



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 listopada 2010 r.

Nr 117

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 2156** – Nr L/385/2010 Rady Gminy Karnice z dnia 6 października 2010 r. w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Karnicach 15488
- 2157** – Nr XXXIII/221/2010 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice, pod nazwą Park Przemysłowy Zadeklino 15491
- 2158** – Nr XXXI/309/10 Rady Gminy Stepnica z dnia 11 października 2010 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu konsultacji społecznych z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji” 15514

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- 2159** – Nr XLVI/593/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego obszaru „Łozy nad Gowienicą” w obrębie ewidencyjnym Burowo, gm. Goleniów 15515
- 2160** – Nr LX/602/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 7 października 2010 r. w sprawie regulaminu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz organami wskazanymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 15518
- 2161** – Nr LII/1379/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Wkrzańska” w Szczecinie 15519

U C H W A Ł Y R A D P O W I A T Ó W

- 2162** – Nr LII/677/10 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przyjęcia „Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami Powiatu Stargardzkiego na lata 2010-2014” 15606
- 2163** – Nr LII/678/10 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 października 2010 r. w sprawie regulaminu określającego warunki i sposób przyznawania świadczeń ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne 15682

2156**UCHWAŁA NR L/385/2010
RADY GMINY KARNICE****z dnia 6 października 2010 r.****w sprawie utworzenia Punktu Przedszkolnego w Karnicach.**

Na podstawie art. 14a ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 83, poz. 693)

§ 1. Z dniem 6 października 2010 r. organizuje się Punkt Przedszkolny w Karnicach, z siedzibą przy ul. Szkolnej 13 w Karnicach

§ 2. Organizację Punktu Przedszkolnego stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Wolski

Załącznik

do uchwały Nr L/385/2010

Rady Gminy Karnice

z dnia 6 października 2010 r.

ORGANIZACJA PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO W KARNICACH

§ 1. Punkt Przedszkolny nosi nazwę „Punkt Przedszkolny w Karnicach”.

§ 2. Siedziba Punktu Przedszkolnego mieści się w Karnicach przy ul. Szkolnej 13, 72-343 Karnice

§ 3. 1. Działalność punktu finansowana jest z budżetu Gminy

2. Pracodawcą dla osób zatrudnionych w punkcie przedszkolnym jest Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Karnicach

§ 4. Cele i zadania Punktu Przedszkolnego:

1. Zapewnienie opieki, wychowania i bezpieczeństwa.

2. Tworzenie warunków umożliwiających dzieciom osiągnięcie „gotowości szkolnej”.

3. Wspomaganie i ukierunkowanie rozwoju dzieci, zgodnie z ich wrodzonym potencjałem i możliwościami w relacjach ze środowiskiem społeczno-kulturowym i przyrodniczym.

4. Otaczanie szczególną opieką dzieci niepełnosprawnych.

5. Zaspokajanie potrzeb dzieci wyróżniających się uzdolnieniami i zainteresowaniami.

6. Pomaganie dzieciom w realizacji ich indywidualnej drogi rozwojowej w relacjach z rówieśnikami i dorosłymi.

7. Prowadzenie pracy opiekuńczo - wychowawczo - dydaktycznej w oparciu o pełną znajomość dziecka i jego środowiska rodzinnego w ramach określonych obszarów edukacyjnych zawartych w podstawie programowej wychowania przedszkolnego, zgodnie ze współczesną wiedzą pedagogiczną.

§ 5. 1. Punkt przedszkolny jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 00 - 13 00

2. Dzienny wymiar godzin przeznaczonych na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego wynosi 5 godzin.

3. Liczba dzieci w oddziale wynosi do 25.

§ 6. Punkt może organizować dodatkowe zajęcia, wykraczające poza zakres podstawy programowej wychowania przedszkolnego.

§ 7. Punktem przedszkolnym kieruje Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Karnicach

§ 8. 1. Punkt przedszkolny przyjmuje dzieci w wieku od 3-5 lat z terenu Gminy Karnice.

2. Do punktu przedszkolnego przyjmowane są w pierwszej kolejności:

- 1) dzieci samotnych matek (ojców),
- 2) dzieci rodziców pracujących zawodowo,
- 3) dzieci z rodzin zastępczych,
- 4) dzieci 5 i 4 letnie

3. Wnioski o przyjęcie dziecka do punktu przedszkolnego są wydawane i przyjmowane przez Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Karnicach od 1 kwietnia do 30 kwietnia każdego roku.

4. Termin rekrutacji na rok szkolny 2010/2011 zostanie ustalony przez Wójta Gminy Karnice.

5. W ciągu roku mogą być przyjęte dzieci, o ile są wolne miejsca.

§ 9. 1. Wychowankowie punktu przedszkolnego muszą być ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków.

2. Opłatę z tytułu ubezpieczenia dziecka uiszczają rodzice za pośrednictwem punktu przedszkolnego.

§ 10. Dzieci uczęszczające do Punktu Przedszkolnego mają prawo do:

1. właściwie zorganizowanego procesu wychowawczo-dydaktyczno-opiekuńczego, zgodnie z ich rozwojem psychofizycznym,

2. opieki wychowawczej oraz ochrony przed wszelkimi formami przemocy fizycznej bądź psychicznej,

3. życzliwego, podmiotowego traktowania,

4. rozwijania własnych zainteresowań i zdolności,

5. pomocy w wyrównywaniu różnego rodzaju braków i defektów rozwojowych,

6. przygotowania umożliwiającego osiągnięcie „gotowości szkolnej”,

7. poznawanie rzeczywistości przyrodniczej, społeczno - kulturowej i technicznej,

8. spontanicznej i zorganizowanej aktywności ruchowej,

9. wyrażania swoich spostrzeżeń, przeżyć, uczuć w różnych formach działalności,

10. pomocy w budowaniu pozytywnego obrazu własnego „Ja”,

11. zaspokajania poczucia bezpieczeństwa,

12. zaspokajania podstawowych potrzeb fizjologicznych.

§ 11. 1. Dziecko uczęszczające do Punktu Przedszkolnego ma obowiązek:

- 1) współdziałania z nauczycielami w procesie wychowania, nauczania i terapii,
- 2) szanowania odrębności każdego kolegi,
- 3) przestrzegania zasad form współżycia ustalonych w zbiorowości przedszkolnej,
- 4) szanowania sprzętów i zabawek jako wspólnej własności,
- 5) uczestniczenia w pracach porządkowych i samoobsługowych, pełnienie dyżurów,
- 6) przestrzegania zasad równego prawa do korzystania ze wspólnych zabawek,
- 7) kulturalnego zwracania się do innych, używanie form grzecznościowych,
- 8) zdyscyplinowanego zgłaszania się na zbiórki, zwłaszcza w czasie spacerów i wycieczek,
- 9) pomagania słabszym kolegom.

2. Dziecko może być skreślone z listy dzieci przyjętych do punktu przedszkolnego w przypadku, gdy:

- 1) dziecko nie uczęszcza do punktu przedszkolnego dłużej niż 3 tygodnie bez stosownego usprawiedliwienia,
- 2) dziecko przyprowadzane jest nieregularnie (1-2 razy w tygodniu lub rzadziej),
- 3) rodzice zalegają z odpłatnością za świadczenia ustalone przez Radę Gminy przez dwa okresy rozliczeniowe,
- 4) dziecko swoim zachowaniem powoduje zagrożenie zdrowia lub życia innych wychowanków punktu,
- 5) nastąpi brak współpracy pomiędzy personelem dydaktycznym a rodzicami w kwestii rozwiązania problemów powstałych w procesie edukacji i wychowania dziecka,
- 6) zatajenia przez rodziców informacji o stanie zdrowia dziecka uniemożliwiającego prawidłowy proces wychowania i kształcenia w grupie.

§ 12. W przypadku choroby dziecka, lub nieobecności trwającej dłużej niż 1 dzień rodzic lub opiekun prawny ma obowiązek poinformować nauczyciela w formie pisemnej lub telefonicznej najpóźniej w drugim dniu nieobecności.

§ 13. W czasie zajęć opiekę nad dziećmi sprawuje nauczyciel oraz pomoc nauczyciela.

§ 14. 1. Szczegółowe zasady przyprowadzania i odbierania dzieci z punktu przedszkolnego:

- 1) rodzice zobowiązani są do osobistego przyprowadzania i odbierania dzieci z punktu przedszkolnego bądź przez osoby przez nich upoważnione,
- 2) respektowanie przez nauczycieli pisemnych oświadczeń złożonych przez rodziców odnośnie odbierania dzieci przez osoby upoważnione,
- 3) dziecko nie będzie wydawane osobom będącym pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.,
- 4) dzieci należy przyprowadzać do godziny 8.00 a odbierać nie później niż do godziny 13.15
- 5) w drodze do punktu przedszkolnego i drodze powrotnej do domu za bezpieczeństwo dzieci odpowiadają rodzice.

§ 15. Zajęcia prowadzone są przez cały rok szkolny z wyjątkiem ferii zimowych i wakacji letnich.

§ 16. 1. W zakresie zatrudniania i wynagradzania nauczycieli w punkcie przedszkolnym stosuje się przepisy dotyczące nauczycieli zatrudnianych w pozostałych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Karnice

2. W zakresie zatrudniania i wynagradzania pracowników obsługi stosuje się przepisy o pracownikach samorządowych.

§ 17. 1. Nauczyciel obowiązany jest rzetelnie realizować podstawowe funkcje Punktu Przedszkolnego: opiekuńczą, wychowawczą i dydaktyczną, a w szczególności:

- 1) organizować współpracę z rodzicami (prawnymi opiekunami) dziecka w celu ujednolicenia oddziaływań wychowawczych,
- 2) organizować i prowadzić proces opiekuńczo - wychowawczo - dydaktyczny w oparciu o podstawy programowe,
- 3) tworzyć warunki wspomagające rozwój dziecka, jego zdolności i zainteresowań,
- 4) współpracować z Poradnią Psychologiczno - Pedagogiczną w Gryficach.

§ 18. 1. Nauczyciele zatrudnieni w punkcie przedszkolnym odpowiadają za bezpieczeństwo i zdrowie powierzonych ich opiece dzieci.

2. Nauczyciel - wychowawca wykonuje następujące zadania:

- 1) współpracuje z rodzicami w sprawach wychowania i nauczania m. in. o realizowanych zadaniach wynikających z programu wychowania przedszkolnego
- 2) udziela rodzicom rzetelnych informacji o dziecku i jego postępach,
- 3) ustala wspólnie z rodzicami kierunki działań wspomagających rozwój i wychowanie dziecka,
- 4) udostępnia rodzicom prace dzieci,
- 5) tworzy warunki wspomagające rozwój dzieci, ich uzdolnień i zainteresowań,
- 6) dąży do pobudzania aktywności dzieci we wszystkich sferach ich rozwoju; społecznej, emocjonalnej, ruchowej i umysłowej,
- 7) prowadzi obserwacje pedagogiczne mające na celu poznanie potrzeb rozwojowych dzieci,
- 8) dokumentuje indywidualny rozwój dziecka,

- 9) prowadzi i dokumentuje pracę wychowawczo - kompensacyjną w oparciu o zestaw zabaw, ćwiczeń i zadań stymulujących rozwój poszczególnych funkcji, dostosowany do indywidualnych potrzeb dziecka oraz stosując zasadę stopniowania trudności,
- 10) organizuje zebrania rodziców w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w roku,
- 11) prowadzi „kącik” dla rodziców z aktualnymi informacjami o działalności punktu przedszkolnego,
- 12) wybiera program nauczania wychowania przedszkolnego spośród programów dopuszczonych do użytku przez ministra do spraw wychowania i oświaty,
- 13) opracowuje i przestrzega rozkładu zajęć wybranych z podstawy programowej wychowania przedszkolnego i wybranego programu, o którym mowa w pkt 1,
- 14) prowadzi dziennik zajęć w którym odnotowuje także:
 - a) dane osobowe dzieci i rodziców, ich adresy zamieszkania,
 - b) obecności i nieobecności dzieci na zajęciach,
 - c) kontakty z rodzicami (prawnymi opiekunami).

2157

UCHWAŁA NR XXXIII/221/2010 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 21 października 2010 r.

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice, pod nazwą Park Przemysłowy Zadeklino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 22, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 74, poz. 474), Rada Gminy Kozielice uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/88/08 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice uchwalonego uchwałą Nr XXV/261/2001 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XV/125/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 września 2004 r., uchwałą Nr XXIII/186/2005 Rady Gminy Kozielice z dnia 7 lipca 2005 r., uchwałą Nr IX/52/2007 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 października 2007 r., uchwałą Nr XXVIII/195/2010 Rady Gminy Kozielice z dnia 18 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/196/2010 Rady Gminy Kozielice z dnia 18 marca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice, pod nazwą Park Przemysłowy Zadeklino, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1: 1 000, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Obszar planu, o powierzchni 87 ha, obejmuje teren działek nr: 548/1, 562/1, 583/2, 568, 569, 570, 585, cz.571/4, 587/1, 567/2, 584/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Mielno Pyrzyckie.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1 000 [ark. nr 1, ark. nr 2, ark. nr 3];

załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice w skali 1: 20 000, dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze Studium;

załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu Parku Przemysłowego Zadeklino, przeznaczonego na cele produkcyjno-usługowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są niżej opisanymi symbolami:

- 1) P - teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2) IT - teren urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) R - tereny upraw polowych, łąk i pastwisk,
- 4) KD.L - teren drogi publicznej - klasy lokalnej,
- 5) KD.D - teren drogi publicznej - klasy dojazdowej,
- 6) KDW - teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem,
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

5. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu.

§ 3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony dóbr kultury - obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszary, podlegające ochronie, oznaczono na rysunku planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje użytych w planie terminów:

- 1) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i urządzeniami infrastruktury technicznej; za wyjątkiem lokalizacji śmietników, budynków portierni [obsługi i ochrony obiektów i terenu].

3) przepisy odrębne - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz praw Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie przepisy odrębne - aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

4) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;

5) teren elementarny - część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;

6) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, chodniki, dojścia i dojazdy.

7) obsługa inżynierska - należy przez to rozumieć zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów przemysłowo-usługowych:

1) na terenach: 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P i 7P ustala się realizację zabudowy produkcyjno-usługowej [funkcja terenu: przemysłowa, produkcyjna, produkcyjno-usługowa, usługowa, bazy składy i magazyny];

2) dopuszcza się realizację samej funkcji usługowej bez funkcji produkcyjnej i odwrotnie;

3) na terenach określonych w ust. 1 ustala się również możliwość realizacji:

a) zabudowy administracyjno-socjalnej,

b) zakładowych lokali mieszkalnych, nie przekraczających jednak 5% powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej działki,

c) parkingów, miejsc przeładunku oraz dojazdów do poszczególnych działek,

d) dojazdów do poszczególnych działek, które powstaną w wyniku podziałów istniejących działek,

e) obiektów małej architektury,

f) infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzonej działalności,

g) stacji bazowej telefonii komórkowej,

h) nośników reklamowych o wielkości do 9 m² i wysokości 9,0 m.

4) ustala się zakaz realizacji reklam wolnostojących w odległości mniejszej niż 40,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej S-3, przylegającej do obszaru opracowania;

5) dopuszcza się:

a) sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;

b) lokalizację jednokondygnacyjnych, wolno stojących obiektów [portierni] o wysokości zabudowy do 5,5 m poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy;

c) wysunięcia poza nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy:

- na wysokości powyżej parteru dla: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów - do 1,20 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m,

- na wysokości parteru dla: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach - do 1,0 m;

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - lokalizacja reklam wolno stojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń w prowadzeniu sieci inżynierskich ani utrudnień w ruchu drogowym.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, winna spełniać wymogi w tym zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) konieczne prowadzenie systematycznego monitoringu inwestycji, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, i jej otoczenia, w tym stałego monitoringu szczelności urządzeń technologicznych oraz jakości składu wód podziemnych i powierzchniowych, przepływających w pobliżu obszaru objętego planem;

3) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji inwestycji;

4) konieczne, stosowne do aktualnych możliwości technologicznych, zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych;

5) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;

6) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni oraz wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

7) dopuszcza się możliwość wycinki jedynie niezbędnych drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przy jednoczesnym uzupełnieniu nowymi nasadzeniami z gatunków rodzimych,

8) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew;

9) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;

10) zachowanie istniejących na obszarze planu rowów melioracyjnych; w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą - możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami branżowymi;

11) na etapie projektu budowlanego dopuszcza się opracowanie projektu zagospodarowania terenu z możliwością etapowania inwestycji;

12) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:

a) przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi chroniąc ją przed degradacją i niszczeniem - w trakcie realizacji inwestycji glebę i humus należy gromadzić w przyzmacach, a po jej zakończeniu wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych lub na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie;

b) zapobiegać rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu w granicach obszaru planu oraz zasypywaniu gruntów przyległych, ustalić sposoby zachowania istniejących wartości rzeźby terenu, stosownie do potrzeb przyrodniczych, gospodarczych i krajobrazowych,

c) określić sposoby przeciwdziałania erozji wodnej i wietrznej podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu.

13) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

14) masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru zgodnie z (przepisami odrębnymi);

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W obrębie obszaru objętego niniejszym planem występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

2) Ustala się strefę WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3) Ustala się strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej tych stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

4) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości.

1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb istniejącego zagospodarowania tymczasowego;

2) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego przyległego do frontu działki - 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o + 10/-10 stopni od ustalonego kąta nachylenia;

3) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;

4) dopuszcza się:

a) wydzielenie dojazdów do działek budowlanych w ramach terenu elementarnego,

b) korekty granic ustalonych i proponowanych działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonowania (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działki, zapewnienie właściwych warunków usytuowania budynków).

5) ustalone w kartach terenów minimalne wielkości wydzielanych działek oraz minimalne szerokości ich frontów nie dotyczą:

a) podziałów niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z rzeczywistego zapotrzebowania,

b) wydzielonych działek, stanowiących wewnętrzne dojazdy do poszczególnych działek budowlanych,

c) działek wydzielonych w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,

2) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych powiązanych z układem sieci dróg w gminie i w regionie.

2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią: droga wojewódzka nr 122 relacji Krajnik Dolny - Pyrzyce oraz istniejące i projektowane drogi dojazdowe i wewnętrzne.

3) na terenach komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizowania:

- a) przyulicznych pasów postojowych i zatok postojowych dla samochodów osobowych,
- b) ścieżek rowerowych,
- c) zieleni przyulicznej i izolacyjnej,
- d) urządzeń organizacji ruchu;
- e) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

4) lokalizacja wymienionych w pkt 3 obiektów i urządzeń jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.

5) przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni.

6) w liniach rozgraniczających ulic ustala się zachowanie rezerw terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego [sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne oraz inne sieci; niezbędne do funkcjonowania „terenów zurbanizowanych”].

7) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej S-3;

8) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

9) ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe:

- a) dla obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych: 1 miejsce parkingowe na 4 osoby zatrudnione, jednak nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na terenie każdej działki;
- b) dla obiektów usługowych: 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 4 miejsca parkingowych na terenie każdej działki;
- c) lokalizacja stanowisk postojowych oraz miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych wyłącznie na działce inwestora.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, przebiegające w istniejących i projektowanych drogach oraz poza granicami opracowania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się z projektowanej sieci wodociągowej bazującej na ujęciu w Siemczynie;
- 2) parametry projektowanej sieci - Ø 80 mm ÷ 150 mm,

3) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, bazującej na komunalnym ujęciu w Siemczynie lub na bazie własnego ujęcia [po wcześniejszym dokonaniu badań hydrogeologicznych w zakresie możliwości realizacji takiego ujęcia];

4) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - budowa studni publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej;

5) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z podziemnych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej bądź ze zbiorników ppoż., retencyjnych zrealizowanych na terenie własnej działki.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków ustala się poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno - tłoczną poprzez projektowaną przepompownię ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Kozielicach;

2) parametry projektowanej sieci - $\varnothing$ 90 mm ÷ 400 mm;

3) sieć kanalizacyjną prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg;

4) obowiązek przyłączania terenów i budynków do sieci kanalizacyjnej - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bądź własnych [zakładowych] oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową do projektowanych otwartych kanałów melioracyjnych, po podczyszczeniu przez separatory i piaskowniki, z odprowadzeniem do Kanału Długiego (poza obszarem opracowania);

2) parametry projektowanej sieci - $\varnothing$ 150 mm ÷ 400 mm.

3) zakaz odprowadzania nieopodczyszczonych wód deszczowych do Kanału Długiego;

4) dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na deszczówkę, zbiorników ppoż. bądź zbiorników retencyjnych.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) zasilanie obszaru opracowania z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w budowane w obiekty produkcyjne, usługowe;

3) stacje projektowane zasilic liniami kablowymi lub linią napowietrzną średniego napięcia z sieci istniejącej poza obszarem planu;

4) dla linii napowietrznych przywidzieć pasy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obiekty projektowane zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia (0,4 kV);

6) w przypadku znacznej mocy przyłączeniowej ustala się możliwość lokalizacji GPZ-U na terenach przemysłowo-usługowych wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV - uciążliwość urządzeń elektroenergetycznym zawiera się w granicach własnej działki; teren przeznaczony pod GPZ to obszar o powierzchni w granicach 0,5 - 1,0 ha;

7) realizacja zabudowy w pobliżu linii wysokiego napięcia winna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

8) budowę oświetlenia ulicznego we wszystkich publicznych ciągach komunikacyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z projektowanej sieci poza obszarem planu;

2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia ($\varnothing$ 25 ÷ 225 mm) z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach;

3) realizowane sieci gazowe posiadają strefy kontrolowane o szerokościach określonych w przepisach odrębnych - w obszarach tych stref istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów, związane z eksploatacją tej sieci;

4) do czasu realizacji sieci gazowej na terenie gminy Kozielice, dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w indywidualnym systemie ogrzewania, z zastosowaniem alternatywnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa ciekłe, gaz płynny, energia elektryczna, inne.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) obsługę telekomunikacyjną obszaru opracowania przez centralę telefoniczną położoną poza obszarem opracowania;

2) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej;

3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach produkcyjno-usługowych, o wysokości masztu do 60 m.

9. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów - odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania.

10. W zakresie prowadzenia i użytkowania ciągów infrastruktury:

1) nowe sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;

2) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę podziemnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę parametrów, przekrojów i przebiegów;

4) dopuszcza się realizację innych niż wymienione w ustaleniach planu elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, z dopuszczeniem koniecznych do ich funkcjonowania podziałów.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

2) przy projektowaniu obiektów budowlanych, zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i przepisów ppoż.;

3) w rejonie drogi S3 - w zachodniej granicy rysunku nr 1 wszelkie obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi S3;

4) wszelkie obiekty o wysokości 50 m n.p.t. i większej, należy zgłaszać do Dowództwa Sił Powietrznych przed wydaniem pozwolenia na budowę;

5) wszelkie obiekty o wysokości 100 m n.p.t. i większej, podlegają uzgodnieniu z Prezesem Lotnictwa Cywilnego.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na:

1) 0% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów będących własnością Gminy Kozielice,

2) 30% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 P o powierzchni 20,72 ha;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

a) zabudowy - 12,0 m,

b) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 60,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w odległości:

a) 40,0 m od granicy z działką drogową drogi krajowej S-3,

b) 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KD.L oraz od północnej granicy terenu elementarnego.

3) geometria dachu - dowolna,

4) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 60% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

b) biologicznie czynnej - min. 15% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 1 P wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające - stanowi część działki nr 548/1;

2) dopuszcza się podział terenu przy uwzględnieniu:

a) minimalnej powierzchni działki - 1,5 ha,

b) minimalnej szerokości frontu działki - 80 m,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ochrona środowiska przyrodniczego zgodnie z § 8,

2) dla terenu objętego strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje spełnienie wymogu § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 01 KD.L oraz poprzez wewnętrzne drogi zakładowe;

2) w granicach każdej działki budowlanej obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 P o powierzchni 18,30 ha.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

a) zabudowy - 15,0 m,

b) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 60,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających przylegających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 KD.L, 02 KD.D, 04 KD.D;

3) geometria dachu - dowolna,;

4) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 50% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

b) biologicznie czynnej - min. 15% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 2 P stanowi część działki nr 583/2 i wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

2) dopuszcza się podział terenu przy uwzględnieniu:

a) minimalnej powierzchni działki - 1,2 ha,

b) minimalnej szerokości frontu działki - 80 m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ochrona środowiska przyrodniczego zgodnie z § 8,

2) dla terenu objętego strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje spełnienie wymogu § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez przylegające drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem 01 KD.L, 02 KD.D, 04 KD.D oraz poprzez wewnętrzne drogi zakładowe;

2) w granicach każdej działki budowlanej obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 P o powierzchni 3,58 ha;

2. Na terenie 3 P wyznacza się wydzielenie wewnętrzne będące pasem infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IT, stanowiące część działki nr 571/4, który przy braku realizacji infrastruktury technicznej wykorzystane może być jako pas zieleni izolacyjnej.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

a) zabudowy - 12,0 m,

b) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 25,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w odległości:

a) 10,0 m od pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu w formie graficznej,

b) 15,0 m od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami 02 KD.D i 04 KD.D.

3) geometria dachu - dowolna,

4) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 50% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

b) biologicznie czynnej - min. 15% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

4. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 3 P wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające - stanowi część działki nr 585 i 571/4;

2) dopuszcza się podział terenu przy uwzględnieniu:

a) minimalnej powierzchni działki - 1,0 ha,

b) minimalnej szerokości frontu działki - 70 m,

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z § 8.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez przylegające drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem 02 KD.D i 04 KD.D;

2) w granicach każdej działki budowlanej obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 P o powierzchni 1,46 ha;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

a) zabudowy - 12,0 m,

b) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 25,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami 02 KD.D i 03 KD.D oraz od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11 R,

3) geometria dachu - dowolna,

4) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 50% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

b) biologicznie czynnej - min. 25% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 4 P stanowi część działek nr: 587/1, 584/2 i 571/4 - wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające,

2) po wydzieleniu - zakaz wtórnego podziału.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z § 8.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez przylegające drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem 02 KD.D oraz 03 KD.D;

2) obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 P o pow. 6,12 ha;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

c) zabudowy - 12,0 m,

d) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 60,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami 02 KD.D i 03 KD.D oraz od drogi na działce nr 566/2, położonej poza granicami niniejszego planu.

3) geometria dachu - dowolna,

4) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 50% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

b) biologicznie czynnej - min. 20% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 5 P wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające - stanowi część działki nr 584/2;

2) dopuszcza się podział terenu przy uwzględnieniu:

- a) minimalnej powierzchni działki - 1,2 ha,
- b) minimalnej szerokości frontu działki - 90 m,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z § 8.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez przylegające drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem 02 KD.D i 03 KD.D oraz poprzez drogę na działce nr 566/2, przylegającą do terenu 5 P, ale położoną poza granicami niniejszego planu;

2) w granicach każdej działki budowlanej obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 P o pow. 7,79 ha;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

- a) zabudowy - 12,0 m,
- b) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 25,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami 03 KD.D i 05 KDW.

3) geometria dachu - dowolna,

4) wskaźnik powierzchni:

- a) zabudowy - max. 50% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,
- b) biologicznie czynnej - min. 20% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 6 P wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające - stanowi część działki nr 587/1;

2) dopuszcza się podział terenu przy uwzględnieniu:

- a) minimalnej powierzchni działki - 2,0 ha,
- b) minimalnej szerokości frontu działki - 100,0 m,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązują ustalenia zawarte w § 8,

2) dopuszcza się wykorzystanie istniejących zagłębień terenu na zbiorniki retencyjne wód opadowych i roztopowych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez przylegające drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem 03 KD.D i 05 KDW;

2) w granicach każdej działki budowlanej obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 P o pow. 2,70 ha;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:

1) maksymalna wysokość:

a) zabudowy - 9,0 m,

b) dla urządzeń infrastrukturalnych i instalacji technologicznych - 20,0 m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

a) 25,0 m od linii rozgraniczających i rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11 R,

b) 10,0 m od południowej granicy terenu elementarnego.

3) geometria dachu - dowolna,

4) wskaźnik powierzchni:

a) zabudowy - max. 50% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

b) biologicznie czynnej - min. 25% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 7 P wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające - stanowi część działki nr 587/1;

2) zakaz wtórnego podziału.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody - zgodnie z § 8.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, ciepło i obsługę telekomunikacyjną oraz usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w § 13 - poprzez projektowane sieci w przylegających do w/w terenów drogach.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 05 KDW;

2) obowiązek zapewnienia odpowiedniej do funkcji terenu, ilości miejsc postojowych, zgodnie z § 12 ust. 9.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 8 IT o powierzchni 0,013 ha;

2) 9 IT o powierzchni 0,026 ha.

2. Na terenach 8 IT i 9 IT dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania w granicach terenu elementarnego ewentualnego oddziaływania tych urządzeń.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania obiektów:

1) wysokość zabudowy - max. 5,0 m;

2) geometria dachu: dowolna

3) wielkość powierzchni:

a) zabudowy - max. 40% powierzchni działki,

b) biologicznie czynnej - min. 30% powierzchni działki.

4. Zasady podziału nieruchomości:

1) teren 8 IT stanowi część działki nr 548/1 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

2) teren 9 IT stanowi część działek nr: 571/4 i 587/1 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

3) dopuszcza się wtórny podział w celu wydzielenia poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ochrona środowiska przyrodniczego zgodnie z § 8,

2) dla terenu objętego strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje spełnienie wymogu § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

a) 8 IT poprzez drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 01 KD.L,

b) 9 IT poprzez drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 03 KD.D.

2) nie ustala się wymogów dotyczących lokalizacji miejsc postojowych.

§ 24. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - urządzeń przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 IT o powierzchni 0,022 ha;

2. Na terenie 10 IT dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania w granicach terenu elementarnego ewentualnego oddziaływania tych urządzeń.

3. Zasady podziału nieruchomości:

1) teren 10 IT stanowi część działki nr 587/1 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

2) dopuszcza się podział terenu dla poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej - w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 10 IT - poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 05 KDW.

2) nie ustala się wymogów dotyczących lokalizacji miejsc postojowych.

§ 25. 1. Wyznacza się teren łąk i pastwisk oznaczony na rysunku planu symbolem 11 R o powierzchni 25,53 ha;

2. Na terenie 11 R:

1) ustala się przeznaczenie terenu: rola, łąki i pastwiska,

2) utrzymuje się istniejącą funkcję terenu,

3) ustala się zakaz lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową;

4) obowiązuje ochrona gleb przed degradacją,

5) zakaz wycinki i pogarszania stanu zdrowotnego drzew i krzewów rosnących w strefach brzegowych Kanału Długiego;

3. Zasady podziału nieruchomości:

1) teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające - stanowi część działki nr: 587/1;

2) dopuszcza się wtórny podział gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej:

1) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się możliwość przebiegu przez teren 11 R sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi innych terenów zurbanizowanych

5. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego - dla terenu objętego strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje spełnienie wymogu § 9 pkt 2 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 11 R poprzez drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 02 KD.D, 04 KD.D oraz 05 KDW;

2) teren nie wymaga ustalenia wskaźników lokalizacji miejsc postojowych.

§ 26. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej - klasy drogi lokalnej (kategoria drogi - droga gminna), oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD.L o powierzchni 0,88 ha,

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z szerokością działki drogowej nr 562/1,

2) dopuszcza się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wzdłuż jezdni;

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości - teren drogi 01 KD.L stanowi działka nr: 562/1 - nie wymaga wydzielenia

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wolno stojących o powierzchni do 6 m² i wysokości do 7,0 m,

2) ustala się obowiązek wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew dla celów sanitarnych oraz jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej lub jezdni;

2) dla terenu objętego strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje spełnienie wymogu § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej:

1) drogi w swoich liniach rozgraniczających stanowią pas techniczny dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna;

2) dopuszcza się przeprowadzenie innych nowych sieci niezbędnych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez istniejące drogi gminne i drogę wojewódzką 122 relacji Krajnik Dolny - Pyrzyce, położone poza granicami planu,

2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - klasy drogi dojazdowej [kategoria drogi - droga gminna], oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 02 KD.D o powierzchni 1,45 ha;

2) 03 KD.D o powierzchni 0,93 ha;

3) 04 KD.D o powierzchni 0,87 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

1) zmienna szerokość drogi 02 KD.D w liniach rozgraniczających - zgodnie z szerokością działki drogowej nr 567/2, a w części projektowanej 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) zmienna szerokość drogi 03 KD.D w liniach rozgraniczających - zgodnie z szerokością działki drogowej nr 571/4, a w części projektowanej 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;

3) szerokość drogi 04 KD.D w liniach rozgraniczających - 15 m;

4) dopuszcza się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wzdłuż jezdni;

5) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 02 KD.D stanowi obszar działkę nr 567/2 oraz część działek nr: 571/4, 568 oraz 583/2 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

2) teren 03 KD.D stanowi obszar części działek nr: 571/4 oraz 584/2 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

3) teren 04 KD.D stanowi działki nr 469 i 470 oraz część działek nr: 583/2 i 585 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

4) po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wolno stojących o powierzchni do 6 m² i wysokości do 7,0 m.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się obowiązek wprowadzenia zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego;

2) dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew dla celów sanitarnych oraz jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i jezdni;

3) dla terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje spełnienie wymogów § 9 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej:

1) drogi w swoich liniach rozgraniczających stanowią pas techniczny dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna;

2) dopuszcza się przeprowadzenie innych nowych sieci niezbędnych dla funkcjonowania projektowanego zagospodarowania terenów.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji - dostępność do terenów przyległych: nieograniczona.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 05 KDW o powierzchni 0,50 ha.

2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi 12 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) droga zakończona placem do zawracania.

3. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

1) teren 05 KDW stanowi część działki nr 587/1 - teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające;

2) po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.

4. Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej - dopuszcza się przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej [sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linia elektroenergetyczna i teletechniczna oraz innych sieci niezbędnych dla funkcjonowania terenów przyległych].

