



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 października 2011 r.

Nr 119

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 2161** – Nr X/96/2011 Rady Gminy Świdwin z dnia 6 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa jedno-rodzinna Krosino” 16200

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- 2162** – Nr XII/89/11 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. uchylająca uchwałę w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 16206
- 2163** – Nr XI/232/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie 16207
- 2164** – Nr XI/233/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Złoty Szlak” w Szczecinie 16220
- 2165** – Nr XI/234/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Płocka” w Szczecinie 16240
- 2166** – Nr XI/244/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajeżdźnia Sztuki w Szczecinie 16262
- 2167** – Nr XIV/113/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Oświaty w Szczecinku do wydawania decyzji administracyjnych 16263
- 2168** – Nr XIV/114/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym 16263

O G Ł O S Z E N I A

- 2169** – Nr 01/2011 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23 września 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatur do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie 16264

2161**UCHWAŁA NR X/96/2011
RADY GMINY ŚWIDWIN****z dnia 6 września 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zabudowa jednorodzinna Krosino”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 i Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Świdwin uchwala, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/241/2010 Rady Gminy Świdwin z dnia 23 września 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin przyjętym uchwałą Nr IV/21/2002 Rady Gminy Świdwin z dnia 30 grudnia 2002 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa jednorodzinna Krosino”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu geodezyjnego Krosino, o łącznej powierzchni 1,7613 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Świdwin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Świdwin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego: wskaźniki powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów oraz zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 3) zasady ochrony przyrody i środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i systemów infrastruktury technicznej;
- 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, gdzie cyfry oznaczają numer kolejny wyodrębnionego terenu, a oznaczenia literowe oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/u - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budowy obiektu usługowego o powierzchni do 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków,
 - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - e) Kpr - ścieżka pieszo-rowerowa.

- 6) w granicach jednego wyodrębnionego obszaru dopuszcza się sytuowanie funkcji jednorodnych lub mieszanych ustalonych w planie, przy czym funkcja opisana jako pierwsza jest funkcją preferowaną, funkcja druga jest funkcją dopuszczalną równorzędną.

§ 4. Ileć w uchwale mowa jest o:

- 1) zabudowie jednorodzinnej - oznacza to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu prawa budowlanego, tj. budynek mieszkalny z dopuszczeniem realizacji dwóch lokali mieszkalnych, lub przeznaczenia do 30% powierzchni całkowitej budynku na lokal użytkowy, oraz budynki: garażowy i gospodarczy służący zaspokojeniu potrzeb mieszkańców;
- 2) powierzchni zabudowy - oznacza to powierzchnię pod budynkami po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni zewnętrznych schodów, pochylni, tarasów, wiat i zadaszeń oraz terenów utwardzonych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię poza którą nie mogą być usytuowane zewnętrzne ściany budynku;
- 4) drodze gminnej - oznacza to ogólnodostępną drogę wewnętrzną będącą własnością gminy, nie będącą drogą publiczną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;

§ 5. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) rozbudowa systemu istniejącej sieci wodociągowej, średnice od 50 do 150,
 - b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, w sytuacjach awaryjnych należy zapewnić dostawę wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę systemu; średnice od 160 do 200,
- 3) zaopatrzenie w gaz rozbudowa istniejącej sieci gazociągu średniego ciśnienia średnice do DN 300,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną zasilanie siecią kablową nn z istniejącej linii elektroenergetycznej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do ziemi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów, oraz budowę nowych systemów - między innymi sieci telekomunikacyjnych w tym regionalnych sieci szerokopasmowych;

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na rysunku planu na terenie 2.MN wskazano strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, na których obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków;
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

§ 7. Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zabrania się wznoszenia tymczasowych budynków i budowli za wyjątkiem obiektów zaplecza placu budowy.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN i 2.MN, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg gminnych określono na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków: do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 30 - 50 stopni
- 3) zasady i warunki podziału: utrzymuje się dotychczasowe granice nieruchomości,

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) zjazdy z dróg wewnętrznych 5.KDW i 6.KDW, oraz z dróg gminnych, przylegających do terenu objętego planem;
 - b) na terenie działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 2 stanowiska dla samochodów mieszkańców (w tym garaż),
- 5) zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej według § 5
- 6) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach nieruchomości (zabudowa bliźniacza),
 - b) na terenie 2.MN wyznaczono strefę ochrony stanowiska archeologicznego w obszarze której obowiązują ustalenia § 6;
- 7) stawka jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MN/u, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług o powierzchni użytkowej do 400 m² jako lokal wbudowany, lub dobudowany do budynku mieszkalnego, lub jako budynek wolnostojący,
 - b) zabudowa jednorodzinna - w przypadku podziału terenu na działki budowlane;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - dla funkcji mieszkalno-usługowej nie więcej niż 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - dla funkcji mieszkalnej nie więcej niż 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla funkcji mieszkalno-usługowej nie mniej niż 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - dla funkcji mieszkalnej nie mniej niż 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków - do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla funkcji usługowej dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o nachyleniu połaci do 45 stopni;
 - dla funkcji mieszkalno-usługowej oraz mieszkalnej dachy spadziste o nachyleniu połaci 25-50 stopni;
- 3) zasady i warunki podziału:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki zabudowy jednorodzinnej, pod warunkiem, że każda nowa nieruchomość będzie posiadała bezpośredni dojazd z drogi gminnej, a także będzie zapewnione doprowadzenie wszystkich sieci uzbrojenia technicznego,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
 - d) granice działek prostopadłe lub równoległe do drogi gminnej, z tolerancją 15 stopni;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) zjazdy z drogi gminnej, przylegającej do terenu objętego planem,
 - b) liczba miejsc postojowych na terenie działki zabudowy jednorodzinnej nie mniej niż 2 stanowiska dla samochodów mieszkańców (w tym garaż),
 - c) liczba miejsc postojowych dla zabudowy mieszkalno-usługowej: nie mniej niż 2 stanowiska dla samochodów mieszkańców (w tym garaż), oraz dla zakładu usługowego co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych i co najmniej 1 stanowisko na 50 m² powierzchni usługowej (w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych),
 - d) plac gospodarczy i parking związany z obiektem usługowym należy izolować zielenią (w tym gatunkami zimozielonymi) od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 5) zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej według § 5;
- 6) stawka jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 10%.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.RM/MN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren na powiększenie przyległej nieruchomości zabudowanej zabudową mieszkalno-gospodarczą;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80% w stosunku do powierzchni terenu;

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp z nieruchomości przylegającej do terenu; możliwość wykonania dodatkowego zjazdu z drogi gminnej;
- 4) zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej według § 5;
- 5) szczególne zasady zagospodarowania terenu: wyklucza się możliwość zabudowy za wyjątkiem elementów małej architektury w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) stawka jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5.KDW i 6.KDW, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji wewnętrznej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m - z zakończeniem placami zawrotowymi,
 - b) nawierzchnia uszlachetniona lub utwardzona - przepuszczalna;
- 3) szczególne zasady zagospodarowania terenu: w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5;
- 4) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.Kpr, dla którego ustala się

- 1) przeznaczenie: ścieżka pieszo-rowerowa;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,0 m,
 - b) nawierzchnia uszlachetniona;
- 3) szczególne zasady zagospodarowania terenu: w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5;
- 4) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 1,7613 ha, w tym: klasy IV - 1,0697 ha i klasy III - 0,6916 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - GZ.tr.057-602-228/11 z dnia 22 czerwca 2011 r.

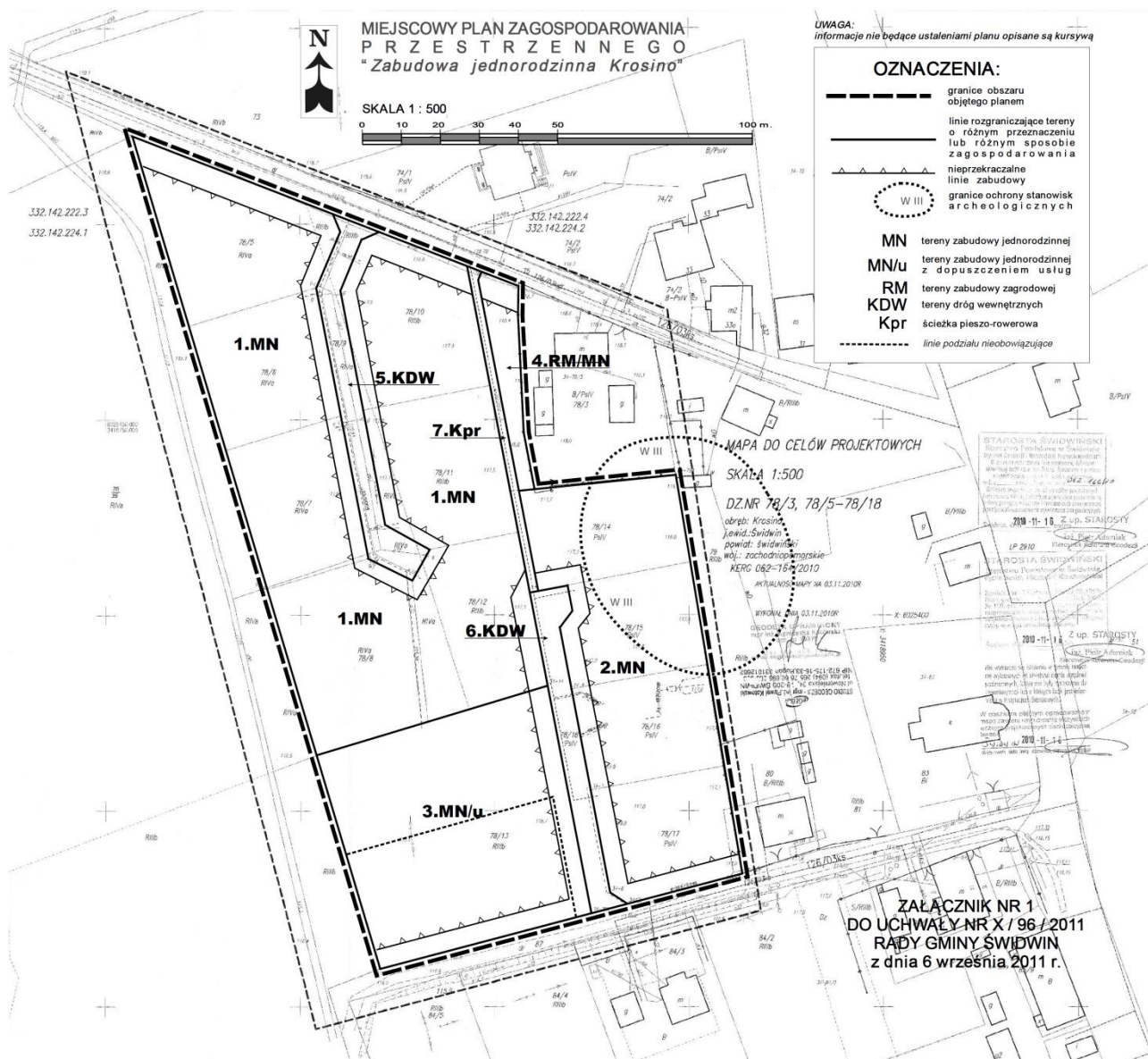
§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdwin.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdwin.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kaszuba

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/96/2011
Rady Gminy Świdwin
z dnia 6 września 2011 r.

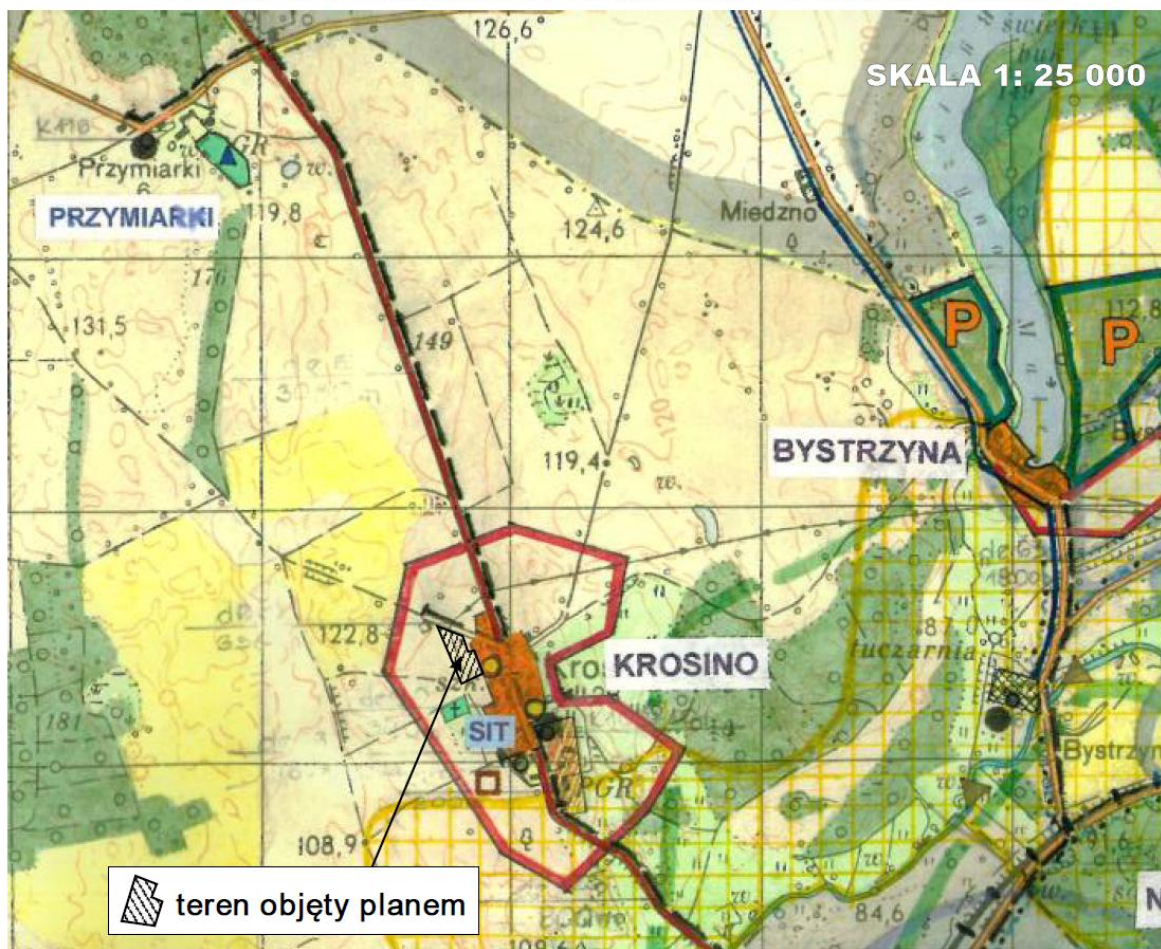


Załącznik nr 2

do uchwały Nr X/96/2011

Rady Gminy Świdwin

z dnia 6 września 2011 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDWIN****OBSZARY ZABUDOWY**

	strefa zabudowy mieszkalno-usługowej istniejącej
	strefa zabudowy produkcyjnej istniejącej (rolniczej i pozarolniczej)
	tereny przeznaczone na rekreację, w tym do zabudowy związanej z funkcją podstawową
	tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych
	tereny zabudowy osiedleńczej przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej
	tereny preferowanej zabudowy produkcyjnej i usług uciążliwych
	tereny wymagające przekształceń
	tereny dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR X / 96 / 2011
RADY GMINY ŚWIDWIN
z dnia 6 września 2011 r.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr X/96/2011

Rady Gminy Świdwin

z dnia 6 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świdwin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zabudowa jednorodzinna Krosino”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca do 18 lipca 2011 r. - Rada Gminy Świdwin nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr X/96/2011

Rady Gminy Świdwin

z dnia 6 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świdwin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świdwin rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabudowa jednorodzinna Krosino” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.

