

**UCHWAŁA NR XLVI/370/10
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biały Bór
„Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41 Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880 i z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Białym Borze uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy Ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/263/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/268/01 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 września 2001 r. zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Białym Borze: Nr XXIII/185/08 z dnia 24 września 2008 r. oraz Nr XXXVII /295/09 z dnia 05 listopada 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biały Bór, pod nazwą „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów geodezyjnych: Biała, Drzonowo, Kazimierz, Biskupice, Stepień, oraz Biały Bór (05) o łącznej powierzchni 3.110 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 składający się z 6 części oznaczonych jako ARKUSZ Nr 1(6), ARKUSZ Nr 2(6), ARKUSZ Nr 3(6), ARKUSZ Nr 4(6), ARKUSZ Nr 5(6) i ARKUSZ Nr 6(6);
- 2) załącznik nr 2 - wrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy i zasady podziału;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lica wież elektrowni wiatrowych;
- 4) granice stref ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) granice strefy ochrony kompozycji zespołu parkowo-dworskiego,
- 6) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 7) granice terenów objętych ochroną przyrodniczą;
- 8) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów:
 - a) R – tereny rolnicze
 - b) ZL – tereny lasów,
 - c) WS – tereny wód otwartych śródlądowych,
 - d) PG - udokumentowane złoża surowców naturalnych,
 - e) R/PE – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej /elektrowni wiatrowych/ z infrastrukturą towarzyszącą,
 - f) KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - g) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - h) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - i) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) symbole cyfrowo-literowe gdzie pierwsza cyfra określa numer arkusza, druga cyfra określa kolejny numer wyodrębnionego terenu na arkuszu a litery określają przeznaczenie wyodrębnionego terenu:
 - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) P/MN - tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
 - e) U – tereny usług,
 - f) US – tereny sportu i rekreacji,
 - g) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - h) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R/PE, ustala się:

- 1) przeznaczenie
 - a) tereny rolnicze – poza terenami zainwestowanymi,
 - b) tereny lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii (elektrownie wiatrowe) wraz z urządzeniami technologicznymi,
 - c) tereny placów i dróg technologicznych (dla celów montażowych, serwisowych oraz obsługi przyległych gruntów rolnych),
 - d) stacje elektroenergetyczne oraz sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - e) dopuszcza się także budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów:

- a) dopuszcza się łącznie lokalizację nie więcej niż 65 elektrowni wiatrowych o mocy nie większej niż 5,0 MW każda,
 - b) wysokość całkowita nie więcej niż 190,0 m ponad poziom terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wież elektrowni wiatrowych na granicy nieruchomości z zachowaniem określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt.3 lit. a,
 - d) ostateczna ilość, parametry i lokalizacja poszczególnych wież elektrowni wiatrowych ustalone zostaną w projekcie budowlanym, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. a, b, c,
 - e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny elektrowni wiatrowych wraz z placami, drogi technologiczne, stacje elektroenergetyczne, infrastruktura techniczna - związane z funkcjonowaniem elektrowni);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
- a) usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy oraz planowanej zabudowy w planach miejscowych obowiązujących w dniu podejmowania niniejszej uchwały musi zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami odrębnymi,
 - b) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu na obszarach nie przeznaczonych do zainwestowania przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - c) planowany zespół elektrowni wiatrowych jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu wskazano strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, na których obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) na wszystkich wyznaczonych terenach R/PE ustala się zakaz zalesień oraz zakaz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty o wysokości 100,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trybie określonym przepisami szczególnymi,
 - c) obiekty o wysokości 50,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami szczególnymi,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez drogi technologiczne z placami technologicznymi, obsługujące poszczególne obiekty oraz przyległe grunty rolne,
 - b) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) nawierzchnie placów i dróg technologicznych - utwardzone lub uszlachetnione,
 - d) dopuszcza się budowę sieci podziemnych i nadziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury technicznej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,

- e) elektrownie należy połączyć ze stacją elektroenergetyczną podziemnymi liniami kablowymi średniego napięcia,
- f) stacje elektroenergetyczne oraz sieci nadziemne i podziemne prowadzone wzdłuż dróg publicznych należy sytuować w odległości określonej odrębnymi przepisami,
- g) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb zespołu wiatraków,
- h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),
- i) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi – średnice od \varnothing 50 do \varnothing 150,
 - kanalizacja – średnice kolektory grawitacyjne od \varnothing 160 do \varnothing 200, kolektory tłoczne od \varnothing 90 do \varnothing 110,
 - gaz - średnice gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700;
- 7) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 30% dla terenów pod elektrowniami wiatrowymi oraz placami technologicznymi, 0% dla terenów pozostałych.

