



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 sierpnia 2010 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1501 | – Nr XXXIV/249/10 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie podziału gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym | 10436 |
| 1502 | – Nr XXXV/N/253/10 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie podziału gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym | 10437 |
| 1503 | – Nr XXXVIII/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezzrecze, w rejonie ul. Szkolnej | 10438 |
| 1504 | – Nr XXXII/320/10 Rady Gminy Dolice z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych | 10455 |
| 1505 | – Nr XL/257/2010 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody | 10460 |
| 1506 | – Nr XXXIV/408/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Siadło Dolne i Siadło Górne | 10460 |
| 1507 | – Nr XXXIV/409/10 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Barnisław w gminie Kołbaskowo | 10475 |
| 1508 | – Nr XXXVII/220/2010 Rady Gminy Osina z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie upoważnienia do podejmowania niektórych działań wobec dłużników alimentacyjnych | 10496 |
| 1509 | – Nr XLV/250/10 Rady Gminy Rymań z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z gminnych obiektów sportowo-rekreacyjnych znajdujących się w Rymaniu, przy ulicy Szkolnej 2 | 10497 |
| 1510 | – Nr XLI/213/2010 Rady Gminy Sławoborze z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/70/2007 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 24 października 2007 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w Gminie Sławoborze | 10500 |
| 1511 | – Nr XXXV/252/2010 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i placówek niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykonywania | 10501 |
| 1512 | – Nr XXXV/257/2010 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie podziału gminy na obwody głosowania | 10508 |
| 1513 | – Nr XXXV/258/2010 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie podziału gminy Stara Dąbrowa na okręgi wyborcze, określenie ich numerów i granic oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym | 10509 |

UCHWAŁY RADY MIASTA

- 1514** – Nr LXV/450/10 Rady Miasta Białogard z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej 10511
- 1515** – Nr XLVII/394/2010 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/279/2009 Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chojna 10514
- 1516** – Nr LVIII/424/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie: zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 10515
- 1517** – Nr XXXV/307/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych 10520
- 1518** – Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino 10522
- 1519** – Nr XXXVII/319/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie sprawienia pogrzebu oraz zwrotu wydatków poniesionych na ten cel przez Gminę Golczewo 10532
- 1520** – Nr XXXVII/323/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych 10534
- 1521** – Nr LIII/570/10 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 czerwca 2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/438/97 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków ich sprzedaży na terenie Miasta i Gminy Gryfino 10534
- 1522** – Nr XXXIII/311/2010 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Ińsko 10535
- 1523** – Nr XXXIV/322/10 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/60/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Ińska 10536
- 1524** – Nr LV/329/10 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Kalisz Pomorski przedszkola publicznego 10537
- 1525** – Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 czerwca 2010 r. uchylająca uchwałę Nr XXXII/207/08 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu Pomorskim do prowadzenia działań wobec dłużników alimentacyjnych 10538
- 1526** – Nr LV/335/10 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania z gminnych placów zabaw” 10539
- 1527** – Nr LXV/512/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowości Kierzków 10540

- 1528** – Nr XLI/220/2010 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchylecia uchwały Nr XXIV/144/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Warpnie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych 10556
- 1529** – Nr XLI/223/2010 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału 10556
- 1530** – Nr XLI/224/2010 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej 10557
- 1531** – Nr VIII/N/1235/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego 10558
- 1532** – Nr VIII/N/1237/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom pełniącym stanowiska kierownicze 10559
- 1533** – Nr XLIX/1257/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lipca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin 10562

P O R O Z U M I E N I A

- 1534** – Nr 1/SK.2/2010 zawarte w Stargardzie Szczecińskim w dniu 1 czerwca 2010 r. pomiędzy: Gminą Miastem Stargard Szczeciński z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 17 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowaną z upoważnienia Prezydenta Miasta przez: Rafała Zajacę - Zastępcę Prezydenta Miasta Elżbietę Świdorską - Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego zwaną dalej „Miastem” a Gminą Kobylanka z siedzibą w Kobylance przy ul. Szkolnej 12, którą reprezentuje: Andrzej Kaszubski - Wójt Gminy zwaną dalej „Gminą” 10563
- 1535** – z dnia 1 lipca 2010 r. zawarte pomiędzy Gminą Maszewo a Gminą Osina w sprawie realizacji zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w niepublicznych przedszkolach, działających na terenie Gminy Maszewo, dla mieszkańców Gminy Osina 10564

A N E K S Y

- 1536** – Nr 2 z dnia 17 czerwca 2010 r. do umowy partnerstwa dla realizacji wspólnego projektu w ramach RPO WZ na lata 2007-2013 10566

P O S T A N O W I E N I A

- 1537** – Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 16 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany podziału Gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze 10567
- 1538** – Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 16 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany podziału Gminy Nowe Warpno na okręgi wyborcze 10567

W Y R O K

- 1539** – Sygn. akt II SA/Sz 43/10 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 24 lutego 2010 r. stwierdzający nieważność § 2 pkt 43 uchwały Nr XVI/532/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany D.80 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D.38, na obszarze dzielnicy Prawobrzeże w Szczecinie 10568
- 1540** – Sygn. akt II SA/Sz 158/10 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 19 maja 2010 r. stwierdzający nieważność uchwały Nr XIV/116/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 23 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Świnoujścia w części obejmującej § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu: „zameldowanych i zamieszkałych na terenie miasta co najmniej 5 lat”, § 5 ust. 1 pkt 1 i 4, § 23 10569
- 1541** – Sygn. akt II SA/Sz 159/10 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 19 maja 2010 r. stwierdzający nieważność uchwały Nr XXVIII/236/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świnoujścia w części obejmującej § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu: „w okresie co najmniej ostatnich 10 lat”, § 2 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, § 6 ust. 1, § 23 10569

I N F O R M A C J E

- 1542** – Nr OSZ-4110-21(7)/2010/225/AB Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 5 sierpnia 2010 r. o decyzjach Nr WCC/410-ZTO A/225/W/OSZ/2010/AB i Nr PCC/430-ZTO A/225/W/OSZ/2010/AB 10570
- 1543** – Nr OSZ-4210-28(10)/2010/246/XI/JC Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 6 sierpnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o z siedzibą w Świnoujściu 10571

1501

UCHWAŁA NR XXXIV/249/10 RADY GMINY BIERZWNIK

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie podziału gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

Na podstawie art. 92 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i Nr 213, poz. 1652) Rada Gminy w Bierzwniku uchwala, co następuje:

§ 1. Obszar Gminy Bierzwnik dzieli się na 5 okręgów wyborczych.

§ 2. Numery i granice okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach ustala się w sposób następujący:

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu wyborczym
1	Sołectwo Bierzwnik z miejscowościami: Bierzwnik, Smędowa; Sołectwo Jaglisko z miejscowością: Jaglisko; Sołectwo Płoszkowo z miejscowościami: Budzice, Kruczaj, Płoszkowo; Sołectwo Starzyce z miejscowością: Starzyce;	5
2	Sołectwo Górzno z miejscowościami: Bożejewko, Górzno; Sołectwo Kolsk z miejscowością: Kolsk; Sołectwo Ostromięcko z miejscowościami: Kołeczko, Krzywlin, Ostromięcko;	1
3	Sołectwo Klasztorne z miejscowością: Klasztorne; Sołectwo Przeczno z miejscowościami: Przeczno, Trzebiczy; Sołectwo Strumienno z miejscowością: Strumienno;	2
4	Sołectwo Breń z miejscowościami: Breń, Gajno, Kawno, Kunica; Sołectwo Łasko z miejscowościami: Chyże, Łasko; Sołectwo Wygon z miejscowościami: Antoniewko, Czapliska, Piaseczno, Wygon;	4
5	Sołectwo Pławno z miejscowościami: Bukowie, Kłodzin, Pławienko, Pławno, Sojec; Sołectwo Rębusz z miejscowościami: Grzywna, Kosinek, Przykuna, Rębusz; Sołectwo Zieleniewo z miejscowościami: Dołżyna, Malczewo, Zdrójno, Zgorzel, Zieleniewo;	3

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXV/151/02 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia okręgów wyborczych, ich numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Przewodniczący Rady

Henryk Panek

1502

**UCHWAŁA NR XXXV/N/253/10
RADY GMINY BIERZWNIK**

z dnia 3 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie podziału gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

Na podstawie art. 92 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 213, poz. 1651, Nr 213, poz. 1652; z 2010 r. Nr 57, poz. 356) Rada Gminy Bierzwnik uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/249/10 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie podziału gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.

§ 2. Pozostaje w mocy uchwała Nr XXV/151/02 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia okręgów wyborczych, ich numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierzwnik.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady

Henryk Panek

1503

**UCHWAŁA NR XXXVIII/559/10
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra,
obejmującego teren w obrębie Bezrzecze, w rejonie ul. Szkolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/404/09 Rady Gminy Dobra z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezrzecze, stanowiący działki nr: 431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 431/6, 431/7, 431/8 oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr VII/117/2000 Rady Gminy Dobra z dnia 23 listopada 2000 r. w części dotyczącej działek 429/1, 429/2 i 923, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmujący obszar w obrębie Bezrzecze, położony w rejonie ulicy Szkolnej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 10,433 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego oraz funkcji usług nieuciążliwych, wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego;

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu,
 - c) zasady podziału i scalania terenu,
 - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
 - e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;

4. Na obszarze opracowania występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) położenia w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK-1 „Wzgórze Bez-rzeckie”; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) położenia w granicach głównego zbiornika wód podziemnych „Dolina Kopalna Szczecina” (GZWP 122); wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały;

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii;
- 5) sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu oznaczają ogólną zasadę ich przebiegu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica głównej bryły budynku mieszkalnego; linia stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy innych budynków na działce; linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych frontowych części budynku (ryzalit, wykusz, ganek) lub garaży, o szerokości do 40% łącznej szerokości elewacji, oznaczono w sposób szczególny na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku;
- 3) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;
- a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku, baseny kryte, w tym stanowiące część budynku, lub otwarte;
- b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, tarasów otwartych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, altan, wiat, sztucznych oczek wodnych;
- 4) wysokość zabudowy - wysokość liczoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do szczytu pokrycia dachu lub zwieńczenia dominanty kompozycyjnej (kopuły, wieżyczki, latarnie itp.); do wysokości tej nie wlicza się wysokości elementów zdobniczych w postaci iglic, szyszek, figur, itp.;
- 5) kondygnacja - użytkowa kondygnacja nadziemna;
- 6) dominanta kompozycyjna - dominanta architektoniczna, część obiektu (kopuły, wieżyczki, latarnie itp.) przekraczająca podstawową wysokość obiektu na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) dach przestrzenny - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci $20 \div 40^\circ$, z dopuszczeniem do 50% powierzchni zabudowy nachylenia od 6° nad ryzalitami, wykuszami, portykami;
- 8) dach główny - dach przekrywający min. 60% powierzchni zabudowy budynku;
- 9) dach symetryczny - dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia - kalenicę;
- 10) kąt nachylenia - kąt nachylenia połaci dachu głównego;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia umożliwiająca naturalną roślinność oraz powierzchnia oczek wodnych;
- 12) kąt położenia granic działek - kąt położenia granic pomiędzy działkami na terenie elementarnym w stosunku do pasa drogowego - linii rozgraniczającej drogi poza obszarem opracowania lub drogi wewnętrznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;
- 2) tereny usług nieuciążliwych - U;
- 3) teren sportowo-rekreacyjny - US;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) drogi wewnętrzne - KDW,
 - b) wewnętrzne ciągi piesze - KP.

§ 5. Ustala się podstawowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych, z rzędną posadzki parteru do 1,60 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku na terenach 1 MN i 1 a MN oraz do 1,30 m na terenach pozostałych.

2. Na terenach działek, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, i w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej - wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, o podstawowych parametrach:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) na terenie 1 MN i 1a MN do 8,5 m do kalenicy;
 - b) na pozostałych terenach do 6,5 m do kalenicy,
- 2) dachy symetryczne, 2- lub 4-spadowe z kalenicą, o kątach nachylenia połaci $20 \div 45^\circ$.

3. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 3) na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, wiat, oczek wodnych, itp.;
- 4) obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) ustala się następujące zasady dotyczące dopuszczalnych nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
 - b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do $0,5 \text{ m}^2$ umieszczanych na elewacji frontowej,
 - c) na terenach usługowych o symbolu U oznakowanie działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do $2,0 \text{ m}^2$ umieszczanych na elewacji frontowej lub/i jako wolnostojące przed budynkiem w granicach działki, o powierzchni do $2,5 \text{ m}^2$.

4. W zakresie kolorystyki obiektów i zastosowań materiałów ustala się:

- 1) stosowanie na fasadach budynków kolorów jasnych w odcieniach barw: bieli, szarości, piasków, brązów, z ograniczeniem ilości kolorów do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych - ceramika, kamień w odcieniach barw: bieli, szarości, piasków, brązów;
- 2) pokrycia połaci dachowych dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym (i ich pochodnych), blachą szlachetną miedzaną lub cynkowo-tytanową w kolorze szarym lub brązowym; we fragmentach dopuszcza się przekrycia szklane;
- 3) okna i drzwi oraz dopuszczalne rolety zewnętrzne, żaluzje, okiennice w odcieniach barw: bieli, szarości, piasków, brązów;
- 4) ogrodzenia pomiędzy działkami w kolorach: szarym, brązowym, zielonym ciemnym lub czarnym.

5. W zagospodarowaniu działek na terenie 1 MN i 1a MN dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym kortów tenisowych i basenów; w zagospodarowaniu pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację basenów.

6. Obowiązuje ogrodzenie terenu objętego planem:

- 1) ogrodzenie jednorodne na całej długości, z dopuszczalnym odróżnieniem ogrodzenia terenów 1 MN i 1a MN;
 - a) ażurowe o wysokości do 2,5 m,
 - b) metalowe w kolorach: szarym, brązowym, zielonym ciemnym lub czarnym, z dopuszczalnym cokółem i słupkami z innych materiałów w kolorach: bieli, szarości, piasków, brązów;
- 2) realizacja bram wjazdowych i furtek posesji zlokalizowanych na terenach 1 MN i 1a MN przy drodze będącej granicą opracowania planu oraz furtki na granicy ciągu pieszego 06 KP i bramy wjazdowej o funkcji awaryjnej z furtką na granicy ciągu pieszego 05 KP, z zachowaniem warunków pkt 1,
 - zakaz realizacji bram i furtek działek położonych na terenach: 2 MN, 3 MN, 6 US, 8 MN i 9 MN od strony granicy opracowania;
- 3) w płn. części terenu 1 MN oraz pomiędzy terenem 4 U a 5 U ustala się realizację bram wjazdowych:
 - a) wysokość do 4,5 m,
 - b) dopuszcza się odcinki bramne jako ogrodzenia pełne kamienne, murowane licowane klinkierem lub tynkowane, o kompozycji innej niż ogrodzenie całości, w kolorach: bieli, szarości, piasków, brązów,

- c) dopuszcza się zwieńczenia bram, z pokryciem dachówką ceramiczną lub blachą szlachetną miedzianą lub cynkowo-tytanową w kolorze szarym lub brązowym, z zastosowaniem różnych elementów zdobniczych,
- d) dopuszcza się realizację bram poza linią granicy opracowania:

§ 6. Ustala się zasady podziału terenu:

1. Zasadę podziału terenów na działki oznaczono na rysunku planu, określającym wydzielenia poszczególnych działek z dopuszczalną 2-metrową tolerancją na terenach 1 MN i 1a MN oraz 1-metrową tolerancją w zakresie szerokości oraz 2-stopniową tolerancją w zakresie kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego, określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek:

- 1) działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 900 m²;
- 2) działek wolnostojących usług i funkcji pomocniczych - 650 m²;
- 3) innych działek nie przeznaczonego pod zabudowę,
 - terenu sportowo-rekreacyjnego - 500 m²,
 - ciągów pieszych - 100 m².

3. Ustala się zakaz podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb istniejącego zagospodarowania tymczasowego oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Dopuszcza się wydzielenia działek inne niż określone na rysunku planu, wynikające z konieczności lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.

§ 7. Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. Ustala się zasadę realizację systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

3. Dopuszczalne zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

4. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach proponowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK-1 „Wzgórze Bezrzeckie” ustala się ochronę drzewostanu wartościowego pod względem sanitarnym, którego wycinka może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych zagospodarowaniem poszczególnych działek i ciągów komunikacyjnych.

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązanie projektowanych terenów objętych niniejszym planem z siecią dróg zewnętrznych wyższych klas - drogą w działce nr 432/2 (poza obszarem opracowania) odbywa się poprzez projektowane drogi wewnętrzne.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych realizowanych na terenie własnej działki:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
- b) obiekty handlowe i usługowe - 1 m.p. / 25 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- c) gabinety lekarskie, kancelarie, itp. - 2 m.p. / 1 gabinet, niezależnie od zapewnienia ilości miejsc wynikającej z funkcji mieszkalnej.

3. Zaopatrzenie w gaz:

§ 10. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie z wodociągu zbiorowego ujęcia Bezrzeckie magistralą wodociągową (poza obszarem opracowania), z rozprowadzeniem projektowaną siecią wodociągową;

- 2) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) włączenie poszczególnych nieruchomości do sieci poza obszarem opracowania lub sieci projektowanej w wewnętrznych ciągach komunikacyjnych;
- 4) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 5) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych zamontowanych na projektowanej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków „Redlica” lub oczyszczalni miasta Szczecina;
- 2) włączenie poszczególnych nieruchomości do sieci istniejącej w drodze - działce nr 432/2 (poza obszarem opracowania) lub do sieci istniejącej i projektowanej w wewnętrznych ciągach komunikacyjnych, z odprowadzeniem do sieci w drodze - działce nr 432/2;

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) docelowo odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do sieci projektowanej poza obszarem opracowania;
- 2) do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych w granicach terenu opracowania,
 - a) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych systemem kanalizacji deszczowej do gruntu poprzez studnie chłonne lokalizowane w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
 - b) z utwardzonych powierzchni działek oraz połaci dachowych odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne lub do zbiorników retencyjnych - oczek wodnych.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Dobra, z selektywną zbiórką odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) do czasu realizacji gazyfikacji gminy dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;
- 2) gazyfikacja obszaru średnim ciśnieniem z istniejącej poza obszarem opracowania sieci gazowej średniego ciśnienia, z włączeniem w rejonie ulicy Szkolnej;
- 3) włączenie poszczególnych nieruchomości do sieci poza obszarem opracowania lub sieci projektowanej w wewnętrznych ciągach komunikacyjnych,
 - a) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych lokalizowanych w granicach poszczególnych nieruchomości.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepła, inne nie przekraczające dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza); do czasu realizacji sieci gazowej dopuszczalne zasilanie gazem ze zbiornika usytuowanego na terenie własnej działki.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z istniejących i planowanych poza obszarem opracowania planu stacji transformatorowych 15/04 kV;
- 2) projektowane elektroenergetyczne sieci kablowe 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

8. Dopuszczalna realizacja sieci teletechnicznej;

- 1) projektowane sieci teletechniczne wykonać jako linie kablowe;
- 2) projektowane teletechniczne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

§ 11. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ze względu na położenie terenu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych „Dolina Kopalna na Szczecina” (GZWP 122) obowiązuje:

- 1) zakaz budowy oraz eksploatacji przedsięwzięć mogących wywierać negatywny wpływ na obszar GZWP Nr 122;
- 2) zakaz wykonywania nowych ujęć wód podziemnych, w tym na potrzeby zwykłego korzystania z wód, tj. na potrzeby własnego gospodarstwa domowego;

- 3) nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni oraz zakaz wykonywania stałych lub tymczasowych zbiorników na ścieki sanitarne, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 3.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 MN - powierzchnia 2,5779 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
		d) wysokość zabudowy - 2 ÷ 3 kondygnacji - do 12,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub/i 3 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym, - na powierzchni do 20% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 16,0 m - patrz § 3 pkt 6,
		e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia 20 ÷ 45° (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		f) usytuowanie zabudowy równoległe lub prostopadłe do którejkolwiek granicy działki,
		g) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,
		i) realizacja ogrodzeń i bram na granicach działek będących granicą opracowania planu oraz w liniach rozgraniczających dróg 02 KDW i 07 KP wg § 5 ust. 6,
		j) pomiędzy działkami metalowe ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, - kąt położenia granic działek - 90°, - maksymalna ilość wydzielanych działek - 8,
		b) dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym, nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna	a) zjazdy na działki numerach 1, 2, 3, 6 i 7 (patrz rysunek planu) z dróg istniejących poza obszarem opracowania, z realizacją bram i furtek o wysokościach nieprzekraczających wysokości ogrodzenia - patrz § 5 ust. 6 pkt 2,
		b) zjazdy na działki numerach 4 i 5 (patrz rysunek planu) z drogi wewnętrznej 02 KDW,
		c) dopuszcza się zjazd na działkę nr 8 bramą - patrz § 5 ust. 6 pkt 3 przez drogę poza obszarem opracowania w działce nr 432/2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 1a MN - powierzchnia 0,5464 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
		d) wysokość zabudowy - 2 ÷ 3 kondygnacji - do 12,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub/i 3 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym, - na powierzchni do 20% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 16,0 m - patrz § 3 pkt 6,
		e) usytuowanie zabudowy równoległe lub prostopadłe do którejkolwiek granicy działki,
		f) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia 20 ÷ 45° (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		g) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,
		i) realizacja ogrodzeń i bram na granicach działek będących granicą opracowania planu oraz w liniach rozgraniczających dróg 02 KDW i 06 KP wg § 5 ust. 6,

		j)	po między działkami metalowe ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a)	zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 32,0 m, - maksymalna ilość wydzielanych działek - 4, - kąt położenia granic działek - 90°;
		b)	dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna	a)	zjazdy na działki nr 3 i 4 (patrz rysunek planu) z drogi istniejącej poza obszarem opracowania, z realizacją bram i furtek o wysokościach nieprzekraczających wysokości ogrodzenia - patrz § 5 ust. 6 pkt 2,
		b)	zjazdy na działki nr 1 i 2 (patrz rysunek planu) z drogi wewnętrznej 02 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **2 MN** - powierzchnia 0,9830 ha

1)	przeznaczenie terenu		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca,
		b)	obowiązujące, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku, o szerokości do 30% łącznej szerokości elewacji frontowej, wg rysunku planu,
		c)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
		d)	wysokość zabudowy - 2 ÷ 3 kondygnacji - do 12,0 m, - maksymalną wysokość 3 kondygnacji - do 12,0 m ustala się obligatoryjnie na powierzchni 60 ÷ 75% powierzchni zabudowy budynku, - dopuszcza się wysokość 2 kondygnacji - do 9,0 m budynków na 2 działkach w pld. części terenu, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub/i 3 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym, - na działkach położonych przy zbiegu dróg 01 KDW i 02 KDW oraz 01 KDW i 03 KDW, na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 15,0 m - patrz § 3 pkt 6,
		e)	dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia 35 ÷ 45° (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		f)	zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
		g)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki,
		i)	realizacja ogrodzeń na granicach działek będących granicą opracowania planuwg § 5 ust. 6 pkt 1,
		j)	pozostałe ogrodzenia metalowe ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a)	zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 23,0 m, - kąt położenia granic działek - 78 ÷ 100°;
		b)	dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna		zjazdy na działki z drogi wewnętrznej 01 KDW, 02 KDW lub 03 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **3 MN** - powierzchnia 0,5857 ha

1)	przeznaczenie terenu		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca,
		b)	obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		c)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,

		d)	wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym, - na działce położonej przy zbiegu dróg 01 KDW i 02 KDW, na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy budynku, dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 12,5 m - patrz § 3 pkt 6, - na budynku stanowiącym zamknięcie kompozycyjne (patrz rysunek planu) na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy, dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 12,5 m - patrz § 3 pkt 6,
		e)	dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		f)	zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
		g)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki,
		i)	realizacja ogrodzeń w granicach działek będących granicą opracowania planu wg § 5 ust. 4,
		j)	pozostałe ogrodzenia metalowe ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a)	zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , - kąt położenia granic działek - $84^{\circ} \div 98^{\circ}$,
		b)	dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna		zjazd na działkę z drogi wewnętrznej 01 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **4 U** - powierzchnia 0,0898 ha

1)	przeznaczenie terenu	a)	zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe;
		b)	w ptn.- wsch. części terenu lokalizacja budynku portierni - ochrony osiedla;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca poszczególnych funkcji,
		b)	dopuszcza się funkcję mieszkalną kondygnacji poddasza budynku usługowego,
		c)	nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, - dopuszcza się lokalizację budynku portierni poza wyznaczoną linią,
		d)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu,
		e)	wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji - do 12,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub 3 kondygnacji lub dach płaski,
		f)	dach główny dwu- lub czterospadowy, o kącie nachylenia $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8,10), - dopuszcza się dach typu namiotowego,
		g)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 30% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h)	wysokość budynku portierni - 1 kondygnacja - do 5,0 m, - dach symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° , - dopuszcza się dach płaski,
		i)	w ptn. części terenu dopuszczalna lokalizacja 4 ÷ 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
		j)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu,
		k)	realizacja ogrodzenia w granicy działki będącej granicą opracowania planu wg § 5 ust. 6, - na granicy z terenem 3 MN metalowe ogrodzenie ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 2,5 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu		po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna		zjazd na teren z drogi wewnętrznej 01 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **5 U** - powierzchnia 0,0705 ha

1)	przeznaczenie terenu		zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe;
----	----------------------	--	--

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca,
		b)	dopuszcza się funkcję mieszkalną kondygnacji poddasza,
		c)	nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu,
		e)	wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub 3 kondygnacji lub dach płaski,
		f)	dach główny symetryczny, czterospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		g)	zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
		h)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		i)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu,
		j)	realizacja ogrodzenia w granicach działki będących granicą opracowania planu wg § 5 ust. 6,
		k)	obowiązują, metalowe ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 2,5 m, jednorodne na granicy z terenami 6 US i 01 KDW oraz 7 MN i 8 MN, z uwzględnieniem odcinka bramnego wg § 5 ust. 6 pkt 3;
3)	zasady podziału i scalania terenu		po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	obsługa komunikacyjna	a)	zjazd na teren z drogi wewnętrznej 01 KDW lub drogi poza obszarem opracowania, z realizacją bram i furtek o wysokościach nieprzekraczających wysokości ogrodzenia - patrz § 5 ust. 4,
		b)	nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - wg § 10.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 US - powierzchnia 0,0523 ha			
1)	przeznaczenie terenu		urządzenia sportu i rekreacji z placem zabaw dla dzieci;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz wiat,
		b)	wyposażenie terenu w urządzenia do zabaw dla dzieci najmłodszych i urządzenia do gier sprawnościowych,
		c)	obowiązuje obsadzenie zielenią średnią wokół granic terenu,
		d)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni terenu,
		e)	obowiązuje jednorodne metalowe, ażurowe ogrodzenie terenu, z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, - na granicy z terenami 5 U i 7 MN o maksymalnej wysokości 2,5 m, - na odcinkach drogi 01 KDW o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu		po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	obsługa komunikacyjna		zjazd na teren z drogi wewnętrznej 01 KDW,
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych wiaty w oparciu o i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - wg § 10.