2162**UCHWAŁA NR XII/89/11
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE****z dnia 31 sierpnia 2011 r.****uchylająca uchwałę w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr LIX/32/10 Rady Miejskiej w Sianowie z 26 lipca 2010 r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 91, poz. 1669).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Joanna Czerwińska

2163**UCHWAŁA NR XI/232/11
RADY MIASTA SZCZECIN****z dnia 12 września 2011 r.****w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/1103/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie na obszarze osiedla Śródmieście - Północ, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 2,67 ha ograniczony:

- 1) od północy zabudową wielorodzinną zlokalizowaną wzdłuż ul. Odzieżowej,
- 2) od wschodu ul. Ks. Salomei, ul. Gontyny oraz ul. Matejki,
- 3) od południa zabudową wielorodzinną zlokalizowaną w kwartale ulic: Matejki, Malczewskiego oraz al. Wyzwolenia,
- 4) od zachodu al. Wyzwolenia.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Obszar zmiany planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest droga publiczna - ulica zbiorcza, teren obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowa wielorodzinna z usługami.

§ 3. 1. Rysunek zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie w skali 1: 1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1**Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar zmiany planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicy terenów elementarnych występują wydzielienia wewnętrzne dla których ustala się odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku zmiany planu oraz w tekście zmiany planu w sposób następujący:

- 1) S - litera oznaczająca dzielnicę Śródmieście,
- 2) P - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Śródmieście - Północ,

- 3) 9 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu,
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego,
- 5) symbol funkcji terenu oznaczający:
 - a) UC, MW - teren usług, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokale mieszkalne powyżej 4 kondygnacji,
 - b) KD.Z - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza,
 - c) KS - parking i zieleń dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 6) tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone są na rysunku zmiany planu oraz w tekście zmiany planu w sposób następujący:
 - a) 1. MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
 - b) 2.UC, MW - teren usług, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokale mieszkalne powyżej 4 kondygnacji,
 - c) 3.KDW - teren drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej,
 - d) 4.U - teren usług,
 - e) 1. KP - teren lokalizacji kładki pieszo - rowerowej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze zmiany planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne,
- 2) ustalenia ekologiczne,
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu,
- 4) ustalenia zasad parcelacji,
- 5) ustalenia komunikacyjne,
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) harmonijna sylweta - ciąg obiektów budowlanych, wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
- 3) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru.Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych. Do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.

- 6) słup ogłoszeniowy - nośnik informacji w formie walca lub innej podstawie wielokątnej o średnicy do 150 cm i wysokości do najwyższego punktu przekrycia nie przekraczającej 450 cm, przekryty zadaniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka itp.;
- 7) ścieżka rowerowa - wydzielony w jezdni lub poza jezdnią pas przeznaczony dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu zmiany planu jest również ciąg pieszo rowerowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - a) UC, MW - teren usług, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokale mieszkalne powyżej 4 kondygnacji,
 - b) KD.Z - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza,
 - c) KS - parking i zieleń dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej,
 - f) U - teren usług;
 - g) KP - obszar w granicach którego lokalizuje się kładkę pieszo-rowerową;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług społecznych typu: placówka opiekuńcza wsparcia dziennego świetlica, koło zainteresowań, klub, Uniwersytet III wieku, całodobowe placówki opieki dla osób starszych itp.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem. Zakaz nie obejmuje realizacji ulic i kładki pieszo - rowerowej;
- 2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowe obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń zmiany planu w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, do czasu realizacji przeznaczenia określonego w ustaleniach szczegółowych - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowom bez prawa powiększania kubatury;
- 4) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niewystających poza lico budynku;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 6) wiaty przystankowe, kioskowiaty lokalizuje się wyłącznie jak obiekty wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej - z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się lokalizację słupów ogłoszeniowych i reklam wbudowanych jako element elewacji obiektu budowlanego;
- 9) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 10) ustala się sposób mierzenia wysokości zabudowy od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych takich jak np.: maszynownie dźwigów, wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu);

- 11) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, określonych jako: kioski, pawilony, małe punkty gastronomiczne i handlowe, wszelkie pojazdy, przyczepy, barakowozy itp. na kołach lub innych podporach, a także obiekty przypominające kształtem towary, z których odbywa się handel lub świadczone są usługi, z wyłączeniem obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne itp.), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 12) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych lokalizowanych tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego, pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji pieszej i rowerowej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) ogródki gastronomiczne należy realizować bez obiektów kubaturowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się wydzielenie (także po obrysie budynku), łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania;
- 2) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb istniejących tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych i wydzielen wewnętrznych;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku zmiany planu;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dla stacji transformatorowych działek o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym zapewniać będą S.P.9002.KD.Z - połączenie z obszarem śródmieścia poprzez al. Wyzwolenia oraz poprzez ul. Gontyny z dzielnicą Północ;
- 3) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 0,5 - max. 1
2.	sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	min. 1 - max. 2.5
3.	sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	min. 1 - max. 2
4.	obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. użytkowej*	1
5.	gastronomia	10 miejsc konsumpcyjnych	1
6.	biura	100 m ² pow. użytkowej*	min. 2 - max. 3
7.	sale konferencyjne	10 użytkowników jednocześnie	1
8.	usługi różne	100 m ² pow. użytkowej	min. 1 - max. 2

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

- 4) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla rowerów;
- 5) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;

- 6) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	budynki mieszkalne wielorodzinne		nie określa się
2.	sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	0,1 jednakże nie mniej niż 10 miejsc postojowych
3.	sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	nie mniej niż 0,1
4.	obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. użytkowej*	nie mniej niż 0,1
5.	gastronomia		nie określa się
6.	biura	100 m ² pow. użytkowej*	nie mniej niż 0,1
7.	sale konferencyjne		nie określa się
8.	usługi różne	50 m ² pow. użytkowej	nie mniej niż 0,1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

- 7) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5 a końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 8) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe oznaczone w pkt 3 i 4 nie obowiązują w przypadku:
- zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującej potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
 - zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
- 9) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku zmiany planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie lokalizacji ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu koncepcyjnego lub budowlanego ulicy, a także w projektach zagospodarowania terenu;
- 10) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku zmiany planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- linie rozgraniczające ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem pkt 16;
- drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego z zastrzeżeniem pkt 16;
- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali i głównych rozdzielczych sieci wodociągowych w terenie S.P.9002.KD.Z oraz al. Wyzwolenia, ul. Odzieżowej i ul. Salomei leżące poza obszarem planu;
- system wodociągowy należy realizować:
 - z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną i ogólnospławną do istniejących i nowych kolektorów sanitarnych i ogólnospławnych w al. Wyzwolenia, ul. Salomei i ul. Gontyny leżące poza obszarem planu;
- odprowadzanie wód opadowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową i ogólnospławną do istniejących i nowych kolektorów deszczowych i ogólnospławnych w al. Wyzwolenia, ul. Salomei i ul. Gontyny leżące poza obszarem planu;

- 8) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących i nowych sieci gazowych w terenie S.P.9002.KD.Z oraz z al. Wyzwolenia i ul. Gontyny leżących poza obszarem planu;
- 9) zaopatrzenie w ciepło ustala się z istniejącej i nowej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej magistrali ciepłej w terenie S.P.9002.KD.Z oraz spoza obszaru planu, a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 10) zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących: nisko-emisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 11) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających ciepło i energię elektryczną;
- 12) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć ciepła 2 x 40 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m, kanalizacja ogólnospławna 0,30 m;
- 13) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie; ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 15) nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne;
- 16) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 17) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 18) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach;
- 19) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny S.P.9001.UC, MW

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokale mieszkalne powyżej 4 kondygnacji,
- 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego określonego na rysunku zmiany planu o symbolu:
 - a) 1.MW,U - zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa,
 - b) 2.UC, MW - usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokale mieszkalne powyżej 4 kondygnacji,
 - c) 3.KDW - droga wewnętrzna, ogólnodostępna,
 - d) 4.U - usługi.
- 3) dopuszcza się usługi w zakresie:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) obsługi firm i klientów - działalność związana z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, wynajęcie specjalistów, badania, wdrożenia, działalność związana z prowadzeniem interesów: działalność prawnicza, biurowa, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie, a także usługi drobne np. gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, pralnia, szewc itp.,
 - c) gastronomii, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych np. klubów artystycznych, białardowych itp.,
 - d) biznesu - działalność biurowa i centrów kongresowych,
 - e) turystyki - działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży;

- 4) ustala się minimalny przekrój drogi wewnętrznej 3.KDW:
 - a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik;
 - b) dopuszcza się funkcjonowanie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 80%;
- 2) ustala się wysokość zabudowy od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustala się wysokość zabudowy w granicach wydzielienia wewnętrznego o symbolu:
 - a) 1.MW,U - 11 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 40 m,
 - b) 2.UC,MW - 11 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 40 m w pasie terenu o głębokości min. 30 m, równoległym do Al. Wyzwolenia.
- 4) budynki kryte dachami płaskimi;
- 5) dopuszcza się realizację pasa postojowego lub zatoki postojowej dla autokarów oraz taksówek;
- 6) wejścia do nowej zabudowy realizuje się na poziomie chodników;
- 7) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio na granicy działki budowlanej i terenu elementarnego;
- 8) obowiązuje zachowanie dojścia do budynku usługowego przy al. Wyzwolenia 40-44, na działce nr 9/2 z obrębu nr 1026, poza granicą planu;
- 9) dopuszcza się nadwieszenia budynku w granicy terenu S.P.9002.KD zgodnie z ustaleniem w § 8 ust. 3, pkt 8;
- 10) dopuszcza się realizację części podziemnej budynku w granicach terenu S.P.9002.KD.Z zgodnie z ustaleniem w § 8 ust. 3, pkt 6 i 7;
- 11) na terenie wydzielienia 3.KDW dopuszcza się realizację zabudowy powyżej 4,5 m od poziomu drogi;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Szerokość wydzielienia wewnętrznego o symbolu 3.KDW w granicach zmienna od 6,80 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z S.P.9002.KD.Z poprzez teren wydzielania wewnętrznego o symbolu 3.KDW - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dodatkowo połączenie z terenem S.P.9002.KD.Z poprzez nie więcej niż dwa zjazdy ograniczone do relacji prawoskrętnych;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: S.P.9002.KD.Z, S.P.9001.UC,MW oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci inżynierskich w terenie S.P.9001.UC,MW lub ich przełożenie w teren S.P.9002.KD.Z i al. Wyzwolenia leżącą poza obszarem planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 8. Teren elementarny S.P.9002.KD.Z

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza;
- 2) w granicach wydzielania wewnętrznego o symbolu 1.KP, określonego na rysunku zmiany planu: kładka pieszo - rowerowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z etapową budową ulicy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dwóch reklam wolno stojących w odstępach nie mniejszych niż 150 m, po każdej stronie ulicy - z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odległości 120 m od zachodniej granicy terenu S.P.9002.KD.Z oraz w pasie dzielącym jezdnię;
- 4) maksymalna powierzchnia reklamy wolno stojącej do 6 m²;
- 5) lokalizację reklam wolno stojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskiej;
- 6) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację części garażu podziemnego dla samochodów osobowych realizowanych dla potrzeb zabudowy usługowej, lokalizowanej na terenie SP.9001.UC, MW - z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) lokalizacja garażu musi uwzględniać przebieg niwelety ulicy oraz nie może utrudniać położenia uzbrojenia podziemnego;
- 8) dopuszcza się nadwieszenia budynku realizowanego w terenie S.P.9001.UC, MW na wysokości nie mniejszej niż 4,5 m powyżej poziomu chodnika i o maksymalnym wysunięciu 2 m, poza lico budynku.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna od 34,5 m do 46,3 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, obustronna ścieżka rowerowa;
- 2) przebieg ścieżek rowerowych poza jezdnią z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt 9 i 10.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala ciepła - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej magistrali w terenie elementarnym;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV - do likwidacji i budowy nowych sieci kablowych w terenie elementarnym. Do czasu likwidacji linii dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i remont;
- 4) ustala się realizację sieci elektroenergetycznych i kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

§ 9. Teren elementarny S.P.9003.KS

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: parkingi i zieleń dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w rejonie ul. Odzieżowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego - 35%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2 i 3.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa od strony ulicy Odzieżowej, położonej poza granicami zmiany planu;
- 2) zakazuje się bezpośredniej obsługi terenu z ulicy S.P.9002.KD.Z.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenie S.P.9002.KD.Z oraz spoza obszaru planu;

- 2) ustala się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV i budowę sieci kablowej w terenach: S.P.9002.KD.Z, S.P.9003.KS. Do czasu likwidacji linii dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i remont;
- 3) dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% w obszarze objętym zmianą planu - z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) 0% dla gruntów komunalnych.