§ 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1) przeznaczenie:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg technologicznych i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, sieci podziemnych i nadziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury technicznej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,

c) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),

2) zasady ochrony środowiska i przyrody: na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”, obowiązują rygory określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66 poz.1804, z 2010 r. Nr 10 poz.196);

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu wskazano strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych; w przypadku realizacji w tych strefach inwestycji, o których mowa w pkt.1 lit. b, c, inwestor zobowiązany jest do:

a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na wszystkich wyznaczonych terenach R ustala się zakaz zalesień oraz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od \varnothing 50 do \varnothing 150,

- kanalizacja – średnice kolektory grawitacyjne od \varnothing 160 do \varnothing 200, kolektory tłoczne od \varnothing 90 do \varnothing 110,

- gaz - średnice gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700;

- c) na terenach oznaczonych symbolem graficznym i literami PG usytuowane są: udokumentowane złoża kredy i torfu (PG1) oraz udokumentowane złoża kruszyw mineralnych (PG2); eksploatacja złóż zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (drogi technologiczne oraz infrastruktura techniczna - związane z funkcjonowaniem elektrowni);
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 3) zasady ochrony środowiska i przyrody: na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór”, obowiązują rygory określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66 poz.1804, z 2010 r. Nr 10 poz.196);
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) na rysunku planu wskazano tereny, przez które dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych metodami nie wymagającymi wycinki drzew,
 - b) wprowadza się zakaz zalesiania podmokłych obniżeń terenowych;
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) pod ciekami wodnymi dopuszcza się budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w trybie określonym przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się przebudowę przejazdu z dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych;
- 2) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1.MW, 5.3.MW, 5.4.MW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zabudowa garażowo-gospodarcza związana z funkcją mieszkalną,
 - b) dopuszcza się prowadzenie usług na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, oraz adaptację pomieszczeń technicznych zbędnych dla obsługi budynków;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy z zastrzeżeniem pkt.3:
 - a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do 12,0 m,

- e) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 30-50°,
 - f) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz rozbiórkę istniejących budynków,
 - g) dopuszcza się podział wtórny w celu powiększenia nieruchomości, lub regulacji granic między sąsiadami;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: ustala się ochronę konserwatorską budynków mieszkalnych usytuowanych na terenach 5.1.MW, 5.3.MW oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, w stosunku do których obowiązuje:
- a) nakaz zachowania wysokości budynku, nachylenia głównych połaci dachowych, wymiarów i rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków od strony elewacji ogrodowej; części dobudowane nie mogą być wyższe niż budynek istniejący,
 - c) dopuszcza się wykonanie okien połaciowych w celu doświetlenia poddasza,
 - d) dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji pomiarowo-fotograficznej i przekazaniu jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu konserwatorskiemu.
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) dojazd z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych; na terenie zapewnić miejsca postojowe samochodów mieszkańców w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce/lokal mieszkalny, licząc w tym garaże
 - b) uzbrojenie techniczne – włączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń;
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.2.MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym zabudowa garażowo-gospodarcza związana z funkcją mieszkalną i usługową,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, lub w wyodrębnionym budynku usługowym z obiektami towarzyszącymi (place gospodarcze, parkingi itp.) usytuowanym na terenie nie przekraczającym 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: mieszkalno-usługowych do 12,0 m, usługowych wolnostojących do 7,5 m,
 - e) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 30-50 °,
 - f) dopuszcza się również przebudowę i rozbudowę istniejących budynków,
 - g) wyklucza się podział wtórny nieruchomości;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) dojazd z przyległej drogi publicznej;
 - b) na terenie nieruchomości zapewnić miejsca postojowe samochodów mieszkańców w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce/ lokal mieszkalny, licząc w tym garaż oraz nie mniej niż 2 stanowiska dla usług handlu i gastronomii,

- c) uzbrojenie techniczne – włączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.5.P/MN ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa produkcyjna, w tym rolnicza z dopuszczeniem lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
- b) w obrębie działki budowlanej dopuszcza się budowę jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku jednorodzinnego,
- c) dopuszcza się utrzymanie lokalizacji stacji bazowej telefonii bezprzewodowej GSM;

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy z zastrzeżeniem pkt. 4:

- a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, w tym zieleń izolacyjna,
- d) wysokość budynków do 12,0 m,
- e) geometria dachów: budynków produkcyjnych – nie ustala się, budynków mieszkalnych – dachy spadziste o nachyleniu 30-50 °,
- f) dopuszcza się również przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem pkt.4;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) wzdłuż granicy sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej z gatunków zimozielonych - w formie szpaleru,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego na terenie której obowiązuje:

