



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 stycznia 2010 r.

Nr 6

TREŚĆ:

Poz.:

R O Z P O R Z A D Z E N I A

- 88 – Nr 1/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasięgu terytorialnego morskich przejść granicznych w Kołobrzegu i w Darłowie 734

Z A R Z A D Z E N I A

- 89 – Nr 4/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 stycznia 2010 r. zmieniające zarządzenie w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 735
- 90 – Nr 6/2010 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 stycznia 2010 r. zmieniające zarządzenie w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 736

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 91 – Nr XXXVII/275/09 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia wymagań dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Biesiekierz 738
- 92 – Nr XXXII/471/09 Rady Gminy Dobra z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach w szkołach na terenie Gminy Dobra 740
- 93 – Nr XXXII/476/09 Rady Gminy Dobra z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra 740
- 94 – Nr XXXII/485/09 Rady Gminy Dobra z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie likwidacji punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Rzędzinach 747
- 95 – Nr XXVIII/204/09 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze 748
- 96 – Nr XXXVII/396/09 Rady Gminy Postomino z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Postomino służebnością przesyłu 750
- 97 – Nr XLI/232/09 Rady Gminy w Wałczu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wałcz 751

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- 98 – Nr LV/356/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto oraz za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przedszkola publicznego prowadzonego przez Miasto 756

-
- 99 - Nr LV/366/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na obszarze miasta Białogard 757
- 100 - Nr LV/367/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Białogard 759
- 101 - Nr LV/370/09 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Białogard 760
- 102 - Nr XXXV/325/09 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta i gminy Bobolice miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 762
- 103 - Nr XXXVII/424/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 20 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Borne Sulinowo 763
- 104 - Nr XXXIV/306/09 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Cedynia” i „Zasłużony dla Gminy Cedynia” oraz ustalenia zasad i trybu ich nadawania 764
- 105 - Nr XXXV/199/09 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Drawnie 764
- 106 - Nr XLIV/384/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie. 766
- 107 - Nr XXXV/456/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 771
- 108 - Nr XXXV/460/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Goleniów 771
- 109 - Nr XLIII/270/09 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kaliszu Pomorskim 782
- 110 - Nr XLIV/273/09 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych zakładów usługowych dla ludności na terenie Gminy Kalisz Pomorski 782
- 111 - Nr XLIV/479/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina 783
- 112 - Nr XLIV/527/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin 784
- 113 - Nr XLI/528/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin 785
- 114 - Nr XLIV/529/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin 786

- 115 - Nr XLI/530/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin 787
- 116 - Nr XLIV/262/09 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej - placów zabaw 788
- 117 - Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie 789
- 118 - Nr XLII/1057/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe-boisko” w Szczecinie 871
- 119 - Nr XXXIX/411/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku 882
- 120 - Nr XXXIX/412/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „28 Lutego” w Szczecinku 893
- 121 - Nr XL/381/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2010 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów 899
- 122 - Nr XL/383/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 900
- 123 - Nr XLV/314/2009 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy finansowej w formie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Złocieniec ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 902
- 124 - Nr XLV/315/2009 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorów i wicedyrektorów szkół i przedszkoli oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkole, a także nauczycieli, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Złocieniec 903
- 125 - Nr XLV/316/2009 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Złocieniec przedszkoli publicznych 904

U C H W A Ł Y R A D P O W I A T Ó W

- 126 - Nr XXXIV/229/2009 Rady Powiatu w Policach z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Polickiego 905

A N E K S Y

- 127 - Nr 1 z dnia 30 listopada 2009 r. do Porozumienia zawartego w dniu 16 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Warnice a Województwem Zachodniopomorskim - Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 907

I N F O R M A C J A

128 – Nr PCC/31-ZTOA/244/W/OSZ/2009/EŻ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 31 grudnia 2009 r. informacja o decyzji zmieniającej koncesję dla PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim 907

88

**ROZPORZĄDZENIE NR 1/2010
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 12 stycznia 2010 r.

**w sprawie określenia zasięgu terytorialnego morskich przejść granicznych
w Kołobrzegu i w Darłowie.**

Na podstawie § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13 sierpnia 2008 r. w sprawie określania terytorialnego zasięgu morskich przejść granicznych (Dz. U. Nr 147, poz. 938) ustala się, co następuje:

§ 1. 1. Terytorialny zasięg morskiego przejścia granicznego Kołobrzeg obejmuje obszar portu morskiego w Kołobrzegu.

2. Obszar morskiego portu, o którym mowa w ust. 1, określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu (Dz. U. Nr 144, poz. 1210).

§ 2. 1. Terytorialny zasięg morskiego przejścia granicznego Darłowo obejmuje obszar portu morskiego w Darłowie.

2. Obszar morskiego portu, o którym mowa w ust. 1, określa rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Darłowie (Dz. U. Nr 159, poz. 1056).

§ 3. 1. Linia przebiegu granic portu morskiego Kołobrzeg, stanowiącego granicę przejścia granicznego, oznaczona jest na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000, które są dostępne do wglądu w siedzibach Urzędu Morskiego w Słupsku oraz Urzędu Miasta Kołobrzeg.

2. Linia przebiegu granic portu morskiego Darłowo, stanowiącego granicę przejścia granicznego, oznaczona jest na mapie 1:2000, która jest dostępna do wglądu w Urzędzie Morskim w Słupsku i w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

w.z. Wojewody Zachodniopomorskiego:
Andrzej Chmielewski
Wicewojewoda

89

**ZARZĄDZENIE NR 4/2010
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 11 stycznia 2010 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 192 ust. 1, w związku z art. 193 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111), w porozumieniu z Komisarzem Wyborczym w Szczecinie zarządza się, co następuje:

§ 1. W § 1 zarządzenia Nr 299/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających, ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 14 marca 2010 r.”.

§ 2. Zmianie ulega kalendarz wyborczy określający terminy wykonania czynności wyborczych stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 299/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowym Warpnie, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

w.z. Wojewody Zachodniopomorskiego:
Andrzej Chmielewski
Wicewojewoda

Załącznik
do Zarządzenia Nr 4/2010
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 11 stycznia 2010 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Treść
do 18 stycznia 2010 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia wojewody
do 23 stycznia 2010 r.	– podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach i numerach okręgów oraz liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie gminnej komisji wyborczej
do 23 stycznia 2010 r.	– zawiadomienie Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego
do 25 stycznia 2010 r.	– zgłaszanie do Komisarza Wyborczego kandydatów na członków gminnej komisji wyborczej
do 28 stycznia 2010 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego gminnej komisji wyborczej
do 12 lutego 2010 r. (do godz. 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie gminnej komisji wyborczej list kandydatów na radnych

do 12 lutego 2010 r.	- zgłaszanie do gminnej komisji wyborczej kandydatów na członków obwodowej komisji wyborczych
do 15 lutego 2010 r.	- nadanie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
do 21 lutego 2010 r.	- powołanie przez gminną komisję wyborczą obwodowej komisji wyborczej;
do 21 lutego 2010 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 27 lutego 2010 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia gminnej komisji wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 28 lutego 2010 r.	- sporządzenie spisu wyborców
12 marca 2010 r. godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
13 marca 2010r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
14 marca 2010 r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie

90

**ZARZĄDZENIE NR 6/2010
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 12 stycznia 2010 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 192 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111), w związku z uchwałami Rady Gminy Darłowo w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Gminy Darłowo: Nr XXX/407/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. oraz Nr XXX/408/2009 z dnia 18 grudnia 2009 rok, w porozumieniu z Komisarzem Wyborczym w Koszalinie zarządza się, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega kalendarz wyborczy określający terminy wykonania czynności wyborczych, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 647/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Darłowo, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

w.z. Wojewody Zachodniopomorskiego:
Andrzej Chmielewski
Wicewojewoda

Załącznik
do Zarządzenia Nr 6/2010
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 12 stycznia 2010 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Treść
do 13 stycznia 2010 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia wojewody
do 23 stycznia 2010 r.	– podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach i numerach okręgów oraz liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie gminnej komisji wyborczej
do 23 stycznia 2010 r.	– zawiadomienie Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego
do 26 stycznia 2010 r.	– zgłaszanie do Komisarza Wyborczego kandydatów na członków gminnej komisji wyborczej
do 28 stycznia 2010 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego gminnej komisji wyborczej
do 12 lutego 2010 r. (do godz. 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie gminnej komisji wyborczej list kandydatów na radnych
do 16 lutego 2010 r.	– nadanie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnych
do 18 lutego 2010 r.	– zgłaszanie do gminnej komisji wyborczej kandydatów na członków obwodowych komisji wyborczych
do 21 lutego 2010 r.	– powołanie przez gminną komisję wyborczą obwodowej komisji wyborczej; – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 27 lutego 2010 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia gminnej komisji wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 28 lutego 2010 r.	– sporządzenie spisu wyborców
12 marca 2010 r. godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
13 marca 2010 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisu wyborców
14 marca 2010 r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	– głosowanie

91

**UCHWAŁA NR XXXVII/275/09
RADY GMINY W BIESIEKIERZU**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia wymagań dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Biesiekierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) oraz § 1-4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Biesiekierz.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać wpis do właściwego rejestru lub ewidencji gospodarczej na wykonywanie usług związanych z odbieraniem odpadów komunalnych;
- 2) posiadać zaplecze techniczno biurowe;
- 3) posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na bazę techniczną wyposażoną w miejsce postojowe dla posiadanych pojazdów;
- 4) posiadać specjalistyczne środki transportu:
 - a) przystosowane do odbierania i transportu odpadów komunalnych, których konstrukcja uniemożliwia rozpylanie i rozwiewanie ładunku,
 - b) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadające aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
 - c) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorstwa, adres, telefon),
 - d) zapewniające odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług,
 - e) zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- 5) posiadać aktualne zezwolenie na transport odpadów;
- 6) zapewnić odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości obejmujących niesegregowane odpady komunalne, jak również wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwie domowym odpadów ulegających biodegradacji, wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów z remontów;
- 7) posiadać środki techniczne i finansowe umożliwiające zorganizowanie selektywnego, zindywidualizowanego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak wielorodzinnej;
- 8) zapewnić właścicielom nieruchomości zakup lub dzierżawę odpowiednich pojemników do zbiórki odpadów komunalnych, w tym również zbieranych w sposób selektywny.

Postępowanie z zebranymi surowcami oraz wygląd pojemników powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1858);

- 9) zapewnić odpowiednią ilość pojazdów i obsługi technicznej gwarantującej ciągłość świadczenia usług w przypadku awarii sprzętu, niezbędnego do wykonywania przedmiotowej działalności;

- 11) zapewnić wykonanie usługi mycia i odkażania pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych na dodatkowe, indywidualne zlecenia właścicieli obsługiwanych nieruchomości;
- 12) zapewnić gotowość zawarcia umowy odbioru odpadów komunalnych z właścicielem każdej nieruchomości, położonej na obszarze wykonywanej działalności;
- 13) posiadać środki techniczne umożliwiające ewidencjonowanie na indywidualnych kontaktach ilości odpadów zebranych selektywnie i w oparciu o te dane naliczanie indywidualnych zniżek w opłatach;
- 14) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywanie organowi gminy, drogą elektroniczną, danych wymaganych przepisami;
- 15) przekazywać wszystkie odebrane od właścicieli nieruchomości odpady komunalne za pokwitowaniem (karta przekazania odpadów wg wzorca określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 213).

2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

3. Dokumentami, o których mowa są w szczególności:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno biurowe;
- 2) umowa kupna - sprzedaży, najmu lub faktura potwierdzająca posiadanie środków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, wraz z ich opisem technicznym.

§ 3. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości winny być przekazywane do miejsc odzysku i unieszkodliwiania odpadów wskazanych w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia na terenie bazy transportowej mycia, dezynfekcji, serwisowania pojazdów oraz odbioru od właścicieli nieruchomości odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, przedsiębiorca jest zobowiązany do posiadania umowy z podmiotem świadczącym usługi w powyższym zakresie.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno biurowe w postaci bazy transportowej, wraz z garażami, miejscami postojowymi. Baza transportowa powinna zapewniać:
 - a) codzienne parkowanie, garażowanie i serwisowanie pojazdów po zakończeniu pracy w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dostępem osób niepowołanych,
 - b) możliwość mycia pojazdów i utrzymywania ich w należytym stanie sanitarno-higienicznym po zakończeniu pracy;
- 2) posiadać technicznie sprawny pojazd asenizacyjny, spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617) oraz:
 - a) zarejestrowany i dopuszczony do ruchu i posiadający aktualny przegląd techniczny,
 - b) oznakowany w sposób umożliwiający określenie podmiotu świadczącego usługi,
 - c) o odpowiednim standardzie bezpieczeństwa dla osób zatrudnionych przy świadczeniu usług;
- 3) prowadzić we własnym systemie komputerowym ewidencję w zakresie świadczonych usług;
- 4) posiadać umowę lub pisemne zapewnienie stwierdzające gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną;
- 5) przekazywać nieczystości ciekłe od właścicieli nieruchomości za pokwitowaniem.

2. W przypadku braku możliwości przeprowadzania na terenie bazy transportowej mycia, dezynfekcji lub serwisowania pojazdów przedsiębiorca jest zobowiązany do posiadania umowy z podmiotem świadczącym usługi w powyższym zakresie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady:
Arkadiusz Kolanowski

92

**UCHWAŁA NR XXXII/471/09
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach w szkołach na terenie Gminy Dobra.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 3 i 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/359/09 Rady Gminy Dobra z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach na terenie Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 20, poz. 795 i Nr 58, poz. 1503) w § 7 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wychowawstwo klasy - w wysokości 50,00 zł;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Arkadiusz Miluch

93

**UCHWAŁA NR XXXII/476/09
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/244/08 Rady Gminy Dobra z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, działki nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, przyjętego uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 1750), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętymi uchwałą Rady Gminy Dobra Nr III/48/02 z dnia 30 grudnia czerwca 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra, zwanego w dalszej części niniejszej uchwały zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są: 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w skali 1: 10 000 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Przedmiotem zmiany planu jest lokalizacja inwestycji celu publicznego na w/w terenie (funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa z urządzeniami sportowymi, zielenią, parkingami, ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną).

4. Granice obszaru zmiany planu, obejmujące działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra, oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami przyporządkowanymi tym terenom;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie i sposoby użytkowania terenu. W granicach terenów elementarnych występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są następującymi symbolami:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem US;
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI;
- 3) tereny parkingów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KS;
- 4) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - KD.Dp.

3. Tereny wydzielen wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

- 1) WS - teren wód stojących [oczko wodne];
- 2) IT - teren pasa technicznego istniejącego kolektora deszczowego.

4. Ustalenia formułowane są na poziomie ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze zmiany planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru, zawiera łącznie ustalenia ogólne dla całego terenu objętego zmianą planu i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego.

§ 4. Tereny, o których mowa w § 1 ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją przewidzianą w zmianie planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) przestrzeganie ograniczeń i zakazów związanych z położeniem obszaru opracowania zmiany planu w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Świerczewo”, ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1434) oraz rozporządzeniem Nr 11/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1683), zmieniającym rozporządzenie Nr 4/2004;
- 2) przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji geologicznej, zawierającej ustalenia warunków hydrogeologicznych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin)”, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL DG kdh/BJ/489-6153/98 z dnia 23 grudnia 1998 r.;
- 3) zachowanie topoli wzdłuż drogi gminnej nr 307; wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych (poza granicami opracowania zmiany planu) oraz przy granicy z terenami mieszkaniowymi (poza granicami opracowania zmiany planu);
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunku odpływu wód gruntowych i powierzchniowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 5) warstwę próchniczą ziemi, usuniętą przy realizacji inwestycji, należy wykorzystać do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów.

§ 7. W zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu - z istniejących dróg gminnych nr 307 i nr 317, przylegających do obszaru opracowania;
- 2) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w drodze nr 307 (ul. Nasienna - poza obszarem opracowania zmiany planu);
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej nr 317 (ul. Alicji - poza obszarem opracowania zmiany planu); odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie komunalna oczyszczalnia ścieków w Redlicy;
- 4) przebiegający przez obszar zmiany planu kolektor drenarski - do zachowania;
- 5) ustala się pas techniczny dla kolektora drenarskiego o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z każdej strony kolektora), w którym obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew;
- 6) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejącej stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanej na działce nr 67/2,
 - b) projektowane obiekty należy zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia (0,4 kV),
 - c) realizacja oświetlenia ulicznego wzdłuż ciągów pieszych;
- 7) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) ustala się zakaz podziałów terenów elementarnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1 US, 2 KS, 3 KS, 5 KD.Dp;
- 2) dopuszcza się podział terenu 4 ZI i przyłączenie do przyległych działek nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9 (stanowiących tereny mieszkaniowe poza granicami opracowania zmiany planu), na ich powiększenie, przy zachowaniu funkcji terenu 4 ZI, tj. zieleni izolacyjnej;
- 3) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych (wydzielenia terenów elementarnych) określa się poprzez odczyt graficzny osi linii rozgraniczających z rysunku zmiany planu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 US, o powierzchni - 1,38 ha.

2. Na terenie 1 US ustala się realizację boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Na terenie 1 US dopuszcza się realizację wiat, budynku usług handlu i gastronomii, budynku socjalnego, obiektów małej architektury, wieży widokowej, ciągów pieszych, sieci infrastruktury technicznej oraz oświetlenia.

4. Na terenie 1 US wyznacza się teren wydzielenia wewnętrznego, stanowiącego „oczko wodne” i oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem WS.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej teren 2 KS: 5 m,
 - b) od linii rozgraniczającej teren 5 KD.Dp: 90 m ÷ 120 m - zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) od linii rozgraniczającej teren 4 ZI: 5 m,
 - d) od zachodniej granicy terenu objętego zmianą planu: 5 m;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50%;
- 4) maksymalną wysokość jednokondygnacyjnych wiat i budynku usług handlu i gastronomii: 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu; dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 25°;
- 5) maksymalną wysokość budynku socjalnego: 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu; dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 25°;
- 6) maksymalną wysokość wieży widokowej: 15,0 m, dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci od 10° do 25°; dopuszcza się również dach płaski;
- 7) realizację ścieżek spacerowych o utwardzonej nawierzchni.

6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) przestrzeganie ograniczeń, zakazów i zaleceń zawartych w § 6 niniejszej uchwały;
- 2) zachowanie „oczka wodnego” po jego oczyszczeniu i ewentualnej przebudowie;
- 3) dopuszcza się regulację brzegów „oczka wodnego” wraz ze zmianą granic wydzielenia wewnętrznego;
- 4) zachowanie skarpy przy północnej granicy „oczka wodnego” wraz z rosnącymi na niej drzewami i krzewami, z dopuszczeniem wycinki wyłącznie dla celów sanitarnych;
- 5) nasadzenia zróżnicowanej gatunkowo zieleni wysokiej i niskiej.

7. W zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) odprowadzenie wód opadowych - po własnym nieutwardzonym terenie do „oczka wodnego”, na terenie działki nr 67/3;
- 3) obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2 KS i 3 KS.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2 KS, o powierzchni 0,17 ha oraz 3 KS, o powierzchni 0,06 ha, z przeznaczeniem na parkingi dla obsługi terenu sportowo-rekreacyjnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 US.

2. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) przestrzeganie ograniczeń, zakazów i zaleceń zawartych w § 6 niniejszej uchwały;
- 2) przy realizacji parkingów konieczność zabezpieczenia gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem, poprzez realizację szczelnych powierzchni w miejscach postoju samochodów, z wewnętrznym systemem kanalizacyjnym odprowadzającym ścieki opadowe poprzez urządzenia podczyszczające.

3. W zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - do zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, poprzez urządzenia podczyszczające.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej o szerokości 3,0 m, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 ZI, o powierzchni 0,07 ha.

2. Na terenie 4 ZI ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) przestrzeganie ograniczeń, zakazów i zaleceń zawartych w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) nasadzenia zieleni zróżnicowanej gatunkowo, jako barierę akustyczną, chroniącą przyległe tereny mieszkaniowe (poza granicami opracowania zmiany planu) przed hałasem.

4. W zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną - poprzez teren 1 US, 2 KS oraz 3 KS; w przypadku przyłączenia terenu do działek sąsiednich (poza granicami zmiany planu) dostępność terenu odbywać się będzie poprzez działki, do których został przyłączony.

§ 12. 1. Wyznacza się pas terenu, o szerokości - 2,5 m w liniach rozgraniczających, na poszerzenie drogi gminnej nr 317, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 KD.Dp, o powierzchni 0,016 ha.

2. W pasie terenu 5 KD.Dp dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu miejscowego, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, działki nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, przyjętego uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 1750).

§ 14. Decyzją:

- 1) nr GZ. tr.051/602-247/02 z dnia 28 czerwca 2002 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - grunty rolne klasy R IIIb - o powierzchni 1,1241 ha;
- 2) nr SR-R-6-7711-74/02 z dnia 11 lipca 2002 r. Wojewody Zachodniopomorskiego - grunty rolne klasy PS IV - o powierzchni 0,3453 ha

uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą obliczenia opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszej zmiany planu miejscowego.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

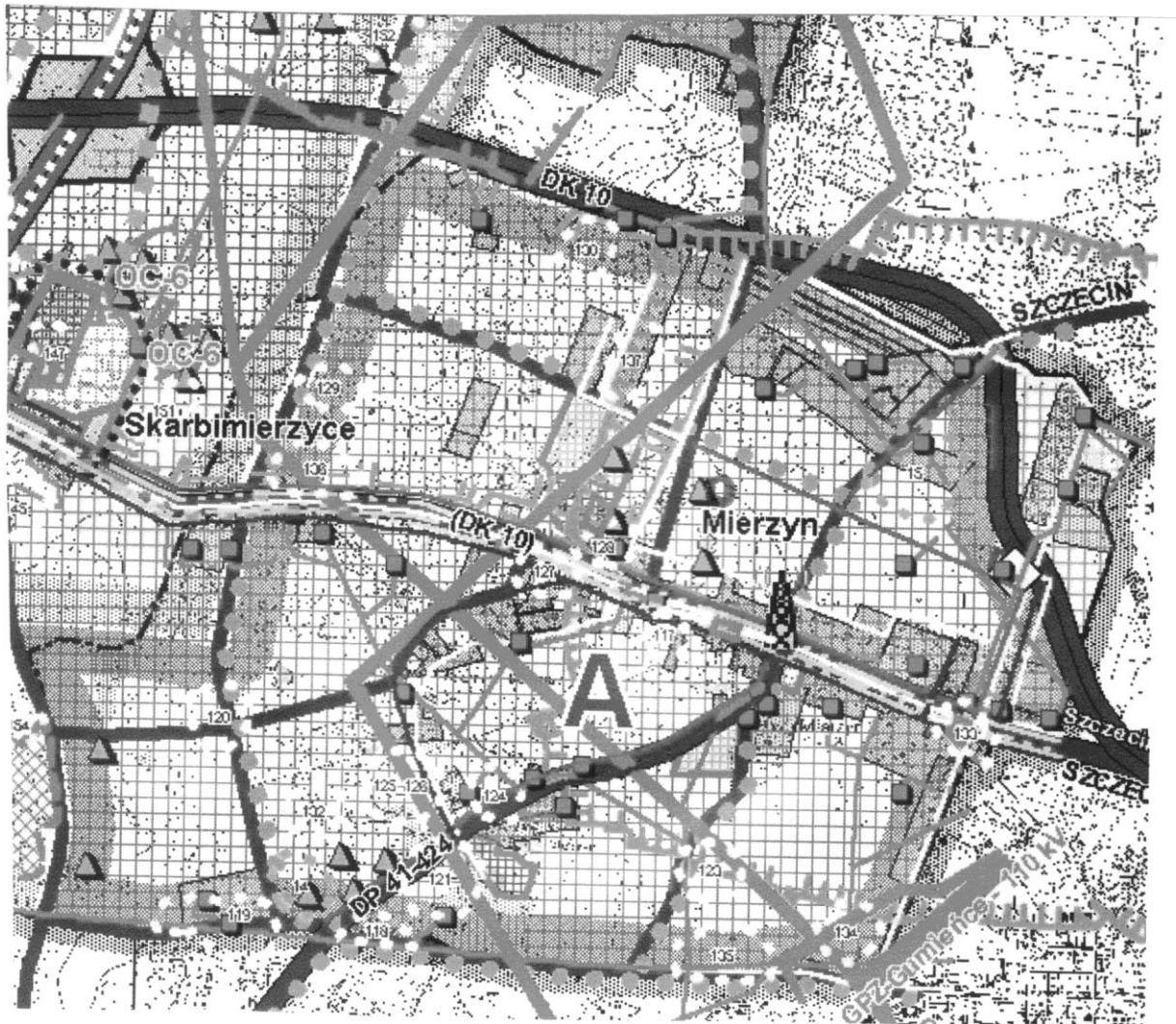
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.

Przewodniczący Rady:
Bartłomiej Miluch

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXII/476/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 listopada 2009 r.

Stwierdzenie dotyczące zgodności zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra

Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 30 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 1750 z dnia 14.11.2003 r.), obejmujący działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, położony jest w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.



0 Teren zmiany planu miejscowego

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/476/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującej działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszonych zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/476/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującej działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, stanowi projektowane poszerzenie drogi gminnej, oznaczone na załączniku graficznym 5 KD.Dp, której funkcję i przebieg ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonym uchwałą Nr XI/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 104, poz. 1750).

§ 2. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującej działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, sposobu realizacji i zasad finansowania ww. zadań własnych nie zmieniono.

94

UCHWAŁA NR XXXII/485/09 RADY GMINY DOBRA

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie likwidacji punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Rzędzinach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52,

poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1659; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 i Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 31 stycznia 2010 r. likwiduje się punkt przedszkolny w Publicznej Szkole Podstawowej w Rzędzinach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Bartłomiej Miluch

95

UCHWAŁA NR XXVIII/204/09 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 16 listopada 2009 r.

w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze.

Na podstawie art. 50 ust. 6 oraz art. 96 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1431, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 65, poz. 554, Nr 69, poz. 590, Nr 92, poz. 753) uchwala się, co następuje:

§ 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodku Pomorskim świadczy usługi opiekuńcze na terenie gminy Nowogródek Pomorski.

§ 2. Pomoc w formie usług opiekuńczych, świadczona jest w miejscu zamieszkania klienta.

§ 3. Zakres i wymiar usług opiekuńczych uzależniony jest od stanu zdrowia świadczeniobiorcy, jego sytuacji rodzinnej, ustalonej przez pracownika socjalnego w drodze wywiadu środowiskowego, a także w oparciu możliwości ich realizacji przez Ośrodek oraz możliwości finansowych gminy.

§ 4. Usługi opiekuńcze przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej bądź jej przedstawiciela ustawowego.

§ 5. 1. Wysokość odpłatności za usługi opiekuńcze uzależniona jest od sytuacji rodzinnej, dochodu osoby lub dochodu na osobę w rodzinie.

2. Osobom, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego, określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, pomoc w formie usług opiekuńczych przysługuje bezpłatnie.

3. Osoba, która nie spełnia warunków określonych w ust. 2 ponosi odpłatność wg zasad przyjętych w tabeli poniżej:

Dochód na osobę w rodzinie stanowiący kryterium uprawniających do świadczeń z pomocy społecznej	Wysokość opłaty w % ustalona od kosztów usługi	
	Osoby samotne i samotnie gospodarujące	Osoby w rodzinie
100 - 150%	10%	20%
151 - 200%	20%	35%
201 - 250%	30%	50%
251 - 300%	50%	65%
301 - 350%	70%	90%
351 - 450%	90%	100%
powyżej 450%	100%	100%

§ 6. 1. Wysokość odpłatności za jedną godzinę usługi opiekuńczej wynosi 10,00 zł.

2. Wysokość odpłatności za jedną godzinę usługi opiekuńczej świadczonej w soboty, niedziele i święta wynosi 200% podstawowej odpłatności.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można zwolnić z obowiązku ponoszenia odpłatności za usługi opiekuńcze w całości lub w części, zwłaszcza ze względu na:

- a) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną obłożnie chorą,
- b) udokumentowane wydatki miesięczne na zakupy lekarstw, artykułów sanitarnych, wynoszące co najmniej 50% kryterium dochodowego,
- c) zdarzenia losowe.

4. W przypadku śmierci osoby otrzymującej pomoc w formie usług i nieuregulowania opłat, umarza się należność, którą zmarły był zobowiązany uiścić za dany miesiąc.

§ 7. 1. Podstawę wnoszenia opłat za usługi stanowi miesięczne rozliczenie karty pracy osoby świadczącej usługi, potwierdzonej przez świadczeniobiorcę.

2. Należności za wykonaną usługę wpłaca klient lub osoba przez niego upoważniona do kasy Urzędu Gminy w Nowogrodku Pomorskim do dnia 15. następnego miesiąca.

3. Niewpłacone należności podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogrodek Pomorski.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XII/69/2000 Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady:
Małgorzata Dudzicz

96

**UCHWAŁA NR XXXVII/396/09
RADY GMINY POSTOMINO**

z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Postomino służebnością przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 oraz Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Postomino służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 3. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego gminie Postomino z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określi Wójt Gminy Postomino w drodze zarządzenia, na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 5. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Postomino.

§ 6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Bogdan Niewiński

97

**UCHWAŁA NR XLI/232/09
RADY GMINY W WAŁCZU**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych
w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wałcz.**

Na podstawie art. 49 ust. 2 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wałcz za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/112/04 Rady Gminy w Wałcz z dnia 30.09. 2004 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Wałcz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wałcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Szałowiński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLI/232/09
Rady Gminy w Wałczu
z dnia 26 listopada 2009 r.

**Regulamin określający tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek,
dla których organem prowadzącym jest Gmina Wałcz, ze specjalnego funduszu nagród
za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze**

§ 1. Regulamin określa kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie Gminy Wałcz dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Wałcz.

§ 2. 1. Ilekroć w regulaminie mowa jest o szkole należy przez to rozumieć również placówkę oświatową.

2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o nagrodzie bez bliższego określenia należy przez to rozumieć nagrodę Wójta i nagrodę Dyrektora szkoły.

§ 3. W budżecie Gminy tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze oraz realizację zadań statutowych szkoły, w wysokości, co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli z przeznaczeniem na wypłaty nagród Wójta i nagród Dyrektorów szkół, z czego:

- 1) do 45% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Wójta;
- 2) pozostałe środki funduszu przeznaczają się na nagrody Dyrektora szkoły.

§ 4. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub innych ważnych uroczystości szkolnych.

§ 5. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Dyrektora szkoły może wystąpić:

- 1) dyrektor szkoły;
- 2) rada pedagogiczna;
- 3) rada szkoły;
- 4) rada rodziców.

2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy szkoły może wystąpić:

- 1) organ sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 2) rada szkoły;
- 3) rada pedagogiczna;
- 4) rada rodziców;
- 5) dyrektor szkoły.

3. Nagrodę, o której mowa w ust. 2, może przyznać Wójt Gminy z własnej inicjatywy.

4. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy, składane przez dyrektora szkoły, radę szkoły i radę rodziców wymagają wcześniejszego zaopiniowania przez radę pedagogiczną szkoły.

5. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1-3, stanowi załącznik do regulaminu.

6. Wnioski, o których mowa w ust. 1-3, należy składać w terminach:

- 1) do dnia 30 września każdego roku - w przypadku nagród wręczanych w Dniu Edukacji Narodowej;
- 2) na miesiąc przed planowaną uroczystością - w przypadku nagród wręczanych w dniu uroczystości szkolnej odbywającej się w innym terminie.

7. Wnioski, o których mowa w ust. 1-3, należy składać odpowiednio:

- 1) o nagrodę Wójta Gminy - do Urzędu Gminy;
- 2) o nagrodę Dyrektora szkoły - do sekretariatu szkoły.

§ 6. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda otrzymuje również dyplom, którego kopię umieszcza się w teczce akt osobowych. Osoby, którym przyznano nagrodę są powiadamiane o tym na piśmie a potwierdzoną kopię pisma umieszcza się w teczce akt osobowych.

§ 7. 1. Nagrodę Wójta przyznaje i ustala jej wysokość Wójt. Wysokość nagrody nie może być wyższa od wynagrodzenia zasadniczego przysługującego nauczycielowi dyplomowanemu zaszerewanemu w pierwszej grupie płacowej, tabeli określonej na dany rok w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

2. Nagrodę Dyrektora szkoły przyznaje i ustala jej wysokość dyrektor szkoły. Wysokość nagrody przyznawanej przez dyrektora szkoły w danym roku nie może przekroczyć 75% wysokości nagrody, ustalonej według zasad określonych w ust. 1.

§ 8. Nagrody, o których mowa w § 3 mają charakter uznaniowy i mogą być przyznane nauczycielowi, który:

- 1) przepracował w szkole, co najmniej rok;
- 2) posiada wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej, uzyskaną w ciągu ostatnich 3 lat pracy;
- 3) w okresie roku poprzedzającego rok przyznania nagrody otrzymywał przez co najmniej sześć miesięcy dodatek motywacyjny;
- 4) spełnia odpowiednio, co najmniej pięć kryteriów wymienionych w § 9 w przypadku nagrody Wójta oraz co najmniej trzy kryteria wymienione w § 10, w przypadku nagrody Dyrektora szkoły.

