



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 października 2010 r.

Nr 106

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1892 | – Nr LI/1316/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie pod nazwą „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2” | 14333 |
| 1893 | – Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie | 14387 |
| 1894 | – Nr LI/1318/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów 2” w Szczecinie | 14401 |

1892

UCHWAŁA NR LI/1316/10 RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie pod nazwą „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 art. 27 w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/775/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.), uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” uchwalonego uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r., pod nazwą „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2” w Szczecinie, zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń dotyczących obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej,
- 2) zmianę innych ustaleń wynikającą z wprowadzenia zmian określonych w pkt 1,
- 3) zmiany uwzględniające aktualny stan prawny na obszarze planu wynikający z obowiązywania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Wielgowo-szkola” (uchwała Nr XX/541/08 z dnia 7.04.2008 r.) i „Szpital-Zdunowo” (uchwała Nr XVI/421/07 z dnia 20 grudnia 2007 r.).

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący Załącznik nr 1 do planu.

4. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

5. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

6. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. W treści uchwały Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 75, poz. 1326) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 465,07 ha ograniczony:

- 1) od północy i wschodu - granica miasta,
 - 2) od południowego-wschodu - teren szpitala Zdunowo,
 - 3) od południa - granica miasta,
 - 4) od zachodu - ciek Chelszcząca, zaplecze działek przy ulicy Owsianej, linia kolejowa relacji Szczecin Gł.-Stargard Szcz., ulica Gościniec, zaplecze działek przy ulicach Przedwiośnie, Tatarakowej, Tczewskiej, Urodzajnej i Fiołkowej, granica lasu;
- z obszaru planu wyłączony jest teren Szkoły Podstawowej nr 13, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-szkoła” uchwalony uchwałą Nr XX/541/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.04.2008 r.”

b) w ust. 4:

- pkt: 191, 257, 409 otrzymują brzmienie:
„191) D.W.1191.P,U - pow. 4.16 ha;”,
„257) D.W.1257.U,E - pow. 0.15 ha;”,
„409) D.W.1409.KPS - pow. 0.08 ha;”,
- po pkt 423 dodaje się pkt 424, 425 w brzmieniu:
„424) D.W.1424.WS,Z - pow. 0.87 ha;
425) D.W.1425.ZD - pow. 4.44 ha.”;

2) w § 4 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 2 w pkt 5 skreśla się symbole przeznaczenia terenów: UZ,TSB, WP,E, KN,E,WS,

b) po słowach „KP tereny ciągów pieszych,” dodaje się symbole przeznaczenia terenów:

„ZD teren ogrodów działkowych,
U,E teren zabudowy usługowej i stacji transformatorowej,
KPS tereny przepompowni ścieków sanitarnych.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W granicach terenów: D.W.1178.MN,U, D.W.1191.P,U, D.W.1199.Z, D.W.1214.ZL, D.W.1229.RU,MN, D.W.1234.U,MN, D.W.1244.ZL, D.W.1246.ZL, D.W.1424.WS,Z, D.W.1425.ZD występują wydzielienia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne przeznaczenie i zasady zagospodarowania; liczba oznacza kolejny numer wydzielienia w terenie elementarnym, a symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu na korytarz infrastruktury technicznej.”;

3) w § 5:

a) uchyla się pkt 4,

b) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) inżynieryjne urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;”;

4) w § 6:

a) w ust. 1 skreśla się pkt 5,

- b) w ust.2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego, w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę, remont i podłączenie do kanalizacji deszczowej.”,
- c) w ust. 3 pkt 22 c otrzymuje brzmienie:
„c) zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz uzupełniających obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego w terenach: P, P,U, P,E, P,U,MN, RU,MN, UO, UO,US, UK, U, U,MN, UH,UZ, U,TSB, UT, UT,MN na okres nie dłuższy niż 3 lata.”,
- d) w ust. 4 po pkt 6 dodaje się pkt 7, 8 w brzmieniu:
„7) określone w ustaleniach szczegółowych zasady parcelacji, w tym zakaz parcelacji, nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych, sieci inżynierskich i infrastruktury telekomunikacyjnej;
8) określone na rysunku planu granice terenów elementarnych i wydziałów wewnętrznych wyznaczają granice podziałów parcelacyjnych.”,
- e) w ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych dopuszcza się wyłącznie w terenach: RU, P, P,E, RU,MN, U, P,U, P,U,MN, UT,MN, UZ;”,
- f) w ust.5 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„10) dla inżynierskich urządzeń sieciowych nie obowiązują wymogi odnośnie lokalizacji miejsc postojowych.”,
- g) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- 1) linie rozgraniczające dróg, ciągów pieszych, ciągów pieszko - rowerowych oraz terenów oznaczonych na rysunku symbolem IT wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowej sieci wodociągowej zasilanej z głównej sieci rozdzielczej wodociągowej Ø 250 mm w ulicach: Przylesie, Długiej, Bałtyckiej. Istniejąca hydrofornia przy ulicy Przytorze - do likwidacji;
 - 4) system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej;
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
 - 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno - tłocznej kanalizacji sanitarnej do nowej głównej przepompowni ścieków na terenie Wielgowa - Sławociesza i dalej przetłoczenie do kolektora „F” przy ulicy Kurzej lub poprzez istniejącą przepompownię ścieków „Tartaczna” do kolektora „F” i dalej do oczyszczalni ścieków „Zdroje”;
 - 6) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej, gazowej i budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, zbiorników gazu i istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków, a także zastosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych;
 - 7) odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową z dróg i terenów posesji bezpośrednio do gruntu oraz zbiorników do gromadzenia wód opadowych, a także do rowów melioracyjnych i cieku Chęlszcząca po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
 - 8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i nowej sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia Ø 25 - 225 mm zasilanej gazociągiem średniego ciśnienia Ø 225 - 315 mm Płonia - Wielgowo - Załom;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
 - 10) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;

- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 12) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 13) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 14) ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych, sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 15) nowe i istniejące do przebudowy sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 16) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 17) dopuszcza się lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje, w terenach innych niż wymienione w pkt 1 i 2;
- 18) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów, likwidację i budowę nowej sieci i urządzeń na odcinku przebudowywanej infrastruktury w granicach wydzielonego terenu elementarnego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.”;
- 5) w § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1294.KD.D, D.W.1384.KDW.”;
- 6) w § 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1294.KD.D;
2) przepompownia ścieków sanitarnych.”;
- 7) w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1294.KD.D, D.W.1295.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i budowę w nowej lokalizacji w terenie elementarnym D.W.1027.E;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 8) w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1294.KD.D, D.W.1295.KD.D, D.W.1296.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 9) w § 13 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1283.KD.L, D.W.1294.KD.D, D.W.1295.KD.D, D.W.1296.KD.D;”;
- 10) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1283.KD.L, D.W.1294.KD.D, D.W.1296.KD.D;
2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do rowu melioracyjnego na zapleczu posesji;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 11) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1294.KD.D, D.W.1297.KD.D;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do rowu melioracyjnego na zapleczu posesji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 12) w § 16 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1281.KD.L, D.W.1283.KD.L, D.W.1294.KD.D, D.W.1297.KD.D, D.W.1298.KD.D;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.”;
- 13) w § 17 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1283.KD.L, D.W.1297.KD.D.”;
- 14) w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1281.KD.L, D.W.1298.KD.D;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 15) w § 19 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1294.KD.D.”;
- 16) w § 20 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) stacja bazowa telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z terenu elementarnego D.W.1294.KD.D.”;
- 17) w § 23 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1281.KD.D;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnej kotłowni na terenie D.W.1018.P,E.”;
- 18) w § 24 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1281.KD.L;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnej kotłowni;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV;
 - 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 19) w § 25 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1281.KD.L, D.W.1302.KD.D, D.W.1385.KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 20) w § 26 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1281.KD.L, D.W.1302.KD.D, D.W.1385.KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 21) w § 27 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1281.KD.L, D.W.1302.KD.D;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci wodociągowej i elektroenergetycznej i przeniesienie w teren D.W.1302.KD.D.”;
- 22) w § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1298.KD.D;

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 23) w § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1283.KD.L, D.W.1298.KD.D.”;
- 24) w § 30 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1283.KD.L, D.W.1299.KD.D.”;
- 25) w § 31 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1299.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej 0,4 kV.”;
- 26) w § 32 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do rowu melioracyjnego z przyległych posesji zabudowy mieszkaniowej.”;
- 27) w § 33:
a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”;
- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 28) w § 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 29) w § 35 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1283.KD.L, D.W.1299.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 30) w § 36 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1299.KD.D.”;
- 31) w § 37 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1299.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 32) w § 38 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1299.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 33) w § 39 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1299.KD.D, D.W.1300.KD.D, D.W.1420.KDW;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 34) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1299.KD.D, D.W.1420.KDW.”;

- 35) w § 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1300.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 36) w § 42 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1300.KD.D, D.W.1301.KD.D;
2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 37) w § 43 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1300.KD.D, D.W.1301.KD.D.”;
- 38) w § 44 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1301.KD.D.”;
- 39) w § 45 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1302.KD.D, D.W.1304.KD.D.”;
- 40) w § 46 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1302.KD.D, D.W.1303.KD.D, D.W.1304.KD.D.”;
- 41) w § 47 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1302.KD.D, D.W.1303.KD.D, D, D.W.1305.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 42) w § 48 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1302.KD.D, D.W.1303.KD.D, D.W.1305.KD.D, D.W.1306.KD.D, D.W.1419.KDW;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.”;
- 43) w § 49 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1303.KD.D, D.W.1306.KD.D.”;
- 44) w § 50 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1303.KD.D, D.W.1304.KD.D.”;
- 45) w § 51 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1303.KD.D, D.W.1304.KD.D, D.W.1386.KDW.”;
- 46) w § 52 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1303.KD.D, D.W.1423.KDW.”;
- 47) w § 53:
a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu.”;
- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;

- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią napowietrzną 15 kV;
- 2) dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowej na naziemną zasilaną linią kablową 15 kV.”;
- 48) w § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1303.KD.D, D.W.1387.KDW, D.W.1423.KDW.”;
- 49) w § 55 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1303.KD.D, D.W.1307.KD.D, D.W.1418.KDW.”;
- 50) w § 56 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1307.KD.D.”;
- 51) w § 57 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1303.KD.D, D.W.1307.KD.D.”;
- 52) w § 58 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1307.KD.D, D.W.1319.KD.D.”;
- 53) w § 59 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1307.KD.D.”;
- 54) w § 60 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1307.KD.D.”;
- 55) w § 61 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1319.KD.D, D.W.1389.KDW.”;
- 56) w § 63 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1319.KD.D, D.W.1389.KDW.”;
- 57) w § 64 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) stacja bazowa telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z terenu elementarnego D.W.1389.KDW.”;
- 58) w § 65 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1320.KD.D.”;
- 59) w § 67 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1320.KD.D.”;
- 60) w § 68 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1320.KD.D, D.W.1321.KD.D.”;
- 61) w § 69 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1319.KD.D, D.W.1320.KD.D.”;
- 62) w § 70:
- a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu.”;
 - po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;

- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 63) w § 71 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1308.KD.D.”;
- 64) w § 72 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1308.KD.D, D.W.1320.KD.D, D.W.1321.KD.D.”;
- 65) w § 73 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1308.KD.D, D.W.1320.KD.D.”;
- 66) w § 74 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1308.KD.D, D.W.1320.KD.D.”;
- 67) w § 75 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1285.KD.L.”;
- 68) w § 76 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1285.KD.L, D.W.1322.KD.D, D.W.1323.KD.D.”;
- 69) w § 77 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1309.KD.D, D.W.1322.KD.D, D.W.1323.KD.D.”;
- 70) w § 78 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1284.KD.L;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 71) w § 79 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1309.KD.D, D.W.1323.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 72) w § 80:
a) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 73) w § 81 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1323.KD.D.”;
- 74) w § 84 w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 75) w § 85 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1285.KD.L, D.W.1309.KD.D, D.W.1310.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;

- 76) w § 86 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1285.KD.L, D.W.1310.KD.D, D.W.1311.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 77) w § 87 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1311.KD.D, D.W.1312.KD.D, D.W.1314.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 78) w § 88 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1311.KD.D, D.W.1312.KD.D, D.W.1313.KD.D, D.W.1314.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 79) w § 89 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1312.KD.D, D.W.1313.KD.D.”;
- 80) w § 90 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1312.KD.D, D.W.1313.KD.D, D.W.1314.KD.D.”;
- 81) w § 91 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1285.KD.L, D.W.1314.KD.D, D.W.1316.KD.D, D.W.1388.KDW;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 82) w § 92 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1285.KD.L, D.W.1316.KD.D, D.W.1388.KDW.”;
- 83) w § 93 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1285.KD.L, D.W.1316.KD.D, D.W.1317.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 84) w § 94 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1318.KD.D, D.W.1324.KD.D, D.W.1325.KD.D.”;
- 85) w § 95 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1324.KD.D, D.W.1325.KD.D D.W.1326.KD.D.”;
- 86) w § 96 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1324.KD.D, D.W.1326.KD.D.”;
- 87) w § 98 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1284.KD.L.”;

- 88) w § 99 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1324.KD.D.”;
- 89) w § 100 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1284.KD.L, D.W.1332.KD.D.”;
- 90) w § 103 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1332.KD.D, D.W.1334.KD.D.”;
- 91) w § 104 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1332.KD.D, D.W.1334.KD.D, D.W.1335.KD.D.”;
- 92) w § 105 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1282.KD.L.”;
- 93) w § 107 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1324.KD.D, D.W.1327.KD.D, D.W.1328.KD.D, D.W.1332.KD.D.”;
- 94) w § 108 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1327.KD.D.”;
- 95) w § 109:
- a) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”,
- b) w ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 96) w § 110 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 97) w § 111:
- a) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „dachami płaskimi” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”,
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1327.KD.D, D.W.1328.KD.D, D.W.1391.KDW;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci wodociągowej i przeniesienie w tereny elementarne: D.W.1327.KD.D, D.W.1328.KD.D.”;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 98) w § 112 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1318.KD.D, D.W.1324.KD.D, D.W.1327.KD.D.”;
- 99) w § 113 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1327.KD.D.”;
- 100) w § 114 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1327.KD.D, D.W.1328.KD.D.”;
- 101) w § 115 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1318.KD.D, D.W.1328.KD.D;

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont otwartego zbiornika przeciwpożarowego w terenie elementarnym.”;
- 102) w § 116 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1328.KD.D, D.W.1329.KD.D.”;
- 103) w § 117 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1328.KD.D, D.W.1329.KD.D, D.W.1331.KD.D, D.W.1332.KD.D, D.W.1394.KDW.”;
- 104) w § 119 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1282.KD.L.”;
- 105) w § 120 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1332.KD.D, D.W.1336.KD.D.”;
- 106) w § 121 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1332.KD.D, D.W.1336.KD.D, D.W.1337.KD.D.”;
- 107) w § 122 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1332.KD.D, D.W.1337.KD.D, D.W.1338.KD.D.”;
- 108) w § 123 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1282.KD.L.”;
- 109) w § 124 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1282.KD.L.”;
- 110) w § 125 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1332.KD.D, D.W.1338.KD.D, D.W.1339.KD.D.”;
- 111) w § 126 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1282.KD.L, D.W.1338.KD.D, D.W.1339.KD.D.”;
- 112) w § 127 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1338.KD.D, D.W.1339.KD.D.”;
- 113) w § 129 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1282.KD.L, D.W.1332.KD.D.”;
- 114) w § 130:
a) w ust. 3 w pkt 3 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 115) w § 131:
a) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”;

- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 116) w § 133 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1339.KD.D.”;
- 117) w § 134 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1332.KD.D, D.W.1339.KD.D.”;
- 118) w § 135 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1332.KD.D, D.W.1343.KD.D, D.W.1345.KD.D.”;
- 119) w § 136 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1315.KD.D, D.W.1332.KD.D, D.W.1340.KD.D, D.W.1343.KD.D, D.W.1344.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont studni awaryjnej.”;
- 120) w § 137 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1345.KD.D.”;
- 121) w § 139 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1332.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci: wodociągowej, gazowej i budowę sieci w terenach elementarnych: D.W.1276.KD.Z, D.W.1332.KD.D;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont anteny telefonii komórkowej na wieży kościelnej.”;
- 122) w § 140 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1340.KD.D, D.W.1343.KD.D, D.W.1344.KD.D, D.W.1392.KDW.”;
- 123) w § 141 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1343.KD.D, D.W.1392.KDW.”;
- 124) w § 142 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1331.KD.D, D.W.1332.KD.D, D.W.1340.KD.D, D.W.1393.KDW.”;
- 125) w § 143 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1331.KD.D, D.W.1340.KD.D, D.W.1341.KD.D, D.W.1393.KDW.”;
- 126) w § 144 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1331.KD.D, D.W.1340.KD.D, D.W.1341.KD.D.”;
- 127) w § 145 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1331.KD.D.”;
- 128) w § 146 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1329.KD.D, D.W.1330.KD.D, D.W.1331.KD.D.”;

- 129) w § 147 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1331.KD.D.”;
- 130) w § 148 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1331.KD.D.”;
- 131) w § 149 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1318.KD.D.”;
- 132) w § 150 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1318.KD.D.”;
- 133) w § 151:
a) w ust. 3:
- w pkt 5 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu”;
- po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 134) w § 152 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1318.KD.D, D.W.1328.KD.D, D.W.1329.KD.D, D.W.1330.KD.D.”;
- 135) w § 153 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1280.KD.L, D.W.1318.KD.D, D.W.1402.KPR.”;
- 136) w § 154 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1276.KD.Z.”;
- 137) w § 155 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1318.KD.D, D.W.1402.KPR.”;
- 138) w § 156 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1284.KD.L, D.W.1318.KD.D.”;
- 139) w § 157 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1284.KD.L, D.W.1317.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 140) w § 158 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1280.KD.L, D.W.1285.KD.L, D.W.1317.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 141) w § 159:
a) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;