§ 11. Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVI/551/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r. w sprawie zmiany „K.44” Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2000 r. Nr 8, poz. 78).
- 2) Uchwała Nr III/W/346/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany „S.25” Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 20, poz. 296).

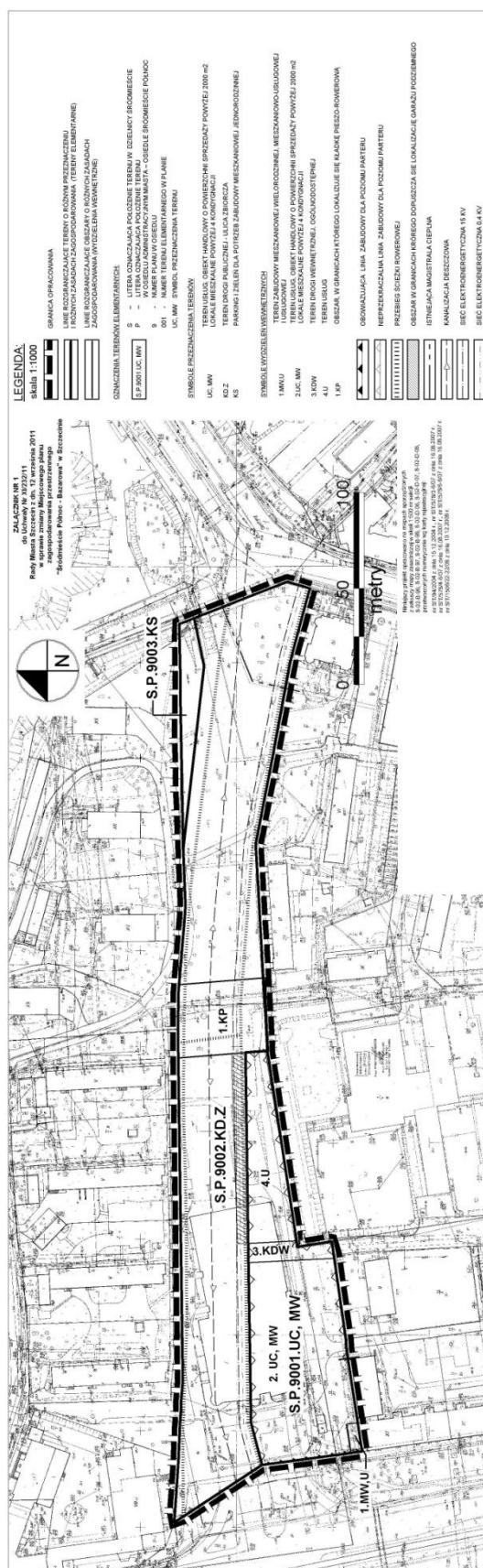
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

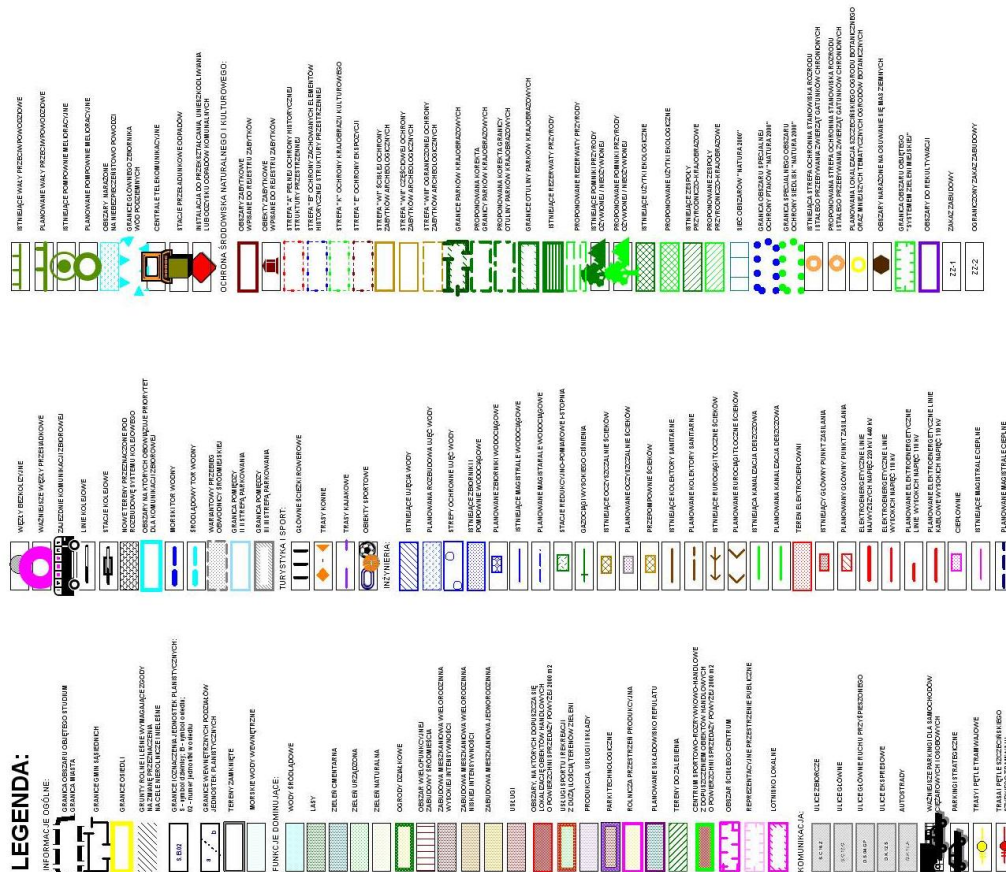
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/232/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.



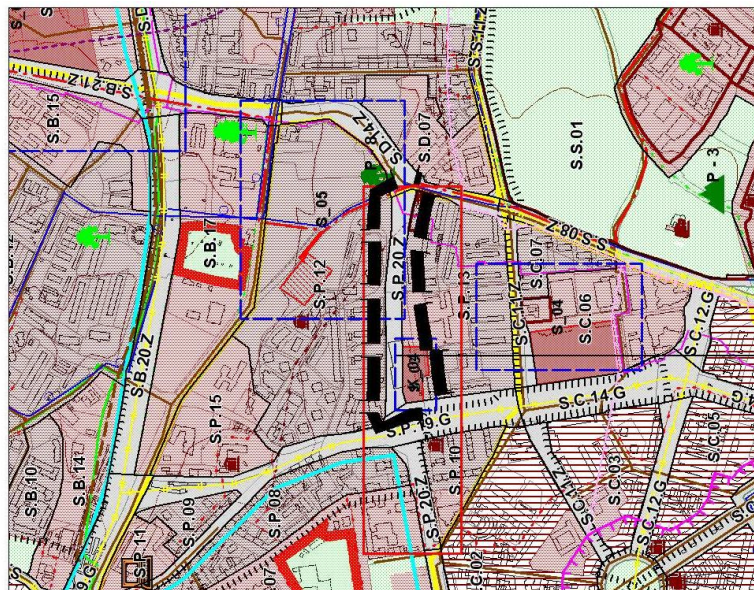
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/232/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/232/11 Rady Miasta Szczecin
z dn. 12 września 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
"Śródmieście Północ - Bazarowa" w Szczecinie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Północ - Bazarowa" w Szczecinie



skala 1:10 000



granica terenu objętego
zmianą planu

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/232/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 września 2011 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego
„Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.P.9002.KD.Z	Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, kładki pieszo - rowerowej. Budowa kanalizacji deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57, poz. 780, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018, Nr 152, poz. 1019), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, zm. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, zm. z 2010 r. Nr 47, poz. 278), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/232/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie uwag wniesionych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Bazarowa” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2010 r. do 28 kwietnia 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 12 maja 2011 r. 1 uwagę.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższą uwagę w dniu 26 maja 2011 r.

§ 3. Zgłoszono uwagę do terenu elementarnego S.P.9002.KD.Z dotyczącą wprowadzenia do planu dwukierunkowych dróg dla rowerów poza jezdnią po obu stronach, bądź jednokierunkowych pasów ruchu dla rowerów po obu stronach jezdni. Uwagę rozpatrzono pozytywnie i uwzględniono. Rysunek planu jak i zapisy tekstu planu pozwalają na realizację obustronnej ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy S.P.9002.KD.Z - przyjęte szerokości w liniach regulacyjnych pozwalają na zaprojektowanie jezdni jako dwukierunkowych.

2164**UCHWAŁA NR XI/233/11
RADY MIASTA SZCZECIN****z dnia 12 września 2011 r.****w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Centrum - Złoty Szlak” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/1160/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Złoty Szlak” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Złoty Szlak” w Szczecinie na obszarze osiedla Centrum, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 9,2 ha - ciąg komunikacyjny al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzki, pl. Lotników, pl. Żołnierza Polskiego oraz teren zabudowy wielorodzinnej przy pl. Grunwaldzkim.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1: 1000 i 1:500, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1)	S.P.5001.KD.Z	- pow.	0,787	ha
2)	S.C.5002.KD.Z	- pow.	1,431	ha
3)	S.C.5003.KD.G	- pow.	1,971	ha
4)	S.C.5004.KD.Z	- pow.	0,988	ha
5)	S.C.5005.KD.Z	- pow.	1,121	ha
6)	S.C.5006.KD.Z	- pow.	0,683	ha
7)	S.C.5007.KD.G	- pow.	1,795	ha
8)	S.C.5008.KD.Z	- pow.	0,105	ha
9)	S.C.5009.KD.L	- pow.	0,703	ha
10)	S.C.5010.MW,U	- pow.	0,124	ha
11)	S.C.5011.MW,U	- pow.	0,145	ha

§ 2. Przedmiotem planu są tereny komunikacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Złoty Szlak” w Szczecinie w skali 1: 1000 i 1:500 stanowi Załącznik nr 1, składający się z arkuszy nr 1, nr 2, nr 3, będących integralną częścią uchwały.

2. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne, dla których ustala się przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Śródmieście;
- 2) P - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Śródmieście - Północ;
- 3) C - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Śródmieście - Centrum;
- 4) 5 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu Śródmieście - Północ oraz w osiedlu Śródmieście - Centrum;
- 5) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
- 6) symbol funkcji terenu oznaczający:
 - a) KD.G - teren dróg publicznych - ulica główna,
 - b) KD.Z - teren dróg publicznych - ulica zbiorcza,
 - c) KD.L - teren dróg publicznych - ulica lokalna,
 - d) MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług wbudowanych.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. skarpy, tarasy, bariery przeciwhałasowe, ściany w liniach rozgraniczenia działki, donice);
- 2) element kommemoratywny - element upamiętniający wydarzenia historyczne;
- 3) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą;
- 6) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe, a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwia, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głąb, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm;

- 7) studnia awaryjna - studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 8) ścieżka rowerowa - wydzielony w jezdni lub poza jezdnią pas przeznaczony dla ruchu rowerowego, ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) ustala się następujące funkcje terenów:
 - a) KD.G - teren dróg publicznych - ulica główna,
 - b) KD.Z - teren dróg publicznych - ulica zbiorcza,
 - c) KD.L - teren dróg publicznych - ulica lokalna,
 - d) MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług wbudowanych.
2. Ustalenia ekologiczne:
 - 1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji muszą zamykać się w granicach działki budowlanej;
 - 2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu i likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji alejowych i szpalerowych nasadzeń zieleni przyulicznej, za wyjątkiem cięć sanitarnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej w obszarze całego planu. Strefa A obejmuje główną oś kompozycyjną miasta o nazwie „Złoty Szlak” w tym: Plac Żołnierza Polskiego, Plac Lotników, „Aleję fontann”, Plac Grunwaldzki oraz Aleję Papieża Jana Pawła II. W granicach strefy A ochronie podlega układ urbanistyczny wyznaczony przez główną oś kompozycyjną miasta wraz ze szpalerami drzew od strony ulic i promenadą środkową ze ścieżką rowerową, na odcinku od pl. Żołnierza Polskiego do pl. Armii Krajowej. W obrębie strefy znajduje się fragment obszaru Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego (numer rejestru 1, numer decyzji: KI.O.I.-3/52 z dn. 28 listopada 1952 r.). W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia, mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej wraz z zielenią oraz ich odtworzenie;
 - 2) ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określoną na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W obrębie strefy dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w przepisach szczegółowych dotyczących ochrony zabytków; Obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
 - 3) obowiązuje utrzymanie układu ulic i placów poprzez:
 - a) zachowanie historycznego przebiegu jezdni, dawnych linii rozgraniczających,
 - b) zakaz zmiany historycznej lokalizacji krawężników, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) obowiązuje renowacja nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych wraz z krawężnikami wg następujących zasad:
 - a) zachowanie kamiennych nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych,
 - b) zachowanie sposobu ułożenia elementów budujących nawierzchnie ciągów pieszych;
 - 5) zakazuje się realizacji chodników w formie płyt kamiennych otoczonych kostką granitową;
 - 6) ścieżki rowerowe realizuje się o nawierzchni bitumicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 7) obowiązuje utrzymanie i rewaloryzacja alejowych i szpalerowych nasadzeń zieleni z zachowaniem pierwotnych rozwiązań gatunkowych;
 - 8) zakazuje się zabudowy osi widokowych, elementami małej architektury i zagospodarowaniem typu rzeźby, sceny itp., chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 9) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 10) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, określonych jako: kioski, kioski-wiaty, pawilony, małe punkty gastronomiczne i handlowe, wszelkie pojazdy, przyczepy, barakowozy itp. na kołach lub innych podporach, a także obiekty przypominające kształtem towary, z których odbywa się handel lub świadczone są usługi, z wyłączeniem obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne itp.), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 11) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych lokalizowanych tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego, pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji pieszej i rowerowej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) ogródki gastronomiczne należy realizować bez obiektów kubaturowych;
- 13) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju nowych reklam wolno stojących na całym obszarze planu oraz przedłużania istniejących na okres dłuższy niż 3 lata od daty wejścia w życie niniejszego planu;
- 14) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam:
 - a) wbudowanych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie itp.,
 - b) mocowanych na słupach, latarniach, skrzynkach elektrycznych i innych elementach infrastruktury miejskiej;
- 15) zakazuje się umieszczania reklam /banerów/ siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam /banerów/ siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 16) lokalizacje obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. budki telefoniczne, wiaty przystankowe, ławki, poidelka, lampy, kosze na śmieci, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, stojaki na rowery, parkomaty itp. warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 17) wiaty przystankowe lokalizuje się wyłącznie jako obiekty wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej;
- 18) w całym obszarze planu dopuszcza się plenerowe wystawy i ekspozycje wyłącznie w formie ruchomych elementów przestrzennych nie związanych trwale z gruntem;
- 19) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, żaluzji oraz wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej nie wystających poza lica budynków;
- 20) ustala się sposób mierzenia wysokości zabudowy jako wysokość od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się wydzielanie i łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania, ustalenie obowiązuje również w terenach elementarnych, na których ustalono zakaz podziału terenu;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice układu podstawowego:
 - a) pl. Żołnierza Polskiego - al. Papieża Jana Pawła II,
 - b) pl. Grunwaldzki - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, które umożliwiają połączenie tego obszaru z innymi osiedlami lewobrzeżnej części miasta oraz obszarami dzielnicy Prawobrzeże;

