

UCHWAŁA NR IV/28/2011
RADY MIEJSKIEJ W GRYFICACH

z dnia 31 stycznia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze
wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Gryficach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/254/2008 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30. czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/332/2009 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 31. marca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice, przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30. grudnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XL/494/2010 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 29 czerwca 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 35,11 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest zespół zabudowy mieszkalno-usługowej z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią parkową oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;

1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- a) przeznaczenie terenu,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu,
 - c) zasady podziału terenu,
 - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
 - e) ustalenia komunikacyjne,
 - f) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - g) określona w ustaleniach szczegółowych stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie;
- 3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii;
- 5) sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu oznaczają ogólną zasadę ich przebiegu.

§ 3. Użyte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linię wyznaczającą położenie lica głównej bryły budynku mieszkalnego; dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami budynku o szerokości do 30 % jej szerokości; linia stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy innych budynków na działce;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię ograniczającą obszar usytuowania budynków;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;
- 4) zabudowa wolnostojąca – dopuszczalną zabudowę zwartą - zespół budynków, o dopuszczalnych różnych wysokościach, łączonych w zespół funkcjonalny budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
- 5) ilość kondygnacji – ilość kondygnacji nadziemnych z poziomem posadzki ponad poziomem terenu, w tym kondygnacja przestrzennego dachu; w przypadkach uzasadnionych funkcjonalnie dopuszcza się drugą kondygnację w przestrzeni dachu, z zachowaniem wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 6) elewacja frontowa – elewację kalenicową, z zasadą usytuowania oznaczoną na rysunku planu;

- 7) szerokość elewacji frontowej – szerokość podstawowej bryły budynku; do szerokości tej nie wlicza się wykuszy, ryzalitów i innych elementów architektonicznych lub części budynku, uwidocznionych na rysunku elewacji frontowej, w tym dobudowanych garaży, jeżeli ich wysokość jest mniejsza niż wysokości budynku mieszkalnego i są wycofane o min. 2,5 m od linii zabudowy budynku;
- 8) wysokość zabudowy – wysokość głównej bryły liczoną od najwyższego poziomu terenu przy frontowej ścianie budynku do najwyższej krawędzi dachu;
- 9) dach – dach głównej bryły budynku;
- 10) dach przestrzenny, symetryczny – dach umożliwiający zagospodarowanie poddasza na cele użytkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci o wspólnej krawędzi - kalenicy;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia połaci głównych;
- 12) zamknięcie kompozycyjne – zasadę usytuowania budynku na osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu lub zabudowę łączoną w sposób oznaczony na rysunku planu;
- 13) usługi nieuciążliwe – usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, usługi handlu i gastronomii, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na funkcję mieszkaniową;
- 14) powierzchnia biologicznie czynna – do ustalonego wskaźnika nie wlicza się ażurowych nawierzchni utwardzonych będących dojazdami i miejscami postojowymi pojazdów;
- 15) frontowa granica działki – granica, wzdłuż której usytuowana jest frontowa ściana budynku

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – MW,U;
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – MN,U;
- d) usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną – U,MN;
- e) usług turystyki – UT;
- f) usług handlu, w tym handlu hurtowego – UH,

g) tereny komunikacji:

- droga publiczna klasy lokalnej głównej – KDLg,
- droga publiczna klasy lokalnej – KDL,
- drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD,
- drogi wewnętrzne KDW,
- ciągi pieszo - jezdne – KPJ,
- ciągi pieszce – KP,
- parking – KS;

2) tereny niezabudowane:

- a) tereny zieleni leśnej – ZL;
- b) tereny zieleni parkowej – ZP;
- c) tereny zieleni izolacyjnej – ZI;

§ 5. Ustala się podstawowe zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Na terenach działek, poza zabudową mieszkaniową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych i w ramach ustalonej powierzchni zabudowy działki, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, o następujących parametrach:

a) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,

b) dachy symetryczne, 2-spadowe, o kątach nachylenia połaci 30÷45°.

2. Dopuszcza się dobudowane garaże do budynków mieszkalnych, z dachem płaskim wykorzystanym jako taras 2-giej kondygnacji.

3. Przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;

2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;

3) na terenach działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych, itp.;

4) obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

5) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:

a) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam, będących obiektem budowlanym,

b) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów o powierzchni do 2,0 m², umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem na terenie własnej działki.

§ 6. Ustala się zasady podziału terenu.