- 142) w § 160 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1276.KD.Z, D.W.1346.KD.D;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 225 mm.”;
- 143) w § 161 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1346.KD.D, D.W.1406.KP.”;
- 144) w § 162 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1346.KD.D, D.W.1406.KP.”;
- 145) w § 163 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1346.KD.D.”;
- 146) w § 164 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1286.KD.L, D.W.1346.KD.D.”;
- 147) w § 165 ust. otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1286.KD.L, D.W.1287.KD.L, D.W.1347.KD.D;
 - 2) nakazuje się montaż syreny miejskiego systemu alarmowego na budynku szkolnym;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 148) w § 166 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1286.KD.L, D.W.1347.KD.D;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 149) w § 167 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1286.KD.L, D.W.1346.KD.D.”;
- 150) w § 168 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1286.KD.L;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 151) w § 169 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1286.KD.L;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację linii kablowej 0,4 kV;
 - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.”;
- 152) w § 170 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1275.KD.Z, D.W.1286.KD.L;
 - 2) przepompownia ścieków sanitarnych;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

- 153) w § 171 w ust. 6 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji bazowej telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z terenu elementarnego D.W.1275.KD.Z.”;
- 154) w § 172 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1286.KD.L, D.W.1287.KD.L.”;
- 155) w § 173 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1287.KD.L, D.W.1348.KD.D.”;
- 156) w § 174 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1287.KD.L, D.W.1348.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji bazowej telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację kanalizacji deszczowej Ø 0,40 m i przeniesienie w teren elementarny D.W.1348.KD.D.”;
- 157) w § 175 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1276.KD.Z.”;
- 158) w § 176 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1287.KD.L;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację studni wierconej zasilającej w wodę teren elementarny D.W.1168.U,TSB.”;
- 159) w § 177 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1287.KD.L.”;
- 160) w § 178 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1349.KD.D.”;
- 161) w § 179 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1276.KD.Z, D.W.1289.KD.L, D.W.1349.KD.D, D.W.1350.KD.D.”;
- 162) w § 180 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1289.KD.L, D.W.1349.KD.D, D.W.1350.KD.D, D.W.1396.KDW.”;
- 163) w § 181 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1349.KD.D.”;
- 164) w § 182 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1288.KD.L, D.W.1395.KDW.”;
- 165) w § 183 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1288.KD.L, D.W.1395.KDW.”;

- 166) w § 184:
- a) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1288.KD.L, D.W.1342.KD.D, D.W.1397.KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację sieci kanalizacji deszczowej.”;
- 167) w § 185 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1289.KD.L, D.W.1349.KD.D, D.W.1351.KD.D, D.W.1396.KDW.”;
- 168) w § 186 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1289.KD.L, D.W.1351.KD.D, D.W.1352.KD.D, D.W.1398.KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 169) w § 187 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1289.KD.L, D.W.1352.KD.D, D.W.1353.KD.D.”;
- 170) w § 189 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) dopuszcza się przebudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci inżynierskich w powiązaniu z trasami ścieżek rowerowych i potrzebami gospodarki leśnej.”;
- 171) w § 191 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1287.KD.L.”;
- 172) w § 192 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1287.KD.L.”;
- 173) w § 193 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1289.KD.L, D.W.1352.KD.D, D.W.1353.KD.D, D.W.1399.KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci wodociągowej i przeniesienie w tereny elementarne: D.W.1352.KD.D, D.W.1353.KD.D, D.W.1399.KDW.”;
- 174) w § 194:
- a) w ust. 3:
 - w pkt 4 po słowach „stromym czterospadowym” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu”;
 - po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci wodociągowej i przeniesienie w tereny elementarne: D.W.1352.KD.D, D.W.1353.KD.D, D.W.1399.KDW.”;
- 175) w § 195 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1352.KD.D, D.W.1399.KDW, D.W.1189.ZP;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont sieci wodociągowej.”;

- 176) w § 196 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1287.KD.L, D.W.1342.KD.D, D.W.1354.KD.D, D.W.1356.KD.D.”;
- 177) w § 197:
a) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”,
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1354.KD.D, D.W.1355.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 315 mm na terenie oznaczonym symbolem 1.IT;
3) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację kanalizacji sanitarnej.”;
- 178) w § 198 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1354.KD.D, D.W.1356.KD.D.”;
- 179) w § 199 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1354.KD.D, D.W.1191.P,U (ulica Miętowa).”;
- 180) w § 200 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1358.KD.D.”;
- 181) w § 201 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1359.KD.D;
2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.”;
- 182) w § 202 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1364.KD.D.”;
- 183) w § 203 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się realizację kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i kablowych sieci uzbrojenia w ciągu pieszym oraz obiektów hydrotechnicznych na cieku Chęlszcząca.”;
- 184) w § 205:
a) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”,
b) w ust. 2 pkt 3, 4 otrzymują brzmienie:
„3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z realizacją sieci i urządzeń inżynierskich;
4) zakazuje się likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem likwidacji związanej z realizacją sieci i urządzeń inżynierskich.”;
c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zakazuje się zabudowy terenu, za wyjątkiem realizacji sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych.”,
d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) nakazuje się realizację studni awaryjnej;
2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych i sieci inżynierskich;
3) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację kanalizacji deszczowej.”;
- 185) w § 206 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1364.KD.D, D.W.1407.KP.”;

- 186) w § 207 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1291.KD.L, D.W.1365.KD.D, D.W.1366.KD.D, D.W.1421.KDW.”;
- 187) w § 208 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1291.KD.L, D.W.1365.KD.D.”;
- 188) w § 209:
a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „dachem płaskim” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”;
- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 189) w § 210:
a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „dachem płaskim” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”;
- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 190) w § 211:
a) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu.”,
b) w ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu, przeznaczonym pod zabudowę, nakazuje się:
a) podwyższenie poziomu terenu i wyniesienie posadzki budynków ponad poziom wód powodziowych tj. na poziom co najmniej 9,50 m n.p.m.,
b) projektowanie konstrukcji obiektów w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi,
c) stosowanie materiałów budowlanych o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV).”;
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1291.KD.L, D.W.1367.KD.D, D.W.1368.KD.D.”;
- 191) w § 212 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1291.KD.L, D.W.1367.KD.D, D.W.1368.KD.D.”;
- 192) w § 214:
a) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu,”,
b) w ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu, przeznaczonym pod zabudowę, nakazuje się:
a) podwyższenie poziomu terenu i wyniesienie posadzki budynków ponad poziom wód powodziowych tj. na poziom co najmniej 9,50 m n.p.m.,
b) projektowanie konstrukcji obiektów w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi,
c) stosowanie materiałów budowlanych o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV).”;

- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1367.KD.D, D.W.1369.KD.D, D.W.1370.KD.D;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 193) w § 215 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1290.KD.L, D.W.1367.KD.D, D.W.1422.KDW;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 194) w § 216:
- a) w ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6) zakazuje się likwidowania wzdłuż cieku zieleni przywodnej stabilizującej istniejące skarpy;”,
 - b) w ust. 2 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
 - „10) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu; zakazuje się zmiany ukształtowania terenu w sposób ograniczający przepływ wód powodziowych, za wyjątkiem robót związanych z regulacją cieku Chelszcząca na podstawie przepisów prawa wodnego.”;
- 195) w § 218 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 196) w § 220:
- a) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 - „3) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”
 - b) w ust. 2 pkt.1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem cięć sanitarnych, oraz niezbędnej wycinki w pasie technicznym 1.IT;”,
 - c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont sieci: wodociągowej, gazowej na terenie oznaczonym symbolem 1.IT;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 197) w § 221 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) dopuszcza się przebudowę, remont, likwidację elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV i przeniesienie w teren elementarny D.W.1375.KD.D;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich za wyjątkiem związanych z potrzebami gospodarki leśnej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”
- 198) w § 222 w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) dopuszcza się przebudowę, remont, likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV - do czasu realizacji stacji transformatorowych w terenach elementarnych: D.W.1203.E, D.W.1236.E.”;
- 199) w § 223 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) stacja bazowa telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z terenu elementarnego D.W.1374.KD.D.”;
- 200) w § 225 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1366.KD.D.”;
- 201) w § 226 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1364.KD.D, D.W.1366.KD.D, D.W.1372.KD.D.”;
- 202) w § 227 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1366.KD.D.”;

- 203) w § 228 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1366.KD.D, D.W.1373.KD.D.”;
- 204) w § 229 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1364.KD.D, D.W.1366.KD.D, D.W.1371.KD.D, D.W.1372.KD.D.”;
- 205) w § 230 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1363.KD.D, D.W.1364.KD.D.”;
- 206) w § 231 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1363.KD.D, D.W.1366.KD.D, D.W.1371.KD.D.”;
- 207) w § 232 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1366.KD.D, D.W.1376.KD.D, D.W.1373.KD.D.”;
- 208) w § 233 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1366.KD.D, D.W.1376.KD.D, D.W.1377.KD.D.”;
- 209) w § 234 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1373.KD.D, D.W.1377.KD.D.”;
- 210) w § 235:
- a) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”;
 - b) w ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) w granicach terenu 1.IT zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów oraz zagospodarowania zagrażającego eksploatacji sieci inżynierskich.”;
 - c) w ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) nakazuje się zachowanie pasa terenu o szerokości min. 4,0 m wzdłuż granicy terenu 1.IT w celu zapewnienia dojazdu do sieci inżynierskich w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych ciężkim sprzętem.”;
 - d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1361.KD.D, D.W.1362.KD.D;
2) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 211) w § 236 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1361.KD.D, D.W.1400.KDW.”;
- 212) w § 237 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1360.KD.D, D.W.1361.KD.D, D.W.1366.KD.D.”;
- 213) w § 238:
- a) w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) wzdłuż brzegu cieku zakaz nasadzeń drzew i krzewów oraz zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do cieku w celu konserwacji.”;

- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 214) w § 239:
- a) w ust.2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) w pasie terenu o szerokości 4,0 m wzdłuż granicy z terenem D.W.1232.WS,Z zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów oraz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dojazd do sieci inżynierskich w D.W.1232.WS,Z w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych ciężkim sprzętem.”;
- b) w ust. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) nakazuje się zachowanie pasa terenu o szerokości 4 m umożliwiającego dojazd do sieci inżynierskich w terenie D.W.1232.WS,Z.”;
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1360.KD.D, D.W.1361.KD.D, D.W.1362.KD.D.”;
- 215) w § 240:
- a) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”;
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1360.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 315 mm na terenie oznaczonym symbolem 1.IT;
3) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację kanalizacji sanitarnej.”;
- 216) w § 241:
- a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „dachem płaskim” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu.”;
 - po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 217) w § 242:
- a) w ust. 3:
- w pkt 4 po słowach „dachem płaskim” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu.”;
 - po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się realizację stacji w formie kontenerowej.”;
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 218) w § 243 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1360.KD.D, D.W.1366.KD.D.”;
- 219) w § 244 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1366.KD.D.”;
- 220) w § 247 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1377.KD.D.”;
- 221) w § 250:
- a) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”;
- b) w ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki w pasie technicznym 1.IT.”;

- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont sieci wodociągowej na terenie oznaczonym symbolem 1.IT;
2) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 222) w § 252:
a) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich.”,
b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki w pasie technicznym 1.IT.”,
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) nakazuje się realizację studni awaryjnej;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 315 mm na terenie oznaczonym symbolem 1.IT.”;
- 223) w § 254 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1366.KD.D, D.W.1378.KD.D.”;
- 224) w § 255 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1366.KD.D i w wydzielaniu wewnętrznym 1.IT terenu D.W.1244.ZL.”;
- 225) w § 256 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1373.KD.D, D.W.1374.KD.D, D.W.1378.KD.D.”;
- 226) w § 257 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1290.KD.L, D.W.1378.KD.D, D.W.1379.KD.D.”;
- 227) w § 258 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1290.KD.L, D.W.1366.KD.D, D.W.1379.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont zamkniętego, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego.”;
- 228) w § 259 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1290.KD.L, D.W.1366.KD.D, D.W.1380.KD.D.”;
- 229) w § 260 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1360.KD.D, D.W.1366.KD.D.”;
- 230) w § 261 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1290.KD.L, D.W.1380.KD.D, D.W.1381.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci wodociągowej;
3) likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i remont do czasu przebudowy sieci elektroenergetycznej i włączenia do niej stacji transformatorowej z terenu D.W.1257.U.E.”;

- 231) w § 262 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1380.KD.D, D.W.1381.KD.D.”;
- 232) § 263 otrzymuje brzmienie: „Teren elementarny D.W.1257.U,E”
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i stacja transformatorowa.”,
- b) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „dachami płaskimi” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu.”,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) pompownia wody z hydrofornią i sieci wodociągowe - do likwidacji;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV;
3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1381.KD.D.”;
- 233) w § 264 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1290.KD.L, D.W.1381.KD.D.”;
- 234) w § 265 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont sieci wodociągowej oraz przebudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
2) zakazuje się lokalizacji obiektów i sieci inżynieryjnych za wyjątkiem związanych z potrzebami gospodarki leśnej, z zastrzeżeniem pkt 1.”;
- 235) w § 266 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont sieci wodociągowej;
2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych za wyjątkiem związanych z potrzebami gospodarki leśnej, z zastrzeżeniem pkt 1.”;
- 236) w § 269 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont kanalizacji sanitarnej i napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych za wyjątkiem związanych z potrzebami gospodarki leśnej, z zastrzeżeniem pkt 1.”;
- 237) w § 277:
- a) w ust. 3 w pkt 4 po słowach „dachem płaskim” dodaje się słowa: „dopuszcza się inne formy dachu;”,
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”;
- 238) w § 278 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1292.KD.L, D.W.1383.KD.D.”;
- 239) w § 281 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się kanalizację rowów melioracyjnych;
3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 240) w § 282 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 241) w § 283 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej.”;

- 242) w § 284 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 243) w § 285 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.”;
- 244) w § 286 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 245) w § 287 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się kanalizację rowów melioracyjnych;
 - 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 246) w § 288:
- a) w ust 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) na odcinku od ul. Fiołkowej do ul. Borsuczej w granicach terenu realizuje się jednostronny chodnik, od strony zabudowy, oraz część jezdni (pozostały przekrój ulicy tzn.: część jezdni, chodnik i ścieżka rowerowa znajdują się poza granicami planu w sąsiedniej gminie Kobyłanka)”;
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 247) w § 289 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się kanalizację rowów melioracyjnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
 - 4) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 248) w § 290 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 249) w § 291 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych liniami napowietrznymi i kablowymi 15 kV;
 - 3) dopuszcza się kanalizację rowów melioracyjnych;
 - 4) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 250) w § 292 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV - do czasu przeniesienia w teren elementarny D.W.1408.E;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 251) w § 293 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV - do czasu przeniesienia w teren elementarny D.W.1408.E;

- 2) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
 - 4) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 252) w § 294 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieć gazowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 253) w § 295 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 254) w § 296:
- a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
 - „1) na odcinku od ulicy D.W.1375.KD.D do ul. Przytorze (D.W.1381.KD.D) w granicach terenu realizuje się jednostronny chodnik, od strony zabudowy, oraz część jezdni (pozostały przekrój ulicy tzn.: część jezdni i ścieżka rowerowa znajdują się poza granicami planu w sąsiedniej gminie Kobylanka);
 - 2) na odcinkach ulicy, poza wymienionym w pkt 1, ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, jednostronny chodnik od strony zabudowy i ścieżka rowerowa;
 - 3) przebieg ścieżki rowerowej określony na rysunku planu.”;
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 3) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 255) w § 297:
- a) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa;”
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 256) w § 298 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
 - 3) ustala się realizację sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 257) w § 299 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 258) w § 300 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 259) w § 301 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 260) w § 302 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

- 2) nakazuje się realizację studni awaryjnej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 261) w § 303 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 262) w § 304 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 263) w § 305 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 264) w § 306 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 265) w § 307 w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.”;
- 266) w § 308 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 267) w § 309 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 268) w § 310 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 269) w § 311 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 270) w § 312 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 271) w § 313 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 272) w § 314 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.”;

- 273) w § 315 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 274) w § 316 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 275) w § 317 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 276) w § 318 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 277) w § 319 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 278) w § 320 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieć elektroenergetyczna 0,4 kV i napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 279) w § 321 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 280) w § 322 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 281) w § 323 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 282) w § 324 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 283) w § 325 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) nakazuje się realizację studni awaryjnej.”;
- 284) w § 326 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;

- 285) w § 327 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 286) w § 328 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 287) w § 329 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 288) w § 330 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 289) w § 331 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 290) w § 332 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 291) w § 333 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 292) w § 334 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 293) w § 335 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 294) w § 336 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 295) w § 337 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 296) w § 338 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”
- 297) w § 339 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 298) w § 340 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;

- 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 299) w § 341 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 300) w § 342 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 301) w § 343 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 302) w § 344 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 303) w § 345 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 304) w § 346 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 305) w § 347 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.”;
- 306) w § 348 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieć wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 307) w § 349 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 308) w § 350 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 309) w § 351 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 310) w § 352 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 311) w § 353 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

- 312) w § 354 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 313) w § 355 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 314) w § 356 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 315) w § 357 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 316) w § 358 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV - do czasu realizacji stacji transformatorowej w terenie elementarnym D.W.1188.E.”;
- 317) w § 359 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 318) w § 360 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieć gazowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 319) w § 361 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 320) w § 362 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieć gazowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 321) w § 363 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”
- 322) w § 364 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 323) w § 365 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 324) w § 366 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