- 3) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 0,5 - max.1
2.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	min 1 - max.2
3.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	1
4.	Biura, urzędy, banki	100 m ² pow. użytkowej*	min 1 - max.2
5.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. ekspozycyjno-handlowej	1
6.	Usługi różne	100 m ² pow. użytkowej*	1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

- 4) realizację nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 5) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
- 6) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
2.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 1
3.	Gastronomia	nie określa się	
4.	Biura, urzędy, banki	100 m ² pow. użytkowej*	nie mniej niż 1
5.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. ekspozycyjno-handlowej	nie mniej niż 0,5
6.	Usługi różne	100 m ² pow. użytkowej*	nie mniej niż 0,5

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

- 7) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5 a końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 8) wymogi w zakresie potrzeb miejsc postojowych określone w ust. 5 pkt 3 i 4 nie obowiązują w przypadku:
- budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe mniejsze niż 2 miejsca postojowe,
 - zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.),
 - o ile ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej;
- 9) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie lokalizacji ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu koncepcyjnego lub budowlanego ulicy, a także w projektach zagospodarowania terenu, chyba że przebieg ścieżki ustalony zostanie w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego;

- 10) dopuszcza się wprowadzenie w granicy terenu elementarnego dodatkowych ścieżek rowerowych, których przebiegów nie pokazano na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) linie rozgraniczające ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem pkt 17;
- 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem pkt 17;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- 5) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali i głównych rozdzielczych sieci wodociągowych w al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzkim, pl. Lotników, pl. Żołnierza Polskiego oraz spoza obszaru planu;
- 6) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 7) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną i ogólnospławną do istniejących kolektorów ogólnospławnych w al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzkim, pl. Lotników, pl. Żołnierza Polskiego oraz poza obszar planu;
- 8) odprowadzanie wód opadowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową i ogólnospławną do istniejących kolektorów ogólnospławnych w al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzkim, pl. Lotników, pl. Żołnierza Polskiego oraz poza obszar planu;
- 9) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących i nowych sieci gazowych w al. Jana Pawła II, pl. Grunwaldzkim, pl. Lotników, pl. Żołnierza Polskiego oraz spoza obszaru planu;
- 10) zaopatrzenie w ciepło ustala się z istniejącej i nowej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej magistrali ciepłej i głównych sieci rozdzielczych znajdujących się poza obszarem planu, a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 11) zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 12) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 13) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, sieć ciepła 2 x 40 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m, kanalizacja ogólnospławną 0,30 m;
- 14) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie; ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 15) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV poza obszarem planu;
- 16) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne;
- 17) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 18) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;

- 19) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach;
- 20) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny S.P.5001.KD.Z

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje rewaloryzacja i utrzymanie alejowych i szpalerowych nasadzeń drzew:
 - a) na odcinku od ul. Felczaka do ul. Niedziałkowskiego przy zewnętrznych krawężniach jezdni;
 - b) na odcinku od ul. Niedziałkowskiego do ul. Wielkopolskiej w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie osi widokowej od pl. Grunwaldzkiego do pl. Armii Krajowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego akcentu rzeźbiarskiego „Gryfa Pomorskiego”;
- 3) na odcinku od ul. Felczaka do ul. Wielkopolskiej po wschodniej stronie ulicy obowiązuje utrzymanie i odtworzenie kamiennych nawierzchni chodników;
- 4) na odcinku od ul. Felczaka do ul. Niedziałkowskiego po zachodniej stronie ulicy obowiązuje odtworzenie i utrzymanie nawierzchni chodników z płyt betonowych z dwustronnymi pasami z kostki kamiennej;
- 5) na odcinku od ul. Niedziałkowskiego do ul. Wielkopolskiej po zachodniej stronie ulicy obowiązuje kontynuacja ułożenia elementów budujących nawierzchnię ciągu pieszego wymienionego w pkt 4;
- 6) zakaz zmiany historycznej lokalizacji krawężników, za wyjątkiem korekt związanych z poprawą geometrii skrzyżowań z ul. Wielkopolską i ul. M. Niedziałkowskiego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 40,1 m do 41,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) w pasie dzielącym jezdnię lokalizacja ścieżki rowerowej, ciągu pieszego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.

§ 8. Teren elementarny S.C.5002.KD.Z

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje utrzymanie i rewaloryzacja alejowych nasadzeń drzew na odcinku od ul. Wielkopolskiej do pl. Grunwaldzkiego w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie osi widokowej od pl. Grunwaldzkiego do pl. Armii Krajowej;
- 2) obowiązuje odtworzenie i utrzymanie kamiennych nawierzchni chodników, za wyjątkiem ciągu pieszego i ścieżki rowerowej zlokalizowanych w pasie dzielącym jezdnie;

- 3) obowiązuje odtworzenie i utrzymanie kamiennych nawierzchni jezdni na odcinku od ul. Wielkopolskiej do pl. Grunwaldzkiego;
- 4) zakaz zmiany historycznej lokalizacji krawężników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 40 m do 41,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) w pasie dzielącym jezdnie lokalizacja ścieżki rowerowej, ciągu pieszego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrała wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 3) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 4) studnia awaryjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 9. Teren elementarny S.C.5003.KD.G

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna wraz z trasą tramwajową;
- 2) w granicach terenu 1. KS określonego na rysunku planu: parking podziemny dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje rewaloryzacja i utrzymanie szpalerowych nasadzeń drzew:
 - a) w pasie dzielącym jezdnie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
 - b) przy wewnętrznej krawędzi jezdni wokół pl. Grunwaldzkiego;
- 2) w przypadku budowy parkingu podziemnego, dopuszcza się wycinkę istniejącej zieleni wysokiej pod warunkiem realizacji na wewnętrznej części placu nowych nasadzeń.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przedłużenie lokalizacji obiektu tymczasowego typu kiosk u zbiegu ul. Piłsudskiego i pl. Grunwaldzkiego obok budynku o adresie pl. Grunwaldzki 3-4 lub lokalizację w miejscu istniejącego - nowego kiosku ze sprzedażą prasy, biletów komunikacji miejskiej itp. - o powierzchni zabudowy do 12 m² i maksymalnej wysokości 3 m, krytego dachem płaskim;
- 2) obowiązuje zachowanie przedogródka przed budynkiem przy al. Papieża Jana Pawła II 12, nie obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;
- 3) obowiązuje zachowanie osi widokowej al. Papieża Jana Pawła II;
- 4) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wiaty przystankowe wyłącznie lekkiej konstrukcji wypełnionej materiałami przezroczystymi;
- 6) zakazuje się zmiany nazwy placu;
- 7) dopuszcza się lokalizację elementu kommemoratywnego związanego z nazwą placu;
- 8) nie obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) linie rozgraniczające placu zmienne, zgodnie z rysunkiem planu - z zastrzeżeniem ustalenia w pkt 3;
- 3) linię rozgraniczającą pl. Grunwaldzkiego przed budynkami o numerach al. Papieża Jana Pawła II 13, ul. Śląska 37 wyznacza się w odległości 6,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni placu, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój:
 - a) fragment ul. Piłsudskiego: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, w pasie dzielącym jezdnie torowisko tramwajowe,
 - b) pl. Grunwaldzki z torowiskiem tramwajowym, minimum dwa pasy ruchu, chodnik, ścieżka rowerowa;
- 2) obsługa wydzielienia wewnętrznego o symbolu 1.KS, określonego na rysunku planu z terenu S.C.5009.KD.L lub z odcinków ul. Śląskiej położonych poza granicami planu;
- 3) w ciągu ul. Piłsudskiego przy terenie elementarnym S.C.5011.MW dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych przy jezdni z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) przy zmianie szerokości chodnika obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.

§ 10. Teren elementarny S.C.5004.KD.Z**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje rewaloryzacja i utrzymanie alejowych nasadzeń drzew w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację pięciu tymczasowych pawilonów gastronomicznych w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja, nie więcej niż 4 m;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi, w nawiązaniu do istniejącej formy dachów budynków na działce nr 16/1 z obrębu 1032;
- 4) elewacje budynków w nawiązaniu do istniejących elewacji budynków na działce nr 16/1 z obrębu 1032;
- 5) obowiązuje zachowanie osi widokowej al. Papieża Jana Pawła II;
- 6) obowiązuje utrzymanie kamiennych nawierzchni chodników za wyjątkiem ciągu pieszego w pasie dzielącym jezdnie;
- 7) dopuszcza się zachowanie 3 fontann z dopuszczeniem ich przebudowy lub remontu o powierzchni lustra wody nie większej niż istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się zmianę lokalizacji fontann w granicach terenu elementarnego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 48,1 m do 48,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) w pasie dzielącym jezdnie lokalizacja ścieżki rowerowej, ciągu pieszego;
- 3) dla pawilonów gastronomicznych nie obowiązują wymagania dotyczące miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna, sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.

§ 11. Teren elementarny S.C.5005.KD.Z**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza;
- 2) w granicach terenu określonego na rysunku planu: teren pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje rewaloryzacja i utrzymanie nasadzeń drzew w wewnętrznej części pl. Lotników;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie osi widokowej al. Papieża Jana Pawła II;
- 2) wymiary i kształt geometryczny placu do zachowania, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) obowiązuje utrzymanie historycznej kompozycji nawierzchni, rodzaju materiału oraz sposobu ułożenia poszczególnych elementów budujących ciągu piesze, w tym krawężników. Ustalenie nie dotyczy ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej zlokalizowanych w wewnętrznej części pl. Lotników, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zmianę lokalizacji krawężników zewnętrznej krawędzi jezdni placu w południowo - zachodniej jego części, na wlocie jezdni ul. Kaszubskiej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodna z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Na wewnętrznej części placu obowiązuje utrzymanie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrała wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 3) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 4) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 12. Teren elementarny S.C.5006.KD.Z**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje rewaloryzacja i utrzymanie alejowych nasadzeń drzew w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie osi widokowej al. Papieża Jana Pawła II na odcinku od pl. Żołnierza Polskiego w kierunku pl. Grunwaldzkiego;
- 2) obowiązuje wprowadzenie nawierzchni chodników w formie płyt kamiennych;
- 3) w pasie dzielącym jezdnie na odcinku od pl. Lotników do pl. Żołnierza Polskiego obowiązuje nawiązanie do nawierzchni ciągu pieszego występującego w wewnętrznej części pl. Lotników;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie fontanny w pasie dzielącym jezdnie;
- 5) dopuszcza się zmianę lokalizacji krawężników przy przebudowie skrzyżowania w rejonie pl. Żołnierza Polskiego;
- 6) dopuszcza się realizację przejścia podziemnego w rejonie pl. Żołnierza Polskiego;
- 7) dopuszcza się relokację lub likwidację pomnika;
- 8) w pasie dzielącym jezdnie w rejonie pomnika obowiązuje utworzenie ciągu pieszego o szerokości min 2 m. łączącego pl. Lotników z pl. Żołnierza Polskiego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 47,3 m do 50,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z zastrzeżeniem pkt 2, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) ustalenie nie dotyczy jezdni zachodniej ulicy;
- 3) w pasie dzielącym jezdnie lokalizacja ścieżki rowerowej, ciągu pieszego;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych realizuje się w formie zatok postojowych przy jezdni, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) przy zmianie szerokości chodnika obowiązuje utrzymanie śladu krawężników istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.

§ 13. Teren elementarny S.C.5007.KD.G**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna wraz z torowiskiem tramwajowym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje utrzymanie i rewaloryzacja alejowych nasadzeń drzew w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie osi widokowej od pl. Żołnierza Polskiego do Bramy Królewskiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego pawilonu wystawowo - gastronomicznego w miejscu wskazanym na rysunku planu, związanego z obsługą alei spacerowej:
 - a) o powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - b) o maksymalnej wysokości zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m,
 - c) krytego dachem płaskim,
 - d) o elewacjach szklanych, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dopuszcza się na fragmentach elewacji zastosowanie w niezbędnym zakresie innych materiałów wysokiej jakości;
- 3) dopuszcza się zmianę historycznej lokalizacji krawężników.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 65,7 m do 70,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżki rowerowe, torowisko tramwajowe;
- 2) ścieżki rowerowe poza jezdniami ulicy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie dzielącym jezdnie lokalizacja torowiska tramwajowego, ciągu pieszego, ścieżki rowerowej;
- 4) dla pawilonu gastronomiczno - wystawowego nie obowiązują wymagania dotyczące miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych przy jezdni północnej ulicy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;

- 2) magistrała wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 3) magistrała ciepła - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych magistrali w terenie elementarnym;
- 4) kolektory ogólnospławne - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym;
- 5) studnia awaryjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu oraz relokacji w granicach terenu elementarnego.