- zachowanie układu przestrzennego w zakresie usytuowania dworu i budynków gospodarczych objętych ochroną konserwatorską o których mowa w pkt.4 lit.b oraz c,
- zachowanie alei świerkowej wpisanej wraz z przyległym parkiem do rejestru zabytków,
- zakaz wtórnego podziału nieruchomości,

b) ustala się ochronę konserwatorską dworu oznaczonego na rysunku planu oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literą A, w stosunku do którego obowiązuje:

- nakaz zachowania wysokości budynku, kształtu dachu, podziałów architektonicznych elewacji, wymiarów i rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianie zniszczonych elementów,
- zakaz rozbudowy,
- dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie budynku pod warunkiem odtworzenia detali architektonicznych,

c) ustala się ochronę konserwatorską budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, w stosunku do których obowiązuje:

- nakaz zachowania: wysokości budynków, nachylenia głównych połaci dachowych, wymiarów i rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych,

- dopuszcza się rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania i zastosowania na nowych częściach wystroju elewacji (materiały wykończeniowe, detale architektoniczne) oraz zastosowania materiałów tradycyjnych; części dobudowane nie mogą być wyższe niż budynek istniejący,
- dopuszcza się wykonanie okien połaciowych w celu doświetlenia poddasza,
- dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji pomiarowo-fotograficznej i przekazaniu jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu konserwatorskiego.

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dojazd do terenu 5.5.P/MN z drogi publicznej - powiatowej KD-Z i drogi wewnętrznej KDW, do terenu 5.8.P/MN z drogi publicznej - powiatowej KD-Z;
 - b) na terenie nieruchomości zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz dla samochodów mieszkańców,
 - c) uzbrojenie techniczne – włączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń;
- 6) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego – 0%.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.8.P/MN ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zabudowa produkcyjna z dopuszczeniem lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkalnej,
- b) w obrębie działki budowlanej dopuszcza się budowę jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku jednorodzinnego,
- c) zakaz wydzielania działek przeznaczonych wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej,

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, w tym zieleń izolacyjna,
- d) wysokość budynków: produkcyjnych do 12,0 m, mieszkalnych do 9,5 m,
- e) geometria dachów: budynków produkcyjnych – nie ustala się, budynków mieszkalnych – dachy spadziste o nachyleniu 30-50 °,
- f) dopuszcza się wtórny podział nieruchomości przy spełnieniu warunków:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki – 50 m
 - granice działek prostopadłe do granicy przyległych dróg z tolerancją 30 ° (nie dotyczy trójkątów widoczności)
 - dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej działki budowlane po podziale

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) wzdłuż granic działek budowlanych należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej z gatunków zimozielonych - w formie szpaleru;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dojazd z drogi publicznej - powiatowej KD-Z i dróg wewnętrznych,
 - b) na terenie nieruchomości zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz dla samochodów mieszkańców,
 - c) uzbrojenie techniczne – włączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń;
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego – 30 %.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1.RM, 3.2.RM, 3.3.RM, 4.1.RM, 4.2.RM, 4.3.RM, 4.4.RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa,
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 15% powierzchni terenu,
 - d) wysokość budynków: gospodarczych do 12,0 m, mieszkalnych do 8,5 m,
 - e) geometria dachów: budynków gospodarczych – nie ustala się, budynków mieszkalnych – dachy spadziste o nachyleniu 30-50 °,
 - f) dopuszcza się również przebudowę i rozbudowę istniejących budynków,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi, wyklucza się podział wtórny wydzielonej działki;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) dojazdy istniejącymi drogami publicznymi - lokalnymi i wewnętrznymi;
 - b) na terenie nieruchomości zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - c) uzbrojenie techniczne: dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń, oraz indywidualne systemy infrastruktury technicznej;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.1.U ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej – budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu,
 - d) wysokość budynku: do 6,5 m,
 - e) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 25-50 °, dopuszcza się utrzymanie dachu płaskiego,
 - f) wyklucza się podział wtórny terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) dojazd z drogi wewnętrznej,
 - b) liczba miejsc postojowych: nie mniej niż 3 stanowiska dla samochodów osobowych,