8. Ustalenia dla terenów o symbolach: 7 MN - powierzchnia 0,1010 ha 7a MN - powierzchnia 0,2032 ha 7b MN - powierzchnia 0,2070 ha			
1)	przeznaczenie terenu		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem na terenie 7a MN i 7b MN zabudowy łączonej częściami o wysokości max. 2 kondygnacji,
		b)	obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		c)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
		d)	wysokość zabudowy - 2 ÷ 3 kondygnacji - do 12,0 m, - maksymalną wysokość 3 kondygnacji - do 12,0 m ustala się obligatoryjnie na powierzchni $60 \div 75\%$ powierzchni zabudowy budynku, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub/i 3 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym, - na terenie 7b MN na budynku stanowiącym zamknięcie kompozycyjne (patrz rysunek planu) na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy, dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 15,0 m - patrz § 3 pkt 6,
		e)	dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		f)	zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
		g)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki,

		i)	obowiązują, metalowe ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych: - na odcinkach drogi wewnętrznej oraz pomiędzy działkami na terenie 7a MN, o maksymalnej wysokości 1,8 m, - na granicy z terenami 5 U i 6 US, o maksymalnej wysokości 2,5 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a)	zasada podziału terenu 7a MN i 7b MN wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , - kąt położenia granic działek na terenie 7a MN - $87 \div 95^\circ$, - kąt położenia granic działek na terenie 7b MN - $83 \div 99^\circ$;
		b)	na terenie 7a MN dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	obsługa komunikacyjna		zjazdu na działki z drogi wewnętrznej 01 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **8 MN** - powierzchnia 0,8094 ha

1)	przeznaczenie terenu		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca,
		b)	nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		c)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
		d)	wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
		e)	dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia $35^\circ \div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		f)	zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
		g)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki,
		i)	realizacja ogrodzeń w granicach działek będących granicą opracowania planu wg § 5 ust. 6,
		j)	pozostałe ogrodzenia metalowe ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
		k)	osłony śmietnikowe przy granicy drogi wewnętrznej, zgrupowane przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, z dopuszczalnym zadaszeniem o wys. do 2,5 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a)	zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , - kąt położenia granic działek - $85 \div 97^\circ$;
		b)	dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna		zjazdu na działki z drogi wewnętrznej 01 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu **9 MN** - powierzchnia 1,3680 ha

1)	przeznaczenie terenu		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	zabudowa wolnostojąca,
		b)	obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		c)	maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
		d)	wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,0 m, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
		e)	dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia $35^\circ \div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
		f)	zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu,
		g)	maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki,
		i)	realizacja ogrodzeń w granicach działek będących granicą opracowania planu wg § 5 ust. 6,
		j)	pozostałe ogrodzenia metalowe ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a)	zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , - kąt położenia granic działek - $81 \div 98^\circ$;
		b)	dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje maksymalna ochrona drzew wartościowych pod względem sanitarnym nie kolidujących z podstawowym zagospodarowaniem;
5)	obsługa komunikacyjna	zjazdy na działki drogi wewnętrznej 01 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu **10 MN** - powierzchnia 1,6642 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy - 2 ÷ 3 kondygnacji - do 12,0 m, - maksymalną wysokość 3 kondygnacji - do 12,0 m ustala się obligatoryjnie na powierzchni 60 ÷ 75% powierzchni zabudowy budynku, - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 lub/i 3 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym, - na działkach położonych przy zbiegu dróg: 01 KDW i 03 KDW, 01 KDW i 04 KDW oraz 03 KDW i 04 KDW, na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 15,0 m - patrz § 3 pkt 6, - na budynku stanowiącym zamknięcie kompozycyjne (patrz rysunek planu) na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy dopuszcza się dominantę kompozycyjną o wysokości do 15,0 m - patrz § 3 pkt 6, e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia 35° ÷ 45° (patrz § 3 pkt 8, 9, 10), f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości dolnej krawędzi dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni każdej działki, i) obowiązują, metalowe ogrodzenia ażurowe z dopuszczeniem cokołów i słupków murowanych, o maksymalnej wysokości 1,8 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, - minimalna powierzchnia działki - 900 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m, - kąt położenia granic działek - 83 ÷ 97°; b) dopuszczalne łączenie działek w granicach podziałów projektowanych;
4)	obsługa komunikacyjna	zjazdy na działki z przyległych dróg wewnętrznych: 01 KDW, 03 KDW, 04 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 10.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu **01 KDW** - powierzchnia 0,5434 ha

1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 ÷ 18,0 m, z sięgaczami o szerokości min. 8,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni, - nawierzchnia utwardzona, - na całej szerokości dopuszczalna realizacja w jednej płaszczyźnie, z wyróżnioną rysunkiem nawierzchnią jezdni i chodników, - chodniki obustronne, z wyjątkiem odcinków sięgaczy, - dopuszczalne pasy oddzielające jezdnię w formie pasa zieleni niskiej, - zatoki postojowe przy terenie 4 U i 6 US, c) oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału, b) dopuszczalne łączenie działek w granicach terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką nie kolidującą z przebiegiem jezdni i sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm, - gazowa średniego ciśnienia Ø 25 ÷ 90 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDW - powierzchnia 0,1336 ha			
1)	przeznaczenie terenu		droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem do 15,0 m - wg rysunku planu,
		b)	przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni, - nawierzchnia utwardzona, - na całej szerokości dopuszczalna realizacja w jednej płaszczyźnie, z wyróżnioną rysunkiem nawierzchnią jezdni i chodników, - chodniki obustronne, - dopuszczalne pasy oddzielające jezdnię w formie pasa zieleni niskiej,
		c)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału scalania terenu		po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 z możliwością wykorzystania lub przebudowy,
		b)	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm, - gazowa średniego ciśnienia Ø 25 ÷ 90 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDW - powierzchnia 0,1322 ha			
1)	przeznaczenie terenu		droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
		b)	przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni, - nawierzchnia utwardzona, - na całej szerokości dopuszczalna realizacja w jednej płaszczyźnie, z wyróżnioną rysunkiem nawierzchnią jezdni i chodników, - chodniki obustronne, - dopuszczalne pasy oddzielające jezdnię w formie pasa zieleni niskiej,
		c)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału scalania terenu		po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		projektowane sieci: - wodociągowa Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm, - gazowa średniego ciśnienia Ø 25 ÷ 90 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDW - powierzchnia 0,3114 ha			
1)	przeznaczenie terenu		droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem wg rysunku planu,
		b)	przekrój poprzeczny bez konieczności poziomego wydzielania jezdni, - nawierzchnia utwardzona, - na całej szerokości dopuszczalna realizacja w jednej płaszczyźnie, z wyróżnioną rysunkiem nawierzchnią jezdni i chodników, - chodniki obustronne, - dopuszczalne pasy oddzielające jezdnię w formie pasa zieleni niskiej,
		c)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału scalania terenu	a)	po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału,
		b)	dopuszczalne łączenie działek w granicach terenu;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		projektowane sieci: - wodociągowa Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm, - gazowa średniego ciśnienia Ø 25 ÷ 90 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach: 05 KP - powierzchnia 0,0101 ha 06 KP - powierzchnia 0,0131 ha 07 KP - powierzchnia 0,0304 ha			
	przeznaczenie terenu		wewnętrzna ciąg pieszy, z możliwością wykorzystania przez pojazdy uprzywilejowane w sytuacjach awaryjnych;
	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających: - 05 KP i 07 KP – 10,0 m, - 06 KP – 13,0 m,

	b)	przekrój poprzeczny - na całej szerokości realizacja w jednej płaszczyźnie, - dopuszcza się nawierzchnie utwardzone lub trawiaste,
	c)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;
zasady podziału i scalania terenu		po wydzieleniu terenu w liniach rozgraniczających zakaz podziału;
ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)	na terenie 05 KP projektowane sieci: - wodociągowa Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm, - gazowa średniego ciśnienia Ø 25 ÷ 90 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
	b)	na terenie 06 KP projektowane sieci: - wodociągowa Ø 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150 ÷ 200 mm, - gazowa średniego ciśnienia Ø 25 ÷ 90 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna; istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 - do zachowania,
	c)	na terenie 07 KP dopuszcza się przeprowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VII/117/2000 Rady Gminy Dobra z dnia 23 listopada 2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2000 r. Nr 40, poz. 513, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

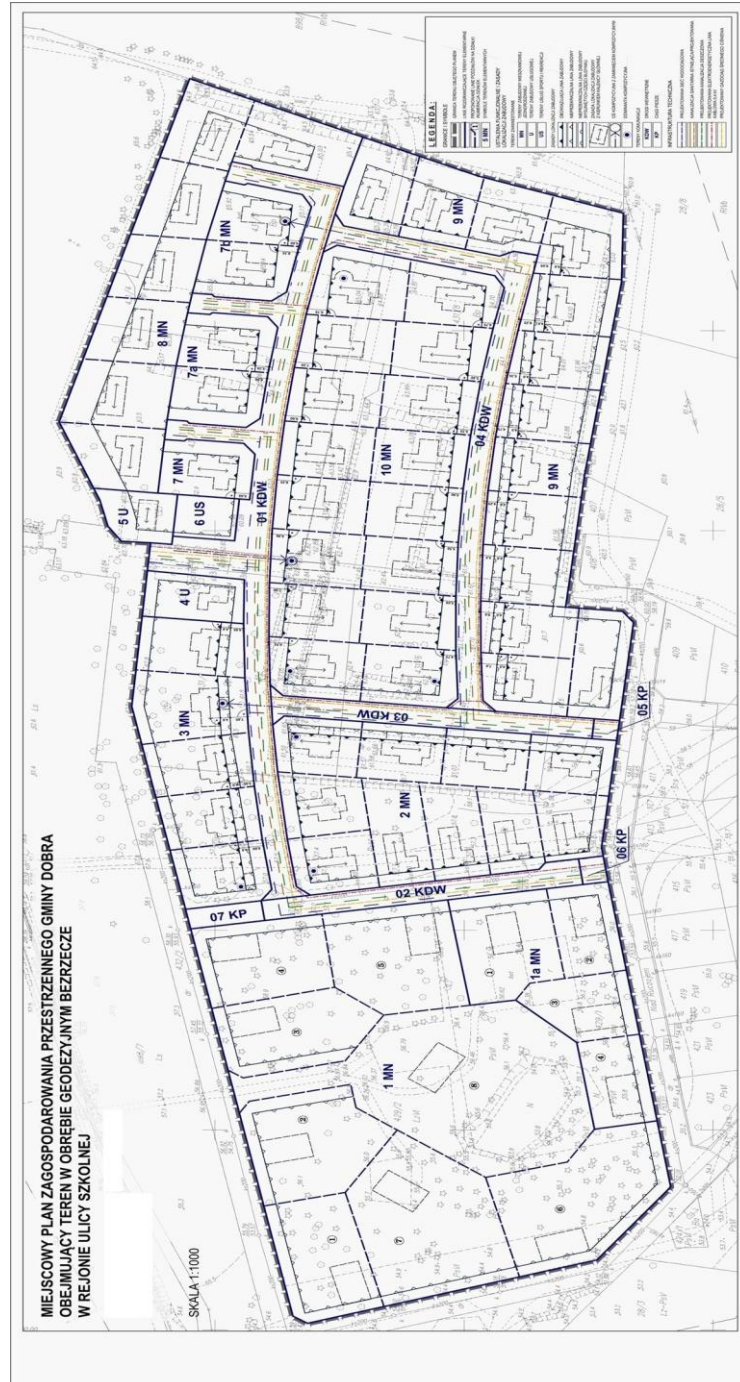
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

Przewodniczący Rady

Bartłomiej Miluch

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/559/10
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 czerwca 2010 r.

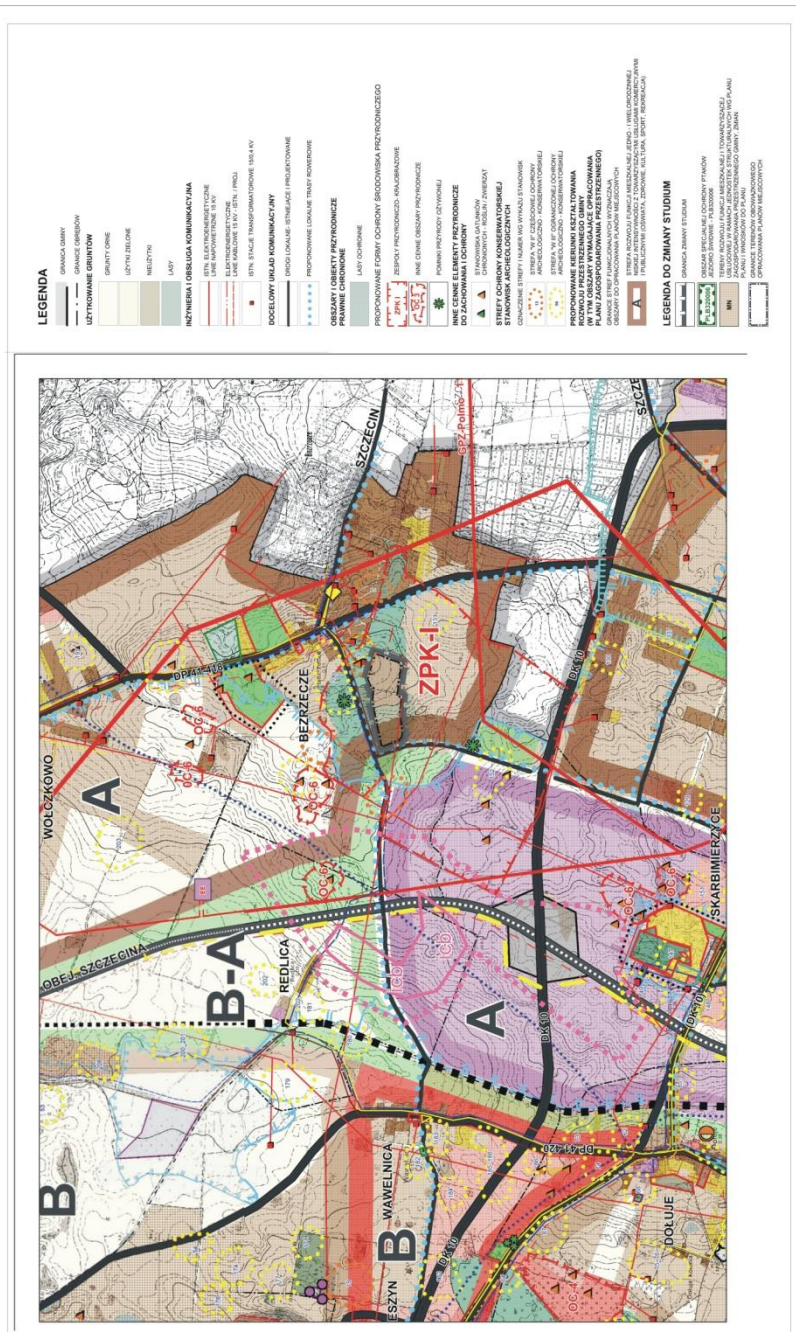
rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/559/10
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 czerwca 2010 r.

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA - WYTYCZNE



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXVIII/559/10
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Dobra rozstrzyga co następuje: Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Dobra w sprawie braku wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezrzecze w rejonie ul. Szkolnej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2010 r. do 9 kwietnia 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXVIII/559/10
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Dobra rozstrzyga co następuje: 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy. 2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane z Jego środków.

1504

**UCHWAŁA NR XXXII/320/10
RADY GMINY DOLICE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r.
w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych.**

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 zm. Dz. U. Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Czapliniec” obszar o powierzchni 20,1803 ha stanowiący część działki nr 10/6 obręb Ziemomyśl A.

2. § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „celem ustanowienia użytku ekologicznego „Czapliniec” jest ochrona istniejącego ekosystemu i walorów przyrodniczych w postaci: a/ terenu leśno-błotnego porośłego drzewami, krzewami i trzcinami, będącego łągowiskiem czapli siwej oraz żerowiskiem kani rudej.

3. § 2 ust. 1 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Gęsie Bagno” obszar o pow. 5,9089 ha, stanowiący część działki nr 13/3 i obszar o powierzchni 20,6500 ha stanowiący część działki nr 13/8 oraz obszar o pow. 15,7451 ha stanowiący część działki nr 15 wszystko usytuowane w obrębie Ziemomyśl A.

4. § 2 ust. 2 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „celem ustanowienia użytku ekologicznego „Gęsie Bagno” jest ochrona istniejącego ekosystemu i walorów przyrodniczych w postaci: a/ terenu wodno-błotnego porośłego trzcinami, będącego siedliskiem, żerowiskiem i miejscem odpoczynku w czasie przelotów: gęsi tęgawej, czajki, żurawia oraz innego ptactwa.

5. § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Kaczy Dołek”, obszar o powierzchni 4,29 ha stanowiący część działki nr 181 usytuowany w obrębie wsi Sądów.

6. § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „celem ustanowienia użytku ekologicznego „Kaczy Dołek” jest ochrona istniejącego ekosystemu i walorów przyrodniczych w postaci: a/ terenu wodno-błotnego porośłego trzcinami, będącego siedliskiem: perkoza rdzawoszyjowego, łabędzi niemych, łysiek oraz żerowiskiem: czapli siwej, kaczek krzyżówek oraz innego ptactwa.

7. § 4 ust. 1 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą „Gęsi Dołek”, obszar o powierzchni 9,75 ha stanowiący część działki nr 177, usytuowany w obrębie wsi Sądów.

8. § 4 ust. 2 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „celem ustanowienia użytku ekologicznego „Gęsi Dołek” jest ochrona istniejącego ekosystemu i walorów przyrodniczych w postaci: a/ terenu wodno-błotnego porośłego trzcinami, będącego siedliskiem: perkoza rdzawoszyjowego, perkoza, łabędzia niemego, mewy mieszk, łyski oraz żerowiskiem: czapli siwej, kaczek oraz innego ptactwa.

9. § 5 uchwały Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. sprawie uznania za użytek ekologiczny otrzymuje nowe następujące brzmienie: „wprowadza się następujące zakazy”:

1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru

- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych
- 11) umieszczania tablic reklamowych

10. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

§ 2. Granice użytków ekologicznych, o którym mowa w § 1 przedstawione zostały na mapie w skali: 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. W pozostałej części uchwała Nr XXVI/100/97 Rady Gminy Dolice z dnia 25 kwietnia 1997 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

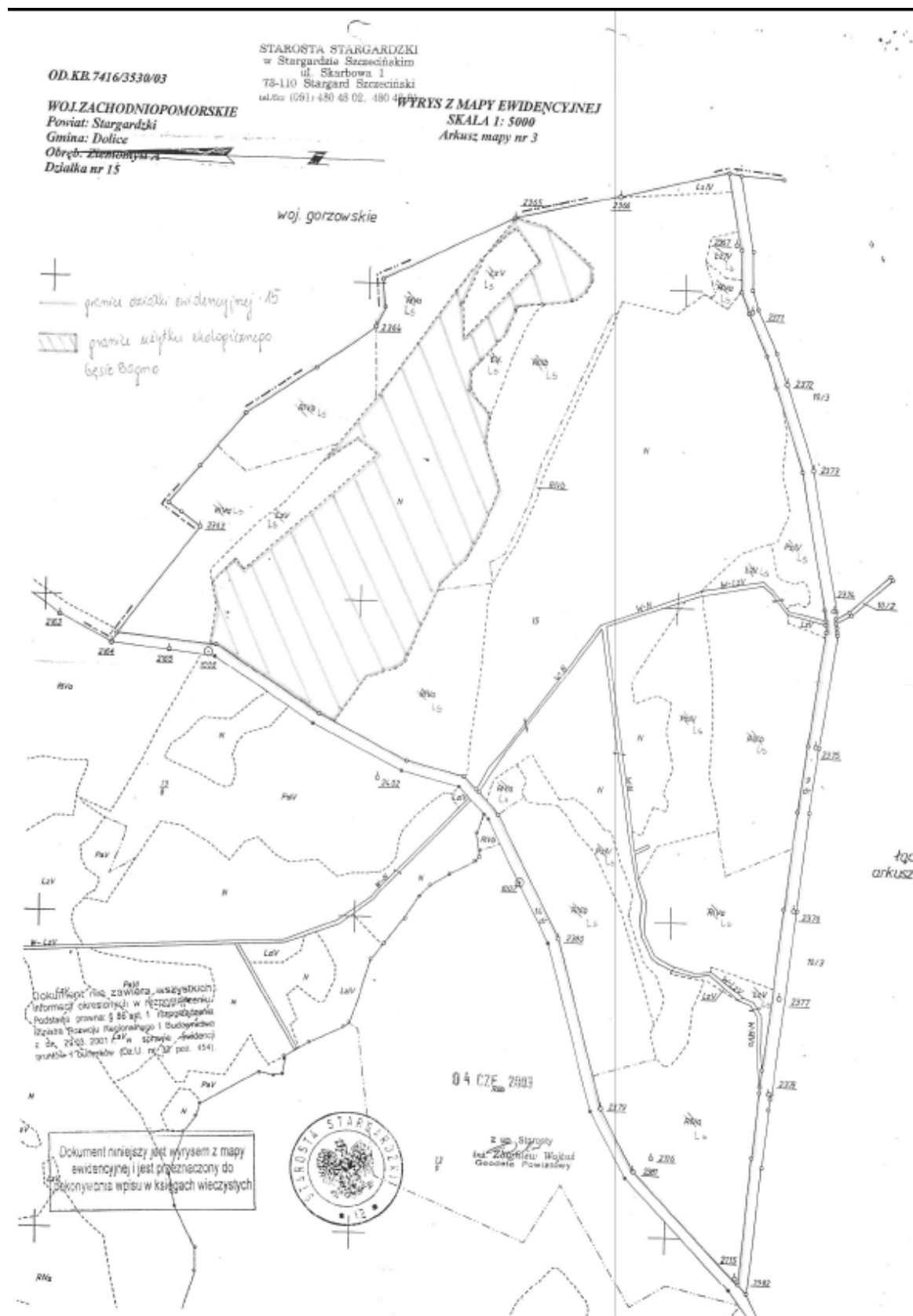
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

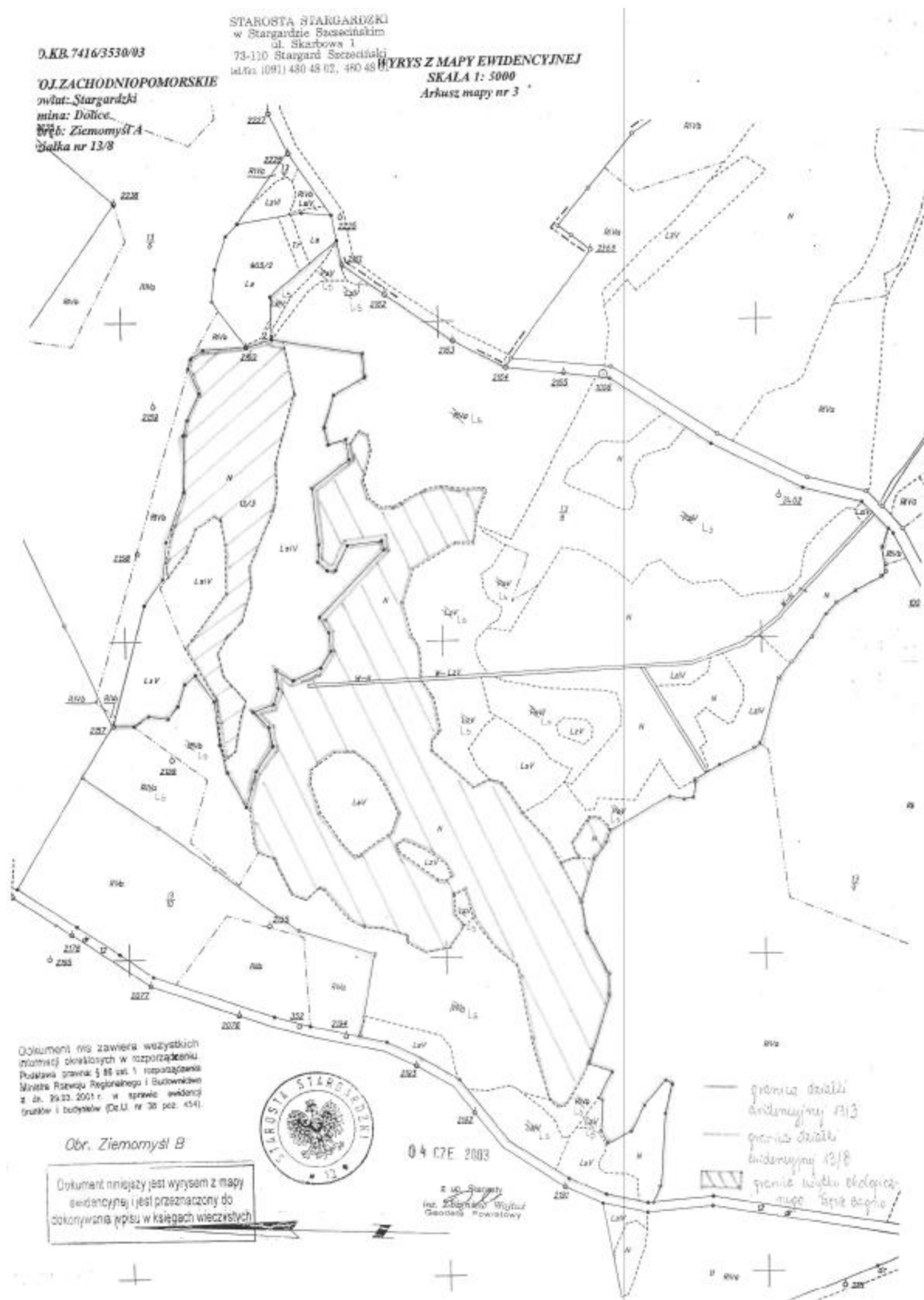
Przewodniczący Rady

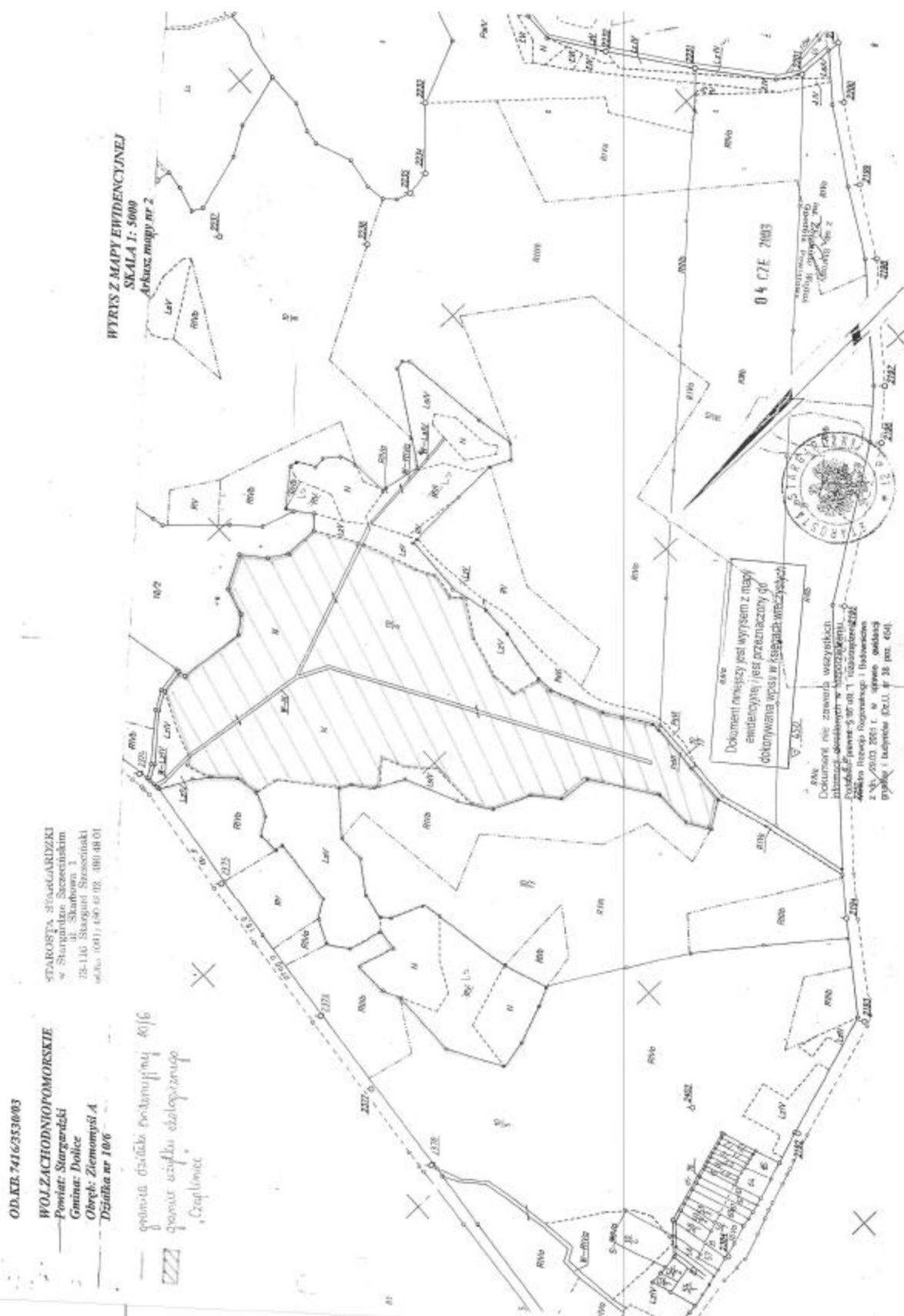
Ryszard Mikołajczyk

Załącznik

do uchwały Nr XXXII/320/10
Rady Gminy Dolice
z dnia 30 czerwca 2010 r.







1505

**UCHWAŁA NR XL/257/2010
RADY GMINY GRZMIĄCA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 76, poz. 489) Rada Gminy Grzmiąca uchwala, co następuje:

§ 1. Ze względu na utratę wartości przyrodniczej i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego znosi się ochronę następującego pomnika przyrody na terenie gminy Grzmiąca:

1. Świerk pospolity *Picea abies* o obwodzie 199 cm i wysokości 24 m rosnący na cmentarzu komunalnym w miejscowości Krosino, na terenie gminy Grzmiąca oznaczonym działką ewidencyjną nr 423 ustanowiony na mocy rozporządzenia Wojewody Koszalińskiego Nr 12/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2, poz. 7), podtrzymanego rozporządzeniem Nr 2/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Wojewodę Koszalińskiego obowiązujących na obszarze województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 7, poz. 71).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grzmiąca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym. Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Trybulski

1506

**UCHWAŁA NR XXXIV/408/10
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie Siadło Dolne i Siadło Górne.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/72/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętym uchwałą Nr XXXIII/434/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 czerwca 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu o pow. 14,9497 ha położonego w części obrębu Siadło Dolne i Siadło Górne, zwany dalej planem.