§ 14. Teren elementarny S.C.5008.KD.Z

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje utrzymanie i rewaloryzacja szpalerowych nasadzeń drzew przy północno - zachodniej krawędzi jezdni;
- 2) w przypadku ubytków zieleni obowiązuje jej uzupełnienie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obowiązuje jednolity wzór nawierzchni chodnika.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23,5 m do 29,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o minimum dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym.

§ 15. Teren elementarny S.C.5009.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Dopuszcza się zmianę historycznej lokalizacji krawężników w zakresie niezbędnym do realizacji zjazdu do parkingu podziemnego oznaczonego symbolem 1. KS w terenie elementarnym S.C.5003.KD.G.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,6 m do 23,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów stanowiących dojazd do podziemnego parkingu dla samochodów osobowych oznaczonego symbolem 1.KS w terenie elementarnym S.C.5003.KD.G.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne oraz kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektor ogólnospławny - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.

§ 16. Teren elementarny Z.G.5010.MW,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług;
- 2) zakazuje się realizacji nowej funkcji mieszkaniowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego programu zieleni z możliwością przebudowy i wprowadzenia nowych elementów programu;
- 2) nie obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca powierzchnia zabudowy na działce do zachowania;
- 2) istniejąca wysokość zabudowy i ilość kondygnacji do zachowania;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z S.C.5009.KD.L;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: S.P.5003.KD.G, S.P.5008.KD.Z, S.P.5009.KD.L, S.P.5010.MW,U oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci ciepłej.

§ 17. Teren elementarny Z.G.5011.MW,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zakazuje się realizacji nowej funkcji mieszkaniowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego programu zieleni z możliwością przebudowy i wprowadzenia nowych elementów programu;
- 2) nie obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca powierzchnia zabudowy na działce do zachowania;
- 2) istniejąca wysokość zabudowy i ilość kondygnacji do zachowania;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z S.C.5008.KD.Z;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: S.P.5003.KD.G, S.P.5008.KD.Z oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci ciepłej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV lub ich przełożenie w teren S.P.5003.KD.G.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenów objętych planem.

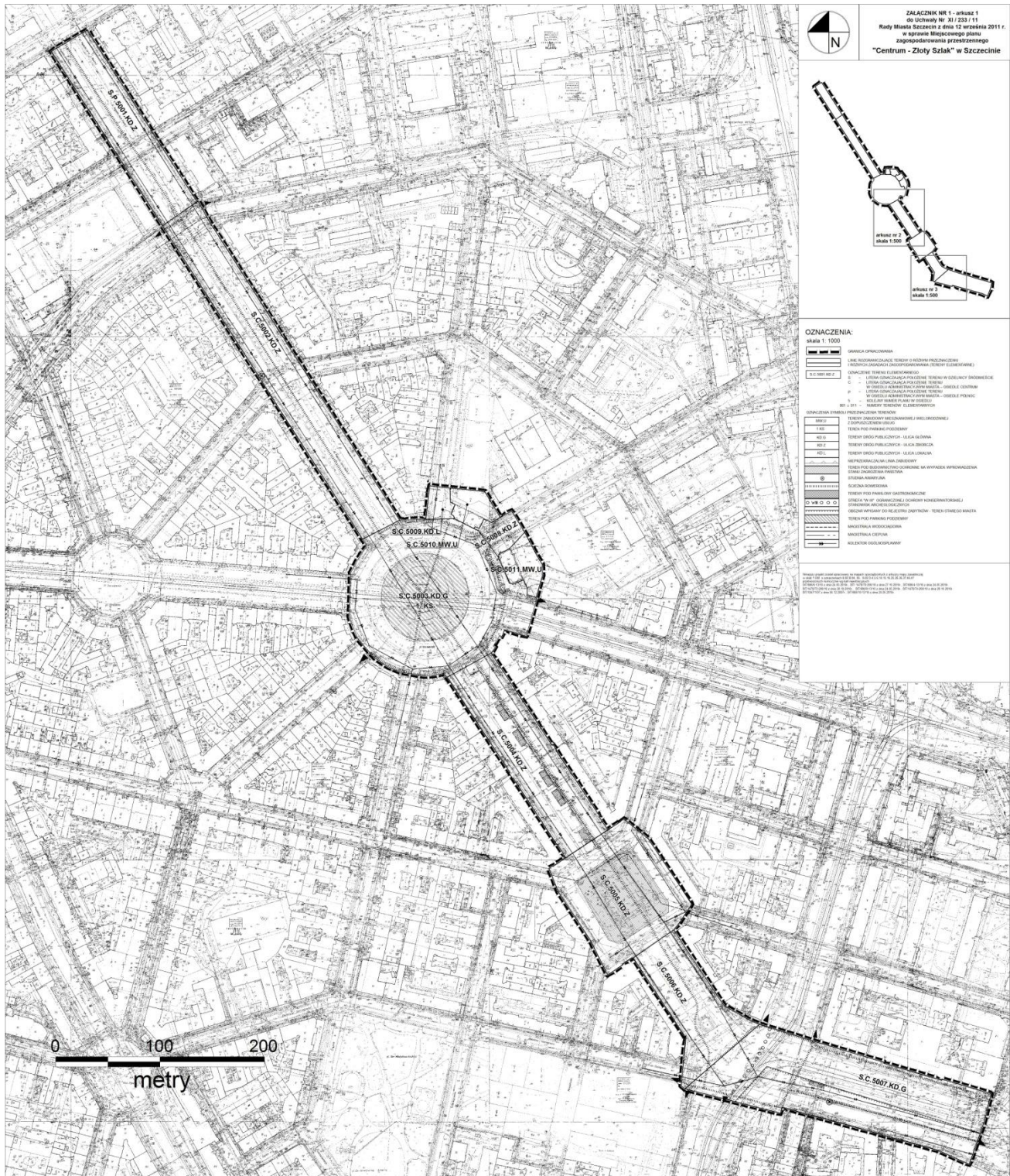
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

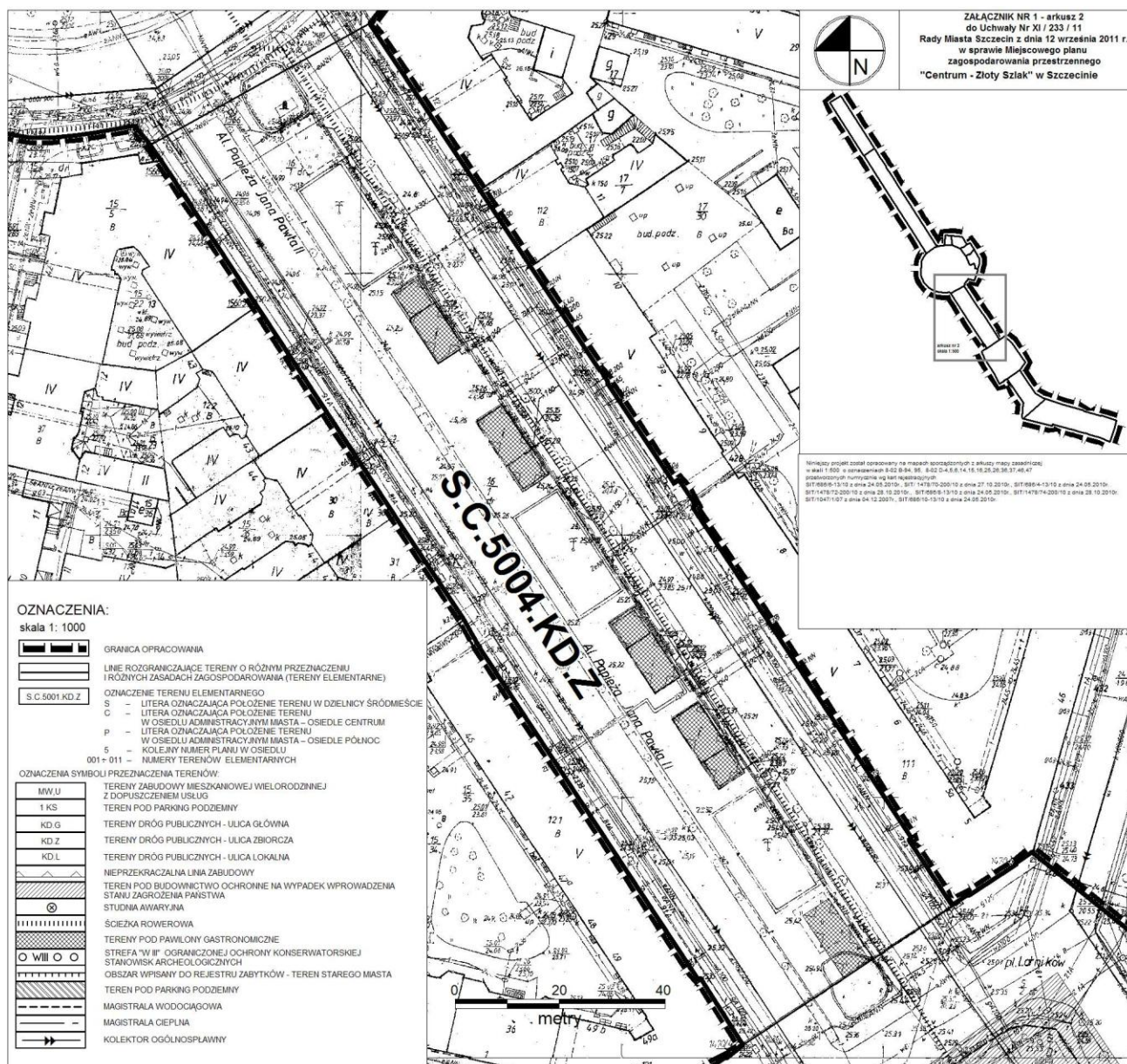
Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

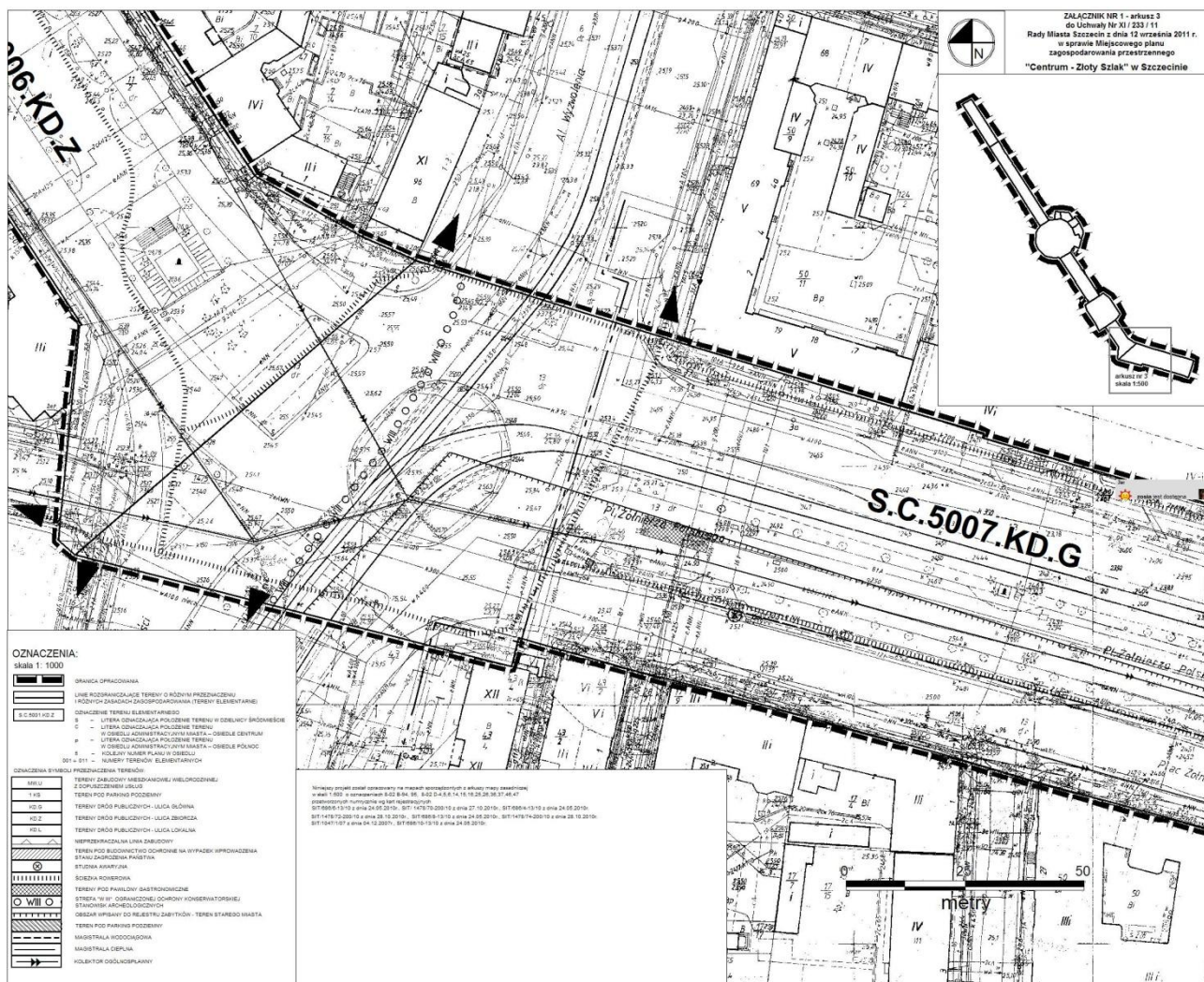
Załącznik nr 1 arkusz 1
do uchwały Nr XI/233/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.



Załącznik nr 1 arkusz 2
do uchwały Nr XI/233/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.