- 325) w § 367 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 326) w § 368 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 327) w § 369 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 328) w § 370 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 329) w § 371 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 330) w § 372 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;
- 331) w § 373:
a) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu.”;
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 332) w § 374 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 333) w § 375:
a) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu,
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 334) w § 376:
a) w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym na rysunku planu,
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 335) w § 377 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.”;

- 336) w § 378 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 337) w § 379 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 338) w § 380 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 339) w § 381 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 340) w § 382 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieć: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 341) w § 383 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 342) w § 384 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 343) w § 385 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 344) w § 386 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 345) w § 387 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 346) w § 388 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy kanalizacji sanitarnej w terenie elementarnym;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 347) w § 389 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej.”;
- 348) w § 390 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 349) w § 391 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 350) w § 392 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;

- 351) w § 393 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 352) w § 394 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 353) w § 395 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 354) w § 396 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 355) w § 397 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 356) w § 398 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 357) w § 399 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 358) w § 400 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 359) w § 401 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”
- 360) w § 402 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 361) w § 403 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 362) w § 404 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 363) w § 405 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 364) w § 406 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 365) w § 408 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 366) w § 409 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 367) w § 410 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych.”;
- 368) w § 411 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych.”;

- 369) w § 412 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.”
- 370) w § 413 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych oraz przepustów melioracyjnych;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.”;
- 371) w § 414 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.”;
- 372) § 415 otrzymuje brzmienie:
„§ 415. Teren elementarny D.W.1409.KPS
1. Ustalenia funkcjonalne:
przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków sanitarnych.
2. Ustalenia ekologiczne:
1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50%;
2) teren objęty Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
4) budynki kryte dachami płaskimi.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
zakaz wtórnych podziałów terenu nie wynikających z potrzeb przepompowni ścieków sanitarnych.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
obsługa terenu od ulicy D.W.1355.KD.D.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:
1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1354.KD.D, D.W.1355.KD.D;
2) przepompownia ścieków sanitarnych;
3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.”
- 373) w § 416 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1289.KD.L, D.W.1415.KD.D.”;
- 374) w § 417 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie D.W.1415.KD.D.”;
- 375) w § 418 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1278.KD.Z, D.W.1290.KD.L;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.”;
- 376) w § 419 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1277.KD.Z, D.W.1415.KD.D.”;
- 377) w § 420 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1278.KD.Z, D.W.1292.KD.L;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV.”;
- 378) w § 421 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;
- 379) w § 422 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1358.KD.D.”;

- 380) w § 423 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1357.KD.D, D.W.1359.KD.D.”;
- 381) w § 424 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 382) w § 425 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 383) w § 426 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 384) w § 427 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 385) w § 428 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 386) w § 429 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.”;
- 387) po § 429 dodaje się § 429a w brzmieniu:
„§ 429a. Teren elementarny D.W.1424.WS,Z
1. Ustalenia funkcjonalne:
1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe - ciek Chęlszcząca i zieleń naturalna;
2) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT pas techniczny dla przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia ekologiczne:
1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80 % terenu;
2) zakazuje się kanalizacji i przegradzania cieku Chęlszcząca, za wyjątkiem realizacji sieci inżynierskich w korytarzu 1.IT w sposób nie kolidujący z drożnością cieku;
3) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych;
4) zakazuje się działalności powodującej pogorszenie stosunków wodnych;
5) dopuszcza się umocnienia brzegów cieku Chęlszcząca wyłącznie materiałami naturalnymi (faszyna, drewno);
6) zakazuje się likwidowania zieleni przywodnej, za wyjątkiem niezbędnej likwidacji w celu realizacji sieci inżynierskich;
7) nakazuje się zachowania drożności ciągu ekologicznego;
8) teren objęty Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
1) zakazuje się zabudowy za wyjątkiem realizacji sieci inżynierskich;
2) zakazuje się lokalizacji reklam.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
2) ustala się dostęp ogólny.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
obsługa terenu od ulicy D.W.1355.KD.D poprzez teren D.W.1425.ZD.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
1) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
2) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;
- 388) po § 429a dodaje się § 429b w brzmieniu:
„§ 429b. Teren elementarny D.W.1425.ZD
1. Ustalenia funkcjonalne:
1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
2) w granicach obszaru na terenie oznaczonym symbolem 1.IT i 2.IT pas techniczny dla przebiegu sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia ekologiczne:
1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90% działki ogrodniczej;
2) zakazuje się zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego;

3) teren objęty Ekologicznym Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) altany ogrodowe i obiekty gospodarcze kryte dowolną formą dachu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach jednej działki ogrodniczej: 25,0 m²;
- 4) w granicach działki ogrodniczej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej wolnostojącej altany albo obiektu gospodarczego;
- 5) zakazuje się składowania odpadów:
 - a) organicznych - poza kompostownikami,
 - b) nieorganicznych - poza pojemnikami ustawianymi do ich gromadzenia w wyznaczonych miejscach.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziałów gruntu nie związanych z wydzielaniem gruntu: dla zespołu ogrodów i korytarza infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od ulicy D.W.1355.KD.D;
- 2) miejsca postojowe na potrzeby obsługi zespołu ogrodów działkowych sytuuje się w granicach terenu elementarnego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.W.1354.KD.D, D.W.1355.KD.D oraz z terenów oznaczonych symbolem 1.IT i 2.IT;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 2.IT ustala się realizację sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1.IT ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.”;

389) w § 430 pkt d otrzymuje brzmienie:

„d) zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji i telekomunikacji (U, UK, UK,TSB, UG, UZ, UT, UH,UZ, U,TSB, KSP,KPS, TSB, KS),”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 ust.1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) likwiduje się oznaczenia graficzne dotyczące obszarów w granicach planów miejscowych:
 - a) „Wielgowo-szkoła” uchwalonego uchwałą Nr XX/541/08 z dnia 7 kwietnia 2008 r.,
 - b) „Szpital-Zdunowo” uchwalonego uchwałą Nr XVI/421/07 z dnia 20 grudnia 2007 r.;
- 2) zmienia się oznaczenie przeznaczenia terenu elementarnego z D.W.1409.KN,E,WS na D.W.1409.KPS i jego granice;
- 3) wydziela się nowe tereny elementarne oznaczone symbolami: D.W.1424.WS,Z, D.W.1425.ZD;
- 4) zmienia się granice terenów elementarnych D.W.1191.P,U, D.W.1355.KD.D, D.W.1104.E i D.W.1105.MN,U i przesuwają nieprzekraczalne linie zabudowy w dostosowaniu do nowych granic;
- 5) zmienia się fragment obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie D.W.1179.MN,U;
- 6) wprowadza się granice wydziałów wewnętrznych o symbolu IT w terenach: D.W.1178.MN,U, D.W.1191.P,U, D.W.1199.Z, D.W.1214.ZL, D.W.1229.RU,MN, D.W.1234.U,MN, D.W.1244.ZL, D.W.1246.ZL, D.W.1424.WS,Z, D.W.1425.ZD;
- 7) wprowadza się oznaczenie projektowanej pompowni ścieków w terenach: D.W.1195.MN,U, D.W.1199.Z, D.W.1283.KD.L, D.W.1321.KD.D;
- 8) zmienia się symbol przeznaczenia terenu z D.W.1257.WP,E na D.W.1257.U,E;
- 9) wprowadza się oznaczenie graficzne „obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi”, w granicach terenów: D.W.1205.MN,U, D.W.1208.MN, D.W.1210.WS,Z, D.W.1370.KD.D, D.W.1367.KD.D;
- 10) zmienia się przebiegi sieci inżynierskich w terenach elementarnych o symbolach: KD,Z, KD.L, KD.D, KPR, KP, WS,Z i w granicach wydziałów wewnętrznych o symbolu 1.IT lub 2.IT.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” przyjęty uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą oraz zmian wynikających z obowiązywania planów miejscowych: „Wielgowo-szkoła” i „Szpital-Zdunowo”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

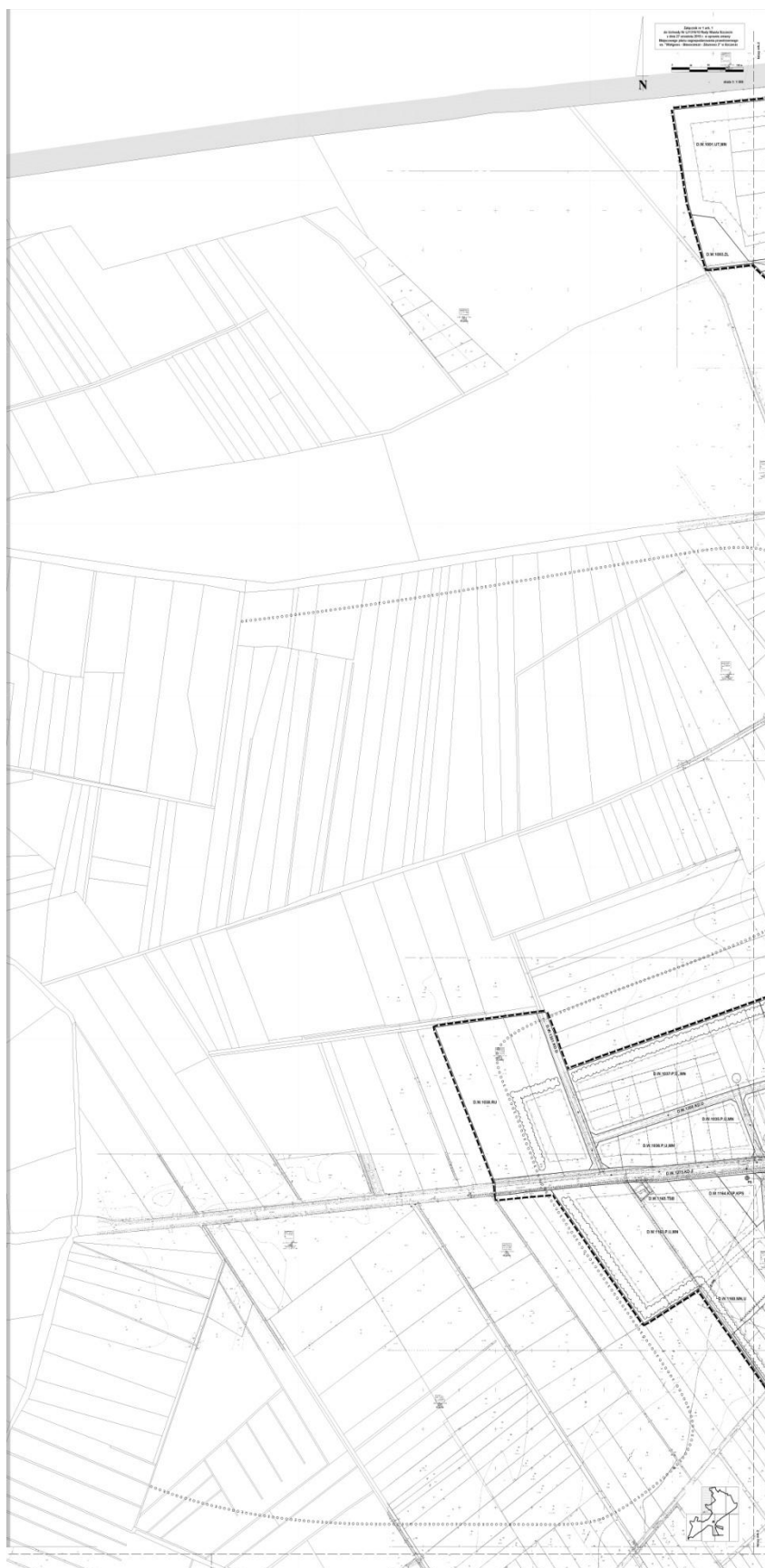
§ 6. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Szczecin do ogłoszenia tekstu ujednoliconego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” w terminie 3 m-cy od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

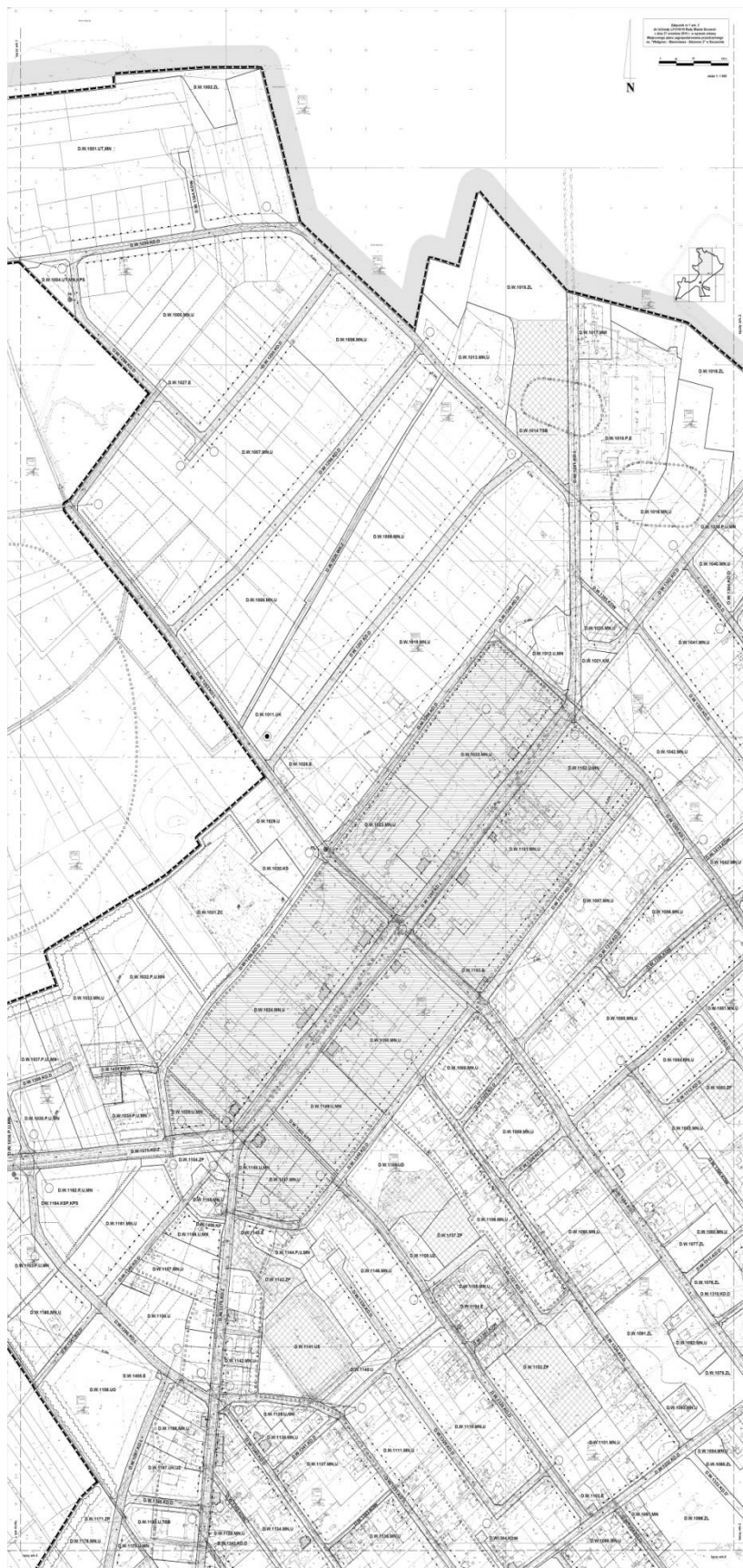
Przewodniczący Rady

Bazyli Baran

Załącznik nr 1 ark. 1
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 1 ark. 2
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



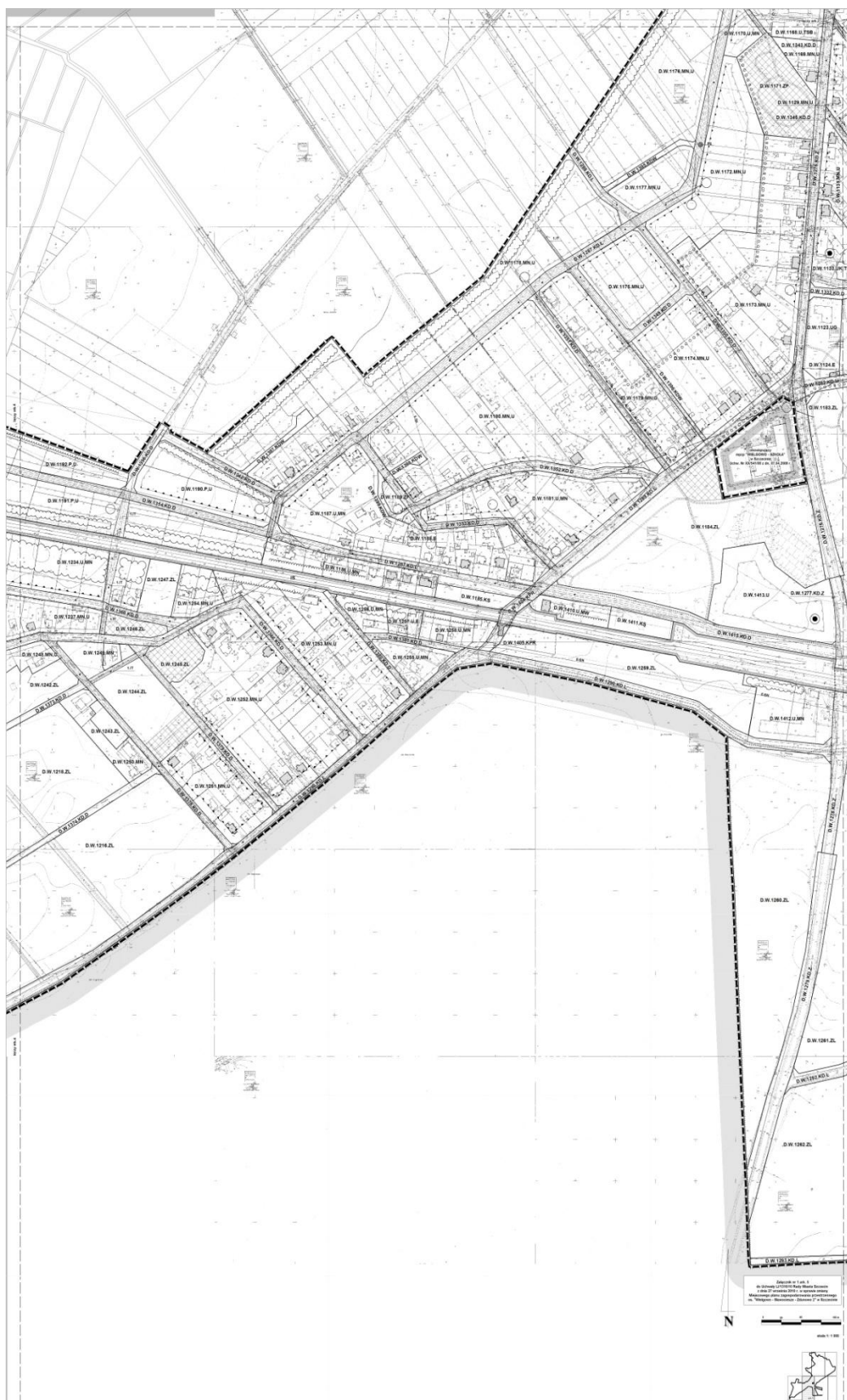
Załącznik nr 1 ark. 3
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 1 ark. 4
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 1 ark. 5
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 1 ark. 6
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