5. Ustalenia w zakresie komunikacji - dostępność do terenów przyległych nieograniczona.

Rozdział 5**Przepisy końcowe**

§ 29. W drodze niniejszej uchwały, dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele rolnicze o łącznej powierzchni 60,60 ha, w tym:

- 1) R IIIa - 22,33 ha,
- 2) R IIIb - 27, 71 ha,
- 3) R IVa - 4,72 ha,
- 4) R IVb - 3,09 ha
- 5) R V - 0,74 ha
- 6) Ł III - 0,02 ha,
- 7) Ł IV - 0,49 ha,
- 8) Ps IV - 0,96 ha,
- 9) Lz - Ps IV - 0,06 ha

w tym zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-64/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. dla gruntów klasy III o łącznej powierzchni 50,06 ha.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

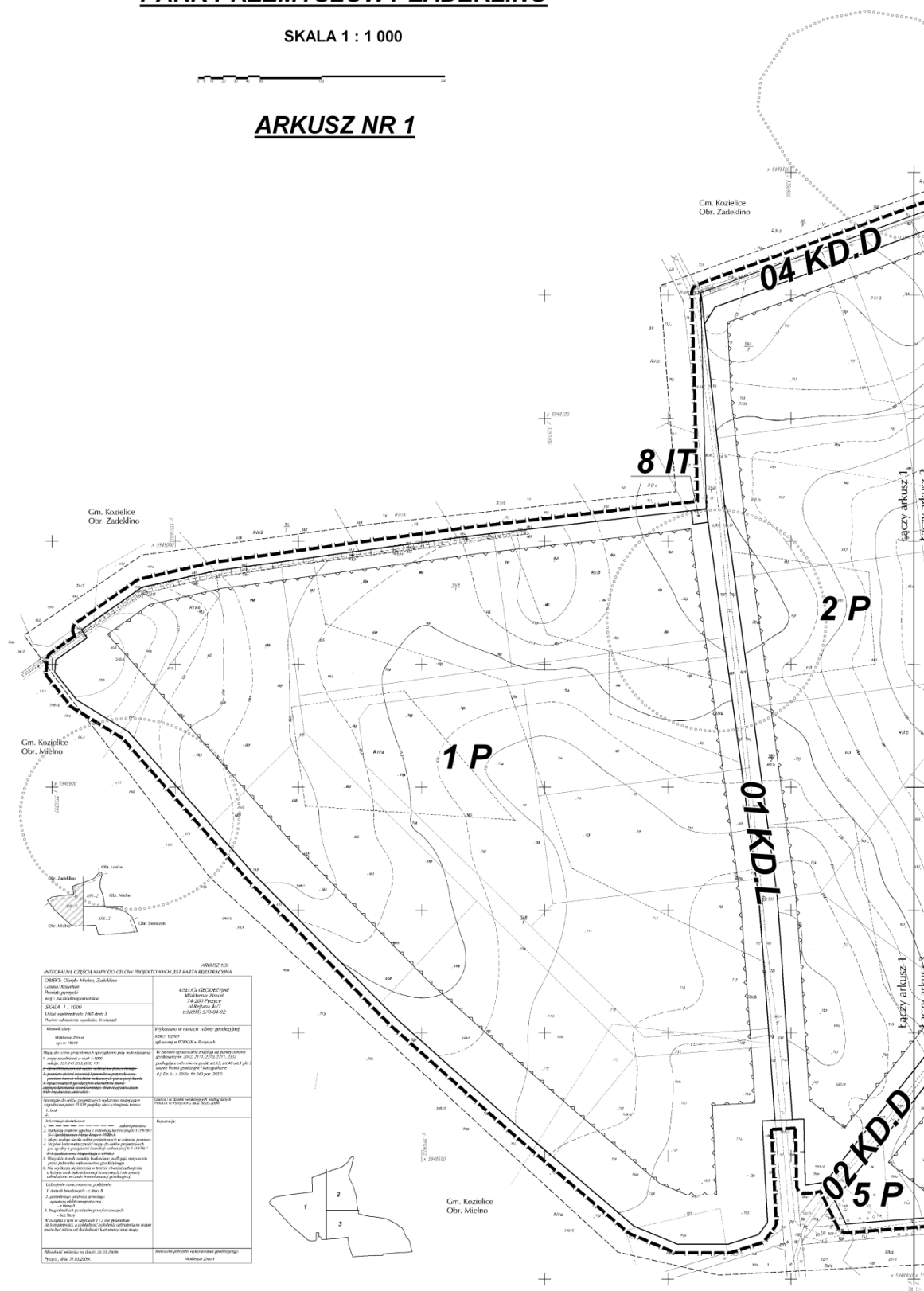
Przewodniczący Rady

Jacek Ogrodziński

Załącznik nr 1 ark 1
do uchwały Nr XXXIII/221/2010
Rady Gminy Kozielice
z dnia 21 października 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB EWIDENCYJNY MIELNO PYRZYCKIE, GMINA KOZIELICE,
PARK PRZEMYSŁOWY ZADECLINO

SKALA 1 : 1 000

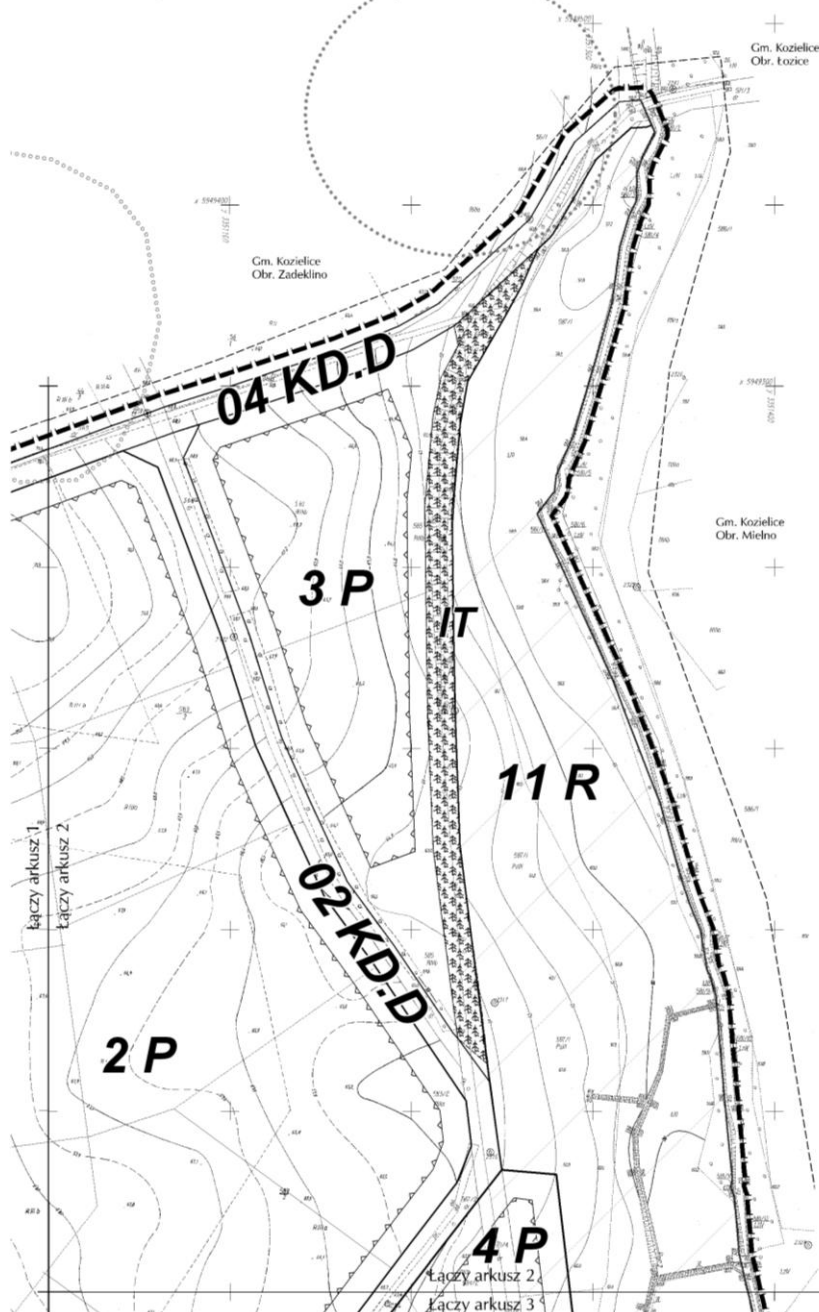
ARKUSZ NR 1

Załącznik nr 1 ark 2
do uchwały Nr XXXIII/221/2010
Rady Gminy Kozielice
z dnia 21 października 2010 r.

SKALA 1 : 1 000

ARKUSZ NR 2

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/221/2010
RADY GMINY KOZIELICE
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2010 R.



LEGENDA

GRANICE I SYMBOLE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA WEWNĘTRZNEGO WYDZIELENIA
- 1 P SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

FUNKCJE TERENÓW

- P TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWY
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- R TEREN ROLNY
- KD.L PUBLICZNA DROGA LOKALNA
- KD.D PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA

ZASADA LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

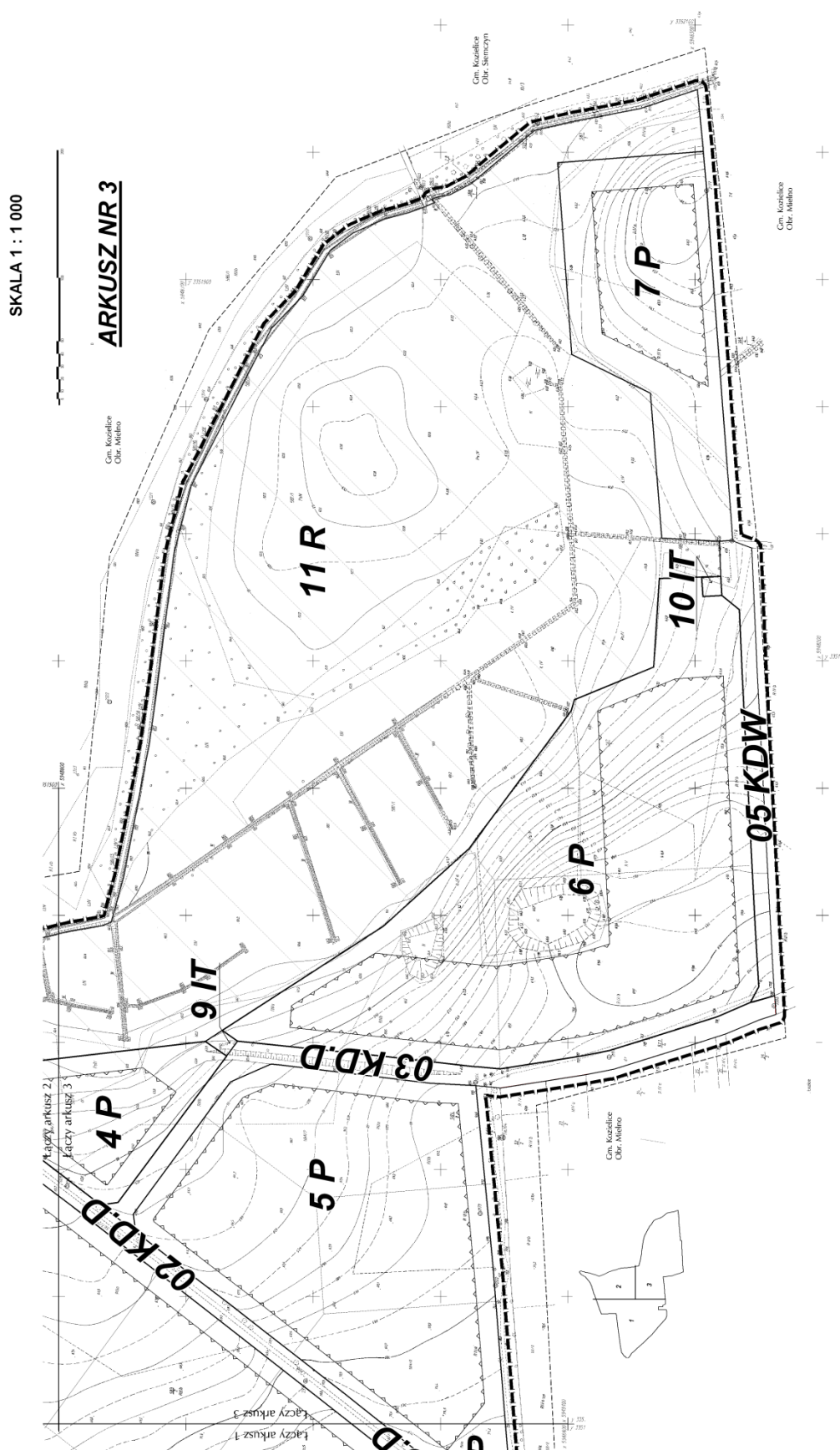
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNICZNY UZBROJENIA
- TERENY Z WARUNKAMI NIEKORZYSTNYMI DLA ZABUDOWY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA WII CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA WIII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



Załącznik nr 1 ark 3
do uchwały Nr XXXIII/221/2010
Rady Gminy Kozielice
z dnia 21 października 2010 r.

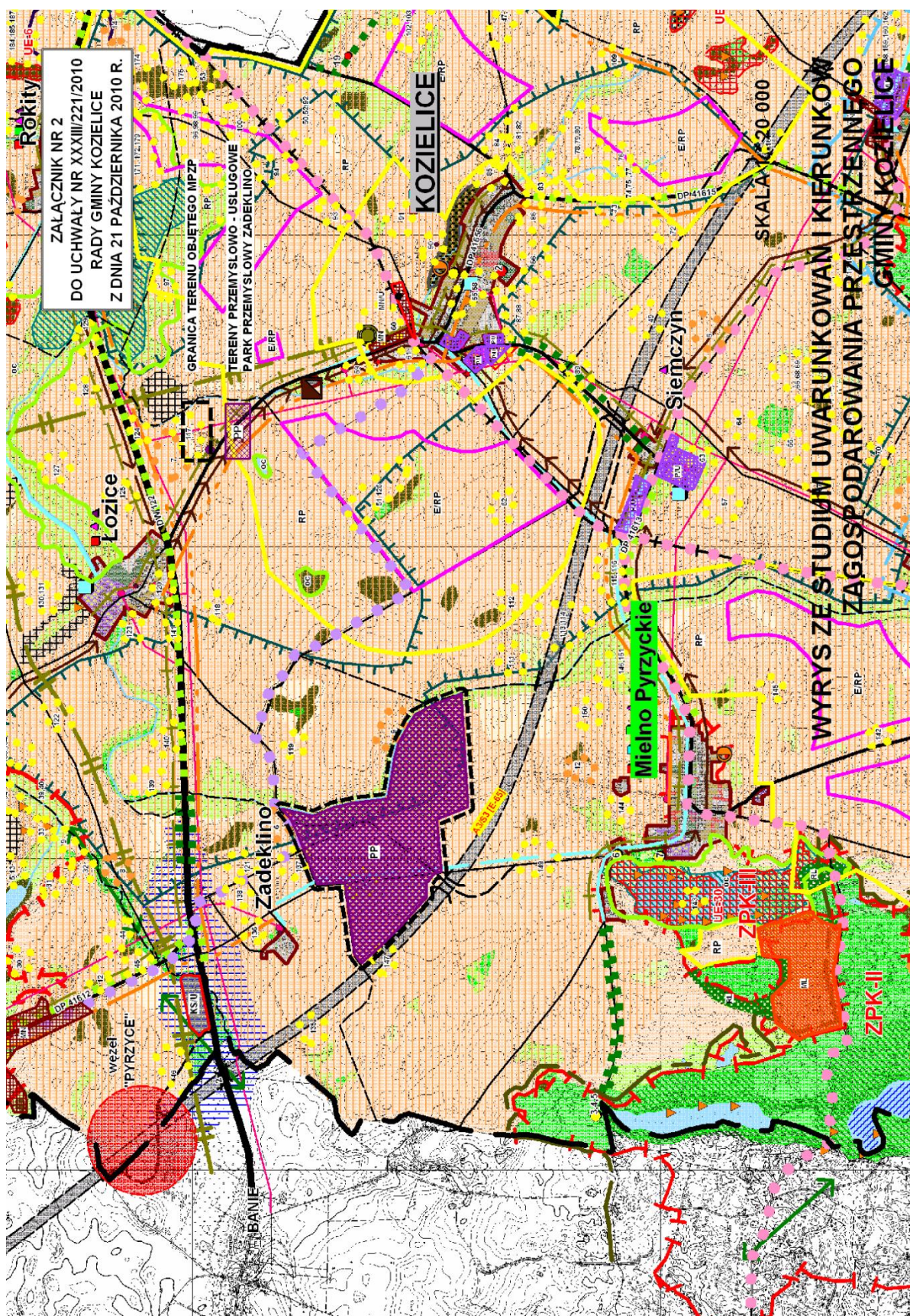


Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXIII/221/2010

Rady Gminy Kozielice

z dnia 21 października 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXIII/221/2010

Rady Gminy Kozielice

z dnia 21 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami], Rada Gminy Kozielice rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Mielno Pyrzyckie pod nazwą Park Przemysłowy Zadeklino, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XVI/88/08 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 czerwca 2008 r., wyłożonego do wglądu w dniach od 11 lutego 2010 r. do 11 marca 2010 r. z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2010 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXIII/221/2010

Rady Gminy Kozielice

z dnia 21 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami], Rada Gminy Kozielice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenów w zakresie budowy dróg publicznych kategorii gminnej oraz wodociągów i kanalizacji, zapisane w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) podziały geodezyjne i ewentualne wykupy gruntów,
- 2) projekty i budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) tereny urządzeń i obiektów technicznych - w tym teren przepompowni ścieków sanitarnych.
- 4) projekty i budowa dróg.

§ 2. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja zadań w zakresie podziałów gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami];
- 2) realizacja inwestycji sieciowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami], ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami] oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655];
- 3) realizacja inwestycji drogowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami] oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655].

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu funkcjonalnego	Zapis w planie: przeznaczenie terenu i zakres zadań
1.	3 P	teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym, w części obejmującej wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem IT – pas techniczny uzbrojenia
2.	10 IT	teren infrastruktury technicznej – urządzeń przepompowni ścieków
3.	01 KD.L	teren drogi publicznej – klasy drogi lokalnej (kategoria drogi – droga gminna) wraz z infrastrukturą techniczną
4.	02 KD.D	teren drogi publicznej – klasy drogi dojazdowej [kategoria drogi – droga gminna] wraz z infrastrukturą techniczną
5.	03 KD.D	teren drogi publicznej – klasy drogi dojazdowej [kategoria drogi – droga gminna] wraz z infrastrukturą techniczną
6.	04 KD.D	teren drogi publicznej – klasy drogi dojazdowej [kategoria drogi – droga gminna] wraz z infrastrukturą techniczną
7.	05 KDW	teren drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych [Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami], przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określi Rada Gminy p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej, wskazane w § 1 ust. 2 finansowane mogą być z budżetu gminy, kredytów i pożyczek, z udziałem inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

2158

**UCHWAŁA NR XXXI/309/10
RADY GMINY STEPNIKA****z dnia 11 października 2010 r.**

w sprawie przyjęcia „Regulaminu konsultacji społecznych z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 5a ust. 2 i art. 7 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin konsultacji społecznych z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Ławicki**Załącznik**

do uchwały Nr XXXI/309/10

Rady Gminy Stepnica

z dnia 11 października 2010 r.

Regulamin konsultacji społecznych z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1. Przedmiotem konsultacji są:

- 1) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
- 2) projekty rocznych programów współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.

§ 2. W konsultacjach mogą uczestniczyć organizacje pozarządowe działające na terenie gminy w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 3. Konsultacje są obligatoryjnie prowadzone z inicjatywy Wójta Gminy Stepnica.

§ 4. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:

- 1) cel konsultacji,
- 2) przedmiot konsultacji,
- 3) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 4) formę konsultacji,
- 5) zasięg terytorialny konsultacji.

2. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji jest przekazywane do publicznej wiadomości za pośrednictwem:

- 1) strony internetowej Urzędu Gminy w Stepnicy,
- 2) Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Stepnicy,
- 3) obwieszczeń zamieszczanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stepnicy,
- 4) obwieszczeń zamieszczanych na tablicach sołeckich.

§ 5. 1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- 2) spotkania dotyczące wybranych dziedzin współpracy,
- 3) pisemnego wyrażenia opinii w danej kwestii oraz inne formy, zapewniające szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza formy uwzględniające użycie nowoczesnych technik informatycznych/ poczta elektroniczna/.

2. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

3. Możliwe jest łączenie kilku form konsultacji.

§ 6. 1. Termin wyrażenia opinii nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia informacji o konsultacjach na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Stepnicy.

2. Nieprzedstawienie opinii, o której mowa w § 5 ust. 1 w terminie określonym w zawiadomieniu o konsultacjach oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażenia.

3. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę osób i podmiotów, biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób zgodny z niniejszą uchwałą.

§ 7. 1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości za pośrednictwem BIP, nie później niż w ciągu 30 dni od daty zakończenia konsultacji.

2. Sprawozdanie zawiera zestawienie zgłoszonych opinii wraz ze stanowiskiem Wójta.

3. Wyniki konsultacji Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy w Stepnicy w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

2159

**UCHWAŁA NR XLVI/593/10
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE**

z dnia 20 października 2010 r.

**w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego obszaru „Łozy nad Gowienicą”
w obrębie ewidencyjnym Burowo, gm. Goleniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 1 pkt 8, art. 42, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1, 2 i 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804), po uzgodnieniu z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się użytkiem ekologicznym cenny przyrodniczo obszar o powierzchni 5,72 ha, położony na działkach nr 276/6 i nr 284 w obrębie ewidencyjnym Burowo, oddział 692b, I, m, o, ~a, ~c, ~d, ~i, Leśnictwo Mosty, której właścicielem jest Skarb Państwa.

2. Granice użytku ekologicznego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Obszarowi, który obejmuje się ochroną w formie użytku ekologicznego, nadaje się nazwę: „Łozy nad Gowienicą”.

§ 3. Celem ustanowienia użytku ekologicznego jest ochrona cennego obszaru silnie podmokłych, zabagnionych łąk oraz zadrzewień przylegających zachodnim krańcem do rzeki Gowienicy. Charakterystyczną cechą obszaru jest sukcesja lasu łęgowego związanego z ekosystemem rzeki. Na obszarze tym występuje licznie chroniony storczyk listera jajowata (*Listera ovata*).

§ 4. Na terenie użytku ekologicznego „Łozy nad Gowienicą” zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

§ 5. Nadzór nad użytkiem ekologicznym powierza się Nadleśniczemu Nadleśnictwa Goleniów, który umieści w pobliżu użytku tablicę informacyjną o nazwie form ochrony przyrody oraz o obowiązujących zakazach.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Zajko

Załącznik

do uchwały Nr XLVI/593/10

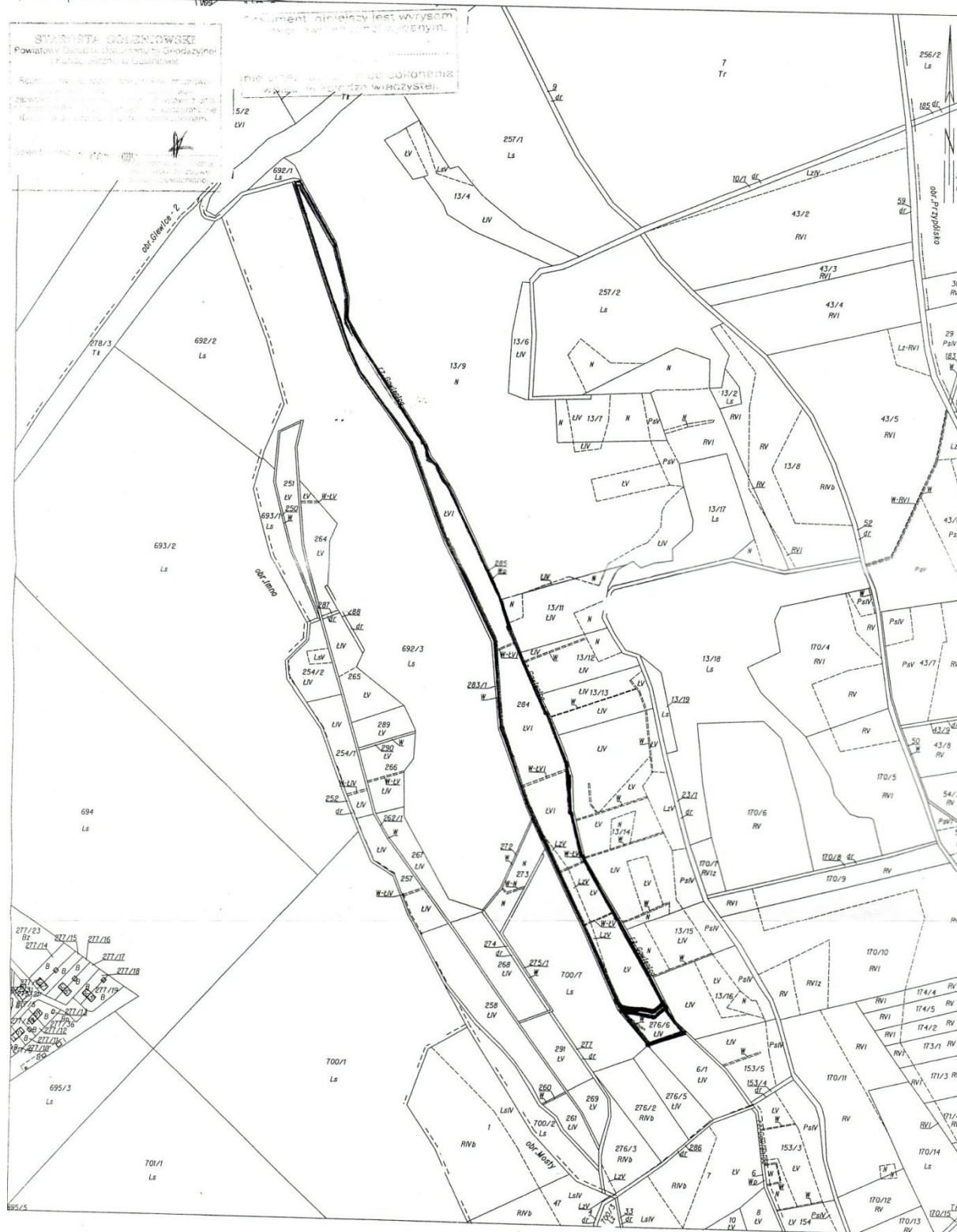
Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 20 października 2010 r.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XLVI/593/10
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000

Województwo: zachodniopomorskie Powiat: goleniowski
Jednostka ewidencyjna: Gmina Goleniów
obr. Burowo: dz. 276/6, 284
Sekcje mapy: 341.211.2; 331.433.4;



2160**UCHWAŁA NR LX/602/10
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH****z dnia 7 października 2010 r.**

w sprawie regulaminu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz organami wskazanymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873; z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203 i Nr 210, poz. 2135; z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 94, poz. 651; z 2008 r. Nr 209, poz. 1316; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz organami wskazanymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (organizacje pozarządowe) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi, których terytorialny zasięg działania obejmuje obszar Gminy Międzyzdroje.

§ 2. 1. Konsultacje w sprawach, o których mowa w § 1, przeprowadza Burmistrz Miasta Międzyzdroje.

2. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii organizacji pozarządowych w zakresie objętym projektem aktu prawa miejscowego.

3. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość uczestniczących w nim organizacji pozarządowych.

§ 3. 1. Ogłoszenie o konsultacjach Burmistrz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach - www.miedzyzdroje.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Międzyzdroje w terminie 7 dni od dnia sporządzenia bądź otrzymania informacji o sporządzeniu projektu aktu prawa miejscowego, o którym mowa w § 1.

2. Ogłoszenie musi zawierać:

- 1) zwięzłe określenie przedmiotu konsultacji;
- 2) cel konsultacji;
- 3) termin rozpoczęcia konsultacji;
- 4) czas trwania konsultacji nie krótszy niż 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji;
- 5) formę prowadzenia konsultacji.

3. Wraz z ogłoszeniem Burmistrz udostępnia projekt aktu prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji.

4. Termin ogłoszenia nie może być krótszy niż 5 dni przed terminem rozpoczęcia konsultacji.

5. Konsultacje przeprowadza się w formie pisemnej poprzez złożenie przez zainteresowane organizacje pozarządowe pisemnej opinii o projekcie aktu prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji. Burmistrz Międzyzdrojów może zarządzić przeprowadzenie konsultacji w formie ustnej, w drodze spotkania z zainteresowanymi organizacjami pozarządowymi.

§ 4. 1. Z przeprowadzonych konsultacji Burmistrz Międzyzdrojów sporządza protokół, który stanowi załącznik do uzasadnienia projektu aktu prawa miejscowego, będącego przedmiotem konsultacji.

2. Protokół o którym mowa w ustępie poprzednim podlega niezwłocznemu podaniu do publicznej wiadomości w sposób określony w zdaniu pierwszym w § 3 ust. 1.

§ 5. Wynik konsultacji jest opiniotwórczy i nie jest wiążący.

§ 6. Konsultacje uznaje się za ważne, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w niniejszej uchwale.

§ 7. Do przeprowadzenia konsultacji, zgodnie z treścią niniejszej uchwały Burmistrz Międzyzdrojów może upoważnić kierownika komórki organizacyjnej Gminy Międzyzdroje, właściwej ze względu na przedmiot konsultacji.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Michał Sutyła

2161

**UCHWAŁA NR LII/1379/10
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 25 października 2010 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Wkrzańska”
w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LI/1106/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Warszewo-Wkrzańska” zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 162,80 ha w granicach: ul. Wkrzańska, zachodnia linia rozgraniczająca projektowaną drogę publiczną, ul. Zagórskiego, strumień Grzęziniec, północna granica ogrodów działkowych położonych przy ul. Ostrowskiej, granica administracyjna osiedli Żelechowa-Warszewo.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach (w ha):

1)	<u>P.W.5001.ZN</u>	pow.	6,53;	11)	<u>P.W.5011.MN,U</u>	pow.	1,14;
2)	<u>P.W.5002.ZN</u>	pow.	21,5;	12)	<u>P.W.5012.MN,U</u>	pow.	0,98;
3)	<u>P.W.5003.ZL</u>	pow.	1,90;	13)	<u>P.W.5013.MN,U</u>	pow.	2,32;
4)	<u>P.W.5004.ZD</u>	pow.	3,72;	14)	<u>P.W.5014.UD,UZ</u>	pow.	0,71;
5)	<u>P.W.5005.ZD,E</u>	pow.	9,66;	15)	<u>P.W.5015.U</u>	pow.	3,63;
6)	<u>P.W.5006.ZP/WS</u>	pow.	1,20;	16)	<u>P.W.5016.ZN/WS,ZP</u>	pow.	0,94;
7)	<u>P.W.5007.ZP/WS</u>	pow.	2,10;	17)	<u>P.W.5017.UZ</u>	pow.	3,50;
8)	<u>P.W.5008.U</u>	pow.	0,83;	18)	<u>P.W.5018.MW,U</u>	pow.	2,30;
9)	<u>P.W.5009.MW,U</u>	pow.	5,52;	19)	<u>P.W.5019.ZP/KP</u>	pow.	0,89;
10)	<u>P.W.5010.MN,U</u>	pow.	0,40;	20)	<u>P.W.5020.UO</u>	pow.	3,48;

21)	<u>P.W.5021.KD.D</u>	pow.	0,41 ;	58)	<u>P.W.5058.KD.Z</u>	pow.	5,25 ;
22)	<u>P.W.5022.MW,U</u>	pow.	0,64 ;	59)	<u>P.W.5059.KD.L</u>	pow.	3,28 ;
23)	<u>P.W.5023.MN,U</u>	pow.	0,72 ;	60)	<u>P.W.5060.KD.L</u>	pow.	1,09 ;
24)	<u>P.W.5024.US</u>	pow.	6,05 ;	61)	<u>P.W.5061.KD.L</u>	pow.	2,15 ;
25)	<u>P.W.5025.MN,U</u>	pow.	0,38 ;	62)	<u>P.W.5062.KD.L</u>	pow.	1,01 ;
26)	<u>P.W.5026.ZP</u>	pow.	0,52 ;	63)	<u>P.W.5063.KD.D</u>	pow.	0,64 ;
27)	<u>P.W.5027.MW/U</u>	pow.	0,80 ;	64)	<u>P.W.5064.KD.D</u>	pow.	0,21 ;
28)	<u>P.W.5028.MW,U</u>	pow.	0,65 ;	65)	<u>P.W.5065.KD.D</u>	pow.	0,27 ;
29)	<u>P.W.5029.MN,U</u>	pow.	0,70 ;	66)	<u>P.W.5066.KD.D</u>	pow.	0,38 ;
30)	<u>P.W.5030.MW/U</u>	pow.	1,69 ;	67)	<u>P.W.5067.KD.D</u>	pow.	0,72 ;
31)	<u>P.W.5031.MN,U</u>	pow.	0,87 ;	68)	<u>P.W.5068.KD.D</u>	pow.	0,37 ;
32)	<u>P.W.5032.ZP</u>	pow.	0,08 ;	69)	<u>P.W.5069.KD.D</u>	pow.	1,16 ;
33)	<u>P.W.5033.MN,U</u>	pow.	0,40 ;	70)	<u>P.W.5070.KD.L</u>	pow.	0,04 ;
34)	<u>P.W.5034.MW,U</u>	pow.	0,56 ;	71)	<u>P.W.5071.KD.D</u>	pow.	0,48 ;
35)	<u>P.W.5035.MW,U</u>	pow.	0,75 ;	72)	<u>P.W.5072.KDW</u>	pow.	0,51 ;
36)	<u>P.W.5036.ZP</u>	pow.	0,14 ;	73)	<u>P.W.5073.KDW</u>	pow.	0,07 ;
37)	<u>P.W.5037.MN,U</u>	pow.	2,34 ;	74)	<u>P.W.5074.KD.D</u>	pow.	0,18 ;
38)	<u>P.W.5038.MN,U</u>	pow.	1,38 ;	75)	<u>P.W.5075.KP</u>	pow.	0,06 ;
39)	<u>P.W.5039.MN,U</u>	pow.	1,60 ;	76)	<u>P.W.5076.KD.D</u>	pow.	0,87 ;
40)	<u>P.W.5040.MW,U,E</u>	pow.	2,00 ;	77)	<u>P.W.5077.KD.D</u>	pow.	0,29 ;
41)	<u>P.W.5041.ZP</u>	pow.	4,83 ;	78)	<u>P.W.5078.U</u>	pow.	0,26 ;
42)	<u>P.W.5042.MN,U</u>	pow.	0,47 ;	79)	<u>P.W.5079.KDW</u>	pow.	0,10 ;
43)	<u>P.W.5043.MW,U</u>	pow.	0,67 ;	80)	<u>P.W.5080.KDW</u>	pow.	0,21 ;
44)	<u>P.W.5044.MW/U</u>	pow.	1,23 ;	81)	<u>P.W.5081.U</u>	pow.	0,48 ;
45)	<u>P.W.5045.ZP,U</u>	pow.	2,90 ;	82)	<u>P.W.5082.KPS</u>	pow.	0,01 ;
46)	<u>P.W.5046.U</u>	pow.	0,36 ;	83)	<u>P.W.5083.KPR</u>	pow.	0,03 ;
47)	<u>P.W.5047.US,U</u>	pow.	2,21 ;	84)	<u>P.W.5084.KPR</u>	pow.	0,03 ;
48)	<u>P.W.5048.ZP</u>	pow.	0,27 ;	85)	<u>P.W.5085.KPR</u>	pow.	0,13 ;
49)	<u>P.W.5049.MW/U,E</u>	pow.	3,03 ;	86)	<u>P.W.5086.KP</u>	pow.	0,12 ;
50)	<u>P.W.5050.ZN/WS,ZP</u>	pow.	6,11 ;	87)	<u>P.W.5087.E</u>	pow.	0,01 ;
51)	<u>P.W.5051.KSP,U/E</u>	pow.	1,01 ;	88)	<u>P.W.5088.E</u>	pow.	0,03 ;
52)	<u>P.W.5052.U</u>	pow.	3,83 ;	89)	<u>P.W.5089.E</u>	pow.	0,008 ;
53)	<u>P.W.5053.MW,U,E</u>	pow.	3,36 ;	90)	<u>P.W.5090.E/KPS</u>	pow.	0,02 ;
54)	<u>P.W.5054.U</u>	pow.	2,24 ;	91)	<u>P.W.5091.E</u>	pow.	0,03 ;
55)	<u>P.W.5055.MW,U,E</u>	pow.	2,56 ;	92)	<u>P.W.5092.E</u>	pow.	0,01 ;
56)	<u>P.W.5056.U,E</u>	pow.	9,31 ;	93)	<u>P.W.5093.E</u>	pow.	0,006 ;
57)	<u>P.W.5057.KD.G</u>	pow.	1,60 ;	94)	<u>P.W.5094.U</u>	pow.	0,33 ;

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług z wyłączeniem usług uciążliwych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji, tereny drobnej produkcji, tereny komunikacji drogowej, tereny infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska” w Szczecinie w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1, 2 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2 będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych P.W.5009.MW,U, P.W.5019.ZP/KP, P.W.5038.MN,U, P.W.5041.ZP, P.W.5044.MW/U, P.W.5045.ZP,U, P.W.5047.US,U, P.W.5050.ZN/WS,ZP, P.W.5056.U,E, występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca dzielnicę Północ;
- 2) W - litera oznaczająca osiedle Warszewo;
- 3) 5 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001,002, ... - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
- 5) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) ZN teren zieleni objętej formami ochrony przyrody;
 - b) ZN/WS,ZP teren zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych z dopuszczeniem zieleni urządzonej;
 - c) ZP teren zieleni urządzonej;
 - d) ZL teren zieleni leśnej;
 - e) ZP/WS teren zieleni urządzonej, wody powierzchniowe;
 - f) ZP,U teren zieleni z dopuszczeniem usług;
 - g) ZD teren ogrodu działkowego;
 - h) MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - i) MW/U,E teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, stacja transformatorowa;
 - j) MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - k) MW,U,E teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, stacja transformatorowa;
 - l) MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - m) U teren usług;
 - n) UO teren usług oświaty;
 - o) UD,UZ teren usług oświaty - przedszkole, z dopuszczeniem usług zdrowia;
 - p) UZ teren usług zdrowia;
 - q) US teren usług sportu i rekreacji
 - r) US,U teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących;
 - s) KSP,U/E teren stacji paliw z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących, stacja transformatorowa;
 - t) KD.G teren drogi publicznej - ulica główna;
 - u) KD.Z teren drogi publicznej - ulica zbiorcza;
 - w) KD.L teren drogi publicznej - ulica lokalna;
 - x) KD.D teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
 - y) KDW teren drogi wewnętrznej;
 - z) KP teren ciągu pieszego;
 - aa) ZP/KP teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego;
 - bb) KPR teren ciągu pieszo-rowerowego;
 - cc) KPS teren przepompowni ścieków;
 - dd) E teren stacji transformatorowej;
 - ee) E/KPS teren stacji transformatorowej i przepompowni ścieków.