Załącznik nr 1 arkusz 3
do uchwały Nr XI/233/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.

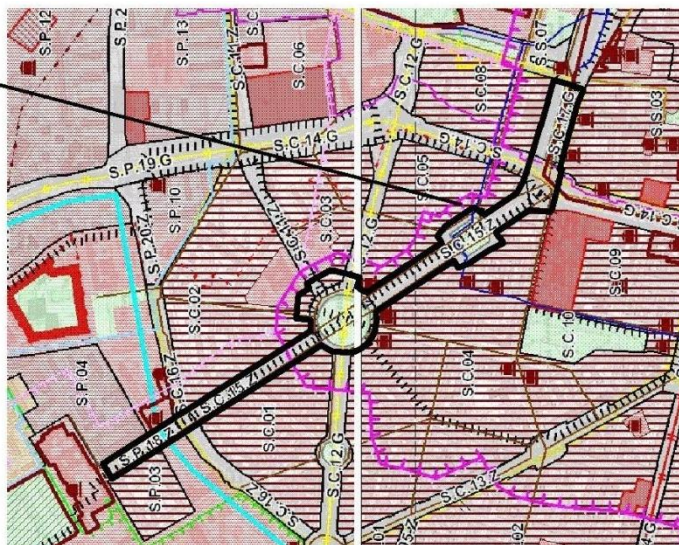


Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/233/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.

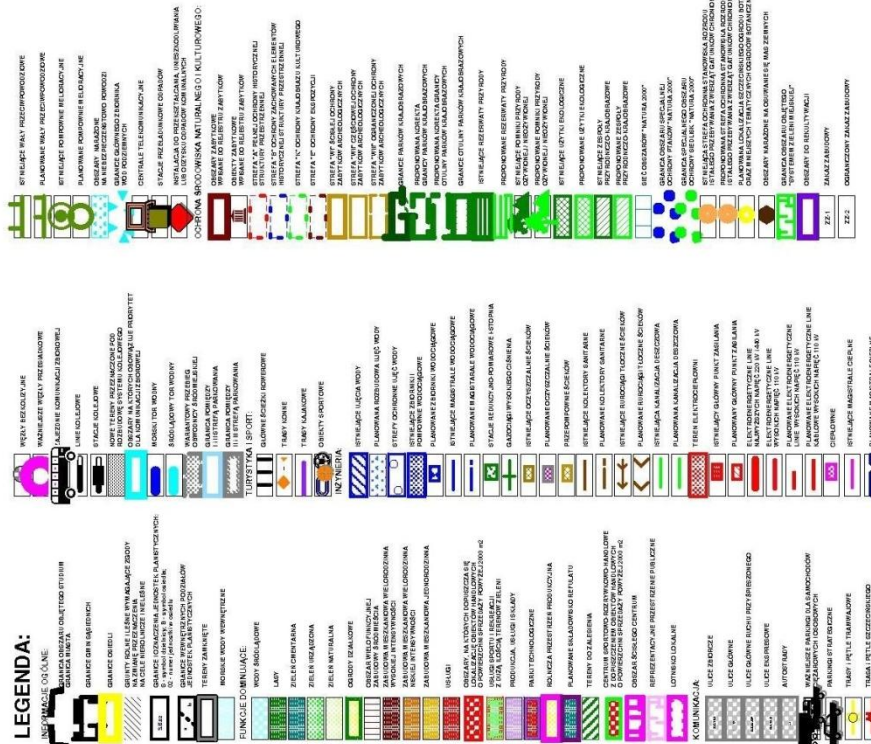
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI / 233 / 11
Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2011 r.
w sprawie Miejskowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Centrum - Złoty Szlak" w Szczecinie

skala 1 : 10 000

granica terenu objętego planem



Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Centrum - Złoty Szlak" w Szczecinie



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/233/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.P.5001.KD.Z	Istniejąca ulica zbiorcza. Przebudowa chodników.
2	S.C.5003.KD.G	Istniejąca ulica główna. Budowa ścieżek rowerowych, zatok postojowych, przebudowa chodników. Budowa parkingu podziemnego.
3	S.C.5006.KD.Z	Istniejąca ulica zbiorcza. Przebudowa chodników i ciągu pieszego, budowa ścieżki rowerowej i ciągu pieszego, zatok postojowych.
4	S.C.5007.KD.G	Istniejąca ulica główna. Budowa ścieżki rowerowej, przebudowa chodników, ciągu pieszego, zatok postojowych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57, poz. 780, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119,

poz. 804, Nr 152, poz. 1018, Nr 152, poz. 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, zm. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, zm. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/233/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159).

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum - Złoty Szlak” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 lutego 2011 do 17 marca 2011 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono w ustalonym terminie do dnia 31 marca 2011 r. żadnej uwagi.

2165

**UCHWAŁA NR XI/234/11
RADY MIASTA SZCZECIN****z dnia 12 września 2011 r.****w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Gumieńce - Płocka” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/947/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Płocka” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Płocka” w Szczecinie na obszarze osiedla Gumieńce, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,4 ha ograniczony:

- 1) od północy rondem Uniwersyteckim;
- 2) od wschodu ul. Południową;
- 3) od zachodu ul. Cukrową;
- 4) od południa linią kolejową.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, sporządzony w skali 1:1000.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1)	Z.G.7001.MN,U	- pow.	0,439	ha
2)	Z.G.7002.MW	- pow.	1,917	ha
3)	Z.G.7003.MN,U	- pow.	1,182	ha
4)	Z.G.7004.MN,U	- pow.	2,546	ha
5)	Z.G.7005.U	- pow.	1,606	ha
6)	Z.G.7006.MW	- pow.	0,809	ha
7)	Z.G.7007.MN,U	- pow.	1,572	ha
8)	Z.G.7008.KK	- pow.	0,100	ha
9)	Z.G.7009.KS	- pow.	0,409	ha
10)	Z.G.7010.E	- pow.	0,006	ha
11)	Z.G.7011.E	- pow.	0,018	ha
12)	Z.G.7012.KPS	- pow.	0,006	ha
13)	Z.G.7013.KD.L	- pow.	0,449	ha
14)	Z.G.7014.KD.D	- pow.	0,446	ha
15)	Z.G.7015.KD.D	- pow.	0,461	ha
16)	Z.G.7016.KDW	- pow.	0,081	ha
17)	Z.G.7017.KDW	- pow.	0,092	ha
18)	Z.G.7018.KDW	- pow.	0,053	ha
19)	Z.G.7019.KP	- pow.	0,006	ha
20)	Z.G.7020.KDW	- pow.	0,017	ha
21)	Z.G.7021.KS	- pow.	0,167	ha

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Płocka” w Szczecinie w skali 1: 1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dn. 14 maja 2007 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) Z - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Zachód;
- 2) G - litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Gumieńce;
- 3) 7 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
- 5) symbol funkcji terenu oznaczający:
 - a) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług wbudowanych,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem usług,
 - c) U - tereny zabudowy usługowej,
 - d) E - tereny stacji transformatorowych,
 - e) KD.L - tereny dróg publicznych - ulice lokalne,
 - f) KD.D - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,
 - g) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - h) KS - tereny parkingów dla samochodów osobowych,
 - i) KP - tereny ciągów pieszych,
 - j) KPS - teren przepompowni,
 - k) KK - teren dworca kolejowego.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. skarpy, tarasy, bariery przeciwhałasowe, ściany w liniach rozgraniczenia działki, donice);
- 2) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 5) kompozycja obiektu - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 6) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych; do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
- 7) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 8) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 9) strefa ruchu uspokojonego - obszar wymagający stosowania różnych form ograniczenia ruchu pojazdów (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania) oraz stwarzania priorytetów dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 10) studnia awaryjna - studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 11) wartościowy drzewostan - drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza - powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Na terenach MN,U dopuszcza się usługi w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów;

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych oraz wycinki pojedynczych drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem. Zakaz nie obejmuje realizacji dróg i ulic;

- 2) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 3) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania;
- 4) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach;
- 6) zakazuje się nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod elektroenergetyczną linią napowietrzną 110 kV;
- 7) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz innych miejsc dostępnych dla ludzi, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej wartości granicznych określonych w tych przepisach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach MN,U w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wolno stojących dopuszcza się jeden lokal mieszkalny oraz wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) bliźniaczych i szeregowych dopuszcza się jeden lokal mieszkalny w każdym segmencie oraz wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dopuszcza się zachowanie i adaptację istniejących lokali usługowych;
- 3) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, na terenach elementarnych wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolno stojących:
 - a) na tle i wśród szpalerów drzew przyulicznych,
 - b) w miejscach, w których reklamy emitujące pulsujące światło mogą zakłócać warunki mieszkaniowe,
 - c) na terenach MN,U i MW.

Zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

- 5) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wbudowanych w budynki, w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie itp.;
- 6) lokalizacje obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego;
- 8) istniejące garaże blaszane i komórki gospodarcze przeznacza się do likwidacji;
- 9) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 10) dopuszcza się remont budynków niespełniających ustaleń planu bez prawa powiększania kubatury budynków;
- 11) dopuszcza się na wysokości powyżej parteru wysunięcia poza linie zabudowy: ryzalitów, wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów - do 1,2 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: przedsionków, schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży, ramp oraz elementów wspartych na słupach;
- 12) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, żaluzji oraz wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej nie wystających poza lico budynków;
- 13) na terenach MW i MN,U dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych do wysokości 1,60 m;

- 14) ustala się sposób mierzenia wysokości budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynku, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dopuszcza się wydzielanie i łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie ich do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania. Ustalenie obowiązuje również w terenach elementarnych, na których ustalono zakaz podziału terenu;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek po granicach terenów elementarnych;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dla stacji transformatorowych działek o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; ustalenie nie dotyczy terenów stacji transformatorowych oznaczonych w planie symbolem E.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia ulica Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska):

- od zachodu - doprowadzająca ruch lokalny do ul. Cukrowej i dalej poprzez rondo Uniwersyteckie w kierunku ul. Mieszka I połączenie z obszarem śródmieścia oraz w kierunku ul. Europejskiej połączenie z osiedlami dzielnicy Zachód i Północ,

- od południowego - wschodu poprzez ul. Południową i Autostradę Poznańską połączenie z osiedlami dzielnicy Lewobrzeże oraz wylot z miasta w kierunku Kołbaskowa;

- 3) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych na podstawie poniższych tabel:

a) minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 200 m ²	1 mieszkanie	min.2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min.5
4.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 100 m ²	10 m ² pow. sprzedaż.	0,3
5.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	10 miejsc konsump.	1
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytk.	min. 3
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	2
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	10
9.	Przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	1
10.	Usługi produkcyjne	10 zatrudnionych	2
11.	Usługi rzemieślnicze	50 m ² pow. użytk.	2
12.	Usługi różne	100 m ² pow. użytk.	2
13.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	2
14.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2

b) minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych dla rowerów:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach większych niż 200 m ²	nie określa się	
3.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	2
4.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	nie określa się	
5.	Gastronomia	nie określa się	
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	1
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	nie określa się	
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	0,5
9.	Przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	nie określa się	
10.	Usługi produkcyjne	10 zatrudnionych	1
11.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	1
12.	Usługi różne	nie określa się	
13.	Obiekty rekreacyjno - sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	10 użytkowników jednocześnie	1
14.	Usługi rzemieślnicze	10 zatrudnionych	0,5

- 4) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, stosuje się zaokrąglenie części ułamkowej: dla liczby mniejszej lub równej 0,5 - do 0, dla liczby większej od 0,5 - do 1;
- 5) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie tabel zamieszczonych w § 6 ust. 5 pkt 3;
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
- 7) wymogi w zakresie potrzeb miejsc postojowych określone w § 6 ust. 5 pkt 3 nie obowiązują w przypadku:
 - a) adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
 - b) budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe mniejsze niż 2 miejsca postojowe.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) linie rozgraniczające ulic, ciągów pieszych, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
- 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem pkt 16;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- 4) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącą siecią wodociągowej w ulicach: Płockiej, Radomskiej, Bohaterów Narwiku i w ul. Cukrowej, Południowej i rondzie Uniwersyteckim (poza granicami planu);
- 5) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;

- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącą kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną w ulicach: Płockiej, Radomskiej, Bohaterów Narwiku i w ul. Cukrowej (poza granicami planu);
- 7) odprowadzanie wód opadowych istniejącą kanalizacją deszczową do kolektorów deszczowych w ulicach: Płockiej, Radomskiej, Bohaterów Narwiku i w ul. Cukrowej i Południowej (poza granicami planu);
- 8) zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych w ulicach: Płockiej, Radomskiej, Bohaterów Narwiku i w ul. Cukrowej i Południowej (poza granicami planu);
- 9) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i nowej sieci ciepłej zasilanej z istniejącej magistrali w rondzie Uniwersyteckim i z magistrali w ul. Południowej oraz poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 10) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego; dopuszcza się realizację kominków jako uzupełniających źródeł ciepła;
- 11) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 12) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, sieć ciepła 40 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 13) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 14) w obszarze objętym planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z zasięgiem oddziaływania, oznaczona na rysunku planu;
- 15) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne. Ustalenie nie dotyczy wymienionej w ustaleniach szczegółowych linii 110 kV;
- 16) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 17) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 18) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 19) w liniach rozgraniczających ulic i placów dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu i selektywnej zbiórce odpadów przeznaczonych do odzysku;
- 20) teren objęty planem znajduje się w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 - Dolina kopalna Szczecin, podlegającego ochronie w zakresie ustalonym w dokumentacji geologicznej zbiornika, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r., nr DG kdh/BJ/489-6153/98.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny Z.G.7001.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych;
- 2) dopuszcza się usługi wolno stojące na działkach nr: 9/2, 10/1, 1/1, 8 z obrębu 2149.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działek:

- a) o funkcji mieszkalnej - 40%,
- b) o funkcji usługowej i mieszkalno-usługowej - 20%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce:
 - a) o funkcji mieszkalnej i mieszkalno-usługowej - 35%,
 - b) o funkcji usługowej - 60%,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkalnej i mieszkalno-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 11 m,
 - b) usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 8 m,

- 3) budynki kryte dachami stromymi;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
Zakazuje się podziału terenu.
5. Ustalenia komunikacyjne:
- 1) obsługa z terenów: Z.G.7015.KD.D, działki nr 8 z obrębu 2149 i/lub z ul. Cukrowej położonej poza granicami planu;
 - 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7001.MN,U, Z.G.7015.KD.D oraz w ul. Cukrowej, Południowej i rondzie Uniwersyteckim (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci inżynierskich.

