



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 stycznia 2010 r.

Nr 5

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- | | | | |
|----|---|--|-----|
| 51 | – | Nr XXVIII/215/09 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bierzwniku utworzonego uchwałą Nr VI/36/2007 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 27 kwietnia 2007 r. | 525 |
| 52 | – | Nr XXXVI/224/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania | 526 |
| 53 | – | Nr XXXIX/412/09 Rady Gminy Mielno z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad używania znaków towarowych Gminy Mielno | 527 |
| 54 | – | Nr XXXII/188/2009 Rady Gminy Osina z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Osina na rok 2010 | 535 |
| 55 | – | Nr XXXII/200/09 Rady Gminy Przybiernów z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Przybiernów | 569 |

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- | | | | |
|----|---|---|-----|
| 56 | – | Nr XXVII/254/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych | 569 |
| 57 | – | Nr XLV/495/09 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenach będących własnością Gminy Gryfino | 570 |
| 58 | – | Nr XLV/496/09 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z boisk piłkarskich położonych w miejscowościach wiejskich | 571 |
| 59 | – | Nr XLV/502/09 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Gryfino | 573 |
| 60 | – | Nr XXVII/248/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo | 574 |
| 61 | – | Nr XXVII/253/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia regulaminu targowiska miejskiego w Golczewie | 574 |
| 62 | – | Nr XLVI/291/09 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie określenia na rok 2010 limitu nowych licencji na zarobkowy przewóz osób taksówkami na obszarze gminy Łobez | 576 |
| 63 | – | Nr LII/409/2009 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie odpłatności za korzystanie ze świadczeń przedszkoli publicznych w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego w Gminie Myślibórz | 576 |

64	– Nr LII/412/2009 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Tarnowo położonego w gminie Myślibórz	577
65	– Nr LII/413/2009 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Klicko położonego w gminie Myślibórz	587
66	– Nr XXXIII/236/09 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania ze stadionu miejskiego w Reczu	596
67	– Nr XXXIII/237/09 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z boisk sportowych zlokalizowanych na terenie Gminy Recz	598
68	– Nr XXXIII/238/09 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Reczu	600
69	– Nr XXXIII/239/09 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Recz	600
70	– Nr XLV/275/09 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką, przeznaczonych do wydania w 2010 r.	601
71	– Nr XLVI/260/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu kompleksu boisk sportowych „Moje boisko - Orlik 2012” położonego w Sławnie przy ul. Kossaka 31	602
72	– Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie	604
73	– Nr XXXIV/254/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Świdwin	698
74	– Nr V/sXXXVII/299/09 Rady Miasta Wałcz z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze	704

U C H W A Ł Y R A D P O W I A T Ó W

75	– Nr XXII/230/2009 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 17 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest powiat choszczeński	705
76	– Nr XXII/232/2009 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 17 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu choszczeńskiego w 2010 r.	706
77	– Nr XXXVIII/208/2009 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 23 października 2009 r. w sprawie regulaminu korzystania z powiatowego obiektu użyteczności publicznej „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim	714
78	– Nr XLII/502/09 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Łobzie	716
79	– Nr XLII/505/09 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Stargardzkiego	717
80	– Nr XLVI/328/2009 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 4 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia z opłat za wymianę prawa jazdy i dowodu rejestracyjnego w związku ze zmianą administracyjną granic Miasta Szczecinek	718

A N E K S Y

- 81 – Nr 14 z dnia 4 grudnia 2009 r. do porozumienia zawartego w dniu 6 czerwca 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Miasto Świnoujście 719

I N F O R M A C J A

- 82 – Starosty Łobeskiego z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie kompleksowej modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych ANIELINO I KRZEMIENNA w jednostce ewidencyjnej Gmina - Dobra 719
- 83 – Nr OSZ-4210-42(14)/2009/506/VII/EŻ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 grudnia 2009 r. Decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła 720
- 84 – Prezesa Sądu Okręgowego Lista biegłych sądowych w zakresie uzależnienia od alkoholu 725

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E N A D Z O R C Z E

- 85 – Nr NK.4.J.0911/74/09 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 listopada 2009 r. 728

O B W I E S Z C Z E N I A

- 86 – Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 4 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany w składzie osobowym Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego 729

51

UCHWAŁA NR XXVIII/215/09 RADY GMINY BIERZWNIK

z dnia 23 listopada 2009 r.

w sprawie zmian w statucie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Bierzwniku utworzonego uchwałą Nr VI/36/2007 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 9 ust. 1, art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658; z 2009 r. Nr 62, poz. 504) Rada Gminny uchwała, co następuje:

§ 1. § 2 Statutu GOKiS otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Siedzibą GOKiS” jest miejscowość Bierzwnik, a terenem jej działania Gmina Bierzwnik, teren całej Polski, a także poza jej granicami, w ramach obowiązujących przepisów.

2. W skład „GOKiS” w Bierzwniku wchodzi:

- a) filia „GOKiS” z siedzibą w Klasztorze,
- b) filia „GOKiS” z siedzibą w Breniu,
- c) filia „GOKiS” z siedzibą w Pławnie,
- d) filia „GOKiS” z siedzibą w Zieleniewie,
- e) filia „GOKiS” z siedzibą w Łasku,
- f) „Świetlica Wiejska” w Kolsku,
- g) „Świetlica Wiejska” w Jaglisku.”.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/141/93 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 25 listopada 1993 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Henryk Panek

52

UCHWAŁA NR XXXVI/224/09 RADY GMINY DYGOWO

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800) Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zmienia się treść § 1 Rozdział III pkt 7 uchwały Nr XXVIII/176/09 Rady Gminy w Dygowie z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania i uchwała nową jego treść w brzmieniu: „Tworzy się fundusz na dodatki motywacyjne w wysokości: - dla nauczycieli - 8% wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli, - dla dyrektorów - 30% wynagrodzeń zasadniczych dyrektorów”.

§ 2. W pozostałej części treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Janusz Fijałkowski

53

**UCHWAŁA NR NR XXXIX/412/09
RADY GMINY MIELNO**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad używania znaków towarowych Gminy Mielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i w związku z art. 154 i art. 163 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała, ustanawia sposób oraz tryb używania znaków towarowych, na które jest udzielone prawo ochronne nr 215687 i nr 215686, zwanych dalej „znakami”.

2. Wzór znaków stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Właścicielem znaków jest Gmina Mielno, Mielno, Polska, zwana dalej Uprawnionym.

4. O prawo do używania znaków dla produktu mogą ubiegać się osoby fizyczne, przedsiębiorcy, podmioty prawne, zwani dalej Użytkownikami, zgodnie z zasadami w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Klasy towarowe, dla których może być używany znak towarowy określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Używanie znaku towarowego polega w szczególności na:

- a) umieszczeniu tego znaku na towarach objętych rejestracją lub ich opakowaniu i wprowadzeniu tych towarów do obrotu,
- b) umieszczeniu znaku na dokumentach związanych z wprowadzeniem towarów do obrotu lub związanych ze świadczeniem usług,
- c) posługiwaniu się nim w celu reklamy.

§ 3. 1. Prawo do używania znaku przyznawane jest na towary warunkowo:

- a) towary są wysokiej jakości i wzrastającej renomie,
- b) użycie znaku na towarze nie zmienia zdolności odróżniającej znaku.

2. Znak może być wykorzystany przez Użytkownika na następujących warunkach:

- a) powinien mieć nie zmienioną formę, bez jakichkolwiek dodatkowych elementów,
- b) nie można usuwać ani zmieniać żadnego z elementów znaku,
- c) nie można zmieniać kształtu, proporcji, kolorów i elementów znaku, a także animować go, zniekształcać, ani w żaden inny sposób modyfikować jego wyglądu.

§ 4. 1. Użytkownik ubiegający się o prawo do używania znaku dla produktu składa do Urzędu Gminy w Mielnie wniosek w formie papierowej i na elektronicznym nośniku informacji, wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek dotyczy używania jednego znaku.

§ 5. Prawo do używania znaków towarowych, bez występowania o zgodę do Wójta Gminy Mielno przysługuje:

- a) organom Gminy Mielno,
- b) Urzędowi Gminy Mielno,
- c) jednostkom organizacyjnym Gminy Mielno.

§ 6. 1. Uprawniony może udzielić innej osobie upoważnienia do używania znaku.

2. W imieniu uprawnionego o prawie do używania znaku decyduje Wójt Gminy Mielno.

§ 7. 1. Prawo do używania znaku jest odpłatne.

2. Prawo do używania znaku udzielane jest na podstawie umowy licencyjnej zawartej pomiędzy Udzielającym a Użytkownikiem.

3. Ramowy wzór umowy licencyjnej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Prawo do używania znaku jest udzielane na okres od jednego roku do trzech lat.

§ 8. 1. Wójt Gminy Mielno rozpatruje wnioski o udzielenie licencji na używanie znaku.

2. Wójt Gminy Mielno podejmuje decyzje w sprawie:

- a) udzielenia prawa do używania znaku,
- b) nie udzielenia prawa do używania znaku,
- c) odrzucenia wniosku,
- d) pozbawienia prawa do używania znaku,
- e) przywrócenia prawa do używania znaku.

2. Wójt Gminy Mielno podejmuje decyzję w sprawie formy płatności przez Użytkownika za prawo używania znaku.

3. Wójt Gminy Mielno może podjąć decyzję w sprawie odstąpienia od naliczenia opłaty.

4. Decyzja w sprawie wniosku o udzielenie licencji powinna być rozpatrzona przez Wójta w ciągu 30 dni od wpłynięcia wniosku do Urzędu Gminy w Mielnie.

§ 9. 1. Użytkownik za prawo używania znaku zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Uprawnionego:

- a) opłaty jednorazowej w wysokości 200 zł, uiszczanej przez Użytkownika wraz z podpisaniem umowy licencyjnej w sprawie udzielenia prawa do używania Znak lub w sprawie przywrócenia prawa do używania znaku,
- b) opłaty ustalonej przez Uprawnionego po negocjacjach z Użytkownikiem, zależną od wolumenu rocznej produkcji,
- c) opłata może być zamieniona na rzecz nieodpłatnego przekazania produktów w uzgodnionej ilości na rzecz Uprawnionego.

2. Forma płatności ustalana jest indywidualnie na podstawie decyzji Uprawnionego.

3. Uprawniony może odstąpić od naliczenia opłaty.

§ 10. Uprawnionemu przysługuje prawo kontroli Użytkowników w zakresie sposobu używania znaku poprzez wskazanego przez Wójta pracownika Urzędu Gminy w Mielnie.

§ 11. Uprawnionemu przysługuje prawo do wystąpienia z roszczeniami wobec osób trzecich naruszających prawo z rejestracji Znak.

§ 12. Uprawniony zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian regulaminu. O dokonanych zmianach Uprawniony powiadomi Użytkowników.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Garnicki

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 27 listopada 2009 r.

1. Znak towarowy chroniony prawem ochronnym nr 215686



2. Znak towarowy chroniony prawem ochronnym nr 215687



3. Specyfikacja graficzna



Tabela kolorystyczna

			
PANTONE	PANTONE 072 CV	PANTONE 116 CV	PANTONE ROZBARWIONY CZARNY CV
CMYK	C 100 M 100 Y 0 K 0	C 0 M 20 Y 100 K 0	C 0 M 0 Y 0 K 100
FOLIA SAMOPRZYLEPNA - AVERY - ORACAL	528 EG 049	504 EG 021	502 EG 070

TYPOGRAFIA PODSTAWOWA -
Kids
stosowana do budowy logotypu

abc.defghijklmnopqrstuvwxyz
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
0123456789



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 27 listopada 2009 r.

Klasy towarowe i usługowe dla яких zostały zgłoszone znaki towarowe

Wykaz towarów i świadczonych usług, do których oznaczenia są przeznaczone znaki towarowe ze wskazaniem klas	Klasa
wyroby jubilerskie, biżuteria, breloczki, kamienie szlachetne, przyrządy zegarmistrzowskie i chronometryczne	14
papier, tektura i wyroby z tych materiałów nie ujęte w innych klasach, druki, materiały introligatorskie, materiały piśmienne, książki, wydawnictwa	16
skóra i imitacje skóry, wyroby z tych materiałów nie ujęte w innych klasach, odzież, nakrycia głowy, rękawiczki, kufry i torby podróżne, parasole zwykłe i przeciwsłoneczne, laski, bicze, uprząże i wyroby rymarskie	18
meble, lustra, ramy do obrazów, bibeloty, artykuły dekoracyjne, wyroby (nie ujęte w innych klasach) z drewna, korka, trzciny, wikliny, rogu, kości, kości słoniowej, fiszbinu, muszli, bursztynu, macicy perłowej, sepiolitu i imitacji tych wszystkich materiałów lub z tworzyw sztucznych	20
przybory kuchenne i gospodarstwa domowego oraz pojemniki (nie z metali szlachetnych i nie pokrywane nimi), grzebienie i gąbki, przybory toaletowe, szkło (z wyjątkiem szkła stosowanego w budownictwie), wyroby szklane, porcelanowe i ceramiczne nie ujęte w innych klasach	21
liny, sznury, sieci, namioty, markizy, brezenty, żagle, torby i torebki (nie ujęte w innych klasach)	22
tkaniny i wyroby włókiennicze nie ujęte w innych klasach, nakrycia na łóżka i stoły	24
odzież, bielizna, obuwie, nakrycia głowy	25
koronki i hafty, wstążki i opłoty, guziki, haczyki i oczka, szpilki i igły, sztuczne kwiaty, wyroby pasmanteryjne nie ujęte w innych klasach	26
dywany, dywaniki, maty i słomianki, linoleum i materiały do pokrywania podłóg, tapety (nietekstylne)	27
gry i zabawki, artykuły gimnastyczne i sportowe nie ujęte w innych klasach, ozdoby choinkowe	28
mięso, ryby, drób, i dziczyzna, ekstrakty mięsne, owoce i warzywa konserwowane, suszone i gotowane, galaretki, dżemy, kompoty, jaja, mleko i produkty mleczne, jadalne oleje i tłuszcze	29
kawa, herbata, kakao, cukier, ryż, tapioka, sago, namiastki kawy, mąka i produkty zbożowe, chleb, wyroby cukiernicze i słodczyce, lody miód, melasa, drożdże, proszek do pieczenia, sól, musztarda, ocet, sosy (przyprawy), przyprawy, lód	30
piwo, wody mineralne i gazowane oraz inne napoje bezalkoholowe, napoje owocowe i soki owocowe, syropy i inne preparaty do produkcji napojów	32
napoje alkoholowe (z wyjątkiem piwa)	33
tytoń, artykuły dla palących, zapalaki	34
reklama, zarządzanie w działalności handlowej, administrowanie w działalności handlowej, prace biurowe	35
ubezpieczenia, działalność finansowa, usługi w zakresie działalności monetarnej i majątku nieruchomego	36
usługi telekomunikacyjne, usługi internetowe	38
transport, organizowanie podróży	39
nauczanie, kształcenie, rozrywka, usługi w zakresie działalności sportowej i kulturalnej	41
usługi zaopatrzenia w żywność i napoje, usługi w zakresie tymczasowego zakwaterowania	43
usługi medyczne, usługi weterynaryjne, usługi w zakresie higieny i troski o urodę istot ludzkich lub zwierząt, usługi dla rolnictwa, ogrodnictwa i leśnictwa	44
usługi bezpieczeństwa dla ochrony mienia i osób, usługi detektywistyczne, matrymonialne, monitoring, horoskopy, organizowanie zgromadzeń religijnych, wypożyczanie odzieży	45

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 27 listopada 2009 r.

**WNIOSEK
O UDZIELENIA PRAWA NA UŻYWANIE ZNAKU TOWAROWEGO NR
215686/215687***

1. Dane przedsiębiorcy/wnioskodawcy (imię i nazwisko)

.....
.....

2. Nr wpisu EDG..... Nr NIP..... REGON.....

3. Siedziba.....

4. Planowany sposób używania znaku towarowego (właściwie zakreslić):

- na opakowaniach
- na etykietach, kartonikach lub kartkach towarzyszących produktowi (doczepionych do produktu lub znajdujących się w opakowaniu);
- na wyrobie (np. w formie znakowania, satynowania, sitodruku, etykiety przylepnej itp.);
- na wszelkiego rodzaju materiałach reklamowych;
- kampaniach reklamowych w prasie, i inny środkach audiowizualnych;
- w katalogach, na papierze listowym, cennikach, fakturach i wszelkich innych materiałach związanych z działalnością handlową;
- inne (wymienić jakie).....

5. Specyfikacja produktu/ produktów – opis produktu (produkty muszą być zgodne z wykazem klas towarowych wymienionych w zał. nr 2 do Regulaminu Używania Znaków Towarowych Gminy Mielno)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do wniosku należy załączyć projekt (zdjęcie, rysunek, symulacja) / prototyp produktu

6. Planowana ilość produktów

7. Sposób udostępniania: odpłatnie./nieodpłatnie planowana cena

8. Miejsce zbytu:

.....
.....

9. Zgoda ma być udzielona na okres (właściwie zakreslić):

1 roku

2 lat

3 lat

10. Oświadczenie wnioskodawcy:

Oświadczam, że produkty, na których mam zamiar umieścić znak towarowy nr..... są wysokiej jakości. Użycie znaku towarowego nie zmieni zdolności odróżniającej znaku.

.....
Podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
2. Kopia REGON
3. Do wniosku należy załączyć projekt / prototyp produktu

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 27 listopada 2009 r.

Ramowy wzór
umowy licencyjnej o używanie zgłoszonego znaku towarowego
zawartej w dniu.....
w Mielnie
pomędzy:

Gminą Mielno - Urząd Gminy w Mielnie przy ulicy Bolesława Chrobrego 10, zwaną dalej „Uprawnionym”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Choińskiego – Wójta Gminy Mielno przy kontrasygnacie

Eleonory Wierzbowskiej – Skarbnika Gminy Mielno

a

.....
z siedzibą w..... reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Użytkownikiem”
o następującej treści:

§ 1

1. Uprawniony oświadcza, że przysługuje mu prawo znaku towarowego, na które udzielone jest prawo ochronne nr 215687/215686.
2. Znak towarowy jest przeznaczony do oznaczania towarów, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Kopia świadectwa ochronnego na znak towarowy nr.....stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Znak towarowy będzie używany w następujący sposób:
 - a) na opakowaniach;
 - b) na etykietach, kartonikach lub kartkach towarzyszących produktowi (doczepionych do produktu lub znajdujących się w opakowaniu);
 - c) na wyrobie (np. w formie znakowania, satynowania, sitodruku, etykiety przylepnej itp.;
 - d) na wszelkiego rodzaju materiałach reklamowych;
 - e) w kampaniach reklamowych w prasie i innych środkach audiowizualnych;
 - f) w katalogach, na papierze listowym, cennikach, fakturach i wszelkich innych materiałach związanych z działalnością handlową.

§ 2

1. Uprawniony udziela Użytkownikowi upoważnienia do używania znaku towarowego 215687/215686 w zakresie (zgodnie z zał nr 1) na produktach wyłącznie produkowanych przez siebie, na całym terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres jednego roku począwszy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Użytkownik zobowiązuje do uiszczenia na rzecz Uprawnionego opłaty licencyjnej z tytułu używania znaku towarowego w kwocie..... bądź nieodpłatnego przekazania produktów w ilości na rzecz Uprawnionego.
2. Opłata licencyjna będzie przekazana najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
3. Opłata licencyjna będzie wniesiona na rachunek bankowy Uprawnionego.....
4. nieodpłatne przekazanie produktów wskazanych w ust. 1 nastąpi do 30 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Użytkownik zobowiązuje się do utrzymywania wysokiej jakości towarów do oznaczenia, których jest przeznaczony znak towarowy.
2. Użytkownik na żądanie Udostępniającego ma obowiązek zapewnić Upoważnionemu i osobom przez niego wskazanym prawo kontroli jakości produkowanych przez Użytkownika towarów.

§ 5

1. Udostępniający może wystąpić przeciwko Użytkownikowi, który narusza postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do zakresu jej obowiązywania, postaci znaku będącego przedmiotem licencji, a także wskazania towarów i usług, dla których znak może być używany oraz ich jakości, z roszczeniami:
 - a) zaniechania naruszania,
 - b) usunięcia skutków naruszania w szczególności o ogłoszenia w prasie stosownego oświadczenia,
 - c) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści,
 - d) naprawienia szkody na zasadach ogólnych
 - e) zapłaty odpowiedniej kwoty pieniędzy na rzecz jednej z organizacji społecznych wskazanych przez Uprawnionego – jeżeli naruszenie było zawinione.
2. W przypadku rażącego obniżenia przez Użytkownika jakości towarów do oznaczania, których jest przeznaczony znak towarowy, Udostępniający może odstąpić od umowy.

§ 6

Użytkownik zobowiązuje się do informowania Udostępniającego na piśmie o naruszeniach prawa do znaku towarowego przez osoby trzecie dokonanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 7

W sprawach nienormowanych niniejszą umową a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. – Prawo własności przemysłowej oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Uzupełnienie lub zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Uprawniony

Użytkownik

.....

.....

54

**UCHWAŁA NR XXXII/188/2009
RADY GMINY OSINA**

z dnia 7 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Osina na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d oraz lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu (załącznik nr 1) w wysokości - 6 958 878,00 zł, z tego:

- 1) dochody bieżące - 6 908 878,00 zł;
- 2) dochody majątkowe - 50 000,00 zł.

§ 2. Ustala się wydatki budżetu (załącznik nr 2) w wysokości - 16 700 957,00 zł, z tego:

- 1) wydatki bieżące - 7 873 957,00 zł;
- 2) wydatki majątkowe - 8 827 000,00 zł.

§ 3. Ustala się planowany deficyt budżetu w wysokości - 9 742 079,00 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciąganych kredytów - 2 000 000,00 zł;
- 2) nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych - 7 742 079,00 zł.

§ 4. Ustala się przychody i rozchody budżetu (załącznik nr 3) w wysokości:

- 1) przychody - 9 742 079,00 zł;
- 2) rozchody - 0,00 zł.

§ 5. W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości - 30 000,00 zł;
- 2) celową z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości - 10 000,00 zł.

§ 6. Dochody i wydatki związane z realizacją:

- 1) zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 7. 1. Ustala się dochody w wysokości - 36 000,00 zł, z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w wysokości - 35 000,00 zł, na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

3. Ustala się wydatki w wysokości - 1 000,00 zł, na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 8. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy:

- 1) inwestycyjne w latach 2010-2012 (załącznik nr 5) w wysokości - 11 134 127,00 zł;
- 2) realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi w wysokości (załącznik nr 6) - 8 736 362,00 zł.

§ 9. Upoważnia się Wójta do zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy:

- 1) inwestycyjne w latach 2010-2012 ujęte w załączniku nr 5 do uchwały;
- 2) realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych ujętych w załączniku nr 6 do uchwały.

§ 10. Ustala się dochody i wydatki rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych (załącznik nr 7) w wysokości:

- 1) dochody - 115 314,00 zł;
- 2) wydatki - 114 314,00 zł.

§ 11. Ustala się przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (załącznik nr 8) w wysokości:

- 1) przychody - 115 000,00 zł;
- 2) wydatki - 2 084 500,00 zł.

§ 12. Ustala się limity zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych na:

- 1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego, do kwoty - 300 000,00 zł.

§ 13. Upoważnia się Wójta do zaciągania kredytów i pożyczek oraz emitowania papierów wartościowych, o których mowa w § 12 pkt 1, do wysokości w nim określonej.

§ 14. Ustala się dotacje:

- 1) dla jednostek sektora finansów publicznych:
 - a) podmiotowe (załącznik nr 9) w wysokości - 90 000,00 zł,
 - b) celowe przekazane innym jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie porozumień (załącznik nr 10) w wysokości - 30 000,00 zł,
 - c) celowe przekazane stowarzyszeniom (załącznik nr 11) w wysokości - 5 000,00 zł.

§ 15. Upoważnia się Wójta do:

- 1) dokonywania zmian w planie wydatków:
 - a) na wynagrodzenia,
 - b) majątkowych, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami;
- 2) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym;
- 3) przekazania uprawnień innym jednostkom organizacyjnym jednostki samorządu terytorialnego do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym;
- 4) udzielania w roku budżetowym pożyczek do kwoty - 50 000,00 zł;
- 5) udzielania w roku budżetowym poręczeń i gwarancji do kwoty - 30 000,00 zł;
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 16. Z budżetu gminy mogą być udzielane pracownikom zaliczki na pokrycie drobnych wydatków niezbędnych do realizacji zadań statutowych gminy na zasadach przyjętych w obowiązującej instrukcji obiegu dokumentów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Robert Jurgielaniec

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Dochody
budżetu Gminy Osina
w 2010 r.**

Dz. 1.	Rozdział 2.	§	Wyszczególnienie-źródła dochodów 3.	Plan na 2009r 4.	z tego	
					Dochody bieżące 4.	Dochody majątkowe 4.
756			Dochody - ogółem	6 958 878,00	6 908 878,00	50 000,00
			z tego:			
			* Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem- ogółem:	2 409 778,00	2 409 778,00	
75601			* wpływ z podatku dochodowego od osób fizycznych	500,00	500,00	
		0350	* podatek od działalności osób fizycznych opłacanych w formie karty podatkowej	500,00	500,00	
75615			* wpływ z podatku rolnego, leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	843 000,00	843 000,00	
		0310	* podatek od nieruchomości	708 000,00	708 000,00	
		0320	* podatek rolny	73 000,00	73 000,00	
		0330	* podatek leśny	62 000,00	62 000,00	
75616			* wpływ z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	515 200,00	515 200,00	
			Z tego:			
		0310	* podatek od nieruchomości	245 000,00	245 000,00	
		0320	* podatek rolny	195 000,00	195 000,00	
		0330	* podatek leśny	2 000,00	2 000,00	
		0340	* podatek od środków transportowych	40 000,00	40 000,00	
		0360	* podatek od spadków i darowizn	5 000,00	5 000,00	
		0370	* opłata od posiadania psów	200,00	200,00	
		0500	* podatek od czynności cywilnoprawnych	28 000,00	28 000,00	

75618		* wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw - ogółem:	105 500,00	105 500,00	
		z tego:			
	0410	* wpływu z opłaty skarbowej	6 000,00	6 000,00	
	0430	* opłata targowa	3 000,00	3 000,00	
	0460	* wpływy z opłaty eksploatacyjnej	5 000,00	5 000,00	
	0480	* wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	36 000,00	36 000,00	
	0490	* wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	55 000,00	55 000,00	
	0690	* wpływy z różnych opłat	500,00	500,00	
	75621	* udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa - ogółem:	939 578,00	939 578,00	
	0010	* podatek dochodowy od osób fizycznych	869 578,00	869 578,00	
75647	0020	* Podatek dochodowy od osób prawnych	70 000,00	70 000,00	
		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych - ogółem:	6 000,00	6 000,00	
	0910	* odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	3 000,00	3 000,00	
	0690	* wpływy z różnych opłat	3 000,00	3 000,00	
		Różne rozliczenia - ogółem:	2 825 820,00	2 825 820,00	
758	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	1 890 967,00	1 890 967,00	
	2920	* subwencje ogólne z budżetu państwa	1 890 967,00	1 890 967,00	
75807		Część wyrownawcza subwencji ogólnej dla gmin	734 853,00	734 853,00	
	2920	* subwencje ogólne z budżetu państwa	734 853,00	734 853,00	
75814		Różne rozliczenia finansowe	200 000,00	200 000,00	
	0920	* pozostałe odsetki	200 000,00	200 000,00	
020		Leśnictwo - ogółem:	7 000,00	7 000,00	
	02095	* pozostała działalność	7 000,00	7 000,00	
	0750	* dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jst oraz innych umów o podobnym charakterze	7 000,00	7 000,00	
700	70005	Gospodarka mieszkaniowa - ogółem:	75 000,00	25 000,00	50 000,00
		* gospodarka gruntami i nieruchomościami	75 000,00	25 000,00	50 000,00
	0470	* wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 000,00	5 000,00	
	0750	* dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	20 000,00	20 000,00	
	0770	* wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	50 000,00		50 000,00

710	71035	Działalność usługowa		2 000,00	2 000,00
		*Cmentarze		2 000,00	2 000,00
	0830	* wpływy z usług		2 000,00	2 000,00
801		Oświata i wychowanie		2 000,00	2 000,00
	80101	* szkoły podstawowe		2 000,00	2 000,00
	0750	* dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze			
				2 000,00	2 000,00
921	92109	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego-ogółem:		218 000,00	218 000,00
	6300	Domy i ośrodki kultury , świetlice kluby		218 000,00	218 000,00
		wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jst na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych		218 000,00	218 000,00
750		Administracja publiczna - ogółem:		50 800,00	50 800,00
	75011	* urzędy wojewódzkie		50 800,00	50 800,00
	2010	z tego:			
		dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		50 300,00	50 300,00
	2360	* dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami		500,00	500,00
852		Pomoc społeczna - ogółem:		1 364 000,00	1 364 000,00
	85212	* świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego		1 147 000,00	1 147 000,00
	2010	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		1 131 000,00	1 131 000,00
	2360	* dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami		10 000,00	10 000,00
	0980	* wpływy z tytułu zwrotów wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego		6 000,00	6 000,00
85213		*składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej , niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej		6 000,00	6 000,00
	2010	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		1 000,00	1 000,00
	2030	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	Strona 3 z 4	5 000,00	5 000,00

801	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe	84 000,00	84 000,00
	2030	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	84 000,00	84 000,00
	85216	Zasiłki stałe	48 000,00	48 000,00
	2030	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	48 000,00	48 000,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	79 000,00	79 000,00
801	2030	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	79 000,00	79 000,00
		Oświata i wychowanie - ogółem:	4 000,00	4 000,00
	80195	Pozostała działalność	4 000,00	4 000,00
	2030	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	4 000,00	4 000,00
		Urzędy naczelników organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa ogółem - z tego	480,00	480,00
751	75101	Urzędy naczelników organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa - z tego	480,00	480,00
	2010	*dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami		
			480,00	480,00

Wydatki budżetu gminy Osina na 2010 r.

[illegible]

Dział	Rozdział i	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:							Wydatki na majątkowe		
				w tym:					Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków ,o których mowa w art.5ust.1pkt2i3 ustawy o fin.publ.,w części związanej z realizacją zadań		Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu
				Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące						
					Wynagro- dzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych							
700	63003	Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	40 000									40 000	
		6058 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	24 000									24 000	
		6059 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	16 000									16 000	
	70005	Gospodarka mieszkaniowa - ogółem	22 600	22 600		22 600							
		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	22 600			22 600							
710		4260 zakup energii	600	600		600							
		4300 zakup usług pozostałych	20 000	20 000		20 000							
		4410 podróże służbowe krajowe	1 000	1 000		1 000							
		4430 różne opłaty i składki	500	500		500							
		4530 podatek od towarów i usług	500	500		500							
		Działalność usługowa - ogółem:	407 700	407 700		407 700							
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	400 000	400 000		400 000							
		4300 zakup usług pozostałych	400 000	400 000		400 000							
	71035	Gmentarze z tego:	7 700	7 700		7 700							
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	1 500	1 500		1 500							
750		4260 zakup energii	200	200		200							
		4300 zakup usług pozostałych	5 000	5 000		5 000							
		4430 różne opłaty i składki	1 000	1 000		1 000							
		Administracja publiczna -ogółem:	1 722 600	1 722 600	1 195 600	427 000	13 000	87 000					
	75011	Urzędy Wojewódzkie z tego :	50 300	50 300	35 000	15 300							
		4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	27 000	27 000									
		4040 dodatkové wynagrodzenie roczne	2 700	2 700									
		4110 składki na ubezpieczenia społeczne	4 550	4 550									
		4120 składki na fundusz pracy	750	750									
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	5 000	5 000									
		4300 zakup usług pozostałych	3 000	3 000									
		4350 zakup usług dostępu do sieci Internet	1 000	1 000									
		4370 opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1 000	1 000									
		4410 podróże służbowe krajowe	300	300									

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:							Wydatki na majątkowe								
				w tym:															
				Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5ust.1pkt2i3 ustawy o fin.publ., w części związanej z realizacją zadań	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji		Wydatki na obsługę długu							
					Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych													
		4440 odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 060	1 060			1 060												
		4700 szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2 740	2 740			2 740												
		4740 zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń serograficznych	200	200			200												
		4750 zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 000	1 000			1 000												
75022		Rady gmin z tego:	84 000	84 000			13 000		71 000										
		3030 różne wydatki na rzecz osób fizycznych	71 000	71 000					71 000										
		4270 zakup usług remontowych	2 000	2 000			2 000												
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	6 000	6 000			6 000												
		4300 zakup usług pozostałych	1 000	1 000			1 000												
		4370 opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1 000	1 000			1 000												
		4740 zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń serograficznych	2 000	2 000			2 000												
		4750 zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 000	1 000			1 000												
75023		Urzędy Gmin z tego:	1 361 800	1 361 800	1 160 600	199 200		2 000											
		3020 wydatki osobowe niezaliczne do wynagrodz.	2 000	2 000					2 000										
		4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	894 000	894 000	894 000														
		4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne	80 000	80 000	80 000														
		4110 składki na ubezpieczenie społeczne	152 000	152 000	152 000														
		4120 składki na fundusz pracy	25 000	25 000	25 000														
		4170 wynagrodzenie bezosobowe	9 600	9 600	9 600														
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	38 000	38 000			38 000												
		4230 zakup leków i materiałów medycznych	200	200			200												
		4260 zakup energii	22 000	22 000			22 000												
		4270 zakup usług remontowych	5 000	5 000			5 000												
		4280 zakup usług zdrowotnych	4 000	4 000			4 000												
		4300 zakup usług pozostałych	25 000	25 000			25 000												
		4350 zakup usług dostępu do sieci Internet	9 000	9 000			9 000												
		4360 opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1 500	1 500			1 500												

[illegible]

[illegible]

z tego:														
w tym:														
Dział	Rozdział i §	Nazwa	Plan na 2010 r.	Wydatki jednostek budżetowych				Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o fin. publ., w części związanej z realizacją zadań	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu	Wydatki majątkowe	
				Wydatki bieżące	Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych								
		prawnej oraz wydatki związane z ich poborem -ogółem , z tego :	29 500	29 500	16 000	13 500								
	75647	Pobór podatków , opłat i niepodatkowych należności budżetowych z tego :	29 500	29 500	16 000	13 500								
		4100 wynagrodzenia agencyjno - prowizyjne	16 000	16 000	16 000									
		4300 zakup usług pozostałych	7 000	7 000		7 000								
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	2 000	2 000		2 000								
		4430 różne opłaty i składki	1 000	1 000		1 000								
		4750 zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 500	1 500		1 500								
		4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	2 000	2 000		2 000								
758		Różne rozliczenia finansowe	40 000	40 000		40 000								
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	40 000	40 000		40 000								
		4810 Rezerwy	40 000	40 000		40 000								
801		Oświata i wychowanie - ogółem z tego:	4 285 700	2 785 700	2 132 500	548 200	105 000							1 500 000
	80101	Szkoły podstawowe z tego :	3 132 200	1 632 200	1 376 400	188 800	67 000	67 000						1 500 000
		3020 wydatki osob.niezał.do wyodrędzeń	67 000	67 000										
		4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	1 083 400	1 083 400	1 083 400									
		4040 dodatkowe wynagrodzenia roczne	76 000	76 000	76 000									
		4110 składki na ubezpieczenia społeczne	187 000	187 000	187 000									
		4120 składki na Fundusz Pracy	30 000	30 000	30 000									
		4140 wpłaty na PFRON	4 000	4 000		4 000								
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	25 000	25 000		25 000								
		4240 zakup pom. nauk.,dydakty.książek	3 000	3 000		3 000								
		4260 zakup energii	60 000	60 000		60 000								
		4270 zakup usług remontowych	10 000	10 000		10 000								
		4280 zakup usług zdrowotnych	3 000	3 000		3 000								
		4300 zakup usług pozostałych	12 000	12 000		12 000								
		4350 zakup usług dost. do sieci internet	500	500		500								
		4370 opłaty z tyt zak. usług tel. telef.stac.	3 000	3 000		3 000								
		4410 podróże służbowe krajowe	1 000	1 000		1 000								
		4440 odpisy na Zakł. Fund. Świad. Socjal	65 000	65 000		65 000								