3. Tereny wydzielen wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

- 1) liczba określająca kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym - 1, 2, ...;
- 2) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) MW/ZP teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagospodarowany zielenią urządzoną;
 - b) MN/ZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowany zielenią urządzoną;
 - c) U teren zabudowy usługowej;
 - d) U/WS,ZP teren wód powierzchniowych z dopuszczeniem zieleni urządzonej;
 - e) US,U teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących;
 - f) ZP teren zieleni urządzonej;
 - g) ZP,U teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług.

4. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

5. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) ustalenia komunikacyjne
- 6) ustalenia inżynierskie.

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) biura - budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, którą prowadzi się w budynkach lub ich częściach;
- 3) dach stromy - różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
- 4) dostęp ogólny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;
- 5) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) limitowany tylko ograniczeniami przedmiotowymi tj. wymagający spełnienia określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
- 6) elewacja eksponowana - elewacja zabudowy widoczna od strony przestrzeni publicznej wskazanej w niniejszym planie, często najbardziej reprezentacyjna;
- 7) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;
- 8) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
- 9) hotele - budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 10) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 11) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
- 12) kompozycja zespołu zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);

- 13) kompozycja obiektu - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 14) makroniwelacja - zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m;
- 15) mała retencja wodna - zatrzymanie, przy zastosowaniu rozmaitych zabiegów, jak największej ilości wody w jej powierzchniowym i przypowierzchniowym obiegu. Różne zabiegi - techniczne (małe zbiorniki wodne, zastawki itp.) jak również nietechniczne (zadrzewienia, roślinne pasy ochronne, ochrona oczek wodnych, stawów, mokradeł itp.) - prowadzą do spowolnienia lub powstrzymania wody przy jednoczesnym odtwarzaniu naturalnego krajobrazu;
- 16) mieszkanie funkcyjne - mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością dla: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru, na działce wspólnej z prowadzoną działalnością;
- 17) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 18) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleń i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi;
- 19) obiekty naukowe i badawcze - obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 20) obiekty opieki zdrowotnej - obiekty w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 21) obiekty pomocy społecznej - domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczego, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 22) (obiekty) upowszechniania kultury - domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 23) obsługa pojazdów - obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne;
- 24) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 25) pojedynczy budynek - budynek wolno stojący wydzielony ścianami zewnętrznymi;
- 26) policja i służby ochrony - obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym agencji ochrony a także obiekty do nich podobne;
- 27) poradnie medyczne - przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne;
- 28) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 29) plac publiczny - wolna przestrzeń, miejsce nie zabudowane, o dostępie ogólnym, ograniczone obudową architektoniczną (np. budynkami), ulicami, zielenią; miejsce spotkań i imprez;

- 30) przestrzeń publiczna - teren objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym oraz teren prywatny eksponowany z terenu o dostępie ogólnym i dostępie publicznym;
- 31) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 32) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 33) rozrywka - dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) sezonowe usługi - forma zagospodarowania tymczasowego taka jak np. imprezy plenerowe, jarmarki świąteczne, okolicznościowe, targi, parady, inscenizacje, ekspozycje, ogródki gastronomiczne, itp.;
- 35) studnie awaryjne - studnie publiczne, zakładowe lub wyznaczone studnie prywatne zapewniające zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 36) strefa ruchu uspokojonego - obszar, w którym stosuje się różne formy ograniczania i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 37) System Zieleni Miejskiej (SZM) - ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;
- 38) ścieżka rowerowa - wydzielony w jezdni lub poza jezdnią pas przeznaczony dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy;
- 39) teren pod budownictwo ochronne - teren realizacji podziemnego budownictwa ochronnego w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny;
- 40) typ zabudowy - wzorzec dla zabudowy zawierający zespół następujących cech: usytuowanie obiektów i intensywność zabudowy na działce, gabaryty i formy budynków, kształt dachów. Typ zabudowy istniejącej określa zabudowa stała znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy projektowanej lub zabudowa wskazana w ustaleniu;
- 41) usługi drobne - punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, punkty konserwacji i napraw maszyn biurowych, a także obiekty do nich podobne;
- 42) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe, a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm;
- 43) widowiskowe obiekty kultury - teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 44) wskaźnik intensywności zabudowy - iloraz: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów, z wyłączeniem tarasów i balkonów) do powierzchni działki budowlanej lub innej jednostki określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 45) wysokość obiektów technicznych - poziom określany w metrach n.p.m. dla najwyższego wysuniętego elementu obiektu;
- 46) wystawy i ekspozycje - muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 47) zabudowa obrzeżna - zabudowa ciągle wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów, czytelnie obudowująca przestrzeń ulicy lub placu;

- 48) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego - obiekty czasowego zamieszkania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne;
- 49) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
- 50) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych;
- 51) zorganizowana zieleń publiczna - zieleń urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług dopuszcza się wyłącznie usługi:
 - a) handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych,
 - b) biura,
 - c) oświata, z wyjątkiem szkół wyższych,
 - d) kultura,
 - e) usługi drobne,
 - f) gastronomia,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) żłobki;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) elektrowni wiatrowych,
 - c) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów;
- 3) realizację lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej przeznaczonej dla zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie na obszarach, gdzie przepisy szczególne umożliwiają sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się obszar Systemu Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) na obszarze objętym Systemem Zieleni Miejskiej zakazuje się:
 - a) zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnego poniżej 50% powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki budowlanej lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych;
- 3) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem:
 - a) realizacji nowych i przebudowy istniejących dróg i ulic ustalonych w planie,
 - b) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych, sieci inżynierskich i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - d) wycinki drzew służącej wyeksponowaniu zabytków;
- 4) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 5) zakazuje się zasypywania oczek wodnych i naturalnych dolin cieków;

- 6) dopuszcza się regulację brzegów cieków w ramach naturalnego koryta oraz, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, niezbędną kanalizację cieków związaną z realizacją dróg, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 7) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w zasięgu oddziaływania drogi publicznej wyposaża się w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
- 8) na terenach naziemnych parkingów i garaży nakaz nasadzeń drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia powietrza;
- 9) nasadzenia uzupełniające istniejących szpalerów drzew powinny być realizowane w gatunkach rodzimych, takich jak: dąb, grab, buk, klon, kasztanowiec, jesion, lipa;
- 10) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem;
- 11) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 12) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont drenażu melioracyjnego z odprowadzeniem wód do kanałów otwartych lub do kanalizacji deszczowej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu, niezgodnego z ustaleniami planu, istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na cele zgodne z planem;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy, na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej:
 - a) wykuszy, balkonów, daszków nad wejściami, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, gzymsów wieńczących: maksymalnie do 1,5 m,
 - b) innych elementów programu architektonicznego nie ujętych w ust. 3 pkt 2a (t.j. studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): maksymalnie do 1,0 m,
 - c) innych obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety, panoramy lub pierzei;
- 4) zabudowę wzdłuż dróg publicznych realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych;
- 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy, dopuszcza się lokalizację budynków na granicach działek;
- 6) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej ustala się jednakowy kąt nachylenia głównych połaci dachowych dla wszystkich segmentów;
- 8) obiekty gospodarcze np. śmietniki i urządzenia techniczne lokalizowane od strony wglądu z przestrzeni publicznej wbudowuje się w budynki, wkomponowuje w ogrodzenia lub osłania pnąciami bądź żywopłotami;
- 9) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji tramwajowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących, z wyjątkiem:
 - a) tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) reklam w pasie drogowym, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 11) zakazuje się lokalizacji reklam:
 - a) w miejscach, w których reklamy wolno stojące i wbudowane, emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe,
 - b) lub banerów lub siatek reklamowych, rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
 - c) na zamknięciach kompozycyjnych ustalonych planem oraz w promieniu 25 m;
- 12) lokalizację reklam w pasie drogowym dopuszcza się wyłącznie poza:
 - a) pasem rozdzielającym jezdnie ulicy,
 - b) pasami zieleni urządzonej w formie szpalerów drzew;
- 13) lokalizację reklam wolno stojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń w prowadzeniu sieci inżynierskich ani utrudnień w ruchu drogowym;

- 14) na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni do 1,5 m², zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą logo firmowe lub charakter działalności prowadzonej w obiekcie i na działce na której reklama jest umieszczona;
- 15) nakazuje się realizację odrębnych wejść do lokali usługowych wbudowanych w wielorodzinne budynki mieszkalne;
- 16) wysokość zabudowy mierzy się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych), do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych, takich jak: maszynownie dźwigów, stacje bazowe telefonii komórkowej, wyjścia na dach w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych, usługowych, itp.);
- 17) ogrodzenia od strony dróg publicznych, wyznaczonych ciągów pieszych i rowerowych, realizuje się wyłącznie ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,30 m, z wyjątkiem:
 - a) dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) ogrodzeń stanowiących jednocześnie konstrukcje oporowe;
- 18) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 19) zakazuje się lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych w terenach dla których ustalona jest obowiązująca linia zabudowy lub zamknięcie kompozycyjne, w odległości 20 m od obowiązującej linii zabudowy lub zamknięcia kompozycyjnego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 20) na terenach, na których nie ustalono zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych lub nowego zagospodarowania tymczasowego dopuszcza się po łącznym spełnieniu wymogów:
 - a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych, do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, szynowej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
 - c) możliwość likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwość wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem;
- 21) na terenach, na których dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu i nie ustalono w ustaleniach szczegółowych terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się maksymalny termin zagospodarowania tymczasowego: 3 lata, liczone od daty wejścia w życie niniejszego planu;
- 22) lokalizacja sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej nie powinna ograniczać sytuowania budynków w obowiązujących liniach zabudowy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się odstępstwo o +5/-5 stopni od ustalonego kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi;
- 3) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 4) dopuszcza się łączenie działek położonych w obszarze jednego terenu elementarnego w celu zwiększenia ich powierzchni lub umożliwienia dokonania nowego podziału zgodnego z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się wyłącznie dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych w planie; w przypadku działki przylegającej do kilku ulic lub dróg wewnętrznych ustalenie dotyczy frontu przy ulicy lub drodze wskazanej w ustaleniach szczegółowych albo w przypadku braku wskazania, co najmniej jednego frontu;
- 6) dopuszcza się podział działek po granicach terenów elementarnych i wydzieleniu wewnętrznych;
- 7) na obszarach, gdzie nie ustala się zakazu wtórnych podziałów terenu, dopuszcza się wydzielenia geodezyjne m.in.: działek budowlanych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz korytarzy infrastruktury technicznej (inżynierskich sieci uzbrojenia terenu), działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych i obiektów inżynierskich;
- 8) określone w ustaleniach szczegółowych zasady parcelacji nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych oraz sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewniać będą głównie ulice:
 - a) projektowana ulica główna oznaczona na rysunku planu symbolem P.W.5057.KD.G, która stanowić będzie element układu podstawowego miasta;
 - b) projektowana ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem P.W.5058.KD.Z, która stanowić będzie element podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
 - c) projektowana ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem P.W.5059.KD.L, zapewniająca połączenia terenu objętego planem z ulicami układu podstawowego miasta;
 - d) projektowana ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem P.W.5060.KD.L, zapewniająca połączenia terenu objętego planem z ulicami układu podstawowego miasta;
- 3) lokalizację, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 4 - 6;
- 4) ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych dla samochodów
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach nie większych niż 200m ²	1 mieszkanie	1
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 200m ²	1 mieszkanie	2
3.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
4.	Mieszkania funkcyjne związane z usługami	1 mieszkanie	1
5.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	3
6.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
7.	Motele	1 pokój	1
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1
9.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	1
10.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaż.	25
11.	Targowiska, hale targowe o charakterze ogólnomiejskim	1000 m ² pow. całkowitej	40
12.	Targowiska, hale targowe osiedlowe	1000 m ² pow. całkowitej	20
13.	Obiekty ekspozycyjno – handlowe	1000 m ² pow. użytkowej	20
14.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	100 miejsc konsump.	30
15.	Biura, urzędy, banki	100 m ² pow. użytkowej	3
16.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
17.	Kościóły, kaplice	100 miejsc siedzących	10
18.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	10
19.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	25

20.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25
21.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 sala dydaktyczna	1
22.	Szkoły średnie	1 sala dydaktyczna	2
23.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	3
24.	Biblioteki	20 użytkowników jednocześnie	1
25.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	12 dzieci	1
26.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	3
27.	Szpitala i kliniki akademickie	10 łóżek	10
28.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
29.	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
30.	Rzemiosło usługowe	50 m ² pow. użytkowej	1
31.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
32.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5
33.	Obsługa pojazdów (myjnie samochodowe, stacje diagnostyczne pojazdów, punkty wymiany oleju itp.)	1 stanowisko do mycia	2
34.	Hale widowiskowe, widowiskowo – sportowe, stadiony	100 miejsc	25 i 0.3 m.p. dla autokarów
35.	Hale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow. hali/terenu	1
36.	Baseny pływackie, inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness)	10 korzystających	1
37.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowania	1
38.	Korty tenisowe	100 miejsc	25
39.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2
40.	Ogrody działkowe	3 ogrody	1
41.	Salon konferencyjne	5 użytkowników	1
42.	Inne obiekty rekreacyjno - sportowe	5 użytkowników	1
43.	Rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier itp.)	10 użytkowników	1

- 5) ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych dla rowerów
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
2.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	2
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	nie określa się	
4.	Gastronomia	nie określa się	
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	1
6.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	nie określa się	
7.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	1
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	0,5

9.	Gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	2
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	nie określa się	
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	2
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	0,5
13.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	1
14.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	1
15.	Usługi różne	nie określa się	
16.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne	10 użytkowników jednocześnie	1
17.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	0,5
18.	Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	nie określa się	
19.	Rzemiosło	10 zatrudnionych **	0,5
20.	Przystań żeglarska	nie określa się	
21.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. użytkowej *	0,5
22.	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	1
23.	Stacje paliw	nie określa się	

- 6) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik obliczeń liczby miejsc postojowych zaokrągla się pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 7) wymogi określone w pkt 3 ÷ 5 nie obowiązują w przypadku ekspozycji sezonowych towarów, ruchomych punktów sprzedaży oraz ogródków sezonowych przy lokalach gastronomicznych.

6. Ustalenia inżynierskie:

- linie rozgraniczające ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu - z zastrzeżeniem pkt 15 i pkt 16;
- drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego - z zastrzeżeniem pkt 15 i pkt 16;
- dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali o średnicy 400 mm i głównych rozdzielczych sieci wodociągowych w terenach: P.W.5057.KD.G, P.W.5058.KD.Z oraz poza granicą planu;
- system wodociągowy należy realizować:
 - z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej,
 - z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną do istniejącej i nowej kanalizacji sanitarnej w terenach: P.W.5058.KD.Z, P.W.5059.KD.L oraz do ulicy Wkrzańskiej i nowoprojektowanej ulicy zbiorczej, poza granicą planu;

- 8) odprowadzanie wód opadowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową do istniejących i nowych kolektorów deszczowych w terenach: P.W.5058.KD.Z, P.W.5059.KD.L oraz do istniejących i nowych zbiorników retencyjnych w terenie P.W.5007.ZP/WS i dalej do cieków: Grzęziniec, Sienniczka oraz ich dopływów po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
- 9) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, do czasu realizacji:
 - a) kanalizacji sanitarnej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) kanalizacji deszczowej w ulicach, odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych;
- 10) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących i nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia w terenach: P.W.5057.KD.G, P.W.5058.KD.Z, P.W.5069.KD.D;
- 11) zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 12) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 13) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 14) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 15) dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji;
- 17) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach w pomieszczeniach lub jako obudowane; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić ich selektywną zbiórkę;
- 18) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu i selektywnej zbiórce odpadów przeznaczonych do odzysku;
- 19) nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej
- 20) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 21) dla istniejącej infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę przekrojów, likwidację oraz zmianę przebiegów w granicach wydzielonych terenów elementarnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny P.W.5001.ZN

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zielen naturalna oraz wody powierzchniowe (strumień Grzęziniec).

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę przyrodniczą terenu - użytek ekologiczny „Dolina strumienia Grzęziniec”;
- 3) w granicach użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec” obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin;
- 4) ustala się ochronę przyrodniczą terenu dla którego:
 - a) nakazuje się ochronę naturalnego i kulturowego krajobrazu,
 - b) nakazuje się zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki wykonanej na potrzeby ochrony przyrody.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę zabytku „Park przy Wkrzańskiej”, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków - wyznaczony teren dawnego założenia parkowo-ogrodowego, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie czytelności granic założenia,
 - b) zachowanie i utrzymanie kompozycji rozplanowania ciągów wewnętrznych pieszo-jezdných, nawierzchni brukowych,
 - c) przywrócenie czytelności układu komunikacyjnego z wyraźnym oznaczeniem ścieżek pieszych i dróg parkowych,
 - d) zachowanie i utrzymanie kompozycji i składu gatunkowego dawnego parku;
- 2) zakazuje się:
 - a) zabudowy terenu, z wyjątkiem lokalizacji sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) umieszczania tablic reklamowych, z wyjątkiem nośników tablic informacyjnych określających formę ochrony przyrody,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - d) lokalizacji parkingów samochodowych;
- 3) dopuszcza się ciągi piesze o nawierzchni gruntowej, ulepszonej, oznaczone na rysunku planu w orientacyjnym przebiegu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5057.KD.G, P.W.5079.KDW poprzez teren P.W.5041.ZP oraz z terenu P.W.5063.KD.D poprzez tereny: P.W.5045.ZP.U, P.W.5053.MW,U,E

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV i budowę jako sieci kablowej w terenie P.W.5057.KD.G;
- 2) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 3) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku wodnego;
- 4) zakazuje się realizacji sieci inżynierskich, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 8. Teren elementarny P.W.5002.ZN

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zielen naturalna oraz wody powierzchniowe (strumień Grzęziniec, ciek bez nazwy).

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę przyrodniczą terenu, oznaczonego na rysunku planu - użytek ekologiczny „Dolina strumienia Grzęziniec”;
- 3) w granicach użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec”, obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin;
- 4) ustala się ochronę przyrodniczą terenu dla którego:
 - a) nakazuje się ochronę naturalnego i kulturowego krajobrazu,
 - b) nakazuje się zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu,
 - c) zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki wykonanej na potrzeby ochrony przyrody,
 - e) nakazuje się likwidację działek ogrodniczych zlokalizowanych w granicach użytku ekologicznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze o nawierzchni gruntowej, ulepszonej, oznaczone na rysunku planu w orientacyjnym przebiegu,
 - b) poza granicą użytku ekologicznego, przepompownię ścieków, oznaczoną na rysunku planu w orientacyjnej lokalizacji;

2) zakazuje się:

- a) zabudowy terenu, z wyjątkiem lokalizacji sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) umieszczania tablic reklamowych, z wyjątkiem nośników tablic informacyjnych określających formę ochrony przyrody,
- c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
- d) lokalizacji parkingów samochodowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego;
- 2) ustala się dostęp ogólny lub publiczny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L przez tereny: P.W.5080.KDW, P.W.5032.ZP, P.W.5050.ZN/WS,ZP, z terenu P.W.5059.KD.L przez tereny: P.W.5004.ZD, P.W.5005.ZD, z terenu P.W.5067.KD.D przez P.W.5050.ZP, oraz z terenu P.W.5076.KD.D przez teren P.W.5083.KPR, oraz P.W.5005.ZD.E.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieków wodnych;
- 2) ustala się realizację kanalizacji deszczowej, z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu, obsługujące przepompownię ścieków;
- 4) ustala się lokalizację przepompowni ścieków przy terenie P.W.5080.KDW;
- 5) zakazuje się realizacji sieci i urządzeń inżynierskich, z wyjątkiem: sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz kanalizacji, rurociągu tłoczego i przepompowni, o których mowa w ust. 6 pkt 2 ÷ 4.

§ 9. Teren elementarny P.W.5003.ZL

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleni leśna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie:
 - a) wycinki w ramach planu urządzenia lasu,
 - b) cięć sanitarnych,
 - c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją sieci inżynierskich,
 - d) wycinki wykonanej na potrzeby ochrony przyrody;
- 4) zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne,
 - b) prowadzenia prac mogących powodować osuwiska skarp,
 - c) zmiany rzeźby terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) niezbędnych obiektów inżynierskich i sieci inżynierskich, nie powodujących wyłączenia gruntów z produkcji leśnej,
 - c) ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, o nawierzchniach gruntowych, ulepszonych;
- 2) zakazuje się:
 - a) umieszczania tablic reklamowych, z wyjątkiem nośników tablic informacyjnych określających formę ochrony przyrody,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
 - c) lokalizacji parkingów samochodowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnych podziałów terenu elementarnego niezwiązanych z potrzebami gospodarki leśnej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.W.5059KD.L, przez tereny: P.W.5004.ZD, P.W.5005.ZD oraz P.W.5006.ZP/WS.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 3) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych nie powodujących wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

§ 10. Teren elementarny P.W.5004.ZD

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu ogrodów działkowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka;
- 3) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;
- 4) zakazuje się:
 - a) działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych,
 - b) zmiany naturalnej rzeźby terenu;
- 5) zakazuje się działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności:
 - a) usuwania roślinności stabilizującej skarpy,
 - b) sytuowania ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od korony skarpy;
- 6) dopuszcza się małą retencję wodną;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 80% terenu elementarnego,
 - b) 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla altan: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
- 2) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych minimum 4%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki ogrodniczej: 25 m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
- 5) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
 - a) altan przy granicach działek ogrodniczych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5059.KD.L przez P.W.5005.ZD oraz P.W.5006.ZP/WS;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5006.ZP/WS;
- 2) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 4) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 11. Teren elementarny P.W.5005.ZD,E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe, stacja transformatorowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla obsługi terenu ogrodów działkowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka;
- 3) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania;
- 4) zakazuje się:
 - a) działań prowadzących do pogorszenia stosunków wodnych,
 - b) zmiany naturalnej rzeźby terenu;
- 5) zakazuje się działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych na zboczach skarp, w szczególności:
 - a) usuwania roślinności stabilizującej skarpy,
 - b) sytuowania ogrodzeń i innych elementów zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od korony skarpy;
- 6) dopuszcza się małą retencję wodną;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 80% terenu elementarnego,
 - b) 90% działki ogrodniczej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla altan: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
- 2) budynki kryte dachem o nachyleniu połaci dachowych minimum 4%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki ogrodniczej: 25 m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednej altany w granicach działki ogrodniczej;
- 5) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
 - a) altan przy granicach działek ogrodniczych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5059.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5083.KPR, P.W.5075.KP;
- 2) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- 6) zasilanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z sieci elektroenergetycznej w terenie P.W.5059.KD.L;
- 7) ustala się realizację kanalizacji deszczowej, z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 12. Teren elementarny P.W.5006.ZP/WS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona oraz wody powierzchniowe (strumień Sienniczka);
- 2) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu na cele ogrodów działkowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka, w tym zachowanie ciek;
- 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4:
 - a) zasypywania, przekształcania, zabudowy i kanalizacji strumienia Sienniczka,
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) likwidowania zieleni przywodnej, z wyjątkiem zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4,
 - d) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
 - g) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu ciek wodnego, uniemożliwiających dostęp do ciek w celu konserwacji i eksploatacji,
 - h) prowadzenia prac mogących powodować osuwiska skarp;
- 4) dopuszcza się małą retencję wodną;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekiem wodnym,
 - c) konstrukcji oporowych i obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną ciek,
 - d) sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) obiekty małej architektury wykonane z materiałów naturalnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) reklam,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) ustala się pasy technologiczne wzdłuż ciek wodnego o szerokości od 3 m do 5 m, umożliwiające dojazd do ciek oraz jego konserwację i eksploatację;
- 5) zakazuje się wewnętrznego przegradzania terenu;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Dopuszcza się wyłącznie podział gruntu związany z wydzieleniem działek o szerokości od 3 m do 5 m, bezpośrednio wzdłuż ciek wodnego, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji ciek.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.W.5059.KD.L. przez tereny P.W.5004.ZD, P.W.5005.ZD.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5004.ZD, P.W.5005.ZD,E, P.W.5006.ZP/WS;
- 2) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 4) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację strumienia Sienniczka;
- 5) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 13. Teren elementarny P.W.5007.ZP/WS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona oraz wody powierzchniowe (strumień Sienniczka);
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka, w tym zachowanie cieków - z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4:
 - a) zasypywania, przekształcania, zabudowy i kanalizacji strumienia Sienniczka,
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) likwidowania zieleni przyrodnej, z wyjątkiem zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 2 pkt 4,
 - d) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
 - g) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieku wodnego, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji,
 - h) prowadzenia prac mogących powodować osuwiska skarp;
- 4) dopuszcza się małą retencję wodną;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekiem wodnym,
 - c) konstrukcji oporowych i obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku,
 - d) obiektów małej retencji wodnej,
 - e) sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) reklam,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieku wodnego o minimalnej szerokości 3 m, umożliwiające dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację;
- 4) zakazuje się wewnętrznego przegradzania terenu, z wyjątkiem grodzienia terenu małej retencji wodnej, o maksymalnej wysokości przegród 1,5 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego, z wyjątkiem:

- a) wydzielenia działek bezpośrednio wzdłuż cieku wodnego, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku, o szerokości od 3 m do 7,5 m,
- b) wydzielenia terenu dla obiektów małej retencji wodnej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5058.KD.Z, P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5085.KPR.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie wód deszczowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5058.KD.Z, P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5085.KPR, P.W.5007.ZP/WS;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację strumienia Sienniczka;

- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację przepustów;
- 5) ustala się realizację kanalizacji deszczowej;
- 6) ustala się lokalizację zbiorników retencyjnych.

§ 14. Teren elementarny P.W.5008.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 5) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od zachodniej granicy terenu elementarnego,
 - b) przepompowni ścieków sanitarnych w odległości mniejszej niż 20 m od zachodniej granicy terenu elementarnego,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do zachodniej linii rozgraniczającej teren elementarny:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 30 m, bezpośrednio przylegającego do zachodniej linii rozgraniczającej teren elementarny,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej położonej od strony zachodniej: 50 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059KD.L. oraz projektowanej drogi publicznej, położonej poza granicami planu wzdłuż jego południowo-wschodniej granicy;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5070.KD.L, P.W.5085.KPR, P.W.5008.U i nowoprojektowanej ulicy zbiorczej poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 15. Teren elementarny P.W.5009.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- a) 50% powierzchni działki budowlanej;
- b) 90% powierzchni terenu 1.MW/ZP, oznaczonego na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się harmonijną pierzeję zabudowy widocznej od strony dróg publicznych, lokalizowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy oraz w obszarze jednego typu zabudowy, określonym na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 5) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) doświetlenie poddaszy budynków dopuszcza się wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;
- 7) w obszarze jednego typu zabudowy oraz w terenie położonym bezpośrednio wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, obowiązuje:
 - a) odległość pomiędzy budynkami: od 10 m do 18 m;
 - b) elewacja eksponowana od strony terenu P.W.5058.KD.Z i terenu P.W.5069.KD.D,
 - c) minimalna długość ciągu zabudowy, o jednakowej formie architektonicznej: 60 m,
 - d) na elewacjach eksponowanych zastosowanie trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości,
 - e) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - f) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 250 m²,
 - g) długość elewacji pojedynczego budynku od strony terenu P.W.5007.ZP/WS i terenu dróg publicznych: od 14 m do 16 m;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych,
 - b) garaży naziemnych,
 - c) reklam w obszarze jednego typu zabudowy oraz na terenie 1.MW/ZP,
 - d) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w obszarze jednego typu zabudowy,
 - e) miejsc postojowych dla samochodów na terenie 1.MW/ZP,
 - f) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem naziemnych urządzeń sportowych sytuowanych poza obszarem jednego typu zabudowy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się parcelacji terenu, z wyjątkiem podziału określonego na rysunku planu jako parcelacja dopuszczona oraz wydzielenia terenu 1.MW/ZP.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5071.KD.D, P.W.5073.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5071.KD.D, P.W.5073.KDW, P.W.5007.ZP/WS, P.W.5009.MW,U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont rowu melioracyjnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 16. Teren elementarny P.W.5010.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 7 m do 11 m;
- 4) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5071.KD.D, P.W.5073.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5071.KD.D, P.W.5073.KDW.

§ 17. Teren elementarny P.W.5011.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej: 6 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej: 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogę publiczną i drogę wewnętrzną:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5071.KD.D, P.W.5072.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5071.KD.D, P.W.5072.KDW.

§ 18. Teren elementarny P.W.5012.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej: 650 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne i drogę wewnętrzną:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5071.KD.D, P.W.5072.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5071.KD.D, P.W.5072.KDW.

§ 19. Teren elementarny P.W.5013.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej: 650 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony dróg publicznych: 25 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne i drogę wewnętrzną:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5072.KDW, P.W.5074.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5071.KD.D, P.W.5074.KD.D, P.W.5072.KDW;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej lub jej przełożenia w tereny: P.W.5069.KD.D, P.W.5074.KD.D.

§ 20. Teren elementarny P.W.5014.UD,UZ**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług oświaty - przedszkole;
- 2) dopuszcza się usługi zdrowia.
- 3) przedszkole inwestycją celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej, naziemnych urządzeń sportowych i parkingu dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony terenów P.W.5059.KD.L i P.W.5069.KD.D: 35 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej tereny P.W.5059.KD.L i P.W.5069.KD.D:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5074.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5074.KD.D.

§ 21. Teren elementarny P.W.5015.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług:
 - a) wyższe uczelnie,
 - b) oświata,
 - c) obiekty naukowe i badawcze,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) biura,
 - g) gastronomia,
 - h) hotele,
 - i) rozrywka,
 - j) widowiskowe obiekty kultury,
 - k) obiekty upowszechniania kultury,
 - l) sport i rekreacja,
 - m) szpitale,
 - n) poradnie medyczne,
 - o) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - p) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - r) obiekty kultu religijnego,
 - s) żłobki;
- 3) dopuszcza się zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów,
 - b) stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) na zamknięciu kompozycyjnym: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 25 m,
 - b) od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18 m, z wyjątkiem zabudowy o której mowa w ust. 3 pkt 4a;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: naziemnych urządzeń sportowych, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) 50 m od strony terenu P.W.5058.KD.Z,
 - b) 30 m od strony terenów P.W.5060.KD.L i P.W.5069.KD.D;

- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5060.KD.L, P.W.5069.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5058.KD.Z, P.W.5060.KD.L, P.W.5069.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji sieci gazowej, lub jej przełożenie w tereny: P.W.5058.KD.Z, P.W.5069.KD.D;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 22. Teren elementarny P.W.5016.ZN/WS,ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń naturalna oraz wody powierzchniowe z dopuszczeniem zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakazuje się:
 - a) zasypywania, przekształcania istniejącego zbiornika wodnego,
 - b) wycinki nadwodnych szuwarów i zadrzewień wokół zbiornika wodnego,
 - c) zmiany istniejących stosunków wodnych,
 - d) wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem;
- 3) w nowych nasadzeniach zieleni należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów małej architektury, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) nasadzeń drzew i wysokich krzewów w granicach pasa technicznego sieci inżynierskich,
- c) lokalizacji miejsc postojowych,
- d) przegradzania terenu,
- e) lokalizacji reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
- f) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego;
- 2) ustala się dostęp ogólny lub publiczny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5060.KD.L, P.W.5069.KD.D.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5060.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5016.ZN/WS,ZP;
- 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu.

