W.01.154.DW o powierzchni 0,08 ha,
155) P.W.01.155.DW o powierzchni 0,02 ha,
156) P.W.01.156.D o powierzchni 0,05 ha.”;

3) w § 1 ust. 4 uchyla się pkt 38;

4) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu. W granicach terenów elementarnych P.W.01.007.MJ, P.W.01.008.MJ, P.W.01.009.MJ, P.W.01.010.MJ, P.W.01.015.U, P.W.01.017.MJ, P.W.01.018.MJ, P.W.01.020.U, P.W.01.021.MJ, P.W.01.022.MJ, P.W.01.026.ZP, P.W.01.029.MJ, P.W.01.030.U, P.W.01.031.ZP, P.W.01.033.MJ,U, P.W.01.035.MW,U, P.W.01.042.MJ,U, P.W.01.043.MJ,U, P.W.01.049.UG, P.W.01.050.U, P.W.01.056.ZP, P.W.01.057.ZP,US, P.W.01.058.MJ, P.W.01.061.MJ,U, P.W.01.069.MW,U, P.W.01.080.L występują wydzielienia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.”;

5) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Północ;
- 2) W - litera oznaczająca położenie terenu w jednym z osiedli administracyjnych miasta - osiedle Warszewo;
- 3) 01 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001,... - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;

- 5) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
- a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej,
 - b) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - c) MW,U,MZ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego,
 - d) MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - e) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - f) MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) MJ,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - h) U - teren usług,
 - i) UG - teren usług gastronomii,
 - j) UK - teren usług kultu religijnego,
 - k) UO - teren szkolnictwa podstawowego,
 - l) U,MZ,KS - teren usług z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego i myjni samochodów osobowych,
 - ł) U,KSP - teren usług z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw,
 - m) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - n) ZP,US - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych,
 - o) KS - teren parkingu dla samochodów,
 - p) KS,U - teren parkingu dla samochodów z dopuszczeniem usług,
 - q) G - teren drogi publicznej - ulica główna,
 - r) Z - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza,
 - s) L - teren drogi publicznej - ulica lokalna,
 - t) D - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa,
 - u) DW - teren drogi wewnętrznej,
 - w) KPJ - teren drogi publicznej - ulica pieszojezdna,
 - x) Te - teren stacji transformatorowej,
 - y) Tg - teren stacji redukcyjnej gazu,
 - z) Tt - teren urządzeń telefonicznych.”;
- 6) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Tereny wydzielen wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:
- 1) 1,... - liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym;
 - 2) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
- a) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - b) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - c) MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) MJ,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - e) 1.MJ/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącego budynku usługowego,
 - f) U - teren usług,
 - g) UG - teren usług gastronomii,
 - h) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - i) ZP,US - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji naziemnych urządzeń sportowych,
 - j) KPJ - teren drogi publicznej - ulica pieszojezdna,
 - k) KP - teren ciągu pieszego.”;

- 7) w § 5 ust. 1 po pkt 30 dodaje się pkt 31 i pkt 32 w brzmieniu:
- „31) System Zieleni Miejskiej (SZM) - ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;
 - „32) wskaźnik intensywności zabudowy - iloraz: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów, z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych.”;
- 8) w § 6 ust. 2 pkt 1 i pkt 4 otrzymują brzmienie:
- „1) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM) oraz Systemu Zieleni Miejskiej (SZM) zakaz kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych,”;
 - „4) na obszarze Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej oraz Systemu Zieleni Miejskiej zakaz zabudowy cieków naturalnych oraz zasypywania oczek wodnych,”;
- 9) w § 6 ust. 5 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:
- „13) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów nie dotyczy inżynierskich urządzeń zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, np. zbiorników bezodpływowych ścieków sanitarnych i zbiorników wód opadowych.”;
- 10) w § 8 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.”;
- 11) w § 8 ust. 3 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11 otrzymują brzmienie:
- „3) zabudowa w typie zabytku oznaczonego na rysunku planu;
 - 4) maksymalna wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12 m liczonej do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu (kalenicy), z wyjątkiem zabudowy sytuowanej pomiędzy zabytkami;
 - 5) budynki kryte dachami stromymi, z wyjątkiem zabudowy sytuowanej pomiędzy zabytkami;
 - 6) ustala się ochronę zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków - budynek usługowy i dawny gospodarczy przy ulicy Rostockiej 125, dla których obowiązuje zakaz zmiany kompozycji budynków;
 - 7) na elewacjach zabytku od strony ulicy zakaz umieszczania instalacji i urządzeń technicznych oraz elementów mających wpływ na estetykę obiektu. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku;
 - 8) w zabytkach obowiązuje zachowanie istniejących poziomów nadproży w otworach okiennych i drzwiowych;
 - 9) w poddaszach zabytku od strony ulicy dopuszcza się stosowanie okien połaciowych;
 - 10) w zabytkach utrzymuje się lub odtwarza detale architektoniczne;
 - 11) w zabytku obowiązuje zachowanie rozmieszczenia, wykroju oraz liczby otworów okiennych i drzwiowych ścian zewnętrznych,”;
- 12) w § 8 ust. 3 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
- „12) maksymalna wysokość zabudowy sytuowanej pomiędzy zabytkami: 1 kondygnacja nadziemna,”;
- 13) w § 15 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) obsługa terenu od ulic P.W.01.097.D, P.W.01.099.D, P.W.01.100.D, P.W.01.107.D, P.W.01.108.D, i P.W.01.109.D.”;
- 14) w § 21 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) przeznaczenie terenu: usługi - z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 i ust. 3 pkt 6,”;
- 15) w § 21 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu 1.ZP, wyłącznie zielenią urządzoną w ramach zagospodarowania terenu usług lub zielenią przydomową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.”;
- 16) w § 21 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”;
- 17) w § 21 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zakazuje się parcelacji gruntu, z wyjątkiem podziału terenu zgodnego z rysunkiem planu,”;