- c) uzbrojenie techniczne – włączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.7.US ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji – wiejskie boisko sportowe, z dopuszczeniem budowy budynku zaplecza socjalnego, obiektów rekreacyjnych oraz parkingu;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 10% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu, w tym zieleń izolacyjna,
 - d) wysokość budynku: do 6,5 m,
 - e) geometria dachu: spadziste o nachyleniu 25-50 °,
 - f) dla obiektów wyszczególnionych w pkt. 1 dopuszcza się geodezyjne wydzielenie działek budowlanych o powierzchni wynikającej z funkcji obiektu i przepisów szczególnych, przy zapewnieniu dojazdu z wydzielonej drogi wewnętrznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) dojazd z przyległej drogi publicznej KD-Z,
 - b) liczba miejsc postojowych nie mniej niż: 8 stanowisk dla samochodów osobowych oraz 2 stanowiska dla autobusów,
 - c) w przypadku lokalizacji obiektu socjalnego konieczna będzie budowa przyłączy uzbrojenia technicznego z istniejących sieci; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren należy obsadzić zielenią izolacyjną wysoką i średniopienną, w tym gatunkami zimozielonymi;
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.6.ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim organem d/s ochrony zabytków, z zastrzeżeniem pkt.4,
 - c) wyklucza się podział wtórny nieruchomości;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) dojazd z przyległej drogi publicznej KD-Z,
 - b) teren nie wymaga uzbrojenia technicznego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) park dworski naturalistyczny, nr. rej. zab. 1101 chroniony na podstawie przepisów szczególnych usytuowany jest w granicach ustalonej planem strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w §10 pkt.4 lit.a,

- b) na rysunku planu określono strefę WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 23-27/2 typowanego do wpisu do rejestru zabytków, na terenie której obowiązuje zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu oraz zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.2.W ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – wodociąg,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę stacji wodociągowej,
 - b) niezależnie od zasilania terenów zabudowanych systemem wodociągowym należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach szczególnych,
 - c) dopuszcza się scalenie działek w celu powiększenia nieruchomości;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd drogą wewnętrzną KDW, od drogi publicznej KD-Z;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii G (główna);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących zjazdów i skrzyżowań zgodnie z przepisami i w trybie określonym przepisami odrębnymi,
 - c) budowę przejść porzecznych pod drogą metodami nie powodującymi uszkodzeń nawierzchni jezdni i korony drogi, w trybie określonym przepisami odrębnymi
 - d) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności oraz budowę nowych sieci, dla których uzyskano zezwolenie zarządcy drogi przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały - w trybie określonym przepisami odrębnymi;
 - e) parametry sieci:
 - wodociągi – średnice od \varnothing 50 do \varnothing 150,
 - kanalizacja – średnice kolektory grawitacyjne od \varnothing 160 do \varnothing 200, kolektory tłoczne od \varnothing 90 do \varnothing 110,
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii Z (zbiorcza);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) budowę sieci podziemnych i nadziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),

- d) przejście sieci pod drogą należy realizować metodami nie powodującymi uszkodzeń nawierzchni jezdni i korony drogi,
- e) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów metodami nie powodującymi uszkodzeń nawierzchni jezdni i korony drogi;
- f) parametry sieci:
 - wodociągi – średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja – średnice kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice gazociągu średniego ciśnienia do DN 300;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0 %.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii L (lokalna);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) budowę sieci podziemnych i nadziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),
 - d) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi – średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja – średnice kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna - gminna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) budowę sieci podziemnych i nadziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),
 - d) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi – średnice od $\varnothing 50$ do $\varnothing 150$,
 - kanalizacja – średnice kolektory grawitacyjne od $\varnothing 160$ do $\varnothing 200$, kolektory tłoczne od $\varnothing 90$ do $\varnothing 110$,
 - gaz - średnice gazociągu średniego ciśnienia do DN 300;

- e) wzdłuż drogi biegnącej w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowa i Białego Boru” w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” przewiduje się wykonanie ścieżki rowerowej o znaczeniu międzynarodowym – nie będącej zadaniem własnym gminy Biały Bór;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 38,2 ha, w tym: klasy IV – 9,5 ha, klasy V - 12,2 ha, klasy VI – 16,5 ha.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/370/10
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 6 części oznaczonych jako ARKUSZ Nr 1(6), ARKUSZ Nr2(6), ARKUSZ Nr 3(6), ARKUSZ Nr 4 (6), ARKUSZ Nr 5(6), ARKUSZ Nr 6(6)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/370/10
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**Wyrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/370/10
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 07 do 28 maja 2010 r. - Rada Miejska w Białym Borze nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/370/10
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 czerwca 2010 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 07 do 28 maja 2010 r. - Rada Miejska w Białym Borze nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **RZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE TADEUSZ WIKTOR MARKIEWICZ ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLVI/370/10 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE z dnia 29 czerwca 2010 r. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w gminie Biały Bór” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białym Borze

Tadeusz Wiktor Markiewicz