2. Granicę opracowania planu zaznaczono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 2 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo wraz z oznaczeniem granicy opracowania planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy, obowiązujące na całym terenie objętym planem,
- 2) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu w skali 1:500 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy,
- 4) dla terenów funkcjonalnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu,
- 5) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- 2) Zu - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
- 3) KD.Z - teren na poszerzenie drogi powiatowej,
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych,
- 5) KPj - teren ciągu pieszo jezdni,
- 6) KX - tereny ciągów pieszych i korytarzy infrastrukturalnych,
- 7) E - teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym w tym garaży i pawilonów blaszanych, ustalenie nie dotyczy obiektów lokalizowanych na czas budowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych,
- 3) zabudowę w granicach działek, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego,
- 4) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji pieszej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych,
- 5) ustalona na rysunku planu zasada lokalizacji kalenicy dla budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej, dotyczy połączeń głównej budynku mieszkalnego, dla pozostałych części zabudowy, w tym budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się sytuowanie kalenicy równolegle lub prostopadle względem ustalonego na rysunku planu kierunku,
- 6) dopuszcza się realizację stropodachu nad dobudowanymi garażami i pomieszczeniami gospodarczymi jako tarasu dostępnego z kondygnacji poddasza,
- 7) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszcza się scalanie działek lub ich części powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem,
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy należy przyjmować dla całego terenu funkcjonalnego jeśli ustalenia planu nie przewidują możliwości podziału lub dla projektowanej i wskazanej na rysunku planu działki,
- 9) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku,
- 10) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na terenie działki.

3. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Kołbaskowie lub Szczecinie, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci - $\varnothing$ 32 mm ÷ 110 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem większych średnic i nowych materiałów,
 - c) uwzględnienie nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych,
 - d) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji ściekowej $\varnothing$ 160 w drodze powiatowej nr 0627Z poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno - tłoczną ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Przecławiu lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing$ 100 mm ÷ 300 mm,
 - b) nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych,
 - c) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego - wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - $\varnothing$ 100 mm ÷ 300 mm,
- 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie do studni chłonnych,
- 5) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Wójta,

- 6) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych,
- 7) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących poza obszarem planu i planowanej w jego granicach stacji transformatorowych 15/0,4 kV [typu miejskiego]; stację planowaną zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii napowietrznych 15 kV,
 - b) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu - do przebudowy,
 - c) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - d) sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, sieciami kablowymi,
- 8) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilic z g 225 w drodze powiatowej 0627Z, rozdzielczą siecią średnioprężną - $\varnothing 32 \div 64$,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
 - c) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego,
- 9) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne,
- 10) telekomunikacja:
 - a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Szczecinie,
 - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową,

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ulicznych, poza jezdnią oraz przy wykorzystaniu ciągów pieszych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. zakaz lokalizacji masztów wolnostojących telefonii komórkowej.

4. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu.

5. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę z drogi publicznej - powiatowej Nr 0627 Z - poprzez układ dróg wewnętrznych,
- 2) miejsca postojowe należy zabezpieczyć w ramach zagospodarowania własnej działki,
- 3) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza lokalizację miejsc postojowych,
- 4) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne - 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
 - b) gabinety, pracownie, biura itp. - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 gabinet, pracownię, biuro.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego

§ 5. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami,
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza,
- 4) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy mieszkalnej.

2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej musi uwzględniać minimalizowanie ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew,
- 2) obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu istniejących urządzeń drenarskich z zachowaniem ich drożności, dostępności dla celów konserwatorskich z możliwością przebudowy w razie kolizji i zapewnienia dostatecznego odwodnienia dla potrzeb budownictwa,
- 3) zakaz makroniwelacji terenu, zmieniający w znaczny sposób naturalną rzeźbę powierzchni ziemi,

- 4) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez Wójta.

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-122 „Dolina Kopalna Szczecin” - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r., Nr DG kdh/BJ/489-6153/98). Należy przestrzegać warunków dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Na terenie obszaru objętego planem obowiązują, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego:

- a) zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi,
- c) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych nie przekraczała wartości dopuszczalnych przepisami odrębnymi,
- d) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich,
- e) w przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego konieczna jest jego przebudowa w obszarze objętym planem w dostosowaniu do planowanej inwestycji.

4. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego. Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązują:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 6. 1. Na terenie, o powierzchni 2,9942 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i kulturowego:
 - a) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zgodnie z rozdziałem 4,
 - b) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczających dróg - wg rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - zmienna od północnej linii rozgraniczającej teren od działki drogowej gminnej - wg rysunku planu,
 - c) w strefie od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV zakaz zabudowy dla obiektów funkcji chronionych i prowadzonej działalności gospodarczej związanej z okresowym (8 godzin) przebywaniem ludzi,
 - d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni terenu,
 - f) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,5 m do kalenicy,
 - g) druga kondygnacja w poddaszu przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej - 1,5 m,

- h) poziom posadzki parteru:
 - dla części mieszkalnej - maksymalnie 0,45 m nad poziomem terenu,
 - dla części gospodarczej - maksymalnie 0,15 m nad poziomem terenu,
- i) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci głównych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, dopuszcza się naczółki,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000,0 m²,
 - d) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m,
 - e) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic pod kątem 90° z dopuszczalną tolerancją do ± 5°,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej 03 KDW,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z rozdziałem 3, § 4, ust. 5 niniejszej uchwały,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
 - a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 25% wzrostu wartości.

2. Na terenie, o powierzchni 1,4595 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) fragment terenu objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zgodnie z rozdziałem 4,
 - b) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg - wg rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - zmienna od północnej linii rozgraniczającej teren od działki drogowej gminnej - wg rysunku planu,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,5 m do kalenicy,
 - f) druga kondygnacja w poddaszu przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej - 1,5 m,
 - g) poziom posadzki parteru:
 - dla części mieszkalnej - maksymalnie 0,60 m nad poziomem terenu,
 - dla części gospodarczej - maksymalnie 0,25 m nad poziomem terenu,
 - h) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci głównych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, dopuszcza się naczółki,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych,

- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000,0 m²,
 - d) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 25,0 m, ustalenie nie dotyczy działek dostępnych z placów manewrowych,
 - e) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90° z dopuszczalną tolerancją do $\pm 5^\circ$,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej 02 KDW i 03 KDW,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z rozdziałem 3, § 4, ust. 5 niniejszej uchwały,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 25% wzrostu wartości nieruchomości.

3. Na terenach, o łącznej powierzchni 7,1975 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 MN o powierzchni 1,6694 ha, 4 MN o powierzchni 2,9693 ha, 5 MN o powierzchni 0,9995 ha i 6 MN o powierzchni 1,557 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, ciągu pieszego - wg rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie 4 MN - minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej i 10 m od wschodniej linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,5 m do kalenicy,
 - f) druga kondygnacja w poddaszu przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej - 1,5 m,
 - g) poziom posadzki parteru:
 - dla części mieszkalnej - maksymalnie 0,45 m nad poziomem terenu,
 - dla części gospodarczej - maksymalnie 0,15 m nad poziomem terenu,
 - h) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci głównych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, dopuszcza się naczółki,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) dla terenu o symbolu 3 MN minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 900,0 m²,
 - d) dla terenu o symbolu 4 MN minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000,0 m²,
 - e) dla terenu o symbolu 5 MN minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000,0 m²,
 - f) dla terenu o symbolu 6 MN minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1200,0 m²,

- g) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m, ustalenie nie dotyczy działek dostępnych z placów manewrowych,
- h) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90° z dopuszczalną tolerancją do $\pm 5^\circ$,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej 02 KDW, 04 KDW i ciągu pieszojezdnego,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z rozdziałem 3, § 4, ust. 5 niniejszej uchwały,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 25% wzrostu wartości nieruchomości.

4. Na terenie, o pow. 1,3091 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 Zu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ogólnodostępna zieleń urządzona, dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) utrzymanie ogólnodostępnego charakteru terenu,
 - b) zakaz wycinki drzew i krzewów z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i związanych z przebudową drzewostanu,
 - c) teren częściowo objęty strefą W III - obowiązują ustalenia rozdziału 4,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy trwałej i tymczasowej,
 - b) dopuszcza się budowę chodników, placów zabaw, lokalizację obiektów małej architektury i towarzyszącej tym urządzeniom infrastruktury technicznej,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz grodzenia terenu - nie dotyczy ogrodzeń stanowiących elementy urządzenia terenu, wydzielania placów, skwerów,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp od strony drogi wewnętrznej ogólnodostępnej 03 KDW oraz działki drogowej gminnej,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) możliwość prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej na potrzeby urządzenia terenu,
 - b) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zachowanie stanu obecnego - nie wprowadza się nowej formy użytkowania terenu, dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych i pielęgnacyjnych w zakresie zieleni,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

5. Na terenach, o łącznej powierzchni 0,0101 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lokalizacja stacji transformatorowej 15 /0,4 kV i towarzyszącej infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zgodnie z rozdziałem 4,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu,

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa kubaturowa o parametrach wynikających z zastosowanej technologii stacji transformatorowej,
 - b) dopuszcza się stację słupową lub kontenerową o powierzchni zabudowy maksymalnie - 16,0 m²,
 - c) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej,
 - d) dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wygrodzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - b) zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg wewnętrznych 02 KDW i 03 KDW,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa terenów sąsiednich w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - b) zasilanie z kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie dotychczasowe z zakazem zabudowy nie związanej z funkcją terenu,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

6. Na terenie, o powierzchni 0,0811 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 KD.Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy zbiorczej - pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej Nr 0627Z,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie terenu na poprowadzenie chodników i ścieżki rowerowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów obsługi komunikacji tj. zatok postojowych, zatok autobusowych, wiat przystanków autobusowych i towarzyszących elementów małej architektury,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,
 - b) dopuszcza się scalenie z działką przylegającej drogi powiatowej,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) zakaz bezpośredniej obsługi przyległych działek,
 - b) obsługa terenów przyległych wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,
 - b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 4,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

7. Na terenie, o powierzchni 1,2036 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni - 5,0 m,
 - c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleni urządzona,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów przyległych z możliwością dojazdu do posesji przylegających,
 - b) włączenie do drogi publicznej powiatowej 0627Z poprzez istniejący zjazd,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,
 - b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

8. Na terenie, o powierzchni 0,5825 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 03 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i kulturowego: teren objęty strefą W III - obowiązują ustalenia zgodnie z rozdziałem 4,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni - 5,0 m,
 - c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzielaniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów przyległych z możliwością dojazdu do posesji przylegających,
 - b) włączenie do drogi wewnętrznej 02 KDW,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,
 - b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

9. Na terenie, o powierzchni 0,0615 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 04 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 m,
 - b) realizacja w formie ciągu pieszojezdny,
 - c) minimalna szerokość utwardzonej pieszojezdni - 5,0 m,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż pieszojezdni,
 - e) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzielaniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów przyległych - ciąg pieszojezdny z możliwością dojazdu do posesji przylegających,
 - b) włączenie do drogi wewnętrznej 02 KDW,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,
 - b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

10. Na terenie, o pow. 0,0329 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 KPj ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszojezdny,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
 - b) realizacja w formie ciągu pieszego o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej materiałem rozbieralnym,
 - c) min. szerokość utwardzonej materiałem rozbieralnym nawierzchni - 3,0 m,
 - d) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzielaniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenów przyległych,
 - b) włączenie do drogi wewnętrznej ogólnodostępnej 02 KDW,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: projektowane sieci uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

11. Na terenie, o pow. 0,0249 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 06 KX ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
 - b) realizacja w formie ciągu pieszego o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej materiałem rozbieralnym,
 - c) min. szerokość utwardzonej materiałem rozbieralnym nawierzchni - 3,0 m,
 - d) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzielaniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: włączenie do drogi wewnętrznej ogólnodostępnej 02 KDW,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: projektowane sieci uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0% wzrostu wartości.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez wójta przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustalono odrębnie dla każdego z terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu określony dla poszczególnych terenów odrębnie w przepisach szczegółowych.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni łącznej 14,9497 ha w tym:

- 1) 2,0692 ha gruntów ornych kl. R III b - posiadających zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele niewolne decyzją Nr GZ.tr.057 - 602 - 184/10,
- 2) 10,1484 ha gruntów ornych kl. R IV a,
- 3) 0,4269 ha gruntów ornych kl. R IV b,
- 4) 0,5111 ha użytków zielonych kl. Ps IV,
- 5) 1,6215 ha użytków zielonych kl. Ł V,
- 6) 0,1726 ha gruntów pod rowami - W.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Kołbaskowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Sroka

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/408/10
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 lipca 2010 r.



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXIV/408/10

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 15 lipca 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/408 / 10
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lipca 2010 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO

0 200 400 600 800 1000 m skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

A B C D E OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK FUNKCJONALNO -
PRZESTRZENNYCH O PREFEROWANYCH, DOMINUJĄCYCH,
FUNKCJACH PODSTAWOWYCH (TEKST STUDIUM - III. PKT. 11)

STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ
ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U TERENY LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH

KS TERENY LOKALIZACJI USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI

Up TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

P TERENY LOKALIZACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH,
SKŁADOWYCH, MAGAZYNOWYCH

UT TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ

US TERENY LOKALIZACJI USŁUG SPORTU I REKREACJI

Z TERENY ZIELENI

UC TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY

TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

ZAPIS SYMBOLI W FORMIE "LAMANEJ" OZNACZA, ŻE USTALA SIĘ JAKO FUNKCJE PODSTAWOWE
OZNACZENIE WYMIONE W PIERWSZEJ KOLUMNIE, A POZOSTAŁE FUNKCJE SĄ DOPUSZCZALNE
DO REALIZACJI WG ZASAD OKREŚLONYCH W TEKSCIE STUDIUM ROZ. III PKT 11.3.2

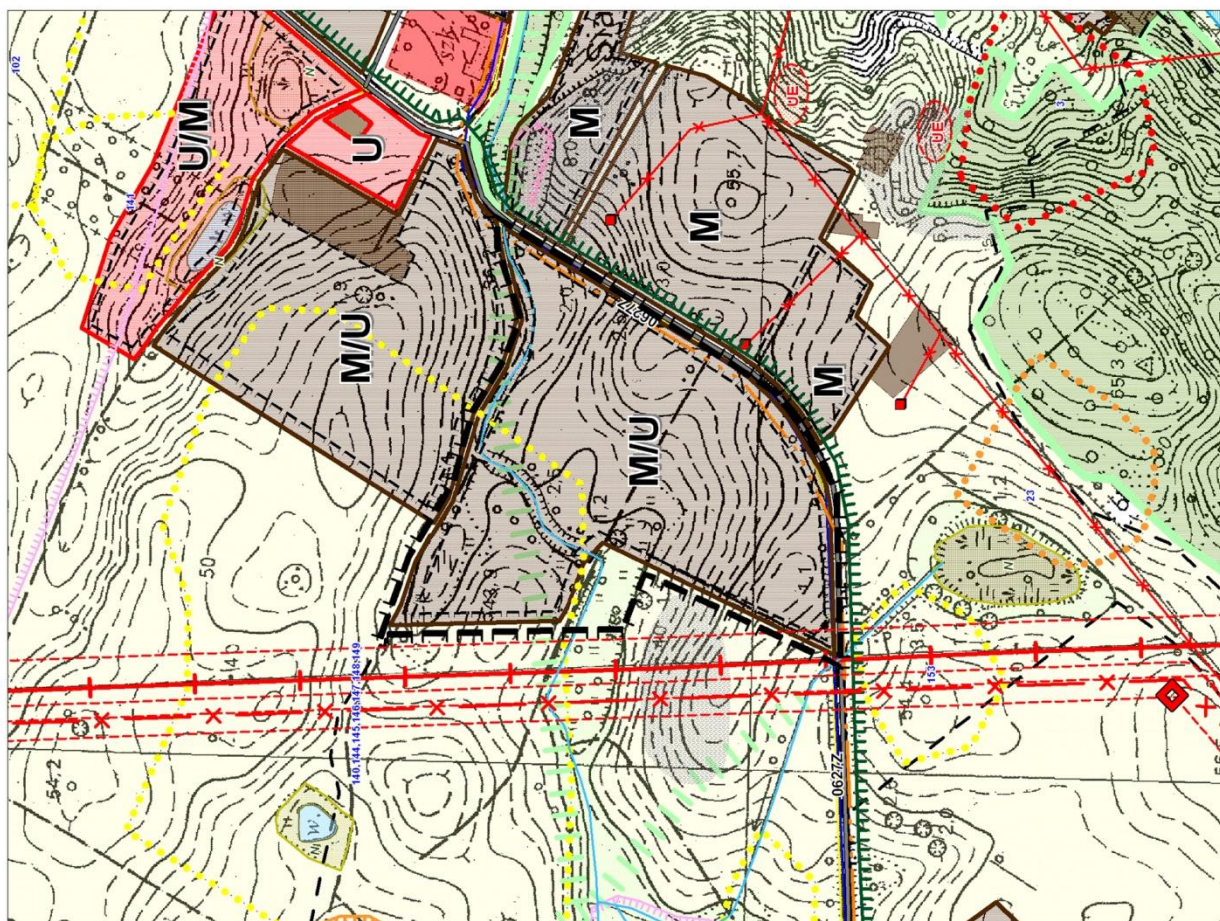
**Obszary dla których obowiązkiem jest sporządzenie miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające scalenia
lub podziału nieruchomości**



Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym



Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/408/10
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo pod funkcję mieszkalną jednorodziną wraz z zielenią urządzoną, towarzyszącą infrastrukturą i drogami dla terenu położonego w obrębie Siadło Dolne i Siadło Górne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	02.04.2010 r.	Brak wystarczającej infrastruktury drogowej, energetycznej i wodnej na terenie istniejącej zabudowy miejscowości Siadło Dolne i Siadło Górne	Teren obszaru planu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
2.	15.04.2010 r.	Za wysoka opłata planistyczna, propozycja zmniejszenia do 10%, jeden wjazd i wyjazd z terenu opracowania to za mało dla 86 działek, propozycja utworzenia zjazdu z drogi polnej poza obszarem planu	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wysokość opłaty planistycznej glosuje Rada Gminy, droga polna znajduje się poza obszarem opracowania planistycznego
3.	20.04.2010 r.	Za wysoka opłata planistyczna, propozycja zmniejszenia do 10%, jeden wjazd i wyjazd z terenu opracowania to za mało dla 86 działek, propozycja utworzenia zjazdu z drogi polnej poza obszarem planu	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wysokość opłaty planistycznej glosuje Rada Gminy, droga polna znajduje się poza obszarem opracowania planistycznego
4.	22.04.2010 r.	Za wysoka opłata planistyczna, propozycja zmniejszenia do 10%, jeden wjazd i wyjazd z terenu opracowania to za mało dla 86 działek, propozycja utworzenia zjazdu z drogi polnej poza obszarem planu, Przeniesienia trafostacji na teren innej działki bliżej drogi powiatowej	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Wysokość opłaty planistycznej glosuje Rada Gminy, droga polna znajduje się poza obszarem opracowania planistycznego,

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIV/408/10
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr VIII/72/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu pod funkcję mieszkalną jednorodzinną wraz z zielenią urządzoną, towarzyszącą infrastrukturą i drogami dla terenu położonego w obrębie Siadło Dolne i Siadło Górne, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestorów i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

1507

**UCHWAŁA NR XXXIV/409/10
WÓJTA GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Barnisław w gminie Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 27, ust. 1 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Dz. U. Nr 123, poz. 803, Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Dz. U. Nr 201, poz. 1237, Dz. U. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

ZAKRES REGULACJI

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/93/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 r. Nr XXXIX/392/05 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 101), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętym uchwałą Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Barnisław, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 9.4745 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w skali 1:10 000,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbaskowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołbaskowo o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji mieszkaniowych, produkcyjnych, usług publicznych i towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Upb - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, zdrowia, gdzie dopuszcza się usługi komercyjne, np. handlu,
- 3) Upb,Zp - tereny zabudowy użyteczności publicznej z towarzyszącą zielenią parkową,
- 4) P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - obejmujące wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów oraz usług z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - b) obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi, choćby w przypadku awarii,
 - c) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - d) obiektów emitujących odory,
- 5) P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z wyłączeniem określonym w pkt 4 lit. a, b, c, d,
- 6) KPS - teren przepompowni ścieków sanitarnych,
- 7) KD.D - droga dojazdowa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) granice stref ochronnych,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,

- 5) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu,
- 6) oznaczenia liniowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) symbole literowo-cyfrowe terenów elementarnych.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

3. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem co najmniej 35^o,
- 2) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (wstęp zapewniony jest każdej osobie),
- 3) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/04 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy kurzowe, stacje gazowe 2-go stopnia i inne,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna,
- 5) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego położonego punktu dachu, kalenicy lub zbiegu połaci dachowych.

Rozdział 2

USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5. 1. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja nowych, przebudowanych i rozbudowanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wskreśloną na rysunku planu,
- 2) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej na warunkach określonych w przepisach szczegółowych, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 3) projekty typowe dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową lokalną.

Rozdział 3

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. 1. Ze względu na strefę zwykłej ochrony zbiornika wód podziemnych GZWP 122 - Dolina kopalna Szczecin, obowiązują ustalenia zawarte w dokumentacji hydrologicznej zatwierdzonej przez Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 23 grudnia 1998 r., znak DG kdh/BJ/489-6153/98.

2. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

3. Sieci inżynierskie należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

4. Ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu dla obszarów wskazanych według przepisów szczegółowych.

5. Skarpy należy obsadzać zielenią niską oraz przeprowadzać prace mające na celu ich wzmocnienie poprzez wprowadzenie stabilizujących gatunków roślinności (darń).

Rozdział 4

USTALENIA OCHRONY ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

§ 7. 1. Ustala się strefę WII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, o granicach wskreślonych na rysunku planu, o następujących obowiązujących warunkach ochrony konserwatorskiej:

- 1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac ziemnych, poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych przez odpowiedni organ do spraw ochrony zabytków,
- 2) obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności,

3) przeprowadzenie badań ratunkowych, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę VII i VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o granicach wskreślonych na rysunku planu, o następujących obowiązujących warunkach ochrony konserwatorskiej:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Dla obiektu o walorach zabytkowych, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 100/1, obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w przepisach szczegółowych.

Rozdział 5

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i w regionie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewni: droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0624Z, przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu, łącząca Barnisław ze Smołęcinem, Będargowem oraz z drogą krajową nr 13.

3. Przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi zbiorczej obowiązuje nakaz rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych łagodzących lub eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa trasy komunikacyjnej.

4. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie terenów dróg jak wiaty, kioski z prasą, ławki, lampy i inne obiekty małej architektury pod warunkiem braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji, w tym rozmieszczenia znaków i sygnałów drogowych oraz pod warunkiem dostosowania do istniejącej zabudowy.

5. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla poszczególnych działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy podano w ustaleniach szczegółowych.

7. Na terenach określonych w przepisach szczegółowych jako strefa ruchu uspokojonego obowiązują różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów (ograniczenie prędkości, zwężenie korytarzy ruchu, odgięcia toru jazdy, zmiany rodzaju nawierzchni, progi zwalniające itp.) oraz dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego.

Rozdział 6

USTALENIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg na warunkach określonych w przepisach szczegółowych. Przy prowadzeniu przewodów poza liniami rozgraniczającymi dróg należy ustanowić służebności gruntowe określone w przepisach szczegółowych.

3. Nowe i modernizowane sieci inżynierskie prowadzi się jako podziemne. Ustalenie to nie dotyczy sieci elektroenergetycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego o średnicy 80-100 mm Warnik-Karwowo-Smołęcin-Barnisław-Bobolin. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody w Warniku,
- 2) system wodociągowy winien zapewnić funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
- 3) system wodociągowy winien spełniać wymagania zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi. Istniejący zbiornik przeciwpożarowy na terenie 8.Upb,ZP do zachowania.

5. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m i projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno-tłoczną do istniejącego grupowego rurociągu tłocznego ścieków o średnicy 90 mm w drodze zbiorczej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu i dalej do istniejącej grupowej oczyszczalni ścieków w Przecławiu,
- 2) odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, natomiast z dróg i parkingów do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,3 m z niezbędnymi na odpływie do rowu melioracyjnego urządzeniami oczyszczającymi,
- 3) na całym obszarze ustanawia się zakaz likwidacji rowów, kanałów odwadniających i układów drenarskich. W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych dokonuje się ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

6. Zaopatrzenie w gaz i ciepło:

- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia zasilaną z istniejącego gazoociągu średniego ciśnienia Przecław-Kołbaskowo,
- 2) rozprowadzenie gazu na obszarze objętym planem poprzez sieć średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia w indywidualnych punktach redukcyjnych,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym,
- 4) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła.

7. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących napowietrznych elektroenergetycznych linii 15 kV zlokalizowanych poza obszarem planu, doprowadzonych do istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 2) w obszarze objętym planem zasilanie istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linią 0,4 kV i projektowaną linią kablową 0,4 kV,

8. Telekomunikacja: obsługa telekomunikacyjna z istniejących rozdzielczych linii kablowych poprzez centralę telefoniczną miasta Szczecina.

9. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) przewiduje się wstępne segregowanie odpadów w miejscu ich powstania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie ich na gminne składowisko odpadów,
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki, w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się ustawianie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku.

10. Ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa średniego ciśnienia 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-MN, o powierzchni 0,3614 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 5) forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 6) kształt dachu: stromy, symetryczny,
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamieni, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w celu uporządkowania funkcjonalnego terenu dopuszcza się możliwość powiększenia działek, o numerach ewidencji geodezyjnej 72/3 i 72/4 od strony ich wschodniej granicy o część działki o numerze ewidencji geodezyjnej 72/7, według rysunku planu.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do granicy terenu 1.MN,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przyległej do granicy terenu 1.MN.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.Upb, o powierzchni 0,5908 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren usług użyteczności publicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
- 5) forma zabudowy: dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu pod warunkiem kształtowania formy architektonicznej w nawiązaniu do zabudowy lokalnej,
- 6) kształt dachu: stromy z pokryciem ceramicznym,
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do granicy terenu 2.Upb oraz drogi dojazdowej 13.KD.D,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla obiektów usługowych 1 miejsce postojowe./10 zatrudnionych i 1 miejsce postojowe /100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej przyległej do terenu Upb,
- 4) istniejący wolno stojący maszt antenowy do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w granicach strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu; obowiązują warunki ochrony określone w § 7 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN, o powierzchni 1,2172 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej lub gospodarczej: 6,0 m,
- 6) forma zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone tradycyjnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
 - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków lecz stonowane,
- 7) kształt dachu: stromy:
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35-45°, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,

- b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 8) dopuszcza się wygrodzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 9) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m, w sytuacji istniejącej zabudowy mieszkalnej na sąsiedniej działce dopuszcza się odległość 4,0 m od granicy działki.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,0815 ha, maksymalna: 0,2050 ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 32,0 m, maksymalna: 36,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu działki o numerze ewidencji geodezyjnej 100/3 i 72/7 zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 13.KD.D,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze o symbolu w planie 13.KD.D,
- 4) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 15 kV do przebudowy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w granicach strefy WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu; obowiązują warunki ochrony określone w § 7 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) nakaz zadarnienia i zakrzewienia wszystkich skarp celem przeciwdziałania erozji.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy ustalić możliwość i głębokość posadowienia obiektów na podstawie opinii geotechnicznej.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.MN, o powierzchni 0,0965 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 55% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości zabudowy,
- 5) forma zabudowy: obowiązuje zachowanie istniejącej formy zabudowy,
- 6) kształt dachu: obowiązuje zachowanie istniejącego kształtu dachu,
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nakaz scalenia nieruchomości o numerze ewidencyjnym 100/1 i część terenu 100/3, jak na rysunku planu; po dokonaniu scalenia zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej o symbolu w planie 13. KD.D,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 2 miejsca postojowe /1 mieszkanie,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 13.KD.D oraz przyległej do granic terenu drogi zbiorczej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochrona dóbr kultury: obiekt dawnej szkoły, obecnie zaadoptowany na mieszkalny, o zachowanych walorach zabytkowych z pocz. XX w. z zachowanym detalem architektonicznym i oryginalną stolarką, wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
- 2) zasady ochrony istniejących obiektów: nakaz zachowania tradycyjnej formy architektonicznej.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed przystąpieniem do inwestycji należy ustalić możliwość i głębokość posadowienia obiektów na podstawie opinii geotechnicznej.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.MN, o powierzchni 0,8400 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w części terenu istniejącej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym, wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowo,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone tradycyjnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
 - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków lecz stonowane,

- 6) kształt dachu: stromy z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi o symbolu zbiorczej, przyległej do terenu 5.MN:
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci 35° - 45° , bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryte daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach: czerwono-brązowym lub brązowym,
- 7) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego, z materiałów i wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych. Zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) odległość między sąsiadującymi budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,0800 ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 20,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90° ,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości, zgodnie z wyżej określonymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przylegającej do terenu 5.MN i drogi dojazdowej o symbolu 14.KD.D,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 2 miejsca postojowe /1 mieszkanie,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 14.KD.D i przyległej do terenu 5.MN drogi zbiorczej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w granicach strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu; obowiązują warunki ochrony określone w § 7 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu przed przystąpieniem do inwestycji należy ustalić możliwość i głębokość posadowienia obiektów na podstawie opinii geotechnicznej.