§ 23. Teren elementarny P.W.5017.UZ**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługi zdrowia;
- 2) dopuszczalny zakres usług: szpital;
- 3) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 20 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: naziemnych parkingów dla samochodów, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej, naziemnych urządzeń sportu oraz zagospodarowania związanego z organizacją czasowych imprez plenerowych, takich jak np.: imprezy sportowe i rekreacyjne, spektakle artystyczne, koncerty, występy cyrkowe, pokazy, wystawy, targi handlowe, spotkania informacyjno-edukacyjne itp.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5060.KD.L, P.W.5069.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5060.KD.L, P.W.5069.KD.D, P.W.5016.ZN/WS,ZP;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 24. Teren elementarny P.W.5018.MW,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 16 m;
- 4) dopuszcza się, w odległości minimum 15 m od dróg publicznych i terenu P.W.5019.ZP/KP, budynki o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 7) usługi lokalizuje się:
 - a) wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do drugiej kondygnacji nadziemnej włącznie,
 - b) obowiązkowo w budynkach mieszkalnych realizowanych wzdłuż terenu P.W.5059.KD.L i terenu 1.ZP w terenie P.W.5019.ZP/KP, na powierzchni minimum 80% pierwszej kondygnacji nadziemnej;

- 8) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;
- 9) zakazuje się lokalizacji garaży naziemnych, z wyjątkiem garaży realizowanych w odległości większej niż 20 m od dróg publicznych i terenu P.W.5019.ZP/KP:
 - a) wbudowanych w skarpy,
 - b) budowanych w zespołach o minimalnej ilości 5 boksów garażowych, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów garaży.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5021.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5021.KD.D, P.W.5019.ZP/KP;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 25. Teren elementarny P.W.5019.ZP/KP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) na terenie 1.ZP/KP, oznaczonym na rysunku planu, zieleń urządzona z placem publicznym i ciąg pieszy,
 - b) na terenie 2.ZN/WS,ZP, oznaczonym na rysunku planu, zieleń naturalna oraz wody powierzchniowe z dopuszczeniem zieleni urządzonej;
- 2) ciąg pieszy i plac publiczny inwestycjami celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się:
 - a) zasypywania, przekształcania istniejącego zbiornika wodnego,
 - b) wycinki nadwodnych szuwarów i zadrzewień wokół zbiornika wodnego,
 - c) wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem,
 - d) zmiany istniejących stosunków wodnych;
- 2) w nowych nasadzeniach zieleni należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 80% powierzchni terenu 2.ZN/WS,ZP,
 - b) 50% powierzchni terenu 1.ZP/KP, z wyjątkiem ustalonego placu publicznego,
 - c) 20% powierzchni ustalonego placu publicznego;
- 4) na terenie 1.ZP/KP nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu w orientacyjnym przebiegu:
 - a) łączący tereny P.W.5059.KD.L i P.W.5021.KD.D,
 - b) o minimalnej szerokości 4 m;
- 2) ustala się plac publiczny, oznaczony na rysunku planu w orientacyjnej lokalizacji:
 - a) o minimalnej powierzchni 500 m²,
 - b) ograniczony od strony terenów P.W.5055.MW,U,E i P.W.5018.MW,U budynkami;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zadaszenie terenu, na maksymalnie 30% powierzchni terenu 1.ZP/KP,
 - c) budowę ścieżki rowerowej,
 - d) obiektów usług sezonowych;

- 4) wzdłuż granicy z terenem P.W.5021.KD.D nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) o minimalnej, łącznej długości ciągu drzew: 50 m,
 - c) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - d) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) grodzenia i przegradzania terenu, z wyjątkiem wyгородzenia terenu 2.ZN/WS,ZP,
 - d) lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - e) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem usług sezonowych na terenie 1.ZP/KP;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu usług sezonowych: 9 m²;
- 7) zakazuje się łączenia obiektów usług sezonowych w jeden obiekt;
- 8) maksymalna wysokość obiektów usług sezonowych: 4 m;
- 9) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,2 m;
- 10) maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu w formie usług sezonowych: 3 miesiące w roku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego, z wyjątkiem wydzielenia terenów 1.ZP/KP i 2.ZN/WS,ZP.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5021.KD.D i P.W.5059.KD.L;
- 2) szerokość zlokalizowanego w terenie ciągu pieszego nie mniejsza niż 4 m;
- 3) lokalizację placu publicznego ustala się w bezpośrednim dostępie do terenu P.W.5059.KD.L.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5021.KD.D, P.W.5019.ZP/KP;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 26. Teren elementarny P.W.5020.UO

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług oświaty;
- 2) dopuszczalny zakres usług: szkolnictwo, z wyłączeniem szkolnictwa wyższego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: naziemnych urządzeń sportu, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz zagospodarowania związanego z organizacją czasowych imprez plenerowych, takich jak np.: imprezy sportowe i rekreacyjne, spektakle artystyczne, koncerty, występy cyrkowe, pokazy, wystawy, targi handlowe, spotkania informacyjno-edukacyjne itp.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5062.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5062.KD.L, P.W.5020.UO;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 27. Tereny elementarne P.W.5021.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12 m do 17 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 28. Teren elementarny P.W.5022.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
 - a) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²,
 - b) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m,
 - c) długość elewacji pojedynczego budynku: od 14 m do 16 m,
 - d) elewacja eksponowana od strony drogi publicznej bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, galerie, z dopuszczeniem wykuszy,
 - e) główna kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczającej teren P.W.5026.ZP;
 - f) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
 - g) doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) garaży naziemnych;

- b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej i terenu P.W.5026.ZP;
- c) reklam,
- d) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5076.KD.D, P.W.5084.KPR;
- 2) dopuszcza się obsługę poprzez teren P.W.5026.ZP z maksymalnie jednym przejazdem;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D, P.W.5084.KPR;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich z terenu P.W.5026.ZP w drodze o której mowa w ust. 5 pkt 2;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 29. Teren elementarny P.W.5023.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych: 6 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych od terenów P.W.5076.KD.D i P.W.5077.KD.D: 20 m, z wyjątkiem działek skrajnych, gdzie dopuszcza się 17 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny P.W.5076.KD.D i P.W.5077.KD.D, zawarty w przedziale od 85° do 95°, z wyjątkiem kąta nachylenia granicy pomiędzy skrajnymi działkami położonymi od strony południowo-wschodniej;
- 4) dopuszcza się nachylenie granicy pomiędzy skrajnymi działkami budowlanymi położonymi od strony południowo-wschodniej, w stosunku do linii rozgraniczającej teren P.W.5076.KD.D, równoległe do osi ulicy P.W.5077.KD.D, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D.

§ 30. Teren elementarny P.W.5024.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni wyznaczonej przez linie zabudowy;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) maksymalna wysokość grodzienia od strony terenu P.W.5062.KD.L: 3 m;
- 6) w terenie przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny zakazuje się budowy sieci inżynierskich oraz nasadzeń drzew;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: naziemnych urządzeń sportowych, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz zagospodarowania związanego z organizacją czasowych imprez plenerowych, takich jak np.: imprezy sportowe i rekreacyjne, spektakle artystyczne, koncerty, występy cyrkowe, pokazy, wystawy, targi handlowe, spotkania informacyjno-edukacyjne itp.;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 31. Teren elementarny P.W.5025.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych: 6 m;

- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 19,5 m, z wyjątkiem działek skrajnych gdzie dopuszcza się 17 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających terenu P.W.5077.KD.D, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D, P.W.5084.KPR.

§ 32. Teren elementarny P.W.5026.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 75% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla dzieci,
 - b) budowę dwóch dojazdów, do terenu P.W.5022.MW,U i terenu P.W.5027.MW/U, po jednym do każdego terenu,
 - c) budowę sieci inżynieryjnych wyłącznie w terenie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 i w dojazdach o których mowa w ust. 3 pkt 1b;
- 2) dopuszcza się budowę ciągu pieszo-rowerowego, o szerokości maksymalnej 5 m;
- 3) maksymalna szerokość dojazdów o których mowa w ust. 3 pkt 1b: 3,5 m;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) nasadzeń drzew i wysokich krzewów,
 - c) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - d) lokalizacji reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - e) przegradzania terenu,
 - f) grodzenia terenu od strony dróg publicznych,
 - g) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się parcelacji gruntu, z wyjątkiem wydzielenia ciągu pieszo-rowerowego na przedłużeniu terenu P.W.5084.KPR;
- 2) szerokość działki ciągu pieszo-rowerowego na przedłużeniu terenu P.W.5084.KPR: od 3,5 m do 5 m;
- 3) ustala się dostęp ogólny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D, P.W.5084.KPR.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D, P.W.5084.KPR;

- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych w ciągu pieszo-rowerowym na przedłużeniu terenu P.W.5084.KPR oraz w dojazdach, o których mowa w ust. 3 pkt 1b.

§ 33. Teren elementarny P.W.5027.MW/U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
3) ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
a) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²,
b) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m,
c) długość elewacji pojedynczego budynku: od 14 m do 16 m,
d) elewacja eksponowana od strony drogi publicznej bez załamań płaszczyzny typu balkony, loggie, galerie, z dopuszczeniem wykuszy,
e) główna kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczającej teren P.W.5026.ZP,
f) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku,
g) doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;
4) usługi lokalizuje się:
a) wyłącznie w budynkach mieszkalnych,
b) na powierzchni stanowiącej minimum 80% pierwszej kondygnacji nadziemnej;
5) zakazuje się lokalizacji:
a) garaży naziemnych,
b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od terenu P.W.5062.KD.L i terenu P.W.5026.ZP,
c) reklam,
d) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D;
2) dopuszcza się obsługę poprzez teren P.W.5026.ZP z maksymalnie jednym przejazdem;
3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D, P.W.5084.KPR;
2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych z terenu P.W.5026.ZP w drodze, o której mowa w ust. 5 pkt 2;
3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 34. Teren elementarny P.W.5028.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
 - a) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²,
 - b) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - c) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 15 m,
 - d) elewacja eksponowana od strony drogi publicznej bez załamania płaszczyzny typu balkony, loggie, galerie, z dopuszczeniem wykuszy,
 - e) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku,
 - f) doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;
- 4) usługi lokalizuje się wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5076.KD.D, P.W.5083.KPR;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D, P.W.5083.KPR, P.W.5075.KP;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 35. Teren elementarny P.W.5029.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 13 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych: 6 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych od terenów P.W.5076.KD.D i P.W.5077.KD.D: 20 m, z wyjątkiem działek skrajnych gdzie dopuszcza się 17 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny P.W.5076.KD.D i P.W.5077.KD.D, zawarty w przedziale od 85° do 95.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D, P.W.5077.KD.D, P.W.5084.KPR.

§ 36. Teren elementarny P.W.5030.MW/U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4:
 - a) realizowanej wzdłuż terenu P.W.5086.KP: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 17 m,
 - b) 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m, z wyjątkiem zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3a;
- 4) dopuszcza się, w odległości minimum 15 m od dróg publicznych, budynki o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) wzdłuż dróg publicznych i terenu P.W.5086.KP ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
 - a) zabudowa obrzeżna,
 - b) minimalna długość ciągu zabudowy: 50 m;
- 7) ustala się typ zabudowy poza terenem o którym mowa w ust. 3 pkt 6 o następujących cechach:
 - a) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 15 m,
 - b) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 250 m²;
- 8) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 10) usługi lokalizuje się:
 - a) wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie,
 - b) obowiązkowo w budynkach mieszkalnych realizowanych wzdłuż terenu P.W.5061.KD.L, terenu P.W.5068.KD.L i terenu P.W.5086.KP, na powierzchni minimum 80% pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 11) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych,
 - c) reklam wolno stojących wzdłuż dróg publicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5061.KD.L, P.W.5068.KD.D;

- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5061.KD.L, P.W.5068.KD.D, P.W.5086.KP;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 37. Teren elementarny P.W.5031.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,8 m do 4,5 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających terenu P.W.5061.KD.L, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5061.KD.L.

§ 38. Teren elementarny P.W.5032.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona;
- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 75% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla dzieci, naziemnych urządzeń sportowych;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej, obiektów małej architektury i naziemnych urządzeń sportowych,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) lokalizacji reklam,

- d) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej, naziemnych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.W.5061.KD.L.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5061.KD.L.

§ 39. Teren elementarny P.W.5033.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,8 m do 4,5 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających terenu P.W.5061.KD.L, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5061.KD.L.

§ 40. Teren elementarny P.W.5034.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) sytuowanej w obowiązującej linii zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - b) sytuowanej poza obowiązującą linią zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 4) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²;
- 5) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 15 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 7) doświetlenie poddaszy budynków dopuszcza się wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;
- 8) usługi lokalizuje się wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej,
 - c) przepompowni ścieków sanitarnych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej,
 - d) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5080.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5080.KDW;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 41. Teren elementarny P.W.5035.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) sytuowanej w obowiązującej linii zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - b) sytuowanej poza obowiązującą linią zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m,
- 4) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²;
- 5) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 15 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 7) doświetlenie poddaszy budynków dopuszcza się wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;

- 8) usługi lokalizuje się wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej,
 - c) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5080.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5080.KDW;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 42. Teren elementarny P.W.5036.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
- 2) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla dzieci,
 - b) od strony drogi publicznej wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu,
 - c) budowę sieci inżynierskich wyłącznie w terenie ciągu pieszo-jezdnego o którym mowa w ust. 3 pkt 2;
- 2) wzdłuż terenu P.W.5037.MN,U dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego, o szerokości maksymalnej 4 m, stanowiącego dojazd do zabudowy na terenie P.W.5037.MN,U;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów małej architektury, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) nasadzeń drzew i wysokich krzewów,
 - c) przegradzania terenu,
 - d) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - e) lokalizacji reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - f) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - g) budowy sieci inżynierskich, z wyjątkiem budowy na terenie ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego;
- 2) ustala się dostęp ogólny lub publiczny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.W.5061.KD.L.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5036.ZP;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych dla obsługi części działek w terenie P.W.5037.MN,U, wyłącznie w ciągu pieszo-jezdnym, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

§ 43. Teren elementarny P.W.5037.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,8 m do 4,5 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D, P.W.5066.KD.D i P.W.5036.ZP, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D, P.W.5066.KD.D;
- 2) dopuszcza się obsługę poprzez teren P.W.5036.ZP;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D, P.W.5066.KD.D, P.W.5036.ZP;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych, wyłącznie w ciągu pieszo-jezdnym w terenie P.W.5036.ZP, dla obsługi części działek w terenie P.W.5037.MN,U.

§ 44. Teren elementarny P.W.5038.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- a) 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) 70% terenu 1.MN/ZP, oznaczonego na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;

- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,8 m do 4,5 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 7) zakazuje się przegradzania terenu 1.MN/ZP.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m, z wyjątkiem działek skrajnych;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny P.W.5061.KD.L, P.W.5065.KD.D, P.W.5066.KD.D i 1.MN/ZP, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5065.KD.D, P.W.5066.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5065.KD.D, P.W.5066.KD.D.

§ 45. Teren elementarny P.W.5039.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,8 m do 4,5 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m, z wyjątkiem działki na łuku ulicy P.W.5065.KD.D;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D, P.W.5065.KD.D, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D, P.W.5065.KD.D, P.W.5066.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D, P.W.5065.KD.D, P.W.5066.KD.D.

§ 46. Teren elementarny P.W.5040.MW,U,E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, stacje transformatorowe;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) sytuowanej w obowiązującej linii zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - b) sytuowanej poza obowiązującą linią zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 4) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²;
- 5) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 15 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 7) doświetlenie poddaszy budynków dopuszcza się wyłącznie oknami połaciowymi, z wyjątkiem wystawek nad pionami klatek schodowych;
- 8) usługi lokalizuje się wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej,
 - c) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 9000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 150 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5061.KD.L;
- 2) ustala się realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 47. Teren elementarny P.W.5041.ZP**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona z ciągami pieszymi;
- 2) w terenie 2.ZP,U, oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie gastronomii lub sportu i rekreacji;
- 3) ustalone ciągi piesze są inwestycjami celu publicznego;

- 4) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) w części terenu położonego w granicach SZM ustala się ochronę przyrodniczą terenu stanowiącego otulinę użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec”, dla którego zakazuje się:
 - a) zmiany sposobu użytkowania ziemi, z wyjątkiem budowy ciągów pieszych i ścieżek edukacyjno-ekologicznych,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, w tym ochronie użytku ekologicznego,
 - c) przegradzania terenu uniemożliwiającego swobodną migrację zwierząt,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - e) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych, z wyjątkiem terenów 1.ZP i 2.ZP,U;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 90% powierzchni terenu położonego w granicach SZM,
 - b) 70% powierzchni działki budowlanej położonej poza granicą SZM.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) w części terenu położonego w granicach SZM zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów małej architektury, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się ochronę widoku na zabytek „Park przy Wkrzańskiej”, w terenie oznaczonym na rysunku planu jako niezakłócony widok z ciągu widokowego, poprzez zakaz:
 - a) nasadzeń drzew i wysokich krzewów,
 - b) przegradzania terenu,
 - c) grodzenia od strony terenu P.W.5061.KD.L;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach SZM,
 - b) miejsc postojowych nie wynikających z zapotrzebowania dla zabudowy usługowej o której mowa w ust. 1 pkt 2,
 - c) reklam,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie 2.ZP,U limitowana wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- 7) nie ogranicza się formy dachów;
- 8) maksymalna ilość naziemnych miejsc postojowych wynikających z zapotrzebowania dla zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2: 10;
- 9) maksymalna wysokość przegród: 1,5 m;
- 10) ustala się ciąg pieszy łączący tereny P.W.5061.KD.L i P.W.5001.ZN i przechodzący przez teren 1.ZP, o szerokości minimum 3 m;
- 10) ustala się ciąg pieszy łączący tereny P.W.5061.KD.L i P.W.5002.ZN i przechodzący przez teren 2.ZP,U, o szerokości minimum 5 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się parcelacji gruntu z wyjątkiem:
 - a) wydzielenia terenu 1.ZP, oznaczonego na rysunku planu,
 - b) wydzielenia terenu 2.ZP,U lub części terenu 2.ZP,U, z przeznaczeniem na usługi,
- 2) maksymalna powierzchnia działki budowlanej dla usług o których mowa w ust. 1 pkt 2: 3000 m²;
- 3) szerokość frontu działki budowlanej dla usług od terenu P.W.5061.KD.L: od 30 m do 50 m;
- 4) ustala się dostęp:
 - a) ogólny do terenu 1.ZP i ciągu pieszego w terenie 2.ZP,U,
 - b) ogólny lub publiczny do terenu, z wyjątkiem terenu dla usług wydzielonego z terenu 2.ZP,U.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5079.KDW, P.W.5080.KDW oraz poprzez tereny: P.W.5035.MW,U, P.W.5040.MW,U, P.W.5081.U;

2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5079.KDW;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 48. Teren elementarny P.W.5042.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 7 m do 10 m;
- 4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust. 3 pkt 3;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3,8 m do 4,5 m;
- 6) budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 10% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych: 20 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających terenu P.W.5064.KD.D, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5064.KD.D.

§ 49. Teren elementarny P.W.5043.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) wzdłuż obowiązujących linii zabudowy ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
 - a) zabudowa obrzeżna,
 - b) minimalna długość ciągu zabudowy realizowanej naprzeciwko terenu P.W.5041.ZP: 50 m,
 - c) minimalna długość ciągu zabudowy realizowanej naprzeciwko terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP: 35 m,

- d) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - e) elewacja eksponowana od strony drogi publicznej bez załamów płaszczyzny typu balkony, loggie, galerie, z dopuszczeniem wykuszy;
- 6) usługi lokalizuje się wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie;
- 7) zakazuje się lokalizacji:
- a) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej,
 - b) garaży naziemnych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5061.KD.L.

§ 50. Teren elementarny P.W.5044.MW/U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 2) przeznaczenie terenu 1.U, oznaczonego na rysunku planu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami lub
 - b) zabudowa usługowa;
- 3) dopuszczalny zakres usług:
 - a) zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1 - z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4,
 - b) w terenie 1.U, w budynkach mieszkalnych, zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1;
- 4) w terenie 1.U w budynkach usługowych dopuszcza się wyłącznie zakres usług:
 - a) oświata,
 - b) żłobek,
 - c) obiekty opieki zdrowotnej,
 - d) obiekty pomocy społecznej,
 - e) gastronomia.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m, z dopuszczeniem zabudowy usługowej na terenie 1.U o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) wzdłuż dróg publicznych i terenu 1.ZP w terenie P.W.5050.ZN/WS,ZP ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
 - a) zabudowa obrzeżna,
 - b) minimalna długość ciągu zabudowy: 50 m;
- 6) ustala się typ zabudowy mieszkaniowej, poza terenem, o którym mowa w ust. 3 pkt 5, o następujących cechach:
 - a) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 15 m,
 - b) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 250 m²;

- 7) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 8) usługi lokalizuje się, z wyłączeniem terenu 1.U:
 - a) wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie,
 - b) obowiązkowo w budynkach mieszkalnych realizowanych wzdłuż terenu P.W.5061.KD.L, terenu P.W.5068.KD.L i terenu P.W.5086.KP, na powierzchni minimum 80% pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych i terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP,
 - c) reklam wolno stojących wzdłuż dróg publicznych i terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego, z wyjątkiem wydzielenia terenu 1.U lub części z terenu 1.U.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5068.KD.D;
- 2) dopuszcza się obsługę poprzez teren P.W.5050.ZN/WS,ZP;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5068.KD.D, P.W.5044.MW/U, P.W.5050.ZN/WS,ZP;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 51. Teren elementarny P.W.5045.ZP,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
- 2) w terenie 1.U, oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację usług w zakresie:
 - a) gastronomia,
 - b) hotele,
 - c) oświata,
 - d) rozrywka,
 - e) widowiskowe obiekty kultury,
 - f) wystawy i ekspozycje,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) obiekty opieki zdrowotnej,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) poradnie medyczne;
 - k) obiekty naukowe i badawcze;
- 3) w terenie 1.U dopuszcza się lokalizację zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 4) w terenie 3.ZP, oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się budowę drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- 5) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 50% powierzchni terenu 1.U, terenu 3.ZP,
 - b) 70% powierzchni terenu 2.ZP, oznaczonego na rysunku planu,
 - c) 90% powierzchni terenu poza wydzieleniami 1.U, 2.ZP i 3.ZP;
- 3) na terenie 1.U dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew i krzewów związaną z odtworzeniem zabytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę zabytku „Park przy Wkrzańskiej”, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków - wyznaczony teren dawnego założenia parkowo-ogrodowego, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie czytelności granic założenia,
 - b) zachowanie i utrzymanie kompozycji rozplanowania ciągów wewnętrznych pieszo-jezdných, nawierzchni brukowych,
 - c) przywrócenie czytelności układu komunikacyjnego z wyraźnym oznaczeniem ścieżek pieszych i dróg parkowych,
 - d) zachowanie i utrzymanie kompozycji i składu gatunkowego dawnego parku,
 - e) zakaz zabudowy terenu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;
- 2) na terenie 1.U dopuszcza się odtworzenie zabytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu według następujących zasad:
 - a) lokalizacja budynków w miejscach ich pierwotnego usytuowania, według archiwalnej dokumentacji,
 - b) wykształcenie obudowanego, wewnętrznego dziedzińca o minimalnej powierzchni 1500 m²,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2000 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym, nie więcej niż 10 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 4) ustala się ochronę widoku na zabytek „Park przy Wkrzańskiej”, w terenie poza granicą zabytku, poprzez:
 - a) utrzymanie osi widokowej stanowiącej przedłużenie terenu P.W.5068.KD.D,
 - b) zakaz nowych nasadzeń drzew i wysokich krzewów,
 - c) zakaz lokalizacji reklam,
 - d) zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem miejsc postojowych na terenach 1.U, 3.ZP,
 - b) reklam,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego, z wyjątkiem wydzielenia terenu 1.U;
- 2) ustala się ogólny dostęp do terenu, z wyjątkiem terenu 1.U.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5061.KD.L, P.W.5063.KD.D, P.W.5079.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5063.KD.D, P.W.5079.KDW, P.W.5045.ZP,U oraz w terenie 3.ZP;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej, poza terenem przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny;
- 3) w terenie 1.U dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 52. Teren elementarny P.W.5046.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług:
 - a) obiekt kultu religijnego,
 - b) gastronomia,
 - c) hotel,
 - d) rozrywka,
 - e) widowiskowe obiekty kultury,
 - f) wystawy i ekspozycje;

- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 8 m do 16 m - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;
- 4) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego: 30 m;
- 5) minimalna długość elewacji budynku od strony terenu P.W.5086.KP: 30 m;
- 6) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 7) zakazuje się lokalizacji:
 - a) garaży naziemnych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5068.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5068.KD.D, P.W.5086.KP.

§ 53. Teren elementarny P.W.5047.US,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) dopuszcza się usługi towarzyszące i jeden obiekt zamieszkania zbiorowego związany z obsługą terenu, taki jak hotel sportowy;
- 3) dopuszczalny zakres usług towarzyszących:
 - a) edukacja ekologiczna,
 - b) kultura,
 - c) jeden obiekt gastronomii, taki jak restauracja, kawiarnia, cukiernia itd.;
- 4) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy limitowana wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalnie 10 m, z wyjątkiem zabudowy na terenie 1.US,U, oznaczonym na rysunku planu,
 - b) na terenie 1.US,U: od 12 m do 13 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam pomiędzy terenami P.W.5050.ZN/WS,ZP i P.W.5062.KD.L,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: naziemnych urządzeń sportowych, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;

- 6) w terenie przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny zakazuje się budowy sieci inżynierskich oraz nasadzeń drzew;
- 7) ogrodzenia od strony dróg publicznych i terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP, realizuje się wyłącznie ażurowe, o maksymalnej wysokości 3 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 7000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych od dróg publicznych: 100 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5062.KD.L, P.W.5076.KD.D, P.W.5075.KP;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV;
- 3) dopuszcza się realizację kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych, poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.

§ 54. Teren elementarny P.W.5048.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
- 2) inwestycja celu publicznego;
- 3) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się ochronę i zachowanie oznaczonego na rysunku planu szpaleru drzew, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie składu gatunkowego drzew,
 - b) wycinka wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających historyczną kompozycję zieleni;
- 2) dopuszcza się uzupełnienia chronionego szpaleru drzew wyłącznie w gatunkach chronionego szpaleru;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę widoku na zabytek „Park przy Wkrzańskiej” w terenie, poprzez:
 - a) utrzymanie osi widokowej stanowiącej przedłużenie terenu P.W.5068.KD.D,
 - b) budowę ciągu pieszego, w terenie oznaczonym na rysunku planu;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) nasadzeń drzew i wysokich krzewów, z wyjątkiem uzupełnień szpaleru drzew o których mowa w ust. 2 pkt 2,
 - c) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - d) lokalizacji reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - e) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego,
 - f) przegradzania terenu elementarnego;
- 3) w terenie przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny zakazuje się budowy sieci inżynierskich oraz nasadzeń drzew.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5068.KD.D.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5068.KD.D, P.W.5048.ZP;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej, poza terenem przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny;
- 3) ustala się lokalizację studni awaryjnej.

§ 55. Teren elementarny P.W.5049.MW/U,E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, stacje transformatorowe;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się typ zabudowy o następujących cechach:
 - a) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 200 m²,
 - b) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - c) długość elewacji pojedynczego budynku: od 14 m do 16 m,
 - d) minimalna długość ciągu zabudowy, o jednakowej formie architektonicznej: 60 m,
 - e) elewacja eksponowana od strony dróg publicznych i terenu P.W.5048.ZP bez załamania płaszczyzny typu balkony, loggie, galerie, z dopuszczeniem wykuszy,
 - f) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 4) dopuszcza się, w odległości minimum 15 m od dróg publicznych i terenu P.W.5048.ZP, budynki o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) ustala się zamknięcia kompozycyjne obiektami budowlanymi, oznaczone na rysunku planu;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 7) usługi lokalizuje się:
 - a) wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie,
 - b) obowiązkowo w budynkach mieszkalnych realizowanych wzdłuż P.W.5059.KD.L, terenu P.W.5068.KD.D i terenu P.W.5048.ZP, na powierzchni minimum 80% pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży naziemnych, z wyjątkiem garaży realizowanych w odległości większej niż 20 m od dróg publicznych i terenu P.W.5048.ZP:
 - a) wbudowanych w skarpy,
 - b) budowanych w zespołach o minimalnej ilości 5 boksów garażowych, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów garaży;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych i terenu P.W.5048.ZP;
- 10) ustala się ochronę niezakłóconego widoku z ciągu widokowego terenu P.W.5068.KD.D na teren P.W.5002.ZN, oznaczonego na rysunku planu, w obszarze którego zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 1 m,
 - b) nasadzeń drzew i wysokich krzewów.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się parcelacji gruntu z wyjątkiem dopuszczonej w planie, określonej na rysunku planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5067.KD.D, P.W.5068.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5067.KD.D, P.W.5068.KD.D P.W.5049.MW/U;
- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV;
- 3) dopuszcza się realizację kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 56. Teren elementarny P.W.5050.ZN/WS,ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń naturalna oraz wody powierzchniowe z dopuszczeniem zieleni urządzonej;
- 2) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu;
- 3) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 75% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakazuje się:
 - a) zasypywania, przekształcania istniejącego zbiornika wodnego,
 - b) wycinki nadwodnych szuwarów i zadrzewień wokół zbiornika wodnego,
 - c) zmiany istniejących stosunków wodnych,
 - d) wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz gatunków roślin niezgodnych z siedliskiem,
 - e) makroniwelacji terenu,
 - f) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.
- 4) dopuszcza się małą retencję wodną;
- 5) w nowych nasadzeniach zieleni należy stosować rodzime gatunki drzew i krzewów.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę niezakłóconego widoku z ciągu widokowego terenu P.W.5068.KD.D na teren P.W.5002.ZN, oznaczonego na rysunku planu;
- 2) w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonym na rysunku planu zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok z terenu P.W.5068.KD.D na teren P.W.5002.ZN,
 - b) nasadzeń drzew;
- 3) na terenie 1.ZP, oznaczonym na rysunku planu, ustala się plac publiczny z ciągiem pieszym;
- 4) wzdłuż granicy z terenem P.W.5062.KD.L nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) o minimalnej, łącznej długości ciągu drzew: 300 m,
 - c) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - d) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 5) ustala się ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu w przybliżonym przebiegu, stanowiące przedłużenie ciągów pieszych wyznaczonych w terenach: P.W.5026.ZP, P.W.5086.KP, P.W.5032.ZP;
- 6) dopuszcza się:
 - a) budowę ścieżek rowerowych,
 - b) budowę dojazdu do terenu P.W.5044.MW/U, naprzeciwko terenu P.W.5043.MW,U, w odległości minimalnej 20 m od terenu P.W.5090.E/KPS, o maksymalnej szerokości 5 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) konstrukcji oporowych związanych z zabezpieczeniem skarp,
 - c) obiektów małej retencji wodnej oraz innych obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną zbiorników wodnych,
 - d) budowy dojazdu, o którym mowa w ust. 3 pkt 6c;
- 8) zakazuje się:
 - a) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) przegradzania terenu,

- c) budowy podziemnych sieci inżynieryjnych na obszarze przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa lub wojny,
- d) reklam wolno stojących i wbudowanych,
- e) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się parcelacji gruntu;
- 2) ustala się dostęp ogólny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5061.KD.L, P.W.5062.KD.L, P.W.5067.KD.D, P.W.5068.KD.D.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5061.KD.L, P.W.5062.KD.L, P.W.5067.KD.D, P.W.5068.KD.D, P.W.5050.ZN/WS,ZP, P.W.5002.ZN;
- 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych w drodze dojazdowej do terenu P.W.5044.MW/U, o której mowa w ust. 3, pkt 6c.