Dział	Rozdział i	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:								Wydatki na majątkowe				
				w tym:					Wydatki na obsługę długu	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o fin. publ., w części związanej z realizacją zadań					
				Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na realizację zadań statutowych								
				Wydatki bieżące	Wynagrodzenia i składki od nich naliczone											
				800		800										
		zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	800													
		zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 500	1 500			1 500									
		wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	500 000													500 000
		wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 000 000													1 000 000
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych z tego:	112 900	112 900	89 100	16 300		7 500								
		wyd. osob.niezał.do wynagrodzeń	7 500	7 500												
		4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	69 500	69 500	69 500											
		4040 dodatkowe wynagrodzenia roczne	5 100	5 100	5 100											
		4110 składki na ubezpieczenia społeczne	12 500	12 500	12 500											
		4120 składki na Fundusz Pracy	2 000	2 000	2 000											
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	3 000	3 000		3 000										
		4240 zakup pom. nauk.,dydaktycz. i książek	1 000	1 000		1 000										
		4260 zakup energii	5 000	5 000		5 000										
		4280 zakup usług zdrowotnych	400	400		400										
		4300 zakup usług pozostałych	800	800		800										
		4370 opłaty z tyt zak. usług tel. telef.stac.	300	300		300										
		4410 podróże służbowe krajowe	100	100		100										
		4440 odpisy na Zakł. Fund. Świad. Socjal.	5 300	5 300		5 300										
		4740 zakup mat.papieru do sprz.druk.i kser.	100	100		100										
		4750 zakup akc.kopmut.w tym progr. i lic.	300	300		300										
	80110	Gimnazja z tego :	612 200	612 200	524 900	57 300		30 000								
		wyd. osob.niezał.do wynagrodzeń	30 000	30 000												
		4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	411 300	411 300	411 300											
		4040 dodatkowe wynagrodzenia roczne	30 000	30 000	30 000											
		4110 składki na ubezpieczenia społeczne	72 000	72 000	72 000											
		4120 składki na Fundusz Pracy	11 600	11 600	11 600											
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	10 000	10 000		10 000										
		4240 zakup pom. nauk.,dydaktycz. i książek	2 000	2 000		2 000										
		4260 zakup energii	15 000	15 000		15 000										
		4280 zakup usług zdrowotnych	1 500	1 500		1 500										

Dział	Rozdział i	Nazwa	Plan na 2010 r.	w tym:							z tego:								
				Wydanki bieżące	Wydanki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydanki na programy finansowane z udziałem środków ,o których mowa w art.5ust.1pkt2l3 ustawy o fin.publ.,w części związanej z realizacją zadań	Wydanki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydanki na obsługę długu	Wydanki majątkowe							
					Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydanki związane z realizacją zadań statutowych													
				4300 zakup usług pozostałych	2 000	2 000		2 000											
				4370 opłaty z tyt zak. usług tel. telef.stac.	900	900		900											
				4410 podróże służbowe krajowe	500	500		500											
				4440 odpisy na Zakł. Fund. Świad. Socjal.	24 000	24 000		24 000											
				4740 zakup mat.papier.do sprz.drukars. I kser.	400	400		400											
				4750 zakup akc.komput.w tym prog. I lic.	1 000	1 000		1 000											
80113				Dowożenie uczniów do szkół	205 000	205 000	5 000	200 000											
				4110 składki na ubezpieczenia społeczne	900	900		900											
				4120 składki na Fundusz Pracy	100	100	100	100											
				4170 wynagrodzenia bezosobowe	4 000	4 000	4 000	4 000											
				4300 zakup usług pozostałych	200 000	200 000		200 000											
80146				Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	10 000	10 000		10 000											
				4300 zakup usług pozostałych	10 000	10 000		10 000											
80148				Siołowski szkolne	172 400	172 400	137 100	34 800			500								
				3020 wydatk. osob.niezal.do wynagrodzeń	500	500		500											
				4010 wynagrodzenia osobowe pracowników	108 200	108 200	108 200				500								
				4040 dodatkowe wynagrodzenia roczne	8 000	8 000	8 000												
				4110 składki na ubezpieczenia społeczne	18 000	18 000		18 000											
				4120 składki na Fundusz Pracy	2 900	2 900	2 900												
				4210 zakup materiałów i wyposażenia	7 000	7 000		7 000											
				4260 zakup energii	20 000	20 000		20 000											
				4280 zakup usług zdrowotnych	300	300		300											
				4300 zakup usług pozostałych	3 000	3 000		3 000											
				4370 opłaty z tyt zak. usług tel. telef.stac.	500	500		500											
				4440 odpisy na Zakł. Fund. Świad. Socjal.	3 300	3 300		3 300											
				4740 zakup mat.papier.do sprz.drukars. I kser.	200	200		200											
				4750 zakup akc.komput.w tym prog. I licencji	500	500		500											
80196				Pozostała działalność z tego :	41 000	41 000		41 000											
				4240 zakup pom. nauk.,dydaktyczn.książek	4 000	4 000		4 000											
				4300 zakup usług pozostałych	7 000	7 000		7 000											
				4430 różne opłaty i składki	5 000	5 000		5 000											
				4440 odpisy na Zakł. Fund. Świad. Socjal.	25 000	25 000		25 000											
851				Ochrona zdrowia -ogółem , z tego :	78 000	48 000	15 500	28 500			4 000								30 000
				Szpitale ogólne - z tego:	30 000														30 000
85111																			

Dział	Rozdział i	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:								Wydanki na majątkowe					
				w tym:													
				Wydanki bieżące	Wydanki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydanki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o fin. publ., w części związanej z realizacją zadań	Wydanki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydanki na obsługę długu						
					Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydanki związane z realizacją zadań statutowych											

Dział	Rozdział i	§*	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:							Wydatki na majątkowe		
					w tym:				Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu			
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące						
						Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych							
				4 300	4 300	4 300								
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	4 300	4 300	4 300								
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne - od podopiecznych OPS	7 000	7 000	7 000								
		4120	składki na fundusz pracy	700	700	700								
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	500	500	500			500					
		4300	zakup usług pozostałych	3 000	3 000	3 000			3 000					
		4370	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1 000	1 000	1 000			1 000					
		4410	podróże służbowe krajowe	490	490	490			490					
		4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 060	1 060	1 060			1 060					
		4700	szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 500	1 500	1 500			1 500					
		4740	zakup matriatów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	730	730	730			730					
		4750	zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	900	900	900			900					
85213			Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	6 000	6 000	6 000			6 000					
		4130	składki na ubezpieczenia zdrowotne - od świadczeń społecznych	6 000	6 000	6 000			6 000					
85214			Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z tego :	184 000	184 000	184 000						184 000		
		3110	świadczenia społeczne	184 000	184 000	184 000						184 000		
85215			Dodatki mieszkaniowe z tego :	10 000	10 000	10 000						10 000		
		3110	świadczenia społeczne	10 000	10 000	10 000						10 000		
85216			Zasiłki stałe z tego:	48 000	48 000	48 000						48 000		
		3110	świadczenia społeczne	48 000	48 000	48 000						48 000		
85219			Ośrodki pomocy społecznej z tego :	179 487	179 487	156 000			22 487			1 000		
		3020	wyd. osob.niezał.do wynagrodzeń	1 000	1 000	1 000						1 000		

Dział	Rozdział i	§*	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:							Wydatki na majątkowe			
					w tym:				Wydatki na programy finansowane z udziałem środków „o których mowa w art.5 ust.1 pkt2 i 3 ustawy o fin.publ., w części związanej z realizacją zadań	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu				
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące					Świadczenia na rzecz osób fizycznych		
						Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych								
					4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	124 000	124 000							
					4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	7 000	7 000							
					4110	składki na ubezpieczenia społeczne	21 000	21 000							
					4120	składki na fundusz pracy	4 000	4 000							
					4210	zakup materiałów i wyposażenia	2 487	2 487		2 487					
					4260	zakup energii	3 000	3 000		3 000					
					4280	zakup usług zdrowotnych	500	500		500					
					4300	zakup usług pozostałych	4 000	4 000		4 000					
					4370	opłat z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3 000	3 000		3 000					
					4410	podróże służbowe krajowe	500	500		500					
					4430	różne opłaty i składki	1 000	1 000		1 000					
					4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3 500	3 500		3 500					
					4700	szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 500	1 500		1 500					
					4740	zakup matrialiów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń serograficznych	1 000	1 000		1 000					
					4750	zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2 000	2 000		2 000					
85295			Pozostała działalność z tego :	255 000	255 000			255 000		6 000		249 000			
			4330 zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	3 000	3 000			3 000		3 000					
			3110 świadczenia społeczne	249 000	249 000							249 000			
			4300 zakup usług pozostałych	3 000	3 000			3 000		3 000					
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	13 000	13 000								13 000		
	85395		Pozostała działalność z tego :	13 000	13 000										
			3119 świadczenia społeczne	6 000	6 000			6 000					6 000		
			4119 składki na ubezpieczenia społeczne	850	850								850		
			4129 składki na fundusz pracy	150	150								150		
			4179 wynagrodzenia bezosobowe	5 500	5 500								5 500		
			4219 zakup materiałów i wyposażenia	500	500								500		

Dział	Rozdział i §*	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:								Wydatki na majątkowe
				w tym:				Wydatki na programy finansowane z udziałem środków ,o których mowa w art.5ust.1pkt2i3 ustawy o fin.publ.,w części związanej z realizacją zadań	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu		
				Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące				Świadczenia na rzecz osób fizycznych	
					Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych						
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	106 900	106 900	81 200	16 200		9 500				
		ogółem , z tego :	103 900	103 900	81 200	16 200		6 500				
	85401	Świetlice szkolne z tego:	6 500	6 500				6 500				
		3020 wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników	63 200	63 200	63 200							
		4040 dodatkowe wynagrodzenia roczne	4 500	4 500	4 500							
		4110 składki na ubezpieczenia społeczne	11 500	11 500	11 500							
		4120 składki na Fundusz Pracy	2 000	2 000	2 000							
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	3 000	3 000		3 000						
		4240 zakup pom. nauk., dydaktycz. i książek	1 000	1 000		1 000						
		4280 zakup energii	5 000	5 000		5 000						
		4280 zakup usług zdrowotnych	400	400		400						
		4300 zakup usług pozostałych	800	800		800						
		4370 opłaty z tyt zak. usług tel. telef. stac.	300	300		300						
		4410 podróże służbowe krajowe	100	100		100						
	4440 odpisy na Zak. Fun. Świad. Socjal.	5 300	5 300		5 300							
	4740 zakup matrialów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń serograficznych	100	100		100							
	4750 zakup akcesoriów komputrowych, w tym programów i licencji	200	200		200							
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	3 000	3 000			3 000					
		3240 stypendia dla uczniów	3 000	3 000			3 000					
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	284 200	224 200	41 200	182 000		1 000			60 000	
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	7 500	7 500		7 500						
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	2 500	2 500		2 500						
		4300 zakup usług pozostałych	5 000	5 000		5 000						
	90002	Gospodarka odpadami	38 000	38 000		38 000						
		4210 zakup materiałów i wyposażenia	3 000	3 000		3 000						
		4300 zakup usług pozostałych	35 000	35 000		35 000						
		Oczyszczanie miast i gmin	5 000	5 000		5 000						
		4300 zakup usług pozostałych	5 000	5 000		5 000						
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	25 600	25 600	20 600	5 000						
		4300 zakup usług pozostałych	5 000	5 000		5 000						
		4110 składki na ubezpieczenia społeczne	3 200	3 200	3 200							

Dział	Rozdział	§*	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:							Wydatki na majątkowe		
					w tym:				Wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art.5ust.1pkt2i3 ustawy o fin.publ.,w części związanej z realizacją zadań		Wydatki na obsługę długu	
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące						
						Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych							
		4120	składki na fundusz pracy	600	600									
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	16 800	16 800	16 800								
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg z tego :	139 000	99 000		99 000							40 000
		4260	zakup energii	50 000	50 000			50 000						
		4270	zakup usług remontowych	30 000	30 000			30 000						
		4300	zakup usług pozostałych	18 000	18 000			18 000						
		6050	wydatki inwestycyjne	40 000										40 000
		4410	podróże służbowe krajowe	1 000	1 000			1 000						
	90095		Pozostała działalność z tego :	69 100	49 100	20 600	27 500	1 000						20 000
		3020	wydatki osobowe niezaliczne do wynagrodz.	1 000	1 000				1 000					
		4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	10 000	10 000	10 000								
		4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	1 500	1 500	1 500								
		4110	składki na ubezpieczenia społeczne	1 800	1 800	1 800								
		4120	składki na fundusz pracy	300	300	300								
		4170	wynagrodzenia bezosobowe	7 000	7 000	7 000								
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	15 000	15 000		15 000							
		4280	zakup usług zdrowotnych	500	500		500							
		4300	zakup usług pozostałych	2 000	2 000		2 000							
		4370	opłaty z tyt zak. usług tel. telef.stac.	1 000	1 000		1 000							
		4410	podróże służbowe krajowe	1 000	1 000		1 000							
		4430	różne opłaty i składki	5 000	5 000		5 000							
		4440	odpis na Zakł.Fund.Swiadcz.Socjal.	3 000	3 000		3 000							
		6050	wydatki inwestycyjne	20 000										20 000
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego -ogółem, z tego :	2 056 265	266 500		176 500		90 000					1 789 765
	92109		Domy i ośrodki kultury,świetlice i kluby z tego :	1 943 265	153 500		153 500							1 789 765
		4210	zakup materiałów i wyposażenia	20 000	20 000		20 000							
		4260	zakup energii	11 000	11 000		11 000							
		4270	zakup usług remontowych	110 000	110 000		110 000							
		4300	zakup usług pozostałych	5 000	5 000		5 000							
		4350	zakup usług dostępu do sieci Internet	5 000	5 000		5 000							

Dział	Rozdział i	Nazwa	Plan na 2010 r.	z tego:															
				w tym:				Wydatki na zadania bieżące	Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o fin. publ., w części związanej z realizacją zadań	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki na obsługę długu	Wydatki majątkowe					
				Wydatki jednostek budżetowych															
				Wydatki bieżące	Wynagrodzenia i składki od nich naliczone	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych													

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Przychody i rozchody
budżetu Gminy Osina
w 2010 r.**

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2010 r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			9 742 079,00
1.	Kredyty	§ 952	2 000 000,00
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	
4.	Splaty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	7 742 079,00
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	
Rozchody ogółem:			
1.	Splaty kredytów	§ 992	
2.	Splaty pożyczek	§ 992	
3.	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

Dochody i wydatki
budżetu Gminy Osina
związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami
w 2010 r.

Dział	Rozdział*	§**	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+12)	z tego:							Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu		
						Wynagrodz enia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
750	75011	2010	50 300,00									
		4010		27 000,00	27 000,00	27 000,00						
		4040		2 700,00	2 700,00	2 700,00						
		4110		4 550,00	4 550,00	4 550,00						
		4120		750,00	750,00	750,00						
		4210		5 000,00	5 000,00		5 000,00					
		4300		3 000,00	3 000,00		3 000,00					

Dział	Rozdział*	§**	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+12)	z tego:							Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu		
						Wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		4350		1 000,00	1 000,00		1 000,00					
		4370		1 000,00	1 000,00		1 000,00					
		4410		300,00	300,00		300,00					
		4440		1 060,00	1 060,00		1 060,00					
		4700		2 740,00	2 740,00		2 740,00					
		4740		200,00	200,00		200,00					
		4750		1 000,00	1 000,00		1 000,00					
750	75011		50 300,00	50 300,00	50 300,00	35 000,00	15 300,00					
751	75101	2010	480,00									
		4110		77,00	77,00	77,00						
		4120		12,00	12,00	12,00						
		4170		391,00	391,00	391,00						
751	75101		480,00	480,00	480,00	480,00						
852	85212	2010	1 131 000,00									
		3110		1 087 070,00	1 087 070,00				1 087 070,00			

Dział	Rozdział*	§**	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+12)	z tego:							Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków z pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu		
						Wynagrodz enia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		4010		24 000,00	24 000,00	24 000,00						
		4040		2 140,00	2 140,00	2 140,00						
		4110		3 400,00	3 400,00		3 400,00					
		4110		7 000,00	7 000,00	7 000,00						
		4120		550,00	550,00	550,00						
		4210		500,00	500,00		500,00					
		4300		1 550,00	1 550,00		1 550,00					
		4370		1 000,00	1 000,00		1 000,00					
		4410		490,00	490,00		490,00					
		4440		1 060,00	1 060,00		1 060,00					
		4700		1 440,00	1 440,00		1 440,00					
		4740		200,00	200,00		200,00					
		4750		600,00	600,00		600,00					
	85212		1 131 000,00	1 131 000,00	1 131 000,00	33 690,00	10 240,00		1 087 070,00			
	85213	2010	1 000,00									

z tego:													
Dział	Rozdział*	§**	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+12)	z tego:							Wydatki majątkowe	
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków z pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu	11		12
						Wynagrodze- nia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		4130		1 000,00	1 000,00		1 000,00						
	85213		1 000,00	1 000,00	1 000,00		1 000,00						
852			1 132 000,00	1 132 000,00	1 132 000,00	33 690,00	11 240,00		1 087 070,00				
	Ogółem		1 182 780,00	1 182 780,00	1 182 780,00	69 170,00	26 540,00		1 087 070,00				

* kol. 2 do fakultatywnego wykorzystania w zakresie dochodów

** kol. 3 do fakultatywnego wykorzystania w zakresie wydatków

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

Limity wydatków Gminy Osina na wieloletnie programy inwestycyjne realizowane w latach 2010 i kolejnych												w złotych	
Lp.	Dział	Rozdz.	§*	Nazwa zadania inwestycyjnego	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe (w zł)	Planowane wydatki					
								2010 r.	2011 r.	2012 r.	po roku 2012		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	921	92109	6058 6059	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz urządzenie miejsca rekreacji w miejscowości Kościszki	Gmina Osina	2010	360 000	360 000					
2	010	01010	6058 6059	Kompleksowa kanalizacja Gminy Osina z budową oczyszczalni ścieków w m. Osina - etap I Osina, Kikorze, Kościszki	Gmina Osina	2010 - 2011	6 004 362	3 527 235	2 477 127				
3	010	01010	6050	Przyłącza kanalizacyjne do kompleksowej kanalizacji Gminy Osina w I etapie . .	Gmina Osina	2010	1 000 000	1 000 000					
4	921	92109	6050	Budowa Gminnego Centrum Animacji Kultury	Gmina Osina	2010	1 412 765	1 412 765					
5	926	92601	6058 6059	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osinie	Gmina Osina	2010	500 000	500 000					
6	630	63003	6058 6059	Przebudowa hali sportowej w m. Osina	Gmina Osina	2010	1 500 000	1 500 000					
7	630	63003	6058 6059	Miejsce postojowe przy szlakach rowerowych "Równina Nowogardzka" i "Po Bezdrożach" w Osinie	Gmina Osina	2010	25 000	25 000					

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§*	Nazwa zadania inwestycyjnego	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe (w zł)	Planowane wydatki			
								2010 r.	2011 r.	2012 r.	po roku 2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	921	92109	6058 6059	Internet w świetlicy wiejskiej w Bodzęcinie	Gmina Osina	2010	17 000	17 000			
9	630	63003	6058 6059	Miejsce postojowe przy szlakach rowerowych "Równina Nowogardzka" i "Po Bezdrożach" w Bodzęcinie	Gmina Osina	2010	15 000	15 000			
10	600	60014	6050	Budowa chodników w m. Osina	Gmina Osina	2010	300 000	300 000			
					Suma razem:		11 134 127	8 657 000	2 477 127		

* do fakultatywnego wykorzystania przez organ stanowiący

0

**Limity wydatków
Gminy OSINA**

**na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi
środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz innych
środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,
realizowane w latach 2010 i kolejnych**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§*	Nazwa programu	Nazwa projektu	Lata realizacji projektu	Wartość całkowita projektu (w zł)	Planowane płatności w latach w ramach projektu			
								2010 r.	2011 r.	2012 r.	po roku 2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	921	92109	6058 6059	PROW	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz urządzenie miejsca rekreacji w miejscowości Kościszki	2010	360 000	360 000			
2	010	01010	6058 6059	PROW	Kompleksowa kanalizacja Gminy Osina z budową oczyszczalni ścieków w m. Osina - etap I Osina, Kikorze, Kościszki	2010 - 2011	6 004 362	3 527 235	2 477 127		
3	926	92601	6058 6059	PROW LEADER	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Osinie	2010	500 000	500 000			
4	801	80101	6058 6059	PROW	Przebudowa hali sportowej w m. Osina	2010	1 500 000	1 500 000			
5	630	63003	6058 6059	PROW LEADER	Miejsce postojowe przy szlakach rowerowych "Równina Nowogardzka" i "Po Bezdrożach" w Osinie	2010	25 000	25 000			
6	921	92109	6058 6059	PROW LEADER	Internet w świetlicy wiejskiej w Bodzęcie	2010	17 000	17 000			

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

Lp.	Dział	Rozdz.	§*	Nazwa programu	Nazwa projektu	Lata realizacji projektu	Wartość całkowita projektu (w zł)	Planowane płatności w latach w ramach projektu			
								2010 r.	2011 r.	2012 r.	po roku 2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	630	63003	6058 6059	PROW LEADER	Miejsce postojowe przy szlakach rowerowych "Równina Nowogardzka" i "Po Bezdrozach" w Bodzęcie	2010	15 000	15 000			
8	926	92695	4308 4309	PROW LEADER	Organizacja imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych w Gminie Osina	2010	15 000	15 000			
13	600	60014	6058 6059	PROW	Budowa chodników w m. Osina	2012-2013	300 000	300 000			
Ogółem								6 259 235	2 477 127		
								8 736 362			

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Plan dochodów i wydatków
rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych w 2010 r.**

w złotych

	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Dochody ogółem	Wydatki ogółem	Stan środków obrotowych na koniec roku	Rozliczenia z budżetem z tytułu wpłat nadwyżek środków za 2009 r.
1	2	3	4	5	6	7
	z tego:	3 500,00				
	Zespół Szkół Publicznych w Osinie		115 314,00	114 314,00		
	Ogółem	3 500,00	115 314,00	114 314,00	4 500,00	

Załącznik nr 8
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
na 2010 r**

w złotych

Lp.	§	Wyszczególnienie	Plan na 2010 r.
I.		Stan środków obrotowych na początek roku	2 350 000
II.		Przychody	115 000
1.	0690	wpływy z różnych opłat	15 000
2.	0920	pozostałe odsetki	100 000
III.		Wydatki	2 084 500
1.		Wydatki bieżące	84 500
	4210	konkurs -estetyzacja wsi	25 000
	4210	zakup drzewek, krzewów	5 000
	4210	zwalczanie" barszczu Sosnowskiego"	20 000
	4210	sprzątanie świata	500
	4210	zakup transponderów identyfikacyjnych dla psów	1 000
	4210	edukacja ekologiczna	4 000
	4300	dopłata do selektywnej zbiórki odpadów komunaln.	4 000
	4300	zwalczanie" barszczu Sosnowskiego"	20 000
	4300	przekazywanie bezpańskich psów do schroniska	5 000
2.		Wydatki majątkowe	2 000 000
	6110	kanalizacja gminy	2 000 000
IV.		Stan środków obrotowych na koniec roku	380 500

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Dotacje podmiotowe dla jednostek sektora finansów publicznych
udzielone z budżetu Gminy Osina
w 2010 r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§*	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1	921	92116	2480	Dotacja dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Osinie	90 000,00
Ogółem					90 000,00

* kol. 4 do wykorzystania fakultatywnego

Załącznik nr 10
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Dotacje celowe przekazane innym jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie porozumień
z budżetu Gminy Osina
w 2010 r.**

w złotych													
Dział	Rozdział*	§**	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+12)	z tego:								Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	Wydatki jednostek budżetowych				Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy	
						Wynagrodzeni a i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
851	8511	6610	30 000,00	30 000,00							30 000,00		
Ogółem													

* kol. 2 do fakultatywnego wykorzystania w zakresie dochodów
** kol. 3 do fakultatywnego wykorzystania w zakresie wydatków

Załącznik nr 11
do uchwały Nr XXXII/188/2009
Rady Gminy Osina
z dnia 7 grudnia 2009 r.

**Dotacje celowe
udzielone z budżetu Gminy Osina
na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji
stowarzyszeniom w 2010 r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§*	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1	750	75095	2820	Koszty utrzymania biura Lokalnej Grupy Działania Stowarzyszenie Szanse Bezdroży Gmin Powiatu Goleniowskiego	5 000
Ogółem					5 000

55

**UCHWAŁA NR XXXII/200/09
RADY GMINY PRZYBIERNÓW**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżniania zbiorników
bezodpływowych na terenie Gminy Przybiernów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2004 r. Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Gminy Przybiernów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, nie posiadających umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne w wysokości:

1) za wywóz 1 m³ odpadów komunalnych - 80,00 zł.

§ 2. Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, nie posiadających umowy z przedsiębiorcą opróżniającym zbiorniki bezodpływowe w wysokości 34,00 zł za 1 m³.

§ 3. Do stawek określonych w § 1 i § 2 doliczany będzie podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przybiernów.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/135/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Przybiernów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Ryszard Kazanowski

56

**UCHWAŁA NR XXVII/254/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

z dnia 5 listopada 2009 r.

**w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441

i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się górne stawki opłat na następujące usługi od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Golczewo:

- 1) w zakresie odbioru odpadów komunalnych stałych:
 - a) na obszarze miasta Golczewo - 86 zł/m³,
 - b) na pozostałym obszarze - 86 zł/m³;
- 2) w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych:
 - a) na obszarze miasta Golczewo - 17 zł/m³,
 - b) na pozostałym obszarze - 24 zł/m³.

2. Do stawek wymienionych w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/166/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbioru, składowania i unieszkodliwiania odpadów stałych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 7, poz. 222).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY:
Mieczysław Perużyński

57

UCHWAŁA NR XLV/495/09 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 12 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenach będących własnością Gminy Gryfino.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/144/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenach będących własnością Gminy Gryfino załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie: „Wykaz placów zabaw, na których obowiązuje „Regulamin korzystania z placów zabaw będących własnością Gminy Gryfino. 1. Plac zabaw w Gryfinie, przy ul. Artyleryjskiej 2. Plac zabaw w Gryfinie, przy ul. Kolejowej 3. Plac zabaw w Gryfinie, przy ul. Rapackiego 4. Plac zabaw w Gryfinie, przy ul. Parkowej (Park Miejski) 5. Plac zabaw w Gryfinie, przy ul. Asnyka/Krasińskiego 6. Plac zabaw w Gryfinie, przy ul. Wodnika (przy CW Laguna) 7. Plac zabaw w miejscowości Bartkowo 8. Plac zabaw w miejscowości Borzym 9. Plac zabaw w miejscowości Chlebowo 10. Plac zabaw w miejscowości Chwarstnica 11. Plac zabaw w miejscowości Czepino 12. Plac zabaw w miejscowości Daleszewo 13. Plac zabaw w miejscowości Dołgie 14. Plac zabaw w miejscowości Drzenin 15. Plac zabaw w miejscowości Gardno (przy Zespole Szkół) 16. Plac zabaw w miejscowości

Krajnik 17. Plac zabaw w miejscowości Krzypnica 18. Plac zabaw w miejscowości Mielenko Gryfińskie 19. Plac zabaw w miejscowości Nowe Czarnowo 20. Plac zabaw w miejscowości Pniewo 21. Plac zabaw w miejscowości Radziszewo (przy Szkole Podstawowej) 22. Plac zabaw w miejscowości Sobiemyśl 23. Plac zabaw w miejscowości Sobieradz 24. Plac zabaw w miejscowości Stelinko 25. Plac zabaw w miejscowości Steklna 26. Plac zabaw w miejscowości Stare Brynki 27. Plac zabaw w miejscowości Wirów 28. Plac zabaw w miejscowości Wełtyń 29. Plac zabaw w miejscowości Żabnica (przy Szkole Podstawowej) 30. Plac zabaw w miejscowości Żórawie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY:
Mieczysław Sawaryn

58

**UCHWAŁA NR XLV/496/09
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 12 listopada 2009 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z boisk piłkarskich
położonych w miejscowościach wiejskich.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Regulamin korzystania z boisk piłkarskich”:

1. Boiskiem administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji w imieniu Gminy Gryfino.

2. Użytkownikami boiska mogą być grupy zorganizowane jak również osoby indywidualne, po wcześniejszym zapoznaniu się z niniejszym regulaminem.

3. Boisko jest dostępne:

- a) na zajęcia szkolne dla uczniów szkół z terenu gminy - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00,
- b) dla wszystkich chętnych codziennie w godzinach od 8.00 do 22.00. o ile w tym czasie nie odbywają się na nim zajęcia szkolne, pozalekcyjne, a także zajęcia i rozgrywki prowadzone przez kluby sportowe.

4. Klub sportowy informuje miejscową społeczność w sposób zwyczajowo przyjęty o terminach prowadzonych przez siebie zajęć i rozgrywek.

5. Dopuszcza się możliwość wcześniejszej rezerwacji korzystania z boiska w uzgodnieniu z pracownikiem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gryfinie.

6. Korzystającym z boiska zabrania się:

- a) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż właściwy do korzystania z boiska piłkarskiego np. rower, motorower, motocykl, quad, deskorolka, rolki itp.,
- b) wnoszenia petard, materiałów łatwopalnych, szklanych opakowań oraz innych przedmiotów niebezpiecznych,
- c) niszczenia obiektu, płyty boiska oraz urządzeń towarzyszących (wiaty, ławki itp.),

- d) palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz substancji psychoaktywnych,
- e) zaśmiecania obiektu oraz rzucania przedmiotów na płytę boiska,
- f) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych,
- g) wprowadzania zwierząt,
- h) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe oraz urządzenia towarzyszące (wiaty, ławki itp.),
- i) przebywania i korzystania z obiektu poza godzinami otwarcia.

7. Całkowity zakaz wstępu na boiska mają osoby będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

8. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczniów na obiekcie podczas planowanych zajęć szkolnych ponosi nauczyciel, a podczas zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych, opiekun, instruktor, trener, animator sportu itp., a w przypadku indywidualnego korzystania z boiska przez dzieci i niepełnoletnią młodzież - rodzice bądź opiekunowie prawni.

9. Gmina Gryfino, a w szczególności Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gryfinie nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w czasie korzystania z obiektu oraz rzeczy pozostawione na obiekcie przez użytkowników. Użytkownicy korzystają z boiska piłkarskiego na własną odpowiedzialność.

10. Za szkody i zniszczenia powstałe w czasie korzystania z obiektu odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające.

11. Korzystający z obiektu sportowego zobowiązani są do przestrzegania przepisów ppoż. oraz BHP.

12. Korzystanie z całego obiektu jest bezpłatne.

13. Osoby nie stosujące się do powyższych zakazów będą podlegać odpowiedzialności na podstawie przepisów Kodeksu wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.).

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1, będzie podany do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na tablicach usytuowanych na terenach gminnych boisk piłkarskich.

§ 3. Wykaz boisk piłkarskich, na których obowiązuje Regulamin określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY:
Mieczysław Sawaryn

Załącznik
do uchwały Nr XLV/496/09
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 12 listopada 2009 r.

Wykaz boisk, na których obowiązuje „Regulamin korzystania z boiska piłkarskiego”

1. Boisko w miejscowości Bartkowo
2. Boisko w miejscowości Borzym
3. Boiska w miejscowości Chwarstnica
4. Boisko w miejscowości Daleszewo
5. Boisko w miejscowości Dołgie
6. Boisko w miejscowości Drzenin
7. Boisko w miejscowości Gardno
8. Boisko w miejscowości Krzypnica
9. Boisko w miejscowości Pniewo

10. Boisko w miejscowości Sobiemyśl
11. Boisko w miejscowości Sobieradz
12. Boisko w miejscowości Steklno
13. Boisko w miejscowości Stare Brynki
14. Boisko w miejscowości Wirów
15. Boisko w miejscowości Wysoka Gryfińska

59

**UCHWAŁA NR XLV/502/09
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 12 listopada 2009 r.

**w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych
i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, Nr 180, poz. 1495; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Gryfino za odbiór odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, świadczonych przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, w wysokości:

- 1) 66,50 zł/m³ netto - za odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych;
- 2) 37,52 zł/m³ netto - za odbiór odpadów komunalnych segregowanych;
- 3) 18,79 zł/m³ netto - za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/348/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 19 grudnia 2008 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY:
Mieczysław Sawaryn

60

**UCHWAŁA NR XXVII/248/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

z dnia 5 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określania, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo.

Na podstawie art. 42 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. W § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIV/214/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie określenia, rozliczania i obniżania obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zatrudnionych w szkołach (przedszkolach) prowadzonych przez Gminę Golczewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 63, poz. 1701), skreśla się wyrazy „zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć,”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY:
Mieczysław Perużyński

61

**UCHWAŁA NR XXVII/253/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie ustanowienia regulaminu targowiska miejskiego w Golczewie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

REGULAMIN TARGOWISKA MIEJSKIEGO W GOLCZEWIE

§ 1. Regulamin targowiska miejskiego w Golczewie, zwany dalej „regulaminem”.

§ 2. Ilekcó w regulaminie jest mowa o:

- 1) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Golczewa;
- 2) targowisku - należy przez to rozumieć targowisko miejskie w Golczewie położone przy ul. Jedności Narodowej;
- 3) Zarządcy - należy przez to rozumieć Zakład Usług Publicznych w Golczewie.

§ 3. 1. Targowiskiem zarządza Zarządca.

2. Biuro Zarządcy mieści się przy ul. Zwycięstwa 12 w Golczewie i jest czynne w dni powszednie w godzinach od 7.00 - 15.00.

§ 4. Nadzór nad Zarządcą sprawuje Burmistrz.

§ 5. Targowisko czynne jest w dni powszednie w godzinach od 6.00 do 17.00.

§ 6. Uprawnionymi do wykonywania handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

§ 7. 1. Opłatę targową pobiera inkasent wyznaczony do poboru inkasa. Przy wykonywaniu czynności inkasent zobowiązany jest posiadać przy sobie zaświadczenie o pełnieniu funkcji wydane przez Burmistrza.

2. Opłaty targowe pobiera się w każdym dniu handlowania.

3. Opłata targowa pobierana jest zgodnie ze stawkami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Golczewie.

§ 8. Na terenie targowiska może być prowadzona sprzedaż towarów, których sprzedaż nie jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9. Na terenie targowiska zabrania się:

- 1) zanieczyszczania placu targowego;
- 2) organizowania gier hazardowych;
- 3) spożywania napojów alkoholowych.

§ 10. Sprzedaż na targowisku może odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez Zarządcę.

§ 11. Zabrania się parkowania samochodów na terenie targowiska w celach niehandlowych.

§ 12. Osoby prowadzące handel zobowiązane są do:

- 1) utrzymywania swojego miejsca sprzedaży w czystości i porządku, zarówno w trakcie prowadzenia sprzedaży, jak i po jej zakończeniu;
- 2) posiadania dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności handlowej oraz aktualnych dowodów należnych opłat;
- 3) prowadzenia sprzedaży w miejscach wyznaczonych przez Zarządcę;
- 4) uwidaczniania cen na wystawianych towarach;
- 5) prowadzenia sprzedaży towarów za pomocą narzędzi pomiarowych posiadających aktualną cechę legalizacji;
- 6) przestrzegania regulaminu targowiska, przepisów porządkowych, sanitarnych i przeciwpożarowych.

§ 13. Zarządca zobowiązany jest do:

- 1) umieszczenia na targowisku tablicy informacyjnej;
- 2) utrzymania porządku i ładu na terenie targowiska;
- 3) informowania właściwych służb o przypadkach naruszeń obowiązujących przepisów prawa.

§ 14. Wszystkie osoby znajdujące się na targowisku obowiązują zakaz wnoszenia i wywożenia rzeczy mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

§ 15. Osoby winne naruszeń niniejszego regulaminu podlegają odpowiedzialności wynikającej z odrębnych przepisów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY:
Mieczysław Perużyński

62

**UCHWAŁA NR XLVI/291/09
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia na rok 2010 limitu nowych licencji na zarobkowy przewóz osób taksówkami na obszarze gminy Łobez.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381, Nr 99, poz. 661, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 218, poz. 1391, Nr 234, poz. 1574, Nr 227, poz. 1505, Nr 218, poz. 1391 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 86, poz. 720 i Nr 98, poz. 817) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 144 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się limit przeznaczonych do wydania w 2010 r. nowych licencji na zarobkowy przewóz osób taksówkami na obszarze gminy Łobez w ilości dwóch licencji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Kobiółka

63

**UCHWAŁA NR NR LII/409/2009
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie odpłatności za korzystanie ze świadczeń przedszkoli publicznych w zakresie przekraczającym podstawę programową wychowania przedszkolnego w Gminie Myślibórz.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola prowadzone przez Gminę Myślibórz w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie w wyznaczonych do tego celu przedszkolach bez wyżywienia.