§ 15. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.MN, o powierzchni 0,9982 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 12.

2. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 5) forma zabudowy:

- a) forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- b) kształt dachu: stromy, symetryczny,
- 6) forma architektoniczna nowej zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 12,0 m,
 - d) kształt bryły budynku: horyzontalny,
 - e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, okna ustawione pionowe,
 - g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów. Zakaz stosowania wieżyczek,
 - h) elewacje wykończone tradycyjnymi materiałami miejscowymi (drewno, kamień, cegła) w kolorze naturalnym lub materiałami nawiązującymi do nich albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
 - i) nie należy używać jaskrawych kolorów tynków lecz stonowane,
- 7) kształt dachu: stromy, z kalenicą usytuowaną równolegle do drogi zbiorczej, przylegającej do granicy terenu 6.MN:
 - a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połąci: $35-45^\circ$, bez ich przesunięcia w pionie lub poziomie, ganek lub weranda nakryte dachem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połąci dachowych,
 - b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połączonymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połąci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
 - c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym lub brązowym,
- 8) dopuszcza się wyгородzenie działek ogrodzeniami trwałymi, o wysokości do 1,50 m liczonej od poziomu terenu: wzdłuż drogi typu ozdobnego z materiałów o wystroju nawiązującym do tradycji lokalnych; zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegieł i prefabrykowanych elementów betonowych,
- 9) odległość między budynkami mieszkalnymi nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość nowo wydzielonej działki, minimalna: 0,0590 ha, maksymalna: 0,2000 ha,
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, minimalna: 30,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° ,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości zgodnie z wyżej określonymi warunkami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przylegającej do terenu 6.MN i drogi dojazdowej 14.KD.D,
- 2) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przylegającej do terenu 6.MN i drogi dojazdowej 14.KD.D,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze oznaczonej w planie symbolem 14.KD.D i drodze zbiorczej przylegającej do terenu 6.MN,
- 4) istniejące przyłącze wody do nieczynnej oczyszczalni ścieków do likwidacji,
- 5) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: likwidacja urządzeń nieczynnej oczyszczalni ścieków,
- 2) oczekiwane rezultaty: uporządkowanie terenu, pozwalające na przeznaczenie zgodne z planem.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu przed przystąpieniem do inwestycji należy ustalić możliwość i głębokość posadowienia obiektów na podstawie opinii geotechnicznej.

§ 16. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.KPS, o powierzchni 0,0066 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: obowiązuje zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: obowiązuje zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 1,5 m.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przylegającej do granic terenu 7.KPS,
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przylegającej do granic terenu 7.KPS,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych do zachowania.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje wprowadzenie zieleni zimozielonej wzdłuż granicy działki.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.Upb,ZP, o powierzchni 1,5566 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych i zieleni parkowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się lokalizację usług kultury, oświaty i urządzenia sportowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy basenem przeciwpożarowym w stosunku do powierzchni działki: 8%,

- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 7) forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 8) kształt dachu: stromy,
- 9) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren wymaga scalenia działek o numerach ewidencyjnych: 175/4, 175/18 i część terenu działki o numerze ewidencyjnym 175/14; zakaz podziału scalonej nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do terenu 8.Upb,ZP,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe/10 użytkowników,
- 3) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy,
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przylegającej do granic terenu 8.Upb,ZP.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: rehabilitacja basenu przeciwpożarowego i wyposażenie terenu w zieleń towarzyszącą ogólnodostępnym usługom publicznym,
- 2) oczekiwane rezultaty: wprowadzenie ładu przestrzennego w postaci urządzonej ogólnodostępnej przestrzeni publicznej.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 18. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.P, o powierzchni 0,6628 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy produkcyjnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: nieprzekraczalna jak na rysunku planu,
- b) szerokość frontu działki, minimalna: 44,0 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90°,
- d) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości zgodnie z wyżej określonymi warunkami.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do terenu 9.P,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla obiektów produkcyjnych: 2 miejsca postojowe./10 zatrudnionych, dla obiektów usługowych: 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych i 1 miejsce postojowe/100 m² pow. użytkowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przyległej do terenu 9.P,
- 4) istniejące przyłącze wody w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy,
- 5) istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia 0,4 kV w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, nakazuje się wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż granic działki.

7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 19. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.P,U, o powierzchni 1,6562 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
- 5) forma zabudowy: forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detałem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 6) kształt dachu: stromy, symetryczny,
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki, minimalna: 0,2000 ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 30,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
- 4) dopuszcza się możliwość podziału terenu zgodnie z wyżej określonymi zasadami.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do terenu 10.P,U,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla obiektów produkcyjnych: 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, dla obiektów usługowych: 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych i 1 miejsce/100 m² powierzchni użytkowej.
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przyległej do terenu 10.P,U,
- 4) istniejące przyłącza wody w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy,
- 5) istniejące napowietrzne elektroenergetyczne linie 0,4 kV w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu znajduje się w granicach strefy WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu; obowiązują warunki ochrony określone w § 7 ust. 2.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, nakazuje się wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż granic działki.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji. Teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: uporządkowanie istniejącego zainwestowania, rehabilitacja istniejącej zabudowy,
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa walorów krajobrazowych miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 20. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.MN, o powierzchni 0,2813 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- 6) forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki, wykładziny drewniane, kamienne i ceramiczne,
- 7) kształt dachu: stromy, symetryczny,
- 8) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamieniami, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do terenu 11.MN,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 2 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie.
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przyległej do terenu 11.MN,
- 4) istniejące przyłącze wody w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem do przebudowy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren nie wymagający przekształceń.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

§ 21. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.Upb, o powierzchni 0,1149 ha ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie: teren usług publicznych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie, wykładziny drewniane, kamienne i ceramiczne,
- 6) kształt dachu: stromy, symetryczny,
- 7) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z kamienia, cegły i prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, przyległej do terenu 12.Upb,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla obiektów usługowych: 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych i 1 miejsce postojowe /100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w drodze zbiorczej, przyległej do terenu 12.Upb.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: Teren wymagający przekształceń:

- 1) planowane działania: uporządkowanie istniejącego zainwestowania, rehabilitacja istniejącej zabudowy,
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa walorów krajobrazowych miejscowości.

11. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

Rozdział 2

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22. 1. Na terenie o powierzchni 0,2050 ha oznaczonym na rysunku symbolem 13.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 11.

2. Przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowej, kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,0 do 10,0 m, plac do zawracania o wymiarach 20-16 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy,
- 4) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:
 - a) projektowana sieć wodociągowa o średnicy 90 mm,
 - b) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy 90 mm,
 - c) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,2 m,
 - d) projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,2-0,25 m,
 - e) projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową zbiorczą nr 0624Z, przyległą do zachodniej granicy obszaru planu,

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną o której mowa w ust. 2.
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 13.KD.D:
 - a) teren o numerze ewidencyjnym 100/3 z obrębu Barnisław (0,0450 ha),
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 72/6 z obrębu Barnisław (0,0190 ha),
 - c) część terenu o numerze ewidencyjnym 72/7 z obrębu Barnisław (0,1290 ha).

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu określonymi w przepisach odrębnych.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie wsi oraz włączenie nowego zainwestowania w układ komunikacyjny miejscowości.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

§ 23. 1. Na terenie o powierzchni 0,8870 ha oznaczonym na rysunku symbolem 14.KD.D, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 do 12,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) wyposażenie: chodnik od strony zabudowy,
- 4) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy 0,3-0,4 m.

4. Powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową zbiorczą nr 0624Z, przyległą do zachodniej granicy obszaru planu.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną o której mowa w ust. 2.
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obszary włączone do terenu 14.KD.D:
 - a) część terenu o numerze ewidencyjnym 91 z obrębu Barnisław (0,0824 ha),
 - b) część terenu o numerze ewidencyjnym 93/1 z obrębu Barnisław (0,0012).

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa
- 3) ruchu określonymi w przepisach odrębnych.

7. Ustalenia dotyczące obszarów infrastruktury technicznej wymagających przekształceń:

- 1) teren wymagający przekształceń: pas drogowy w obszarze planu,
- 2) planowane działania: budowa drogi,
- 3) oczekiwane rezultaty: poprawa bezpieczeństwa i komfortu obsługi komunikacyjnej w obrębie wsi.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 uchwały.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

10. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: droga w strefie ruchu uspokojonego.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 25. 1. Tereny gruntów rolnych zabudowanych, oznaczonych w planie symbolami: 6.MN, 7.KPS, 8.Upb,ZP, 9.P, 10.P,U, 11.MN, 12.Upb, objętych niniejszą uchwałą są wyłączone z produkcji rolnej na mocy art. 50 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 57 z 2001 r., poz. 603).

2. Tereny gruntów rolnych klasy IV z terenów oznaczonych w planie symbolami 1.MN i 3.MN przeznaczone zostały na cele nierolnicze uchwałą Nr XXIX/392/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 101).

3. Tereny gruntów rolnych klasy III z terenów oznaczonych w planie symbolami 3.MN, 4.MN, 5.MN przeznaczone zostały na cele nierolnicze za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 21 września 2005 r. Nr GZ. tr.057-602-536/05.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kołbaskowo

Edward Sroka

z dnia 15 lipca 2010 r.

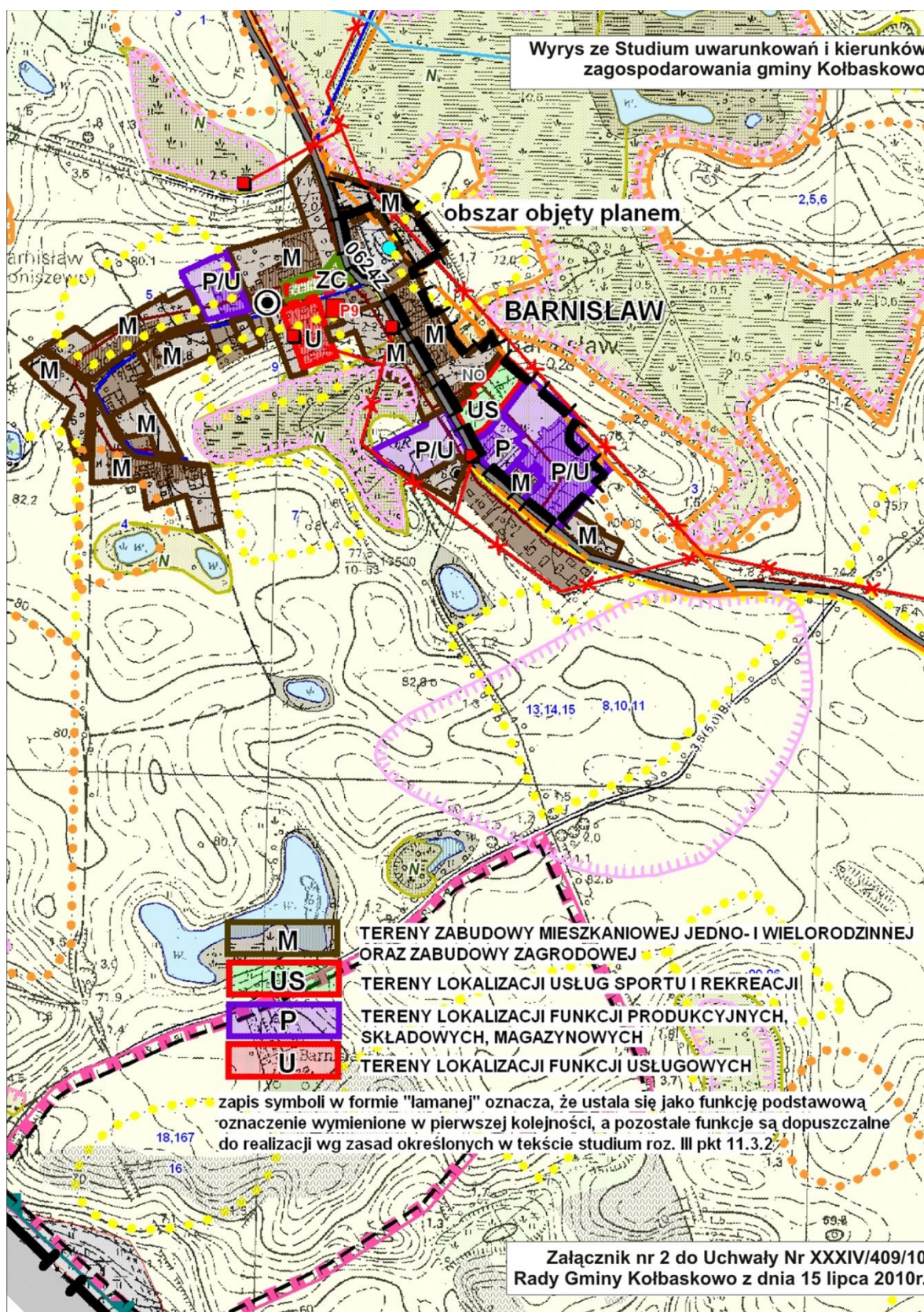


Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXIV/409/10

Wójta Gminy Kołbaskowo

z dnia 15 lipca 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXIV/409/10
Wójta Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXIV/409/10
Wójta Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), stanowią zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują: inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami:

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1.	8.Upb, ZP	w sytuacji realizacji inwestycji należącej do zadań własnych gminy
2.	13.KD.D i 14.KD.D	modernizacja i poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii gminnej, w tym wykup części terenów

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Gminy w Kołbaskowie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy w Kołbaskowie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

1508

**UCHWAŁA NR XXXVII/220/2010
RADY GMINY OSINA**

z dnia 16 czerwca 2010 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie upoważnienia do podejmowania niektórych działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146) Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXII/133/2008 Rady Gminy Osina z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia do podejmowania niektórych działań wobec dłużników alimentacyjnych (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 1, poz. 46).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Jurgielaniec

1509

**UCHWAŁA NR XLV/250/10
RADY GMINY RYMAŃ**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia regulaminów korzystania z gminnych obiektów sportowo - rekreacyjnych znajdujących się w Rymaniu, przy ulicy Szkolnej 2.

Na podstawie art. 40, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Gminy Rymań uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „MOJE BOISKO - ORLIK 2012” w Rymaniu:

- 1) Właścicielem kompleksu boisk sportowych „MOJE BOISKO - ORLIK 2012” w Rymaniu, przy ulicy Szkolnej 2 jest Gmina Rymań, a administratorem Urząd Gminy w Rymaniu lub inna wyznaczona i upoważniona jednostka administracyjna.
- 2) Wejście na obiekt jest równoznaczne z przyjęciem i przestrzeganiem niniejszego regulaminu oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.
- 3) Boiska są czynne w następujących terminach:
 - a) planowane zajęcia szkolne dla uczniów w okresie roku szkolnego: poniedziałek - piątek godz. 8.00 - 16.00
 - b) boiska dostępne dla wszystkich chętnych: poniedziałek - piątek godz. 16.00 - 22.00, sobota godz. 10.00 - 22.00, niedziela godz. 10.00 - 22.00.
- 4) W miesiącu lipcu i sierpniu obowiązuje odrębny harmonogram korzystania z obiektu.
- 5) Zajęcia sportowe odbywające się w terminach określonych w pkt 3 koordynuje pełniący dyżur instruktor sportu.
- 6) Osoby korzystające z boisk zobowiązane są do wpisania się do „Rejestru użytkowników”, prowadzonego przez instruktora sportu.
- 7) Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boiska u instruktora sportu.
- 8) Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego z zastrzeżeniem pkt 9a (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego oraz obuwia typu halowego).
- 9) W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabranie się:
 - a) używania butów piłkarskich na wysokich metalowych korkach lub kolcach,
 - b) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, np. rower, motorower, deskorolka, rolki, itp. za wyjątkiem pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne,
 - c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
 - d) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
 - e) palenia tytoniu, spożywania alkoholu, wszelkiego rodzaju środków odurzających, wnoszenia jedzenia i żucia gumy,
 - f) napojów chłodzących nie można spożywać na płytach boiska,
 - g) zaśmiecania, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych,
 - h) przeszkadzania w zajęciach i w grze,
 - i) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych,
 - j) przebywania na terenie osobom poniżej 15 roku życia po zmroku, za wyjątkiem zorganizowanych grup sportowych,
 - k) wprowadzania zwierząt, za wyjątkiem osób niewidomych używających psów jako przewodników,
 - l) korzystania z boisk bez zgody instruktora sportu.

- 10) Rozstrzygnięcia dotyczące zgodnego z postanowieniami pkt 8 korzystania z boisk podejmuje instruktor sportu, który w zależności od sytuacji może: nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju, zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie, nakazać opuszczenie terenu boisk i szkoły.
- 11) Poza planowanymi zajęciami wymienionymi w pkt 3a:
 - a) szkoła nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w trakcie korzystania z obiektu,
 - b) użytkownicy korzystają z boisk na własną odpowiedzialność i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody.
- 12) Osoby korzystające z obiektu mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.
- 13) Korzystanie z boisk jest bezpłatne.
- 14) W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje instruktor sportu.
- 15) Niezastosowanie się do niniejszego regulaminu rozpatrywane będzie na drodze postępowania karno - administracyjnego, a w szczególnych wypadkach w drodze postępowania karnego.

§ 2. Uchwała się regulamin korzystania z hali widowiskowo - sportowej w Rymaniu:

- 1) Właścicielem hali widowiskowo-sportowej w Rymaniu, przy ulicy Szkolnej 2 jest Gmina Rymań, a administratorem Urząd Gminy w Rymaniu lub inna wyznaczona i upoważniona jednostka administracyjna.
- 2) Hala widowiskowo-sportowa jest miejscem przeznaczonym do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, zajęć sportowo-rekreacyjnych, rozgrywek sportowych oraz uroczystości szkolnych i gminnych.
- 3) Hala sportowa otwarta jest w dni powszednie od poniedziałku do piątku, może być również otwarta w soboty i niedziele oraz inne dni wolne od pracy, jeżeli zaistnieje taka potrzeba lub jeżeli zostanie zarezerwowana wcześniej z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
- 4) W godzinach od 7.00 do 14.00 hala nieodpłatnie udostępniona jest przede wszystkim na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego i zajęć ruchowych dla dzieci i młodzieży Zespołu Szkół Publicznych w Rymaniu.
- 5) W pozostałych godzinach obiekt udostępniony jest osobom fizycznym i grupom zorganizowanym.
- 6) Korzystanie z hali odbywa się za zgodą administratora w oparciu o harmonogram.
- 7) Z hali sportowej korzystać mogą:
 - a) dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela,
 - b) kluby i sekcje sportowe pod nadzorem instruktora, opiekuna lub lidera grupy,
 - c) zakłady pracy, instytucje, organizacje,
 - d) osoby fizyczne,
 - e) dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie obiektu wyłącznie pod opieką rodziców lub prawnych opiekunów,
 - f) osoby postronne oraz kibice wyłącznie podczas imprez sportowych, z udziałem publiczności.
- 8) Z hali sportowej nie mogą korzystać osoby:
 - a) których stan wskazuje na spożycie alkoholu, lub które są pod wpływem środków odurzających,
 - b) z przeciwwskazaniami lekarskimi.
- 9) Obowiązkiem osób korzystających z hali sportowej jest:
 - a) pozostawienie okryć zewnętrznych i obuwia w szatni,
 - b) założenie obuwia sportowego, czystego, niepozostawiającego śladów podczas użytkowania hali,
 - c) przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z przyrządów sportowych znajdujących się na wyposażeniu hali,
 - d) utrzymanie porządku i czystości na terenie hali sportowej, szatni i pomieszczeniach sanitarnych,
 - e) podporządkowanie się poleceniom osób prowadzących zajęcia lub pracownikom odpowiedzialnym za funkcjonowanie obiektu.
- 10) Korzystającym z hali sportowej, na terenie obiektu nie wolno:
 - a) palić papierosów, pić alkoholu, stosować środków odurzających,
 - b) wieszać się na obręczach i konstrukcjach do piłki koszykowej oraz bramkach,
 - c) wnosić wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów grożących pożarem, itp.
- 11) W czasie zawodów (zajęć) organizator jest zobowiązany przestrzegać przepisów regulaminu oraz jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa korzystających z hali sportowej.
- 12) Zajęcia grup szkolnych korzystających z hali sportowej powinny odbywać się w obecności nauczyciela (trenera, instruktora). Wejście grupy na halę powinno odbyć się za jego zgodą.
- 13) Prowadzący zajęcia odpowiada za stan czystości i porządku w szatniach i pomieszczeniach sanitarnych hali po każdym zajęciu.
- 14) Osoby niszczące sprzęt lub urządzenia hali sportowej ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.

- 15) Administrator obiektów sportowych może kontrolować wszystkie zajęcia, a w razie stwierdzenia uchybień - zakazać korzystania z hali sportowej.
- 16) Za wartościowe przedmioty pozostawione w szatniach, administrator obiektów sportowych nie ponosi odpowiedzialności.
- 17) Na terenie hali zabrania się biegania po korytarzach, schodach, trybunach itp. oraz stwarzania zagrożeń narażających siebie i innych na utratę zdrowia lub kalectwo.
- 18) W całym obiekcie obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
- 19) Wszelkie skaleczenia, urazy itp. należy niezwłocznie zgłaszać nauczycielowi, trenerowi lub obsłudze obiektu.
- 20) Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu hali sportowej, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania administracyjnego.
- 21) Administrator i obsługa hali sportowej sprawuje nadzór nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu. Wszelkie osoby przebywające na terenie hali sportowej zobowiązane są do podporządkowania się ich nakazom.
- 22) Skargi i wnioski przyjmuje Administrator.

§ 3. Uchwala się regulamin korzystania z placu zabaw w Rymaniu:

- 1) Właścicielem placu zabaw w Rymaniu, przy ulicy Szkolnej 2 jest Gmina Rymań, a administratorem Urząd Gminy w Rymaniu lub inna wyznaczona i upoważniona jednostka administracyjna.
- 2) Plac zabaw ma charakter ogólnodostępny i służy zabawie, rekreacji i wypoczynkowi dzieci.
- 3) Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie placu zabaw wyłącznie pod opieką rodziców, opiekunów: prawnego lub opiekuna grupy/nauczyciela, wychowawcy, w przypadku grupy zorganizowanej, natomiast dzieci powyżej 7 roku życia za zgodą rodziców lub opiekunów prawnych.
- 4) Na plac zabaw nie wolno wprowadzać zwierząt.
- 5) Na placu zabaw nie wolno śmiecić. Odpadki należy wrzucać do pojemników na śmieci.
- 6) Zabrania się wstępu osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub środków odurzających.
- 7) Dzieci powinny zachować bezpieczną odległość od urządzeń będących w użyciu.
- 8) Za wszelkie obrażenia poniesione w wyniku korzystania z placu zabaw odpowiedzialność ponosi rodzic, opiekun prawny poszkodowanego lub opiekun grupy.
- 9) Na placu zabaw zabrania się:
 - a) wchodzenia na górne elementy konstrukcyjne obiektów, szczególnie huśtawek, drabinek itp.,
 - b) wchodzenia na płoty, bramy i inne urządzenia, które temu nie służą - nie przestrzeganie zakazu grozi poważnym wypadkom,
 - c) niszczenia i uszkodzania roślinności,
 - d) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
 - e) spożywania napojów alkoholowych, środków odurzających oraz palenia tytoniu,
 - f) korzystania z urządzeń w czasie ograniczenia lub braku widoczności.
- 10) Korzystanie ze wszystkich urządzeń placu zabaw musi odbywać się zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
- 11) W przypadku wyrządzenia szkody z winy użytkownika, osoba odpowiedzialna za dokonanie zniszczeń zostanie za nią obciążona materialnie.
- 12) O wszelkich aktach wandalizmu lub innych niebezpiecznych zdarzeniach mających miejsce na placu zabaw poinformować należy osobę obsługującą plac zabaw i kompleks boisk „Orlik 2012” lub administratora obiektu.

§ 4. Uchwala się regulamin korzystania z siłowni w Rymaniu.

- 1) Właścicielem siłowni znajdującej się przy hali widowiskowo - sportowej w Rymaniu, przy ulicy Szkolnej 2 jest Gmina Rymań, a administratorem Urząd Gminy w Rymaniu lub inna wyznaczona i upoważniona jednostka administracyjna.
- 2) Przed skorzystaniem z siłowni należy zapoznać się z regulaminem.
- 3) Wszelkie osoby korzystające z siłowni winny obowiązkowo podporządkować się przepisom regulaminu.
- 4) Osoby naruszające porządek i zapisy regulaminu mogą być usuwane z obiektu.
- 5) Dzieci do lat 14 mogą korzystać z urządzeń siłowni wyłącznie pod nadzorem rodziców, opiekunów prawnych, natomiast osoby niepełnoletnie powyżej 14 roku życia za zgodą rodziców, prawnych opiekunów.
- 6) Ćwiczący musi posiadać w trakcie ćwiczeń ręcznik, który powinien rozkładać na oparciach urządzeń.
- 7) Ćwiczący musi posiadać strój sportowy i czyste obuwie sportowe.

- 8) Przed rozpoczęciem ćwiczeń na urządzeniach treningowych dla zachowania bezpieczeństwa, korzystający powinien sprawdzić stan techniczny urządzenia, z którego będzie korzystał a w przypadku zauważenia usterek zgłosić ten fakt upoważnionej osobie (gospodarzowi obiektu).
- 9) Ćwiczenia na poszczególnych urządzeniach treningowych należy wykonywać w miejscu, w którym zostały one ustawione.
- 10) Zabrania się z korzystania z urządzeń siłowni osobom, których stan zdrowia na to nie pozwala.
- 11) Zabrania się podczas korzystania z siłowni przestawiania urządzeń treningowych, wprowadzania regulacji, które mogą zagrażać bezpieczeństwu.
- 12) Po zakończeniu ćwiczeń, urządzenia treningowe, z których korzystano winny być pozostawione w należytym stanie technicznym.
- 13) W siłowni nie wolno używać słów wulgarnych oraz zakłócać spokoju użytkownikom sąsiednich obiektów, np. poprzez włączanie głośnej muzyki.
- 14) Administrator nie zapewnia fachowej opieki instruktorskiej w siłowni.
- 15) Za przedmioty wartościowe, gotówkę, karty płatnicze, telefony komórkowe itp. pozostawione w siłowni administrator nie ponosi odpowiedzialności.
- 16) Za zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu z winu użytkownika, ponosi on odpłatność w wysokości 100% wartości szkody.
- 17) Za wypadki i zdarzenia wynikające z nieprzestrzegania regulaminu siłowni i zaleceń dotyczących bezpieczeństwa - administrator nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rymań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Ekiert

1510

**UCHWAŁA NR XLI/213/2010
RADY GMINY SŁAWOBORZE**

z dnia 2 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/70/2007 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 24 października 2007 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w Gminie Sławoborze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - po przeprowadzeniu konsultacji społecznych - Rada Gminy Sławoborze uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Sołectwa Sławoborze, stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały Nr XIII/70/2007 Rady Gminy Sławoborze z dnia 24 października 2007 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w Gminie Sławoborze, wprowadza się następującą zmianę:

- § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zebranie Wiejskie podejmuje ważne uchwały, gdy uczestniczy w nim 1/5 mieszkańców posiadających czynne prawo wyborcze. W przypadku braku powyższego quorum, po upływie pół godziny od pierwotnego terminu, zebranie wiejskie może rozpocząć obrady i podejmować prawomocne uchwały - bez względu na liczbę uczestników uprawnionych do głosowania”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XIII/70/2007 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 24 października 2007 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w Gminie Sławoborze pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Nowakowska

1511

**UCHWAŁA NR XXXV/252/2010
RADY GMINY STARA DĄBROWA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli i placówek niepublicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania.

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250 i Nr 54, poz. 320) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) placówkach - należy przez to rozumieć niepubliczne formy wychowania przedszkolnego inne niż przedszkola i oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, tj. zespoły wychowania przedszkolnego, punkty przedszkolne;
- 2) przedszkolach - należy przez to rozumieć niepubliczne przedszkola, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz specjalne;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Stara Dąbrowa;
- 4) podmiocie prowadzącym - należy przez to rozumieć osoby prawne i fizyczne prowadzące przedszkola i placówki oświatowe na terenie Gminy;
- 5) uczniu - należy przez to rozumieć również wychowanka;
- 6) uczniach niepełnosprawnych - należy przez to rozumieć uczniów (wychowanków) posiadających aktualne orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wydane przez zespół orzekający działający w publicznych poradniach psychologiczno-pedagogicznych, w tym w poradniach specjalistycznych;
- 7) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Stara Dąbrowa.