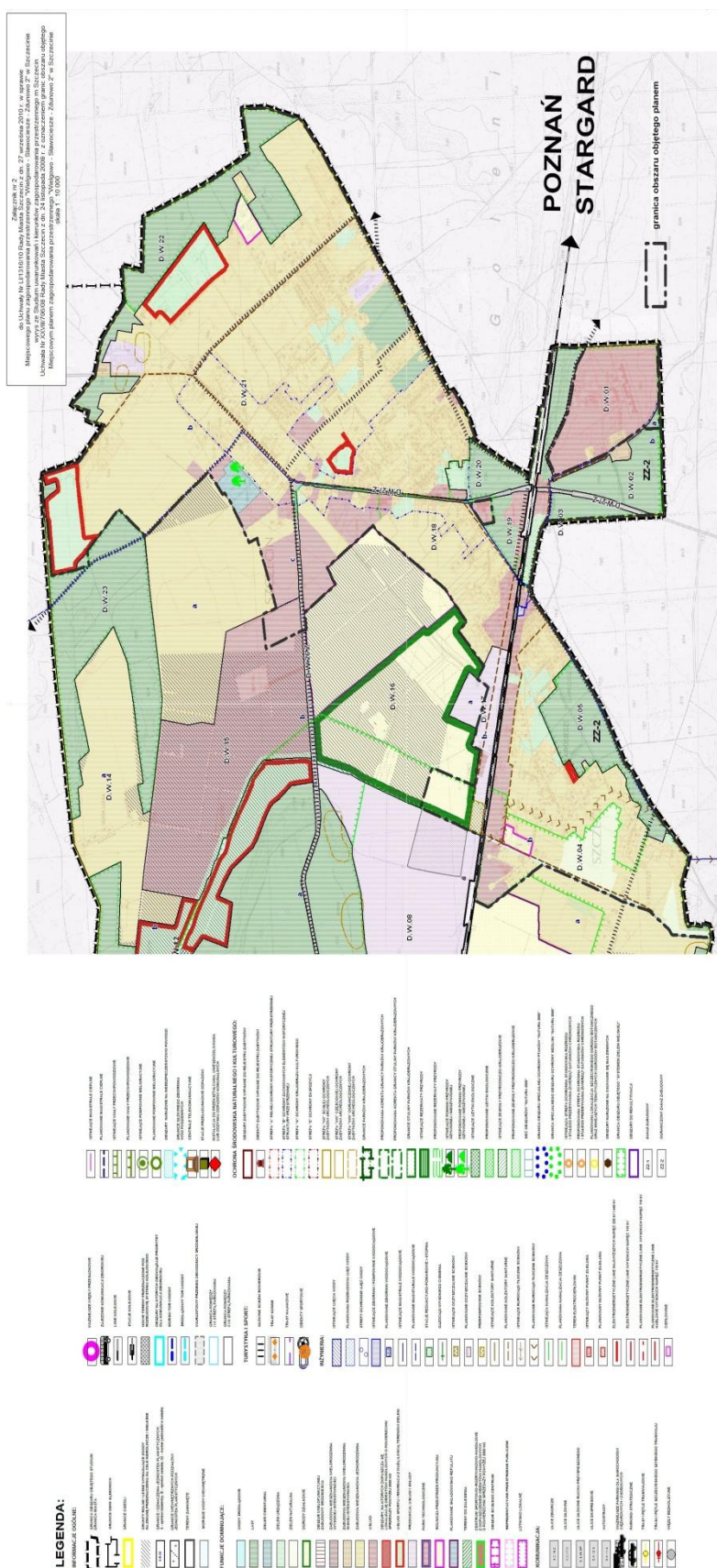
Załącznik nr 1 ark. 7
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.

Załącznik nr 1 ark. 7
do Uchwały LI/1316/10 Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
os. "Wielgowo - Sławociesze - Żuławowo 2" w Szczecinie

OZNACZENIA		skala 1 : 1 000
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYDZIAŁY WENETRZNE (wzajemnie wyłączone)	
	NUMERY POLICYJNE (ADRESOWE)	
D.W. 1001.UT.MN - D.W. 1425.ZD OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH		
D	- SYMBOL OZIEŁNI	
W	- SYMBOL OSIEDLA	
1	- NUMER PLANU W OSIEDLU	
01 + 425	- NUMERY TERENÓW ELEMENTARNYCH (z wyłączeniem 182, 264 + 270, 273, 274, 401)	
1.IT	- OZNACZENIA WYDZIAŁÓW WENETRZNYCH	
1...	- NUMER WYDZIAŁU WENETRZNEGO W TERENIE ELEMENTARNYM	
IT	- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU - KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
SYMBOL TERENÓW ELEMENTARNYCH		
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z WYŁĄCZENIEM USŁUG	
MN.U	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	
MN.LIT	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z WYŁĄCZENIEM USŁUG	
MN.U	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG	
U	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
UO	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY	
UO.US	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY ORAZ SPORTU I REKREACJI	
UO	- TEREN PRZEDSZKOLA	
UK	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ	
UK.TSB	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ (STACJA BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ)	
UZ	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	
U.E	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (STACJA TRANSFORMATOROWEJ)	
US	- TEREN SPORTU I REKREACJI	
UWUZ	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ HANDLU, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	
UG	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ GASTRONOMII	
U.TSB	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (STACJA BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ)	
U.MN	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO	
U.MW	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNYCH	
UT	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI I REKREACJI	
UT.MN	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANOWEJ	
UT.MN.KPS	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI I REKREACJI ORAZ URZĄDZEN KANALIZACYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO	
P	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	
P.U	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ	
P.U.MN	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO	
P.E	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ZE STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ	
RU	- TEREN DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ	
RU.MN	- TEREN DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO	
RM	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
Z	- TEREN ZIELENI NATURALNEJ	
WS.Z	- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOWISKI I ZIELENI NATURALNEJ	
ZP	- TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM	
ZL	- TEREN ZIELENI LESNEJ	
ZC	- TEREN OMIENIARZA	
ZD	- TEREN OGRÓDÓW DOŁĄKOWYCH	
E	- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ	
TSB	- TEREN STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWYCH	
KSP.KPS	- TEREN STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU PŁYNNEGO Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI I URZĄDZEN KANALIZACYJNYCH	
KPS	- TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW	
KS	- TEREN PARKINGU	
KM	- TEREN KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - PĘTLA AUTOBUSOWA	
KD.Z	- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBÓRCZA	
KD.L	- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA	
KD.D	- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA	
KDW	- TEREN DROGI WENETRZNEJ	
KPR	- TEREN CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO	
KP	- TEREN CIĄGU PIESZEGO	
XXXXXX	GRANICA STREFY B OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ	
XXXXXX	GRANICA STREFY WII OGRANICZONEJ OCHRONY STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH	
XXXXXX	GRANICA STREFY E OCHRONY EKSPOZYCJI	
	ZASIEG ODZŁĄŻYWANIA AKUSTYCZNEGO LINI KOLEJOWEJ	
	BUDYNKI I ALIEJE DRZEW O WALORACH ZABYTKOWYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
	ZAMKNIĘCIA KOMPZYCZYJNE	
	DOMINANTA PRZESTRZENNA	
	OSŁANIAJĄCE LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZKACZALNE LINIE ZABUDOWY	
	GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU ZIELENI MIEJSKIEJ	
	OBZAR REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	OBZAR POD BUDOWNICTWO OCHRONNE NA WYPADK WPROWADZENIA STANU ZAGROZENIA BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA	
	USTALONY SCHEMAT PODZIAŁU TERENU - GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANEY	
	PROPONOWANY SCHEMAT PODZIAŁU TERENU - GRANICE PROPONOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANEY, KOREKT PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH I SCALEN GRUNTÓW	
	OBIEKTY KUBATUROWE DO LIKWIDACJI	
	ZIELEŃ (IZOLACYJNA (OSŁONOWA))	
	PASY ZIELENI WYSOKIEJ	
	DRZEWIA O WALORACH DRZEW POMNIKOWYCH	
	ŚCIEŻKA ROWEROWA	
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH POZA USTALONYMI TERENAMI CIĄGÓW PIESZYCH	
IS	SYMBOL TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - KOLEJOWYCH	
	GRANICA KORYTARZY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	
	OBZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA	
	SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA	
	KANALIZACJA SANITARNA	
	RUROCIĄG TŁOCZNY ŚCIEKÓW SANITARNYCH	
	PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH	
	KANALIZACJA DESZCZOWA	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO LIKWIDACJI	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA 10-15 kV	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA 0,4 kV	



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LI/1316/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr LI/1316/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo” w Szczecinie pod nazwą „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.W.1004.UT,MN,KPS D.W.1164.KSP,KPS D.W.1195.MN,U D.W.1409.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
2	D.W.1199.Z	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa studni awaryjnej.
3	D.W.1191.P,U D.W.1234.U,MN	Budowa kanalizacji sanitarnej.
4	D.W.1197.WS,Z D.W.1244.ZL	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	D.W.1178.MN,U	Budowa kanalizacji deszczowej.
6	D.W.1025.U,MN D.W.1133.UK,TSB D.W.1187.U,MN D.W.1188.E	Likwidacja i przełożenie sieci wodociągowej w linie rozgraniczające ulic.
7	D.W.1214.ZL	Budowa rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

8	D.W.1229.RU,MN D.W.1232.WS,Z	Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
9	D.W.1246.ZL	Budowa studni awaryjnej.
10	D.W.1275.KD.Z	Ul. Tczewska - ulica zbiorcza, łącząca osiedle Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo z osiedlem Dąbie. Przewidywane poszerzenie jezdni, budowa obustronnego chodnika i budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
11	D.W.1276.KD.Z	Ul. Bałtycka - ulica zbiorcza, łącząca osiedle Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo z osiedlami Dąbie i Płonia. Przewidywana budowa nowego odcinka ulicy na nasypie (min. jednostronny chodnik). Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
12	D.W.1277.KD.Z	Ul. Bałtycka - ulica zbiorcza, łącząca osiedle Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo z osiedlami Dąbie i Płonia. Przewidywana budowa ulicy na wiadukcie (min. jednostronny chodnik). Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.
13	D.W.1278.KD.Z	Ul. Prof. Żuka - ulica zbiorcza, łącząca osiedle Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo z osiedlem Płonia. Przewidywana budowa ulicy na wiadukcie (min. jednostronny chodnik). Budowa sieci wodociągowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
14	D.W.1279.KD.Z	Ul. Prof. Żuka - ulica zbiorcza, łącząca osiedle Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo z osiedlem Płonia. Przewidywana budowa ulicy na nasypie (min. jednostronny chodnik).
15	D.W.1280.KD.L	Ul. Bryczkowskiego - ulica lokalna. Przewidywane wykonanie jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16	D.W.1281.KD.L	Ul. Borowa - ulica lokalna, łącząca osiedle Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo z drogą krajową Nr 3 i 6. Przewidywane wykonanie nakładki bitumicznej, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17	D.W.1282.KD.L	Ul. Wiśłana - ulica lokalna. Przewidywana modernizacja nawierzchni jezdni, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18	D.W.1283.KD.L	Ul. Fiołkowa - ulica lokalna. Przewidywana budowa jezdni, budowa obustronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
19	D.W.1284.KD.L	Ul. Fiołkowa - ulica lokalna. Przewidywana budowa jezdni na odcinku ulicy, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
20	D.W.1285.KD.L	Ul. Borsucza - ulica lokalna. Przewidywana modernizacja jezdni, budowa obustronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
21	D.W.1286.KD.L	Projektowana ulica lokalna. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
22	D.W.1287.KD.L	Ulice: Przedwiośnie, Jutrzenki i Krajoznawcza - ciąg ulic lokalnych. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

23	D.W.1288.KD.L	Projektowana ulica lokalna. Przewidywana budowa jezdni, budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
24	D.W.1289.KD.L	Ul. Długa - ulica lokalna. Przewidywana budowa obustronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
25	D.W.1290.KD.L	Ulice: Przytorze i Przylesie - ulice lokalne. Przewidywana budowa jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
26	D.W.1291.KD.L	Ul. Stary Szlak - ulica lokalna. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika oraz ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
27	D.W.1292.KD.L	Ul. Sokołowskiego - ulica lokalna. Przewidywane wykonanie nakładki bitumicznej, na odcinku ulicy budowa jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
28	D.W.1294.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
29	D.W.1295.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
30	D.W.1296.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa studni awaryjnej.
31	D.W.1297.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
32	D.W.1298.KD.D	Ul. Urodzajna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
33	D.W.1299.KD.D	Ul. Urodzajna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
34	D.W.1300.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
35	D.W.1301.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
34	D.W.1302.KD.D	Ul. Bryczkowskiego - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
37	D.W.1303.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
38	D.W.1304.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
39	D.W.1305.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

40	D.W.1306.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
41	D.W.1307.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
42	D.W.1308.KD.D	Ul. Wiślana - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
43	D.W.1309.KD.D	Ul. Zawrotna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
44	D.W.1310.KD.D	Ul. Skrajna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
45	D.W.1311.KD.D	Ul. Tulipanowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
46	D.W.1312.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
47	D.W.1313.KD.D	Ul. Konika Polnego - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
48	D.W.1314.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
49	D.W.1315.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo-jezdni
50	D.W.1316.KD.D	Ul. Dzikiej Róży - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
51	D.W.1317.KD.D	Ul. Cyprysowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
52	D.W.1318.KD.D	Ul. Drewniana - ulica dojazdowa. Przewidywana realizacja chodnika po drugiej stronie ulicy. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
53	D.W.1319.KD.D	Ul. Skrajna (boczna) - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa studni awaryjnej.
54	D.W.1320.KD.D	Ul. Borsucza (boczna) - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
55	D.W.1321.KD.D	Ul. Borsucza (boczna) - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
56	D.W.1322.KD.D	Ul. Złotego Deszczu - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
57	D.W.1323.KD.D	Ul. Magnoliowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

58	D.W.1324.KD.D	Ul. Jarząbków - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
59	D.W.1325.KD.D	Ul. Wilgi - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
60	D.W.1326.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
61	D.W.1327.KD.D	Ul. Śpiewna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
62	D.W.1328.KD.D	Ul. Sasanki - ulica dojazdowa. Przewidywana modernizacja jezdni, budowa obustronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
63	D.W.1329.KD.D	Ul. Zaulek Sikoreczki - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
64	D.W.1330.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
65	D.W.1331.KD.D	Ul. Wesola - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo-jezdni. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
66	D.W.1332.KD.D	Ul. Zawrotna - ulica dojazdowa. Przewidywana modernizacja jezdni, budowa obustronnego chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
67	D.W.1333.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo-jezdni
68	D.W.1334.KD.D	Ul. Uzdrowska - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni i ścieżki rowerowej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
69	D.W.1335.KD.D	Ul. Wiśłana - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
70	D.W.1336.KD.D	Ul. Wesola - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
71	D.W.1337.KD.D	Ul. Ciepła - ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
72	D.W.1338.KD.D	Ul. Chmielna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
73	D.W.1339.KD.D	Ul. Balladyny - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
74	D.W.1340.KD.D	Ul. Łowczych - ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
75	D.W.1341.KD.D	Ul. Wesola - ulica dojazdowa. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
76	D.W.1342.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
77	D.W.1343.KD.D	Ul. Chmielna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
78	D.W.1344.KD.D	Ul. Żaków - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
79	D.W.1345.KD.D	Ul. Balladyny - ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
80	D.W.1346.KD.D	Ul. Tatarakowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

81	D.W.1347.KD.D	Ul. Tatarakowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
82	D.W.1348.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
83	D.W.1349.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
84	D.W.1350.KD.D	Ul. Turystyczna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
85	D.W.1351.KD.D	Ul. Hodowlana - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
86	D.W.1352.KD.D	Ul. Przedwiośnie - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
87	D.W.1353.KD.D	Ul. Długa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
88	D.W.1354.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
89	D.W.1355.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
90	D.W.1356.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika
91	D.W.1357.KD.D	Ul. Owsiana - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa odcinka jezdni i budowa na całej długości obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
92	D.W.1358.KD.D	Ul. Owsiana - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
93	D.W.1359.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
94	D.W.1360.KD.D	Ulice: Lutyków i Miętowa - ulice dojazdowe. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
95	D.W.1361.KD.D	Ulice: Rozdroże i Kapliczna - ulice dojazdowe. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika w ul. Rozdroże oraz budowa pieszo - jezdni w ul. Kaplicznej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
96	D.W.1362.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
97	D.W.1363.KD.D	Ul. Kapliczna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
98	D.W.1364.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