§ 57. Teren elementarny P.W.5051.KSP,U/E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych i gazu płynnego, stacja transformatorowa;
- 2) dopuszcza się usługi towarzyszące w zakresie: handel detaliczny, gastronomia, obiekty obsługi pojazdów takie jak myjnia, stanowiska przeglądowe, stacja diagnostyczna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie tymczasowe:
 - a) związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - b) w formie zaplecza budowy związanego z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych;
- 6) maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 1 kondygnacja i 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5057.KD.G poprzez lokalizację nie więcej niż jednego zjazdu;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu na teren P.W.5057.KD.G lub P.W.5058.KD.Z;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5057.KD.G;
- 2) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV i budowę jako sieci kablowej w terenie P.W.5057.KD.G;
- 3) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 4) ustala się realizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 58. Tereny elementarne P.W.5052.U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązkowy zakres usług:
 - a) policja i służby ochrony,
 - b) służby ratownictwa medycznego,
 - c) straż pożarna,
- 3) uzupełniający, dopuszczalny zakres usług:
 - a) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) biura,
 - c) hotele,
 - d) gastronomia,
 - e) widowiskowe obiekty kultury,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) rozrywka,
 - h) wystawy i ekspozycje,
 - i) obiekty kultu religijnego,
 - j) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) dopuszcza się zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów,
 - b) stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 8 m do 18 m - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;
- 4) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego: 30 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) ustala się zamknięcia kompozycyjne obiektami budowlanymi, oznaczone na rysunku planu;
- 7) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - a) przylegającej do terenu P.W.5053.MW,U: 2000 m²,
 - b) 4000 m², z wyjątkiem działek o których mowa w ust. 4 pkt 1a;
- 2) ustala się wydzielenie jednej działki o powierzchni minimum 8000 m², przeznaczonej dla usług o których mowa w ust. 2;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) 100 m od strony terenu P.W.5057.KD.G,
 - b) 50 m od strony terenu P.W.5063.KD.D,
 - c) 80 m od strony terenu P.W.5059.KD.L;
- 4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 40 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5059.KD.L;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu z terenu P.W.5057.KD.G, który musi obsługiwać działkę nr 4/7 z obrębu 3066;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5057.KD.G, P.W.5058.KD.Z, P.W.5059.KD.L, P.W.5063.KD.D, P.W.5052.U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej lub jej przełożenie w teren P.W.5059.KD.L;
- 3) ustala się likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV i budowę jako sieci kablowej w terenie P.W.5057.KD.G;
- 4) do czasu likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się jej remont;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 59. Tereny elementarne P.W.5053.MW,U,E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, stacja transformatorowa;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) sytuowanej w obowiązującej linii zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - b) sytuowanej poza obowiązującą linią zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 4) budynki wolno stojące o maksymalnej powierzchni zabudowy pojedynczego budynku: 250 m²;
- 5) maksymalna długość elewacji pojedynczego budynku: 18 m;
- 6) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 8) usługi lokalizuje się wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do:
 - a) drugiej kondygnacji nadziemnej włącznie, w budynkach sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy,
 - b) pierwszej kondygnacji nadziemnej włącznie, z wyjątkiem budynków o których mowa w ust. 3 pkt 8a;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od drogi publicznej,
 - c) reklam od strony terenu P.W.5001.ZN.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5063.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5063.KD.D;
- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 60. Teren elementarny P.W.5054.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług:
 - a) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) biura,
 - c) gastronomia,
 - d) oświata,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) obiekty kultu religijnego,
 - g) poradnie medyczne;
 - h) hotele,
 - i) rozrywka,
 - j) widowiskowe obiekty kultury,
 - k) wystawy i ekspozycje,
 - l) obiekty naukowe i badawcze,
 - m) usługi drobne,
 - n) żłobki;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów od strony dróg lokalnych,
 - b) stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 6) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) 80 m od strony terenu P.W.5059.KD.L,
 - b) 30 m od strony terenu P.W.5063.KD.D;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5061.KD.L, P.W.5063.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5061.KD.L, P.W.5063.KD.D, P.W.5054.U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont oraz budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej, poza wyznaczoną linią zabudowy lub jej przełożenie w teren P.W.5059.KD.L;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 61. Teren elementarny P.W.5055.MW,U,E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, stacje transformatorowe;
- 2) zakres usług zgodny z § 6, ust. 1, pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 16 m;
- 4) dopuszcza się, w odległości minimum 15 m od dróg publicznych i terenu P.W.5019.ZP/KP, budynki o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 8) usługi lokalizuje się:
 - a) wyłącznie w budynkach mieszkalnych, nie wyżej niż do drugiej kondygnacji nadziemnej włącznie,
 - b) obowiązkowo w budynkach mieszkalnych realizowanych wzdłuż terenu P.W.5059.KD.L i terenu P.W.5019.ZP/KP, na powierzchni minimum 80% pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 9) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych;
- 10) zakazuje się lokalizacji garaży naziemnych, z wyjątkiem garaży realizowanych w odległości większej niż 20 m od dróg publicznych i terenu P.W.5019.ZP/KP:
 - a) wbudowanych w skarpy,
 - b) budowanych w zespołach o minimalnej ilości 5 boksów garażowych, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów garaży.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5060.KD.L, P.W.5021.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5059.KD.L, P.W.5060.KD.L, P.W.5021.KD.D, P.W.5019.ZP/KP;

- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 62. Teren elementarny P.W.5056.U,E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa, stacje transformatorowe, z wyjątkiem terenu 1.U/WS,ZP, oznaczonego na rysunku planu,
 - b) wody powierzchniowe z dopuszczeniem zieleni urządzonej;
- 2) zakres usług:
 - a) wyższe uczelnie,
 - b) oświata,
 - c) obiekty naukowe i badawcze,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) biura,
 - f) hotele,
 - g) gastronomia,
 - h) obiekty kultu religijnego,
 - i) rozrywka,
 - j) widowiskowe obiekty kultury,
 - k) obiekty upowszechniania kultury,
 - l) wystawy i ekspozycje,
 - m) sport i rekreacja,
 - n) szpitale,
 - o) żłobki,
 - p) poradnie medyczne,
 - r) handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - s) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 3) dopuszcza się zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów,
 - b) stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych;
- 5) na terenie 1.U, oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się usługi celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 90% powierzchni terenu 1.U/WS,ZP;
- 2) na terenie 1.U/WS,ZP zakazuje się:
 - a) zasypywania, przekształcania istniejącego zbiornika wodnego,
 - b) wycinki nadwodnych szuwarów i zadrzewień wokół zbiornika wodnego,
 - c) zmiany istniejących stosunków wodnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 6) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży naziemnych, z wyjątkiem garaży realizowanych w odległości większej niż 30 m od dróg publicznych:
 - a) wbudowanych w skarpy,
 - b) budowanych w zespołach o minimalnej ilości 5 boksów garażowych, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów garaży,

c) budowanych w zespołach dobudowanych do budynku mieszkalnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów garaży;

8) zakazuje się:

- a) zabudowy terenu 1.U/WS,ZP,
- b) lokalizacji wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od dróg publicznych,
- c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem: naziemnych urządzeń sportowych, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- a) graniczącej z terenem P.W.5058.KD.Z: 15 000 m²,
- b) graniczącej z terenem P.W.5060.KD.L: 12 000 m², z wyjątkiem działki przylegającej do terenu P.W.5021.KD.D,
- c) 180 m², z wyjątkiem działek o których mowa w ust. 4 pkt 1a, pkt 1b;

2) minimalna szerokość frontu działek budowlanych:

- a) od terenu P.W.5058.KD.Z: 150 m,
- b) od terenu P.W.5060.KD.L: 90 m, z wyjątkiem działki przylegającej do terenu P.W.5021.KD.D,
- c) od terenu P.W.5059.KD.L: 90 m,
- d) od terenu P.W.5021.KD.D: 50 m;

3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5059.KD.L, P.W.5060.KD.L, P.W.5021.KD.D;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu na teren P.W.5058.KD.Z;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5058.KD.Z, P.W.5059.KD.L, P.W.5060.KD.L, P.W.5021.KD.D;
- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 63. Teren elementarny P.W.5057.KD.G

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę przyrodniczą terenu - użytek ekologiczny „Dolina strumienia Grzęziniec”;
- 3) w granicach użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec” obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin;
- 4) nakazuje się zachowanie ciągłości przestrzennej i powiązań ekologicznych pomiędzy terenem P.W.5001.ZN i terenem położonym na zachód od ulicy P.W.5057.KD.G umożliwiające przejście dla zwierząt, na przykład w formie przepustów ekologicznych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej po wschodniej stronie drogi, na odcinku z terenem P.W.5052.U:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) o minimalnej, łącznej długości ciągu drzew: 150 m,
 - c) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - d) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 2) przejścia suche dla płazów i gadów pomiędzy terenem P.W.5001.ZN i terenem położonym na zachód od ulicy P.W.5057.KD.G realizuje się wraz z systemem zabezpieczeń przed wchodzeniem płazów i gadów na drogę;

- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów typu kiosk uliczny z prasą, jednak nie więcej niż trzy w terenie elementarnym;
- 4) wzdłuż granicy użytku ekologicznego zakazuje się:
 - a) umieszczania tablic reklamowych, z wyjątkiem nośników tablic informacyjnych określających formę ochrony przyrody,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 45,2 m do 50,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: dwie jezdnie, po minimum dwa pasy ruchu, chodniki obustronne, obustronna ścieżka rowerowa oznaczona na rysunku planu;
- 2) wydzielone torowisko tramwajowe w pasie międzyjezdny;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu na teren P.W.5052.U.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieć gazowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do likwidacji i budowa sieci kablowej w terenie elementarnym;
- 4) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację podstacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, nie kolidującej z realizacją zagospodarowania drogi.

§ 64. Teren elementarny P.W.5058.KD.Z

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) w części terenu ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka, dla którego:
 - a) nakazuje się ochronę naturalnego krajobrazu,
 - b) nakazuje się zachowanie drożności przepływu strumienia Sienniczka,
 - c) nakazuje się zachowanie ciągłości przestrzennej pomiędzy terenem P.W.5007.ZP/WS i fragmentem doliny strumienia Sienniczka, położonym na zachód od ulicy P.W.5058.KD.Z, umożliwiającej przejście dla zwierząt, na przykład w formie przepustów ekologicznych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej po obu stronach drogi:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 2) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 1:
 - a) 200 m wzdłuż terenu P.W.5007.ZP/WS i terenu P.W.5056.U,E,
 - b) 300 m wzdłuż działek 1/2 i 2/4 z obrębu 3081 położonych po zachodniej stronie drogi,
 - c) 200 m wzdłuż działki 21/1 z obrębu 3066 położonej po zachodniej stronie drogi,
 - d) 50 m na pozostałych odcinkach drogi nie wymienionych w ust. 3 pkt 2a, pkt 2b, pkt 2c;
- 3) ustala się ochronę niezakłóconego widoku z ciągu widokowego ulicy P.W.5058.KD.Z na dolinę strumienia Sienniczka, oznaczone na rysunku planu;
- 4) w obszarze niezakłóconego widoku zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na dolinę strumienia Sienniczka oraz lokalizacji reklam;

- 5) przejścia suche dla płazów i gadów pomiędzy terenem P.W.5007.ZP/WS i terenem położonym na zachód od ulicy P.W.5058.KD.Z realizuje się wraz z systemem zabezpieczeń przed wchodzeniem płazów i gadów na drogę;
- 6) dopuszcza się, do czasu budowy drogi o której mowa w ust. 1, zagospodarowanie tymczasowe w zakresie rozwiązań obsługi komunikacyjnej przyległych terenów;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 6,
 - b) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 10;
- 8) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 4, przy czym obowiązkowo po jednym lokalizowane w rejonie skrzyżowania z ulicą P.W.5059.KD.L i ulicą P.W.5060.KD.L.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 41,3 m do 49,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: dwie jezdnie, po minimum dwa pasy ruchu, chodniki obustronne, obustronna ścieżka rowerowa zlokalizowana poza jezdnią, oznaczona na rysunku planu;
- 2) wydzielone torowisko tramwajowe w pasie międzyjezdniowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu na teren P.W.5056.U,E.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do likwidacji i budowa sieci kablowej w terenie elementarnym;
- 4) przepusty dla cieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 5) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację podstacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, nie kolidującą z realizacją zagospodarowania drogi.

§ 65. Teren elementarny P.W.5059.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie drożności przepływu strumienia Sienniczka;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości przestrzennej pomiędzy terenem P.W.5006.ZP/WS i terenem P.W.5007.ZP/WS, umożliwiającej przejście dla zwierząt, na przykład w formie przepustu ekologicznego;
- 4) ustala się ochronę i zachowanie oznaczonego na rysunku planu szpaleru drzew, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie składu gatunkowego drzew,
 - b) wycinka wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających historyczną kompozycję zieleni;
- 5) dopuszcza się uzupełnienia chronionego szpaleru drzew wyłącznie w gatunkach chronionego szpaleru.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na odcinku drogi od terenu P.W.5075.KD.D do terenu P.W.5048.ZP, po wschodniej stronie drogi, nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;

- 2) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 1:
 - a) 100 m wzdłuż każdego z terenów P.W.5020.UO i P.W.5049.MW,U,
 - b) 60 m wzdłuż terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP;
- 3) na odcinku drogi wzdłuż terenu P.W.5017.UZ, po zachodniej stronie drogi, nakazuje się nasadzenia drzew:
 - a) gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) stanowiących kontynuację szpaleru chronionego szpaleru drzew,
 - c) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - d) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 4) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 3: 100 m,
- 5) na odcinku drogi od terenu P.W.5060.KD.L do terenu P.W.5058.KD.Z, na północ, po obu stronach drogi, nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 6) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 5:
 - a) 250 m wzdłuż terenu P.W.5018.MW,U,
 - b) 150 m wzdłuż terenu P.W.5056.U,E,
 - c) 130 m wzdłuż każdego z terenów P.W.5030.MW/U i P.W.5054.U,
 - d) 60 m wzdłuż każdego z terenów: P.W.5046.U, P.W.5051.KSP,U/E, P.W.5052.U i P.W.5055.MW,U,E;
- 7) wzdłuż terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP zakazuje się lokalizacji reklam;
- 8) przejścia suche dla płazów i gadów pomiędzy terenem P.W.5006.ZP/WS i terenem P.W.5007.ZP/WS realizuje się wraz z systemem zabezpieczeń przed wchodzeniem płazów i gadów na drogę;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów typu kiosk uliczny z prasą, jednak nie więcej niż cztery w terenie elementarnym.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 18,3 m do 29,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa, oznaczona na rysunku planu.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektor deszczowy - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy kolektora w terenie elementarnym;
- 3) przepust dla cieków - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 5) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację strumienia Sienniczka.

§ 66. Teren elementarny P.W.5060.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) dwukierunkowa ścieżka rowerowa, oznaczona na rysunku planu.

6. Ustalenia inżynierskie:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 67. Teren elementarny P.W.5061.KD.L**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się ochronę i zachowanie oznaczonego na rysunku planu szpaleru drzew, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie składu gatunkowego drzew,
 - b) wycinka wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających historyczną kompozycję zieleni;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) na odcinku drogi od terenu P.W.5059.KD.L do terenu P.W.5079.KDW, po obu południowej stronie drogi, nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych jednego gatunku,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 3) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 2:
 - a) 100 m wzdłuż terenu P.W.5030.MW/U,
 - b) 50 m wzdłuż terenu P.W.5044.MW/U,
- 4) na odcinku drogi od terenu P.W.5054.U do terenu P.W.5078.U zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieć wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 68. Teren elementarny P.W.5062.KD.L**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się zwartych nasadzeń drzew i krzewów od strony terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 18,0 m do 23,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 69. Teren elementarny P.W.5063.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 17,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieć wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 70. Teren elementarny P.W.5064.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 71. Teren elementarny P.W.5065.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 72. Teren elementarny P.W.5066.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 12,5 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
- 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 73. Teren elementarny P.W.5067.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę niezakłóconego widoku z ciągu widokowego terenu P.W.5068.KD.D na teren P.W.5002.ZN, oznaczonego na rysunku planu;
- 2) w obszarze niezakłóconego widoku, oznaczonym na rysunku planu zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok z terenu P.W.5068.KD.D na teren P.W.5002.ZN,
 - b) nasadzeń drzew;
- 3) zakazuje się zwartych nasadzeń drzew i krzewów od strony terenu P.W.5050.ZN/WS,ZP;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej po stronie zabudowy;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 74. Teren elementarny P.W.5068.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się ochronę i zachowanie oznaczonego na rysunku planu szpaleru drzew, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie składu gatunkowego drzew,
 - b) wycinka wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających historyczną kompozycję zieleni;
- 2) dopuszcza się nasadzenia drzew, w tym uzupełnienia chronionego szpaleru drzew, wyłącznie w gatunkach chronionego szpaleru;
- 3) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,8 m do 14,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) sieć wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 75. Teren elementarny P.W.5069.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) w granicach Systemu Zieleni Miejskiej ustala się ochronę krajobrazową doliny strumienia Sienniczka;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości przestrzennej pomiędzy terenem P.W.5007.ZP/WS i fragmentem doliny strumienia Sienniczka, położonym na zachód od ulicy P.W.5058.KD.Z, umożliwiającej przejście suche dla płazów i gadów, na przykład w formie przepustów ekologicznych;
- 4) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) na odcinku drogi od terenu P.W.5058.KD.Z do terenu P.W.5016.ZN/WS,ZP, po północnej stronie drogi, nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 3) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 2: 170 m;
- 4) na odcinku drogi od terenu P.W.5016.ZN/WS,ZP do terenu P.W.5059.KD.L, po północnej stronie drogi, nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
- 5) minimalna, łączna długość ciągu drzew, o których mowa w ust. 3 pkt 1: 120 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 20,0 m do 38,0 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) sieci: gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) przepust dla cieku - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 76. Teren elementarny P.W.5070.KD.L**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem obiektów typu kiosk uliczny z prasą,
 - b) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

W granicach terenu dopuszcza się wprowadzenie elementów ulicy wynikających z budowy skrzyżowania projektowanej ulicy zbiorczej z projektowaną ulicą lokalną.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 77. Teren elementarny P.W.5071.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 78. Teren elementarny P.W.5072.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w formie pnączy, żywopłotów, rabat kwiatowych, roślinności ozdobnej w donicach, szpalerów niskich drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci elektroenergetyczne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 79. Teren elementarny P.W.5073.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w formie pnączy, żywopłotów, rabat kwiatowych, roślinności ozdobnej w donicach, szpalerów niskich drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 m do 13,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 80. Teren elementarny P.W.5074.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,5 m do 10,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) realizacja drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 81. Teren elementarny P.W.5075.KP**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu pieszego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodnika.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod ciąg pieszy;
- 2) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zmienna: od 5 m do 6,5 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Minimalna szerokość chodnika: 2 m.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 82. Teren elementarny P.W.5076.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik, co najmniej po stronie zabudowy;
- 2) ulica w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

§ 83. Teren elementarny P.W.5077.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 17,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

Ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 84. Tereny elementarne P.W.5078.U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług:
 - a) gastronomia,
 - b) hotele,
 - c) rozrywka,
 - d) widowiskowe obiekty kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) obiekty kultu religijnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy zamieszkiwania zbiorowego oraz jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkanie funkcyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 13 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) na terenie naziemnego parkingu nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 6) dopuszcza się wyłącznie ażurowe grodzenie terenu, o maksymalnej wysokości 1,5 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie P.W.5061.KD.L;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 85. Teren elementarny P.W.5079.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nasadzenia drzew w gatunkach drzew dawnego parku.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę zabytku „Park przy Wkrzańskiej”, ujętego w ewidencji zabytków i wskazanego do wpisu do rejestru zabytków - wyznaczony teren dawnego założenia parkowo-ogrodowego, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - a) utrzymanie czytelności granic założenia,
 - b) zachowanie i utrzymanie nawierzchni brukowych;
- 2) ustala się ochronę widoku na zabytek „Park przy Wkrzańskiej”, w terenie oznaczonym na rysunku planu jako niezakłócony widok z ciągu widokowego, poprzez zakaz nasadzeń drzew i wysokich krzewów;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego,
 - b) reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,5 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) realizacja ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

Dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 86. Teren elementarny P.W.5080.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna z ciągiem pieszym łączącym tereny P.W.5061.KD.L i P.W.5002.ZN;
- 2) ciąg pieszy inwestycją celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę i ciąg pieszy;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 4,7 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój drogi: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu chodniki obustronne;
- 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami;
- 3) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 87. Tereny elementarne P.W.5081.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług:
 - a) oświata, z wyjątkiem szkół wyższych
 - b) obiekty opieki zdrowotnej,
 - c) żłobek;
 - d) obiekty pomocy społecznej,
 - e) poradnie medyczne;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkanie funkcyjne;
- 4) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemnych, nie więcej niż 10 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 5) na terenie naziemnego parkingu nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061KD.L poprzez teren P.W.5080.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5061.KD.L, P.W.5080.KDW;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 88. Teren elementarny P.W.5082.KPS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę krajobrazową terenu stanowiącego otulinę użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec”;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, z wyjątkiem nośników tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu;
- 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu, o maksymalnej wysokości 1 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.W.5061.KD.L.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 2) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 89. Teren elementarny P.W.5083.KPR**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodnika;
- 2) zieleń wyłącznie w formie niskiej zieleni zlokalizowanej wzdłuż ciągu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających zmienna: od 5 m do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) minimalna szerokość chodnika: 2 m;
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2 m.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 90. Teren elementarny P.W.5084.KPR**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodnika;
- 2) zieleń wyłącznie w formie niskiej zieleni zlokalizowanej wzdłuż ciągu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających: 5 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) minimalna szerokość chodnika: 2 m;
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2 m.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 91. Teren elementarny P.W.5085.KPR

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodnika;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej:
 - a) złożonej z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - b) w regularnym układzie sadzenia drzew,
 - c) odstępach między drzewami równych połowie przeciętnej średnicy korony;
 - d) o minimalnej, łącznej długości ciągu drzew 80 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 m do 11 m.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) minimalna szerokość chodnika: 2 m;
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej: 2 m.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 92. Teren elementarny P.W.5086.KP

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy i plac publiczny;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) obiektów usług sezonowych;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) lokalizacji reklam,
 - c) wewnętrznego przegradzania terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem usług sezonowych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu usług sezonowych: 9 m²;
- 5) zakazuje się łączenia obiektów usług sezonowych w jeden obiekt;
- 6) maksymalna wysokość obiektów usług sezonowych: 4 m;
- 7) maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu w formie usług sezonowych: 3 miesiące w roku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Minimalna szerokość chodnika: 4 m.

6. Ustalenia inżynierskie:

Dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 93. Teren elementarny P.W.5087.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy limitowana liniami zabudowy;
- 3) maksymalna wysokość obiektu: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5071.KD.D, P.W.5072.KDW;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynierskie:

Wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 94. Teren elementarny P.W.5088.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa;

2) dopuszcza się przeznaczenie części terenu wyłącznie dla zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektu: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego, z wyjątkiem wydzielenia terenu dla zieleni urządzonej;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla stacji transformatorowej: 160 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony terenu P.W.5069.KD.D: 9 m;
- 4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.5069.KD.D, P.W.5074.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 95. Teren elementarny P.W.5089.E

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektu: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu: P.W.5071.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 96. Teren elementarny P.W.5090.E/KPS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa i przepompownia ścieków.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się wtórnych podziałów terenu elementarnego, niezwiązanych z wydzieleniem działek pod stacje transformatorową i przepompownię ścieków.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;
- 2) ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV;
- 3) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 97. Teren elementarny P.W.5091.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynierskie:

Ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 98. Teren elementarny P.W.5092.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam, z wyjątkiem nośników tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5061.KD.L;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynierskie:

Ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 99. Teren elementarny P.W.5093.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów: 4 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5077.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 100. Teren elementarny P.W.5094.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług:
 - a) gastronomia,
 - b) oświata, z wyjątkiem szkół wyższych,
 - c) żłobek;
 - d) hotele,
 - e) rozrywka,
 - f) wystawy i ekspozycje,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) obiekty opieki zdrowotnej,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) poradnie medyczne,
 - k) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz jednego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkanie funkcyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się zamknięcie kompozycyjne obiektem budowlanym, oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemnych, nie więcej niż 10 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku;
- 6) na terenie naziemnego parkingu nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 7) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących lub dobudowanych stacji transformatorowych w odległości mniejszej niż 20 m od terenu P.W.5076.KD.D,
 - b) przepompowni ścieków sanitarnych w odległości mniejszej niż 20 m od terenu P.W.5076.KD.D,
 - c) reklam,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.5076.KD.D - z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2;
- 2) dopuszcza się dojazd do przepompowni z terenu P.W.5083.KPR.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach: P.W.5076.KD.D oraz P.W.5083.KPR;
- 2) poza wyznaczoną linią zabudowy oraz w promieniu 20 m od określonej na rysunku planu lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, dopuszcza się realizację kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 3) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 101. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego P.32 uchwalonego uchwałą Nr XLIII/541/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Północ (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z dnia 14 kwietnia 1998 r. Nr 8, poz. 56),
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.21 uchwalonego uchwałą Nr XVI/540/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany K.21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 19 stycznia 2000 r. Nr 5, poz. 50).

§ 102. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów objętych niniejszym planem, z wyłączeniem gruntów komunalnych;
- 2) 0% dla terenów komunalnych objętych niniejszym planem.

§ 103. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z dnia 22 lutego 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem przeznacza się na cele nieleśne ok. 2,93 ha gruntów leśnych na cele określone w niniejszym planie.

§ 104. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 105. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Bazyli Baran

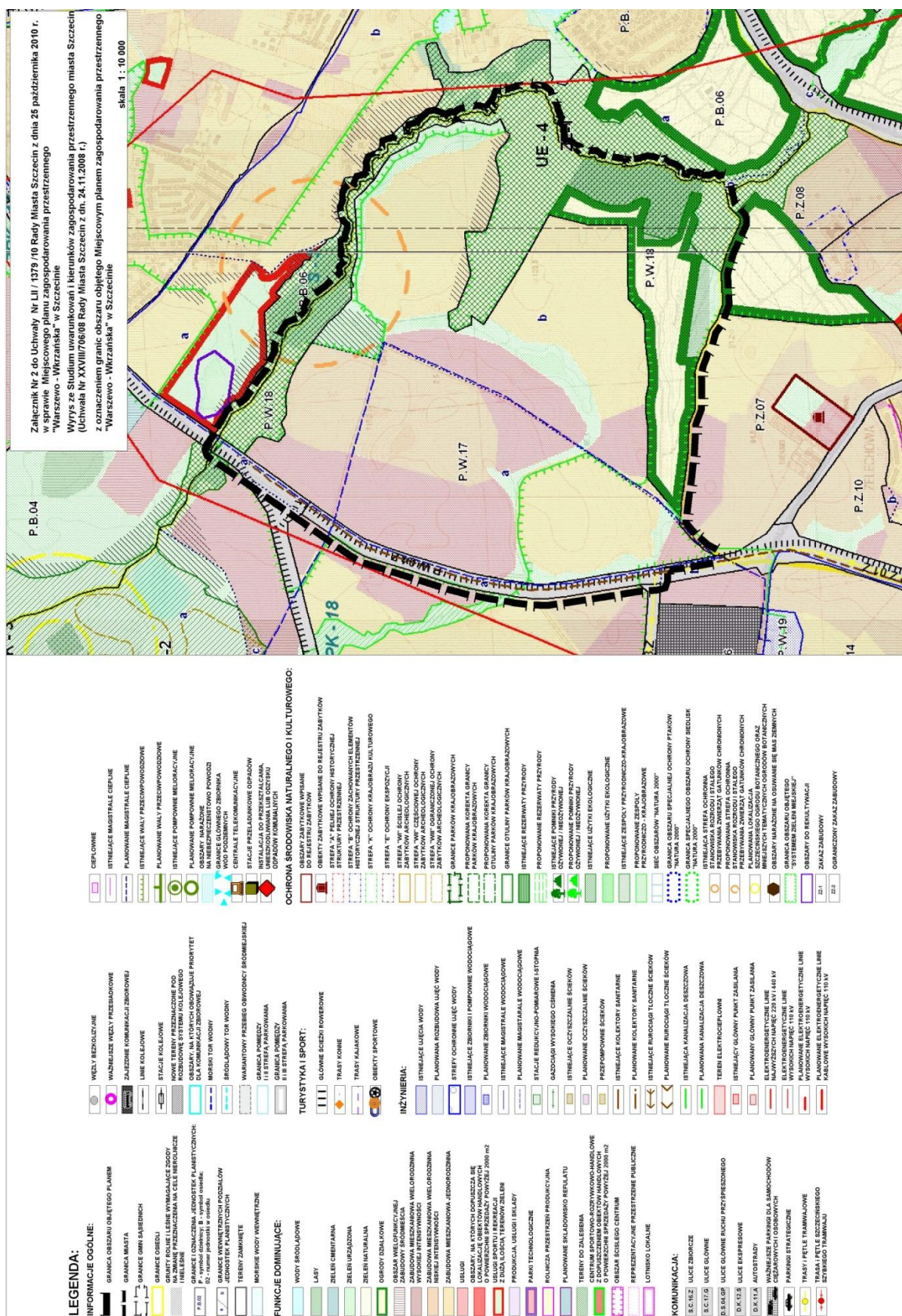
Załącznik nr 1 arkusz 1
do uchwały Nr LII/1379/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 października 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz 2
do uchwały Nr LII/1379/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 października 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LII/1379/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 października 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr LII/1379/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Wkrzańska” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, zm. z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.W.5002.ZN	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
2	P.W.5005.ZD,E	Budowa kanalizacji deszczowej.
3	P.W.5007.ZP/WS	Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa zbiorników retencyjnych.
4	P.W.5016. ZN/WS, ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	P.W.5021.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
6	P.W.5048.ZP	Budowa studni awaryjnej
7	P.W.5050. ZN/WS,ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8	P.W.5057.KD.G	Budowa jezdni, chodników, torowiska tramwajowego, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
9	P.W.5058.KD.Z	Budowa jezdni, chodników, torowiska tramwajowego, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.

10	P.W.5059.KD.L	Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
11	P.W.5060.KD.L	Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
12	P.W.5061.KD.L	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej..
13	P.W.5062.KD.L	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
14	P.W.5063.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
15	P.W.5064.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
16	P.W.5065.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
17	P.W.5066.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
18	P.W.5067.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
19	P.W.5068.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
20	P.W.5069.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
	P.W.5070.KD.L	Budowa jezdni, chodnika. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
21	P.W.5071.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
22	P.W.5074.KD.D	Budowa pieszo-jezdni, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Urządzenie zieleni niskiej.
	P.W.5075.KP	Budowa chodnika.
23	P.W.5076.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Urządzenie zieleni niskiej.
24	P.W.5077.KD.D	Budowa jezdni, chodników, sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
25	P.W.5080.KDW	Budowa ciągu pieszego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
26	P.W.5082.KPS	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
27	P.W.5083.KPR	Budowa chodnika, ścieżki rowerowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
	P.W.5084.KPR	Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej.
	P.W.5085.KPR	Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej. Urządzenie zieleni wysokiej oraz niskiej.
	P.W.5086.KP	Budowa chodnika. Urządzenie zieleni niskiej.
28	P.W.5090.E/KPS	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
29	P.W.5094.U	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zm. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, zm. z 2009 r. Nr 18, poz. 97), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zm. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LII/1379/10

Rady Miasta Szczecin

z dnia 25 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Wkrzańska” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, zm. z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 sierpnia 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

2162

**UCHWAŁA NR LII/677/10
RADY POWIATU W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie przyjęcia „Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami Powiatu Stargardzkiego na lata 2010-2014”.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 7 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 7 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 87 ust. 1-4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390; z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875; z 2007 r. Nr 192, poz. 1394; z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804; z 2010 r. Nr 75, poz. 474), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Powiatowy Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Stargardzkiego na lata 2010-2014”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Bryła

Załącznik

do uchwały Nr LII/677/10

Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 27 października 2010 r.

**POWIATOWY PROGRAM OPIEKI nad ZABYTKAMI POWIATU STARGARDZKIEGO
NA LATA 2010-2014****1. Wstęp**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest środowisko kulturowe w granicach administracyjnych powiatu stargardzkiego. Najważniejszym celem jest określenie zasadniczych kierunków działań i zadań na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami.

Powiat stargardzki – charakteryzuje się bogatym i wartościowym krajobrazem kulturowym. Krajobraz kulturowy to przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Rozwój powiatu opiera się na jej zasobach naturalnych, położeniu geograficznym oraz walorach krajobrazu kulturowego, których wykorzystanie powinno stanowić jeden z priorytetów polityki powiatowej. Umożliwienie dalszego istnienia oraz wzbogacenie materialnego dziedzictwa kulturowego jest jednym z istotnych kierunków rozwojowych powiatu.

Zasadniczą przesłanką opracowania „Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami” jest uznanie zasobów dziedzictwa kulturowego za istotny czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości lokalnej. Zasoby te określają i wyznaczają wieloaspektowe uwarunkowania rozwoju powiatu, upowszechniania kultury oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej.

Głównym celem sformułowania dokumentu jest dążenie do znaczącej poprawy stanu zasobów lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz zachowania krajobrazu kulturowego powiatu stargardzkiego poprzez określenie podstawowych uwarunkowań oraz rozwiązań, które temu służą.

Budowę niniejszego Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami oparto metodologicznie na opracowaniu: „Gminny program opieki nad zabytkami. Poradnik metodyczny”, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, Warszawa 2008.

Uwarunkowania zewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego omówiono posiłkując się opracowaniem: Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2008-2012 i zaktualizowano na dzień opracowania.

2. Podstawa prawna opracowania powiatowego programu opieki nad zabytkami

Obowiązek opracowania i wdrożenia Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami nakłada art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.):

Art. 87. 1. Zarząd powiatu sporządza na okres 4 lat powiatowy program opieki nad zabytkami.

2. Program, o którym mowa w ust. 1, ma na celu, w szczególności:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

3. Powiatowy program opieki nad zabytkami przyjmuje rada powiatu po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Program, o którym mowa w ust. 3, jest ogłaszany w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

5. Z realizacji programu zarząd powiatu sporządza, co 2 lata, sprawozdanie, które przedstawia się radzie powiatu.

3. Uwarunkowania prawne ochrony i opieki nad zabytkami w Polsce

Ochrona zabytków zadeklarowana została w Konstytucji RP jako obowiązek Państwa i każdego obywatela:

Art. 5

Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolności i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

Art. 6 ust. 1

Rzeczpospolita Polska stwarza warunki upowszechniania i równego dostępu do dóbr kultury, będącej źródłem tożsamości narodu polskiego, jego trwania i rozwoju.

Art. 86

Każdy jest obowiązany do dbałości o stan środowiska i ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie jego pogorszenie. Zasady tej odpowiedzialności określa ustawa.

Głównym aktem prawnym regulującym zasady ochrony i opieki nad zabytkami w Polsce jest **ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Przy opracowywaniu programu opieki nad zabytkami należy uwzględnić następujące przepisy cyt. wyżej ustawy: art. 3, 4, 6, 7, 12, 18, 20, 21, 22 oraz art. 89.

Art. 3. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) zabytek - nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;
- 2) zabytek nieruchomy - nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, o których mowa w pkt 1;
- 3) zabytek ruchomy - rzecz ruchomą, jej część lub zespół rzeczy ruchomych, o których mowa w pkt 1;
- 4) zabytek archeologiczny - zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień

kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;

5) instytucja kultury wyspecjalizowana w opiece nad zabytkami - instytucję kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, której celem statutowym jest sprawowanie opieki nad zabytkami;

6) prace konserwatorskie - działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań;

7) prace restauratorskie - działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań;

8) roboty budowlane - roboty budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku;

9) badania konserwatorskie - działania mające na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowanie diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich, a jeżeli istnieje taka potrzeba, również programu prac restauratorskich;

10) badania architektoniczne - działania ingerujące w substancję zabytku, mające na celu rozpoznanie i udokumentowanie pierwotnej formy obiektu budowlanego oraz ustalenie zakresu jego kolejnych przekształceń;

11) badania archeologiczne - działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

12) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny - przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg;

13) historyczny zespół budowlany - powiązaną przestrzennie grupę budynków wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi;

14) krajobraz kulturowy - przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;

15) otoczenie - teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu

do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Art. 4. Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających
- 2) trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 3) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 4) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 5) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 6) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 7) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Art. 5. Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Art. 6. 1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi,
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
 - c) dziełami architektury i budownictwa,
 - d) dziełami budownictwa obronnego,
 - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
 - f) cmentarzami,
 - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,

h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

2) zabytki ruchome będące, w szczególności:

- a) dziełami sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej,
- b) kolekcjami stanowiącymi zbiory przedmiotów zgromadzonych i uporządkowanych według koncepcji osób, które tworzyły te kolekcje,
- c) numizmatami oraz pamiątkami historycznymi, a zwłaszcza militariami, sztandarami, pieczęciami, odznakami, medalami i orderami,
- d) wytworami techniki, a zwłaszcza urządzeniami, środkami transportu oraz maszynami i narzędziami świadczącymi o kulturze materialnej, charakterystycznymi dla dawnych i nowych form gospodarki, dokumentującymi poziom nauki i rozwoju cywilizacyjnego,
- e) materiałami bibliotecznymi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 129, poz. 1440 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984),
- f) instrumentami muzycznymi,
- g) wytworami sztuki ludowej i rękodzieła oraz innymi obiektami etnograficznymi,
- h) przedmiotami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:

- a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- b) cmentarzyskami,
- c) kurhanami,
- d) reliktnami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Art. 7. Formami ochrony zabytków są:

1) wpis do rejestru zabytków:

Zabytki nieruchome z terenu powiatu stargardzkiego zob. zał. nr 1,

Zabytki ruchome z terenu powiatu stargardzkiego zob. zał. nr 2,

Zabytki archeologiczne z terenu powiatu stargardzkiego zob. zał. nr 3.

