



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 stycznia 2011 r.

Nr 2

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 46 – Nr XLII/298/10 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo 129

U C H W A Ł Y R A D Y M I A S T A

- 47 – Nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO” 205

U C H W A Ł Y R A D P O W I A T Ó W

- 48 – Nr III/14/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Szczecineckiego 294

46

UCHWAŁA NR XLII/298/10 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Stare Czarnowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/180/05 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo w Gminie Stare Czarnowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo przyjętym Uchwałą Nr IV/31/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo w Gminie Stare Czarnowo, zwanego dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 121,8 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 3 arkuszy;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz funkcji produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą oraz określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania istniejących terenów zabudowanych.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego;

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) zasady podziału terenu,
 - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
 - e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - f) ustalenia komunikacyjne,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;
- 3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) występowania obszarów nieprzydatnych pod zabudowę ze względu na warunki gruntowo-wodne, które oznaczono na rysunku planu,

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linię wyznaczającą położenie lica budynku o funkcji podstawowej; dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25 % jej szerokości; jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, oranżerie itp.);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię ograniczającą obszar usytuowania budynku; dla budynków istniejących lub ich części zlokalizowanych poza tym obszarem dopuszcza się przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lub inne roboty budowlane związane z ich modernizacją, bez powiększania ich kubatury;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość liczoną od najwyższego poziomu terenu przy frontowej ścianie budynku do kalenicy;
- 5) szerokość elewacji frontowej – szerokość ściany frontowej, bez szerokości wykuszy, ryzalitów i innych elementów architektonicznych bocznych ścian budynku, uwidocznionych w rysunku elewacji frontowej oraz dobudowanych garaży, jeżeli ich wysokość nie przekracza 2/3 wysokości budynku zasadniczego; przy realizacji zabudowy w formie budynku bliźniaczego dopuszcza się 20-% tolerancję szerokości sekcji, określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dachy przestrzenne – nie dotyczy dachów dobudowanych garaży, z możliwością wykorzystania jako taras;
- 7) usługi nieuciążliwe – usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, z do-

puszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – MN,RM,
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych – MN,UR,
- d) usług rzemieślniczych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinna – UR,MN,
- e) usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinna – U,MN,
- f) usługowo - produkcyjnej – UPR,
- g) baz, składów, magazynów – BPU,
- h) usług rzemieślniczych – UR,
- i) zespołów usługowych – U,
- j) usług gastronomii – UG,
- k) usług administracji – UA,
- l) usług kultury – UK,
- m) usług sportu i rekreacji – US,
- n) usług innych – UI,
- o) zieleni parkowej z urządzeniami rekreacyjno- sportowymi – ZP,US,
- p) stacji paliw – KSP,
- r) infrastruktury technicznej:
 - ujęcie wody – W,
 - oczyszczalnia ścieków – K,
- s) tereny komunikacji:
 - drogi publiczne klasy głównej – KDG,
 - drogi publiczne klasy zbiorczej – KDZ,
 - drogi publiczne klasy lokalnej – KDL,
 - drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD,
 - drogi wewnętrzne – KDW,
 - ciągi pieszo- jezdne – KPJ,
 - ciągi piesze – KP;

2) tereny niezabudowane:

- a) tereny zieleni parkowej - skwery, zieleńce – ZP,
- b) tereny zieleni izolacyjnej – ZI,
- c) tereny zieleni naturalnej – ZN,
- d) tereny zieleni izolacyjnej i naturalnej – ZI,ZN
- e) stawy rybne – RRO,
- f) parking – KSp.

§ 5. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów.

1. Na terenach działek nowej zabudowy, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących garaży i budynków gospodarczych na działkach w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków pomocniczych w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej, o następujących parametrach:

- a) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,
- b) dachy symetryczne, 2-spadowe, o kątach nachylenia połaci 30÷45°.

2. Na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, z warunkiem

zachowania parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych; dopuszcza się inne niż określone powyżej wielkości budynków gospodarczych, stosowne do ich przeznaczenia, lecz nie wyższe niż 9,0 m.

3. Na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę w formie zabudowy bliźniaczej.

4. W przypadku przebudowy i modernizacji zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie charakterystycznej, podstawowej formy budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem obiektów typowych dla rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, ogrodzenia ażurowe od strony drogi;
- 3) na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;
- 4) obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
 - b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem.

§ 6. Ustala się zasady podziału terenu.

1. Zasadę podziału terenów na działki określono na rysunku planu; dopuszcza się 5% tolerancję szerokości frontu i 5% tolerancję powierzchni działki;

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3. Ustalone w kartach terenów minimalne wielkości wydzielanych działek oraz minimalne szerokości ich frontów nie dotyczą:

- a) podziałów niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych,
- b) działek wydzielonych w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej.

4. Dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. Na terenie położonym w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” PLH320020 Wzgórza Bukowe, chroniącym siedliska przyrodnicze, zabronione są działania, mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony; przedsięwzięcia prowadzone na obszarze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a działania o wykazanym potencjalnie negatywnym wpływie wymagają zezwolenia w trybie przepisów odrębnych.

2. Ze względu na położenie całości obszaru opracowania w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” obowiązuje zachowanie istniejących walorów krajobrazowych, w tym przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, z zakazem prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko i krajobraz, z obowiązkiem przestrzegania zasad ustalonych w planie ochrony Parku i jego otuliny lub innych aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasadę realizację systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

5. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

6. Ustala się ochronę drzew porastających pobocza dróg; ich wycinka może nastąpić wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych niezbędnym zagospodarowaniem terenu tj. przebudową ulic, realizacją sieci inżynierskich oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

§ 8. Ustala się zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-144 – kościół wraz z terenem nieczynnego cmentarza przykościelnego, obowiązuje:

- 1) trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wnętrz;
- 2) ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych;
- 3) uzgadnianie wszelkich prac remontowo-konserwatorskich z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, obejmującą ulicę Św. Floriana (dawniej ul. Kozia), łącznie z zabudową frontową, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego (układ urbanistyczny, rozplanowanie i formy zabudowy, granice założeń);
- 2) utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej;
- 3) uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i prac remontowo-budowlanych.

3. Ustala się ochronę konserwatorską budynków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków: budynek mieszkalny na działce nr 453/1 przy ul. Szczecińskiej oraz zespół budynków kolei, dla których obowiązuje:

- 1) zachowanie ukształtowania bryły budynku - gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego;
- 2) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
- 3) współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac mających wpływ na zewnętrzną formę obiektu,
- 4) zawiadomienie właściwego organu ds. ochrony zabytków o konieczności rozbiórki obiektu (po uzyskaniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), z obowiązkiem sporządzenia jego inwentaryzacji budowlanej, w tym fotograficznej.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej podstawowej formy architektonicznej obiektów w ewidencji konserwatorskiej, niezależnie od parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych terenów elementarnych..

5. W strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. W strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem dróg zewnętrznych zapewniać będą:

- 1) z drogą krajową nr 3 - ulica Szczecińska, stanowiąca ciąg ulic: głównej 02 KDG, zbiorczej 01 KDZ oraz na fragmencie ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 04 KDL;
- 2) z Gryfinem - ulica Gryfińska - ulica główna 03 KDG;

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 m.p. / działkę, niezależnie od miejsc garażowych;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 3) obiekty handlowe i usługowe – 1 m.p. / 25 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 4) pensjonaty – 5 m.p. / 10 łóżek;
- 5) motele – 1 m.p. / 1 pokój;
- 6) kościół, kaplica – 1 m.p. / 10 miejsc siedzących;
- 7) domy parafialne, świetlice – 1 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 8) gastronomia – 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 9) biura, urzędy, banki – 3 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 10) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie, itp. – 1 m.p. / 1 gabinet;
- 11) place składowe, magazyny, hurtownie – 1 m.p. / 2 zatrudnionych;
- 12) przedszkola i miejsca pobytu dziennego dla dzieci – 1 m.p. / 20 dzieci;
- 13) biblioteki – 1 m.p. / 20 użytkowników jednocześnie;
- 14) zakłady produkcyjne, rzemiosło produkcyjne – 1 m.p. / 5 zatrudnionych;
- 15) rzemiosło usługowe – 1 m.p. / 50 m² pow. użytkowej;
- 16) warsztaty mechaniki pojazdowej – 3 m.p. / 1 stanowisko naprawcze;
- 17) myjnie samochodowe – 2 m.p. / 1 stanowisko do mycia;
- 18) boisko sportowe – 4 m.p. / 4 miejsca na trybunie;
- 19) małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness) – 1 – 3 m.p. / 10 korzystających;
- 20) korty (bez miejsc dla widzów) – 2 m.p. / kort;
- 21) cmentarz – 1 m.p. / 2000 m² pow. terenu;
- 22) rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier) – 1 m.p. / 10 użytkowników;
- 23) targowisko o charakterze osiedlowym – 1 m.p. / 50 m² powierzchni całkowitej.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego w Starym Czarnowie lub ujęcia w Kołbaczu;
- 2) zaopatrzenie w systemie zbiorowego zaopatrzenia istniejącą siecią wodociagową z rozprawdzeniem istniejącą i projektowaną siecią wodociagową;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci istniejących, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 4) sieć wodociagową prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych;
- 5) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
- 6) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociagowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) do projektowanej komunalnej oczyszczalni ścieków w Starym Czarnowie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej;
- 2) odbiornikiem oczyszczonych ścieków ustala się istniejący rów melioracyjny;
- 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z technicznymi warunkami realizacji kanalizacji sanitarnej; w przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizację przepompowni na wydzielonych terenach poza ciągami komunikacyjnymi;
- 4) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 6) fragmenty istniejącej sieci kolidujące z ustaleniami niniejszego planu wymagają przebudowy zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych zlokalizowanych na własnych działkach.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących rowów melioracyjnych poprzez separatory i piaskowniki zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 2) z powierzchni działek, w tym połaci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały.

4. Odbiór i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Stare Czarnowo;
- 2) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na składowisko zlokalizowane poza obszarem opracowania.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 3) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz ciągów pieszych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne).

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia obiektów istniejących;
- 2) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę (skablowanie) istniejących linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 4) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 5) odcinki istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu – do skablowania;
- 6) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

8. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Starym Czarnowie;

- 2) istniejące na obszarze opracowania linie kablowe dalekosiężne do zachowania z możliwością ich przebudowy;
- 3) projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe;
- 4) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

§ 11. Ustalenie stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości stanowiących własność gminy Stare Czarnowo oraz działek zabudowanych o funkcji zgodnej z ustalonym w planie przeznaczenia terenu, dla których obowiązuje stawka 0%.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach:		
	1 MN	- powierzchnia 2,6227 ha
	2 MN	- powierzchnia 2,7972 ha
	3 MN	- powierzchnia 2,2004 ha
	4 MN	- powierzchnia 0,6914 ha
	5 MN	- powierzchnia 1,7120 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 2000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek: - na terenach 1 MN, 2 MN, 5 MN - 30,0 m, - na terenie 3 MN - 25,0 m, - na terenie 4 MN - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - na terenach 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN - 75÷90°, - na terenie 3 MN - 55÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenów: 1MN, 2MN, 5MN (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd do poszczególnych działek z dróg: 01 KDZ, 05 KDL, 09 KDW, 010 KDW, 011 KDD, 012 KDW, 013 KDD, 014 KDW, 015 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 1a ZI - powierzchnia 0,6776 ha 2a ZI - powierzchnia 0,2563 ha 3a ZI - powierzchnia 0,2203 ha 4a ZI - powierzchnia 0,05 ha 5a ZI - powierzchnia 0,0120 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleń izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu 1a ZI położona w granicach obszaru Natura 2000- PLH320020 Wzgórza Bukowe - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenów 1a ZI, 2a ZI (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 09 KDW, 010 KDW, 012 KDW, 013KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 MN - powierzchnia 3,0625 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej w pld.- wsch. części terenu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 10% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - dla budynków wolnostojących - 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 55÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ, 06 KDL, 015 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

4. Ustalenia dla terenów o symbolach: 7 MN - powierzchnia 2,3687 ha 8 MN - powierzchnia 0,8492 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca - istniejąca i projektowana,

	i zagospodarowanie terenu	b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 650m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 70÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	na terenie 7 MN obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 7 MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 06 KDL, 015a KDD, 016 KDD, 016a KDW, 017 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 UPR - powierzchnia 2,0331 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna; b) dopuszcza się baz, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni terenu lub działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji, - do 10,0 m do najwyższego punktu dachu, e) dachy budynków projektowanych dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 30°, f) dopuszcza się dachy płaskie budynków 1- kondygnacyjnych, g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział terenu na max. 3 działki, b) min. powierzchnia działki - 0,5 ha, c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 60,0 m, d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje ochrona istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym szpalerów, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, b) w ptn.- zach. i ptd- zach. części terenu uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej szpalerem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 08 KDL, 017 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drodze 018 KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 U,MN - powierzchnia 0,3328 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa; b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca - istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy i modernizacji, c) w przypadku podziału na działki dopuszczalna zabudowa łączona na działkach we wsch. części terenu, d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) wysokość zabudowy 2+3 kondygnacji, - do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działek, i) zakaz realizacji ogrodzeń;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się scalenie i podział terenu na max. 3 działki, b) min. powierzchnia działki - 500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	zespół budynków kolei (patrz rysunek planu) objęty ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 08 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 10a BPU - powierzchnia 0,4950 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) bazy, składy, magazyny, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy 2+3 kondygnacji, - do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki, g) zakaz realizacji ogrodzeń;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział terenu na max. 3 działki, b) min. powierzchnia działki - 1500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 45,0 m;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 08 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 UG - powierzchnia 1,4576 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa - usługi gastronomii, b) dopuszcza się lokalizację hotelu lub motelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszczalny zespół zabudowy wolnostojącej, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu lub działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°;

		f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu lub działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział terenu na max. 2 działki, b) min. powierzchnia działki - 0,7 ha, c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 60,0 m; d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drodze 01 KDZ;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 11a UR - powierzchnia 0,2754 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu, d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, f) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, g) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, - dopuszcza się dachy płaskie budynków rzemieślniczych - produkcyjno-usługowych, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDZ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 UPR - powierzchnia 6,6018 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna, b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, d) dachy głównych brył budynków dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, f) zachowanie wartościowych drzewostanów i pojedynczych drzew, g) u zbiegu dróg 01 KDZ i 018 KDD dopuszcza się lokalizację placu targowego;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział wg zasady oznaczonej na rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 3000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 60,0 m,

		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $75 \div 90^\circ$;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne, b) przy granicy z terenem elementarnym 11a UR (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- patrz §8;
6)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDZ, 018 KDD, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w drogach 01 KDZ i 018 KDD, b) likwidacja napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 12a ZI,ZN - powierzchnia 10,1276 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna, zieleni naturalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, z zakazem nasadzeń na terenach łąk, c) powierzchnia biologicznie czynna -100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ (dostęp poza granicą opracowania), 07 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej do obsługi terenów 12 UPR i 13 UPR;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 UPR - powierzchnia 1,7914 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna, b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, d) dachy głównych brył budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci do 30° , e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszczalny podział na działki, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 5000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 35 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne,
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi: 018KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;

7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.
----	---	-------

13. Ustalenia dla terenów o symbolach: 14a ZI - powierzchnia 0,0872 ha 15a ZI - powierzchnia 0,2833 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zakaz podziału terenu 14a ZI, b) dopuszczalny podział terenu 15a ZI w dostosowaniu do podziału działek na terenach 13 UPR i 16 MN,RM;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzeń zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDL, 018 KDD, 043 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej do obsługi terenów 16 MN,RM i 18 MN ;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 KSP - powierzchnia 0,6177 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) obsługa motoryzacji - stacja paliw z parkingiem, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu attyki, - dopuszcza się akcenty kompozycyjne budynku i wolnostojące pylony lub inne elementy reklamowe o wysokości do 16,0 m, d) poza powierzchniami zabudowanymi i utwardzonymi teren działki obsadzić zielenią wysoką, średnią i niską o funkcji izolacyjnej i ozdobnej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) budowa i eksploatacja urządzeń stacji wymaga szczególnie starannego, stosownie do aktualnych możliwości technologicznych, zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych oraz hermetyzacji wyladunku paliw, b) obowiązuje ujęcie wód opadowych i roztopowych w rejonach narażonych na zanieczyszczenia ropopochodnymi w szczelne systemy kanalizacyjne oraz wykonanie szczelnych nawierzchni utwardzonych, wyposażonych w wewnętrzny system podczyszczania, c) konieczne prowadzenie systematycznego monitoringu lokalnego stacji paliw i jej otoczenia, w tym stałego monitoringu szczelności urządzeń stacji oraz jakości składu wód podziemnych, d) obowiązuje selektywne gromadzenie i wywóz odpadów, szczególnie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi z zapewnieniem ich odbioru przez specjalistyczną firmę;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 07KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 US - powierzchnia 0,8142 ha		
1)	przeznaczenie terenu	istniejące usługi sportu - boisko sportowe;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	dopuszcza się lokalizację innych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury oraz elementów służących prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu sportowego - trybuny, zadaszenia, oświetlenie,
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzeń zieleni średniej i wysokiej o funkcji izolacyjnej i ozdobnej, zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 01KDZ;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu **16 MN,RM** - powierzchnia 1,0481 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - do 3 kondygnacji, - 9,0÷11,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) wysokość zabudowy gospodarczej - do 2 kondygnacji, i) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się podział działki w ptn. części terenu na 2 działki, b) min. powierzchnia wydzielanych działek - 2000 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 85÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu **17 U,MN** - powierzchnia 0,2000 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷12,0 m, g) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,

		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi 01 KDZ - 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01KDZ, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze 01KDZ;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 MN - powierzchnia 0,9804 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej z modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07KDL, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 18a UR,MN - powierzchnia 0,3033 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca projektowana, b) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m,

		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07KDL, 043 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 MN - powierzchnia 3,1129 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) zachowanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki,
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200 m²; c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 65÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 08KDL, 019KDW, 021KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 MN - powierzchnia 0,8718 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000m²,

		c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $83^{\circ} \div 90^{\circ}$;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek w zach. części terenu (patrz rysunek planu), należący do zespołu budynków kolei, objęty ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04KDL, 08KDL, 022KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 20a U,MN - powierzchnia 0,0467 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci $40 \div 45^{\circ}$, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

23. Ustalenia dla terenów o symbolach: 21 MN - powierzchnia 0,6013 ha 22 MN - powierzchnia 1,4249 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działek, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci $40 \div 45^{\circ}$, - na terenie 21 MN dachy dwuspadowe, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m;

		d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: - na terenie 21 MN - $78 \pm 90^\circ$; - na terenie 22 MN - $65 \pm 90^\circ$;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu 21MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 021KDD, 019 KDW, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 21a MN - powierzchnia 0,1740 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działek, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej $12,0 \div 18,0$ m, f) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $40 \div 45^\circ$, h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki; i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości głównych połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki w granicach opracowania - 450 m^2 , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 35,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) położony w strefie „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 019 KDW, 020 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 MN - powierzchnia 3,5240 ha		
	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej $10,0 \div 14,0$ m, g) wysokość nowej zabudowy - 2÷3 kondygnacji, - $7,5 \div 9,0$ m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $40 \div 45^\circ$,

		i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 550 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 021 KDD, 022 KDD, 024 KDW, 025 KDW, 038 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 23a ZP,US - powierzchnia 0,47780 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa - skwer zieleni publicznej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) lokalizacja małych boisk sportowych, urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, c) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 021 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MN - powierzchnia 1,5429 ha		
	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 19,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 75÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w południowej części terenu (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 021 KDD, 024 KDW, 024a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 24a UK - powierzchnia 0,0524 ha		
	przeznaczenie terenu	usługi kultury - świetlica;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca do zachowania, b) powierzchnia zabudowy - istniejąca - zakaz zwiększania, c) dopuszczalna rozbudowa do 2 kondygnacji, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) w przypadku nadbudowy - dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, e) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 RRO - powierzchnia 1,7769 ha		
1)	przeznaczenie terenu	gospodarstwo rybne - istniejące stawy hodowlane;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z podstawową funkcją, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 5% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, - do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) dachy przestrzenne symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci min. 15°;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w południowej i północnej części terenu (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 021 KDD, 024a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalne zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 MN,RM - powierzchnia 1,6409 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷16,0 m, f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 1000 m²; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 30,0 m; d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²;

		e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego $85 \div 90^\circ$;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w północnej części terenu (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 021 KDD, 024 KDW, 041 KPJ; b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 MN,RM - powierzchnia 1,3901 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $35 \div 45^\circ$, - dopuszcza się dachy czterospadowe budynków mieszkalnych przy drodze 030 KDD, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $30 \div 45^\circ$, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu; b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 800m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 30,0 m, d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m ² , e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m, f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 021 KDD, 024a KDW, 030 KDD, 031 KDW;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

32. Ustalenia dla terenów o symbolach: 28 MN,RM - powierzchnia 2,4345 ha 29 MN,RM - powierzchnia 2,6950 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,

		c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) obowiązująca linia zabudowy budynku mieszkalnego na działkach nr 575 i 437 ma zastosowanie jedynie w przypadku wyburzenia istniejących budynków gospodarczych, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, h) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, - dopuszcza się nadbudowę dachu istniejącego budynku, i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45°, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 550 m²; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 23,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 03 KDG, 021 KDD, 030 KDD, 031 KDW, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 U - powierzchnia 0,1053 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa celu publicznego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu, c) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDG;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 MN - powierzchnia 1,6103 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy,

		c) powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - do 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, za wyjątkiem projektowanego budynku na wydzielonej działce z działki nr 455/2, gdzie dopuszcza się szerokość elewacji frontową mniejszą, ze względu na niewielką szerokość działki, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 900 m²;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 04 KDL, 025 KDW, 038 KPJ, 040 KPJ oraz istniejących wydzieleni wewnętrznych, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

35. Ustalenia dla terenów o symbolach: **32 MN** - powierzchnia 0,3633 ha
33 MN - powierzchnia 0,6997 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 650 m²; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 19,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 70÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 024a KDW, 040 KPJ, 040a KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu **34 MN** - powierzchnia 0,3274 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - do 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

		e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, z wyjątkiem działki zabudowanej;
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 024a KDW, 030 KDD, 040a KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MN - powierzchnia 1,0336 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy mieszkaniowej istniejącej, w tym zagrodowej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - do 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działek - 600 m²; c) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	budynek na działce nr 453/1 (patrz rysunek planu) objęty ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 040 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 35a U - powierzchnia 0,0418 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca z możliwością rozbudowy, b) powierzchnia zabudowy - istniejąca - zakaz zwiększania, c) dopuszczalna rozbudowa do 2 kondygnacji, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) w przypadku nadbudowy - dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, e) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego;

3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 MN - powierzchnia 0,3357 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) w przypadku nowej zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość nowej zabudowy do 3 kondygnacji, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, e) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału; dopuszcza się scalanie;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 U,MN - powierzchnia 0,1262 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, d) kierunek kalenicy - równoległy do frontu działki, e) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, - min. 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu, - do 10,0 m od poziomu terenu od kalenicy, g) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

41. Ustalenia dla terenów o symbolach: 38 ZP - powierzchnia 0,0684 ha 38a ZP - powierzchnia 0,0508 ha 39 ZP - powierzchnia 0,1781 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa- skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 024 KDW, 025 KDW, 040 KPJ, 040a KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 40 ZP - powierzchnia 0,0047 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa- skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zagospodarowanie niską i średnią zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 W - powierzchnia 0,1112 ha		
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - ujęcie wody;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	poza urządzeniami ujęcia teren zagospodarować zielenią urządzoną;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

44. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 UK - powierzchnia 0,2545 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi kultury – kościół;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie istniejącego budynku kościoła, b) obowiązuje rozbiórka istniejącej zabudowy gospodarczej;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, b) obowiązuje zachowanie i ochrona drzewa o dużej wartości dendrologicznej (patrz rysunek planu);
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	kościół wraz z terenem cmentarza przykościelnego wpisany do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 42a MN - powierzchnia 0,2251 ha		
	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszczalna funkcja towarzysząca kościoła - mieszkaniowa, biuro parafialne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanej działce - 15% powierzchni działki, d) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, e) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - min. 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu, - do 10,0 m od poziomu terenu od kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu 43 MN,RM - powierzchnia 0,1779 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zachowanie istniejącej wysokości budynku mieszkalnego, e) zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu lub przebudowa o kącie nachylenia połaci 40÷45°, f) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci min. 15°, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 MN,RM - powierzchnia 0,1038 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy, b) dopuszczalna rozbórka części istniejącej zabudowy gospodarczej oraz modernizacja, c) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni terenu, d) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wg rysunku planu, f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

		g) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, usytuowany kalenicowo do frontu działki, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, j) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia min. 15°, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000,0 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m ² , d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 030 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu 45 KSP - powierzchnia 0,0760 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) obsługa motoryzacji - stacja paliw, b) dopuszcza się usługi handlu wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja - do 5,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, - dopuszcza się akcenty kompozycyjne budynku i wolnostojące pylony lub inne elementy reklamowe o wysokości do 10,0 m, d) poza powierzchniami zabudowanymi i utwardzonymi teren działki obsadzić zielenią wysoką, średnią i niską o funkcji izolacyjnej i ozdobnej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20 % powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) budowa i eksploatacja urządzeń stacji wymaga szczególnie starannego, stosownie do aktualnych możliwości technologicznych, zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych oraz hermetyzacji wyladunku paliw, b) obowiązuje ujęcie wód opadowych i roztopowych w rejonach narażonych na zanieczyszczenia ropopochodnymi w szczelne systemy kanalizacyjne oraz wykonanie szczelnych nawierzchni utwardzonych, wyposażonych w wewnętrzny system podczyszczania, c) konieczne prowadzenie systematycznego monitoringu lokalnego stacji paliw i jej otoczenia, w tym stałego monitoringu szczelności urządzeń stacji oraz jakości składu wód podziemnych, d) obowiązuje selektywne gromadzenie i wywóz odpadów, szczególnie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi z zapewnieniem ich odbioru przez specjalistyczną firmę;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10, b) odprowadzenie wód deszczowych po oddzieleniu zanieczyszczeń we własnych urządzeniach do separacji, c) utylizacja zanieczyszczeń technologicznych przez wyspecjalizowaną jednostkę;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu 45a KSp - powierzchnia 0,0354 ha		
1)	przeznaczenie terenu	obsługa motoryzacji - parking ogólnodostępny na 10÷15 stanowisk dla samochodów osobowych;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 030 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w systemie kanalizacji stacji paliw na terenie 45 KSP;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 MN,RM - powierzchnia 0,2647 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się utrzymanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, 7,0÷8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 43÷45°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03KDG, 034 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu 47 MN,RM - powierzchnia 1,2313 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej,; c) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, d) dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów rzemieślniczych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, h) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy nowej zabudowy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

		l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci $30\div45^\circ$; f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000 m ² ; c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDG, 042 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu **47a MN,RM** - powierzchnia 0,9207 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej,; c) zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej 12,0÷14,0 m, h) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy nowej zabudowy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci $40\div45^\circ$, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci $30\div45^\circ$; f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 800 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 25,0 m; d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m ² ; e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowę bliźniaczej- 15,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego- 90° ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDG, 042 KPJ;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu **48 MN,RM** - powierzchnia 2,4010 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej, c) dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów rzemieślniczych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,

		b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy; c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej 8,0÷12,0 m, h) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy nowej zabudowy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, l) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45°; ł) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 700 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 25,0 m; d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m², e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowę bliźniaczej- 14,0 m, f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 75÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza – obowiązuje zakaz zabudowy; b) w wschodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 03 KDG, 034 KDD, 042 KPJ; b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebność, dla działek nieprzylegających bezpośrednio do wyznaczonych dróg dojazdowych i wewnętrznych;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 UPR - powierzchnia 0,5390 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna; b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy, b) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i modernizacji, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dachy przestrzenne symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 35°, dopuszcza się dachy płaskie, g) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%;
3)	zasady podziału terenu	dopuszcza się scalenie terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej cmentarza - obowiązuje zakaz zabudowy;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi: 02 KDG, 03 KDG ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55. Ustalenia dla terenów o symbolach: 50 MN - powierzchnia 0,8225 ha 51 MN - powierzchnia 0,9686 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej: - na terenie 50 MN- 10,0÷13,0 m, - na terenie 51 MN- 8,0÷10,0 m, g) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu; utrzymanie podziałów na terenie 51 MN; b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1700m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek- 25,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek na terenie 50 MN w stosunku do pasa drogowego - 70÷75°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 51MN (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej cmentarza - obowiązuje zakaz zabudowy, b) w południowej części terenu 51 MN oraz w pld.- wsch. części terenu 52 MN (patrz rysunek planu) szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren 50 MN i część terenu 51MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 034 KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu 52 MN,RM - powierzchnia 0,1411 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	wydzielenie terenu w liniach rozgraniczających;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu 52a U,MN - powierzchnia 0,0845 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa; b) dopuszczalna funkcja mieszkaniowa w kondygnacji poddasza;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się rozbiórkę zabudowy istniejącej , b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje, - do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dach przestrzenny symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, f) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	wydzielenie terenu w liniach rozgraniczających;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 07 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 MN,RM - powierzchnia 1,4320 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej 10,0÷13,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy nowej zabudowy mieszkaniowej przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej - do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 2000m ² ;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 023 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu 54 BPU - powierzchnia 1,3581 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) bazy, składy, magazyny, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,

		c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy 1 kondygnacja- do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, e) dachy głównych brył budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci do 25°, f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek; g) nakaz nasadzenia od strony graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz od drogi 07KDL zieleni średniej i wysokiej pełniącej funkcję zieleni izolacyjnej;
3)	zasady podziału terenu	a) utrzymanie istniejących podziałów, b) dopuszcza się scalanie działek;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 023 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach- obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	

60. Ustalenia dla terenu o symbolu **54a MN,UR** - powierzchnia 0,4030 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40°, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) wysokość zabudowy usługowej - do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy zabudowy usługowej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, dopuszcza się dachy płaskie, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1200 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m², d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 75÷80°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzenia zieleni średniej i wysokiej o funkcji izolacyjnej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu **55 UI** - powierzchnia 0,1176 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa – usługi poczty, policja; w części wsch. lokalizacja usług nieuciążliwych, nie wymagających terenów składowych i magazynowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zachowanie zabudowy istniejącej, b) dopuszczalna modernizacja istniejącej zabudowy bez zmiany istniejących gabarytów budynków;
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL i ciągu 037 KPJ;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 BPU - powierzchnia 0,2958 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) bazy, składy, magazyny, b) dopuszcza się usługi rzemieślnicze, c) dopuszczalne utrzymanie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) dopuszczalna nadbudowa budynku mieszkalnego do 3 kondygnacji, - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy, d) dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci min.30°, e) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja, f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) zakaz podziału, b) dopuszcza się scalenie terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zachowanie wartościowych drzewostanów i pojedynczych drzew; b) nakaz nasadzenia zieleni średniej i wysokiej o funkcji izolacyjnej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 MN - powierzchnia 1,1433 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca istniejąca i projektowana, b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza, c) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷14,0 m, h) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,5÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, z częściowym utrzymaniem podziałów istniejących, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 700 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą - 25,0 m; d) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek pod zabudowę bliźniaczą - 10,0 m; e) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 75÷90°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 023 KDD, 039 KPJ;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu 58 UPR - powierzchnia 4,0419 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo-produkcyjna, b) dopuszcza się bazy, składy, magazyny, usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działek - 6000m ² , c) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek - 35,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje zachowanie w maks. stopniu istniejących grup drzew (patrz rysunek planu), dopuszcza się działania sanitarne i pielęgnacyjne, b) w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDL, 023 KDD, 023a KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu 58a ZI, ZN - powierzchnia 2,0390 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna, zieleni naturalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	części terenów (patrz rysunek planu) położone w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 023a KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu 59 ZN - powierzchnia 1,1625 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni naturalna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, b) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) dopuszcza się scalenie działek;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz wszelkich działań powodujących zmianę stosunków wodnych, w tym zaorywania, podnoszenia poziomu gruntu

5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 023 KDD, 023a KDD, 027 KDD, 039 KPJ;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

67. Ustalenia dla terenu o symbolu 60 MN, RM - powierzchnia 1,3216 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej- 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej - do 2 kondygnacji, - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 027 KDD, 028 KDD, 039 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