§ 9. 1. Nagrody Wójta przyznaje się nauczycielowi za szczególne osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, a w szczególności:

- 1) osiąga wyróżniające wyniki w pracy nauczycielskiej z uczniami (wychowankami), potwierdzone wynikami osiąganymi w sprawdzianach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne oraz innych badaniach jakości pracy szkoły a także w olimpiadach, turniejach i konkursach, w szczególności zakwalifikowanie się prowadzonych przez nauczyciela uczniów (wychowanków) do finałów konkursów i olimpiad przedmiotowych na szczeblu powiatowym lub wyższym;

- 2) osiąga znaczące efekty w pracy z uczniem (wychowankiem) mającym trudności w nauce;
- 3) aktywnie uczestniczy w działalności na rzecz środowiska lokalnego, w tym zwłaszcza podejmuje działania integrujące społeczność szkoły i środowisko lokalne;
- 4) tworzy ofertę uzupełniających zajęć i imprez dla uczniów (wychowanków) oraz aktywnie uczestniczy w nich;
- 5) podejmuje działania na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę;
- 6) angażuje się w rozwiązywanie problemów uczniów wymagających szczególnej pomocy ze strony szkoły;
- 7) efektywnie pełni różnego rodzaju funkcje społeczne, przynoszące korzyść uczniom (wychowankom) i szkole;
- 8) aktywnie uczestniczy w doskonaleniu nauczycieli na rzecz doskonalenia warsztatu pracy oraz zapewnienia wysokiej jakości zajęć dydaktycznych;
- 9) posiada szczególnie wyróżniające się efekty działań na rzecz współpracy z innymi szkołami, instytucjami oświatowymi, kulturalnymi, samorządem lokalnym oraz organizacjami pozarządowymi działającymi na rzecz rozwoju dzieci i młodzieży w kraju i za granicą;
- 10) efektywnie wykorzystuje w swojej pracy technologie informacyjne na rzecz tworzenia społeczeństwa obywatelskiego, w szczególności podejmowanie działań ułatwiających uczniom świadome uczestnictwo w różnego rodzaju wyborach na szczeblu lokalnym, krajowym i europejskim;
- 11) dzieli się swoim doświadczeniem zawodowym w różnych formach, w szczególności udziela pomocy nauczycielom rozpoczynającym pracę w zawodzie;
- 12) wprowadza nowatorskie formy i metody pracy skutkujące osiągnięciem szczególnych efektów w pracy dydaktycznej i wychowawczej z uczniami (wychowankami);
- 13) cieszy się autorytetem w środowisku szkolnym i lokalnym, swoją postawą zawodową i etyczną wpływając na postawy innych;
- 14) szczególnie angażuje się we współpracę z rodzicami uczniów (wychowanków) oraz innymi organami szkoły.

2. Nagroda Wójta przyznawana jest dyrektorowi szkoły, który legitymuje się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej, opiekuńczej i organizacyjnej, a w szczególności:

- 1) troszczy się o mienie szkoły i polepszenie bazy dydaktycznej;
- 2) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole;
- 3) prawidłowo współpracuje ze wszystkimi organami szkoły i samorządem terytorialnym;
- 4) dba o pozytywny wizerunek szkoły w środowisku lokalnym, w tym podejmuje działania na rzecz promocji szkoły w środowisku zewnętrznym;
- 5) podejmuje działania na rzecz integracji szkoły ze środowiskiem lokalnym;
- 6) prowadzi działania na rzecz rozwoju współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi, instytucjami badawczymi, naukowymi, podmiotami zajmującymi się pracą z dziećmi i młodzieżą lub na ich rzecz;
- 7) sprawuje w sposób profesjonalny, efektywny i życzliwy nadzór pedagogiczny;
- 8) wzorowo kieruje szkołą przez opracowywanie i wdrażanie systemu zapewniającego wysoką jakość pracy szkoły przez realizację właściwej polityki kadrowej i organizację pracy;
- 9) racjonalnie gospodaruje środkami budżetowymi oraz racjonalnie pozyskuje i wydatkuje środki pozabudżetowe;
- 10) dba o wysoki poziom nauczania przez odpowiednią organizację pracy szkoły, właściwy dobór programów nauczania, wspomaganie nauczycieli w ich rozwoju zawodowym, odpowiednie sprawowanie nadzoru pedagogicznego, opracowywanie i wdrażanie programów i rozwiązań innowacyjnych w szkole oraz wzbogacanie jej oferty edukacyjnej;
- 11) podejmuje działania na rzecz budowania społeczeństwa obywatelskiego, w szczególności tworzenie w szkole klimatu dla dialogu i debaty z dziećmi i młodzieżą;
- 12) kształtuje dobry klimat wychowawczy w szkole przez stawianie odpowiednich wymagań nauczycielom i uczniom oraz pracownikom niepedagogicznym szkoły oraz umiejętne kształtowanie stosunków międzyludzkich w szkole;
- 13) organizuje w sposób profesjonalny i skuteczny egzaminy przeprowadzane w szkole;
- 14) podejmuje działania na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę;
- 15) realizuje terminowo i skutecznie zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 10. Nagrody Dyrektora szkoły przyznaje się nauczycielowi za szczególne osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz w realizacji innych zadań statutowych szkoły, a w szczególności:

- 1) uczestniczy aktywnie w zajęciach pozalekcyjnych organizowanych w szkole, w tym dodatkowych zajęciach dydaktycznych, wycieczkach, imprezach kulturalnych, konkursach, zawodach sportowych;
- 2) udziela pomocy w adaptacji zawodowej i społecznej osób podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela oraz z krótkim stażem pracy nauczycielskiej;
- 3) aktywizuje rodziców do udziału w życiu klasy i szkoły oraz rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami;
- 4) organizuje pomoc i opiekę uczniom (wychowankom) będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej lub pochodzących z rodzin ubogich albo patologicznych;
- 5) uzyskuje wysokie efekty wychowawcze, niezależnie od predyspozycji dydaktyczno-wychowawczych powierzonego zespołu klasowego, polegających na diagnozowaniu problemów wychowawczych dzieci i młodzieży, integrowaniu grupy, pobudzaniu aktywności społecznej uczniów (wychowanków), rozwijaniu indywidualnych, pozytywnych cech uczniów (wychowanków);
- 6) cieszy się autorytetem w środowisku szkolnym i lokalnym;
- 7) sprawuje funkcję opiekuna samorządu szkolnego lub inną ważną dla szkoły funkcję przewidzianą w statucie szkoły;
- 8) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami (wychowankami) zdolnymi i mającymi trudności w nauce;
- 9) osiąga bardzo dobre wyniki w procesie dydaktyczno-wychowawczym, potwierdzone wynikami egzaminu maturalnego, udziałem i sukcesami uczniów w olimpiadach i konkursach przedmiotowych, zawodach sportowych;
- 10) uczestniczy w różnych formach doskonalenia zawodowego skutkujących wzbogacaniem własnego warsztatu pracy oraz kwalifikacji zawodowych;
- 11) posiada osiągnięcia w pracy z uczniami (wychowankami) będące efektem wdrożenia własnego programu autorskiego lub wprowadzania innowacyjnych metod pracy pedagogicznej;
- 12) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne oraz uroczystości szkolne;
- 13) organizuje współpracę z placówkami kulturalno - oświatowymi, organizacjami pozarządowymi, których działalność statutowa związana jest z oświatą, kulturą, placówkami sportowymi, a także rodzicami, z pracodawcami, policją i innymi podmiotami wspierającymi działania szkoły;
- 14) wdraża efektywne formy współpracy z lokalnym środowiskiem w zakresie wspierania pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły i różnych form pomocy szkole;
- 15) aktywnie współuczestniczy w organizowanych przez szkołę działaniach na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć;
- 16) rzetelnie i sumiennie wykonuje obowiązki związane z prowadzeniem zajęć z uczniami (wychowankami), w tym wykazuje się pomysłowością i inicjatywą w stosowaniu różnych form, metod i środków celem aktywizowania uczniów (wychowanków) w procesie nauczania;
- 17) prowadzi działania na rzecz tworzenia warunków do dialogu z młodymi ludźmi na tematy, które mają dla nich znaczenie;
- 18) organizuje i prowadzi na terenie szkoły działania w zakresie profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania patologiom społecznym.

Załącznik do Regulaminu

Wniosek o przyznanie nagrody za osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze

Wójta Gminy / Dyrektora szkoły.....

I. Dane osobowe nauczyciela/dyrektora szkoły* przedstawionego do nagrody:

Imię i nazwisko.....

Wykształcenie.....

Stopień awansu zawodowego.....

Staż pracy w danej szkole....., w tym na stanowisku dyrektora szkoły*.....

Nazwa szkoły i zajmowane stanowisko.....

Ostatnia ocena pracy i data jej dokonania.....

II. Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....

m^{iejscowość} data

.....
podpis wnioskodawcy

III. Rada Pedagogiczna Szkoły..... na posiedzeniu w dniu.....
zaopiniowała (pozytywnie / negatywnie*) niniejszy wniosek o nagrodę Wójta Gminy/Dyrektora
szkoły..... dla Pana/i.....

.....
m^{iejscowość} data

.....
podpis przewodniczącego /zastępcy/upoważnionego członka rady

* niepotrzebne skreślić

98

**UCHWAŁA NR LV/356/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto
oraz za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przedszkola publicznego
prowadzonego przez Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937; z 2008 r. Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101 i Nr 157, poz. 1241), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043 i Nr 208, poz. 1532; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458 i Nr 157, poz. 1241) i art. 34b ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290; z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817 i Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłaty za:

- 1) świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto w zakresie nauczania i wychowania przekraczającego podstawę programową wychowania przedszkolnego - w wysokości miesięcznie:
 - a) 140 zł - za dziecko, na które pobierany jest zasiłek rodzinny na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, Nr 222, poz. 1630; z 2007 r. Nr 64, poz. 427, Nr 105, poz. 720, Nr 109, poz. 747, Nr 192, poz. 1378 i Nr 200, poz. 1446; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 138, poz. 872 i 875, Nr 223, poz. 1456 i Nr 237, poz. 1654 oraz z 2009 r. Nr 97, poz. 800), zwany dalej „zasiłkiem”,
 - b) 156 zł - za dziecko, na które nie jest pobierany zasiłek;
- 2) pobyt w oddziale żłobkowym Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Białogardzie - w wysokości miesięcznie:
 - a) 140 zł - dziecka, na które pobierany jest zasiłek,
 - b) 156 zł - dziecka, na które nie jest pobierany zasiłek.

2. Opłata określona w ust. 1 pkt 1 nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka.

3. Opłata określona w ust. 1 pkt 2 nie obejmuje świadczeń zdrowotnych.

4. Podstawą zastosowania opłat określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a jest decyzja ustalająca uprawnienie dziecka do zasiłku, wydana przez właściwy organ wymieniony w art. 3 pkt 11 i art. 20 ustawy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a.

§ 2. Wysokość opłat, o których mowa w § 1 ust. 1, wynosi miesięcznie za każde dziecko:

- 1) 117 zł - w wypadku gdy do przedszkola, oddziału żłobkowego lub przedszkola i oddziału żłobkowego uczęszcza dwoje dzieci pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym;
- 2) 82 zł - w wypadku gdy do przedszkola, oddziału żłobkowego lub przedszkola i oddziału żłobkowego uczęszcza więcej niż dwoje dzieci pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym.

§ 3. Opłat, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i § 2, za świadczenia przedszkola w oddziale specjalnym w Przedszkolu Miejskim Nr 3 w Białogardzie nie pobiera się od rodziców (opiekunów) dzieci mieszkających w Białogardzie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIII/233/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto oraz za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przedszkola publicznego prowadzonego przez Miasto (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 5, poz. 159 i Nr 34, poz. 962).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Sławomir Domański

99

UCHWAŁA NR LV/366/09 RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na obszarze miasta Białogard.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666 i Nr 92, poz. 753) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na obszarze miasta Białogard.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać prawo dysponowania bazą transportową, spełniającą wymogi techniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, sanitarne na terenie, której będą garażowane środki transportu oraz przechowywane pojemniki przewidziane do świadczenia usług objętych zezwoleniem, wyposażoną w stanowisko do mycia i odkażania pojazdów i pojemników, spełniającą wymogi ochrony środowiska (wyposażoną w łapacze piasku i oleju);
- 2) posiadać specjalistyczne pojazdy samochodowe, którymi będzie wykonywany transport odebranych odpadów komunalnych, spełniające wymagania techniczne określone w obowiązujących przepisach, oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację przedsiębiorcy;

- 3) dysponować urządzeniami do gromadzenia odpadów niesegregowanych i na odpady zbierane selektywnie w ilości zapewniającej świadczenie usług oraz udostępniać właścicielom nieruchomości odpowiednie urządzenia do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard;
- 4) posiadać urządzenia do zbierania odpadów komunalnych, z wyjątkiem worków:
 - a) przystosowane do mechanicznego rozładunku,
 - b) niekorodujące,
 - c) o szczelnym zamknięciu;
- 5) oznakować urządzenia w sposób czytelny umożliwiający identyfikację przedsiębiorcy świadczącego usługę odbioru odpadów oraz rodzaj zbieranych odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard;
- 6) udokumentować gotowość odbioru odpadów komunalnych zmieszanych do unieszkodliwienia poprzez składowanie na składowisku odpadów komunalnych ujętym w obowiązującym Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego;
- 7) udokumentować gotowość odbioru odpadów innych niż wymienione w pkt 6 przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i/lub unieszkodliwiania odpadów.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać prawo dysponowania bazą transportową, spełniającą wymogi techniczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, sanitarne, na terenie której będą garażowane środki transportu przewidziane do świadczenia usług objętych zezwoleniem, wyposażoną w stanowisko do mycia i odkażania pojazdów, spełniającą wymogi ochrony środowiska (wyposażoną w łapacze piasku i oleju);
- 2) posiadać prawo do dysponowania specjalistycznymi pojazdami samochodowymi, którymi będą opróżniane zbiorniki i wykonywany transport nieczystości ciekłych, spełniające wymagania techniczne określone w obowiązujących przepisach, oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację przedsiębiorcy;
- 3) udokumentować gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez najbliższą położoną stację zlewną.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.¹

Przewodniczący Rady:
Sławomir Domański

¹ Niniejsza uchwała była poprzedzona zarządzeniem Nr 113/08 Burmistrza Miasta Białogard z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na obszarze miasta Białogard, które utraciło moc z dniem 1 sierpnia 2009 r. w związku z art. 11 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753 i Nr 99, poz. 826).

100

**UCHWAŁA NR LV/367/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Białogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666 i Nr 92, poz. 753) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt na obszarze miasta Białogard.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na działalność w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać prawo dysponowania sprzętem i urządzeniami, przy pomocy których będą wyłapywane zwierzęta;
- 2) posiadać prawo dysponowania środkami do przewozu zwierząt spełniające warunki, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zm.1)), oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację przedsiębiorcy;
- 3) posiadać możliwość zapewnienia, w razie potrzeby, pomocy lekarsko-weterynaryjnej;
- 4) posiadać prawo dysponowania miejscem do przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem do schroniska dla zwierząt, jeżeli nie przewozi wyłapanych zwierząt bezpośrednio do schroniska albo nie prowadzi schroniska dla bezdomnych zwierząt.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na działalność w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać prawo dysponowania nieruchomością, na której jest położone schronisko dla zwierząt zlokalizowane w miejscu oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich oraz zakładów i miejsc wymienionych w § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. Nr 158, poz. 1657), zwanego dalej „rozporządzeniem”;
- 2) schronisko dla zwierząt powinno:
 - a) spełniać warunki określone w § 1 ust. 2 i § 3 - 5 rozporządzenia,
 - b) posiadać wyodrębnione pomieszczenia określone w § 2 rozporządzenia;
- 3) zapewniać zwierzętom przebywającym w schronisku opiekę weterynaryjną w zakresie określonym w § 7 rozporządzenia;
- 4) zatrudniać do obsługi zwierząt osoby, które są przeszkolone w zakresie postępowania ze zwierzętami oraz przepisów o ochronie zwierząt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Sławomir Domański

101

**UCHWAŁA NR LV/370/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie zmian w Statucie Miasta Białogard.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Białogard stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVI/145/04 Rady Miasta Białogard z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie Statutu Miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 27, poz. 492 oraz z 2007 r. Nr 86, poz. 1410) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i trzech wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.”;
- 2) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Na wniosek Burmistrza lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Przewodniczący Rady obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.”;
- 3) w § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W posiedzeniach komisji mogą uczestniczyć radni niebędący jej członkami, bez prawa udziału w głosowaniu; mogą oni po wyczerpaniu głosów członków komisji w danym punkcie porządku obrad zabierać głos w dyskusji i składać wnioski.”;
- 4) w § 23 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Zawiadomienia o zwołaniu wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący rad zamierzających odbyć wspólną sesję.”;
- 5) w § 25:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. O terminie, miejscu i porządku obrad sesji Przewodniczący Rady zawiadamia w sposób określony w ust. 7 radnych najpóźniej na 7 dni przed ustalonym dniem rozpoczęcia sesji.”,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z porządkiem obrad podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej administrowanej przez Miasto oraz poprzez rozplakatowanie obwieszczeń i przekazanie lokalnym środkom masowego komunikowania.”,
 - c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Zawiadomienie o zwołaniu sesji wraz z porządkiem obrad i projektami uchwał oraz inne materiały związane z porządkiem obrad sesji, a także pozostałe materiały związane z wykonywaniem mandatu radnego doręcza się radnym w formie pisemnej na wskazany adres. Na wniosek radnego, dokumenty te mogą być doręczane drogą elektroniczną, w tym za pomocą poczty elektronicznej.”;
- 6) w § 26 uchyla się ust. 2;

- 7) w § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. O wcześniejszym opuszczeniu sesji radny zobowiązany jest powiadomić przewodniczącego obrad. Sekretarz obrad odnotowuje godzinę wyjścia i powrotu radnego.”;
- 8) w § 34 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Przewodniczący obrad, za zgodą Rady, może powierzyć wykonywanie czynności określonych w ust. 1 pracownikom Biura Rady.”;
- 9) w § 35 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Z wnioskiem o zmianę porządku obrad mogą wystąpić radny lub Burmistrz; Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.”;
- 10) w § 36 w ust. 1:
a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) interpelacje i pytania oraz odpowiedzi na nie,”,
b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) wnioski, informacje i oświadczenia,”;
- 11) § 37 otrzymuje brzmienie:
„§ 37. 1. Radni mogą składać do Burmistrza interpelacje i pytania.
2. Interpelacje powinny dotyczyć spraw o istotnym znaczeniu dla Miasta; interpelacja obejmuje wskazanie konieczności rozwiązania problemu i żądanie zajęcia stanowiska przez właściwy organ Miasta; interpelacja powinna zawierać zwięzłe przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające zeń pytanie.
3. Pytania powinny dotyczyć bieżących spraw dotyczących zadań samorządu miejskiego.
4. Interpelacje i pytania radni składają pisemnie między sesjami oraz pisemnie lub ustnie na sesji; przewodniczący obrad może zarządzić, aby radny interpelację lub pytanie zgłoszone ustnie na sesji złożył - ze względu na przedmiot i zakres interpelacji lub pytania - na piśmie w Biurze Rady.
5. Odpowiedzi na interpelacje i pytania udziela ustnie Burmistrz lub wskazany przez Burmistrza pracownik Urzędu Miasta, kierownik jednostki organizacyjnej Miasta lub prezes spółki z udziałem Miasta na sesji, na której interpelacja lub pytanie zostały złożone, a jeżeli z uwagi na przedmiot i zakres interpelacji lub pytania jest to niemożliwe, na piśmie radnemu, który zgłosił interpelację lub pytanie, w terminie 14 dni od sesji, za pośrednictwem Biura Rady.
6. W sprawach odpowiedzi na interpelacje i pytania nie prowadzi się dyskusji. Radnemu składającemu interpelację lub pytanie przysługuje prawo jednogminutowej repliki, a także żądania włączenia sprawy odpowiedzi na jego interpelację lub pytanie do porządku obrad sesji.
7. Interpelacje i pytania oraz odpowiedzi na nie są podawane do publicznej wiadomości na stronie internetowej administrowanej przez Miasto. Informację o treści zgłoszonych interpelacji i pytań oraz odpowiedzi udzielonych w okresie od poprzedniego sprawozdania Burmistrz zamieszcza w sprawozdaniu z działalności w okresie między sesjami.
8. Łączny czas interpelacji i pytań składanych przez radnego ustnie na sesji nie może przekroczyć 2 minut.”;
- 12) § 39 uchyla się;
- 13) w § 40:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. W punkcie „wnioski, informacje i oświadczenia” przedstawiane są w imieniu komisji, klubów, grupy radnych lub przez poszczególnych radnych wnioski, informacje i oświadczenia w sprawach należących do właściwości Rady; w sprawach tych nie prowadzi się dyskusji.”,
b) ust. 2 uchyla się;
- 14) w § 44:
a) w ust. 5 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Treści wystąpień radnych po odebraniu głosu nie zamieszcza się w protokole sesji.”,
b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. W sytuacjach określonych w ust. 3, 4 i 6 przewodniczący obrad może zarządzić przerwę w obradach.”;
- 15) w § 64 w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie między sesjami,”;
- 16) w § 65 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
„2. Protokół sesji udostępniany jest do publicznego wglądu w Biurze Rady w godzinach pracy Urzędu, w obecności pracownika Biura.
3. Protokół sesji oraz sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie między sesjami podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej administrowanej przez Miasto.”;

17) w § 68 w ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „W skład komisji stałej wchodzi 3 do 6 radnych.”;

18) w § 84 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Radny jest obowiązany brać udział w pracach Rady i jej komisji, w tym celu powinien zgłosić - z wyjątkiem Przewodniczącego Rady - udział w pracy co najmniej jednej komisji stałej.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Sławomir Domański

102

UCHWAŁA NR XXXV/325/09 RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta i gminy Bobolice miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 114, poz. 1175), Rada Miejska w Bobolicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Miejsca podawania napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 10 metrów od granicy terenu obiektów wymienionych w art. 14 ust. 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

2. Odległość określoną w ust. 1 mierzy się od wejścia na teren chroniony do wejścia do punktu podawania napojów alkoholowych, najkrótszą drogą komunikacyjną.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVI/380/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta i gminy Bobolice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Zdzisław Czarnecki

103

**UCHWAŁA NR XXXVII/424/09
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 20 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze
socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 i Nr 94, poz. 788; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 181, poz. 1292 i Nr 180, poz. 1280; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Borne Sulinowo, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/240/208 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 23 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 94, poz. 1994) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 ust. 8-10 otrzymują brzmienie:

„8. Przy ustalaniu propozycji wysokości zasiłku szkolnego komisja stypendialna kieruje się indywidualną oceną skutków zdarzenia losowego dotyczącego ucznia (słuchacza), przy czym wysokość zasiłku szkolnego nie może jednorazowo przekroczyć kwoty, o której mowa w § 13 ust. 5 niniejszego regulaminu, tj. 455,00 zł.

9. Ustala się następujące grupy dochodowe:

- 1) I grupa dochodowa - dochód miesięczny na członka rodziny ucznia do kwoty 250,00 zł;
- 2) II grupa dochodowa - dochód miesięczny na członka rodziny ucznia wyższy niż 250,00 zł i nie przekraczający kwoty, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszego regulaminu.

10. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego, wynikająca z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej, o której mowa w ust. 9 wynosi:

- 1) przy I grupie dochodowej - od 80% do 200% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszego regulaminu;
- 2) przy II grupie dochodowej - od 80% do 150% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszego regulaminu.”;

2) w § 13 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Górna granica II grupy dochodowej, o której mowa w ust. 9, w uzasadnionych przypadkach może maksymalnie wynosić do 100% kwoty wymienionej w § 13 ust. 3 niniejszego regulaminu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 20 listopada 2009 r.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Natkański

104

**UCHWAŁA NR XXXIV/306/09
RADY MIEJSKIEJ W CEDYNI**

z dnia 27 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Cedynia”
i „Zasłużony dla Gminy Cedynia” oraz ustalenia zasad i trybu ich nadawania.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), Rada Miejska w Cedyni uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/230/08 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Cedynia” i „Zasłużony dla Gminy Cedynia” oraz ustalenia zasad i trybu ich nadawania. (Dz. Urz. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 15, poz. 604) wprowadza się następujące zmiany w załączniku:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Akt nadania „Honorowy Obywatel Gminy Cedynia” oraz okolicznościowy medal wg wzoru - załącznik nr 8 wręcza Przewodniczący Rady Miejskiej z okazji uroczystości państwowych, patriotycznych i lokalnych - Dni Cedyni.”;

2) § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Akt nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Cedynia” okolicznościowy medal wg wzoru - załącznik nr 9 oraz legitymację wg wzoru - załącznik nr 10, wręcza Burmistrz z okazji uroczystości państwowych, patriotycznych i lokalnych - Dni Cedyni.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cedyni.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w lokalnej prasie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Leon Ślawnski

105

**UCHWAŁA NR XXXV/199/09
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Drawnie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy społecznej w Drawnie brzmieniu określonego w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Drawno działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Obszarem działania Ośrodka jest teren obejmujący Gminę Drawno.

3. Siedzibą Ośrodka jest miasto Drawno ul. Kościuszki 9.

§ 3. Ośrodek jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa.

§ 4. 1. Przedmiotem działalności Ośrodka jest wykonywanie zadań Gminy Drawno w zakresie pomocy społecznej oraz profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Do zadań Ośrodka należą w szczególności:

- 1) analiza i cena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenie pomocy społecznej;
- 2) praca socjalna, rozumiana jako działalność zawodowa mająca na celu pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie poprzez pełnienie odpowiednich ról społecznych oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi;
- 3) przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej;
- 4) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych przewidzianych ustawą o dodatkach mieszkaniowych;
- 5) przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych ustawą o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego;
- 6) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych przewidzianych ustawą o świadczeniach rodzinnych;
- 7) przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego przewidzianych ustawą o pomocy osobom uprawnionym do alimentów;
- 8) przyznawanie i wypłacanie świadczeń opieki zdrowotnej zgodnie z ustawą o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;
- 9) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwoju specjalistycznego wsparcia;
- 10) podejmowanie innych działań wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych;
- 11) podejmowanie innych działań przewidzianych w odrębnych ustawach.

§ 5. Szczegółową strukturę organizacyjną, szczegółowe zadania i zasady funkcjonowania Ośrodka określa regulamin organizacyjny ustalony przez Kierownika Ośrodka.

§ 6. 1. Działalnością Ośrodka kieruje Kierownik zatrudniony i zwalniany przez Burmistrza Gminy Drawno.

2. Kierownik Ośrodka działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Drawna oraz Rady Miejskiej w Drawnie.

3. Do Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- 1) organizowanie pracy Ośrodka;
- 2) ustalanie planów dochodów i wydatków Ośrodka;
- 3) prowadzenie polityki kadrowej, w tym zatrudnianie i zwalnianie pracowników Ośrodka;
- 4) zarządzanie mieniem Ośrodka i reprezentowanie go na zewnątrz, w ramach pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 2;
- 5) sprawowanie nadzoru nad przyznawaniem świadczeń pomocy społecznej i pracą pracowników Ośrodka.

4. Kierownik zarządza Ośrodkiem przy pomocy samodzielnych stanowisk pracy.

5. Kierownika w czasie nieobecności zastępuje upoważniony pracownik.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drawno.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXII/132/2005 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Drawnie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Sławomir Bączelak

106

**UCHWAŁA NR XLIV/384/2009
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**zmieniająca Regulamin utrzymania czystości i porządku
na terenie Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Drawsko Pomorskie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/37/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 620; z 2004 r. Nr 84, poz. 1525 i Nr 87, poz. 1632) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się treść § 2, który otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
 - 2) ustawie o odpadach - rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, Nr 88, poz. 587; z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666.);
 - 3) Planie Gospodarki Odpadami - należy przez to rozumieć Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie przyjęty uchwałą Nr XXXV/294/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 marca 2009 r.;
 - 4) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
 - 5) odpadach medycznych - rozumie się przez to odpady powstające w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz prowadzeniem badań i doświadczeń naukowych w zakresie medycyny;
 - 6) przedsiębiorstwie wywozowym - rozumie się przez to gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku, do świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i transportu ich na gminne składowisko odpadów komunalnych w Mielenku Drawskim lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie do stacji zlewnej na terenie oczyszczalni ścieków komunalnych w Drawsku Pomorskim;
 - 7) Punkcie Gromadzenia Odpadów Problemowych - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do przyjmowania objętych zorganizowanym systemem segregacji na terenie gminy Drawsko Pomorskie odpadów wielkogabarytowych, tekstyliów i niebezpiecznych, którego zasady funkcjonowania, jak i lokalizacja punktów dostępne są na stronie internetowej: www.drawsko.pl (ŚRODOWISKO zakładka: RADY NA ODPADY);
 - 8) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
 - 9) zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
 - 10) zwierzętach domowych - rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
 - 11) zwierzętach gospodarskich - rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;

- 12) psach ras uznawanych za agresywne - rozumie się przez to rasy psów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687). Są to rasy: amerykański pit bull terrier, pies z Majorki (Perro de Presa Mallorquin), bulldog amerykański, dog argentyński, pies kanaryjski (Perro de Presa Canario), tosa inu, rottweiler, akbash dog, anatolian karabash, moskiewski stróżujący, owczarek kaukaski.”;
- 2) wyrazy: „Regulamin obowiązuje” zamieszczone po dotychczasowym § 2 pkt 10 poprzedza się oznaczeniem „§ 3”;
- 3) zmienia się treść Rozdziału III, który otrzymuje brzmienie:

„Rozdział lii

Zasady zbierania i wywozu odpadów stałych

§ 8. W odniesieniu do odpadów komunalnych:

- 1) wprowadza się obowiązek gromadzenia odpadów przez właścicieli nieruchomości wyłącznie w typowych pojemnikach i kontenerach na ten cel przeznaczonych;
- 2) pojemniki na odpady komunalne służą wyłącznie do gromadzenia tego typu odpadów; niedozwolone jest wrzucanie do nich śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących oraz odpadów przemysłowych i medycznych;
- 3) zabrania się spalania odpadów w pojemnikach;
- 4) właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników i kontenerów w czystości, dokonywania dezynfekcji i niezbędnych napraw;
- 5) odbiór odpadów komunalnych odbywa się w terminach ustalonych z jednostką wywozową z częstotliwością co najmniej raz na miesiąc;
- 6) właściciel nieruchomości ma obowiązek udokumentowania korzystania z wyżej wymienionych usług przez okazanie umowy z firmą wywozową i dowodów płacenia za usługi świadczone przez tę firmę oraz udzielania w tym zakresie informacji upoważnionym pracownikom samorządowym okazującym się legitymacją służbową;
- 7) właściciel posesji ma obowiązek umożliwić wstęp na teren posiadłości w celu kontroli przestrzegania niniejszego regulaminu;
- 8) w przypadku, kiedy właściciel nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług usuwania odpadów komunalnych - obowiązek usunięcia i unieszkodliwienia odpadów przejmie gmina obciążając za usługę właściciela.

§ 9. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- 1) odpadów wielkogabarytowych;
- 2) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 3) zużytych baterii i akumulatorów;
- 4) odpadów z budowy i remontów;
- 5) odpadów opakowaniowych ze: szkła, makulatury, tworzyw sztucznych;
- 6) tekstyliów;
- 7) odpadów roślinnych;

§ 10. Odpady komunalne wielkogabarytowe należy gromadzić w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym, z którym zawarto umowę o odbieraniu odpadów komunalnych, bądź dostarczać do Punktów Gromadzenia Odpadów Problemowych.”

§ 11. W odniesieniu do odpadów roślinnych:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek przekazywania odpadów roślinnych firmom wywozowym na zasadach jak drobne odpady komunalne;
- 2) z obowiązku określonego w pkt 1 zwolnieni są właściciele nieruchomości, którzy mają możliwości i wykorzystują odpady we własnym zakresie, tj. kompostują lub w odniesieniu do drewna wykorzystują energetycznie.

§ 12. W odniesieniu do odpadów z działalności gospodarczej:

- 1) odpady z działalności gospodarczej, medyczne i weterynaryjne podlegają obowiązkowemu oddzielnemu gromadzeniu, odbiorowi i unieszkodliwianiu według zasad i wymogów określonych odrębnymi przepisami;
- 2) producenci odpadów określani wyżej mają obowiązek udokumentowania sposobu unieszkodliwiania bądź składowania przez nich odpadów;
- 3) zabrania się składowania odpadów z działalności gospodarczej w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych (w tym w koszach ulicznych).

§ 13. W odniesieniu do odpadów z budowy i remontów:

- 1) odpady powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych, remontów i modernizacji na terenie nieruchomości należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie;
- 2) odpady z budowy i remontów należy gromadzić i przekazywać w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym, z którym zawarto umowę na odbiór odpadów komunalnych.

§ 14. Tekstylnia należy gromadzić w specjalnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych punktach miasta Drawsko Pomorskie, których wykaz wraz z adresami dostępny jest na stronie internetowej: www.drawsko.pl (ŚRODOWISKO zakładka: RADY NA ODPADY).

