

**UCHWAŁA NR XII/64/2011  
RADY GMINY WARNICE**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na 2012 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych:
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł,
  - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Tr – 0,30 zł.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 1,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3. od budowli:

- a) pozostałych budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków - 0,01 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby instytucji kultury za wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) budynki lub ich części i grunty stanowiące własność komunalną, które nie zostały oddane we władanie innym podmiotom za wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów zajętych na działalność gospodarczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XLII/241/2010 Rady Gminy Warnice z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na 2011 rok. zmieniona uchwałą Nr III/7/2010 Rady Gminy Warnice z dnia 30 grudnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 127, poz. 2515; z 2011 r. Nr 32, poz. 562)

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.