68. Ustalenia dla terenów o symbolach: 61 MN - powierzchnia 0,4753 ha 62 MN - powierzchnia 1,3217 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej: - na terenie 61 MN- 10,0÷13,0 m, - na terenie 62 MN- 12,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy nowej zabudowy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°;

		i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) likwidacja części istniejącej zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek- 2000 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą- 30,0 m, d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m ² ; e) minimalna szerokość frontu dla wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDL, 028 KDD
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu 63 U - powierzchnia 0,3169 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa- usługi handlu i gastronomii, inne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, c) kierunek kalenicy w przypadku nadbudowy istniejących budynków - równoległy do drogi 04KDL, d) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	dopuszcza się scalanie działek;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu 64 UI - powierzchnia 0,1640 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa - bank;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, bez zmiany jej podstawowych gabarytów i parametrów, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - jak w stanie istniejącym, c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 04 KDL;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu 65 MN - powierzchnia 0,5794 ha		
--	--	--

1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej- 9,0÷12,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - 7,0÷8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy nowej zabudowy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 027 KDD, 028 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu 66 UA - powierzchnia 0,1880 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi administracji - urząd gminy, straż pożarna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej bez zmiany jej podstawowych gabarytów i parametrów, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - jak w stanie istniejącym, c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 028 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu 67 UR - powierzchnia 0,7124 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, e) dachy głównych budynków dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 25°, dopuszcza się dachy płaskie budynków pomocniczych, f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) dopuszcza się scalenie dwóch najmniejszych działek;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w płn.- zach. części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 029 KDD, 029a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu 67a K - powierzchnia 0,0831 ha		
1)	przeznaczenie terenu	komunalna oczyszczalnia ścieków;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) poza terenami zabudowanymi i utwardzonymi teren urządzić w formie zieleni ozdobnej;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 027 KDD, 029a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu 68 UR - powierzchnia 0,1387 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - jak w stanie istniejącym, c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5 % powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	dopuszczalne scalenie w liniach rozgraniczających;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 028 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu 69 MN,RM - powierzchnia 1,7180 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 15% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°;

		i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) wysokość zabudowy gospodarczej do 2 kondygnacji, k) dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45°, l) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 2000 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²; e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 7; b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 02 KDG, 04 KDL, 028 KDD, 032 KDD, 033 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 % dla działek wydzielanych przy drodze 032 KDW, 0 % dla pozostałych.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu 70 MN - powierzchnia 1,6791 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) dopuszcza się zabudowę zagrodową w ptn. części terenu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zagrodowej: istniejąca i projektowana, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, c) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej- 12,0÷14,0 m, g) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki zabudowy wolnostojącej - 900 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki zabudowy wolnostojącej - 30,0 m, d) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 450 m²; e) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek zabudowy bliźniaczej - 14,0 m; f) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 85÷90°;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 028 KDD, 029 KDD, 032 KDD, 033 KDD;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu 71 UR - powierzchnia 0,2057 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rzemieślnicze, b) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji i rozbudowy w zakresie do 20% istniejącej powierzchni zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki we wsch. części terenu - 20% powierzchni działki, c) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, e) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, f) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) likwidacja zabudowy gospodarczej będącej w złym stanie technicznym, i) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego podziału lub scalenie działek;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 02 KDG, 033 KDD
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu 72 UR - powierzchnia 0,5262 ha		
1)	przeznaczenie terenu	usługi rzemieślnicze;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, c) obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu ściany attykowej, e) dachy głównych budynków dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 25°, dopuszcza się dachy płaskie budynków pomocniczych, f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielonych działek - 950 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 70÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nakaz nasadzeń od strony graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowej zieleni średniej i wysokiej o funkcję izolacyjnej;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 029 KDD;

7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu 72a ZI - powierzchnia 0,4538 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 029 KDD, 029a KDW;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu 73 MN - powierzchnia 1,6407 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca: istniejąca i projektowana, b) utrzymanie zabudowy istniejącej, z możliwością modernizacji, c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym, d) maksymalna powierzchnia zabudowy na wydzielanych działkach - 20% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej- 12,0÷16,0 m, h) wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje, - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 40÷45°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 1600 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 30,0 m , 22,0 m d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 80÷85°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza – obowiązuje zakaz zabudowy, b) w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 02 KDG (poza granicami opracowania) i 033KDD;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

82. Ustalenia dla terenu o symbolu 74 UG - powierzchnia 0,3528 ha		
--	--	--

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa - usługi gastronomii;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, - do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, e) dach przestrzenny, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 30÷45°, f) do czasu realizacji obiektu zgodnie z ustaleniami, utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji, g) na terenie lokalizacja min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. h) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działek;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza – obowiązuje zakaz zabudowy; b) w zachodniej części terenu szpaler zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10,0 m;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- obowiązują ustalenia wg § 8;
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 02 KDG (poza granicami opracowania);
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyłącznych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ - powierzchnia 3,1433 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy zbiorczej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1437Z (ul. Szczecińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18,0÷34,5 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny od strony zachodniej, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam związanych z działalnością stacji paliw na terenie 14 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 100÷300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDG - powierzchnia 0,1400 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy głównej – odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 120 (ul. Szczecińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,3÷17,9 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,

		d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam związanych z działalnością stacji paliw na terenie 45 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDG - powierzchnia 0,6624 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy głównej – odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 120 (ul. Gryfińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0 ÷ 29,8 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanej na terenie 45 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - przepompownia ścieków, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDL - powierzchnia 1,3658 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1437Z (ul. Szczecińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13,6 ÷ 21,7 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, na fragmencie drogi ścieżka rowerowa, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem wiat na przystankach komunikacji autobusowej, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanych na terenach 14 KSP i 45 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

87. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDL - powierzchnia 0,2424 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

88. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDL - powierzchnia 0,3681 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400021Z (ul. Szkolna) i odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400020Z (ul. Cicha);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0÷15,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;

6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

89. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDL - powierzchnia 0,9352 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – projektowana droga po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 19,4÷28,5 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) podłączenie do drogi, poza granicami opracowania (stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 3) wyłącznie w przypadku zmiany kategorii drogi krajowej na inną klasę i kategorię, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanej na terenie 14 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDL - powierzchnia 0,9051 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – projektowana droga po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej i istniejącej drodze (Plac Kolejowy);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0÷ 50,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , dwukierunkowa ścieżka rowerowa, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw, usytuowanej na terenie 14 KSP;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDW - powierzchnia 0,2734 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny , droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDW - powierzchnia 0,2609 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

93. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD - powierzchnia 0,2284 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,8 ÷ 14,9 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

94. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDW - powierzchnia 0,3177 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

95. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDD - powierzchnia 0,1877 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KDW - powierzchnia 0,0541 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniami- wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

97. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KDD - powierzchnia 0,2864 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny,

		c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu 015a KDD - powierzchnia 0,2174 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

99. Ustalenia dla terenu o symbolu 016 KDD - powierzchnia 0,1469 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga po odcinku istniejącej drogi gminnej nr 400020Z (ul. Cicha);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

100. Ustalenia dla terenu o symbolu 016a KDW - powierzchnia 0,1777 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8,0 ÷ 38,7 m - wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

101. Ustalenia dla terenu o symbolu 017 KDD - powierzchnia 0,3135 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400021Z (ul. Szkolna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,0 ÷ 15,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny od strony północnej, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

102. Ustalenia dla terenu o symbolu 018 KDW - powierzchnia 0,2649 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 20,0 m, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

103. Ustalenia dla terenu o symbolu 018a KDD - powierzchnia 0,1412 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

104. Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDW - powierzchnia 0,1592 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

105. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDW - powierzchnia 0,0450 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

106. Ustalenia dla terenu o symbolu 021 KDD - powierzchnia 0,8743 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga po śladzie odcinków istniejących dróg gminnych: nr 400023Z (ul. Słoneczna) i nr 400022Z (ul. Polna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,6 ÷ 15,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

107. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KDD - powierzchnia 0,2030 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400022Z (ul. Polna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,4 ÷ 13,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

108. Ustalenia dla terenu o symbolu 023 KDD - powierzchnia 0,7349 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15,0÷35,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o max. szerokości 36,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

109. Ustalenia dla terenu o symbolu **023a KDD** - powierzchnia 0,1513 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

110. Ustalenia dla terenu o symbolu **024 KDD** - powierzchnia 0,2525 ha

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej– projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszego – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

111. Ustalenia dla terenu o symbolu 024a KDD - powierzchnia 0,2788 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej- projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

112. Ustalenia dla terenu o symbolu 025 KDW - powierzchnia 0,0969 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna – projektowana droga
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0 ÷ 15,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

113. Ustalenia dla terenu o symbolu 026 KDW - powierzchnia 0,0383 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W II częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

114. Ustalenia dla terenu o symbolu 027 KDD - powierzchnia 0,1149 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

115. Ustalenia dla terenu o symbolu 027a KDW - powierzchnia 0,0106 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna – droga gospodarcza,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) przekroczenie drogi krajowej nr 3 w drugim poziomie, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

116. Ustalenia dla terenu o symbolu 028 KDD - powierzchnia 0,4614 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – istniejąca droga gminna nr 400024Z (ul. Św. Floriana);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0 ÷ 17,2 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych- obowiązują ustalenia wg § 7;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 80 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 300 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

117. Ustalenia dla terenu o symbolu 029 KDD - powierzchnia 0,2470 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg §7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

118. Ustalenia dla terenu o symbolu 029a KDW - powierzchnia 0,1844 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

119. Ustalenia dla terenu o symbolu 030 KDD - powierzchnia 0,4753 ha		
---	--	--

1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400023Z (ul. Słoneczna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniami, wg rys. planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm – do przebudowy, - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - przepompownia ścieków, - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

120. Ustalenia dla terenu o symbolu 031 KDW - powierzchnia 0,1919 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna z przejściem pieszym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o szerokości 12,5 m, c) szerokość przejścia pieszego do ulicy 03 KDG, 4,0 m, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

121. Ustalenia dla terenu o symbolu 032 KDW - powierzchnia 0,1605 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna z przejściem pieszym ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 13,3 x 20,0 m, c) szerokość przejścia pieszego do ulicy 028 KDD - 2,0 m, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony	a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7,

	dziedzictwa kulturowego i zabytków	b) część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

122. Ustalenia dla terenu o symbolu 033 KDD - powierzchnia 0,2863 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – istniejąca droga gminna nr 400025Z (ul. Dębińska);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,0 ÷ 14,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) przekroczenie drogi krajowej nr 3 w drugim poziomie, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

123. Ustalenia dla terenu o symbolu 034 KDD - powierzchnia 0,5463 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi gminnej nr 400023Z (ul. Słoneczna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0 ÷ 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm – do przebudowy, - elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do przebudowy, - gazowa średniego ciśnienia, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

124. Ustalenia dla terenu o symbolu 035 KDW - powierzchnia 0,0516 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

125. Ustalenia dla terenu o symbolu 036 KDW - powierzchnia 0,0539 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

126. Ustalenia dla terenu o symbolu 037 KPJ - powierzchnia 0,2909 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 14,9÷ 26,6 m, wg rysunku planu,

		b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

127. Ustalenia dla terenu o symbolu 038 KPJ - powierzchnia 0,0583 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

128. Ustalenia dla terenu o symbolu 039 KPJ - powierzchnia 0,1241 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,8 ±11,7 m, b) wg rysunku planu, c) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

129. Ustalenia dla terenu o symbolu 040 KPJ - powierzchnia 0,2219 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

130. Ustalenia dla terenu o symbolu 040a KPJ - powierzchnia 0,0493 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

131. Ustalenia dla terenu o symbolu 041 KPJ - powierzchnia 0,2091 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

132. Ustalenia dla terenu o symbolu 042 KPJ - powierzchnia 0,2062 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny z ciągiem pieszym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), droga zakończona placem manewrowym o szerokości 14,0 m, c) szerokość ciągu pieszego do ulicy 03 KDG - 4,0 m, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej od cmentarza;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

133. Ustalenia dla terenu o symbolu 043 KPJ - powierzchnia 0,2320 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,6 ÷ 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 15,0 m, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

134. Ustalenia dla terenu o symbolu 044 KP - powierzchnia 0,0383 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m z poszerzeniem wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

135. Ustalenia dla terenu o symbolu 045 KP - powierzchnia 0,0357 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,1 ÷ 4,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

136. Ustalenia dla terenu o symbolu 046 KP - powierzchnia 0,0530 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,8 ÷ 9,8 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych - obowiązują ustalenia wg § 7;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

137. Ustalenia dla terenu o symbolu 047 KP - powierzchnia 0,0312 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,1 ÷ 4,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

138. Ustalenia dla terenu o symbolu 048 KP - powierzchnia 0,0312 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,5 ÷ 5,8 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

139. Ustalenia dla terenu o symbolu 049 KP - powierzchnia 0,0173 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,8 ÷ 6,5 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa Ø 100 mm, - gazowa średniego ciśnienia, b) dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze 32,375 ha gruntów rolnych kl. III, za zgodą GZ.tr.057–602–501/09 z dnia 15.01.2009 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stare Czarnowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Mendak

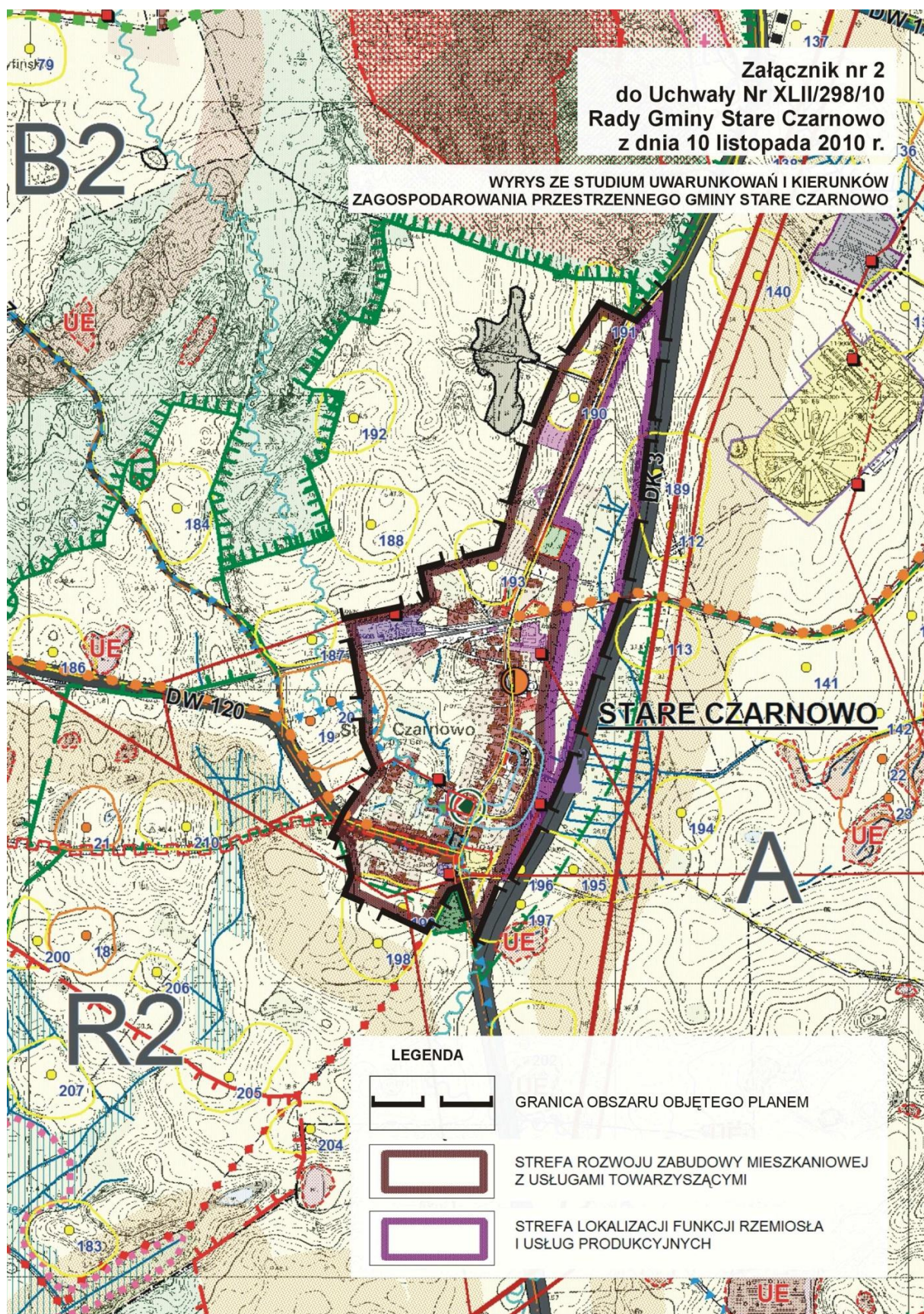
[illegible]

[illegible]

Załącznik nr 1 arkusz nr 3
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Stare Czarnowo rozstrzyga, co następuje:

odrzuca się wszystkie nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Czarnowo w gminie Stare Czarnowo, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXII/180/05 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 marca 2010 r. do 10 kwietnia 2010 r., do którego w ustawowym terminie wpłynęło 18 uwag, w tym 2 nie dotyczące obszaru opracowania, wniesionych przez 9 osób, z których 11 uwzględniono, a 7 odrzucono.

Wykaz uwag, który zawiera również uzasadnienie odrzucenia uwagi, stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLII/298/10
Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804 i Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835) **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) publiczne ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze;
- 3) sieci podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) tereny urządzeń i obiektów technicznych - ujęcie wody i oczyszczalnia ścieków;

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów elementarnych	Zapis w planie- przeznaczenie terenu / zakres zadań
1	2	3
1.	41 W	urządzenia infrastruktury technicznej - ujęcie wody;
2.	67a K	komunalna oczyszczalnia ścieków;
3.	01 KDZ	projektowane sieci w drodze powiatowej nr 1437Z (ul. Szczecińska): - wodociągowa Ø 100+300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150+300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150+300 mm;
4.	02 KDG	projektowane sieci w drodze wojewódzkiej nr 120 (ul. Szczecińska): - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
5.	03 KDG	projektowane sieci w drodze wojewódzkiej nr 120 (ul. Gryfińska): - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - przepompownia ścieków;

1	2	3
6.	04 KDL	projektowane sieci w drodze powiatowej nr 1437Z: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
7.	05 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
8.	06 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – odcinki istniejących dróg gminnych (ul. Szkolna i ul. Cicha); projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
9.	07 KDL	publiczna droga klasy lokalnej - droga po śladzie linii kolejowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-300 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
10.	08 KDL	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana po śladzie zlikwidowanej linii kolejowej i istniejącej drodze (Plac Kolejowy); projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
11.	011 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
12.	013 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
13.	015 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
14.	015a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
15.	016 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Cicha; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
16.	017 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Szkolna; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;

1	2	3
17.	018a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
18.	021 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Słoneczna, ul. Polna; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
19.	022 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - ul. Polna; projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
20.	023 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
21.	023a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
22.	024 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
23.	024a KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
24.	027 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
25.	028 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Św. Floriana; projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
26.	029 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
27.	030 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Słoneczna; projektowane sieci : - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - przepompownia ścieków;

1	2	3
28.	033 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Dębińska; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
29.	034 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej – ul. Słoneczna; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
30.	037 KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
31.	040 KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; przebieg sieci infrastruktury technicznej w: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
32.	040a KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
33.	043 KPJ	publiczny ciąg pieszo – jezdny; przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm;
34.	044 KP	publiczny ciąg pieszy;
35.	045 KP	publiczny ciąg pieszy;
36.	046 KP	publiczny ciąg pieszy;
37.	047 KP	publiczny ciąg pieszy;
38.	048 KP	publiczny ciąg pieszy;
39.	049 KP	publiczny ciąg pieszy; przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji w zakresie budowy dróg gminnych finansowana będzie przy udziale budżetu gminy na podstawie porozumień z właścicielami terenów do nich przyległych.

2. Realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu budowy dróg wewnętrznych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, ujętych w liniach rozgraniczających dróg gminnych, realizowane będą ze środków własnych właścicieli terenów przyległych do drogi, przy udziale budżetu gminy, w oparciu o stosowne umowy i porozumienia określające wzajemne zobowiązania i zasady finansowania tych inwestycji.

4. Realizacja inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętej w liniach rozgraniczających wewnętrznych ciągów komunikacyjnych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

5. Modernizacja i konserwacja urządzeń ujęcia wody oraz budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków finansowana będzie z budżetu gminy.

6. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 25 z późniejszymi zmianami).

47

**UCHWAŁA NR XLV/384/10
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE**

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 16,7, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/354/06 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 20 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO”, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogard” zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLV/380/10 z dnia 3 listopada 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO”.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 1.438,1579 ha w granicach obrębu Miętno gminy Nowogard według rysunku planu w skali 1:2000.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 składający się z arkuszy od nr 1 do nr 34,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogard”,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni parkowej i cmentarnej, rolnicze i leśne, komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MI/1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 7
- 2) MI/2.MN, MI/3.MN, MI/4.MN, MI/5.MN, MI/6.MN, MI/7.MN, MI/8.MN, MI/9.MN, MI/10.MN, MI/11.MN, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 8
- 3) MI/12.MW, MI/13.MW, MI/14.MW, MI/15.MW, MI/16.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - § 9
- 4) MI/17.U, MI/18.U, MI/19.U, MI/20.U, MI/21.U, MI/22.U, MI/23.U - tereny zabudowy usługowej - § 10

- 5) MI/24.U - teren zabudowy usługowej - § 11
- 6) MI/25.U, MI/26.U, MI/27.U, MI/28.U - tereny zabudowy usługowej - § 12
- 7) MI/29.US - teren sportu i rekreacji - § 13
- 8) MI/30.R, MI/31.R, MI/32.R, MI/33.R, MI/34.R, MI/35.R, MI/36.R, MI/37.R, MI/38.R, MI/39.R, MI/40.R, MI/41.R, MI/42.R, MI/43.R, MI/44.R, MI/45.R, MI/46.R, MI/47.R, MI/48.R, MI/49.R, MI/50.R, MI/51.R, MI/52.R, MI/53.R, MI/54.R, MI/55.R, MI/56.R, MI/57.R - tereny rolnicze - § 14
- 9) MI/58.RM,RU, MI/59.RM,RU, MI/60.RM,RU, MI/61.RM,RU - tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - § 15
- 10) MI/62.RM,RU, MI/63.RM,RU - tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - § 16
- 11) MI/64.RU, MI/65.RU - tereny zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - § 17
- 12) MI/66.P,S, MI/67.P,S, MI/68.P,S - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - § 18
- 13) MI/69.P,S,U, MI/70.P,S,U, MI/71.P,S,U, MI/72.P,S,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej - § 19
- 14) MI/73.ZL, MI/74.ZL, MI/75.ZL, MI/76.ZL, MI/77.ZL, MI/78.ZL, MI/79.ZL, MI/80.ZL, MI/81.ZL, MI/82.ZL, MI/83.ZL, MI/84.ZL, MI/85.ZL, MI/86.ZL, MI/87.ZL, MI/88.ZL, MI/89.ZL, MI/90.ZL, MI/91.ZL, MI/92.ZL, MI/93.ZL, MI/94.ZL, MI/95.ZL, MI/96.ZL, MI/97.ZL, MI/98.ZL, MI/99.ZL, MI/100.ZL, MI/101.ZL, MI/102.ZL, MI/103.ZL, MI/104.ZL, MI/105.ZL, MI/106.ZL, MI/107.ZL - tereny lasów - § 20
- 15) MI/108.ZL, MI/109.ZL, MI/110.ZL, MI/111.ZL, MI/112.ZL, MI/113.ZL, MI/114.ZL, MI/115.ZL, MI/116.ZL, MI/117.ZL, MI/118.ZL, MI/119.ZL, MI/120.ZL, MI/121.ZL, MI/122.ZL, MI/123.ZL, MI/124.ZL, MI/125.ZL, MI/126.ZL, MI/127.ZL, MI/128.ZL, MI/129.ZL, MI/130.ZL, MI/131.ZL, MI/132.ZL, MI/133.ZL - tereny lasów (do zalesienia) - § 21
- 16) MI/134.ZP, MI/135.ZP, MI/136.ZP, MI/137.ZP, MI/138.ZP, MI/139.ZP, MI/140.ZP - tereny zieleni parkowej - § 22
- 17) MI/141.ZD, MI/142.ZD, MI/143.ZD - tereny ogrodów działkowych - § 23
- 18) MI/144.WS, MI/145.WS, MI/146.WS, MI/147.WS - tereny wód śródlądowych - § 24
- 19) MI/148.WS, MI/149.WS - teren wód śródlądowych - § 25
- 20) MI/150.WS, MI/151.WS, MI/152.WS, MI/153.WS, MI/154.WS - tereny wód śródlądowych - § 26
- 21) MI/155.E, MI/156.E, MI/157.E, MI/158.E, MI/159.E, MI/160.E, MI/161.E, MI/162.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (istniejących stacji transformatorowych) - § 27
- 22) MI/163.E, MI/164.E, MI/165.E, MI/166.E, MI/167.E, MI/168.E, MI/169.E, MI/170.E, MI/171.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (planowanych stacji transformatorowych) - § 28
- 23) MI/172.E, MI/173.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (trasy przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV przez tereny lasów) - § 29
- 24) MI/174.E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (główny punkt zasilania - GPZ) - § 30
- 25) MI/175.W, MI/176.W, MI/177.W, MI/178.W, MI/179.W - tereny infrastruktury technicznej wodociągów (istniejących ujęć wody) - § 31
- 26) MI/180.K, MI/181.K, MI/182.K, MI/183.K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacji ściekowej i deszczowej (planowane przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych oraz zbiorniki retencyjne) - § 32
- 27) MI/1.KD.S6, MI/2.KD.S6 - droga publiczna krajowa (planowana) - § 33
- 28) MI/3.KD.G - droga publiczna wojewódzka - § 34
- 29) MI/4.KD.Z.0118Z, MI/5.KD.Z.0118Z, MI/6.KD.Z.0118Z - droga publiczna powiatowa - § 35
- 30) MI/7.KD.Z.0758Z, MI/8.KD.Z.0758Z - droga publiczna powiatowa - § 36
- 31) MI/9.KD.Z, MI/10.KD.Z, MI/11.KD.Z - drogi publiczne gminne - § 37
- 32) MI/12.KD.L, MI/13.KD.L, MI/14.KD.L, MI/15.KD.L - drogi publiczne gminne - § 38
- 33) MI/16.KD.D - droga publiczna gminna - § 39
- 34) MI/17.KD.D, MI/18.KD.D, MI/19.KD.D, MI/20.KD.D, MI/21.KD.D, MI/22.KD.D - drogi publiczne gminne - § 40
- 35) MI/23.KD.D, MI/24.KD.D, MI/25.KD.D, MI/26.KD.D - drogi publiczne gminne - § 41
- 36) MI/27.KPj, MI/28.KPj, MI/29.KPj, MI/30.KPj, MI/31.KPj, MI/32.KPj - ciągi pieszojezdne - § 42
- 37) MI/33.KPj, MI/34.KPj, MI/35.KPj, MI/36.KPj, MI/37.KPj - ciągi pieszojezdne - § 43
- 38) MI/38.KPj, MI/39.KPj, MI/40.KPj, MI/41.KPj, MI/42.KPj, MI/43.KPj, MI/44.KPj, MI/45.KPj, MI/46.KPj, MI/47.KPj, MI/48.KPj, MI/49.KPj, MI/50.KPj, MI/51.KPj, MI/52.KPj, MI/53.KPj, MI/54.KPj, MI/55.KPj, MI/56.KPj, MI/57.KPj - ciągi pieszojezdne - § 44

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - ochrony zasobów wód podziemnych, w obszarze planu obowiązują strefy:

- 1) ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki,
- 2) ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki,
- 3) ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie,
- 4) ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku.

2. W granicach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki obowiązują:

- 1) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- 2) zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
- 3) zakaz wprowadzania i grzebania zwierząt,
- 4) zakaz magazynowania jakichkolwiek materiałów nie związanych z eksploatacją ujęcia i mogących zagrozić jakości wody.

3. W granicach strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki, stosownie do przeznaczenia elementarnych terenów funkcjonalnych, obowiązują:

- 1) zakaz gospodarczego wykorzystania ścieków,
- 2) zakaz lokalizacji grzebowisk zwierząt,
- 3) zakaz lokalizacji magazynów i zakładów dystrybucji produktów ropopochodnych oraz rurociągów dla tych produktów,
- 4) zakaz lokalizowania magazynów środków chemicznych,
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 6) zakaz zakładania cmentarzy,
- 7) zakaz gromadzenia ścieków i odpadów bytowo-gospodarczych bezpośrednio na gruncie bez utwardzonego i uszczelnionego podłoża,
- 8) zakaz składowania odpadów przemysłowych,
- 9) zakaz wykonywania odwodnień budowlanych (również w pobliżu strefy, lecz o oddziaływaniu obejmującym teren strefy),
- 10) zakaz eksploatacji surowców miejscowych,
- 11) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych,
- 12) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
- 13) zakaz budowy osiedli mieszkaniowych,
- 14) zakaz budowy nowych dróg publicznych,
- 15) nakaz uzależnienia lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych od wielkości poboru wody, odległości i skali wzajemnego współdziałania z ujęciami komunalnymi,
- 16) nakaz ograniczenia nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin (dostosowanie dawek do wielkości sorpcji danej gleby) i powiadomienia o powyższych czynnościach użytkownika ujęcia,
- 17) nakaz bieżącej konserwacji rowów melioracyjnych,
- 18) nakaz sprawdzania szczelności szamb na terenach nie objętych kanalizacją,
- 19) nakaz pilnego uregulowania gospodarki ściekowej w Wytwórni Win w Nowogardzie,
- 20) nakaz bieżącej kontroli przestrzegania warunków sanitarnych w fermie lisów,
- 21) nakaz uzależnienia lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i zakładów przemysłowych od skanalizowania terenu i określenia na etapie szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego, prognozy skutków, jakie może wywołać lokalizacja tych inwestycji na terenach stref ochrony pośredniej.

4. W granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie, stosownie do przeznaczenia elementarnych terenów funkcjonalnych, obowiązują:

- 1) zakaz tworzenia jakichkolwiek podziemnych ujęć wody, które mogą niekorzystnie wpływać na wielkość poboru ujęć komunalnych,
- 2) zakaz eksploatacji surowców miejscowych,
- 3) zakaz lokalizacji magazynów i zakładów dystrybucji produktów ropopochodnych oraz rurociągów dla tych produktów,
- 4) zakaz lokalizowania mogilników na opakowania po zużytych, bądź przeterminowanych środkach ochrony roślin,
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 6) zakaz lokalizacji wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

- 7) nakaz uzależnienia lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych od wielkości poboru wody, odległości i skali wzajemnego współdziałania z ujęciami komunalnymi,
- 8) nakaz ograniczenia nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin (dostosowanie dawek do wielkości sorpcji danej gleby) i powiadomienia o powyższych czynnościach użytkownika ujęcia,
- 9) nakaz bieżącej konserwacji rowów melioracyjnych,
- 10) nakaz sprawdzania szczelności szamb na terenach nie objętych kanalizacją,
- 11) nakaz pilnego uregulowania gospodarki ściekowej w Wytwórni Win w Nowogardzie,
- 12) nakaz bieżącej kontroli przestrzegania warunków sanitarnych w fermie lisów,
- 13) nakaz uzależnienia lokalizacji budownictwa mieszkaniowego i zakładów przemysłowych od skanalizowania terenu i określenia na etapie szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego, prognozy skutków, jakie może wywołać lokalizacja tych inwestycji na terenach stref ochrony pośredniej.

5. W granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku, stosownie do przeznaczenia elementarnych terenów funkcjonalnych, obowiązuje:

- 1) zakaz tworzenia jakichkolwiek podziemnych ujęć wody, które mogą niekorzystnie wpłynąć na wielkość poboru z przedmiotowego ujęcia,
- 2) zakaz lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu paliw, olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
- 3) nakaz uzależnienia lokalizacji zakładów produkcyjnych od określenia ich wpływu na jakość wody podziemnej,
- 4) nakaz wprowadzenia ścisłego (wg instrukcji) przestrzegania dawek chemicznych środków ochrony roślin oraz szczególnie starannego obchodzenia się ze sprzętem do oprysków podczas jego mycia,
- 5) nakaz kontroli szczelności zbiorników na ścieki,
- 6) nakaz przestrzegania ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej i pozwoleniu wodnoprawnym warunków eksploatacyjnych poboru wody.

