

**UCHWAŁA NR XV/110/2011
RADY POWIATU W SZCZECINKU**

z dnia 17 października 2011 r.

w sprawie zasad i trybu korzystania z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” oraz art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U.: z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.: z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej są obiekty i urządzenia, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w szczególności: sale gimnastyczne, pracownie komputerowe, inne sale i świetlice, a także pomieszczenia użytkowe wraz z wyposażeniem (np. kuchnia, stołówka), będące w użytkowaniu powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 2. 1. Upoważnia się Zarząd Powiatu Szczecineckiego do podejmowania decyzji w sprawie korzystania z powiatowych obiektów użyteczności publicznej.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej sprawującej trwałą zarząd ma prawo do oddania obiektów użyteczności publicznej lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu Szczecineckiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą Zarządu Powiatu Szczecineckiego; jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Przy podejmowaniu decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz przy wyrażaniu zgody, o której jest mowa w ust. 2, Zarząd Powiatu Szczecineckiego kieruje się następującymi zasadami:

- a) wynajmowanie, wdzierżawianie i użyczenie obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić jedynie w przypadku, gdy obiekty te są zbędne na cele działalności statutowej powiatowej jednostki organizacyjnej,
- b) umowa w sprawach wymienionych w ust. 2 zawierana jest przez kierowników jednostek organizacyjnych,
- c) obiekty mogą być oddane w nieodpłatne użyczenie jedynie organizacjom pozarządowym, w celu wykonywania działalności „non profit”,

d) dochody z tytułu odpłatności za korzystanie z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w powiatowych jednostkach oświatowych, stanowiąc będą dochód gromadzony na wydzielonym rachunku dochodów tych jednostek,

e) dochody z tytułu odpłatności za korzystanie z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w pozostałych jednostkach organizacyjnych powiatu, stanowiąc będą dochód budżetu powiatu.

4. Minimalne stawki opłat za korzystanie z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej ustala Zarząd Powiatu Szczecineckiego, uwzględniając realia rynku w danej miejscowości, po uwzględnieniu wniosków kierowników jednostek organizacyjnych, złożonych do 31 marca roku, w którym obowiązuje budżet.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego i kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr XLI/367/2006 Rady Powiatu Szczecineckiego z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy ustalenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. Zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania obiektów użyteczności publicznej lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu Szczecineckiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą Zarządu Powiatu Szczecineckiego; jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej stanowią o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. W/w uprawnienia organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek. Ujednolicenie w/w zasad jest konieczne, ze względu na uprawnienia Zarządu Powiatu Szczecineckiego do samodzielnego gospodarowania nieruchomościami powiatu oraz przekazania niektórych uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu. Uchwała Nr XLI/367/2006 Rady Powiatu Szczecineckiego z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej nie zawierała zapisu prawnego dotyczącego sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej samorządu powiatowego. W związku z tym, należało ją uchylić.