§ 15. Odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, szkła i makulatury należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o ujednoczonych kolorach i pojemnościach, tj.:

- 1) niebieski - z przeznaczeniem na makulaturę - o pojemności 2,5 m³;
- 2) żółty - z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne - o pojemności 2,5 m³;
- 3) zielony - z przeznaczeniem na szkło - o pojemności 2,5 m³;

§ 16. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych:

- 1) baterie i akumulatory należy gromadzić:
 - a) w specjalnych pojemnikach w placówkach oświatowych (w ramach realizowanego programu edukacyjnego dla uczniów) oraz w innych obiektach użyteczności publicznej, których lista i adresy znajdują się na stronie internetowej: www.drawsko.pl (ŚRODOWISKO zakładka: RADY NA ODPADY),
 - b) w specjalnych pojemnikach w punktach handlowych prowadzących sprzedaż detaliczną baterii;
 - 2) przeterminowane leki należy gromadzić w specjalnych pojemnikach ustawionych w aptekach, które przystąpiły do ich zbiórki w porozumieniu z gminą, bądź przekazywać do Punktów Gromadzenia Odpadów Problemowych; Adresy aptek prowadzących zbiórkę leków przeterminowanych znajdują się na stronie internetowej: www.drawsko.pl (ŚRODOWISKO zakładka: RADY NA ODPADY);
 - 3) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z terenu nieruchomości odbierany jest:
 - a) przez przedsiębiorców, działających w ramach umowy na odbieranie odpadów komunalnych,
 - b) w Punktach Gromadzenia Odpadów Problemowych,
 - c) w punktach sprzedaży detalicznej, przy zakupie sprzętu tego samego rodzaju, co zużyty sprzęt, w ilości nie większej niż ilość kupionego nowego sprzętu,
 - d) w wyspecjalizowanych punktach zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Wykaz tych punktów, wraz z adresami, umieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim www.drawsko.pl (ŚRODOWISKO, zakładka: RADY NA ODPADY);
 - 4) odpady niebezpieczne pozostałe, powstające w gospodarstwach domowych, np. lampy fluorescencyjne, środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności, farby i rozpuszczalniki itp., wymienione w grupie 20 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206), są odbierane przez podmioty uprawnione do prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług komunalnych oraz w Punktach Gromadzenia Odpadów Problemowych.”;
- 4) zmienia się treść § 9, który otrzymuje oznaczenie „§ 17” oraz brzmienie:
- „§ 17. 1. Przyjmuje się, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Drawsko Pomorskie, że średnia ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez statystycznego mieszkańca gminy wynosi około 294 kg / rok.

2. Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy (przy częstotliwości wywozu raz na miesiąc):

- 1) dla budynków mieszkalnych 0,03 m³ na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 0,11 m³ na każdą nieruchomość; dla osób samotnych oraz rodzin realizujących selektywną zbiórkę odpadów dopuszcza się możliwość ustawienia pojemnika o pojemności 0,06 m³, pod warunkiem, że osoby te wystąpią z pisemnym wnioskiem do służb kontrolnych, załączając umowę z firmą wywozową, i uzyskają potwierdzenie realizowania takiej zbiórki;
- 2) dla szkół wszelkiego typu - 0,006 m³ na każdego ucznia (studenta) i pracownika;
- 3) dla żłobków i przedszkoli - 0,006 m³ na każde dziecko i pracownika;
- 4) dla lokali handlowych - 0,1 m³ na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 0,11 m³ na lokal;

- 5) dla punktów handlowych poza lokalem - 0,1 m³ na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 0,11 m³ na każdy punkt;
- 6) dla lokali gastronomicznych - 0,04 m³ na jedno miejsce konsumpcyjne;
- 7) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik 0,11 m³;
- 8) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 0,11 m³ na każdych 10 pracowników;
- 9) dla szpitali, internatów, koszar, hoteli, pensjonatów itp. - 0,04 m³ na jedno łóżko;
- 10) dla ogródków działkowych - 0,04 m³ na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku, i 0,01 m³ poza tym okresem. (Dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek, o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek).

3. Odpady, o których mowa w ust. 2 powstające w budynkach mieszkalnych oraz w obiektach użyteczności publicznej należy gromadzić wyłącznie w pojemnikach, których pojemność zapewnia spełnienie warunków ust. 2, uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym;

4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 4 i 5, jeśli jest prowadzona działalność spożywcza lub gastronomiczna oraz w ust. 2 pkt 6 i 7, należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady, wyłożonych workami ulegającymi biodegradacji.

5. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki tramwajowe i autobusowe, itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w koszach o minimalnej pojemności 0,06 m³, wyłożonych każdorazowo po ich opróżnieniu workami ulegającymi biodegradacji.

6. W przypadku okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych właściciel nieruchomości uzgadnia sposób ich gromadzenia z przedsiębiorstwem wywozowym, z którym zawarł umowę na odbieranie odpadów komunalnych.”;

- 5) w Rozdziale IV po § 17 dodaje się § 18 w brzmieniu:

„§ 18. 1. Podmiot prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych jest obowiązany do selektywnego odbierania odpadów oraz ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania. Obowiązany jest także uzyskać poziomy odzysku odpadów wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

2. System gospodarowania odpadami komunalnymi zobowiązuje do ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji;
- 2) do 31 grudnia 2013 r. do nie więcej niż 50%;
- 3) do 31 grudnia 2020 r. do nie więcej niż 35%
 - przyjmując za podstawę obliczenia masę tych odpadów, wytworzoną w roku 1995;
- 4) zobowiązuje się przedsiębiorców odbierających odpady komunalne do selektywnego odbierania odpadów ulegających biodegradacji średnio od jednej osoby w ciągu roku:
 - a) w roku 2010 - 30 kg,
 - b) w roku 2013 - 60 kg,
 - c) w roku 2020 - 79 kg.

3. Segregacja odpadów w zakresie określonym w Regulaminie obowiązuje także kierowników budowy nadzorujących prace remontowo - budowlane prowadzone na terenie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych gminy Drawsko Pomorskie.”;

- 6) dotychczasowe paragrafy od 10 do 17 otrzymują odpowiednio oznaczenie od 19 do 26;

- 7) po Rozdziale VIII dodaje się Rozdział VIII a i VIII b w brzmieniu:

„Rozdział VIIIa

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 27. 1. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Drawsko Pomorskie, wzdłuż ulic:

- 1) Sadowej;
- 2) Kłosy;
- 3) Okrzei;
- 4) Grottgera;
- 5) Mazurskiej;
- 6) Połczyńskiej;
- 7) Fałata.

2. Na pozostałym obszarze dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) o zabudowie wielorodzinnej;
- 2) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej;
- 3) na których znajdują się budynki zamieszkania zbiorowego.

§ 28. 1. Na terenach, o których mowa w § 27 dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt;
- 2) ograniczenia uciążliwości hodowli dla środowiska, w tym emisji będących jej skutkiem, do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona;

2. Trzymanie ptactwa (kury, gęsi, kaczki, indyki, gołębie itp.) i królików dopuszczalne jest na nieruchomościach z zapewnieniem odległości nie mniej niż 10 m od granicy posesji od strony ulicy; odległość od pozostałych granic może być mniejsza, o ile wyrażą na to pisemną zgodę właściciele sąsiednich nieruchomości.

3. Prowadzący hodowlę ptactwa lub królików zobowiązany jest zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości;
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory i in.,

4. Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenie ogrodów działkowych reguluje regulamin wewnętrzny tych ogrodów.

§ 29. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości - w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 30. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania nieczystości pozostawionych przez te zwierzęta.

Rozdział VIIIb

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 31. 1. Zarządcy budynków wielorodzinnych zobowiązani są do przeprowadzania okresowej deratyzacji w pomieszczeniach piwnicznych i innych miejscach zagrożonych bytowaniem gryzoni nie rzadziej niż 2 razy w roku;

2. obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także osób prowadzących chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.”;

8) dotychczasowy § 18 otrzymuje oznaczenie § 32.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLII/371/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 października 2009 r. zmieniająca Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Drawsko Pomorskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Jarosław Zduńczyk

107

**UCHWAŁA NR XXXV/456/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 218, poz. 1391, Nr 234, poz. 1574, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 192, poz. 1381, Nr 218, poz. 1391, Nr 98, poz. 817) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na rok 2010 limit wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy Goleniów w ilości 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Henryk Zajko

108

**UCHWAŁA NR XXXV/460/09
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym
dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Goleniów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/387/05 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Goleniów oraz uchwała Nr XXXII/399/05 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 8 czerwca 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Goleniów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2009 r.

Przewodniczący Rady:
Henryk Zajko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/460/09
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 25 listopada 2009 r.

Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

Rozdział I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie należy rozumieć przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 256 ze zm.);
- 2) szkole - należy rozumieć przez to szkoły publiczne i niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dorosłych oraz szkoły niepubliczne nieposiadające uprawnień szkół publicznych;
- 3) kolegiach - należy rozumieć przez to publiczne i niepubliczne kolegia nauczycielskie, nauczycielskie kolegia języków obcych i kolegia pracowników służb społecznych;
- 4) ośrodkach - należy rozumieć przez to publiczne i niepubliczne ośrodki umożliwiające dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym z niepełnosprawnościami sprzężonymi realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki - do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki;
- 5) uczniu - należy rozumieć przez to także słuchaczy kolegiów i wychowanków ośrodków zamieszkałych na terenie gminy Goleniów;
- 6) dyrektorze - należy rozumieć przez to dyrektora szkoły a także dyrektora kolegium i ośrodka, do którego uczęszcza uczeń;
- 7) podmiocie uprawnionym do składania wniosków o przyznanie pomocy materialnej - należy rozumieć przez to odpowiednio rodziców ucznia, pełnoletniego ucznia lub dyrektora;
- 8) maksymalnym miesięcznym stypendium szkolnym - należy rozumieć przez to 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.);
- 9) minimalnym miesięcznym stypendium szkolnym - należy rozumieć przez to 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.);
- 10) dochodzie uprawniającym do przyznania stypendium szkolnego - należy rozumieć przez to kwotę, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zm.);
- 11) wnioskodawcy - należy rozumieć przez to podmiot uprawniony do składania wniosku o przyznanie pomocy materialnej, który złożył wniosek;
- 12) zdarzeniu losowym - należy rozumieć przez to nagłe wystąpienie m.in. następujących okoliczności: wypadek, ciężka choroba, utrata pracy, nagła izolacja lub śmierć rodzica/opiekuna prawnego, klęska żywiołowa;
- 13) pełna kwota zasiłku losowego - należy rozumieć przez to pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.);

- 14) stypendyście - należy rozumieć przez to ucznia, któremu przyznano stypendium szkolne lub zasiłek szkolny;
- 15) Burmistrzu - należy rozumieć przez to Burmistrza Gminy Goleniów.

Rozdział II

SPOSÓB USTALANIA WYSOKOŚCI STYPENDIUM SZKOLNEGO W ZALEŻNOŚCI OD SYTUACJI MATERIALNEJ UCZNIÓW I ICH RODZIN ORAZ INNYCH OKOLICZNOŚCI

§ 2. 1. Wysokość stypendium szkolnego ustala się w następujący sposób:

Dochód na osobę w rodzinie (jako % dochodu uprawniającego do przyznania stypendium szkolnego)	Miesięczna wysokość stypendium szkolnego (jako % maksymalnego miesięcznego stypendium szkolnego)
0 - 35	81 - 100
powyżej 35 - 100	40 - 80

2. W przypadku, kiedy uczeń pobiera inne stypendia o charakterze socjalnym ze środków publicznych, wysokość przyznanego stypendium szkolnego stanowi różnicę pomiędzy miesięczną wysokością wynikającą z tabeli, a sumą miesięcznych wysokości innych pobieranych stypendiów o charakterze socjalnym.

Rozdział III

FORMY W JAKICH UDZIELA SIĘ STYPENDIUM SZKOLNE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB UCZNIÓW ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY

§ 3. Stypendium szkolne przyznawane jest w formach, o których mowa w §§ 4-7.

§ 4. Stypendium szkolne przyznane w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, może dotyczyć zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych, w tym wyrównawczych o charakterze informacyjnym, technicznym, przedmiotowym, artystycznym, sportowym lub turystyczno-krajoznawczym, organizowanych przez szkoły i placówki oświatowe oraz inne placówki, które prowadzą statutową działalność w tym zakresie.

§ 5. Stypendium szkolne przyznane w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym może dotyczyć w szczególności zakupu podręczników, stroju sportowego oraz innych przedmiotów ściśle związanych z procesem edukacyjnym w szkole, do której uczęszcza uczeń.

§ 6. 1. Stypendium szkolne przyznane w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania może dotyczyć kosztów zakwaterowania w internacie, bursie lub stancji, kosztów zakupu posiłków, kosztów dojazdów do szkół środkami komunikacji zbiorowej.

2. Forma stypendium, o której mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów.

§ 7. Stypendium szkolne w formie świadczenia pieniężnego może być przyznane wyłącznie w sytuacji, kiedy przyznanie stypendium szkolnego w formach określonych w §§ 4-6 nie jest możliwe lub nie jest celowe.

§ 8. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach równocześnie.

Rozdział IV

TRYB I SPOSÓB UDZIELANIA STYPENDIUM SZKOLNEGO

§ 9. 1. Stypendium szkolne przyznaje się na wniosek złożony przez:

- 1) rodziców ucznia;
- 2) pełnoletniego ucznia;
- 3) dyrektora

lub z urzędu.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 składa się w Urzędzie Gminy i Miasta w Goleniowie, w terminie do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów - do dnia 15 października danego roku szkolnego.

3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.

4. W uzasadnionych przypadkach wniosek może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 10. 1. Do rozpatrywania wniosków o przyznanie świadczenia pomocy materialnej dla uczniów, Burmistrz powołuje Komisję Stypendialną.

2. W skład Komisji Stypendialnej wchodzi:

- 1) dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu UGiM w Goleniowie lub osoba w jego w zastępstwie;
- 2) pracownik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu UGiM w Goleniowie;
- 3) pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Goleniowie;
- 4) dwóch dyrektorów szkół lub osoby w ich zastępstwie.

3. Komisja przedstawia Burmistrzowi listę kandydatów do stypendium, proponowane formy i kwoty pomocy materialnej (w zaokrągleniu do pełnego złotego).

§ 11. 1. Stypendium szkolne przyznaje Burmistrz w formie decyzji administracyjnej.

2. W decyzji administracyjnej określa się wysokość stypendium szkolnego (miesięcznie oraz za cały rok szkolny), jego formy oraz okres, na który stypendium jest przyznane, a także pouczenie o obowiązku poinformowania Burmistrza o ustaniu przyczyn stanowiących podstawę przyznania stypendium szkolnego.

§ 12. Stypendium szkolne przyznaje się na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 10 miesięcy w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegów na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 9 miesięcy w danym roku szkolnym.

§ 13. 1. Stypendium szkolne przyznane w formach, o których mowa w § 5-6 regulaminu udziela się poprzez refundację poniesionych kosztów.

2. Refundacji dokonuje się w dwóch okresach rozliczeniowych: I - od września do grudnia, II - od stycznia do czerwca danego roku szkolnego, na podstawie przedłożonych faktur VAT, rachunków lub innych imiennych dowodów poniesienia kosztów.

3. Refundacja może być dokonana w sposób uzgodniony z wnioskodawcą: gotówką w kasie UGiM lub przelewem na wskazane konto bankowe.

4. Refundacja kosztów wyszczególnionych w dokumentach, o których mowa w ust. 2, zostanie dokonana, jeżeli spełniają one następujące warunki:

- 1) dotyczą okresu na jaki przyznane jest stypendium;
- 2) są zgodne z formami określonymi w decyzji, o której mowa w § 11 ust. 1;
- 3) ceny przyjęte w dokumentach, o których mowa w ust. 2, są racjonalne.

5. Refundacji, o której mowa w ust. 1 dokonuje się do wysokości stypendium szkolnego określonego w decyzji, o której mowa w § 11 ust. 1.

§ 14. 1. Stypendium szkolne przyznane w formach, o których mowa w § 4 regulaminu, udziela się poprzez uczestniczenie ucznia w wybranych zajęciach, o ustalonej wartości.

2. Szkoły i placówki otrzymują refundację kosztów organizacji zajęć edukacyjnych, o których mowa w § 4 regulaminu, w 2 ratach: I - w terminie do końca czerwca za okres od stycznia do czerwca i II - w terminie do końca grudnia za okres od września do grudnia każdego roku, na podstawie noty obciążeniowej z załączonym wykazem zawierającym imię i nazwisko stypendysty, rodzaj i koszt zajęć.

3. Szkoły i placówki, o których mowa w ust. 2, otrzymują informacje o wysokości i formie przyznanych stypendiów szkolnych uczniom danej szkoły.

4. Refundacji, o której mowa w ust. 2 dokonuje się do wysokości stypendium szkolnego dla danego ucznia, określonego w decyzji, o której mowa w § 11 ust. 1.

§ 15. Stypendium szkolne przyznane w formie świadczenia pieniężnego wypłaca się w dwóch transzach, pierwsza - do końca października, za okres od września do grudnia, a druga - do końca kwietnia, za okres od stycznia do czerwca, w sposób uzgodniony z wnioskodawcą poprzez: wypłatę w kasie UGiM lub przelewem na wskazane konto bankowe.

§ 16. 1. Stypendium szkolne wstrzymuje się lub cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

2. Rodzice ucznia, pełnoletni uczeń lub dyrektor są obowiązani niezwłocznie powiadomić Burmistrza o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

Rozdział V

TRYB I SPOSÓB UDZIELANIA ZASIŁKU SZKOLNEGO W ZALEŻNOŚCI OD ZDARZENIA LOSOWEGO

§ 17. 1. Zasiłek szkolny przyznaje się na wniosek złożony przez uprawnionych do składania wniosków w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego powodującego trudną sytuację materialną.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

§ 18. 1. Zasiłek szkolny przyznaje Burmistrz w formie decyzji administracyjnej.

2. W decyzji administracyjnej określa się wysokość zasiłku szkolnego i jego formy.

§ 19. 1. Zasiłek szkolny może być przyznany w zależności od sytuacji losowej w pełnej lub częściowej kwocie, nie niższej niż 40% pełnej kwoty zasiłku.

2. Zasiłek szkolny może być przyznany raz lub kilka razy w roku niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

§ 20. 1. Zasiłek szkolny przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej, wypłaca się jednorazowo nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku.

2. Zasiłek szkolny realizuje się poprzez refundację poniesionych kosztów.

3. Warunkiem realizacji zasiłku szkolnego jest przedłożenie w terminach, o których mowa w ust. 1, faktur VAT, rachunków lub innych dokumentów potwierdzających dokonanie wydatku.

4. Zapisy § 13 ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.

5. Refundacji dokonuje się do wysokości zasiłku szkolnego określonego w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 18 ust. 1.

Sytuacja rodzinna ucznia/słuchacza :1. **Liczba osób w rodzinie** *^B (w tym dzieci)2. **Źródła oraz kwota miesięcznego dochodu (netto)** *^C

- 1) wynagrodzenie ze stosunku pracy - zł.
- 2) działalność gospodarcza wykonywana osobiście (w tym umowy o dzieło i zlecenia):
- a)
..... zł.
- b)
..... zł.
- c)
..... zł.
- 3) dochody z gospodarstwa rolnego (ilość ha przeliczeniowych * kwota określona w art. 8 ust. 9 ustawy o pomocy społecznej) - zł.
- 4) emerytura – renta, renta strukturalna - zł.
- 5) renta socjalna - zł.
- 6) świadczenia rodzinne:
- a) zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego - zł.
- b) zasiłek pielęgnacyjny - zł.
- c) świadczenie pielęgnacyjne - zł.
- 7) zasiłek dla bezrobotnych - zł.
- 8) zasiłki z pomocy społecznej (bez jednorazowego pieniężnego świadczenia socjalnego oraz wartości świadczeń w naturze) - zł.
- 9) alimenty - zł.
- 10) dodatek mieszkaniowy - zł.
- 11) inne dochody - zł.
- 12) pobierane inne stypendia o charakterze socjalnym - zł.

Dochód miesięczny w rodzinie wyniósł - zł.**3. Wydatki rodziny**

- 1) alimenty na rzecz innych osób wyniosły - zł..... gr
- 2) opłata miesięczna, ponoszona za członka rodziny przebywającego w internacie, bursie lub ośrodku zapewniającym całodobowe utrzymanie wyniosła - zł..... gr

Wyżej wymienione wydatki należy potwierdzić postanowieniem sądu, decyzją lub zaświadczeniem oraz dowodem wpłaty.

4. **Dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie** wyniósł - zł..... gr
(Od sumy dochodów z pkt. 2 należy odjąć sumę wydatków z pkt. 3 i wynik podzielić przez liczbę osób w rodzinie)**5. Wnioskowana forma stypendium szkolnego (wybrać jedną lub kilka):**

- pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych organizowanych w szkole lub poza szkołą (opisać rodzaj zajęć oraz wskazać szkołę, która je realizuje lub organizatora)
-
-
-
- pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym (wskazać nazwę rzeczy, będących przedmiotem pomocy)
-
-

- pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania (dotyczy uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów) (wskazać rodzaj kosztów oraz miejsce ich ponoszenia)

- pieniężna (uzasadnić, że udzielenie stypendium w formach wykazanych wyżej nie jest możliwe lub nie jest celowe)

6. Sposób płatności stypendium - w przypadku formy pieniężnej (zaznaczyć właściwy):

- a) w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie,
b) przelewem na konto (proszę podać numer konta)

Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych, zgodnie z art. 233 kk, który brzmi: „Kto składa fałszywe zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” (Dz. U. Z 1997 r., Nr 88 poz. 554) oświadczam, że:
- a) powyższe dane są prawdziwe,
b) zapoznałem się z warunkami uprawniającymi do stypendium szkolnego,
c) niezwłocznie powiadomię Wydział Edukacji, Kultury i Sportu w UGIM Goleniów o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie dla potrzeb stypendium szkolnego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

....., dnia

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam *D):

- 1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)

POUCZENIE:

*A. Wniosek mogą złożyć:

- a) rodzice ucznia,
b) prawni opiekunowie,
c) pełnoletni uczeń,
d) dyrektor szkoły/kolegium.

*B. rodzinie - oznacza to odpowiednio następujących członków rodziny: małżonków, rodziców, opiekuna prawnego dziecka, opiekuna faktycznego dziecka oraz pozostające na utrzymaniu dzieci w wieku do ukończenia 25 roku życia, a także dziecko, które ukończyło 25 rok życia legitymujące się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, jeżeli w związku z tą niepełnosprawnością rodzinie przysługuje świadczenie pielęgnacyjne;

*C. za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pomniejszoną o:

- 1) miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych;
2) składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia oraz ubezpieczenia społeczne określone w odrębnych przepisach;

*D. Do wniosku należy dołączyć kserokopie lub oryginały dokumentów:

- zaświadczających o dochodach rodziny, np.:
✓ zaświadczenie o ich wysokości ze stosunku pracy;

- ✓ decyzja ZUS i odcinek pobranej emerytury/renty (lub potwierdzony przez bank wyciąg z konta);
 - ✓ zaświadczenie z UGiM o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażone w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni;
 - ✓ zaświadczenie (decyzja) z UGiM o dodatku mieszkaniowym;
 - ✓ wyrok sądu o rozwodzie, wysokości alimentów, zaświadczenie od komornika o bezskutecznej egzekucji alimentów;
 - ✓ zaświadczenie (decyzja) o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej;
 - ✓ zaświadczenie (decyzja) o pobieranym stypendium;
 - ✓ zaświadczenie z urzędu skarbowego o osiągniętym dochodzie z pozarolniczej działalności gospodarczej (według zasad określonych w ustawie o pomocy społecznej);
 - ✓ oświadczenie o innych dochodach.
- zaświadczenia o osobach w rodzinie i miejscu zamieszkania, np.:
- ✓ dowód osobisty rodzica i pełnoletniego ucznia
 - ✓ akty urodzenia dzieci lub rodzinna książeczka zdrowia;
- W przypadku dołączania kserokopii, składając dokumenty należy przedstawić do wglądu oryginały dokumentów.**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wnioskowana forma zasiłku szkolnego:

Lp.	Rodzaj formy stypendium	Opis	Koszty w zł
1.	Świadczenie pieniężne na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym (<i>wskazać rodzaj wydatków</i>)		
2.	Pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym (<i>wskazać nazwę rzeczy, będących przedmiotem pomocy</i>)		
		RAZEM:	

Sposób płatności zasiłku - w przypadku formy pieniężnej (zaznaczyć właściwy):

- a) w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie,
- b) przelewem na konto (proszę podać numer konta)

.....
Oświadczenia wnioskodawcy:

- 1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych, zgodnie z art. 233 kk, który brzmi: „Kto składa fałszywe zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” (Dz. U. Z 1997 r., Nr 88 poz. 554) oświadczam, że:
 - a) powyższe dane są prawdziwe,
 - b) zapoznałem się z warunkami uprawniającymi do stypendium szkolnego,
 - c) niezwłocznie powiadomię Wydział Edukacji, Kultury i Sportu w UGIM Goleniów o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
- 2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie dla potrzeb stypendium szkolnego, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

....., dnia r.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam:

- 1)
- 2)
- 3)

POUCZENIE:

- * Wniosek mogą złożyć:
- a) rodzice ucznia,
 - b) prawni opiekunowie,
 - c) pełnoletni uczeń,
 - d) dyrektor szkoły/kolegium.

109

**UCHWAŁA NR XLIII/270/09
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kaliszu Pomorskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 9, art. 10 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658; z 2009 r. Nr 62, poz. 504) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kaliszu Pomorskim stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXIII/193/2005 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Kaliszu Pomorskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1386), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury prowadzi swoją działalność w obiektach: - budynku merytoryczno-administracyjnego w Kaliszu Pomorskim przy ul. Dworcowej 6, - budynku pałacu w Kaliszu Pomorskim przy ulicy Wolności 31 - Biblioteka Publiczna,- budynku nr 10 w Pomierzynie (filia Biblioteki), - budynkach świetlic wiejskich.”
- 2) § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Dyrektor zarządza Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury przy pomocy Zastępcy Dyrektora i Kierownika Biblioteki.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Halina Ginalska

110

**UCHWAŁA NR XLIV/273/09
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego,
zakładów gastronomicznych zakładów usługowych dla ludności na terenie
Gminy Kalisz Pomorski.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca

1974 r. - Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Placówki handlu detalicznego, zakłady gastronomiczne i zakłady usługowe dla ludności mogą być otwierane i zamykane w przedziale czasowym pomiędzy godziną 5.00 a 24.00 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W godzinach nocnych, tj. pomiędzy godziną 24.00 a 5.00 dnia następnego mogą być czynne:

- a) hotele, motele, zajazdy oraz placówki handlowe, gastronomiczne i zakłady usługowe w nich usytuowane,
- b) stacje paliw oraz placówki handlowe, gastronomiczne i usługowe w nich usytuowane.

3. W okresie od kwietnia do października od godz. 10.00 do godz. 22.00 mogą być czynne ogródki i tarasy funkcjonujące przy istniejących placówkach gastronomicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/140/96 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 9 lipca 1996 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwarcia i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Halina Ginalska

111

UCHWAŁA NR XLIV/479/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; Nr 79, poz. 666; Nr 92, poz. 753), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/522/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 853) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla budynków mieszkalnych nie mniej niż 90 l na każdego mieszkańca jednak nie mniej niż 1 pojemnik lub worek 120 l na każdą nieruchomość zabudowaną budynkiem jednorodzinnym, w okresie dwutygodniowym, z zastrzeżeniem pkt 1a”,

- b) dodaje się pkt 1a, w brzmieniu:
„1a) dla nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinny zamieszkałych przez jedną osobę nie mniej niż 60 l, w okresie dwutygodniowym”;
- 2) w § 20:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Przedsiębiorstwo wywozowe ma obowiązek dostarczenia do każdej nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej 12 sztuk worków przeznaczonych na tworzywa sztuczne, makulaturę i puszki oraz 6 sztuk worków przeznaczonych na szkło, na okres jednego roku, z zastrzeżeniem ust. 4”;
- b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Dla nieruchomości zabudowanych budynkiem jednorodzinny zamieszkałych przez jedną osobę przedsiębiorstwo wywozowe ma obowiązek dostarczenia 6 sztuk worków przeznaczonych na tworzywa sztuczne, makulaturę i puszki oraz 3 sztuk worków przeznaczonych na szkło, na okres jednego roku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Czuczak

112

**UCHWAŁA NR XLIV/527/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów
przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin.**

Na podstawie art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 180, poz. 1280, Nr 1818, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/223/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin w § 1 dodaje się pkt 30 w brzmieniu:

„30) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej Nr 22 w Koszalinie ul. Szkolna 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Czuczak

113

**UCHWAŁA NR XLI/528/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych
prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 180, poz. 1280, Nr 1818, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin publicznych szkół podstawowych:

- 1) Sportowa Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Zespole Szkół Sportowych w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 117;
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Zespole Szkół Nr 11 im. Księdza Jana Twardowskiego w Koszalinie przy ul. Jabłoniowej 23;
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Władimira Komarowa w Koszalinie przy ul. Podgórnej 45;
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 5 w Zespole Szkół Nr 13 w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 102;
- 5) Szkoła Podstawowa Nr 6 w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 3;
- 6) Szkoła Podstawowa Nr 7 im. I Armii Wojska Polskiego w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 36;
- 7) Szkoła Podstawowa Nr 9 im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 23;
- 8) Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Stefana Żeromskiego w Koszalinie przy ul. Fryderyka Chopina 42;
- 9) Szkoła Podstawowa Nr 13 w Koszalinie przy ul. Rzemieślniczej 9;
- 10) Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie przy ul. Melchiora Wańkowicza 11;
- 11) Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Jana Matejki w Koszalinie przy ul. Stanisława Staszica 6;
- 12) Szkoła Podstawowa Integracyjna Nr 21 im. Kornela Makuszyńskiego w Koszalinie przy ul. Władysława Spasowskiego 14a;
- 13) Szkoła Podstawowa Nr 22 w Koszalinie przy ul. Szkolnej 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Czuczak

114

**UCHWAŁA NR XLIV/529/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 listopada 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych
prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458,) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/241/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:
„12) obwód Szkoły Podstawowej Nr 22 w Koszalinie przy ul. Szkolnej 1 określa załącznik nr 12 do uchwały”;
- 2) dodaje się załącznik nr 12 do uchwały w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Czuczak

Załącznik

do uchwały Nr XLIV/529/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 26 listopada 2009 r.

OBWÓD SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 22 W KOSZALINIE UL. SZKOLNA 1 OBEJMUJE ULICE:

„ 1. Ariadny, 2. Biwakowa, 3. Błękitna, 4. Deszczowa, 5. Dobrych Swatów, 6. Farmerska, 7. Filtrowa, 8. Gospodarska, 9. Gradowa, 10. Gryfitów, 11. Gwiazdna, 12. Jamneńska, 13. Julków Jameńskich, 14. Klubowa 15. Kmieca, 16. Kogucia, 17. Koronkowa, 18. Korsarzy, 19. Koszalińska, 20. Krótka, 21. Kwiatowa, 22. Miodowa, 23. Nadbrzeżna, 24. Orlików, 25. Pogodna, 26. Polna, 27. Południowa, 28. Posagowa, 29. Północna, 30. Promowa, 31. Ratowników WOPR, 32. Róży Wiatrów, 33. Rycerska, 34. Siewna, 35. Sołeczka, 36. Spacerowa, 37. Sprężarkowa, 38. Starowiejska, 39. Szkolna,

40. Tkacka, 41. Torfowa, 42. Trzech Dębów, 43. Turystyczna, 44. Wiatrów, 45. Wichrowa, 46. Widokowa, 47. Wikingów, 48. Wilków Morskich, 49. Wodnika, 50. Wypoczynkowa, 51. Żłota, 52. Żyzna.”

115

**UCHWAŁA NR XLI/530/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458,) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/242/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Miasto Koszalin załącznik nr 6 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tomasz Czuczak

Załącznik

do uchwały Nr XLI/530/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 26 listopada 2009 r.

**OBWÓD GIMNAZJUM NR 7 IM. KONSTITUCJI 3 MAJA W KOSZALINIE UL. MELCHIORA
WAŃKOWICZA 26 OBEJMUJE ULICE:**

„ 1. Adama Próchnika, 2. Akademicka, 3. Aleja Monte Cassino od nr 14 do nr 16, 4. Ariadny, 5. Biwakowa, 6. Błękitna, 7. Deszczowa, 8. Dobrych Swatów, 9. Farmerska, 10. Filtrowa, 11. Gospodarska, 12. Gradowa, 13. Gryfitów, 14. Gwiazdna, 15. Henryka

Jagoszewskiego, 16. Ignacego Chrzanowskiego, 17. Jamneńska, 18. Jana Pawła II - cała strona nieparzysta, 19. Juliana Fałata, 20. Juliana Krzyżanowskiego, 21. Juliana Tuwima, 22. Julków Jameńskich, 23. Kazimierza Wyki, 24. Klubowa, 25. Kmieca, 26. Kogucia, 27. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, 28. Koronkowa, 29. Korsarzy, 30. Koszalińska, 31. Krótka, 32. Kwiatowa, 33. Leopolda Okulickiego, 34. Lucjana Szenwalda, 35. Melchiora Wańkowicza, 36. Miodowa, 37. Na Skwierzynkę, 38. Nadbrzeżna, 39. Orlików, 40. Pogodna, 41. Polna, 42. Południowa, 43. Posagowa, 44. Północna, 45. Promowa, 46. Ratowników WOPR, 47. Róży Wiatrów, 48. Rycerska, 49. Siewna, 50. Sołeczka, 51. Spacerowa, 52. Sprężarkowa, 53. Starowiejska, 54. Szkolna, 55. Tadeusza Kotarbińskiego, 56. Tkacka, 57. Torfowa, 58. Trzech Dębów, 59. Turystyczna, 60. Wacława Sierpińskiego, 61. Wąwozowa, 62. Wiatrów, 63. Wichrowa, 64. Widokowa, 65. Wikingów, 66. Wilków Morskich, 67. Witolda Doroszewskiego, 68. Władysława IV-go - strona parzysta, 69. Władysława Tatarkiewicza, 70. Wodnika, 71. Wypoczynkowa, 72. Zenona Klemensiewicza, 73. Złota, 74. Żyzna, 75. miejscowość Skwierzynka gm. Sianów."