6. W zakresie ochrony środowiska - ochrony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, w obszarze objętym ochroną prawną na podstawie uchwały Nr XL/360/2006 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 25 października 2006 r. - jako obszar chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”, z wyłączeniem czynności dopuszczonych przepisami odrębnymi, zabronione jest:

- 1) zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywanie czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowanie i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 5) lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 5. Ustala się następujące powiązania dróg publicznych z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) droga publiczna krajowa klasy S (ekspresowa) oznaczona w planie symbolem MI/1.KD.S6 - od wschodu i zachodu włączona w dalszy przebieg drogi krajowej nr 6 poza obszarem planu w kierunku Szczecina i Gdańska,
- 2) droga publiczna wojewódzka klasy G (główna) oznaczona w planie symbolem MI/3.KD.G - od wschodu i zachodu włączona w dalszy przebieg drogi gminnej poza obszarem planu,
- 3) droga publiczna powiatowa klasy Z (zbiorcza) oznaczona w planie symbolami MI/4.KD.Z.0118Z, MI/5.KD.Z.0118Z, MI/6.KD.Z.0118Z - od południa i północny włączona w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu,
- 4) droga publiczna powiatowa klasy Z (zbiorcza) oznaczona w planie symbolami MI/7.KD.Z.0758Z, MI/8.KD.Z.0758Z - od wschodu i zachodu włączona w dalszy przebieg tej drogi poza obszarem planu,
- 5) drogi publiczne gminne klasy Z (lokalne) oznaczone w planie symbolami MI/9.KD.Z, MI/11.KD.Z - od południa i wschodu włączone w dalszy przebieg tych dróg poza obszarem planu,
- 6) drogi publiczne gminne klasy L (lokalne) oznaczone w planie symbolami MI/13.KD.L, MI/14.KD.L - od wschodu i zachodu włączona w dalszy przebieg tych dróg poza obszarem planu,

- 7) drogi publiczne gminne klasy D (dojazdowe) oznaczone w planie symbolami MI/16.KD.D, MI/19.KD.D, MI/20.KD.D, MI/24.KD.D, MI/25.KD.D, MI/26.KD.D - od północy, południa i zachodu włączone w dalsze przebiegi tych dróg poza obszarem planu,
- 8) ciągi pieszojezdne oznaczone symbolami MI/37.KPj, MI/38.KPj, MI/39.KPj, MI/40.KPj, MI/42.KPj, MI/44.KPj, MI/45.KPj, MI/46.KPj, MI/47.KPj, MI/48.KPj, MI/50.KPj, MI/51.KPj, MI/55.KPj, MI/57.KPj - od północy, południa, wschodu i zachodu włączone w dalsze przebiegi tych ciągów poza obszarem planu.

§ 6. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej powierzchni zabudowy - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej,
- 2) połaciach głównych - rozumie się co najmniej dwie symetryczne połacie dachowe, których powierzchnia jest największa,
- 3) kalenicy głównej - rozumie się przez to kalenicę utworzoną przez połacie główne,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się linię, na której musi być usytuowany fragment elewacji frontowej stanowiący co najmniej 80% powierzchni tej elewacji; linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, ryzalitów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków; linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, ryzalitów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - rozumie się linię najbliższego usytuowania budynków lub części budynków ze ścianami zewnętrznymi od strony lasu nierozprzestrzeniającymi ognia i przekryciami dachów nierozprzestrzeniającymi ognia oraz określanych w przepisach odrębnych jako budynki ZL, IN i PM o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej Q równej lub mniejszej od 1000 MJ/m^2 ; usytuowanie budynków innych niż wymienione, w stosunku do przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia, musi uwzględniać wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 7) wysokości elewacji frontowej - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do poziomu okapu połaci głównych lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci,
- 8) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do kalenicy głównej lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci,
- 9) zieleni urządzonej - rozumie się przez to trawnik lub kwietnik uzupełniony bylinami, krzewami i drzewami, a rodzaj i kompozycja roślinności nie wynika wyłącznie z jej naturalnej vegetacji.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. OZNACZENIE TERENU

MI/1.MN o powierzchni 0,3924 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy - w linii tej zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.

- 5) W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni. W przypadku kontynuacji zabudowy w ciągu, obowiązuje zachowanie nachylenia połaci głównych jak w budynkach istniejących w danym ciągu. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- 6) W nowych obiektach gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni.
- 7) W obiektach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu lub dopuszcza się utrzymanie wyłącznie wysokości elewacji frontowej - stosownie do oznaczeń na rysunku planu.
- 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.
- 9) Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 50%.
- 10) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
- 11) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 6 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 120 m²,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna działek z przyległego ciągu pieszojezdnego.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w ciągu pieszojezdnym. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w ciągu pieszojezdnym. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w ciągu pieszojezdnym, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii.

- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w ciągu pieszojezdnym.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/2.MN o powierzchni 3,2091 ha.
- 2) MI/3.MN o powierzchni 0,5621 ha.
- 3) MI/4.MN o powierzchni 0,1275 ha.
- 4) MI/5.MN o powierzchni 2,5256 ha.
- 5) MI/6.MN o powierzchni 0,7609 ha.
- 6) MI/7.MN o powierzchni 2,1867 ha.
- 7) MI/8.MN o powierzchni 1,0213 ha.
- 8) MI/9.MN o powierzchni 1,9520 ha.
- 9) MI/10.MN o powierzchni 1,7150 ha.
- 10) MI/11.MN o powierzchni 4,6250 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy - w linii tej zabudowy według rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 8 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
- 5) W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- 6) W nowych obiektach gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni.
- 7) W obiektach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu lub dopuszcza się utrzymanie wyłącznie wysokości elewacji frontowej - stosownie do oznaczeń na rysunku planu.
- 8) W obiektach istniejących, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
- 9) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.
- 10) Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 25%.
- 11) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
- 12) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek przylegających do dróg lub ciągów pieszojezdnych - z wyłączeniem dojazdów, podjazdów, miejsc postojowych i urządzeń budowlanych.
- 13) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 1.000 m²,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 65 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami MI/9.MN, Mi/10.MN obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami MI/9.MN, Mi/10.MN, MI/11.MN obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Tereny oznaczone symbolami MI/2.MN, MI/3.MN, MI/4.MN, MI/5.MN, MI/6.MN, MI/8.MN są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 4) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/2.MN w budynkach do zachowania o walorach zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku planu w sposób szczególny, ochronie podlega:
 - a) forma architektoniczna budynków, w tym gabaryty wysokościowe, forma dachów, gabaryty otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zasadnicze podziały, charakterystyczny detal architektoniczny elewacji.W przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub prac remontowych elewacji tych budynków, obowiązuje wzajemne zharmonizowanie gabarytów otworów okiennych co najmniej w każdej elewacji odrębnie wraz z przywróceniem usuniętych opasek i gzymsów, a także dopuszcza się:
 - zmianę kąta pochylenia połaci dachowych maksymalnie do 45 stopni,
 - wbudowanie lukarn o łącznej długości nie przekraczającej 50% długości elewacji,
 - montaż okien połaciowych,
 - wypełnienie otworów okiennych umieszczonych w ścianie kolankowej wraz z zastosowaniem detalu architektonicznego wskazującego na pierwotne usytuowanie tych otworów.
- 2) Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury - na podstawie dokumentacji projektowej.
- 3) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/7.MN ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 4) W strefach „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde nowe mieszkanie.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej.

- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami MI/9.MN, MI/10.MN, MI/11.MN objętych strefą ujęcia wody podziemnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami MI/9.MN, MI/10.MN, MI/11.MN objętych strefą ujęcia wody podziemnej - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych,
 - c) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów, z terenów oznaczonych symbolami MI/9.MN, MI/10.MN, MI/11.MN objętych strefą ujęcia wody podziemnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystywać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach lub ciągach pieszojezdnych.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/12.MW o powierzchni 0,3808 ha.
- 2) MI/13.MW o powierzchni 0,5270 ha.
- 3) MI/14.MW o powierzchni 0,4173 ha.
- 4) MI/15.MW o powierzchni 3,3795 ha.
- 5) MI/16.MW o powierzchni 0,3619 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- 2) W budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji usługowej - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany oraz pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20% powierzchni funkcji mieszkalnej.
- 3) Obowiązuje zakaz usytuowania lokali usługowych powyżej parteru.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a w sąsiedztwie istniejącej zabudowy - w linii tej zabudowy według rysunku planu.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać trzech.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
- 5) Wysokość parteru z usługami nie może być mniejsza niż 4 m.
- 6) Poziom wejść do lokali usługowych nie może być wyniesiony ponad poziom przyległego chodnika więcej niż 0,15 m.

- 7) W nowych budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 25 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- 8) W obiektach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu lub dopuszcza się utrzymanie wyłącznie wysokości elewacji frontowej - stosownie do oznaczeń na rysunku planu.
- 9) W obiektach istniejących, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.
- 10) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.
- 11) Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40%.
- 12) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 13) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 12 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 300 m², a także powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 11 i 12 oraz w ust. 7 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Tereny oznaczone symbolami MI/12.MW, MI/13.MW, MI/14.MW, MI/15.MW są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna dojazdów i dojeżdż wewnątrz terenów z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na każde 1 nowe mieszkanie,
 - b) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zasilanie sieci wodociągowej wewnątrz terenów w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych, a także na cele gospodarcze z istniejącej studni głębinowej na terenie oznaczonym symbolem MI/15.MW. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych z sieci kanalizacji ściekowej wewnątrz terenów - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych.

- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej wewnątrz terenów - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z dojeżdż, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie sieci elektroenergetycznej wewnątrz terenów w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach lub ciągach pieszojezdnych.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązuje nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/17.U o powierzchni 5,6859 ha.
- 2) MI/18.U o powierzchni 0,3084 ha.
- 3) MI/19.U o powierzchni 0,3638 ha.
- 4) MI/20.U o powierzchni 0,1641 ha.
- 5) MI/21.U o powierzchni 0,1109 ha.
- 6) MI/22.U o powierzchni 0,1346 ha.
- 7) MI/23.U o powierzchni 0,6522 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.
- 2) Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekracza 75% powierzchni funkcji podstawowej.
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem MI/17.U występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołczenicy.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a także w odległości 8 m od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - do czasu ich przebudowy lub likwidacji.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać trzech.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
- 5) W budynkach nowych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 25 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

- 6) W obiektach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
- 7) W pozostałych obiektach istniejących, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
- 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
- 9) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50%.
- 10) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 11) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 15 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 600 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 9 i 10 oraz w ust. 7 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/23.U obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem MI/23.U obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Tereny oznaczone symbolami MI/17.U, MI/19.U, MI/20.U, MI/21.U są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 4) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/17.U ustanawia się strefę B ochrony układu przestrzennego z dominacją fragmentów wartościowych.
- 2) W strefie B ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna zespołu budynków z zachowaniem następujących warunków:
 - a) utrzymanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego,
 - b) dostosowanie uzupełniającego zagospodarowania terenu do historycznej kompozycji przestrzennej.
- 3) W budynku kwalifikowanym do wpisu do rejestru zabytków (pałacu), oznaczonym na rysunku planu w sposób szczególny, ochronie podlega:
 - a) forma architektoniczna budynku we wszystkich elementach, w tym gabaryty wysokościowe, forma dachu, tradycyjnie stosowany materiał budowlany w cokole budynku, kompozycja elewacji, w tym charakterystyczny detal architektoniczny elewacji,
 - b) gabaryty otworów okiennych i drzwiowych oraz forma stolarki okiennej i drzwiowej.

W przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub prac remontowych elewacji budynku kwalifikowanego do wpisu do rejestru zabytków, dopuszcza się:

 - wbudowanie symetrycznie rozmieszczonych lukarn o łącznej długości nie przekraczającej 50% długości elewacji,
 - montaż okien połaciowych,
 - wypełnienie otworów okiennych umieszczonych w ścianie kolankowej wraz z zastosowaniem detalu architektonicznego wskazującego na pierwotne usytuowanie tych otworów.
- 4) W otoczeniu budynku kwalifikowanego do wpisu do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu w sposób szczególny, obowiązuje odtworzenie zieleni komponowanej.
- 5) Obowiązuje trwałe zachowanie obiektu i użytkowanie zgodnie z jego wartością.

- 6) Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury - na podstawie dokumentacji projektowej.
- 7) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/18.U ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 8) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MI/23.U objętego strefą ujęcia wody podziemnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach lub ciągach pieszojezdnych, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MI/23.U objętego strefą ujęcia wody podziemnej - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych,
 - c) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów, z terenu oznaczonego symbolem MI/23.U objętego strefą ujęcia wody podziemnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach lub ciągach pieszojezdnych.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1. OZNACZENIE TERENU

MI/24.U o powierzchni 0,1752 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren przeznaczony pod zabudowę usługową kultu religijnego - kościół.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obowiązuje zakaz nowej zabudowy oraz zakaz lokalizacji:

- a) nośników reklamowych,
- b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- 1) Na terenie ustanawia się strefę A ścisłej ochrony układu przestrzennego.
- 2) W strefie A ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna zespołu budynków z zachowaniem następujących warunków:
 - a) utrzymanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego,
 - b) dostosowanie uzupełniającego zagospodarowania terenu do historycznej kompozycji przestrzennej.
- 3) W budynku kościoła, kwalifikowanym do wpisu do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu w sposób szczególny, ochronie podlega:
 - a) forma architektoniczna budynku we wszystkich elementach, w tym gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, tradycyjnie stosowany materiał budowlany, zabytkowe wyposażenie i zasadnicze elementy rozplanowania wnętrza,
 - b) kompozycja elewacji, w tym charakterystyczny detal architektoniczny elewacji,
 - c) forma stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d) funkcja obiektu.
- 4) W otoczeniu budynku kwalifikowanego do wpisu do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu w sposób szczególny, ochronie podlega:
 - a) zachowane elementy małej architektury, w tym ogrodzenie,
 - b) zieleń komponowana.
- 5) Obowiązuje trwałe zachowanie obiektu i użytkowanie zgodnie z jego wartością.
- 6) Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury - na podstawie dokumentacji projektowej.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna z przyległej drogi.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drodze.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachu budynku - na tereny nieutwardzone w granicach działki budowlanej,
 - b) z dojeżdż i podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnychlub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze.

- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/25.U o powierzchni 0,4800 ha.
- 2) MI/26.U o powierzchni 0,6291 ha.
- 3) MI/27.U o powierzchni 1,2998 ha.
- 4) MI/28.U o powierzchni 1,5914 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową jako przedsięwzięcia podstawowe - z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.
- 2) Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 50% powierzchni funkcji podstawowej, a także raport oddziaływania na środowisko nie wykluczy możliwości wspólnej lokalizacji funkcji mieszkalnej ze względu na rodzaj przedsięwzięcia podstawowego.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a także w odległości 8 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - do czasu jej przebudowy lub likwidacji.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać trzech.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
- 5) W nowych obiektach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, a przy dachach o spadku połaci do 25 stopni obowiązuje zastosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci.
- 6) W obiektach istniejących, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.
- 7) W pozostałych obiektach istniejących, nie oznaczonych w planie w sposób szczególny, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4 i 5.
- 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
- 9) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50%.
- 10) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 11) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 9 i 10 oraz w ust. 6 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren oznaczony symbolem MI/25.U jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czerminicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których zakres oddziaływania na środowisko może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na przyległych terenach pozbawionych tytułu prawnego inwestora.
- 3) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. TEREN SPORTU I REKREACJI

1. OZNACZENIE TERENU

MI/29.US o powierzchni 0,9119 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) Teren przeznaczony na cele sportu i rekreacji - urządzenia sportowe z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych wyłącznie z obsługą sanitarno-socjalną urządzeń sportowych.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać jednej.
- 3) Wysokość obiektu nie może przekraczać 7 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
- 5) Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 15 do 25 stopni.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym,
 - b) tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych,
 - c) nośników reklamowych.
- 7) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 2%.
- 8) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu.
- 9) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarcze - z sieci wodociągowej w drodze.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drodze.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drodze, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. TERENY ROLNICZE

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/30.R o powierzchni 33,7738 ha.
- 2) MI/31.R o powierzchni 0,0039 ha.
- 3) MI/32.R o powierzchni 17,3205 ha.
- 4) MI/33.R o powierzchni 80,1538 ha.
- 5) MI/34.R o powierzchni 77,1681 ha.

- 6) MI/35.R o powierzchni 25,2382 ha.
- 7) MI/36.R o powierzchni 99,1683 ha.
- 8) MI/37.R o powierzchni 46,0600 ha.
- 9) MI/38.R o powierzchni 4,8392 ha.
- 10) MI/39.R o powierzchni 1,4950 ha.
- 11) MI/40.R o powierzchni 2,3091 ha.
- 12) MI/41.R o powierzchni 114,8575 ha.
- 13) MI/42.R o powierzchni 37,2079 ha.
- 14) MI/43.R o powierzchni 19,0723 ha.
- 15) MI/44.R o powierzchni 11,3664 ha.
- 16) MI/45.R o powierzchni 15,2626 ha.
- 17) MI/46.R o powierzchni 14,6807 ha.
- 18) MI/47.R o powierzchni 13,5965 ha.
- 19) MI/48.R o powierzchni 12,6832 ha.
- 20) MI/49.R o powierzchni 5,3487 ha.
- 21) MI/50.R o powierzchni 12,9963 ha.
- 22) MI/51.R o powierzchni 8,9590 ha.
- 23) MI/52.R o powierzchni 2,1535 ha.
- 24) MI/53.R o powierzchni 2,3347 ha.
- 25) MI/54.R o powierzchni 2,6133 ha.
- 26) MI/55.R o powierzchni 0,8577 ha.
- 27) MI/56.R o powierzchni 4,6185 ha.
- 28) MI/57.R o powierzchni 5,0927 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny rolnicze.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem lokalizacji budowli rolniczych oraz obowiązuje zakaz lokalizacji w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”:

- a) nośników reklamowych,
- b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/51.R obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami MI/52.R, MI/53.R, MI/54.R oraz na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/48.R, MI/49.R, MI/50.R, MI/51.R, MI/55.R, MI/56.R obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/33.R obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku.
- 4) Tereny oznaczone symbolami MI/30.R, MI/31.R, MI/32.R, MI/33.R, MI/34.R, MI/35.R, MI/37.R, MI/38.R, MI/39.R, MI/40.R, MI/41.R, MI/42.R, MI/57.R są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 5) Obowiązuje zakaz likwidacji oczek wodnych oraz usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych roślinnością lub wypełnionych wodą.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/36.R ustanawia się strefę „W II” (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W II” obowiązuje:
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,

- b) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/32.R, MI/33.R, MI/35.R, MI/36.R, MI/37.R, MI/38.R ustanawia się strefy "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 4) W strefach „W III” obowiązuje:
- a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/58.RM,RU o powierzchni 1,1476 ha.
- 2) MI/59.RM,RU o powierzchni 5,0672 ha.
- 3) MI/60.RM,RU o powierzchni 2,1351 ha.
- 4) MI/61.RM,RU o powierzchni 1,3587 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciąg pieszojezdny oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a także w odległości 8 m od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - do czasu ich przebudowy lub likwidacji.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie może przekraczać 4 m.
- 5) W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- 6) W nowych obiektach inwentarskich, gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.
- 8) Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
- 10) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek przylegających do dróg lub ciągów pieszojezdnych - z wyłączeniem dojazdów, podjazdów, miejsc postojowych i urządzeń budowlanych.

- 11) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Tereny są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągu pieszojezdnego.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde nowe mieszkanie.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków technologicznych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków technologicznych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnychlub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/62.RM,RU o powierzchni 11,2003 ha.
- 2) MI/63.RM,RU o powierzchni 0,3453 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdny oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a także w odległości 8 m od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - do czasu ich przebudowy lub likwidacji.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie może przekraczać 4 m.
- 5) W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- 6) W nowych obiektach inwentarskich, gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.
- 8) Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
- 10) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek przylegających do dróg lub ciągów pieszojezdnych - z wyłączeniem dojazdów, podjazdów, miejsc postojowych i urządzeń budowlanych.
- 11) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Teren oznaczony symbolem MI/62.RM,RU jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czerminicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągu pieszojezdnego.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej 1 miejsce postojowe na każde nowe mieszkanie.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków technologicznych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków technologicznych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,

- b) z podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/64.RU o powierzchni 9,8667 ha.
- 2) MI/65.RU o powierzchni 1,9991 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany bądź może być wymagany.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne oraz w odległości 12 m od przyległych lasów - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a także w odległości 8 m od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - do czasu ich przebudowy lub likwidacji.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 6 m.
- 5) W nowych obiektach inwentarskich, gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym.
- 7) Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 60%.
- 8) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 9) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Teren oznaczony symbolem MI/64.RU jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg.

- 2) Na terenie oznaczonym symbolem MI/64.RU obowiązuje zasada służebności obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem N6/1.E.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków technologicznych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków technologicznych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnychlub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/66.P,S o powierzchni 7,4093 ha.
- 2) MI/67.P,S o powierzchni 22,2697 ha.
- 3) MI/68.P,S o powierzchni 31,5774 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-magazynową oraz składy z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać trzech.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 18 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12 m.
- 5) Obowiązuje zastosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci w dachach jednospadowych o spadku połaci do 15 stopni.

- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
- 7) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50%.
- 8) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 9) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 40 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 7 i 8 oraz w ust. 6 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których zakres oddziaływania na środowisko może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na przyległych terenach pozbawionych tytułu prawnego inwestora.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/68.P,S ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg.
- 2) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej:
 - a) dla funkcji produkcyjnej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 75 m² powierzchni użytkowej tej funkcji,
 - b) dla funkcji składowej i magazynowej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 100 m² powierzchni użytkowej tej funkcji.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych, a także na cele produkcyjne wodochłonne dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z jednego, indywidualnego ujęcia wody - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej lub własnych zbiorników przeciwpożarowych.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.

- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z podjazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci. Gospodarka odpadami przemysłowymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/69.P,S,U o powierzchni 12,5332 ha.
- 2) MI/70.P,S,U o powierzchni 6,7011 ha.
- 3) MI/71.P,S,U o powierzchni 3,0915 ha.
- 4) MI/72.P,S,U o powierzchni 5,7537 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-magazynową, składy oraz zabudowę usługową jako przedsięwzięcia podstawowe - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oraz w odległości 12 m od przyległych lasów - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6, a także w odległości 8 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej - do czasu ich przebudowy lub likwidacji. Na terenach oznaczonych symbolami MI/69.P,S,U, MI/70.P,S,U ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia - w odległości oznaczonej na rysunku planu.
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać trzech.
- 3) Wysokość budynków nie może przekraczać 18 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy wysokości urządzeń technologicznych.
- 4) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12 m.
- 5) Obowiązuje zastosowanie ścianek attykowych kryjących spadek połaci w dachach jednospadowych o spadku połaci do 15 stopni.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
- 7) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50%.
- 8) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
- 9) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 10) Na terenach oznaczonych symbolami MI/69.P,S,U, MI/70.P,S,U, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie technicznym o szerokości 6 m (po 3 m na każdą ze stron gazociągu Dn80 i gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.

- 11) Na terenach oznaczonych symbolami MI/69.P,S,U, MI/70.P,S,U, wzdłuż istniejących i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 70 m (po 35 m na każdą ze stron gazociągów Dn80 i Dn150) oraz w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 3.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 9 i 10 oraz w ust. 6 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których zakres oddziaływania na środowisko może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na przyległych terenach pozbawionych tytułu prawnego inwestora.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/69.P,S,U ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg - z zastrzeżeniem pkt 2.
- 2) Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem MI/1.KD.S6.
- 3) W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej:
 - a) dla funkcji produkcyjnej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 75 m² powierzchni użytkowej tej funkcji,
 - b) dla funkcji składowej i magazynowej - 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione lub na każde 100 m² powierzchni użytkowej tej funkcji,
 - c) dla funkcji usługowej - 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej tej funkcji.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych, a także na cele produkcyjne wodochłonne dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z jednego, indywidualnego ujęcia wody - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych podziemnych montowanych na sieci wodociągowej lub własnych zbiorników przeciwpożarowych.

- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z podjazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii, z wyłączeniem paliw skutkujących emisją zanieczyszczeń przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci. Gospodarka odpadami przemysłowymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. TERENY LASÓW

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/73.ZL o powierzchni 7,7993 ha.
- 2) MI/74.ZL o powierzchni 8,9573 ha.
- 3) MI/75.ZL o powierzchni 160,7268 ha.
- 4) MI/76.ZL o powierzchni 4,2882 ha.
- 5) MI/77.ZL o powierzchni 1,3405 ha.
- 6) MI/78.ZL o powierzchni 0,5629 ha.
- 7) MI/79.ZL o powierzchni 77,6866 ha.
- 8) MI/80.ZL o powierzchni 44,1475 ha.
- 9) MI/81.ZL o powierzchni 8,7189 ha.
- 10) MI/82.ZL o powierzchni 2,0377 ha.
- 11) MI/83.ZL o powierzchni 0,5765 ha.
- 12) MI/84.ZL o powierzchni 17,0452 ha.
- 13) MI/85.ZL o powierzchni 3,8851 ha.
- 14) MI/86.ZL o powierzchni 0,4273 ha.
- 15) MI/87.ZL o powierzchni 0,4361 ha.
- 16) MI/88.ZL o powierzchni 1,3365 ha.
- 17) MI/89.ZL o powierzchni 0,2239 ha.
- 18) MI/90.ZL o powierzchni 0,3792 ha.
- 19) MI/91.ZL o powierzchni 0,9376 ha.
- 20) MI/92.ZL o powierzchni 0,4932 ha.
- 21) MI/93.ZL o powierzchni 0,3447 ha.
- 22) MI/94.ZL o powierzchni 0,8018 ha.
- 23) MI/95.ZL o powierzchni 2,1441 ha.
- 24) MI/96.ZL o powierzchni 0,6672 ha.
- 25) MI/97.ZL o powierzchni 0,2183 ha.
- 26) MI/98.ZL o powierzchni 0,0827 ha.

- 27) MI/99.ZL o powierzchni 38,6225 ha.
- 28) MI/100.ZL o powierzchni 19,1688 ha.
- 29) MI/101.ZL o powierzchni 0,2744 ha.
- 30) MI/102.ZL o powierzchni 31,4189 ha.
- 31) MI/103.ZL o powierzchni 4,0134 ha.
- 32) MI/104.ZL o powierzchni 0,5011 ha.
- 33) MI/105.ZL o powierzchni 0,1961 ha.
- 34) MI/106.ZL o powierzchni 0,2853 ha.
- 35) MI/107.ZL o powierzchni 0,1436 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny lasów - do dalszego użytkowania.
- 2) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/74.ZL, MI/75.ZL, MI/76.ZL, MI/77.ZL, MI/78.ZL występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej - z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolami MI/107.ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami MI/105.ZL, MI/106.ZL oraz na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/104.ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/74.ZL, MI/75.ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku.
- 4) Tereny oznaczone symbolami MI/73.ZL, MI/74.ZL, MI/75.ZL, MI/76.ZL, MI/77.ZL, MI/78.ZL, MI/79.ZL, MI/84.ZL, MI/85.ZL, MI/86.ZL, MI/87.ZL, MI/88.ZL, MI/89.ZL, MI/90.ZL, MI/91.ZL, MI/92.ZL, MI/93.ZL, MI/94.ZL, MI/95.ZL, MI/96.ZL, MI/97.ZL, MI/102.ZL są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/79.ZL ustanawia się strefę „W I” (pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W I” obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku nasadzenia drzew),
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego,
 - c) w przypadku podjęcia jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającymi ze sposobu użytkowania terenu - wystąpienie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie.
- 3) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/83.ZL ustanawia się strefę „W II” (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 4) W strefie „W II” obowiązuje:
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 5) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/76.ZL, MI/79.ZL, MI/82.ZL, MI/99.ZL, MI/100.ZL ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.

- 6) W strefach „W III” obowiązuje:
- a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych oraz poprzez przyległe tereny rolne lub przeznaczone do zalesienia - z zastrzeżeniem pkt 2.
- 2) Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem MI/1.KD.S6.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. TERENY LASÓW

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/108.ZL o powierzchni 1,1030 ha.
- 2) MI/109.ZL o powierzchni 0,4808 ha.
- 3) MI/110.ZL o powierzchni 0,2648 ha.
- 4) MI/111.ZL o powierzchni 7,4633 ha.
- 5) MI/112.ZL o powierzchni 10,7995 ha.
- 6) MI/113.ZL o powierzchni 6,0642 ha.
- 7) MI/114.ZL o powierzchni 6,8158 ha.
- 8) MI/115.ZL o powierzchni 5,9832 ha.
- 9) MI/116.ZL o powierzchni 6,2399 ha.
- 10) MI/117.ZL o powierzchni 3,8287 ha.
- 11) MI/118.ZL o powierzchni 0,0287 ha.
- 12) MI/119.ZL o powierzchni 7,1994 ha.
- 13) MI/120.ZL o powierzchni 0,2780 ha.
- 14) MI/121.ZL o powierzchni 0,1302 ha.
- 15) MI/122.ZL o powierzchni 1,0238 ha.
- 16) MI/123.ZL o powierzchni 0,5228 ha.
- 17) MI/124.ZL o powierzchni 1,2398 ha.
- 18) MI/125.ZL o powierzchni 0,7694 ha.
- 19) MI/126.ZL o powierzchni 6,4933 ha.
- 20) MI/127.ZL o powierzchni 0,3218 ha.
- 21) MI/128.ZL o powierzchni 0,2904 ha.
- 22) MI/129.ZL o powierzchni 0,4796 ha.
- 23) MI/130.ZL o powierzchni 4,3232 ha.
- 24) MI/131.ZL o powierzchni 2,5255 ha.
- 25) MI/132.ZL o powierzchni 0,0037 ha.
- 26) MI/133.ZL o powierzchni 0,8310 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny przeznaczone do zalesienia - z wyłączeniem zalesień, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.
- 2) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/111.ZL, MI/112.ZL, MI/113.ZL, MI/114.ZL występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołczenicy.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej - z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

- 2) Na terenach oznaczonych symbolami MI/132.ZL, MI/133.ZL, wzdłuż istniejących i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 70 m (po 35 m na każdą ze stron gazociągu Dn80 i Dn150) oraz w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron gazociągu Dn500 i gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Tereny oznaczone symbolami MI/108.ZL, MI/109.ZL, MI/110.ZL, MI/111.ZL, MI/112.ZL, MI/113.ZL, MI/114.ZL, MI/115.ZL, MI/116.ZL, MI/117.ZL, MI/118.ZL, MI/120.ZL, MI/121.ZL, MI/122.ZL, MI/123.ZL, MI/124.ZL, MI/125.ZL, MI/129.ZL, MI/130.ZL są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/115.ZL ustanawia się strefę „W II” (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W II” obowiązuje:
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/108.ZL, MI/105.ZL ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 4) W strefach „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych oraz poprzez przyległe tereny rolne, leśne lub przeznaczone do zalesienia - z zastrzeżeniem pkt 2.
- 2) Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem MI/1.KD.S6.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. TERENY ZIELENI PARKOWEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/134.ZP o powierzchni 0,9794 ha.
- 2) MI/135.ZP o powierzchni 3,4887 ha.
- 3) MI/136.ZP o powierzchni 1,2983 ha.
- 4) MI/137.ZP o powierzchni 0,0357 ha.
- 5) MI/138.ZP o powierzchni 0,4082 ha.
- 6) MI/139.ZP o powierzchni 1,4431 ha.
- 7) MI/140.ZP o powierzchni 1,2979 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny przeznaczone na zieleń parkową.
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni terenu.
- 3) Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem budynków sanitarnych i gastronomicznych na potrzeby obsługi urządzeń sportowych lub imprez masowych.
- 4) Na terenie oznaczonym symbolem MI/134.ZP występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ilość kondygnacji nie może przekraczać jednej.
- 2) Wysokość budynków nie może przekraczać 6 m.
- 3) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 3 m.
- 4) Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 15 do 25 stopni.
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów o charakterze kontenerowym,
 - b) nośników reklamowych naściennych i wolno stojących.
- 6) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 5%.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/140.ZP obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem MI/140.ZP obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Tereny oznaczone symbolami MI/134.ZP, MI/135.ZP, MI/137.ZP, MI/138.ZP są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 4) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- 1) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/134.ZP, MI/135.ZP ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdných.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MI/140.ZP objętego strefą ujęcia wody podziemnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ściekowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MI/140.ZP objętego strefą ujęcia wody podziemnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,

- b) z podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.
- 5) Do celów grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii.
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci. Gospodarka odpadami przemysłowymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/141.ZD o powierzchni 0,4228 ha.
- 2) MI/142.ZD o powierzchni 1,8666 ha.
- 3) MI/143.ZD o powierzchni 14,4386 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny ogrodów działkowych - do dalszego użytkowania.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej przeznaczonej na pobyt ludzi.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Ilość kondygnacji nie może przekraczać jednej.
- 2) Wysokość obiektu nie może przekraczać 7 m.
- 3) Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4 m.
- 4) Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 15 do 25 stopni.
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym,
 - b) nośników reklamowych naściennych i wolno stojących.
- 6) Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 10%.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 80% powierzchni terenu.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Teren oznaczony symbolem MI/141.ZD jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czerminicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/143.ZD ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/144.WS o powierzchni 1,8531 ha.
- 2) MI/145.WS o powierzchni 0,4530 ha.
- 3) MI/146.WS o powierzchni 0,4191 ha.
- 4) MI/147.WS o powierzchni 0,0754 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1) Tereny powierzchniowych wód śródlądowych - istniejące oczka wodne śródpolne.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem MI/144.WS występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/147.WS obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Tereny oznaczone symbolami MI/144.WS, MI/145.WS, MI/146.WS są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/144.WS ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów poprzez tereny otaczające.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/148.WS o powierzchni 0,0368 ha.
- 2) MI/149.WS o powierzchni 2,4194 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny powierzchniowych wód śródlądowych - istniejąca rzeka Wołcznica.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/148.WS oraz na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/149.WS obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku.
- 2) Tereny są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 3) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz uzupełnianie brzegów rzeki szpalerami drzew w odległości od brzegów nie mniejszej niż 4 m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległej drogi lub ciągu pieszojezdnego oraz poprzez tereny przyległe.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/150.WS o powierzchni 1,5339 ha.
- 2) MI/151.WS o powierzchni 0,1178 ha.
- 3) MI/152.WS o powierzchni 0,7257 ha.
- 4) MI/153.WS o powierzchni 0,8764 ha.
- 5) MI/154.WS o powierzchni 0,3362 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny powierzchniowych wód śródlądowych - istniejąca rzeka Dąbrzyca.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/154.WS oraz na fragmencie terenu oznaczonego symbolem MI/153.WS obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Teren oznaczony symbolem MI/150.WS jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 3) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz uzupełnianie brzegów rzeki szpalerami drzew w odległości od brzegów nie mniejszej niż 4 m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległej drogi lub ciągu pieszojezdnego oraz poprzez tereny przyległe.

7. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/155.E o powierzchni 0,0376 ha.
- 2) MI/156.E o powierzchni 0,0129 ha.
- 3) MI/157.E o powierzchni 0,0059 ha.
- 4) MI/158.E o powierzchni 0,0080 ha.
- 5) MI/159.E o powierzchni 0,0162 ha.
- 6) MI/160.E o powierzchni 0,0063 ha.
- 7) MI/161.E o powierzchni 0,0142 ha.
- 8) MI/162.E o powierzchni 0,0389 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - istniejące stacje transformatorowe.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Gabaryty i formy urządzeń - do utrzymania według stanu istniejącego.
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 10%.
- 3) Na liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/162.E obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami MI/161.E, MI/162.E obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Tereny oznaczone symbolami MI/155.E, MI/156.E, MI/157.E, MI/158.E, MI/159.E są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdných.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Zasilanie w energię elektryczną z napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV lub kablowych sieci elektroenergetycznych 15 kV w drogach.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/163.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 2) MI/164.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 3) MI/165.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 4) MI/166.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 5) MI/167.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 6) MI/168.E o powierzchni 0,0036 ha.

- 7) MI/169.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 8) MI/170.E o powierzchni 0,0036 ha.
- 9) MI/171.E o powierzchni 0,0036 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - planowane stacje transformatorowe.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Gabaryty i forma urządzeń - według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
- 2) W przypadku realizacji indywidualnej zabudowy kubaturowej - obowiązuje wysokość obiektów do 6 m, wysokość elewacji frontowych do 3 m oraz dachy symetryczne o nachyleniu połaci co najmniej 25 stopni.
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60%.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20%.
- 5) Na liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Tereny oznaczone symbolami MI/155.E, MI/156.E, MI/157.E, MI/158.E, MI/159.E są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg lub ciągu pieszojezdnego.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Zasilanie w energię elektryczną z napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV lub kablowych sieci elektroenergetycznych 15 kV w drogach.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPLATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/172.E o powierzchni 0,3959 ha.
- 2) MI/173.E o powierzchni 0,5752 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - trasy przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV przez tereny lasów.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie terenów na cele szkółkarskie lub plantacje roślin ozdobnych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Teren oznaczony symbolem MI/172.E jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- 1) Na fragmentach terenu oznaczonego symbolem MI/173.E ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów poprzez przyległe tereny leśne.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

1. OZNACZENIE TERENU

MI/174.E o powierzchni 1,6703 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki - planowany główny punkt zasilania (GPZ).

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 6 pkt 6.
- 2) Gabaryty i forma urządzeń - według standardów stosowanych przez dysponenta infrastruktury technicznej elektroenergetyki.
- 3) Na liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Teren jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg - z zastrzeżeniem pkt 2.
- 2) Obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem MI/1.KD.S6.

7. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/175.W o powierzchni 0,0407 ha.
- 2) MI/176.W o powierzchni 0,0392 ha.

- 3) MI/177.W o powierzchni 0,0401 ha.
- 4) MI/178.W o powierzchni 0,0397 ha.
- 5) MI/179.W o powierzchni 0,4756 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny infrastruktury technicznej wodociągów - istniejące ujęcie wody podziemnej.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Gabaryty i formy urządzeń - do utrzymania według stanu istniejącego.
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50%.
- 3) Na liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami MI/175.W, MI/176.W, MI/177.W, MI/178.W obowiązują:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
 - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki,
 - c) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Teren oznaczony symbolem MI/179.W jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ciągów pieszojezdnych.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ I DESZCZOWEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/180.K o powierzchni 0,0939 ha.
- 2) MI/181.K o powierzchni 0,3440 ha.
- 3) MI/182.K o powierzchni 0,1387 ha.
- 4) MI/183.K o powierzchni 0,0681 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji ściekowej i deszczowej - planowane przepompownie ścieków, separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 2) Na obrzeżach terenów obowiązuje nasadzenie zieleni wysoką i niską.
- 3) Na liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/183.K obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Tereny oznaczone symbolami MI/180.K, MI/181.K są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele konserwatorskie - z sieci wodociągowej w drogach.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 33. TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/1.KD.S6 o powierzchni 12,0150 ha.
- 2) MI/2.KD.S6 o powierzchni 0,0124 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Planowana droga publiczna kategorii krajowej w klasie drogi ekspresowej (w ciągu drogi krajowej nr 6), w tym teren oznaczony symbolem MI/2.KD.S6 do wspólnego użytkowania z terenem usytuowanym poza obszarem planu (w obrębie Wojcieszyn).

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 50 m z lokalnym poszerzeniem do 80 m.
- 2) Dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu.
- 3) Na połączeniu dróg oznaczonych symbolami MI/4.KD.Z.0118Z i MI/5.KD.Z.0118Z oraz dróg oznaczonych symbolami MI/9.KD.Z i MI/10.KD.Z - przejazdy drogowe (różnopoziomowe).
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Fragment terenu oznaczony symbolem MI/1.KD.S6 jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi krajowej nr S6 usytuowanej poza obszarem planu.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) W liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą tej drogi.
- 2) Dopuszcza się wyłącznie poprzeczne przejścia infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą tej drogi - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 34. TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

1. OZNACZENIE TERENU

MI/3.KD.G o powierzchni 0,1627 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU

Istniejąca droga publiczna kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106) - poszerzenie pasa drogowego do wspólnego użytkowania z terenem usytuowanym poza obszarem planu.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 4 m do 8 m.
- 2) Jednostronna ścieżka rowerowa.
- 3) Jednostronny chodnik.
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie obowiązują:
 - a) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki,
 - b) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych według stanu istniejącego.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - c) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - d) sieci telekomunikacyjnej,
 - e) innych sieci o charakterze magistralnym lub przerzutowym.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 35. TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/4.KD.Z.0118Z o powierzchni 0,6538 ha.
- 2) MI/5.KD.Z.0118Z o powierzchni 0,3087 ha.
- 3) MI/6.KD.Z.0118Z o powierzchni 6,5633 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 0118Z).

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m z poszerzeniami do 33 m i 29 m (w rejonie przejazdu drogowego) drogi oznaczonej symbolami MI/4.KD.Z.0118Z, MI/5.KD.Z.0118Z oraz z lokalnymi przeżęciami do 16 m drogi oznaczonej symbolem MI/6.KD.Z.0118Z.
- 2) Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu, w tym przejazd drogowy na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem MI/1.KD.S6.
- 3) Zatoki autobusowe.
- 4) Jednostronne i dwustronne pasy zieleni wysokiej.
- 5) Jednostronne ścieżki rowerowe.
- 6) Jednostronne chodniki w rejonie istniejących terenów zabudowanych bądź terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie obowiązują:
 - a) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki,
 - b) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Tereny są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 3) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- 1) Na fragmentach terenu oznaczonego symbolem MI/6.KD.Z.0118Z ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązują:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu, w tym od północy w kierunku miejscowości Wierzchy, a od południa w kierunku miasta Nowogard.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe lub do sieci kanalizacji deszczowej w drogach w rejonie istniejących terenów zabudowanych bądź terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
 - f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjnej,
 - h) innych sieci o charakterze magistralnym lub przerzutowym.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 36. TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/7.KD.Z.0758Z o powierzchni 4,5153 ha.
- 2) MI/8.KD.Z.0758Z o powierzchni 2,3514 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 0758Z).

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
- 2) Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu.
- 3) Jednostronne i dwustronne pasy zieleni wysokiej.
- 4) Jednostronne ścieżki rowerowe.
- 5) Jednostronne chodniki w rejonie istniejących terenów zabudowanych bądź terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren oznaczony symbolem MI/7.KD.Z.0758Z oraz fragment terenu oznaczonego symbolem MI/8.KD.Z.0758Z są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego w planie symbolem MI/5.KD.Z.0758Z ustanawia się strefę K ochrony krajobrazu związanego z obszarem ukształtowanym w wyniku działalności człowieka - szpaler drzew lipowych.
- 2) Podczas przebudowy układu drogowego, obowiązuje odtworzenie szpalera drzew lipowych w układzie zbliżonym do założenia historycznego.
- 3) Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury - na podstawie dokumentacji projektowej.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu, w tym od wschodu w kierunku miejscowości Lestkowo, a od zachodu w kierunku skrzyżowania z drogą powiatową nr 0753Z.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,

- e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
- f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
- g) sieci telekomunikacyjnej,
- h) innych sieci o charakterze magistralnym lub przerzutowym.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/9.KD.Z o powierzchni 1,1020 ha.
- 2) MI/10.KD.Z o powierzchni 0,3152 ha.
- 3) MI/11.KD.Z o powierzchni 1,5899 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Planowane drogi publiczne kategorii gminnej w klasie dróg zbiorczych.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających - 20 m z poszerzeniami do 32 m i 30 m (w rejonie przejazdu drogowego) dróg oznaczonych symbolami MI/9.KD.Z, MI/10.KD.Z.
- 2) Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu, w tym przejazd drogowy na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem MI/1.KD.S6.
- 3) Jednostronne pasy zieleni wysokiej.
- 4) Jednostronne ścieżki rowerowe.
- 5) Jednostronne chodniki.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 7) Na terenie oznaczonym symbolem MI/11.KD.Z, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie technicznym o szerokości 6 m (po 3 m na każdą ze stron gazociągu Dn80 i gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.
- 8) Na terenie oznaczonym symbolem MI/11.KD.Z, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 70 m (po 35 m na każdą ze stron gazociągu Dn80) oraz w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami MI/6.KD.G, MI/10.KD.Z oraz w dalsze przebiegi dróg poza obszarem planu.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,

- c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
- d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
- e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
- f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
- g) sieci telekomunikacyjnej,
- h) innych sieci o charakterze magistralnym lub przerzutowym.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 38. TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/12.KD.L o powierzchni 0,9738 ha.
- 2) MI/13.KD.L o powierzchni 1,6991 ha.
- 3) MI/14.KD.L o powierzchni 0,9028 ha.
- 4) MI/15.KD.L o powierzchni 0,2303 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Istniejące i planowane drogi publiczne kategorii gminnej w klasie dróg lokalnych.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 12 m - drogi oznaczonej symbolem MI/12.KD.L,
 - b) 15 m z lokalnym przewężeniem do 10 m - drogi oznaczonej symbolem MI/13.KD.L,
 - c) 15 m - dróg oznaczonych symbolami MI/14.KD.L, MI/15.KD.L.
- 2) Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu.
- 3) Jednostronne pasy zieleni wysokiej.
- 4) Jednostronne ścieżki rowerowe.
- 5) Dwustronne i jednostronne chodniki.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 7) Na terenie oznaczonym symbolem MI/15.KD.L, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie technicznym o szerokości 6 m (po 3 m na każdą ze stron gazociągu Dn80 i gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.
- 8) Na terenie oznaczonym symbolem MI/15.KD.L, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 70 m (po 35 m na każdą ze stron gazociągu Dn80) oraz w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren oznaczony symbolem MI/12.KD.L oraz fragment terenu oznaczonego symbolem MI/13.KD.L są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 2) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Na drogach planowanych obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego w planie symbolem MI/12.KD.L ustanawia się strefę K ochrony krajobrazu związanego z obszarem ukształtowanym w wyniku działalności człowieka - szpaler drzew lipowych.

- 2) Podczas przebudowy układu drogowego, obowiązuje odtworzenie szpaleru drzew lipowych w układzie zbliżonym do założenia historycznego.
- 3) Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury - na podstawie dokumentacji projektowej.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami MI/5.KD.Z.0118Z, MI/6.KD.Z.0118Z, MI/7.KD.Z.0758Z oraz w dalsze przebiegi dróg poza obszarem planu.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
 - f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjnej,
 - h) innych sieci o charakterze magistralnym lub przernutowym.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 39. TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

1. OZNACZENIE TERENU

MI/16.KD.D o powierzchni 0,3182 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU

Istniejąca droga publiczna kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej - poszerzenie pasa drogowego do wspólnego użytkowania z terenem usytuowanym poza obszarem planu.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna od 2 m do 7 m.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na fragmencie terenu obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku.
- 2) Teren jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych według stanu istniejącego.

- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej sieci o charakterze magistralnym lub przerzutowym.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 40. TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/17.KD.D o powierzchni 2,6113 ha.
- 2) MI/18.KD.D o powierzchni 0,3101 ha.
- 3) MI/19.KD.D o powierzchni 1,5543 ha.
- 4) MI/20.KD.D o powierzchni 1,4981 ha.
- 5) MI/21.KD.D o powierzchni 0,6641 ha.
- 6) MI/22.KD.D o powierzchni 0,5874 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Istniejące i planowane drogi publiczne kategorii gminnej w klasie dróg dojazdowych, w tym drogi oznaczone symbolami MI/18.KD.D, MI/22.KD.D z placami manewrowymi.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 15 m - drogi oznaczonej symbolem MI/17.KD.D,
 - b) 10 m - dróg oznaczonych symbolami MI/18.KD.D, MI/21.KD.D, MI/22.KD.D,
 - c) 15 m i 10 m - dróg oznaczonych symbolami MI/19.KD.D, MI/20.KD.D.
- 2) Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu.
- 3) W poszerzeniach pasa drogowego powyżej 10 m - jednostronne pasy zieleni wysokiej.
- 4) Jednostronne i dwustronne chodniki w rejonie istniejących terenów zabudowanych bądź terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/22.KD.D obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Tereny oznaczone symbolami MI/17.KD.D, MI/18.KD.D są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 3) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Na drogach planowanych obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- 1) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/19.KD.D, MI/21.KD.D ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami MI/3.KD.G, MI/5.KD.Z.0118Z, MI/6.KD.Z.0118Z, MI/11.KD.Z, MI/12.KD.L, MI/14.KD.L, MI/15.KD.L oraz w dalsze przebiegi dróg poza obszarem planu.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
 - f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjnej,
 - h) innych sieci o charakterze magistralnym lub przerzutowym.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/23.KD.D o powierzchni 0,3194 ha.
- 2) MI/24.KD.D o powierzchni 1,1894 ha.
- 3) MI/25.KD.D o powierzchni 0,4029 ha.
- 4) MI/26.KD.D o powierzchni 0,0579 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Planowane drogi publiczne kategorii gminnej w klasie dróg dojazdowych, w tym droga oznaczona symbolem MI/23.KD.D z placem manewrowym.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 10 m i 17 m - drogi oznaczonej symbolem MI/23.KD.D,
 - b) 12 m - drogi oznaczonej symbolem MI/24.KD.D,
 - c) 10 m - drogi oznaczonej symbolem MI/25.KD.D,
 - d) 16 m - drogi oznaczonej symbolem MI/26.KD.D.
- 2) Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu.
- 3) Dwustronne chodniki.
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 5) Na terenie oznaczonym symbolem MI/26.KD.D, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie technicznym o szerokości 6 m (po 3 m na każdą ze stron gazociągu Dn80 i gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.
- 6) Na terenie oznaczonym symbolem MI/26.KD.D, wzdłuż istniejącego i projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 70 m (po 35 m na każdą ze stron gazociągu Dn80) oraz w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron gazociągu projektowanego) - obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody i nadzoru służb operatora gazociągów.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren oznaczony symbolem MI/23.KD.D jest położony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czerminicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

- 2) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami MI/5.KD.Z.0118Z, MI/11.KD.Z, MI/19.KD.D oraz w dalsze przebiegi dróg poza obszarem planu.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
 - f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjnej,
 - h) innych sieci o charakterze magistralnym lub przernutowym.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 42. TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/27.KPj o powierzchni 0,1896 ha.
- 2) MI/28.KPj o powierzchni 0,1553 ha.
- 3) MI/29.KPj o powierzchni 0,2356 ha.
- 4) MI/30.KPj o powierzchni 0,4380 ha.
- 5) MI/31.KPj o powierzchni 0,0839 ha.
- 6) MI/32.KPj o powierzchni 0,1246 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Istniejące i planowane ciągi pieszojezdne z placami manewrowymi.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających - zmienne według rysunku planu.
- 2) Obowiązuje wyznaczenie pasów ruchu samochodowego w nawierzchniach.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami MI/31.KPj, MI/32.KPj oraz na fragmentach terenu oznaczonego symbolem MI/30.KPj obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na fragmentach terenu oznaczonego symbolami MI/30.KPj obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 3) Tereny oznaczone symbolami MI/27.KPj, MI/28.KPj, MI/29.KPj są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

- 4) Obowiązuje zachowanie wartościowego drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Na fragmentach ciągów planowanych obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do przyległych dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe - według stanu istniejącego.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
 - f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjnej.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 43. TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/33.KPj o powierzchni 0,6158 ha.
- 2) MI/34.KPj o powierzchni 0,0800 ha.
- 3) MI/35.KPj o powierzchni 0,1489 ha.
- 4) MI/36.KPj o powierzchni 0,1701 ha.
- 5) MI/37.KPj o powierzchni 0,1112 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Planowane ciągi pieszojezdne, w tym ciągi pieszojezdne oznaczone symbolami MI/36.KPj, MI/37.KPj z placami manewrowymi oraz ciąg pieszojezdny oznaczony symbolem MI/37.KPj do wspólnego użytkowania z terenem usytuowanym poza obszarem planu (w obrębie Warnkowo).

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 10 m - ciągów oznaczonych symbolami MI/33.KPj, MI/34.KPj,
 - b) 8 m i 5 m - ciągu oznaczonego symbolem MI/35.KPj,
 - c) 8 m - ciągu oznaczonego symbolem MI/36.KPj,
 - d) 3 m - ciągu oznaczonego symbolem MI/37.KPj.
- 2) Obowiązuje wyznaczenie pasów ruchu samochodowego w nawierzchniach.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MI/37.KPj obowiązuje strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie przy ul. Kościuszki.
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem MI/36.KPj obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Nowogardzie.

- 3) Fragment terenu oznaczonego symbolem MI/33.KPj oraz tereny oznaczone symbolami MI/134.KPj, MI/135.KPj są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermnicki”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
- 4) Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmentach terenu oznaczonego symbolem MI/33.KPj ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do przyległych dróg.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe do sieci kanalizacji deszczowej w ciągach.
- 2) Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej:
 - a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm z odrębnymi przyłączami do każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,6 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,8 m z przykanalikami do granicy każdej z wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci gazowej o średnicy od de25PE do de180PE,
 - e) sieci energetycznej SN - 15 kV,
 - f) sieci energetycznej NN - 0,4 kV,
 - g) sieci telekomunikacyjnej.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 44. TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH

1. OZNACZENIE TERENÓW

- 1) MI/38.KPj o powierzchni 0,2340 ha.
- 2) MI/39.KPj o powierzchni 0,9785 ha.
- 3) MI/40.KPj o powierzchni 0,2703 ha.
- 4) MI/41.KPj o powierzchni 0,3123 ha.
- 5) MI/42.KPj o powierzchni 0,1633 ha.
- 6) MI/43.KPj o powierzchni 0,4483 ha.
- 7) MI/44.KPj o powierzchni 0,4007 ha.
- 8) MI/45.KPj o powierzchni 0,0717 ha.
- 9) MI/46.KPj o powierzchni 0,2431 ha.
- 10) MI/47.KPj o powierzchni 0,4885 ha.
- 11) MI/48.KPj o powierzchni 0,3893 ha.
- 12) MI/49.KPj o powierzchni 0,5131 ha.
- 13) MI/50.KPj o powierzchni 0,6327 ha.
- 14) MI/51.KPj o powierzchni 0,1567 ha.
- 15) MI/52.KPj o powierzchni 0,2278 ha.
- 16) MI/53.KPj o powierzchni 0,4837 ha.
- 17) MI/54.KPj o powierzchni 1,0455 ha.
- 18) MI/55.KPj o powierzchni 0,1502 ha.

- 19) MI/56.KPj o powierzchni 0,2790 ha.
- 20) MI/57.KPj o powierzchni 0,0981 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Istniejące drogi gruntowe śródpolne i śródleśne jako ciągi pieszojezdne.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających - zmienne według rysunku planu.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami MI/51.KPj, MI/57.KPj oraz na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/52.KPj, MI/54.KPj, MI/56.KPj obowiązuje strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.
- 2) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/39.KPj, MI/40.KPj obowiązują strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Glicku.
- 3) Tereny oznaczone symbolami MI/38.KPj, MI/39.KPj, MI/40.KPj, MI/41.KPj, MI/46.KPj, MI/47.KPj oraz fragment terenu oznaczonego symbolem MI/44.KPj są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Las Czermski”. Warunki ochrony obszaru - na zasadach określonych w § 4 ust. 6.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- 1) Na fragmentach terenu oznaczonego symbolem MI/33.KPj ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu.
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Włączenia komunikacyjne do przyległych dróg.

8. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe do gruntu.
- 2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

9. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3

ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH

§ 45. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni - 155,6246 ha, w tym:

- 1) grunty klasy III o łącznej powierzchni 3,2815 ha, gdzie grunty RIIIb o powierzchni 2,7103 ha, B-RIIIb o powierzchni 0,2148 ha, dr-RIIIb o powierzchni 0,0553 ha, PsIII o powierzchni 0,1687 ha, B-PsIII o powierzchni 0,0788 ha, Ba-PsIII o powierzchni 0,0401 ha, dr-PsIII o powierzchni 0,0135 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja znak: GZ.tr.057-602-285/08 z dnia 8 sierpnia 2008 r.),

- 2) grunty klasy IV pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 125,15 ha, gdzie grunty RIVa o powierzchni 90,7356 ha, B-RIVa o powierzchni 5,637 ha, Ba-RIVa o powierzchni 3,6945 ha, dr-RIVa o powierzchni 2,2875 ha, W-RIVa o powierzchni 0,0033 ha, RIVb o powierzchni 21,5578 ha, dr-RIVb o powierzchni 0,115 ha, ŁIV o powierzchni 0,2986 ha, W-ŁIV o powierzchni 0,0008 ha, PsIV o powierzchni 0,7805 ha, S-PsIV o powierzchni 0,0018 ha, B-PsIV o powierzchni 0,0376 ha oraz grunty klasy IV pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 1,6687 ha, gdzie W-RIVa o powierzchni 0,0248 ha, ŁIV o powierzchni 1,2156 ha, Ba-ŁIV o powierzchni 0,0775 ha, dr-ŁIV o powierzchni 0,1322 ha, W-ŁIV o powierzchni 0,0056 ha, PsIV o powierzchni 0,172 ha, dr-PsIV o powierzchni 0,041 ha - za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego (decyzja znak: WRiOŚ-IV-EN-6080-18/08 z dnia 29 września 2008 r.),
- 3) grunty klasy IV o łącznej powierzchni 0,8708 ha, gdzie grunty pochodzenia mineralnego RIVa o powierzchni 0,4368 ha, RIVb o powierzchni 0,0262 ha oraz grunty pochodzenia organicznego ŁIV o powierzchni 0,4078 ha,
- 4) grunty klasy V i VI pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 20,4284 ha, gdzie grunty RV o powierzchni 16,9628 ha, B-RV o powierzchni 0,2763 ha, dr-RV o powierzchni 0,8561 ha, ŁV o powierzchni 1,1689 ha, Ba-ŁV o powierzchni 0,0096 ha, dr-ŁV o powierzchni 0,0174 ha, W-ŁV o powierzchni 0,0009 ha, Ps-V o powierzchni 0,2224 ha, dr-PsV o powierzchni 0,1264 ha, RVI o powierzchni 0,6034 ha, ŁVI o powierzchni 0,0026 ha, PsVI o powierzchni 0,1816 ha.
- 5) grunty klasy V i VI pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 2,8097 ha, gdzie grunty RV o powierzchni 0,1087 ha, ŁV o powierzchni 2,492 ha, W-ŁV o powierzchni 0,0253 ha, Ps-V o powierzchni 0,00939 ha, dr-PsV o powierzchni 0,0472 ha, ŁVI o powierzchni 0,0426 ha - za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego (decyzja znak: WRiOŚ-IV-EN-6080-18/08 z dnia 29 września 2008 r.) oraz grunty klasy V pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 1,4155 ha, gdzie RV o powierzchni 1,1931 ha, PsV o powierzchni 0,2224 ha.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 2,59 ha - za zgodą Ministra Środowiska (znak ZS-P-2120/114/2008 z dnia 21 sierpnia 2008 r.).

3. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej nastąpi na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 46. Do czasu zapotrzebowania terenów na cele zgodne z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania.

§ 47. W obszarze planu nie obowiązują zakazy lub ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 48. W obszarze planu dopuszcza się gromadzenie i wykorzystywanie wód opadowych z dachów budynków na cele gospodarcze lub pielęgnujące zieleń.

§ 49. W granicach niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 25 kwietnia 2002 r. uchwałą Nr XLII/334/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie (Dz. U. W. Z. Nr 34 poz. 643 z 17 maja 2002 r.).

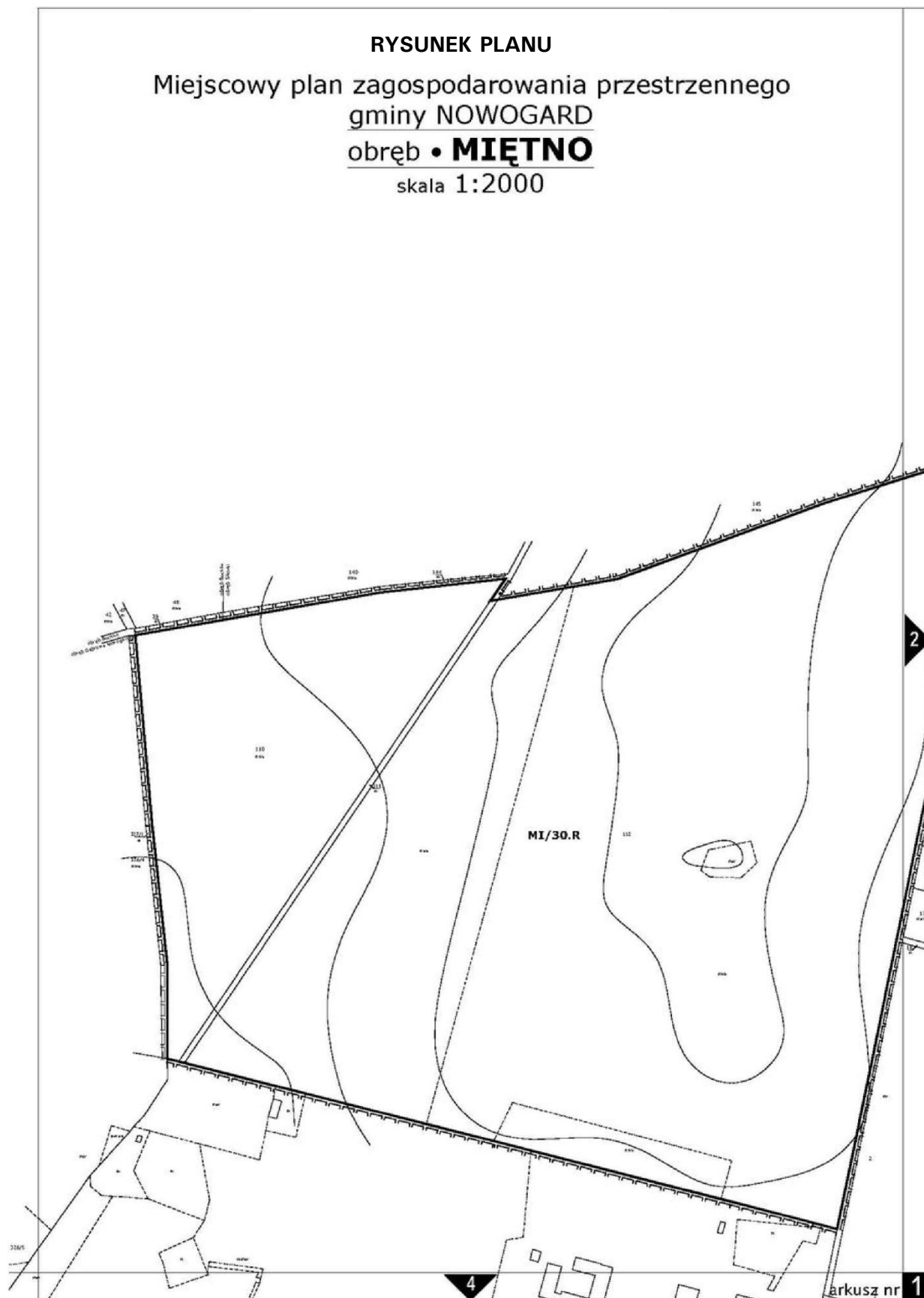
§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogardu.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowogard.