§ 2. Przepisy uchwały ustalają tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Gminy dla prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne przedszkoli i placówek oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystywania.

§ 3. 1. Dotację przyznaje się na wniosek podmiotu prowadzącego, złożony do Wójta, nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek składany jest każdego roku.

§ 4. 1. Podstawą ustalenia dotacji dla placówki lub przedszkola jest wysokość ustalonych w budżecie najbliższej gminy tj. Gminy-Miasta Stargard Szczeciński bieżących wydatków ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego wychowanka.

2. Przedszkola otrzymują dotacje na każdego ucznia w wysokości 75% kwoty określonej w ust. 1, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę.

3. Podmiot prowadzący placówkę otrzymuje na każdego ucznia dotację z budżetu Gminy w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę.

§ 5. 1. Wysokość dotacji na jednego ucznia placówki lub przedszkola w danym roku budżetowym ustala Wójt na podstawie uzyskanej informacji o wysokości wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia na prowadzenie przedszkola publicznego w Gminie-Mieście Stargard Szczeciński oraz otrzymywanej z Ministerstwa Edukacji Narodowej informacji o wielkości subwencji oświatowej w postaci metryczki subwencji oświatowej.

2. Do czasu ustalenia wysokości dotacji, o której mowa w ust. 1, jej wysokość będzie przekazywana w oparciu o ustalone stawki w roku ubiegłym, a po ustaleniu nowych stawek jej wysokość zostanie skorygowana do wysokości ustalonej począwszy od 1 stycznia roku dotyczącego.

§ 6. 1. Dotacje są przekazywane co miesiąc, w terminach do ostatniego dnia każdego miesiąca w wysokości wynikającej z aktualnej liczby uczniów uczęszczających do placówki lub przedszkola według stanu na pierwszy powszedni dzień każdego miesiąca.

2. Przed przekazaniem miesięcznej raty dotacji podmiot prowadzący przedkłada Wójtowi w terminie do 5-go każdego miesiąca informację o aktualnej liczbie uczniów, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 7. 1. Podmiot prowadzący sporządza i przekazuje Wójtowi półroczne i roczne rozliczenie wykorzystania dotacji. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rozliczenie wykorzystania dotacji podmiot prowadzący przekazuje Wójtowi, w terminie do dnia 20 lipca, za okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz do dnia 28 stycznia następnego roku po roku udzielenia dotacji, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia. W przypadku, gdy placówka lub przedszkole kończy swoją działalność w danym roku, rozliczenie należy złożyć w ciągu 30 dni od dnia otrzymania ostatniej transzy dotacji a pobraną nadmiernie dotację zwrócić w terminie 15 dni od dnia zamknięcia placówki.

3. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi do budżetu Gminy wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia w/w okoliczności.

4. Odsetki od dotacji, o której mowa w ust. 3 nalicza się począwszy od dnia:

- 1) przekazania z budżetu Gminy dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.

§ 8. 1. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadza się na podstawie upoważnienia wydanego przez Wójta.

2. Kontrola może być przeprowadzona w każdym czasie.

3. Kontrola dotyczy w szczególności zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w rozliczeniu oraz zgodności wydatkowania środków przeznaczonych na dofinansowanie wydatków bieżących związanych z realizacją zadań placówki i przedszkola w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej.

4. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Podmiotowi prowadzącemu przysługuje prawo wniesienia wyjaśnień i uwag do protokołu, w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.

6. W razie stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości, kontrolujący przygotowuje wystąpienie pokontrolne, w którym informuje podmiot prowadzący o stwierdzonych nieprawidłowościach.

7. Podmiot prowadzący, do którego zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest obowiązany w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym zawiadomić kontrolującego o sposobie realizacji założeń pokontrolnych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XXVI/180/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego działającym na terenie gminy Stara Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1722).

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Ogonowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXV/252/2010
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 30 czerwca 2010 r.

(pieczęć placówki, przedszkola)

(miejscowość, data)

Wójt
Gminy Stara Dąbrowa

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK
(do 30 września każdego roku)

1. Wnioskodawca

- 1)
nazwa placówki, przedszkola
- 2)
adres
- 3)
podmiot prowadzący, placówkę, przedszkole
- 4)
numer zaświadczenia o wpisie do ewidencji placówek oświatowych

2. Planowana liczba uczniów -,

w tym:

- 1) uczniów niepełnosprawnych*, w tym:
uczniów bez autyzmu i niepełnosprawności sprzężonej – liczba uczniów
uczniów z autyzmem i niepełnosprawnością sprzężoną – liczba uczniów
- 2) uczniów będących mieszkańcami innych gmin (jakich)**

3. Zobowiązanie wnioskującego :

- 1) Zobowiązuję się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności placówki, przedszkola.
- 2) Zobowiązuję się do informowania organu dotującego o każdej zmianie w liczbie uczniów, zmianie w nazwie, adresie lub numerze rachunku bankowego w terminie do 5-go dnia następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana.

4. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja :

.....
(Posiadacz rachunku bankowego)

.....
(Nazwa banku)

.....
(Numer rachunku bankowego)

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(podpis wnioskodawcy)

**dotyczy uczniów niepełnosprawnych posiadających orzeczenia, o których mowa w art.71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z póź. zm (do informacji należy dołączyć zestawienie liczby uczniów, w podziale na poszczególne rodzaje niepełnosprawności)*

*** do informacji należy dołączyć zestawienie liczby uczniów, w podziale na gminy*

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXV/252/2010

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 30 czerwca 2010 r.

.....
(pieczęć placówki, przedszkola, szkoły).....
(miejscowość, data)**Wójt
Gminy Stara Dąbrowa****INFORMACJA O AKTUALNEJ LICZBIE UCZNIÓW**1.
(Nazwa i adres placówki, przedszkola)2.
(Nazwa i adres podmiotu prowadzącego)

Liczba uczniów na pierwszy powszedni dzień miesiąca;

w tym:

- liczba uczniów niepełnosprawnych*

- liczba uczniów spoza gminy

według zestawienia:

Lp .	Imię i nazwisko ucznia	Adres zamieszkania	Data urodzenia (dd.mm.rrrr)	niepełnosprawność **	
				Bez autyzmu i niepełnosprawności sprzężonej	z autyzmem i niepełnosprawnością sprzężoną

* dotyczy ucznia niepełnosprawnego posiadającego orzeczenie, o którym mowa w art.71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z póź. zm

** wstawić x, jeżeli dotyczy ucznia niepełnosprawnego posiadającego orzeczenie, o którym mowa w art.71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z póź. zm

(czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej lub
prawnej prowadzącej placówkę, przedszkole,
szkołę lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/252/2010
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 30 czerwca 2010 r.

.....
(pieczęć placówki, przedszkola, szkoły)

.....
(miejscowość, data)

**Wójt
Gminy Stara Dąbrowa**

PÓŁROCZNE/ROCZNE*
ROZLICZENIE Z OTRZYMANYCH DOTACJI

Rozliczenie wykorzystania dotacji podmiotowych

otrzymanych w okresie od do

termin składania rozliczenia:

do 20 lipca za okres od 1 stycznia do 30 czerwca

do 20 stycznia roku następnego po udzieleniu dotacji – za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

1.....
(Nazwa i adres placówki, przedszkola, szkoły)

2.....
(Nazwa i adres podmiotu prowadzącego)

3.....
(Nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji placówek niepublicznych)

Aktualna liczba uczniów w poszczególnych miesiącach												Kwota otrzymanej dotacji w okresie rozliczeniowym w zł
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
w tym uczniów: niepełnosprawnych												

Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność statutową placówki, przedszkola, szkoły, wymienionej w poz. 1, sfinansowanych z dotacji, w okresie objętym rozliczeniem

Lp.	Nazwa wydatku	Kwota wydatku sfinansowana środkami z dotacji w zł
1.	Wynagrodzenia nauczycieli	
2.	Wynagrodzenia pozostałych pracowników	
3.	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy)	
4.	Opłaty za media	
5.	Zakupy materiałów i wyposażenia	
6.	Zakup pomocy naukowych i dydaktycznych	
7.	Wynajem pomieszczeń	
INNE:**		
8.		

9.		
10.		
SUMA WYDATKÓW SFINANSOWANYCH Z DOTACJI		

* niewłaściwe skreślić

**w przypadku wystąpienia wydatków nie wymienionych w tabeli (pkt 1-7) należy dokładnie określić ich nazwy

4. Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114 ze zm.).
5. Oświadczam, że wszystkie dane, które podaję są zgodne z rzeczywistością.

(czytelny podpis i pieczęć osoby fizycznej lub
prawnej prowadzącej placówkę, przedszkole,
szkołę lub osoby upoważnionej)

1512

**UCHWAŁA NR XXXV/257/2010
RADY GMINY STARA DĄBROWA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie podziału gminy na obwody głosowania.

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r.- Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stałe obwody głosowania w wyborach do rad.

§ 2. Numery i granice obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 14/98 Zarządu Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 20 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału gminy na obwody głosowania.

§ 5. Uchwała podlega przekazaniu Wojewodzie Zachodniopomorskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Szczecinie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Ogonowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXV/257/2010
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**PODZIAŁ GMINY STARA DĄBROWA NA OBWODY GŁOSOWANIA
I SIEDZIBY OBWODOWYCH WYBORCZYCH**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Nr okręgu wyborczego
1	Kicko, Krzywnica, Nowa Dąbrowa, Stara Dąbrowa.	Gminne Centrum Kultury w Starej Dąbrowie Tel. 91 561 35 90 Lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych	1, 2, 3, 4
2	Łęczówka, Łeczyca, Łęczyna, Moskorze, Parlino, Tolcz, Storkówko, Załęcze.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Parlinie Tel. 91 561 30 94	5, 6, 7, 8, 9, 13
3	Białuń, Chlebówko, Chlebowo, Rokicie, Wiry.	Publiczna Szkoła Podstawowa im. K. Makuszyńskiego w Chlebówku Tel. 91 561 33 95	10, 11, 12

1513

**UCHWAŁA NR XXXV/258/2010
RADY GMINY STARA DĄBROWA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie podziału gminy Stara Dąbrowa na okręgi wyborcze, określenie ich numerów i granic
oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Stara Dąbrowa na okręgi wyborcze.

§ 2. Podział na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 13/98 Zarządu Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 20 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz liczbie radnych wybieranych w okręgu w wyborach do rady gminy.

§ 5. Uchwała podlega przekazaniu Wojewodzie Zachodniopomorskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Szczecinie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Ogonowski

Załącznik

do uchwały Nr XXXV/258/2010
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**PODZIAŁ GMINY NA OKRĘGI WYBORCZE, ICH GRANICE I NUMERY
ORAZ LICZBĘ RADNYCH WYBIERANYCH W KAŻDYM OKRĘGU**

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgach
1	Sołectwo: Stara Dąbrowa	2
2	Sołectwo: Nowa Dąbrowa	1
3	Sołectwo: Kicko	1
4	Sołectwo: Krzywnica	1
5	Sołectwo: część sołectwa Łęczycza obejmująca miejscowości: Łęczycza, Moskorze	1
6	Sołectwo: Łęczyna	1
7	Sołectwo: Parlino	1
8	Sołectwo: Storkówko	1
9	Sołectwo: Tolcz i część sołectwa Łęczycza obejmująca miejscowość Łęczówka	1

10	Sołectwo: Białuń	1
11	Sołectwo: Chlebówko obejmujące miejscowości Chlebówko, Rokicie, Wiry	2
12	Sołectwo: Chlebowo obejmujące miejscowości: Chlebowo, Rosowo	1
13	Sołectwo: Załęczce	1

1514**UCHWAŁA NR LXV/450/10
RADY MIASTA BIAŁOGARD****z dnia 16 czerwca 2010 r.****w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego
w ramach inicjatywy lokalnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230) i art. 19c ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873; z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203 i Nr 210, poz. 2135; z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 94, poz. 651; z 2008 r. Nr 209, poz. 1316; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

§ 2. 1. Wnioski o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w danym roku budżetowym mogą być składane w terminie do dnia 15 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

2. Postanowienia ust. 1 nie stosuje się do wniosków dotyczących zadań publicznych, w których udział środków finansowych z budżetu Miasta nie przekracza kwoty 50.000 zł; wnioski te mogą być uwzględniane w roku budżetowym w przypadku wystąpienia niezrealizowanych kwot wydatków zamieszczonych w budżecie na ten rok.

3. Wzór wniosku o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Burmistrz może powoływać zespoły w celu opiniowania złożonych wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej oraz opracowywania wspólnie z wnioskodawcami dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia inicjatywy lokalnej, w tym harmonogramów i kosztorysów.

§ 4. 1. Przy ocenie wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) rodzaj zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej, z uwzględnieniem jego celowości z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej;

- 2) zakres i rodzaj zobowiązania wnioskodawcy w przeprowadzenie inicjatywy lokalnej:
- a) wkład pracy społecznej w realizację inicjatywy lokalnej,
 - b) świadczenia pieniężne,
 - c) świadczenia rzeczowe.

2. Zobowiązanie wnioskodawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oraz środki pochodzące z innych źródeł niż budżet Miasta nie mogą być łącznie mniejsze niż 30% wartości kosztorysowej zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zasad organizowania, realizacji i dofinansowania z budżetu Miasta lokalnych inicjatyw społecznych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady:

Sławomir Domański

Załącznik
do uchwały Nr LXV/450/10
Rady Miasta Białogard
z dnia 16 czerwca 2010 r.

WZÓR

Białogard, dnia

Burmistrz Miasta Białogard
ul. 1 Maja 19
78-200 Białogard

**WNIOSEK O REALIZACJĘ ZADANIA PUBLICZNEGO
W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ**

- 1. Wnioskodawca:**.....
.....
.....
- 2. Opis zadania publicznego przeznaczonego do realizacji w ramach inicjatywy lokalnej:**
.....
.....
- 3. Szacunkowa kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej:**
 - 1) koszty ogółem:.....
 - 2) w tym:
 - a) wkład pracy społecznej:
 - rodzaj pracy:.....
 - szacunkowa wartość:.....
 - b) świadczenia finansowe:
 - wnioskodawcy:.....
 - z innych źródeł:.....
 - c) świadczenia rzeczowe:
 - rodzaj świadczeń:.....
 - wartość świadczeń:.....
- 4. Korzyści wynikające z realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej dla społeczności lokalnej:**
.....
.....
- 5. Osoba upoważniona do kontaktu, adres i nr telefonu:**
.....
.....

.....
Podpis osoby upoważnionej

1515

**UCHWAŁA NR XLVII/394/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/279/2009 Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chojna.

Na podstawie art. 30 ust. 6 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218; Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1600; Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95; Dz. U. z 2007 r. Nr 80, poz. 542; Dz. U. z 2007 r. Nr 102, poz. 689; Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1103; Dz. U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238; Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1369; Dz. U. z 2007 r. Nr 247, poz. 1821; Dz. U. z 2008 r. Nr 145, poz. 917; Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 1; Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458; Dz. U. z 2009 r. Nr 97, poz. 800; Dz. U. z 2009 r. Nr 213, poz. 1650; Dz. U. z 2009 r. Nr 219, poz. 1706), Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181; Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293; Dz. U. z 2007 r. Nr 56, poz. 372; Dz. U. z 2008 r. Nr 42, poz. 257; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 422; Dz. U. z 2009 r. Nr 222, poz. 1755) Rada Miejska w Chojnie, po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi, uchwala, co następuje:

§ 1. Wykreśla się § 6 ust. 2 i wprowadza się następujące brzmienie: dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 400 zł w ramach posiadanych środków, a dla dyrektora nie może przekroczyć 500 zł.

§ 2. W § 7 wykreśla się tabelę i wprowadza się w nowym brzmieniu:

Lp	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w zł brutto)
1.	Dyrektor przedszkola	600-1600
2.	Dyrektor szkoły do 7 oddziałów	600-1600
3.	Dyrektor szkoły powyżej 7 oddziałów	800-1800
4.	Zastępca Dyrektora	200-1200
5.	Kierownik świetlicy szkolnej	100-800
6.	Opiekun stażu	75
7.	Wychowawca klasy	90

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna oraz dyrektorom szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chojna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady:

Janusz Kowalczyk

1516

**UCHWAŁA NR LVIII/424/2010
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie: zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390; z 2006 Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875 z 2007 r. Nr 192, poz. 1394 z 2009 r. Nr 31 poz. 206 Nr 97, poz. 804; z 2010 Nr 75, poz. 474) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- ustawie - chodzi o Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zabytkach - chodzi o obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 2. Osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym o których mowa w art. 71 ust. 1 ustawy mogą być udzielane z budżetu Gminy dotacje na dofinansowanie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku usytuowanym na terenie gminy Dębno obejmujących:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalanie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 6) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 7) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku, o których mowa w pkt 1-6.

§ 3. Środki z przyznanej dotacji muszą być wydatkowane zgodnie z ustawą Prawo o zamówieniach publicznych. W przypadku stwierdzenia nie stosowania się do wymogów w/w ustawy dofinansowanie będzie podlegało zwrotowi do budżetu gminy w trybie natychmiastowym

§ 4. Kwota dotacji udzielonej przez gminę nie może być większa niż 85% wartości zadania. Dopuszcza się wykazanie poniesionego nakładu pracy lub wkładu rzeczowego jako wkładu własnego w zadaniu

§ 5. Łączna wysokość dotacji udzielonych z budżetu gminy Dębno oraz z innych źródeł sektora finansów publicznych nie może przekraczać wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 6. Dotacje nie mogą być wykorzystane na inne cele niż określone w umowie, w tym na:

- 1) pokrycie zrealizowanych wcześniej przedsięwzięć oraz refundację kosztów,
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej.

Tryb udzielania dotacji

§ 7. Podmioty ubiegające się o dotację są zobowiązane złożyć w terminie do dnia 10 sierpnia roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym ma być udzielona dotacja, wniosek do Burmistrza Dębna. W przypadkach szczególnych wnioski mogą być złożone po upływie tego terminu.

§ 8. Wraz z wnioskiem o dotację, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, podmioty ubiegające się o dotację, powinny złożyć następujące dokumenty:

- a) dokumenty określające osobowość prawną - odpis z odpowiedniego rejestru,
- b) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do zabytku,
- c) decyzję o wpisie obiektu do rejestru zabytków,
- d) zgodę właściciela (współwłaścicieli) zabytku na przeprowadzenie prac, w przypadku gdy wnioskodawcą jest współwłaściciel,
- e) kosztorys.

§ 9. Wnioski będą sprawdzone pod względem formalnym i merytorycznym przez Burmistrza. Wnioski pozytywnie zaopiniowane, co do zasadności, znaczenia dla Gminy oraz możliwości ich sfinansowania Burmistrz przedstawiona Radzie Miejskiej.

§ 10. Decyzję o przyznaniu dotacji na wniosek Burmistrza podejmuje Rada Miejska zabezpieczając przyznaną kwotę środków w budżecie Gminy

§ 11. Udzielenie dotacji następuje po zawarciu umowy w sprawie udzielenia dotacji.

§ 12. Warunkiem podpisania umowy jest doręczenie przez wnioskodawcę następujących dokumentów:

- a) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem,
- b) pozwolenie na budowę lub równoważny dokument, na podstawie którego można prowadzić prace budowlane,
- c) dokument lub oświadczenie (w przypadku nakładu pracy lub wkładu rzeczowego) poświadczający posiadanie zabezpieczenia wkładu własnego,
- d) na żądanie gminy inne dokumenty dające gwarancje należytego wykonania zadania i wydatkowania publicznych środków.

§ 13. Umowa w sprawie udzielenia dotacji powinna określać:

- a) szczegółowy opis zadania, na które przyznana jest dotacja,
- b) wysokość dotacji z budżetu gminy,
- c) planowaną wysokość środków własnych,
- d) termin przekazania dotacji,
- e) termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż 31 grudnia danego roku budżetowego,
- f) sposób i termin rozliczenia dotacji (nie dłuższy niż 31 stycznia roku następnego),
- g) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli i termin kontroli wykonania umowy
- h) sankcje za niewłaściwe wykorzystanie środków,
- i) formę i terminy zwrotu niewykorzystanych środków,
- j) zobowiązanie wnioskodawcy do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do środków pochodzących z udzielonej dotacji,
- k) tryb rozwiązania umowy,

Rozliczenie dotacji

§ 14. Rozliczenie dotacji ma mieć formę zestawienia wszystkich poniesionych wydatków, z wyodrębnieniem wydatków poniesionych z udzielonej dotacji. Do zestawienia wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć uwierzytelnione przez pracownika Urzędu Miejskiego w Dębnie kopie następujących dokumentów:

- 1) umów z wykonawcami robót, a w przypadku robót, których wykonawca powinien być wyłoniony w drodze przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, informację o przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 2) rachunków lub faktur wraz z dowodami uiszczenia wynikających z nich należności,
- 3) dokumentacji powykonawczej lub sprawozdania merytorycznego z przeprowadzonych prac,
- 4) jeżeli jest wymagane - protokołu odbioru wykonanych prac przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane do odbioru robót.

§ 15. Dotacja niewykorzystana do końca roku budżetowego podlega zwrotowi zgodnie z art. 251, a wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie lub w nadmiernej wysokości zgodnie z art. 252 ustawy o finansach publicznych.

§ 16. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub świadome podanie nieprawdziwych danych pozbawia podmiot prawa do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata.

Kontrola wykonania zadania

§ 17. Podmiot, któremu przyznano dotację zobowiązany jest na każde żądanie do udzielania wszelkich wyjaśnień, a także umożliwienia wglądu w dokumentację związaną z realizacją zadania będącego przedmiotem dofinansowania.

§ 18. Sposób wykorzystania przyznanej dotacji podlega kontroli i ocenie przede wszystkim w zakresie:

- 1) stanu i sposobu realizacji zadania,
- 2) zgodności wydatkowania dotacji z celem, na który została przyznana,
- 3) gospodarności i rzetelności w sposobie wydatkowania środków gminy,
- 4) prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i postanowieniach umowy,
- 5) przestrzegania terminów rozliczeń i sprawozdań.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Helena Sługocka

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVIII/424/2010
Rady Miejskiej W Dębnie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

Wniosek o udzielenie w roku

Z budżetu gminy Dębno dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Wnioskodawca:

Nazwa wnioskodawcy

.....

Forma organizacyjno-prawna

.....

Adres zamieszkania osoby fizycznej lub siedziby jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą

.....

.....

Tel..... Fax

Numer rachunku bankowego wnioskodawcy

.....

Osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu i zawierania umów

.....

.....

Dane o zabytku

Adres położenia zabytku

.....

.....

Określenie zabytku

.....

.....

Tytuł prawny wnioskodawcy do użytkowania zabytku nieruchomego

.....

.....

Wpis w księdze rejestru zabytków pod numerem

.....

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr..... w Sądzie Rejonowym
w Myśliborzu

Określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca:

Całkowity koszt prac objętych wnioskiem.....

Kwota dotacji.....

Środki własne.....

Środki pochodzące z innych źródeł (wskazać jakich).....
.....

Wysokość dotacji, o jaką ubiega się wnioskodawca, wyrażona w % w stosunku do ogólnych kosztów prac.....

Informacje o pracach lub robotach przy zabytku

Zakres prac, które mają być objęte dotacją.....
.....

Terminy:

Termin przekazania dotacji.....

Termin rozpoczęcia prac.....

Termin zakończenia prac.....

Wnioskodawca uzyskał/ ubiega się o środki publiczne objęte wnioskiem u innych podmiotów
.....
.....

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....
.....

Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli:

.....

Wykaz załączników do wniosku:

1. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku.
2. Decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków.
3. Dokumenty określające osobowość prawną - odpis z odpowiedniego rejestru
4. Zgoda właściciela (współwłaścicieli) zabytku na przeprowadzenie prac, w przypadku gdy wnioskodawcą jest współwłaściciel.

1517

**UCHWAŁA NR XXXV/307/10
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Golczewo oraz jej jednostkom organizacyjnym zwanych dalej „należnościami”, a także określa organy i osoby do tego uprawnione oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowi będzie pomoc publiczną.

§ 2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) kierownika jednostki - należy przez to rozumieć osobę, która zgodnie z obowiązującym statutem jest uprawniona do zarządzania jednostką organizacyjną Gminy Golczewo;
- 2) należności - należy przez to rozumieć sumę należności:
 - a) głównej - będącej pojedynczym zobowiązaniem osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej względem Gminy Golczewo lub jej jednostek organizacyjnych, wynikającym w szczególności z dokumentu księgowego (faktury, rachunku, noty księgowej), umowy lub porozumienia,
 - b) odsetek od należności głównej,
 - c) ubocznych (koszty sądowe, egzekucyjne i inne);
- 3) jednostkach organizacyjnych - należy przez to rozumieć jednostki budżetowe i zakłady budżetowe Gminy Golczewo;
- 4) uldze - należy przez to rozumieć umorzenie należności, odroczenie terminu spłaty należności lub rozłożenie na raty należności.

§ 3. Należności mogą być umorzone w całości lub w części z urzędu lub na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) ściąganie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji lub interesom publicznym;
- 6) nie można ustalić dłużnika;
- 7) kwota należności jest mniejsza niż koszty wezwania do jej uiszczenia w postaci przesyłki listowej przesłanej przez Poczta Polską za pokwitowaniem odbioru.

§ 4. 1. Do umarzania należności wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi, z uwzględnieniem § 3, uprawniony jest:

- 1) Burmistrz Golczewa - jeżeli jej wartość nie przekracza 3-krotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obliczanego dla celów naliczania odpisu na zakładowy funduszu świadczeń socjalnych,
- 2) Burmistrz Golczewa, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Golczewie - jeżeli jej wartość przekracza 3-krotność kwoty przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w pkt 1,
- 3) kierownik gminnej jednostki organizacyjnej co do należności tej jednostki - jeżeli ich łączna wartość nie przekracza kwoty 20% przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w pkt 1.

2. W przypadku należności jednostek organizacyjnych w wysokości wyższej niż w ust. 1 pkt 3, zastosowanie ma ust. 1 pkt 1 i 2 na wniosek kierownika jednostki, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez kierownika.

§ 5. 1. Do odraczania lub rozkładania na raty należności wraz z odsetkami i innymi należnościami uprawniony jest:

- 1) Burmistrz Golczewa w odniesieniu do należności przypadających gminie jako jednostce samorządu terytorialnego i Urzędowi Miejskiemu w Golczewie,
- 2) kierownik jednostki organizacyjnej w odniesieniu do należności tej jednostki.

2. W przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przez dłużnika odroczonej terminów zapłaty należności pieniężnej lub
- 2) negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty,
 - odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty.

§ 6. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi kierownik jednostki, na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika może odroczyć termin spłaty całości lub części należności, rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej.

2. Od należności, której termin spłaty odroczone lub rozłożone na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania jednostronnego oświadczenia woli lub zawarcia umowy, porozumienia do upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności odroczonej w terminie lub nie zapłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi, ustawowymi odsetkami za zwłokę obliczonymi od pierwotnych terminów płatności. Przez spełnienie terminu spłaty uważa się datę faktycznego wpływu należności na rachunek bankowy wierzyciela.

4. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

5. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 7. 1. Czynności umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi, o których mowa w § 3, organy dokonują w drodze:

- 1) decyzji administracyjnej - w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym;
- 2) porozumienia - w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych;
- 3) jednostronnego oświadczenia woli - w sytuacjach przewidzianych w § 3 ust. 1 pkt 1-4, 6 i 7.

§ 8. 1. W stosunku do dłużników, będących przedsiębiorcami, ubiegających się o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych na podstawie § 3 pkt 5 i § 6 ust. 1 uchwały, stosowanie umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty spłaty należności stanowi pomoc publiczną, a jej udzielenie następuje w ramach pomocy de minimis z uwzględnieniem warunków określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z ulg, o których mowa w ust. 1 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę wraz z wnioskiem, następujących dokumentów:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie;

- 2) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielona jest pomoc na podstawie uchwały;
- 3) oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004 r.).