99	D.W.1365.KD.D	Ul. Końcowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
100	D.W.1366.KD.D	Ulice: Samopomocy Chłopskiej, Lutyków, Drwali i Mroczna - ulice dojazdowe. Przewidywana budowa jezdni (w ciągu ulicy Mrocznej), budowa jednostronnego i obustronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
101	D.W.1367.KD.D	Ulice: Paula Robiena i Strumykowa - ulice dojazdowe. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
102	D.W.1368.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika
103	D.W.1369.KD.D	Ul. Wiklinowa - sięgacz - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
104	D.W.1370.KD.D	Ul. Strumykowa-sięgacz - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
105	D.W.1371.KD.D	Ul. Samopomocy Chłopskiej - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
106	D.W.1372.KD.D	Ul. Sadowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa obustronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
107	D.W.1373.KD.D	Ul. Sadowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
108	D.W.1374.KD.D	Ul. Mroczna - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni.
109	D.W.1375.KD.D	Ul. Drwali - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa min. jednostronnego chodnika.
110	D.W.1376.KD.D	Ul. Owsiana - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
111	D.W.1377.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
112	D.W.1378.KD.D	Ul. Gromadzka - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
113	D.W.1379.KD.D	Ul. Doleńców - ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
114	D.W.1380.KD.D	Ul. Zagajnikowa - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo-jezdni. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
115	D.W.1381.KD.D	Ul. Przytorze - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa pieszo - jezdni.
116	D.W.1382.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej.
117	D.W.1383.KD.D	Ul. Sokołowskiego - ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i budowa jednostronnego chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
118	D.W.1402.KPR	Projektowany ciąg pieszo - rowerowy. Przewidywana budowa chodnika i ścieżki rowerowej.
119	D.W.1403.KPR	Ciąg pieszo - rowerowy. Przewidywana budowa chodnika i ścieżki rowerowej.
120	D.W.1404.KPR	Projektowany ciąg pieszo - rowerowy. Przewidywana budowa tunelu pod linią kolejową, budowa chodnika i ścieżki rowerowej.
121	D.W.1405.KPR	Projektowany ciąg pieszo - rowerowy. Przewidywana budowa tunelu pod linią kolejową, budowa chodnika i ścieżki rowerowej.
122	D.W.1406.KP	Projektowany ciąg pieszy. Przewidywana budowa chodnika
123	D.W.1407.KP	Projektowany ciąg pieszy. Przewidywana budowa chodnika. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

124	D.W.1415.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, budowa jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
125	D.W.1030.KS	Budowa parkingu dla obsługi cmentarza komunalnego.
126	D.W.1424.WS.Z	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
127	D.W.1425. ZD	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150; zm. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664; zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, ciepłej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zm. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664; zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530, Nr 21, poz. 104).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; zm. z 2009 r. Nr 18, poz. 97; zm. z 2010 r. Nr 47, poz. 278), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zm. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664; zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LI/1316/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w terminie do dnia 14 września 2010 r. dwie uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył uwagi dnia 15 września 2010 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga nr 1 dotyczy terenu elementarnego D.W.1179.MN,U (§ 185):

- zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną dla dz. nr 13/2 przy ul. Długiej 12 b,
- preredagowania ust. 3 pkt 5 z „nowa zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy przy ul. Długiej 12” na „nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Długiej, w typie zabudowy przy ul. Długiej 12”.

Uwaga została uwzględniona tylko w części dotyczącej zmiany na rysunku obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną. Nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwi odsunięcie przyszłej zabudowy od istniejącej na działce sieci gazowej. Ustalenia tekstowe pozostają bez zmian.

Uwaga dotycząca preredagowania ustalenia formy zabudowy jest nieuwzględniona, gdyż wykracza poza przedmiot zmiany.

2. Uwaga nr 2 dotyczy terenu elementarnego D.W.1167.UH,UZ (§ 173) przeznaczonego na zabudowę usługową handlu, zdrowia i opieki społecznej.

Uwaga nieuwzględniona. Zmiana przeznaczenia terenu na cele instytucji kultury wykracza poza przedmiot zmiany planu, którym jest infrastruktura inżynierska i drogowa.

1893**UCHWAŁA NR LI/1317/10
RADY MIASTA SZCZECIN****z dnia 27 września 2010 r.****w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, zm.

2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/1054/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 3”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie, na obszarze osiedla Zawadzkiego - Klonowica w rejonie ulic: Sebastiana Klonowica, Litewskiej, Eugeniusza Romera i Andrzeja Benesza, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni ok. 5,996 ha:

- 1) w rejonie ul. Eugeniusza Romera - 0,804 ha;
- 2) w rejonie ul. Eugeniusza Romera i Andrzeja Benesza - 0,248 ha;
- 3) w rejonie ul. Sebastiana Klonowica - 0,279 ha;
- 4) w rejonie ul. Sebastiana Klonowica i Litewskiej - 4,665 ha.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Obszar zmiany planu obejmuje tereny elementarne:

- 1) Z.Z.1129.UO - pow. 4,665 ha;
- 2) Z.Z.1130.US - pow. 0,279 ha;
- 3) Z.Z.1131.KG - pow. 0,248 ha;
- 4) Z.Z.1132.MZ - pow. 0,653 ha;
- 5) Z.Z.1133.KD.D - pow. 0,125 ha;
- 6) Z.Z.1134.KDW - pow. 0,026 ha.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu są tereny: usług oświaty i nauki, usług sportowo-rekreacyjnych, mieszkalnictwa zbiorowego, garaży piętrowych dla samochodów osobowych, system infrastruktury technicznej i układ komunikacyjny.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2 będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji zmiany planu

§ 4. 1. Obszar zmiany planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku zmiany planu oraz w tekście zmiany planu w sposób następujący:

- 1) Z - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Zachód;
- 2) Z - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Zawadzkiego - Klonowica;
- 3) 1 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 129 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
- 5) symbole użyte w zmianie planu oznaczają:
 - a) UO - usługi oświaty i nauki,
 - b) US - usługi sportowo-rekreacyjne,

- c) MZ - teren mieszkalnictwa zbiorowego,
- d) KG - teren garaży piętrowych dla samochodów osobowych,
- e) KD.D - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa,
- f) KDW - teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze zmiany planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 5. Użyte w zmianie planu określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 5) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 6) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 7) strefa ruchu uspokojonego - obszar wymagający stosowania różnych form ograniczenia ruchu pojazdów (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania) oraz stwarzania priorytetów dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 8) tradycyjny słup ogłoszeniowy - nośnik informacji w formie walca o średnicy do 150 cm i wysokości do najwyższego punktu przekrycia nie przekraczającej 360 cm, przekryty zadaszeniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka itp.;

- 9) wartościowy drzewostan - drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząg, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru zmiany planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Obszar zmiany planu przeznacza się na usługi oświaty i nauki, usługi sportowo-rekreacyjne, mieszkalnictwo zbiorowe, garaże piętrowe dla samochodów osobowych i drogi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje:
 - a) cięć sanitarnych,
 - b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic,
 - c) niezbędnej wycinki, związanej z realizacją inwestycji;
- 2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 3) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i garaży podziemnych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak np.: maszynownie dźwigów, stacje telefonii);
- 2) na całym obszarze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania obiektów i zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne itp.),
 - b) obiektów związanych z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
- 3) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia wejścia w życie niniejszej zmiany planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 5) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń zmiany planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 7) nie spełniające ustaleń zmiany planu istniejące budynki, mogą być poddawane remontom, przebudowie i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;

- 9) na części terenu ustala się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego, w obrębie której dominuje historyczny zespół zieleni; w obrębie strefy obowiązują określone zmianą planu ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej i elementów historycznego zagospodarowania;
- 10) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w obrębie której dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dot. ochrony zabytków;
- 11) na słupach oświetleniowych zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam, szyldów i urządzeń technicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli:
 - a) służy ono korekcie ich granic,
 - b) umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania;
- 3) niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się wydzielanie działek dla inżynierskich urządzeń sieciowych o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych;
- 5) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku zmiany planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym zapewniać będą głównie:
 - a) dla terenu Z.Z.1132.MZ ul. Romera,
 - b) dla terenu Z.Z.1131.KG ul. Romera i Benesza,
 - c) dla terenu Z.Z.1130.US ul. Klonowica poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;
- 3) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 4) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się wskaźniki liczby miejsc postojowych określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik zaokrągla się, pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5, zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 6) wymogi określone w pkt 3 i pkt 4 nie obowiązują w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego), itp. wywołującego potrzeby do 1 miejsca postojowego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) linie rozgraniczające dróg, ulic i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem pkt 14;
- 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowej sieci wodociągowej o średnicy 100 ÷ 400 mm, zasilanej z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 700 mm w al. Wojska Polskiego i projektowanej magistrali wodociągowej o średnicy 400 mm w ul. Szafera oraz istniejących rozdzielczych sieci wodociągowych w ulicach: Klonowica, Benesza, Romera, Litewskiej;

- 4) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i nowej kanalizacji sanitarnej o średnicy $0,2 \div 0,3$ m w ulicach: Klonowica, Benesza, Romera, Litewskiej, Żołnierskiej, poprzez istniejące kolektory: sanitarny o średnicy $0,40$ m w ul. Szafera, Modrej, ogólnospławny o średnicy $0,45$ m w ul. Unii Lubelskiej i dalej do istniejących kolektorów sanitarnych i ogólnospławnych o średnicach $0,5$ m i $0,8$ m w ul. Wincentego Pola i al. Wojska Polskiego w zlewni przepompowni ścieków „Grabów”;
- 6) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i nowej kanalizacji deszczowej o średnicy $0,2 \div 0,3$ m w ulicach: Klonowica, Benesza, Romera, Litewskiej, poprzez istniejące kolektory: deszczowe o średnicy $0,4 \div 0,8$ m w ul. Szafera, ul. Klonowica, Żołnierskiej oraz ogólnospławny o średnicy $0,45$ m w ul. Unii Lubelskiej;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych średniego ciśnienia o średnicy $25 \div 315$ mm w al. Wojska Polskiego, ul. Szafera, ul. Zawadzkiego, ul. Klonowica, zasilających dwie stacje reducyjno - pomiarowe drugiego stopnia znajdujące się przy ulicach: Zawadzkiego i Szafera oraz z istniejącej i nowej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy $32 \div 200$ mm w ulicach: Klonowica, Benesza, Romera;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłej o przekroju $2 \times 100 - 2 \times 200$ mm zasilanej z magistrali ciepłej o przekroju 2×700 mm w ul. Klonowica, Unii Lubelskiej oraz Ciepłowni Rejonowej przy ul. Benesza, a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 10) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wykorzystujących w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych 15 kV i $0,4$ kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe $15/0,4$ kV w terenach elementarnych oraz poza nimi;
- 12) w obszarze objętym zmianą planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 13) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenie nie dotyczy wymienionej w ustaleniach szczegółowych linii 110 kV;
- 14) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w zmianie planu nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 15) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 16) czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych;
- 17) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa $0,20$ m, kanalizacja deszczowa $0,30$ m;
- 18) teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie wysokiej ochrony wód oraz w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina kopalna Szczecin” - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. Nr DG kdh/BJ/489-6153/98) i podlega ochronie w zakresie ustalonym w dokumentacji geologicznej zbiornika zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Rozdział 3

Ustalania dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny Z.Z.1129.UO

1. Ustalania funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty i nauki;
- 2) dopuszcza się usługi ochrony zdrowia;
- 3) dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkalną;
- 4) dopuszcza się usługi sportu;
- 5) dopuszcza się funkcje towarzyszące: warsztaty, biura, internat;
- 6) stacja transformatorowa.

2. Ustalania ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 15%;
- 2) zakazuje się wycinki kasztanowca zwyczajnego rosnącego w południowo - zachodniej części terenu elementarnego i dębu szypułkowego rosnącego w południowej części terenu elementarnego, oznaczonych na rysunku zmiany planu.

3. Ustalania kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, lecz nie więcej niż 12,0 m;
- 2) budynki kryte dachami płaskimi (o połaciach pochylonych pod kątem max 25 stopni);
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 50%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 5) dopuszcza się przeznaczenie max. 25% powierzchni użytkowej na cele usług w zakresie ochrony zdrowia;
- 6) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku zmiany planu. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację placów zabaw, parkingów, zieleni, boisk, małej architektury itp. oraz niezbędnego uzbrojenia związanego z tym zagospodarowaniem;
- 7) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 8) dopuszcza się reklamy wbudowane na elewacji o powierzchni do 3 m², zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona, a także reklamy jak wyżej o większej powierzchni na wydzielonej na ten cel części elewacji stanowiącej stały element wystroju architektonicznego;
- 9) zespół zieleni w południowej części terenu do zachowania i rewaloryzacji.

4. Ustalania zasad parcelacji:

Dopuszcza się wydzielenie boiska wraz zagospodarowaniem i obiektami towarzyszącymi.

5. Ustalania komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Klonowica, ul. Litewskiej;
- 2) do obliczania ilości miejsc postojowych ustala się następujące minimalne wskaźniki:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne - 1 mieszkanie /1 miejsce postojowe,
 - b) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych - 1 stanowisko naprawcze/3 miejsca postojowe,
 - c) biura - 100 m² powierzchni użytkowej /3 miejsca postojowe,
 - d) gabinety lekarskie - 1 gabinet/1 miejsce postojowe,
 - e) stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon itp. - 1 stanowisko/2 miejsca postojowe,
 - f) szkoły średnie i zawodowe - 1 sala dydaktyczna/2 miejsca postojowe + 1 miejsce postojowe na 10 uczniów powyżej 18 lat.

6. Ustalania dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie Z.Z.1129.UO oraz w ulicach: Litewskiej i Klonowica;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont magistrali ciepłej o średnicy 2 x 700 mm;

- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci ciepłej o średnicy 2 x 200 mm oraz 2 x 125 mm;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczonej na rysunku zmiany planu;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV wbudowanej w istniejący budynek;
- 7) dopuszcza się budowę nowej dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV; wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 8. Teren elementarny Z.Z.1130.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportowo - rekreacyjne, hala sportowa, obiekt sportowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących, związanych z obsługą terenu, z zakresu gastronomii, kultury, turystyki i nauki;
- 3) zakazuje się lokalizacji funkcji handlowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w graniach terenu elementarnego: 5%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 90%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m;
- 3) budynki kryte dachami dowolnymi o parametrach dowolnych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku zmiany planu;
- 5) dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe lokalizację naziemnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych typu korty tenisowe, boiska wielofunkcyjne itp. zadaszonych powłokami rozbieralnymi;
- 6) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się przeznaczenie do 20% powierzchni użytkowej dla funkcji towarzyszących określonych w ust. 1 pkt 2;
- 8) dopuszcza się reklamy wbudowane na elewacji o powierzchni do 3 m², zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona, a także reklamy jak wyżej o większej powierzchni na wydzielonej na ten cel części elewacji stanowiącej stały element wystroju architektonicznego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Klonowica poprzez drogę wewnętrzną przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy zmiany planu (poza granicą obszaru objętego zmianą planu);
- 2) obowiązuje lokalizacja min. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz min. 5 miejsc postojowych dla rowerów.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie Z.Z.1130.US oraz w ulicach: Klonowica i Benesza;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 9. Teren elementarny Z.Z.1131.KG

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zespół garaży piętrowych dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ul. Benesza i Romera obowiązuje realizacja pasa zieleni średniej, o szerokości min. 1,5 m.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 6,5 m od posadzki dolnego poziomu garaży do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 2) obiekty kryte dachami płaskimi (o połaciach pochylonych pod kątem max 25 stopni);
- 3) obowiązuje częściowe zagłębienie w gruncie pierwszej kondygnacji garaży na min. 1,5 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 70%;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 6) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej, według powtarzalnego projektu;
- 7) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 8) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu od ul. Benesza, ul. Romera;
- 2) w zagospodarowaniu terenu zapewnić dostęp do słupa energetycznego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w ul.: Benesza, Romera;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczonej na rysunku zmiany planu.

§ 10. Teren elementarny Z.Z.1132.MZ

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo zbiorowe w tym usługi w zakresie ochrony zdrowia i opieki socjalnej wraz z zakwaterowaniem.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji, lecz nie więcej niż 20 m;
- 2) budynki kryte dachami płaskimi (o połaciach pochylonych pod kątem max 25 stopni);
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 40%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 5) zakazuje się lokalizacji naziemnych garaży i obiektów gospodarczych;
- 6) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku zmiany planu;
- 7) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonej na rysunku zmiany planu, dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dot. ochrony zabytków;
- 8) dopuszcza się reklamy wbudowane na elewacji o powierzchni do 3 m², zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona, a także reklamy jak wyżej o większej powierzchni na wydzielonej na ten cel części elewacji stanowiącej stały element wystroju architektonicznego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu Z.Z.1133.KD.D i Z.Z.1134.KDW;
- 2) do obliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych, dla funkcji wymienionej w ust. 1, ustala się wskaźnik - 1 miejsce postojowe/15 łózek.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1132.MZ, Z.Z.1133.KD.D, Z.Z.1134.KDW oraz w ul. Romera;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 11. Teren elementarny Z.Z.1133.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust. 2.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku zmiany planu;
- 2) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonej na rysunku zmiany planu, dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dot. ochrony zabytków.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,3 m do 24,3 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) obowiązuje lokalizacja zatoki postojowej dla samochodów osobowych;
- 3) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym.