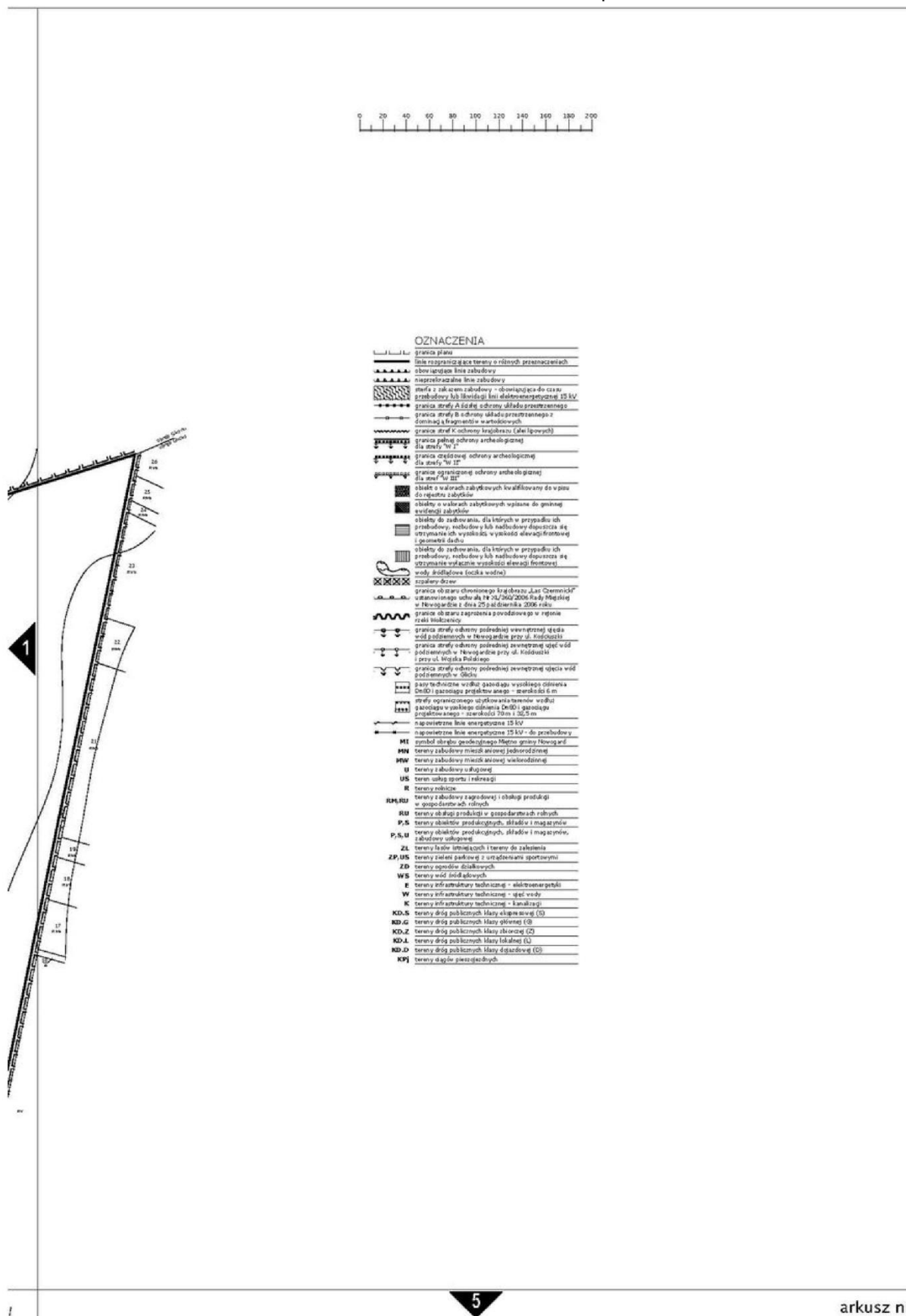
PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Krzywania

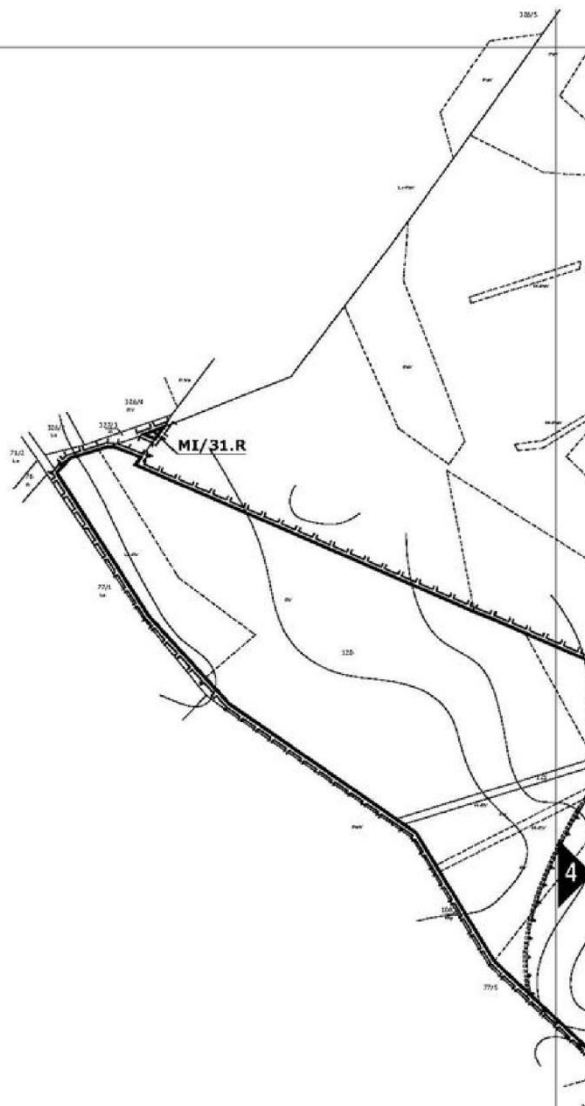
Załącznik nr 1 arkusz nr 1
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



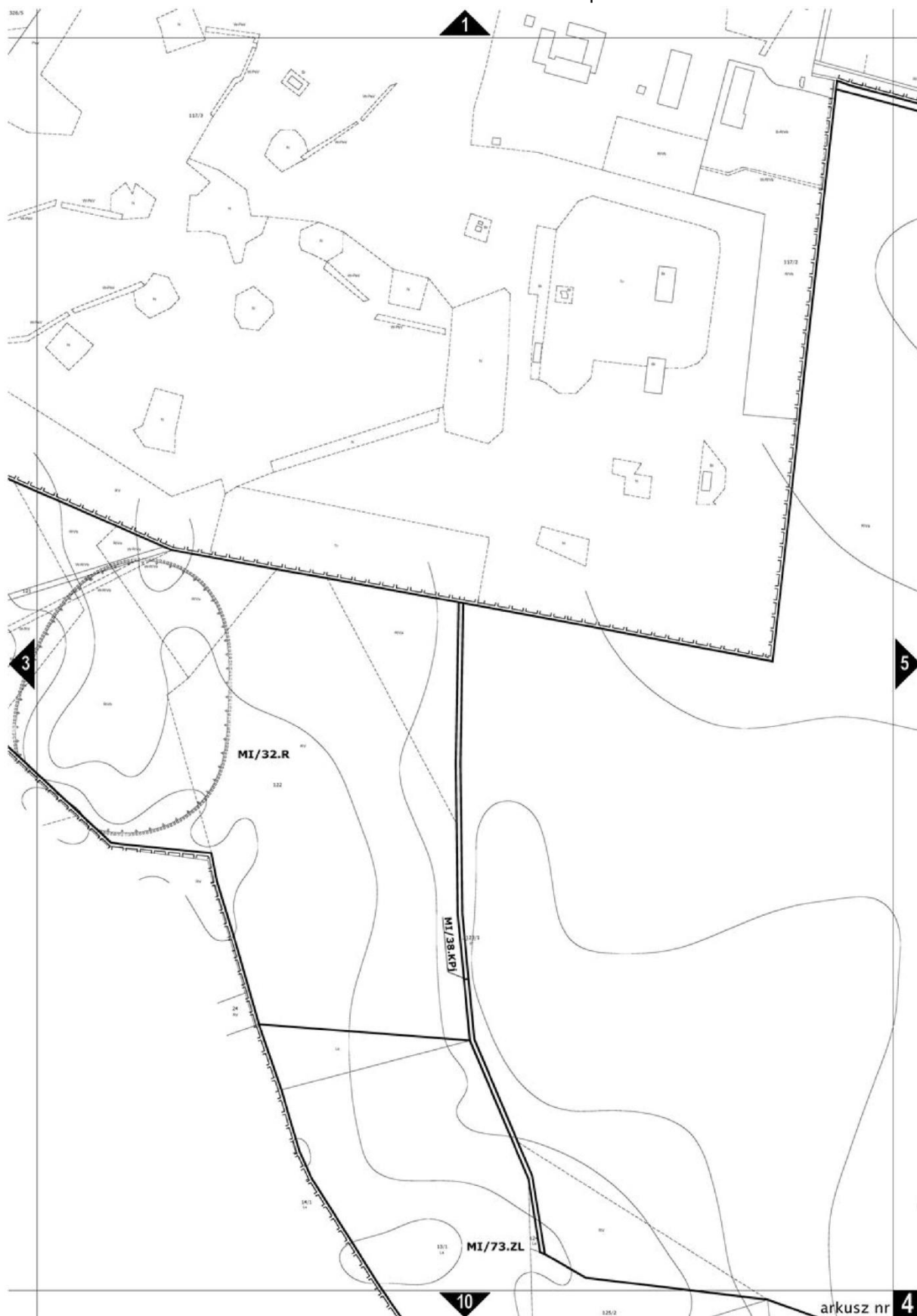
Załącznik nr 1 arkusz nr 2
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



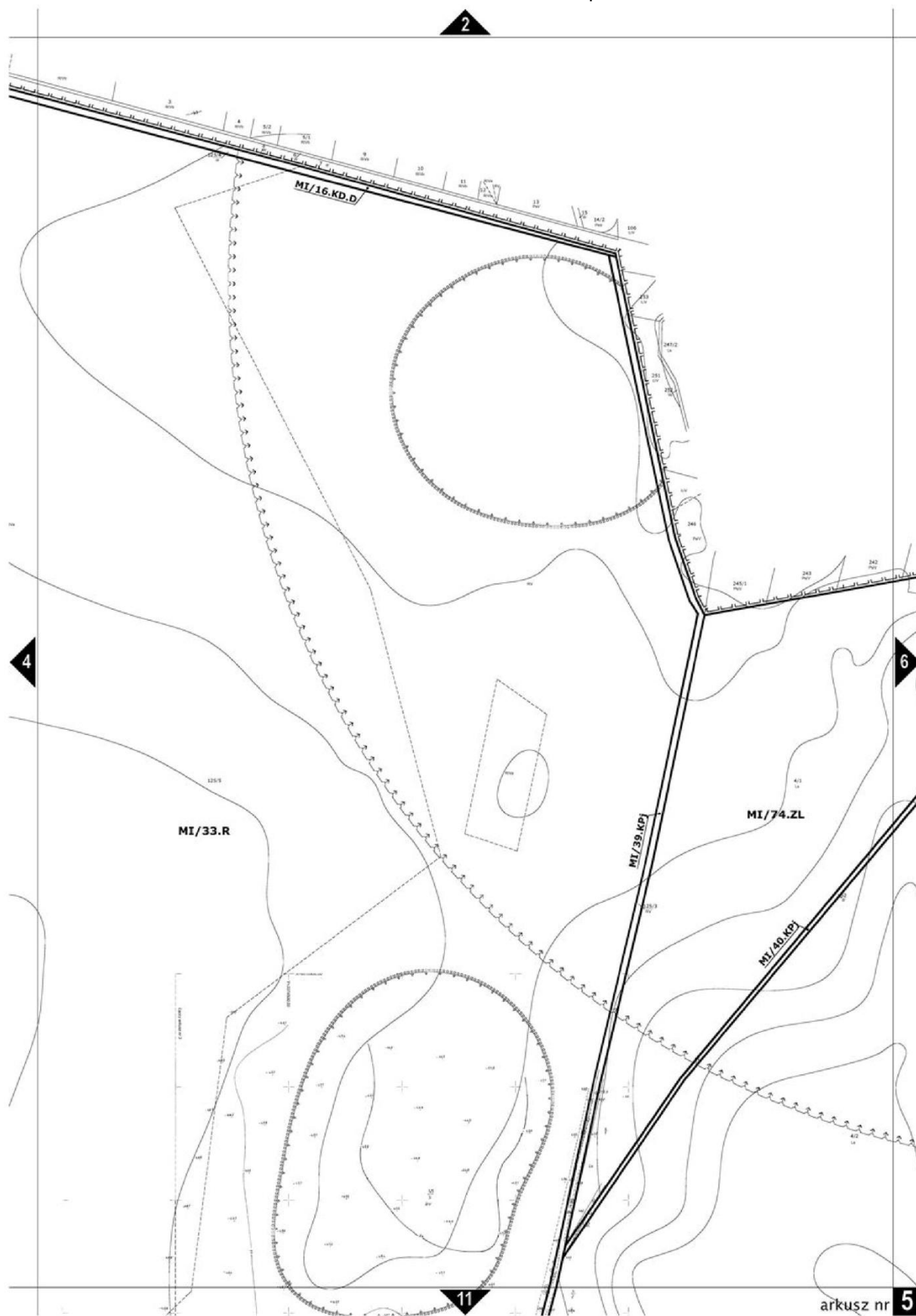
Załącznik nr 1 arkusz nr 3
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



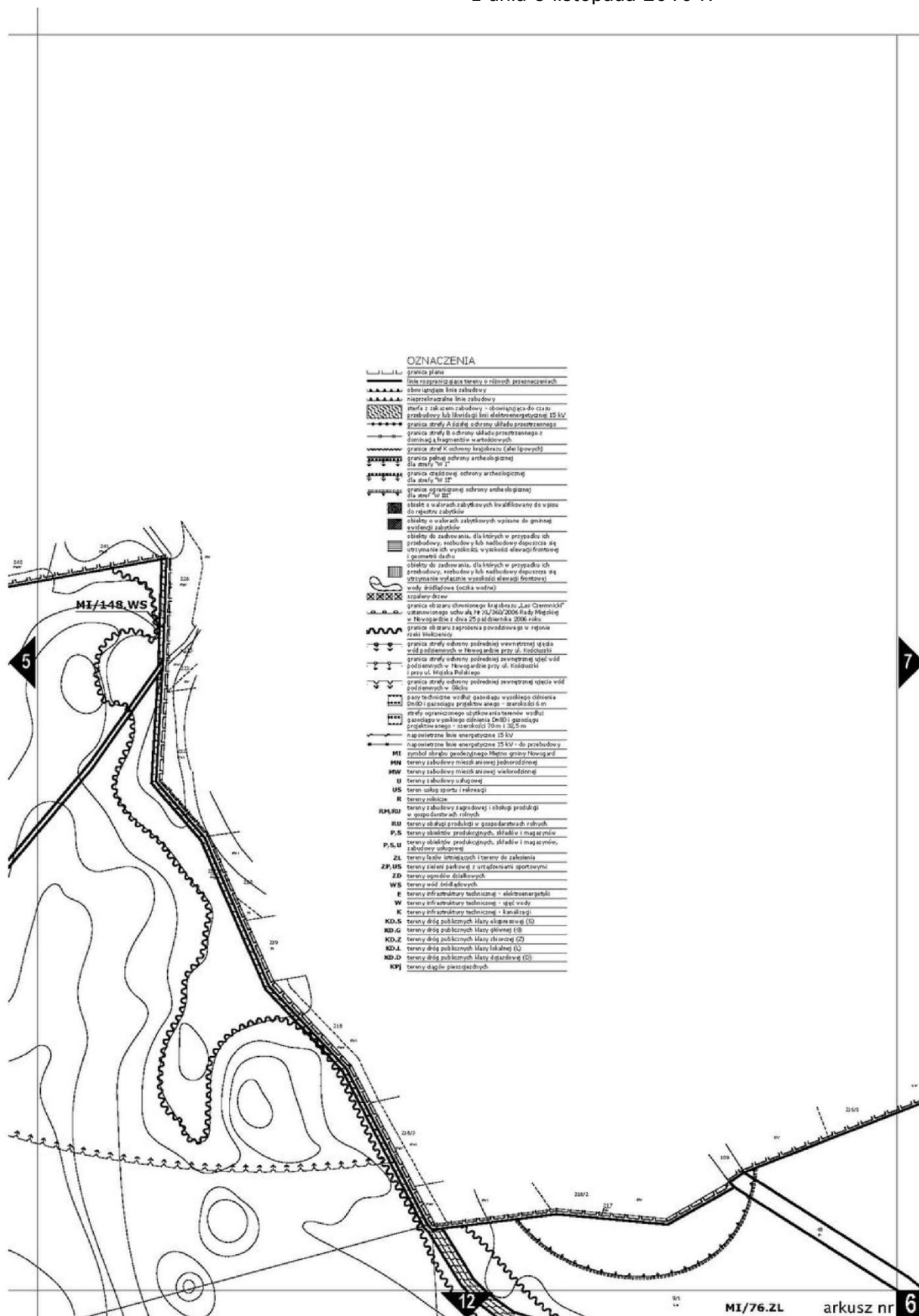
Załącznik nr 1 arkusz nr 4
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



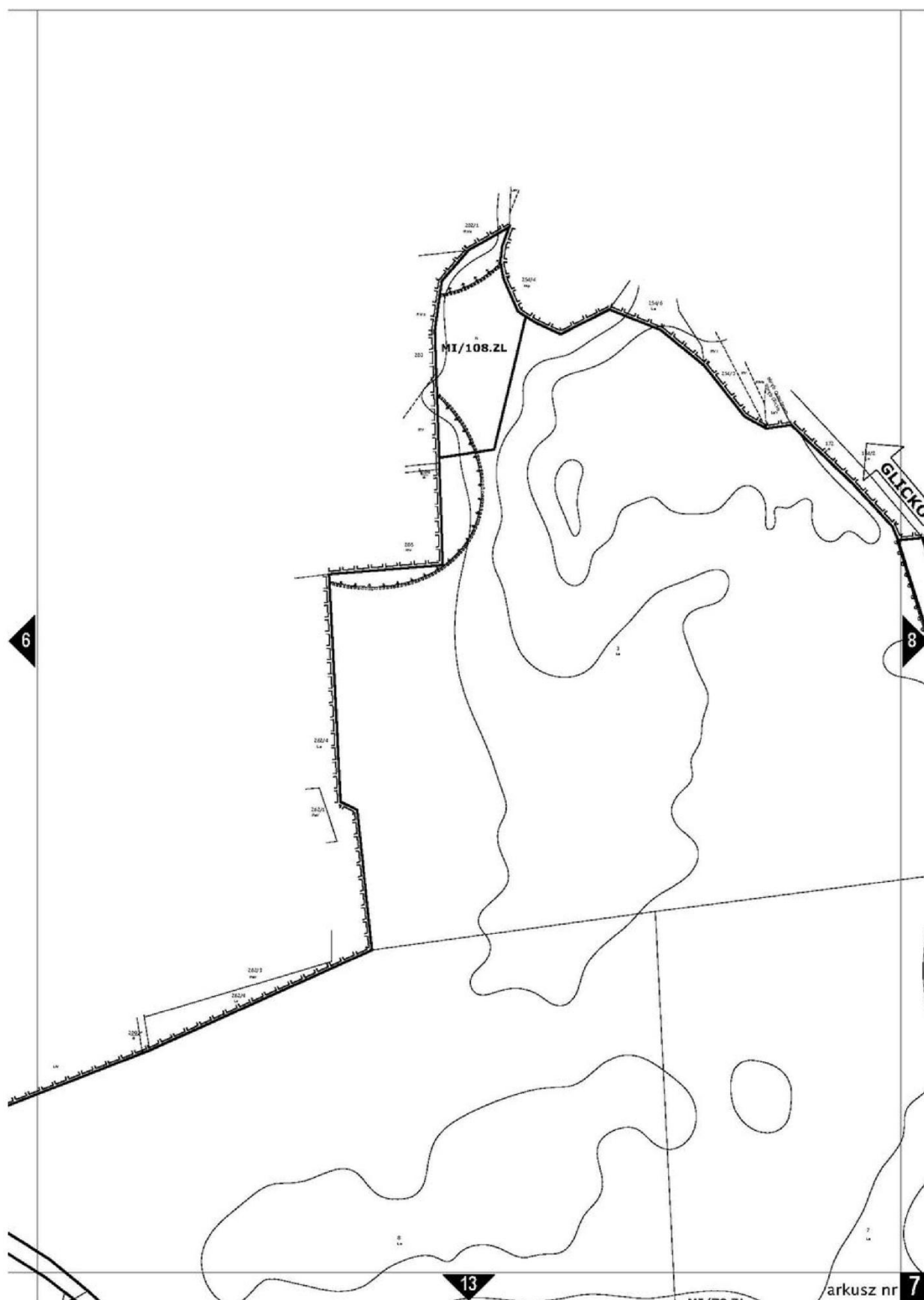
Załącznik nr 1 arkusz nr 5
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 6
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



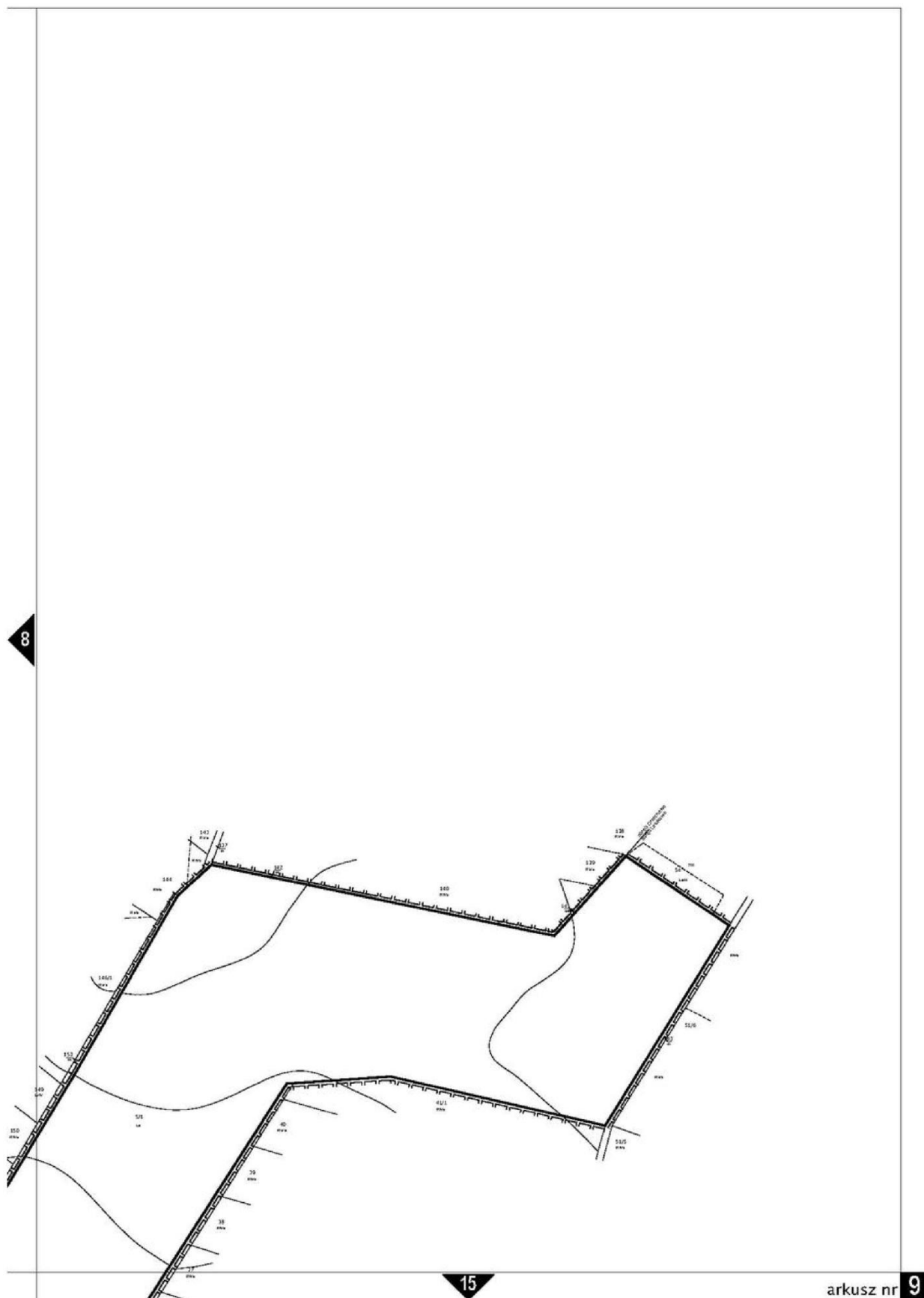
Załącznik nr 1 arkusz nr 7
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 8
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



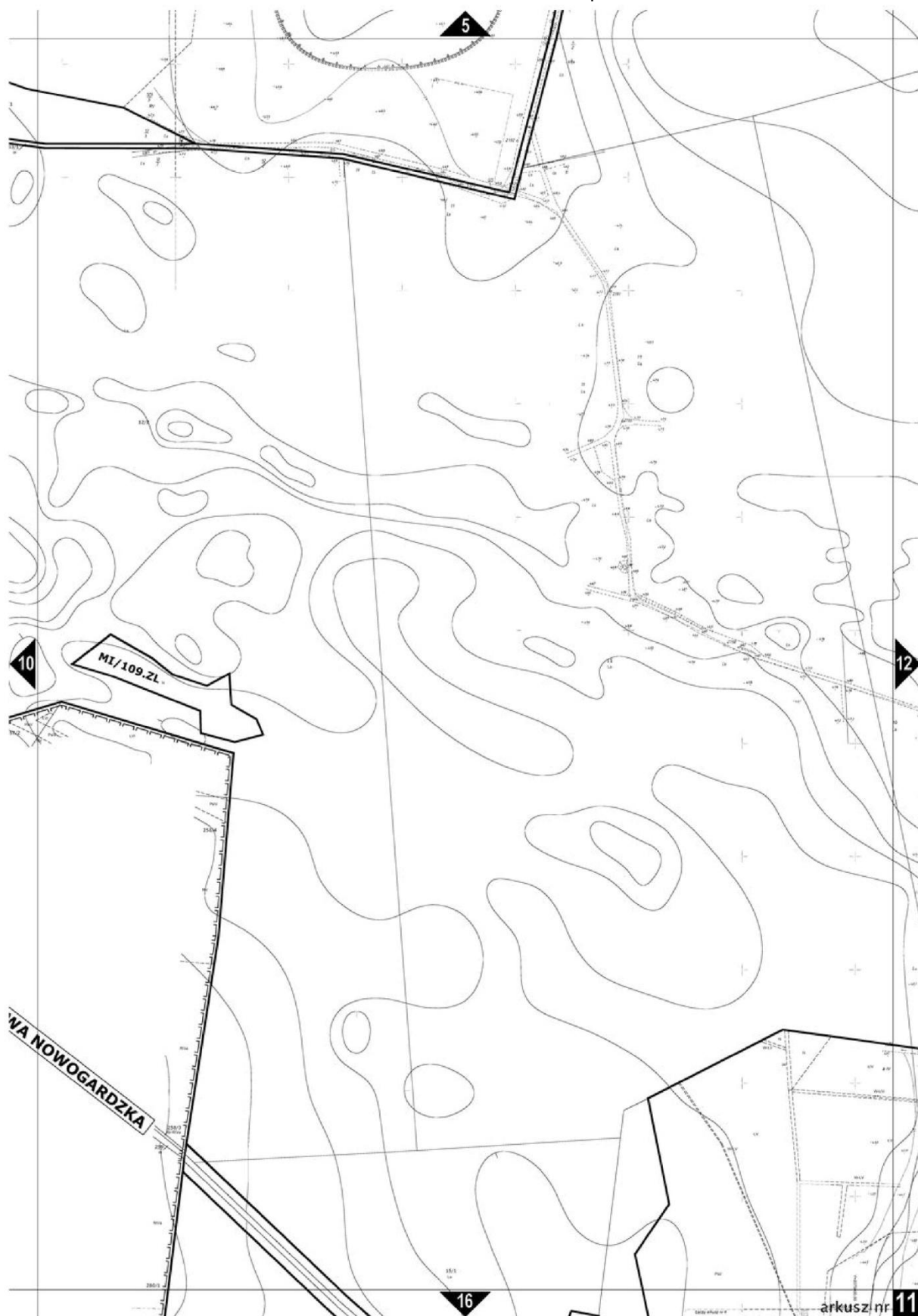
Załącznik nr 1 arkusz nr 9
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



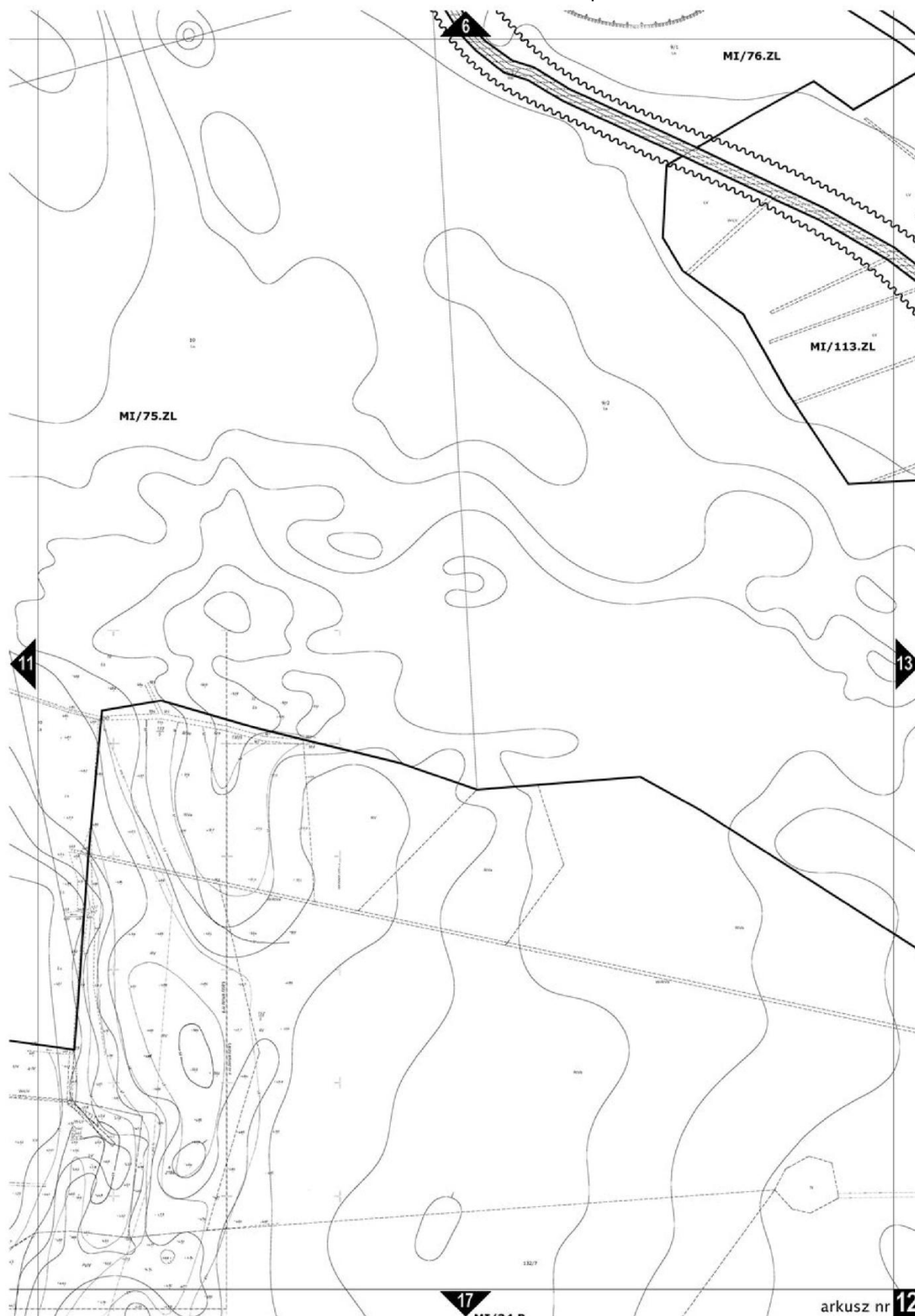
Załącznik nr 1 arkusz nr 10
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



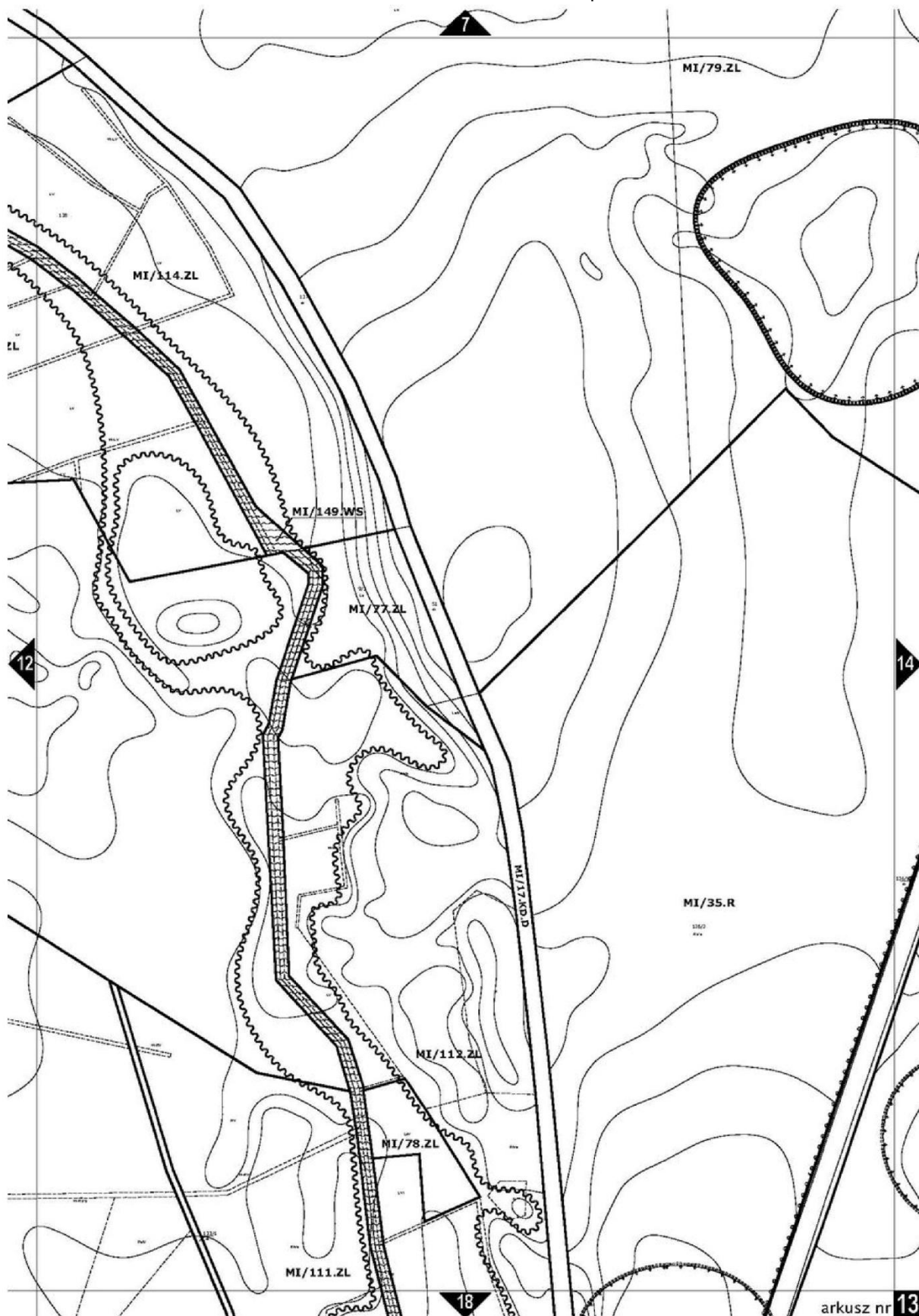
Załącznik nr 1 arkusz nr 11
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 12
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