3. Przedsiębiorca na każde żądanie, zobowiązany jest do składania innych niezbędnych informacji i dokumentów związanych z udzieloną pomocą, które obrazują jego sytuację ekonomiczną.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

1518

UCHWAŁA NR XXXVII/316/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w obrębach Baczystaw, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/142/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczystaw, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 kwietnia 2003 r., uchwałą Nr XVII/156/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 6 listopada 2008 r., uchwałą Nr XVIII/162/08 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz uchwałą Nr XXVII/245/09 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 5 listopada

2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino w gminie Golczewo, zwanym dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 981,50 ha, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 - 3, do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne - rysunki planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 - rysunek w skali 1:2000,
 - b) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1:2000,
 - c) załącznik nr 3 - rysunek w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 4 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo dla obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golczewie w sprawie zasad realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Na obszarze planu miejscowego, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i upraw rolnych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunkach planu miejscowego symbolem - E/R;
- 2) tereny istniejących dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem - KDW;
- 3) tereny lasów objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunkach planu miejscowego symbolem - ZL;
- 4) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej 15kV/110kV, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem - EE.
- 5) teren projektowanej stacji przeładunkowej odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem - O;

3. Tereny objęte planem miejscowym do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 3. Ustala się rygory dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) na terenach objętych strefą „W. II.” - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami, ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

- b) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) w Strefie „W. III.” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 4. W zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek przywrócenia terenu do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób, po zakończeniu prac inwestycyjnych;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarach podmokłych i związanych z nimi zbiorowiskami roślinnymi - zachować w stanie niezmienionym;
- 7) zachowanie istniejących cieków i rowów melioracyjnych z naturalną obudową roślinną;
- 8) zachowanie zadrzewień śródpolnych i wzdłuż dróg;
- 9) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych na nieużytku w obrębie Samlino - część działki 271/1.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacji

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w gaz;
- 2) inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 3) elektrownie wiatrowe należy połączyć między sobą i ze stacją elektroenergetyczną 15KV/110 kV na terenie oznaczonym symbolem EE, kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami E/R. Dopuszcza się ułożenie sieci teletechnicznej (kabli sterowania i automatyki) pomiędzy turbinami i stacją elektroenergetyczną 15kV/110 kV w liniach rozgraniczenia istniejących dróg i projektowanych dróg serwisowych;
- 4) projektowaną stację elektroenergetyczną 15kV/110kV zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem EE, przyłączyć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 5) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110 kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
- 6) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci oraz urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg, oznaczonych symbolem KDW;

- 8) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się budowę zjazdów z istniejących dróg oznaczonych symbolem KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6. 1. Na terenach o łącznej powierzchni 593, 956 ha, oznaczonych na rysunkach planu symbolem E/R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 29 wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW o łącznej mocy nie przekraczającej 87 MW - poza lokalizacją elektrowni wiatrowych użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 120,0 m,
 - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200,0 m ponad poziomem terenu,
 - c) powierzchnia placów serwisowych do 900 m²,
 - d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych,
 - e) minimalna odległość między wieżami - 300 m,
 - f) szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 4,0 m do 6,0 m,
 - g) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od istniejącej drogi wojewódzkiej - minimum 150,0 m,
 - h) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem,
 - i) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - j) urządzenia wymagają oznakowania przeszkodowego wg aktualnie obowiązujących przepisów;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się wydzielania pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg serwisowych o szerokości 4,0 m do 6,0 m i placów serwisowych o powierzchni do 900 m²;
- 11) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu.

2. Na terenach o powierzchni 4,30 ha, oznaczonych symbolem ZL ustala się:

- 1) tereny lasów z zakazem zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 3) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie o powierzchni 0,25 ha, oznaczonym na załączniku nr 3, symbolem EE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej - głównego punktu zasilania 15kV/110kV;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie określa się,
 - b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - nie określa się,

- c) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych na potrzeby eksploatacji stacji,
- d) na wydzielonym terenie dopuszcza się zabudowę związaną z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu EE;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejących dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDW.

4. Na terenie o powierzchni 7,504 ha, oznaczonym symbolem O ustala się:

- 1) przeznaczenie: stacja przeładunkowa odpadów komunalnych;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna - 20%,
 - b) zakaz zabudowy na stały pobyt ludzi,
 - c) konieczność zabezpieczenia podłoża przed odciekami ze zgromadzonych odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi oznaczonej symbolem KDW;

5. Na terenach o powierzchni 24,65 ha, oznaczonych symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejące drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania,
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 16 m, jak w stanie istniejącym;
- 3) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki;
- 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: E/R, EE, O - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem ZL - 0%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: KDW - 0%.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty, drogi serwisowe i stację elektroenergetyczną - o łącznej powierzchni 14,75 ha w tym:

- 1) 3,27 ha gruntów klasy R IV;
- 2) 4,18 ha gruntów klasy R III;
- 3) 2,15 ha gruntów klasy Ł V;
- 4) 2,14 ha gruntów klasy R V;
- 5) 3,01 ha gruntów klasy R VI.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie www.bip.golczewo.pl.

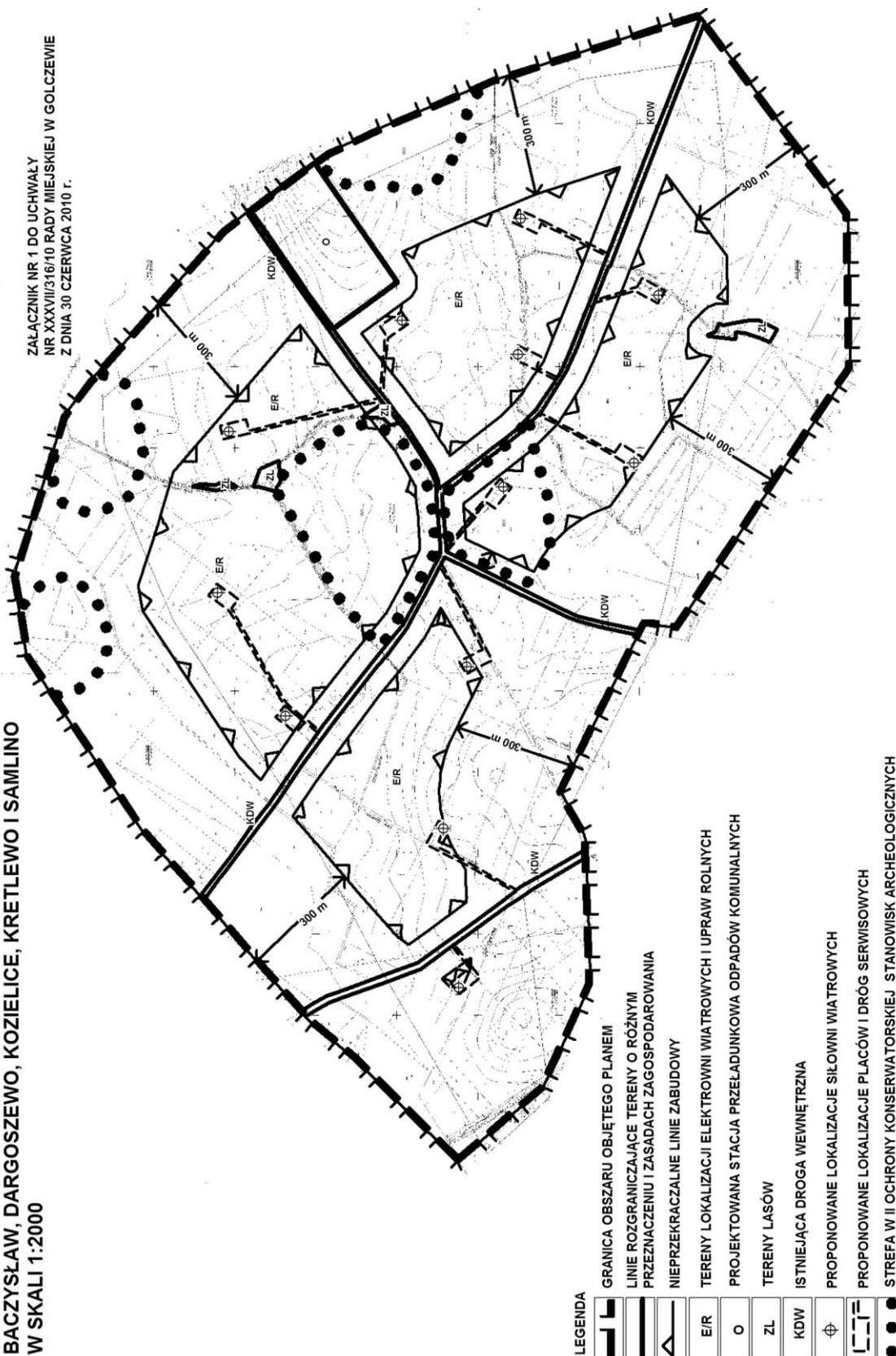
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVII/316/10
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GMINIE GOLCZEWO W OBRĘBACH
BACZYSŁAW, DARGOSZEWO, KOZIELICE, KRETLEWO I SAMLINO
W SKALI 1:2000**

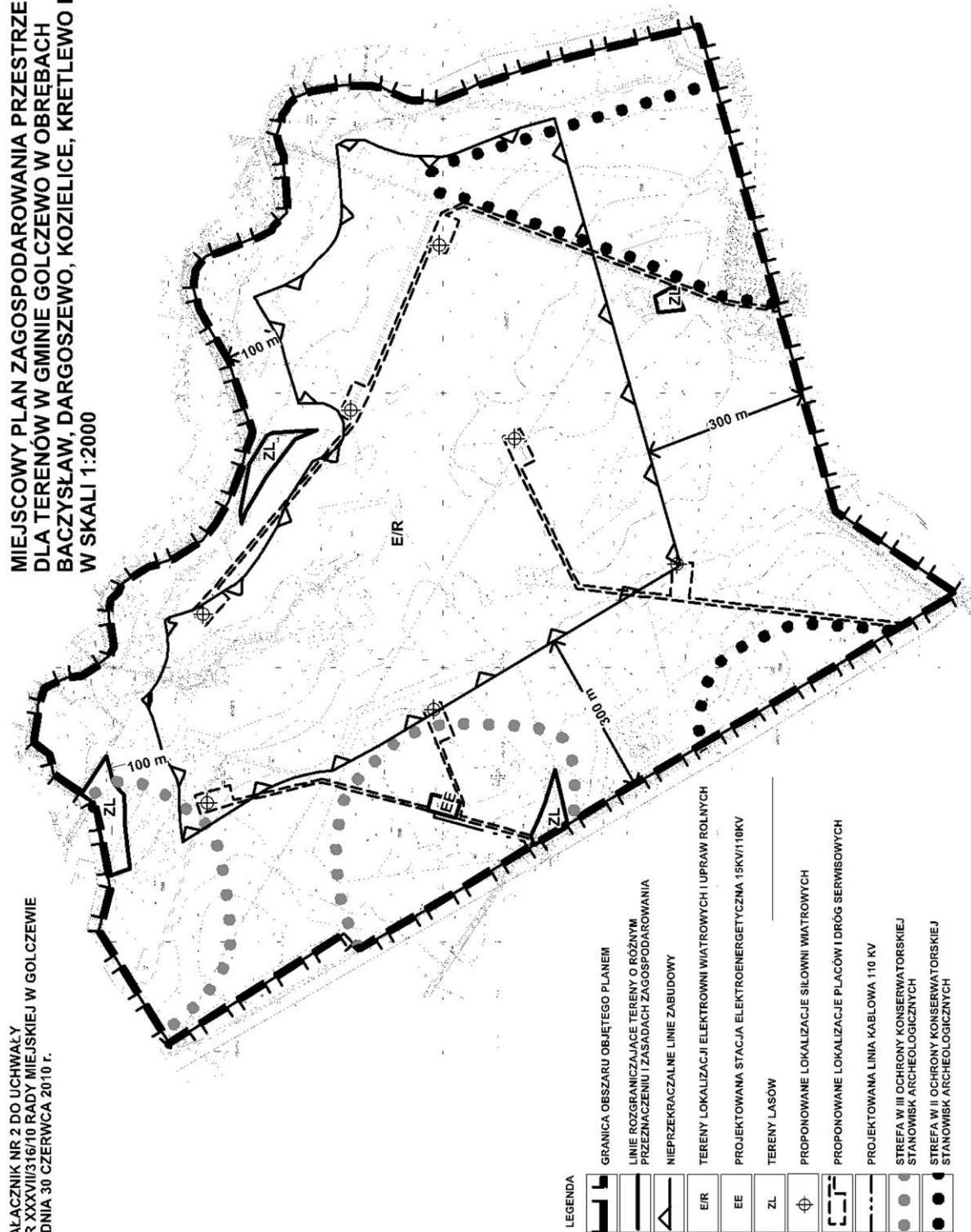
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXVII/316/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/316/10
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W GMINIE GOLCZEWÓ W OBRĘBACH
BACZYSŁAW, DARGOSZEWO, KOZIELICE, KRETLEWO I SAMLINO
W SKALI 1:2000**

**ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XXXVII/316/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

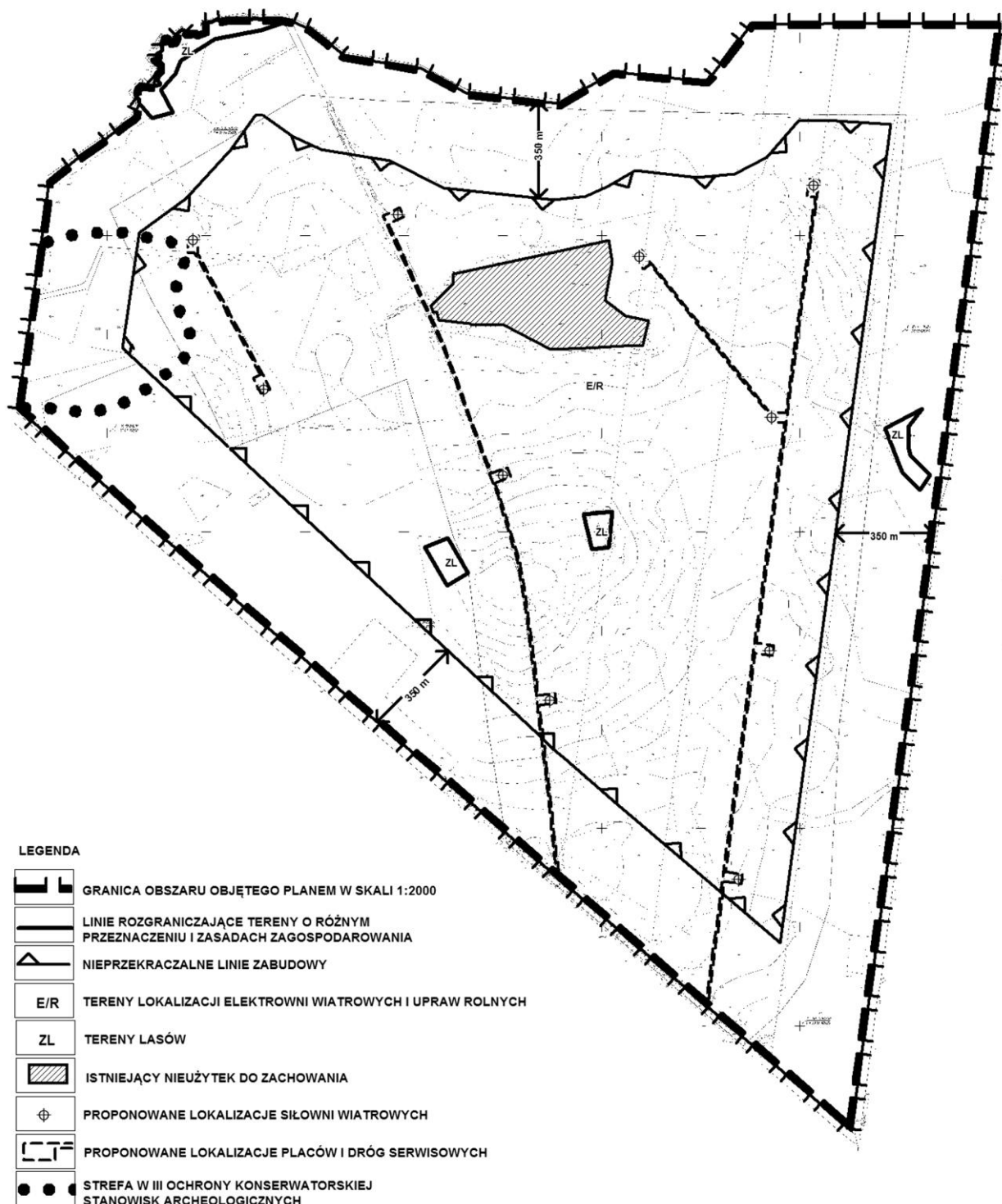


Załącznik nr 3

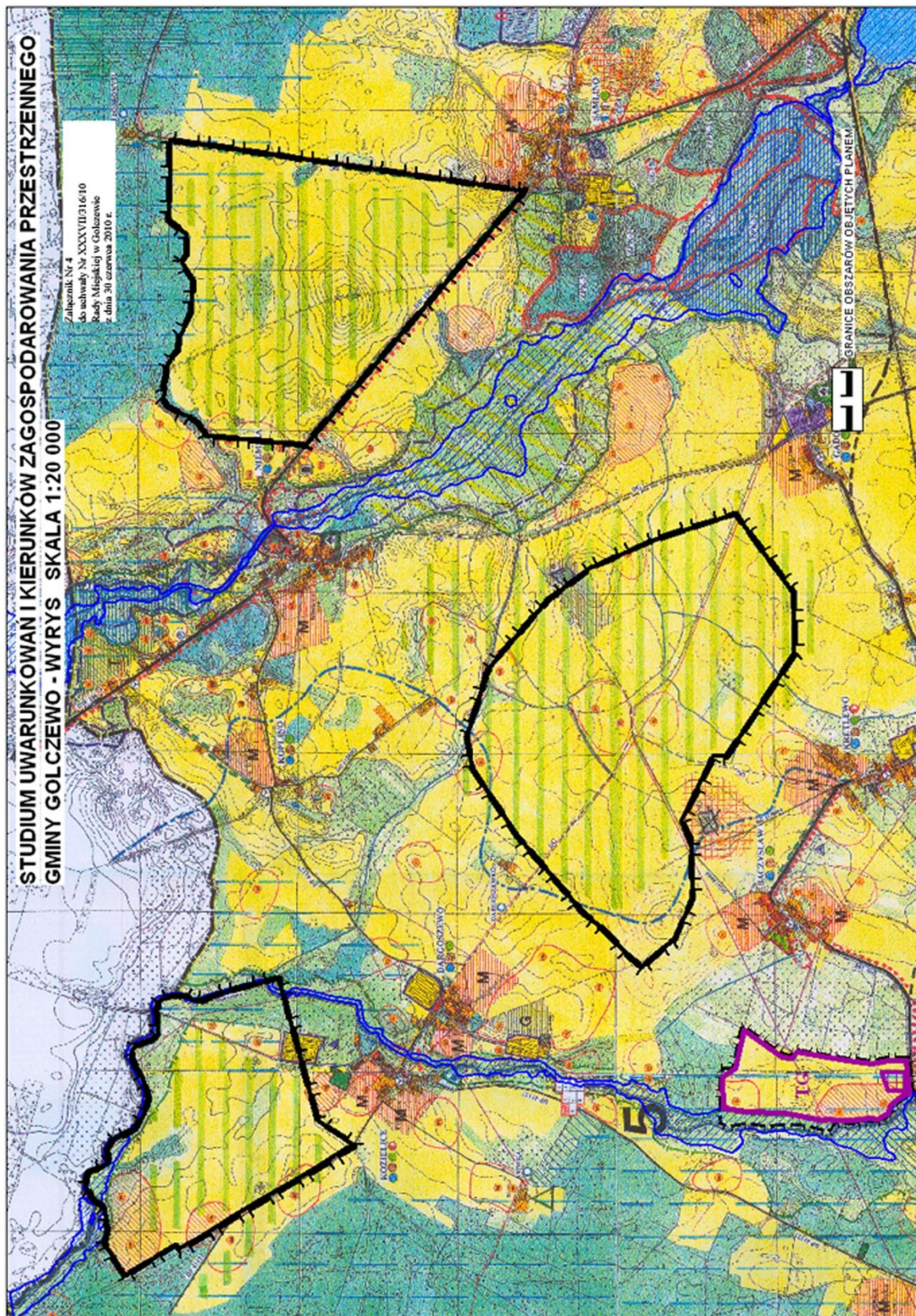
do uchwały Nr XXXVII/316/10
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLCZEWO
DLA OBSZARU W OBRĘBACH BACZYŚLAW, DARGOSZEWO, KOZIELICE, KRETLEWO I SAMLINO
SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR XXXVII/316/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVII/316/10
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 czerwca 2010 r.



LEGENDA

[illegible]

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXVII/316/10
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474) Rada Miejska w Golczewie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino dotyczącego przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXXVII/316/10
Rady Miejskiej w Golczewie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474) Rada Miejska w Golczewie rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino dotyczącego przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza-budżetowych.

1519

UCHWAŁA NR XXXVII/319/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie sprawienia pogrzebu oraz zwrotu wydatków poniesionych na ten cel przez Gminę Golczewo.

Na podstawie art. 96 ust. 4 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 15 i art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229 i Nr 81, poz. 527) oraz

art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprawienia pogrzebu oraz zwrotu wydatków na ten cel jako świadczenia z pomocy społecznej przez Gminę Golczewo.

§ 2. Ilekroć dalej w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Golczewo;
- 2) Ośrodku - należy przez to rozumieć Ośrodek Pomocy Społecznej w Golczewie;
- 3) zwłokach ludzkich - należy przez to rozumieć zwłoki ludzkie niepochowane przez inne podmioty albo nieprzekazane publicznej uczelni medycznej, albo publicznej uczelni prowadzącej działalność dydaktyczną i badawczą w dziedzinie nauk medycznych, o których mowa w przepisach o cmentarzach i chowaniu zmarłych, objęte obowiązkiem sprawienia pogrzebu przez Gminę według właściwości miejscowej ze względu na miejsce zgonu;
- 4) kryterium dochodowym - należy przez to rozumieć kryterium określone w przepisach o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Sprawienia pogrzebu zwłok ludzkich w imieniu Gminy oraz szacowanie kosztów z tym związanych dokonuje Kierownik Ośrodka, z zastrzeżeniem § 4.

2. Do czynności związanych ze sprawieniem pogrzebu zalicza się w szczególności:

- 1) przygotowanie zwłok ludzkich do pochówku, w tym zakup ubrania, jeśli zmarły go nie posiada;
- 2) przechowywanie zwłok w domu pogrzebowym lub chłodni;
- 3) zakup trumny, tablicy imiennej, a także krzyża (opcjonalnie, w zależności od wyznania zmarłego);
- 4) przewóz zwłok ludzkich do miejsca pochówku;
- 5) złożenie zwłok ludzkich w grobie;
- 6) asysta żałobna pracownika Ośrodka w trakcie ceremonii pogrzebu;
- 7) zakup kwiatów (jedna wiązanek) oraz 2 sztuk zniczy lub świec;
- 8) udział w ceremonii pogrzebowej księdza (opcjonalnie, w zależności od wyznania zmarłego).

3. Pogrzeb sprawia się zgodnie z wyznaniem zmarłego na cmentarzu komunalnym prowadzonym przez Gminę. W przypadku braku informacji o wyznaniu zmarłego pogrzeb ma charakter świecki.

4. Wydatki niezbędne na pokrycie kosztów sprawienia pogrzebu pokrywane są z budżetu Gminy, przy czym nie mogą one przekraczać kwoty zasiłku pogrzebowego określonego według odrębnych przepisów obowiązujących w dniu pogrzebu.

§ 4. Przepisy § 3 stosuje się odpowiednio na wniosek najbliższej pozostałej rodziny osoby zmarłej, gdy spełnione zostało kryterium dochodowe.

§ 5. Zwrot wydatków poniesionych przez Gminę za sprawienie pogrzebu należy dochodzić:

- 1) od innej gminy właściwej miejscowo ze względu na miejsce zamieszkania lub ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały osoby zmarłej;
- 2) z zasiłku pogrzebowego, jeżeli osoba zmarła pobierała świadczenia z ubezpieczenia społecznego;
- 3) z masy spadkowej po zmarłym, jeżeli nie jest znikomej wartości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

1520

**UCHWAŁA NR XXXVII/323/10
RADY MIEJSKIEJ W GOLCZEWIE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Miejska w Golczewie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/307/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Golczewo i jej jednostek organizacyjnych oraz wskazania organów do tego uprawnionych § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z ulg, o których mowa w ust. 1 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę wraz z wnioskiem, następujących dokumentów:

- 1) wszelkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Perużyński

1521

**UCHWAŁA NR LIII/570/10
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/438/97 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków ich sprzedaży na terenie Miasta i Gminy Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,

Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175; z 2010 r. Nr 47, poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/438/97 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków ich sprzedaży na terenie Miasta i Gminy Gryfino w pkt 2. wykreśla się zwrot: „i domów kultury”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY:

Mieczysław Sawaryn

1522

**UCHWAŁA NR XXXIII/311/2010
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Ińsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wydzierżawiania gruntów rolnych, które stanowią własność Gminy Ińsko.

2. Upoważnia się Burmistrza Ińska do wydzierżawiania gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Ińsko, na czas oznaczony powyżej 3 lat, nie dłużej jednak niż do 10 lat.

3. Ograniczenie upoważnienia do zawarcia umowy na czas oznaczony do 10 lat, o którym mowa w ust. 2, nie obejmuje przypadków, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Wydzierżawianie gruntów odbywa się w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

2. O trybie przetargu decyduje Burmistrz Ińska.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych, w ramach upoważnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Jeżeli o ten sam przedmiot dzierżawy ubiega się kilku chętnych, wybór dzierżawcy następuje w formie przetargu.

§ 4. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Ińsko:

a) Powierzchnia do 10 arów - 0,05 zł za 1 m²,

- b) Powierzchnia powyżej 10 arów do 50 arów - 0,03 zł za 1 m²,
- c) Powierzchnia powyżej 50 arów do 1 ha - 0,02 zł za 1 m²,
- d) Powierzchnia powyżej 1 ha - 100 zł za 1 ha.

§ 5. Do stawek czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek od nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku, a także podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Stawki czynszu mogą podlegać corocznej rewaloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku

Bogdan Terebecki

1523

**UCHWAŁA NR XXXIV/322/10
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VII/60/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 kwietnia 2007 r.
w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych,
dla których zarządcą jest Burmistrz Ińska.**

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 54, poz. 326; z 2008 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr VII/60/2007 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 kwietnia 2007 r. w ten sposób, że:

1. dotychczasowy § 3 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „w przypadku umieszczenia w pasie drogowym urządzeń gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych lub elektrycznych stosuje się stawki opłat w wysokości 10% stawek określonych odpowiednio w ust. 1 pkt 1-4”,

2. w § 3 dodaje się ust. 4 o następującej treści: „Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1-3 obejmują pełny rok kalendarzowy. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub obiekcie inżynierskim.”

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

Bogdan Terebecki

1524

**UCHWAŁA NR LV/329/10
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia prowadzonego
przez Gminę Kalisz Pomorski przedszkola publicznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 5, art. 6 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Pobyt dzieci w Przedszkolu Publicznym, zwanym dalej Przedszkolem, prowadzonym przez Gminę Kalisz Pomorski, w zakresie nauczania i wychowania obejmującego podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, jest bezpłatny.

2. Rozkład czasu realizacji podstawy programowej ustala Dyrektor Przedszkola.

§ 2. Świadczeniami Przedszkola przekraczającymi podstawę programową wychowania przedszkolnego, za które pobiera się opłatę, mogą być:

- 1) zajęcia wspomagające rozwój umysłowy dziecka (np. logopedyczne, korekcyjne);
- 2) zajęcia badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem (np. kółko ekologiczne);
- 3) zajęcia rozwijające uzdolnienia plastyczne, językowe, muzyczne i teatralne dzieci;
- 4) realizacja programów dodatkowych proponowanych przez władze oświatowe, autorskich programów własnych Przedszkola oraz innowacji pedagogicznych, dotyczących w szczególności:
 - a) adaptacji dzieci w środowisku,
 - b) wspierania zdolności twórczych dzieci,
 - c) wzajemnych relacji dzieci i rodziców;
- 5) organizowanie przez Przedszkole uroczystości i innych imprez z udziałem rodziców i przedstawicieli środowiska lokalnego;
- 6) usługa opiekuńczo-bytowa, polegająca na sprawowaniu przez Przedszkole zleconego przez rodziców nadzoru nad dzieckiem poza czasem przeznaczonym na realizację podstawy programowej, w tym:
 - a) nadzór nauczyciela nad dzieckiem podczas samodzielnie, indywidualnie wybranych przez dziecko zabaw,
 - b) przygotowanie miejsca do wypoczynku i snu dziecka (rozkładanie leżaków i pościeli, pomoc przy rozbieraniu i ubieraniu się dziecka),
 - c) nadzór nauczyciela nad wypoczywającym dzieckiem, w tym również pomoc w tym czasie przy czynnościach fizjologicznych dziecka,
 - d) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych, indywidualnych zabaw na terenie przedszkolnych placów zabaw.

§ 3. 1. Ustala się opłatę za jedną godzinę świadczeń, o których mowa w § 2 w wysokości 0,10% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów.

2. Kwotę kosztu jednostkowego określonego w ust. 1 na dany rok szkolny ustala się według stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującej na dzień 1 września.

3. Opłatę pobiera się za każdą rozpoczętą godzinę świadczenia.

4. Opłatę miesięczną ustala się na podstawie stawki godzinowej określonej w ust. 1 oraz liczby godzin, w czasie których dziecko korzysta ze świadczeń określonych w § 2.

5. Czas pobytu dziecka w Przedszkolu, zasady korzystania z opieki przedszkolnej, zakres świadczeń udzielonych przez Przedszkole oraz zasady pobierania opłat za świadczone usługi, reguluje umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy rodzicami/opiekunami prawnymi a Przedszkolem.