1. Zasadę podziału terenów na działki oznaczono na rysunku planu, określającym wydzielenia poszczególnych działek z dopuszczalną 1-metrową tolerancją w zakresie szerokości oraz 2-stopniową tolerancją w zakresie kąta położenia granic w stosunku do frontowej granicy działki, określonych w ustaleniach szczegółowych; szerokość frontów działek skrajnych liczona łącznie z trójkątem widoczności drogi.

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. Ustala się zasadę realizacji systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

3. Dopuszczalne zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

4. W zagospodarowaniu poszczególnych działek ustala się obowiązek zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew, charakterystycznych dla lokalnych warunków siedliskowych, których wycinka nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych zagospodarowaniem oraz zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew.

§ 8. Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem dróg zewnętrznych zapewnić będzie:

1) droga wojewódzka nr 110 (Gryfice - Cerkwica) – poza granicami opracowania, z dostępem poprzez projektowaną drogę klasy lokalnej głównej;

2) połączenie obszaru opracowania z północną częścią miasta Gryfice zapewniać będzie droga klasy lokalnej głównej projektowana po śladzie istniejącej drogi gruntowej.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – 2 m.p. / działkę, niezależnie od miejsc garażowych;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 3) obiekty handlowe i usługowe – 1 m.p. / 25 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 4) gastronomia – 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) biura – 3 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 6) przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie, itp. – 1 m.p. / 1 gabinet;
- 7) małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness) – 3 m.p. / 10 korzystających;
- 8) usługi turystyki – 1 m.p. / 1 pokój;
- 9) usługi handlu hurtowego – 1 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 10) usługi kultury – 1 m.p. / 100 m² pow. użytkowej;
- 11) miejsca pobytu dziennego dla dzieci – 1 m.p. / 20 dzieci;
- 12) rzemiosło usługowe – 1 m.p. / 50 m² pow. użytkowej.

3. Miejsca postojowe nie związane bezpośrednio z projektowaną zabudową zapewniają ogólnodostępne parkingi na min. 80 miejsc postojowych na terenach 5 KS i 16 KS.

§ 10. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego w Gryficach lub ujęcia we wsi Rzęskowo:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia istniejącą poza obszarem opracowania magistralą wodociągową, z rozproszaniem projektowaną rozdzielczą siecią wodociągową;
- 2) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic oraz w liniach rozgraniczających ciągów pieszych;
- 3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 4) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Gryficach;

- 1) odprowadzenie ścieków wyłącznie poprzez planowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej;
- 2) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych;

3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych do istniejącego poza obszarem opracowania rowu melioracyjnego:

- 1) odprowadzenie wód opadowych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez separatory i piaskowniki;
- 2) z powierzchni działek, w tym połaci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Gryfice.

- 1) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 2) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na istniejące poza obszarem opracowania wysypisko gminne.

5. Zaopatrzenie w gaz średniego ciśnienia:

- 1) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;

2) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz ciągów pieszych.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła:

1) zasilanie źródeł ciepła nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji substancji szkodliwych;

2) ograniczenie emisji nie dotyczy kominków nie będących podstawowym źródłem ciepła;

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zasilanie obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV na obszarze objętym planem; dopuszcza się zasilanie z innych stacji poza obszarem opracowania;

2) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

8. Obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Gryficach;

1) projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe;

2) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1 Ustalenia dla terenu o symbolu 1 U,MN o powierzchni 0,4834ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną; b) dopuszczalne usługi turystyki – pensjonaty z usługami;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷20,0 m, f) wysokość zabudowy - 2÷3 kondygnacje - 9,0÷12,0 m, g) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej min.50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zachowanie istniejącego podziału;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg 014 KPJ i 015 KPJ, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %.

2.Ustalenia dla terenu o symbolu 2 U,MN o powierzchni 1,3594 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną, b) dopuszczalne usługi turystyki – pensjonaty;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze, w zabudowie zwartej lub samodzielny, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu lub działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