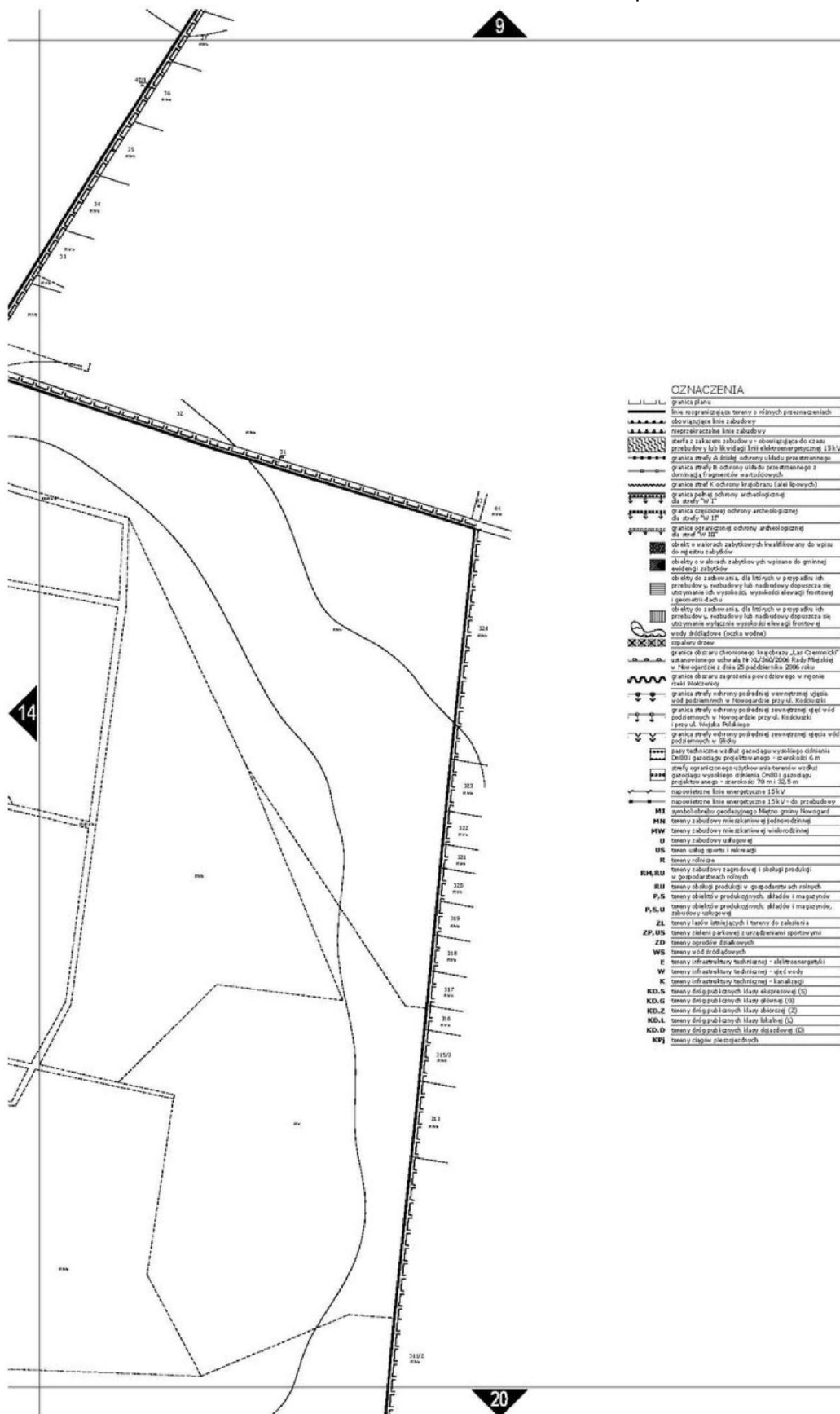
Załącznik nr 1 arkusz nr 13
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 14
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



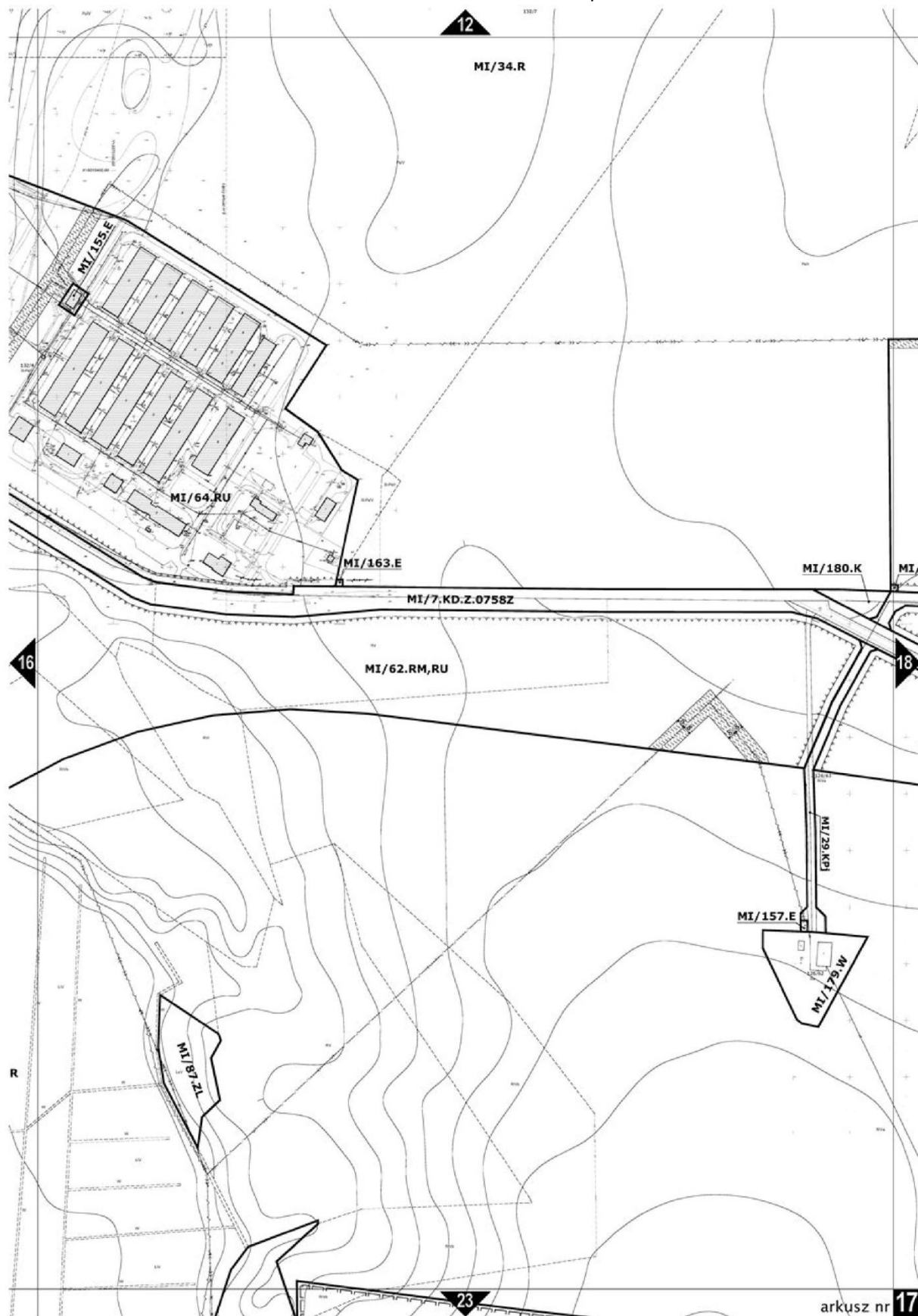
Załącznik nr 1 arkusz nr 15
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



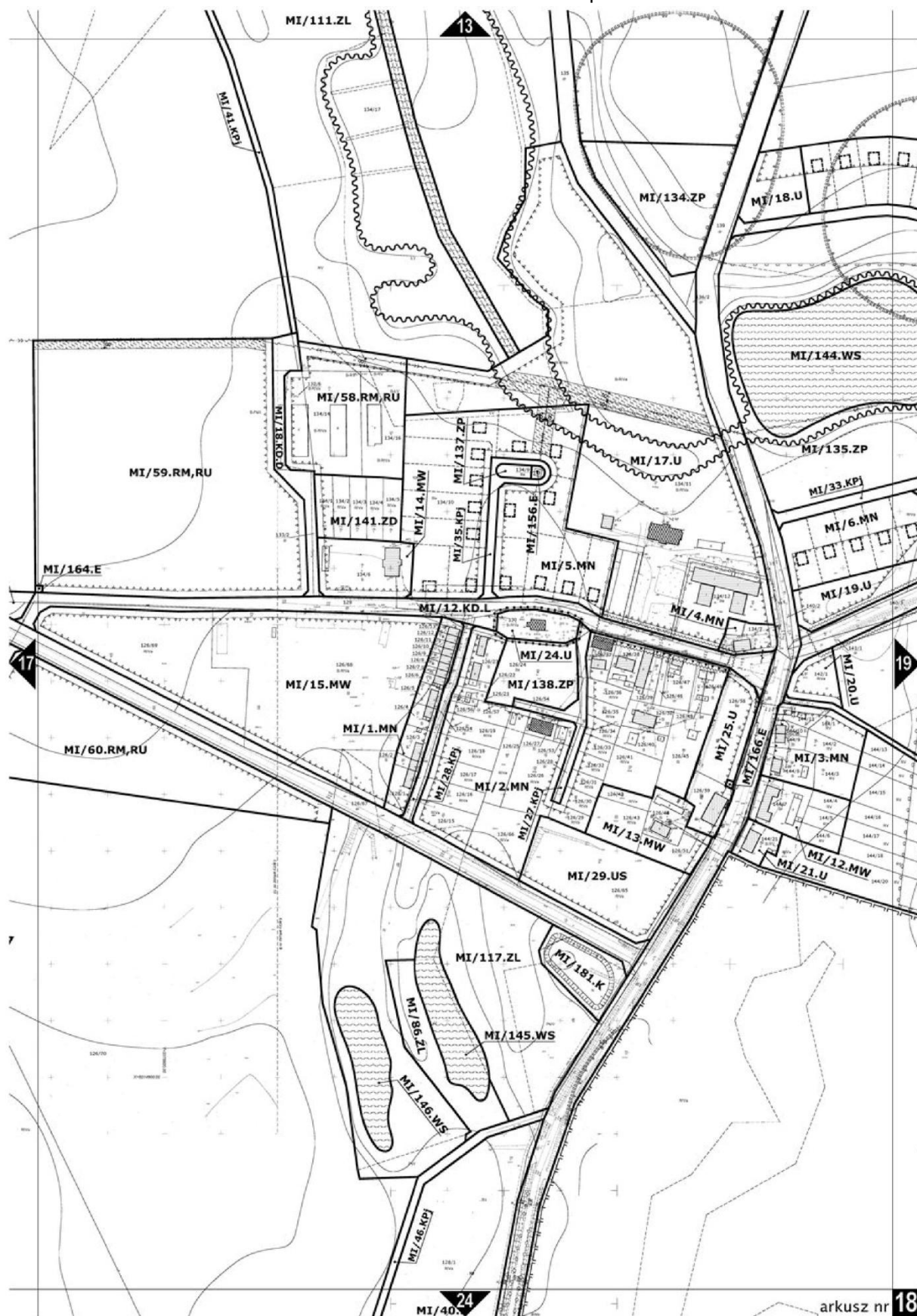
Załącznik nr 1 arkusz nr 16
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 17
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 18
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



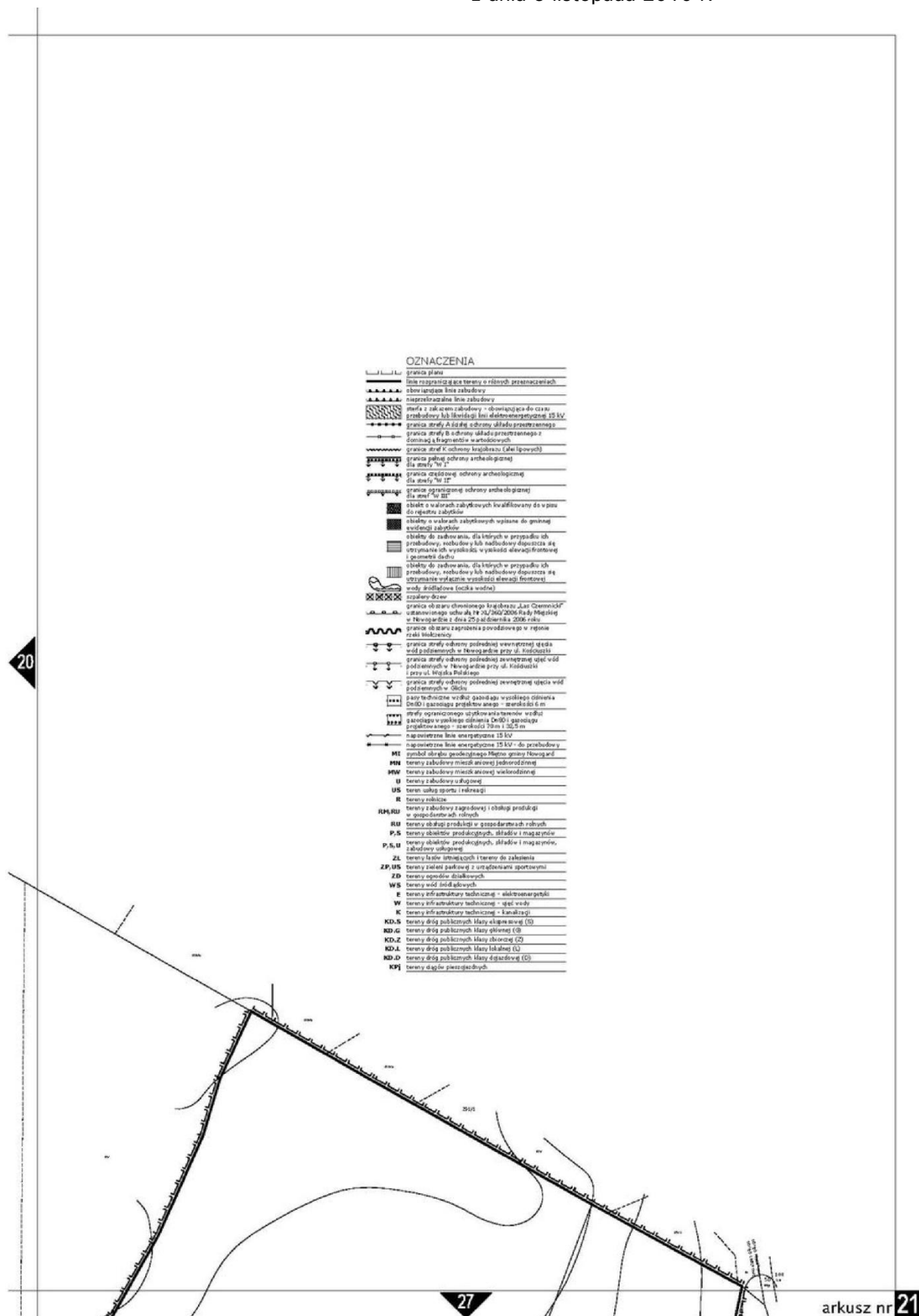
Załącznik nr 1 arkusz nr 19
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



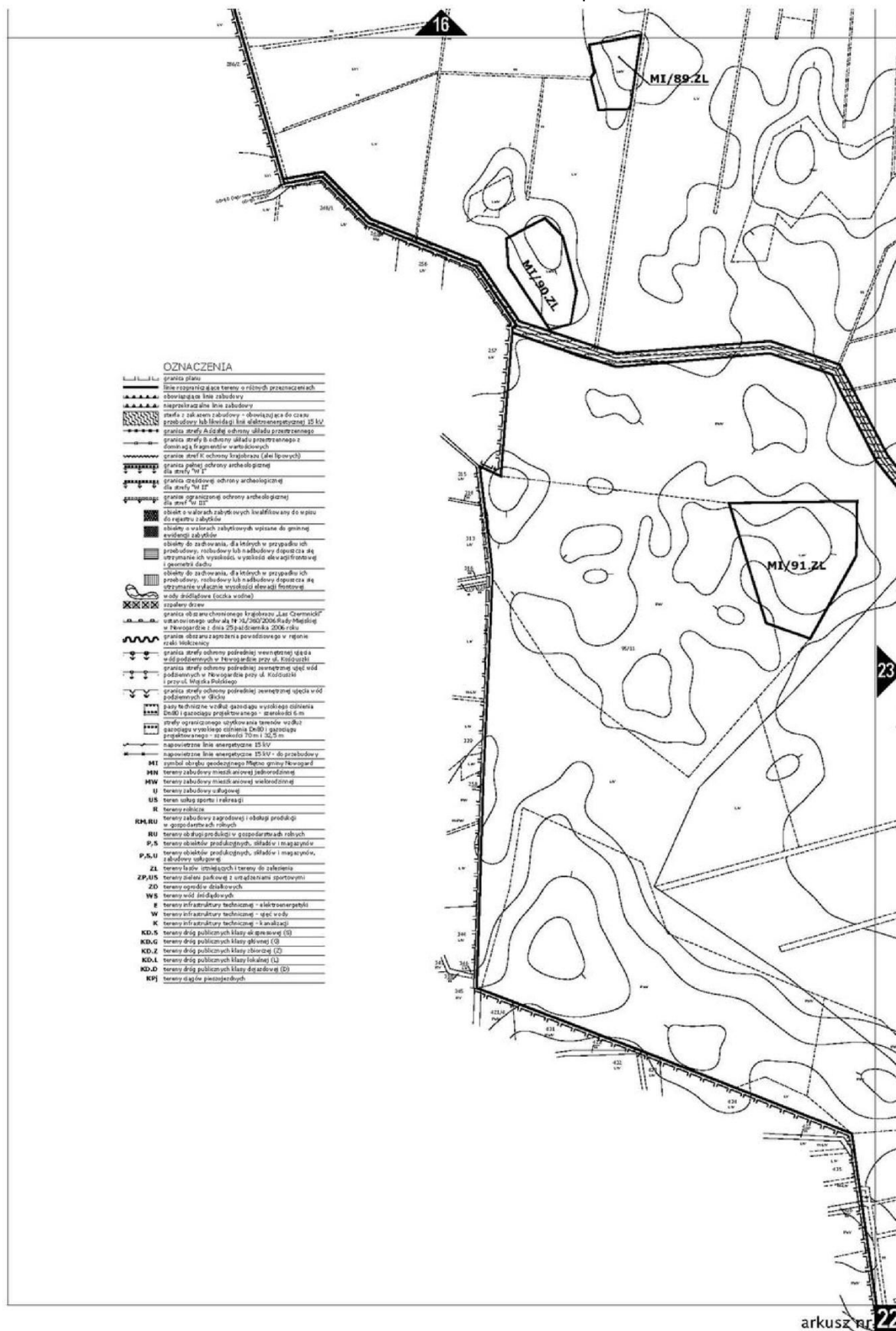
Załącznik nr 1 arkusz nr 20
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 21
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



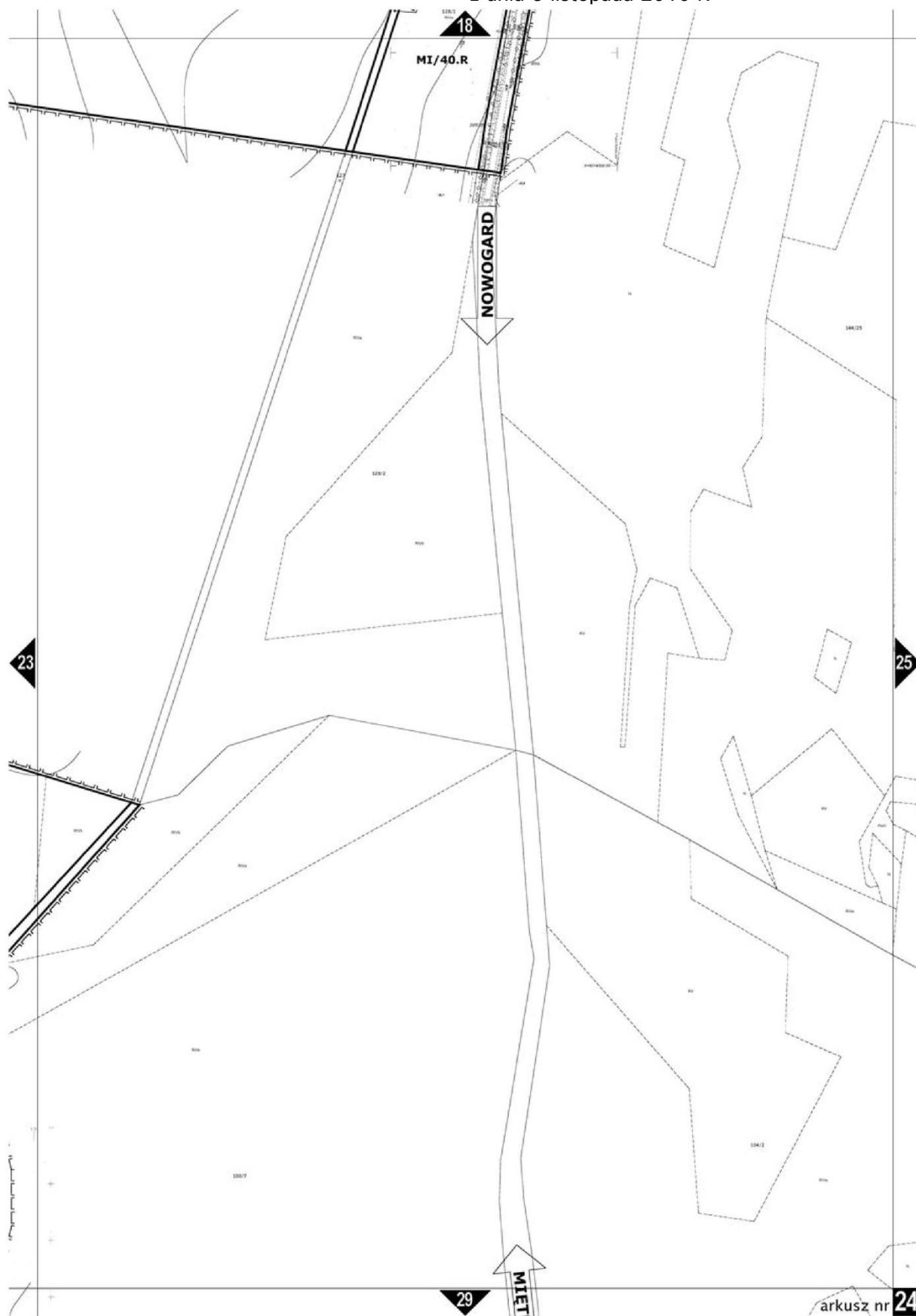
Załącznik nr 1 arkusz nr 22
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 23
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



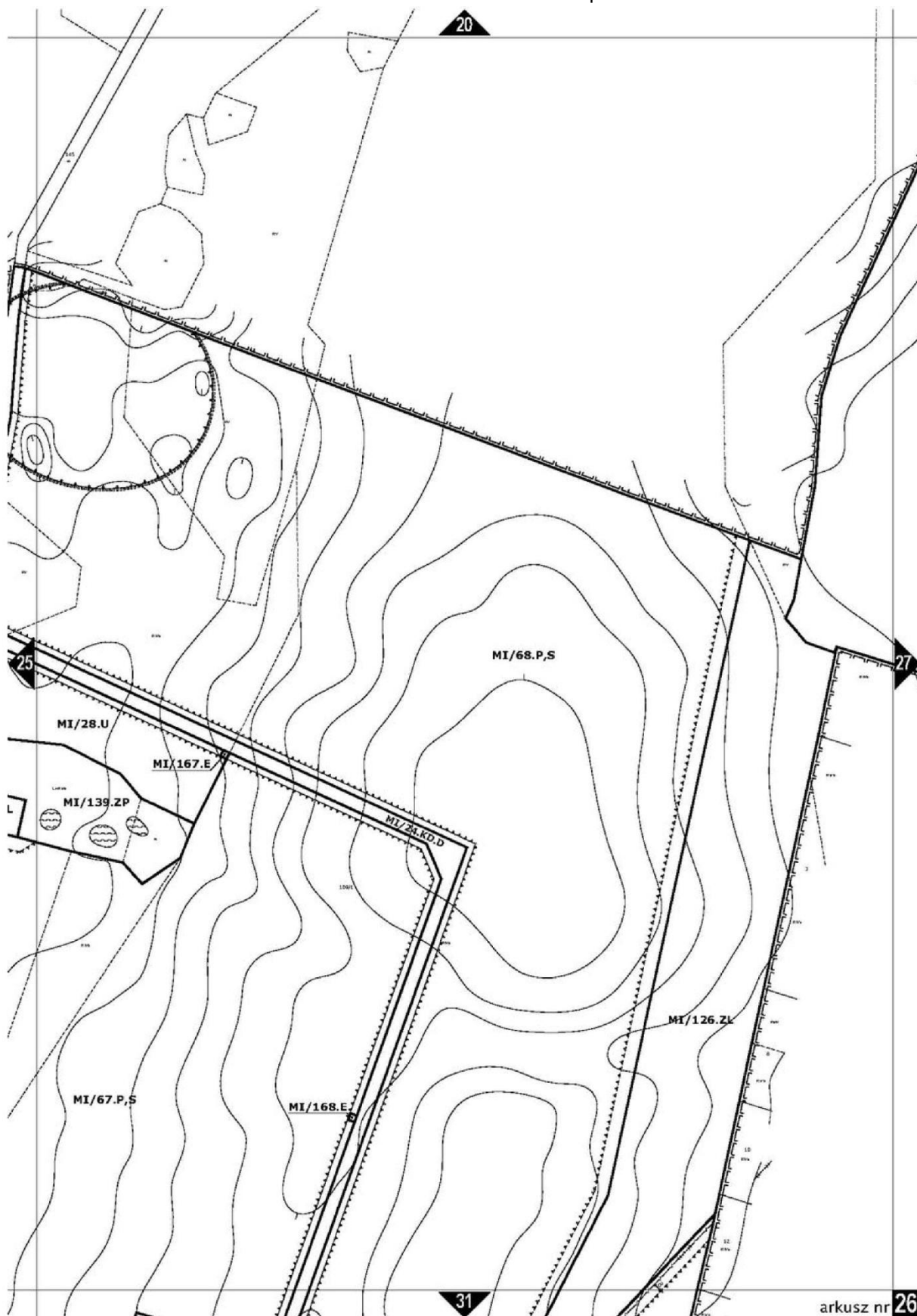
Załącznik nr 1 arkusz nr 24
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



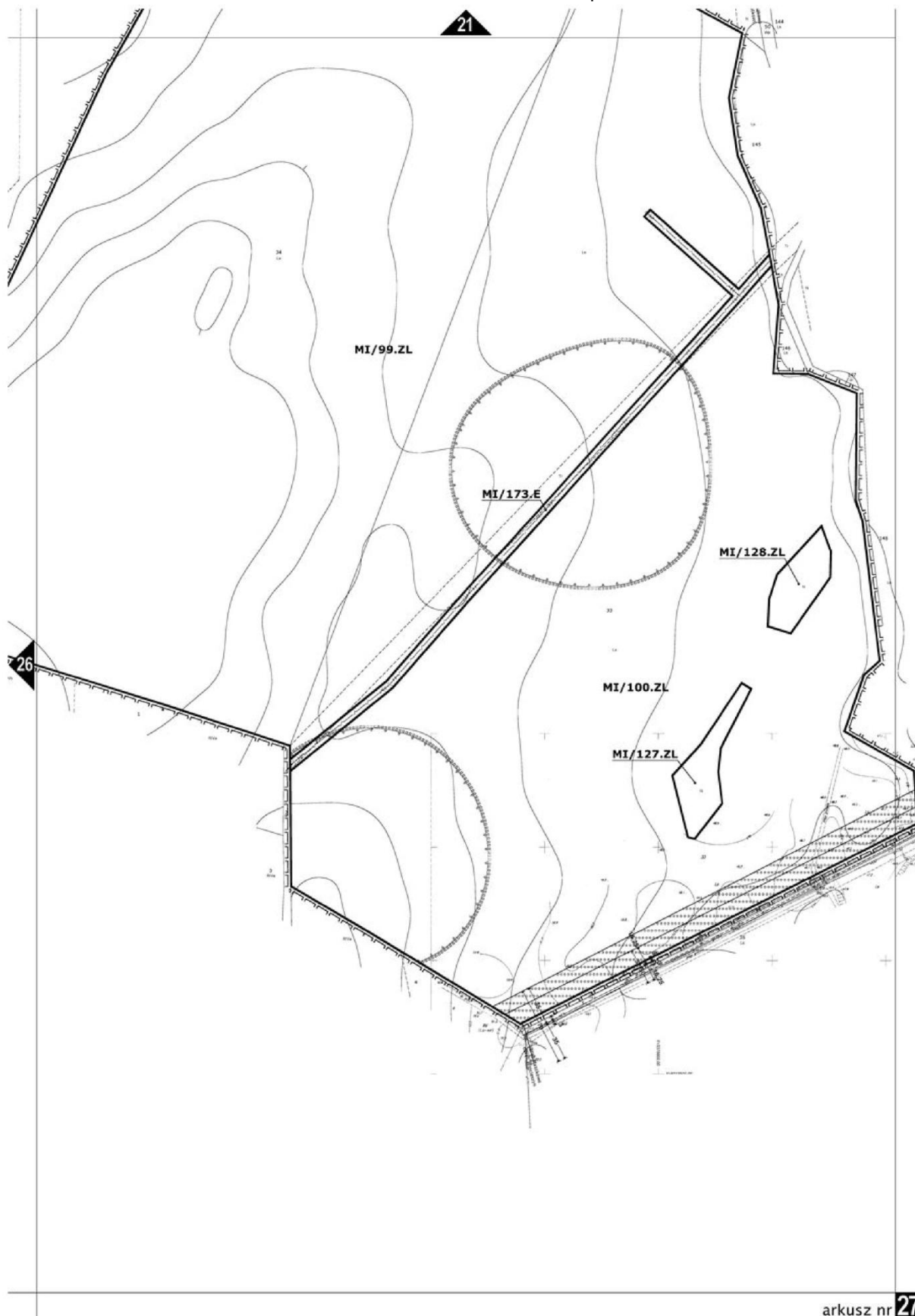
Załącznik nr 1 arkusz nr 25
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 26
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