§ 12. Teren elementarny Z.Z.1134.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązują ustalenia ogólne § 6 ust. 2.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku zmiany planu;
- 2) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonej na rysunku zmiany planu, dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dot. ochrony zabytków.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7 m do 12,7 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Ustala się przekrój: jezdni o min. jednym pasie ruchu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

Rozdział 4**Ustalenia końcowe**

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich gruntów objętych planem stanowiących grunty komunalne w wysokości 0%.

§ 14. Na obszarze objętym zmianą planu uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachpom. Nr 76 z 9 czerwca 2006 r. poz. 1330) zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2” (Dz. Urz. Woj. Zachpom. Nr 70 z 13 października 2009 r. poz. 1867).

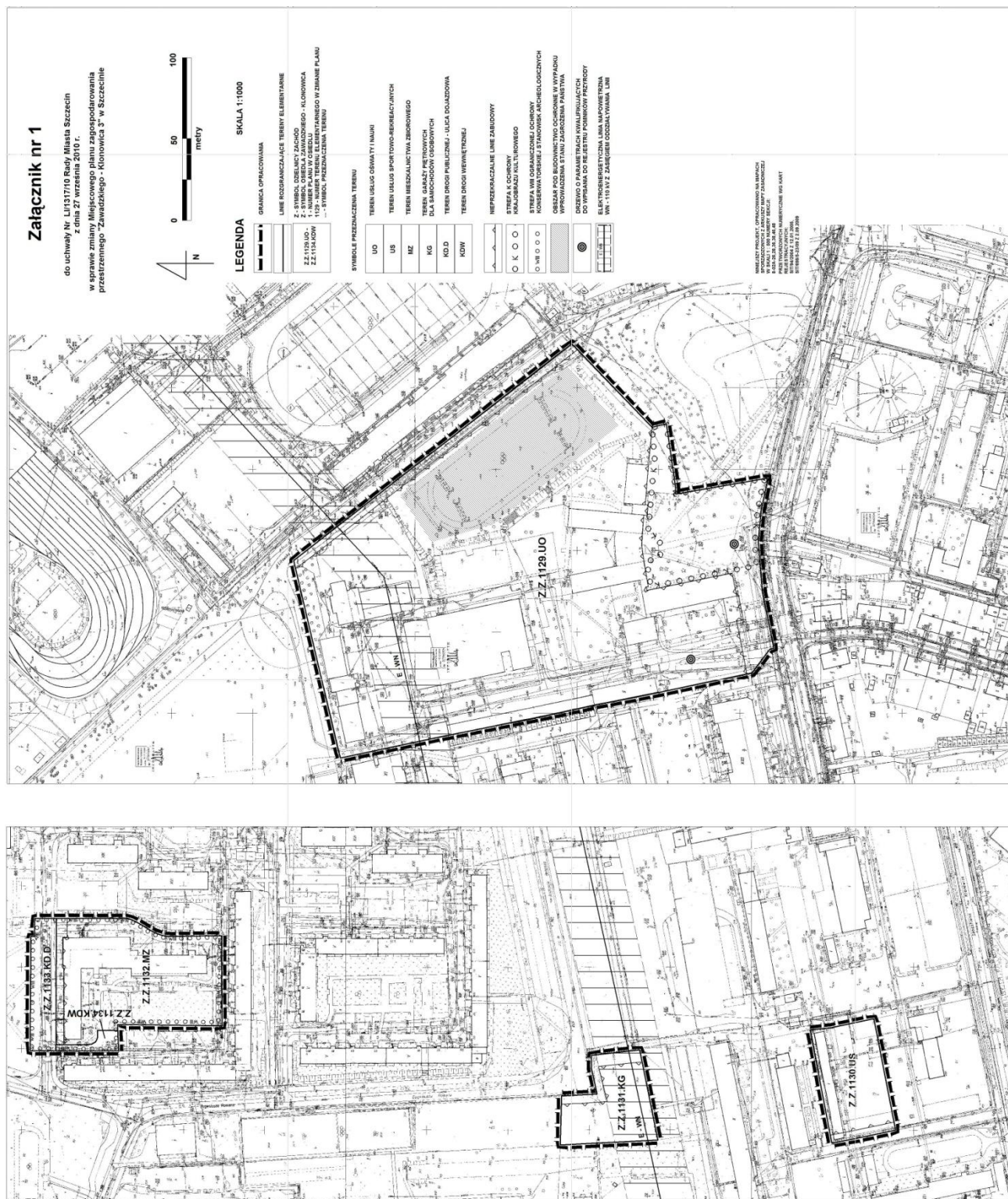
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

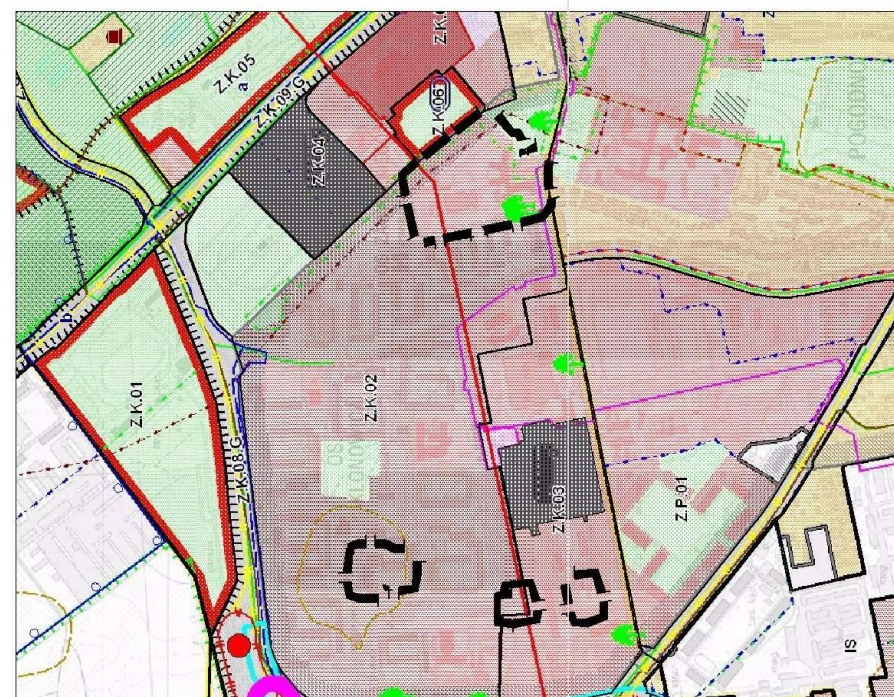
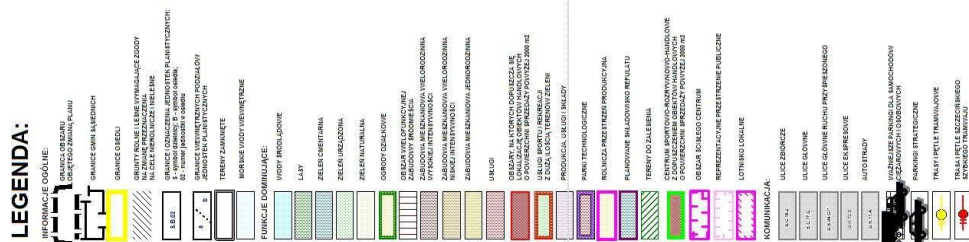
Bazyli Baran

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LI/1317/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/317/10 Rady Miasta Szczecina z dn.27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 3" w Szczecinie

škala 1 : 10 000



Załącznik nr 3

do uchwały Nr LI/1317/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3”
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. W granicach niniejszej zmiany planu brak terenów elementarnych, na których występują inwestycje celu publicznego, w których zapisane zostałyby inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LI/1317/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 września 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko w dniach od 16 lipca 2010 r. do 6 sierpnia 2010 r. oraz ponownie wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko w dniach od 10 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

1894**UCHWAŁA NR LI/1318/10
RADY MIASTA SZCZECIN****z dnia 27 września 2010 r.****w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/332/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów 2” w Szczecinie na obszarze osiedla Gumieńce zwany dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 50,639 ha ograniczony:

- 1) od północy terenami zielonymi wzdłuż strumienia Gumieniec
- 2) od wschodu planowaną ul. Europejską
- 3) od południa ogrodami działkowymi „Malwa”
- 4) od zachodu granicą miasta z gminą Kołbaskowo.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Obszar zmiany planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) Z.G.2001.ZP - pow. 1,207 ha
- 2) Z.G.2002. MN - pow. 0,785 ha
- 3) Z.G.2003. MN, U - pow. 9,644 ha
- 4) Z.G.2004. MN, U - pow. 3,018 ha
- 5) Z.G.2005. MN, U - pow. 0,616 ha
- 6) Z.G.2006. MN, U - pow. 1,057 ha
- 7) Z.G.2007. MN, U - pow. 0,433 ha
- 8) Z.G.2008. MN - pow. 0,246 ha
- 9) Z.G.2009. MN, U - pow. 0,445 ha
- 10) Z.G.2010. MN, U - pow. 1,305 ha
- 11) Z.G.2011. MN, U - pow. 0,126 ha
- 12) Z.G.2012. MN, U - pow. 6,814 ha
- 13) Z.G.2013. MN, U - pow. 0,574 ha
- 14) Z.G.2014. MN, U - pow. 0,567 ha
- 15) Z.G.2015. MN, U - pow. 2,280 ha
- 16) Z.G.2016. MN, U - pow. 0,311 ha
- 17) Z.G.2017. MN, U - pow. 0,683 ha
- 18) Z.G.2018. MN, U - pow. 3,498 ha
- 19) Z.G.2019. MN, U - pow. 4,344 ha
- 20) Z.G.2020. MN, U - pow. 5,790 ha
- 21) Z.G.2021. KD.L - pow. 0,685 ha
- 22) Z.G.2022. KD.L - pow. 1,341 ha
- 23) Z.G.2023. KD.D - pow. 1,476 ha
- 24) Z.G.2024. KD.D - pow. 0,458 ha

- 25) Z.G.2025. KD.D - pow. 0,082 ha
- 26) Z.G.2026. KD.D - pow. 0,208 ha
- 27) Z.G.2027. KD.D - pow. 0,106 ha
- 28) Z.G.2028. KD.D - pow. 0,091 ha
- 29) Z.G.2029. KDW - pow. 0,507 ha
- 30) Z.G.2030. KDW - pow. 0,072 ha
- 31) Z.G.2031. KDW - pow. 0,120 ha
- 32) Z.G.2032. KDW - pow. 0,066 ha
- 33) Z.G.2033. KDW - pow. 0,068 ha
- 34) Z.G.2034. KDW - pow. 0,292 ha
- 35) Z.G.2035. KDW - pow. 0,182 ha
- 36) Z.G.2036. KDW - pow. 0,306 ha
- 37) Z.G.2037. KDW - pow. 0,266 ha
- 38) Z.G.2038. KDW - pow. 0,078 ha
- 39) Z.G.2039. KD.D - pow. 0,056 ha
- 40) Z.G.2040. KPR - pow. 0,062 ha
- 41) Z.G.2041. ZP - pow. 0,020 ha
- 42) Z.G.2042. E - pow. 0,006 ha
- 43) Z.G.2043. E - pow. 0,023 ha
- 44) Z.G.2044. E - pow. 0,018 ha
- 45) Z.G.2045. E - pow. 0,004 ha
- 46) Z.G.2046. E - pow. 0,013 ha
- 47) Z.G.2047. E - pow. 0,003 ha
- 48) Z.G.2048. E - pow. 0,022 ha
- 49) Z.G.2049. E - pow. 0,018 ha
- 50) Z.G.2050. KD.D - pow. 0,223 ha
- 51) Z.G.2051.KPS - pow. 0,016 ha
- 52) Z.G.2052.KPS - pow. 0,002 ha

§ 2. Przedmiotem zmiany planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zieleni urządzonej, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów 2” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:30000 (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar zmiany planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych wyznaczone są dodatkowo wydzielienia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku zmiany planu oraz w tekście zmiany planu w sposób następujący:

- 1) Z - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Zachód
- 2) G - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Gumieńce
- 3) 2 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu
- 4) 001, 002 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego

5) symbol terenu oznaczający:

- a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem usług
- b) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych
- c) ZP - teren zieleni urządzonej
- d) E - teren stacji transformatorowej
- e) KPS - teren przepompowni ścieków sanitarnych
- f) KD.L - teren dróg publicznych - ulica lokalna
- g) KD.D - teren dróg publicznych - ulica dojazdowa
- h) KDW - teren dróg wewnętrznych
- i) KPR - teren ciągów pieszo - rowerowych.

3. Tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są na rysunku zmiany planu oraz w tekście symbolem 1.KDW.

4. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze zmiany planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

5. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 5. Użyte w zmianie planu określenia oznaczają:

- 1) dach stromy - różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach mansardowy, kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
- 2) harmonijna sylweta - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
- 3) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczającą obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 5) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu.
Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych.
Do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.
- 6) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym.

- 7) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m².
- 8) strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczona na rysunku planu, obejmująca tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, jako obszary występowania zabytków archeologicznych, polegająca na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa VIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Obowiązuje:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 9) strefa ruchu uspokojonego - obszar wymagający stosowania różnych form ograniczenia ruchu pojazdów (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania, zmiany geometrii jezdni itp.) oraz stwarzania priorytetów dla ruchu pieszego i rowerowego.
- 10) studnia awaryjna - studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 11) System Zieleni Miejskiej - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach.
- 12) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleź, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głąb, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.
- 13) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 7. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Zakazuje się lokalizacji stacji telefonii, masztów antenowych i radiowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 2) w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się - bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań - możliwość likwidacji zieleni stanowiącej zagospodarowanie tymczasowe;
- 3) w granicach działek budowlanych dopuszcza się zwiększenie zasobu zieleni;

- 4) dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne, techniczne lub odpowiednie zagospodarowanie terenu (ekrany akustyczne, zieleni urządzona w formie zimozielonych, liściastych krzewów płożących, pnączy i zieleni wysokiej, odpornej na zanieczyszczenia), łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
- 5) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV dopuszcza się sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz miejsc dostępnych dla ludności wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach, zgodnie z pkt 8;
- 7) zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych;
- 9) część obszaru w granicach zmiany planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, objęta Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących pulsujące światło, mogących zakłócać warunki mieszkaniowe;
- 2) na terenach MN i MN,U zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących - z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) na terenach MN i MN,U dopuszcza się wyłącznie lokalizację reklam na ogrodzeniach lub reklam lokalizowanych na elewacjach budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i wbudowanych o powierzchni do 3 m² na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu do chwili zapotrzebowania terenu na cele zgodne ze zmianą planu;
- 6) istniejące budynki wymienione w pkt 5 mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku;
- 7) na terenach KD.W, KD.D, KD.L zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych - z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie nie dotyczy tymczasowych rozwiązań drogowych;
- 9) w przypadku przebudowy istniejących poddaszy obowiązuje zachowanie geometrii dachu;
- 10) w przypadku przebudowy istniejących poddaszy obowiązuje doświetlenie pomieszczeń alternatywnie w formie:
 - a) okien połaciowych;
 - b) lukarn z zachowaniem okapu dachu poniżej lukarn i zachowaniem pełnej połaci dachu na odcinku nie mniejszym niż 1 m od skraju budynku;
- 11) na terenach MN i MN,U ustala się odległość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie do 6 metrów;
- 12) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym:
 - a) wolnostojącym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej mieszkania,
 - b) w segmencie zabudowy bliźniaczej i segmencie zabudowy szeregowej dopuszcza się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny lub jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej danego segmentu;
- 13) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 14) wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu (nie dotyczy wejść do pomieszczeń technicznych);
- 15) zabudowę jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą i szeregową dopuszcza się wyłącznie na działkach o powierzchniach określonych w szczegółowych ustaleniach parcelacyjnych - z zastrzeżeniem pkt 16;
- 16) na działkach o powierzchni do 800 m², wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej zmiany planu dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej;

- 17) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określoną na rysunku zmiany planu, w obrębie której dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dotyczących ochrony zabytków;
- 18) na terenach MN i MN,U zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku zmiany planu;
- 2) dopuszcza się w terenach elementarnych, w tym również w tych, w których ustalono zakaz podziału terenu, wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli:
 - a) służy ono korekcie ich granic,
 - b) umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dla stacji transformatorowych działek budowlanych o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; ustalenie obowiązuje również w terenach elementarnych, na których ustalono zakaz podziału terenu;
- 4) dopuszcza się podział działek po granicach terenów elementarnych i wydzielen wewnętrznych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planem z układem zewnętrznym zapewniać będą:
 - a) Z.G.2021.KD.L (ul. Zbójnicka) - połączenie z ul. Europejską oraz gminą Dobra,
 - b) Z.G.2022.KD.L (ul. Harnasiów, ul. Samborska) - połączenie z ul. Wrocławską,
 - c) Z.G.2029.KDW - połączenie z ul. Europejską ograniczone do relacji prawoskrętnych;
- 3) zapotrzebowanie na miejsca postojowe oblicza się w oparciu o wskaźniki określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 4) W przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik obliczeń liczby miejsc postojowych zaokrągla się, pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5, zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 5) wymogi w zakresie potrzeb na miejsca postojowe określone w ustaleniach szczegółowych nie obowiązują w przypadku przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego;
- 6) przebiegi ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, pokazane na rysunku zmiany planu, są przebiegami przybliżonymi;
- 7) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku zmiany planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w istniejących i projektowanych ulicach;
- 2) linie rozgraniczające ulic oraz dróg wewnętrznych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
- 3) nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne. Ustalenie to nie dotyczy na powierzchni elektroenergetycznej linii 110 kV;
- 4) dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w zmianie planu funkcje;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 - 200 mm zasilanej z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 150 - 160 mm w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2040.KPR (Samborska), Z.G.2021.KD.L, Z.G.2029.KDW, Krakowskiej i o średnicy 110 mm w ulicach: Z.G.2024.KD.D, Z.G.2050.KD.D (Tyniecka), Z.G.2021.KD.L, Z.G.2029.KDW;
- 6) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;