2) uznanie za pomnik historii;

Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 17 września 2010 r. za Pomnik Historii uznany został „Stargard Szczeciński – zespół kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Świata oraz średniowieczne mury obronne miasta (w tym: kościół, budynki plebanii; zespół obwarowań miejskich, na który składają się: odcinki murów, Brama Młyńska (Portowa), Brama Wałowa, Brama Pyrzycka, Baszta Białogłówna, Baszta Jeńców, Baszta Tkaczy (Lodowa), Baszta Morze Czerwone i trzy basteje). Dz. U. Nr 184, poz. 1236. Jest to drugi obok katedry kamieńskiej Pomnik Historii na terenie Pomorza Zachodniego.

3) utworzenie parku kulturowego;

4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Art. 12. 1. Starosta, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, może umieszczać na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru znak informujący o tym, iż zabytek ten podlega ochronie.

2. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określi, w drodze rozporządzenia, wzór i wymiary znaku, o którym mowa w ust. 1.

3. Rozporządzenie powinno określić formę graficzną znaku, wyróżniającą się wśród innych znaków, z uwzględnieniem dotychczas używanego wzoru, a także pisemną informację, że dany obiekt jest zabytkiem i podlega ochronie.

Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie wzoru znaku informacyjnego umieszczonego na zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (Dz.U. 2004 nr 30 poz. 259).

Art. 18. 1. Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, **analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu**, strategii rozwoju gmin, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. W koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach, o których mowa w ust. 1, w szczególności:

- 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

Art. 21. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.

Gminne ewidencje zabytków posiadają gminy: Kobyłanka i Suchań. Do końca 2010 r. powstanie opracowanie dla Gminy Miasta Stargard Szczeciński.

Art. 22. 1. Generalny Konserwator Zabytków prowadzi krajową ewidencję zabytków w formie zbioru kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się w wojewódzkich ewidencjach zabytków.

2. Wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa.

3. Włączenie karty ewidencyjnej zabytku ruchomego nie wpisanego do rejestru do wojewódzkiej ewidencji zabytków może nastąpić za zgodą właściciela tego zabytku.

4. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków.

Art. 71. 1. W zakresie sprawowania opieki nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

2. Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, do którego tytuł prawny, określony w ust. 1, posiada jednostka samorządu terytorialnego, jest zadaniem własnym tej jednostki.

Art. 72. Na zasadach i w trybie określonych odrębnymi przepisami, prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach będących w posiadaniu jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, są finansowane ze środków finansowych przyznanych odpowiednio przez dysponentów części budżetowych bądź jednostki samorządu terytorialnego, którym podlegają te jednostki

Art. 73. Osoba fizyczna, jednostka samorządu terytorialnego lub inna jednostka organizacyjna, będąca właścicielem bądź posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru albo posiadająca taki zabytek w trwałym zarządzie, może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku.

Art. 74. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez:

- 1) ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego ze środków finansowych z części budżetu państwa "Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego";
- 2) wojewódzkiego konserwatora zabytków ze środków finansowych z budżetu państwa w części, której dysponentem jest wojewoda.

Art. 75. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego lub wojewódzki konserwator zabytków może udzielić dotacji osobom bądź jednostkom, o których mowa w art. 73, na podstawie umowy zawartej z tymi osobami lub jednostkami

Art. 76. 1. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie:

- 1) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji lub w roku następującym po roku złożenia tego wniosku;
- 2) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, które zostały przeprowadzone w okresie trzech lat poprzedzających rok złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.

2. Wniosek o udzielenie dotacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wnioskodawca może złożyć po przeprowadzeniu wszystkich prac lub robót przy zabytku wpisanym do rejestru, określonych w pozwoleniu wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Art. 77. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Art. 78. 1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

3. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

4. Łączna wysokość dotacji udzielonych przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i wojewódzkiego konserwatora zabytków nie może przekraczać wysokości dofinansowania określonej w ust. 1-3

Art. 79. 1. Przy rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Dochodzenie przez organy, o których mowa w art. 74, należności wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych z tytułu niewykorzystania lub wykorzystania niezgodnego z przeznaczeniem udzielonej dotacji następuje w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji."

Art. 80. 1. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe warunki i tryb udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru oraz sposób prowadzenia dokumentacji w tym zakresie.

2. W rozporządzeniu, w szczególności, należy określić tryb postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji celowej oraz sposób jej rozliczania, a zwłaszcza rodzaj dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i rozliczenia dotacji oraz wskazać, jakie postanowienia powinna zawierać umowa o udzielenie dotacji, a także sposób gromadzenia informacji o udzielonych dotacjach.

Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. 2005 nr 112 poz. 940).

Art. 81. 1. ⁽²²⁾ W trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

2. Dotacja, w zakresie określonym w art. 77, może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Uchwała Nr XXXIV/393/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Zob. zał. nr 4.

Dotacje w latach: 2008 - 150.000 zł,

2009 - 200.000 zł

2010 - 237.000 zł

Uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie podjęły następujące gminy: Chociwel, Dobrzany, Dolice, Stara Dąbrowa, Gmina Stargard, Miasto Stargard.

Art. 82. 1. ⁽²³⁾ Łączna kwota dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, udzielonych przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, wojewódzkiego konserwatora zabytków bądź organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, nie może przekraczać wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

2. Dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru jest zadaniem z zakresu administracji publicznej.

3. W celu zapewnienia realizacji postanowień określonych w ust. 1 organy uprawnione do udzielania dotacji prowadzą wykazy udzielonych dotacji oraz informują się wzajemnie o udzielonych dotacjach.

Rozdział 8

Krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz ochrona zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.

Art. 87. 1. Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.

2. Programy, o których mowa w ust. 1, mają na celu, w szczególności:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;**
- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;**
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;**
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;**
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;**
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;**
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.**

3. Wojewódzki, powiatowy i gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje odpowiednio sejmik województwa, rada powiatu i rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Programy, o których mowa w ust. 3, są ogłaszane w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

5. Z realizacji programów zarząd województwa, powiatu i wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza, co 2 lata, sprawozdanie, które przedstawia się odpowiednio sejmikowi województwa, radzie powiatu lub radzie gminy.

6. Sprawozdanie z realizacji wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami jest przekazywane Generalnemu Konserwatorowi Zabytków i właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w celu jego wykorzystania przy opracowywaniu, aktualizacji i realizacji krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Z terenu Powiatu Stargardzkiego Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 opracowała Gmina Kobylanka (Uchwała Nr XXIX/195/2009 Rady Gminy w Kobylance z dnia 22 stycznia 2009 r.)

Art. 88. 1. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego opracowuje krajowy plan ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych oraz koordynuje realizację zadań mających na celu zabezpieczenie zabytków przed skutkami zagrożeń wynikających z sytuacji kryzysowych.

2. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określi, w drodze rozporządzenia, organizację i sposób ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych, z uwzględnieniem zadań administracji odpowiedniego stopnia i jednostek organizacyjnych posiadających zabytki, wskazując sposób prowadzenia prac zabezpieczających.

Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2004 nr 212 poz. 2153).

Powiat Stargardzki posiada opracowanie: Powiatowy plan ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych, uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w dn. 17.VI.2008 r. i Wojewodą Zachodniopomorskim w dn. 19.VI.2008 r.

Rozdział 10

Spółeczni opiekunowie zabytków

Art. 102. 1. Spółeczni opiekunowie zabytków podejmują działania związane z zachowaniem wartości zabytków i utrzymaniem ich w jak najlepszym stanie oraz upowszechniają wiedzę o zabytkach.

2. Spółeczny opiekun zabytków współdziała z wojewódzkim konserwatorem zabytków i starostą w sprawach ochrony zabytków i opieki nad tymi zabytkami.

3. Spółecznym opiekunem zabytków może być osoba, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych, nie była karana za przestępstwa popełnione umyślnie oraz posiada wiedzę w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Zadania spółecznego opiekuna zabytków może wykonywać również osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

Art. 103. 1. Spółecznego opiekuna zabytków ustanawia, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, starosta właściwy dla miejsca zamieszkania (siedziby) kandydata na spółecznego opiekuna zabytków.

2. Na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków starosta cofa ustanowienie spółecznego opiekuna zabytków, jeżeli opiekun przestał spełniać wymagania określone w art. 102 ust. 3 lub niewłaściwie wykonuje swoje zadania.

3. O ustanowieniu spółecznego opiekuna zabytków lub cofnięciu takiego ustanowienia starosta zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Starosta prowadzi listę spółecznych opiekunów zabytków.

Art. 104. Spółeczny opiekun zabytków jest uprawniony do pouczania osób naruszających przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Art. 105. 1. Osobie fizycznej pełniącej funkcję spółecznego opiekuna zabytków starosta wydaje legitymację spółecznego opiekuna zabytków, która zawiera jego zdjęcie, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, datę wydania legitymacji oraz podpis z podaniem imienia i nazwiska, a także stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydania legitymacji.

2. Osobie prawnej lub innej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, pełniącej funkcję społecznego opiekuna zabytków, starosta wydaje zaświadczenie, które zawiera informację o nadaniu uprawnień opiekuna, nazwę i siedzibę tej osoby lub jednostki, datę wydania zaświadczenia oraz podpis z podaniem imienia i nazwiska, a także stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydania zaświadczenia.

Wykonywanie zadań w zakresie kultury i ochrony zabytków jest ustawowym zadaniem samorządów.

W art. 4, ust. 1, pkt 7 **ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym** (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) określone zostały zadania publiczne o charakterze ponadgminnym wykonywane przez powiat, w tym : „kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami”.

Istotne jest uwzględnienie innych uregulowań prawnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, które znajdują się w szeregu obowiązujących ustaw, w tym w:

1. **ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2. **ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
3. **ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska** (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
4. **ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. Nr 92, poz. 80),
5. **ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
6. **ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej** (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 13, poz. 123),
7. **ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie** (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Zasady ochrony zabytków znajdujących się w muzeach i w bibliotekach określone zostały w:

1. **ustawie z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach** (Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.),
2. **ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach** (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.).

Ochronę materiałów archiwalnych regulują przepisy:

1. **ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach** (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 673 z późn. zm.).

4. Uwarunkowania zewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego

4.1. Strategiczne cele polityki państwa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad Zabytkami.

Jak dotąd nie powstał jeszcze krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (określony art. 146 ustawy o ochronie zabytków(...) termin roczny na opracowanie programu nie został dotrzymany).

W 2004 r. powstały: „**Tezy do opracowania Krajowego Programu Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami**”(zatwierdzone przez Ministra Kultury 10.05 2004 r.)

Według tez Krajowy Program powinien uwzględniać:

- ocenę stanu zachowania poszczególnych grup zabytków, określenie kategorii i stopnia zagrożeń oraz kierunki działań mających na celu pełną inwentaryzację zasobów (krajowa ewidencja w systemie cyfrowym), monitoring stanu i zagrożeń,
- funkcjonowanie służb konserwatorskich (kierunek działań – wzmocnienie organizacyjne, kadrowe i finansowe na poziomie krajowym i regionalnym),
- określenie celów i kierunków działań tworzących systemową ochronę i opiekę nad zabytkami (powiązanie ochrony zabytków z polityką ekologiczną, ochrony przyrody, architektoniczną i przestrzenną, celną i polityką bezpieczeństwa państwa),
- ocenę i wytyczne do systemu finansowania ochrony i opieki nad zabytkami (cel stworzenie sprawnego systemu finansowania ochrony i opieki nad zabytkami),
- określenie celów i kierunków edukacji dot. zabytków w szerokim aspekcie.

Narodowa Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2013, przyjęta 21. IX.2004 r. przez Radę Ministrów oraz **Uzupełnienia Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004–2020**.

W NSRK na lata 2004-2013 jako jeden z celów strategicznych wyznaczono ochronę i opiekę nad dziedzictwem kulturowym, w tym szczególnie ochronę i rewaloryzację zabytków.

Cel ten stał się priorytetem programu wdrożeniowego: Narodowy Program Kultury – Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego.

Celem strategicznym programu jest intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie kompleksowa poprawa stanu zabytków nieruchomych. Celami częściowymi programu są:

- poprawa warunków instytucjonalnych, prawnych i organizacyjnych w sferze dokumentacji i ochrony zabytków,
- kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, edukacyjne, rekreacyjne i inne cele społeczne,
- zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości poprzez tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych,
- promocja polskiego dziedzictwa kulturowego w Polsce i za granicą, w szczególności za pomocą narzędzi społeczeństwa informatycznego,
- rozwój zasobów ludzkich oraz podnoszenie świadomości społecznej w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego,
- tworzenie warunków dla rozwoju i ochrony dziedzictwa kultury ludowej,
- zabezpieczenie zabytków przed nielegalnym wywozem zagranicę.

W uzupełnieniu Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004 – 2020 wprowadzono programy wdrożeniowe jako system realizacyjny NSRK, powiązane z finansowaniem działalności kulturalnej ze środkami znajdującymi się w dyspozycji Ministra Kultury. Dla działań związanych z opieką nad zabytkami powołano program wdrożeniowy: ***Narodowy Program Kultury „Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego na lata 2004-2013”*** z priorytetami :

1. rewaloryzacja zabytków nieruchomych i ruchomych,
2. rozwój instytucji muzealnych,
3. ochrona dziedzictwa narodowego poza granicami kraju,

4. ochrona zabytków archeologicznych,
5. tworzenie zasobów cyfrowych dziedzictwa kulturowego,
6. ochrona zabytkowych cmentarzy.

Celem programu jest intensyfikacja ochrony i upowszechniania dziedzictwa kulturowego, w tym kompleksowa poprawa stanu zabytków oraz rozwój kolekcji muzealnych, gdzie celami częściowymi są:

- a) poprawa stanu zachowania zabytków;
- b) zwiększenie narodowego zasobu dziedzictwa kulturowego (w tym
- c) dziedzictwa archeologicznego);
- d) kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na cele inne niż
- e) kulturalne;
- f) zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości poprzez tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych;
- g) poprawa warunków instytucjonalnych, prawnych i organizacyjnych
- h) w zakresie ochrony zabytków i ich dokumentacji;
- i) zabezpieczenie zabytków, muzealiów i archiwaliów przed skutkami klęsk żywiołowych, kradzieżami i nielegalnym wywozem za granicę oraz na wypadek sytuacji kryzysowej i konfliktu zbrojnego.

4.2. Relacje powiatowego programu opieki nad zabytkami z dokumentami wykonanymi na poziomie województwa i powiatu.

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego (SRWZ) do roku 2020

(przyjęta przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr XXVII/ 303/05 z dnia 19 grudnia 2005r.) oraz **Priorytety Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego** przyjęte przez Sejmik.

W diagnozie stanu województwa przedstawiono charakterystykę krajobrazu kulturowego, ze wskazaniem najcenniejszych zespołów zabytków oraz identyfikacją kluczowych problemów, w tym m.in.:

- zły stan zabytków,
- zbyt małe nakłady na rewitalizację i renowację zasobów środowiska kulturowego,
- słabo rozwinięte produkty turystyczne związane z wykorzystaniem zasobów środowiska kulturowego,

Charakteryzując w SRWZ stan i możliwości rozwoju turystyki stwierdzono: „Turystyka jest ważnym działem gospodarki województwa, który ma duże potencjalne możliwości rozwoju...”. Rozwojowi temu sprzyjają m.in. „zabytki architektury i obiekty świadczące o bogatym dziedzictwie kulturowym regionu”.

W analizie SWOT za słabe strony uznano:

- niski poziom mechanizmów wsparcia rozwoju kultury i dziedzictwa kulturowego,
- małe wydatki jednostek samorządu terytorialnego na ochronę dziedzictwa kulturowego,
- słabo rozwinięte produkty turystyczne związane z wykorzystaniem zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.

Wśród sześciu zdefiniowanych w SRWZ celów strategicznych problematyka ochrony zabytków i opieki nad zabytkami została wskazana w:

- celu nr 1: Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania (w zadaniu – rozwój i promocja produktów turystycznych),
- celu nr 3: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu (w zadaniu – Rozwój małych miast, rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich),
- celu nr 4: Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka rolna (w zadaniu nr 4 - Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych),
- celu nr 6: Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu (w działaniu - Wzmacnianie tożsamości społeczności lokalnej i Wspieranie działań aktywizujących rynek pracy).

W dokumencie uzupełniającym SRWZ p.t. „Priorytety Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego” wysoko oceniono rozwój kulturalny i znaczenie sztuki w kondycji społeczności lokalnej oraz znaczenie dziedzictwa historycznego w budowie tożsamości społecznej. Także w priorytecie dotyczącym kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego wspomniano o zachowaniu wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego.

Problematyka została rozwinięta w celach operacyjnych:

- Przeciwdziałanie degradacji przestrzeni przez nieskoordynowaną działalność inwestycyjną – priorytet nr 3:
- Ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz priorytet nr 5:
- Dbłość o utrzymanie historycznego kształtu wartościowych zespołów urbanistycznych i architektonicznych.

Podobnie w celu operacyjnym „Racjonalizacja wykorzystania przestrzeni zagospodarowanej i przekształconej” jako pierwszy znalazł się priorytet: Rewaloryzacja i rewitalizacja centrów miejskich. W celu operacyjnym „Integracja społeczności regionu” jako priorytet nr 2 zapisano badanie i dokumentowanie historii oraz teraźniejszości regionu.

Istotnym z punktu widzenia szerokiej dostępności do środków UE jest **Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013** uchwalony 22.11.2007 r.

Diagnoza w zakresie kultury i środowiska kulturowego wskazuje na jego duży potencjał w programach rozwojowych. Uznano, że krajobraz kulturowy to znakomite świadectwo burzliwej historii i ścierania się wpływów polskich, zachodnioeuropejskich i skandynawskich. Dziedzictwem są zachowane układy staromiejskie, zabytki sakralne, wsie z zachowanym przestrzennym układem historycznym i dominantami w postaci kościołów granitowych, ceglanych i ryglowych, a także zachowane zamki, układy poklasztorne, zespoły pałacowo-parkowe, które podkreślają odrębność kulturową regionu i posiadają unikalne wartości dla promocji turystyki. W diagnozie rozwoju turystyki podkreślono także deficyt w zakresie przystosowania obiektów zabytkowych do potrzeb turystyki.

Główną osią priorytetową dla zagadnień opieki nad zabytkami jest oś 5 – *Turystyka*, kultura i rewitalizacja. Celem głównym jest podniesienie atrakcyjności województwa poprzez rozwój turystyki, kultury oraz rewitalizacji obszarów zaniedbanych i zdegradowanych. W RPO zawarto uzasadnienie wyboru osi priorytetowej, jej cele oraz opis i główne kategorie beneficjentów.

Podobnie określono problematykę opieki nad zabytkami w *osi priorytetowej 6- Rozwój funkcji metropolitalnych*, ale ze wskazaniem obszaru Szczecina, **Stargardu i 11 gmin ościennych (w tym: Powiat Stargardzki, Miasto Stargard, Gmina Stargard, Gmina Kobylanka**` VB dla którego to obszaru wydzielono fundusze wsparcia z RPO, tym samym na projekty zawierające elementy opieki nad zabytkami i rewitalizację w RPO zabezpieczono łącznie 190 mln euro, do wykorzystania w okresie realizacji niniejszego programu.

Z uwagi na naturalną zmienność warunków realizacji wsparcia, projektowane priorytety i działania zawarte w programie opieki nad zabytkami, mogące także korzystać z pozostałych priorytetów przy szczególnych typach działań, winny być konfrontowane z aktualizacjami RPO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

uchwalony przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XXXII/334/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego nr 60, z dnia 30.08.2002 r. poz. 1357).

Jednym z ważniejszych rozdziałów planu jest Dziedzictwo Kulturowe, opracowane na podstawie Studium Ochrony dóbr kultury i zabytkowego krajobrazu kulturowego województwa zachodniopomorskiego, sporządzonego jako materiał analityczny i kierunkowy. W rozdziale zawarte są informacje o zagrożeniach dla zabytków i zabytkowego krajobrazu, stan ochrony środowiska kulturowego wg stanu prawnego z 2000 r. w oparciu o ustawę z dnia 15.02. 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150) oraz ustalenia kierunkowe. W ustaleniach tych zwarto elementy polityki regionalnej ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego, wskazując na rewaloryzację jako narzędzie poprawy stanu fizjonomii krajobrazu, której celem jest osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzeni w sensie funkcjonalnym i architektoniczno-estetycznym.

W planie wskazano na potrzebę ochrony substancji zabytkowej nie objętej ustawową ochroną, ale stanowiącej faktyczną wartość obszaru województwa. Ustalono zalecenia do stosowania w planowaniu miejscowym, dotyczące zabudowy historycznej, zieleni komponowanej, zabytków archeologicznych i historycznych założeń przestrzennych, urbanistycznych i ruralistycznych. Wprowadzono system ochrony obszarowej środowiska kulturowego w postaci: rezerwatów kulturowych, parków kulturowych i obszarów kulturowych. Wskazano na narzędzia planowania miejscowego w postaci stref ochrony konserwatorskiej i stref ingerencji konserwatorskiej. Dla większej liczby wartościowych struktur przestrzennych zaproponowano utworzenie Zespołów stref ochrony konserwatorskiej. Całość ustaleń została uzupełniona odpowiednim załącznikiem mapowym zawierającym system konserwatorskiej ochrony obszarowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest powszechnie respektowanym materiałem planistycznym, wprowadzanym w życie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Adresowany do Samorządu Województwa zapis o stanowieniu obszarów kulturowych nie został jak dotąd zrealizowany, ale nie stracił na aktualności w świetle dokumentów strategicznych oraz RPO i nadal oczekuje odpowiednich inicjatyw podejmowanych przez Urząd Marszałkowski Plan był opracowany pod rządami ustawy o ochronie dóbr kultury i obecnie po wejściu w życie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w której część narzędzi proponowanych w planie znalazła swą podstawę prawną, ustalenia planu należy formalnie zaktualizować i uwzględnić wnioski zawarte w Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2012.

Strategia Rozwoju Turystyki w Województwie Zachodniopomorskim do roku 2015

(przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa nr XVI/147/2000 z 23.10.2000 r.).

W Strategii Rozwoju Turystyki przyjęto, że dziedzictwo kulturowe jest jednym z głównych generatorów rozwoju turystyki. Dlatego też należy zintegrować wysiłki (organizacyjne i finansowe) właścicieli zabytków, organizacji, instytucji, urzędów zajmujących się zabytkami i turystyką wokół wspólnej realizacji celów programu opieki nad zabytkami i strategii rozwoju turystyki.

Takim wspólnymi celami mogą być:

- budowa i rozwój kompleksowych markowych produktów turystycznych wokół typów turystyki” i działanie z nim związane: „Budowa i rozwój produktów markowych turystyki miejskiej i kulturowej”;
- planowane inwestycje infrastrukturalne;
- rozwój infrastruktury szlaków historycznych i tematycznych, w tym oznakowanie tras przebiegu oraz atrakcji znajdujących się na szlakach, budowa parkingów i toalet dla odwiedzających, poprawa dojazdu do atrakcji znajdujących się na szlaku;
- budowa i modernizacja centrów informacji turystycznej;
- renowacja obiektów zabytkowych;
- renowacja i turystyczne zagospodarowanie zabytkowych rynków oraz zachowanych elementów zabytkowej zabudowy w małych miasteczkach;
- renowacja zabytkowych parków i kompleksów pałacowo – dworskich;
- restauracja zieleni miejskiej;
- „Rozwój edukacyjnej i integracyjnej funkcji turystyki w Regionie” w ramach działania - Edukacja dzieci i młodzieży wokół walorów turystycznych Regionu;
- kooperacja w zakresie wspólnego marketingu Regionu w ramach działania: Opracowanie zintegrowanego systemu promocji markowych produktów Województwa;
- usprawnienie systemu informacji turystycznej w ramach działania: Budowa zintegrowanego analogowego i cyfrowego systemu informacji turystycznej;
- kształtowanie środowiska w kontekście rozwoju przestrzeni turystycznej, w ramach

działań: -innowacje na rzecz ekorozwoju w turystyce (m.in. wdrażanie inwestycji nawiązujących w technice budowania do tradycji regionalnej - budowa w konstrukcji ryglowej (szachulcowej); - rozwój sieci lądowych szlaków turystycznych – tworzenie projektów liniowych przekraczających obszary administracyjne gmin, powiatów i województwa. W ramach działania dopracowana zostanie infrastruktura istniejących szlaków takich jak: Szlak Hanzeatyckich Kupców, Szlak Cysterski, Szlak Joannitów, Szlak Templariuszy, Europejski Szlak Gotyku Ceglanego, Szlak Solny, Szlak Latarni Morskich, Szlak Pomników Przyrody i in. ,wykorzystanie turystyczne terenów i obiektów powojсковых, „popegeerowskich” i przemysłowych (do celów turystycznych można wykorzystać dawne fabryki, zakłady przemysłowe, magazyny, spichlerze).

Wojewódzki Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2012 (przyjęty uchwałą Nr XX/197/08 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17 czerwca 2008 r.).

Na podstawie szczegółowej charakterystyki dziedzictwa kulturowego regionu zachodniopomorskiego oraz diagnozy stanu zachowania tegoż dziedzictwa określono cele i zadania, których realizacja powinna służyć zachowaniu, eksponowaniu i zahamować procesów degradacji środowiska kulturowego.

Za najistotniejsze cele perspektywiczne uznano:

- utrzymanie zabytków budujących krajobraz regionu,
- funkcjonowanie zabytków w procesie aktywizacji ekonomicznej i społecznej województwa,
- kształtowanie świadomości regionalnej w oparciu o dziedzictwo kulturowe i potrzebę jego zachowania dla przyszłych pokoleń.

Służące ww. cele perspektywiczne to m.in.:

- - integracja opieki nad zabytkami z ochroną przyrody,
- - poprawa materialnego stanu zasobów dziedzictwa kulturowego,
- - stworzenie warunków finansowych i organizacyjnych do opieki nad dziedzictwem kulturowym regionu,
- zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości,
- edukacja regionalna,
- promocja walorów kulturowych regionu.

W Programie wojewódzkim wskazano także zalecenia do powiatowych i gminnych programów opieki nad zabytkami:

Założenia ochrony wartości kulturowych

Ochrona zabytkowego krajobrazu kulturowego jest obok ochrony środowiska naturalnego najważniejszym celem publicznym polityki przestrzennej gminy. Na terenie gminy występują obszary, o różnym stopniu wymagań ochronnych, w zależności od zachowanych lub koniecznych do uczynienia i ekspozycji walorów zasobu kulturowego, na których obowiązują powszechne standardy ochrony wynikające z obowiązującego prawa. Zgodnie z wymogami ustawowymi, ustala się zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego, które powinny uwzględnione w prawie lokalnym.

Zabytki, chronione na podstawie wpisu do rejestru, podlegają ustawowym procedurom i na ich terenie zapisy prawa miejscowego mają charakter ograniczony do istotnych ustaleń komunikacyjnych i inżynierskich nie ingerujących w struktury chronione. Zabytki, wskazane do ochrony prawem miejscowym, podlegają w całości ustaleniom planów, a prawidłowość tych ustaleń jest weryfikowana w procedurach opiniowania i uzgodnień organów. Dla zabytków nie wpisanych do rejestru a chronionych prawem miejscowym, w tym zabytków archeologicznych wykazanych w AZP (ewidencja archeologiczna), przedmiot i zasady ochrony ustala się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z polityką określoną w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawową przesłanką waloryzacji i kwalifikacji zabytków do różnego stopnia ochrony jest wartość naukowa, edukacyjna, regionalna i fizjonomiczna stanu istniejącego, poddanego niezbędnym działaniom poznawczym i porządkowym – opieka nad zabytkami.

Cele ochrony

Celami ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego na terenie gminy są:

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów i struktury krajobrazu kulturowego, w tym: układu i reliktów osadnictwa prahistorycznego i średniowiecznego (stanowisk archeologicznych),
 - średniowiecznej i nowożytnej struktury osadniczej,
 - historycznych nawarstwień i przekształceń cywilizacyjno-kulturowych,
 - niematerialnych wartości historycznych i społecznych.

2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:

- ochronę prawno-konserwatorską zabytków archeologicznych,
- ochronę prawno-konserwatorską osadniczych układów przestrzennych,
- ochronę prawno-konserwatorską zabytków budownictwa, techniki i zieleni zabytkowej,
- ochronę prawno-administracyjną lokalnych form zagospodarowania terenu,
- prawne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych,
- utrzymanie podstawowej funkcji terenu, determinujących fizjonomię krajobrazu poszczególnych miejscowości,
- zachowanie w formie naturalnej cieków, stawów i terenów bagiennych w granicach miejscowości,
- -zachowanie krawędzi leśnych zamykających obszary otwarte jako otoczenia miejscowości,
- -zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych, utrzymanie ich roli w krajobrazie,
- zahamowanie niekorzystnych procesów degradujących krajobraz, powstałych poprzez ugorowanie terenów rolnych, wycinanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, intensywne pozyskiwanie kruszyw, obudowy brzegów jezior obiektami turystycznymi, prowadzenie zrębów zupełnych w dolinach rzecznych, na zboczach dolin, zboczach mis jeziornych, atrakcyjnych przyrodniczo ścian lasów i w innych istotnych form fizjonomii krajobrazu,
- likwidowanie skutków oddziaływania (rekultywacja) obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii (wyrębiska kruszyw, farmy hodowlane, tereny stawów hodowlanych),
- utrzymanie zabudowy w granicach historycznych układów przestrzennych wsi, z kontynuacją zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- -wypełnienie ubytków tradycyjnej niwy siedliskowej,
- -przeciwdziałanie chaotycznej parcelacji terenu,
- utrzymanie i nie ograniczanie ekspozycji: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
- -utrzymanie i nie ograniczanie ekspozycji układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy i obsadzeń przydrożnych i śródpolnych,
- -utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci dróg,
- utrzymanie charakterystycznych przekrojów, nawierzchni i rodzaju obsadzeń istniejącego układu dróg,

- -zapobieganie powstawaniu ubytków w zabudowie i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy,
- -utrzymanie i eksponowanie zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego,
- -kształtowanie walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych, w zakresie określania formy architektonicznej i materiałów budowlanych,
- -przeciwdziałanie „zaśmiecaniu” krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, agresywnych form reklamy) i rozwiązaniami technicznymi (naziemne sieci inżynieryjne, wieże anten telekomunikacyjnych),
- -dopuszczanie lokalizacji farm wiatraków energetycznych jedynie na obszarach krajobrazu cywilizacyjnego (w sąsiedztwie napowietrznych sieci wysokiego napięcia oraz podobnych) z wyłączeniem terenów o walorach kulturowych i krajobrazowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (aktualizacji),
- -estetyzacja i humanizacja zabudowy i zagospodarowania terenu osiedli “PGR-owskich” i blokowych oraz współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- -ochronę przed dewastacją zabytków archeologicznych – ustalanie ochrony w planach miejscowych,
- -utrzymanie i eksponowanie grodzisk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową,
- -zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym zabytków oraz innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości,
- -ochronę miejsc związanych ze sprawowaniem praktyk religijnych w miejscowościach, gdzie nie ma kościołów – krzyży i kapliczek przydrożnych, związanych między innymi z kultem maryjnym (maj, październik),
- -opracowanie materiałów pomocniczych do nauczania i propagowania historii i tradycji regionu,
- -umieszczanie na zabytkach znaków informacyjnych.

Formy ochrony wartości kulturowych

Ochrona winna być realizowana poprzez:

- -sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalających, po weryfikacji, wskazane w studium granice stref ochrony konserwatorskiej i zawierające odpowiednie ustalenia dla działań w tych strefach,

- sporządzanie programów opieki nad zabytkami,
- podejmowanie uchwał określających zobowiązania właścicieli obiektów zabytkowych do opieki nad zabytkami zgodnie z gminnym programem opieki nad zabytkami,
- współpracę ze specjalistami kształtowania krajobrazu i zabytkoznawcami przy sporządzaniu strategii i programów rozwoju gminy oraz przy realizacji polityki przestrzennej określonej w studium,
- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym budynków i budowli zabytkowych stanowiących własność gminy,
- utrzymywanie i uzupełnianie obsadzeń alejowych dróg publicznych, · porządkowanie i utrzymywanie historycznych nekropolii (w tym nieczynnych),
- -oznaczenie i ochronę grodzisk stanowiących zabytki archeologiczne,
- -udzielanie pomocy prawnej i materialnej w utrzymaniu i remontach zabytkowych obiektów publicznych i prywatnych,
- -wspieranie i dokumentowanie powstawania nowych wartości kulturowych na terenie gminy.

5. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego

5.1 Relacje powiatowego programu opieki nad zabytkami z dokumentami wykonanymi na poziomie powiatu (analiza dokumentów programowych powiatu).

Strategia Rozwoju Powiatu Stargardzkiego do 2015 r. (Uchwała nr L/627/10 z dn. 25.VIII.2010 r. Rady Powiatu w Stargardzie Szczec.), określa m.in. następujące cele operacyjne:

II.5 Wspieranie i promowanie rozwoju turystyki, kultury i sportu w Powiecie

Turystyka, kultura i sport to równie ważne dziedziny ludzkiego życia, których rozwój wpływa na poziom zadowolenia mieszkańców danego obszaru, a jednocześnie jest zachętą dla przybywających gości. Tworzenie dogodnych warunków rozwoju turystyki to kluczowe zadania dla samorządu powiatowego i nie tylko. Turystyka to również sposób na pobudzenie życia gospodarczego, kulturalnego i społecznego Powiatu. Branża turystyczna zapewnia zatrudnienie nie tylko w dziedzinach związanych z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, ale także w innych sektorach w tym związanych z handlem i usługami.

Wokół centrów turystycznych powstają nowe miejsca pracy, rozbudowuje się infrastruktura techniczna, gospodarcza i społeczna. Mając świadomość jak dużą rolę odgrywa turystyka władze Powiatu będą stymulować jej rozwój i promować na zewnątrz wszystkie atrakcje i przedsięwzięcia turystyczne mające miejsce na terenie Powiatu. W tym celu powstanie spójna oferta promocyjna Powiatu związana z turystyką, a także wspierane będą działania poprawiające infrastrukturę turystyczną wszystkich gmin Powiatu oraz promujące rozwój agroturystyki w Powiecie.

Kultura kreuje postawy społeczne, normy oraz estetyczne i etyczne wartości. Kultura wraz ze swymi wytworami staje się sektorem generującym dochody, nowe miejsca pracy, a także czynnikiem zwiększającym atrakcyjność powiatu.

Jest również jednym z najlepszych sposobów promocji Powiatu i budowy jego konkurencyjnej przewagi. Działania na tym polu koncentrować się będą na rozwoju infrastruktury kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego, wspierania inicjatyw kulturalnych oraz kalendarza imprez odbywających się na terenie Powiatu.

Zadanie II.5.2.