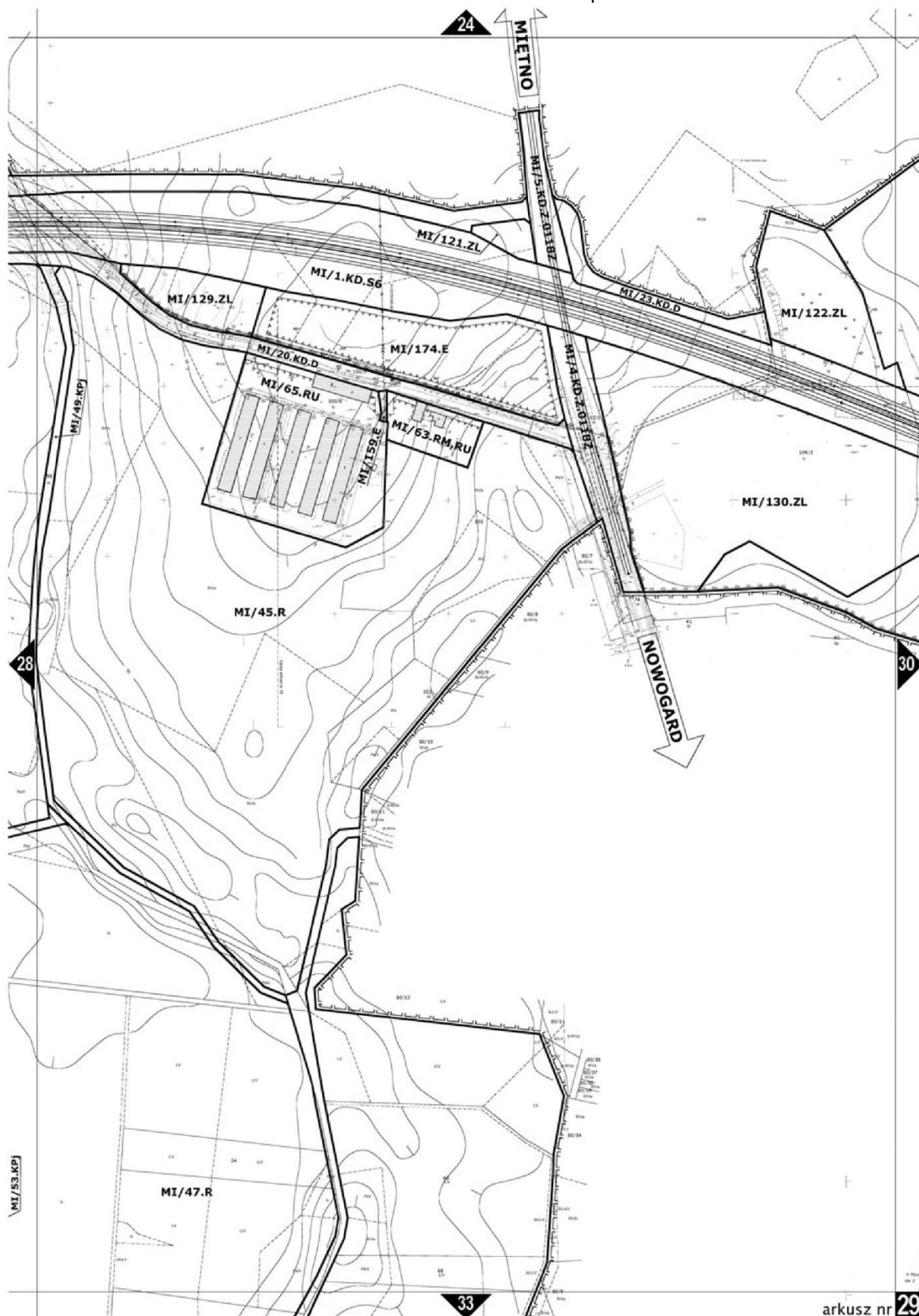
Załącznik nr 1 arkusz nr 27
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



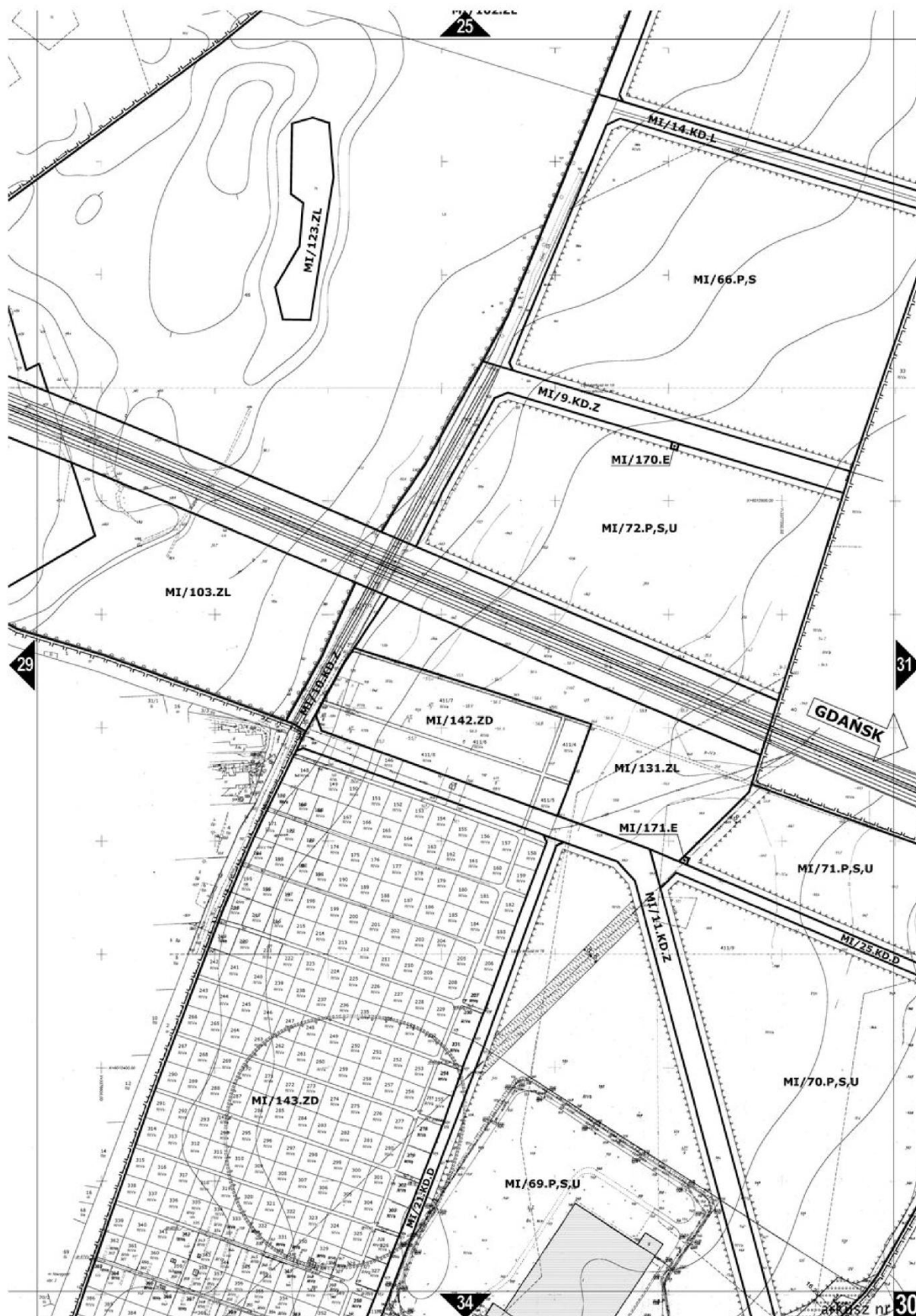
Załącznik nr 1 arkusz nr 28
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



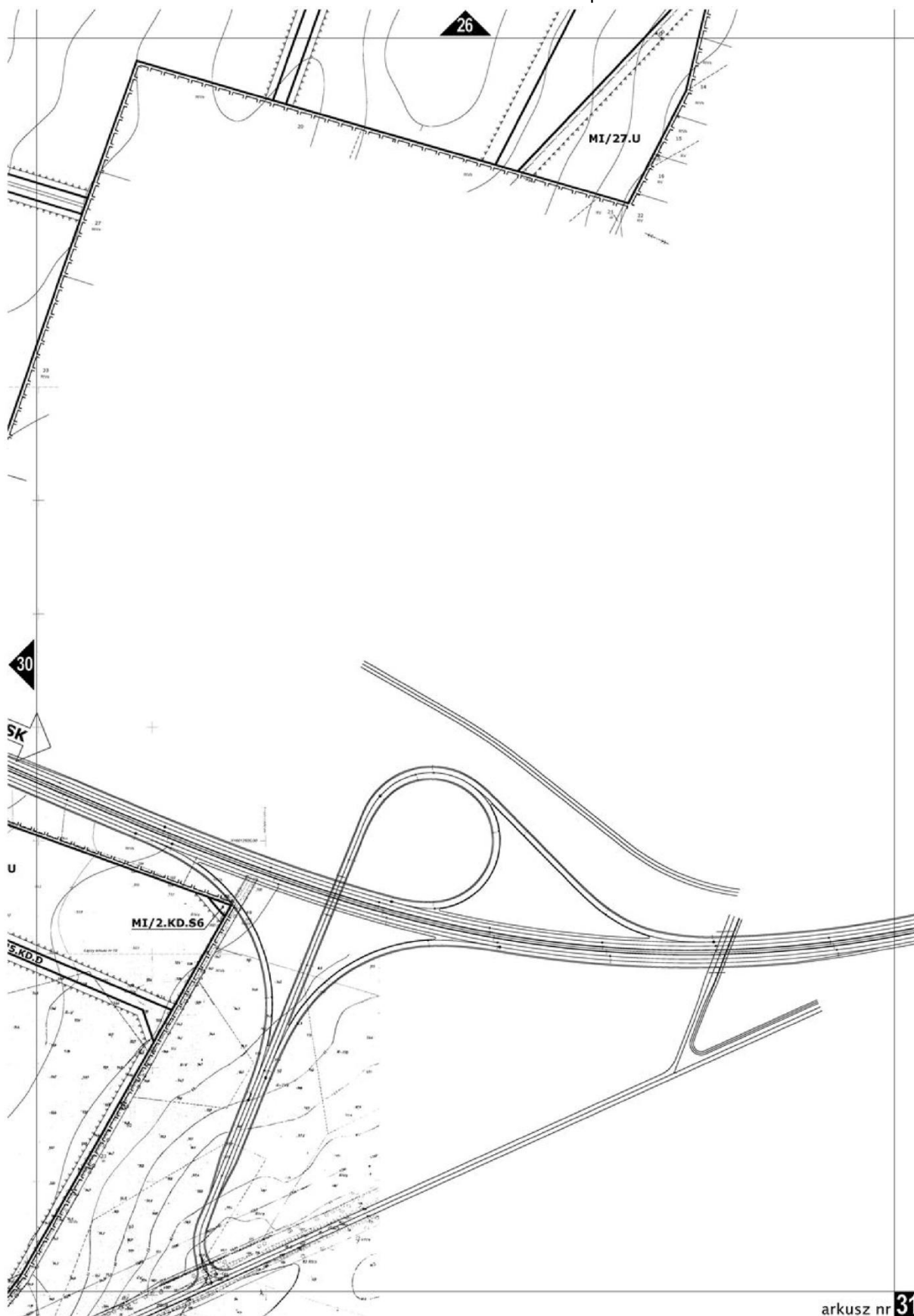
Załącznik nr 1 arkusz nr 29
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 30
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 31
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1 arkusz nr 32
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



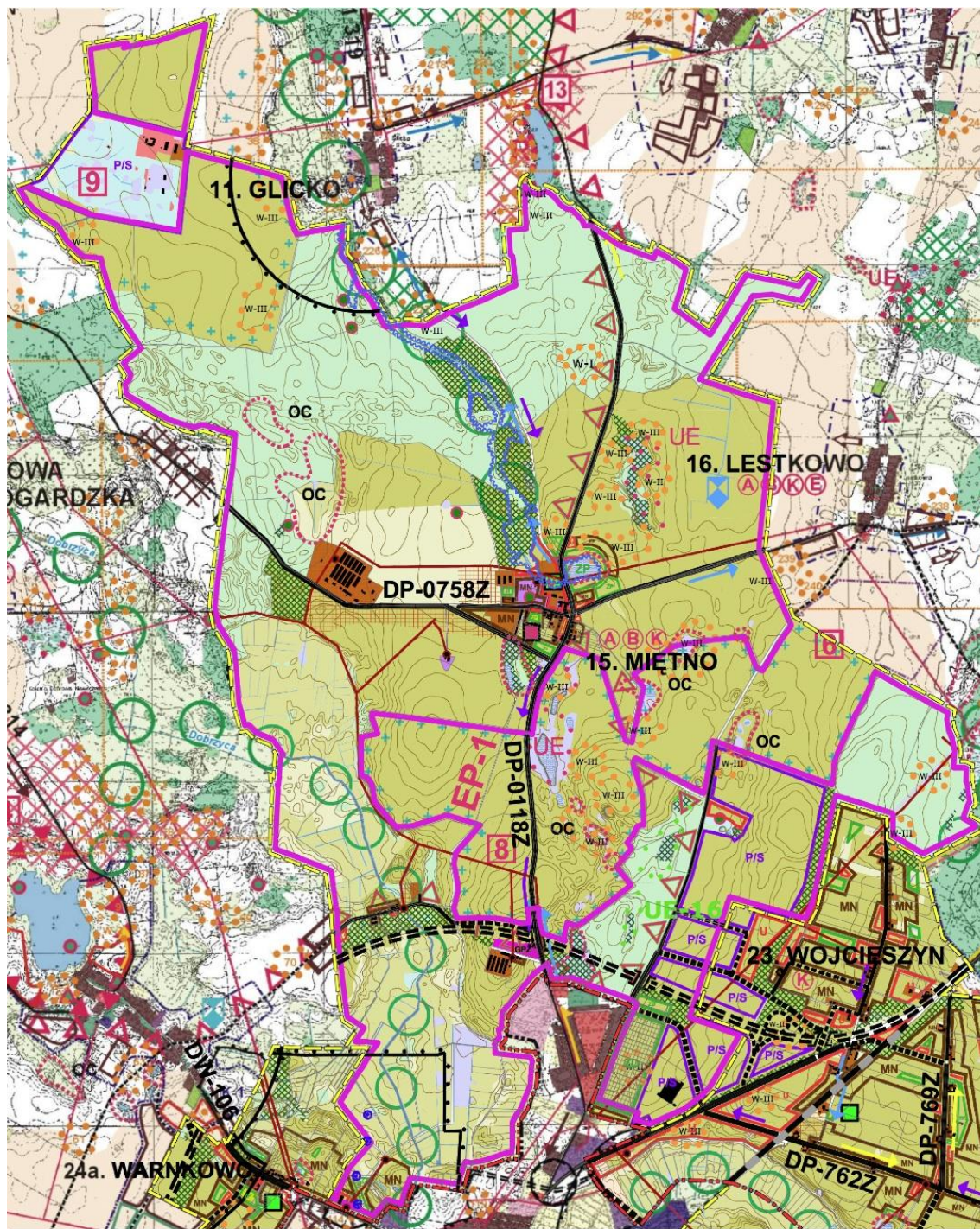
Załącznik nr 1 arkusz nr 33
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.



[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.

**Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy i miasta Nowogard”**



OZNACZENIA	granica planu
GRANICE OBLASTÓW GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO	Granice gminy
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	Granice miasta Nowogard
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I SKŁADÓW	Granice obszarów objętych rysunkami szczegółowymi uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10.000-dobór szaty ustalania tych rysunków
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Numeracja obiektów (terenów) na obszarach nie objętych rysunkami szczegółowymi
TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ	1) 2) 3) Obiekty istniejące
TERENY USŁUGI KONTAKTOWE	1) 2) 3) Obiekty projektowane
TERENY ZIELONE PARKOWE, CHLEBIARNE, REKREACYJNE, SPORTOWE I REKREACYJNE (UO)	UWAGA: na rysunkach szczegółowych obrotu numeracja
	Granice i oznaczenia obszarów przyrody chronionej

WYRYS ze STUDIU
1:30000

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804) Rada Miejska w Nowogardzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIĘTNO”, wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu wraz z prognozami skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono łącznie sześć uwag, zgodnie z wykazami uwag stanowiącymi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

2. Burmistrz Nowogardu nie uwzględnił trzech uwag.

3. Uwagi, których Burmistrz Nowogardu nie uwzględnił, dotyczyły:

- a) żądania przeznaczenia istniejących ogródków działkowych pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną,
- b) kwestionowania zbyt bliskiej lokalizacji terenów przemysłowo-składowych w stosunku do istniejącego osiedla mieszkaniowego,
- c) kwestionowania zbyt bliskiej lokalizacji obwodnicy miasta Nowogard w ciągu drogi krajowej nr 6 w stosunku do istniejących budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gardno”,
- d) sprzeciwu wobec sposobu wykorzystania terenów powojсковych w Glicku,
- e) żądania wprowadzenia do projektu planu uwarunkowań wynikających ze stref ochronnych ujęć wód podziemnych w Nowogardzie.

§ 2. 1. Rada Miejska w Nowogardzie rozstrzyga o ich nieuwzględnieniu z niżej wymienionych powodów.

2. Utrzymanie funkcji istniejących ogrodów działkowych oraz lokalizacja przyszłych terenów przemysłowo-składowych jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogard. Mając na uwadze warunek, który uzależnia możliwość uchwalenia planu miejscowego od jego zgodności z ustaleniami studium, oddalenie uwag w tym zakresie było zasadne.

3. Treść niniejszego planu miejscowego musi być zgodna z decyzją o przebiegu drogi ekspresowej S6 (obwodnicy miasta Nowogard) podjętą w odrębnym trybie i na podstawie odrębnych przepisów. Kwestionowanie jej przebiegu w obecnym trybie sporządzenia planu miejscowego jest nieuzasadnione.

4. Żądanie odnoszące się do sposobu wykorzystania terenów powojсковych w Glicku jest bezprzedmiotowe, ponieważ dotyczy terenu położonego poza obszarem niniejszego planu miejscowego, gdzie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/350/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard obręb Miętno i Dąbrowa Nowogardzka pod funkcje: przemysłową i przetwórczą związaną z przetwórstwem rolno-spożywczym, w tym zakład utylizacji odpadów zwierzęcych (Dz. U. W. Z. Nr 55, poz. 1244).

5. W treści niniejszego planu miejscowego ujęto wszystkie zakazy i nakazy wynikające ze stref ochrony ujęć wód w Nowogardzie i w Glicku oraz oznaczono na rysunku planu granice tych stref. Zatem oddalenie uwagi w tym zakresie było w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLV/384/10
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 3 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804) Rada Miejska w Nowogardzie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 16,7, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) inwestycje jako zadania wspólne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych, w tym budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, ścieżek rowerowych i zieleni,
- 2) inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub poza tymi liniami.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

lp.	symbole terenów funkcjonalnych	opis inwestycji wynikający z ustaleń planu
1	MI/134.ZP, MI/135.ZP, MI/136.ZP, MI/137.ZP, MI/138.ZP, MI/139.ZP, MI/140.ZP	zagospodarowanie terenów publicznych - urządzenie zieleni parkowej wraz z budową studni publicznych
2	MI/180.K, MI/181.K, MI/182.K, MI/183.K	budowa urządzeń kanalizacji ściekowej i deszczowej
3	MI/3.KD.G, MI/6.KD.Z.0118Z, MI/7.KD.Z.0758Z, MI/8.KD.Z.0758Z	budowa infrastruktury technicznej (należącej do zadań własnych gminy) w pasach drogowych dróg wojewódzkich i powiatowych
4	MI/9.KD.Z, MI/10.KD.Z, MI/11.KD.Z, MI/12.KD.L, MI/13.KD.L, MI/14.KD.L, MI/15.KD.L, MI/16.KD.D, MI/17.KD.D, MI/18.KD.D, MI/19.KD.D, MI/20.KD.D, MI/21.KD.D, MI/22.KD.D, MI/27.KPj, MI/28.KPj, MI/29.KPj, MI/37.KPj,	budowa i przebudowa dróg gminnych (ulic i ciągów pieszojezdnych) wraz z uzupełnieniem infrastruktury technicznej i zielenią

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619, Nr 79, poz. 666, Nr 157, poz. 1241, Nr 161, poz. 1277), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Nowogardzie pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych oraz sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Nowogardzie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

48

UCHWAŁA NR III/14/2010 RADY POWIATU W SZCZECINKU

z dnia 17 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Szczecineckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U.: z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Powiatu Szczecineckiego w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc uchwały:

- 1) uchwała Nr III/11/98 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Szczecineckiego;
- 2) uchwała Nr XVII/94/2000 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 22 marca 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego;

- 3) uchwała Nr XX/113/2000 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego;
- 4) uchwała Nr XXXI/205/2001 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 10 września 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego;
- 5) uchwała Nr XXXVIII/315/2002 Rady Powiatu Szczecińskiego z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego;
- 6) uchwała Nr I/8/2002 Rady Powiatu Szczecineckiego z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego;
- 7) uchwała Nr XIII/117/2003 Rady Powiatu Szczecińskiego z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego;
- 8) uchwała Nr XLIII/390/2006 Rady Powiatu Szczecineckiego z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Szczecineckiego oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Powiatu Szczecineckiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Dorota Chrzanowska

Załącznik

do uchwały Nr III/14/2010
Rady Powiatu w Szczecinku
z dnia 17 grudnia 2010 r.

Statut Powiatu Szczecineckiego

Tytuł I
DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Powiat Szczecinecki stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców Powiatu oraz terytorium obejmujące:

- 1) miasto Szczecinek,
- 2) gminy: Barwice, Biały Bór, Borne Sulinowo, Grzmiąca, Szczecinek.

§ 2. Ilekcć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Powiecie - należy przez to rozumieć Powiat Szczecinecki;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Powiatu w Szczecinku;
- 3) Przewodniczącym Rady - należy przez to rozumieć Przewodniczącą Rady Powiatu w Szczecinku;
- 4) Wiceprzewodniczącym Rady - należy przez to rozumieć Wiceprzewodniczącą Rady Powiatu w Szczecinku;
- 5) Komisji Rewizyjnej - należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Powiatu w Szczecinku;
- 6) Komisjach - należy przez to rozumieć Komisje Stałe Rady Powiatu w Szczecinku;
- 7) Klubach Radnych - należy przez to rozumieć Kluby Radnych Powiatu Szczecineckiego;
- 8) Zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Szczecineckiego;
- 9) Starości - należy przez to rozumieć Starostę Szczecineckiego;
- 10) Wicestarości - należy przez to rozumieć Wicestarostę Szczecineckiego;
- 11) Starostwie - należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe w Szczecinku;
- 12) Sekretarzu - należy przez to rozumieć Sekretarza Powiatu Szczecineckiego;
- 13) Skarbniku - należy przez to rozumieć Skarbnika Powiatu Szczecineckiego;
- 14) Statucie - należy przez to rozumieć Statut Powiatu Szczecineckiego;

- 15) Biurze Obsługi Rady - należy przez to rozumieć Biuro Obsługi Rady Powiatu i Zarządu Powiatu;
16) ustawie samorządowej - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.).

§ 3. Siedzibą władz Powiatu jest miasto Szczecinek.

§ 4. Organami Powiatu są:

- 1) Rada Powiatu w Szczecinku,
- 2) Zarząd Powiatu Szczecineckiego.

§ 5. 1. Powiat ma osobowość prawną.

2. Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

3. Do zakresu działania Powiatu należy wykonywanie określonych ustawami zadań publicznych o charakterze ponadgminnym.

4. Do zadań publicznych Powiatu należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży.

5. Powiat wykonuje także zadania z zakresu administracji rządowej, jeżeli ustawy określają te zadania jako należące do zakresu działania Powiatu.

6. W celu wykonywania zadań Powiat może tworzyć jednostki organizacyjne i zawierać umowy z innymi podmiotami.

7. Powiat nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

8. Tworzenie jednostek organizacyjnych, o których mowa w ust. 6, następuje w drodze uchwały Rady.

9. Zarząd prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu. Wykaz udostępnia się do publicznego wglądu w Starostwie.

§ 6. Powiat posiada własny herb i flagę ustanowione przez Radę w drodze odrębnej uchwały.

DZIAŁ II

Jawność

§ 7. 1. Działalność organów Powiatu jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.

2. Jawność działania organów Powiatu obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje Rady i posiedzenia jej Komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów Powiatu i Komisji Rady.

3. Informacje o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, co najmniej na pięć dni przed sesją, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa.

4. Informacja o terminie, miejscu i przedmiocie posiedzenia Komisji Rady powinna być podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, co najmniej na trzy dni przed terminem posiedzenia Komisji.

5. Na sesji Rady oprócz osób biorących udział w sesji mogą być również obecne osoby stanowiące publiczność.

§ 8. Z uwzględnieniem ograniczenia jawności, o której jest mowa w § 7 ust. 1, obrady sesji mogą być utrwalane przy pomocy obrazu i dźwięku, przy czym nie może to utrudniać prowadzenia obrad.

§ 9. Ustala się następujące zasady dostępu do dokumentów Powiatu z wykonywania przez niego zadań publicznych i korzystania z nich:

- 1) dokumenty udostępnia Biuro Obsługi Rady w odniesieniu do dokumentów Rady i Komisji lub Sekretarz w odniesieniu do dokumentów Zarządu, w miejscu i godzinach urzędowania;

- 2) przeglądanie dokumentów oraz sporządzanie notatek i odpisów odbywa się w Starostwie, w obecności upoważnionego pracownika Starostwa;
- 3) wyszukiwanie i przeglądanie w Starostwie dokumentów wyszczególnionych w publicznie dostępnym wykazie jest bezpłatne.

Tytuł II

Organizacja wewnętrzna i tryb pracy Rady

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 10. 1. Rada, jest organem stanowiącym i kontrolnym Powiatu.

2. W skład Rady wchodzi 19 radnych.

§ 11. 1. Rada obraduje na sesjach zwyczajnych i nadzwyczajnych zwoływanych przez Przewodniczącego Rady.

2. Przewodniczący Rady zwołuje sesję nadzwyczajną Rady w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez:

- 1) Zarząd,
- 2) co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 winien określać przedmiot sesji.

§ 12. 1. Rada rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie samorządowej oraz w innych przepisach.

2. Rada w formie uchwał wyraża opinie i zajmuje stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych.

3. Rada może w formie uchwały wystosowywać apele, zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów do określonego postępowania.

4. Rada może w formie uchwały składać oświadczenia w sprawach istotnych dla Powiatu.

§ 13. 1. Rada wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady i dwóch Wiceprzewodniczących Rady bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

2. Pracami Rady kieruje Przewodniczący Rady.

3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Rady, jego zadania wykonuje wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący, a w przypadku jego niewyznaczenia - Wiceprzewodniczący starszy wiekiem.

4. Zadaniem Przewodniczącego Rady jest wyłącznie organizowanie prac Rady oraz prowadzenie jej obrad.

§ 14. Ilekroć w statucie jest mowa o Przewodniczącym Rady, należy przez to rozumieć także Wiceprzewodniczącego Rady, wykonującego obowiązki, o których mowa w § 13 ust. 3, w zastępstwie Przewodniczącego Rady.

DZIAŁ II

Sesje Rady

Rozdział 1

Zwoływanie i przygotowanie sesji

§ 15. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego Rady w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 16. 1. Rada działa zgodnie z uchwalonym planem pracy:

- 1) w pierwszym roku kadencji Rady - w ciągu trzech miesięcy od jej rozpoczęcia,
- 2) w latach następnych - do końca roku kalendarzowego poprzedzającego rok objęty planem.

2. W razie potrzeby, Rada może dokonywać zmian i uzupełnień w planie pracy.

§ 17. 1. Przewodniczący Rady przygotowuje i zwołuje obrady Rady.

2. Przewodniczący Rady ustala porządek obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji.

§ 18. Na wniosek Starosty, Przewodniczący Rady jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji Rady projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd, a projekt wpłynął do Rady co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji.

§ 19. 1. Przewodniczący Rady o terminie sesji zawiadamia radnych na piśmie, co najmniej na siedem dni przed rozpoczęciem obrad, z zastrzeżeniem ust. 2, wskazując miejsce, dzień i godzinę oraz porządek obrad. Do zawiadomienia dołącza się projekty uchwał oraz inne niezbędne materiały.

2. Zawiadomienie o zwołaniu sesji, której przedmiotem jest uchwalenie budżetu lub rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu, doręcza się radnym co najmniej na 14 dni przed terminem obrad, przesyłając odpowiednio projekt budżetu Powiatu lub sprawozdanie z wykonania budżetu za rok ubiegły.

3. Terminów określonych w ust. 1 nie stosuje się do sesji zwoływanej w trybie przewidzianym w § 11 ust. 2.

4. Wymogu doręczenia dokumentów, o którym jest mowa w ust. 1 nie stosuje się do projektów uchwał zgłaszanych bezpośrednio na sesji Rady, na której uchwały te mają być rozstrzygane.

§ 20. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Starosty, ustala listę gości zaproszonych na sesję.

2. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani przez Starostę pracownicy Starostwa, kierownicy jednostek organizacyjnych Powiatu, kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży oraz mogą zostać zaproszone osoby, których udział w sesji Przewodniczący Rady uzna za konieczny lub uzasadniony.

§ 21. Obsługę Rady i jej Komisji, w tym protokołowanie posiedzeń, zapewnia Biuro Obsługi Rady.

Rozdział 2

Przebieg sesji

§ 22. 1. Rada rozpoczyna obrady w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.

2. Radni stwierdzają swoją obecność na sesji podpisem na liście obecności z chwilą przybycia na salę obrad.

3. Listę obecności podpisują również inne osoby uczestniczące w sesji.

4. Radny powinien niezwłocznie usprawiedliwić swoją nieobecność na sesji Przewodniczącemu Rady.

§ 23. W przypadku gdy liczba radnych obecnych na sesji zmniejszy się poniżej połowy ustawowego składu Rady, Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, niemożliwe jest wówczas podejmowanie uchwał.

§ 24. 1. Porządek obrad sesji Rady powinien zostać wyczerpany w zasadzie na jednym posiedzeniu. Na uzasadniony wniosek Przewodniczącego Rady lub radnego, Rada może postanowić o przerwaniu obrad i ich kontynuowaniu w innym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji lub przeniesieniu niewyczerpanych punktów porządku obrad na sesję następną.

2. O przerwaniu obrad, zgodnie z ust. 1, Rada może postanowić ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę dostarczenia dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające Radzie podejmowanie uchwał.

3. Uchwała Rady o przerwaniu sesji powinna wskazywać termin rozpoczęcia kolejnego posiedzenia.

4. W protokole obrad odnotowuje się fakt przerwania sesji, odnotowując powód przerwania sesji oraz wskazując godzinę zakończenia posiedzenia.

§ 25. 1. Przewodniczący Rady otwiera, prowadzi i zamyka sesje Rady.

2. Otwarcie sesji następuje z chwilą wypowiedzenia przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram obrady (nr) sesji Rady Powiatu w Szczecinku”.

3. Zamknięcie sesji Rady następuje wraz z wypowiedzeniem przez Przewodniczącego Rady formuły: „Zamykam obrady (nr) sesji Rady Powiatu w Szczecinku”.

§ 26. 1. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad, przedstawia porządek obrad oraz stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

2. Z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę porządku obrad może wystąpić radny, Komisja, Klub Radnych albo Zarząd.

3. Porządek obrad ustalony i przekazany radnym w zawiadomieniach nie podlega głosowaniu w przypadku braku zgłoszenia wniosków o jego zmianę.

4. Rada może uchwalić w trakcie obrad uzupełnienie lub zmianę ustalonego porządku obrad wyłącznie z ważnych powodów, na wniosek Przewodniczącego Rady, Komisji, Klubu Radnych lub Zarządu.

5. Porządek obrad sesji zwołanej w trybie przewidzianym w § 11 ust. 2 powinien obejmować wyłącznie sprawy zgłoszone we wniosku o zwołanie sesji w tym trybie, a zmian dokonuje się bezwzględłą większością głosów ustawowego składu Rady po wyrażeniu zgody przez wnioskodawcę.

6. Z zastrzeżeniem ust. 5, porządek obrad każdej sesji powinien obejmować w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu poprzedniej sesji;
- 2) sprawozdanie z prac Zarządu między sesjami;
- 3) rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał;
- 4) interpelacje i wnioski radnych;
- 5) zapytania i oświadczenia radnych;
- 6) zamknięcie sesji.

7. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady za dany rok przedkładane jest na sesji, na której głosowana jest uchwała o udzieleniu absolutorium Zarządowi za ten rok.

8. Przewodniczący Rady może zarządzać przerwą w posiedzeniu, informując niezwłocznie Radę o przyczynach swojej decyzji.

§ 27. 1. Interpelacje radnych kieruje się odpowiednio do Zarządu albo Komisji, za pośrednictwem Przewodniczącego Rady.

2. Interpelację składa się w sprawach zasadniczych dla Powiatu. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz pytanie dotyczące tego stanu.

3. Interpelacje składa się w formie pisemnej w Biurze Obsługi Rady w okresie między sesjami lub ustnie na sesji.

4. Przewodniczący Rady niezwłocznie przekazuje interpelację podmiotowi, do którego interpelacja jest skierowana.

5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana ustnie na sesji, na której została złożona lub następnej albo pisemnie, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zarząd lub Komisję, na ręce Przewodniczącego Rady. Przewodniczący Rady niezwłocznie przekazuje odpowiedź na interpelację radnemu, który ją złożył.

6. Przewodniczący Rady informuje Radę o złożonych interpelacjach oraz o udzielonych na nie odpowiedziach.

7. Biuro Obsługi Rady prowadzi wykaz zgłaszanych interpelacji, w którym powinny być zawarte dokładne informacje o sposobie załatwienia i terminach.