§ 4. W przypadku korzystania ze świadczeń Przedszkola przez dwoje lub więcej rodzeństwa opłata ulega obniżeniu o 50% za drugie i każde następne dziecko.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVI/228/09 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorski z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia prowadzonego przez gminę Przedszkola Miejskiego „Bajkolandia” w Kaliszu Pomorskim (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 1012).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Halina Ginalska

1525

**UCHWAŁA NR LV/334/10
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**uchylająca uchwałę Nr XXXII/207/08 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim w sprawie
upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu Pomorskim
do prowadzenia działań wobec dłużników alimentacyjnych.**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

Art. 1. Uchyła się uchwałę Nr XXXII/207/08 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu Pomorskim do prowadzenia działań wobec dłużników alimentacyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 9, poz. 88).

Art. 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Halina Ginalska

1526

**UCHWAŁA NR LV/335/10
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania z gminnych placów zabaw”.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Regulamin korzystania z gminnych placów zabaw”

§ 2. Plac zabaw to ogólnodostępny teren służący zabawie, rekreacji i wypoczynkowi dzieci.

§ 3. Plac zabaw wyposażony jest w urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat.

§ 4. Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie placu tylko pod opieką osób dorosłych.

§ 5. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 6. Osoby przebywające na terenie placu zobowiązane są do zachowania porządku.

§ 7. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz palenia tytoniu.

§ 8. Na terenie placu zabaw zabrania się:

1. niszczenia urządzeń zabawowych i innych elementów wyposażenia,
2. wjeżdżania pojazdami mechanicznymi oraz jazdy na rowerze,
3. zaśmiecania terenu i niszczenia zieleni,
4. zakłócania spokoju i porządku publicznego,
5. palenia ognisk oraz używania szkodliwych substancji chemicznych,
6. sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych lub innych środków odurzających oraz przebywania osób nietrzeźwych na terenie placu zabaw,
7. wprowadzania zwierząt.

§ 9. Osoby niszczące urządzenia zabawowe lub inne elementy wyposażenia placu, bądź ich opiekunowie prawni, ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.

§ 10. Wszelkie zauważone uszkodzenia urządzeń zabawowych należy zgłaszać do Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim lub Straży Miejskiej.

§ 11. Treść regulaminu zostanie umieszczona na tablicach informacyjnych każdego placu zabaw.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Halina Ginalska

1527

**UCHWAŁA NR LXV/512/2010
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz
w miejscowości Kierzków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Myśliborzu, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Myśliborzu Nr XII/125/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kierzków (wprowadzenie funkcji elektrowni wiatrowych na tereny objęte m.p.z.p.) oraz po stwierdzeniu jej zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 1: 1a, 1b, 1c, 1d;1e;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załącznik Nr 2 /obszar: wieś historyczna/;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 4,

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale, które oznaczają:

- 1) przepisy szczególne - należy rozumieć przepisy aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały, przepisy prawne z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunek planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załączniki o nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 3) granica planu - linia ograniczająca obszar planu;
- 4) teren - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony odpowiednim symbolem;
- 5) pas drogowy - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt, wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym na terenach zabudowanych mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi. Pas drogowy został określony w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach Publicznych;
- 6) urządzenia techniczne - należy przez to rozumieć urządzenia związane z obiektem budowlanym, zapewniającym możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 7) strefa techniczna - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w ustaleniach planu i przepisach odrębnych;
- 8) farma wiatrowa - należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą, lub zespół tych jednostek wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;

- 9) łądzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość, oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

2. Zakres planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 4) wyznaczone linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
- 7) strefy ochrony stanowiska archeologiczne;

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ogólne zasady zagospodarowania terenów.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i uprawami rolniczymi;
- 2) Ls - teren istniejącego lasu;
- 3) U - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej
- 4) MN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- 5) MW - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- 6) RPO - tereny gospodarstwa rolnego - folwark
- 7) EE - tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych
- 8) R - tereny upraw rolniczych
- 9) MZ - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej wsi historycznej
- 10) RM - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej
- 11) Uk - tereny kultu religijnego;
- 12) U - tereny zabudowy usługowej
- 13) UO - tereny usług oświaty
- 14) W - tereny rowu otwartego
- 15) ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- 16) ZP - tereny zieleni parkowej
- 17) Zc - tereny istniejącego cmentarza
- 18) KDZ - tereny istniejącej drogi wojewódzkiej;
- 19) KDL - tereny istniejącej drogi powiatowej;
- 20) KDG - tereny istniejącej drogi gminnej;
- 21) KDW - tereny projektowanych dróg wewnętrznych dojazdowych do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych;

- 22) KT - przebieg elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
23) SOE - teren objęty strefą ochrony ekspozycji wnętrza wsi Kierzków.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w Rozdziale 2 „Przepisy szczegółowe”. Tereny o symbolu EW/R nie objęte lokalizacją elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych;
- 2) prowadzenia monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 3) po zakończeniu prac przy budowie elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, terenom czasowo wyłączonym z użytkowania rolniczego przywrócić rolniczy charakter użytkowania;
- 4) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny, które przeznaczone są pod obsługę serwisową elektrowni wiatrowych jak: drogi dojazdowe, place manewrowo-montażowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 6) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji „SOE” i poza obszarem wyznaczonym liniami lokalizacji na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicach planu w strefie W. III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje strefy ochrony stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych o w obrębie strefy ochrony stanowisk archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) na pozostałym terenie poza zasięgiem strefy ochrony stanowisk archeologicznych w razie ujawnienia podczas prac budowlanych i ziemnych, przedmiotu, który posiada cechy zabytku archeologicznego, należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń, stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) Na obszarze objętym planem ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej:

1. STREFA „A” - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ parceli kościelnej (kościół z przyległym terenem dawnego cmentarza przykościelnego) w granicach kamiennego ogrodzenia, jak na rysunku planu - załącznik nr 2 • kościół zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, OCHRONIE PODLEGA: • substancja budowlana i forma architektoniczna kościoła we wszystkich jej elementach (wysokość-, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiał budowlany) OBOWIĄZUJE: • trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu; • utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (w otoczeniu kościoła); • wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,

2. STREFA „B” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ Układu przestrzennego wsi owalnicowej wraz z dawnym dziedzińcem folwarcznym i dworem poprzez ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku planu - załącznik nr 2; ZACHOWANIU PODLEGA: • rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami kamiennymi);

• forma zabudowy; • linie zabudowy i jej rozplanowanie (zasada usytuowania budynku mieszkalnego) **OBOWIAZUJE:** • zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania, • usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą; • dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości, • uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. STREFA „K” - OCHRONY parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków oraz terenu dawnego cmentarza. **USTANAWIA SIĘ NAKAZ ZACHOWANIA:** • historycznej granicy parku; • rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni; **OBOWIAZUJE:** • zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni, • wyłączenie spod zabudowy terenów parku i cmentarza, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów lub w miejscu uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie projektu rewaloryzacji parku/cmentarza, • uzgadnianie dokumentacji projektowej i wszelkich prac porządkowych, wycinek rewaloryzacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków na wszelkie prace wymagane jest pozwolenie WKZ. **ZAŁECA SIĘ:** • oznakowanie cmentarza, jako historycznego miejsca pochówków,

4. STREFA „E” - OCHRONY EKSPOZYCJI (obszar oznaczony w planie symbolem SOE) panoramy wsi z dominantą - kościołem **USTANAWIA SIĘ NAKAZ:** właściwego eksponowania panoramy wsi z jej dominantą poprzez: • wyłączenie spod zabudowy obszaru, zakłócającego ekspozycję zabytku; • wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy;

5. ustanawia się ochronę kościoła wytypowanego do rejestru zabytków **OBOWIAZUJE NAKAZ:** trwałego zachowania formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków

6. ustanawia się ochronę obiektów w EWIDENCJI GMINNEJ (ewidencję prowadzi samorząd) - obiekty oznaczone na załączniku Nr 2 Obiekty budowlane o lokalnych walorach zabytkowych, tworzące charakterystyczny krajobraz miejscowości **OBOWIAZUJE:** • utrzymanie, formy architektonicznej obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej); • opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu, • opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Dopuszcza się umieszczanie znaków informacyjnych i reklam wolnostojących poza odcinkami graniczącymi ze strefą ochrony krajobrazu.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu. W trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów manewrowo-montażowych na terenach rolnych (na czas budowy). Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych, należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) Nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości.
- 2) Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież wiatrowych, placów manewrowo-montażowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni oraz dróg dojazdowych.
- 3) Dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne związane z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie.
- 4) dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne użytków rolnych według przepisów szczególnych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków,

- 2) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowo-montażowych przy wieżach, dróg wewnętrznych i dróg gminnych - powierzchniowo do gruntu. Nawierzchnia placów i dróg - z materiałów przepuszczalnych wody deszczowe np. tłuczeń, kruszywo, itp.;
- 3) inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 4) elektrownie należy połączyć między sobą i z projektowanymi stacjami elektroenergetycznymi SN - kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć;
- 5) przesył energii elektrycznej wytwarzanej w siłowniach wiatrowych od nowoprojektowanej stacji SN/110 kV zlokalizowanej na w obrębie planu do stacji transformatorowej WN/SN 110 kV „GPZ Myślibórz” zlokalizowanej poza terenem opracowania planu będzie odbywał się za pomocą nowoprojektowanej linii 110 kV;
- 6) dla nowoprojektowanej linii 110 kV należy wydzielić korytarz techniczny o szerokości minimum 15,0 m,
- 7) dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 i 0,4 kV na warunkach zarządcy sieci,
- 8) lokalizacja zabudowy pod linią i w pobliżu linii każdorazowo wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 9) lokalizacja elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych znajdujących się w obrębie planu możliwa jest po spełnieniu warunków dotyczących dostosowania w/w linii do zbliżeń z turbinami wiatrowymi w taki sposób, aby uniknąć kolizji przy zachowaniu odległości skrajnego elementu wiatraka od linii niskiego napięcia (do 1 kV) minimum 25 m, a od linii średniego napięcia (do 45kV) minimum 30 m,
- 10) w przypadku zaistnienia potrzeby dodatkowego zasilania obiektów w obszarze planu dopuszcza się budowę dodatkowych urządzeń elektroenergetycznych w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych lub typu kioskowego na terenie w obrębie planu,
- 11) linie energetyczne kablowe średniego napięcia wraz z sieciami towarzyszącymi prowadzić przez tereny rolne oraz w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
- 12) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDG, KDZ z istniejących dróg gminnych klasy dojazdowej oraz przez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych, szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - od 4,0 m do 6,0 m;
- 13) dopuszcza się wykonanie utwardzonych placów manewrowo-montażowych dla potrzeb montażu wież elektrowni wiatrowych, oraz dla celów serwisowych;
- 14) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi - dopuszcza się ich przełożenie lub przebudowanie na koszt inwestora.
- 15) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 16) powierzchnia placów serwisowych do 900 m²;
- 17) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDW

10. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie w planie na cele nierolnicze związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej do jej funkcjonowania (fundamenty, place i drogi serwisowe) gruntów rolnych o łącznej powierzchni do 0,499 ha klasy III nie stanowiącej zwartego kompleksu użytków rolnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 1 EW/R, 2 EW/R, 3 EW/R, 4 EW/R, 5 EW/R, 6 EW/R, 7 EW/R (tereny oznaczone na załączniku nr 1) - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych.

- 1) ustala się:
 - a) obszar lokalizacji do 34 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,0 MW wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej o łącznej mocy nie przekraczającej 80 MW poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi i placu serwisowego, użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - b) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
 - c) zachowanie odległości od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A dla zabudowy mieszkaniowej - 40 dB w porze nocnej i 50 dB w porze dnia,
 - d) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 125,0 m,
 - e) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160,0 m ponad poziomem terenu,
 - f) powierzchnia placów serwisowych do 900 m²,
 - g) powierzchnia fundamentu dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 600 m²,
 - h) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - i) minimalna odległość między wieżami - 300,0 m,
 - j) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od granicy lasu - 100,0 m
 - k) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od terenów kolei - 100,0 m
 - l) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od linii napowietrznych: niskiego napięcia - 25 m, a od linii średniego napięcia - 30 m
 - ł) minimalna odległość elektrowni wiatrowych od istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - 53,0 m,
 - m) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
 - n) należy przewidzieć oznakowanie dzienne i nocne elektrowni - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - o) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
 - p) tereny z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni;
 - c) istniejące na obszarze planu elektroenergetyczne i telekomunikacyjne linie napowietrzne do zachowania z możliwością ich przebudowy i skablowania;
 - d) prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji;
 - e) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - f) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej takich jak transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni.
 - g) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi;
 - h) lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, rozdzielni elektroenergetycznych SN oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na terenach EW/R gdzie występują strefy ochrony stanowiska archeologiczne obowiązują zasady ochrony według § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej uchwały;

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem RM - teren lokalizacji zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone na załączniku nr 1)

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 8,5 m, w tym dach wysoki, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 20° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 4 MZ, 5 MZ, 11 MZ, 12 MZ, 13 MZ, 14 MZ, 15 MZ, 19 MZ, 22 MZ, 23 MZ, 25 MZ, 28 MZ, 30 MZ (tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 2 planu) - teren lokalizacji zabudowy zagrodowej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 8,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:2,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących sieci.
- 2) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, występują obiekty o walorach zabytkowych (wskazane na rysunku nr 2 planu) obowiązują zasady zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 6 MW (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 10,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:4,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 32 MN, U (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej oraz dopuszczenie nowych obiektów, w tym usług
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce: 2,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem Ls (tereny oznaczone na załączniku nr 1) - teren istniejącego lasu

- 1) ustala się:
- a) zachowanie dotychczasowe użytkowania terenu jako lasu.
 - b) dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarką leśną.
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R (tereny oznaczone na załączniku nr 1) oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 R, 8 R, 16 R, 18 R, 29 R, 34 R, 35 R, (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - tereny upraw rolniczych.

- 1) ustala się:
- a) przeznaczenie terenu - uprawy rolnicze,
 - b) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w tym zabudowy zagrodowej
 - c) zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych,
 - d) utrzymanie istniejącej sieci melioracyjnej;
 - e) zakaz zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą, w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) dopuszcza się:
- a) usytuowaniem budynków gospodarczych, inwentarskich i magazynowych w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od osi turbiny zlokalizowanej na obszarze EW/R
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, rozdzielni elektroenergetycznych SN oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych
 - d) przebudowę, rozbudowę i remont sieci melioracyjnej,
 - e) budowę tymczasowych obiektów technicznych towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wieże do pomiaru wiatru,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 10 MN, 24 MN, 27 MN, 33 MN (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

- 1) ustala się:
- a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz dopuszczenie nowych obiektów mieszkalnych, w tym usług wbudowanych w parterze
 - b) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% pow. działki,
 - f) minimalna ilość miejsc postojowych na działce: 2,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 2 U, 26 U (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji zabudowy usługowej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:2,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkalną jako uzupełnienie lub budowę nowych obiektów wolnostojących lub w zabudowie zwartej (szeregowej, bliźniaczej)
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

10. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 7 UO (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji usług oświaty

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zmiany funkcji oświatowej na inne funkcje publiczne,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 12,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji obiektów w odl. bliższej niż 10 m od granicy działki z drogą gminną wyznaczona w planie linia zabudowy wzdłuż tej drogi staje się linią obowiązującą,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - g) minimalna ilość miejsc postojowych na działce:4,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

11. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 31 Uk (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren lokalizacji kultu religijnego

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie i uzupełnienie istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczalny zakres usług: obiekt sakralny, dom parafialny
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% pow. działki,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - h) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejących lub projektowanych sieci.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej kościoła z otoczeniem, kościół kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków - zasady ochrony zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

12. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem 21 ZP (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren istniejącego parku pałacowego

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowe użytkowania terenu jako parku.

- 2) Ustalenia funkcjonalne. Przeznaczenie terenu: zielen parkowa urządzona.
- 3) Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu elementarnego.
- 4) Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały - park wpisany do rejestru zabytków;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) Inne ustalenia planistyczne: Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

13. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem 9 ZI (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren zieleni izolacyjnej

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu.
- 2) Ustalenia funkcjonalne. Przeznaczenie terenu: zielen izolacyjna urządzona.
- 3) Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu elementarnego.
- 4) Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów architektury ogrodowej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) Inne ustalenia planistyczne: Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych

14. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu, symbolem 17 W (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren rowu otwartego

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu.
 - b) zakaz grodzenia terenu i lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką wodną,
- 2) Ustalenia funkcjonalne. Przeznaczenie terenu: rów melioracyjny.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) Inne ustalenia planistyczne: Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych

15. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E (tereny oznaczone na załączniku nr 1) - strefa techniczna ochronna, wraz z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną.

- 1) ustala się:
 - a) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą techniczną ochronną;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i remont linii elektroenergetycznej,
 - b) zmianę szerokości strefy ochronnej linii w porozumieniu z właścicielem sieci.

16. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: EE (teren stacji transformatorowej SN/110 kV oznaczony na załączniku nr 1), EE1, EE2, EE3, EE4 (tereny stacji transformatorowych 15/0,4kV oznaczone na załączniku nr 1), 36EE, 37EE, 38EE, 39EE (tereny stacji transformatorowych 15/0,4kV oznaczone na załączniku nr 2) - teren stacji transformatorowej z dopuszczeniem wydzielania terenu pod stację,

- 1) ustala się:
 - a) przebieg napowietrznej lub kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - b) budowę stacji transformatorowej murowanej, kontenerowej lub słupowej,
 - c) przebudowę lub modernizację istniejącej stacji transformatorowej,
 - d) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji, dach dowolny,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 5,0 m od granicy działki z drogą,
 - f) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi,
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

17. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem 1 Zc (teren oznaczony na załączniku nr 2) - teren istniejącego cmentarza

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;

18. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDZ (tereny oznaczone na załączniku nr 1), 03 KDL, 06 KDL (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji istniejącej drogi wojewódzkiej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego przebiegu drogi,
 - b) szerokość nawierzchni utwardzonej - minimum 7,0 m,
 - c) utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa technicznego drogi - do 20,0 m,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową drogi,
 - d) remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - f) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - g) budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów,
 - h) zmianę nawierzchni drogi,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

19. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDL (tereny oznaczone na załączniku nr 1), 01 KDL, 02 KDL, 07KDL (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji istniejącej drogi powiatowej

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa nawierzchni utwardzonej - minimum 5,50 m,
 - c) utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową drogi,
 - b) remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - d) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - e) budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów,
 - f) zmianę nawierzchni drogi,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

20. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDG (tereny oznaczone na załączniku nr 1),

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego przebiegu drogi,
 - b) szerokość pasa utwardzonego - minimum 4,50 m,
 - c) utrzymanie przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową drogi,
 - b) remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - d) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - e) budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów,
 - f) zmianę nawierzchni drogi,

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

21. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu, symbolem KDW (tereny oznaczone na załączniku nr 1), 04 KDW, 05 KDW, 08 KDW (tereny oznaczone na załączniku nr 2) - teren lokalizacji istniejących projektowanych dróg wewnętrznych

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogi - do 12,0 m,
 - b) szerokość pasa utwardzonego - do 6,0 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową, zmianę nawierzchni drogi,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - c) wykonanie zjazdów,
 - d) zmianę przebiegu drogi w uzgodnieniu z właścicielem gruntów,
 - e) likwidację drogi.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

22. Przebieg elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą, oznaczonych na rysunku planu symbolem - KT.

- 1) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie linii kablowych średniego napięcia wraz z towarzyszącymi sieciami w pasach dróg gminnych, dróg wewnętrznych, oraz przez tereny rolne i rowy melioracyjne,
 - b) zmianę przebiegu linii kablowych.
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 4 ust. 9 niniejszej uchwały;

23. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: SOE - strefa ochrony ekspozycji wnętrza wsi Kierzków.

- 1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego wnętrza wsi Kierzków;
- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji.
- 3) dopuszcza się: prowadzenie infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 6. Zmienia się za zgodą Rady Miejskiej przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne oraz funkcje w planie, o łącznej powierzchni 5,936 ha, w tym klasy III o powierzchni 1,076 ha, klasy IV o powierzchni 3,50 ha, klasy V o powierzchni 1,11 ha, i RVI o powierzchni 0,45 ha, z podziałem na symbole w planie:

Nazwa symbolu planu	Nr działek	R III a (w ha)	R III b (w ha)	R IV a (w ha)	R IV b (w ha)	Ł IV (w ha)	Ps IV (w ha)	Ł V (w ha)	Ł VI (w ha)	R V (w ha)	R VI (w ha)
10 MN	171/1	0,036	-	-	-	-	-	-	-	0,060	-
27 MN	141/1	-	0,060	0,070	-	-	-	-	-	-	-
6 MW	171/1	-	0,140	-	-	-	-	-	-	-	-
2 U	622, 623, 624	-	-	-	0,220	-	-	-	-	0,070	-
1 EW/R	551/8, 542, 539/3, 619, 593, 627, 699, 674, 606, 553, 536, 609, 604/1, 713, 745, 755, 715, 570, 736, 554	-	0,490	0,680	0,7	0,250	0,46	0,420	-	0,330	0,390

2 EW/R	635	-	-	0,030	-	-	-	-	-	0,060	-
3 EW/R	20, 39, 14, 633	-	0,270	0,01	0,300	-	-	-	-	-	-
4 EW/R	24	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,70	-
5 EW/R	254	-	-	-	0,190	-	-	-	-	-	-
6 EW/R	341/6	-	-	0,05	0,13	-	-	-	-	-	-
7 EW/R	482, 497, 509, 288	-	0,080	0,230	0,070	0,08	-	-	-	0,11	0,06

§ 7. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Myślibórz.

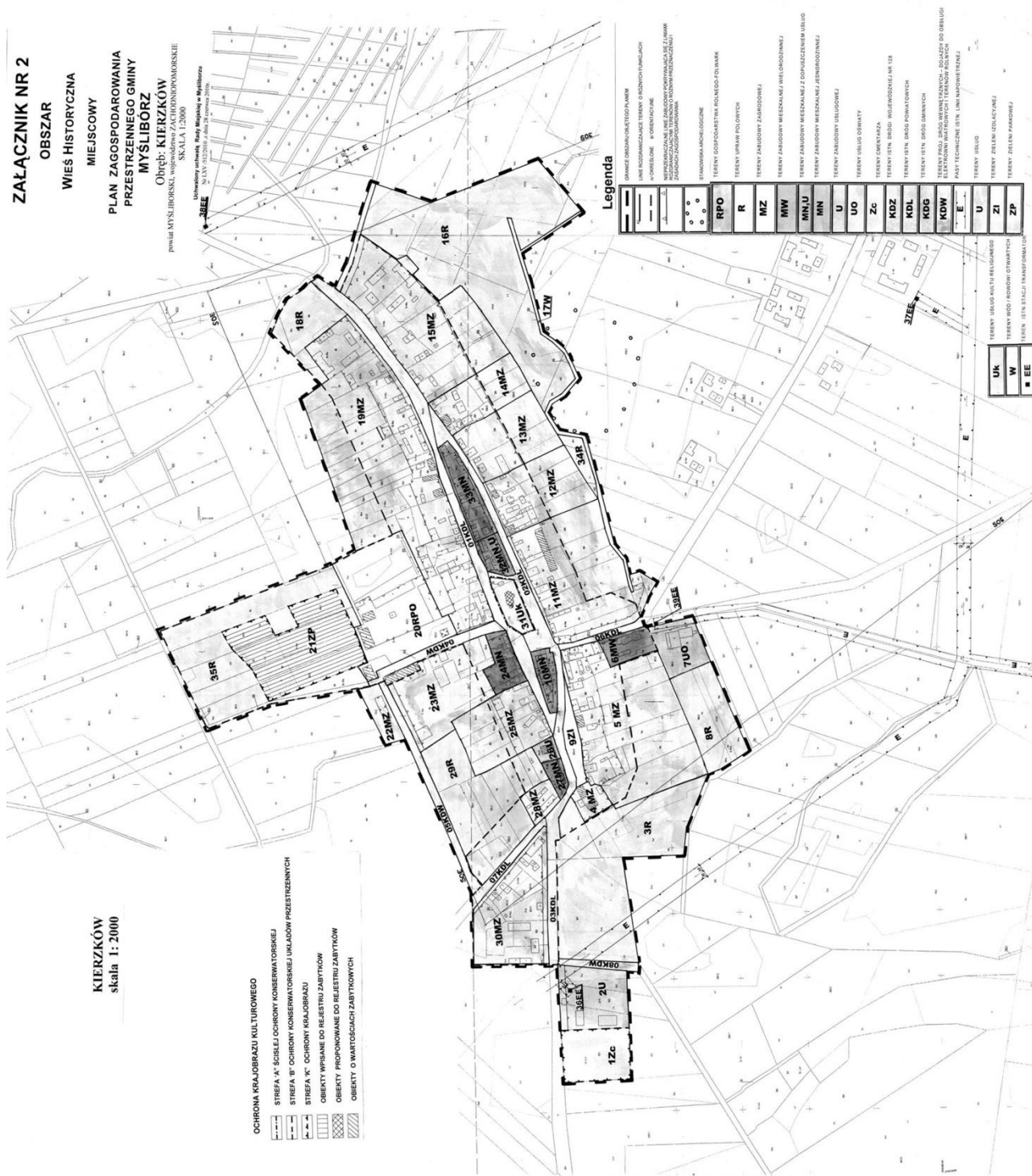
Przewodniczący:

Mariusz Norsesowicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP
GMINY MYŚLIBÓRZ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Myśliborzu rozstrzyga o uwagach wniesionych w trakcie wyłożenia projektu MPZP Gminy Myślibórz, w miejscowości Kierzków, w terminie 14 dni po okresie wyłożenia

W okresie wyłożenia oraz terminie 14 dni po wyłożeniu projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LXV/512/2010
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z realizacją wodociągu i kanalizacji sanitarnej, realizacją ulic.

2. W zakresie realizacji zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

a) modernizację istniejących sieci i urządzeń wodociągowych

3. W zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się:

a) budowę sieci kanalizacyjnej w ramach realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z przyłączami, w miejscowościach: Kierzków,

b) rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe sieci zaopatrzenia w wodę i kanalizacji sanitarnej będą prowadzone w liniach rozgraniczających dróg.

4. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się:

a) modernizację istniejących dróg dojazdowych,

b) budowę dróg serwisowych-dojazdowych do wież.

5. W zakresie inwestycji elektroenergetycznych przewiduje się:

a) modernizację istniejących sieci i urządzeń na podstawie zbilansowanych potrzeb

6. Powyższe zadania finansowane będą częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskiwanych z różnych źródeł (fundusze unijne i inne, w tym środki prywatnych inwestorów) przy udziale środków własnych gminy, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.

1528

**UCHWAŁA NR XLI/220/2010
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WARPNI**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIV/144/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie
z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej
w Nowym Warpnie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230), Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/144/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Warpnie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Grochecki

1529

**UCHWAŁA NR XLI/223/2010
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WARPNI**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości w wyniku jej podziału.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230), oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 15%.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/043/2003 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowe Warpno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Grochecki

1530

**UCHWAŁA NR XLI/224/2010
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WARPNIE**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości procentowej opłaty adiacenckiej w wyniku wybudowania
urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230), oraz art. 144 ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowe Warpno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Grochecki

1531

**UCHWAŁA NR VIII/N/1235/10
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 14 lipca 2010 r.

**w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli,
dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230) i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230), art. 42 ust. 7 pkt 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, Dz. U. z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Postanowienia uchwały stosuje się do nauczycieli szkół oraz placówek dla których Miasto Szczecin jest organem prowadzącym.

§ 2. Postanowienia dotyczą nauczycieli dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego z powodów:

- 1) wcześniejszego zakończenia zajęć w klasach programowo najwyższych;
- 2) odbywania przez uczniów praktyk zawodowych w ciągu roku szkolnego;
- 3) przerw w pracy placówek, trwających dłużej niż dwa tygodnie oraz różnej ilości godzin w poszczególnych semestrach, wynikających z planu nauczania.

§ 3. 1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć, wynikający z planów nauczania lub organizacji pracy placówek w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, zwiększonego lub zmniejszonego, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).

2. Ustalony dla nauczyciela na zasadach określonych w ust. 1 wymiar godzin zajęć różny w poszczególnych okresach roku szkolnego nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu 1,5 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

3. Plan zajęć ustalony według zasad, o których mowa w ust. 1 powinien być określony dla każdego nauczyciela w planie organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.

§ 4. 1. Dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany rok szkolny przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć - godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć określony według zasad ustalonych w § 3 ust. 1.

2. Dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze zajęć, realizujących różny wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, w umowie o pracę należy określić średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu zatrudnienia.