116

UCHWAŁA NR XLIV/262/09 RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej - placów zabaw.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, N 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala regulamin korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej - placów zabaw, administrowanych przez Gminę Mirosławiec, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Mirosławca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Janina Borowiec

Załącznik
do uchwały Nr XLIV/262/09
Rady Miejskiej w Mirosławcu
z dnia 30 listopada 2009 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW

Z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się dzieci prosimy o przestrzeganie następujących reguł:

- 1) Plac zabaw jest własnością Gminy Mirosławiec i służy zabawie i wypoczynkowi dzieci;
- 2) Z urządzeń placu zabaw mogą korzystać dzieci i młodzież do lat 14, z wyjątkiem bujawek na sprężynie, przeznaczonych dla dzieci do lat 7;
- 3) na terenie placu zabaw dzieci do lat 7 mogą przebywać wyłącznie pod opieką rodziców lub dorosłych opiekunów;
- 4) Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto:
 - a) zabronione jest wchodzenie na górne części elementów konstrukcji urządzeń zabawowych,
 - b) zabronione jest korzystanie z huśtawek przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu;
- 5) Na terenie placu zabaw zabrania się:
 - a) przebywania osobom pod wpływem alkoholu lub pod działaniem innych środków odurzających,
 - b) wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających,
 - c) palenia papierosów,
 - d) niszczenia sprzętu i urządzeń,
 - e) zaśmiecania terenu,
 - f) wprowadzania zwierząt,
 - g) wprowadzanie rowerów;
- 6) Osoby korzystające z placu zabaw powinny stosować się do poleceń władz sołectwa oraz gminnych;
- 7) Osoby niszczące sprzęt i urządzenia placu zabaw bądź ich opiekunowie prawni ponoszą odpowiedzialność materialną;
- 8) Wobec osób naruszających porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu zostaną zastosowane sankcje wynikające z innych przepisów;
- 9) Skargi i wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta Mirosławiec lub bezpośrednio u sołtysa wsi;
- 10) W razie wypadku należy zadzwonić pod numer 112 lub odpowiednio pod numery:
999 - pogotowie ratunkowe,
998 - straż pożarna,
997 - policja,
0723 970 198 - Straż Miejska w Mirosławcu;
- 11) Administratorem placu zabaw jest Gmina Mirosławiec. W przypadku uszkodzenia urządzenia zabawowego należy niezwłocznie poinformować Urząd Gminy i Miasta w Mirosławcu (tel. 067 2595042) lub sołtysa.

117

UCHWAŁA NR XLII/1056/09 RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska”
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/559/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” na obszarze osiedla Niebuszewo - Bolinko, w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 56,39 ha z granicami o następującym przebiegu:

- 1) od północy - tereny kolejowe, ul. Elizy Orzeszkowej;
- 2) od wschodu - ul. Ks. Hugona Kołłątaja;
- 3) od południa i zachodu - Rondo im. Jerzego Giedroycia, ul. Ks. Piotra Skargi, zachodnia granica posesji przy ul. Ks. Piotra Skargi 7, północna granica posesji od ul. Ks. Piotra Skargi 7 do ul. Zacisznej 3, zachodnia granica posesji przy ul. Juliusza Słowackiego 19, ul. Juliusza Słowackiego, wschodnia granica Ogrodu Dendrologicznego, ul. Niemierzyńska.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) S.B.3001.U,P - 3,44 ha;
- 2) S.B.3002.U,P - 1,70 ha;
- 3) S.B.3003.ZP - 2,75 ha;
- 4) S.B.3004.U,P - 0,71 ha;
- 5) S.B.3005.U,P - 4,16 ha;
- 6) S.B.3006.U - 0,95 ha;
- 7) S.B.3007.MW,U - 0,35 ha;
- 8) S.B.3008.MW - 0,57 ha;
- 9) S.B.3009.E - 0,03 ha;
- 10) S.B.3010.KG,U - 0,35 ha;
- 11) S.B.3011.UO - 0,97 ha;
- 12) S.B.3012.MW,U - 2,12 ha;
- 13) S.B.3013.MW,U - 1,00 ha;
- 14) S.B.3014.MW - 1,66 ha;
- 15) S.B.3015.MW,U - 0,31 ha;
- 16) S.B.3016.MW,U - 1,21 ha;
- 17) S.B.3017.MW,U - 0,62 ha;
- 18) S.B.3018.MC - 0,38 ha;
- 19) S.B.3019.UO - 0,24 ha;
- 20) S.B.3020.UP - 0,15 ha;
- 21) S.B.3021.MW,U - 0,39 ha;
- 22) S.B.3022.UK - 0,42 ha;
- 23) S.B.3023.U,MW - 0,32 ha;
- 24) S.B.3024.MW,U - 0,08 ha;
- 25) S.B.3025.MW,U - 1,85 ha;
- 26) S.B.3026.U - 0,09 ha;
- 27) S.B.3027.MW,U - 0,18 ha;
- 28) S.B.3028.MW - 0,44 ha;
- 29) S.B.3029.MC - 0,60 ha;
- 30) S.B.3030.MC - 0,28 ha;
- 31) S.B.3031. MC - 0,47 ha;
- 32) S.B.3032. MC - 0,35 ha;
- 33) S.B.3033. MC - 2,00 ha;
- 34) S.B.3034.MW - 0,59 ha;
- 35) S.B.3035.MW,U - 1,16 ha;
- 36) S.B.3036.MW,U - 1,00 ha;
- 37) S.B.3037.KP - 0,07 ha;
- 38) S.B.3038.MW,U - 1,35 ha;
- 39) S.B.3039.MW - 1,81 ha;
- 40) S.B.3040.MW - 0,99 ha;
- 41) S.B.3041.MW - 1,49 ha;

42) S.B.3042.MW	- 0,89 ha;	
43) S.B.3043.KD.D	- 1,59 ha;	
44) S.B.3044.KD.D	- 0,50 ha;	
45) S.B.3045.KD.Z	- 0,72 ha	ul. Niemierzyńska;
46) S.B.3046.KD.D	- 0,50 ha,	ul. Teofila Lenartowicza i Jana Zamoyskiego;
47) S.B.3047.KD.L	- 0,49 ha,	ul. Jana Żupańskiego;
48) S.B.3048.KD.D	- 0,50 ha,	ul. Ks. Barnima III Wielkiego;
49) S.B.3049.KD.L	- 1,01 ha,	ul. Juliusza Słowackiego;
50) S.B.3050.KD.D	- 0,18 ha,	ul. Zaciszna;
51) S.B.3051.KD.L	- 0,43 ha,	ul. Ks. Piotra Skargi;
52) S.B.3052.KD.L	- 0,48 ha,	Al. Wyzwolenia i ul. Zygmunta Krasieńskiego;
53) S.B.3053.KD.L	- 0,11 ha,	ul. Ks. Jana Długosza;
54) S.B.3054.KD.G	- 1,32 ha,	Rondo im. Jerzego Giedroycia;
55) S.B.3055.KD.G	- 2,63 ha;	
56) S.B.3056.KD.L	- 0,31 ha,	ul. Ks. Jana Długosza;
57) S.B.3057.KD.L	- 0,11 ha,	ul. Św. Barbary;
58) S.B.3058.KD.Z	- 1,22 ha,	ul. Ks. Hugona Kołłątaja;
59) S.B.3059.KD.L	- 0,45 ha,	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza;
60) S.B.3060.KD.L	- 0,33 ha,	ul. Ks. Jana Długosza;
61) S.B.3061.KD.L	- 0,69 ha,	ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza;
62) S.B.3062.KD.D	- 0,32 ha,	ul. Marii Rodziewiczówny i Juliana Ejsmonda;
63) S.B.3063.KD.D	- 0,29 ha,	ul. Mikołaja Reja;
64) S.B.3064.KD.D	- 0,23 ha,	ul. Heleny;
65) S.B.3065.KD.D	- 0,17 ha,	ul. Franciszka Karpińskiego;
66) S.B.3066.KD.L	- 0,85 ha,	ul. Elizy Orzeszkowej;
67) S.B.3067.KPR	- 0,30 ha;	
68) S.B.3068.U	- 0,19 ha.	

§ 2. Przedmiotem planu jest wielofunkcyjna struktura ogólnomiejska z elementami obsługi, w tym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej, teren parku naukowo - technologicznego, usług sakralnych, teren zieleni urządzonej, system infrastruktury technicznej i układ komunikacyjny. Nie dopuszcza się możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2 będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1 **Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych wyodrębniono tereny wydzieleń wewnętrznych o różnych zasadach zagospodarowania.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Śródmieście;
- 2) B - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Niebuszewo - Bolinko;
- 3) 3 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;

- 5) symbole użyte w planie oznaczają:
- a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych,
 - c) MC - teren wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej,
 - d) U - teren zabudowy usługowej,
 - e) U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) U, P - teren Parku Naukowo - Technologicznego,
 - g) UP - teren usług użyteczności publicznej,
 - h) UK - teren zabudowy sakralnej,
 - i) UO - teren usług oświaty,
 - j) ZP - teren zieleni urządzonej,
 - k) E - teren stacji transformatorowej,
 - l) KS - teren parkingów,
 - ł) KG - teren garaży,
 - m) KG,U - teren garaży z dopuszczeniem usług,
 - n) KD.G - teren dróg publicznych - ulica główna,
 - o) KD.Z - teren dróg publicznych - ulica zbiorcza,
 - p) KD.L - teren dróg publicznych - ulica lokalna,
 - r) KD.D - teren dróg publicznych - ulica dojazdowa,
 - s) KPR - ciąg pieszo - rowerowy,
 - t) KP - ciąg pieszy;
- 6) tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w teście planu w sposób następujący:
- a) 1.KS - teren parkingu,
 - b) 1.KG - teren garaży,
 - c) 1.MC, 2.MC - teren wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej,
 - d) 1.KD.D - teren dróg publicznych - ulica dojazdowa.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) dach stromy - różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni; za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
- 3) harmonijna sylweta - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;

- 4) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 5) kompozycja obiektu - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 6) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, nawierzchni utwardzonych;
- 7) kompozycja zespołu zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 9) obiekt w gminnej ewidencji zabytków - obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach szczegółowych;
- 10) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 11) park naukowo - technologiczny - kompleks budynków i urządzeń zapewniających właściwą bazę infrastrukturalną dla prowadzenia działalności gospodarczej opartej na innowacyjnych rozwiązaniach technologicznych. Na terenie parku technologicznego występuje skupienie ośrodków badawczo rozwojowych, a także małych i średnich przedsiębiorstw zainteresowanych inwestowaniem w nowe technologie oraz produkty i usługi innowacyjne;
- 12) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;

przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;

- 13) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 14) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 15) rewitalizacja - wieloletnie, zintegrowane działania, inicjowane i koordynowane przez np. samorząd gminny, zmierzające do przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, wzrostu funkcjonalności obszaru, a także ożywienia gospodarczego i rozwoju miasta. Działania w sferze materialno - przestrzennej dotyczą infrastruktury komunalnej, modernizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, przekształceń funkcjonalnych, porządkowania przestrzeni publicznych;
- 16) strefa ruchu uspokojonego - obszar wymagający stosowania różnych form ograniczenia ruchu pojazdów (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania) oraz stwarzania priorytetów dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 17) System Zieleni Miejskiej - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;
- 18) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm;
- 19) zabudowa obrzeżna - zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów;
- 20) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym lub grupą obiektów, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
- 21) zasób zieleni - suma przestrzeni zajętej przez różnorodne elementy zieleni w środowisku miejskim, np. występujące pojedynczo lub w grupach drzewa, krzewy, a także trawniki, pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach, zieleń na dachach obiektów nadziemnych i na stropach obiektów podziemnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zakazuje się lokalizacji naziemnych stacji telefonii oraz wolno stojących masztów antenowych; dopuszcza się lokalizację nowych stacji telefonii na dachach od strony podwórzy i wewnątrz kwartałów, pod warunkiem wbudowania urządzeń technicznych w budynki oraz nie umieszczania anten na masztach kratowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni. Zakaz nie obejmuje:
 - a) działań inwestycyjnych związanych z renowacją zabudowy historycznej lub odtworzeniem kompozycji układu urbanistycznego w zespole zabudowy historycznej lub zespołu zieleni,
 - b) cięć sanitarnych,
 - c) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic,
 - d) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew, związanej z realizacją garaży podziemnych stanowiących samodzielne inwestycje,
 - e) niezbędnej wycinki na terenach elementarnych wchodzących w skład Parku Naukowo - Technologicznego, pod warunkiem zastąpienia likwidowanego drzewostanu nowymi nasadzeniami - min. 3 drzewa/1 drzewo usunięte;
- 2) w przypadku wycinki wartościowego drzewostanu obowiązuje zastąpienie likwidowanego drzewostanu nowymi nasadzeniami, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku realizacji i przebudowy ulic nie obowiązuje pkt 2;
- 4) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji usług powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 5) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach;

- 7) dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne, techniczne lub odpowiednie zagospodarowanie terenu (zieleni urządzona w formie zimozielonych, liściastych krzewów płożących, pnączy i zieleni wysokiej, odpornej na zanieczyszczenia), łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
- 8) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego;
- 9) na działkach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej realizuje się bogaty program zieleni;
- 10) w przypadku realizacji garaży podziemnych powierzchnię terenu biologicznie czynną na stropodachach należy liczyć jak 100% gruntu rodzimego lub terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i garaży podziemnych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak np.: maszyny, dźwigów, stacje telefonii oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu);
- 2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) nowe i przekształcane obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety i pierzei;
- 4) na terenach o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej teren niezabudowany stałymi obiektami wewnątrz zespołu zabudowy przeznacza się na zieleni i elementy małej architektury; miejsca postojowe naziemne wraz z dojazdem, dopuszcza się na powierzchni nie przekraczającej 35% niezabudowanego stałymi obiektami terenu, o którym mowa powyżej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) na terenach S.B.3035.MW,U, S.B.3036.MW,U, S.B.3038.MW,U, S.B.3039.MW, S.B.3040.MW, S.B.3041.MW, S.B.3042.MW zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych naziemnych;
- 6) place zabaw i place parkingowe realizuje się z bogatym programem zieleni;
- 7) zakazuje się lokalizacji nowych garaży blaszanych;
- 8) istniejące garaże blaszane do likwidacji. Dopuszcza się ich użytkowanie do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 9) zakazuje się lokalizacji nowych garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy garaży wbudowanych w skarpy oraz garaży wbudowanych w obiekty o funkcji dopuszczonej planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) dopuszcza się użytkowanie garaży murowanych we wnętrzach kwartałów do czasu wszczęcia procedur związanych z rehabilitacją istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. W procesie rehabilitacji rozstrzyga się o zachowaniu istniejących garaży murowanych;
- 11) dopuszcza się realizację garaży podziemnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 12) nowe śmietniki i obiekty techniczne we wnętrzach kwartałów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej realizuje się jako wbudowane, dobudowane lub wolno stojące w przypadku braku możliwości realizacji wbudowanych;
- 13) komórki lokatorskie zlokalizowane poza budynkami mieszkaniowymi i mieszkaniowo - usługowymi - do likwidacji, dopuszcza się ich użytkowanie do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 14) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku oraz lokalizowania w istniejących przedogródkach urządzeń technicznych, zapewniających dostęp do lokali usługowych osobom niepełnosprawnym;
- 15) na całym obszarze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne itp.),
 - b) obiektów związanych z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
- 16) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. kioski, wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;

- 17) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 2 lata, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 18) wyklucza się montaż reklam wbudowanych na elewacjach i dachach obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe - z zastrzeżeniem pkt 19;
- 19) na elewacjach budynków objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się lokalizację reklam nie przysłaniających wystroju elewacji;
- 20) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 21) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam, szyldów oraz urządzeń technicznych na słupach oświetleniowych;
- 22) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu - nie dotyczy reklam;
- 23) nie spełniające ustaleń planu istniejące budynki, mogą być poddawane remontom, przebudowie i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku;
- 24) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących lokali usługowych;
- 25) na całym terenie ustala się strefę rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obejmującą zabudowę powojenną, zespoły zabudowy historycznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy poprzez remonty, przebudowy, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
- 26) na części terenu ustala się strefę A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych, określoną na rysunku planu, w obrębie której dominują obszary zawierające historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej; w obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania; w obrębie strefy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) budynki z kompleksu dawnej fabryki B. Stoewera, ul. Zygmunta Krasińskiego 10/11, nr rej.1296, nr dec. DZ-4200/28/O/95 z dn. 6 października 1995 r. - w terenie elementarnym S.B.3033.MC,
 - b) willa wraz z ogrodem, ul. Juliusza Słowackiego 3, nr rej. A-1340, nr dec. Dz. - 4200/10/O/97 z dn.30 czerwca 1997 r. - w terenie elementarnym S.B.3023.U, MW,
 - c) Kościół p.w. Najświętszego Zbawiciela, ul. Juliusza Słowackiego 1a, nr rej. A-62, nr dec. Dz - 4200/8/O/2000/2001 z dn. 10 kwietnia 2001 r. - w terenie elementarnym S.B.3022.UK,
 - d) budynek fabryczny wraz z otoczeniem, ul. Ks. Jana Długosza 23, nr dec. Dz-4200/15/O/2007 - w terenie elementarnym S.B.3033.MC;
- 27) na części terenu ustala się strefę B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których dominuje historyczne zagospodarowanie. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków;
- 28) na części terenu ustala się strefę K konserwatorskiej ochrony krajobrazu, w obrębie której dominuje historyczny zespół zieleni komponowanej, z elementami zabudowy i zagospodarowania terenu; w obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania; w obrębie strefy znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) zespół obiektów szkolnych, ul. Niemierzyńska 17, 17a, nr rej. A-3, nr dec. Dz-4200/6/O/98/99 z dn. 19 maja 1999 r. - w terenie elementarnym S.B.3002.U,P,
 - b) zespół dawnej zajezdni tramwajowej „Niemierzyn” wraz z otoczeniem, ul. Niemierzyńska 18a, nr rej. A-236, nr dec. DZ-4200/54/O/2005 z dn. 17 listopada 2005 r.- w terenie elementarnym S.B.3006.U;

- 29) na części terenu ustala się strefę VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - określoną na rysunku planu, w obrębie której dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dot. ochrony zabytków;
- 30) przed podjęciem prac rozbiórkowych obowiązuje wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej:
- dla budynków przy ul. Długosza 2, 2a, 3, 24, objętych strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych,
 - dla budynków przy ul. Niemierzyńskiej 31, Krasińskiego 95-97, 99, objętych strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
 - dla budynków przy ul. Krasińskiego 85-90;
- 31) tereny Parku Naukowo - Technologicznego przeznacza się na działalność:
- usługową opartą na działalności laboratoryjnej i badawczej,
 - szkoleniową,
 - informatyczną, elektroniczną itp. oraz inną związaną z nowymi technologiami,
 - związaną z organizacją konferencji, wystaw, targów, ekspozycji itp.,
 - administracyjną, biurową,
 - usługową poligraficzną, reklamową itp.,
 - handlową w formie sklepów o powierzchni sprzedaży maksymalnie 100 m², związaną z towarami produkowanymi w ramach parku naukowo - technologicznego,
 - produkcyjną wykorzystującą nowe zaawansowane technologie,
 - usługową i produkcyjną prototypową, związaną z centrum wzornictwa;
- 32) na terenach Parku Naukowo - Technologicznego, z wyłączeniem terenu S.B.3004.U,P, dopuszcza się, na powierzchni stanowiącej maksymalnie 20% powierzchni użytkowej, lokalizację:
- usług zdrowia i oświaty,
 - mieszkań, sytuowanych na ostatnich kondygnacjach, przeznaczonych do czasowego pobytu osób związanych z działalnością Parku Naukowo - Technologicznego,
 - gastronomii,
 - sportu i rekreacji;
- 33) na terenie S.B.3004.U,P dopuszcza się przeznaczenie 100% powierzchni użytkowej na funkcje wymienione w pkt 32;
- 34) na terenach elementarnych wchodzących w skład Parku Naukowo - Technologicznego, dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch hoteli (w tym jeden na terenie S.B.3004.U) o maksymalnej powierzchni zabudowy: 1500 m² każdy;
- 35) cały obszar objęty jest programem rewitalizacji;
- 36) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy od magistral wodociągowych: 8,0 m, z zastrzeżeniem pkt 37;
- 37) w przypadku zabudowy ciągłej wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów zmniejszenie odległości ustalonej w pkt 36 wymaga zgody gestora sieci.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- dopuszcza się w terenach elementarnych, w tym również w tych, w których ustalono zakaz podziału terenu, wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli:
 - służy ono korekcie ich granic,
 - umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania,
 - związane jest z realizacją lub funkcjonowaniem garaży podziemnych;
- w przypadku podziału terenu zgodnie z pkt 2 dopuszcza się podział na działki budowlane o dowolnej powierzchni, szerokości frontów oraz dowolnych kątach nachylenia granic w stosunku do osi bezpośrednio przylegających dróg;
- dopuszcza się wydzielanie dla stacji transformatorowych działek budowlanych o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; ustalenie obowiązuje również w terenach elementarnych, na których ustalono zakaz podziału terenu;
- dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych i wydzielen wewnątrznych;
- przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będą ulice:
 - a) S.B.3055.KD.G (ciąg ulic: Zygmunta Krasińskiego i nowoprojektowana ulica do Ronda im. Jerzego Giedroycia)- połączenie z obszarem śródmieścia i z osiedlami dzielnicy Północ,
 - b) S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja)- połączenie z obszarem śródmieścia i z osiedlami dzielnicy Północ,
 - c) S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska)- połączenie z osiedlami dzielnicy Zachód,
 - d) S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia) - główne skrzyżowanie ulic rozprawdzające ruch kołowy na obszary sąsiednich osiedli;
- 3) obsługę komunikacją zbiorową obszaru objętego planem zapewni istniejąca i projektowana linia tramwajowa;
- 4) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych na podstawie poniższych tabel:
 - a) wskaźniki liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych - dla terenów elementarnych S.B.3001.U,P, S.B.3002.U,P, S.B.3004.U, S.B.3005.U,P, S.B.3006.U:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 200m ²	1 mieszkanie	2
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
4.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 100 m ²	10 m ² pow. sprzedaż.	0,3
5.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	10 miejsc konsump.	1
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytk.*	3
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	2
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	10
9.	Obiekty dydaktyczne	4 miejsca dydaktyczne	1
10.	Przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
11.	Usługi produkcyjne	10 zatrudnionych**	2
12.	Usługi rzemieślnicze	50 m ² pow. użytk.*	2
13.	Usługi różne	100 m ² pow. użytk.*	2
14.	sale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow. sali/terenu	2
15.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 użytkowników jednocześnie	2
16.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.,

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,

b) wskaźniki liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych - dla pozostałych terenów elementarnych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 0,5 - max. 1
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min. 3 - max. 6
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	1
6.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	min. 1 - max. 2,5
7.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	10 miejsc konsump.	1
8.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytk.**	min. 1,5- max. 2
9.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
10.	Kościóły, kaplice	100 miejsc siedzących	5
11.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytk.**	5
12.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	min. 0,5- max. 1
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	10
14.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na jedną zmianę	1
15.	Szkoły średnie	25 uczniów	1
16.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	4 miejsca dydaktyczne	1
17.	Przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
18.	Kliniki	10 łóżek	1
19.	Usługi produkcyjne	10 zatrudnionych**	min. 1- max. 2
20.	Usługi rzemieślnicze	50 m ² pow. użytk.*	1
21.	Usługi różne	100 m ² pow. użytk.*	1
22.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanow. naprawcze	3
23.	Myjnie samochodowe	1 stanowisko do mycia	2
24.	Hale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow. hali/terenu	1
25.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 użytkowników jednocześnie	1
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.,

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,

c) wskaźniki liczby miejsc postojowych dla rowerów - dla obszaru całego planu:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	100 łózek	min.2
3.	Hotele, pensjonaty	100 łózek	min.2
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	nie określa się	
5.	Schroniska młodzieżowe	100 łózek	min.5
6.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	nie określa się	
7.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	nie określa się	
8.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytk.*	min. 1
9.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	nie określa się	
10.	Kościóły, kaplice	nie określa się	
11.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytk.*	min. 1
12.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	min. 1
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	min. 0,5
14.	Szkoły podstawowe	nie określa się	
15.	Szkoły średnie i gimnazja	30 uczniów na jedną zmianę	min. 2
16.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	min. 2
17.	Przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	nie określa się	
18.	Kliniki	nie określa się 1	
19.	Usługi produkcyjne	10 zatrudnionych**	min. 0,5
20.	Usługi rzemieślnicze	10 zatrudnionych**	min. 0,5
21.	Usługi różne	10 zatrudnionych**	min. 0,5
22.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	nie określa się	
23.	Myjnie samochodowe	nie określa się	
24.	Hale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	10 użytkowników jednocześnie	min. 1
25.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 użytkowników jednocześnie	min. 1
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	10 użytkowników jednocześnie	min. 1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;

5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, stosuje się zaokrąglenie części ułamkowej: dla liczby mniejszej lub równej 0,5 - do 0, dla liczby większej od 0,5 - do 1;

- 6) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie tabel zamieszczonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 7) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
- 8) wymogi w zakresie potrzeb miejsc postojowych określone w ust. 5 pkt 4 nie obowiązują w przypadku:
 - a) zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne,
 - b) budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe mniejsze niż 2 miejsca postojowe,
 - c) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
- 9) przebiegi ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, pokazane na rysunku planu, są przebiegami przybliżonymi. Ustalenie lokalizacji ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy;
- 10) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku planu dopuszcza się również prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) linie rozgraniczające ulic, ciągów pieszych i pieszo - rowerowych, ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
- 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze wydzielane/wydzielone lub urządzone/urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem pkt 22;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 90 - 200 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistral i głównych rozdzielczych sieci wodociągowej o średnicy 200 - 800 mm, w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3008.MW, S.B.3011.UO, S.B.3055.KD.G, S.B.3046.KD.D (Jana Zamoyskiego, Teofila Lenartowicza), S.B.3047.KD.L (Jana Żupańskiego), S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3053.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3060.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza), S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja), S.B.3066.KD.L (ul. Elizy Orzeszkowej), S.B.3045.KD.Z (Niemierzyńska), S.B.3052.KD.L (ul. Zygmunta Krasińskiego, Wyzwolenia), S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia);
- 5) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą i projektowaną kanalizacją ogólnospławną i sanitarną o średnicy 0,2 - 0,45 m do istniejących i projektowanych kolektorów ogólnospławnych i sanitarnych o średnicy 0,5 - 2,5/1,8 m w terenach: S.B.3045.KD.Z (Niemierzyńska), S.B.3052.KD.L (ul. Zygmunta Krasińskiego, Wyzwolenia), S.B.3055.KD.G, S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia, Ks. Stanisława Staszica, Wyzwolenia), S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi);
- 7) odprowadzanie wód opadowych istniejącą i projektowaną kanalizacją ogólnospławną i deszczową o średnicy 0,30 - 0,45 m do istniejących i projektowanych kolektorów ogólnospławnych i deszczowych o średnicy 0,5 - 2,5/1,8 m w terenach: S.B.3045.KD.Z (Niemierzyńska), S.B.3052.KD.L (ul. Zygmunta Krasińskiego, Wyzwolenia), S.B.3066.KD.L (Rapackiego - Orzeszkowej), S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja, Kadłubka), S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza), S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia, Ks. Stanisława Staszica, Wyzwolenia), S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi);

- 8) dopuszcza się przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację rozdzielczą (sanitarną i deszczową);
- 9) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicy 25 - 180 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistral i głównych rozdzielczych sieci gazowych średniego ciśnienia o średnicy 180 - 500 mm w terenach: S.B.2051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi), S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja), S.B.3066.KD.L (Orzeszkowej), S.B.3043.KD.D i S.B.3001.U,P oraz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozdzielczej niskiego ciśnienia o średnicy 63 - 150 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistral i głównych rozdzielczych sieci gazowych niskiego ciśnienia o średnicy 180 - 300 mm w terenach: S.B.3045.KD.Z (Niemierzyńska), S.B.3055.KD.G, S.B.3066.KD.L (Orzeszkowej), S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja), S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia, Ks. Stanisława Staszica), S.B.3051.KD.L (Skargi);
- 10) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej magistrali ciepłej o przekroju 2 x 400 mm w terenach: S.B.3066.KD.L (Orzeszkowej), S.B.3055.KD.G oraz projektowanej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej magistrali ciepłej 2 x 700 mm w ulicy Wiosny Ludów, a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 11) zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 12) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 13) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 14) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych;
- 15) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach jako wbudowane, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 16) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku;
- 17) dopuszcza się lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje;
- 18) nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 20) dopuszcza się przebudowę przewodów infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci w granicach wydzielonych terenów elementarnych;
- 21) dopuszcza się retencjonowanie wód deszczowych w terenach: S.B.3001.U,P, S.B.3002.U,P, S.B.3004.U,P, S.B.3005.U,P na warunkach podanych przez zarządcę sieci;
- 22) w terenach S.B.3001.U,P, S.B.3002.U,P, S.B.3004.U,P, S.B.3005.U,P sieci uzbrojenia terenu mogą obsługiwać nie tylko dane tereny elementarne.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny S.B.3001.U,P.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: Park Naukowo - Technologiczny.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 25%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 35%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) minimalna wysokość zabudowy frontowej od strony ul. Niemierzyńskiej 8 m, lecz nie większa od wysokości do gzymsu wieńczącego budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a;
- 6) budynki kryte dachami płaskimi;
- 7) nową zabudowę realizuje się przy zastosowaniu kompleksowych rozwiązań architektonicznych dla całego nowego zespołu zabudowy, z uwzględnieniem zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) zabudowa i zagospodarowanie terenu, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu - do likwidacji;
- 9) dopuszcza się lokalizację jednej reklamy wolno stojącej związanej z funkcją terenu, pod warunkiem, że nie będzie ona umieszczona na tle budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 10) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony ul. Niemierzyńskiej: 40 m;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi ul. Niemierzyńskiej: 85 - 95 stopni, obowiązujący w pasie o szerokości 20 m wzdłuż ulicy.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu S.B.3043.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3067.KPR, S.B.3001.U,P oraz ul. Niemierzyńskiej;
- 2) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 500 mm i Ø 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową do likwidacji i przełożenia w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3067.KPR;
- 3) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem likwidacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV;
- 5) dopuszcza się lokalizację pompowni wód deszczowych i przepompowni ścieków sanitarnych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej oraz telekomunikacyjnej.

§ 8. Teren elementarny S.B.3002.U,P.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: Park Naukowo - Technologiczny.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 40%;
- 4) maksymalna wysokość nowej zabudowy 18 m;
- 5) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy frontowej (od strony ul. Niemierzyńskiej);

- 6) nowe budynki kryte dachami płaskimi;
- 7) nową zabudowę realizuje się przy zastosowaniu kompleksowych rozwiązań architektonicznych dla całego nowego zespołu zabudowy, z uwzględnieniem zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Niemierzyńskiej 17, 17a:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych bryły, wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji,
 - stolarki okiennej i drzwiowej; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wbudowanych i wolno stojących w pasie 20 m od strony ul. Niemierzyńskiej, za wyjątkiem pojedynczej reklamy wolno stojącej o maksymalnej powierzchni 3 m² - informującej o lokalizacji Parku Naukowo - Technologicznego;
- 10) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem boisk sportowych, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dopuszcza się przekrycia boisk powłokami rozbieralnymi;
- 12) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej szkoły do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ust. 1;
- 13) w czasie funkcjonowania istniejącej szkoły obowiązuje lokalizacja minimum dwóch boisk sportowych;
- 14) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony S.B.3043.KD.D: 20 m;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi drogi S.B.3043.KD.D: 85 - 95 stopni, obowiązujący w pasie o szerokości 10 m wzdłuż ulicy.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: S.B.3043.KD.D. i/lub z ul. Niemierzyńskiej (maksymalnie dwa zjazdy);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.B.3043.KD.D, S.B.3002.U,P oraz ul. Niemierzyńskiej;
- 2) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 500 mm i Ø 200 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, w przypadku kolizji z projektowaną zabudową do likwidacji i przełożenia w teren S.B.3043.KD.D;
- 3) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej.

§ 9. Teren elementarny S.B.3003.ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - parkowa. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach terenu elementarnego: 80%;
- 2) obowiązuje utrzymanie bogatego programu zieleni;
- 3) obowiązuje utrzymanie składu gatunkowego drzew;
- 4) dopuszcza się wycinkę wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających kompozycję zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie i uczytelnienie kompozycji zieleni z zachowaniem układu alei głównej;
- 2) zakazuje się zabudowy terenu;
- 3) utrzymuje się główne wejście z ul. Niemierzyńskiej;

- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ekspozycję eksponatów związanych z działalnością Muzeum Techniki i Komunikacji;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w pasie o szerokości 3 m prowadzonym wzdłuż terenu S.B.3002.U,P na odcinku o długości ok. 160 m (do budynku szkoły) oraz w istniejących i projektowanych alejach;
- 7) teren zieleni zabytkowej ujętej w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu;
- 9) część terenu objęta jest strefą WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z terenów: S.B.3043.KD.D i/lub S.B.3044.KD.D.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3044.KD.D oraz ul. Niemierzyńskiej.