§ 8. Teren elementarny Z.G.7002.MW

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji usługowych;
- 3) zakazuje się rozbudowy i budowy nowej funkcji mieszkaniowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje utrzymanie istniejącego programu zieleni wraz z placami zabaw i miejscami rekreacji z dopuszczeniem przebudowy i wprowadzenia nowych elementów programu;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 35%;
- 2) istniejąca wysokość zabudowy i ilość kondygnacji do zachowania;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami płaskimi;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży o wysokości zabudowy do 3 m, krytych dachami płaskimi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) zakazuje się rozbudowy lokali usługowych;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane:

- a) o powierzchni min. 2000 m²,
- b) o szerokości frontu min. 30 m,
- c) o kącie nachylenia granic w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 75°-105°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu: z drogi lokalnej - ul. Cukrowa oraz terenów: Z.G.7015.KD.D (ul. Płocka), Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska) oraz z dz. nr 84 obręb 2149;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 3) obowiązuje zachowanie dojazdu do stacji transformatorowej przez dz. nr 84 obręb 2149 od strony ul. Płockiej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7002.MW, Z.G.7013.KD.L, Z.G.7015.KD.D i w ul. Cukrowej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci ciepłej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV.

§ 9. Teren elementarny Z.G.7003.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 35%;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej na działkach istniejącej zabudowy bliźniaczej;
- 3) w przypadku wyburzenia segmentu budynku w zabudowie bliźniaczej obowiązuje odtworzenie zabudowy zgodnie z pkt 8;
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 7,5 m;
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni;
- 6) budynki niemieszkalne kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni;
- 7) zakazuje się budowy oraz rozbudowy budynków jednorodzinnych wolno stojących, na działkach w zabudowie bliźniaczej w pasie o szerokości do 3 m od granicy działki, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się rozbudowę oraz budowę budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (segmentu bliźniaka):
 - a) przy zachowaniu kompozycji obiektu,
 - b) na granicy działki wspólnej ze zbliżonym segmentem,
 - c) o wysokości zabudowy nie większej od zabudowy istniejącej, z tolerancją +/- 50 cm,
 - d) przy zachowaniu formy i gabarytów istniejących szczytów od strony ulicy,
 - e) z możliwością doświetlenia poddaszy od strony ulic wyłącznie oknami połaciowymi,
- 9) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział działek budowlanych o powierzchni min. 850 m² na działki o powierzchni min. 400 m², pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej:
 - a) o dowolnej szerokości frontu działek,
 - b) o kącie nachylenia granic w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 80°-100°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenu: Z.G.7015.KD.D (ul. Płocka), Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska) oraz dz. nr 84 obręb 2149;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7013.KD.L i Z.G.7015.KD.D;
- 2) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 10. Teren elementarny Z.G.7004.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych;
- 3) dopuszcza się usługi wolno stojące na działce nr 58 obręb 2149.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej o funkcji mieszkalnej - 35%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nr 58 obręb 2149 - 50%;

- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej na działkach istniejącej zabudowy bliźniaczej;
- 4) w przypadku wyburzenia segmentu budynku w zabudowie bliźniaczej obowiązuje odtworzenie zabudowy zgodnie z pkt 10;
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 7,5 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wzdłuż ul. Bohaterów Narwiku wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, z czego ostatnia w poddaszu użytkowym, nie wyżej niż 10 m;
- 7) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni;
- 8) budynki niemieszkalne kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni;
- 9) zakazuje się budowy oraz rozbudowy budynków jednorodzinnych wolno stojących na działkach w zabudowie bliźniaczej w pasie o szerokości do 3 m od granicy działki, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) dopuszcza się rozbudowę oraz budowę budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (segmentu bliźniaka):
 - a) przy zachowaniu kompozycji obiektu,
 - b) na granicy działki wspólnej ze zbliżonym segmentem,
 - c) o wysokości zabudowy nie większej od zabudowy istniejącej, z tolerancją +/- 50 cm,
 - d) przy zachowaniu formy i gabarytów istniejących szczytów od strony ulicy,
 - e) z możliwością doświetlenia poddaszy od strony ulic wyłącznie oknami połaciowymi,
- 11) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział działek budowlanych o powierzchni min. 850 m² na działki o powierzchni min. 400 m², pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej:
 - a) o dowolnej szerokości frontu działek,
 - b) o kącie nachylenia granic w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 80°-100°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenów: Z.G.7015.KD.D (ul. Płocka), Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska) oraz Z.G.7014.KD.D (ul. Bohaterów Narwiku);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7004.MN.U, Z.G.7005.U, Z.G.7013.KD.L, Z.G.7014.KD.D, Z.G.7015.KD.D, Z.G.7019.KP i w ul. Południowej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych i sieci energetycznej 0,4 kV wraz z pasem technicznym, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 11. Teren elementarny Z.G.7005.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zakazuje się lokalizacji sklepów branży spożywczej;
- 3) zakazuje się lokalizacji sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%;
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 3) budynki kryte dachami dowolnymi o dowolnych parametrach z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku podziału nieruchomości obowiązują dachy płaskie;

- 5) nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni wysokiej o szerokości min. 5 m wzdłuż ul. Bohaterów Narwiku, oznaczonego na rysunku planu;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej:

- a) o powierzchni min. 3500 m²,
- b) o szerokości frontu min. 40 m,
- c) o dowolnym kącie nachylenia granic w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.7014.KD.D (ul. Bohaterów Narwiku), dopuszcza się skomunikowanie z terenu Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków, wód opadowych i drenażowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7013.KD.L, Z.G.7014.KD.D i w ul. Południowej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) ustala się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV i budowę sieci kablowej w terenie Z.G.7005.U lub Z.G.2013.KD.L. Do czasu likwidacji linii dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i remont;
- 4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV; wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.;
- 6) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 12. Teren elementarny Z.G.7006.MW

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji usługowych;
- 3) zakazuje się rozbudowy i budowy nowej funkcji mieszkaniowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowych usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje utrzymanie istniejącego programu zieleni z dopuszczeniem przebudowy i wprowadzenia nowych elementów programu związanych z placami zabaw i miejscami rekreacji;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 35%;
- 2) istniejąca wysokość zabudowy i ilość kondygnacji do zachowania;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami płaskimi na dz. nr 54/1 i 54/2 z obrębu 2149;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży o wysokości zabudowy do 3 m, krytych dachami płaskimi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) w budynkach przy ul. Cukrowej nr 59, 61 i 63:
 - a) obowiązuje zachowanie gabarytów budynków i kształtów dachów,
 - b) obowiązuje utrzymanie wykroju, ilości i rozmieszczenia otworów okiennych oraz drzwiowych,
 - c) obowiązuje zastosowanie okien dwupolowych,
 - d) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku z zachowaniem lub odtworzeniem opasek nad otworem wejściowym oraz cokołu wokół budynku,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z drogi lokalnej - ul. Cukrowa;
- 2) dopuszcza się skomunikowanie z terenów Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska) oraz Z.G.7016.KDW;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na terenie Z.G.7021.KS.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7006.MW, Z.G.7013.KD.L, Z.G.7016.KDW, Z.G.7020.KDW i w ul. Cukrowej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej, gazowej i ciepłej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznej 0,4 kV.

§ 13. Teren elementarny Z.G.7007.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 35%;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej na działkach istniejącej zabudowy bliźniaczej;
- 3) w przypadku wyburzenia segmentu budynku w zabudowie bliźniaczej obowiązuje odtworzenie zabudowy zgodnie z pkt 8;
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 7,5 m;
- 5) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni;
- 6) budynki niemieszkalne kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni;
- 7) zakazuje się budowy oraz rozbudowy budynków jednorodzinnych wolno stojących, na działkach w zabudowie bliźniaczej w pasie o szerokości do 3 m od granicy działki, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się rozbudowę oraz budowę budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej:
 - a) przy zachowaniu kompozycji obiektu,
 - b) na granicy działki wspólnej ze zbliżonym segmentem,
 - c) o wysokości zabudowy nie większej od zabudowy istniejącej, z tolerancją +/- 50 cm,
 - d) przy zachowaniu formy i gabarytów istniejących szczytów od strony ulicy,
 - e) z możliwością doświetlenia poddaszy od strony ulic wyłącznie oknami połaciowymi,
- 9) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział działek budowlanych o powierzchni min. 850 m² na działki o powierzchni min. 400 m², pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej:
 - a) o dowolnej szerokości frontu działek,
 - b) o kącie nachylenia granic w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego 80°-100°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenów: Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska), Z.G.7016.KDW, Z.G.7017.KDW, Z.G.7018.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7006.MW, Z.G.7007.MN,U, Z.G.7013.KD.L, Z.G.7016.KDW, Z.G.7017.KDW, Z.G.7018.KDW i w ul. Cukrowej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont kanalizacji deszczowej.

§ 14. Teren elementarny Z.G.7008.KK**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: dworzec kolejowy;
- 2) dopuszcza się usługi w zakresie finansów, gastronomii, handlu, kultury, obsługi firm i klientów.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 15%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%;
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyższej niż istniejąca kalenica budynku dworca kolejowego;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynku dworca kolejowego w nawiązaniu do głównego segmentu budynku ograniczonego obowiązującą linią zabudowy, określoną na rysunku planu;
- 4) budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni;
- 5) w przypadku nadbudowy drugiej kondygnacji zakazuje się lokalizacji szczytów od strony placu zlokalizowanego przed dworcem;
- 6) w przypadku nadbudowy drugiej kondygnacji dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami nawiązującymi formą i gabarytami do istniejących w głównym segmencie budynku dworca;
- 7) w głównym segmencie budynku dworca kolejowego:
 - a) obowiązuje zachowanie gabarytu budynku i kształtu dachu,
 - b) obowiązuje utrzymanie formy, ilości i rozmieszczenia lukarn w dachu,
 - c) w przypadku przebudowy parteru obowiązuje nawiązanie do kompozycji obiektu,
- 8) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się od strony drogi lokalnej - ul. Cukrowa;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na terenie Z.G.7021.KS.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy Cukrowej (poza granicami planu) oraz poprzez tereny: Z.G.7006.MW, Z.G.7020.KDW i Z.G.7021.KS.

§ 15. Teren elementarny Z.G.7009.KS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych;
- 2) w granicach terenu określonego na rysunku planu: teren pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja zieleni średniej lub wysokiej w proporcji 1 drzewo / 3 miejsca postojowe;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się kontynuację tymczasowego użytkowania terenu;
- 3) przy granicy z terenem elementarnym Z.G.7007.MN,U dopuszcza się realizację zespołu 35-ciu garaży o jednolitej formie architektonicznej, na powierzchni maksymalnie 1500 m², z zastrzeżeniem pkt 5;

- 4) wysokość garaży maksymalnie 3 m, dachy płaskie;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska);
- 2) dopuszcza się zbilansowanie potrzeb parkingowych terenów Z.G.7004.MN,U oraz Z.G.7007.MN,U.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7009.KS i Z.G.7013.KD.L;
- 2) wody deszczowe z parkingu odprowadzane do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 16. Teren elementarny Z.G.7010.E

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się urządzenie dojazdu jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 m, dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 do 30 stopni;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.7013.KD.L (ul. Radomska);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV.

§ 17. Teren elementarny Z.G.7011.E

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się utrzymanie dojazdu jako nawierzchni przepuszczalnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość stacji transformatorowej 3,5 m, dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 do 30 stopni;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.7015.KD.D (ul. Płocka), poprzez działkę nr 84 obręb 2149;
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV.

§ 18. Teren elementarny Z.G.7012.KPS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.7014.KD.D (ul. Bohaterów Narwiku);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 19. Teren elementarny Z.G.7013.KD.L - ul. Radomska**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,1 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Ustala się przekrój ulicy: jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV - dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w terenie elementarnym;
- 3) dopuszcza się realizację sieci ciepłej, kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

§ 20. Teren elementarny Z.G.7014.KD.D - ul. Bohaterów Narwiku**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa i rurowod ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;

§ 21. Teren elementarny Z.G.7015.KD.D - ul. Płocka**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,6 m do 19,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój ulicy: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa i rurowod ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w terenie elementarnym;
- 3) studnia awaryjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 22. Teren elementarny Z.G.7016.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Teren utwardzony, brak elementów programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,5 m do 13,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne

- 1) ustala się przekrój: ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej i ciepłej.

§ 23. Teren elementarny Z.G.7017.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Teren utwardzony, brak elementów programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,9 m do 12,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne

- 1) ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 3) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej i ciepłej.

§ 24. Teren elementarny Z.G.7018.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Teren utwardzony, brak elementów programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,3 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne

- 1) ustala się przekrój: ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej i ciepłej.

§ 25. Teren elementarny Z.G.7019.KP**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki itp.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod ciąg pieszy określony w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,6 do 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Ustala się przekrój - minimalna szerokość ciągu pieszego - 2,5 m.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: gazowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się realizację sieci cieplnej.