- 7) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,20 - 0,30 m poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,20 - 0,30 m w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2040.KPR (Samborska), Z.G.2022.KD.L (Harnasiów), Z.G.2024.KD.D, Z.G.2050.KD.D (Tyniecka) i dalej do istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy 0,60 m w ulicy Krakowskiej;
- 8) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,30 - 0,60 m poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 0,20 - 0,60 m w ulicach: Z.G.2022.KD.L (Harnasiów), Z.G.2022.KD.L, Z.G.2040.KPR (Samborska), Z.G.2024.KD.D, Z.G.2050.KD.D (Tyniecka) i dalej do istniejącego kolektora deszczowego o średnicy 0,60 m w ulicy Krakowskiej oraz do cieku „Gumieniec” i ulicy Mierzyńskiej (poza obszarem planu). W obszarze opracowania ciek „Gumieniec”, na odcinku równoległym do ulicy Samborskiej ujęty jest w kolektor deszczowy o średnicy 2 x 1,00 m do zachowania;
- 9) do czasu podłączenia do sieci gazowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych i lokalnych rozwiązań, i zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz zbiorników do gromadzenia wód opadowych; zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia o średnicy 25 - 225 mm zasilanej z istniejącej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia o średnicy 100 - 225 mm w ulicach: Z.G.2024.KD.D, Z.G.2050.KD.D (Tyniecka), Z.G.2022.KD.L (Harnasiów), Z.G.2022.KD.L, Z.G.2040.KPR (Samborska), Z.G.2021.KD.L, Z.G.2029.KDW, oraz poza obszarem zmiany planu wzdłuż terenu elementarnego Z.G.2003.MN.U;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;
- 12) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskiemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, energia elektryczna, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp.;
- 13) w obiektach nowych i poddanych modernizacji zakazuje się instalowania lokalnych instalacji ogrzewczych na paliwa stałe (węgiel, koks). Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 15) obsługa telekomunikacyjna z istniejących linii kablowych;
- 16) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych;
- 17) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 18) teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 - Dolina kopalna Szczecin, podlegającego ochronie w zakresie ustalonym w dokumentacji geologicznej zbiornika zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r., nr DG kdh/BJ/489-6153;
- 19) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 2 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego;
- 20) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 8. Teren elementarny Z.G.2001.ZP

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona wzdłuż strumienia Gumieniec. Inwestycja celu publicznego.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wzbogacenie szaty roślinnej poprzez nasadzenia zieleni wysokiej - z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) dopuszcza się umocnienia brzegów strumienia Gumieniec, bez możliwości zmiany jej naturalnego biegu;
- 4) zakazuje się wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych;
- 5) zakazuje się kanalizacji strumienia Gumieniec;

- 6) zakazuje się w pasie 5 metrów po obu stronach otwartego i skanalizowanego odcinka koryta strumienia Gumieniec wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów;
- 7) obowiązuje zachowanie dostępu do strumienia Gumieniec w odległości 5 metrów od korony skarpy dla prowadzenia prac eksploatacyjnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych z wyłączeniem istniejącego boiska sportowego. Dopuszcza się wykonanie nowej nawierzchni boiska.
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędnego wyposażenia terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ul. Samborskiej i ul. Jagodowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego dojazdu od ul. Samborskiej do działek nr 102/14 i 102/15 położonych przy ul. Samborskiej nr 12 i 10.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) kanał strumienia Gumieniec o średnicy 2x1,0 m z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację, skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV w nowej lokalizacji lub jej przełożenie jako sieć kablową w teren Z.G.2037.KDW.

§ 9. Teren elementarny Z.G.2002.MN

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) teren częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 60%;
- 3) zakazuje się w pasie 5 metrów po obu stronach koryta strumienia Gumieniec wprowadzanie nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) obowiązuje zachowanie dostępu do strumienia Gumieniec w odległości 5 metrów od korony skarpy dla prowadzenia prac eksploatacyjnych.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35%;
- 4) zakazuje się zabudowy terenu objętego Systemem Zieleni Miejskiej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m² i szerokości frontu min. 20 m, pod warunkiem zachowania bezpośredniego dostępu do ulicy Z.G.2037.KDW - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105° - z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) dla działek wydzielanych i przylegających bezpośrednio do sięgacza dopuszcza się minimalną szerokość frontu działki 6 metrów i dowolny kąt nachylenia granic w stosunku do osi pasa drogowego.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2037.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1 lub jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźnika - minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicy Z.G.2037.KDW - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację, skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV w nowej lokalizacji lub jej przełożenie jako sieć kablową w teren Z.G.2037.KDW.
- 3) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej w ulicy Z.G.2037.KDW dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do zbiorników na gromadzenie wód deszczowych lub po podczyszczeniu do cieku Gumienniec.

§ 10. Teren elementarny Z.G.2003.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) istniejąca stacja telefonii komórkowej do zachowania i modernizacji;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna - z zastrzeżeniem pkt 5 - powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna - z zastrzeżeniem pkt 5 - szerokość frontu nowej działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej;
- 5) dopuszcza się podział działki nr 27/1 obręb 2132 w sposób określony na rysunku zmiany planu, dopuszczalnymi liniami podziałów parcelacyjnych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2021.KD.L (Zbójnicka) i/lub Z.G.2022.KD.L (Harnasiów), Z.G.2023.KD.D i/lub Z.G.2035.KDW i/lub Z.G.2036.KDW i/lub Z.G.2037.KDW i/lub Z.G.2038.KDW - z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalna wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) do czasu budowy ulicy Z.G.2023.KD.D dopuszcza się obsługę terenu poprzez istniejący dojazd tymczasowy określony na rysunku zmiany planu. Obsługa dotyczy tych działek, w granicach których dojazd ten funkcjonuje;
- 5) dopuszcza się obsługę działki 24/4 obręb 2132 z terenu Z.G.2022.KD.L poprzez drogę wewnętrzną 1.KDW w terenie Z.G.2012.MN,U.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2021.KD.L, Z.G.2022.KD.L, Z.G.2023.KD.D, Z.G.2035.KDW, Z.G.2036.KDW, Z.G.2037.KDW, Z.G.2038.KDW i w oparciu o sieci poza obszarem zmiany planu, wzdłuż zachodniej granicy;
- 2) dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejącej naziemnej stacji telefonii.

§ 11. Teren elementarny Z.G.2004.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;

- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105° ;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2023.KD.D i/lub Z.G.2028.KD.D (Niepołomicka) i/lub Z.G.2034.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2023.KD.D, Z.G.2028.KD.D, Z.G.2034.KDW;
- 2) dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejącej naziemnej stacji telefonii.

§ 12. Teren elementarny Z.G.2005.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) dopuszcza się zabudowę wolno stojącą na niezabudowanych działkach;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2026.KD.D (Sądecka);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2026.KD.D.

§ 13. Teren elementarny Z.G.2006.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, bliźniacza lub wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2024.KD.D (Tyniecka) i/lub Z.G.2026.KD.D (Sądecka) i/lub Z.G.2027.KD.D (Tyniecka);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2024.KD.D, Z.G.2026.KD.D, Z.G.2027.KD.D.

§ 14. Teren elementarny Z.G.2007.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) rozbudowa budynków w typie zabudowy istniejącej z uwzględnieniem cech budynku istniejącego: kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych;

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 6) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2024.KD.D (Tyniecka) i/lub Z.G.2025.KD.D (Tyniecka) i/lub Z.G.2027.KD.D (Tyniecka);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2024.KD.D, Z.G.2025.KD.D, Z.G.2027.KD.D.

§ 15. Teren elementarny Z.G.2008.MN

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2038.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1 lub jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźnika - minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne uzbrojenia w terenach: Z.G.2001.ZP, Z.G.2002.MN, Z.G.2008.MN, Z.G.2038.KDW, Z.G.2037.KDW, Z.G.2051.KPS.

§ 16. Teren elementarny Z.G.2009.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2023.KD.D i/lub Z.G.2035.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2023.KD.D, Z.G.2035.KDW.

§ 17. Teren elementarny Z.G.2010.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 5) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2030.KDW i/lub Z.G.2034.KDW i/lub Z.G.2039.KD.D i/lub Z.G.2023.KD.D i/lub Z.G.2022.KDL;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2023.KD.D, Z.G.2039.KD.D Z.G.2030.KDW, Z.G.2034.KDW.

§ 18. Teren elementarny Z.G.2011.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2030.KDW i/lub Z.G.2034.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2030.KDW, Z.G.2034.KDW.

§ 19. Teren elementarny Z.G.2012.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 5) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu 1.KDW - droga wewnętrzna.
- 6) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2021.KD.L (Zbójnicka) i/lub Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2023.KD.D i/lub Z.G.2039.KD.D i/lub drogi 1.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2021.KD.L, Z.G.2022.KD.L, Z.G.2023.KD.D, Z.G.2039.KD.D i drodze 1.KDW;
- 2) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV do likwidacji.

§ 20. Teren elementarny Z.G.2013.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 5) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: Z.G.2024.KD.D (Tyniecka) i/lub Z.G.2025.KD.D (Tyniecka) i/lub Z.G.2031.KDW (Lajkonika) i/lub Z.G.2022.KD.L;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2024.KD.D, Z.G.2025.KD.D i Z.G.2031.KDW.

§ 21. Teren elementarny Z.G.2014.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1), dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu;

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 3) budynki kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 5) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2031.KDW (Lajkonika) i/lub Z.G.2033.KDW (Halna) i/lub Z.G.2050.KD.D (Tyniecka);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2031.KDW i Z.G.2033.KDW, Z.G.2050.KD.D.

§ 22. Teren elementarny Z.G.2015.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej;
- 5) dopuszcza się podział działki nr 27/1 obręb 2132 w sposób określony na rysunku zmiany planu, dopuszczalnymi liniami podziałów parcelacyjnych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2023.KD.D i/lub Z.G.2036.KDW - z zastrzeżeniem punktu 4;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - c) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dopuszcza się obsługę działki 24/4 obręb 2132 z terenu Z.G.2022.KD.L poprzez drogę wewnętrzną 1.KDW w terenie Z.G.2012.MN,U;
- 5) do czasu budowy ulicy Z.G.2023.KD.D dopuszcza się obsługę działki nr 27/1 obręb 2132 poprzez istniejący tymczasowy dojazd w terenie Z.G.2003.MN,U, określony na rysunku zmiany planu. Obsługa dotyczy tych działek, w granicach których dojazd ten funkcjonuje.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2023.KD.D, Z.G.2036.KDW oraz drogi wewnętrznej 1.KDW w terenie Z.G.2012.MN,U.

§ 23. Teren elementarny Z.G.2016.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2032.KDW (Halna);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2022.KD.L, Z.G.2050.KD.D, Z.G.2032.KDW i Z.G.2033.KDW.

§ 24. Teren elementarny Z.G.2017.MN,U

1. ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnego podziału działek zabudowanych.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2032.KDW (Halna) i/lub Z.G.2033.KDW (Halna) i/lub Z.G.2050.KD.D Tyniecka);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2050.KD.D, Z.G.2032.KDW i Z.G.2033.KDW.

§ 25. Teren elementarny Z.G.2018.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50% - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działkach budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, na których nie jest możliwe zachowanie wskaźnika określonego w pkt 1, dopuszcza się pomniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej, w zakresie niezbędnym dla poprawy funkcjonowania budynku mieszkalnego lub standardu wyposażenia terenu;
- 3) wzdłuż ul. Europejskiej dopuszcza się realizację szpaleru zieleni wysokiej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 5) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2021.KD.L (Zbójnicka) i/lub Z.G.2022.KD.L (Harnasiów) i/lub Z.G.2024.KD.D (Tyniecka) i/lub Z.G.2050.KD.D (Tyniecka);
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.
- 4) istniejący ciąg pieszy na działce nr 124 (dr) do zachowania.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2021.KD.L, Z.G.2022.KD.L, Z.G.2024.KD.D, Z.G.2050.KD.D i Z.G.2040.KPR;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację, skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV w nowej lokalizacji.

§ 26. Teren elementarny Z.G.2019.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) wzdłuż ul. Europejskiej dopuszcza się realizację szpaleru zieleni wysokiej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku zmiany planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego zawarty w przedziale 75° - 105°, w pasie minimum 15 metrów wzdłuż ulicy.
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2021.KD.L (Zbójnicka) i/lub Z.G.2029.KDW;
- 2) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 3;
- 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2021.KD.L i Z.G.2029.KDW.

§ 27. Teren elementarny Z.G.2020.MN,U**1. ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) wzdłuż ul. Europejskiej dopuszcza się realizację szpaleru zieleni wysokiej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 35%,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 40%,
 - c) dla zabudowy szeregowej 50%;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej w obszarze pomiędzy południową i zachodnią granicą planu a istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linią WN-110 kV;
- 6) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu 1.KDW - droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo jezdni bez wydzielania jezdni i chodników.

4. ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej bezpośrednio przylegającej do dróg określonych na rysunku planu:
 - a) 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 8 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° - 105°;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu: Z.G.2021.KD.L (Zbójnicka) i/lub Z.G.2029.KDW i/lub drogi wewnętrznej 1.KDW;
- 2) obsługę działki 44/22 obręb 2132 Pogodno ustala się poprzez działkę 1/52 obręb 2126 Pogodno lub poprzez dz. 44/51 obręb 2132 Pogodno;
- 3) obsługę działki nr 44/51 obręb 2132 Pogodno ustala się poprzez działkę 1/52 obręb 2126 Pogodno lub od ulicy Europejskiej;
- 4) realizację zabudowy wymienionej w ust. 1, zmianę sposobu jej użytkowania lub przebudowę, rozbudowę, nadbudowę powodującą przyrost potrzeb parkingowych, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wskaźników ustalonych w pkt 5;
- 5) ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - b) biura i usługi - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w ulicach: Z.G.2021.KD.L, Z.G.2029.KDW;
- 2) napowietrzna elektroenergetyczna linia WN-110 kV z zasięgiem oddziaływania linii oznaczone na rysunku zmiany planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 3) istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację, skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV w nowej lokalizacji;
- 5) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu 1.KDW dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 28. Teren elementarny Z.G.2021.KD.L - ul. Zbójnicka**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odstępach mniejszych niż 150 m;
- 2) zakazuje się - z zastrzeżeniem pkt 3 - zagospodarowania tymczasowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. wiaty, kioskowiaty, budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. o ile ich usytuowanie nie powoduje ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicę:

- a) na odcinku od ul. Harnasiów do granicy miasta - 15 m,
- b) na odcinku od ul. Harnasiów do ul. Europejskiej - zmienna od 15 m do 20,90 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki i ścieżka rowerowa na odcinku od ul. Europejskiej do ul. Harnasiów;
- 2) przebieg ścieżki poza jezdnią ulicy, określony na rysunku zmiany planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV do likwidacji;
- 3) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 29. Teren elementarny Z.G.2022.KD.L - ul. Harnasiów i ul. Samborska**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odstępach mniejszych niż 150 m;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) ustalenie w pkt 2 nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego zielenią niską (w tym krzewami) pasów poza jezdnią ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. wiaty, kioskowiaty, budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. o ile ich usytuowanie nie powoduje ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 5) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicę zmienna od 12 m do 16,7 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) kanał strumienia Gumieniec o średnicy 2x1,0 m z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 3) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze stacją transformatorową słupową 15/0,4 kV do likwidacji;
- 4) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV do likwidacji;
- 5) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 30. Teren elementarny Z.G.2023.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odstępach mniejszych niż 150 m;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) ustalenie w pkt 2 nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego zielenią niską (w tym krzewami) pasów poza jezdnią ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. wiaty, kioskowiaty, budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. o ile ich usytuowanie nie powoduje ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 12 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 31. Teren elementarny Z.G.2024.KD.D - - ul. Tyniecka (część)**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. ustalenia ekologiczne

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego - z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) ustalenie w pkt 1 nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego zielenią niską (w tym krzewami) pasów poza jezdnią ulicy;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. o ile ich usytuowanie nie powoduje ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 4) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 32. Teren elementarny Z.G.2025.KD.D - ul. Tyniecka (część)

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,9 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 33. Teren elementarny Z.G.2026.KD.D - ul. Sądecka

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,2 m do 12,1 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 34. Teren elementarny Z.G.2027.KD.D - ul. Tyniecka (część)**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) na części terenu ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) projektowana sieć gazowa i kanalizacja sanitarna.

§ 35. Teren elementarny Z.G.2028.KD.D - ul. Niepołomska**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ulicy wprowadza się różnogatunkową zielen.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,2 m do 12,1 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 36. Teren elementarny Z.G.2029.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ulicy wprowadza się różnogatunkową zielen.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 37. Teren elementarny Z.G.2030.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ulicy wprowadza się różnogatunkową zielen.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8 m do 14,7 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 38. Teren elementarny Z.G.2031.KDW - ul. Lajkonika**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ulicy wprowadza się różnogatunkową zielen.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8 m do 10,3 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 39. Teren elementarny Z.G.2032.KDW - ul. Halna (część)**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 2) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ulica w formie ciągu pieszo - jezdni o szerokości 5 m;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 40. Teren elementarny Z.G.2033.KDW - ul. Halna (część)

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ulicy wprowadza się różnogatunkową zielen.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 41. Teren elementarny Z.G.2034.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 9 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 42. Teren elementarny Z.G.2035.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) droga bez wydzielania jezdni i chodników;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy 8 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Droga w formie ciągu pieszo - jezdni o szerokości min. 5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 43. Teren elementarny Z.G.2036. KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;
- 2) drogę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 44. Teren elementarny Z.G.2037.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż drogi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) droga bez wydzielania jezdni i chodników;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 10 m do 22,5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Droga w formie ciągu pieszo - jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację, skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV w nowej lokalizacji.