§ 10. Teren elementarny S.B.3004.U,P.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: Park Naukowo - Technologiczny, usługi;
- 2) zakazuje się lokalizacji sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 30%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 35%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy frontowej od strony ul. Niemierzyńskiej nie większa od wysokości do gzymsu wieńczącego budynku przy ul. Niemierzyńskiej 17a;
- 6) minimalna wysokość zabudowy frontowej: 11 m;
- 7) nowe budynki kryte dachami płaskimi;
- 8) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku;
- 9) zakazuje się rozbudowy istniejących budynków niemieszkalnych;
- 10) zakazuje się lokalizacji nowych lokali mieszkalnych;
- 11) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu;
- 12) część terenu objęta jest strefą WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony ul. Niemierzyńskiej: 30 m;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi ul. Niemierzyńskiej: 80 - 100 stopni, obowiązujący w pasie o szerokości 20 m wzdłuż ulicy.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu S.B.3044.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.B.3043.KD.D oraz ul. Niemierzyńskiej;
- 2) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 11. Teren elementarny S.B.3005.U,P.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: Park Naukowo - Technologiczny;
- 2) przeznaczenie terenu 1.KS: parking dla samochodów osobowych i autokarów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 25%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) na terenie 1.KS obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ul. Niemierzyńskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsiionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) minimalna wysokość zabudowy frontowej od strony ul. Niemierzyńskiej: 8 m;
- 6) budynki kryte dachami płaskimi;
- 7) nową zabudowę realizuje się przy zastosowaniu kompleksowych rozwiązań architektonicznych dla całego nowego zespołu zabudowy, z uwzględnieniem zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 8) zabudowa i zagospodarowanie terenu, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu - do likwidacji;
- 9) dopuszcza się lokalizację jednej reklamy wolno stojącej związanej z funkcją terenu, pod warunkiem, że nie będzie ona umieszczona na tle budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 10) na terenie 1 KS ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej wg wskaźnika: 1 drzewo - 5 miejsc postojowych;
- 11) parking na terenie 1.KS przeznaczony do obsługi Parku Naukowo - Technologicznego i Muzeum Techniki i Komunikacji;
- 12) zakazuje się zabudowy bezpośrednio przy granicy terenu elementarnego S.B.3008.MW;
- 13) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejące ukrycie wolno stojące w północno - wschodniej części terenu - do zachowania, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym;
- 15) część terenu objęta jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu;
- 16) część terenu objęta jest strefą VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej od strony S.B.3044.KD.D: 35 m;
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi drogi S.B.3044.KD.D 85 - 95 stopni, obowiązujący w pasie o szerokości 20 m wzdłuż ulicy.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3044.KD.D i/lub S.B.3043.KD.D i/lub z ul. Niemierzyńskiej (maksymalnie jeden zjazd);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3044.KD.D, S.B.3037.KP oraz ul. Niemierzyńskiej;
- 2) sieci: wodociągowa \varnothing 150 mm, ciepła 2 x \varnothing 76 mm i elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz przełożenia w teren S.B.3043.KD.D;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 12. Teren elementarny S.B.3006.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: Muzeum Techniki i Komunikacji z usługami towarzyszącymi, usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 5%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) zachowuje się drzewa wzdłuż ul. Teofila Lenartowicza oraz w południowo - zachodniej części terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 65%;
- 4) wysokość zabudowy na zapleczu działek przy ul. Teofila Lenartowicza 3 i 4 nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 5) minimalna wysokość nowej zabudowy frontowej przy ul. Teofila Lenartowicza 4 - 12 m, lecz nie większa od wysokości budynku przy ul. Teofila Lenartowicza 5;
- 6) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 7) budynki parterowe w części frontowej nieruchomości przy ul. Teofila Lenartowicza 4 - do likwidacji;
- 8) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek zabytkowy, przy ul. Teofila Lenartowicza 3, określony na rysunku planu;
- 9) w budynku przy ul. Teofila Lenartowicza 3:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 10) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Niemierzyńskiej 18a:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 11) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejąca syrena miejskiego systemu powszechnego ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach, na budynku przy ul. Niemierzyńskiej 18a - do zachowania;
- 12) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 13) część terenu objęta jest strefą VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza) i/lub z ul. Niemierzyńskiej;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 3) potrzeby parkingowe realizuje się częściowo w granicach terenu elementarnego S.B.3005.U,P w obszarze podwydzielenia 1.KS.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie: S.B.3046.KD.D oraz ul. Niemierzyńskiej;
- 2) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 4) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 5) sieć wodociągowa Ø 150 mm - z dopuszczeniem likwidacji.

§ 13. Teren elementarny S.B.3007.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych od strony ul. Niemierzyńskiej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 50%;
- 4) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy obrzeżnej;
- 5) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 6) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 7) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Niemierzyńskiej 19, 20, 21, 21a oraz Teofila Lenartowicza 1 - 2, określone na rysunku planu;
- 8) w budynkach przy ul. Niemierzyńskiej 19, 20, 21, 21a oraz Teofila Lenartowicza 1,2:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;

- 9) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
- nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 10) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- obsługa z terenów: S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza) i/lub ul. Niemierzyńskiej;
- liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska), S.B.3046.KD.D (Teofila Lenartowicza, Jana Zamoyckiego);
- przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej - ze służebnością przebiegu oraz z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 14. Teren elementarny S.B.3008.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 25%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 30%;
- maksymalna wysokość zabudowy frontowej 17 m, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje, z zastrzeżeniem pkt 8;
- wysokość zabudowy na zapleczu działki nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- na działce geodezyjnej nr 22:
 - zakazuje się zabudowy,
 - lokalizuje się obiekty małej architektury i bogaty program zieleni;
- obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek zabytkowy, przy ul. Teofila Lenartowicza 5, określony na rysunku planu;
- w budynku przy ul. Teofila Lenartowicza 5:
 - obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- ustala się przebieg ciągu pieszego, określony na rysunku planu;
- obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejące ukrycie wolno stojące w północnej części terenu - do zachowania, z zastrzeżeniem pkt 11;

- 11) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym;
- 12) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu: S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3046.KD.D (Teofila Lenartowicza, Jana Zamoyskiego), S.B.3037.KP;
- 2) sieci: wodociągowa \varnothing 100 mm, gazowa \varnothing 100 mm, ciepła 2 x \varnothing 50 mm - 2 x \varnothing 200 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV i kanalizacja ogólnospławna \varnothing 0,4 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm wraz z pasem technicznym o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron od osi rury) pokazanym na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym.

§ 15. Teren elementarny S.B.3009.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 70%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie wyższa od wysokości zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 3) budynek kryty dachem o spadku od 0 do 60 stopni;
- 4) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Dojazd poprzez teren S.B.3025.MW, U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dobudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 16. Teren elementarny S.B.3010.KG,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: garaż wielokondygnacyjny;
- 2) na narożniku ulic: Jana Zamoyskiego i Zygmunta Krasińskiego dopuszcza się usługi wbudowane w budynek garażowy.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 10%.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia usług - 10% powierzchni całkowitej budynku garażowego;
- 5) zabudowę realizuje się jako obrzeżną;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy 18 m, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje;
- 7) budynki kryte dachami płaskimi;
- 8) zabudowa na narożniku ulic: Zygmunta Krasińskiego i przedłużenia ul. Elizy Orzeszkowej powinna stanowić zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul. Zygmunta Krasińskiego i Elizy Orzeszkowej;
- 9) zabudowa na narożniku ulic: Zygmunta Krasińskiego i Jana Zamoyskiego powinna stanowić zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul. Zygmunta Krasińskiego i Franciszka Karpińskiego;
- 10) po wyburzeniu budynków sąsiadujących z terenem elementarnym od strony ul. Zygmunta Krasińskiego dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe w formie parkingu dla samochodów osobowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3046.KD.D (ul. Jana Zamoyskiego) i/lub S.B.3043.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3055.KD.G, S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza, ul. Jana Zamoyskiego).

§ 17. Teren elementarny S.B.3011.UO.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 20%;
- 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 18 m;
- 5) budynki kryte dachami płaskimi;
- 6) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: na obszarze pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa, określonym na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji stałych i tymczasowych budynków i budowli.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3046.KD.D (ul. Jana Zamoyskiego) i/lub S.B.3043.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3043.KD.D, S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza, ul. Jana Zamoyskiego), S.B.3037.KP, S.B.3008.MW;
- 2) sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) magistrala wodociągowa Ø 600 mm wraz z pasem technicznym o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron od osi rury) pokazanym na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym wzdłuż terenu S.B.3037.KP.

§ 18. Teren elementarny S.B.3012.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych;
- 3) przeznaczenie terenu 1.KG: garaż podziemny.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 30%, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenie 1.KG min. 30% powierzchni zagospodarowuje się bogatym programem zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację;
- 3) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 20%;
- 4) zakazuje się zwiększania istniejącej wysokości zabudowy;
- 5) budynki kryte dachami płaskimi;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) na terenie 1.KG powierzchnię na stropie garażu podziemnego przeznacza się na funkcję rekreacyjno - sportową z zielenią towarzyszącą, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) na terenie 1.KG na stropie garażu podziemnego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na powierzchni do 40% z zielenią towarzyszącą;
- 9) na terenie 1.KG, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ust. 1 pkt 3, dopuszcza się następujące zagospodarowanie tymczasowe:
 - a) funkcja rekreacyjno - sportowa z zielenią towarzyszącą,
 - b) miejsca postojowe z zielenią towarzyszącą;
- 10) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: na obszarach pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa, określonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji stałych i tymczasowych budynków i budowli.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska) i/lub S.B.3046.KD.D (ul. Jana Zamoyskiego);
- 2) obsługa terenu 1.KG poprzez istniejące przejazdy bramne przy ul. Niemierzyńskiej 23 i ul. Teofila Lenartowicza 21, 22a oraz tereny przyległe;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3045.KD.Z (Niemierzyńska), S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza, ul. Jana Zamoyskiego), S.B.3055.KD.G, S.B.3012.MW,U, S.B.3013.MW,U;
- 2) sieci: wodociągowa \varnothing 50 - 110 mm, gazowa \varnothing 50 - 150 mm, ciepłna 2 x \varnothing 50 mm - \varnothing 200 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV oraz kanalizacja sanitarna \varnothing 0,2 - 0,3 m i deszczowa \varnothing 0,3 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) hydrofornie i stacje transformatorowe 15/0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 19. Teren elementarny S.B.3013.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych od strony ul. Niemierzyńskiej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp oraz istniejących przedsionków;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych;
- 4) wysokość zabudowy frontowej minimum 4 kondygnacje, lecz nie większa niż wysokość istniejących kamienic - nie dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 5) wysokość nowej zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość frontowej zabudowy kamienicowej;
- 6) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 7) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Teofila Lenartowicza 20, 23 oraz ul. Niemierzyńskiej 22, 24, 25 oraz 28, określone na rysunku planu;
- 8) w budynkach przy ul. Teofila Lenartowicza 20, 23 oraz ul. Niemierzyńskiej 22, 24, 25 oraz 28:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się dobudowę jednej kondygnacji w budynku przy ul. Niemierzyńskiej 25,
 - c) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - d) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - e) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 9) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 10) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska) i/lub S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza);
- 2) obsługa terenu 1.KG w terenie elementarnym S.B.3012.MW,U poprzez istniejące przejazdy bramne przy ul. Niemierzyńskiej 23 oraz ul. Teofila Lenartowicza 21, 22a;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenie S.B.3012.MW,U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3045.KD.Z (Niemierzyńska), S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza, ul. Jana Zamoyskiego), S.B.3012.MW,U, S.B.3013.MW,U;
- 2) sieci: wodociągowa \varnothing 50 mm, gazowa \varnothing 50 - 150 mm, cieplna 2 x \varnothing 40 mm - 2 x \varnothing 500 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV oraz kanalizacja sanitarna \varnothing 0,2 - 0,3 m i kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) stacja bazowa telefonii komórkowej - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 20. Teren elementarny S.B.3014.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem przedogródków, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna dla działki geodezyjnej nr 21 - 30%;
- 3) na działce geodezyjnej nr 21 realizuje się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykusy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z wyłączeniem działki geodezyjnej nr 21;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki geodezyjnej nr 21: 35%;
- 5) wysokość zabudowy minimum 4 kondygnacje, lecz nie większa niż wysokość istniejących kamienic - nie dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 6) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 7) na działce geodezyjnej nr 21 realizuje się zabudowę przylegającą do budynku przy ul. Niemierzyńskiej 14;
- 8) zachowuje się układ przedogródków;
- 9) utrzymuje się i uzupełnia kompozycję zespołu zieleni z żywopłotami obwódkowymi w ciągu przedogródków;
- 10) na terenie przedogródków zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 11) obejmuje się ochroną konserwatorską, zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków budynki przy ul. Niemierzyńskiej 14 i 15 oraz przy ul. Juliusza Słowackiego 14 i 15, określone na rysunku planu;

- 12) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Jana Żupańskiego 8a, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, określone na rysunku planu;
- 13) w budynkach zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków oraz w budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w kondygnacji poddasza, z zastrzeżeniem pkt 14,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 14) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 15) w budynkach zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, w przypadku wymiany stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej;
- 16) dopuszcza się realizację otworów okiennych w elewacji szczytowej budynku oficynowego przy ul. Niemierzyńskiej 14 oraz budynku przy ul. Jana Żupańskiego 8a pod warunkiem objęcia realizacją całej elewacji;
- 17) zachowuje się elementy historycznego wyposażenia terenu - schody, ogrodzenia, bramy, murki oporowe;
- 18) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska) i/lub S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego) i/lub S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska), S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego), S.B.3049.KD.L, S.B.3014.MW;
- 2) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej - ze służebnością przebiegu oraz z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 21. Teren elementarny S.B.3015.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych;
- 4) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 5) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 6) dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejącej piekarni;
- 7) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Jana Żupańskiego 4, 5, 6, 7 i 8, określone na rysunku planu;
- 8) w budynkach przy ul. Jana Żupańskiego 4, 5, 6, 7 i 8:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 9) w parterach budynków przy ul. Jana Żupańskiego 4, 5, 6, 7 i 8 dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 10) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 11) dopuszcza się dyslokację stacji transformatorowej w granicach terenu elementarnego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3016.MW,U;
- 2) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;

- 3) dobudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji.

§ 22. Teren elementarny S.B.3016.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych usług w istniejących budynkach mieszkalnych przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 5-12a.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 30%;
- 2) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 35%;
- 4) zakazuje się zwiększania istniejącej wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy od strony ul. Ks. Barnima III Wielkiego: 18,5 m;
- 6) budynki kryte dachami płaskimi;
- 7) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska) i/lub S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska), S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3015.MW,U, S.B.3016.MW,U;
- 2) sieci: cieplna 2 x Ø 76 mm - Ø 200 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 23. Teren elementarny S.B.3017.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna dla terenu obejmującego działki geodezyjne: 11/4, 1/20, 1/21, 1/26 i 2/4 - 10%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu obejmującego działki geodezyjne: 11/4, 1/20, 1/21, 1/26 i 2/4 - 70%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy frontowej 18,5 m lecz nie mniej niż 4 kondygnacje;
- 6) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 7) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni, zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zabudowa przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 4 kryta dachem płaskim;
- 9) przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 4 realizuje się zabudowę przylegającą do budynku przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 3;
- 10) powyżej 4 kondygnacji dopuszcza się wycofanie ściany frontowej;
- 11) parterowa przybudówka dostawiona do budynku przy ul. Niemierzyńskiej 7 - do likwidacji;
- 12) zachowuje się przedogródki przed budynkami przy ul. Niemierzyńskiej 8-9;
- 13) wprowadza się przedogródek przed budynkiem przy ul. Niemierzyńskiej 7;
- 14) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Niemierzyńskiej 6, 7, 8, 9, określone na rysunku planu;
- 15) w budynkach przy ul. Niemierzyńskiej 6, 7, 8, 9:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 16) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 17) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3016.MW,U.

§ 24. Teren elementarny S.B.3018.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - a) na działkach geodezyjnych nr 4/3 i 4/12 - 15%,
 - b) na działkach geodezyjnych nr 4/4 i 4/5 - 25% niezabudowanej powierzchni działki,
 - c) na części działki geodezyjnej nr 4/7: 20%;
- 2) na terenie zabudowy usługowej, dopuszcza się zastąpienie powierzchni terenu biologicznie czynnej zasobem zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykusy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) na działce geodezyjnej nr 4/12 dopuszcza się wysunięcia wykusy poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru - do 1,30 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) na działce geodezyjnej nr 4/3: 60%,
 - b) na działkach geodezyjnych nr 4/4 i 4/5 dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 5% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
 - c) na części działki geodezyjnej nr 4/7: 50%,
 - d) na działce geodezyjnej nr 4/12: 70%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy frontowej:
 - a) na działce geodezyjnej nr 4/3 nie większa wysokości budynku przy ul. Niemierzyńskiej 4, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje,
 - b) na działce geodezyjnej nr 4/4 zakazuje się zwiększania wysokości istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - c) na działce geodezyjnej nr 4/5 zakazuje się zwiększania maksymalnej wysokości istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) na części działki geodezyjnej nr 4/7 do gzymsu wieńczącego nie większa niż wysokość do gzymsu wieńczącego budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 103; całkowita wysokość budynku nie większa od wysokości budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 102, lecz nie mniejsza niż 4 kondygnacje;
- 6) na działce geodezyjnej nr 4/12:
 - a) najwyższy punkt przekrycia dachu nowej zabudowy położony nie wyżej niż najwyższy punkt przekrycia dachu budynku przy ul. Niemierzyńskiej 2,
 - b) minimalna wysokość nowej zabudowy frontowej 4 kondygnacje;
- 7) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) na działkach geodezyjnych nr 4/12 i 4/7: budynki kryte dachem płaskim lub pulpitowym;
- 9) na działce geodezyjnej nr 4/3 realizuje się zabudowę z przejazdem bramnym, przylegającą do budynków przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 27 a i ul. Niemierzyńskiej 4;
- 10) na działce geodezyjnej nr 4/12 realizuje się zabudowę:
 - a) przylegającą do budynku przy ul. Niemierzyńskiej 2,
 - b) w formie zamknięcia kompozycyjnego widoku od strony ul. Zygmunta Krasińskiego;
- 11) jednokondygnacyjny budynek przy ul. Zygmunta Krasińskiego 99 - do likwidacji, dopuszcza się użytkowanie obiektu do czasu likwidacji budynku frontowego przy ul. Zygmunta Krasińskiego 99;
- 12) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Niemierzyńskiej 3 i 4, określone na rysunku planu;

- 13) w budynkach przy ul. Niemierzyńskiej 3 i 4:
- obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu, z zastrzeżeniem pkt 13 lit. b,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - dopuszcza się dobudowę jednej kondygnacji w budynku przy ul. Niemierzyńskiej 3,
 - w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 14) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
- nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 15) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- obsługa z terenów: S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- obsługę z terenu S.B.3055.KD.G dopuszcza się tylko do działki nr 4/7 z obrębem 1010 w formie jednego zjazdu tylko w relacjach prawoskrętnych;
- liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3055.KD.G, S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 25. Teren elementarny S.B.3019.UO.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- dopuszcza się lokalizację żłobka.

2. Ustalenia ekologiczne:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40%;
- wzdłuż ul. Zygmunta Krasińskiego wprowadza się zieleń wielopiętrową o charakterze osłonowym, złożoną z różnorodnych gatunków roślin, w tym z dużym udziałem gatunków zimozielonych - w formie pasa o szerokości powyżej 3 m;
- obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 30%;
- maksymalna wysokość zabudowy 16 m;
- budynek kryty dachem o spadku od 0 do 60 stopni;
- teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego) i/lub S.B.3052.KD.L (ul. Zygmunta Krasińskiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3055.KD.G, S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3018.MC;
- 2) sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 26. Teren elementarny S.B.3020.UP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: usługi publiczne - biblioteka.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40%;
- 2) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie kompozycji zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 35%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 8 m;
- 4) budynek kryty dachem o spadku od 0 do 60 stopni;
- 5) obowiązuje utrzymanie ciągu pieszego, określonego na rysunku planu;
- 6) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejące ukrycie wolno stojące - do zachowania, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym;
- 8) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3019.UO.

§ 27. Teren elementarny S.B.3021.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej;

2) w przypadku realizacji garaży wbudowanych w skarpe min. 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej zagospodarowuje się bogatym programem zieleni, na podłożu zapewniającym jej naturalną vegetację.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykusy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 4) wysokość zabudowy frontowej minimum 4 kondygnacje lecz nie większa niż wysokość istniejących kamienic - nie dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 5) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 6) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w skarpe na działce geodezyjnej nr 6/3 przy ul. Zygmunta Krasińskiego 102, o maksymalnej powierzchni zabudowy - 60 m²;
- 8) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Zygmunta Krasińskiego 102, 103, 104 oraz przy ul. Juliusza Słowackiego 1, określone na rysunku planu;
- 9) w budynkach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 102, 103, 104 oraz przy ul. Juliusza Słowackiego 1:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 10) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 11) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 12) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) i/lub S.B.3052.KD.L (ul. Zygmunta Krasińskiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego);

- 2) przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacji ogólnospławnej - ze służebnością przebiegu oraz z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 28. Teren elementarny S.B.3022.UK.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna;
- 2) dopuszcza się funkcje towarzyszące związane z działalnością Kościoła;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii na budynku Kościoła, pod warunkiem zastosowania elementów nawiązujących formą do cech obiektu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 20%;
- 2) obowiązuje zachowanie i ucytelnienie kompozycji zieleni;
- 3) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 50%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 18,5 m, nie dotyczy budynku kościoła;
- 5) minimalna wysokość zabudowy frontowej od strony ul. Ks. Barnima III Wielkiego: 11 m;
- 6) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) od strony ul. Ks. Barnima III Wielkiego budynki kryte dachami płaskimi;
- 8) zabudowa przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 22 powinna stanowić zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul. Niemierzyńskiej;
- 9) w budynku kościoła p.w. Najświętszego Zbawiciela, wpisanym do rejestru zabytków, przy ul. Juliusza Słowackiego 1a obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - a) gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
 - b) kompozycji i detalu architektonicznego elewacji,
 - c) formy stolarki; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej;
- 10) ustala się budynek kościoła jako dominantę przestrzenną;
- 11) obowiązuje utrzymanie ciągu pieszego, określonego na rysunku planu;
- 12) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 13) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3020.UP.

§ 29. Teren elementarny S.B.3023.U,MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykusy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla:
 - a) działki geodezyjnej nr 7/10: zakazuje się zwiększenia powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) działki geodezyjnej nr 7/33:
 - dla funkcji usługowej - 60%,
 - dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej - 40%,
 - c) działki geodezyjnej nr 7/49 - 50%,
 - d) działki geodezyjnej nr 66 - 40%;
- 4) zakazuje się zabudowy na części działki geodezyjnej nr 7/48;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) od strony ul. Ks. Barnima III Wielkiego nie większa od wysokości budynku przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 19 lecz nie mniej niż 3 kondygnacje,
 - b) na działce geodezyjnej nr 7/33 i 7/49 - nie większa od wysokości sąsiadującej zabudowy oficynowej,
 - c) na działce geodezyjnej nr 66 - nie większa od wysokości budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 3;
- 6) w północnej części działki nr 66 dopuszcza się lokalizację budynku wolno stojącego, ewentualnie połączonego z zabytkową willą parterowym łącznikiem, o powierzchni ograniczonej do zapewnienia niezbędnego minimum wynikającego z jego funkcji komunikacyjnej;
- 7) na działce nr 7/49 dopuszcza się zabudowę styczną do istniejącej zabudowy oficynowej; linie zabudowy od strony północnej i południowej określa się na przedłużeniu ścian istniejącej zabudowy oficynowej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) na działce nr 7/49 dopuszcza się wysunięcie zabudowy od strony północnej w odległości min. 4 m od granicy z działką geodezyjną nr 7/31;
- 9) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 10) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 20 określony na rysunku planu;
- 11) w budynku przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 20 obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - a) zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - b) kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej od strony dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 12) w budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Juliusza Słowackiego 3:
 - a) obowiązuje zakaz zmiany historycznej architektury budynku, w tym: gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji i detalu architektonicznego elewacji, za wyjątkiem realizacji ustaleń z punktu 6 oraz pkt 12 lit. c,
 - b) obowiązuje utrzymanie i konserwacja historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany stolarki, obowiązuje wykonanie nowej na wzór historycznej,
 - c) dopuszcza się rozbiórkę wtórnie dostawionej przy zachodniej elewacji willi parterowej dobudówki a następnie odtworzenie kompozycji zachodniej elewacji na podstawie materiałów archiwalnych lub badań architektonicznych;
- 13) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 14) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3025.MW,U;
- 2) sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 30. Teren elementarny S.B.3024.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w parter budynku wielorodzinnego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się zmniejszenia istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni terenu biologicznie czynnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) zakazuje się zwiększenia istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni zabudowy;
- 4) zakazuje się zwiększenia istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu wysokości zabudowy;
- 5) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 6) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego).

§ 31. Teren elementarny S.B.3025.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych, z wyłączeniem budynków przy ul. Juliusza Słowackiego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane w dwóch pierwszych kondygnacjach przyziemnych na działce nr 94/3 położonej przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek geodezyjnych nr 94/2, 94/3, 9/7;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna dla terenu obejmującego działki geodezyjne nr: 94/2, 94/3, 9/7: 20%;
- 3) obowiązuje utrzymanie i uzupełnianie szpaleru cisów na terenie przedogródka budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 6.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z wyłączeniem działek geodezyjnych nr: 94/2, 94/3, 9/7;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy granicach terenu obejmującego działki geodezyjne nr: 94/2, 94/3, 9/7 - 40%;
- 5) wysokość zabudowy frontowej minimum 4 kondygnacje lecz nie większa niż wysokość istniejących kamienic - nie dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 15;
- 7) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość istniejących kamienic;
- 8) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 9) na narożniku ulic: Jana Żupańskiego i Ks. Barnima III Wielkiego dopuszcza się realizację zabudowy z przejazdem bramnym, przylegającej do budynku przy ul. Jana Żupańskiego 2;
- 10) dwukondygnacyjny budynek usługowy - do likwidacji;
- 11) zachowuje się układ przedogródków;
- 12) utrzymuje się i uzupełnia kompozycję zespołu zieleni przedogródkach;
- 13) obowiązuje przywrócenie kutyh ogrodzeń przedogródków wzdłuż ul. Juliusza Słowackiego lub wprowadzenie jednolitych żywopłotów obwódkowych;
- 14) na terenie przedogródków zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 15) obejmuje się ochroną konserwatorską, zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków budynki przy ul. Juliusza Słowackiego 4-13, określone na rysunku planu;
- 16) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Jana Żupańskiego 1-2 oraz przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 19, określone na rysunku planu;
- 17) w budynkach zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków oraz w budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 18) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,

- b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 19) w budynkach zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, w przypadku wymiany stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych, obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej;
- 20) przy ul. Juliusza Słowackiego 9 dopuszcza się lokalizację obiektu tymczasowego z przeznaczeniem na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 21) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 22) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego) i/lub S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) i/lub S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego);
- 2) ustala się dojazd do terenu S.B.3009.EE;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego), S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego), S.B.3025.MW,U;
- 2) sieci: elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV oraz telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacji ogólnospławnej - ze służebnością przebiegu oraz z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 32. Teren elementarny S.B.3026.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, określonym na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu w zakresie niezbędnym do poprawy funkcjonowania i wyposażenia budynku - nie większe niż 5% powierzchni terenu elementarnego;
- 3) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie kompozycji zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązującą linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy budynku usługowego;
- 4) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 19, określony na rysunku planu;
- 5) w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 19:
 - a) obowiązuje, z zastrzeżeniem lit. b, zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,

- b) dopuszcza się rozbudowę budynku i przekształcenie elewacji wyłącznie w zakresie niezbędnym do poprawy funkcjonowania obiektu i dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych np. do budowanie szybu windowego;
- 6) obowiązuje zachowanie zasadniczych elementów historycznego ukształtowania i wyposażenia terenu, w tym skarp, schodów i murków oporowych;
- 7) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego), S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna).

§ 33. Teren elementarny S.B.3027.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się nowe usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych usług wzdłuż ul. Zacisznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów wind;
- 4) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy obrzeżnej;
- 5) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 6) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy Al. Wyzwolenia 117, 119 oraz przy ul. Zacisznej 2, określone na rysunku planu;
- 7) w budynkach przy Al. Wyzwolenia 117, 119 oraz przy ul. Zacisznej 2:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu oraz w kondygnacjach parteru, w zakresie określonym w pkt 8 i 9,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 8) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;

9) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego) i/lub S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego), S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna), S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego).

§ 34. Teren elementarny S.B.3028.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zachowanie i uzupełnianie kompozycji zieleni urządzonej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów wind;
- 4) wysokość zabudowy do zachowania;
- 5) budynki kryte dachami stromymi;
- 6) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Ks. Piotra Skargi 6 i 7, określone na rysunku planu;
- 7) w budynkach przy ul. Ks. Piotra Skargi 6 i 7 obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - a) gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - b) kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) obowiązuje zachowanie zasadniczych elementów historycznego ukształtowania i wyposażenia terenu, w tym schodów, balustrad i murków oporowych;
- 9) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 10) część terenu objęta jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi) i/lub S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi), S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna);
- 2) sieci: gazowa \varnothing 80 - 125 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 35. Teren elementarny S.B.3029.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla działki geodezyjnej nr 2/9:
 - a) zakazuje się zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie kompozycji zieleni w zachodniej części działki,
 - c) wprowadza się zasób zieleni wewnątrz kwartału zabudowy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykusy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) na działce geodezyjnej nr 2/9 dopuszcza się istniejącą zabudowę wysuniętą poza obowiązującą linię zabudowy;
- 4) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych;
- 5) wysokość zabudowy frontowej do zachowania - nie dotyczy budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 6) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 7) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 8) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Zacisznej 4, Al. Wyzwolenia 107, 109, 111, 113, 115 oraz ul. Ks. Piotra Skargi 1, 2, 3, określone na rysunku planu;
- 9) w budynkach przy ul. Zacisznej 4, Al. Wyzwolenia 107, 109, 111, 113, 115 oraz ul. Ks. Piotra Skargi 1, 2, 3:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;

- 10) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 11) utrzymuje się istniejący podcień w budynku przy ul. Ks. Piotra Skargi 4-5a;
- 12) garaże wolno stojące i budynki gospodarcze - do likwidacji;
- 13) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem przy ul. Ks. Piotra Skargi 1 - do zachowania;
- 14) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi) i/lub S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia) i/lub S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi), S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego), S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna);
- 2) sieci: ciepła 2 x Ø 100 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 36. Teren elementarny S.B.3030.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenu 1.MC, określonego na rysunku planu;
- 2) dla terenu 1.MC: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 10%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z wyłączeniem terenu 1.MC;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu 1.MC: 60%;
- 5) nową zabudowę realizuje się jako obrzeżną;
- 6) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 7) minimalna wysokość nowej zabudowy frontowej 5 kondygnacji, lecz nie większa od wysokości budynku przy Al. Wyzwolenia 107, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się na styku z budynkiem przy Al. Wyzwolenia 80 obniżenie wysokości nowej zabudowy do wysokości budynku przy Al. Wyzwolenia 80;
- 9) nowe budynki kryte dachami płaskimi;

- 10) nowa zabudowa powinna stanowić zamknięcie kompozycyjne widoku od strony Ronda im. Jerzego Giedroycia;
- 11) istniejące budynki oraz obiekty tymczasowe położone w terenie 1.MC - do likwidacji;
- 12) realizację zabudowy na terenie 1 MC warunkuje się realizacją drogi S.B.3055.KD.G;
- 13) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Ks. Jana Długosza 1 oraz przy Al. Wyzwolenia 80 i 82, określone na rysunku planu;
- 14) w budynkach przy ul. Ks. Jana Długosza 1 oraz przy Al. Wyzwolenia 80 i 82:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 15) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 16) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia) i/lub S.B.3053.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza) i/lub S.B.3055.KD.G (z drogi wspomagającej w drodze głównej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego), S.B.3053.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia), S.B.3055.KD.G;
- 2) kanalizacja ogólnospławna \varnothing 0,3 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kanalizacji w nowej lokalizacji.

§ 37. Teren elementarny S.B.3031.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenu 1.MC, określonego na rysunku planu oraz działki geodezyjnej nr 24/23;
- 2) dla terenu 1.MC oraz dla działki geodezyjnej nr 24/23 minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 15%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z wyłączeniem terenu 1.MC, określonego na rysunku planu oraz działki geodezyjnej nr 24/23;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu 1.MC oraz dla działki geodezyjnej nr 24/23: 65%;
- 5) nową zabudowę realizuje się jako obrzeżną;
- 6) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy frontowej do gzymsu wieńczącego - 18,5 m, a do najwyższego punktu przekrycia dachu - 21,0 m, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy w sąsiedztwie budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 2 większa o 2 m niż wysokość budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 2;
- 9) nowe budynki kryte dachami płaskimi lub pulpitowymi;
- 10) realizację zabudowy na terenie 1 MC warunkuje się realizacją drogi S.B.3055.KD.G;
- 11) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-2 oraz przy Al. Wyzwolenia 84, 84b, określone na rysunku planu;
- 12) w budynkach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-2 oraz przy Al. Wyzwolenia 84, 84b:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 13) w parterach budynków przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-2 oraz przy Al. Wyzwolenia 84, 84b dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 14) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego) i/lub S.B.3053.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia, ul. Zygmunta Krasińskiego), S.B.3053.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3055.KD.G;
- 2) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;

- 3) wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy w nowej lokalizacji.