§ 26. Teren elementarny Z.G.7020.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Teren utwardzony, brak elementów programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Zakazuje się zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np.: budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,3 m do 7,45 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 2) ulicę obejmuje się strefą ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 27. Teren elementarny Z.G.7021.KS

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 15%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja zieleni wysokiej w proporcji 1 drzewo / 3 miejsca postojowe;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się kontynuację tymczasowego użytkowania terenu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.7020.KDW;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla terenów Z.G.7008.KK oraz Z.G.7006.MW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.7020.KDW, Z.G.7021.KS i w ul. Cukrowej (poza granicami planu);
- 2) wody deszczowe z parkingu odprowadzane do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci ciepłej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont kanalizacji deszczowej;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

Rozdział 4**Ustalenia końcowe**

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów objętych planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) 0% dla terenów komunalnych.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

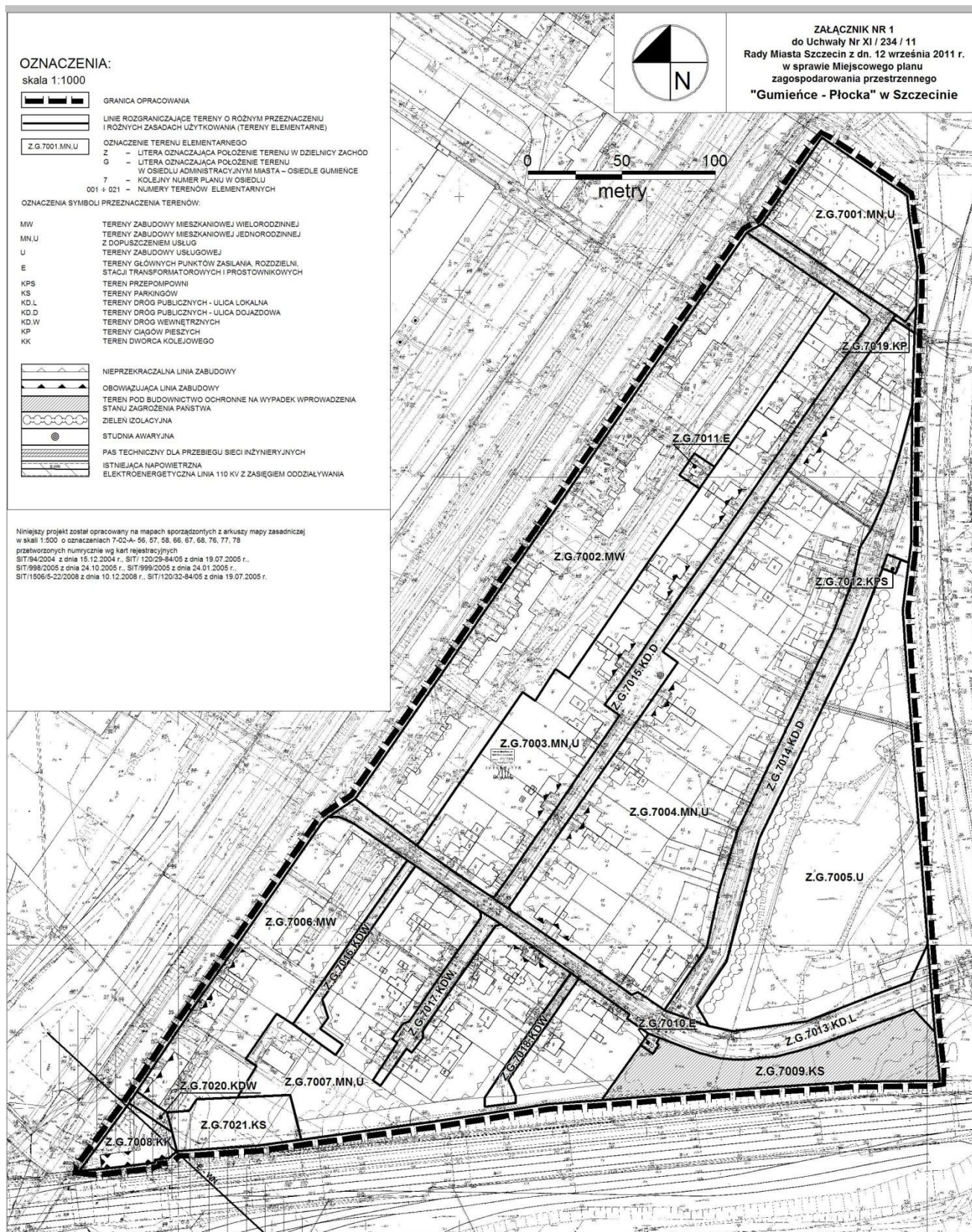
Jan Stopyra

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XI/234/11

Rady Miasta Szczecin

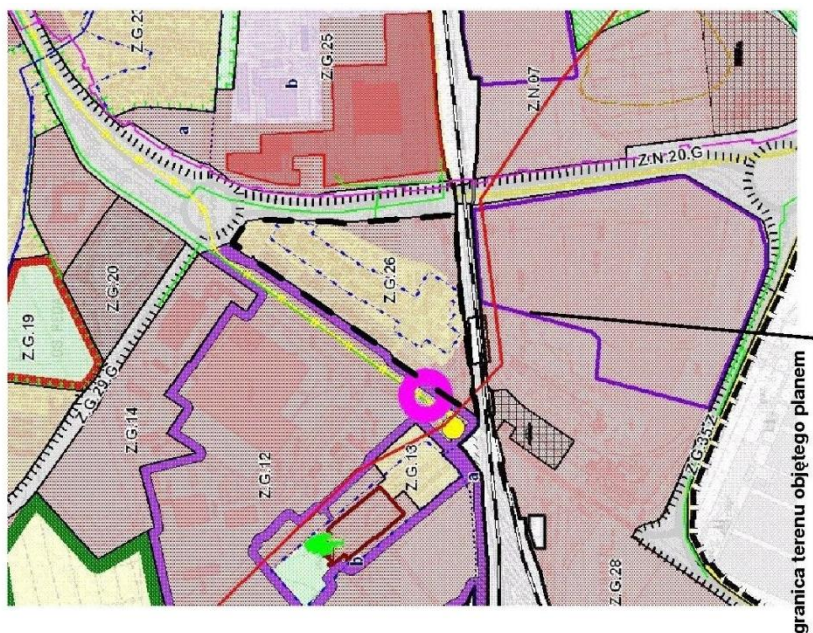
z dnia 12 września 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/234/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 12 września 2011 r.

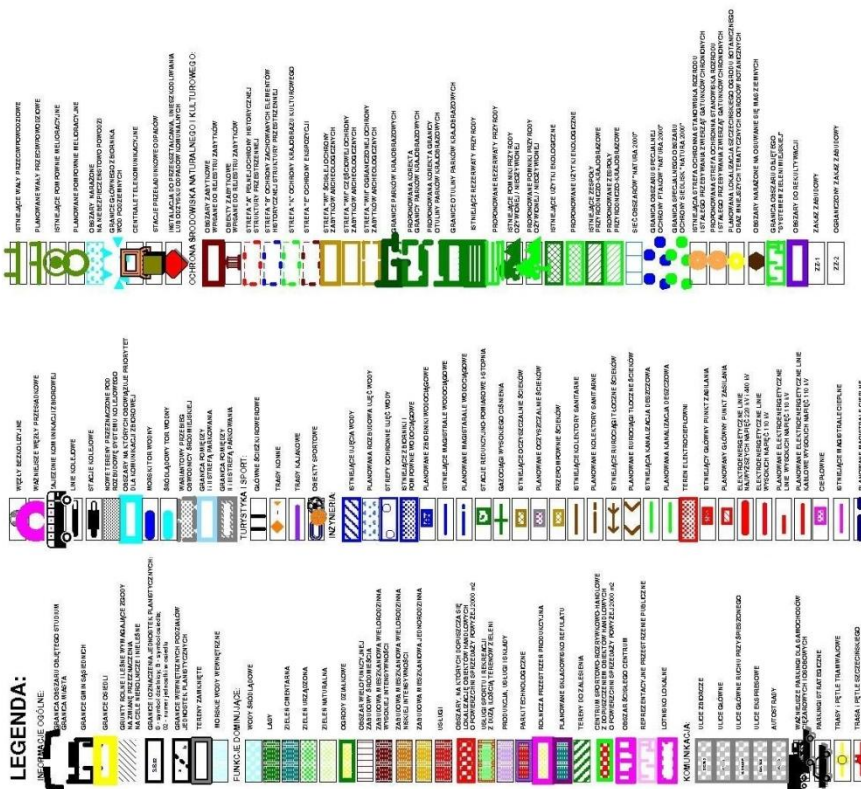
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/ 234 /11
Rady Miasta Szczecin z dn. 12 września 2011 r.
w sprawie Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Gumieńce-Płocka" w Szczecinie

skala 1 : 10 000



granica terenu objętego planem

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Gumienie-Płocka" w Szczecinie



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XI/234/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. W granicach niniejszego planu brak terenów elementarnych, na których występują inwestycje celu publicznego, w których zapisane zostałyby inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XI/234/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Płocka” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2011 r. do 24 marca 2011 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 4 kwietnia 2011 r. została wniesiona uwaga przez Radę Osiedla Samorządu Mieszkańców Os. „Cukrowa” oraz Spółdzielnię Mieszkaniową „KOLEJARZ” w Szczecinie o treści:

Rada Osiedla „Cukrowa”, będąca właścicielem nieruchomości położonych na działkach geodezyjnych nr 13/8, 13/9, 13/10, 13/3 i 84 z obrębu 2149 przy ul. Cukrowej nr 15-23, 25-31 i 33-43 w Szczecinie, wniosła uwagę związaną z zapisem zawartym w treści przedmiotowego planu w terenie elementarnym Z.G.7002.MW (§ 8 ust. 3 pkt 4) dotyczącą całkowitego wykreślenia z planu pkt nr 4 niezależnie od tego, czy dopuszczenie ewentualnej budowy garaży dotyczyłoby lokalizacji naziemnej, czy w skarpie od strony działki nr 84, lub każdego innego miejsca na terenie przywołanych działek.

Dnia 8 kwietnia 2011 r. uwaga została rozpatrzona i odrzucona. Zabudowa wielorodzinna występująca na terenie elementarnym Z.G.7002.MW, zgodnie ze wskaźnikami ilości miejsc postojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin znajduje się w Strefie III - obszarów ekstensywnej zabudowy miejskiej, w których na 1 lokal mieszkalny przypada nie mniej jak 1 miejsce parkingowe. Ponadto podczas wizji lokalnej zauważone zostały znaczne niedobory miejsc zarówno parkingowych jak i garażowych, w związku z czym uwagę odrzucono.

2166

**UCHWAŁA NR XI/244/11
RADY MIASTA SZCZECIN****z dnia 12 września 2011 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Techniki i Komunikacji -
Zajezdnia Sztuki w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 9 ust. 1 w zw. z art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111; z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2005 r. Nr 64, poz. 565 oraz z 2007 r. Nr 136, poz. 956); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/872/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki w Szczecinie (zmienionej uchwałą Nr LIII/992/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 marca 2006 r. oraz uchwałą Nr XLVI/1172/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2011 r.) w załączniku Nr 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. Muzeum może prowadzić, jako dodatkową, działalność gospodarczą w celu finansowania działalności określonej w § 4 ust. 2.”;

2) § 11 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 11. W skład struktury organizacyjnej Muzeum wchodzi:

- 1) Dział Techniki;
- 2) Dział Edukacji Muzealnej i Komunikacji Społecznej;
- 3) Dział Głównego Księgowego;
- 4) Dział Administracji.”;

3) § 13 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 13. Działalność Muzeum finansowana jest:

- 1) z wpływów z działalności statutowej;
- 2) z dotacji budżetowej z Gminy Miasto Szczecin;
- 3) ze środków otrzymanych od osób fizycznych i osób prawnych;
- 4) z wpływów z działalności gospodarczej;
- 5) z innych źródeł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

2167**UCHWAŁA NR XIV/113/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK****z dnia 5 września 2011 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Oświaty
w Szczecinku do wydawania decyzji administracyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 5e ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 662 i Nr 112, poz. 654) oraz w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/45/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Oświaty w Szczecinku do wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 587) w § 1:

- a) skreśla się wyrazy „Joannę Powalę”,
- b) po pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
„7) w sprawie wpisania do ewidencji szkół i placówek niepublicznych;
8) w sprawie wpisania do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waćławski**2168****UCHWAŁA NR XIV/114/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK****z dnia 5 września 2011 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej
o charakterze socjalnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218;

z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 662 i Nr 112, poz. 654) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIV/119/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2264) - Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Szczecinek, w § 11 wprowadza się następujące zmiany:

1. po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W uzasadnionych przypadkach, dokumenty dla rozliczenia pomocy materialnej mogą być przedłożone po upływie terminów, o których mowa w ust. 3.”;

2. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Pomoc materialna nierozliczona według zasad określonych w ust. 4 podlega zwrotowi w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

2169

**OGŁOSZENIE NR 01/2011
PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA**

z dnia 23 września 2011 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatur do Powiatowej Społecznej Rady
do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie.**

Na podstawie art. 44b ust. 1 oraz art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721) w wykonaniu przepisu § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 62, poz. 560) ogłaszam możliwość zgłaszania kandydatur do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie.

§ 1. Organizacje pozarządowe, fundacje działające na terenie Miasta Koszalina oraz przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego mają możliwość zgłaszania po jednej kandydaturze do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie.

§ 2. Powiatowa Społeczna Rada do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie zostanie powołana w liczbie 5 osób w terminie 30 dni licząc od ostatniego dnia dokonywania zgłoszeń.

§ 3. Termin zgłaszania kandydatur upływa 30 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia.

§ 4. W zgłoszeniu należy podać:

- 1) nazwę organizacji pozarządowej, fundacji, jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) imię (imiona) i nazwisko, miejsce zamieszkania oraz numer telefonu kandydata na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie,
- 3) oświadczenie kandydata o wyrażaniu zgody na powołanie w skład Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Koszalinie,
- 4) wyrażenie zgody kandydata na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926).

§ 5. Zgłoszenie należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7 z dopiskiem „Zgłoszenie kandydata do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Koszalina”.

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 91 43-03-380, 91 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ARPEX s.c. Agencja Reklamowa,
Drukarnia: 05-270 Marki, ul. Szpitalna 2, tel./fax. 22 771 28 45; e-mail: arpex@arpex.waw.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Wydziale Nadzoru i Kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 91 43-03-703,
- w punktach sprzedaży:
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. 91 43-03-380.
Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