§ 2. Ustala się miesięczną ryczałtową odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmujące koszty następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych:

- a) zajęcia korekcyjno-kompensacyjne, umożliwiające dziecku osiągnięcie dojrzałości szkolnej,

- b) zajęcia rozwijające plastyczne i teatralne uzdolnienia dzieci,
- c) zabawy tematyczne, umożliwiające dziecku właściwy rozwój emocjonalny i społeczny,
- d) gry i zabawy korygujące wady wymowy dzieci.

§ 3. 1. Odpłatność miesięczna za świadczenia, o których mowa w § 2 ustala się w wysokości 12% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.) za jedno dziecko w zaokrągleniu do pełnych złotych.

2. Odpłatność nie obejmuje wyżywienia, czyli kosztów zakupu surowców zużytych do przyrządzania posiłków.

§ 4. Odpłatność, o której mowa w § 3.1, płatna jest do dnia 10 danego miesiąca.

§ 5. 1. W opłatach, o których mowa w § 3 ust. 1 mogą zostać udzielone ulgi. Ulga przyznawana jest wyłącznie na pisemny uzasadniony wniosek rodzica (opiekuna prawnego) złożony do dyrektora przedszkola.

2. O udzielenie ulgi mogą ubiegać się rodzice (opiekunowie prawni) jeżeli do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko w rodzinie. Ulga dla drugiego i kolejnych dzieci wynosi 30% opłaty, o której mowa w § 3.1.- na okres całego roku szkolnego.

§ 6. W przypadku nieobecności dziecka w placówce nie pobiera się opłat za wyżywienie za każdy dzień nieobecności dziecka.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XLVIII/284/2001 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Norsesowicz

64

UCHWAŁA NR NR LII/412/2009 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Tarnowo położonego w gminie Myślibórz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa uchwała się, co następuje:

STATUT SOŁECTWA TARNOWO

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1. Statut sołectwa Tarnowo określa:

- 1) nazwę i obszar sołectwa;
- 2) organizację i zakres działania sołectwa i jego organów;
- 3) zasady i tryb wyboru i odwołania sołtysa i rady sołeckiej;

- 4) gospodarkę majątkiem i mieniem powierzonym sołectwu oraz gospodarkę finansową sołectwa;
- 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością sołectwa.

§ 2. Ilećroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Myślibórz;
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz;
- 3) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Myśliborzu;
- 4) ustawie o funduszu sołeckim należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lutego 2009 r. o funduszu sołeckim (Dz. U. Nr 52, poz. 420).

ROZDZIAŁ II

Nazwa i obszar

§ 3. 1. Nazwa sołectwa brzmi Tarnowo.

2. W skład sołectwa wchodzą następujące miejscowość Tarnowo.

3. Granice sołectwa zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego statutu.

§ 4. Tworzenie, łączenie, podział lub znoszenie sołectwa następuje w drodze uchwały Rady Gminy na zasadach określonych w statucie.

ROZDZIAŁ III

Organizacja sołectwa i jego organów

§ 5. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy, której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami oraz miastem Myślibórz tworzą wspólnotę samorządową Gminy Myślibórz.

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie jako organ uchwałodawczy sołectwa;
- 2) Sołtys jako organ wykonawczy sołectwa.

2. Działalnie Sołtysa wspomaga Rada Sołeczka.

§ 7. 1. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeczkiej odpowiada kadencji Rady Gminy.

2. Sołtys i Rada Sołeczka pełnią swoje obowiązki do czasu wyboru nowego Sołtysa i Rady Sołeczkiej.

3. Nadzór nad działalnością organów sołectwa sprawują organy Gminy.

Zakres działania sołectwa i jego organów

§ 8. 1. Podstawowym zadaniem sołectwa i jego organów jest dbanie o zbiorowe potrzeby lokalnej społeczności.

2. Zadania sołectwa obejmują w szczególności:

- 1) dbałość o gospodarczy i społeczny rozwój sołectwa;
- 2) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym wszystkich jego mieszkańców;
- 3) podejmowanie działań oraz współpracę z właściwymi organami na rzecz umacniania bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz poprawy warunków sanitarnych i ochrony środowiska;
- 4) działania oświatowo-wychowawcze;
- 5) kształtowanie właściwych postaw mieszkańców w zakresie kultury współżycia społecznego, dyscypliny społecznej i poszanowania mienia oraz gotowości niesienia pomocy sąsiedzkiej.

§ 9. Sołectwo współdziała z organami Gminy m.in. poprzez opiniowanie i udział w konsultacjach dotyczących:

- 1) działań organów gminy we wszystkich sprawach wchodzących w zakres zadań własnych gminy;
- 2) zasad zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy, a położonych na terenie sołectwa;
- 3) zasad gospodarowania mieniem komunalnym położonym na terenie sołectwa;
- 4) określenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie sołectwa;

- 5) określenia zasad ruchu na drogach gminnych w obrębie sołectwa;
- 6) dostosowania organizacji i godzin pracy placówek opieki zdrowotnej, kulturalnych, opiekuńczo-wychowawczych, usługowych i handlowych do potrzeb mieszkańców sołectwa;
- 7) tworzenia i znoszenia sołectw lub wsi oraz określania ich granic;
- 8) treści statutu sołectwa.

§ 10. Do realizacji wspólnych przedsięwzięć sołectwo współpracuje z innymi sołectwami zawierając stosowne porozumienia lub podejmując wspólne uchwały.

Zebranie Wiejskie

§ 11. 1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach dotyczących spraw sołectwa wymienionych w statucie.

2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz ich odwołanie;
- 2) uchwalenie rocznego planu wydatków funduszu sołeckiego wyodrębnionego w budżecie Gminy do dyspozycji sołectwa w ramach funduszu sołeckiego;
- 3) przyjmowanie rocznych sprawozdań finansowych składanych przez Sołtysa i Radę Sołecką;
- 4) opiniowanie w sprawach przeznaczenia innych składników mienia komunalnego przekazanych sołectwu oraz dochodów z tego źródła w ramach uprawnień przekazanych przez Radę Gminy;
- 5) wyrażanie stanowiska sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska wystąpi organ gminy;
- 6) kontrola działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej.

3. W celu przeprowadzania kontroli o której mowa w ust. 2 pkt 6 Zebranie Wiejskie może wyłaniać specjalne komisje.

4. Zebranie, podejmując uchwałę o powołaniu komisji o której mowa w ust. 3 określa precyzyjne jej zadania.

5. Komisje, o jakich mowa w ust. 3, w ramach realizacji zadania określonego w ust. 2 są uprawnione do:

- 1) żądania wyjaśnień;
- 2) przeglądania dokumentów;
- 3) przeprowadzania oględzin.

§ 12. 1. Prawo uczestnictwa i wybierania w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa stale zamieszkujący na obszarze sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy (figurujący w spisie wyborców). Uczestnik zebrania zamieszkujący, ale nie zameldowany na terenie sołectwa, składa oświadczenie dotyczące faktu zamieszkiwania na tym terenie.

2. Uczestnictwo w Zebraniu upoważnia do:

- 1) zabierania głosu w dyskusji;
- 2) przedstawiania wniosków i projektów uchwał;
- 3) głosowania;
- 4) składania oświadczeń;
- 5) kandydowania do organów sołectwa i do składów komisji.

3. W Zebraniu Wiejskim może uczestniczyć Burmistrz, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy i inni zaproszeni goście.

§ 13. 1. Zebranie Wiejskie zwołuje Sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy;
- 2) na wniosek Rady Sołeckiej;
- 3) na pisemny wniosek co najmniej 1/10 uprawnionych do udziału w zebraniu wiejskim;
- 4) na wniosek organów Gminy.

2. Zwołanie Zebrania Wiejskiego powinno nastąpić nie później niż w terminie 10 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4.

3. W przypadku trwałej nieobecności lub niemożności sprawowania przez Sołtysa urzędu lub nie wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zebranie Wiejskie zwołuje członek Rady Sołeckiej wyznaczony przez pozostałych członków Rady Sołeckiej.

§ 14. 1. Zebrania Wiejskie odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż dwa razy w roku - w okresie wiosennym i przed zakończeniem roku budżetowego.

2. Termin i miejsce Zebrania Wiejskiego podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń oraz w miejscach ogólnodostępnych.

3. Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali prawidłowo powiadomieni zgodnie z wymogami Statutu oraz bierze w nim udział co najmniej 1/10 uprawnionych do udziału w zebraniu. Liczbę uczestników ustala się wg listy obecności.

4. W przypadku braku quorum określonego w ust. 3, zebranie wiejskie kontynuuje się po upływie pół godziny od wyznaczonego pierwszego terminu zebrania, uznając je za prawomocne bez względu na liczbę uczestników zebrania.

§ 15. 1. Obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy Sołtys.

2. Pod nieobecność Sołtysa obradom Zebrania przewodniczy członek Rady Sołeckiej upoważniony przez Sołtysa.

3. W przypadku, gdy Sołtys nie może prowadzić zwołanego Zebrania i gdy nie udzielił upoważnienia żadnemu z członków Rady Sołeckiej, obradom przewodniczy członek Rady Sołeckiej wybrany przez Zebranie Wiejskie.

4. Porządek zebrania ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu porządku zebrania przedstawionego przez Sołtysa.

5. Projekt porządku zebrania Sołtys konsultuje z Radą Sołecką.

§ 16. 1. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Zwykła większość oznacza, że liczba głosów „za” przewyższa liczbę głosów „przeciw” uchwale. Głosów wstrzymujących nie bierze się pod uwagę.

2. Uchwały podpisuje przewodniczący zebrania i ogłasza je na tablicach ogłoszeń sołectwa.

§ 17. 1. Z każdego zebrania wiejskiego sporządza się protokół, który winien zawierać:

- 1) datę, miejsce i godzinę zebrania;
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu, stwierdzenie jego prawomocności i wybór protokolanta zebrania;
- 3) nazwiska i oznaczenie stanowisk osób zaproszonych;
- 4) zatwierdzony porządek obrad;
- 5) sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków;
- 6) przebieg obrad, streszczenie wystąpień i dyskusji oraz sformułowanie wniosków;
- 7) uchwalone na zebraniu uchwały;
- 8) podpis prowadzącego zebranie i protokolanta;
- 9) listę obecności mieszkańców.

2. Protokoły numerowane są cyframi arabskimi, a uchwały cyframi rzymskimi. Nowa numeracja zaczyna się z początkiem każdej kadencji.

3. Kopie protokołów, uchwał i wniosków Sołtys przekazuje Burmistrzowi Miasta i Gminy, który zapewnia ich realizację, jeżeli nie naruszają interesów gminy, są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i istnieje możliwość ich realizacji.

4. O sposobie załatwienia wniosków Burmistrz informuje Sołtysa w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

Sołtys

§ 18. 1. Sołtys jest organem wykonawczym w sołectwie.

2. Działalność Sołtysa ma charakter społeczny.

3. Sołtys otrzymuje dietę z tytułu pełnionej funkcji, na zasadach określonych przez Radę Gminy.

§ 19. Do obowiązków i kompetencji Sołtysa należy:

- 1) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz (m.in. występowanie w imieniu sołectwa wobec władz, instytucji i organizacji);
- 2) podejmowanie działań organizatorsko-wykonawczych i koordynujących, mających istotne znaczenie dla organizacji życia mieszkańców;
- 3) prowadzenie spraw z zakresu zarządu majątkiem i funduszami przekazanymi sołectwu przez gminę;
- 4) sporządzanie rozliczeń funduszu sołeckiego;
- 5) zwoływanie i przewodniczenie zebraniu wiejskiemu;
- 6) organizowanie pracy mieszkańców przy realizacji wytyczonych zadań na rzecz sołectwa;
- 7) inkaso podatków stanowiących dochód gminy na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy;
- 8) podejmowanie czynności związanych z wykonywaniem uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 9) administrowanie mieniem gminnym i komunalnym przekazanym sołectwu;
- 10) prowadzenie dokumentacji sołectwa zawierającej:
 - statut sołectwa,
 - uchwały zebrania wiejskiego,
 - protokoły z zebrań wiejskich i posiedzeń rady Sołeckiej,
 - sprawozdania z realizacji swoich zadań.
- 11) realizacja innych zadań zleconych przez organy Gminy.

§ 20. 1. Sołtys odpowiada za swoją działalność przed Zebraniem Wiejskim.

2. Przynajmniej raz w roku Sołtys przedstawia Zebraniu Wiejskiemu informację ze swojej działalności.

3. Sołtys ma prawo brać udział w sesjach Rady Gminy z głosem doradczym.

4. W czasie trwania sesji Rady Gminy Sołtys ma prawo zabierać głos i występować z zapytaniem.

Rada Sołecka

§ 21. 1. Rada Sołecka wspomaga Sołtysa w realizacji jego zadań statutowych i współpracuje z nim jako organem wykonawczym sołectwa.

2. Rada Sołecka nie jest organem uprawnionym do samodzielnego działania ani reprezentowania sołectwa, ma charakter doradczy i opiniodawczy.

3. Do zadań Rady Sołeckiej należy:

- 1) współdziałanie z sołtysiem w prowadzeniu i załatwianiu spraw sołectwa;
- 2) opracowywanie i przedkładanie Zebraniu Wiejskiemu wniosków realizacji przedsięwzięć ze środków funduszu sołeckiego;
- 3) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców.

§ 22. 1. Rada Sołecka działa kolegialnie i wszystkie sprawy należące do jej kompetencji rozstrzyga w formie uchwał zwykłą większością głosów (§ 16 ust. 1), w obecności co najmniej połowy ustalonego składu Rady w głosowaniu jawnym.

2. Rada Sołecka uchwała okresowe plany pracy dla swojej działalności oraz dokonuje podziału pracy poszczególnych członków Rady.

3. Posiedzenia Rady Sołeckiej winny odbywać się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 23. 1. Rada Sołecka składa się z 3-7 członków z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W skład Rady Sołeckiej wchodzi Sołtys w ramach liczby członków ustalonej w ust. 1.

3. Członkowie Rady Sołeckiej wybierają ze swego grona Przewodniczącego oraz Z-cę Przewodniczącego, który w czasie nieobecności Przewodniczącego wykonuje jego obowiązki.

4. Przewodniczący Rady Sołeckiej organizuje prace Rady i przewodniczy jej posiedzeniom.

5. Posiedzenia Rady Sołeckiej powinny być protokołowane.

ROZDZIAŁ IV

Zasady i tryb wyboru i odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej

Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 24. 1. Wyboru Sołtysa oraz członków Rady Sołeckiej dokonuje się na okres kadencji odpowiadającej kadencji Rady Gminy.

2. Przedterminowe wybory do Rady Gminy z powodu jej odwołania, nie powodują obowiązku wyborów do organów sołectwa.

3. Wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej należy do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.

§ 25. 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej na nową kadencję zarządza Burmistrz, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia kadencji Rady Gminy.

2. Burmistrz zwołuje w tym celu Zebranie Wiejskie.

3. Zarządzenie Burmistrza o zwołaniu Zebrania Wiejskiego w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej na nową kadencję podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

4. W zarządzeniu Burmistrza podaje się:

- 1) miejsce, datę i godzinę zebrania wyborczego;
- 2) propozycję porządku obrad obejmującą w szczególności:
 - sprawozdanie z działalności statutowej za okres kadencji,
 - dyskusję nad sprawozdaniem,
 - powołanie komisji skrutacyjnej,
 - zgłoszenie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
 - przeprowadzenie tajnego głosowania,
 - ogłoszenie wyników wyborów.

5. Zebranie wiejskie zwołane w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej otwiera i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego zebrania radny Rady Gminy wyznaczony przez Przewodniczącego Rady.

6. Wybór organów sołectwa powinien być dokonany nie później niż w ciągu 6 miesięcy po wyborze Rady Gminy.

§ 26. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej, na zebraniu wiejskim wymagana jest obecność co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.

2. W przypadku braku w wyznaczonym terminie obecności 1/5 uprawnionych do głosowania, Burmistrz lub ustępujący Sołtys ogłasza termin następnego zebrania za pół godziny i wybory przeprowadza się bez względu na liczbę osób uczestniczących w zebraniu.

§ 27. 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej są tajne i bezpośrednie.

2. Wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej dokonuje się w odrębnych głosowaniach z nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez uprawnionych do głosowania uczestników zebrania, po uzyskaniu zgody kandydata.

3. W pierwszej kolejności przeprowadza się zgłaszanie kandydatów na Sołtysa i przeprowadza jego wybór. W drugiej kolejności zgłasza się kandydatów i przeprowadza wybory członków Rady Sołeckiej.

4. Sołtysem zostaje ten kandydat, który uzyskał bezwzględną większość głosów. Wymóg ten dotyczy również przypadku kandydowania 1 osoby.

5. Jeżeli żaden z kandydatów nie uzyskał wymaganej większości, na tym samym zebraniu przeprowadza się drugą turę, do której przechodzą dwaj kandydaci z największą liczbą głosów. Rozstrzygnięcie w drugiej turze zapada większością głosów.

6. W przypadku takiej samej liczby głosów zarówno w wyborach na Sołtysa jak i członków Rady Sołeckiej komisja zarządza głosowanie dodatkowe.

§ 28. 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej 3 osobowym, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania.

2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 2) przygotowanie kart do głosowania (wpisanie kandydatów wg porządku alfabetycznego);
- 3) przeprowadzenie głosowania;
- 4) ustalenie wyników głosowania;
- 5) ogłoszenie wyników głosowania i sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.

4. Głosowanie przeprowadza się za pomocą kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Burmistrza Miasta i Gminy. Karty inne niż urzędowe są nieważne.

5. Za nieważny uważa się głos, jeżeli na karcie do głosowania postawiono znak „x” przy większej liczbie kandydatów niż miejsc do obsadzenia oraz nie postawiono znaku „x” przy żadnym kandydacie.

6. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

Odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej

§ 29. 1. Odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej stanowi wyłączną kompetencję Zebrania Wiejskiego.

2. Zebranie wiejskie w celu odwołania Sołtysa bądź członków Rady Sołeckiej zwołuje Burmistrz.

3. O odwołanie Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej mogą występować:

- 1) mieszkańcy sołectwa w liczbie co najmniej 1/10 osób uprawnionych do udziału w zebraniu wiejskim;
- 2) Burmistrz;
- 3) Rada Gminy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać uzasadnienie.

5. Uchwała Zebrania Wiejskiego o odwołaniu z funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego w głosowaniu tajnym i dla jej ważności wymaga się bezwzględnej większości głosów. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego odwołanie może nastąpić w trybie zaocznym.

§ 30. 1. Przyczyną odwołania mogą być w szczególności:

- 1) niewykonywanie obowiązków i nieprzestrzeganie przepisów określonych statutem sołectwa;
- 2) naruszenie przepisów o gospodarce finansowej;
- 3) przejawy niegospodarności;
- 4) działania na szkodę sołectwa lub popełnienie czynu dyskwalifikującego osobę w opinii mieszkańców sołectwa.

§ 31. 1. Sołtys lub członek Rady Sołeckiej może złożyć rezygnację z funkcji w toku pełnionej kadencji.

2. Rezygnację z funkcji, o której mowa w ust. 1 Zebranie Wiejskie przyjmuje uchwałą i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Nie podjęcie uchwały, o której mowa w ust. 2 w ciągu miesiąca od dnia złożenia rezygnacji jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji.

§ 32. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa przed upływem kadencji, wybory nowego Sołtysa zarządza Burmistrz. Przepisy § 25 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

2. Wybory nowego składu Rady Sołeckiej lub uzupełnienie składu Rady w czasie trwania kadencji przeprowadza Zebranie Wiejskie zwołane przez Sołtysa.

§ 33. W przypadku złożenia protestu wyborczego dotyczącego nieprawidłowości przeprowadzonych wyborów, organem rozstrzygającym jest Burmistrz, który po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wydaje właściwe zarządzenie.

ROZDZIAŁ V

Gospodarka majątkiem i mieniem gminnym powierzonym sołectwu oraz gospodarka finansowa sołectwa

Gospodarka majątkiem i mieniem gminnym

§ 34. 1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego, przekazanego przez Gminę na zasadach określonych w Statucie Gminy oraz przepisach ogólnie obowiązujących w zakresie gospodarowania mieniem gminnym.

2. Mienie przekazane Sołectwu można wykorzystać wyłącznie w celu realizacji zadań Sołectwa.

3. Decyzje o przekazaniu składników mienia komunalnego Sołectwu do korzystania podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

4. Przekazanie mienia komunalnego sołectwu następuje:

- 1) na wniosek własny sołectwa (uchwała Zebrania Wiejskiego);
- 2) z inicjatywy Burmistrza.

§ 35. 1. Sołectwu przyznaje się uprawnienia mieszczące się w zakresie zwykłego zarządu.

2. Do czynności zwykłego zarządu należy w szczególności:

- 1) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia;
- 2) zachowanie szczególnej staranności w utrzymaniu przekazanego mienia, jego ochrona oraz wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Bieżący zarząd mieniem komunalnym Sołectwa należy do Sołtysa.

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 36. 1. Sołectwo nie tworzy własnego budżetu.

2. Fundusz Sołectwa tworzą środki wyodrębnione w budżecie gminy na zasadzie i w trybie określonym w ustawie o funduszu sołeckim.

3. Dochody z mienia gminnego przekazanego sołectwu do zarządzania i korzystania oraz dochody uzyskane z imprez organizowanych przez sołectwo powiększają środki wyodrębnione w budżecie gminy dla sołectwa.

4. Fundusze sołectwa mogą pochodzić również ze składek mieszkańców sołectwa określonych przez zebranie wiejskie, darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.

§ 37. 1. Obsługa finansowa sołectwa prowadzona jest przez księgowość Urzędu Miasta i Gminy. Dokumenty związane z dokonaniem wydatków na rzecz sołectwa przed akceptacją do wypłaty parafuje Sołtys.

2. Należność za dokonywane wydatki regulowana jest bezgotówkowo - w formie przelewu. W wyjątkowych sytuacjach, za zgodą Skarbnika Gminy - gotówką.

§ 38. 1. Środki finansowe sołectwa wyodrębnione z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na realizację przedsięwzięć określonych w ustawie o funduszu sołeckim.

§ 39. 1. W celu realizacji zadań przekraczających możliwości finansowe sołectwa lub adresowane do więcej niż jednego sołectwa możliwe jest finansowanie tych zadań przez więcej niż jedno sołectwo.

2. W celu wykonania wspólnego zadania organy wykonawcze sołectw zawierają pisemne porozumienie.

§ 40. 1. Gospodarka finansowa sołectwa podlega rocznej ocenie przez Zebranie Wiejskie.

2. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada Sołtys i Rada Sołeczka.

3. Środki finansowe wydzielone sołectwu muszą być rozliczone do 30 listopada każdego roku.

4. Bieżącą kontrolę nad gospodarką finansową sołectwa sprawuje Burmistrz za pośrednictwem Skarbnika Gminy.

ROZDZIAŁ VII

Zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością sołectwa

§ 41. 1. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje Rada Gminy oraz Burmistrz.

3. Kontrolę gospodarki finansowej sołectwa z ramienia Rady Gminy wykonuje komisja rewizyjna Rady Gminy w zakresie i na zasadach określonych w statucie gminy, z tym że wniosek o przeprowadzenie kontroli sołectwa poza przyjętym planem kontroli może złożyć również Zebranie Wiejskie.

4. Kontrolę gospodarki finansowej sołectwa z ramienia Burmistrza wykonuje Skarbnik Gminy.

5. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania jednostki pomocniczej gminy oraz uczestnictwa w posiedzeniach ich organów.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§ 42. Rada Gminy odrębną uchwałą dokonuje podziału gminy na sołectwa, określając ich nazwy i granice.

§ 43. 1. Statut sołectwu nadaje Rada Gminy uchwałą.

2. Zmiany statutu dokonuje się w trybie jego nadania.

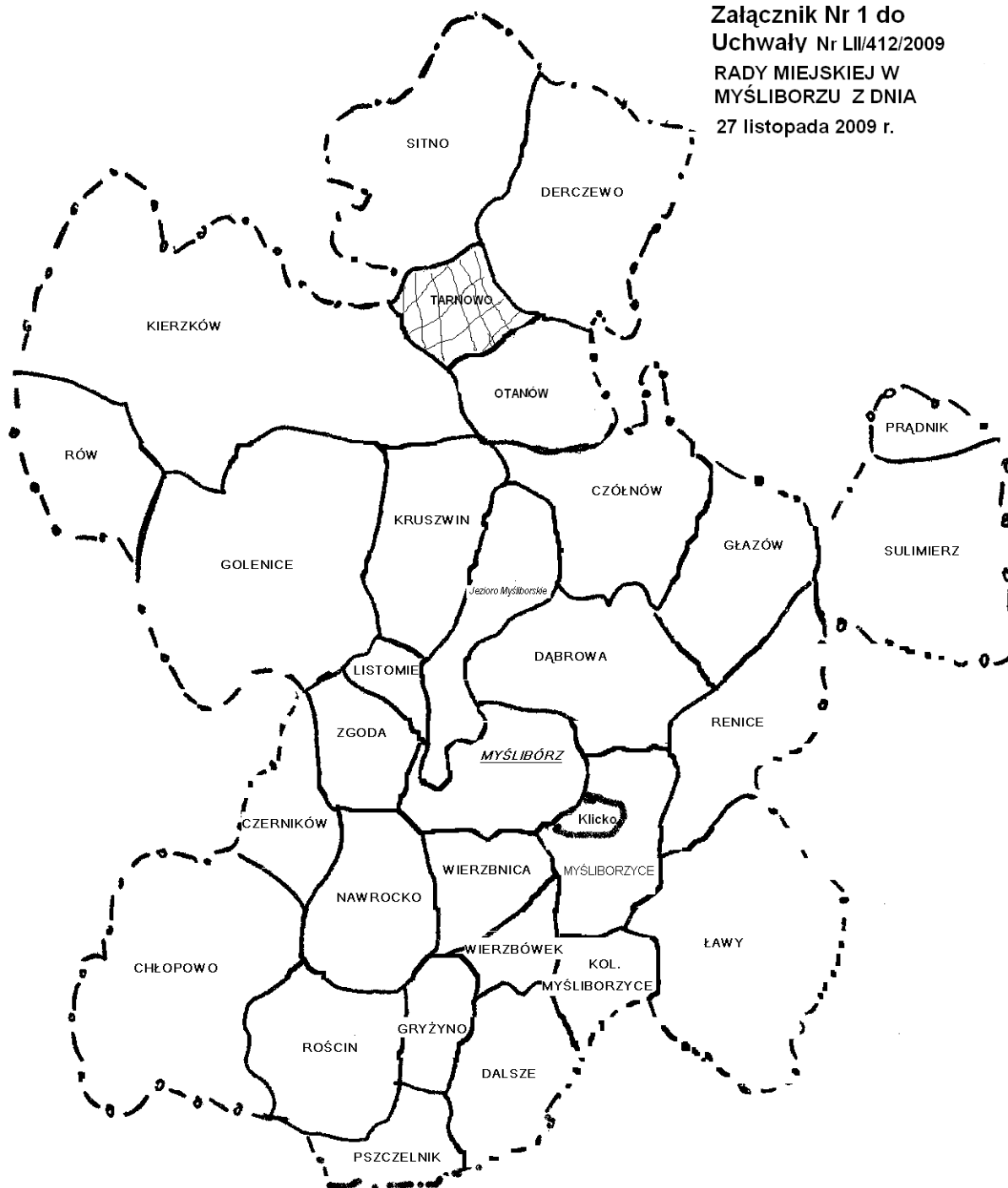
§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Norsesowicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LII/412/2009
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 27 listopada 2009 r.

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr LII/412/2009
RADY MIEJSKIEJ W
MYŚLIBORZU Z DNIA
27 listopada 2009 r.



65

**UCHWAŁA NR NR LII/413/2009
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Klicko położonego w gminie Myślibórz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa uchwala się, co następuje:

STATUT SOŁECTWA KLICKO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. Statut sołectwa Klicko określa:

- 1) nazwę i obszar sołectwa;
- 2) organizację i zakres działania sołectwa i jego organów;
- 3) zasady i tryb wyboru i odwołania sołtysa i rady sołeckiej;
- 4) gospodarkę majątkiem i mieniem powierzonym sołectwu oraz gospodarkę finansową sołectwa;
- 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością sołectwa.

§ 2. Ilekcć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Myślibórz;
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz;
- 3) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Myśliborzu;
- 4) ustawie o funduszu sołeckim należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lutego 2009 r. o funduszu sołeckim (Dz. U. Nr 52, poz. 420).

ROZDZIAŁ II

Nazwa i obszar

§ 3. 1. Nazwa sołectwa brzmi Klicko.

2. W skład sołectwa wchodzą następujące miejscowości: Klicko, Turzyniec.

3. Granice sołectwa zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego statutu.

§ 4. Tworzenie, łączenie, podział lub znoszenie sołectwa następuje w drodze uchwały Rady Gminy na zasadach określonych w statucie.

ROZDZIAŁ III

Organizacja sołectwa i jego organów

§ 5. Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy, której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami oraz miastem Myślibórz tworzą wspólnotę samorządową Gminy Myślibórz.

§ 6. 1. Organami sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie jako organ uchwałodawczy sołectwa;
- 2) Sołtys jako organ wykonawczy sołectwa.

2. Działanie Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

§ 7. 1. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej odpowiada kadencji Rady Gminy.

2. Sołtys i Rada Sołecka pełnią swoje obowiązki do czasu wyboru nowego Sołtysa i Rady Sołeckiej.

3. Nadzór nad działalnością organów sołectwa sprawują organy Gminy.

Zakres działania sołectwa i jego organów

§ 8. 1. Podstawowym zadaniem sołectwa i jego organów jest dbanie o zbiorowe potrzeby lokalnej społeczności.

2. Zadania sołectwa obejmują w szczególności:

- 1) dbałość o gospodarczy i społeczny rozwój sołectwa;
- 2) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym wszystkich jego mieszkańców;
- 3) podejmowanie działań oraz współpracę z właściwymi organami na rzecz umacniania bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz poprawy warunków sanitarnych i ochrony środowiska;
- 4) działania oświatowo-wychowawcze;
- 5) kształtowanie właściwych postaw mieszkańców w zakresie kultury współżycia społecznego, dyscypliny społecznej i poszanowania mienia oraz gotowości niesienia pomocy sąsiedzkiej.

§ 9. Sołectwo współdziała z organami Gminy m.in. poprzez opiniowanie i udział w konsultacjach dotyczących:

- 1) działań organów gminy we wszystkich sprawach wchodzących w zakres zadań własnych gminy;
- 2) zasad zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy, a położonych na terenie sołectwa;
- 3) zasad gospodarowania mieniem komunalnym położonym na terenie sołectwa;
- 4) określenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie sołectwa;
- 5) określenia zasad ruchu na drogach gminnych w obrębie sołectwa;
- 6) dostosowania organizacji i godzin pracy placówek opieki zdrowotnej, kulturalnych, opiekuńczo-wychowawczych, usługowych i handlowych do potrzeb mieszkańców sołectwa;
- 7) tworzenia i znoszenia sołectw lub wsi oraz określania ich granic;
- 8) treści statutu sołectwa.

§ 10. Do realizacji wspólnych przedsięwzięć sołectwo współpracuje z innymi sołectwami zawierając stosowne porozumienia lub podejmując wspólne uchwały.

Zebranie Wiejskie

§ 11. 1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach dotyczących spraw sołectwa wymienionych w statucie.

2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz ich odwołanie;
- 2) uchwalenie rocznego planu wydatków funduszu sołeckiego wyodrębnionego w budżecie Gminy do dyspozycji sołectwa w ramach funduszu sołeckiego;
- 3) przyjmowanie rocznych sprawozdań finansowych składanych przez Sołtysa i Radę Sołecką;
- 4) opiniowanie w sprawach przeznaczenia innych składników mienia komunalnego przekazanych sołectwu oraz dochodów z tego źródła w ramach uprawnień przekazanych przez Radę Gminy;
- 5) wyrażanie stanowiska sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska wystąpi organ gminy;
- 6) kontrola działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej.

3. W celu przeprowadzania kontroli o której mowa w ust. 2 pkt 6 Zebranie Wiejskie może wyłaniać specjalne komisje.

4. Zebranie, podejmując uchwałę o powołaniu komisji o której mowa w ust. 3 określa precyzyjne jej zadania.

5. Komisje, o jakich mowa w ust. 3, w ramach realizacji zadania określonego w ust. 2 są uprawnione do:

- 1) żądania wyjaśnień;
- 2) przeglądania dokumentów;
- 3) przeprowadzania oględzin.

§ 12. 1. Prawo uczestnictwa i wybierania w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa stale zamieszkujący na obszarze sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy (figurujący w spisie wyborców). Uczestnik zebrania zamieszkujący, ale nie zameldowany na terenie sołectwa, składa oświadczenie dotyczące faktu zamieszkiwania na tym terenie.

2. Uczestnictwo w Zebraniu upoważnia do:

- 1) zabierania głosu w dyskusji;
- 2) przedstawiania wniosków i projektów uchwał;
- 3) głosowania;
- 4) składania oświadczeń;
- 5) kandydowania do organów sołectwa i do składów komisji.

3. W Zebraniu Wiejskim może uczestniczyć Burmistrz, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy i inni zaproszeni goście.

§ 13. 1. Zebranie Wiejskie zwołuje Sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy;
- 2) na wniosek Rady Sołeckiej;
- 3) na pisemny wniosek co najmniej 1/10 uprawnionych do udziału w zebraniu wiejskim;
- 4) na wniosek organów Gminy.

2. Zwołanie Zebrania Wiejskiego powinno nastąpić nie później niż w terminie 10 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4.

3. W przypadku trwałej nieobecności lub niemożności sprawowania przez Sołtysa urzędu lub nie wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zebranie Wiejskie zwołuje członek Rady Sołeckiej wyznaczony przez pozostałych członków Rady Sołeckiej.

§ 14. 1. Zebrania Wiejskie odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż dwa razy w roku - w okresie wiosennym i przed zakończeniem roku budżetowego.

2. Termin i miejsce Zebrania Wiejskiego podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń oraz w miejscach ogólnodostępnych.

3. Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali prawidłowo powiadomieni zgodnie z wymogami Statutu oraz bierze w nim udział co najmniej 1/10 uprawnionych do udziału w zebraniu. Liczbę uczestników ustala się wg listy obecności.

4. W przypadku braku quorum określonego w ust. 3, zebranie wiejskie kontynuuje się po upływie pół godziny od wyznaczonego pierwszego terminu zebrania, uznając je za prawomocne bez względu na liczbę uczestników zebrania.

§ 15. 1. Obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy Sołtys.

2. Pod nieobecność Sołtysa obradom Zebrania przewodniczy członek Rady Sołeckiej upoważniony przez Sołtysa.

3. W przypadku, gdy Sołtys nie może prowadzić zwołanego Zebrania i gdy nie udzielił upoważnienia żadnemu z członków Rady Sołeckiej, obradom przewodniczy członek Rady Sołeckiej wybrany przez Zebranie Wiejskie.

4. Porządek zebrania ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu porządku zebrania przedstawionego przez Sołtysa.

5. Projekt porządku zebrania Sołtys konsultuje z Radą Sołecką.

§ 16. 1. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Zwykła większość oznacza, że liczba głosów „za” przewyższa liczbę głosów „przeciw” uchwale. Głosów wstrzymujących nie bierze się pod uwagę.