§ 45. Teren elementarny Z.G.2038.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Droga w formie ciągu pieszo - jezdni o szerokości 5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 46. Teren elementarny Z.G.2039.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni wzdłuż ulicy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) droga bez wydzielania jezdni i chodników;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,9 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ulica w formie ciągu pieszo jezdni o szerokości min. 5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 47. Teren elementarny Z.G.2040.KPR**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo - rowerowy. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie różnogatunkowej zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,9 m do 15,1 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się minimalną szerokość ciągu pieszego - 2 m;
- 2) ustala się minimalną szerokość dwukierunkowej ścieżki rowerowej - 3 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 48. Teren elementarny Z.G.2041.ZP**1. ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - skwer miejski. Inwestycja celu publicznego.

2. ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią niską.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2022.KD.L (Samborska) i Z.G.2040.KPR;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 3) w granicach terenu obowiązuje lokalizacja studni awaryjnej.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Kanał strumienia Gumieniec o średnicy 2x1,0 m z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 49. Teren elementarny Z.G.2042.E**1. ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2037.KDW;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy wolno stojącej stacji w nowej lokalizacji.

§ 50. Teren elementarny Z.G.2043.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2026.KD.D (Sądecka);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 51. Teren elementarny Z.G.2044.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2023. KD.D;
- 2) w granicach terenu lokalizuje się jedno miejsce postojowe.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 52. Teren elementarny Z.G.2045.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2023.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 53. Teren elementarny Z.G.2046.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2050.KD.D (Tyniecka);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 54. Teren elementarny Z.G.2047.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2021.KD.L (Zbójnicka);
- 2) w granicach terenu lokalizuje się jedno miejsce postojowe.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 55. Teren elementarny Z.G.2048.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z ulicy Europejskiej;
- 2) w granicach terenu lokalizuje się jedno miejsce postojowe.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 56. Teren elementarny Z.G.2049.E

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu do stacji transformatorowej jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 metra;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 25 m²;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2029.KDW;
- 2) w granicach terenu lokalizuje się jedno miejsce postojowe.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

§ 57. Teren elementarny Z.G.2050.KD.D - ul. Tyniecka (część)

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

2. ustalenia ekologiczne:

Wzdłuż ulicy wprowadza się różnogatunkową zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,5 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się funkcjonowanie ulicy w formie ciągu pieszo - jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników);
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 58. Teren elementarny Z.G.2051.KPS

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się obsadzenie granic terenu zielenią wysoką.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa od ul. Jagodowej poprzez teren Z.G.2001.ZP;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Przepompownia ścieków sanitarnych z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 59. Teren elementarny Z.G.2052.KPS

1. ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków.

2. ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się obsadzenie granic terenu zielenią wysoką.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu Z.G.2036.KDW;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 60. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów:
 - a) Z.G.2002.MN;
 - b) Z.G.2003.MN,U z wyłączeniem działek nr 8/9, 8/10, 8/11, 8/17, 8/18, 8/16, 144, 145, 146, 147;
 - c) Z.G.2004.MN,U z wyłączeniem działek nr 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 1/10 oraz części działki 11/3 o szerokości 130 m wzdłuż ul. Harnasiów;
 - d) Z.G.2009.MN,U;
 - e) Z.G.2010.MN,U;
 - f) Z.G.2012.MN,U z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 120 m wzdłuż ul. Harnasiów;
 - g) Z.G.2015.MN,U
 - h) Z.G.2019.MN,U - z wyłączeniem obszaru o szerokości 180 m od wschodniej granicy terenu;
 - i) Z.G.2020.MN,U - z wyłączeniem obszaru o szerokości 200 m od wschodniej granicy terenu;
 - j) Z.G.2050.MN,U z wyłączeniem działek nr 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171;
– z wyłączeniem gruntów komunalnych;
- 2) 0% dla gruntów komunalnych na w/w terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszą zmianą planem.

§ 61. Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 893/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 14, poz. 262).

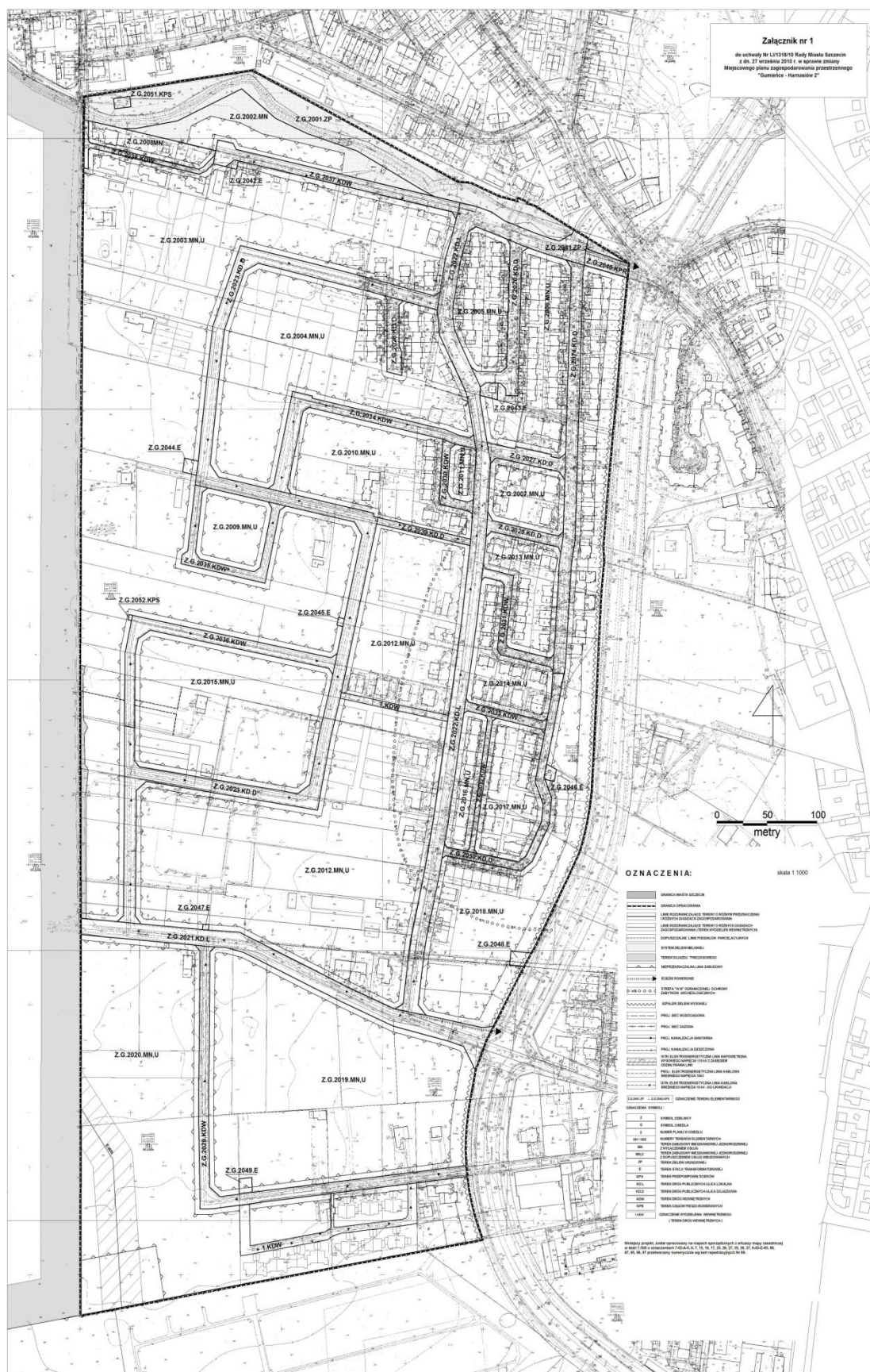
§ 62. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Bazyli Baran

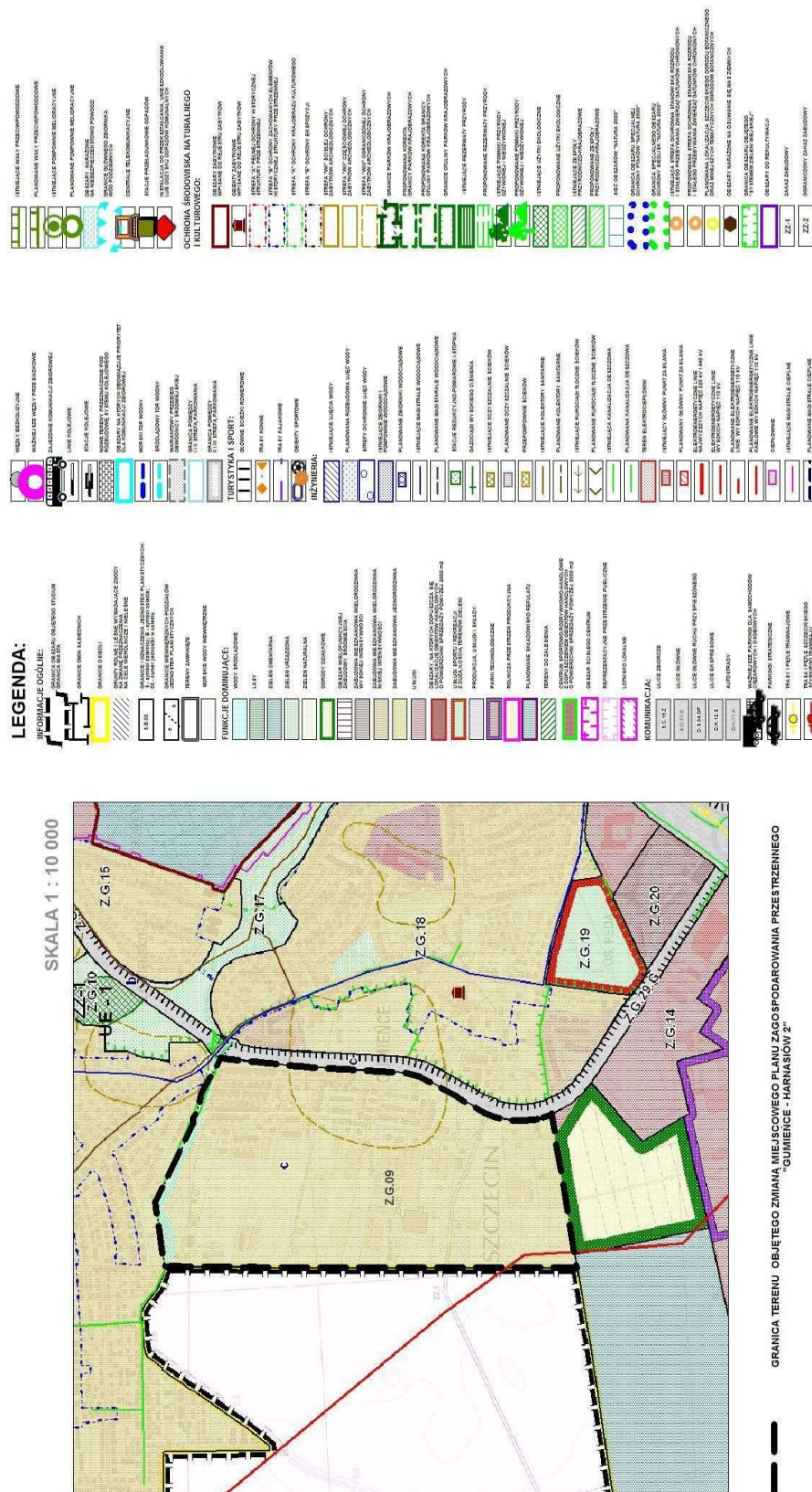
Załącznik nr 1
do uchwały Nr LI/1318/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LI/1318/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 września 2010 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LI/1318/10 Rady Miasta Szczecin
z dn. 27 września 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
"Gumieńce - Hamasłów 2" w Szczecinie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumienie - Hamasłów" w Szczecinie pod nazwą "Gumienie - Hamasłów 2".



Załącznik nr 3

do uchwały Nr LI/1318/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Harnasiów 2”
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.G.2021.KD.L	ul. Zbójnicka - ulica lokalna. Ulica do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2	Z.G.2023.KD.D	Planowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3	Z.G.2039.KD.D	Planowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa ulicy w formie ciągu pieszo jezdni.
4	Z.G.2022.KD.L	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	Z.G.2034.KDW	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6	Z.G.2035.KDW	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
7	Z.G.2036.KDW	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8	Z.G.2037.KDW	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
9	Z.G.2039.KDW	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LI/1318/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Harnasiów 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Harnasiów 2” w Szczecinie, wyłożonego cztery razy do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- a) w dniach od 18 listopada 2009 r. do 10 grudnia 2009 r. - wniesiono 3 uwagi
- b) w dniach od 20 stycznia 2010 r. do 10 lutego 2010 r. - nie wniesiono uwag
- c) w dniach 11 czerwca 2010 r. do 2 lipca 2010 r. - wniesiono 3 uwagi
- d) w dniach 10 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. - wniesiono 1 uwagę

zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin Protokołami:

- a) Nr 1 z dnia 29 grudnia 2009 r.
- b) Nr 2 z dnia 1 marca 2010 r.
- c) Nr 3 z dnia 20.07. 2010 r.
- d) Nr 4 z dnia 20 września 2010 r.

rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

- 1) uwaga dotycząca następujących zagadnień:
 - a) korekta zapisów o parcelacji w odniesieniu do działek wydzielanych na końcu sięgacza Z.G.2037.KDW, w terenie Z.G.2002MN poprzez zmniejszenie szerokości frontów działek do min. 10 m - uwaga uwzględniona
 - b) korekta zapisów w terenie Z.G.2002MN, w zakresie ustaleń dot. obsługi inżynieryjnej, polegająca na dopuszczeniu odprowadzania wód opadowych do indywidualnych zbiorników na terenie każdej z wydzielonych w przyszłości działek pod zabudowę lub do pobliskiego cieku wodnego - strumienia „Gumieniec” - uwaga uwzględniona.
 - c) zmianę zapisu dotyczącego linii napowietrznej SN-15 KV o jej likwidację w terenie Z.G.2002 MN i przeniesienie lub przełożenie jako linii kablowej w teren drogi Z.G.2037.KDW bądź pozostawienie brzmienia dotychczasowego zapisu planu tj.: „istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV do przebudowy”, usunięcie projektowanego w tym zakresie zapisu „dopuszcza się”, gdyż nawet w przypadku potrzeby rozbudowy czy przebudowy linii umożliwi on pozostawienie właścicielowi linii energetycznej pozostawienie jej w dotychczasowej postaci jako linii napowietrznej nad działką, co byłoby sprzeczne z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową - uwaga nieuwzględniona, istniejąca linia może być przebudowana lub zlikwidowana jak również może być przełożona w projektowany pas drogowy, pozostawienie jednoznacznego zapisu nie uzyskało akceptacji właściciela sieci. Linie można przełożyć, tym samym można po przełożeniu pozyskać teren pod zabudowę mieszkaniową.
- 2) uwaga dotycząca rozszerzenia przeznaczenia terenu Z.G.2019.MN,U o zabudowę szeregową - uwaga uwzględniona, dopuszczona możliwość realizacji zabudowy szeregowej na niezainwestowanych terenach objętych zmianą planu.
- 3) uwaga dotycząca możliwości likwidacji stacji transformatorowej Z.G.2047.E lub przeniesienie jej bezpośrednio do ul. Zbójnickiej - uwaga uwzględniona, stację transformatorową przeniesiono na działkę przylegającą bezpośrednio do ulicy Zbójnickiej.
- 4) uwaga dotycząca przyłączenia planowanych budynków na działce nr 24/4 do sieci gazowej, wodociągowej, energetycznej, znajdujących się działce 24/3 - uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono możliwość obsługi podłączenia działki do projektowanych sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu w ulicach Z.G.2023.KD.D i Z.G.2036.KDW.
- 5) uwaga dotycząca zmiany wysokości stawki procentowej z 30% na 0%. Uwaga nieuwzględniona, przyjęto zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stawkę 30%, ponieważ zmiana planu rozszerza możliwości inwestycyjne poprzez wprowadzenie intensywniejszej zabudowy.
- 6) uwaga dotycząca zbierania wód opadowych do szczelnych zbiorników retencyjnych. Lepszym rozwiązaniem jest rozproszczenie wód opadowych poprzez drenaże na terenie działki - uwaga nieuwzględniona z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód drenażowych i opadowych w grunt. Występujące grunty stanowią w większości obszaru grunty nieprzepuszczalne i słaboprzepuszczalne, w związku z tym w obszarze zmiany planu może dojść do stagnowania (zastoje wód) i zanieczyszczenia wód podziemnych, jeżeli wody te będą odprowadzane z powierzchni dróg dojazdowych i utwardzonych. Problem dotyczy również wód opadowych z dachów, dlatego w zmianie planu dopuszczono ich retencjonowanie i gromadzenie w zbiornikach otwartych lub szczelnych.
- 7) uwaga dotycząca przywrócenia przebiegu drogi Z.G.2029.KDW po śladzie wyznaczonym w dotychczas obowiązującym planie z zakwalifikowaniem jej do drogi klasy dojazdowej - uwaga bezprzedmiotowa w części dotyczącej przebiegu drogi, gdyż w zmianie planu droga i jej parametry pozostają bez zmian. Nie uwzględniono zmiany drogi wewnętrznej na ulicę publiczną - dojazdową, pozostawiono klasyfikację jak w obowiązującym planie, ponieważ zaprojektowana sieć dróg dojazdowych i lokalnych jest wystarczająca dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej osiedla. W załączniku nr 3 uzupełniono wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy o przedmiotową drogę.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380, 091 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza,
ul. Wierzbicice 35, 61-858 Poznań, tel.: 61 835 35 36.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,
- w punktach sprzedaży:
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰,
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