- 18) w § 21 ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 2 i pkt 3 w brzmieniu:
„2) szerokość frontu działki 1.ZP od terenu P.W.01.078.L: 3 m;
3) dopuszcza się przyłączenie terenu 1.ZP do nieruchomości Duńska 29.”;
- 19) w § 35 ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.”;
- 20) w § 36 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) obsługa terenu od ulicy P.W.01.074.G, P.W.01.155.DW.”;
- 21) w § 37 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dojazd do terenu możliwy od terenów: P.W.01.149.D, P.W.01.114.DW, P.W.01.152.DW, P.W.01.150.MN,U, P.W.01.158.KS.”;
- 22) w § 37 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zachowuje się istniejący kolektor deszczowy o średnicy 800 mm z dopuszczeniem do przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.”;
- 23) w § 41 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”;
- 24) w § 41 ust. 3 pkt 3, pkt 5, pkt 9 otrzymują brzmienie:
„3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%.”;
„5) budynki mieszkalne w pierzei ulicy Duńskiej kryte dachami stromymi.”;
„9) przy realizacji budynków o wysokości powyżej 3 kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, liczony w stosunku do działki budowlanej.”;
- 25) w § 41 ust. 3 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:
„11) dopuszcza się przebudowę budynków Belgijska 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 15, 15a, 17, 17a polegającą na zmianie sposobu użytkowania poddaszy w celu powiększenia powierzchni istniejących lokali mieszkalnych i doświetleniem poddaszy wyłącznie przy pomocy okien połaciowych.”;
- 26) uchyla się w § 41 ust. 4 pkt 2;
- 27) w § 41 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) obsługa terenu od ulicy dojazdowej P.W.01.149.D oraz od ulicy P.W.01.074.G poprzez drogę P.W.01.155.DW.”;
- 28) w § 41 ust. 7 pkt 1, pkt 3, pkt 4 otrzymują brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego w terenach P.W.01.074.G, P.W.01.149.D, P.W.01.035.MW.”;
„3) na terenie oznaczonym na rysunku 1.MW,U sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa;
4) teren częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.”;
- 29) uchyla się w § 43 ust. 2 pkt 1;
- 30) w § 43 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu: usługi;
2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, kultura, w tym biblioteka publiczna, oświata, szkolnictwo średnie i wyższe, administracja publiczna, nauka, opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna, obiekt sakralny, obsługa bankowa, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, obsługa firm i klientów, kina, teatry, biura, banki, kancelarie prawne, działalność mająca na celu poprawę kondycji fizycznej w obiektach takich jak np.: centra fitness, siłownie, squash.”;
- 31) w § 43 uchyla się ust. 2 pkt 1;
- 32) w § 43 ust. 2 pkt 2 i pkt 6 otrzymują brzmienie:
„2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”;
„6) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.”;