2. Uchwały podpisuje przewodniczący zebrania i ogłasza je na tablicach ogłoszeń sołectwa.

§ 17. 1. Z każdego zebrania wiejskiego sporządza się protokół, który winien zawierać:

- 1) datę, miejsce i godzinę zebrania;
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu, stwierdzenie jego prawomocności i wybór protokółanta zebrania;

- 3) nazwiska i oznaczenie stanowisk osób zaproszonych;
- 4) zatwierdzony porządek obrad;
- 5) sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków;
- 6) przebieg obrad, streszczenie wystąpień i dyskusji oraz sformułowanie wniosków;
- 7) uchwalone na zebraniu uchwały;
- 8) podpis prowadzącego zebranie i protokolanta;
- 9) listę obecności mieszkańców.

2. Protokoły numerowane są cyframi arabskimi, a uchwały cyframi rzymskimi. Nowa numeracja zaczyna się z początkiem każdej kadencji.

3. Kopie protokołów, uchwał i wniosków Sołtys przekazuje Burmistrzowi Miasta i Gminy, który zapewnia ich realizację, jeżeli nie naruszają interesów gminy, są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i istnieje możliwość ich realizacji.

4. O sposobie załatwienia wniosków Burmistrz informuje Sołtysa w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

Sołtys

§ 18. 1. Sołtys jest organem wykonawczym w sołectwie.

2. Działalność Sołtysa ma charakter społeczny.

3. Sołtys otrzymuje dietę z tytułu pełnionej funkcji, na zasadach określonych przez Radę Gminy.

§ 19. Do obowiązków i kompetencji Sołtysa należy:

- 1) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz (m.in. występowanie w imieniu sołectwa wobec władz, instytucji i organizacji);
- 2) podejmowanie działań organizatorsko-wykonawczych i koordynujących, mających istotne znaczenie dla organizacji życia mieszkańców;
- 3) prowadzenie spraw z zakresu zarządu majątkiem i funduszami przekazanymi sołectwu przez gminę;
- 4) sporządzanie rozliczeń funduszu sołeckiego;
- 5) zwoływanie i przewodniczenie zebraniu wiejskiemu;
- 6) organizowanie pracy mieszkańców przy realizacji wytyczonych zadań na rzecz sołectwa;
- 7) inkaso podatków stanowiących dochód gminy na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy;
- 8) podejmowanie czynności związanych z wykonywaniem uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 9) administrowanie mieniem gminnym i komunalnym przekazanym sołectwu;
- 10) prowadzenie dokumentacji sołectwa zawierającej:
 - statut sołectwa,
 - uchwały zebrania wiejskiego,
 - protokoły z zebrań wiejskich i posiedzeń rady Sołeckiej,
 - sprawozdania z realizacji swoich zadań.
- 11) realizacja innych zadań zleconych przez organy Gminy.

§ 20. 1. Sołtys odpowiada za swoją działalność przed Zebraniem Wiejskim.

2. Przynajmniej raz w roku Sołtys przedstawia Zebraniu Wiejskiemu informację ze swojej działalności.

3. Sołtys ma prawo brać udział w sesjach Rady Gminy z głosem doradczym.

4. W czasie trwania sesji Rady Gminy Sołtys ma prawo zabierać głos i występować z zapytaniem.

Rada Sołecka

§ 21. 1. Rada Sołecka wspomaga Sołtysa w realizacji jego zadań statutowych i współpracuje z nim jako organem wykonawczym sołectwa.

2. Rada Sołecka nie jest organem uprawnionym do samodzielnego działania ani reprezentowania sołectwa, ma charakter doradczy i opiniodawczy.

3. Do zadań Rady Sołeckiej należy:

- 1) współdziałanie z sołtysem w prowadzeniu i załatwianiu spraw sołectwa;

- 2) opracowywanie i przedkładanie Zebraniu Wiejskiemu wniosków realizacji przedsięwzięć ze środków funduszu sołeckiego;
- 3) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców.

§ 22. 1. Rada Sołecka działa kolegialnie i wszystkie sprawy należące do jej kompetencji rozstrzyga w formie uchwał zwykłą większością głosów (§ 16 ust. 1), w obecności co najmniej połowy ustalonego składu Rady w głosowaniu jawnym.

2. Rada Sołecka uchwała okresowe plany pracy dla swojej działalności oraz dokonuje podziału pracy poszczególnych członków Rady.

3. Posiedzenia Rady Sołeckiej winny odbywać się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 23. 1. Rada Sołecka składa się z 3-7 członków z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W skład Rady Sołeckiej wchodzi Sołtys w ramach liczby członków ustalonej w ust. 1.

3. Członkowie Rady Sołeckiej wybierają ze swego grona Przewodniczącego oraz Z-cę Przewodniczącego, który w czasie nieobecności Przewodniczącego wykonuje jego obowiązki.

4. Przewodniczący Rady Sołeckiej organizuje prace Rady i przewodniczy jej posiedzeniom.

5. Posiedzenia Rady Sołeckiej powinny być protokołowane.

ROZDZIAŁ IV

Zasady i tryb wyboru i odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej

Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 24. 1. Wyboru Sołtysa oraz członków Rady Sołeckiej dokonuje się na okres kadencji odpowiadającej kadencji Rady Gminy.

2. Przedterminowe wybory do Rady Gminy z powodu jej odwołania, nie powodują obowiązku wyborów do organów sołectwa.

3. Wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej należy do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.

§ 25. 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej na nową kadencję zarządza Burmistrz, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia kadencji Rady Gminy.

2. Burmistrz zwołuje w tym celu Zebranie Wiejskie.

3. Zarządzenie Burmistrza o zwołaniu Zebrania Wiejskiego w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej na nową kadencję podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

4. W zarządzeniu Burmistrza podaje się:

- 1) miejsce, datę i godzinę zebrania wyborczego;
- 2) propozycję porządku obrad obejmującą w szczególności:
 - sprawozdanie z działalności statutowej za okres kadencji,
 - dyskusje nad sprawozdaniem,
 - powołanie komisji skrutacyjnej,
 - zgłoszenie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
 - przeprowadzeni tajnego głosowania,
 - ogłoszenie wyników wyborów.

5. Zebranie wiejskie zwołane w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej otwiera i prowadzi do czasu wyboru przewodniczącego zebrania radny Rady Gminy wyznaczony przez Przewodniczącego Rady.

6. Wybór organów sołectwa powinien być dokonany nie później niż w ciągu 6 miesięcy po wyborze Rady Gminy.

§ 26. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej, na zebraniu wiejskim wymagana jest obecność co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.

2. W przypadku braku w wyznaczonym terminie obecności 1/5 uprawnionych do głosowania, Burmistrz lub ustępujący Sołtys ogłasza termin następnego zebrania za pół godziny i wybory przeprowadza się bez względu na liczbę osób uczestniczących w zebraniu.

§ 27. 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej są tajne i bezpośrednie.

2. Wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej dokonuje się w odrębnych głosowaniach z nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez uprawnionych do głosowania uczestników zebrania, po uzyskaniu zgody kandydata.

3. W pierwszej kolejności przeprowadza się zgłaszanie kandydatów na Sołtysa i przeprowadza jego wybór. W drugiej kolejności zgłasza się kandydatów i przeprowadza wybory członków Rady Sołeckiej.

4. Sołtysem zostaje ten kandydat, który uzyskał bezwzględną większość głosów. Wymóg ten dotyczy również przypadku kandydowania 1 osoby.

5. Jeżeli żaden z kandydatów nie uzyskał wymaganej większości, na tym samym zebraniu przeprowadza się drugą turę, do której przechodzą dwaj kandydaci z największą liczbą głosów. Rozstrzygnięcie w drugiej turze zapada większością głosów.

6. W przypadku takiej samej liczby głosów zarówno w wyborach na Sołtysa jak i członków Rady Sołeckiej komisja zarządza głosowanie dodatkowe.

§ 28. 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej 3 osobowym, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania.

2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

3. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 2) przygotowanie kart do głosowania (wpisanie kandydatów wg porządku alfabetycznego);
- 3) przeprowadzenie głosowania;
- 4) ustalenie wyników głosowania;
- 5) ogłoszenie wyników głosowania i sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.

4. Głosowanie przeprowadza się za pomocą kart do głosowania opatrzonych pieczęcią Burmistrza Miasta i Gminy. Karty inne niż urzędowe są nieważne.

5. Za nieważny uważa się głos, jeżeli na karcie do głosowania postawiono znak „x” przy większej liczbie kandydatów niż miejsc do obsadzenia oraz nie postawiono znaku „x” przy żadnym kandydacie.

6. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

Odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej

§ 29. 1. Odwołanie Sołtysa i członków Rady Sołeckiej stanowi wyłączną kompetencję Zebrania Wiejskiego.

2. Zebranie wiejskie w celu odwołania Sołtysa bądź członków Rady Sołeckiej zwołuje Burmistrz.

3. O odwołanie Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej mogą występować:

- 1) mieszkańcy sołectwa w liczbie co najmniej 1/10 osób uprawnionych do udziału w zebraniu wiejskim;
- 2) Burmistrz;
- 3) Rada Gminy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać uzasadnienie.

5. Uchwała Zebrania Wiejskiego o odwołaniu z funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego w głosowaniu tajnym i dla jej ważności wymaga się bezwzględnej większości głosów. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego odwołanie może nastąpić w trybie zaocznym.

§ 30. 1. Przyczyną odwołania mogą być w szczególności:

- 1) niewykonywanie obowiązków i nieprzestrzeganie przepisów określonych statutem sołectwa;
- 2) naruszenie przepisów o gospodarce finansowej;
- 3) przejawy niegospodarności;

- 4) działania na szkodę sołectwa lub popełnienie czynu dyskwalifikującego osobę w opinii mieszkańców sołectwa.

§ 31. 1. Sołtys lub członek Rady Sołeckiej może złożyć rezygnację z funkcji w toku pełnionej kadencji.

2. Rezygnację z funkcji, o której mowa w ust. 1 Zebranie Wiejskie przyjmuje uchwałą i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Nie podjęcie uchwały, o której mowa w ust. 2 w ciągu miesiąca od dnia złożenia rezygnacji jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji.

§ 32. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa przed upływem kadencji, wybory nowego Sołtysa zarządza Burmistrz. Przepisy § 25 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

2. Wybory nowego składu Rady Sołeckiej lub uzupełnienie składu Rady w czasie trwania kadencji przeprowadza Zebranie Wiejskie zwołane przez Sołtysa.

§ 33. W przypadku złożenia protestu wyborczego dotyczącego nieprawidłowości przeprowadzonych wyborów, organem rozstrzygającym jest Burmistrz, który po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wydaje właściwe zarządzenie.

ROZDZIAŁ V

Gospodarka majątkiem i mieniem gminnym powierzonym sołectwu oraz gospodarka finansowa sołectwa

Gospodarka majątkiem i mieniem gminnym

§ 34. 1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego, przekazanego przez Gminę na zasadach określonych w Statucie Gminy oraz przepisach ogólnie obowiązujących w zakresie gospodarowania mieniem gminnym.

2. Mienie przekazane Sołectwu można wykorzystać wyłącznie w celu realizacji zadań Sołectwa.

3. Decyzje o przekazaniu składników mienia komunalnego Sołectwu do korzystania podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

4. Przekazanie mienia komunalnego sołectwu następuje:

- 1) na wniosek własny sołectwa (uchwała Zebrania Wiejskiego);
- 2) z inicjatywy Burmistrza.

§ 35. 1. Sołectwu przyznaje się uprawnienia mieszczące się w zakresie zwykłego zarządu.

2. Do czynności zwykłego zarządu należy w szczególności:

- 1) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia;
- 2) zachowanie szczególnej staranności w utrzymaniu przekazanego mienia, jego ochrona oraz wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Bieżący zarząd mieniem komunalnym Sołectwa należy do Sołtysa.

Gospodarka finansowa sołectwa

§ 36. 1. Sołectwo nie tworzy własnego budżetu.

2. Fundusz Sołectwa tworzą środki wyodrębnione w budżecie gminy na zasadzie i w trybie określonym w ustawie o funduszu sołeckim.

3. Dochody z mienia gminnego przekazanego sołectwu do zarządzania i korzystania oraz dochody uzyskane z imprez organizowanych przez sołectwo powiększają środki wyodrębnione w budżecie gminy dla sołectwa.

4. Fundusze sołectwa mogą pochodzić również ze składek mieszkańców sołectwa określonych przez zebranie wiejskie, darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa.[]

§ 37. 1. Obsługa finansowa sołectwa prowadzona jest przez księgowość Urzędu Miasta i Gminy. Dokumenty związane z dokonaniem wydatków na rzecz sołectwa przed akceptacją do wypłaty parafuje Sołtys.

2. Należność za dokonywane wydatki regulowana jest bezgotówkowo - w formie przelewu. W wyjątkowych sytuacjach, za zgodą Skarbnika Gminy - gotówką.

§ 38. 1. Środki finansowe sołectwa wyodrębnione z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na realizację przedsięwzięć określonych w ustawie o funduszu sołeckim.

§ 39. 1. W celu realizacji zadań przekraczających możliwości finansowe sołectwa lub adresowane do więcej niż jednego sołectwa możliwe jest finansowanie tych zadań przez więcej niż jedno sołectwo.

2. W celu wykonania wspólnego zadania organy wykonawcze sołectw zawierają pisemne porozumienie.

§ 40. 1. Gospodarka finansowa sołectwa podlega rocznej ocenie przez Zebranie Wiejskie.

2. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada Sołtys i Rada Sołeczka.

3. Środki finansowe wydzielone sołectwu muszą być rozliczone do 30 listopada każdego roku.

4. Bieżącą kontrolę nad gospodarką finansową sołectwa sprawuje Burmistrz za pośrednictwem Skarbnika Gminy.

ROZDZIAŁ VII

Zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością sołectwa

§ 41. 1. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje Rada Gminy oraz Burmistrz.

3. Kontrolę gospodarki finansowej sołectwa z ramienia Rady Gminy wykonuje komisja rewizyjna Rady Gminy w zakresie i na zasadach określonych w statucie gminy, z tym że wniosek o przeprowadzenie kontroli sołectwa poza przyjętym planem kontroli może złożyć również Zebranie Wiejskie.

4. Kontrolę gospodarki finansowej sołectwa z ramienia Burmistrza wykonuje Skarbnik Gminy.

5. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania jednostki pomocniczej gminy oraz uczestnictwa w posiedzeniach ich organów.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§ 42. Rada Gminy odrębną uchwałą dokonuje podziału gminy na sołectwa, określając ich nazwy i granice.

§ 43. 1. Statut sołectwu nadaje Rada Gminy uchwałą.

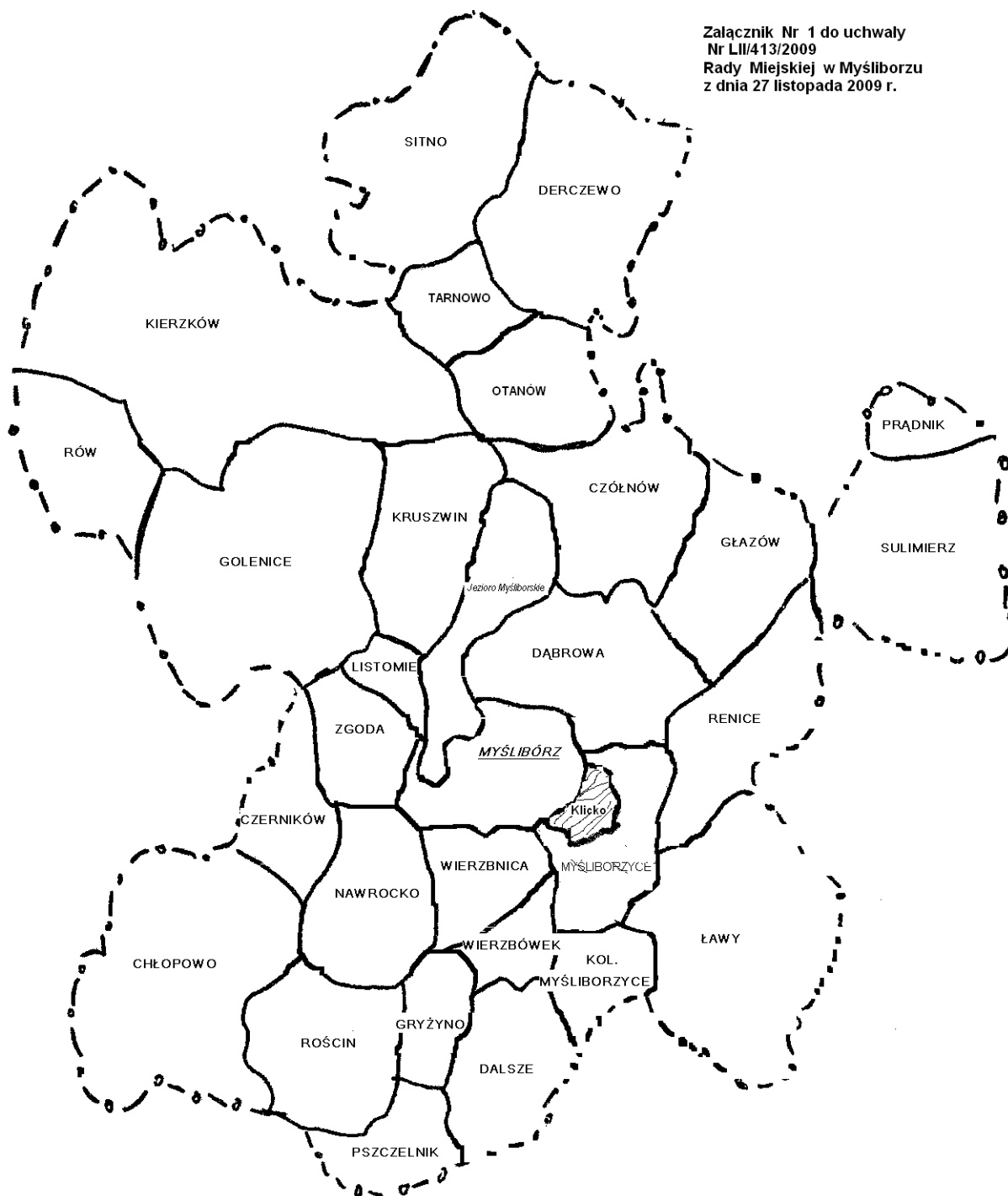
2. Zmiany statutu dokonuje się w trybie jego nadania.

§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Mariusz Norsesowicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LII/413/2009
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 27 listopada 2009 r.



66

**UCHWAŁA NR XXXIII/236/09
RADY MIEJSKIEJ W RECZU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania ze stadionu miejskiego w Reczu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; z 2008 r. poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241) - Rada Miejska w Reczu uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin korzystania z obiektów znajdujących się na stadionie miejskim w Reczu przy ul. Promenada 4a, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Każda osoba znajdująca się na terenie obiektów stadionu miejskiego w Reczu zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 3. Regulamin, o którym mowa w § 1 podlega do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Reczu i na tablicach informacyjnych usytuowanych przy wejściu na stadion miejski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Leon Grzelak

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/236/09
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 25 listopada 2009 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE STADIONU MIEJSKIEGO W RECZU

§ 1. 1. Stadion Miejski stanowi własność Gminy Recz.

2. Stadion Miejski jest obiektem użyteczności publicznej i służy do przeprowadzania rozgrywek sportowych, sportowych zajęć szkolnych oraz innych imprez rekreacyjno - sportowych.

3. Stadion może również służyć innym celom, w tym do odbywania doraźnych imprez o innym charakterze, w zakresie ustalonym przez Burmistrza Recza.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) administratorze stadionu - należy przez to rozumieć Burmistrza Recza bądź upoważniony przez niego podmiot lub osobę;
- 2) organizatorze imprezy - należy przez to rozumieć osobę prawną, osobę fizyczną lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, przeprowadzającą imprezę;
- 3) zajęciach - należy przez to rozumieć zajęcia sportowe, rozgrywki sportowe, mecze, imprezy rekreacyjno - sportowe, lekcje w-f oraz inne imprezy.

§ 3. 1. Rozgrywki sportowe, zajęcia szkolne oraz inne imprezy rekreacyjno - sportowe odbywają się wg wcześniej ustalonego przez administratora stadionu harmonogramu zgodnie z przedłożonymi przez organizatora imprezy programem.

2. Udostępnienie organizatorowi imprezy stadionu miejskiego lub jego części następuje na podstawie umowy zawartej przez organizatora imprezy z administratorem stadionu, na zasadach określonych w tej umowie oraz regulaminie.

3. Umowy zawierane w przedmiocie wykorzystania stadionu muszą być zgodne z powszechnie obowiązującym prawem.

§ 4. 1. Stadion udostępniany jest:

- 1) dzieciom i młodzieży szkolnej pod nadzorem nauczyciela lub w przypadku innych zajęć pod nadzorem pełnoletniego opiekuna;
- 2) klubom i sekcjom sportowym pod nadzorem instruktora lub trenera;
- 3) zakładom pracy, instytucjom, organizacjom pod nadzorem prowadzącego;
- 4) osobom fizycznym;
- 5) uczestnikom oraz kibicom wyłącznie na organizowanych imprezach sportowych i innych z udziałem publiczności.

2. Poza godzinami użytkowania, stadion jest zamknięty i przebywanie na jego terenie osób nieupoważnionych jest zabronione.

3. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za wypadki doznane przez dzieci i młodzież przebywające na stadionie bez nadzoru nauczyciela, opiekuna i instruktora lub trenera.

§ 5. 1. Korzystających ze stadionu zobowiązuje się do:

- 1) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć;
- 2) utrzymania czystości na terenie obiektu stadionu;
- 3) pobierania kluczy i zamykania szatni oraz sanitariatów;
- 4) zabezpieczania mienia wartościowego we własnym zakresie;
- 5) przestrzegania przepisów BHP, ppoż., ewakuacyjnych, porządkowych;
- 6) po zakończeniu zajęć, uporządkowania sprzętu sportowego i zdania kluczy;
- 7) wyłączenia oświetlenia, zakręcania wody w szatniach i sanitariatach.

2. O wszystkich uszkodzeniach sprzętu, wyposażenia, urządzeń oraz występujących zagrożeniach należy powiadomić administratora stadionu.

3. Zabrania się korzystania z uszkodzonego sprzętu i wyposażenia grożącego wypadkiem.

4. Wszystkie osoby przebywające na terenie stadionu zobowiązane są do podporządkowania się poleceniom administratora stadionu, służb porządkowych i osób do tego upoważnionych.

5. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć sportowych odpowiedzialność prawną ponosi organizator imprezy. Obowiązkiem organizatora jest każdorazowe sprawdzenie przed rozpoczęciem imprezy terenu stadionu pod względem bezpieczeństwa.

§ 6. Do obowiązków organizatora imprezy należy w szczególności:

- 1) respektowanie postanowień regulaminu oraz zapewnienie ładu i porządku przez rozpoczęciem imprezy, w czasie jej trwania oraz po zakończeniu imprezy;
- 2) niedopuszczenie do uczestnictwa w imprezie osób nietrzeźwych lub odurzonych, a także osób zamierzających wnieść na teren stadionu przedmioty wymienione w § 6 ust. 2;
- 3) usuwanie z terenu stadionu osób nie stosujących się do postanowień regulaminu, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia uczestników imprezy i innych osób dopuszczających się niszczenia mienia;
- 4) zapewnienie drożności wejść i wyjść na stadion a zwłaszcza drogi ewakuacyjnej;
- 5) ustalenie z administratorem stadionu, przed rozpoczęciem imprezy, miejsc niedostępnych uczestnikom imprezy lub widzom oraz odpowiednie oznakowanie tych miejsc;
- 6) niezwłoczne poinformowanie administratora o uszkodach w mieniu stadionu, powstałych w czasie trwania imprezy lub w związku z imprezą.

§ 7. 1. Każdy kto przebywa na terenie stadionu powinien zachowywać się tak, aby nie szkodził i nie zagrażał innym.

2. Zabrania się wnoszenia na teren stadionu przedmiotów:

- 1) napojów alkoholowych, środków odurzających lub substancji psychotropowych;
- 2) broni wszelkiego rodzaju lub innych niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, fajerwerków, wyrobów pirotechnicznych, materiałów pożarowych niebezpiecznych, substancji żrących lub farbujących;
- 3) butelek, puszek, kubków, itp. wykonanych z kruchego, pękającego bądź twardego materiału;
- 4) urządzeń z napędem mechanicznym służących do wytwarzania hałasu.

3. Zakazuje się:

- 1) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie wszelkiego rodzaju środków odurzających;
- 2) spożywania alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych;
- 3) palenia tytoniu;
- 4) rozniecania ognia;
- 5) rzucania wszelkich przedmiotów;
- 6) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczalne dla widzów (boisko, szatnie, pomieszczenia służbowe itp.);
- 7) niszczenia wszelkiego rodzaju sprzętu znajdującego się na terenie boiska;
- 8) zaśmiecania obiektu stadionu;
- 9) wjeżdżania, poruszania się wszelkimi pojazdami mechanicznymi.

4. Osoby, zakłócające porządek będą zmuszone do opuszczenia obiektu.

§ 8. Za wszelkie zniszczenia wynikłe z przyczyn niewłaściwego korzystania ze stadionu, urządzeń, sprzętu itp. obciążony będzie korzystający lub przebywający na terenie stadionu, powodujący zniszczenie.

§ 9. Korzystający i przebywający na terenie stadionu mają obowiązek zastosować się do zaleceń zawartych w niniejszym regulaminie.

67

**UCHWAŁA NR XXXIII/237/09
RADY MIEJSKIEJ W RECZU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z boisk sportowych
zlokalizowanych na terenie Gminy Recz.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1141, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) – Rada Miejska w Reczu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin określający zasady i tryb korzystania z boisk sportowych zlokalizowanych na terenie Gminy Recz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Każda osoba znajdująca się na terenie boiska sportowego zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 3. Regulamin, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Reczu i na tablicach informacyjnych usytuowanych przy wejściu na boisku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Leon Grzelak

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/237/09
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 25 listopada 2009 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISK SPORTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY RECZ

§ 1. Boisko jest obiektem użyteczności publicznej Gminy Recz i służy przede wszystkim do rozwoju kultury fizycznej, w tym do organizowania różnorodnych form rekreacji ruchowej oraz imprez sportowych.

§ 2. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie boiska pod opieką osób starszych.

§ 3. Gmina Recz nie ponosi odpowiedzialności za szkody doznane przez osoby przebywające na boisku, a w szczególności dzieci i młodzież bez nadzoru opiekunów.

§ 4. Zabrania się wnoszenia na teren boiska w szczególności:

- 1) broni wszelakiego rodzaju oraz przedmiotów, które mogą być użyte jako broń lub pocisk;
- 2) pojemników zawierających gaz, substancje żrące, farbujące lub powodujące zanieczyszczenia;
- 3) przedmiotów wykonywanych z kruchego, pękającego lub szczególnie twardego materiału;
- 4) ogni sztucznych, rac, petard, świec dymnych;
- 5) środków odurzających lub psychotropowych.

§ 5. Na terenie boiska zakazują się w szczególności:

- 1) wstępu osobom w stanie wskazującym spożycie alkoholu lub użycia wszelkiego rodzaju środków odurzających;
- 2) spożywania napojów alkoholowych za wyjątkiem imprez okolicznościowych;
- 3) zaśmiecania boisk sportowych i terenu przyległego;
- 4) używania ogni sztucznych, rac, petard, świec dymnych;
- 5) środków wulgarnych lub obraźliwych słów;
- 6) wchodzenia na ogrodzenia, drzew, słupy oświetleniowe, maszty, dachy;
- 7) palenia ognisk, poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- 8) wprowadzania na teren boiska zwierząt. Zakaz nie dotyczy psów - przewodników osób niewidomych;
- 9) wjeżdżania na teren boiska wszelkiego rodzaju pojazdami mechanicznymi bez zezwolenia. Zakaz nie dotyczy pojazdów użytkowych przez osoby niepełnosprawne.

§ 6. Organizatorzy imprez oraz osoby uczestniczące w imprezie w charakterze widzów obowiązani są w szczególności:

- 1) przestrzegać postanowień Regulaminu;
- 2) stosować się do poleceń służby porządkowej powołanej przez organizatora imprezy;
- 3) zachowywać się w sposób nie szkodzący lub nie zagrażający bezpieczeństwu innych osób;
- 4) korzystać z urządzeń i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 7. Wszelkie zauważone uszkodzenia urządzeń sportowych należy zgłaszać do Urzędu Miejskiego w Reczu, ul. Ratuszowa 17, 73-210 Recz tel. (095)-765-44-61.

68

**UCHWAŁA NR XXXIII/238/09
RADY MIEJSKIEJ W RECZU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury
w Reczu.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/189/09 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Reczu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 991) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury prowadzi swoją działalność w budynkach, w których mieszczą się świetlice wiejskie na terenie gminy”;
- 2) w § 5 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) prowadzenie świetlic wiejskich na terenie gminy Recz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Reczu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Leon Grzelak

69

**UCHWAŁA NR XXXIII/239/09
RADY MIEJSKIEJ W RECZU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Recz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 10 stanowiący Statut Sołectwa Sicko, przyjęty uchwałą Nr XV/100/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Recz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 965), § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Sołectwo Sicko obejmuje swym zasięgiem miejscowości Sicko, Trzebień.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Leon Grzelak

70

UCHWAŁA NR XLV/275/09 RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE

z dnia 20 listopada 2009 r.

**w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką,
przeznaczonych do wydania w 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Dz. U. z 2007 r. Nr 99, poz. 661, Nr 176, poz. 1238 i Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1574; z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206 i Nr 86, poz. 720 oraz Nr 98, poz. 817) uchwala się, co następuje:

§ 1. W 2010 r. przeznacza się do wydania na terenie Gminy i Miasta Sianów dwie nowe licencje na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodnicząca Rady:
Kazimiera Janowicz

71

**UCHWAŁA NR XLVI/260/2009
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu kompleksu boisk sportowych „Moje boisko - Orlik 2012”
położonego w Sławnie przy ul. Kossaka 31.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i Nr 216, poz. 1585; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko - Orlik 2012” położonego w Sławnie przy ul. Juliusza Kossaka 31, jako gminnego obiektu użyteczności publicznej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno oraz Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sławnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Edyta Szczypińska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVI/260/2009
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 30 listopada 2009 r.

Regulamin kompleksu boisk sportowych „Moje boisko - Orlik 2012” zwany dalej „Regulaminem” określa zasady korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko - Orlik 2012” położonego w Sławnie przy ul. Juliusza Kossaka 31 zwanego dalej „Orlik 2012” i obowiązuje na całym jego terenie.

1. Orlik 2012 stanowi własność komunalną Gminy Miasto Sławno.
2. Administratorem Orlika 2012 jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sławnie, Plac Sportowy 1.
3. Orlik 2012 jest obiektem użyteczności publicznej, służącym do przeprowadzania zajęć i imprez sportowo-rekreacyjnych, w tym prowadzenia rozgrywek sportowych.
4. Kompleks sportowy obejmuje boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne oraz zaplecze sanitarno-szatniowe.
5. Korzystający z obiektu są zobowiązani do przestrzegania niniejszego regulaminu, stosowania się do uwag trenera środowiskowego oraz osób dozorujących obiekt.
6. Korzystanie z Orlika 2012 jest bezpłatne.
7. Orlik 2012 jest powszechnie dostępny.
8. Orlik 2012 czynny jest we wszystkie dni tygodnia w godzinach ustalonych przez administratora.

9. Orlik 2012 funkcjonuje w miesiącach marzec-listopad.

10. W pierwszej kolejności Orlik 2012 udostępniany jest na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego dla uczniów Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego Sławno oraz innych placówek oświatowych Gminy Miasto Sławno.

11. W pozostałych godzinach Orlik 2012 udostępniany jest klubom sportowym, grupom zorganizowanym i osobom fizycznym.

12. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boisk u trenera środowiskowego, który ustala harmonogram imprez oraz rozkład treningów i rozgrywek przeprowadzanych na terenie obiektów sportowych.

13. Osoba odpowiedzialna w imieniu grupy korzystającej z boisk, obowiązana jest do wpisywania się do rejestru użytkowników prowadzonego przez trenera środowiskowego (załącznik nr 1 do Regulaminu).

14. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego.

15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:

- 1) korzystania z boisk bez zgody trenera środowiskowego;
- 2) używania butów piłkarskich z korkami metalowymi i plastikowymi oraz kolców;
- 3) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, na przykład rower, motorower, deskorolka, rolki itp.;
- 4) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska;
- 5) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe;
- 6) palenia tytoniu, spożywania alkoholu i innych używek;
- 7) zaśmiecania;
- 8) przeszkadzania w zajęciach lub grze;
- 9) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych;
- 10) wprowadzania zwierząt;
- 11) przebywania i korzystania z obiektów poza godzinami otwarcia.

16. Z Orlika 2012 mogą korzystać następujące osoby:

- 1) dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela;
- 2) kluby i sekcje sportowe pod nadzorem instruktora lub trenera;
- 3) grupy zorganizowane nie przekraczające 20 osób;
- 4) osoby fizyczne, w tym dzieci do lat 7 wyłącznie pod opieką osób pełnoletnich.

17. Z Orlika 2012 nie mogą korzystać osoby:

- 1) których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub które są pod działaniem środków odurzających;
- 2) z przeciwwskazaniami lekarskimi do uczestnictwa w zajęciach sportowo-rekreacyjnych.

18. Trener środowiskowy, w zależności od sytuacji może:

- 1) nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju;
- 2) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie;
- 3) nakazać opuszczenie terenu boiska;
- 4) wezwać Policję.

19. Wyposażenie i sprzęt sportowy znajdujący się na obiekcie należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem.

20. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje trener środowiskowy.