Wspieranie rozwoju turystyki i infrastruktury turystycznej w Powiecie Rozwój turystyki i infrastruktury turystycznej należą do ważnych zadań Powiatu. Realizacja tego zadania doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności naszego Powiatu i większej liczby odwiedzających nasze tereny. W ramach tego zadania promowane będą atrakcje i produkty turystyczne Powiatu w kraju i za granicą, a także upowszechniane i organizowane imprezy turystyczne, krajoznawcze i rekreacyjne promujące walory turystyczne ziemi stargardzkiej. Niezbędnym działaniem jest utworzenie internetowego portalu turystycznego z informacjami o atrakcjach, produktach turystycznych oraz o bazie noclegowej zlokalizowanej na terenie Powiatu oraz na kontynuowaniu wydawnictw i opracowań nowych przewodników i informatorów turystycznych z aktualną ofertą turystyczną i kalendarzem imprez cyklicznych odbywających się w Powiecie.

Na płaszczyźnie turystycznej zacieśniana będzie współpraca z lokalnymi i regionalnymi instytucjami w zakresie promocji walorów i bazy turystycznej Powiatu, a także aktywizacja podmiotów kreujących ofertę turystyczną poprzez szkolenia z zakresu pozyskiwania środków unijnych, przygotowania wniosków aplikacyjnych.

W dn. 01 października 2010 r. Powiat Stargardzki został jednym z założycieli Stargardzkiej Organizacji Turystycznej. Obecnie trwa rejestracja stowarzyszenia.

Wspierany będzie rozwój turystyki kwalifikowanej, przede wszystkim pieszej, rowerowej czy wodnej (kajakarstwo, windsurfing, żeglarstwo), ale również rozwój agroturystyki. Podejmowane będą inicjatywy utworzenia i utrzymania szlaków turystycznych, modernizacji infrastruktury turystycznej.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Powiatu Stargardzkiego na lata 2008-2015 (Uchwała nr L/628/10 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, z dn. 25 sierpnia 2010 r.)

Zakłada m.in.:

Zadanie 8:

Budowa ścieżki rowerowej na bazie byłej kolejki wąskotorowej Stargard Szczeciński – Ińsko obejmująca:

-Opracowanie koncepcji [działanie zrealizowane, autorzy koncepcji uwzględnili uwagi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków],

-Opracowanie dokumentacji projektowej,

-Roboty rozbiórkowe,

-Wykonanie nawierzchni ścieżki,

-Wykonanie trzech przepustów,

-Wykonanie miejsc postojowych,

Szacowana wartość zadania według aktualnych cen: 26.000.000 złotych

Okres realizacji zadania: 2008-2015

Program ochrony środowiska Powiatu Stargardzkiego na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013-2016 (Uchwała nr XLII/507/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dn. 25 listopada 2009 r.) uwzględnia m.in. ochronę dziedzictwa przyrodniczego.

5.2.1 Charakterystyka powiatu.

Powiat Stargardzki w obecnym kształcie istnieje od 01 stycznia 1999 roku. Jest szóstym, co do wielkości powiatem województwa zachodniopomorskiego - obejmuje 1519,97 km² powierzchni, a pierwszym o największej liczbie mieszkańców – 119.321 osób (wyłączając miasta na prawach powiatów ziemskich). Zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części województwa, w odległości 36 km od stolicy województwa - Szczecina. Od północy graniczy z Powiatami Goleniowskim i Łobeskim, od zachodu z Powiatem

Gryfińskim i miastem grodzkim Szczecinem, od wschodu z Powiatem Drawskim, od południa zaś z Powiatami Choszczeńskim i Pyrzyckim. Powiat składa się z 10 gmin o różnym statusie. Gmina-Miasto Stargard

Szczeciński posiada status gminy miejskiej. Stargard Szczeciński, który jest stolicą i zarazem siedzibą władz powiatowych stanowi główny ośrodek administracyjny, gospodarczy i kulturalny Powiatu. Cztery gminy - Chociwel, Dobrzany, Ińsko i Suchań - posiadają status gmin miejsko-wiejskich, a pozostałe pięć - Dolice, Kobylanka, Marianowo, Stara Dąbrowa i Stargard Szczeciński – są gminami typowo wiejskimi.

Struktura zagęszczenia ludności Powiatu jest nierównomierna. Najwięcej osób na 1 km² przypada w Stargardzie Szczecińskim (1 457), najmniejszą gęstość zaludnienia wykazuje gmina Ińsko. W pozostałych gminach gęstość zaludnienia waha się na podobnym poziomie, ok. 33 osoby na 1 km². Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, iż Powiat Stargardzki na dzień 30 czerwca 2009 roku zamieszkiwało 119 321 osób.

W panoramie gospodarczej Powiatu Stargardzkiego dominuje rolnictwo. Jest ono źródłem utrzymania dużej części ludności gmin Powiatu. Użytki rolne zajmują przeszło 93 tysiące hektarów, co stanowi około 61% całej powierzchni powiatu.

Oś komunikacyjną Powiatu stanowią fragmenty dróg krajowych: nr 10 i nr 20. Pierwsza z nich prowadzi ze Szczecina do Bydgoszczy, a dalej do Torunia i Warszawy. Druga z nich to droga krajowa prowadząca do Gdyni. W grudniu 2009 roku zakończono i oddano do eksploatacji obwodnicę Miasta Stargardu Szczecińskiego leżącą w ciągu drogi krajowej nr 10. Fragment tej obwodnicy od węzła Lipnik do węzła Święte otrzymał status drogi ekspresowej. Od dróg krajowych odchodzi sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Przez Powiat przebiegają także linie kolejowe, które zapewniają bezpośrednie połączenie między innymi z Wrocławiem, Krakowem, Warszawą, Gdańskiem, Poznaniem i Szczecinem.

Powiat Stargardzki ma do zaoferowania niepospolite walory, które wynikają z jego położenia geograficznego. Granice Powiatu obejmują część rozległej Niziny Szczecińskiej, Nizinę Pyrzycką, na której znajduje się największe jezioro Ziemi Stargardzkiej – Miedwie, oraz fragment Pojezierza Zachodniopomorskiego. Teren Powiatu położony jest na równinach: Pyrzycko-Stargardzkiej, Nowogardzkiej oraz na Pojezierzu Ińskim. Obecna rzeźba terenu została ukształtowana w dobie lodowca skandynawskiego i jego wód roztopowych. Dominują tereny równinne i nizinne. We wschodniej części powiatu ciągną się równoleżnikowo pasma wzgórz, z których najwyższe – Góra Głowacz wznosząca się ma wysokości 180 m n.p.m. – położona jest na Wyżynie Ińskiej. Rzeźbę terenu urozmaicają doliny rzek, z których

największe Płonia i Ina – podążają ku jezioru Dąbie. Występują tu także liczne krainy pojezierne z bogatą florą i fauną, czystymi wodami. Dla ochrony wartości przyrodniczych w Powiecie wyodrębniono Park Krajobrazowy, rezerwat przyrody oraz obszary NATURA 2000. Są one prawnie chronione i zajmują około 37% ogólnej powierzchni regionu.

Rezerwaty przyrody:

Łączna powierzchnia rezerwatów przyrody wynosi 237,68 ha. Są to:

- rezerwat *Dęby Sądowskie* (leśny) o pow. 2,98 ha, (gm. Dolice),
- rezerwat *Gogolewo* (florystyczny) o pow. 3,0 ha, (gm. Marianowo),
- rezerwat *Ozy Kiczarowskie* (geologiczny) o pow. 4,7 ha, (gm. Stargard Szczeciński),
- rezerwat *Głowacz* (leśny) o pow. 78,7 ha, (gm. Ińsko),
- rezerwat *Kamienna Buczyna* (leśny) o pow. 15,27 ha, (gm. Ińsko),
- rezerwat *Wyspa Sołtyski* (leśny) o pow. 22,89 ha, (gm. Ińsko),
- rezerwat *Krzemieńskie Źródłiska* (geologiczno-florystyczny) o pow. 75,94 ha, (gm. Ińsko),
- rezerwat *Bórbagno Miałka* (florystyczny) o powierzchni 34,20 ha, (gm. Ińsko).

Obszar chronionego krajobrazu: Miałka o powierzchni 734 ha, położony w gminie Ińsko.

Znaczna część gmin: Ińsko, Chociwel i Dobrzany położona jest na terenie ***Ińskiego Parku Krajobrazowego***. Został on utworzony w 1981 roku, rozciąga się na powierzchni 17763 ha, a jego otulina obejmuje 26240 ha. Bogactwem Parku jest świat przyrody. Dotychczas rozpoznano 699 gatunków roślin naczyniowych, co stanowi 45% stanu flory Pomorza. Występuje tu 28 gatunków roślin prawnie chronionych, w tym 22 znajdujące się pod całkowitą ochroną. Lasy zajmują prawie połowę powierzchni Parku. W północnej części dominują drzewostany mieszane o bogatym składzie gatunkowym, w południowej - drzewostany bukowe. Lasy stanowią doskonałą ostoję dla dzikiej zwierzyny. Oprócz dużych ssaków łownych jak sarny, dziki i jelenie, żyją w nich również mniejsze ssaki: zające, piżmaki, borsuki, tchórze, jenoty, gronostaje, łasice, wydry, bobry. Dzięki licznie występującym na terenie Parku siedliskom wodno-błotnym, bardzo bogato reprezentowana jest awifauna. Żyją tu i mają swoje stanowiska lęgowe ptaki rzadkie i chronione jak bielik, kania ruda, bocian czarny i biały, bąk, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, zimorodek, żuraw. W jeziorach obficie występują ryby, również te rzadkie - jak sieja i sielawa. Obszar parku jest atrakcyjny pod względem krajoznawczym i turystycznym. Na terenie Parku znajduje się 18 jezior o powierzchni powyżej 5 ha i 45 mniejszych. Największym jeziorem Parku jest jezioro

Ińskie (6 km²), z którego wypływa rzeka Ina. Jezioro jest połączeniem pięciu rynien otoczonych wzniesieniem.

Plan ochrony IPK został zatwierdzony rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto kilka obszarów powiatu zostało włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000. Są to m.in. *Dolina Krapieli*, *Ostoja Ińska* oraz *Jezioro Miedwie i okolice*.

Powiat należy do regionów o średniej lesistości - 23% powierzchni regionu (województwo zachodniopomorskie – 35,2%). Zasoby leśne posiadają dużą wartość rekreacyjną, gospodarczą i ekologiczną, a także stanowią bazę surowcową dla przemysłu drzewnego.

Obszar Powiatu zarządzają między sobą Nadleśnictwa: Kliniska, Dobrzany, Łobez i Choszczno. Leżące na terenie powiatu kompleksy leśne południowej części Puszczy Goleniowskiej zostały uznane za Leśny Kompleks Promocyjny *Lasy Puszczy Bukowej i Goleniowskiej* (od 1 lipca 1996). Lasy te mają wielkie znaczenie dla mieszkańców aglomeracji szczecińskiej i zajmują ważną pozycję w ogólnokrajowym systemie ochrony przyrody. Większość lasów skupiona jest w dużych kompleksach. Przeważnie są to lasy mieszane. Drzewostany liściaste zostały w znacznym stopniu przekształcone w lasy sosnowe z domieszką świerku. Gatunkiem dominującym jest sosna i buk. Stan zdrowotny lasów jest oceniany jako ogólnie dobry. Największy odsetek gruntów leśnych znajduje się w gminie Kobylanka, Ińsko, Chociwel oraz Dolice. Najmniej terenów leśnych znajduje się w gminie Stara Dąbrowa oraz w Stargardzie Szczecińskim.

5.2.2 Krajobraz kulturowy

Pomimo utraty zasadniczej części zabudowy do najcenniejszych należy zespół urbanistyczny Starego Miasta w Stargardzie. Czytelny jest układ miejski wyznaczony przez ulice i rynek staromiejski, wyznaczony przez średniowieczne obwarowania miejskie. Znacznej degradacji doznały zespoły staromiejskie miasteczek powiatu, w tym: Chociwla i Ińska. Na uwagę w kategorii miasteczek zasługuje dobrze zachowany układ staromiejski Suchania.

Zasadniczo czytelne w terenie są rozplanowania wsi o metryce średniowiecznej i nowożytnej. W zabudowie wsi dominują budowle kościelne i zespoły rezydencjonalne dworsko-parkowe.

5.2.3 Zabytki nieruchome

Do najcenniejszych obiektów należą:

Zabudowa miejska: Stargard (kościół Mariacki i plebanie-Pomnik Historii Prezydenta RP, pojoannicki kościół św. Jana Chrzciciela, ratusz miejski, obwarowania miejskie (mury z zespołem bram, baszt, bastei etc.)- Pomnik Historii Prezydenta RP, arsenał, kamienice: gotycka i renesansowa. Fary w Chociwlu i Suchaniu. Fragmenty murów obronnych w Chociwlu i Ińsku.

Zabudowa wsi:

W krajobrazie wsi powiatu można wyodrębnić następujące elementy zabudowy:

Do unikatowych należy klasztor cysterek w Marianowie, najlepiej zachowany na terenie Pomorza Zachodniego.

Kościóły: do najstarszych o metryce XIII. wiecznej należą: Krąpiel, Strachocin, Wapnica. Bardzo liczne są kościoły gotyckie m.in.: Bobrowniki, Brańcin, Dzwonowo, Grzędzice, Koszewko, Koszewo, Krępczewo, Kunowo, Łęczycza, Małkocin, Nowa Dąbrowa, Pęczino, Sądów, Święte, Tychowo i wiele innych. Na uwagę zasługują wieże kościelne w konstrukcji szkieletowej, drewnianej m.in.: Kania, Linówko, Lubowo (unikatowa konstrukcja izbicowa), Modrzewo, Słodkówko.

W sąsiedztwie budowli sakralnych zachowały się średniowieczne bramki i furty cmentarne m.in.: Bielkowo, Brańcin, Sadłowo, Suchań, Ulikowo, Żarowo.

Kolejnym elementem stanowiącym dominanty wiejskich panoram są zespoły dworsko-parkowe w tym m.in.: Barzkowice, Bytowo, Dobropole Pyrzyckie, Dzwonowo, Karkowo, Koszewko, Koszewo, Krąpiel, Małkocin, Storkowo i in.

Towarzyszą im parki dworskie.

Nie można zapomnieć o budowlach zamkowych, w tym najcenniejszym, pierwotnie rycerskim zamku joannickim w Pęczynie czy o reliktach zamków w: Krępczewie, Krzywnicy, Szadzku, Wapnicy.

Z zabudowy folwarcznej warto wspomnieć zwł. Budynki gospodarcze i inwentarskie w Pęczynie.

- Zabudowa chłopska mieszkalna i gospodarsko-inwentarska, głównie murowana, o metryce XIX.- i XX. wiecznej. Do najcenniejszych należą stosunkowo nieliczne budynki wzniesione w konstrukcji drewnianej, szkieletowej (ryglowe).

- Zabytki techniki: najstarsza na Pomorzu Zachodnim linia kolei wąskotorowej relacji Stargard-Insko z budowlami inżynierskimi (w tym most kratownicowy w Żarowie) z 1895 r., autostrada Berlin-Królewiec z lat 30. XX w. Młyny w: Bytowie, Suchaniu, Suchanówku (ryglowy); wiatrak holenderski w Tychowie.

Cmentarze wiejskie.

Na terenie powiatu występują liczne cmentarze przykościelne i polowe. Warto w tym miejscu wspomnieć lapidaria w gminie Kobylanka: Cisewo, Kobylanka, Morzyczyn, Motaniec, Reptowo utworzone na bazie cmentarzy poewangelickich, dzięki staraniom lokalnych społeczności i wsparciu władz samorządowych. Cmentarz w Morzyczynie stał się elementem tzw. Parku Pamięci. W uznaniu za opiekę nad cmentarzami Gmina Kobylanka uhonorowana została honorowym dyplomem „Swojskie Zabytki” przyznany przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i wręczonym na inauguracji Europejskich Dni Dziedzictwa w woj. zachodniopomorskim we wrześniu 2008 r.

Często spotykane są pomniki upamiętniające mieszkańców wsi i miasteczek poległych w czasie I wojny światowej.

5.2.4 Zabytki ruchome

Najcenniejsze wyposażenie zachowało się w kościołach w: Chociwlu, Dzwonowie, Koszewku, Krępcowie, Kunowie, Marianowie, Odargowie, Pęzinie.

Warto też wspomnieć średniowieczne malowidła ściennie w Grzędzicach, sakramentaria w Białuniu, Kunowie, Poczerninie; średniowieczne i nowożytne dzwony w: Bytowie, Czertyniu, Koszewku, Warszynie. Do unikatowych zabytków należą: krzyż pokutny w Stargardzie z 1542 r. czy krzyż dziękczynny w Krępcowie z XVI w.

5.2.5 Zabytki archeologiczne

Na terenie powiatu zlokalizowane są liczne grodziska, kurhany i megality o własnej formie terenowej. Zob. zał. nr 3.

5.2.6 Zabytki w zbiorach muzealnych i innych

Jedyną placówką muzealną na terenie powiatu jest Muzeum w Stargardzie. Muzeum prowadzi bardzo aktywną działalność, także w zakresie inwentaryzacji, badań, prac naukowych i wydawniczych (m.in. wydało pięć tomów „Stargardii. Rocznika Muzeum w Stargardzie”).

6. Ocena stanu dziedzictwa kulturowego powiatu. Analiza szans i zagrożeń

ANALIZA SWOT

(+)

MOCNE STRONY

- cenne dziedzictwo kulturowe, znaczna liczba zabytków w każdej kategorii;
- atrakcyjne położenie geograficzne powiatu, cenne tereny o walorach krajobrazowych i przyrodniczych dla rozwoju turystyki i rekreacji;
- przeprowadzenie inwentaryzacji i waloryzacji zasobów dziedzictwa kulturowego - „Katalog zabytków Powiatu Stargardzkiego”;
- stabilny stan większości najcenniejszych obiektów zabytkowych

(-)

SŁABE STRONY

- niewielki stopień pokrycia terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (standard w skali kraju);
- zbyt niskie nakłady na wspieranie zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- słaba infrastruktura turystyczna i obsługi szlaków turystycznych;
- brak współdziałania pomiędzy poszczególnymi jednostkami samorządu terytorialnego i podmiotami branży turystycznej w promowaniu atrakcyjności turystycznej powiatu.

(^)

SZANSE

- rozwój infrastruktury turystycznej, w tym agroturystyki w oparciu o obiekty i tereny cenne kulturowo i przyrodniczo oraz systemu informacji turystycznej;
- odnowa i budowa nowych szlaków turystycznych, udostępniających atrakcje zabytkowe i przyrodnicze powiatu;
- kreowanie eventów i produktów turystycznych;
- współpraca samorządów i podmiotów branży turystycznej w ramach Stargardzkiej Organizacji Turystycznej;
- aktywność organizacji pozarządowych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;
- opracowanie kompleksowych gminnych ewidencji zabytków, a co za tym idzie gminnych programów opieki nad zabytkami;
- zwiększenie możliwości w zakresie wsparcia finansowego prac konserwatorskich z różnych źródeł: unijnych, rządowych, samorządowych i in.

(v)

ZAGROŻENIA

- z uwagi na brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego konieczność tworzenia doraźnych rozwiązań, dostosowywanych do bieżących, często przypadkowych potrzeb inwestorów
- niska świadomość społeczna wartości dziedzictwa kulturowego i jego zarządzania;
- dekapitalizacja i zły stan zabytków oraz brak środków na ich konserwację i utrzymanie;
- niski stan zabezpieczeń najcenniejszych obiektów zabytkowych (systemy monitoringu, antywłamaniowe i ppoż.).

7. Cele powiatowego programu opieki nad zabytkami.

Cele Powiatowego programu opieki nad zabytkami Powiatu Stargardzkiego zostały sformułowane w zgodności z zapisami art. 87 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, i odpowiadają wyznaczonym ustawowo celom, określonym w niniejszym dokumencie jako strategiczne i należące do kompetencji Powiatu:

Cel I: Włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Cel II: Uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej.

Cel III: Zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania.

Cel IV: Wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego.

Cel V: Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

Cel VI: Określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków.

Cel VII: Podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Z wymienionych wyżej celów, cel I dotyczy jedynie programów opracowywanych na szczeblu województwa, nie wchodzi zatem w obszar zainteresowań Zarządu Powiatu. Cel określony w punkcie II jest *de facto* postulatem, dotyczącym sposobu realizacji innych celów. W niniejszym programie opieki nad zabytkami powiatu stargardzkiego przyjęto jako główne cele III, IV i V.

Zakłada się, że kierunki Powiatowego programu opieki nad zabytkami będą realizowane poprzez wspólne działania władz samorządowych, właścicieli oraz zarządców obiektów, organizacji pozarządowych i stowarzyszeń, lokalnego środowiska naukowego.

W imieniu Powiatu Stargardzkiego zadania będą prowadzone przez powiatowe jednostki organizacyjne (szkoły i in.) oraz wydziały Starostwa Powiatowego w ramach zadań własnych we współpracy z powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami, poprzez istniejące i planowane instrumenty:

- prawne (np. akty prawa miejscowego),
- finansowe (np. dotacje, nagrody),
- społeczne (np. edukacja, promocja, informacja).

8. Kierunki i zakres działań dla realizacji celów powiatowego programu opieki nad zabytkami.

Realizacji sformułowanych wyżej celów służyć będą następujące działania:

1. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych przy obiektach zabytkowych nieruchomych będących własnością powiatu; zabezpieczenie i utrzymanie tych obiektów oraz ich otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystanie z nich w sposób zapewniający trwale zachowanie ich wartości. Zapewnienie warunków do naukowego badania i dokumentowania obiektów zabytkowych.

Powiat Stargardzki jest właścicielem gmachu Starostwa Powiatowego przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, wpisanego do rejestru zabytków. Do najcenniejszych obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków należą gmachy: LO nr 1 przy ul. Staszica 1 oraz Zespołu Szkół nr 1 w Parku 3. Maja w Stargardzie. Powiat jest w trakcie finalizacji przejęcia zabytkowej linii kolei wąskotorowej Stargard-Ińsko.

2. Wspieranie działań zmierzających do montażu systemów zabezpieczeń ppoż. oraz antywłamaniowych dla najcenniejszych obiektów zabytkowych (we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Policją i Państwową Strażą Pożarną).
3. Udzielanie na wniosek zainteresowanych podmiotów dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub budowlanych przy obiektach zabytkowych z terenu powiatu stargardzkiego wpisanych do rejestru zabytków. Zasady udzielania dotacji określone zostały w Uchwale Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.IV.2009 r. **Zob. zał. nr 4.**

4. Ustanawianie przez starostę na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków społecznych opiekunów zabytków; cofanie ustanowienia społecznych opiekunów zabytków; prowadzenie listy społecznych opiekunów zabytków; wydawanie osobom fizycznym legitymacji społecznego opiekuna zabytków; wydawanie zaświadczeń osobom prawnym lub innym jednostkom organizacyjnym pełniącym funkcję społecznego opiekuna zabytków
Zadaniem społecznych opiekunów zabytków jest podejmowanie działań związanych z zachowaniem wartości zabytków i utrzymaniem ich w jak najlepszym stanie, upowszechnianie wiedzy o zabytkach oraz współdziałanie w tym zakresie ze Starostwem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Umieszczanie przez starostę w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na obiektach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków znaku informującego o tym, iż obiekt ten podlega ochronie. Ustalenie z ZWKZ listy obiektów do oznakowania; zamówienie stosownych znaków, umieszczenie ich na wszystkich obiektach w powiecie.
6. Współpraca i współfinansowanie działań w zakresie utrzymania (odnowy) istniejących i wytyczanie nowych szlaków turystycznych, przy uwzględnieniu promocji dziedzictwa kulturowego. Budowa systemu informacji wizualnej dot. zabytków i innych atrakcji turystycznych. Zadanie we współpracy z samorządami i innymi zainteresowanymi w tym zakresie.
7. Wspieranie podejmowanego przez samorządy gminne zagospodarowania miejsc atrakcyjnych turystycznie, m. in. szlaków kulturowych, ścieżek edukacyjnych, tras rowerowych etc.
8. Współpraca z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz rozwoju turystyki w powiecie stargardzkim.
9. Uwzględnienie w przygotowywanym regulaminie Nagród Starosty Stargardzkiego za szczególne osiągnięcia na rzecz rozwoju i promocji Powiatu kategorii dot. opieki nad zabytkami i popularyzacji dziedzictwa kulturowego.
10. Współpraca z organami samorządowymi, stowarzyszeniami oraz organizacjami pozarządowymi działającymi w sektorach edukacji oraz kultury i sztuki w zakresie: –

edukacji dzieci i młodzieży obejmującej ochronę dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego,

–organizacji konkursów poszerzających wiedzę uczniów na temat walorów dziedzictwa powiatu stargardzkiego i jego ochrony i zachowania,

–organizacja imprez promujących walory turystyczne powiatu i służące integracji jego mieszkańców,

11. Współpraca z organami samorządowymi, stowarzyszeniami oraz organizacjami pozarządowymi działającymi w sektorze kultury fizycznej i turystyki w zakresie:

– upowszechniania kultury fizycznej i turystyki, zwłaszcza wśród dzieci i młodzieży;

–organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych o zasięgu powiatowym.

12. Współpraca z organizacjami ekologicznymi, realizującymi programy służące

ochronie przyrody i edukacji ekologicznej w zakresie wymiany informacji i konsultowania projektów aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz edukacji ekologicznej w zakresie m. in. ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

13. Upowszechnianie wiedzy o zasobach kulturowych i przyrodniczych powiatu oraz jego walorach turystycznych na stronie internetowej powiatu oraz innych dostępnych środkach masowego przekazu.

14. Wydawanie niekomercyjnych niskonakładowych wydawnictw (drukowanych:

przewodników, map, albumów, widokówek, folderów itp. lub wykorzystujących inne techniki zapisu, np. płyty CD) popularyzujących wiedzę o zasobach kulturowych i przyrodniczych powiatu; współpraca z organizacjami działającymi na rzecz promocji regionu w tym zakresie.

Solidną podstawę w tym zakresie daje monumentalny „Katalog zabytków Powiatu Stargardzkiego. Powstanie publikacji umożliwiła uchwała nr X/102/07 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2007 r. Na tej podstawie Powiat podpisał dn. 02. października 2007 r. porozumienie z Gminą Miastem Stargard Szczeciński.

W skład zespołu autorskiego weszli historycy, historycy sztuki, archiwiści, archeolodzy, etnografowie, architekci krajobrazu. Kolejne osoby wykonały dokumentację fotograficzną oraz wykreśliły plany obiektów; mapy i plany miast. Redaktor Katalogu – dr M. Majewski, dyr. Muzeum w Stargardzie. Całość badań archiwalnych i terenowych oraz wydanie publikacji sfinansowane zostało przez Powiat Stargardzki. W efekcie trzech lat pracy powstało dzieło obejmujące dwa woluminy: tekst oraz ilustracje (ikonografia, fotografie współczesne, rzuty budowli, plany miast), ss. 909+753. Katalog obejmuje wszystkie istniejące i wzmiankowane w źródłach historycznych miejscowości z terenu powiatu stargardzkiego (miasta i gminy: Chociwel, Dobrzany, Dolice, Insko, Kobylanka, Marianowo, Stara Dąbrowa, Stargard - gm. wiejska, Suchań). W ramach poszczególnych haseł-miejscowości omówiono osadnictwo i historię; toponimie, historię podziałów administracyjnych i kościelnych, źródła archiwalne. Katalog rejestruje wszystkie najcenniejsze obiekty zabytkowe: prądiejowe, kościoły i klasztory wraz z wyposażeniem wnętrz, cmentarze, zespoły pałacowo-parkowe, zabytki architektury i budownictwa, zabytki techniki, pomniki etc.

Dzieło to jest pierwszym tak obszernym inwentarzem zabytków powiatu stargardzkiego (skromny inwentarz powiatu szadzkiego zs. w Stargardzie powstał w 1908 r.). Unikatowy w skali kraju jest także inicjator i mecenas publikacji - Samorząd Powiatowy.

9. Wdrażanie powiatowego programu opieki nad zabytkami. Monitoring działania programu

9.1. Instrumenty prawne i instytucjonalne.

W realizacji powiatowego programu opieki nad zabytkami wykorzystane zostaną instrumenty ogólne – określone w programach rządowych i wojewódzkich, w tym w Krajowym Programie Opieki nad Zabytkami oraz w innych dokumentach o charakterze planistycznym i strategicznym, a także narzędzia i środki własne Starostwa Powiatowego oraz partnerów uczestniczących w realizacji programu – Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, państwowych i samorządowych instytucji kultury, jednostek samorządu terytorialnego, kościołów oraz organizacji pozarządowych.

Powodzenie realizacji programu wymaga współdziałania starostwa zarówno z jednostkami samorządu położonych na terenie powiatu gmin, Muzeum w Stargardzie jak i organizacji pozarządowych.

Zakłada się, że cele określone w powiatowym programie opieki nad zabytkami będą osiągnięte w wyniku:

- współpracy władz powiatu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz organizacjami i związkami,
- inicjatywy własnej władz powiatu.

9.2. Instrumenty finansowe.

Podstawową zasadę finansowania zadań z zakresu opieki nad zabytkami wyznacza Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku. Zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 7 ww. Ustawy, obowiązek sprawowania opieki nad zabytkami, w tym finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku spoczywa na osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do zabytku.

Finansowanie zadań związanych z opieką nad zabytkami może pochodzić z różnych źródeł.

Kwestie dofinansowania prac przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków z budżetu państwa jak i budżetu samorządów reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku przy zabytku wpisanym do rejestru (Dz.U. z 2005 r. Nr 112 poz. 940).

- dotacje udzielane przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z części budżetu państwa „Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego”. W gestii Ministra Kultury znajdują się także środki specjalne, np. pochodzące z dochodów płynących z gier losowych czy w ramach ogłaszanych corocznie programów.

- dotacje udzielane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze środków finansowych z budżetu państwa w części, której dysponentem jest wojewoda.

Innym źródłem pozyskania środków w zakresie konserwacji zabytkowych parków wpisanych do rejestru zabytków oraz publikacji związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Kolejnym możliwym źródłem wsparcia jest budżet Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w ramach przyznanej dotacji na prace zgodne z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Dodatkową możliwość wsparcia prac przy zabytkach sakralnych daje Fundusz Kościelny funkcjonujący w ramach Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Jednym z celów funduszu jest dofinansowanie prac remontowo-konserwatorskich i zabezpieczających zabytkowe obiekty sakralne. Dofinansowanie z funduszu nie obejmuje ruchomego wyposażenia obiektów sakralnych.

Istotnym źródłem wsparcia finansowego są środki unijne w ramach programów:

- Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013,
- Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- Programu Europejska Współpraca Terytorialna.

9.3. Monitoring działania programu.

Zgodnie z art. 87, ust. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami za monitorowanie realizacji powiatowego programu opieki nad zabytkami odpowiada Zarząd Powiatu, który co dwa lata sporządza stosowne sprawozdanie i przedstawia je Radzie Powiatu. Niezwłocznie po zatwierdzeniu uchwałą Rady Powiatu Programu opieki nad zabytkami Powiatu Stargardzkiego, powołany zostanie zespół, który zajmie się monitoringiem realizacji programu. Zespół ten zostanie powołany uchwałą Zarządu Powiatu. W okresach czteroletnich dokonywana będzie przez Zarząd Powiatu ocena realizacji programu. Z upływem czasu program może podlegać modyfikacjom i uzupełnieniom.