§ 38. Teren elementarny S.B.3032.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działki geodezyjnej nr 10/10 oraz terenu 1 MC, określonego na rysunku planu;
- 2) dla działki geodezyjnej nr 10/10 minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 15%;
- 3) dla terenu 1 MC minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 10%;
- 4) na działce geodezyjnej nr 10/10 obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla działki geodezyjnej nr 10/10 - 65%,
 - b) dla terenu 1 MC - 70%;
- 5) nową zabudowę realizuje się jako obrzeżną;
- 6) na działce geodezyjnej nr 10/10 realizuje się zabudowę z przejazdem bramnym od strony ul. Św. Barbary;
- 7) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 8) minimalna wysokość nowej zabudowy frontowej 5 kondygnacji, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) najwyższy punkt przekrycia dachu nowej zabudowy położony nie wyżej niż najwyższy punkt przekrycia dachu budynku przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31;
- 10) nowe budynki kryte dachami płaskimi;
- 11) nowa zabudowa na terenie 1 MC powinna stanowić zamknięcie kompozycyjne widoku od strony Ronda im. Jerzego Giedroycia;
- 12) na terenie 1 MC zabudowa istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu - do likwidacji;
- 13) realizację zabudowy na terenie 1 MC warunkuje się realizacją drogi S.B.3055.KD.G;
- 14) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Św. Barbary 5, 5a, Ks. Jana Długosza 4 oraz przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31, określone na rysunku planu;
- 15) w budynkach przy ul. Św. Barbary 5, 5a, Ks. Jana Długosza 4 oraz przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31, z zastrzeżeniem pkt 17:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;

- 16) w parterach budynków przy ul. Św. Barbary 5, 5a, Ks. Jana Długosza 4 oraz przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31 dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe, z zastrzeżeniem pkt 17, według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 17) w budynku przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31, od strony Ronda im. Jerzego Giedroycia obowiązuje wykonanie elewacji bocznej nawiązującej kompozycją i detalem architektonicznym do elewacji od strony ul. Ks. Hugona Kołłątaja;
- 18) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem przy ul. Św. Barbary 5a - do zachowania;
- 19) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza) i/lub S.B.3057.KD.L (ul. Św. Barbary) i/lub S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja) i/lub S.B.3055.KD.G (z drogi wspomagającej w drodze głównej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia), S.B.3055.KD.G, S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3057.KD.L (ul. Św. Barbary), S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja);
- 2) kanalizacja ogólnospławna \varnothing 0,3 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kanalizacji w nowej lokalizacji.

§ 39. Teren elementarny S.B.3033.MC.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenów 1.MC i 2.MC, określonych na rysunku planu;
- 2) dla terenu 1.MC minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%;
- 3) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla terenu 2.MC dopuszcza się zastąpienie bogatego programu zieleni zasobem zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) w granicach terenu elementarnego z wyłączeniem terenu 1.MC i terenu 2.MC dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu 1.MC: 40%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu 2.MC: 80%;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy frontowej:
 - a) na terenie 1.MC: mierzona od poziomu terenu drogi wspomagającej 1.KD do gzymsu wieńczącego - 18,5 m a do najwyższego punktu przekrycia dachu - 21,0 m, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, c,
 - b) w sąsiedztwie budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 10-11 większa o 2 m niż wysokość budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 10-11,
 - c) w sąsiedztwie budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 23 większa o 2 m niż wysokość budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 23,
 - d) na działce przy ul. Ks. Jana Długosza 19 nie większa niż wysokość wyższego budynku, do którego ma przylegać nowa zabudowa;
- 7) wysokość zabudowy wewnątrz kwartału nie większa niż wysokość zabudowy frontowej z wyłączeniem terenu 1.MC;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz kwartału, na obszarze 1.MC - 12 m;
- 9) nowe budynki kryte dachami płaskimi lub pulpitowymi;
- 10) na działce przy ul. Ks. Jana Długosza 19 realizuje się zabudowę przylegającą do budynków przy ul. Ks. Jana Długosza 18 i ul. Ks. Jana Długosza 20;
- 11) wzdłuż terenu S.B.3055.KD.G realizuje się zabudowę przylegającą do budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 10-11;
- 12) na terenie 1.MC, istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowa barakowa, magazynowa i produkcyjna, komórki gospodarcze, wiaty, garaże - do likwidacji. Nie dotyczy historycznych budynków pofabrycznych wewnątrz kwartału o estetycznych walorach wystroju ceglanych elewacji oraz podstacji trakcyjnej MZK;
- 13) w przypadku braku możliwości wkomponowania budynku położonego na zapleczu zabudowy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 7 (określonego na rysunku planu) w nową zabudowę, dopuszcza się jego wyburzenie po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu, sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej, fotograficznej i rysunkowej, która winna być przekazana odpowiedniemu organowi ds. ochrony zabytków;
- 14) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 1-8, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 9 wraz z oficyną, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 10-11, ul. Ks. Jana Długosza 18a, 18, 20-22, określone na rysunku planu;
- 15) w budynkach przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 1-8, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 9 wraz z oficyną, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 10-11, ul. Ks. Jana Długosza 18a, 18, 20-22:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych od strony dróg publicznych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 16) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 17) w budynkach z kompleksu dawnej fabryki B. Stoewera, przy ul. Zygmunta Krasińskiego 10-11 oraz w budynku fabrycznym przy ul. Ks. Jana Długosza 23, wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym, z zastrzeżeniem pkt 18:
 - a) zasadniczych gabarytów wysokościowych, bryły wraz z formą i rodzajem pokrycia dachu,
 - b) kompozycji i detalu architektonicznego elewacji,
 - c) stolarki okiennej i drzwiowej; w przypadku wymiany obowiązuje wykonanie nowej stolarki na wzór historycznej;

- 18) dopuszcza się nową zabudowę przylegającą do budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 23 od strony terenu S.B.3055.KD.G;
- 19) realizację zabudowy terenu 1.MC oraz 2.MC w pasie 20 m wzdłuż terenu S.B.3055.KD.G warunkuje się realizacją drogi S.B.3055.KD.G;
- 20) obiekty na potrzeby obrony cywilnej:
 - a) istniejący schron pod budynkiem przy ul. Ks. Jana Długosza 18 - do zachowania,
 - b) istniejące ukrycie wolno stojące na zapleczu budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 23 - do zachowania, z zastrzeżeniem pkt 21;
- 21) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym;
- 22) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) do działki geodezyjnej nr 50/1 dopuszcza się przyłączenie części działki geodezyjnej nr 24/11 oraz części działki geodezyjnej nr 24/26, w granicach terenu 2.MC.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza) i/lub S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza) i/lub S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza) i/lub S.B.3055.KD.G (z drogi wspomagającej 1.KD, w miejscu dostępu do drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3055.KD.G, S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza), S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza);
- 2) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji;
- 4) podstacja prostownikowa, do obsługi trakcji tramwajowej, zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 5) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 40. Teren elementarny S.B.3034.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 25%;
- 2) dopuszcza się konieczną wycinkę pojedynczych drzew, związaną z realizacją garażu podziemnego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 6) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 7) zakazuje się zwiększania wysokości zabudowy;
- 8) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 9) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 12, ul. Ks. Jana Długosza 5-7 i 10, ul. Św. Barbary 6 oraz ul. Ks. Hugona Kołłątaja 29-30, określone na rysunku planu;
- 10) w budynkach przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 12, ul. Ks. Jana Długosza 5-7 i 10, ul. Św. Barbary 6 oraz ul. Ks. Hugona Kołłątaja 29-30:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się doświetlenie poprzez okna połaciowe,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 11) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem jednego kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp. u zbiegu ul. Ks. Hugona Kołłątaja i Juliana Ursyna Niemcewicza o powierzchni zabudowy do 12 m² i maksymalnej wysokości 3 m od poziomu chodnika do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego dachu;
- 12) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 28 a - do zachowania;
- 13) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza) i/lub S.B.3057.KD.L (ul. Św. Barbary) i/lub S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja) i/lub S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja), S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3057.KD.L (ul. Św. Barbary), S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza);
- 2) sieć elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 41. Teren elementarny S.B.3035.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja, Juliana Ursyna Niemcewicza oraz nowych budynków przy ul. Ks. Jana Długosza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 20%, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce geodezyjnej nr 100 oraz w granicach posesji przy ul. Niemcewicza 35 (działka geodezyjna nr 28 oraz część działki nr 22/8) - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakazuje się likwidacji szpaleru głógów rosnących wzdłuż ul. Ks. Jana Długosza.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp oraz istniejących słupów;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4 i 9;
- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 6) wysokość zabudowy oficynowej nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 7) wysokość zabudowy przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35 a - do zachowania;
- 8) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 9) przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza realizuje się nową zabudowę, jako przylegającą do budynku przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35, o powierzchni zabudowy do 125 m²;
- 10) wysokość nowej zabudowy, o której mowa w pkt 9 nie większa niż wysokość budynku przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35, lecz nie mniej niż 4 kondygnacje;
- 11) garaże naziemne przylegające do budynku przy ul. Ks. Jana Długosza 11 - do likwidacji;
- 12) dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejącej piekarni;
- 13) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 20, 20of., 21-27, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35, ul. Ks. Jana Długosza 11-13 oraz ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 9, 10a, 10b, określone na rysunku planu;
- 14) w budynkach przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 20, 20of., 21-27, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji, z zastrzeżeniem pkt 15,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - na dachach stromych dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 15) w budynku przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35, w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się wykonanie nowych otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji;
- 16) w parterach budynków przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 20, 20 of., 21-27, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35 dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 17) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 18) w budynkach przy ul. Ks. Jana Długosza 11-13 oraz ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 9, 10a, 10b:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się doświetlenie poprzez okna połaciowe;

19) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni min. 100 m² dla nowej zabudowy.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja) i/lub S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza) i/lub S.B.3060.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza) i/lub S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja), S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza), S.B.3060.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza);
- 2) sieci elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) przyłącza: wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz kanalizacji ogólnospławnej - ze służebnością przebiegu, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przyłączy w nowej lokalizacji;
- 4) dobudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 42. Teren elementarny S.B.3036.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego przedszkola przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 40;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych usług wbudowanych w partery budynków ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 36-37.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 20%;
- 2) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie istniejącej kompozycji zieleni na działce geodezyjnej nr 23/2.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, w celu poprawy funkcjonowania istniejących budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 6) wewnątrz kwartału zabudowy realizuje się garaż podziemny związany z przebudową obiektu byłej kotłowni;
- 7) zachowuje się istniejący przedogródek przy ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 1-2;
- 8) na terenie przedogródka:
 - a) zakazuje się zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;

- 9) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 1-8, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 36-41 oraz ul. Ks. Jana Długosza 14-17, określone na rysunku planu;
- 10) w budynkach przy ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 1-8, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 38-41 oraz ul. Ks. Jana Długosza 14-17:
- obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - dotatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe,
 - od strony wnętrza kwartału wprowadzenie zespołów lukarn realizowanych w skali całego budynku, nawiązujących do kompozycji elewacji oraz formy pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 11) w budynkach ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 36-37:
- obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku;
- 12) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz przebudowę lokali mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
- nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 13) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- obsługa z terenów: S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza) i/lub S.B.3060.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza) i/lub S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza);
- liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza), S.B.3060.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza), S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza);
- sieci: wodociągowa \varnothing 100 mm, gazowa \varnothing 100 - 150 mm, cieplna 2 x \varnothing 60 - \varnothing 150 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 43. Teren elementarny S.B.3037.KP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy określony w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się ciąg pieszy o szerokości min. 3,0 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć ciepła - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie magistrali wodociągowej;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 44. Teren elementarny S.B.3038.MW,U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się nowe usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 13, 13 of., 14-17 oraz wbudowane w parter nowej zabudowy na działce geodezyjnej nr 103.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego, z wyłączeniem działek budowlanych (posesji) przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 13, 13 of., 14-16 oraz działki nr 103: 30%;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - a) dla działek budowlanych (posesji) przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 13, 13 of., 14-16 - 25% niezabudowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla działki geodezyjnej nr 103 - 15%;
- 3) realizuje się bogaty program zieleni w nawiązaniu do istniejącej historycznej kompozycji zespołu zieleni z elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu;
- 4) zakazuje się wycinki drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się konieczną wycinkę pojedynczych drzew, związaną z realizacją garażu podziemnego, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków mieszkalnych, w celu poprawy funkcjonowania tych budynków np. realizacja szybów windowych, z wyłączeniem działki geodezyjnej nr 103, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki geodezyjnej nr 103 - 60%;
- 6) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 7) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 8) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;

- 9) nową zabudowę na działce nr 103 realizuje się:
 - a) w formie zabudowy obrzeżnej z przejazdem bramnym,
 - b) jako przylegającą do budynku przy ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 18,
 - c) nie wyższą niż wysokość budynku przy ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 18,
 - d) o wysokości min. 4 kondygnacje;
- 10) w pierzei ul. Zygmunta Krasińskiego i Heleny zachowuje się układ przedogródków;
- 11) na terenie przedogródków:
 - a) zakazuje się zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się wygrodenie w formie metalowego ogrodzenia;
- 12) dopuszcza się dalsze funkcjonowanie usług w istniejących budynkach wewnątrz kwartału, do czasu wszczęcia procedur związanych z rehabilitacją istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. W procesie rehabilitacji rozstrzyga się o zachowaniu tych budynków;
- 13) istniejące budynki na działce nr 103 - do likwidacji;
- 14) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Heleny 12-24, ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 17-18 oraz ul. Zygmunta Krasińskiego 13, 13 of., 14-19, określone na rysunku planu;
- 15) w budynkach przy ul. Heleny 12-24, ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 17-18 oraz ul. Zygmunta Krasińskiego 17-19:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - dodatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe,
 - od strony wnętrza kwartału wprowadzenie zespołów lukarn realizowanych w skali całego budynku, nawiązujących do kompozycji elewacji oraz formy pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 16) w budynkach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 13, 13 of., 14-16:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej, drzwiowej i bramnej od strony dróg publicznych,
 - b) w przypadku przebudowy lokali mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przekształcenia elewacji wyłącznie w przyziemiu, w kondygnacjach parteru i poddasza,
 - c) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - przekształcenia istniejących otworów okiennych, nawiązując do kompozycji elewacji,
 - niezbędną rozbudowę umożliwiającą uzyskanie wymaganej przepisami wysokości użytkowej ostatniej, istniejącej kondygnacji, pod warunkiem realizacji jednakowej wysokości elewacji frontowej na całej szerokości budynku,
 - d) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 17) w parterach budynków przy ul. Zygmunta Krasińskiego 13, 13 of., 14-16 dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych oraz mieszkalnych na cele usługowe według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 18) obiekty na potrzeby obrony cywilnej:
 - a) istniejący schron pod budynkiem przy ul. Heleny 14 - do zachowania,
 - b) istniejący schron pod budynkiem przy ul. Zygmunta Krasińskiego 15 - do zachowania,
 - c) projektowany wewnątrz kwartału garaż podziemny dostosowany do wymagań obrony cywilnej;
- 19) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3055.KD.G i/lub S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza) i/lub S.B.3064.KD.D (ul. Heleny) i/lub S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego);

2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3055.KD.G, S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza), S.B.3064.KD.D (ul. Heleny), S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego);
- 2) sieci: wodociągowa \varnothing 100 mm, gazowa \varnothing 63 - 100 mm, cieplna 2 x \varnothing 76 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy stacji w nowej lokalizacji.

§ 45. Teren elementarny S.B.3039.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 30%;
- 2) realizuje się bogaty program zieleni w nawiązaniu do istniejącej historycznej kompozycji zespołu zieleni z elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu;
- 3) zakazuje się wycinki drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się konieczną wycinkę pojedynczych drzew, związaną z realizacją garażu podziemnego, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków mieszkalnych, w celu poprawy funkcjonowania tych budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 6) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 7) budynki kryte dachami stromymi;
- 8) w pierzei ul. Mikołaja Reja oraz ul. Heleny zachowuje się układ przedogródków;
- 9) na terenie przedogródków:
 - a) zakazuje się zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się wyгородzenie w formie metalowego ogrodzenia;
- 10) garaże naziemne - do likwidacji; dopuszcza się ich użytkowanie do czasu realizacji garażu podziemnego;
- 11) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Heleny 1-11 oraz ul. Mikołaja Reja 15-25, określone na rysunku planu;
- 12) w budynkach przy ul. Heleny 1-11 oraz ul. Mikołaja Reja 15-25:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - dodatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe,

- od strony wnętrza kwartału wprowadzenie zespołów lukarn realizowanych w skali całego budynku, nawiązujących do kompozycji elewacji oraz formy pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 13) obiekty na potrzeby obrony cywilnej:
- a) istniejące ukrycie wolno stojące w centralnej części terenu - do zachowania, z zastrzeżeniem pkt 14,
 - b) projektowany wewnątrz kwartału garaż podziemny dostosowany do wymagań obrony cywilnej,
 - c) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący zbiornik rezerwy wody gaśniczej - do przekształcenia w fontannę ze zbiornikiem podziemnym o pojemności min. 300 m³, z zachowaniem jego funkcji; dopuszcza się dalsze użytkowanie do czasu przekształcenia zbiornika;
- 14) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu obrony cywilnej pod warunkiem wykonania ukrycia o pojemności i parametrach nie mniejszych niż w obiekcie likwidowanym;
- 15) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza) i/lub S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja) i/lub S.B.3064.KD.D (ul. Heleny) i/lub S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza), S.B.3062.KD.D (ul. Marii Rodziewiczówny, ul. Juliana Ejsmonda), S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja), S.B.3064.KD.D (ul. Heleny), S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego);
- 2) sieci: gazowa Ø 63 - 150 mm, cieplna 2 x Ø 60 - Ø 89 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 46. Teren elementarny S.B.3040.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 35% z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) realizuje się bogaty program zieleni w nawiązaniu do istniejącej historycznej kompozycji zespołu zieleni z elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu;
- 3) zakazuje się wycinki drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się konieczną wycinkę pojedynczych drzew, związaną z realizacją garażu podziemnego, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków mieszkalnych, w celu poprawy funkcjonowania tych budynków np. realizacja szybów windowych;

- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 6) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 7) budynki kryte dachami stromymi;
- 8) w pierzei ul. Franciszka Karpińskiego zachowuje się układ przedogródków;
- 9) na terenie przedogródków:
 - a) zakazuje się zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się wygrodenie w formie metalowego ogrodzenia;
- 10) garaże naziemne przy ul. Elizy Orzeszkowej - do likwidacji; dopuszcza się ich użytkowanie do czasu realizacji garażu podziemnego;
- 11) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Elizy Orzeszkowej 1-10, ul. Zygmunta Krasińskiego 20-24 oraz ul. Franciszka Karpińskiego 1, określone na rysunku planu;
- 12) w budynkach przy ul. Elizy Orzeszkowej 1-10, ul. Zygmunta Krasińskiego 20-24 oraz ul. Franciszka Karpińskiego 1:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - dodatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe,
 - od strony wnętrza kwartału wprowadzenie zespołów lukarn realizowanych w skali całego budynku, nawiązujących do kompozycji elewacji oraz formy pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 13) w parterach budynków dopuszcza się przebudowę istniejących lokali usługowych według następujących zasad:
 - a) nawiązuje się do kompozycji obiektu i charakteru elewacji,
 - b) zachowuje się istniejące poziomy nadproży w otworach parteru;
- 14) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: projektowany wewnątrz kwartału garaż podziemny dostosowany do wymagań obrony cywilnej;
- 15) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3055.KD.G i/lub S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja) i/lub S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego) i/lub S.B.3066.KD.L (ul. Elizy Orzeszkowej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3055.KD.G, S.B.3066.KD.L (Orzeszkowej), S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja), S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego);
- 2) sieci: gazowa Ø 150 - 200 mm, cieplna 2 x Ø 65 - Ø 125 mm, elektroenergetyczna 0,4 kV, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 47. Teren elementarny S.B.3041.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług;
- 3) przeznaczenie terenu 1.KD.D - część drogi publicznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 40%;
- 2) realizuje się bogaty program zieleni w nawiązaniu do istniejącej historycznej kompozycji zespołu zieleni z elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu;
- 3) utrzymuje się i odtwarza istniejący szpaler drzew wzdłuż ul. Marii Rodziewiczówny;
- 4) zakazuje się wycinki drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się konieczną wycinkę pojedynczych drzew, związaną z realizacją garażu podziemnego, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków mieszkalnych, w celu poprawy funkcjonowania tych budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 6) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 7) budynki kryte dachami stromymi;
- 8) w pierzei ul. Marii Rodziewiczówny, ul. Juliana Ejsmonda oraz ul. Mikołaja Reja zachowuje się układ przedogródków;
- 9) na terenie przedogródków:
 - a) zakazuje się zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się wygrodenie w formie metalowego ogrodzenia o wysokości;
- 10) garaże naziemne przy ul. Elizy Orzeszkowej, przy ul. Juliana Ejsmonda oraz wewnątrz kwartału - do likwidacji; dopuszcza się ich użytkowanie do czasu realizacji garażu podziemnego;
- 11) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Elizy Orzeszkowej 11, 12-15, ul. Marii Rodziewiczówny 1-6, ul. Mikołaja Reja 1-14 oraz ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 16 i 16a, określone na rysunku planu;
- 12) w budynkach przy ul. Elizy Orzeszkowej 11, 12-15, ul. Marii Rodziewiczówny 1-6, ul. Mikołaja Reja 1-14 oraz ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 16 i 16a:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - dodatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe,
 - od strony wnętrza kwartału wprowadzenie zespołów lukarn realizowanych w skali całego budynku, nawiązujących do kompozycji elewacji oraz formy pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 13) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: projektowany wewnątrz kwartału garaż podziemny dostosowany do wymagań obrony cywilnej;
- 14) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 15) dla terenu 1.KD.D w kondygnacjach powyżej parteru obowiązują ustalenia dla całego terenu elementarnego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza) i/lub S.B.3062.KD.D (ul. Marii Rodziewiczówny i/lub Juliana Ejsmonda), S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja) i/lub S.B.3066.KD.L (ul. Elizy Orzeszkowej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza), S.B.3066.KD.L (Orzeszkowej), S.B.3062.KD.D (ul. Marii Rodziewiczówny, ul. Juliana Ejsmonda), S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja);
- 2) sieci: wodociągowa Ø 100 mm, gazowa Ø 100 - 150 mm, ciepła 2 x Ø 60 - Ø 150 mm, elektroenergetyczna 15 kV i 0,4 kV, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 3) stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV dobudowana do zespołu garaży - do przeniesienia i budowy jako wbudowana w garaż podziemny, do czasu realizacji garażu podziemnego dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji.

§ 48. Teren elementarny S.B.3042.MW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 35%;
- 2) realizuje się bogaty program zieleni w nawiązaniu do istniejącej historycznej kompozycji zespołu zieleni z elementami małej architektury i ukształtowaniem terenu;
- 3) zakazuje się wycinki drzew za wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się konieczną wycinkę pojedynczych drzew, związaną z realizacją garażu podziemnego, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nowymi nasadzeniami.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy, istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu, maksymalnie o 7% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków mieszkalnych, w celu poprawy funkcjonowania tych budynków np. realizacja szybów windowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zwiększenie maksymalnie o 100 m² powierzchni zabudowy, związanej z realizacją garażu podziemnego;
- 5) realizuje się garaż podziemny wewnątrz kwartału zabudowy;
- 6) zakazuje się zmiany kompozycji zespołu zabudowy pasmowej;
- 7) budynki kryte dachami stromymi;
- 8) garaże naziemne przy ul. Marii Rodziewiczówny - do likwidacji; dopuszcza się ich użytkowanie do czasu realizacji garażu podziemnego;
- 9) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki przy ul. Marii Rodziewiczówny 7, 8, 10, 11, ul. Ks. Hugona Kołłątaja 15-19, ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 11-15a oraz Juliana Ejsmonda 1-4 określone na rysunku planu;
- 10) w budynkach przy ul. Marii Rodziewiczówny 7, 8, 10, 11, ul. Ks. Hugona Kołłątaja 15-19, ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 11-15a oraz Juliana Ejsmonda 1-4:
 - a) obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,

- b) w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się:
 - dodatkowe doświetlenie poprzez okna połaciowe,
 - od strony wnętrza kwartału wprowadzenie zespołów lukarn realizowanych w skali całego budynku, nawiązujących do kompozycji elewacji oraz formy pozostałych elementów wystroju architektonicznego, a także rozwiązań materiałowych i kolorystycznych,
- c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;

11) obiekty na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem przy ul. Juliana Ejsmonda 1 - do zachowania;

12) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenów: S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja) i/lub S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza) i/lub S.B.3062.KD.D (ul. Marii Rodziewiczówny, Juliana Ejsmonda);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja), S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza), S.B.3062.KD.D (ul. Marii Rodziewiczówny, ul. Juliana Ejsmonda);
- 2) sieć cieplna 2 x Ø 50 - Ø 80 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

§ 49. Teren elementarny S.B.3043.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni przyulicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu;
- 3) część terenu objęta jest strefą WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,80 m do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa po północnej stronie ulicy wzdłuż terenów kolejowych;
- 2) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej pokazany na rysunku planu;
- 3) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni;
- 4) na terenie 1.KD.D obowiązuje zakaz wycinki wartościowego drzewostanu oraz wprowadza się strefę ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;

- 3) sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 500 mm i Ø 200 - 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 4) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem likwidacji;
- 5) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 50. Teren elementarny S.B.3044.KD.D.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni przyulicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu;
- 3) część terenu objęta jest strefą VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć ciepłna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 51. Teren elementarny S.B.3045.KD.Z (ul. Niemierzyńska).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza wraz z trasą tramwajową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni przyulicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) parterowa przybudówka dostawiona do budynku przy ul. Niemierzyńskiej 7 - do likwidacji; dopuszcza się jej użytkowanie do czasu przebudowy ulicy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0 m do 64,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój - jezdnia jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu (po dwa w każdym kierunku ruchu) z torowiskiem tramwajowym wbudowanym, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 800 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 4) kolektor ogólnospławny \varnothing 0,5 - 0,5/0,75 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym;
- 5) projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 52. Teren elementarny S.B.3046.KD.D (ul. Teofila Lenartowicza i ul. Jana Zamoyskiego).**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,5 m do 19,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 800 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 4) projektowana sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 53. Teren elementarny S.B.3047.KD.L (ul. Jana Żupańskiego).**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) obiekt wpisany do rejestru zabytków - pompa uliczna przy ul. Jana Żupańskiego, nr rej. B-8/poz. XIX, nr dec. Dz-4200/22/O/2000 z dn. 25 lipca 2000 r. - do zachowania;
- 4) obiekt na potrzeby obrony cywilnej - istniejąca studnia publiczna awaryjna, oznaczona na rysunku planu - do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,8 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 800 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) studnia awaryjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 4) projektowana kanalizacja sanitarna;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci cieplnej.

§ 54. Teren elementarny S.B.3048.KD.D (ul. Ks. Barnima III Wielkiego).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się przekrój: jezdnia o jednym pasie ruchu, obustronne chodniki;
- 3) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 3) projektowana kanalizacja deszczowa.

§ 55. Teren elementarny S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu w rejonie skrzyżowania z ulicami Wyzwolenia i Zygmunta Krasińskiego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,0 m do 37,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 800 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) kolektor ogólnospławny \varnothing 1,8/1,9 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym;
- 4) kolektor deszczowy \varnothing 1,0 - 0,7/1,05 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym;
- 5) projektowana kanalizacja deszczowa;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.

§ 56. Teren elementarny S.B.3050.KD.D (ul. Zaciszna).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej na działce geodezyjnej nr 2/6;
- 2) obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej wzdłuż ul. Ks. Piotra Skargi;
- 3) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni w sąsiedztwie ciągu pieszego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) utrzymuje się ciąg pieszy łączący ul. Zaciszną z ul. Ks. Piotra Skargi.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,5 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym.

§ 57. Teren elementarny S.B.3051.KD.L (ul. Ks. Piotra Skargi).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej w rejonie Ronda im. Jerzego Giedroycia.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,1 m do 29,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 180 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 3) kolektor ogólnospławny \varnothing 0,5 - 0,5/0,75 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym.

§ 58. Teren elementarny S.B.3052.KD.L (Al. Wyzwolenia i ul. Zygmunta Krasińskiego).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się wycinki lip na odcinku Al. Wyzwolenia za wyjątkiem cięć sanitarnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) obowiązuje zachowanie i utrzymanie torowiska tramwajowego wbudowanego w jezdnię, do czasu realizacji trasy tramwajowej w terenie elementarnym S.B.3055.KD.G (ciąg ulic Zygmunta Krasińskiego do Ronda im. Jerzego Giedroycia);
- 3) po likwidacji torowiska tramwajowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrale wodociągowe \varnothing 450 - 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 3) kolektory ogólnospławne \varnothing 0,5 - 2,5/1,8 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 4) kolektor deszczowy \varnothing 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym;
- 5) projektowana kanalizacja deszczowa;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.

§ 59. Teren elementarny S.B.3053.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się bogaty program zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się zmiany szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych, pod warunkiem utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.

§ 60. Teren elementarny S.B.3054.KD.G (Rondo im. Jerzego Giedroycia).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna wraz z trasą tramwajową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;

- 2) dopuszcza się następujący sposób zagospodarowania tymczasowego:
 - a) lokalizację jednego kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp. - o powierzchni zabudowy do 15 m² i maksymalnej wysokości 3 m, po przebudowie ul. Ks. Stanisława Staszica,
 - b) istniejąca zabudowa - do likwidacji; dopuszcza się jej użytkowanie do czasu przebudowy ul. Ks. Stanisława Staszica.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodna z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się skrzyżowanie typu rondo wraz z trasami tramwajowymi;
- 2) połączenie pomiędzy ulicą S.B.3055.KD.G a nowoprojektowaną ulicą Ks. Stanisława Staszica (poza terenem planu) realizuje w tunelu o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
- 3) układ tras tramwajowych w relacjach: pomiędzy ulicą S.B.3055.KD.G a nowoprojektowaną ulicą Ks. Stanisława Staszica (poza terenem planu) i ulicą S.B.3058.KD.Z a nowoprojektowaną ulicą Ks. Stanisława Staszica (poza terenem planu) realizuje się w poziomie terenu (jako naziemny);
- 4) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej pokazany na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrale wodociągowe Ø 315 mm i Ø 450 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 3) kolektory ogólnospławne Ø 0,5/0,75 - 2,5/1,8 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 4) kolektor deszczowy Ø 1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.

§ 61. Teren elementarny S.B.3055.KD.G (ul. Zygmunta Krasińskiego i proj. ulica do Ronda im. Jerzego Giedroycia).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna wraz z trasą tramwajową.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) część terenu objęta jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) dopuszcza się lokalizację dwóch kiosków sprzedaży prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych itp. o powierzchni zabudowy do 15 m² i maksymalnej wysokości 3,0 m, do czasu przebudowy ulicy;
- 5) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: istniejący schron pod budynkiem przy ul. Zygmunta Krasińskiego 86 do zachowania, do czasu likwidacji budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 28,9 m do 52,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój jezdni - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, w pasie rozdzielającym jezdnie torowisko tramwajowe, obustronne chodniki;
- 2) na odcinku od ul. Elizy Orzeszkowej do ul. Niemierzyńskiej dopuszcza się przekrój ulicy - jezdnie jednorodnorodna o czterech pasach ruchu (po dwa w każdym kierunku ruchu) z torowiskiem tramwajowym wbudowanym, obustronne chodniki;
- 3) ustala się przebieg trasy tramwajowej w poziomie terenu;
- 4) na odcinku od ul. Ks. Jana Długosza do Ronda im. Jerzego Giedroycia przebieg jezdni głównych realizuje się w tunelu;
- 5) pozostawia się dotychczasowy przebieg ul. Ks. Jana Długosza;
- 6) obsługa terenów S.B.3030.MC i S.B.3032.MC, poprzez pieszo-jezdnie włączone tylko do ul. Ks. Jana Długosza;
- 7) obsługa terenu S.B.3033.MC, poprzez drogę wspomagającą zlokalizowaną w granicach terenu 1.KD oznaczonego na rysunku planu, w miejscu dostępu do drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepłota, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 800 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 4) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 500 mm i \varnothing 200 - 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 5) kolektory ogólnospławne \varnothing 0,5 m i 0,5/0,75 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 6) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 7) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 62. Teren elementarny S.B.3056.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,2 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się zmiany szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych pod warunkiem utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;

- 2) magistrala wodociągowa Ø 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.

§ 63. Teren elementarny S.B.3057.KD.L (ul. Św. Barbary).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,7 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się zmiany szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych pod warunkiem utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłej.

§ 64. Teren elementarny S.B.3058.KD.Z (ul. Ks. Hugona Kołłątaja).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

Przy skrzyżowaniu ul. Ks. Hugona Kołłątaja i Ks. bpa Adama Naruszewicza utrzymuje się skwer z platanem.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego kiosku sprzedaży prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych, itp.- o powierzchni zabudowy do 15 m² i maksymalnej wysokości 3,0 m od poziomu chodnika do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 35,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;

- 2) na odcinku od Ronda Giedroycia do Ronda Sybiraków ustala się przekrój: jezdnia jednoprzestrzenna o minimum dwóch pasach ruchu (po jednym w każdym kierunku ruchu) z torowiskiem tramwajowym wbudowanym, obustronne chodniki;
- 3) na odcinku od ul. Orzeszkowej do ul. Kadłubka ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe;
- 4) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej pokazany na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 3) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 400 - 500 mm i \varnothing 200 - 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 4) magistrala ciepła 2 x \varnothing 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 5) kolektory ogólnospławne \varnothing 0,5/0,7 - 0,8/1,2 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 6) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 7) projektowany kolektor deszczowy \varnothing 1,0 - 1,2 m.

§ 65. Teren elementarny S.B.3059.KD.L (ul. Juliana Ursyna Niemcewicza).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się wycinki wierzby w rejonie skrzyżowania z ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego kiosku sprzedaży prasy, biletów komunikacji miejskiej, biletów postojowych, itp.- o powierzchni zabudowy do 15 m² i maksymalnej wysokości 3,0 m od poziomu chodnika do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się zmiany szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych pod warunkiem utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym.