21. Uwagi dotyczące funkcjonowania obiektów sportowych można zgłaszać do administratora.

22. Za zniszczenia powstałe w czasie korzystania z boisk odpowiedzialność materialną ponoszą osoby korzystające.

23. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sławno nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w trakcie korzystania z obiektu. Użytkownicy korzystają z boiska na własną odpowiedzialność i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Lp.	Data	Nazwa grupy/ imię i nazwisko osoby korzystającej (odpowiedzialnej za grupę)	Podpis	Uwagi/podpis instruktora sportu

72

**UCHWAŁA NR XLII/1051/09
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką”
w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/893/01 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie w centralnym obszarze osiedla Bukowe-Klęskowo w dzielnicy Prawobrzeże.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 106,65 ha z granicami o następującym przebiegu:

- 1) od strony północnej - ul. Dąbska;
- 2) od strony północno - wschodniej i wschodniej - trasa projektowanego przebiegu szybkiego tramwaju;
- 3) od strony południowej - autostrada A6;
- 4) od strony zachodniej - ul. Chłopska.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1: 1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2 i nr 3.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- | | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 1) D.B.3001.US,ZP | - pow. 1,341 ha; | 16) D.B.3016.MN,U | - pow. 0,134 ha; |
| 2) D.B.3002.E | - pow. 0,009 ha; | 17) D.B.3017.MW,U | - pow. 0,341 ha; |
| 3) D.B.3003.ZP,WS | - pow. 0,113 ha; | 18) D.B.3018.KS,E | - pow. 0,288 ha; |
| 4) D.B.3004.MN,U | - pow. 0,187 ha; | 19) D.B.3019.ZP,WS | - pow. 1,413 ha; |
| 5) D.B.3005.ZP,WS | - pow. 1,550 ha; | 20) D.B.3020.MW,U | - pow. 1,495 ha; |
| 6) D.B.3006.KG,U | - pow. 0,261 ha; | 21) D.B.3021.MW,U | - pow. 1,290 ha; |
| 7) D.B.3007.MW,U | - pow. 0,875 ha; | 22) D.B.3022.KG,KS | - pow. 0,375 ha; |
| 8) D.B.3008.UO | - pow. 1,210 ha; | 23) D.B.3023.MW,U | - pow. 4,171 ha; |
| 9) D.B.3009.U | - pow. 0,839 ha; | 24) D.B.3024.UK | - pow. 0,592 ha; |
| 10) D.B.3010.UD | - pow. 0,527 ha; | 25) D.B.3025.KS | - pow. 0,286 ha; |
| 11) D.B.3011.US | - pow. 1,784 ha; | 26) D.B.3026.MW,U | - pow. 4,154 ha; |
| 12) D.B.3012.MW,U | - pow. 1,873 ha; | 27) D.B.3027.U | - pow. 0,435 ha; |
| 13) D.B.3013.MW,U | - pow. 2,023 ha; | 28) D.B.3028.MW,U | - pow. 1,782 ha; |
| 14) D.B.3014.MN,U | - pow. 0,533 ha; | 29) D.B.3029.MW,U | - pow. 1,705 ha; |
| 15) D.B.3015.MW,U | - pow. 1,829 ha; | 30) D.B.3030.MW,U | - pow. 0,164 ha; |

31) D.B.3031.MN,U	- pow. 1,541 ha;	66) D.B.3066.KD.Z	- pow. 4,642 ha;
32) D.B.3032.ZP,WS	- pow. 0,579 ha;	67) D.B.3067.KD.Z	- pow. 4,451 ha;
33) D.B.3033.UO	- pow. 2,611 ha;	68) D.B.3068.KD.L	- pow. 0,889 ha;
34) D.B.3034.MN,U	- pow. 0,361 ha;	69) D.B.3069.KD.L	- pow. 1,054 ha;
35) D.B.3035.MW,U	- pow. 2,893 ha;	70) D.B.3070.KD.L	- pow. 0,483 ha;
36) D.B.3036.MN,U	- pow. 2,439 ha;	71) D.B.3071.KD.L	- pow. 1,011 ha;
37) D.B.3037.KP	- pow. 0,083 ha;	72) D.B.3072.KD.L	- pow. 1,407 ha;
38) D.B.3038.KG,KS	- pow. 0,451 ha;	73) D.B.3073.KD.L	- pow. 0,654 ha;
39) D.B.3039.MN,U	- pow. 1,735 ha;	74) D.B.3074.KD.D	- pow. 0,296 ha;
40) D.B.3040.MW,U	- pow. 1,976 ha;	75) D.B.3075.KD.D	- pow. 0,443 ha;
41) D.B.3041.KG,U	- pow. 1,038 ha;	76) D.B.3076.KD.D	- pow. 0,794 ha;
42) D.B.3042.KD.D	- pow. 0,184 ha;	77) D.B.3077.KD.D	- pow. 0,451 ha;
43) D.B.3043.MW,U	- pow. 0,453 ha;	78) D.B.3078.KD.D	- pow. 0,280 ha;
44) D.B.3044.WS,Z	- pow. 4,998 ha;	79) D.B.3079.KD.D	- pow. 0,652 ha;
45) D.B.3045.MW,U	- pow. 4,853 ha;	80) D.B.3080.KD.D	- pow. 0,277 ha;
46) D.B.3046.KG	- pow. 1,032 ha;	81) D.B.3081.KD.D	- pow. 0,472 ha;
47) D.B.3047.ZP,WS	- pow. 5,868 ha;	82) D.B.3082.KD.D	- pow. 0,141 ha;
48) D.B.3048.MW,U	- pow. 3,016 ha;	83) D.B.3083.KD.D	- pow. 0,440 ha;
49) D.B.3049.U	- pow. 0,300 ha;	84) D.B.3084.KD.D	- pow. 0,496 ha;
50) D.B.3050.KG,U	- pow. 0,605 ha;	85) D.B.3085.KD.D	- pow. 0,590 ha;
51) D.B.3051.MW,U	- pow. 0,506 ha;	86) D.B.3086.KDW	- pow. 0,036 ha;
52) D.B.3052.WS,Z	- pow. 0,418 ha;	87) D.B.3087.KS	- pow. 0,076 ha;
53) D.B.3053.U	- pow. 0,569 ha;	88) D.B.3088.E	- pow. 0,020 ha;
54) D.B.3054.KG,U	- pow. 1,079 ha;	89) D.B.3089.KP	- pow. 0,038 ha;
55) D.B.3055.MW,U	- pow. 1,285 ha;	90) D.B.3090.KPR	- pow. 0,014 ha;
56) D.B.3056.KPS	- pow. 0,008 ha;	91) D.B.3091.KP	- pow. 0,071 ha;
57) D.B.3057.UZ	- pow. 1,462 ha;	92) D.B.3092.KDW	- pow. 0,181 ha;
58) D.B.3058.KSP	- pow. 0,493 ha;	93) D.B.3093.KG	- pow. 0,729 ha;
59) D.B.3059.E	- pow. 0,018 ha;	94) D.B.3094.KP	- pow. 0,023 ha;
60) D.B.3060.E	- pow. 0,011 ha;	95) D.B.3095.ZP	- pow. 6,184 ha;
61) D.B.3061.E	- pow. 0,007 ha;	96) D.B.3096.E	- pow. 0,002 ha;
62) D.B.3062.E	- pow. 0,007 ha;	97) D.B.3097.U	- pow. 0,107 ha;
63) D.B.3063.E	- pow. 0,020 ha;	98) D.B.3098.E	- pow. 0,004 ha;
64) D.B.3064.E	- pow. 0,011 ha;	99) D.B.3099.E	- pow. 0,004 ha;
65) D.B.3065.KD.Z	- pow. 2,437 ha;	100) D.B.3100.KD.D	- pow. 0,315 ha.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich osiedlowych, takich jak m.in.: mieszkalnictwo wraz z usługami, sport i rekreacja, działalność usługowa z wyłączeniem usług uciążliwych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny parkingów i zespołów garażowych, tereny ciągów pieszych i ciągów pieszo - rowerowych, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej. Regulacje planu obejmują pełną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, stanowiące podstawową jednostkę strukturalną, dla której ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

- 1) D - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy (dzielnica Prawobrzeże);
- 2) B - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Bukowe - Klęskowo;
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu - 3;
- 4) 001, 002,.. - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
- 5) symbole przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - c) U - tereny zabudowy usługowej,
 - d) UO - tereny zabudowy usługowej oświaty,
 - e) UK - teren zabudowy usługowej kultu religijnego,
 - f) UD - teren przedszkola,
 - g) UZ - teren zabudowy usługowej zdrowia i opieki społecznej,
 - h) US - teren sportu i rekreacji,
 - i) US,ZP - teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,
 - j) ZP - teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - k) ZP,WS - tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,
 - l) WS,Z - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni naturalnej,
 - m) KG - tereny zespołów garażowych,
 - n) KG,U - tereny zespołów garażowych z dopuszczeniem usług,
 - o) KG,KS - tereny zespołów garażowych i parkingów,
 - p) KS - tereny parkingów,
 - q) KS,E - teren parkingu i stacji transformatorowej,
 - r) E - tereny stacji transformatorowych,
 - s) KPS - teren przepompowni ścieków sanitarnych,
 - t) KSP - teren stacji paliw,
 - u) KD.Z - tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze,
 - v) KD.L - tereny dróg publicznych - ulice lokalne,
 - w) KD.D - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,
 - x) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - y) KPR - teren ciągu pieszo - rowerowego,
 - z) KP - tereny ciągów pieszych.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują w granicach terenów elementarnych.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera odpowiednio ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe do zagospodarowania na ten cel powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);

- 2) dach stromy - różne formy dachów o połaciach głównych pochyłonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
- 3) dominanta przestrzenna - obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych - w przypadku zabudowy kubaturowej oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu;
- 5) dostęp ogólny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;
- 6) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) limitowany tylko ograniczeniami przedmiotowymi, tj. wymagający spełnienia określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
- 7) harmonijna sylweta (widok, panorama, pierzeja) - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
- 8) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 9) kompozycja obiektu - układ bryłowy obiektu, w tym dachu i zwieńczenia wraz z urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem i towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny; układ eksponowanych elewacji z rozmieszczeniem, wielkością, podziałami i proporcjami otworów, stolarką, i elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.); kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
- 10) mieszkanie funkcyjne - mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą dla: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru, na działce wspólnej z prowadzoną działalnością. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 12) obiekt w gminnej ewidencji zabytków - obiekt o walorach zabytkowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków; obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach szczegółowych;
- 13) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach eksponowanych od strony ulic i placów trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości;
- 14) obiekt techniczny - część obiektu budowlanego stanowiąca instalację lub urządzenie techniczne związane z budynkiem albo budowlą (częścią budowli);
- 15) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica głównej bryły budynku;
- 16) obsługa firm i klientów - usługi z zakresu związanego z prowadzeniem: usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, szkoleń i nauczania, działalności prawniczej, projektowej, rachunkowości, księgowości, doradztwa, pośrednictwa, dostarczania informacji, sporządzania opracowań i tłumaczeń, obsługi nieruchomości itp., usług rzeczowych np.: urządzenie wystaw, pakowanie itp., usług w zakresie kultury i rozrywki, usług zdrowia np.: gabinety lekarskie, ambulatoria, poprawy kondycji fizycznej, a także innych drobnych usług np.: salony fryzjerskie, kosmetyczne, pralnia, szewc, fotografowanie, poligrafia, wypożyczanie i naprawa sprzętu biurowego, domowego itp., oraz związane z obsługą turystyki np.: wypożyczalnia sprzętu turystycznego, działalność biur podróży, agencji i informacji turystycznej itp.;

- 17) obszary pod budownictwo ochronne - rezerwowane obszary pod budowle ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Na obszarach rezerwowanych zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynierskich. Rodzaju obiektów na terenach rezerwowanych nie można określić w planie - mogą to być obiekty nadziemne, podziemne lub tylko wykopy ziemne. Można założyć, że w okresie obowiązywania planu nie nastąpi zdarzenie wymagające działań realizacyjnych, dlatego w porozumieniu z organami zarządzania kryzysowego tereny rezerwowane na cele OC przeznacza się np. na ogrody przydomowe w zabudowie jednorodzinnej, zieleń, place zabaw itp.;
- 18) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 19) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,5 m²;
- 20) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 21) strefa ruchu uspokojonego - obszar wymagający stosowania różnych form ograniczenia ruchu pojazdów (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania) oraz stwarzania priorytetów dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 22) studnie awaryjne - studnie publiczne, zakładowe lub wyznaczone studnie prywatne zapewniające zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 23) System Zieleni Miejskiej - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych;
- 24) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane),
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - c) drzewa rodzime i obce z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba,
 - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezwia, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna świerk,
 - powyżej 50 cm: cyprysik, głóg, jarzab, leszczyna, wiąz, żywotnik,
 - d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem gatunków niepożądanych, innych gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych” Instytutu Ochrony Środowiska PAN oraz pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezwii, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawułów i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylistek i żywotników.

Gatunki niepożądane roślin:

- a) niepożądane drzewa i krzewy - gatunki, które powinny być eliminowane podczas cięć sanitarnych i innych zabiegów hodowlanych w drzewostanach, nie stosować w nasadzeniach w lasach oraz na terenach zachowujących ciągłość przestrzenną z lasami. Zawarte drzewostany tych gatunków w lasach należy przebudowywać. Do gatunków tych należą: czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwka kłosa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,

- b) niepożądane byliny - gatunki roślin, które nie mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej i w lasach. Stanowiska tych roślin powinny być zwalczane. Do gatunków tych zaliczamy: barszcz montegazzego i sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłękowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński.
- 25) zielen izolacyjna - pas zwartej zieleni wielopiętrowej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum 8,0 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 26) zorganizowana zielen publiczna - zielen urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np.: szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U, MW,U) dopuszcza się usługi w zakresie:
 - a) obsługa firm i klientów, z wyłączeniem warsztatów mechaniki pojazdowej,
 - b) handel detaliczny w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych;
- 2) w terenach elementarnych: D.B.3053.U, D.B.3058.KSP, D.B.3049.U, D.B.3097.U dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²;
- 3) w terenach elementarnych: D.B.3009.U, D.B.3027.U dopuszcza się usługi handlu o wielkości powierzchni sprzedaży nie kwalifikującej obiektu handlowego jako wielkopowierzchniowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 5) lokalizację stacji telefonii i zespołów antenowych dopuszcza się w terenach: D.B.3001.US,ZP, D.B.3006.KG,U, D.B.3009.U, D.B.3024.UK, D.B.3038.KG,KS, D.B.3049.U.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały obszar planu objęty jest granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla której obowiązują ustalenia Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”:
 - a) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin,
 - b) na terenach zieleni publicznej należy pozostawić przynajmniej pojedyncze drzewa martwe i próchniejące rodzimych gatunków z wyjątkiem sytuacji zagrażającej stanowi zdrowotnemu drzewostanów oraz bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - c) obowiązuje uzupełnienie i wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i ulic, zwłaszcza wzdłuż ul. Nowy Zjazd;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych;
- 4) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 5) zakazuje się kanalizacji cieków oraz zasypywania stawów i oczek wodnych; dopuszcza się działania polegające na regulacji brzegów w ramach naturalnego koryta oraz - o ile plan nie ustala zakazu - niezbędną kanalizację cieków związaną z realizacją ustalonych w planie dróg;
- 6) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni za wyjątkiem: cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic oraz niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynieryjnych;
- 7) na obszarze objętym Systemem Zieleni Miejskiej, poza terenami dróg publicznych obowiązuje zakaz:
 - a) zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej poniżej 50% powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu,

- b) kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych,
 - c) likwidacji ogólnodostępnych terenów zielonych, z dopuszczeniem przekształceń ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 8) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 9) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem;
 - 10) w zabudowie mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
 - 11) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, objętych ochroną gatunkową, na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
 - 12) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz innych miejsc dostępnych dla ludności, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej wartości granicznych określonych w tych przepisach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się strefę B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, w obrębie której dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych; w obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania;
- 2) w granicach strefy B ochronie podlegają:
 - a) układ historycznych ciągów komunikacyjnych: przebieg ul. Chłopskiej,
 - b) komponowane kompleksy zieleni w przestrzeni publicznej i na pojedynczych działkach,
 - c) lokalizacja zabudowy historycznej;
- 3) ustala się ochronę zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i określonych na rysunku planu, z jednoczesnym nakazem, w przypadku wyburzenia, odtworzenia obiektu w pierwotnej lokalizacji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) w przypadku konieczności rozbiórki obiektu zabytkowego, objętego ochroną, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej oraz fotograficznej obiektu i przekazanie wykonanej dokumentacji organowi ds. ochrony zabytków;
- 5) oznakowania prowadzonej działalności gospodarczej w strefie B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej, bezpośrednio przy wejściu do lokalu użytkowego lub na ogrodzeniu w przypadku gdy odległość elewacji frontowej od granicy działki przekracza 5 m;
- 6) ustala się strefę W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, gdzie przy realizacji inwestycji polegającej na wykonywaniu prac ziemnych, obowiązuje uzyskanie pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych;
- 7) ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, gdzie przy realizacji inwestycji polegającej na wykonywaniu prac ziemnych, obowiązuje uzyskanie pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych;
- 8) dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania niezgodnego z planem lecz istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do chwili zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem;
- 9) istniejące legalnie budynki wymienione w pkt 8 mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych; zakaz powiększania kubatury budynku nie dotyczy rozbudowy o urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- 10) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) na wysokości powyżej parteru, okapów i gzymsów - do 0,80 m,

- b) elementów wystroju architektonicznego, takich jak: balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - do 1,30 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, studzienek doświetlających piwnice, zadaszeń nad wejściami oraz elementów strefy wejściowej wspartych na słupach) - do 0,80 m,
 - d) zewnętrznych warstw termoizolacyjnych i wykończeniowych - do 0,20 m;
- 11) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania niekubaturowych inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 12) na terenach MN,U zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 13) na terenach MN,U dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na ogrodzeniach lub lokalizowanych na elewacjach budynków;
- 14) na terenach MN,U ustala się (dla nowej zabudowy) odległość od poziomu terenu do poziomego okapu dachu maksymalnie do 6 metrów;
- 15) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 16) dopuszcza się lokalizację reklam za wyjątkiem:
- a) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających obiekty zabytkowe,
 - b) lokalizacji reklam wbudowanych na obiektach zabytkowych,
 - c) lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez emisję pulsującego światła,
 - d) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających tereny zieleni urządzonej, określone w ustaleniach szczegółowych symbolem ZP,
 - e) lokalizacji reklam na terenach zieleni urządzonej, określonej w ustaleniach szczegółowych symbolem ZP,
 - f) lokalizacji reklam wolno stojących w liniach rozgraniczających ulic: w pasach zieleni urządzonej w formie szpalerów drzew oraz w pasach rozdzielających jezdnie,
 - g) lokalizacji reklam wolno stojących na terenach MN,U,
 - h) lokalizacji reklam w terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- powyższe ograniczenia nie dotyczą tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 17) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych reklam/ banerów/ siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach;
- 18) lokalizację obiektów małej architektury uznanych za niezbędne oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kioski, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, ławki parkowe, lampy, pomniki, formy plastyczne itp. warunkuje się:
- a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i stylistyki otaczającej zabudowy,
 - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 19) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic; zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lica budynków;
- 20) obiekty gospodarcze np. śmietniki i obiekty techniczne wbudowuje się w budynki lub sytuuje w otoczeniu zieleni parawanowej od strony wglądu z przestrzeni publicznej;
- 21) garaże blaszane przeznaczają się do likwidacji;
- 22) zakazuje się lokalizacji targowisk;
- 23) dopuszcza się realizację wybiegów dla psów wyłącznie w terenach elementarnych MW,U;
- 24) na terenach MW,U w budynkach mieszkalno-usługowych lokalizację nowych, samodzielnych, ogólnodostępnych lokali usługowych na kondygnacjach powyżej parteru dopuszcza się wyłącznie w przypadku adaptacji na cele usługowe całej kondygnacji; kondygnacja o funkcji usługowej nie może być lokalizowana powyżej kondygnacji o funkcji mieszkalnej;
- 25) przy usługowym wykorzystaniu całego parteru kompozycję elewacji należy tworzyć w sposób jednolity na całej jej szerokości, tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego należy stosować rozwiązania architektoniczne już istniejące pod warunkiem, że spełniają one wymagania kompozycyjne; jednorodność kompozycji dotyczy także sztyldów, które traktuje się jak detal architektoniczny;

- 26) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika;
- 27) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy od kolektorów kanalizacyjnych oraz skanalizowanych cieków: 5,0 m;
- 28) przy lokalizacji nowych obiektów użyteczności publicznej - w granicach działki budowlanej realizuje się odpowiednie do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu rozwiązania przestrzenne wynikające z przepisów obrony cywilnej;
- 29) na terenach, na których nie ustalono zakazu zagospodarowania tymczasowego, lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego warunkuje się łącznym spełnieniem wymogów:
 - a) dostosowaniem zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
 - c) możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwością wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem;
- 30) ograniczenie zagospodarowania tymczasowego nie dotyczy zapleczy budowy związanych z realizacją inwestycji na innych działkach budowlanych;
- 31) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych wzdłuż dróg publicznych;
- 32) nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do wymagań ruchu lotniczego, między innymi w zakresie dopuszczalnej całkowitej wysokości obiektów budowlanych oraz dopuszczalnej wysokości obiektów naturalnych (drzew); powyższe ograniczenia obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 2) dopuszcza się odstępstwo o +5/-5 stopni od ustalonego kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi;
- 3) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszcza się scalanie działek położonych w obszarze jednego terenu elementarnego w celu zwiększenia ich powierzchni lub umożliwienia dokonania nowego podziału zgodnego z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) określone na rysunku planu granice terenów elementarnych wyznaczają granice podziałów parcelacyjnych;
- 6) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się wyłącznie dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych w planie;
- 7) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, w przypadku działki przylegającej do kilku ulic lub dróg wewnętrznych dotyczy:
 - a) frontu przy ulicach lub drogach wskazanych w ustaleniach szczegółowych albo
 - b) co najmniej jednego frontu, w przypadku braku wskazania w niniejszym planie;
- 8) określone w ustaleniach szczegółowych zasady parcelacji nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych i dla stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będą ulice:
 - a) D.B.3065.KD.Z (ciąg ulic: Dąbska, Niedźwiedzia, Zoologiczna) połączenie: z osiedlami Dzielnicy Prawobrzeże, z ul. Zwierzyniecką oraz poprzez ul. Łubinową - z ul. A. Struga,
 - b) D.B.3067.KD.Z (ciąg ulic: Chłopska, Nad Rudzianką) - połączenie z osiedlami Dzielnicy Prawobrzeże oraz poprzez ul. Łubinową z ul. A. Struga,
 - c) projektowana D.B.3067.KD.Z - połączenie z osiedlami Dzielnicy Prawobrzeże;

- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej z terenu autostrady A6 położonej bezpośrednio za południową granicą planu;
- 4) ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

l.p.	obiekt lub teren	wskaźnik miejsc postojowych (mp)
1	2	3
1.	budynki mieszkalne jednorodzinne	2mp/1 mieszkanie
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1mp/1 mieszkanie
3.	obiekty zamieszkania zbiorowego typu hotel, internat	3mp/10 łóżek
4.	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	1mp/15 łóżek
5.	sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000m ²	1mp/40 m ² powierzchni sprzedaży
6.	restauracje, kawiarnie, bary (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	1mp/3 miejsca konsumpcyjne
7.	biura, urzędy, poczty, banki	1mp/30m ² pow. użytkowej
8.	przychodnie i gabinety lekarskie, ambulatoria, kancelarie adwokackie, itp.	1mp/1 gabinet
9.	kościół, kaplice	1mp/10 miejsc siedzących
10.	domy parafialne, domy kultury, galerie, biblioteki, kluby	1mp/100 m ² powierzchni użytkowej
11.	szkoły podstawowe i gimnazja	1mp/1 sala dydaktyczna
12.	przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	1mp/30 dzieci
13.	rzemiosło usługowe bez warsztatów pojazdów mechanicznych i myjni samochodowych	1mp/40 m ² pow. użytkowej
14.	warsztaty pojazdów mechanicznych bez myjni samochodowych	3mp/1 stanowisko naprawcze
15.	myjnie samochodowe	2mp/1 stanowisko do mycia
16.	hale sportowe	1mp/50m ² powierzchni hali
17.	boiska	1mp/ 5 użytkowników
18.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	2 mp/1 kort
19.	inne obiekty rekreacyjno sportowe	1mp/5 użytkowników
20.	małe obiekty sportu i rekreacji np. kluby fitness, siłownie oraz ośrodki jeździeckie	1mp/10 korzystających
21.	stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	5mp/1obiekt
22.	usługi różne	1mp/100 m ² pow. użytkowej

- 5) wymogi określone w pkt 4 nie obowiązują w przypadku:
 - a) adaptacji poddaszy na cele mieszkalne,
 - b) budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, także tymczasowego wywołującego potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,
 - c) użytkowania sezonowego np. letnie ogródki gastronomiczne,
 - d) obiektów lub terenów wywołujących potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - 1) linie rozgraniczające ulic, dróg osiedlowych i ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których prowadzone są sieci uzbrojenia terenu;

- 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się rozbudowę przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing$ 100 - 250 mm zasilanej z magistrali wodociągowej $\varnothing$ 600 mm w ul. Dąbskiej oraz $\varnothing$ 250 mm w ul. Chłopskiej; część terenu powyżej rzędnej 38,0 m n.p.m. zasilana będzie w wodę z magistrali wodociągowej $\varnothing$ 250 mm w ul. Chłopskiej i przebudowanej magistrali wodociągowej $\varnothing$ 250 mm przebiegającej wzdłuż autostrady;
- 5) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną $\varnothing$ 0,20 - 0,50 m do istniejących kolektorów sanitarnych w ulicach: Dąbskiej i Chłopskiej;
- 7) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 0,3 - 0,5 m z odprowadzeniem do istniejących kolektorów deszczowych w ulicach: Dąbskiej i Chłopskiej oraz do cieków Rudzianka i istniejących rowów melioracyjnych kanalizacją deszczową zaopatrzoną w separatory na odpływie;
- 8) dopuszcza się zastosowanie tymczasowych rozwiązań lokalnych i indywidualnych w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej z wyłączeniem budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia $\varnothing$ 32 - 200 mm zasilanej z istniejących gazociągów $\varnothing$ 63 - 350 mm ułożonych w ulicach: Chłopskiej, Dąbskiej, Gwarnej i Swojskiej oraz sieci gazowej średniego ciśnienia $\varnothing$ 200 mm w ulicy Chłopskiej doprowadzonej do stacji redukcyjno - pomiarowej II stopnia przy ulicy Chłopskiej (poza obszarem planu);
- 10) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni rejonowej „Dąbska” poprzez magistralę 2x600 mm wzdłuż ul. Dąbskiej i 2x400 mm w ulicach: Handlowej i Chłopskiej a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła zasilane gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną;
- 11) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie; ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 12) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa.
- 13) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 14) w terenach elementarnych stanowiących korytarze infrastruktury technicznej bądź w terenach przylegających do ulic lub korytarzy infrastruktury technicznej - gdzie nie obowiązuje zakaz zabudowy - dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje;
- 15) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych;
- 16) ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych, sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 17) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawianie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku;
- 18) nowe i modernizowane sieci inżynierskie należy prowadzić jako podziemne; ustalenie to nie dotyczy napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: gazowa 25 mm, wodociągowa 80 mm, ciepła 2 x 80 mm, kanalizacja ściekowa 0,2 m, kanalizacja deszczowa 0,3 m;
- 20) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów i przebiegów w granicach wydzielonych terenów elementarnych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7. Teren elementarny D.B.3001.US,ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (nieczynnego cmentarza ewangelickiego);
- 2) dopuszcza się obiekty między innymi:
 - a) boiska tenisowe, piłkarskie i lekkoatletyczne wraz z zapleczem w postaci obiektów i urządzeń treningowych i do odnowy biologicznej,
 - b) mini golf,
 - c) plac zabaw,
 - d) wypożyczalnia sprzętu sportowego i turystycznego,
 - e) fitness club, siłownia, sauna itp.,
 - f) bar, kawiarnia itp.,
 - g) ośrodek kulturalno - dydaktyczny (sala ekspozycyjna, projekcyjna, zajęć plastycznych);
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na obszarze terenu elementarnego: 60%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni terenu elementarnego;
- 5) harmonijna pierzeja od strony ul. Dąbskiej;
- 6) zagospodarowanie terenu poza obszarem nieczynnego cmentarza ewangelickiego możliwe wyłącznie jako kompleksowa realizacja;
- 7) nakazuje się realizację ustępu publicznego;
- 8) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 10) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 11) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6;
- 12) ustala się utrzymanie i ochronę zabytkowego nieczynnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Smutnej, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:
 - a) forma użytkowania: park, z dopuszczeniem realizacji lapidarium,
 - b) wprowadzenie żywopłotu wzdłuż granic cmentarza,
 - c) zakaz przegradzania terenu,
 - d) zakaz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - e) zakaz realizacji zabudowy i miejsc postojowych dla samochodów,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - g) obiekty małej architektury realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych, bez zastosowania kolorowych powłok malarskich;
- 13) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy wydzielenia cmentarza i działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe;
- 2) ustala się schemat wydzielenia działki cmentarza, oznaczony na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3074.KD.D (ul. Smutna);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna);
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu).

§ 8. Teren elementarny D.B.3002.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 5) budynek kryty dachem o innej geometrii niż dachy strome;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziałów niezwiązanych z wydzielaniem działki pod stację transformatorową.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy: D.B.3075.KD.D poprzez tereny elementarne D.B.3007.MW,U i D.B.3005.ZP,WS;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 9. Teren elementarny D.B.3003.ZP,WS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona wzdłuż strumienia Rudzianka;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80%;
- 2) nakazuje się wzbogacenie szaty roślinnej poprzez nasadzenia zieleni - z zastrzeżeniem pkt 4;

- 3) dopuszcza się umocnienie brzegów strumienia Rudzianka;
- 4) obowiązuje zachowanie dostępu do strumienia Rudzianka w odległości 5 metrów od linii brzegowej dla prowadzenia prac związanych z utrzymywaniem wód;
- 5) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędnego wyposażenia terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska);
- 2) odprowadzanie wód opadowych po podczyszczeniu do strumienia Rudzianka;
- 3) piaskownik na strumieniu Rudzianka - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) kolektor sanitarny Ø 0,5 m i deszczowy Ø 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 5) gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm i niskiego ciśnienia Ø 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 7) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 10. Teren elementarny D.B.3004.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) budynki kryte dachami stromymi;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 7) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
- 8) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6;
- 9) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;

10) ustala się ochronę zabytku przy ul. Smutnej 9, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje:

- a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu z wystawką,
- b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji bocznych,
- c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej,
- d) zachowanie liczby, rozmieszczenia, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z podziałem symetrycznym okien, z wyłączeniem elewacji tylnej,
- e) dopuszczenie ocieplenia elewacji,
- f) dopuszczenie dodatkowego doświetlenia poddasza wyłącznie w formie okien połaciowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane;
- 2) proponuje się schemat podziału terenu na działki budowlane, oznaczony na rysunku planu;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do ulicy Smutnej: od 70° do 80°;
- 5) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3074.KD.D (ul. Smutna);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna), D.B.3090.KPR, D.B.3003.ZP,WS;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 11. Teren elementarny D.B.3005.ZP,WS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona wokół otwartego zbiornika wodnego;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego;
- 2) zakazuje się działań prowadzących do pogorszenia stosunków gruntowo - wodnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6;
- 2) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędnego wyposażenia terenu;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 7) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką podkreślającą rekreacyjno - wypoczynkowy charakter terenu;
- 8) zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa;

- 9) dopuszcza się urządzenie przejścia pieszego o utwardzonej nawierzchni wzdłuż zaplecza terenu D.B.3006.KG,U;
- 10) dopuszcza się częściowe umocnienie brzegu oczka wodnego materiałami naturalnymi (faszyna, drewno, kamień);
- 11) dopuszcza się realizację barier ochronnych sytuowanych bezpośrednio na skarpach oczka wodnego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulic: D.B.3075.KD.D, D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3068.KD.L (ul. Swojska) i/lub D.B.3074.KD.D (ul. Smutna).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska);
- 2) ciepłociąg 2 x Ø 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm i niskiego ciśnienia Ø 300 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) sieć wodociągowa Ø 40 mm, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna Ø 0,3 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 5) kolektor sanitarny Ø 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 6) kolektor deszczowy Ø 1,0 m, Ø 0,6 m i 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 7) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka wraz ze zbiornikiem retencyjnym - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 8) dopuszcza się budowę obiektów hydrotechnicznych dla utrzymania stałego poziomu wody w zbiorniku oraz służących podczyszczaniu wód opadowych;
- 9) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 10) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 11) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 12. Teren elementarny D.B.3006.KG,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług obejmuje między innymi: usługi motoryzacyjne, handel detaliczny, gastronomię, obsługę firm i klientów, apartamenty wyłącznie hotelowe, usługi rzemiosła;
- 3) zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych zlokalizowanych na dachach budynków.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 10%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) ustala się wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17,0 m od poziomu terenu istniejącego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 4) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu;
- 5) usługi realizowane wyłącznie jako wbudowane;

- 6) nakazuje się realizację ustępu publicznego;
- 7) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 60%;
- 9) zespół zabudowy o jednolitej formie architektonicznej;
- 10) harmonijna pierzeja od strony ul. Chłopskiej;
- 11) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego; ustalenie nie dotyczy zagospodarowania na cele parkingu;
- 12) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3068.KD.L (ul. Swojska);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3068.KD.L (ul. Swojska);
- 2) gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) ciepłociąg 2xØ 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) sieci: elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV oraz telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 13. Teren elementarny D.B.3007.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;

- 8) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6;
- 9) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) zagospodarowanie tymczasowe: parking dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 11) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynierię urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska) i/lub D.B.3075.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna), D.B.3075.KD.D, D.B.3005.ZP,WS, D.B.3007.MW,U;
- 2) kolektor deszczowy Ø 0,6 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się przebudowę ciepłociągu 2xØ 125 mm zasilającego teren D.B.3008.UO;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 5) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV oraz telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 6) istniejąca studnia awaryjna - do zachowania;
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 14. Teren elementarny D.B.3008.UO.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- 2) inwestycja celu publicznego;
- 3) dopuszczalny zakres usług: szkoła podstawowa i gimnazjum.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej i garaży do 4,0 m;
- 4) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna) i/lub D.B.3075.KD.D;
- 2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska);
- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna), D.B.3075.KD.D;
- 2) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska).

§ 15. Teren elementarny D.B.3009.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zakres usług obejmuje między innymi: handel detaliczny, gastronomię, usługi rzemiosła, kultury i rekreacji, obsługi firm i klientów;
- 3) zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych zlokalizowanych na dachach budynków.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie mniej niż 9,5 m;
- 4) maksymalna wysokość obiektów technicznych - 46 m n.p.m;
- 5) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 20%;
- 7) dopuszcza się usługi handlu o wielkości powierzchni sprzedaży nie kwalifikującej obiektu handlowego jako wielkopowierzchniowego;
- 8) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska) i/lub D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska) i jeden zjazd z ulicy D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna);

- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna);
- 2) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska).

§ 16. Teren elementarny D.B.3010.UD:

- 1) przeznaczenie terenu: przedszkole;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) nakazuje się realizację syreny alarmowej na budynku;
- 5) dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej i garaży do 5,0 m;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 7) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 8) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy: D.B.3075.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3074.KD.D (ul. Smutna), D.B.3075.KD.D, D.B.3094.KP.

§ 17. Teren elementarny D.B.3011.US.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się naziemne urządzenia sportowe z niezbędnym wyposażeniem, jak np. boisko sportowe, siedziska;

3) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%;
- 2) od strony terenów mieszkaniowych nakazuje się wprowadzenie zieleni wielopiętrowej o charakterze osłonowym, złożonej z różnorodnych gatunków, w tym z dużym udziałem gatunków zimozielonych - w formie pasów o minimalnej szerokości 5,0 m.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy terenu;
- 2) wokół boiska realizacja przejść pieszych z niekubaturowymi elementami małej architektury;
- 3) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) istniejące dwa ukrycia wolno stojące do zachowania i utrzymania (obiekty na potrzeby obrony cywilnej);
- 5) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie budowli ochronnych zgodnie z odrębnymi przepisami obrony cywilnej, np. jako magazyny, pomieszczenia gospodarcze;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 7) dopuszcza się jedną reklamę wolno stojącą.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) teren o dostępie publicznym.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna), D.B.3094.KP;
- 2) teren częściowo w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej na rysunku planu - do czasu przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu).

§ 18. Teren elementarny D.B.3012.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;

- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 8) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna) i/lub D.B.3075.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3075.KD.D, D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna), D.B.3094.KP;
- 2) ciepłociąg 2xØ 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 4) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 19. Teren elementarny D.B.3013.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) dopuszcza się usługi wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych, z wyodrębnionymi wejściami, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 7) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
- 8) zakazuje się lokalizacji naziemnych garaży i obiektów gospodarczych;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 10) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3069.KD.L): 60 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3069.KD.L zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 20. Teren elementarny D.B.3014.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi o układzie kalenicowym;
- 4) dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dopuszcza się zastosowanie innych form przekryć dachowych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 40%;
- 6) usługi realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3068.KD.L (ul. Swojska) i/lub D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera), D.B.3089.KP;
- 2) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3089.KP.

§ 21. Teren elementarny D.B.3015.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3100.KD.D (ul. Romantyczna) i/lub D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;

- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera), D.B.3100.KD.D (ul. Romantyczna), D.B.3089.KP.

§ 22. Teren elementarny D.B.3016.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) obowiązuje utrzymanie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w dachu stromym, lecz nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi;
- 4) dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dopuszcza się zastosowanie innych form przekryć dachowych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 40%;
- 6) usługi lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera), D.B.3089.KP.

§ 23. Teren elementarny D.B.3017.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 8) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) zagospodarowanie tymczasowe: parking dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska) i/lub D.B.3100.KD.D (Romantyczna);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3100.KD.D (ul. Romantyczna), D.B.3089.KP;
- 2) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 4) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 24. Teren elementarny D.B.3018.KS,E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych ze stacją transformatorową.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 10%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

- 2) dla obsługi parkingu dopuszcza się lokalizację jednego obiektu, z nakazem realizacji ustępu publicznego i dopuszczeniem realizacji pomieszczeń dla obsługi parkingu;
- 3) maksymalna powierzchnia nowej zabudowy: 50,0 m²;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy od projektowanego poziomu terenu: 5 m - jedna kondygnacja nadziemna, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 5) budynki kryte dachami stromymi;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 7) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 8) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych pod inżynierskie urządzenia sieciowe;
- 2) dopuszcza się dostęp publiczny terenu (parking strzeżony).