Załącznik nr 1. REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
	Marianowo	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
	Stara Dąbrowa	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
	Dobrzany	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
	Ińsko	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
	Chociwel	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
	Stargard Szczeciński	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
Barzkowice	Stargard Szczeciński	pałac	872	1979-06-21
Barzkowice	Stargard Szczeciński	park dworski	34	2000-04-14
Biała	Dobrzany	kościół MB Bolesnej	364	1958-09-12
Białuń	Stara Dąbrowa	kościół św. Michała Archanioła	483	1963-12-21
Bielkowo	Kobylanka	kościół św. Anny	293	1958-07-05
Bobrowniki	Chociwel	park dworski	998	1982-10-27
Bobrowniki	Chociwel	kościół Narodzenia NMP	360	1958-09-12
Brańcin	Dolice	park dworski	368	1959-02-14
Brańcin	Dolice	cmentarz przykościelny	1102	1989-06-26
Brańcin	Dolice	kościół św. Brata Alberta	530	1965-12-22
Bród	Chociwel	park dworski	973	1982-07-01
Bród	Chociwel	pałac	1044	1984-09-25
Brzezina	Dolice	park dworski	1010	1983-09-02
Bytowo	Dobrzany	park dworski	981	1982-07-02
Bytowo	Dobrzany	kościół św. Wojciecha BM	469	1963-12-21

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Bytowo	Dobrzany	pałac /ruina/	81	2001-10-23
Bytowo	Dobrzany	młyn	1077	1988-12-20
Chociwel	Chociwel	dom młynarza, ul. Kołat 3	1051	1985-03-22
Chociwel	Chociwel	kościół MB Bolesnej	63	1955-07-30
Chociwel	Chociwel	teren Starego Miasta	80	1956-02-27
Czertyń	Ińsko	park dworski	980	1982-07-02
Dalewo	Marianowo	kościół (ruina)	234	1957-10-22
Dalewo	Marianowo	cmentarz przykościelny	1227	1993-07-07
Dobropole Pyrzyckie	Dolice	park dworski	1009	1983-09-02
Dobropole Pyrzyckie	Dolice	pałac	1039	1984-09-28
Dobrzany	Dobrzany	kościół św. Michała Archanioła	1210	1992-03-19
Dobrzany	Dobrzany	cmentarz przykościelny	1210	1992-03-19
Dolice	Dolice	park dworski	1031	1983-11-07
Dolice	Dobrzany	kościół nieużytkowany	1178	1991-03-19
Dolice	Dolice	kościół Chrystusa Króla	350	1958-09-12
Dzwonowo	Marianowo	park dworski	1363	1998-01-30
Dzwonowo	Marianowo	dziedziniec folwarczny	1357	1997-12-16
Dzwonowo	Marianowo	pałac	1357	1997-12-16
Dzwonowo	Marianowo	kościół św. Jana Ew.	359	1958-09-12
Gogolewo	Marianowo	kościół MB Częstochowskiej	362	1958-09-12
Grabowo	Stargard Szczeciński	kościół św. Anny	544	2009-12-07
Grabowo	Stargard Szczeciński	cmentarz przykościelny	544	2009-12-07

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Grzędzice	Stargard Szczeciński	kościół śś. Ap. Piotra i Pawła	50	1955-07-30
Ińsko	Ińsko	teren Starego Miasta	79	1956-02-27
Ińsko	Ińsko	stacja kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
Ińsko	Ińsko	mury obronne ul. Ogrodowa	243	2005-12-22
Kamienny Most	Chociwel	park dworski	850	1979-01-26
Kamienny Most	Chociwel	cmentarz polowy, pomniki I wojna św.	282	2006-11-20
Kamienny Most	Chociwel	pałac	1046	1984-10-31
Kania	Chociwel	park dworski	977	1982-07-01
Kania	Chociwel	kościół św. Stanisława Kostki	470	1963-12-21
Kania	Chociwel	most kolejowy wąskotorowy	111	2002-12-21
Kania	Chociwel	pałac	1047	1984-09-25
Karkowo	Chociwel	pałac	1122	1990-04-27
Karkowo	Chociwel	park dworski	976	1982-07-01
Kępno	Dobrzany	cmentarz przykościelny	1211	1992-03-19
Kępno	Dobrzany	kościół św. Józefa	1211	1992-03-19
Kępno	Dobrzany	wieża kościoła św. Józefa	537	1965-12-22
Kicko	Stara Dąbrowa	kościół MB Częstochowskiej	471	1963-12-21
Klepino	Stargard Szczeciński	kościół Narodzenia NMP	1111	1989-10-30
Klepino	Stargard Szczeciński	cmentarz polowy	1189	1991-08-30
Klepino	Stargard Szczeciński	cmentarz przykościelny	1111	1989-10-30
Kolin	Dolice	park dworski	1028	1983-09-29
Kolin	Dolice	kościół Przemienienia Pańskiego	782	1976-10-21

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Koszewko	Stargard Szczeciński	kościół św. Teresy od Dzieciątka Jezus	473	1963-12-21
Koszewko	Stargard Szczeciński	cmentarz przykościelny	1266	1994-08-26
Koszewko	Stargard Szczeciński	pałac	1258	1994-02-18
Koszewko	Stargard Szczeciński	park dworski	1266	1994-08-26
Koszewo	Stargard Szczeciński	park dworski	1220	1994-08-26
Koszewo	Stargard Szczeciński	kościół Niepokalanego Poczęcia NMP	472	1963-12-21
Koszewo	Stargard Szczeciński	pałac	1219	1993-03-22
Krąpiel	Stargard Szczeciński	pałac	173	2004-07-26
Krąpiel	Stargard Szczeciński	park dworski	173	2004-07-26
Krępcowo	Dolice	zamek (ruina)	158	2004-01-13
Krępcowo	Dolice	park dworski	1015	1983-09-27
Krępcowo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	458	1963-12-16
Krzemień	Dobrzany	cmentarz przykościelny	1212	1992-03-20
Krzemień	Dobrzany	kościół Wniebowzięcia NMP	1212	1992-03-20
Krzywnica	Stara Dąbrowa	kościół św. Stanisława BM	538	1965-12-22
Kunowo	Kobylanka	kościół MB Królowej Polski	474	1963-12-21
Linówko	Ińsko	cmentarz przykościelny	1213	1992-04-20
Linówko	Ińsko	dzwonnica przy kościele MB Różańcowej	1213	1992-04-20
Linówko	Ińsko	park dworski	997	1982-10-27
Lipka	Dolice	kościół (ruina)	1146	1990-09-26
Lipka	Dolice	park dworski	1062	1985-01-07

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Lipka	Dolice	cmentarz przykościelny	1146	1990-09-26
Lisowo	Chociwel	park dworski	975	1982-07-01
Lubowo	Stargard Szczeciński	dzwonnica przy kościele Świętej Rodziny	357	1958-09-12
Lutkowo	Dobrzany	kościół Chrystusa Króla	1321	1996-10-15
Lutkowo	Dobrzany	cmentarz przykościelny	1321	1996-10-15
Łęczycza	Stara Dąbrowa	kościół Ofiarowania NMP	95	1956-05-14
Łęczyna	Stara Dąbrowa	park dworski	54	2000-10-12
Łęczyna	Stara Dąbrowa	dwór	54	2000-10-12
Łęczyna	Stara Dąbrowa	folwark	54	2000-10-12
Małkocin	Stargard Szczeciński	dwór z oficyną	798	1977-06-03
Małkocin	Stargard Szczeciński	park dworski	879	1979-09-26
Małkocin	Stargard Szczeciński	gołębnik	1322	1996-10-15
Małkocin	Stargard Szczeciński	kościół św. Józefa	361	1958-09-12
Marianowo	Marianowo	kościół Niepokalanego Poczęcia NMP (pocysterski)	358	1958-09-12
Marianowo	Marianowo	założenie klasztorne pocysterskie	1228	1993-08-25
Marianowo	Marianowo	park klasztoru pocysterskiego	1228	1993-08-25
Miałka	Ińsko	park dworski	982	1982-07-02
Mogilica	Dolice	park dworski	1064	1985-01-07
Morzyca	Dolice	wieża "Stary Piotr" (ruina)	241	1957-10-22
Morzyca	Dolice	kościół bł. Josemarii Escrivy	247	1957-10-22
Morzyca	Dolice	park dworski	1021	1983-09-27

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Moskorzyn	Dolice	cmentarz przykościelny	1101	1989-06-26
Moskorzyn	Dolice	park dworski	1061	1985-01-07
Moskorzyn	Dolice	kościół św. Stanisława BM	1101	1989-06-26
Nosowo	Suchań	kościół św. Franciszka z Asyżu	1071	1988-01-04
Nowa Dąbrowa	Stara Dąbrowa	kościół MB Pocieszenia	475	1963-12-21
Nowa Dąbrowa	Stara Dąbrowa	park dworski	1185	1991-05-31
Nowa Dąbrowa	Stara Dąbrowa	pałac	1081	1988-06-08
Odargowo	Dobrzany	kościół Przemienienia Pańskiego	476	1963-12-21
Ognica	Dobrzany	kościół śś. Ap. Piotra i Pawła	477	1963-12-21
Oświno	Chociwel	park dworski	972	1982-07-01
Parlino	Stara Dąbrowa	kościół Miłosierdzia Bożego	369	1959-06-06
Parlino	Stara Dąbrowa	cmentarz przykościelny	1119	1990-01-10
Pężino	Stargard Szczeciński	park dworski	22	1955-04-22
Pężino	Stargard Szczeciński	zamek	22	1955-04-22
Pężino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	62	1955-07-30
Płoszków	Dolice	park dworski	1014	1983-09-02
Poczernin	Stargard Szczeciński	kościół św. Michała Archaniola	356	1958-09-12
Pomietów	Dolice	kościół (ruina)	1115	1990-01-10
Pomietów	Dolice	cmentarz przykościelny	1115	1990-01-10
Rosowo	Stara Dąbrowa	kościół św. Katarzyny	478	1963-12-21
Rzeplino	Dolice	park dworski	1011	1983-09-02
Rzeplino	Dolice	kościół MB Różańcowej	463	1963-12-16

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Sadłowo	Suchań	kościół NSPJ	479	1963-12-21
Sądów	Dolice	kościół św. Andrzeja Boboli	775	1976-07-20
Sądów	Dolice	park dworski	1045	1985-01-07
Sądów	Dolice	pałac	1330	1996-12-20
Sątyrz	Chociwel	park dworski	974	1982-07-01
Skalin	Stargard Szczeciński	kościół MB Różańcowej	480	1963-12-21
Skrzany	Dolice	park dworski	1013	1983-09-02
Słdkowo	Suchań	kościół św. Józefa	539	1965-12-22
Słdkówko	Suchań	kościół MB Szkaplerznej	482	1963-12-21
Smogolice	Stargard Szczeciński	kościół śś. Ap. Piotra i Pawła	767	1976-01-15
Stara Dąbrowa	Stara Dąbrowa	dwór	1184	1991-05-24
Stara Dąbrowa	Stara Dąbrowa	park dworski	1183	1991-05-24
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kamienica ob. hotel, ul. Kuśnierzy 5	5	1999-05-19
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	linia kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	pałac (ob. MDK), ul. Portowa 3	8	1999-06-19
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	pałac (Giżynek)	1052	1984-09-25
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kościół Ducha Św.	347	2008-04-22
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kościół Św. Krzyża (Kluczewo)	292	1958-07-05
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	młyn ob. hotel-restauracja, ul. Gdańska 5	180	2004-10-12
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	wodociągowa wieża ciśnień ul. Czarnieckiego	198	2005-01-18
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	budynek starostwa powiatowego ul. Skarbowa 1	39	2000-05-22

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	Kamienica ob. Książnica Stargardzka ul. Mieszka I 1	1167	1990-11-10
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	teren ekspozycji krzyża pokutnego, ul. Gdańska/ul. Morska	1225	1993-06-21
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kościół polskokatolicki przy ul. Nadbrzeżnej	1324	1996-12-12
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	szkoła ob. SSW Stargardinum ul. Kazimierza Wielkiego 17	1317	1996-09-12
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	stacja kolejowa wąskotorowa	111	2002-12-21
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	willa (Sanepid) ul. Czarnieckiego 34	10	2002-08-26
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	teren Starego Miasta	40	1955-04-22
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kamienica, Rynek Staromiejski 4	1163	1990-11-08
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	dom bractwa strzeleckiego, ul. Ochronna 9	1160	1990-11-06
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kamienica, Rynek Staromiejski 3	1155	1990-10-08
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kościół NMP Królowej Świata	275	1958-02-22
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	drukarnia, ul. Śląska 1	797	1977-03-30
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kamienica, ul. Kazimierza Wielkiego 13	371	1959-11-18
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	organistówka renesansowa, ul. Bolesława Krzywoustego 12	558	1966-01-17
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	organistówka gotycka, ul. Bolesława Krzywoustego 12	557	1966-01-17
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	arsenał ob. archiwum, ul. Basztowa 2	355	1958-09-12
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	spichlerz	372	1959-11-18

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	obwarowania miejskie	231	1957-04-06
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	ratusz, Rynek Staromiejski 1	540	1965-12-22
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	cerkiew śś. Piotra i Pawła	1042	1987-07-07
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kościół św. Jana Chrzciciela	3	1953-11-07
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	odwach, Rynek Staromiejski 2	1154	1990-10-10
Stargard Szczeciński	miasto Stargard	kamienica, ul. Limanowskiego 26	592	2010-05-05
Starzyce	Chociwel	park dworski	979	1982-07-01
Starzyce	Chociwel	park dworski*	1027	1983-09-29
Storkowo	Ińsko	pałac	53	2000-09-01
Storkowo	Ińsko	park dworski	985	1982-07-02
Storkowo Dolne	Ińsko	park dworski	986	1982-10-27
Storkówko	Stara Dąbrowa	park dworski	1094	1988-12-14
Strachocin	Stargard Szczeciński	cmentarz przykościelny	1129	1990-07-03
Strachocin	Stargard Szczeciński	kościół Św. Faustyny Kowalskiej	375	1961-06-21
Strzebielewo	Dolice	kościół św. Józefa Rzemieślnika	464	1963-12-16
Strzyżno	Stargard Szczeciński	kościół MB Częstochowskiej	495	2009-12-17
Strzyżno	Stargard Szczeciński	cmentarz przykościelny, pomnik	495	2009-12-17
Strzyżno	Stargard Szczeciński	kaplica pogrzebowa	495	2009-12-17
Studnica	Ińsko	park dworski	984	1982-07-02
Suchanówko	Suchań	kościół Chrystusa Króla	1191	1991-09-02
Suchanówko	Suchań	cmentarz przykościelny	1191	1991-09-02
Suchanówko	Suchań	młyn wodny	778	1976-07-24

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Suchań	Suchań	młyn z wyposażeniem, ul. Młyńska 19	143	2003-12-03
Suchań	Suchań	kościół MB Nieustającej Pomocy	291	1958-07-05
Szadzko	Dobrzany	kościół (ruina)	1150	1990-10-01
Szadzko	Dobrzany	cmentarz przykościelny	1150	1990-10-01
Szadzko	Dobrzany	zamek /relikty/	279	2006-09-28
Ścienne	Ińsko	park dworski	983	1982-07-02
Święte	Stargard Szczeciński	kościół św. Antoniego z Padwy	164	1956-08-28
Tolcz	Stara Dąbrowa	park dworski	1371	1998-05-05
Tolcz	Stara Dąbrowa	dwór (ruina)	1056	1984-09-25
Trzebiatów	Stargard Szczeciński	kościół Narodzenia NMP	235	1957-10-22
Trzebiatów	Stargard Szczeciński	cmentarz przykościelny	1117	1990-01-10
Trzebiatów	Stargard Szczeciński	dwór	311	2007-05-31
Tychowo	Stargard Szczeciński	wiatrak holenderski	799	1977-06-30
Tychowo	Stargard Szczeciński	kościół Podwyższenia Krzyża Św.	165	1956-08-28
Wapnica	Suchań	kościół św. Jana Kantego	541	1965-12-22
Warszyn	Dolice	kościół św. Antoniego z Padwy	348	1958-09-12
Warszyn	Dolice	park dworski	1141	1990-09-05
Warszyn	Dolice	pałac	1142	1990-09-25
Warszyn	Dolice	wieża widokowa w parku dworskim	1141	1990-09-05
Wiechowo	Marianowo	cmentarz przykościelny	1110	1989-10-30
Wiechowo	Marianowo	wieża (ruina) przy kościele Miłosierdzia Bożego	1110	1989-10-30

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Wieleń Pomorski	Chociwel	park dworski	978	1982-07-01
Wierzchłąd	Stargard Szczeciński	park dworski	962	1980-12-12
Witkowo	Stargard Szczeciński	kościół MB Różańcowej	354	1958-09-12
Ziemomyśl A	Dolice	cmentarz przykościelny	1159	1990-11-02
Ziemomyśl A	Dolice	kościół (ruina)	157	1956-08-01
Żalęcino	Dolice	park dworski	1012	1983-09-02
Żalęcino	Dolice	kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego	536	1965-12-22
Żarowo	Stargard Szczeciński	most kolejowy wąskotorowy	111	2002-12-21
Żukowo	Suchań	kościół św. Antoniego	363	1958-09-12

Do skreślenia: Golina, Miałka, Morzyca

Podwójne wpisy: park Bralęcin

Załącznik nr 2 REJESTR ZABYTEKÓW RUCHOMYCH.

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	MIEJSCE PRZECHOWYWANIA	RODZAJ ZABYTEKU	REJESTR	DATA WPISU
Bobrowniki	Chociwel	kościół Narodzenia NMP	ołtarz-późnogotycki tryptyk ok. 1500	214	1996-07-11
Dolice	Dolice	kościół Chrystusa Króla	ołtarz mannerystyczny, ok. 1613	78	1958-12-31
Dolice	Dolice	kościół Chrystusa Króla	ambona późnorenesansowa, k. XVI w.	78	1958-12-31
Dzwonowo	Marianowo	kościół św. Jana Ewangelisty	ołtarz, tryptyk, pocz. XVII w.	107	1982-11-12
Grabowo	Stargard Szczeciński	kościół św. Anny	ołtarz barokowy, 1712	125	1986-09-09
Grzędzice	Stargard Szczeciński	kościół św. Piotra i Pawła Ap.	krucyfiks, późnogotycki	82	1959-10-20
Grzędzice	Stargard Szczeciński	kościół św. Piotra i Pawła Ap.	malowidła ściennie (zespół), późnogotyckie, ok. 1450	104	1982-11-12
Grzędzice	Stargard Szczeciński	kościół św. Piotra i Pawła Ap.	chrzcielnica granitowa, XIII w.	82	1959-10-20
Kicko	StaraDąbrowa	kościół MB Częstochowskiej	chrzcielnica z wapienia gotlandzkiego, XIII w.	146	1987-09-25
Kolin	Dolice	kościół Przemienienia Pańskiego	empora organowa, poł. XVIII w.	110	1982-11-13

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	MIEJSCE PRZECHOWY- WANIA	RODZAJ ZABYTKU	REJESTR	DATA WPISU
Kolin	Dolice	kościół Przemienienia Pańskiego	rzeźba św. Jana Chrzcziciela, późnogotycka, ok. 1500	110	1982-11-13
Kolin	Dolice	kościół Przemienienia Pańskiego	rzeźba św. Anny Samotrzcę, późnogotycka, ok. 1500	110	1982-11-13
Kolin	Dolice	kościół Przemienienia Pańskiego	świecznik wiszący, neobarokowy, 2 poł. XIX w.	110	1982-11-13
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	ołtarz główny, 1797	109	1982-11-12
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	ołtarz boczny, tryptyk, 1607	108	1982-11-12
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	ambona, 1 poł. XVIII w.	109	1982-11-12
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	prospekt organowy, 1797	109	1982-11-12
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	epitafium Joachima i Korduli v. Wedel, ok. 1615	108	1982-11-12
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	strop z fasetami i lunetami, 1 poł. XVIII w.	109	1982-11-12
Krępcewo	Dolice	kościół MB Częstochowskiej	sakramentarium ścienne, ok. 1600	109	1982-11-12

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	MIEJSCE PRZECHOWY- WANIA	RODZAJ ZABYTKU	REJESTR	DATA WPISU
Kunowo	Kobylanka	kościół MB Królowej Polski	sakramentarium ścienne,	135	1987-06-13
Łęczycza	Stara Dąbrowa	kościół Ofiarowania NMP	płyta nagrobna, 2 poł. XVI w.	24	1957-02-28
Łęczycza	Stara Dąbrowa	kościół Ofiarowania NMP	sakramentarium ścienne, XV w.	24	1957-02-28
Małkocin	Stargard Szczeciński	kościół św. Józefa Oblubieńca	chrzcielnica, wapien, neogotyck, XIX w.	145	1987-09-26
Marianowo	Marianowo	kościół Niepokal. Poczęcia NMP	ołtarz główny, pentaptyk, 1546, XVII/XVIII, XIX w.	105	1982-11-12
Marianowo	Marianowo	kościół Niepokal. Poczęcia NMP	Predella: „Zmartwychwstanie”, l.30. XVII w.	105	1982-11-12
Marianowo	Marianowo	kościół Niepokal. Poczęcia NMP	ambona barokowa, 1726-1727	106	1982-11-12
Marianowo	Marianowo	kościół Niepokal. Poczęcia NMP	epitafium barokowe, ok. 1683	106	1982-11-12
Odargowo	Dobrzany	kościół Przemienienia Pańskiego	ołtarz główny, 1596	101	1980-04-21
Odargowo	Dobrzany	kościół Przemienienia Pańskiego	ambona, 1598	102	1980-04-21
Odargowo	Dobrzany	kościół Przemienienia Pańskiego	empora organowa, 2 poł. XIX w., 14 malowideł, 1 ćw. XVII w.	102	1980-04-21
Ognica	Dobrzany	kościół św. Piotra i Pawła Ap.	ołtarz główny, barokowy, 1722	120	1982-11-17

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	MIEJSCE PRZECHOWY- WANIA	RODZAJ ZABYTKU	REJESTR	DATA WPISU
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	ołtarz główny, barokowy, p.XVIII w.	80	1959-06-08
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	epitafium manierystyczne, 1610	147	1987-09-26
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	empora renesansowa, malowidła, 2 poł. XVI w.	80	1959-06-08
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	płyta nagrobna, ok. 1789	80	1959-06-08
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	płyta nagrobna, 1786	80	1959-06-08
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	płyta nagrobna, ok. 1790	80	1959-06-08
Pęczino	Stargard Szczeciński	kościół Wniebowzięcia NMP	płyta nagrobna, ok. 1566	80	1959-06-08
Poczernin	Stargard Szczeciński	kościół św. Michała Archaniola	sakramentarium ścienne, ok. 1500	124	1986-09-09
Poczernin	Stargard Szczeciński	kościół św. Michała Archaniola	krucyfiks późnogotycki, pocz. XVI w.	124	1986-09-09
Rzeplino	Dolice	kościół MB Różańcowej	empora zachodnia, XVIII w.	111	1982-11-15
Rzeplino	Dolice	kościół MB Różańcowej	rzeźby (z empory kolatorskiej), pocz. XVIII w.	111	1982-11-15
Sowno	Stargard Szczeciński	kościół św. Marii Magdaleny	ołtarz, pentaptyk renesansowy, 1554-1561	128	1988-09-13

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	MIEJSCE PRZECHOWY- WANIA	RODZAJ ZABYTKU	REJESTR	DATA WPISU
Sowno	Stargard Szczeciński	kościół św. Marii Magdaleny	ambona renesansowa 1554-1561	128	1988-09-13
Sowno	Stargard Szczeciński	kościół św. Marii Magdaleny	płyta nagrobna, ok. 1599	128	1988-09-13
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	kościół św. Jana Chrzciela	stalle gotyckie, 2 poł. XV w.	2	1954-06-18
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	Skrzyżowanie dróg Chociwel-Maszewo	krzyż pokutny, 1542	132	1986-09-09
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	kościół św. Jana Chrzciela	kielich mszalny, 1638	129	1986-09-09
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	kościół NMP Królowej Świata	ołtarz główny, 1663	32	1957-11-12
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	kościół NMP Królowej Świata	polichromia ścienna, gotycka, XV w.	87	1961-03-25
Strzyżno	Stargard Szczeciński	kościół MB Częstochowskiej	sakramentarium ścienne, k. XV w.	131	1986-09-09

Załącznik nr 3 REJESTR ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH.

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Brzezina	Dolice	kurhan	746	1972-12-18
Brzezina (Płoszkowo)	Dolice	kurhan /Płoszkowo/	747	1972-12-18
Chlebówko	Stara Dąbrowa	grodzisko	700	1971-11-22
Chociwel	Chociwel	grodzisko	589	1968-12-16
Długie	Chociwel	grodzisko	578	1968-12-16
Dolice	Dolice	grodzisko	619	1969-12-16
Dolice	Dolice	cmentarzysko kurhanowe	771	1976-04-17
Ińsko	Ińsko	grodzisko	579	1968-12-16
Karkowo	Chociwel	grodzisko	590	1968-12-16
Koszewko	Stargard Szczeciński	grodzisko	583	1968-12-16
Kozy	Ińsko	grodzisko	580	1968-12-16
Kozy	Dobrzany	grodzisko	581	1968-12-16
Krępczewo	Dolice	grobowiec megalityczny	730	1972-08-29
Krzywnica	Stara Dąbrowa	grodzisko	701	1971-11-22
Kunowo	Kobylanka	cmentarzysko	577	1968-12-16
Kurcewo	Stargard Szczeciński	grodzisko	588	1968-12-16
Linówko	Ińsko	grodzisko	582	1968-12-16
Lisowo (Mariankowo)	Marianowo	grodzisko	702	1971-12-10
Moskorzyn	Dolice	grodzisko	576	1968-12-16
Odargowo	Dobrzany	grodzisko	717	1971-12-14
Sądów	Dolice	cmentarzysko kurhanowe	739	1972-12-18

MIEJSCOWOŚĆ	GMINA	OBIEKT	NUMER	DATA
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	gród z podgrodziem	594	1968-12-16
Stargard Szczeciński	Stargard Szczeciński	grodzisko	585	1968-12-16
Storkowo	Ińsko	grodzisko	584	1968-12-16
Strachocin	Stargard Szczeciński	osada (st.archeolog.)	679	1970-12-22
Suchanówko	Suchań	grodzisko	721	1972-08-17
Szadzko	Dobrzany	cmentarzysko	718	1971-12-14
Szadzko	Dobrzany	grodzisko	678	1970-12-22
Ulikowo	Stargard Szczeciński	grodzisko	591	1968-12-16
Ulikowo	Stargard Szczeciński	cmentarzysko kurhanowe	722	1972-08-17
Wapnica	Suchań	grodzisko	586	1968-12-16
Wapnica	Suchań	grodzisko	587	1968-12-16
Wieleń Pomorski	Chociwel	grodzisko	738	1972-12-15
Ziemomyśl "A"	Dolice	kurhan	727	1972-08-25

Załącznik nr 4

Uchwała Nr XXXIV/393/09
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2004 r. Nr 238, poz. 2390, Dz. U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 Nr 192, poz. 1394 oraz z 2009 r. Nr 31, poz. 206) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 111 i Nr 223, poz. 1458) Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) beneficjencie - należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych w niniejszej uchwale przyznano dotacje z budżetu Powiatu Stargardzkiego na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku;
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Stargardzkiego
- 5) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

§ 2.1. Dotacja może zostać udzielona na przedsięwzięcia dotyczące zabytków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków i zlokalizowanych na terenie powiatu stargardzkiego, w tym:

1) zabytków nieruchomych będących, w szczególności:

- a) dziełami architektury i budownictwa,
- b) dziełami budownictwa obronnego,
- c) obiektami techniki,
- d) cmentarzami,
- e) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- f) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

2) zabytków ruchomych będących, w szczególności:

- a) dziełami sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej,
- b) numizmatami oraz pamiątkami historycznymi,
- c) wytworami techniki.

3) zabytków archeologicznych będących, w szczególności:

- a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- b) cmentarzyskami,
- c) kurhanami.

2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady konieczne, obejmujące:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich,
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich lub restauratorskich,
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz,
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,

- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie
- 11) przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności,
- 12) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic,
- 13) zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- 14) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- 15) uzupełnienie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych,
- 16) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu,
- 17) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 7-15,
- 18) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3. 1. O dotację może ubiegać się każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, jeżeli posiadanie oparte jest o tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

2. Dotacja na wykonanie prac przy zabytku w danym roku może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty budowlane.

§ 4. 1. Podstawą udzielenia dotacji jest wniosek złożony przez podmiot, określony w §3 ust. 1. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości,
- 2) decyzję w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków,
- 3) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy

wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac konserwatorskich lub restauratorskich, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,

- 4) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- 5) informacje o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacje o wystąpieniu o takie środki złożone do innych podmiotów,
- 6) wykaz prac wykonywanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.

3. W przypadku, gdy wnioskodawcą jest przedsiębiorca do wniosku o udzielenie dotacji winien załączyć informacje o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną wg zasad określonych w przepisach dotyczących pomocy publicznej.

§ 5. 1. Wnioski o dotację kieruje się do Zarządu Powiatu Stargardzkiego za pośrednictwem wydziału odpowiedzialnego za ochronę zabytków Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Wnioski o dotację na kolejny rok budżetowy należy składać w terminie, ustalonym zgodnie z procedurą budżetową, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace i roboty budowlane konieczne ze względu na zagrożenie zabytku.

4. Przy ustalaniu listy zadań do ujęcia w budżecie zastosowanie mają następujące kryteria:

- 1) znaczenie zabytku w kontekście dziedzictwa kulturowego regionu, ze szczególnym uwzględnieniem jego wartości historycznej, naukowej lub artystycznej oraz dostępności dla społeczeństwa – maksymalnie 5 punktów,
- 2) stan techniczny, w jakim znajduje się zabytek – maksymalnie 2 punkty,
- 3) uzasadnienie kosztów realizacji planowanych prac oraz zaangażowanie finansowe podmiotu występującego o dotację, a także wskazanie innych źródeł finansowania prac lub robót budowlanych przy zabytku – maksymalnie 3 punkty.

5. Odpowiedzialny za ochronę zabytków wydział Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim opracuje listę rankingową wniosków o dotację na prace lub roboty budowlane przy zabytkach, która po zatwierdzeniu przez Zarząd Powiatu, stanie się podstawą do przyznania dotacji.

§ 6. 1. Zasady udzielania dotacji określone niniejszą uchwałą, wykaz zadań i podmiotów oraz wysokość przyznanych dotacji podawane są do publicznej wiadomości, m.in. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim, na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

2. Beneficjenci, którym udzielono dotacji z budżetu Powiatu Stargardzkiego zobowiązani są do zamieszczenia we wszystkich materiałach informacyjnych, promocyjnych i wydawnictwach oraz w kontaktach z mediami informacji o otrzymanej dotacji.

§ 7. Umowa o udzielenie dotacji określa w szczególności:

- 1) opis dotacji, polegający na precyzyjnym określeniu wysokości dotacji,
- 2) cel lub opis zakresu rzeczowego zadania, na którego realizację środki dotacji są przekazywane,
- 3) termin wykorzystania dotacji,
- 4) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji oraz termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji,
- 5) sposób przeprowadzenia kontroli wykonywania zadań przez Beneficjenta,
- 6) sposób ewentualnego rozwiązania umowy lub wprowadzenia do niej zmian.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXIII/198/08 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 maja 2008 r w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik

Do uchwały Nr XXXIV/393/09

Rady Powiatu

w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

.....
(pieczęć podmiotu)

.....
(data i miejsce złożenia oferty)

WNIOSEK

dotację na prace konserwatorskie, restauratorskie

lub roboty budowlane przy zabytku

.....
(nazwa zadania)

Wnioskowana kwota dofinansowania z budżetu Powiatu Stargardzkiego.

..... zł

Dane na temat podmiotu.

1) pełna nazwa

.....

2) forma prawna

.....

3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze

.....

4) NIP

REGON

5) data i numer wpisu do rejestru zabytków

.....

6) inne dane ewidencyjne, w tym tytuł prawny do władania zabytkiem

.....

7) dokładny adres:

miejsowość..... ul./nr

gminapowiat.....województwo.....

8) Tel.....fax.....

e-mail.....www.....

9) Nazwa banku i numer rachunku

.....

.....

.....

10) nazwiska i imiona oraz funkcje (stanowiska) osób upoważnionych do reprezentowania podmiotów w kontaktach zewnętrznych i posiadających zdolność do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu podmiotu ubiegającego się o dotację

z budżetu Powiatu Stargardzkiego

.....

.....

.....

11) osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię i nazwisko oraz numer telefonu kontaktowego)

.....

.....

Opis zadania

1) Nazwa zadania.

2) Miejsce wykonywania zadania.

.

3) Dane zabytku wpisanego do rejestru.

4) Szczegółowy zakres prac lub robót budowlanych przy zabytku, które mają być objęte dotacją.

- 5) Cel zadania oraz zakładane rezultaty.

--

- 6) Harmonogram prac lub robót budowlanych przy zabytku wraz z przewidywanym terminem realizacji zadania oraz jego zakończenia.

--

- 7) Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy zabytku w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem wielkości nakładów finansowych oraz źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.

--

Kalkulacja przewidywanych prac lub robót budowlanych
(koszty realizacji zadania)

Całkowity koszt prac (w zł)

[.....]

w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł) [.....]

w tym wielkość środków własnych (w zł) [.....]

proponowany termin przekazania dotacji [.....]

Kosztorys za względu na rodzaj kosztów

L.p.	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Koszt (w zł)	W tym z wnioskowanej dotacji (w zł)	W tym ze środków własnych (w zł)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
Ogółem				

Koszty za względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Środki własne		

Wpłaty i opłaty uczestników projektu – z jakiego tytułu?

Środki publiczne (podać nazwę organu). Na jakiej podstawie przyznali lub zapewnili środki finansowe?

Sponsorzy prywatni (podać nazwę). Na jakiej podstawie przyznali lub zapewnili środki finansowe?

Ogółem

100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu

.....

.....

.....

.....

Pozafinansowy wkład własny w realizację zadania (np. świadczenia wolontariuszy)

.....

.....

.....

Inne wybrane informacje dotyczące zadania

1. Partnerzy biorący udział w realizacji zadania (ze szczególnym uwzględnieniem organów administracji publicznej)

.....

.....

.....

2. Dodatkowe uwagi lub informacje wnioskodawcy

.....

.....

Oświadczam / my, że:

Wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu)

2163**UCHWAŁA NR LII/678/10
RADY POWIATU W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM****z dnia 27 października 2010 r.**

w sprawie regulaminu określającego warunki i sposób przyznawania świadczeń ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne.

Na podstawie art. 72 ust. 1 i 4 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się regulamin określający warunki i sposób przyznawania świadczeń ze środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Stargardzki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/547/10 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie świadczeń przyznawanych ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 568).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Bryła**Załącznik**

do uchwały Nr LII/678/10

Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 27 października 2010 r.

REGULAMIN

określający warunki i sposób przyznawania świadczeń ze środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli po przejściu na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Stargardzki

§ 1. 1. Niniejszy regulamin dotyczy nauczycieli oraz nauczycieli emerytów i rencistów lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne - szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Stargardzki.

2. Ilekoć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) uprawnionym - należy przez to rozumieć nauczycieli oraz nauczycieli emerytów, rencistów lub otrzymujących nauczycielskie świadczenie kompensacyjne - szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Stargardzki.

- 2) świadczeniu - należy przez to rozumieć zasiłek pieniężny związany z ponoszonymi przez uprawnionego kosztami leczenia.

§ 2. 1. Wysokość środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej określa corocznie uchwała budżetowa.

2. Środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną dla uprawnionych ze szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Stargardzki, stanowią doraźną pomoc przyznawaną w formie zasiłku pieniężnego, w związku z ponoszonymi kosztami leczenia.

3. Niezrealizowane kwoty wydatków przeznaczonych na pomoc zdrowotną wygasają z upływem roku budżetowego.

§ 3. Pomoc zdrowotna może być udzielona raz w roku w formie jednorazowego zasiłku.

§ 4. Pomoc zdrowotna dla uprawnionych może zostać udzielona w szczególności na pokrycie:

- 1) kosztów leczenia stanów ostrych i przewlekłych, stwierdzonych przez lekarza oraz długotrwałego leczenia szpitalnego,
- 2) kosztów badań diagnostycznych,
- 3) kosztu zakupu leków, środków medycznych, sprzętu rehabilitacyjnego,
- 4) innych kosztów ponoszonych w związku z długotrwałą chorobą.

§ 5. 1. Warunkiem przyznania świadczenia jest złożenie przez uprawnionego lub osobę upoważnioną, wniosku na druku stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.

2. Uprawnieni składają wnioski o przyznanie świadczenia w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Pomoc zdrowotna dla nauczycieli”.

3. Wnioski należy składać do 31 marca i do 30 września każdego roku.

4. Wnioski rozpatrywane będą do końca kwietnia i do końca października każdego roku.

§ 6. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia uprawnionego,
- 2) imienne dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia.

§ 7. 1. Zarząd Powiatu Stargardzkiego ustala wysokość jednorazowego świadczenia oraz podejmuje decyzję w sprawie przyznania lub odmowy przyznania świadczenia.

2. Środki na wpłatę świadczeń przekazywane są na rachunek szkoły (placówki), która dokonuje wypłaty świadczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania środków.

Załącznik
do Regulaminu

WNIOSEK
o przyznanie świadczenia na pomoc zdrowotną
Informacje ogólne

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

2. Adres zamieszkania, telefon

.....

3. Szkoła/ placówka oświatowa, w której nauczyciel jest/ był zatrudniony

.....

4. Oświadczenia Dyrektora szkoły/ placówki potwierdzające, że nauczyciel jest / był
pracownikiem szkoły/ placówki oświatowej prowadzonej przez Powiat Stargardzki

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora szkoły/ placówki)

I. Wniosek

Proszę o przyznanie mi świadczenia na pomoc zdrowotną z powodu:

.....

.....

.....

.....

II. Informacje uprawnionego

W załączeniu do wniosku przedkładam:

1. Aktualne zaświadczenie o stanie zdrowia.

2. Imienne dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności regulaminowej i karnej (art. 274 § 1kk).

Jednocześnie wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie moich danych osobowych na potrzeby Funduszu Zdrowotnego (zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 91 43-03-380, 91 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza,
ul. Wierzbicice 35, 61-858 Poznań, tel.: 61 835 35 36.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Wydziale Nadzoru i Kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 91 43-03-703,
- w punktach sprzedaży:
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. 91 43-03-380.
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