§ 66. Teren elementarny S.B.3060.KD.L (ul. Ks. Jana Długosza).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) skwer na skrzyżowaniu z ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza - do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,6 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się zmiany szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych pod warunkiem utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) studnia awaryjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 67. Teren elementarny S.B.3061.KD.L (ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) skwer na skrzyżowaniu z ul. Ks. Jana Długosza - do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,7 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się zmiany szerokości chodnika w celu realizacji zatok parkingowych dla samochodów osobowych pod warunkiem utrzymania śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa Ø 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym.

§ 68. Teren elementarny S.B.3062.KD.D (ul. Marii Rodziewiczówny i Juliana Ejsmonda).**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,2 m do 12,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym.

§ 69. Teren elementarny S.B.3063.KD.D (ul. Mikołaja Reja).**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,6 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym.

§ 70. Teren elementarny S.B.3064.KD.D (ul. Heleny).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) obiekt wpisany do rejestru zabytków - pompa uliczna przy ul. Heleny - ul. Franciszka Karpińskiego, nr rej. B-8/poz. XVIII, nr dec.DZ-4200/22/O/2000 z dnia 25 lipca 2000 r. - do zachowania;
- 5) obiekt na potrzeby obrony cywilnej - istniejąca studnia publiczna awaryjna, oznaczona na rysunku planu - do zachowania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,5 m do 12,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) studnia awaryjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu.

§ 71. Teren elementarny S.B.3065.KD.D (ul. Franciszka Karpińskiego).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym.

§ 72. Teren elementarny S.B.3066.KD.L (ul. Elizy Orzeszkowej).

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje zakaz wycinki alei brzoź wzdłuż ul. Elizy Orzeszkowej za wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 2) obowiązuje zachowanie kompozycji i składu gatunkowego zieleni urządzonej;
- 3) ubytki zieleni wysokiej należy uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23,0 m do 31,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej pokazany na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa 800 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 4) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 500 mm i \varnothing 250 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 5) magistrala ciepła 2 x \varnothing 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 6) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 7) projektowany kolektor deszczowy \varnothing 1,0 m.

§ 73. Teren elementarny S.B.3067.KPR.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 2) ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej wg wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 10 mb ciągu pieszo-rowerowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni;
- 2) teren objęty jest strefą K konserwatorskiej ochrony krajobrazu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszo-rowerowy określony w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,3 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Ustala się przekrój: ścieżka rowerowa dwukierunkowa i chodnik.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 74. Teren elementarny S.B.3068.U.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów do 1,30 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 30%;
- 4) wysokość zabudowy na zapleczu działki nie większa niż wysokość zabudowy frontowej;
- 5) budynki kryte dachami o spadku od 0 do 60 stopni;
- 6) obejmuje się ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 2, określony na rysunku planu;
- 7) w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 2 obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznej architektury, w tym:
 - a) zasadniczych gabarytów wysokościowych, formy dachu,
 - b) kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej od strony dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się odtwarzanie detalu architektonicznego;
- 8) teren objęty jest strefą A pełnej ochrony konserwatorskiej dobrze zachowanych historycznych układów przestrzennych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa z terenu S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.B.3049.KD.L (ul. Juliusza Słowackiego);
- 2) sieć elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy sieci w nowej lokalizacji.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 75. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30%:
 - a) dla gruntów objętych terenami elementarnymi S.B.3004.U,P, S.B.3023.U,MW, z wyłączeniem gruntów komunalnych i Skarbu Państwa,

- b) dla działek nr 1/20 i 1/26 z obrębu geodezyjnego 1010, objętych terenem elementarnym S.B.3017.MW,U,
 - c) dla działki nr 4/12 z obrębu geodezyjnego 1010, objętej terenem elementarnym S.B.3018.MC,
 - d) dla działki nr 24/23 z obrębu geodezyjnego 3026, objętej terenem elementarnym S.B.3031.MC,
 - e) dla działki nr 50/1 z obrębu geodezyjnego 3026, objętej terenem elementarnym S.B.3033.MC;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

§ 76. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 695);
- 2) uchwała Nr XLIII/537/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnic Śródmieście i Północ, dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4, poz. 49).

§ 77. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 78. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady:
Bazyli Baran

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/1056/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.B.3002.U,P	Budowa stacji transformatorowych.
2	S.B.3043.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, jednostronnego chodnika, miejsc postojowych i ścieżki rowerowej. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3	S.B.3044.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni, obustronnych chodników i miejsc postojowych. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4	S.B.3045.KD.Z	Istniejąca ulica zbiorcza (ul. Niemierzyńska). Przewidywana przebudowa: jezdni do czterech pasów ruchu, torowiska tramwajowego i chodników. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	S.B.3046.KD.D	Budowa sieci elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6	S.B.3047.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
7	S.B.3048.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
8	S.B.3049.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
9	S.B.3052.KD.L	Budowa kanalizacji deszczowej.
10	S.B.3054.KD.G	Istniejąca ulica główna (Rondo Giedroycia). Przewidywana budowa jezdni w tunelu i torowiska tramwajowego w poziomie terenu w ciągu ul. Staszica -ulica S.B.3055.KD.G.

11	S.B.3055.KD.G	Projektowana ulica główna. Przewidywana budowa jezdni w tunelu na odcinku od ul. Długosza do Ronda Giedrojcia, a w poziomie terenu torowiska tramwajowego, jezdni wspomagających i chodników. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12	S.B.3058.KD.Z	Istniejąca ulica zbiorcza (ul. Kołłątaja). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 - 1,2 m.
13	S.B.3066.KD.L	Istniejąca ulica lokalna (ul. Orzeszkowej). Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa kolektora deszczowego ϕ 1,0 m.
14	S.B.3067.KPR	Budowa ciągu pieszo-rowerowego.
15	S.B.3037.KP	Budowa ciągu pieszego.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XLII/1056/09

Rady Miasta Szczecin

z dnia 14 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, zm.

2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - Niemierzyńska” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2009 r. do 3 listopada 2009 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 17 listopada 2009 r. 6 uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 23 listopada 2009 r.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga dotycząca zmiany obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy na narożniku ul. Ks. Barnima. Działka geodezyjna nr 1/26 z obrębem 1010;

Uwaga uwzględniona - w terenie elementarnym S.B.3017.MW, na narożniku ul. Ks. Barnima zmieniono na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną.

2. Uwaga dotycząca wyznaczenia jednokierunkowych pasów rowerowych po każdej stronie jezdni wzdłuż ulic: Kołłątaja, Krasieńskiego, Orzeszkowej.

Uwaga dotycząca ul. Kołłątaja - częściowo uwzględniona - w terenie elementarnym S.B.3058.KD.Z w ustaleniach szczegółowych ust. 5 wprowadzono zapis: „na odcinku od ul. Orzeszkowej do ul. Kadłubka ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe”. Na rysunku planu zmieniono przebieg ścieżki rowerowej.

Uwaga dotycząca ul. Krasieńskiego - nieuwzględniona - szerokość pasa drogowego przy posesjach ul. Krasieńskiego nr 15, 16, 17 uniemożliwia poprowadzenie ścieżki rowerowej.

Uwaga dotycząca ul. Orzeszkowej - nieuwzględniona - istniejące zagospodarowanie ulicy oraz terenów przyległych nie uzasadnia konieczności wyznaczenia ścieżek rowerowych w jezdni.

3. Uwaga dotycząca:

- 1) zwiększenia powierzchni zabudowy na działce nr 66 z 35% do 40% powierzchni działki;
- 2) zwiększenia pow. zabudowy na działce nr 7/49 z 45% do 50% powierzchni działki.

Uwaga uwzględniona - skorygowano zapisy planu związane z maksymalną powierzchnią zabudowy.

4. Uwaga dotycząca weryfikacji niezgodności granic posesji przy ul. Niemierzyńskiej 18a (Działka nr 4 obr. 1002) ze stanem rzeczywistym i granicznymi na mapach geodezyjnych.

Uwaga nieuwzględniona - granice wyznaczone przez ogrodzenie nie pokrywają się z granicami geodezyjnymi. W planie podstawą do ustalania przeznaczenia terenu są geodezyjne granice działek, a nie ogrodzenia.

5. Uwaga dotycząca niejasnej sytuacji co do przyszłego funkcjonowania Gimnazjum nr 6 oraz zachowania nowo wybudowanych boisk na osiedlu.

Uwaga nieuwzględniona - ustalenia projektu planu umożliwiają funkcjonowanie istniejącej szkoły. Jest też możliwe ewentualne przekształcenie budynku szkoły dla potrzeb Parku Naukowo - Technologicznego. W projekcie planu nie określono czasu funkcjonowania szkoły. Ustalenia projektu planu wskazują, że muszą być dwa boiska w czasie funkcjonowania szkoły ale nie określają czy to będą istniejące boiska czy zostaną zrealizowane nowe.

6. Uwaga dotycząca zmiany zapisu dla terenu elementarnego S.B.3033MC ust. 3 pkt 12 „zabudowa barakowa, magazynowa i produkcyjna, komórki gospodarcze, wiaty, garaże - do likwidacji. Nie dotyczy historycznych budynków pofabrycznych wewnątrz kwartału o estetycznych walorach wystroju ceglanych elewacji oraz podstacji trakcyjnej MZK”, ograniczając zapis do terenu inwestycyjnego 1.MC.

Uwaga uwzględniona - zmieniono zapis zgodnie z uwagą.

118

**UCHWAŁA NR XLII/1057/09
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 14 grudnia 2009 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe-boisko”
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/673/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe-boisko” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r., uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowe-boisko” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,448 ha, z granicami o następującym przebiegu:

- 1) od północy i północnego-zachodu: granica Parku Leśnego Klęskowo;
- 2) od wschodu: ul. Pomarańczowa;
- 3) od południa i południowego-zachodu: tereny zabudowy mieszkaniowej w osiedlu Bukowe.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) D.B.4001.US pow. 3,021 ha;
- 2) D.B.4002.KS,ZP pow. 0,252 ha;
- 3) D.B.4003.KDW pow. 0,175 ha.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny funkcji osiedlowych sportu i rekreacji (boisko sportowe) wraz z usługami towarzyszącymi oraz komunikacja drogowa i infrastruktura techniczna. Regulacje planu obejmują pełną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe-boisko” w Szczecinie stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (uchwała Nr XVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

**Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta Prawobrzeże - D;

- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: B (osiedle Bukowe-Klęskowo);
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu: 4;
- 4) liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie: 001 ÷ 003;
- 5) symbole przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) US - teren sportu i rekreacji,
 - b) KS,ZP - teren parkingu i zieleni urządzonej,
 - c) KDW - teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

4. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe do zagospodarowania na ten cel powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) dostęp ogólny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;
- 3) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) limitowany tylko ograniczeniami przedmiotowymi, tj. wymagający spełnienia określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
- 4) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 5) niepożądane gatunki roślin - ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, które nie mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej, w lasach oraz na terenach zachowujących ciągłość przestrzenną z lasami; stanowiska tych roślin powinny być zwalczane i eliminowane podczas cięć sanitarnych i innych zabiegów hodowlanych w drzewostanach (zawarte w lasach drzewostany tych gatunków należy przebudowywać); do niepożądanych gatunków roślin zalicza się:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacja (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdośliwka, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
 - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłaskowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) obszary pod budownictwo ochronne - rezerwowane obszary pod budowle ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa; na obszarach rezerwowanych zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynierskich; rodzaju obiektów na terenach rezerwowanych nie można określić w planie - mogą to być obiekty nadziemne, podziemne lub tylko wykopy ziemne; w porozumieniu z organami zarządzania kryzysowego tereny rezerwowane na cele OC przeznacza się np. na ogrody przydomowe w zabudowie jednorodzinnej, zieleni, place zabaw itp.;
- 8) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;

do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;

- 9) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym; reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 10) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 11) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane),
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - c) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba,
 - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezja, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna, świerk,
 - powyżej 50 cm: cyprysik, głóg, grab, jarząb, jodła, leszczyna, platan klonolistny, wiąz, żywotnik,
 - d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem:
 - gatunków niepożądanych i inwazyjnych,
 - gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych” Instytutu Ochrony Środowiska PAN,
 - pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezi, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawułu i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylistek i żywotników;
- 12) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
- 13) zieleń izolacyjna - pas zwartej zieleni wielopiętrowej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum 12,0 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 14) zorganizowana zieleń publiczna - zieleń urządzona wypełniająca przestrzeń o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np.: szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 6. Teren elementarny D.B.4001.US.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty usług sportu i rekreacji o znaczeniu osiedlowym oraz zabudowa usługowa towarzysząca;
- 2) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu nakazuje się realizację boisk sportowych wraz z niezbędnym wyposażeniem, w tym co najmniej:
 - a) boiska piłkarskiego,
 - b) dwóch boisk o dowolnym przeznaczeniu (np. piłkarskich, lekkoatletycznych, tenisowych),

- c) obiektu socjalnego dla sportowców zawierającego m.in.: magazyn sprzętu sportowego, szatnie, toalety, natryski,
 - d) zagospodarowania terenu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zespołu obiektów sportowych;
- 3) realizacja obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 stanowi inwestycję celu publicznego;
- 4) poza obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 2 dopuszcza się realizację następujących obiektów uzupełniających program usług sportu i rekreacji:
- a) obiekt socjalno-administracyjny do obsługi boisk sportowych (np. siedziba klubu sportowego),
 - b) terenowe urządzenia sportowe z niezbędnym wyposażeniem, np. bieżnia, rzutnia, ścieżka treningowa wraz z obiektami i urządzeniami treningowymi, mini-golf,
 - c) trybuny i siedziska wraz z zadaszeniami, obiekty małej architektury, miejsca zabaw dla dzieci,
 - d) zespół usług towarzyszących z toaletą publiczną;
- 5) zakres usług towarzyszących ogranicza się do nieprodukcyjnej działalności związanej z obsługą sportu i rekreacji oraz widowisk sportowych, stanowiącej m.in.:
- a) wypożyczalnię sprzętu sportowego,
 - b) usługi regeneracji i rehabilitacji (np. sauna, siłownia, klub fitness, solarium, odnowa biologiczna),
 - c) handel detaliczny w lokalach do 50 m² powierzchni użytkowej (np. artykułami spożywczymi lub sportowymi),
 - d) małą gastronomię (np. bar, kawiarnia, lodziarnia),
 - e) działalność edukacyjno-dydaktyczną;
- 6) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz ich elementów: wolno stojących masztów antenowych i zespołów antenowych na dachach budynków.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obszar terenu elementarnego objęty jest granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla której obowiązują ustalenia Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; obowiązują następujące rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe:
- a) kształtowanie zieleni urządzonej w sposób nawiązujący do rodzimych zbiorowisk roślinnych,
 - b) zakaz wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - c) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków rodzimych, typowych dla terenu (głównie: lipa drobnolistna, klon pospolity, klon jawor, jarząb pospolity, buk pospolity, grab pospolity, jesion wyniosły, sosna pospolita, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, głąg jednoszyjkowy, leszczyna pospolita),
 - d) zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz sukcesywną eliminację występujących drzew i krzewów oraz stanowisk bylin gatunków niepożądanych;
- 2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu z wyjątkiem cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych oraz niezbędnej wycinki pojedynczych drzew kolidujących z realizacją boisk sportowych, obiektów budowlanych o charakterze stałym i sieci inżynierskich;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i zakrzewień - nie stanowiących wartościowego drzewostanu, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) dopuszcza się zastosowanie ozdobnych gatunków krzewów i bylin nie stanowiących gatunków rodzimych - wyłącznie w sąsiedztwie osiedlowych terenów zabudowanych, na południe od boiska piłkarskiego;
- 5) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego;
- 6) zakazuje się stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych:
- a) w pasie terenu o szerokości 5,0 m od granicy lasu (Park Leśny Klęskowo) z wyłączeniem ciągu pieszego o przybliżonym przebiegu oznaczonym na rysunku planu,
 - b) do utwardzania alejek spacerowych;
- 7) ustala się wprowadzenie zwartej zieleni wysokiej i średniowysokiej o znaczeniu osłonowym, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), o przybliżonym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu:
- a) od strony zabudowy mieszkaniowej przy: ul. Brązowej 50 oraz ul. Beżowej 12 i 20 - jako zieleni izolacyjnej w formie pasów o minimalnej szerokości 12,0 m,
 - b) od strony pozostałych terenów mieszkaniowych - jako pasy zwartej zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym;

- 8) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu; ustalenie nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 2) poza obszarami ograniczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację niekubaturowych terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych wraz z zadaszeniami;
- 3) ustala się zamknięcie kompozycyjne widoku od strony ul. Pomarańczowej w formie obiektu kubaturowego lub niekubaturowego elementu zagospodarowania terenu (np. obiekt małej architektury, maszt flagowy, reklama wolno stojąca wyłącznie o treści związanej z przeznaczeniem terenu), o przybliżonym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie terenów zieleni jako zorganizowanej zieleni publicznej, wkomponowanej w istniejące układy zieleni oraz o formie dostosowanej do otaczającego krajobrazu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu elementarnego;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy stałej: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,5 m; maksymalna wysokość zabudowy tymczasowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4,0 m;
- 7) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych i urządzeń rekreacyjno-sportowych: 12,0 m; ograniczenie wysokości nie dotyczy masztów oświetleniowych (oświetlenia boisk);
- 8) wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu (z wyłączeniem obniżenia terenu przy pomieszczeniach technicznych i garażach) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak: maszynownie dźwigów, stacje bazowe telefonii komórkowej, wyjścia na dach oraz pomieszczenia dla obsługi parkingu - w przypadku usytuowania na dachu płaskim);
- 9) nakazuje się dostosowanie wysokości masztów i słupów oświetleniowych do wymagań ruchu lotniczego, związanego z działalnością Lotniska Szczecin-Dąbie (poza granicami planu);
- 10) nakazuje się dostosowanie formy przekrycia dachowego do potrzeb ukształtowania harmonijnego widoku z wyższych kondygnacji sąsiadującej zabudowy osiedlowej np. poprzez zastosowanie materiałów budowlanych wysokiej jakości lub indywidualne zaprojektowanie użytkowego wykorzystania powierzchni dachu (rozwiązanie tarasowe z uwzględnieniem wprowadzenia bogatego programu zieleni); ustalenie nie dotyczy obiektów kontenerowych stanowiących zaplecze boiska piłkarskiego oraz kubaturowych obiektów tymczasowych;
- 11) ustala się ciąg pieszy o przybliżonym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 12) nakazuje się wkomponowanie urządzeń sportowych w istniejące układy zieleni;
- 13) realizację obiektów małej architektury warunkuje się wykonaniem ich z materiałów naturalnych; urządzenie nie dotyczy obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 14) górą skarpy terenowej wzdłuż terenu elementarnego D.B.4003.KDW (ul. Pomarańczowa) dopuszcza się realizację ścieżki pieszej, łączącej się z układem osiedlowej komunikacji pieszej;
- 15) realizację obiektów usługowych, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d, dopuszcza się wyłącznie w oparciu o wspólny i całościowy projekt zabudowy - w formie zespołu zwartej zabudowy usługowo-rekreacyjnej z toaletą publiczną;
- 16) wygradzenie terenów sportowych warunkuje się zastosowaniem ogrodzenia o konstrukcji ażurowej; w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację ogrodzenia w postaci muru pełnego;
- 17) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego i użytkowania terenu z wyjątkiem:
 - a) tymczasowego użytkowania terenu stanowiącego kontynuację dotychczasowego użytkowania - do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) zgodnych z przeznaczeniem terenu tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i magazynowych oraz zagospodarowania terenu związanego z użytkowaniem sezonowym (np.: letnie ogródki gastronomiczne, urządzenia zabaw dla dzieci) i na czas trwania imprez sportowych,
 - c) zapleczy budowy inwestycji, realizowanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - d) zagospodarowania tymczasowego wynikającego z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych przy realizacji planu;
- 18) lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego dopuszczonego niniejszym planem warunkuje się łącznym spełnieniem wymogów:
 - a) dostosowaniem do krajobrazu i otaczającej zabudowy, a w szczególności standardu wykonania obiektów tymczasowych (m.in. rodzaj materiałów elewacyjnych),

- b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
 - c) możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego;
- 19) poza rejonami parkingów w terenach mieszkaniowych (poza granicami planu) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących; ustalenie nie dotyczy masztów flagowych i tymczasowych reklam wolno stojących oraz tablic informacyjnych na czas trwania imprez rekreacyjno-sportowych;
- 20) zakazuje się montażu reklam wbudowanych w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe;
- 21) wyznacza się obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, o przybliżonym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 22) część terenu obejmuje się strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu; przy realizacji inwestycji obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych, związanych z wykonaniem prac ziemnych, z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu za wyjątkiem wydzielenia terenu dla zespołu zabudowy usługowo-rekreacyjnej oraz inżynierskich obiektów i urządzeń sieciowych;
 - 2) ustala się co najmniej publiczny dostęp do terenu.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna możliwa jest bezpośrednio z terenu elementarnego D.B.4003.KDW (ul. Pomarańczowa) przy budynku nr 35 ÷ 41 oraz od strony parkingu przy ul. Beżowej (poza granicami planu), jak również pośrednio poprzez teren elementarny D.B.4002.KS,ZP (parking z zielenią urządzoną); dopuszcza się dodatkowo dostęp pieszy do terenu od strony południowej (ul. Beżowa i ul. Pomarańczowa - poza granicami planu);
 - 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) usługi sportu i rekreacji min. 1 m.p./10 użytkowników, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 4,
 - b) usługi administracji, handlu i gastronomii min. 3 m.p./100 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5;
 - 3) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów:
 - a) usługi sportu i rekreacji min. 1 m.p./10 użytkowników,
 - b) usługi administracji, handlu i gastronomii min. 1 m.p./100 m² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 5;
 - 4) nakazuje się realizację miejsc postojowych do obsługi boisk sportowych i terenów rekreacyjnych w terenie elementarnym D.B.4002.KS,ZP; ustalenie nie dotyczy miejsc postojowych dla rowerów;
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby zespołu usług towarzyszących, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, miejsc postojowych w terenie elementarnym D.B.4002.KS,ZP, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych do obsługi boisk sportowych i terenów rekreacyjnych zgodnie z ust. 5 pkt 4.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych, drenażowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.4001.US, D.B.4003.KDW i ulicach: Pomarańczowej, Beżowej;
 - 2) sieci: wodociągowa, ciepłota, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
 - 3) kolektor deszczowy Ø 0,6 ÷ 0,8 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji;
 - 4) dopuszcza się realizację inżynierskich urządzeń sieciowych.

§ 7. Teren elementarny D.B.4002.KS,ZP.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych do obsługi terenów sportu i rekreacji, zieleni urządzona;
- 2) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wolno stojących masztów antenowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały obszar terenu elementarnego objęty jest granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla której obowiązują ustalenia Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; obowiązują następujące rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe:
 - a) kształtowanie zieleni urządzonej w sposób nawiązujący do rodzimych zbiorowisk roślinnych,
 - b) zakaz wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - c) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków rodzimych, typowych dla terenu (głównie: lipa drobnolistna, klon pospolity, klon jawor, jarząb pospolity, buk pospolity, grab pospolity, jesion wyniosły, sosna pospolita, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, glóg jednoszyjkowy, leszczyna pospolita),
 - d) zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin oraz sukcesywną eliminację występujących drzew i krzewów oraz stanowisk bylin gatunków niepożądanych;
- 2) dopuszcza się wycinkę wartościowego drzewostanu ograniczoną wyłącznie do cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych oraz niezbędnej wycinki pojedynczych drzew kolidujących z realizacją dojazdów do miejsc parkingowych, inżynieryjnych urządzeń sieciowych i sieci inżynieryjnych;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i zakrzewień - nie stanowiących wartościowego drzewostanu, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu elementarnego;
- 5) zakazuje się naruszenia systemów korzeniowych drzew i zanieczyszczania gleby; realizację miejsc postojowych warunkuje się zastosowaniem nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej;
- 6) zakazuje się stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych w pasie terenu o szerokości 5,0 m od granicy lasu (Park Leśny Klęskowo);
- 7) ustala się wprowadzenie od strony terenu elementarnego D.B.4001.US pasa zwartej zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), o przybliżonym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu;
- 8) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej wg wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, przy czym nasadzenia drzew dokonuje się od strony terenów sportowo-rekreacyjnych lub/i pomiędzy miejscami postojowymi.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy terenu;
- 2) nakazuje się wkomponowanie dojazdów i miejsc postojowych w istniejące układy zieleni;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie terenów zieleni jako zorganizowanej zieleni publicznej m.in. w formie pasa zieleni wysokiej od strony terenu elementarnego D.B.4001.US;
- 4) wygrodenie terenu warunkuje się zastosowaniem ogrodzenia o konstrukcji ażurowej;
- 5) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego i użytkowania terenu z wyjątkiem:
 - a) tymczasowego użytkowania terenu stanowiącego kontynuację dotychczasowego użytkowania, do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) zagospodarowania o charakterze sezonowym i na czas trwania imprez sportowych,
 - c) zapleczy budowy inwestycji, realizowanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - d) zagospodarowania tymczasowego wynikającego z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych przy realizacji planu;
- 6) lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego dopuszczonego niniejszym planem warunkuje się łącznym spełnieniem wymogów:
 - a) dostosowaniem lub wkomponowaniem zagospodarowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, a w szczególności standardu wykonania obiektów tymczasowych,

- b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
 - c) możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego;
- 7) zakazuje się lokalizacji reklam; ustalenie nie dotyczy masztów flagowych i tymczasowych reklam wolnostojących realizowanych na czas trwania imprez rekreacyjno-sportowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) ustala się co najmniej publiczny dostęp do terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu elementarnego D.B.4003.KDW (ul. Pomarańczowa);
- 2) nakazuje się realizację minimum 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych z dopuszczeniem realizacji 2 miejsc postojowych dla autokarów - przy wjeździe na parking.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie D.B.4003.KDW i ulicy Pomarańczowej;
- 2) wody deszczowe odprowadzane z parkingu do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu;
- 3) sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 8. Teren elementarny D.B.4003.KDW.

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna - część ulicy dojazdowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały obszar terenu elementarnego objęty jest granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla której obowiązują ustalenia Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; obowiązują następujące rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe:
 - a) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków rodzimych, typowych dla terenu (głównie: lipa drobnolistna, klon pospolity, klon jawor, jarząb pospolity, buk pospolity, grab pospolity, jesion wyniosły, sosna pospolita, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, głąg jednoszyjkowy, leszczyna pospolita),
 - b) zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin;
- 2) zakazuje się wycinki drzewostanu za wyjątkiem: cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew gatunków niepożądanych, niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją komunikacji drogowej, inżynierskich urządzeń sieciowych i sieci inżynierskich;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego terenu z wyjątkiem:
 - a) tymczasowego użytkowania terenu stanowiącego kontynuację dotychczasowego użytkowania - do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) zagospodarowania tymczasowego wynikającego z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych przy realizacji planu;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; dopuszcza się wyróżnienie nawierzchni chodnika w rejonie usytuowania głównego dojścia do obszaru usług sportowo-rekreacyjnych w terenie elementarnym D.B.4001.US lub w rejonie usytuowania zamknięcia kompozycyjnego widoku od strony ul. Pomarańczowej (poza granicami planu);

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. pod warunkiem:
 - a) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - b) nie powodowaniem ograniczeń w komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
 - 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu nie wynikających z potrzeb komunikacji drogowej;
 - 2) dopuszcza się scalenia i korekty podziałów własnościowych.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) teren elementarny jest pasem terenu ulicy dojazdowej (ul. Pomarańczowa);
 - 2) ustala się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni;
 - 3) nakazuje się realizację dojazdu do terenu elementarnego D.B.4001.US od strony ul. Pomarańczowej przy budynku nr 35 ÷ 41.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - 1) sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
 - 2) kolektor deszczowy Ø 0,6 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla obszaru planu.

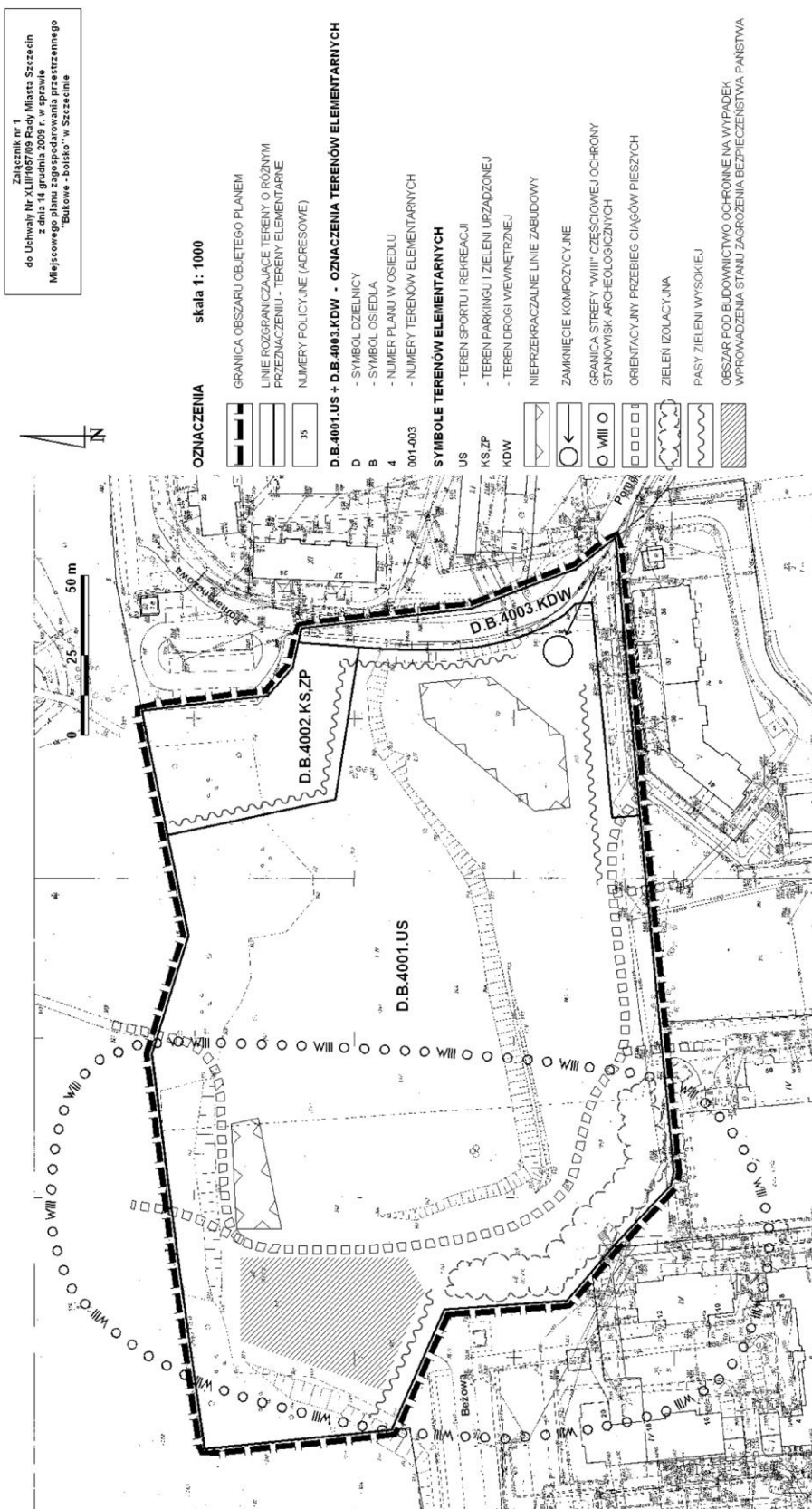
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 11. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - boisko” w Szczecinie, uchwalonym niniejszą uchwałą, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego D.01, uchwalony uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 10, poz. 61).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady:
Bazyli Baran

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLII/1057/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/1057/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - boisko” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) stwierdza się:

na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/1057/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 14 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - boisko” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

119

**UCHWAŁA NR XXXIX/411/09
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 23 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/320/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1729), zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/400/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza II” w Szczecinku, obejmującej tereny oznaczone symbolami: 35 ZP, 36 U/Z, 53 KDz oraz części terenów oznaczone symbolami: 26 ZP, 51 KDI, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/342/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku o powierzchni 2,76 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1: 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług; zieleni publicznej; drogi publicznej klasy zbiorczej; drogi publicznej klasy lokalnej; drogi publicznej klasy dojazdowej; parkingu publicznego.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 6) granice strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: 1 MW,U; 2 MW,U; 3 MW,U;
- 2) zieleni publicznej, oznaczony symbolem 4 ZP;
- 3) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 5 KD-Z;
- 4) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 6 KD-L;
- 5) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 7 KD-D;
- 6) parkingu publicznego, oznaczony symbolem 8 KD-P.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu;
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku lub co najmniej 70% jej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m;

- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 2 oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w myśl definicji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U), w ramach działki budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, zajmującymi nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 2) nakaz lokalizacji budynku przy granicy działki budowlanej jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych;
- 3) jeżeli na działce budowlanej wprowadzono linię zabudowy obowiązującą w postaci linii łamanej obowiązek lokalizacji budynku przy tej linii dotyczy wszystkich jej odcinków;
- 4) dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o których mowa w § 2 pkt 2 w budynkach zlokalizowanych przy granicy z terenami dróg lub parkingu publicznego, wykraczających na te tereny, przy czym takie elementy jak balkony i wykusze należy sytuować na wysokości co najmniej 5 m nad powierzchnią tych terenów;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię;
- 6) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach liczby lokali mieszkalnych a ponadto takich parametrów jak: wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu, powierzchnia lokali usługowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych i w pkt 1;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków o dowolnej liczbie lokali mieszkalnych na działkach budowlanych, które w dniu uchwalenia planu były zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 8) kierunki spadku połaci dachowych lokalizowanych budynków winny nawiązywać do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach przyległych do tej samej drogi publicznej;
- 9) dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia połaci dachowych do 70° w przypadku realizacji dachów mansardowych;
- 10) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej z maksymalnie trzech pastelowych kolorów;
- 11) dopuszcza się wyposażenie terenów w elementy małej architektury, wzbogacające ich przeznaczenie;
- 12) nie określa się udziału powierzchni zabudowy i biologicznie czynnej dla działek przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 4) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu parkingu publicznego i dróg publicznych do systemu kanalizacji deszczowej.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się w ustaleniach szczegółowych. W przypadku rozbiórki budynków zlokalizowanych przy ulicy Lipowej nr: 24, 26, 30, 32, 38, 44a, 48, 52, 58, 60, 62 nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektów i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) proponowane położenie granic działek budowlanych określono na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o ile taką możliwość wskazano w ustaleniach szczegółowych, przy czym powierzchnia wydzielonej działki gruntu nie może być większa niż 0.01 ha;
- 3) dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni działki budowlanej - 0.05 ha,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej - 15 m.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalnego z lokalami usługowymi, albo usługowego w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji jednego budynku na dwóch lub większej liczbie działek budowlanych;
- 3) składowanie lub ekspozycja wszelkich materiałów związana z działalnością usługową winna odbywać się wyłącznie w budynkach;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego na powierzchni większej niż 250 m²;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych: 5 KD-Z; 6 KD-L;
- 6) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
- 7) zakaz lokalizacji schodów wejściowych do budynków na terenach dróg i parkingu publicznego;
- 8) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe oraz znaki firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków;
- 9) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych; zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których łączna wysokość wraz z budynkiem, na którym mogą być zainstalowane przekracza 20 m;
- 10) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba że względy techniczne uniemożliwiają inny sposób realizacji.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi publiczne i parking publiczny;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice: Lipową (5 KD-Z) i Wodociągową (6 KD-L);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach parkingu publicznego, dróg publicznych i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø150 - Ø400 w ulicy Lipowej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø200 - Ø300 w ulicy Lipowej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej Ø200 - Ø300 w ulicy Lipowej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, pomp ciepła, gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
- 10) możliwość docelowego podłączenia budynków w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, parkingu publicznego, zieleni publicznej oraz zachowanie infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 13) w przypadku przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez tereny o charakterze niepublicznym należy zagwarantować prawo do wszelkich działań mających na celu obsługę tych sieci przez ich dysponentów;
- 14) na potrzeby nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,

- b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - c) na każde dwa lokale mieszkalne;
- 15) miejsca postojowe mogą znajdować się w budynkach: mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi lub na terenie działek budowlanych poza budynkami, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 16) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 15 winny znajdować się w poziomach: pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacji podziemnych;
- 17) dla budynków infrastruktury technicznej ustala się:
- a) wysokość zabudowy - do 4 m,
 - b) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
- 18) ustala się objęcie rehabilitacją systemy infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) nie określa się warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów tymczasowych.