§ 28. 1. Radni mogą składać w formie ustnej albo pisemnej zapytania i formułować wnioski.

2. Zapytania składa się w sprawach jednostkowych, dotyczących bieżących problemów Powiatu, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym.

3. Wnioski formułuje się w celu poprawy istniejącej sytuacji. Wniosek powinien precyzować cel jaki chce się osiągnąć poprzez jego realizację.

4. Do udzielenia odpowiedzi na zapytania kierowane do Zarządu, Starosta może wskazać pracownika Starostwa lub jednostki organizacyjnej Powiatu.

5. Do odpowiedzi na zapytania i wnioski radnych przepisy § 27 ust. 1, 3 i 5 stosuje się odpowiednio, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do zapytań i wniosków złożonych lub sformułowanych na sesji, odpowiedzi w miarę możliwości udziela się na tej samej sesji, a w odniesieniu do zapytań i wniosków złożonych lub sformułowanych między sesjami odpowiedzi udziela się na najbliższej sesji.

§ 29. 1. Oświadczenia mogą być składane w formie ustnej albo pisemnej jedynie na zakończenie obrad. Nad oświadczeniem nie przeprowadza się dyskusji.

2. Przedmiotem oświadczenia nie może być sprawa, której merytoryczna treść jest interpelacją, wnioskiem lub zapytaniem.

§ 30. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady zgodnie z porządkiem obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady prowadzi sesje przy pomocy Wiceprzewodniczących Rady.

3. Radny lub inna osoba obecna na sesji zabiera głos po uzyskaniu zezwolenia Przewodniczącego Rady.

4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdej chwili obrad.

5. Przewodniczący Rady może zwrócić uwagę radnemu, który w swoim wystąpieniu odbiega od przedmiotu obrad przywołaniem „proszę mówić na temat”. Po dwukrotnym przywołaniu, Przewodniczący Rady może odebrać radnemu głos.

§ 31. 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowaniem porządku obrad.

2. Przewodniczący Rady udziela głosu w debacie według kolejności: przedstawicielom Komisji (właściwym stosownie do przedmiotu debaty), przedstawicielom zgłoszonych do debaty Klubów Radnych (w kolejności od najliczniejszego), zgłoszonym do debaty radnym, członkom Zarządu.

3. Radny, który pragnie zabrać głos przy omawianiu konkretnego punktu porządku obrad oraz osoba spoza składu Rady chcąc zabrać głos w omawianym temacie, zgłasza ten fakt poprzez podniesienie ręki.

4. Po stwierdzeniu, że liczba mówców przy omawianiu konkretnego punktu porządku obrad została wyczerpana, Przewodniczący Rady udziela głosu tylko w sprawach wniosków formalnych.

5. W razie potrzeby Przewodniczący Rady może zarządzać przerwy w celu umożliwienia właściwej Komisji, Klubowi lub Zarządowi, zajęcia stanowiska wobec zgłoszonych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie.

§ 32. 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków o charakterze formalnym, w szczególności dotyczących:

- 1) sprawdzenia quorum;
- 2) zmiany lub uzupełnienia porządku obrad;
- 3) ograniczenia czasu wystąpień mówców;
- 4) zakończenia wystąpień;
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały;
- 6) zarządzenia przerwy;
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji;
- 8) przeliczenia głosów;
- 9) przestrzegania regulaminu obrad;
- 10) przerywania sesji lub jej zakończenia i wyznaczenia nowego terminu jej odbycia.

2. Odrzucony w głosowaniu wniosek formalny pozostający w związku z daną sprawą nie może być zgłoszony ponownie.

3. W przypadku zgłoszenia kilku wniosków formalnych w tej samej sprawie, w pierwszej kolejności rozpatruje się wniosek najdalej idący, który może wyłączyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami.

§ 33. 1. Jeżeli treść lub sposób wystąpienia albo zachowanie radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady zwraca radnemu uwagę na niewłaściwe postępowanie. Gdy uwaga nie odniosła zamierzonego skutku, Przewodniczący Rady może odebrać radnemu głos, nakazując jednocześnie odnotowanie tego faktu w protokole.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady, obecnych na sesji.

3. Przewodniczący Rady, po uprzednim zwróceniu uwagi, może nakazać opuszczenie obrad osobom będącym publicznością, które swoim zachowaniem zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§ 34. Niezależnie od przypadku określonego w § 24 i § 31 ust. 5, w trakcie obrad Przewodniczący Rady może zarządzić przerwy:

- 1) z własnej inicjatywy;
- 2) z inicjatywy klubu radnych;
- 3) z inicjatywy Starosty;
- 4) z inicjatywy przewodniczącego Komisji Rady.

§ 35. 1. Przewodniczący Rady zamyka dyskusję po wyczerpaniu listy mówców.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

Rozdział 3

Uchwały Rady

§ 36. 1. Z inicjatywą podjęcia uchwały może wystąpić:

- 1) Zarząd;
- 2) Przewodniczący Rady;
- 3) co najmniej pięciu radnych;
- 4) Klub Radnych;
- 5) Komisja Rady.

2. Projekty uchwał wymagają zaopiniowania przez właściwe Komisje Rady.

3. Projekty uchwał zgłaszane przez podmioty wymienione w ust. 1 pkt 2-5 wymagają zaopiniowania przez Zarząd.

4. Opinie, o których mowa w ust. 2 i 3, przedstawia się na sesji bezpośrednio po zapoznaniu Rady z projektem uchwały.

5. Ust. 2 nie stosuje się do zgłaszanych na sesji Rady projektów uchwał lub poprawek do projektów uchwał. Rada może jednak, na wniosek radnego, klubu radnych lub Zarządu, podjąć uchwałę o skierowaniu projektu uchwały lub poprawki do zaopiniowania przez właściwe Komisje Rady lub Zarząd.

6. Do projektu uchwały można zgłaszać poprawki, aż do momentu rozpoczęcia głosowania nad tym projektem.

7. Projekt uchwały może zostać wycofany przez inicjatora projektu uchwały, do momentu jej przegłosowania na posiedzeniu Rady. Wycofanie projektu uchwały z porządku obrad może nastąpić jedynie poprzez zmianę porządku obrad.

8. Biuro Obsługi Rady prowadzi rejestr projektów uchwał.

9. Przewodniczący Rady przekazuje projekty uchwał opatrzone klauzulą „Projekt, sygn. .../(rok)” radnym i członkom Zarządu.

§ 37. 1. Projekt uchwały powinien zawierać:

- 1) tytuł;
- 2) podstawę prawną;
- 3) przepisy merytoryczne;
- 4) wskazanie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały;
- 5) określenie terminu wejścia w życie uchwały.

2. Do projektu uchwały dołącza się uzasadnienie zawierające w szczególności wskazanie potrzeby podjęcia uchwały.

§ 38. Uchwały podejmowane przez Radę podpisuje Przewodniczący Rady.

§ 39. 1. Podjętym uchwałą nadaje się kolejne numery, podając cyframi rzymskimi numer sesji, cyframi arabskimi numer uchwały oraz rok podjęcia uchwały. Uchwałą opatruje się datą posiedzenia, na którym została przyjęta.

2. Uchwały ewidencjonuje się w rejestrze uchwał i przechowuje w zbiorze uchwał odrębnie dla każdej kadencji. Rejestr i zbiór uchwał prowadzi Biuro Obsługi Rady.

3. Uchwały Rady są ponadto:

- 1) zamieszczane na stronie internetowej Starostwa;
- 2) wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa;
- 3) przekazywane podmiotom właściwym ze względu na przedmiot regulacji.

§ 40. 1. Na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawach Rada Powiatu stanowi akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze Powiatu.

2. Akty prawa miejscowego stanowione przez Powiat, niezależnie od sposobów publikacji określonych w § 39 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz w przepisach prawa, mogą być rozplakatowane w miejscach publicznych lub publikowane w prasie o zasięgu lokalnym.

Rozdział 4

Tryb głosowania

§ 41. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu jawnym, chyba że przepisy ustawy samorządowej stanowią inaczej.

§ 42. 1. W głosowaniu jawnym radni głosują przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący Rady i oblicza oddzielnie wszystkie głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się” przy pomocy Wiceprzewodniczących Rady.

3. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący Rady.

4. Wyniki głosowania jawnego odnotowuje się w protokole z sesji.

5. Nieuczestniczenie przez radnego w głosowaniu jest naruszeniem obowiązków radnego i jest odnotowane w protokole z sesji.

§ 43. 1. W przypadku głosowania w sprawie wyboru osób, Przewodniczący Rady przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować i dopiero po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej, poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów i zarządza wybory.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 44. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują na kartach do głosowania opatrzonych pieczęcią Rady, przy czym za głosy ważne uznaje się te, które oddano zgodnie z postanowieniami Statutu oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez komisję skrutacyjną, które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Statutu.

2. Głosowanie tajne przeprowadza komisja skrutacyjna wybrana przez Radę spośród radnych. Komisja skrutacyjna wybiera przewodniczącego.

3. Komisja skrutacyjna przeprowadza głosowanie wyczytując kolejno z listy obecności nazwiska radnych.

4. Karty do głosowania wydawane są radnym bezpośrednio przed głosowaniem i nie może być ich więcej niż radnych obecnych na sesji.

5. Przewodniczący komisji skrutacyjnej, niezwłocznie po ustaleniu, ogłasza wyniki głosowania.

6. Z głosowania tajnego komisja skrutacyjna sporządza protokół, który wraz z kartami głosowania stanowi załącznik do stosownej uchwały i do protokołu sesji.

§ 45. 1. Przewodniczący Rady przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości, co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący Rady poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeżeli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór, co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący Rady.

§ 46. 1. Jeśli oprócz wniosku o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku, Rada głosuje w pierwszej kolejności nad wnioskiem o odrzucenie wniosku o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do projektu uchwały, następuje według ich kolejności.

3. Przewodniczący Rady może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

§ 47. 1. W ostatniej kolejności zarządza się głosowanie za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

2. Przed zarządzeniem głosowania za przyjęciem uchwały Przewodniczący Rady odczytuje projekt uchwały z pominięciem numerów promulgacyjnych, w których opublikowano przepisy stanowiące podstawę prawną podjęcia uchwały.

3. Przewodniczący Rady może zaniechać odczytania całego projektu uchwały, jeżeli projekt był doręczony wraz z zawiadomieniem o sesji, do projektu Rada nie wniosła poprawek, a żaden z radnych nie sprzeciwił się nie odczytaniu projektu.

§ 48. 1. W głosowaniu jawnym, w sytuacji równej ilości głosów „za” i „przeciw” danemu wnioskowi lub uchwale, przeprowadza się powtórne głosowanie.

2. Powtórne głosowanie, o którym mowa w ust. 1 może odbyć się tylko na tej samej sesji i jeden raz.

§ 49. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów. Głosów nieważnych lub wstrzymujących się nie dolicza się do żadnej z grup głosujących.

2. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał co najmniej o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, tzn. przeciwnych i wstrzymujących się. W razie parzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną, większość stanowi 50% ważnie oddanych głosów plus jeden głos ważnie oddany. W razie nieparzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość głosów stanowi pierwsza liczba całkowita, przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.

Rozdział 5

Protokołowanie przebiegu sesji

§ 50. 1. Z przebiegu sesji Rady sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie numeru, daty i miejsca odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia, imię i nazwisko osoby przewodniczącej obradom oraz protokolanta;
- 2) stwierdzenie otwarcia i prawomocności obrad;
- 3) odnotowanie przyjęcia protokołu poprzedniej sesji;
- 4) przyjęty porządek obrad;
- 5) przebieg obrad, a w szczególności: treść lub streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych interpelacji, złożonych zapytań, sformułowanych wniosków i oświadczeń, treść ustnych odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski, przerwy w obradach;
- 6) w razie przerwy w obradach określonej w § 24 - datę, miejsce i godzinę rozpoczęcia kolejnego posiedzenia;
- 7) podjęte uchwały wraz z wynikiem głosowania;
- 8) stwierdzenie o zamknięciu obrad;
- 9) podpis przewodniczącego obrad i protokolanta.

2. Do protokołu dołącza się: listę obecności radnych, listę zaproszonych gości i innych osób, wnioski o podjęcie uchwały wraz z projektami uchwał, teksty uchwał przyjętych przez Radę, protokoły głosowań tajnych, zgłoszone na piśmie interpelacje, zapytania i wnioski, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

3. Protokół sesji Rady wyklada się do publicznego wglądu na 3 dni przed terminem kolejnej sesji.

4. Protokół poprzedniej sesji Rady jest przyjmowany na następnej sesji. Poprawki i uzupełnienia do protokołu mogą być wnoszone przez radnych nie później niż do rozpoczęcia głosowania nad jego przyjęciem. O przyjęciu poprawek lub uzupełnień Rada rozstrzyga przez głosowanie.

5. Dźwiękowy zapis z przebiegu obrad jest rejestrowany przez Starostwo i przechowywany w Biurze Obsługi Rady, do czasu przyjęcia protokołu z posiedzenia sesji przez Radę.

6. Podstawą sporządzenia protokołu z sesji Rady jest zapis dźwiękowy z przebiegu sesji, a w sytuacji, kiedy dźwiękowy zapis był niemożliwy - protokół sporządzony w formie pisemnej przez pracownika Biura Obsługi Rady.

Tytuł III

Organizacja wewnętrzna i tryb pracy Komisji Rady

DZIAŁ I

Komisja Rewizyjna

§ 51. 1. Komisja rewizyjna jest stałą komisją powoływaną przez Radę w celu kontrolowania działalności Zarządu oraz powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu.

2. Komisja rewizyjna kontroluje działalność Zarządu i powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu, biorąc pod uwagę kryteria: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

3. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady oraz radnych będących członkami Zarządu.

4. Do Komisji rewizyjnej Rada wybiera 5 radnych, w tym jej przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza komisji.

§ 52. 1. Komisja rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu Powiatu i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi.

2. Komisja rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli. Uprawnienie to nie narusza uprawnień kontrolnych innych stałych i doraźnych komisji powoływanych przez Radę.

§ 53. 1. Pracą komisji rewizyjnej kieruje jej przewodniczący.

2. Do zadań przewodniczącego komisji należy w szczególności:

- 1) ustalanie terminów i porządku posiedzeń;
- 2) zapewnienie przygotowania i dostarczenia członkom komisji niezbędnych materiałów;
- 3) zwołanie posiedzenia komisji.

3. Przewodniczący komisji jest obowiązany zwołać posiedzenie komisji na wniosek co najmniej trzech członków komisji lub Przewodniczącego Rady.

4. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji, jego obowiązki wykonuje wiceprzewodniczący komisji.

5. Komisja rewizyjna realizuje obowiązki na posiedzeniach oraz przez zespoły kontrolne.

6. Komisja rewizyjna zawiadamia Starostę lub kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej Powiatu o terminie planowanej kontroli, jej zakresie i składzie zespołu kontrolnego.

§ 54. 1. Komisja rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli, zatwierdzonego przez Radę.

2. Komisja rewizyjna przedstawia Radzie projekt planu, o którym jest mowa w ust. 1 do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok, którego dotyczy ten plan, a w pierwszym roku kadencji Rady - w ciągu trzech miesięcy od jej rozpoczęcia.

3. Ustalając plan kontroli, komisja rewizyjna może korzystać z wyników kontroli zarządczej pierwszego i drugiego stopnia oraz ustaleń zewnętrznych kontroli instytucjonalnych.

4. Za zgodą Rady, komisja rewizyjna może przeprowadzić kontrole w zakresie i terminie nie przewidzianym w rocznym planie kontroli.

§ 55. 1. Komisja rewizyjna rozpatruje i rozstrzyga sprawy na posiedzeniach zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji, zwoływanych przez przewodniczącego komisji.

2. Wnioski odrzucone przez komisję umieszcza się, na żądanie wnioskodawcy, w sprawozdaniu komisji jako wnioski mniejszości, w szczególności w sprawach dotyczących projektów uchwał Rady.

3. Radny winien niezwłocznie usprawiedliwić swoją nieobecność przewodniczącemu komisji.

4. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos przewodniczącego komisji.

5. Sekretarz komisji sporządza z jej posiedzenia protokół, który podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu komisji.

6. Komisja rewizyjna może zapraszać na swoje posiedzenia kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych oraz inne osoby.

7. Komisja rewizyjna, za zgodą Rady, może powoływać rzeczoznawców, ekspertów i biegłych.

§ 56. 1. W celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, przewodniczący komisji rewizyjnej wyznacza zespół kontrolny składający się z nie mniej niż trzech członków komisji. Przewodniczący komisji udziela członkom zespołu pisemnego upoważnienia do przeprowadzania kontroli, określając w nim zakres i termin kontroli. Przewodniczącemu komisji upoważnienie do przeprowadzenia kontroli udziela Przewodniczący Rady.

2. Przewodniczący komisji rewizyjnej, co najmniej na 3 dni przed przeprowadzeniem kontroli, zawiadamia na piśmie Starostę lub kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej Powiatu o jej przedmiocie i zakresie, osobach ją przeprowadzającej oraz planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia kontroli.

3. Członkowie zespołu kontrolnego, przed przystąpieniem do czynności kontrolnych, są obowiązani okazać osobom wymienionym w ust. 2 upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.

4. Zespół kontrolny wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanej jednostki.

5. Wykonywanie czynności kontrolnych nie może naruszać porządku pracy obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

6. Starosta a także w zakresie swojej działalności kierownicy jednostek organizacyjnych Powiatu zobowiązani są do zapewnienia warunków przeprowadzania kontroli, udzielania wszelkich informacji oraz udostępniania dokumentów na żądanie komisji rewizyjnej lub zespołu kontrolnego tej komisji, chyba że sprzeciwia się temu przepis prawa.

§ 57. 1. Członek komisji rewizyjnej podlega wyłączeniu z udziału w kontroli, jeżeli przedmiot kontroli może dotyczyć praw i obowiązków jego albo jego małżonka, krewnych lub powinowatych.

2. Członek komisji może również być wyłączony z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwość co do jego bezstronności.

3. O wyłączeniu członka komisji z udziału w kontroli rozstrzyga komisja rewizyjna, uzasadniając na piśmie powód wyłączenia.

§ 58. 1. Zespół kontrolny w terminie 14 dni od zakończenia kontroli, sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie zespołu oraz kierownik kontrolowanej jednostki, który w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu może wnieść zastrzeżenia do ustaleń zawartych w protokole.

2. Kierownik jednostki kontrolowanej podpisuje protokół w ciągu trzech dni od daty jego otrzymania.

3. Zespół kontrolny niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie zastrzeżeń określonego w ust. 1 przedstawia komisji rewizyjnej podpisany protokół komisji rewizyjnej wraz ze stosownymi zastrzeżeniami do ustaleń zawartych w protokole.

4. Komisja rewizyjna, na podstawie protokołu kontroli, sporządza i kieruje do kierownika kontrolowanej jednostki oraz do Zarządu wystąpienie pokontrolne, zawierające wnioski i zalecenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie.

5. Protokół kontroli wraz z zaleceniami zawartymi w wystąpieniu pokontrolnym przekazywany jest przez Zarząd do komórki organizacyjnej Starostwa odpowiedzialnej za koordynację kontroli zarządczej,

w celu wykorzystania jej wyników dla zapewnienia realizacji celów i zadań Starostwa i jednostek organizacyjnych Powiatu w sposób zgodny z prawem.

6. Kierownik kontrolowanej jednostki, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest obowiązany zawiadomić komisję rewizyjną o sposobie realizacji wniosków i zaleceń w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Kierownik kontrolowanej jednostki, w terminie 7 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, może odwołać się do Rady. Rozstrzygnięcie Rady jest ostateczne. Po rozstrzygnięciu Rady, przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.

8. Komisja rewizyjna przedstawia Radzie sprawozdanie z wyników kontroli zleconych przez Radę, wyników kontroli wykonania budżetu Powiatu oraz z realizacji rocznego planu kontroli.

9. Sprawozdania z wyników kontroli zleconych przez Radę przedstawia się niezwłocznie po zakończeniu kontroli, a z realizacji rocznego planu kontroli okresowo raz na pół roku.

10. Sprawozdanie komisji przedstawia na sesji Rady przewodniczący komisji lub wyznaczony przez komisję radny sprawozdawca.

§ 59. Członkowie komisji rewizyjnej są obowiązani przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz tajemnic prawnie chronionych, obowiązujących w kontrolowanej jednostce, a także ograniczeń wynikających z przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

DZIAŁ II

Pozostałe komisje

§ 60. 1. Rada może powoływać ze swojego grona stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot ich działania oraz skład osobowy.

2. Komisje podlegają Radzie w całym zakresie swojej działalności, przedkładają jej swoje plany pracy i sprawozdania z działalności.

3. Pracą komisji kieruje przewodniczący powoływany i odwoływany przez członków komisji w głosowaniu jawnym. Komisja może również powołać wiceprzewodniczącego oraz sekretarza komisji.

4. Radny może być członkiem nie więcej niż trzech komisji stałych, a przewodniczącym - tylko jednej.

5. Propozycje składu osobowego komisji oraz zmian w tym składzie przedstawia Przewodniczący Rady na wniosek zainteresowanych radnych, Klubów Radnych lub komisji.

§ 61. 1. Komisje stałe mogą odbywać wspólne posiedzenia, jeżeli jest to uzasadnione tematyką obrad.

2. Komisja jest obowiązana udostępniać innym komisjom posiadane informacje i dokumenty, jeżeli mogą one być przydatne tym komisjom ze względu na przedmiot ich działania.

3. Termin, miejsce i temat wspólnego posiedzenia uzgadniają przewodniczący komisji.

4. Wspólnemu posiedzeniu komisji przewodniczy ten przewodniczący komisji, który jest inicjatorem wspólnego posiedzenia lub ten, którego wybiorą przewodniczący komisji planujący wspólne posiedzenie. Z czynności tych powinna zostać sporządzona notatka służbowa lub protokół.

5. Zawiadomienia o terminie, miejscu i przedmiocie wspólnego posiedzenia podpisuje odrębnie każdy z przewodniczących komisji.

6. Głosowanie nad każdym z punktów obrad odbywa się odrębnie dla każdej komisji.

7. Protokół z odbycia wspólnego posiedzenia komisji sporządza odrębnie każda z komisji, zaznaczając w jego treści fakt wspólnego obradowania.

§ 62. 1. Do zadań komisji stałych należy w zakresie określonym przedmiotem ich działania:

- 1) przygotowywanie i opiniowanie projektów uchwał Rady;
- 2) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą;
- 3) sprawowanie kontroli nad wykonaniem uchwał Rady;

- 4) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych komisji przez Radę, Zarząd lub inne komisje;
- 5) przyjmowanie i analizowanie skarg i wniosków mieszkańców Powiatu, dotyczących działalności Rady.

2. Komisja stała działa zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez Radę. Rada może dokonywać zmian w zatwierdzonym planie.

3. Komisja stała jest obowiązana przedstawić Radzie sprawozdanie ze swojej działalności raz w roku oraz w każdym czasie - na żądanie Rady.

§ 63. 1. Do komisji stałych przepisy § 53 ust. 1-4, § 54, § 55 i § 58 ust. 10 stosuje się odpowiednio.

2. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż co dwa miesiące.

§ 64. 1. Skargi i wnioski, o których mowa w § 62 ust. 1 pkt 5 analizuje komisja, do której zakresu działania należą sprawy będące przedmiotem skargi lub wniosku. W przypadku, gdy skarga lub wniosek dotyczy spraw należących do zakresu działania kilku komisji, komisję właściwą do badania skargi lub wniosku wyznacza Przewodniczący Rady.

2. Analizując skargę, komisja:

- 1) dokonuje ustaleń faktycznych i prawnych, dotyczących zarzutów skargi lub wniosku;
- 2) opracowuje wnioski i projekt odpowiedzi na skargę lub wniosek.

3. Na sesji Rady przewodniczący komisji zwięźle przedstawia zarzuty skargi lub treść wniosku, a ponadto ustalenia dokonane przez komisję oraz wnioski komisji wraz z projektem odpowiedzi na skargę lub wniosek.

4. Rada po rozpatrzeniu skargi lub wniosku przyjmuje wnioski komisji i projekt odpowiedzi na skargę lub wniosek albo kieruje skargę do ponownej analizy, udzielając komisji wskazówek co do dalszego postępowania przy badaniu skargi.

§ 65. 1. Posiedzenia komisji są protokołowane przez pracownika Biura Obsługi Rady.

2. Protokół obejmuje:

- 1) datę odbycia posiedzenia;
- 2) porządek posiedzenia;
- 3) listę obecności członków komisji i zaproszonych gości;
- 4) istotne zapisy głosów w dyskusji;
- 5) wyniki głosowania w sprawach będących przedmiotem obrad komisji;
- 6) podpisy prowadzącego obrady komisji i protokolanta.

§ 66. 1. Rada może powoływać komisje doraźne.

2. Do komisji doraźnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące komisji stałych rady, z zastrzeżeniem ust. 3

3. Komisja doraźna ulega rozwiązaniu po wykonaniu zadania, dla którego została powołana lub w terminie określonym w uchwale o jej powołaniu.

Tytuł VI

Zasady tworzenia Klubów Radnych

§ 67. 1. Radni mogą tworzyć Kluby Radnych.

2. Klub może utworzyć co najmniej 3 radnych.

3. Przynależność radnych do Klubów jest dobrowolna.

§ 68. 1. Utworzenie Klubu Radnych należy zgłosić Przewodniczącemu Rady w ciągu 14 dni od dnia zebrania założycielskiego.

2. Zgłoszenie utworzenia Klubu Radnych powinno zawierać:

- 1) nazwę Klubu - jeżeli Klub ją posiada;
- 2) listę członków Klubu z określeniem funkcji wykonywanych w Klubie;

- 3) imię i nazwisko przewodniczącego Klubu;
- 4) wskazanie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Klubu.

3. Kluby Radnych działają zgodnie z uchwalonymi przez siebie regulaminami, które nie mogą być sprzeczne ze statutem Powiatu. Regulamin Klubu Radnych przedkłada się Przewodniczącemu Rady wraz ze zgłoszeniem.

4. Działalność Klubów Radnych nie może być finansowana z budżetu Powiatu.

5. Klub Radnych jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Przewodniczącemu Rady wszelkie zmiany dotyczące danych określonych w zgłoszeniu lub regulaminie Klubu.

6. Wykaz klubów radnych prowadzi Biuro Obsługi Rady.

Tytuł V

Organizacja wewnętrzna i tryb pracy Zarządu

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 69. 1. Zarząd jest organem wykonawczym Powiatu.

2. Zarząd wykonuje zadania Powiatu przy pomocy Starostwa oraz jednostek organizacyjnych Powiatu, w tym Powiatowego Urzędu Pracy.

3. Zarząd wykonuje uchwały Powiatu i zadania określone przepisami prawa.

§ 70. 1. Zarząd liczy pięć osób.

2. W skład Zarządu wchodzi Starosta jako jego przewodniczący, Wicestarosta oraz pozostali członkowie w liczbie trzech.

3. Członkowie Zarządu mogą być wybrani również spoza składu Rady.

4. Ze Starostą i Wicestarostą nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.

5. Z pozostałymi członkami Zarządu:

- 1) będącymi radnymi Rady nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru, jeżeli na wniosek Starosty, Rada tak zdecyduje,
- 2) wybranymi spoza Rady zawsze nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.

§ 71. 1. Starosta organizuje pracę Zarządu i Starostwa, kieruje bieżącymi sprawami Powiatu oraz reprezentuje Powiat na zewnątrz.

2. Starosta jest kierownikiem Starostwa oraz zwierzchnikiem służbowym pracowników Starostwa i kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu oraz zwierzchnikiem powiatowych służb, inspekcji i straży.

3. Starosta wydaje decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości Powiatu, chyba że przepisy szczególne przewidują wydawanie decyzji przez Zarząd.

4. Starosta może upoważnić na piśmie Wicestarostę, poszczególnych członków Zarządu, pracowników Starostwa, powiatowych służb, inspekcji i straży oraz kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, do wydawania w jego imieniu decyzji, o których mowa w ust. 3.

5. Do zadań Starosty w zakresie organizowania pracy Zarządu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektu porządku obrad Zarządu;
- 2) określanie czasu i miejsca posiedzenia Zarządu;
- 3) przygotowywanie materiałów do projektowanego porządku obrad;
- 4) zapewnienie obsługi posiedzenia Zarządu;
- 5) przewodniczenie obradom Zarządu.

DZIAŁ II

Tryb pracy Zarządu

§ 72. 1. Zarząd działa kolegialnie na posiedzeniach zwoływanych przez Starostę.

2. Członkowie Zarządu są obowiązani brać czynny udział w jego pracach.

3. Posiedzenia Zarządu odbywają się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

4. W razie potrzeby Starosta może zwołać Zarząd w każdym terminie.

5. Starosta jest obowiązany zwołać posiedzenie Zarządu na pisemny wniosek co najmniej dwóch członków Zarządu, w terminie 5 dni od złożenia wniosku.

§ 73. 1. Posiedzenia Zarządu zwołuje oraz przewodniczy im Starosta, a w razie jego nieobecności Wicestarosta.

2. W posiedzeniach Zarządu uczestniczą członkowie Zarządu z głosem stanowiącym, a Sekretarz i Skarbnik z głosem doradczym.

3. Do udziału w posiedzeniach Zarządu Starosta może zobowiązać pracowników Starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych Powiatu, właściwych ze względu na przedmiot obrad, a także zaprosić inne osoby.

§ 74. 1. Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

2. Oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, Zarząd może podejmować inne uchwały, w szczególności zawierające opinie i stanowiska Zarządu.

3. Uchwały Zarządu podpisują wszyscy obecni członkowie Zarządu.

4. Uchwały Zarządu będące decyzjami w sprawach z zakresu administracji publicznej podpisuje Starosta. W decyzjach wymienia się imiona i nazwiska członków Zarządu, którzy brali udział w podjęciu decyzji.

5. Uchwały Zarządu są podejmowane zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu, w głosowaniu jawnym.

§ 75. Z inicjatywą podjęcia uchwały może wystąpić:

- 1) członek Zarządu;
- 2) Sekretarz;
- 3) Skarbnik;
- 4) kierownicy komórek organizacyjnych starostwa;
- 5) kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 76. Na posiedzeniach Zarządu sprawy referuje Starosta lub osoba przez niego wskazana.

§ 77. 1. Z posiedzenia Zarządu sporządza się protokół.

2. W protokole podaje się imiona i nazwiska członków Zarządu uczestniczących w posiedzeniu, a w przypadku gdy w posiedzeniu Zarządu uczestniczyły również inne osoby, w protokole podaje się ich imiona i nazwiska oraz wskazuje w jakim charakterze te osoby uczestniczyły w posiedzeniu.

3. Protokół z posiedzenia Zarządu powinien dokładnie odzwierciedlać przebieg posiedzenia, a zwłaszcza przebieg dyskusji nad rozstrzygnięciami podejmowanymi przez Zarząd.

4. Do protokołu dołącza się w szczególności:

- 1) projekty uchwał Zarządu,
- 2) projekty uchwał przygotowane na sesje.

5. Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy członkowie Zarządu uczestniczący w posiedzeniu Zarządu.

6. Członkowie Zarządu oraz Sekretarz i Skarbnik mogą zgłosić do protokołu wnioski o jego sprostowanie lub uzupełnienie.

7. Zarząd przyjmuje protokół z posiedzenia na posiedzeniu następnym. W razie zgłoszenia wniosków, o których mowa w ust. 6, o ich uwzględnieniu rozstrzyga Zarząd.

§ 78. 1. Uchwały Zarządu numerowane są następująco: kolejny numer uchwały, rok podjęcia.

2. Wynik głosowania nad uchwałą jest odnotowany w protokole.

3. Uchwały Zarządu ewidencjonuje się w rejestrze uchwał i przechowuje w zbiorze uchwał, odrębnie dla każdej kadencji, prowadzonym przez Sekretarza.

4. Odpisy uchwał Zarządu doręcza się kierownikom komórek organizacyjnych Starostwa lub kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu, którym powierzono wykonanie uchwał lub właściwym ze względu na przedmiot regulacji.

§ 79. 1. Starosta lub wyznaczony członek Zarządu składa Radzie na każdej sesji sprawozdanie w formie pisemnej z prac Zarządu w okresie między sesjami.

2. Sprawozdanie jest dostarczane Radzie wraz z innymi materiałami na najbliższą sesję.

Tytuł VI

Przepisy końcowe

§ 80. Zmian statutu dokonuje Rada w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 91 43-03-380, 91 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza,
ul. Wierzbicice 35, 61-858 Poznań, tel.: 61 835 35 36.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

– na podstawie nadesłanego zamówienia: w Wydziale Nadzoru i Kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 91 43-03-703,

– w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. 91 43-03-380.

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