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3100.KD.D (ul. Romantyczna) i/lub D.B.3068.KD.L (ul. Swojska);
- 2) dopuszcza się dojazd do stacji transformatorowej z ulicy D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz istniejące odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3100.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) gazociąg niskiego ciśnienia Ø 100 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) kanalizacja deszczowa Ø 0,3 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 5) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 25. Teren elementarny D.B.3019.ZP,WS:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona wokół otwartego zbiornika wodnego;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego;
- 2) zakazuje się działań prowadzących do pogorszenia stosunków gruntowo - wodnych;
- 3) obowiązuje zachowanie powierzchni oczka wodnego oraz jego obudowy biologicznej z szuwarami, zaroślami i zadrzewieniami nadwodnymi.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji terenowych urządzeń sportowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i ciągów spacerowych jako niezbędnego wyposażenia terenu;
- 3) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką podkreślającą rekreacyjno - wypoczynkowy charakter terenu;
- 4) zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa;
- 5) dopuszcza się częściowe umocnienie brzegu oczka wodnego materiałami naturalnymi (faszyna, drewno, kamień);
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką);
- 2) odpływ ze stawu do skanalizowanego odcinka strumienia Rudzianka utrzymujący stały poziom wody w stawie - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 26. Teren elementarny D.B.3020.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 8) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) zagospodarowanie tymczasowe: parking dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna) i/lub D.B.3080.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3068.KD.L (ul. Swojska), D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna), D.B.3080.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 27. Teren elementarny D.B.3021.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu elementarnego: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: 40 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 10 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicy Gwarnej (D.B.3069.KD.L),
 - b) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 25 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicy Romantycznej (D.B.3079.KD.D)zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna) i/lub D.B.3080.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna), D.B.3080.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu).

§ 28. Teren elementarny D.B.3022.KG,KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych i parkingi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 5%;
- 2) dla realizacji parkingu ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej wg wskaźnika: 1 drzewo - 5 miejsc postojowych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 70%;
- 5) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3080.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych po podczyszczeniu realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3080.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3067.KD.Z;
- 4) sieć ciepłota 2x Ø80 mm z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 29. Teren elementarny D.B.3023.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w części terenu nie objętej Systemem Zieleni Miejskiej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%, w tym min. 10% terenu pokrytego nasadzeniami w formie drzew i krzewów;

- 3) w części terenu objętej Systemem Zieleni Miejskiej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%, w tym min. 20% terenu pokrytego nasadzeniami w formie drzew i krzewów;
- 4) wzdłuż granicy terenu elementarnego przyległego do drogi publicznej D.B.3067.KD.Z ustala się wprowadzenie zwartego zespołu zieleni wysokiej i średniej (drzewa, krzewy, żywopłoty), w tym min. 50% udziału zieleni zimozielonej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 11) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 12) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
- 13) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie:
 - a) sportu i rekreacji (np. boisko sportowe),
 - b) parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 6000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej: 70 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3066.KD.Z zawarty w przedziale od 75° do 105°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3076.KD.D (ul. Nastrojowa);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd), D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3076.KD.D (ul. Nastrojowa);

- 2) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - do przełożenia w teren D.B.3066.KD.Z;
- 3) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV.

§ 30. Teren elementarny D.B.3024.UK.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa kultu religijnego z zielenią towarzyszącą;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów kultu religijnego oraz obiektów towarzyszących związanych z funkcją terenu: zaplecze socjalno - biurowe, sale katechetyczne, świetlica itp.;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych jako wbudowanych w najwyższej kondygnacji albo wieży kościoła.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) zabudowę realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych;
- 3) wysokość kościoła do 17,0 m, z wyłączeniem wieży kościoła, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) wysokość zabudowy towarzyszącej: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m;
- 5) dominanta przestrzenna oznaczona na rysunku planu;
- 6) maksymalna wysokość dominanty: 25,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 30%;
- 8) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 10) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 11) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczona na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3081.KD.D (przedłużenie ul. Romantycznej);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3081.KD.D.

§ 31. Teren elementarny D.B.3025.KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 5%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) dla obsługi parkingu dopuszcza się lokalizację jednego obiektu, z dopuszczeniem realizacji pomieszczeń dla obsługi parkingu i ustępu publicznego;

- 3) maksymalna powierzchnia nowej zabudowy: 50,0 m²;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy od projektowanego poziomu terenu: 5 m - jedna kondygnacja nadziemna, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 5) budynek kryty dachem stromym;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zagospodarowanie terenu powinno umożliwiać przeprowadzanie imprez osiedlowych i spotkań mieszkańców;
- 9) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych pod inżynieryjne urządzenia sieciowe;
- 2) dopuszcza się dostęp publiczny terenu (parking strzeżony).

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3081.KD.D (przedłużenie ul. Romantycznej).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych po podczyszczeniu realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3081.KD.D.

§ 32. Teren elementarny D.B.3026.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) wzdłuż granicy terenu elementarnego przyległego do drogi publicznej D.B.3067.KD.Z ustala się wprowadzenie zwartego zespołu zieleni wysokiej i średniej (drzewa, krzewy, żywopłoty), w tym min. 50% udziału zieleni zimozielonej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;

- 11) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 13) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie:
 - a) sportu i rekreacji (np. boisko sportowe),
 - b) parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 6000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3076.KD.D): 70 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3076.KD.D zawarty w przedziale od 70° do 110°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3076.KD.D (ul. Nastrojowa) i/lub D.B.3081.KD.D (przedłużenie ul. Romantycznej);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3076.KD.D (ul. Nastrojowa), D.B.3081.KD.D;
- 2) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV.

§ 33. Teren elementarny D.B.3027.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w zakresie usług osiedlowych;
- 2) zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 10%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) zabudowę realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych;
- 3) nakazuje się realizację ustępu publicznego;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 5) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie mniej niż 8,0 m;
- 6) maksymalna wysokość obiektów technicznych - 46 m n.p.m.;
- 7) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%;

- 9) dopuszcza się usługi handlu o wielkości powierzchni sprzedaży nie kwalifikującej obiektu handlowego jako wielkopowierzchniowego;
- 10) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3081.KD.D (przedłużenie ul. Romantycznej);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3081.KD.D.

§ 34. Teren elementarny D.B.3028.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 12) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie:
 - a) sportu i rekreacji (np. boisko sportowe),
 - b) parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 5000 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3067.KD.Z): 80 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3067.KD.Z zawarty w przedziale od 70° do 110°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3081.KD.D (przedłużenie ul. Romantycznej);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna), D.B.3081.KD.D;
- 2) teren częściowo w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej na rysunku planu - do czasu przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 35. Teren elementarny D.B.3029.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu elementarnego: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 6) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 8) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynierskie urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3070.KD.L i/lub D.B.3071.KD.L;

- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3070.KD.L, D.B.3071.KD.L.

§ 36. Teren elementarny D.B.3030.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 30%;
- 2) ustala się utrzymanie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 17,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) jeden budynek kryty dachem stromym lub o innej geometrii niż dach stromy;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 30%;
- 5) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny;
- 6) usługi w parterze budynku mieszkalnego wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 7) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska) i/lub D.B.3086.KDW (ul. Seledynowa);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska), D.B.3086.KDW (ul. Seledynowa), D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska) oraz sieci uzbrojenia osiedla Bukowe;
- 2) gazociąg niskiego ciśnienia Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska).

§ 37. Teren elementarny D.B.3031.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;

- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 3) dopuszcza się zachowanie liczby lokali mieszkalnych w istniejącym budynku przy ul. Chłopskiej 24.
2. Ustalenia ekologiczne:
- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%;
 - 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w zasięgu oddziaływania ul. Chłopskiej wyposaża się w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
 - 3) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
 - 4) w pasie 5 m od terenu elementarnego D.B.3032.ZP,WS zakazuje się nasadzania drzew i zieleni wysokiej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
 - 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 3) zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy z wyjątkiem lokalizacji na działkach: nr nr 20/2, 21/2 i 24 obr. 4156;
 - 4) nową zabudowę realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych;
 - 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi dwuspadowymi o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych: 35°;
 - 6) dachy nowych budynków o układzie kalenicowym, dopuszcza się zastosowanie dachów naczółkowych lub mansardowych;
 - 7) maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
 - 8) wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4,0 m;
 - 9) dopuszcza się krycie budynków gospodarczych i garażowych dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
 - 10) dla nowych budynków dobudowanych do obiektów objętych ochroną obowiązuje:
 - a) wysokość nie może przekraczać wysokości obiektu objętego ochroną,
 - b) kształt otworów okiennych jak w obiekcie chronionym,
 - c) krycie dachami stromymi;
 - 11) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 40%;
 - 12) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
 - 13) dopuszcza się realizację usług w budynkach mieszkalnych i istniejących budynkach gospodarczych;
 - 14) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
 - 15) dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych i użytkowych pod warunkiem zachowania kompozycji obiektu i detalu architektonicznego, dopuszcza się realizację dodatkowego wejścia do budynku poza elewacją frontową;
 - 16) zakazuje się lokalizacji wjazdów do garaży w elewacjach frontowych budynków sytuowanych na frontach działek przyległych do terenu D.B.3073.KD.L;
 - 17) ustala się ochronę zabytku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 30, dla którego:
 - a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,
 - c) obowiązuje utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej budynku,
 - d) obowiązuje zachowanie jednolitego wykończenia i kształtu otworów z podziałem symetrycznym czterodzielnym okien od frontu,
 - e) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi,
 - f) zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
 - g) obowiązuje zachowanie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowych i bocznych budynku - opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów, elewacji w cegle licowej z detalem ceglany i tynkowy;
 - 18) ustala się ochronę zabytku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek mieszkalny wraz z obiektami inwentarskimi przy ul. Chłopskiej 29, dla których:
 - a) w obszarze określonym liniami zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki, pod warunkiem realizowania ścian zewnętrznych budynku bezpośrednio przy granicy działki bez otworów okiennych lub drzwiowych,
 - b) dla budynku mieszkalnego obowiązuje:
 - zachowanie gabarytu i kształtu dachu naczółkowego z pokryciem dachówką,

- zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,
 - utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku mieszkalnego z trzema wystawkami w dachu,
 - zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów z podziałem symetrycznym czterodzielnym okien od frontu,
- c) dla budynku mieszkalnego dopuszcza się:
- rozbudowę od strony zaplecza, z wycofaniem elewacji dobudowanej min. 60 cm od płaszczyzny elewacji bocznych,
 - realizację okien połaciowych wyłącznie od strony zaplecza,
 - ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej,
- d) dla budynku gospodarczego w drugiej linii zabudowy obowiązuje:
- zachowanie gabarytu i kształtu dwuspadowego dachu,
 - zachowanie elewacji w cegle licowej z detalem ceglanym,
 - krycie dachu dachówką,
 - zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
 - nakaz jednolitego wykroju i kształtu otworów okien od frontu,
- e) dla budynku gospodarczego w drugiej linii zabudowy dopuszcza się:
- możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej w całym budynku,
 - przebudowę, przy zachowaniu gabarytu budynku,
 - doświetlenia poddasza oknami połaciowymi,
 - realizację nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- f) dla budynku gospodarczego usytuowanego na granicy z działką nr 25/2 w obr. 4156 obowiązuje:
- zachowanie gabarytu i kształtu dwuspadowego dachu,
 - zachowanie elewacji w cegle licowej z detalem ceglanym,
 - zakaz ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
 - nakaz jednolitego wykroju i kształtu otworów okien od frontu,
- g) dla budynku gospodarczego usytuowanego na granicy z działką nr 25/2 w obr. 4156 dopuszcza się:
- możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej w całym budynku,
 - przebudowę, przy zachowaniu gabarytu budynku,
 - realizację nowych otworów okiennych i drzwiowych;
- 19) ustala się ochronę zabytku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 26, dla którego:
- a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,
 - c) obowiązuje utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej budynku,
 - d) obowiązuje zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów z podziałem symetrycznym czterodzielnym okien od frontu,
 - e) dopuszcza się doświetlenia w połaciach dachu,
 - f) nie dopuszcza się ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
 - g) obowiązuje zachowanie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowych i bocznych budynku - elewacje budynku nr 26 w cegle licowej z detalem ceglanym;
- 20) ustala się ochronę zabytku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 24, dla którego:
- a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu z wystawką od frontu,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,
 - c) obowiązuje utrzymanie symetrycznej kompozycji elewacji frontowej budynku,
 - d) obowiązuje zachowanie jednolitego wykroju i kształtu otworów z podziałem symetrycznym czterodzielnym okien od frontu,
 - e) dopuszcza się doświetlenia w połaciach dachu,
 - f) nie dopuszcza się ocieplania elewacji od strony zewnętrznej,
 - g) obowiązuje zachowanie wystroju sztukatorskiego elewacji frontowych i bocznych budynku - elewacje budynku nr 24 w cegle licowej z detalem ceglanym;
- 21) ustala się ochronę zabytku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 23, dla którego:
- a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu z pokryciem dachówką,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,

- c) dopuszcza się rozbudowę od strony zaplecza, z wycofaniem elewacji dobudowanej do płaszczyzny elewacji bocznych,
 - d) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku,
 - e) obowiązuje zachowanie jednolitego wykończenia i kształtu otworów z podziałem symetrycznym czterodzielnym okien od frontu,
 - f) dopuszcza się okna połaciowe,
 - g) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia podstawowych elementów detalu;
- 22) ustala się ochronę zabytku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 21, dla którego:
- a) obowiązuje zachowanie gabarytu i kształtu dachu mansardowego z pokryciem dachówką,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,
 - c) dopuszcza się rozbudowę od strony zaplecza, z wycofaniem elewacji dobudowanej do płaszczyzny elewacji bocznych,
 - d) obowiązuje utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku z wystawką w dachu,
 - e) obowiązuje zachowanie jednolitego wykończenia i kształtu otworów z podziałem symetrycznym czterodzielnym okien od frontu,
 - f) dopuszcza się okna połaciowe wyłącznie od strony zaplecza,
 - g) dopuszcza się ocieplanie elewacji od strony zewnętrznej pod warunkiem odtworzenia podstawowych elementów detalu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) nowe działki budowlane wydziela się pod warunkiem, że przylegają frontem do ul. Chłopskiej, z wyłączeniem działki 24 z obr. 4156 i zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m² z wyłączeniem:
 - a) powstałych działek budowlanych w wyniku wydzielenia działek po obrysie budynków z działki nr 24 z obr. 4156,
 - b) nowo powstałej działki budowlanej w wyniku podziału działki 17 z obr. 4156;
- 3) dla działki nr 24 z obr. 4156 dopuszcza się wydzielanie działek wyłącznie po obrysie budynków przylegających do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ul. Chłopskiej zawarty w przedziale: od 80° do 100°;
- 5) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 22 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska);
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm i sieć wodociągowa Ø 80 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w terenie: D.B.3038.KG,KS, D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska).

§ 38. Teren elementarny D.B.3032.ZP,WS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona wzdłuż strumienia Rudzianka;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 80% działki;

- 2) obowiązuje przywrócenie naturalnych walorów doliny strumienia;
- 3) dopuszcza się umocnienia brzegów strumienia naturalnymi materiałami bez możliwości zmiany jego naturalnego biegu;
- 4) poprawa stanu czystości wód w celu umożliwienia rozrostu gatunków roślin wodnych i nadbrzeżnych;
- 5) zachowanie drożności ciągów ekologicznych;
- 6) zakazuje się kanalizacji strumienia;
- 7) zachowanie dostępu do strumienia w odległości 5 m od linii brzegowej dla prowadzenia prac związanych z utrzymaniem wód;
- 8) zakazuje się prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie całego terenu elementarnego terenu możliwe wyłącznie jako kompleksowa realizacja;
- 2) dopuszcza się realizację kładek nad strumieniem, umożliwiających piesze połączenie terenów po obu stronach strumienia pod warunkiem nie naruszenia koryta strumienia;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury jako niezbędnego wyposażenia terenu;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 6) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką podkreślającą rekreacyjno - wypoczynkowy charakter terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z i D.B.3073.KD.L;
- 2) likwidacja istniejącego odcinka kanału krytego strumienia Rudzianka;
- 3) magistrala wodociągowa Ø 250 mm i sieć wodociągowa Ø 80 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w terenach: D.B.3038.KG,KS, D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska);
- 4) dopuszcza się budowę obiektów hydrotechnicznych oraz urządzeń służących podczyszczaniu wód strumienia Rudzianka wraz z odbudową skarp i nurtu ciekłu.

§ 39. Teren elementarny D.B.3033.UO.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty lub szkolnictwa wyższego;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej i garaży do 5,0 m;
- 4) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% powierzchni rzutu dachu dla pojedynczego obiektu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;

- 7) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką) i/lub drogi D.B.3092.KDW;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3083.KD.D, D.B.3091.KP, D.B.3092.KDW;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do strumienia Rudzianka;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 40. Teren elementarny D.B.3034.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew o cechach innych niż ustalone w § 5 pkt 24 lit. b i c - w przypadku gdy uniemożliwiają usytuowanie budynku mieszkalnego;
- 3) w pasie terenu od 100 m do 150 m od zewnętrznej skrajnej jezdni autostrady lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi dopuszcza się pod warunkiem wyposażenia ich w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: emisji zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
- 4) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu stromym, lecz nie więcej niż do wys. 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy o innej geometrii niż dachy strome;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 6) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) ustala się schemat podziału terenu na działki budowlane, oznaczony na rysunku planu;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1700 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej D.B.3084.KD.D: 29 m;
- 4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę D.B.3084.KD.D: 90°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3084.KD.D i/lub drogi D.B.3092.KDW;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3084.KD.D, D.B.3092.KDW;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do strumienia Rudzianka.

§ 41. Teren elementarny D.B.3035.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) wzdłuż granicy terenu elementarnego przyległego do drogi publicznej D.B.3070.KD.L ustala się wprowadzenie zespołu zieleni wysokiej i średniej (drzewa, krzewy, żywopłoty), w tym min. 50% udziału zieleni zimozielonej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) dopuszcza się usługi wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych, z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 14 000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3070.KD.L): 100 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3070.KD.L zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 5) obsługa terenu z ulic: D.B.3070.KD.L (ul. Swojska), D.B.3071.KD.L (przedłużenie ul. Gwarnej) i/lub D.B.3083.KD.D;

- 6) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 7) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3070.KD.L, D.B.3071.KD.L, D.B.3083.KD.D, D.B.3084.KD.D, D.B.3091.KP;
- 2) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3071.KD.L;
- 3) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV.

§ 42. Teren elementarny D.B.3036.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 40%;
- 2) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew o cechach innych niż ustalone w § 5 pkt 24 lit. b i c - w przypadku gdy uniemożliwiają usytuowanie budynku mieszkalnego;
- 3) w pasie terenu od 100 m do 150 m od zewnętrznej skrajnej jezdni autostrady lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi dopuszcza się pod warunkiem wyposażenia ich w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: emisji zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
- 4) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu stromym, lecz nie więcej niż do wys. 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych: 35°, z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o układzie kalenicowym, z dopuszczeniem zastosowania dachów naczółkowych lub mansardowych;
- 5) dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy o innej geometrii niż dachy strome;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 7) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) ustala się schemat podziału terenu na działki budowlane, oznaczony na rysunku planu;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od dróg publicznych (D.B.3071.KD.L i D.B.3084.KD.D): 20 m;
- 4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 25 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulic (D.B.3071.KD.L i D.B.3084.KD.D),
 - b) zawarty w przedziale od 60° do 120°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3071.KD.L i/lub D.B.3084.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3071.KD.L, D.B.3084.KD.D.

§ 43. Teren elementarny D.B.3037.KP - między garażami przy autostradzie.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,5 do 19,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: minimalna szerokość ciągu pieszego 4,5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 44. Teren elementarny D.B.3038.KG,KS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych i parkingi;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) maksymalna wysokość najwyżej wysuniętego elementu obiektu telefonii komórkowej 70,0 m n.p.m.;
- 4) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 70%;
- 6) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;

- 7) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 8) zaleca się zagłębienie garaży skarpę po przeprowadzeniu badań geologiczno-inżynierskich zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego;
- 9) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych i/lub punktu zbiórki odpadów problemowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych po podczyszczeniu realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3073.KD.L (ul. Chłopska);
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm i sieć wodociągowa Ø 80 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego.

§ 45. Teren elementarny D.B.3039.MN,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew o cechach innych niż ustalone w § 5 pkt 24 lit. b i c - w przypadku gdy uniemożliwiają usytuowanie budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu stromym, lecz nie więcej niż do wys. 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy o innej geometrii niż dachy strome;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 40%;
- 6) maksymalna powierzchnia całkowita usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) na części terenu ustala się schemat podziału terenu na działki budowlane, oznaczony na rysunku planu;
- 2) na części terenu proponuje się schemat podziału terenu na działki budowlane, oznaczony na rysunku planu;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 550 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od dróg publicznych (D.B.3083.KD.D i D.B.3084.KD.D) i drogi wewnętrznej (D.B.3092.KDW): 20 m;
- 5) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 20 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej ulicy (D.B.3084.KD.D),
 - b) zawarty w przedziale od 60° do 120°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3083.KD.D, D.B.3084.KD.D i/lub drogi D.B.3092.KDW;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3083.KD.D, D.B.3084.KD.D, D.B.3092.KDW.

§ 46. Teren elementarny D.B.3040.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 10) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 11) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie:
 - a) sportu i rekreacji (np. boisko sportowe),
 - b) parkingów dla samochodów osobowych;
- 12) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 6000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3072.KD.L): 60 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3072.KD.L zawarty w przedziale od 60° do 120°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3071.KD.L (ul. Gwarnej) i/lub D.B.3072.KD.L;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu elementarnego D.B.3041.KG,U;
- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3071.KD.L, D.B.3072.KD.L;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV.

§ 47. Teren elementarny D.B.3041.KG,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zespołów garażowych z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) zalecane usługi: gastronomia, usługi kultury i rozrywki.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 10%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu;
- 5) zaleca się częściowe zagłębienie w gruncie pierwszej kondygnacji garażu;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 50%;
- 7) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;
- 8) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3082.KD.D oraz poprzez tereny D.B.3040.MW,U i D.B.3043.MW,U;
- 2) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych dla terenu D.B.3043.MW,U;
- 3) budowę każdego nowego obiektu usługowego warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania usługowego obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych po podczyszczeniu realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3072.KD.L, D.B.3082.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);

napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy.

§ 48. Teren elementarny D.B.3042.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.

§ 49. Teren elementarny D.B.3043.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,

- c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 10) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 11) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie:
 - a) sportu i rekreacji (np. boisko sportowe),
 - b) parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3072.KD.L i/lub D.B.3082.KD.D;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu elementarnego D.B.3041.KG,U;
- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3072.KD.L, D.B.3082.KD.D;
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 50. Teren elementarny D.B.3044.WS,Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe - rów melioracyjny i zieleń naturalna;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 90%;
- 3) zakazuje się wszelkich działań pogarszających stosunki wodne;
- 4) obowiązuje zachowanie naturalnych walorów terenu;
- 5) nakazuje się przywracanie i utrzymanie właściwego składu gatunkowego ekosystemu łąkowego poprzez okresowe koszenie łąk;
- 6) nakazuje się zachowanie i utrzymanie szuwarów trzcinowych, turzycowisk i zarośli wierzbowych;
- 7) dopuszcza się umocnienie brzegów rowu melioracyjnego wyłącznie materiałami naturalnymi (kamień, faszyna, drewno), bez możliwości zmiany jego przebiegu;
- 8) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem niezbędnej wycinki w celu umożliwienia prowadzenia prac melioracyjnych;
- 9) zakazuje się przegradzania rowu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 2) dopuszcza się stosowanie pomostów i kładek nad rowem pod warunkiem nie naruszenia koryta rowu;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulic: D.B.3072.KD.L i D.B.3066.KD.Z.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów hydrotechnicznych na rowach melioracyjnych;
- 2) rów melioracyjny - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 3) projektowana kanalizacja deszczowa wraz z pasem technicznym oznaczonym na rysunku planu;
- 4) realizacja kanalizacji deszczowej metodą przecisku sterowanego;
- 5) projektowana studnia awaryjna.

§ 51. Teren elementarny D.B.3045.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) w pasie terenu od 100 m do 150 m od zewnętrznej skrajnej jezdni autostrady lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi dopuszcza się pod warunkiem wyposażenia ich w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: emisji zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
- 3) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 4) wzdłuż granicy terenu elementarnego przyległego do drogi publicznej D.B.3072.KD.L ustala się wprowadzenie zespołu zieleni wysokiej i średniej (drzewa, krzewy, żywopłoty), w tym min. 50% udziału zieleni zimozielonej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) dopuszcza się usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;
- 11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 12) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie:
 - a) sportu i rekreacji (np. boisko sportowe),
 - b) parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 6000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3072.KD.L): 80 m;

- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych odnoszący się do pasa terenu o szerokości min. 40 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczających ulicy D.B.3072.KD.L zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3071.KD.L (przedłużenia ul. Gwarnej), D.B.3072.KD.L, D.B.3042.KD.D i/lub D.B.3085.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3071.KD.L, D.B.3072.KD.L, D.B.3042.KD.D; D.B.3085.KD.D;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 3) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i przełożenia w teren D.B.3071.KD.L;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową.

§ 52. Teren elementarny D.B.3046.KG.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w terenie elementarnym: 5%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu istniejącego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 70%;
- 5) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych i/lub punktu zbiórki odpadów problemowych;
- 7) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3085.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3071.KD.L; D.B.3085.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 3) teren częściowo w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

- 4) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i przełożenia w teren D.B.3071.KD.L.

§ 53. Teren elementarny D.B.3047.ZP,WS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym i wody powierzchniowe śródlądowe - rów melioracyjny;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80%;
- 2) ustala się wprowadzenie zieleni wielopiętrowej o charakterze osłonowym złożonej z rodzimych gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), tworzonej przez zespół drzew i zakrzewień - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) obowiązuje zachowanie dostępu do rowu melioracyjnego w odległości 5 metrów od linii brzegu rowu w celu konserwacji;
- 4) skład gatunkowy zieleni izolacyjnej zgodny z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 5) zakazuje się przegradzania rowu;
- 6) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie całego terenu elementarnego możliwe wyłącznie jako kompleksowa realizacja;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie pomostów i kładek nad rowem pod warunkiem nie naruszenia koryta rowu;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulic: D.B.3071.KD.L (przedłużenie ul. Gwarnej) i/lub D.B.3085.KD.D poprzez teren D.B.3037.KP.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do gruntu oraz do istniejącego rowu otwartego;
- 2) magistrała wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 4) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3071.KD.L;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 54. Teren elementarny D.B.3048.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się inną geometrię dachów na powierzchni max. 20% powierzchni dachu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 10) dopuszcza się realizację ogrodzeń graniczących z terenem elementarnym D.B.3044.WS,Z wyłącznie w formie ażurowej i maksymalnej wysokości 1,9 m;
- 11) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 12) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
- 13) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w zakresie parkingów dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) proponuje się schemat podziału terenu na działki budowlane, określony na rysunku planu;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej (D.B.3042.KD.D): 80 m;
- 4) kąt położenia nowych granic działek budowlanych odnoszący się do pasa terenu o szerokości min. 40 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczających ulicy D.B.3072.KD.L zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z projektowanych ulic: D.B.3072.KD.L, D.B.3042.KD.D i/lub D.B.3085.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3072.KD.L, D.B.3085.KD.D, D.B.3042.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 3) projektowana kanalizacja deszczowa z urządzeniami podczyszczającymi przed zrzutem do rowu melioracyjnego w terenie D.B.3044.ZP,WS.

§ 55. Teren elementarny D.B.3049.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zakres usług obejmuje między innymi: handel detaliczny, gastronomię, usługi rzemiosła, kultury i rekreacji, obsługi firm i klientów;
- 3) zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%;
- 3) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi lokalizuje się w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni ul. Nowy Zjazd lub wyposaża w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) w pasie terenu od 100 m do 150 m od zewnętrznej skrajnej jezdni autostrady lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi dopuszcza się pod warunkiem wyposażenia ich w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: emisji zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
- 5) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń graniczących z terenem elementarnym D.B.3044.WS,Z wyłącznie w formie ażurowej i maksymalnej wysokości 1,9 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej z wolno stojącym masztem antenowym o maksymalnej wysokości: 122 m n.p.m.;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy: D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd);
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd).

§ 56. Teren elementarny D.B.3050.KG,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zespołów garażowych z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) zalecane usługi: gastronomia, usługi kultury i rozrywki.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w części terenu nie objętej Systemem Zieleni Miejskiej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 10%;
- 3) w części terenu objętej Systemem Zieleni Miejskiej minimalna udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 5) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu;
- 6) zaleca się częściowe zagłębienie w gruncie pierwszej kondygnacji garażu;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 50%;
- 8) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych, wybiegów dla psów, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 11) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3077.KD.D, D.B.3067.KD.Z i poprzez teren D.B.3051.MW,U;
- 2) od strony ulicy D.B.3067.KD.Z dopuszcza się maksymalnie 1 wjazd/wyjazd;
- 3) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych dla terenu D.B.3051.MW,U;
- 4) budowę każdego nowego obiektu usługowego warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 5) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania usługowego obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych po podczyszczeniu realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd), D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3077.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy.

§ 57. Teren elementarny D.B.3051.MW,U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w części terenu nie objętej Systemem Zieleni Miejskiej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%, w tym min. 10% terenu pokrytego nasadzeniami w formie drzew i krzewów;
- 3) w części terenu objętej Systemem Zieleni Miejskiej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%, w tym min. 20% terenu pokrytego nasadzeniami w formie drzew i krzewów.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) w części terenu nie objętej Systemem Zieleni Miejskiej maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta w dachu stromym, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;

- 3) w części terenu objętej Systemem Zieleni Miejskiej maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w dachu stromym, lecz nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni max. 20% powierzchni dachu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 6) zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa;
- 7) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 8) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 9) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 10) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 11) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 13) dopuszcza się nowe zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3077.KD.D;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu elementarnego D.B.3050.KG,U;
- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5;
- 5) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w terenie D.B.3050.KG,U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd), D.B.3077.KD.D;
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 58. Teren elementarny D.B.3052.WS,Z.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe - rów melioracyjny i zieleń naturalna;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 90%;
- 3) skład gatunkowy zieleni zgodny z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 4) dopuszcza się umocnienie brzegów rowu melioracyjnego, bez możliwości zmiany jego naturalnego koryta;
- 5) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem niezbędnej wycinki w celu umożliwienia prowadzenia prac melioracyjnych;
- 6) zakazuje się przegradzania rowu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się stosowanie pomostów i kładek nad rowem pod warunkiem nie naruszenia koryta rowu;
- 2) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 3) ustala się zagospodarowanie zielenią niską i średnią;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3077.KD.D i D.B.3066.KD.Z.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

dopuszcza się budowę obiektów hydrotechnicznych na rowach melioracyjnych.

§ 59. Teren elementarny D.B.3053.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zakres usług obejmuje między innymi: handel detaliczny, gastronomię, usługi rzemiosła, kultury i rekreacji, obsługi firm i klientów;
- 3) zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%;
- 3) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni, w tym zieleni wysokiej wzdłuż terenu D.B.3066.KD.Z z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w pasie 5 m od rowu melioracyjnego (D.B.3052.ZP,WS) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów oraz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do rowu w celu konserwacji.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, lecz nie więcej niż do wys. 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy o innej geometrii niż dachy strome;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 6) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) proponuje się schemat podziału terenu na działki budowlane, oznaczony na rysunku planu;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1800 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do ulicy D.B.3072.KD.L: od 85° do 95°;
- 4) minimalna szerokość frontu działki budowlanej w stosunku do ulicy D.B.3072.KD.L: 25,0 m.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3072.KD.L;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;

- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd), D.B.3072.KD.L;
- 2) dopuszcza się budowę separatora na odprowadzeniu wód deszczowych z terenu D.B.3072.KD.L do rowu melioracyjnego.

§ 60. Teren elementarny D.B.3054.KG,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zespołów garażowych z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) zalecane usługi: gastronomia, usługi kultury i rozrywki.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach terenu elementarnego: 10%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 5) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu;
- 6) zaleca się częściowe zagłębienie w gruncie pierwszej kondygnacji garażu;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 50%;
- 8) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 11) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3082.KD.D, D.B.3077.KD.D i poprzez teren D.B.3055.MW,U;
- 2) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych dla terenu D.B.3055.MW,U;
- 3) budowę każdego nowego obiektu usługowego warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania usługowego obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3067.KD.Z (ul. Nad Rudzianką), D.B.3082.KD.D, D.B.3077.KD.D;

- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy.

§ 61. Teren elementarny D.B.3055.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się inną geometrię dachów na powierzchni max. 20% powierzchni dachu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) usługi lokalizowane jako dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne;
- 7) usługi w parterach budynków mieszkalnych wyłącznie z wyodrębnionymi wejściami;
- 8) zakazuje się lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu; zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej ilości boksów garażowych - 5 sztuk, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów;
- 9) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7;
- 10) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych;
- 11) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych;
- 12) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w zakresie parkingów dla samochodów;
- 13) osobowych, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 4000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od drogi publicznej D.B.3072.KD.L: 60 m;
- 3) kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających ulicę D.B.3072.KD.L zawarty w przedziale od 80° do 100°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3082.KD.D, D.B.3077.KD.D i/lub D.B.3072.KD.L;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu elementarnego D.B.3054.KG,U;
- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3072.KD.L, D.B.3082.KD.D, D.B.3077.KD.D;
- 2) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 62. Teren elementarny D.B.3056.KPS.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków sanitarnych;
- 2) inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 90%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) ustala się zagospodarowanie zielenią niską i średnią;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3085.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.

§ 63. Teren elementarny D.B.3057.UZ.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa zdrowia i opieki społecznej;
- 2) dopuszcza się między innymi usługi typu: żłobek, dom opieki społecznej, dom dziecka, dom samotnej matki, dom opieki nad ludźmi starszymi, klinika, przychodnia itp.;
- 3) dopuszcza się lokalizację dwóch mieszkań funkcyjnych na działce budowlanej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 30%;
- 2) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni na działce budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 40%;
- 5) realizacja nowej zabudowy obowiązuje wyłącznie na działkach o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 6) nakazuje się realizację syreny alarmowej na budynku;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 4000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: 80 m;
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy D.B.3072.KD.L zawarty w przedziale od 70° do 110°.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3072.KD.L;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;

- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3072.KD.L;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 64. Teren elementarny D.B.3058.KSP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych i gazu płynnego z usługami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: obiekty handlu detalicznego, gastronomii i obiekty obsługi pojazdów;
- 3) dopuszczalne obiekty obsługi pojazdów: myjnia, stanowisko przeglądowe, stacja diagnostyczna, warsztat mechaniki pojazdowej, usług blacharskich i lakierniczych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 50%;
- 3) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi lokalizuje się w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni ul. Nowy Zjazd lub wyposaża w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich na powierzchni max. 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 6) zagospodarowanie całego terenu elementarnego możliwe wyłącznie jako kompleksowa realizacja;
- 7) nakazuje się realizację ustępu publicznego;
- 8) dopuszcza się realizację ogrodzeń graniczących z terenem elementarnym D.B.3044.WS,Z wyłącznie w formie ażurowej i maksymalnej wysokości 1,9 m;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu wyłącznie w zakresie parkingów dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic D.B.3066.KD.Z i/lub D.B.3072. KD.L;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3066.KD.Z (ul. Nowy Zjazd), D.B.3072.KD.L.