- 33) w § 43 ust. 3 pkt 3, pkt 4, pkt 5 otrzymują brzmienie:
- „3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej:
 - a) 30% na terenie obejmującym działki nr 35/6 i 35/9,
 - b) 40% na terenie obejmującym działki nr 18/6, 18/9, 18/10;
 - 4) wysokość budynków:
 - a) teren obejmującym działkę nr 35/6 maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m, liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
 - b) oraz innej zabudowy w terenie obejmującym działkę nr 35/9, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 74 m n.p.m.,
 - c) w terenie obejmującym działkę nr 18/6, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 76 m n.p.m.,
 - d) teren obejmującym działki nr 18/9 i 18/10, od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 76 m n.p.m.;
 - 5) ustala się ochronę niezakłóconego widoku na centrum miasta, z punktu widokowego, oznaczonego na rysunku planu;”;
- 34) w § 43 ust. 3 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
- „7) w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonego na rysunku planu zakazuje się realizacji obiektów budowlanych o wysokości wyższej niż 76 m n.p.m.”;
- 35) w § 43 ust. 7 pkt 2 i pkt 4 otrzymują brzmienie:
- „2) zachowuje się istniejący kolektor deszczowy o średnicy 800 mm z dopuszczeniem do przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;”;
 - „4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu.”;
- 36) w § 43 ust. 7 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
- „5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń, obiektów umożliwiających gromadzenie wód opadowych w celu ich wykorzystania do podlewania terenów zieleni.”;
- 37) uchyla się § 44;
- 38) w § 53 ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
- „2) dopuszcza się obsługę nieruchomości Rostocka 21 od ulicy P.W.01.076.L.”;
- 39) w § 75 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielorodzinna średniowysoka - z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4,”;
- 40) w § 75 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
- „4) dopuszcza się przeznaczenie terenu 1.MW,U oznaczonego na rysunku planu na cele boiska sportowego,”;
- 41) w § 75 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
- „1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) nakazuje się wprowadzenie nasadzeń drzew, wzdłuż granicy z terenem P.W.01.074.G:
 - a) o minimalnej, łącznej długości ciągu: 100 m,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) nie kolidujących z wjazdami na posesję.”;
- 42) w § 75 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 40% działki budowlanej lub
 - b) 30% powierzchni jednostki bilansowej, którą stanowi łączna powierzchnia części terenu P.W.01.069.MW,U i terenu P.W.01.070.ZP,”;
- 43) w § 75 ust. 3 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
- „10) od strony terenu P.W.01.074.G i terenu P.W.01.079.L dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu.”;
- 44) w § 75 ust. 7 uchyla się pkt 2;
- 45) w § 141 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:
- „2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.”;

- 46) w § 141 ust. 3 pkt 6 i pkt 7 otrzymują brzmienie:
„6) przy realizacji budynków o wysokości powyżej 3 kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, liczony w stosunku do działki budowlanej;
7) dopuszcza się przebudowę budynków Belgijska 8, 8a, 10, 10a polegającą na zmianie sposobu użytkowania poddaszy w celu powiększenia powierzchni istniejących lokali mieszkalnych.”;
- 47) w § 141 ust. 7 uchyla się pkt 2;
- 48) w § 141 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) teren częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV oznaczony na rysunku planu.”;
- 49) § 142 otrzymuje brzmienie:
„Teren elementarny P.W.01.151.Te”;
- 50) w § 142 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.”;
- 51) w § 142 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.”;
- 52) w § 142 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod stację transformatorową.”;
- 53) uchyla się w § 142 ust. 7 pkt 2;
- 54) w § 144 ustępy od 2 do 7 otrzymują odpowiednio numerację od 1 do 6;
- 55) w § 144 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,5 m do 7 m, w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.”;
- 56) w § 145 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6 m do 7,6 m, w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego.”;
- 57) § 146 otrzymuje brzmienie:
„§ 146. Teren elementarny P.W.01.155.DW.
1. Ustalenia funkcjonalne:
Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
2. Ustalenia ekologiczne:
Teren objęty SZM.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę;
2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
5. Inne ustalenia planistyczne:
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 2.
6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
2) dopuszcza się budowę drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego.
7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 58) § 147 otrzymuje brzmienie:
„§ 147. Teren elementarny P.W.01.156.D.
1. Ustalenia funkcjonalne:
1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa;
2) inwestycja celu publicznego.
2. Ustalenia ekologiczne:
Teren objęty SZM.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Inne ustalenia planistyczne.

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 2.

6. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

7. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) projektowana kanalizacja deszczowa;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.”;

59) w § 152 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla terenów:

P.W.01.001.MN,U, P.W.01.002.U, P.W.01.003.MJ, P.W.01.004.U, P.W.01.005.MN,U,
P.W.01.006.MJ, P.W.01.007.MJ, P.W.01.008.MJ, P.W.01.009.MJ, P.W.01.010.MJ,
P.W.01.011.MN,U, P.W.01.012.ZP, P.W.01.013.U, P.W.01.014.U, P.W.01.015.U,
P.W.01.016.MJ,U, P.W.01.017.MJ, P.W.01.018.MJ, P.W.01.019.MJ, P.W.01.020.U,
P.W.01.021.MJ, P.W.01.022.MJ, P.W.01.023.MJ, P.W.01.024.MN,U, P.W.01.025.MJ,U, 1.ZP
w terenie P.W.01.026.ZP, P.W.01.028.MN,U, P.W.01.029.MJ, P.W.01.030.U, 1.ZP w terenie
P.W.01.031.ZP, P.W.01.032.MJ,U, P.W.01.033.MJ,U, P.W.01.034.MJ,U, P.W.01.035.MW,U,
P.W.01.036.U, P.W.01.037.U, P.W.01.039.U, P.W.01.040.MJ,U, P.W.01.041.ZP,
P.W.01.042.MJ,U, P.W.01.043.MJ,U, P.W.01.044.MN,U, P.W.01.045.MN,U, P.W.01.046.MJ,
P.W.01.047.MN, P.W.01.048.U, P.W.01.049.UG, P.W.01.050.U, P.W.01.051.MN,
P.W.01.052.MN, P.W.01.053.MN, P.W.01.054.MJ, P.W.01.055.MJ, P.W.01.056.ZP, 2.ZP,US w
terenie P.W.01.057.ZP,US, P.W.01.058.MJ, P.W.01.059.MJ, P.W.01.060.MJ,U,
P.W.01.061.MJ,U, P.W.01.063.U, P.W.01.064.U,MZ,KS, P.W.01.065.ZP, P.W.01.066.UK,
P.W.01.067.UO, P.W.01.068.MN,U,MZ, P.W.01.069.MW,U, P.W.01.071.U, P.W.01.072.MW,U,
P.W.01.073.MJ, P.W.01.140.U,KSP, P.W.01.144.KS, P.W.01.145.ZP, P.W.01.147.UG,
P.W.01.148.ZP, P.W.01.150.MN,U, P.W.01.159.KS,U - z wyłączeniem gruntów komunalnych;”;

60) pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XXXVIII/943/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 7 września 2009 r. (poz. 1869)

Załącznik nr 1 arkusz 1





Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.W.01.105.KPJ	Budowa odcinka ciągu pieszojezdnego.
2	P.W.01.107.D	Budowa fragmentu placu do zawracania.
3	P.W.01.156.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa odcinka ulicy: jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni. Budowa kanalizacji deszczowej.
	P.W.01.031.ZP	Przebudowa, rozbudowa, remont lub budowa w nowej lokalizacji istniejącego kolektora deszczowego o średnicy 800 mm
	P.W.01.037.U	Przebudowa, rozbudowa, remont lub budowa w nowej lokalizacji istniejącego kolektora deszczowego o średnicy 800 mm
	P.W.01.111.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa odcinka ulicy: jezdni i chodników lub ciągu pieszojezdnego, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni. Budowa w części ulicy sieci: gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
	P.W.01.112.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi przyległych terenów. Budowa odcinka ulicy: jezdni i chodników. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Warszewo 3” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2009 r. do 27 lipca 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 11 sierpnia 2009 r. jedną uwagę, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin w dniu 19 sierpnia 2009 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

- 1) uwaga dotycząca:
 - a) umożliwienia odprowadzenia wód opadowych do stałego (nie tymczasowego) zbiornika wód opadowych na terenie P.W.01.037.U,
 - b) ograniczenia wysokości zabudowy na działce o numerze 35/9 obręb 3082 (teren P.W.01.037.U), do wysokości 74 m n.p.m.

Uwaga 1a) uwzględniona. W projekcie planu w ustaleniach szczegółowych dla terenu P.W.01.037.U (przeznaczonego dla usług) wprowadzono zapis: „dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń, obiektów umożliwiających gromadzenie wód opadowych w celu ich wykorzystania do podlewania terenów zieleni”.

Uwaga 1b) uwzględniona. W projekcie planu w ustaleniach szczegółowych dla terenu P.W.01.037.U wprowadzono zapis: „wysokość budynków oraz innej zabudowy w terenie obejmującym działkę nr 35/9, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 74 m n.p.m.”.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna, al. Piastów 42,
71-062 Szczecin.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,
- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰,

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