§ 10. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%, z wyłączeniem działek budowlanych nr: 3; 4 na terenie 2 MW,U oraz działek budowlanych nr: 1; 2; 5; 6; 7 na terenie 3 MW,U, dla których ustala się stawkę w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MW,U:

- 1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
- 2. Cechy geodezyjne:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.08 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek mieszkalny wielorodzinny; budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi;
 - 2) wysokość zabudowy - do 12 m;
 - 3) liczba kondygnacji - trzy kondygnacje nadziemne;
 - 4) geometria dachu - dach dwu - lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 50%;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 10%;
 - 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 6 KD-L - pośrednio poprzez parking publiczny 8 KD-P;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych służących obsłudze terenu w granicach parkingu publicznego 8 KD-P jednakże na poziomie pokrywającym nie więcej niż 50% zapotrzebowania.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MW,U:

- 1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
- 2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono cztery działki budowlane o łącznej powierzchni 0.24 ha;
 - 2) proponowane granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) nie rozstrzyga się o zasadach powiązań części działki ewidencyjnej nr 999 obręb 0013 z innymi działkami ewidencyjnymi.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi; dopuszcza się zagospodarowanie działek budowlanych nr: 1; 2 na potrzeby parkingu do czasu ich zabudowy zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 3) liczba kondygnacji - trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
- 5) powierzchnia zabudowy - do 70% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% działki budowlanej;
- 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji zabudowy przy wspólnych granicach działek budowlanych.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 6 KD-L,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3 - do terenu 5 KD-Z,
 - c) działka budowlana nr 4 - do terenu 5 KD-Z lub terenu 7 KD-D;
- 2) należy zapewnić dostęp do terenu 5 KD-Z dla działki budowlanej nr 3 poprzez działkę budowlaną nr 2 w pasie o szerokości co najmniej 4.5 m licząc od ich wspólnej granicy.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MW,U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) na terenie określono siedem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.54 ha;
- 2) proponowane granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, dopuszcza się budynki usługowe na działkach budowlanych nr: 6; 7;
- 2) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 3) liczba kondygnacji - trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°;
- 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 20% działki budowlanej;
- 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji zabudowy przy wspólnych granicach działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji zabudowy na działce budowlanej nr 3 przy wspólnej granicy z działką budowlaną nr 2 jedynie w przypadku likwidacji otworów okiennych w budynku na działce budowlanej nr 2.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych:

- a) działka budowlana nr 1 - do terenu 5 KD-Z lub terenu 7 KD-D,
- b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5; 6; 7 - do terenu 5 KD-Z.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 ZP:

1. Przeznaczenie - zielen publiczna.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) teren o powierzchni 0.13 ha;
- 2) dopuszcza się podział na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadzie, o której mowa w § 6 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zielen urządzona, ciągi piesze, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 60% powierzchni terenu;

3) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 8 pkt 17.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 7 KD-D lub ulicy Narutowicza (poza planem).

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-Z:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Cechy geodezyjne - teren o powierzchni 1.40 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) droga jednojezdniowa, skrzyżowanie dróg, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;

2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.

4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 6 KD-L i 7 KD-D oraz innymi ulicami poza planem; zakaz lokalizacji wjazdów i zjazdów od strony terenu 8 KD-P.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KD-L:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej.

2. Cechy geodezyjne - teren o powierzchni 0.05 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce.

4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 5 KD-Z oraz z ulicą Wodociągową (poza planem).

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KD-D:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 0.11 ha;

2) dopuszcza się podział na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadzie, o której mowa w § 6 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce;

2) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 8 pkt 17.

4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 5 KD-Z.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KD-P:

1. Przeznaczenie - parking publiczny.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 0.21 ha;

2) dopuszcza się podział na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadzie, o której mowa w § 6 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) stanowiska postojowe, ciągi piesze, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonej ścieżce;

2) dla części terenu określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIll obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 8 pkt 17.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) powiązania z terenem komunikacji 6 KD-L; zakaz lokalizacji wjazdów i zjazdów od strony terenu 5 KD-Z;
- 2) należy zapewnić dostęp do terenu 6 KD-L dla terenu 1 MW,U oraz dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych, o których mowa w § 11 ust. 4 pkt 2.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Tereny, o których mowa w § 1 ust. 1 uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami:

- 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 r.;
- 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 r.

§ 20. W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1729), zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/400/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza II” w Szczecinku.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

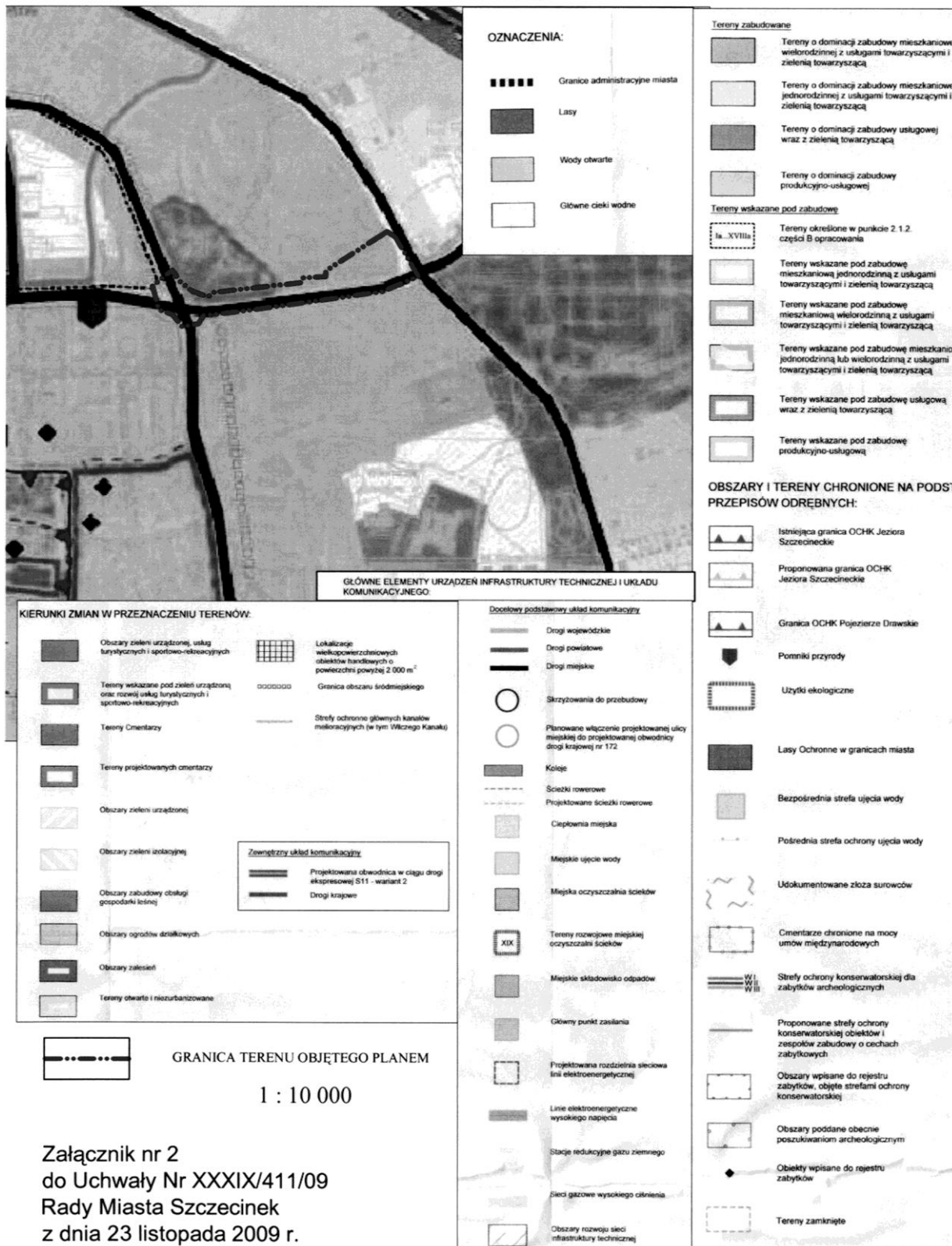
§ 22. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Wiesław Suchowiejko

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/411/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYRYS**



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/411/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 września 2009 r. do 15 października.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIX/411/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających zieleń publiczną, drogi, parking publiczny - urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	6 KD-L	droga publiczna klasy lokalnej (przebudowa drogi - część)
2.	7 KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi)
3.	8 KD-P	parking publiczny (budowa parkingu)
4.	4 ZP	zieleń urządzona (urządzenie terenu zieleni)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanej w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

120

**UCHWAŁA NR XXXIX/412/09
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 23 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „28 Lutego”
w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/297/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „28 Lutego” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą NR XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. zmienionym uchwałą Nr XXXII/342/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „28 Lutego” w Szczecinku.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca` 0,78 ha. Granice obszaru objętego zmianą planu są wskazane na rysunku zmiany planu.

3, Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) budynki chronione ustaleniami planu;
- 5) tereny chronione ustaleniami planu;
- 6) tereny dopuszczalnej lokalizacji zabudowy garażowo-gospodarczej;
- 7) oznaczenia literowe terenu, określające przeznaczenie terenu: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) powierzchni zabudowy - oznacza to powierzchnię pod budynkami po ich zewnętrznym obrysie;
- 2) wysokości budynków - oznacza to wysokość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - oznacza to linie, w których może być umieszczona ściana frontowa budynku, za wyjątkiem warstwy docieplającej na istniejących budynkach, i elementów architektonicznych: balkonów, wykuszy, schodów, tarasów, gzymsów, okapów dachów, rynien oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 4) stanie istniejącym - stan faktyczny i prawny w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania i zabudowy**

§ 4. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MW i określa się zasady jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącą zabudową garażowo-gospodarczą - z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na parcelach nr 4, 6, 8.

3. Zasady i warunki podziału:

- 1) ustala się podział na 9 parceli; proponowane granice podziału określono na rysunku zmiany planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek dla budynków garażowych lub gospodarczych po ich obrysie, przy zapewnieniu dostępu komunikacyjnego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla parceli nr 1, 2, 3, 5, 7, 9:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni parceli, dla zabudowy garażowo-gospodarczej na wydzielonych działkach - do 100%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni parceli;
- 4) wysokość budynków - jak w stanie istniejącym;
- 5) geometria dachów - jak w stanie istniejącym;
- 6) dopuszcza się przebudowę poddasza na cele mieszkaniowe.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla parceli nr 4, 6, 8:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni parceli;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni parceli;
- 4) wysokość budynków - jak w stanie istniejącym;
- 5) geometria dachów - jak w stanie istniejącym.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) budynki garażowo-gospodarcze należy realizować w technologii trwałej, z jednolitą linią zabudowy, gabarytów, pokrycia dachowego, kolorystyki;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tylnych ścian budynków garażowych i gospodarczych na granicy nieruchomości, pod warunkiem ukształtowania dachów zapewniającego spływ wód opadowych na teren własnej nieruchomości;
- 3) zachowuje się zieleń występującą na terenach usytuowanych wzdłuż przyległych ulic;
- 4) ogranicza się uszczelnianie nawierzchni przy drzewach przyulicznych;
- 5) nakazuje się utrzymanie istniejącego ciągu pieszego;
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew jedynie ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa publicznego i w wyniku realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na rysunku planu oznaczono budynki chronione ustaleniami planu - zespół jednorodnego budownictwa mieszkaniowego z połowy lat 30-tych XX w dla których ustala się:
 - a) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły,
 - b) obowiązek zachowania formy dachu z dopuszczeniem jego częściowej przebudowy (wykonanie okien) w przypadku zagospodarowania poddasza na cele mieszkaniowe; okna poddaszy należy wykonać w jednorodnej formie na poszczególnych budynkach (lukarny lub połaciowe), przy czym forma, skala i rozmieszczenie w nawiązaniu do istniejących okien wykonanych przy adaptacji poddaszy na cele mieszkalne,
 - c) obowiązek zachowania wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz powtórzenia symetrycznego podziału stolarki okiennej,
 - d) obowiązek zachowania detali architektonicznych: profilowanych opasek otworów okiennych i drzwiowych, gzymsu pod okapem dachu, kamiennych cokołów,
 - e) obowiązek stosowania w kolorystyce elewacji palety opartych na nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów; kompozycja kolorystyki podporządkowana charakterowi i podziałom architektonicznym elewacji,
 - f) zakaz wprowadzania nowych otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) na rysunku planu wyznaczono teren chroniony ustaleniami planu, na którym ustala się:
 - a) ochronę i zachowanie historycznego układu urbanistycznego,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację małej architektury jako uzupełnienie terenów zieleni przydomowej.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do parceli nr 1 i 2 z ul. Artyleryjskiej, dojazd do parceli 3 - 9 z ulic Artyleryjskiej i Słowiańskiej; należy zapewnić dostęp do wszystkich parcel przez parcele nr 1, 3, 5, 7 na zasadach służebności;
- 2) w miarę możliwości terenowych zapewnić miejsca postojowe (w tym garaże) dla pojazdów mieszkańców.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) przyjmuje się stan istniejący obsługi infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w przyległych ulicach; niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, w sytuacjach awaryjnych należy zapewnić dostawę wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych ulicach,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków mieszkalnych do kolektora w przyległych ulicach; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z budynków garażowych i gospodarczych na teren nieruchomości lub do ziemi,
 - d) usuwanie odpadów stałych zgodnie z przyjętym systemem miejskim oraz ustawą o odpadach,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci kablowej n/n w przyległych ulicach,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci n/c w przyległych ulicach,
 - g) ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłej; dopuszcza się wykonanie indywidualnych instalacji grzewczych z wykluczeniem zastosowania pieców na paliwo stałe (węgiel i węglpochodne, drewno);
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą usytuowania wszystkich istniejących systemów infrastruktury technicznej.

10. Sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów: zabrania się wznoszenia budynków tymczasowych.

§ 5. Stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. Teren objęty niniejszą zmianą planu jest terenem zabudowanym (położonym w granicach administracyjnych miasta Szczecinek) i nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 7. W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XXXI/305/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „28 LUTEGO” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 15, poz. 273).

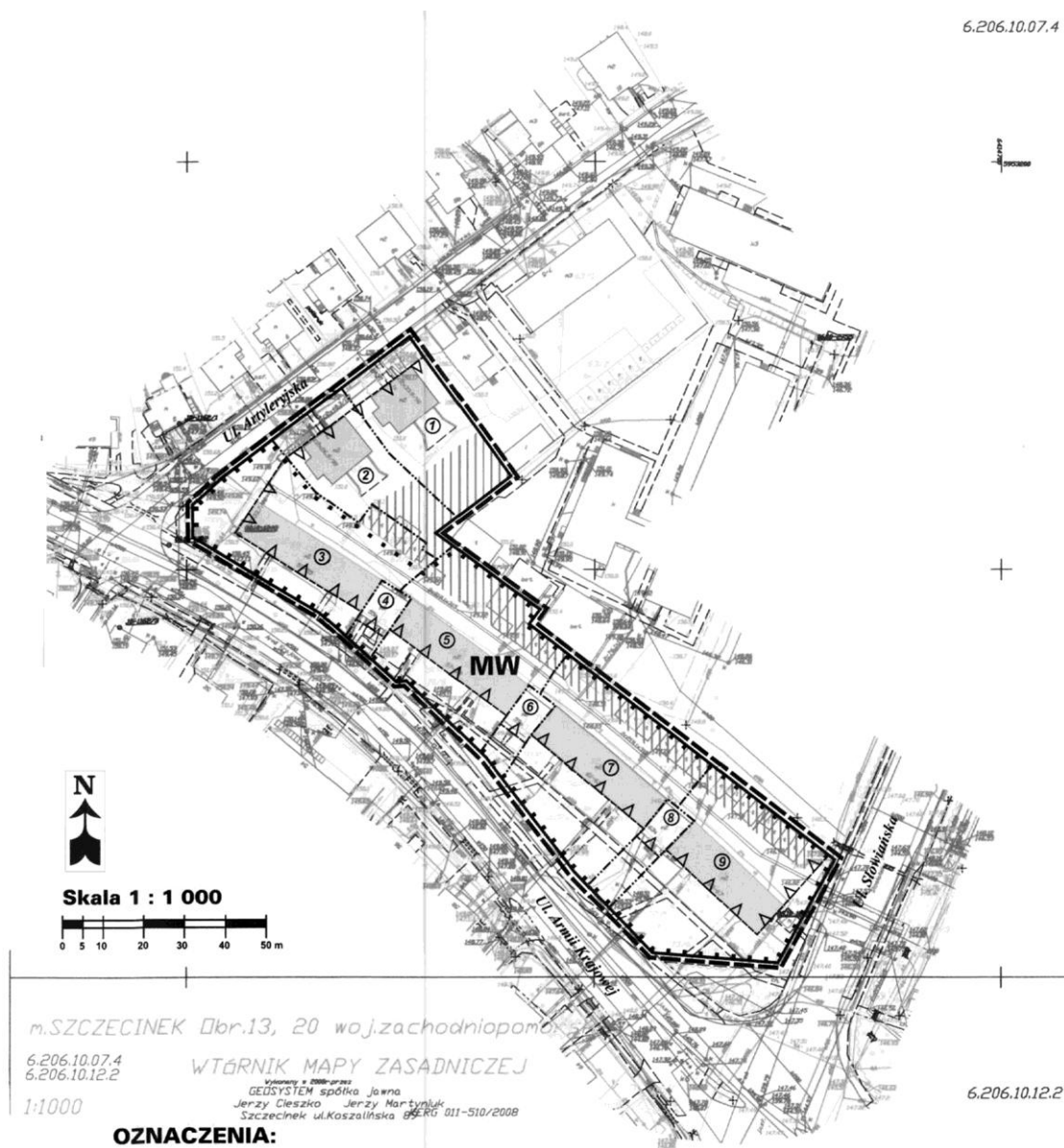
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Wiesław Suchowiejko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.



OZNACZENIA:

-  granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  proponowane granice parceli z numerami porządkowymi
-  budynki i tereny chronione ustaleniami planu
-  tereny dopuszczalnej lokalizacji zabudowy garażowo-gospodarczej
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UWAGA:
informacje nie będące ustaleniami planu opisane są kursywą

Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/412/09
RADY MIASTA SZCZECINEK
Z DNIA 23 listopada 2009 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Szczecinek w skali 1:10000



Legenda:



granice obszaru objętego zmianą planu



Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i
zielenią towarzyszącą



Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i
zielenią towarzyszącą

Docelowy podstawowy układ komunikacyjny



Drogi miejskie

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIX/412/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

121

**UCHWAŁA NR XL/381/09
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2010 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, Nr 176, poz. 1238, Nr 192, poz. 1381, Nr 99, poz. 661; z 2008 r. Nr 218, poz. 1391, Nr 234, poz. 1574, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 86, poz. 720, Nr 98, poz. 817) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się, że liczba nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów, przeznaczonych do wydania w 2010 r., wynosi 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/369/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2010 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Trzebiatów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Pawlak

122

UCHWAŁA NR XL/383/09 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100, Nr 86, poz. 720), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Gryficach, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogę nr 369 obręb ewidencyjny Chomętowo, położoną na terenie Gminy Trzebiatów.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi oznaczony jest na mapie stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Pawlak

Załącznik
do uchwały Nr XL/383/09
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 listopada 2009 r.

Załącznik
do Uchwały Nr XL/383/09
z dnia 25 listopada 2009 r.

 Droga nr 369 obręb
ewidencyjny Chomętowo



123

**UCHWAŁA NR XLV/314/2009
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy finansowej w formie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Złocieniec ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w zw. z art. 406 ust. 1 pkt 6 i 7a i art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958; Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070), Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 2 regulaminu określającego zasady udzielania pomocy finansowej w formie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Złocieniec ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej stanowiący załącznik do uchwały Nr XXXVIII/256/2009 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy finansowej w formie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Złocieniec ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ten sposób, że po ust. 2 dodaje się ust. 2¹ w następującym brzmieniu: „2¹. Osoby, które wykonały czynności, o których mowa w ust. 2, w roku 2009 w terminie do dnia wejścia w życie regulaminu, mogą do dnia 31 grudnia 2009 r. złożyć wniosek o udzielenie dotacji na podstawie regulaminu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Urszula Ptak

124

**UCHWAŁA NR XLV/315/2009
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU**

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorów i wicedyrektorów szkół i przedszkoli oraz nauczycieli pełniących inne stanowiska kierownicze w szkole, a także nauczycieli, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Złocieniec.

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 97, poz. 800), Rada Miejska w Złocieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Dyrektorom i wicedyrektorom w szkołach i przedszkolach oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkole, a także nauczycielom, którzy obowiązki kierownicze pełnią w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Złocieniec tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych obniża się o liczbę godzin określoną w tabeli, w zależności od wielkości i typu szkoły lub przedszkola:

lp.	Typ placówki	Tygodniowy wymiar obniżki godzin zajęć dydaktycznych	
		dyrektor	wicedyrektor
1	2		
1.	1. przedszkole czynne ponad 5 godzin dziennie, liczącego: 1) 2-3 oddziałów, 2) 4-5 oddziałów, 3) 6 i więcej oddziałów	10 12 19	- - 12
2.	2. szkoła podstawowa i gimnazjum, liczących: 1) 6 oddziałów, 2) 7-8 oddziałów, 3) 9-16 oddziałów, 4) 17 i więcej oddziałów	8 10 13 15	- - 9 11

§ 2. Wymiar godzin, o którym mowa w § 1, obowiązuje nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli powołanych do pełnienia stanowisk kierowniczych od pierwszego dnia miesiąca, w którym powierzono nauczycielowi pełnienie stanowiska kierowniczego, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia tego stanowiska.

§ 3. Dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły lub przedszkola prowadzonych przez gminę Złocieniec mogą być przydzielone godziny ponadwymiarowe w wymiarze nieprzekraczającym 9 godzin tygodniowo.

§ 4. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć pedagoga szkolnego, psychologa i logopedy wynosi 20 godzin.

§ 5. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela zatrudnionego w pełnym wymiarze, prowadzącego zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze godzin ustala się odrębnie dla każdego przedmiotu według obowiązującego dla danego przedmiotu obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XLI/300/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w szkołach i przedszkolach, określenia tygodniowego wymiaru godzin zajęć pedagoga szkolnego, psychologa i logopedy oraz nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze prowadzących zajęcia z przedmiotów o różnym wymiarze godzin w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Złocieniec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady:
Urszula Ptak

125

UCHWAŁA NR XLV/316/2009 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Złocieniec przedszkoli publicznych.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458), Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego, określoną przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych w wysokości 110,00 złotych miesięcznie.

§ 2. Jeżeli do przedszkola uczęszcza więcej dzieci tych samych rodziców, wnoszą oni opłatę w następujących wysokościach: 1) za pierwsze dziecko - 100%, 2) za drugie dziecko - 75%, 3) za trzecie i każde następne dziecko - 50% wysokości opłaty, o której mowa w § 1.

§ 3. Opłaty, o których mowa w § 1 i 2, wnoszone są za dany miesiąc w terminie do 10 - go dnia miesiąca u osoby wskazanej przez dyrektora przedszkola.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIX/126/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę Złocieniec przedszkoli (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 628).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący:
Urszula Ptak

126

**UCHWAŁA NR XXXIV/229/2009
RADY POWIATU W POLICACH**

z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 12 pkt 1, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. - Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 234, poz. 1570 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788 i Nr 98, poz. 817) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Polickiego, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się właścicielom aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Polickiego.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:
Cezary Arciszewski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/229/2009
Rady Powiatu w Policach
z dnia 20 listopada 2009 r.

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Polickiego					
L.p.	Nazwa apteki	Adres	Dni tygodnia / Godziny otwarcia		
			poniedziałek- piątek	sobota	pora nocna, niedziela, święta, dni wolne od pracy
1.	Apteka „... dla Ciebie”	ul. Zamenhofa 46 72-010 Police tel. (0-91) 453-41-49	8.00 – 20.00	9.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
2.	Apteka „Rycerska”	ul. Rycerska 3 72-010 Police tel. (0-91) 312-26-91	9.00 – 19.00	9.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
3.	Apteka „W Kindze”	ul. Wyszyńskiego 13 72-009 Police tel. (0-91) 318-03-18	8.00 – 20.00	9.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu

4.	Apteka „PIASTOWSKA” s. c.	ul. Bankowa 24a 72-010 Police tel. (0-91) 312-22-50	8.00 – 20.00	8.00 – 20.00	dyżur wg harmonogramu
5.	Apteka „Gryfitów” Sp. z o.o. Gryfarm Sp. z o.o.	ul. Grzybowa 8b 72-010 Police tel. (0-91) 424-11-37	8.00 – 20.00	8.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
6.	„Twoja Apteka” Sp. z o.o. Gryfarm Sp. z o.o.	ul. Piłsudskiego 2j 72-010 Police tel. (0-91) 317-08-82	8.00 – 20.00	8.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
7.	Apteka „HAHS” Sp. z o.o.	ul. Siedlecka 2a 72-010 Police tel. (0-91) 431-66-80	8.00 – 20.00	8.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
8.	Apteka „Policka”	ul. 26 kwietnia 7 72-010 Police tel. (0-91) 312-13-28	8.00 – 20.00	9.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
9.	Punkt Apteczny „Macierzanka”	ul. WOP 29a 72-020 Trzebież tel. (0-91) 312-82-23	9.30 – 13.00 14.00 – 18.30	9.30 – 12.30	---
10.	Punkt Apteczny „Pod żaglami”	ul. Kościuszki 17a 72-020 Trzebież tel. 0 601-596-350	8.00 – 12.30 15.00 – 18.00	---	---
11.	Apteka „Gryfarm” Sp. z o.o.	ul. Wyszyńskiego 6l 72-010 Police tel. (0-91) 317-08-50	8.00 – 20.00	8.00 – 15.00	dyżur wg harmonogramu
12.	Punkt Apteczny „Cefarm” - Szczecin S.A.	ul. Kuźnicka 1 72-010 Police tel. (0-91) 317-30-51	8.00 – 16.00	---	---
13.	Apteka „Graniczna”	ul. Graniczna 24a/6 72-003 Dobra tel. (0-91) 311-37-37	9.00 – 18.00	9.00 – 13.00	---
14.	Punkt Apteczny Aleksandra Kusio	ul. Daniela 3 72-002 Dołuje tel. (0-91) 311-89-97	8.00 – 17.00	---	---
15.	Punkt Apteczny „Aspirynka”	ul. Welecka 1a 72-006 Mierzyn tel. (0-91) 483-20-72	9.00 – 20.00	9.00 – 15.00	---
16.	Apteka „Panaceum” Sp. z o.o.	Przeclaw 56 72-005 Przeclaw tel. (0-91) 311-74-60	8.30 – 20.00	9.00 – 14.00	---
17.	Apteka „Od Serca”	ul. Piastów 43 72-015 Police tel. (0-91) 317-61-00	8.00 – 19.00	9.00 – 14.00	dyżur wg harmonogramu
18.	Apteka „Centrum Zdrowia”	ul. Wróblewskiego 1 72-010 Police tel. 091 317-01-12	8.00 – 20.00	8.00 – 18.00	dyżur wg harmonogramu
19.	Punkt Apteczny „Witaminka”	ul. Szczecińska 52 72-004 Tanowo tel. 091 311-35-26	9.00 – 17.00	9.00 – 12.00	---

127

ANEKS NR 1

z dnia 30 listopada 2009 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 16 marca 2009 r. w Koszalinie pomiędzy:

Gminą Warnice, reprezentowaną przez: Wójta Gminy - Ireneusza Szymańskiego zwaną dalej Gminą a Województwem Zachodniopomorskim - Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin, reprezentowanym przez: Dyrektora Bogdana Krawczyka działającym na podstawie Pełnomocnictwa nr 85/07 udzielonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą Nr 626/07 z dnia 4 lipca 2007 r. do zawierania porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego zwanym dalej ZZDW.

§ 1. Na podstawie § 10 porozumienia, strony zgodnie postanawiają zmienić termin wykonania zadania: „Przebudowa chodnika w m. Obryta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106” oraz termin przekazania środków finansowych.

§ 2. Termin zakończenia zadania ustala się do dnia 10 grudnia 2009 r.

§ 3. Środki finansowe zostaną przekazane na rachunek Województwa Zachodniopomorskiego: PKO BP I O/Szczecin 26 1020 4795 0000 9602 0009 0431 po zakończeniu robót lecz nie później niż do 15 grudnia 2009 r. na pisemny wniosek złożony przez ZZDW w Koszalinie.

§ 4. Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 5. 1. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Gmina Warnice dostarczy niniejszy aneks Wojewodzie Zachodniopomorskiemu celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie
Dyrektor
Bogdan Krawczyk

Gmina Warnice
Wójt
Ireneusz Szymański

128

**DECYZJA NR PCC/31-ZTOA/244/W/OSZ/2009/EŻ
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 31 grudnia 2009 r.

informacja o decyzji zmieniającej koncesję dla PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

W dniu 31 grudnia 2009 r. na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 4 września 1998 r. Nr PCC / 31 / 244 / U / 2 / 98 / BK (zmienioną decyzjami z dnia 26 marca 1999 r. Nr PCC / 31A / 244 / U / 2 / 99, z dnia 31 sierpnia 1999 r. Nr PCC / 31 / S / 244 / U / 3 / 99, z dnia 5 lipca 2004 r. Nr PCC / 31B / 244 / W / OSZ / 2004 / BS, z dnia 25 kwietnia 2005 r. Nr PCC / 31C / 244 / OSZ / W / 2005 / JC oraz z dnia 28 czerwca 2007 r. Nr PCC / 31-ZTO / 244 / W / OSZ / 2007 / MG),

udzielono przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 15 września 2018 r., określając na stronie 2 „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI”.

Pismem z dnia 20 października 2009 r., uzupełnionym pismem z dnia 18 listopada 2009 r., Koncesjonariusz wniósł o zmianę koncesji w zakresie przedmiotu i zakresu działalności objętej koncesją na przesyłanie i dystrybucję ciepła w związku ze zmianą parametrów nośnika ze 130°C/70°C na 125°C/70°C.

W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, że parametry nośnika ciepła (wody) ze względów eksploatacyjnych wymagają obniżenia w stosunku do wielkości określonych w koncesji. Względy eksploatacyjne wynikają z przyjętej przez przedsiębiorstwo technologii budowy i modernizacji sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych, gdzie maksymalna temperatura nośnika ciepła nie powinna przekraczać 125°C/70°C.

Ponadto Przedsiębiorstwo poinformowało, że stosowanie powyższej technologii przyczyni się do zmniejszenia strat ciepła na sieci ciepłowniczej jak również do zmniejszenia częstotliwości awarii.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 4 września 1998 r. Nr PCC / 31 / 244 / U / 2 / 98 / BK zgodnie z wnioskiem przedsiębiorstwa.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Szczecinie:
Witold Kępa

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380, 091 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna,
al. Piastów 42, 71-062 Szczecin, tel.: 091 435-19-00.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,
- w punktach sprzedaży:
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰,
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.