§ 65. Teren elementarny D.B.3059.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3078.KD.D (ul. Grottgera);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 66. Teren elementarny D.B.3060.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3100.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 67. Teren elementarny D.B.3061.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się podziałów niezwiązanych z wydzielaniem działki pod stację transformatorową.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3075.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 68. Teren elementarny D.B.3062.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 69. Teren elementarny D.B.3063.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3080.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 70. Teren elementarny D.B.3064.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3079.KD.D (ul. Romantyczna);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 71. Teren elementarny D.B.3065.KD.Z - ul. Dąbska.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zachowuje się istniejące zadrzewienie uliczne nie kolidujące z rozbudową ulicy;
- 2) ustala się ochronę dębu szypułkowego proponowanego jako pomnik przyrody, oznaczonego na rysunku planu w terenie elementarnym D.B.3067.KD.Z, poprzez zakaz: wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew;
- 3) nakazuje się uzupełnienie lub wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew;
- 4) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25,0 do 39,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: minimum jedna jezdnia o czterech pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-rowerowego;
- 3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrala wodociągowa $\varnothing$ 600 mm i $\varnothing$ 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) studnia awaryjna - do przebudowy, rozbudowy i przeniesienia w rejon skrzyżowania terenów: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska);
- 4) kolektor sanitarny $\varnothing$ 0,4 - 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 5) kolektor deszczowy $\varnothing$ 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 6) magistrala ciepła 2x $\varnothing$ 400 mm i 2x $\varnothing$ 315 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 7) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka $\varnothing$ 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 8) napowietrzna sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 9) elektroenergetyczna linia napowietrzna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 10) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 11) projektowana sieć wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 72. Teren elementarny D.B.3066. KD.Z - ul. Nowy Zjazd.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej od strony zabudowy;
- 3) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej;
- 4) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 38,5 do 47,0 m, zawężenie w rejonie przejazdu nad autostradą do 25,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój:
 - a) na odcinku od ulicy D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska) do ulicy D.B.3072.KD.L - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, od ulicy D.B.3072.KD.L w kierunku przejazdu nad autostradą - zawężenie do jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - b) minimum jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa;
- 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) kolektor sanitarny Ø 0,5 m oraz kanalizacja deszczowa Ø 0,315 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 6) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- 7) projektowany przepust dla rowu melioracyjnego;
- 8) dopuszcza się budowę separatora przed zrzutem wód deszczowych z terenu D.B.3066.KD.Z do rowu melioracyjnego.

§ 73. Teren elementarny D.B.3067.KD.Z - ul. Chłopska, ul. Nad Rudzianką.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zachowuje się istniejące zadrzewienie uliczne nie kolidujące z rozbudową ulicy;
- 2) ustala się ochronę dębu szypułkowego proponowanego jako pomnik przyrody, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zakaz:
 - a) wycinki za wyjątkiem cięć sanitarnych,
 - b) wykonywania prac ziemnych naruszających system korzeniowy drzew;
- 3) nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew;
- 4) część terenu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się wprowadzania zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23,0 do 44,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój:
 - a) na odcinku od ul. Dąbskiej do ul. Kolorowych Domów - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - b) na odcinku od ul. Kolorowych Domów do ulicy D.B.3066.KD.Z - minimum jedna jezdnia o czterech pasach ruchu,
 - c) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrale i sieci ciepłne 2x Ø 200 - 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) gazociąg niskiego ciśnienia Ø 200 - 350 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;

- 5) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 7) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 74. Teren elementarny D.B.3068.KD.L - ul. Swojska.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się utrzymanie i uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,5 do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) kolektor deszczowy Ø 0,6 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 5) projektowana sieć wodociągowa i gazowa.

§ 75. Teren elementarny D.B.3069.KD.L - ul. Gwarna.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się utrzymanie i uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna.

§ 76. Teren elementarny D.B.3070.KD.L - ul. Swojska.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się utrzymanie i uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 29,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) projektowana sieć: gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

§ 77. Teren elementarny D.B.3071.KD.L - ul. Gwarna i jej przedłużenie.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na odcinku pomiędzy terenem D.B.3085.KD.D a wiaduktem pod autostradą dopuszcza się chodnik jednostronny;
- 3) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 78. Teren elementarny D.B.3072.KD.L - przedłużenie ul. Swojskiej.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej;
- 2) część terenu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 24,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- 4) projektowany przepust dla rowu melioracyjnego.

§ 79. Teren elementarny D.B.3073.KD.L - ul. Chłopska.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zachowuje się istniejące zadrzewienie uliczne nie kolidujące z rozbudową ulicy;
- 2) nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,5 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) przepust drogowy Ø 0,85 m na strumieniu Rudzianka - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa.

§ 80. Teren elementarny D.B.3074.KD.D - ul. Smutna.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew;
- 2) część terenu obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 6;
- 4) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) kolektor deszczowy Ø 0,6 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) ciepłociąg 2 x Ø 125 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);

- 5) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 81. Teren elementarny D.B.3075.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,1 do 26,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) kolektor deszczowy Ø 0,6 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) ciepłociąg 2 x Ø 125 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 5) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 82. Teren elementarny D.B.3076.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej, z preferencją nasadzeń drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 83. Teren elementarny D.B.3077.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 22,0 do 23,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku - z dopuszczeniem przebudowy;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 84. Teren elementarny D.B. 3078.KD.D - ul. Grottgera.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,5 do 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik; dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego;

- 2) ulica zakończona placem do zawracania;
- 3) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 85. Teren elementarny D.B.3079.KD.D - ul. Romantyczna.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieć: wodociągowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrała wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 4) projektowana sieć: gazowa, ciepła, elektroenergetyczna.

§ 86. Teren elementarny D.B.3080.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,5 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni;
- 3) ulica bez połączenia z jezdnią ul. Nad Rudzianką D.B.3067.KD.Z;
- 4) ulica zakończona placem do zawracania.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 4) projektowana sieć: gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

§ 87. Teren elementarny D.B.3081.KD.D - przedłużenie ul. Romantycznej.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 22,0 do 24,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 88. Teren elementarny D.B.3082.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu);
- 3) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 89. Teren elementarny D.B.3083.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;

obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni;
- 3) ulica zakończona placem do zawracania.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 90. Teren elementarny D.B.3084.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 91. Teren elementarny D.B. 3085.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i przełożenia w teren D.B.3071.KD.L;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy;
- 3) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.

§ 92. Teren elementarny D.B.3086.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,5 do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) drogę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) gazociąg niskiego ciśnienia Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska);
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 93. Teren elementarny D.B.3087.KS - parking przy Seledynowej.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: parking.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 5%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na części działki położonej w granicach planu obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska) i/lub drogi wewnętrznej D.B.3086.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) gazociąg niskiego ciśnienia Ø 250-350 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3067.KD.Z (ul. Chłopska);
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 94. Teren elementarny D.B.3088.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi D.B.3084.KD.D;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV.

§ 95. Teren elementarny D.B.3089.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej;
- 3) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: minimalna szerokość ciągu pieszego 4,5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 96. Teren elementarny D.B.3090.KPR.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 3) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,5 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 4,5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;

- 3) kolektor sanitarny Ø 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 4) skanalizowany odcinek strumienia Rudzianka Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 97. Teren elementarny D.B.3091.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0 do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: minimalna szerokość ciągu pieszego 3,5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) projektowana sieć elektroenergetyczna;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 98. Teren elementarny D.B.3092.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik po stronie zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wyodrębniania jezdni i chodników);
- 3) drogę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) projektowana sieć elektroenergetyczna;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 99. Teren elementarny D.B.3093.KG.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zespół garaży dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w terenie elementarnym: 5%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy zespołu garaży: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu istniejącego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie elementarnym: 70%;
- 5) zespół garaży o jednolitej formie architektonicznej;
- 6) zagospodarowanie tymczasowe, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu: punkt zbiórki odpadów problemowych, parking dla samochodów osobowych;
- 7) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod garaże wraz z dojazdami.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy D.B.3085.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.3085.KD.D;
- 2) teren częściowo w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 100. Teren elementarny D.B.3094.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: ciąg piesz.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg piesz;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obowiązuje przekrój: minimalna szerokość ciągu pieszego 2,0 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 101. Teren elementarny D.B.3095.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zieleni urządzona o charakterze izolacyjnym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80%;
- 2) ustala się wprowadzenie zieleni wielopiętrowej o charakterze osłonowym złożonej z rodzimych gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), tworzonej przez zespół drzew i zakrzewień;
- 3) skład gatunkowy zieleni izolacyjnej zgodny z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 4) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie całego terenu elementarnego możliwe wyłącznie jako kompleksowa realizacja;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulic: D.B.3071.KD.L (ul. Gwarna) i/lub D.B.3084.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 102. Teren elementarny D.B.3096.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących;
- 6) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; obowiązują warunki zawarte w § 6 ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) poprzez teren D.B.3026.MW,U;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 103. Teren elementarny D.B.3097.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w zakresie usług osiedlowych;
- 2) zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 10%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub o innej geometrii niż dachy strome;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3080.KD.D;
- 2) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 3) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3021.MW,U, D.B.3080.KD.D;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - do przeniesienia w linie rozgraniczające Szybkiego Tramwaju (poza granicami planu).

§ 104. Teren elementarny D.B.3098.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterosпадowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) poprzez teren D.B.3013.MW,U;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 105. Teren elementarny D.B.3099.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50%;
- 2) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 4) budynek kryty dachem stromym czterospadowym;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.B.3069.KD.L (ul. Gwarna) poprzez teren D.B.3023.MW,U;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 106. Teren elementarny D.B.3100.KD.D - ul. Romantyczna.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się uzupełnienie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, usytuowanych przy krawędzi jezdni;
- 3) ulica zakończona placem do zawracania.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 107. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych w terenach zabudowy usługowej (U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN,U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U), zespołów garażowych z dopuszczeniem usług (KG,U), stacji paliw (KSP) oraz w terenie D.B.3033.UO, z wyłączeniem gruntów komunalnych;
- 2) 0% dla gruntów komunalnych na ww. terenach oraz dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

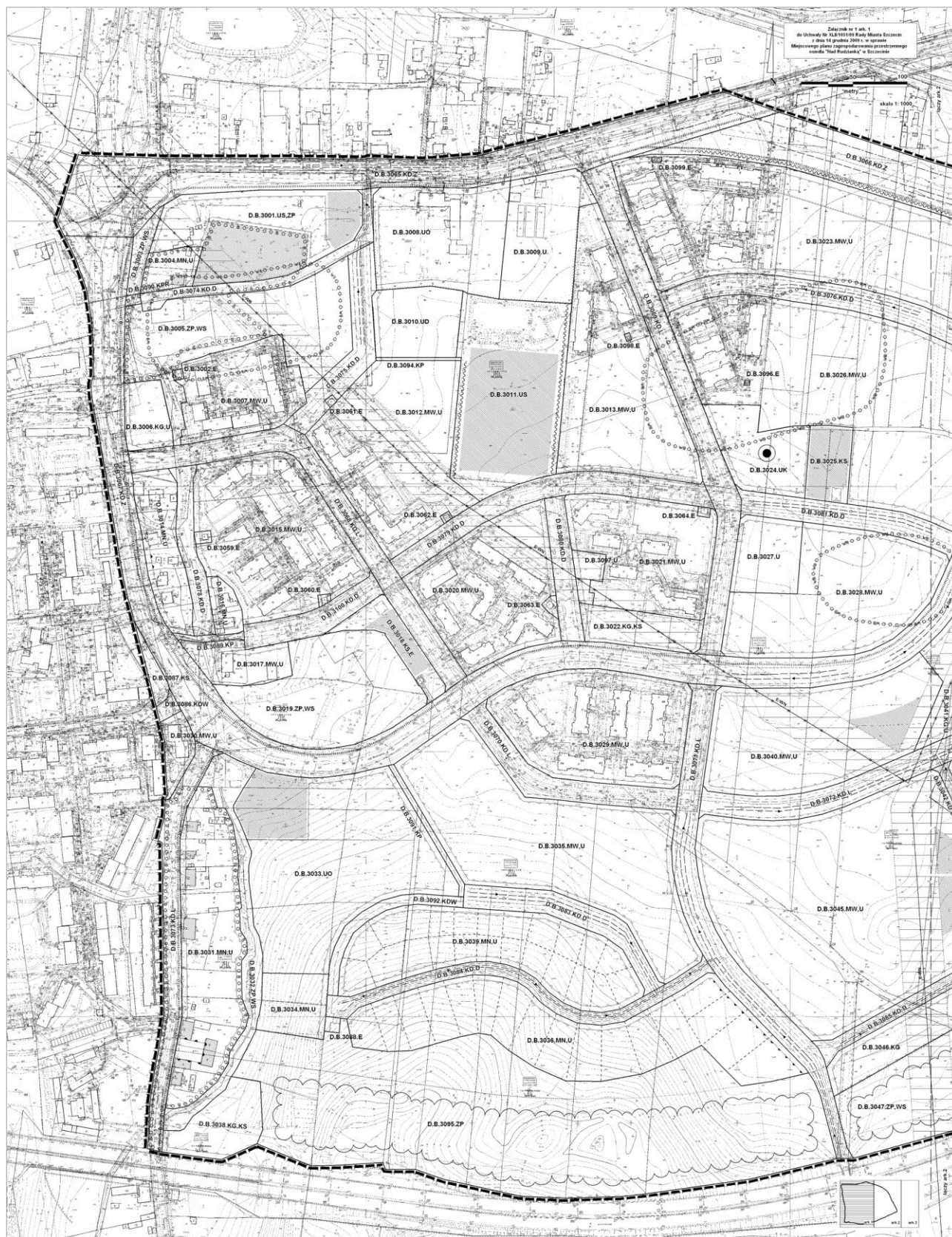
§ 108. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 109. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie, uchwalonym niniejszą uchwałą, tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: D.04, D.05, D.06, D.07, D.08 uchwalone uchwałą Nr XLIII/539/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 6, poz. 54).

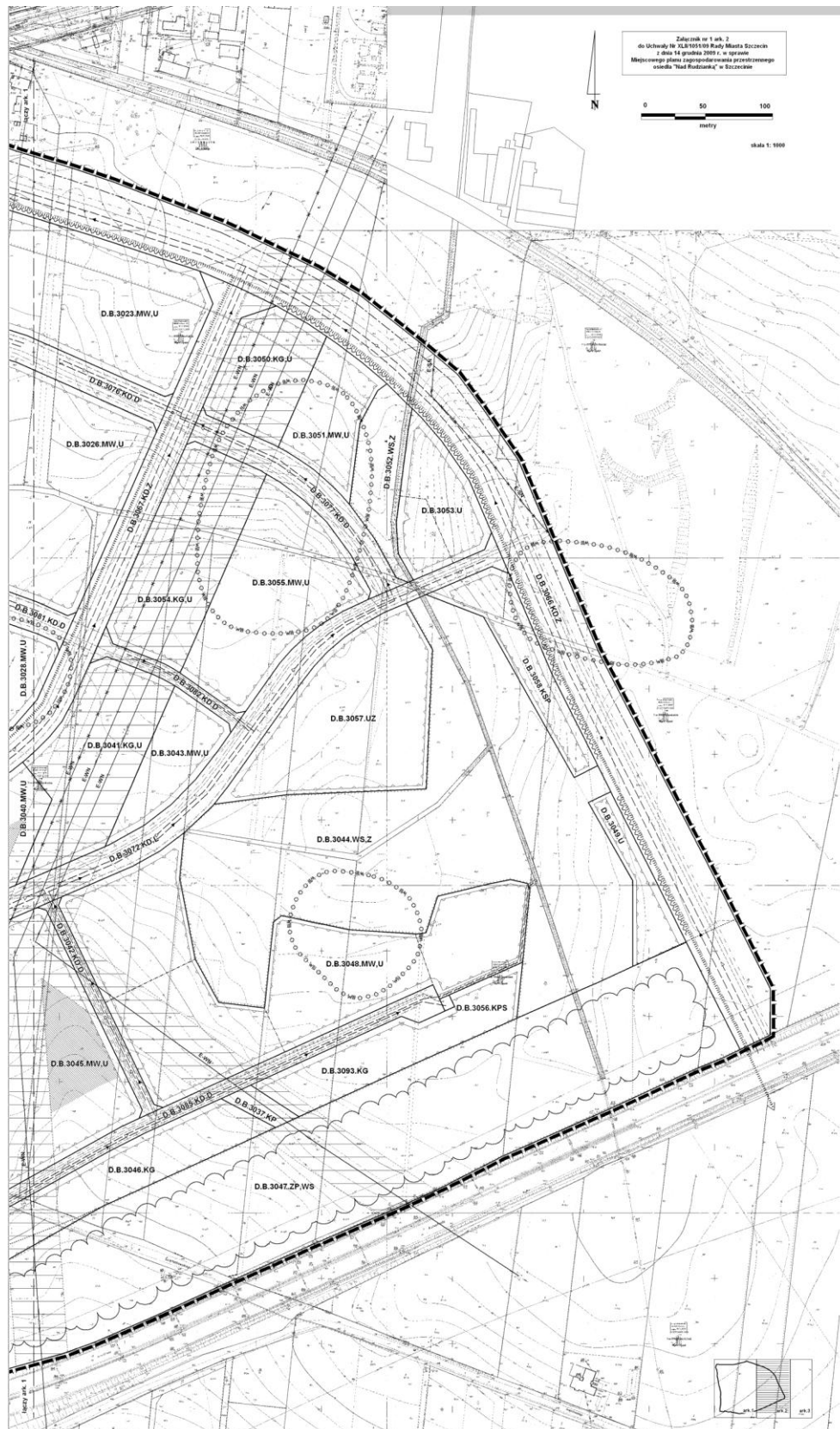
§ 110. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady:
Bazyli Baran

Załącznik nr 1 arkusz 1
do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 1 arkusz 2
do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 1 arkusz 3
do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

OZNACZENIA skala 1 : 1 000

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
	NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
	NUMERY POLICYJNE BUDYNKÓW

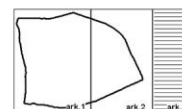
D.B.3001.US.ZP + D.B.3100.KD.D - OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

D	- SYMBOL DZIELNICY
B	- SYMBOL OSIEDLA
3	- NUMER PLANU W OSIEDLU
001 - 100	- NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OSIEDLU

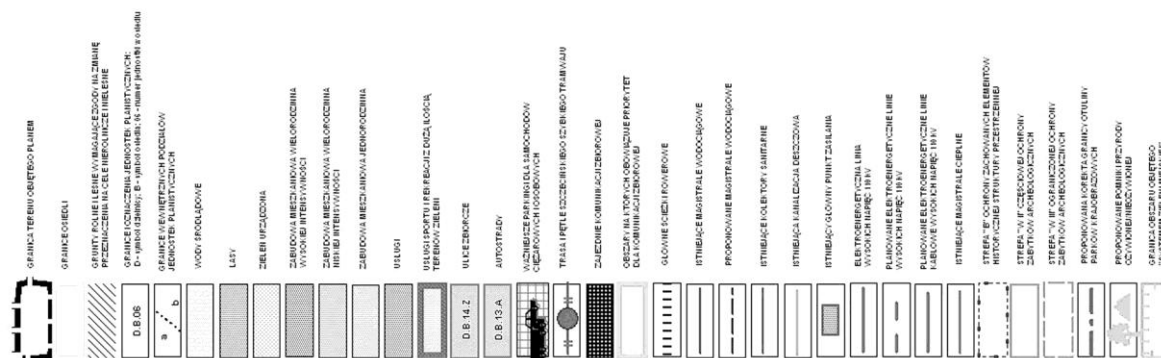
SYMBOL TERENÓW ELEMENTARNYCH

MU.U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓCZNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MW.U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORÓCZNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
UK	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
UD	- TEREN PRZEDSZKOLA
UZ	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
US	- TEREN SPORTU I REKREACJI
US.ZP	- TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELNI URZĄDZONEJ
ZP	- TEREN ZIELNI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM
ZP.WS	- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODĄDOWYCH
WS.Z	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODĄDOWYCH I ZIELNI NATURALNEJ
KG	- TERENY ZESPÓŁÓW GARAZOWYCH
KG.U	- TERENY ZESPÓŁÓW GARAZOWYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
KG.KS	- TERENY ZESPÓŁÓW GARAZOWYCH I PARKINGÓW
KS	- TERENY PARKINGÓW
KS.E	- TERENY PARKINGÓW I STACJI TRANSFORMATOROWEJ
E	- TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
KPS	- TEREN PRZEPŁYWÓW ŚCIEKÓW SANITARNYCH
KSP	- TEREN STACJI PALIW
KD.Z	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
KD.L	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
KD.D	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
KDW	- TERENY DRÓG WYKŁADKOWYCH
KPR	- TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
KP	- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

	STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO AUTOSTRADY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	USTALONY SCHEMAT PARCELACJI - GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	PROPONOWANY SCHEMAT PARCELACJI - GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	OBIEKTY KUBATUROWE DO LIKWIDACJI
	SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	OBZAR POD BUDOWNICTWO OCHRONNE NA WYPADEK WPROWADZENIA STANU ZAGROZENIA BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA
	ZIELEN IZOLACYJNA
	PASY ZIELENI WYSOKIEJ
	DOMINANTA PRZESTRZENNA
	PROPONOWANY POMNIK PRZYRODY
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA ROZDZIELCZA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPŁNIA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONIETRZNA 15 kV DO PRZEBUDOWY
	ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z ZASIĘGIEM ODDZIAŁYWANIA LINII
	ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z ZASIĘGIEM ODDZIAŁYWANIA LINII DO PRZEBUDOWY
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA 15 kV
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA 0,4 kV
	PAS TECHNICZNY DLA PRZEBIEGU SIECI INŻYNIERSKICH



do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.B.3001.US,ZP	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
2	D.B.3003.ZP,WS	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
3	D.B.3004.MN,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
4	D.B.3005.ZP,WS	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
5	D.B.3007.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
6	D.B.3012.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
7	D.B.3020.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
8	D.B.3021.MW,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
9	D.B.3022.KG,KS	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
10	D.B.3023.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
11	D.B.3026.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
12	D.B.3028.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
13	D.B.3032.ZP,WS	likwidacja istniejącego odcinka kanału krytego strumienia Rudzianka
14	D.B.3035.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
15	D.B.3037.KP	Budowa ciągu pieszego.
16	D.B.3038.KG,KS	Budowa sieci wodociągowej.
17	D.B.3040.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

18	D.B.3041.KG,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
19	D.B.3042.KD.D	Budowa nowej ulicy dojazdowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
20	D.B.3043.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
21	D.B.3044.WS,ZP	Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa studni awaryjnej.
22	D.B.3045.MW,U	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.
23	D.B.3047.ZP,WS	Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym. Budowa sieci wodociągowej.
24	D.B.3048.MW,U	Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa separatora.
25	D.B.3050.KG,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
26	D.B.3051.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
27	D.B.3053.U	Budowa separatora.
28	D.B.3054.KG,U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
29	D.B.3055.MW,U	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
30	D.B.3056.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych
31	D.B.3065.KD.Z	Ul. Dąbska – istniejąca ulica zbiorcza w trakcie przebudowy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Przebudowa studni awaryjnej.
32	D.B.3066.KD.Z	Ul. Nowy Zjazd – projektowana ulica zbiorcza. Budowa nowej ulicy i ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV. Budowa przepustu dla rowu melioracyjnego. Budowa separatora.
33	D.B.3067.KD.Z	Ul. Chłopska, Nad Rudzianką – częściowo istniejąca ulica zbiorcza. Docelowo – fragment ul. Chłopskiej do przebudowy, kontynuacja budowy ul. Nad Rudzianką, budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
34	D.B.3068.KD.L	Ul. Swojska – istniejąca ulica lokalna. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej.
35	D.B.3069.KD.L	Ul. Gwarna – istniejąca ulica lokalna. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej.
36	D.B.3070.KD.L	Ul. Swojska – istniejąca ulica lokalna. Budowa sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.
37	D.B.3071.KD.L	Ul. Gwarna i jej projektowane przedłużenie – częściowo istniejąca ulica lokalna, kontynuacja budowy ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

38	D.B.3072.KD.L	Projektowane przedłużenie ul. Swojskiej – budowa nowej ulicy lokalnej, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa przepustu dla rowu melioracyjnego.
39	D.B.3073.KD.L	Ul. Chłopska – istniejąca ulica lokalna. Budowa ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej.
40	D.B.3074.KD.D	Ul. Smutna – istniejąca ulica dojazdowa, nieurządzona. Budowa ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
41	D.B.3075.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa, łącząca ul. Swojską z ul. Smutną – budowa nowej ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
42	D.B.3076.KD.D	Ul. Nastrojowa i jej projektowane przedłużenie – częściowo istniejąca ulica dojazdowa, kontynuacja budowy ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
43	D.B.3077.KD.D	Budowa nowej ulicy dojazdowej, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
44	D.B.3078.KD.D	Ul. Grottgera – istniejąca ulica dojazdowa, nieurządzona. Budowa ulicy.
45	D.B.3079.KD.D	Budowa sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
46	D.B.3080.KD.D	Budowa sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
47	D.B.3081.KD.D	Projektowane przedłużenie ul. Romantycznej – budowa nowej ulicy dojazdowej, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
48	D.B.3082.KD.D	Projektowana kontynuacja ul. Romantycznej – budowa nowej ulicy dojazdowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
49	D.B.3083.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy, budowa miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
50	D.B.3084.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

51	D.B.3085.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
52	D.B.3088.E	Budowa wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.
53	D.B.3089.KP	Budowa ciągu pieszego.
54	D.B.3090.KPR	Budowa ciągu pieszorowerowego.
55	D.B.3091.KP	Budowa ciągu pieszego. Budowa sieci elektroenergetycznej.
56	D.B.3092.KDW	Budowa sieci elektroenergetycznej.
57	D.B.3094.KP	Budowa ciągu pieszego.
58	D.B.3095.ZP	Zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym. Budowa sieci wodociągowej.
59	D.B.3097.U	Likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej, wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2, finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/1051/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2009 r. do 4 października 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 18 listopada 2009 r. trzy uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin dnia 23 listopada 2009 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga dotycząca zapisów ustaleń planu odnośnie terenów elementarnych D.B.3013.MW,U, D.B.3023.MW,U, D.B.3026.MW,U, D.B.3029.MW,U odnośnie dopuszczenia na ich obszarze usług wolno stojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m² dla terenu elementarnego D.B.3013.MW,U, a dla pozostałych trzech terenów maksymalnie po 60 m² powierzchni zabudowy usług wolno stojących.

Uwaga uwzględniona, poprzez wprowadzenie następujących ustaleń:

- 1) w § 19 ust. 3 pkt 6 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3013.MW,U wprowadza się ustalenie:
„6) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;
- 2) w § 29 ust. 3 pkt 11 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3023.MW,U wprowadza się ustalenie:
„11) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;
- 3) w § 32 ust. 3 pkt 11 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3026.MW,U wprowadza się ustalenie:
„11) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”;
- 4) w § 35 ust. 3 pkt 8 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3029.MW,U wprowadza się ustalenie:
„8) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolno stojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32”.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Nad Rudzianką” w przedmiotowym projekcie miejscowego planu został przyjęty jako standard zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Wnioskowane cztery lokalizacje wolno stojących usług zostały usankcjonowane w projekcie planu wyłącznie z powodu racjonalnego uporządkowania relacji społeczno - finansowych.

2. Uwaga dotycząca zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej w terenie elementarnym D.B.3040.MW,U z ustalonych 9000 m² na 6000 m².

Uwaga uwzględniona, poprzez zmianę ustalenia w § 41 ust. 4 pkt 1 - w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3040.MW,U z „1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 9000 m²” na „1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 6000 m²”.

3. Uwaga dotycząca wprowadzenia stosownych zapisów, umożliwiających lokalizację stacji bazowej telefonii bezprzewodowej na działce nr 36 obręb 4157 przy ul. Swojskiej w Szczecinie.

Uwaga nieuwzględniona, co wynika z:

- a) objęcia działki 36 obr. 4157 granicami proj. terenu elementarnego D.B.3035.MW,U o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) dopuszczenia lokalizacji stacji telefonii i zespołów antenowych w bliskim sąsiedztwie przedmiotowej działki (400 m w linii prostej) - w terenie elementarnym D.B.3038.KG,KS.

73

UCHWAŁA NR XXXIV/254/09 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Świdwin.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się Regulamin określający wysokość stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Świdwin.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 26 listopada 2009 r., znak: NK.4.J.0911/74/09 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały)*
- 2) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 26 listopada 2009 r., znak: NK.4.J.0911/74/09 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały)*
- 3) klasie - należy rozumieć także oddział;
- 4) uczniu - należy rozumieć także wychowanka;

- 5) roku szkolnym - należy rozumieć przez to okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.

§ 2. Regulamin określa wysokość, warunki oraz zasady przyznawania nauczycielom:

- 1) dodatku motywacyjnego;
- 2) dodatku funkcyjnego;
- 3) dodatków za warunki pracy;
- 4) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i godziny zajęć pozalekcyjnych;
- 5) dodatku za wysługę lat;
- 6) nagród.

Rozdział II

Dodatek motywacyjny

§ 3. Środki na dodatki motywacyjne planowane są w budżecie miasta w wysokości do 10% planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.

§ 4. Dodatek motywacyjny może być przyznawany:

- 1) dyrektorom do 30% wynagrodzenia zasadniczego;
- 2) nauczycielom do 15% wynagrodzenia zasadniczego w ramach środków określonych w § 3.

§ 5. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego bierze się pod uwagę:

1. W zakresie osiągnięć w realizowanym procesie dydaktycznym:

- udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów,
- osiągnięcia uczniów potwierdzone udziałem w konkursach, turniejach oraz innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym.

2. W zakresie osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych:

- przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
- skuteczność w rozwiązywaniu problemów wychowawczych uczniów,
- zaangażowanie w realizację zadań wynikających z programu wychowawczego,
- efektywność działań na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb poprzez współpracę z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc społeczną.

3. W zakresie wprowadzania innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania:

- wspomaganie uczniów mających problemy z nauką,
- kierowanie rozwojem uczniów szczególnie uzdolnionych,
- adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania,
- opracowywanie i wdrażanie nowych programów autorskich.

4. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć wynikających z zadań statutowych szkoły, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb oraz zainteresowań uczniów, a w szczególności:

- inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
- inicjowanie i prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych,
- opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

5. W zakresie szczególnie efektywnego wypełniania zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem:

- wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- stałe podnoszenie kwalifikacji,
- systematyczne i rzetelne prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej i opiekuńczo-wychowawczej,

- systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- dbałość o stan bazy szkolnej, estetykę pomieszczeń oraz sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych.

6. W zakresie realizacji w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej:

- promowanie placówki w środowisku, podejmowanie działań zmierzających do tworzenia pozytywnego wizerunku szkoły w środowisku,
- współdziałanie z instytucjami oraz organami samorządowymi,
- angażowanie rodziców do podejmowania działań na rzecz klasy i szkoły.

§ 6. 1. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły burmistrz w oparciu o kryteria zawarte w § 5, właściwe do sprawowanej funkcji.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok.

3. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział III

Dodatek funkcyjny

§ 7. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub stanowisko funkcyjne w szkole przewidziane w statucie, przysługuje dodatek funkcyjny.

§ 8. 1. Wysokość dodatku funkcyjnego dyrektorowi szkoły ustala burmistrz miasta.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego nauczycielowi, któremu ten dodatek przysługuje z racji sprawowanej funkcji ustala dyrektor szkoły.

3. Dodatek funkcyjny jest ustalany kwotowo w wysokości:

- 1) przedszkola:
 - a) dyrektor - 600 zł - 1 100 zł,
 - b) wicedyrektor - 400 zł - 700 zł;
- 2) szkoły wszystkich typów:
 - a) dyrektor szkoły:
 - liczącej do 12 oddziałów - 900 zł - 1 700 zł,
 - liczącej od 13 do 20 oddziałów - 1 000 zł - 2 000 zł,
 - b) wicedyrektor szkoły - 700 zł - 1 400 zł;
- 3) szkoły - przedszkola:
 - a) wychowawca klasy:
 - w gimnazjum - 80 zł - 90 zł,
 - w szkole podstawowej - 70 zł - 80 zł,
 - w przedszkolu - 60 zł - 70 zł,
 - b) opiekun stażu - 50 zł - 80 zł.

§ 9. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dla osób sprawujących funkcje kierownicze w szkole bierze się w szczególności pod uwagę:

- a) wielkość szkoły, liczbę uczniów, liczbę oddziałów, strukturę organizacyjną,
- b) liczbę pracowników pedagogicznych, liczbę stanowisk kierowniczych,
- c) prawidłowość dysponowania budżetem i przestrzeganie dyscypliny finansowej,
- d) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
- e) prawidłową organizację pracy, zasadność merytoryczną oraz poprawność formalno - prawną podejmowanych decyzji,
- f) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
- g) współpracę z różnymi organizacjami i instytucjami mającą na celu wspomaganie statutowej działalności szkoły,
- h) terminowość i rzetelność wykonywania zadań.

§ 10. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Utrata prawa do dodatku funkcyjnego przyznanego na czas określony następuje z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków do których przepisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

4. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły przejmującemu obowiązki dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

5. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w dniu wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział IV

Dodatek za warunki pracy

§ 11. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy w wysokości:

- a) za trudne warunki pracy 20% wynagrodzenia zasadniczego,
- b) za uciążliwe warunki pracy 10% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek za warunki pracy przysługuje za faktycznie przepracowane godziny w warunkach wymienionych w ust. 1.

3. Dodatek za warunki pracy dyrektorowi przyznaje Burmistrz, a nauczycielowi dyrektor szkoły.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

Rozdział V

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i godziny zajęć pozalekcyjnych

§ 12. 1. Przez godzinę nadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub ¼, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy). Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

5. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe jest wypłacane za faktycznie przepracowane godziny w danym tygodniu ponad liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego tygodniowego pensum oraz za godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z następujących przyczyn:

- udział w konferencjach, konkursach,
- wyjazd wraz z uczniami na wycieczkę,
- trwanie rekolekcji.

6. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego szeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

7. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

8. Nauczycielom realizującym zajęcia pozalekcyjne przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie ustalone jak za godziny nadwymiarowe.

9. Przez godzinę zajęć pozalekcyjnych rozumie się przydzieloną nauczycielowi przez dyrektora szkoły godzinę zajęć dydaktycznych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych poza godzinami nadwymiarowymi i godzinami doraźnych zastępstw.

10. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe, doraźne zastępstwa i zajęcia pozalekcyjne wypłaca się z dołu.

11. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw i godziny zajęć pozalekcyjnych przysługuje tylko w przypadku ich faktycznej realizacji.

Rozdział VI

Dodatek za wysługę lat

§ 13. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi:

- 1) poczynając od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.

Rozdział VII

Nagrody

§ 14. 1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze w wysokości 1 % planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Wyróżnia się dwa rodzaje nagród dla nauczycieli:

- nagrody burmistrza,
- nagrody dyrektora.

§ 15. 1. Przy przyznawaniu nagrody burmistrza bierze się pod uwagę:

- 1) w pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - wyniki potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach na forum powiatu, województwa, regionu i ogólnopolskim,

- udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniem uzdolnionym lub uczniem mającym problemy w nauce lub zachowaniu,
 - zaangażowanie w organizację uroczystości szkolnych lub środowiskowych takich jak: uroczystości wewnętrzne, imprezy sportowe, turystyczne, rekreacyjne,
 - prowadzenie działalności wychowawczej w klasie, szkole przez organizowanie różnorodnych imprez integrujących, a także wycieczek, wyjazdów uczniów do teatru, na koncerty, wystawy i ciekawe spotkania;
- 2) w pracy opiekuńczej:
- organizację pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej,
 - prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci,
 - organizowanie współpracy z instytucjami wspomagającymi pracę szkoły, współpracę z rodzicami;
- 3) w działalności pozaszkolnej:
- współuczestnictwo lub organizację formy doskonalenia zawodowego,
 - zaangażowanie w adaptację zawodową nauczycieli podejmujących pracę nauczyciela.

2. Za wymagania uprawniające nauczyciela do otrzymania nagrody burmistrza uznaje się otrzymanie pozytywnej oceny za spełnienie przynajmniej trzech z zawartych w § 15 kryteriów.

§ 16. Nagroda może być przyznawana nauczycielom po przepracowaniu w danej szkole co najmniej 1 roku.

§ 17. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza może wystąpić:

- a) Kierownik Wydziału Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu,
- b) Dyrektor szkoły (po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną),
- c) Rada Pedagogiczna.

2. Nagrodę Burmistrz może przyznać również z inicjatywy własnej.

§ 18. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora może wystąpić:

- a) rada pedagogiczna,
- b) rada rodziców (po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną),
- c) związek zawodowy działający w szkole po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną.

2. Dyrektor może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.

3. Za wymagania uprawniające nauczyciela do otrzymania nagrody dyrektora uważa się otrzymanie pozytywnej oceny za spełnienie przynajmniej dwóch kryteriów określonych w § 15.

4. Nagrodę dyrektora może otrzymać nauczyciel, który spełnia wymagania określone w regulaminie wewnętrznym szkoły.

§ 19. 1. Burmistrz przyznaje nauczycielom poszczególnych szkół w danym roku szkolnym, maksymalnie 3 nagrody w wysokości do 100% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z pełnymi kwalifikacjami (na osobę).

2. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego i nie może być wyższa od nagrody burmistrza.

3. Wnioski o przyznanie nagrody burmistrza składać należy do dnia 10 czerwca każdego roku.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie.

5. Burmistrz do dnia 15 czerwca każdego roku rozpatruje wnioski złożone zgodnie z ust. 3 i informuje dyrektorów szkół o ilości i wysokości przyznanych nagród.

§ 20. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej, święta patrona szkoły i zakończenia roku szkolnego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana z innej okazji.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 21. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/206/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Świdwin.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Roman Artyński

74

UCHWAŁA NR V/SXXXVII/299/09 RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 25 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli
ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 49 ust. 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800) Rada Miasta Wałcz postanawia:

§ 1. W uchwale Nr IV/sXXII/175/04 Rady Miasta w Wałczu z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 23, poz. 4511) wprowadza się następującą zmianę: - w § 11 załącznika nr 1 do uchwały Nr IV/sXXII/175/04 z dnia 28 grudnia 2004 r. dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Nauczyciele i dyrektorzy zachowują prawo do nagrody, o której mowa w § 3 również za okres pobierania zasiłku chorobowego, co oznacza, że na przyznanie i wypłacenie nagrody nie ma wpływu ewentualna absencja oraz że nagroda nie jest pomniejszona za czas choroby.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wałcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Wiśniewski

75

**UCHWAŁA NR XXII/230/2009
RADY POWIATU W CHOSZCZNIE**

z dnia 17 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli
zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, których organem prowadzącym
jest powiat choszczeński.**

Na podstawie art. 30 ust. 6, 6a, art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800), w związku z art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 62, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372; z 2008 r. Nr 42, poz. 257; z 2009 r. Nr 52, poz. 422) uchwala się, co następuje:

§ 1. W regulaminie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest powiat choszczeński stanowiący załącznik do uchwały Nr XVIII/182/2009 Rady Powiatu w Choszczynie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest powiat choszczeński (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 996) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) „uzyskiwanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, w tym:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Dycha

76

**UCHWAŁA NR XXII/232/2009
RADY POWIATU W CHOSZCZNI**

z dnia 17 listopada 2009 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
na terenie powiatu choszczeńskiego w 2010 r.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002 Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 214, poz. 1806; z 2007 r. Dz. U. 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753), w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 234, poz. 1570, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 47, Nr 31, poz. 206, Nr 48, poz. 817, Nr 95, poz. 788, Nr 92, poz. 753) po zasięgnięciu opinii Burmistrza Choszczna, Burmistrza Drawna, Burmistrza Miasta i Gminy Pełczyce, Burmistrza Recza, Wójta Gminy Bierzwnik, Wójta Gminy Krzęcin oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Aptekarskiej w Szczecinie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu choszczeńskiego, jak w załączniku nr 1.

2. Zapewnienie dostępności świadczeń aptek w porze nocnej następuje, jak w załączniku nr 2.

3. Zapewnienie dostępności świadczeń aptek w niedziele i święta następuje, jak w załączniku nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Dycha

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/232/2009
Rady Powiatu w Choszczynie
z dnia 17 listopada 2009 r.

Adres apteki	Telefon	Godziny otwarcia w dni powszednie w godzinach od - do
Apteka Prywatna ul. Wolności 31 Choszczno	0957652530	Poniedziałek - Sobota 8.00 - 20.30
Apteka ul. Rynek 1 Choszczno	0957652350	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 20.00 Sobota 8.00 - 15.00
Apteka w „Wieży” ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	0957689027	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 20.00 Sobota 8.00 - 13.00
Apteka "Centrum" ul. Wolności 4 F Choszczno	0957650971	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 20.00 Sobota 8.00 - 16.00
Apteka „Grunwald” ul. Jagiełły 28 Choszczno	0957653877	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 20.00 Sobota 8.00 - 17.00

Adres apteki	Telefon	Godziny otwarcia w dni powszednie w godzinach od - do
Apteka „ Herba”w Drawnie ul.Kolejowa 30 73-220 Drawno	0957682970	Poniedziałek - Piątek 8.30 - 18.00 Sobota 8.30 - 13.00
Apteka „112” w Drawnie ul.Choszczeńska 55 73-220 Drawno	0957655559	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 18.00 Sobota 8.00 - 12.00
Apteka w Pełczycach ul.Ogrodowa 11 B 73-260 Pełczyce	0957685049	Poniedziałek - Piątek 8.30 - 18.00 Sobota 9.00 - 12.00
Apteka „Centrum Zdrowia” ul. Rynek Bursztynowy 7 73-260 Pełczyce	0957684116	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 18.00 Sobota 9.00 - 14.00
Apteka w Reczu ul. Środkowa 11 73-210 Recz	0957654038	Poniedziałek - Piątek 8.30 - 18.00 Sobota 8.30 - 13.00
Apteka „ Medica” ul. Środkowa 13 73-210 Recz	0957654676	Poniedziałek - Piątek 9.00 -18.00 Sobota 9.00-13.00
Punkt Apteczny w Bierzwniku ul. Krajowej Rady Narodowej 9 73-240 Bierzwnik	0957680026	Poniedziałek - Piątek 8.30 - 15.30 Sobota 9.00 - 12.00
Punkt Apteczny w Krzęcinie ul. Pocztowa 73-231 Krzęcin	0957655413	Poniedziałek - Piątek 8.00 - 16.00 Sobota 8.00 - 13.00

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/232/2009
Rady Powiatu w Choszcznie
z dnia 17 listopada 2009 r.

Zapewnienie dostępności świadczeń aptek w porze nocnej

I. Apteki w mieście Choszczno

Dyżur telefoniczny w porze nocnej w dniach	PEŁNI APTEKA	Kontakt telefoniczny na nr tel.
01.01 - 02.01.2010	ul. Wolności 4 f Choszczno	692767990
03.01 - 09.01.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
10.01 - 16.01.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
17.01 - 23.01.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
24.01 - 30.01.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
31.01 - 06.02.2010	ul. Wolności 4 f Choszczno	692767990
07.02 - 13.02.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
14.02 - 20.02.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
21.02 - 27.02.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
28.02 - 06.03.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
07.03 - 13.03.2010	ul. Wolności 4 f Choszczno	692767990
14.03 - 20.03.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
21.03 - 27.03.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
28.03 - 03.04.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
04.04.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
05.04 - 10.04.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990

11.04 - 17.04.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
18.04- 24.04.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
25.04 - 30.04.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
01.05.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
02.05.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
03.05 -08.05.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
09.05 - 15.05.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
16.05 - 22.05.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
23.05 - 29.05.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
30.05 - 02.06.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
03.06 - 05.06.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
06.06 - 12.06.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
13.06 - 19.06.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
20.06 - 26.06.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
27.06 - 03.07.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
04.07 - 10.07.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
11.07 - 17.07.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
18.07 - 24.07.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
25.07 - 31.07.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
01.08 - 07.08.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
08.08 - 14.08.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
15.08 - 21.08.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
22.08 - 28.08.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
29.08 - 04.09.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
05.09 - 11.09.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
12.09 - 18.09.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518

19.09 - 25.09. 2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
26.09. - 02.10.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
03.10 - 09.10.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
10.10 - 16.10.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
17.10 - 23.10.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
24.10 - 30.10. 2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
31.10.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
01.11 - 06.11.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
07.11 - 10.11.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
11.11 - 13.11.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
14.11 - 20.11.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
21.11 - 27.11.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
28.11 - 04.12.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
05.12 - 11.12.2010	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990
12.12 - 18.12.2010	ul. Jagiełły 28 Choszczno	605416518
19.12 - 24.12.2010	ul. Wolności 31 Choszczno	604466482
25.12.2010	ul. Rynek 1 Choszczno	695450064
26.12 - 31.12.2010	ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	603254756
01.01.2011	ul. Wolności 4F Choszczno	692767990

II. Apteki w pozostałych miejscowościach powiatu choszczeńskiego:

1. Apteka w Reczu
2. Apteka „Medica” w Reczu
3. Punk Apteczny w Bierzwniku
4. Apteka „Herba” w Drawnie
5. Apteka „112” w Drawnie
6. Apteka w Pełczycach
7. Apteka „Centrum Zdrowia” w Pełczycach
8. Punkt Apteczny w Krzęcinie

umożliwiają sprzedaż leków poprzez wywieszenie informacji o możliwości kontaktu telefonicznego oraz poprzez informowanie o możliwości zakupu leków w miejscowościach najbliższej położonych. Powyższe zrealizowane winno być w sposób czytelny i najdogodniejszy dla klientów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/232/2009
Rady Powiatu w Choszczynie
z dnia 17 listopada 2009 r.

Adres apteki	Telefon	Dyżury w godzinach od - do i dniach miesiąca w 2008r.
Apteka Prywatna ul. Wolności 31 Choszczno	0957652530	w godzinach 9.00 - 16.00 i 18.00 - 20.00 w dniach: 10 stycznia 14 lutego 21 marca 18 kwietnia 09 maja 06 czerwca 11 lipca 15 sierpnia 19 września 24 października 14 listopada 19 grudnia
Apteka ul. Rynek 1 Choszczno	0957652350	w godzinach 9.00 - 15.00 i 19.00 - 20.00 w dniach 17 stycznia 21 lutego 28 marca 25 kwietnia 16 maja 13 czerwca 18 lipca 22 sierpnia 26 września 31 października 21 listopada 25 grudnia

Adres apteki	Telefon	Dyżury w godzinach od - do i dniach miesiąca w 2007r.
Apteka w „Wieży” ul. Niedziałkowskiego 2A Choszczno	0957689027	w godzinach 9.00 - 13.00 i 16.00 - 19.30 w dniach 24 stycznia 28 lutego 04 kwietnia 01 maja 31 maja 20 czerwca 25 lipca 29 sierpnia 03 października 01 listopada 28 listopada 26 grudnia
Apteka "Grunwald" ul. Jagiełły 28 Choszczno	0957653877 605416518	w godzinach 9.00 - 15.00 i 19.00 - 20.00 w dniach 03 stycznia 07 lutego 14 marca 11 kwietnia 03 maja 03 czerwca 04 lipca 08 sierpnia 12 września 17 października 11 listopada 12 grudnia
Apteka "Centrum" ul. Wolności 4 F Choszczno	0957650971	w godzinach 9.00 - 14.00 i 19.00 - 20.00 w dniach 01 stycznia 31 stycznia 07 marca 05 kwietnia 02 maja 30 maja 27 czerwca 01 sierpnia 05 września 10 października 07 listopada 05 grudnia

Apteki w pozostałych miejscowościach powiatu choszczeńskiego:

1. Apteka w Reczu
2. Apteka „Medica” w Reczu
3. Punkt Apteczny w Bierzwniku

4. Apteka „Herba” w Drawnie, ul. Kolejowa
5. Apteka „112” w Drawnie, ul. Choszczeńska
6. Apteka w Pełczycach
7. Apteka „Centrum Zdrowia” w Pełczycach
8. Punkt Apteczny w Krzęcinie

umożliwiają sprzedaż leków poprzez wywieszenie informacji o możliwości kontaktu telefonicznego oraz poprzez informowanie o możliwości zakupu leków w miejscowościach najbliższej położonych. Powyższe zrealizowane winno być w sposób czytelny i najdogodniejszy dla klientów.

77

**UCHWAŁA NR XXXVIII/208/2009
RADY POWIATU DRAWSKIEGO**

z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie regulaminu korzystania z powiatowego obiektu użyteczności publicznej „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim.

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753), Rada Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin korzystania z powiatowego obiektu użyteczności publicznej - boiska sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Mikołajczyk

Załącznik
do uchwały Nr XXXVIII/208/2009
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia 23 października 2009 r.

Regulamin korzystania z powiatowego obiektu użyteczności publicznej - boiska sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim

1. Boiskiem zarządza Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Drawsku Pomorskim.

2. Boisko jest czynne przez cały tydzień w godzinach ustalonych dla każdej pory roku odrębnie (ramowe godziny otwarcia obiektu: 8:00-20:00). Harmonogram korzystania z obiektu ustala Dyrektor szkoły w porozumieniu z trenerem środowiskowym.

3. Harmonogram korzystania z obiektu na każdy miesiąc kalendarzowy jest wywieszany na tablicy informacyjnej z tygodniowym wyprzedzeniem.

4. Korzystanie z boiska jest bezpłatne.

5. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boiska u trenera środowiskowego, z tym że zorganizowane grupy są zobowiązane do wcześniejszej rezerwacji.

6. Trener środowiskowy oraz szkoła prowadzą harmonogram korzystania z boiska.

7. Korzystający z boiska zobowiązani są do używania odpowiednich strojów sportowych oraz obuwia sportowego na płaskiej podszewie.

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem na terenie boisk obowiązuje zakaz:

- a) używania butów piłkarskich z długimi metalowymi korkami oraz kolców,
- b) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, np. rower, motorower, deskorolka, rolka itp.,
- c) wnoszenia materiałów i przedmiotów niebezpiecznych,
- d) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
- e) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
- f) palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych, przyjmowania środków odurzających,
- g) zaśmiecania,
- h) przebywania na nim osób w stanie nietrzeźwym,
- i) wprowadzania zwierząt,
- j) korzystania w godzinach nocnych,
- k) zachowań stwarzających zagrożenie dla innych uczestników.

9. Osoby korzystające z obiektu mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.

10. Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność za bezpieczeństwo we własnym zakresie oraz odpowiadają za wyrządzone szkody.

11. Za zniszczenia powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania z boiska znajdujących się na nich urządzeń oraz w pomieszczeniach socjalnych odpowiedzialność materialną ponoszą korzystający, a w przypadku osób niepełnoletnich - ich opiekunowie i przedstawiciele ustawowi.

12. Zarządzający boiskiem nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na obiekcie rzeczy.

13. Wszystkich użytkowników boiska obowiązuje ścisłe przestrzeganie przepisów BHP oraz zachowanie porządku, czystości i estetyki na terenie całego obiektu i w jego bezpośrednim otoczeniu.

14. Korzystający i przebywający na terenie obiektu zobowiązani są do przestrzegania zaleceń zawartych w niniejszym regulaminie, a w szczególności uwag trenera środowiskowego.

15. Trener środowiskowy w zależności od sytuacji może:

- a) nakazać zmianę obuwia i stroju sportowego,
- b) zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie,
- c) nakazać opuszczenie terenu boiska,
- d) ograniczyć czas dla grup (1,5 godziny maksymalnie), w przypadku dużej ilości chętnych,
- e) zabronić korzystania z obiektu w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych.

78

**UCHWAŁA NR XLII/502/09
RADY POWIATU STARGARDZKIEGO**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów
Opieki Zdrowotnej w Łobzie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753), w związku z art. 36, art. 43 oraz art. 60 ust. 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172, Nr 131, poz. 1290, Nr 176, poz. 1240, Nr 123, poz. 849; z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641 oraz Nr 98, poz. 817), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/332/2005 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2005 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Łobzie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawia się zlikwidować Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Łobzie, zwany dalej „Zespołem”, a jego majątek sprzedać w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Osobom korzystającym ze świadczeń zdrowotnych likwidowanego Zespołu, świadczenia zapewniają Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim oraz niepubliczny zakład opieki zdrowotnej”;

3) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Likwidatora wyznacza Zarząd Powiatu”;

4) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dzień zakończenia likwidacji i działalności Zespołu ustala się na dzień 31 maja 2011 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Jacek Bryła

79

**UCHWAŁA NR XLII/505/09
RADY POWIATU STARGARDZKIEGO**

z dnia 25 listopada 2009 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Stargardzkiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXIII/197/08 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Stargardzkiego zmienionej uchwałą Nr XXIV/214/08 z dnia 18 czerwca 2008 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) powołanie i odwołanie na wniosek Starosty Skarbnika Powiatu, będącego głównym księgowym budżetu Powiatu.”;
- 2) w § 19 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) sprawozdanie z działalności Zarządu Powiatu między sesjami.”;
- 3) w § 26:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez właściwe komisje Rady, z wyłączeniem sprawozdania z działalności Zarządu Powiatu między sesjami, uchwał dotyczących zmian personalnych organów powiatu oraz stałych i doraźnych Komisji Rady Powiatu.”;
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Projekty uchwał zgłoszone przez podmioty wymienione w ust. 1 pkt 1-5 wymagają zaopiniowania przez Zarząd Powiatu z wyłączeniem uchwał dotyczących zmian personalnych organów powiatu oraz stałych i doraźnych Komisji Rady Powiatu.”;
- 4) w § 46 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Komisja stała jest obowiązana raz w roku przedstawić Radzie sprawozdanie ze swojej działalności.”;
- 5) w § 48 ust. 3 po słowie „Wiceprzewodniczący” dodaje się „Komisji”;
- 6) w § 55:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Starosty, związane z nawiązywaniem i rozwiązywaniem stosunku pracy wykonuje Przewodniczący Rady Powiatu, a pozostałe czynności wyznaczona przez Starostę osoba zastępująca lub Sekretarz Powiatu.”;
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wynagrodzenie Starosty w drodze uchwały ustala Rada Powiatu.”;
- 7) w § 59 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. W razie potrzeby, Starosta, a w czasie jego nieobecności Wicestarosta, może zwołać Zarząd w innym terminie.”;
- 8) § 64 otrzymuje brzmienie:
„§ 64. Na każdej sesji Rady Powiatu Starosta składa sprawozdanie z działalności Zarządu Powiatu między sesjami.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Jacek Bryła

80

**UCHWAŁA NR XLVI/328/2009
RADY POWIATU W SZCZECINKU**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**w sprawie zwolnienia z opłat za wymianę prawa jazdy i dowodu rejestracyjnego
w związku ze zmianą administracyjną granic Miasta Szczecinek.**

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753) oraz zgodnie z art. 79b i art. 98 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 756 i 757, Nr 109, poz. 952, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1486, Nr 180, poz. 1494 i 1497; z 2006 r. Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 190, poz. 1400, Nr 191, poz. 1410, Nr 235, poz. 1701; z 2007 r. Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 37, poz. 214, Nr 163, poz. 1015, Nr 209, poz. 1320, Nr 220, poz. 1411 i 1426, Nr 223, poz. 1461 i 1462, Nr 234, poz. 1573 i 1574 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 663, Nr 91, poz. 739, Nr 92, poz. 753, Nr 97, poz. 802, Nr 98, poz. 817) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od uiszczania opłaty za wydanie nowego dowodu rejestracyjnego pojazdu osoby zamieszkałe na terenie Powiatu Szczecineckiego obowiązane do ubiegania się o wydanie tego dokumentu w związku ze zmianą stanu faktycznego w zakresie adresu właściciela lub posiadacza pojazdu spowodowaną zmianami administracyjnymi granic Miasta Szczecinek.

§ 2. Zwalnia się od uiszczania opłaty za wydanie nowego prawa jazdy osoby zamieszkałe na terenie Powiatu Szczecineckiego obowiązane do ubiegania się o wydanie tego dokumentu w związku ze zmianą stanu faktycznego w zakresie adresu kierowcy spowodowaną zmianami administracyjnymi granic Miasta Szczecinek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Dorota Chrzanowska

81

ANEKS NR 14

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**do porozumienia zawartego w dniu 6 czerwca 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin
a Gminą Miasto Świnoujście.**

do porozumienia zawartego w dniu 6 czerwca 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta - Elżbietę Masojć

a Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta - Janusza Żmurkiewicza.

w sprawie powierzenia Gminie Miasto Szczecin prowadzenia zadania z zakresu administracji rządowej - określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późniejszymi zmianami) - dotyczącego orzekania o stopniu niepełnosprawności w zakresie dotyczącym mieszkańców Miasta Świnoujścia.

§ 1. Do porozumienia wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na realizację zadań w 2010 r., o których mowa w § 1 Gmina Miasto Świnoujście przeznacza dla Gminy Miasto Szczecina środki finansowe w kwocie 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych). Powyższa kwota może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości dotacji przeznaczonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na Zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.”;

2) dodaje się § 2¹ w brzmieniu:

„§ 2¹. Na realizację zadań w 2009 r., o których mowa w § 1 Gmina Miasto Świnoujście zwiększa środki finansowe o kwotę 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).”.

§ 2. Pozostałe postanowienia przedmiotowego porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3. Aneks niniejszy, stanowiący integralną część porozumienia powołanego na wstępie, sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy Miasto Szczecin, dwa egzemplarze dla Gminy Miasto Świnoujście.

MIASTO ŚWINOUJŚCIE
PREZYDENT MIASTA
Janusz Żmurkiewicz

MIASTO SZCZECIN
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Masojć

82

**INFORMACJA
STAROSTY ŁOBESKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2009 r.

**w sprawie kompleksowej modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębów
ewidencyjnych ANIELINO I KRZEMIENNA w jednostce ewidencyjnej Gmina - Dobra.**

Na podstawie art. 24a ust. 4, 8, 9 i 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) informuję, że:

§ 1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego dotyczącego kompleksowej modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, dla obrębów ewidencyjnych ANIELINO I KRZEMIENNA w jednostce ewiden-

cyjnej Gmina - Dobra, wyłożony w dniach od 9 do 30 listopada 2009 r. w siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii w Łobzie przy ul. Głowackiego 4, stał się z dniem 1 grudnia 2009 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

§ 2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego zgłaszać zarzuty do tych danych, do Starosty Łobeskiego na adres: 73-150 Łobez, ul. Konopnickiej 41.

§ 3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w § 2 będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta:
Antoni Gutkowski

83

DECYZJA NR OSZ-4210-42(14)/2009/506/VII/EŻ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 23 grudnia 2009 r.

decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524; z 2008 r. i Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2009 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000051962;
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 839-020-63-04,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła na okres do 31 stycznia 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa energetycznego, posiadającego koncesje udzielone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE” w dniu 12 sierpnia 2008 r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC / 506 / W / OSZ / 2008 / ŁB oraz w dniu 12 sierpnia 2008 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC / 506 / W / OSZ / 2008 / ŁB, w dniu 21 września 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo energetyczne było wzywane przez Prezesa Urzędu Regulacji, zwanego dalej „Prezesem URE” do sprecyzowania i uzupełnienia wniosku, złożenia wyjaśnień oraz dokonania poprawek pismami: z dnia 29 września 2009 r., z dnia 28 października 2009 r.,

z dnia 25 listopada 2009 r. oraz z dnia 8 grudnia 2009 r. Odpowiedzi Przedsiębiorstwa energetycznego oraz dodatkowe wyjaśnienia wpłynęły do Oddziału Terenowego URE w dniach: 14 października 2009 r., 6 i 18 listopada 2009 r. oraz 4 i 18 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1 - 5 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana, zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, na podstawie porównania uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Okres obowiązywania taryfy, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa energetycznego, został ustalony do dnia 31 stycznia 2011 r., co umożliwi weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek opłat po upływie terminu ich stosowania.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Szczecinie:
Witold Kępa

Załącznik

do informacji Prezesa URE
o decyzji Nr OSZ-4210-42(14)/2009/506/VII/EŻ
z dnia 23 grudnia 2009 r.

Taryfa dla ciepła
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.
76-100 SŁAWNO UL. RAPACKIEGO 19A
Sławno 2009 r.

CZĘŚĆ I
Informacje ogólne

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie działająca na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 sierpnia 2008 r.:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/506/W/OSZ/2008/ŁB,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/506/W/OSZ/2008/ŁB.

2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami),
- b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części taryfy "rozporządzeniem taryfowym",
- c) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwanego w dalszej części taryfy "rozporządzeniem przyłączeniowym".

3. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

CZĘŚĆ II
Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- 2) sprzedawca - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Sławnie - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego;
- 3) źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- 4) lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- 5) sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- 6) przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- 7) węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- 8) grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- 9) instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

- 10) zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- 11) obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 12) układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- 13) grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- 14) moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- 15) zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- 16) warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Źródła ciepła z oznaczeniem symboli:

- KR1 - źródło ciepła zlokalizowane w Sławnie przy ul. Witosa, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania mialu węgla kamiennego,
- K-119 - lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 60, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego,
- K-116 - lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Sławnie przy ul. Grunwaldzkiej 20, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu,
- K-117 - lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Sławnie przy ul. Polanowskiej 14 w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu.

Grupa A - Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła KR-1 i dostarczane do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne będące własnością i eksploatowane przez sprzedawcę.

Grupa B - Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła K - 119 i dostarczane jest do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest zainstalowane.

Grupa C - Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane jest w źródle ciepła K - 116 oraz K -117 i dostarczane jest do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są zainstalowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Grupa taryfowa A

L.p.	wyszczególnienie	jednostka miary	ceny i stawki opłat	
			Netto	brutto*
1.	cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	29 433,58	35 908,97
		rata-zł/MW/m-c	2 452,80	2 992,41
2.	cena ciepła	zł/GJ	38,18	46,57
3.	cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21
4.	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8 549,22	10 430,05
		rata-zł/MW/m-c	712,44	869,17
5.	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,52	16,49

*ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Grupa taryfowa B

L.p.	wyszczególnienie	jednostka miary	stawki opłat	
			Netto	brutto*
1.	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	4 564,66	5 568,89
2.	stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	79,94	97,53

*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

4.3. Grupa taryfowa C

L.p.	wyszczególnienie	jednostka miary	stawki opłat	
			Netto	brutto*
1.	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	4 614,99	5 630,29
2.	stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	58,51	71,38

*stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

CZĘŚĆ V

Zasady obliczania opłat

Zasady rozliczeń z odbiorcami ciepła, rodzaje pobieranych opłat oraz sposoby ich rozliczania przez przedsiębiorstwo energetyczne są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII
Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. O każdej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

2. Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

84

INFORMACJA
PREZESA SĄDU OKRĘGOWEGO

Lista biegłych sądowych w zakresie uzależnienia od alkoholu.

1. Uzależnienie od alkoholu				
1	AFRYKAŃSKI Jacek	Oddział Psychiatrii Sądowej Aresztu Śledczego w Szczecinie ul. Kaszubska 28	503-196-132	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
2	BOROWIK Bożena	ul. Waryńskiego 23/4 72-200 Nowogard	091/392 17 93, 601 889 599	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
3	BORYSEWICZ Katarzyna	Rzęskowo 1C 72-300 Gryfice	695-617-905	uzależnień od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2012 r.)
4	BORYSEWICZ Witosław	Rzęskowo 1C 72-300 Gryfice	601 938 252	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2012 r.)
5	BURZYŃSKI Andrzej	ul. Ciołkowskiego 4 72-100 Goleniów	091/418-42-16, 091/418-31-19	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2014 r.)
6	BUSZ Robert	ul. Mączna 4 70-780 Szczecin	609-455-953	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
7	CICHY Kinga	ul. Grota Roweckiego 8/8 71-297 Szczecin	604-10-66-44	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2014 r.)
8	CHAMULAK Paweł	ul. Księcia Barnima III Wielkiego 21/6 71-337 Szczecin	662 673 118	uzależnienie od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
9	CZECH Maria	ul. Brązowa 40/1 70-780 Szczecin	509 175 880 091/46 12 783	uzależnienie od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2014)

10	DERKOWSKA Lucyna	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ul. Polna 8 72-300 Gryfice	091/384-24-41, 606 310 605	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
11	DOBROSOLSKA Dorota	ul. Bursztynowa 13 72-300 Gryfice	604-411-848	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2014 r.)
12	DRABOWICZ - KŁYS Joanna	ul. Wyszyńskiego 37/5 72-010 Police	601-871-069	uzależnienie od alkoholu (psychologia) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
13	DUTKIEWICZ Agnieszka	ul. Szarych Szeregów 32/2 66-400 Gorzów Wlkp.	095 /7204-672	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
14	GLISZCZYŃSKA Anna	ul. Okunica 25A 74-200 Pyrzyce	691-850-829	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
15	GAJEWSKA-CZYŻYK Anna	Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdroje” ul. Mączna 4 70-780 Szczecin	091/88-06-293 wew. 406.	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
16	JACKOWIAK Feliksa	ul. Pucka 67 70-851 Szczecin	091/46-90-166	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
17	JAGIELKA Dorota	ul. Budowlana 9/6 73-150 Łobez	606-873-343 091/39-730-08	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2011 r.)
18	JAROSIŃSKI Przemysław	Czarnowo 36 74-200 Pyrzyce	602 484 545	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2012 r.)
19	JUSZKO Agnieszka	Os. Sosnowe 37 73-108 Kobylanka	607-45-25-06	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
20	KAŃCZUGOWSKA-PRZYBOROWSKA Zofia	ul. Niechorska 19d/3 72-300 Gryfice	609 958 953	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
21	KLINIK Anna	ul. Kwiatowa 15 73-110 Stargard Szczeciński	502-557-305	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
22	KLUKOWSKI Janusz	ul. Listopadowa 14 71-204 Szczecin	606- 923- 803	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
23	KROCZYK Magdalena	ul. Romera 35/8 71-246 Szczecin	505-510-844	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2014 r.)
24	KURKIEWICZ Barbara	ul. Kościelna 27/6 74-100 Gryfino	tel dom.091/416-49-34 600-976-418	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2011 r.)

25	LEWANDOWSKI Jan	ul. Długa 23 78-132 Grzybowo	094/351-01-70, 691-670-672	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
26	MAK Monika	Katedra i Klinika Psychiatrii PAM ul. Broniewskiego 26 71-460 Szczecin	507 027 311	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
27	MATŁAWSKI Tomasz	ul. Konstytucji 3-go Maja 59d/8 72-100 Goleniów	091/418 01 95, 603-392-228	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
28	MATUSZCZAK Magdalena	ul. Grunwaldzka 5e/5 73-200 Choszczno	504 789 292	uzależnienie od alkoholu (psychologia) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
29	MOROZ Jerzy	ul. Krasieńskiego 43/3 71-447 Szczecin	praca:091/455-83- 43, 455-82-90 dom:091/421-09- 96 664 929 156	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2013 r.)
30	MOSKWA-PIETRAŚ Alin	ul. Poznańska 2a 72-315 Resko	091/395-17-26 605-960-623	uzależnienie od alkoholu (psychologia) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
31	Niedzielska Iwona	Reptowo 39B 73-108 Kobylanka	501-264-897	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
32	Piotrowska Zofia	IV Oddział Psychiatryczny PS ZOZ „Zdroje” ul. Mączna 4 70-780 Szczecin	091/8806417	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
33	PODBIELSKA Magdalena	Katedra i Klinika Psychiatrii PAM ul. Broniewskiego 26 71-460 Szczecin	601 701 722	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
34	PRZYBYLSKA-MAŁOSZUK Elżbieta	ul. Grunwaldzka 28A/8 73-200 Choszczno	095/765-16-53, sł. 095/765 72 11 wew. 151	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
35	SKUBISZ Kamelia	Przeclaw 55c/8 72-005 Przeclaw	695 925 881 091/432 57 92	uzależnienia do alkoholu (ust. do 31 grudnia 2013 r.)
36	STAMIROWSKI Eligiusz	Os. Zachód B – 12/E/7 73-110 Stargard Szczeciński	091/573 34 24, 091/578 33 63	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2012 r.)
37	ŚPIEWAKOWSKA Agnieszka	ul. Berlinga 2/8 71-294 Szczecin	503-303-374	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
38	Waszczyszyn Aleksandra	ul. B. Krzywoustego 16/8 70-752 Szczecin	509-749-333	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2010 r.)
39	WLEKLAK- Majchofer Irena	ul. Duńska 50/2 71-795 Szczecin	603-486-598	uzależnienia od alkoholu (ust. do 31 grudnia 2014 r.)
40	ZUBEK Beata	ul. Mączna 4 70-780 Szczecin	503-066-214	uzależnienie od alkoholu (psycholog) (ust. do 31 grudnia 2010 r.)

41	ŻUKOWSKI Bogdan	ul. Fioletowa 53/4 70-781 Szczecin	608 456 121	uzależnienie od alkoholu (psychiatra) (ust. do 31 grudnia 2014 r.)
----	-----------------	---------------------------------------	-------------	--

Wiceprezes Sądu Okręgowego:
Bogumiła MetECKa

85

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK.4.J.0911/74/09
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) stwierdzam nieważność:

§ 1 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXXIV/254/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Świdwin.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2009 r. Rada Miasta Świdwin, działając w trybie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), podjęła uchwałę Nr XXXIV/254/09. Unormowanie zawarte w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 przedmiotowej uchwały w sposób istotny narusza obowiązujące prawo.

Przepis art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej nakazuje organom władzy publicznej działać w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych powszechnie obowiązujących przepisów.

Uchwała Rady Miasta Świdwin w § 1 ust. 2 zawiera słownik, w którym Rada wprowadza definicje m.in. szkoły i nauczyciela. Definicje te są niezgodne z definicjami ustawowymi wyrażonymi w art. 3 pkt 1 i 2 ustawy Karty Nauczyciela. Rada w drodze uchwały wskazała, iż przez szkołę należy rozumieć także przedszkole (§ 1 ust. 2 pkt 1). Tymczasem w art. 3 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy, ustawodawca w sposób jednoznaczny określił, iż przez szkołę bez bliższego określenia, rozumie się przedszkole, szkoły i placówki oraz inne jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 i 1a, a także odpowiednio ich zespoły (czyli poza przedszkolami także m.in. zakłady kształcenia, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich, publiczne placówki opiekuńczo-wychowawcze). Rada w uchwalonej przez siebie definicji uwzględniła jedynie szkoły i przedszkola, pomijając inne placówki i jednostki organizacyjne wyraźnie wskazane w ustawie. Zdaniem organu nadzoru stanowi to istotne naruszenie przepisów prawa, bowiem żadna norma prawna nie upoważnia organu stanowiącego gminy do ustalania we własnym zakresie definicji pojęć użytych przez ustawodawcę w przepisach powszechnie obowiązujących, w omawianym stanie

faktycznym w ustawie Karta Nauczyciela. Podobnie, Rada Miasta Świdwin ustaliła, iż przez nauczycieli należy rozumieć nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego (§ 1 ust. 2 pkt 2 kwestionowanej uchwały). Definicja zawarta w art. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela stanowi natomiast, iż przez nauczycieli bez bliższego określenia, należy rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach wymienionych w art. 1 ust. 1 i 1a ustawy Karta Nauczyciela. W tym przypadku Rada Miasta również pominęła istotny element definicji określonej w cytowanej ustawie.

W tym miejscu organ nadzoru podkreśla, iż organ stanowiący gminy nie jest uprawniony do formułowania na potrzeby własnych uchwał odmiennych definicji dla pojęć ustawowo już zdefiniowanych. Definicja umieszczona w akcie prawa miejscowego nie może określać w sposób odmienny pojęć ustawowych, którymi posługuje się prawodawca. Zauważyć bowiem należy, iż dwa jednakowe zwroty, którymi posługuje się prawodawca w akcie upoważniającym oraz rada - w akcie wykonawczym - nie mogą mieć odmiennego znaczenia (w zakresie ustalania definicji określonych pojęć w uchwałach organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 30 listopada 2006 r., sygn. akt II SA/Wr 527/06).

W świetle powyższego, stwierdzenie nieważności § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXXIV/254/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Świdwin, jest konieczne i zasadne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

w.z. Wojewody Zachodniopomorskiego:
Andrzej Chmielewski
Wicewojewoda

86

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SZCZECINIE

z dnia 4 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany w składzie osobowym Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Na podstawie art. 182 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) podaje się do wiadomości wyborców, że na skutek wygaśnięcia mandatu radnego nastąpiła zmiana w składzie osobowym Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Wojewoda Zachodniopomorski zarządzeniem zastępczym Nr 1/2009 z dnia 5 marca 2009 r. na podstawie art. 86a ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.), stwierdził wygaśnięcie mandatu radnego Józefa Jerzego Falińskiego z listy Nr 6 KKW SLD + SDPL + PD + UP LEWICA I DEMOKRACI w okręgu wyborczym Nr 5, w związku z naruszeniem przez Niego ustawowego zakazu łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych w odrębnych przepisach funkcji lub działalności.

Uchwałą Nr XXXIV/392/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego stwierdził, że w miejsce Józefa Jerzego Falińskiego wstąpił i radnym został Ryszard Tomczyk, który nie utracił prawa wybieralności, a w dniu wyborów 12 listopada 2006 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

Komisarz Wyborczy
w Szczecinie:
Jacek Szreder

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380, 091 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna,
al. Piastów 42, 71-062 Szczecin, tel.: 091 435-19-00.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,
- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰,

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.