§ 5. Przydzielone w planie organizacyjnym godziny zajęć, niezrealizowane przez nauczyciela z powodu choroby lub z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, niewymienionych w § 2, traktuje się dla rocznego rozliczenia godzin jak godziny zajęć zrealizowane z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

§ 6. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karta Nauczyciela, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XL/753/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady

Bazyli Baran

1532

UCHWAŁA NR VIII/N/1237/10 RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom pełniącym stanowiska kierownicze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230) i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230), art. 42 ust. 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, Dz. U. z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 213, poz. 1650, Nr 219, poz. 1706); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach i placówkach - dla których Miasto Szczecin jest organem prowadzącym - obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym tygodniowym wymiarem godzin a wymiarem określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar godzin zajęć do realizacji po obniżce
1	2	3
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie, liczącego:	
	- do 2 oddziałów	12
	- 3 oddziały	10
	- 4 – 5 oddziałów	8
	- 6 i więcej oddziałów	6
	Wicedyrektor przedszkola liczącego:	
	- 4 – 5 oddziałów	12
	- 6 i więcej oddziałów	10
2.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej:	
	- do 4 oddziałów	12
	- 5 – 6 oddziałów	10
	- 7 – 9 oddziałów	8
	- 10 – 11 oddziałów	5
	- 12 i więcej oddziałów	3
	Wicedyrektor szkoły (zespołu)	7
	Wicedyrektor szkoły – kierownik ośrodka dokształcania zawodowego, dyrektor centrum kształcenia ustawicznego, dyrektor centrum kształcenia praktycznego wchodzącego w skład zespołu o liczbie:	
	- 7 – 8 oddziałów	12
	- 9 – 16 oddziałów	9
	- 17 i więcej oddziałów	7
3.	Dyrektor szkoły artystycznej realizującej w ciągu tygodnia:	
	- do 160 jednostek lekcyjnych	10
	- od 161 do 240 jednostek lekcyjnych	8
	- od 241 do 800 jednostek lekcyjnych	5
	- ponad 800 jednostek lekcyjnych	3
	Wicedyrektor szkoły artystycznej realizującej w ciągu tygodnia:	
	- do 160 jednostek lekcyjnych	14
	- od 161 do 240 jednostek lekcyjnych	12
	- od 241 do 800 jednostek lekcyjnych	9
	- ponad 800 jednostek lekcyjnych	7
	Kierownik sekcji w szkole artystycznej liczącej:	
	- od 6 do 12 nauczycieli (z wyłączeniem dyrektora i wicedyrektora szkoły artystycznej)	14
	- ponad 12 nauczycieli (z wyłączeniem dyrektora i wicedyrektora szkoły artystycznej)	12
4.	Kierownik pracowni szkolenia praktycznego (laboratorium, warsztatów) lub innej równorzędnej jednostki organizacyjnej (CKP, CKU, ODiDZ)	8
5.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	10
	Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	14
6.	Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, młodzieżowego ośrodka wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii	4
	Wicedyrektor specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, młodzieżowego ośrodka wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii	8

7.	Kierownik do spraw opiekuńczo – wychowawczych w specjalnym ośrodku szkolno – wychowawczym, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, młodzieżowym ośrodku socjoterapii liczącym:	
	- do 70 wychowanków grup wychowawczych	10
	- powyżej 70 wychowanków grup wychowawczych	8
8.	Dyrektor bursy szkolnej	8
	Wicedyrektor bursy szkolnej	12
9.	Kierownik internatu liczącego:	
	- do 140 wychowanków	12
	- od 141 do 200 wychowanków	10
	- powyżej 200 wychowanków	8
10.	Dyrektor ogniska pracy pozaszkolnej lub placówki artystycznej	10
11.	Dyrektor pałacu młodzieży	4
	Wicedyrektor pałacu młodzieży	8
12.	Dyrektor międzyszkolnego ośrodka sportowego	6
13.	Wicedyrektor (ds. szkół) Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza	6

§ 2. Wymiar godzin ustalony zgodnie z § 1 dotyczy również nauczycieli, którym stanowisko kierownicze powierzono w zastępstwie.

§ 3. Obniżony wymiar zajęć, o którym mowa w § 1 przyszuje się nauczycielowi z dniem powierzenia stanowiska kierowniczego.

§ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w przedszkolu, szkole lub placówce można zwiększyć obniżenie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w § 1 do całkowitego zwolnienia włącznie, jeżeli zakres zadań oraz warunki pracy przedszkola, szkoły lub placówki uzasadniają dalsze obniżenie lub całkowite zwolnienie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XL/754/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których Miasto Szczecin jest organem prowadzącym.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady

Bazyli Baran

1533

**UCHWAŁA NR XLIX/1257/10
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 26 lipca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146), art. 4 ust. 5, 7 pkt 2 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1590); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/518/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

W § 1. 1 dodaje się pkt 5:

„użytkownik wieczysty nie korzystał wcześniej przy nabyciu prawa własności nieruchomości od gminy Miasto Szczecin z bonifikaty, chyba że bonifikata została zwrócona, bądź też została udzielona przy sprzedaży lokalu z którym związane jest przekształcanie prawa użytkowania wieczystego. W przypadku przekształcania udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału.”

W § 1 dodaje się ust. 2:

„W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystywania części wspólnych nieruchomości, bonifikatę stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, o ile funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 60% powierzchni”.

§ 7. 3 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku przedsiębiorców, nieuiszczona część rozłożonej na raty opłaty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 20%.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bazyli Baran

1534

POROZUMIENIE NR 1/SK.2/2010

zawarte w Stargardzie Szczecińskim w dniu 1 czerwca 2010 r. pomiędzy:

Gminą Miastem Stargard Szczeciński z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 17 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowaną z upoważnienia Prezydenta Miasta przez:

Rafała Zajęca - Zastępca Prezydenta Miasta
Elżbietę Świdorską - Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego
zwaną dalej „Miastem”

a

Gminą Kobylanka z siedzibą w Kobylance przy ul. Szkolnej 12, którą reprezentuje:

Andrzej Kaszubski - Wójt Gminy
zwaną dalej „Gminą”

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/448/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kobylanka Miasto przekazuje Gminie na 2010 r. środki z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zapewnienia bezpieczeństwa oraz utrzymania plaży w Zieleniewie, przeznaczonej do publicznego, nieodpłatnego korzystania m.in. przez mieszkańców Stargardu Szczecińskiego.

§ 2. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas realizacji zadania określonego w § 1, tj. do 31 grudnia 2010 r.

2. Całkowitą wysokość dotacji celowej na zadanie określone w § 1 ustala się na kwotę 80 000,-PLN (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

3. Środki zostaną przekazane w terminie do 15 lipca 2010 r. na konto bankowe Gminy Kobylanka: 90 1020 4867 0000 1802 0007 9228.

4. Gmina zobowiązuje się wydatkować środki zgodnie z zawartym porozumieniem oraz złożyć Miastu do 10 stycznia 2011 r. rozliczenie rzeczowo-finansowe oraz sprawozdanie opisowe z realizacji zadania.

5. Do rozliczenia rzeczowo-finansowego należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty księgowe opisane pod względem merytorycznym i sprawdzone pod względem formalno - rachunkowym dokumentujące poniesione w związku z realizacją zadania koszty opatrzone adnotacją, że wydatek został sfinansowany ze środków Miasta.

6. W przypadku zaistniałych nieprawidłowości w rozliczeniu Gminy, Miasto zastrzega sobie prawo nieprzyjęcia rozliczenia rzeczowo-finansowego i odesłania go do weryfikacji.

7. W przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 Gmina zobowiązuje się do zwrotu otrzymanych środków na rachunek Miasta w terminie 15 dni od daty stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych od dnia przekazania dotacji.

8. W przypadku wykorzystania na realizację zadania tylko części kwoty, o której mowa w ust. 2, pozostała część nadpłaconej kwoty podlega zwrotowi na konto Miasta w terminie 15 dni od daty określonej w ust. 1.

9. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 8, naliczane będą odsetki w wysokości jak od zaległości podatkowych począwszy od dnia stwierdzenia nienależnego pobrania do dnia zwrotu na rachunek Miasta.

10. W razie niemożności wykonania zadania wskutek okoliczności, na które Gmina nie ma wpływu, mimo zachowania staranności, porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 3. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

§ 6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA

MIASTO

Wójt
Andrzej Kaszubski

Z up. Prezydenta Miasta
Rafał Zając
Z-ca Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału
Elżbieta Świderska

1535

POROZUMIENIE

z dnia 1 lipca 2010 r.

zawarte w Maszewie w dniu 1 lipca 2010 r. pomiędzy:

1) Gminą Maszewo, z siedzibą w Maszewie Plac Wolności 2 reprezentowaną przez Burmistrza Maszewa - Jadwigę Ferensztajn

a

2) Gminą Osina zwaną dalej Gminą z siedzibą w Osinie 62 reprezentowaną przez Wójta Gminy Osina - Wiesława Tomkowskiego

w sprawie realizacji zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w niepublicznych przedszkolach, działających na terenie Gminy Maszewo, dla mieszkańców Gminy Osina.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 46 i art. 48 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539 ze zm.), uchwały Nr XXIX/254/2010 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie współdziałania z Gminą Osina w realizacji zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w niepublicznych przedszkolach, działających na terenie Gminy Maszewo, uchwały Nr XXXVII/221/2010 Rady Gminy Osina z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie współdziałania z Gminą Maszewo i Gminą Goleniów w realizacji zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w niepublicznych przedszkolach na terenie tych gmin i w związku z art. 90 ust. 2c ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) strony postanawiają, co następuje:

§ 1. Gmina Osina zobowiązuje się do udzielania dotacji Gminie Maszewo w związku z realizacją przez niepubliczne przedszkola położone na terenie Gminy Maszewo zadań z zakresu oświaty dotyczących wychowania przedszkolnego dla osób zamieszkałych na terenie Gminy Osina.

§ 2. Zadania, o których mowa w § 1 będą wykonywane przez przedszkola niepubliczne działające na terenie Gminy Maszewo, do których uczęszczają wychowankowie z terenu Gminy Osina.

§ 3. 1. Na pokrycie kosztów dotacji dla podmiotu wymienionego w § 2, Gmina Osina przekazywać będzie Gminie Maszewo dotację celową w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy Maszewo wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez jednostkę samorządu terytorialnego.

2. Gmina Maszewo zobowiązana jest do przekazywania informacji do Gminy Osina o aktualnej liczbie uczniów (dzieci) z Gminy Osina w przedszkolach niepublicznych, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Dotacja, o której mowa w § 1, będzie przekazywana na rachunek bankowy Gminy Maszewo: Bank Spółdzielczy Oddział w Maszewie 81 9375 1054 6800 0231 3000 0020 w miesięcznych równych ratach w terminie do 25 dnia każdego miesiąca, w którym Gmina Maszewo udzieli dotacji podmiotowi bezpośrednio realizującemu zadanie.

4. Od dnia 1 stycznia 2010 r. wysokość dopłaty Gminy Maszewo na jedno pełnosprawne dziecko w niepublicznym przedszkolu wynosi 516,41 zł miesięcznie.

5. Zmiany wysokości dopłat na jedno dziecko w stosunku do wskazanej w § 3 ust. 4 nie stanowią zmiany porozumienia.

§ 4. Gmina Maszewo jest zobowiązana do podania Gminie Osina planowanej liczby uczniów przedszkola zamieszkałych na terenie Gminy Osina w terminie do dnia 31 października roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

§ 5. 1. Przekazana dotacja nie może być wykorzystana na cele inne niż określone w § 1.

2. Gmina Maszewo jest zobowiązana w terminie do 30 stycznia następnego roku budżetowego do składania Gminie Osina rocznych sprawozdań finansowych z uwzględnieniem liczby dzieci i faktycznie poniesionych kosztów w danym roku związanych z realizacją powierzonego zadania.

3. Gminie Osina przysługuje prawo kontroli sposobu wykorzystania dotacji pod względem zgodności z przepisami prawa, celowości i rzetelności, a także prawo wglądu w dokumentację w części dotyczącej realizowanego zadania.

4. Termin wykorzystania dotacji przez Gminę Maszewo nie może być dłuższy niż do 31 grudnia danego roku budżetowego.

5. Dotacja niewykorzystana zgodnie z przeznaczeniem w całości lub części podlega zwrotowi na zasadach wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 6. 1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

2. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

4. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy o systemie oświaty.

§ 7. Porozumienie podlega opublikowaniu przez Gminę Maszewo w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 8. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden egzemplarz do publikacji.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2010 r.

Wójt

Burmistrz

Wiesław Tomkowski

Jadwiga Ferensztajn

1536

ANEKS NR 2

z dnia 17 czerwca 2010 r.

do umowy partnerstwa dla realizacji wspólnego projektu w ramach RPO WZ na lata 2007-2013

zawartej w dniu 1 października 2009 r. pomiędzy:

1. Powiatem Stargardzkim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego w imieniu, którego działają:

Waldemar Gil - Starosta, w oparciu o uchwałę Nr I/4/2006 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 grudnia 2006 r.

Marek Stankiewicz - Członek Zarządu, w oparciu o uchwałę Nr I/6/2006 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 grudnia 2006 r.

2. Gminą - Miasto Stargard Szczeciński reprezentowaną przez:

Sławomira Pajora - Prezydenta Miasta, na podstawie zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej z dnia 27 listopada 2006 r.

3. Gminą Stargard Szczeciński reprezentowaną przez:

Kazimierza Szarżanowicza - Wójta Gminy, na podstawie zaświadczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 13 listopada 2006 r.

§ 1. W oparciu o § 9 pkt 1 i 2 umowy partnerstwa niniejszy aneks określa ostateczną wysokość kosztów kwalifikowanych oraz ostateczny udział finansowy stron umowy po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór Wykonawców robót budowlanych.

§ 2. Ostateczna wysokość kosztów kwalifikowanych na realizację projektu pn.: „Przebudowa i budowa drogi 1709Z Stargard Szczeciński - Sowno wraz z budową ścieżki rowerowej. Wykonanie odcinka drogi w Stargardzie Szczecińskim od skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. Sienkiewicza do miejscowości Żarowo - Etap G - od km 13 + 560 do km 15 + 958” strony określają na 4 959 880,20 zł. brutto (słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 20/100), co stanowi 100% wartości projektu.

§ 3. Ostateczny udział finansowy stron umowy strony określają następująco:

- 1) koszty realizacji projektu w wysokości: 4 702 004,97 zł (słownie: cztery miliony siedemset dwa tysiące cztery złote 97/100) pokrywa Powiat Stargardzki, co stanowi 94,80% wartości projektu,
- 2) koszty budowy oświetlenia drogowego w wysokości: 257 875,23 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 23/100) pokrywa Gmina - Miasto Stargard Szczeciński, co stanowi 5,20% wartości projektu.

§ 4. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 5. Aneks sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla PARTNERÓW i trzy egzemplarze dla BENEFICJENTA, w tym jeden do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Na podstawie uchwały Nr 2795/10 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie zawarcia aneksu Nr 2 do umowy o partnerstwie z Gminą Stargard Szczeciński i Gminą - Miasto Stargard Szczeciński dotyczącej realizacji projektu „Przebudowa i budowa drogi 1709Z Stargard Szczeciński - Sowno wraz z budową ścieżki rowerowej. Wykonanie odcinka drogi w Stargardzie Szczecińskim od skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. Sienkiewicza do miejscowości Żarowo - Etap G - od km 13 + 556,40 do km 13 + 958,00”.

PARTNERZY:

BENEFICJENT:

Wójt
Kazimierz Szarżanowicz

Członek Zarządu
Marek Stankiewicz

Prezydent Miasta
Sławomir Pajor

Starosta
Waldemar Gil

1537

**POSTANOWIENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W SZCZECINIE**

z dnia 16 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany podziału Gminy Bierzwnik na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 203a w związku z art. 92 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652) postanawiam, co następuje.

§ 1. Ustala się liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych, których numery i granice określiła Rada Gminy w Bierzwniku uchwałą Nr XXV/151/02 z dnia 28 czerwca 2002 r., jak następuje:

Nr okręgu wyborczego	liczba wybieranych radnych
1	5
2	2
3	2
4	4
5	1
6	1

§ 2. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na terenie Gminy Bierzwnik w sposób zwyczajowo przyjęty.

KOMISARZ WYBORCZY
W SZCZECINIE

p.o. Waldemar Gorzycki
Dyrektor
Delegatury Krajowego Biura Wyborczego
w Szczecinie

1538

**POSTANOWIENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W SZCZECINIE**

z dnia 16 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany podziału Gminy Nowe Warpno na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 203a w związku z art. 92 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457;

z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766; z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111 oraz z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652) postanawiam, co następuje.

§ 1. Ustala się liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych, których numery i granice określił Zarząd Gminy Nowe Warpno uchwałą Nr 117/98 z dnia 12 sierpnia 1998 r., jak następuje:

Nr okręgu wyborczego	liczba wybieranych radnych
1	2
2	2
3	2
4	4
5	2
6	1
7	2

§ 2. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na terenie Gminy Nowe Warpno w sposób zwyczajowo przyjęty.

KOMISARZ WYBORCZY
W SZCZECINIE

p.o. **Waldemar Gorzycki**
Dyrektor
Delegatury Krajowego Biura Wyborczego
w Szczecinie

1539

**WYROK SYGN. AKT II SA/Sz 43/10
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W SZCZECINIE**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**stwierdzający nieważność § 2 pkt 43 uchwały Nr XVI/532/99 Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany D.80 Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego D.38, na obszarze dzielnicy Prawobrzeże w Szczecinie.**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA Henryk Dolecki
Sędziowie Sędzia NSA Stefan Kłosowski,
Sędzia WSA Maria Mysiak (spr.)
Protokolant Aneta Kukla

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 24 lutego 2010 r.
sprawy ze skargi Prokuratora Okręgowego w Szczecinie
na uchwałę Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 listopada 1999 r. Nr XVI/532/99
w przedmiocie zmiany D.80 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D.38, na obszarze
dzielnicy Prawobrzeże w Szczecinie

I. Stwierdza nieważność § 2 pkt 43 zaskarżonej uchwały.

1540

**WYROK SYGN. AKT II SA/Sz 158/10
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W SZCZECINIE**

z dnia 19 maja 2010 r.

stwierdzający nieważność uchwały Nr XIV/116/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 23 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Świnoujścia w części obejmującej § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu: „zameldowanych i zamieszkałych na terenie miasta co najmniej 5 lat”, § 5 ust. 1 pkt 1 i 4, § 23.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA Grzegorz Jankowski
Sędziowie Sędzia NSA Elżbieta Makowska (spr.),
Sędzia NSA Iwona Tomaszewska
Protokolant Krzysztof Chudy

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 28 kwietnia 2010 r.
sprawy ze skargi Prokuratora Okręgowego w Szczecinie
na uchwałę Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 23 października 2003 r. Nr XIV/116/2003
w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Świnoujścia

I. Stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części obejmującej:

- § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu: „zameldowanych i zamieszkałych na terenie miasta co najmniej 5 lat”;
- § 5 ust. 1 pkt 1 i 4;
- § 23.

1541

**WYROK SYGN. AKT II SA/Sz 159/10
WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W SZCZECINIE**

z dnia 19 maja 2010 r.

stwierdzający nieważność uchwały Nr XXVIII/236/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świnoujścia w części obejmującej § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu: „w okresie co najmniej ostatnich 10 lat”, § 2 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, § 6 ust. 1, § 23.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia NSA Grzegorz Jankowski
Sędziowie
Sędzia NSA Elżbieta Makowska,
Sędzia NSA Iwona Tomaszewska (spr.)
Protokolant Krzysztof Chudy

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 28 kwietnia 2010 r. sprawy ze skargi Prokuratora Okręgowego w Szczecinie na uchwałę Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 sierpnia 2004 r. Nr XXVIII/236/2004 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świnoujścia

- I. Stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części obejmującej:
- § 2 ust. 1 w zakresie zwrotu: „w okresie co najmniej ostatnich 10 lat”;
 - § 2 ust. 2;
 - § 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 4;
 - § 6 ust. 1;
 - § 23.

1542

**INFORMACJA NR OSZ-4110-21(7)/2010/225/AB
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 5 sierpnia 2010 r.

o decyzjach Nr WCC/410-ZTO A/225/W/OSZ/2010/AB i Nr PCC/430-ZTO A/225/W/OSZ/2010/AB

W dniu 6 sierpnia 2010 r. na wniosek przedsiębiorcy: Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach, który jest podmiotem przejmującym Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gryficach Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gryficach Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 26 października 1998 r. Nr WCC/410/225/U/1/98/MJ (ze zmianami) oraz Nr PCC/430/225/U/1/98/MJ (ze zmianami) udzielono przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gryficach Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 31 października 2018 r.

Pismem z dnia 25 czerwca 2010 r. Gryfickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryficach poinformowało o połączeniu GTBS Sp. z o.o. i PEC w Gryficach Sp. z o.o. (postanowienie Sądu Rejonowego w Szczecinie z dnia 14 stycznia 2010 r.), gdzie podmiotem przejmującym stało się GTBS Sp. z o.o. Wobec powyższych okoliczności PEC w Gryficach Sp. z o.o. nie prowadzi obecnie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, a działalność ta została przejęta przez GTBS Sp. z o.o. w Gryficach, który uzyskał koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 24 czerwca 2010 r.

Wobec powyższego, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, działając na podstawie art. 41 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), postanowił cofnąć swoje decyzje z dnia 28 października 1998 r. w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/410/225/U/1/98/MJ oraz w sprawie udzielenia koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/430/225/U/1/98/MJ przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gryficach Sp. z o.o. z siedzibą w Gryficach.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor

Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie

Witold Kępa

1543

**DECYZJA NR OSZ-4210-28(10)/2010/246/XI/JC
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 6 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Świnoujściu.**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. siedzibą w Świnoujściu posiadającej:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS): 0000152456,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 855-00-03-746,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy dla ciepła na okres do dnia 30 września 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa energetycznego, posiadającego koncesje udzielone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 17 września 1998 r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC / 53 / 246 / U / 2 / 98 / RS (zmienioną decyzją z dnia 30 lipca 2007 r. Nr WCC / 53-ZTO / 246 / W / OSZ / 2007 / JC) oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC / 56 / 246 / U / 2 / 98 / RS (zmienioną decyzjami z dnia 14 kwietnia 1999 r. Nr PCC / 56A / 246 / U / 3 / 99, z dnia 31 sierpnia 1999 r. Nr PCC / 56 / S / 246 / U / 3 / 99 oraz z dnia 30 lipca 2007 r. Nr PCC / 56-ZTO / 246 / W / OSZ / 2007 / JC), w dniu 2 lipca 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo energetyczne było wzywane przez Prezesa URE do uzupełnienia wniosku, złożenia wyjaśnień oraz dokonania poprawek pismami: z dnia 9 lipca 2010 r., 27 lipca 2010 r. oraz 4 sierpnia 2010 r. Odpowiedzi Przedsiębiorstwa energetycznego oraz dodatkowe wyjaśnienia wpłynęły do Oddziału Terenowego URE w dniach: 22 lipca 2010 r., 3 sierpnia 2010 r. oraz 5 sierpnia 2010 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-5 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy. Ocena tych kosztów została dokonana, zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, na podstawie porównania uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Z uwagi jednak na znaczny wzrost cen i stawek opłat, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, Prezes URE ustalił współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków wykonywania działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości 98,12% oraz wezwał Przedsiębiorstwo energetyczne do dostosowania taryfy do wysokości tego współczynnika. Przedsiębiorstwo energetyczne dokonało zmian w taryfie zgodnie z ustalonym współczynnikiem korekcyjnym.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony, do dnia 30 września 2011 r., co umożliwi obowiązywanie taryfy przez okres co najmniej 12 miesięcy oraz weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia stawek opłat po upływie terminu ich stosowania.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północno-Zachodniego Oddziału Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie - ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia na koszt Przedsiębiorstwa energetycznego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie

Witold Kępa

Załącznik

do Decyzji nr OSZ-4210-28(10)/2010/246/XI/JC
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 6 sierpnia 2010 r.

TARYFA DLA CIEPŁA
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Świnoujście 2010 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 17 września 1998 r. na:
 - wytwarzanie ciepła Nr WCC/53/246/U/2/98/RS (zmieniona decyzją Prezesa URE z dnia 30 lipca 2007 r. WCC/53-ZTO/246/W/OSZ/2007/JC
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/56/246/U/2/98/RS (zmieniona decyzjami Prezesa URE z dnia 14 kwietnia 1999 r. Nr PCC/56A/246/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r., Nr PCC/56/S/246/U/3/99 oraz z dnia 30 lipca 2007 r. PCC/56-ZTO/246/W/OSZ/2007/JC
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
 - 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”.
3. Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

II. OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 2) **sprzedawca** – wytwórca i dystrybutor ciepła, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą,
- 3) **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 4) **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 5) **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym

węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

- 6) **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 7) **grupowy węzeł cieplny** - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 8) **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 9) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- 10) **obiekt** - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 11) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 12) **moc cieplna** - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- 13) **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 14) **przyłączeniowa moc cieplna** – moc cieplną ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców przyłączonych do tej sieci, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
- 15) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 16) **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Podział odbiorców na grupy taryfowe uwzględnia źródło ciepła, sieć ciepłowniczą oraz miejsce dostarczenia ciepła.

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis grupy odbiorców
1.	T.1	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i eksploatowane przez odbiorcę. Granice stron stanowią ostatnie od strony przyłącza kołnierze zaworów odcinających przyłącze od węzła cieplnego.
2.	T.2	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granice stron stanowią ostatnie od strony grupowego węzła kołnierze zaworów odcinających węzeł cieplny od zewnętrznej instalacji stanowiącej własność odbiorcy.
3.	T.3	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są węzły cieplne obsługujące jeden obiekt stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granice stron stanowią ostatnie od strony węzła cieplnego kołnierze zaworów odcinających węzeł od instalacji odbiorczej.
4.	T.4	Odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej stanowiącej własność sprzedawcy i eksploatowanej przez sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez sprzedawcę. Granice stron stanowią ostatnie od strony zewnętrznej instalacji odbiorczej kołnierze zaworów odcinających grupowy węzeł i zewnętrzną instalację odbiorczą od instalacji odbiorczej obiektu.

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat

1.1. Grupa odbiorców T.1

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	73 676,01	89 884,73
		rata/zł/MW/m-c	6 139,67	7 490,40
2	Cena ciepła	zł/GJ	23,39	28,54
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	27,62	33,70
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 100,65	20 862,79
		rata/zł/MW/m-c	1 425,05	1 738,56
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,01	6,11

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.2. Grupa odbiorców T.2

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	73 676,01	89 884,73
		rata/zł/MW/m-c	6 139,67	7 490,40
2	Cena ciepła	zł/GJ	23,39	28,54
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	27,62	33,70
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 595,04	33 665,95
		rata/zł/MW/m-c	2 299,59	2 805,50
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,85	8,36

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.3. Grupa odbiorców T.3

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	73 676,01	89 884,73
		rata/zł/MW/m-c	6 139,67	7 490,40
2	Cena ciepła	zł/GJ	23,39	28,54
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	27,62	33,70
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	24 107,56	29 411,22
		rata/zł/MW/m-c	2 008,96	2 450,93
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,17	9,97

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.4. Grupa odbiorców T.4

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	73 676,01	89 884,73
		rata/zł/MW/m-c	6 139,67	7 490,40
2	Cena ciepła	zł/GJ	23,39	28,54
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	27,62	33,70
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	30 365,49	37 045,90
		rata/zł/MW/m-c	2 530,46	3 087,16
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,26	8,86

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka opłaty w zł netto
1	Przyłącze 2xDn25	zł/m	144,36
2	Przyłącze 2xDn32	zł/m	149,23
3	Przyłącze 2xDn40	zł/m	156,48
4	Przyłącze 2xDn50	zł/m	165,17
5	Przyłącze 2xDn65	zł/m	179,05
6	Przyłącze 2xDn80	zł/m	198,37
7	Przyłącze 2xDn100	zł/m	225,40
8	Przyłącze 2xDn125	zł/m	313,44

Do stawek opłat netto doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 7 ust. 11 ustawy Prawo energetyczne przedsiębiorstwo w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej może stosować stawki niższe niż ustalone na podstawie ww. zasad.

V. ZASADY OBLICZANIA OPŁAT

- 1) **miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą**, pobierana w każdym miesiącu stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej,
- 2) **opłata za ciepło**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub zewnętrznych instalacji odbiorczych oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
- 3) **opłata za nośnik ciepła**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-

rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,

- 4) **miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe**, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- 5) **opłata zmienna za usługi przesyłowe**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- 6) **opłatę za przyłączenie** oblicza się jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

W przypadku dostarczania ciepła do grupowego węzła cieplnego obsługującego obiekty więcej niż jednego odbiorcy, rodzaje opłat pobieranych od tych odbiorców oraz podstawy ich obliczania określone zostały w § 34 rozporządzenia taryfowego, o ile umowa sprzedaży nie stanowi inaczej.

VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat będą stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

II. ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

1. O każdej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
2. Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380, 091 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza,
ul. Wierzbicice 35, 61-858 Poznań, tel.: 61 835 35 36.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,
- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰,

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.