		e) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, - dopuszcza się lokalizację 2 budynków mieszkalnych wolnostojących, f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3, g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, h) wysokość zabudowy: - pensjonatowej - 2÷3 kondygnacji - 9,0÷12,0 m, - mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnymi usługami - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, i) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°, - czterospadawe z kalenicą budynku pensjonatowego, - dwuspadowe wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) dopuszcza się łączenie działek istniejących, b) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni min. 1500 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 30,0 m,
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 02 KDL; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 MN,U o powierzchni 0,2956 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca, dopuszczalna zabudowa zwarta w obrębie działki, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany , c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, h) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej min.50% powierzchni działki;;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1300 m ² , c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 29,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 02 KDL - 88÷90O;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 02 KDL; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MN,U o powierzchni 0,397 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, dopuszczalna zabudowa zwarta w obrębie działki, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3, g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m, h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej min.50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 02 KDL - 90O;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 02 KDL; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 KS o powierzchni 0,1741 ha		
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny dla 40÷70 samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczalnej stacji transformatorowej, b) dopuszcza się oświetlenie terenu, c) w płn. części terenu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia działki stacji transformatorowej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie wartościowych egzemplarzy drzew, b) obowiązuje uszczelnienie podłoża i odprowadzenie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu;
5)	ustalenia komunikacyjne	zjazd z drogi 02 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną i odprowadzenie wód deszczowych w oparciu o projektowaną sieć uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 ZL o powierzchni 1,0965 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zieleni leśna o charakterze krajobrazowym;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, c) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu; d) zakaz grodzienia terenu, z wyjątkiem granic terenów 1 U,MN i 4 MN,U;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,

		b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające,
		c) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 01 KDLg;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowaną sieć uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 ZP o powierzchni 0,1205 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa – skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy,
		b) urządzenie ścieżek spacerowych,
		c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej,
		d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu,
		e) zakaz grodzenia terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 02 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 MN o powierzchni 2,0143 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca;
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		g) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje - 7,5÷8,5 m,
		h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		g) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		h) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia działki - 1600 m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 03 KDD - 86÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielen wysoką;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 03 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MN o powierzchni 2,1738 ha		
--	--	--

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, - dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, e) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3, f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, - na działce przy zbiegu dróg 06 KDD/07 KDD i sąsiadującej od str. pñ. dopuszcza się 3 kondygnacje - do 12,0 m, z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na obu działkach, h) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, - dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych, - czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, h) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1250 m², c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 27,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 03 KDD - 80÷86°, - 06 KDD - 66÷85°, - 07 KDD - 81÷84°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDD, 06 KDD, 07 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	aopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MN o powierzchni 1,3631 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, e) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 12,0÷16,0 m, f) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drodze 06 KDD - 12,0÷14,0 m, g) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m, h) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 06 KDD i 02 KDL - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, g) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, - dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych, - czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych, h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, i) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu: b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1300 m²,

		c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 26,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 06 KDD - 83÷88°,
		- 07 KDD - 88÷90°,
		- 08 KDD - 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 06 KDD, 07 KDD, 08 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MN o powierzchni 1,4328 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca;
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		e) szerokość elewacji frontowej -12,0÷14,0 m,
		f) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 7,5÷8,5 m,
		- na działce przy zbiegu dróg 05 KDD/07 KDD dopuszcza się 3 kondygnacje - do 12,0 m,
		g) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		- dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych,
		- czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych,
		h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		g) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m²,
		c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 27,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 03 KDD - 76÷83°,
		- 04 KDD - 90°,
		- 05 KDD - 87÷90°,
		- 07 KDD - 81÷85°;
4)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 MN o powierzchni 2,2022 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca,
		- dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach wg rysunku planu,
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

		d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		e) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drogach 07 KDD i 08 KDD - 12,0÷16,0 m,
		f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		g) szerokość elewacji frontowej budynków na działkach przy drodze 05 KDD - 12,0÷14,0 m,
		h) wysokość zabudowy na działkach przy drogach 07 KDD, w tym narożna, i 08 KDD - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m,
		- z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na działkach z budynkiem stanowiący zamknięcie kompozycyjne
		i) wysokość zabudowy na działkach przy drodze 05 KDD i 04 KDD - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,
		j) dachy przestrzenne, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		- dwuspadowe budynków 2-kondygnacyjnych,
		- czterospadowe z kalenicą budynków 3-kondygnacyjnych,
		k) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		l) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1100 m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 24,0 m,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 05 KDD - 83÷90°,
		- 07 KDD - 90°,
		- 08 KDD - 73÷85°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu działek w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 04 KDD, 05 KDD, 07 KDD, 08 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 ZP o powierzchni 0,1921 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa – skwer zieleni publicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy,
		b) urządzenie ścieżek spacerowych,
		c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej,
		d) dopuszcza się urządzenia rekreacyjne dla dzieci, obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu,
		e) zakaz grodzienia terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 07 KDD i 08 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze- obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 MW,U o powierzchni 1,8012 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy,
		b) dopuszczalna funkcja usługowa w parterach,

		c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki lub terenu,
		d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,
		f) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		g) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - 11,0÷13,5 m,
		- dopuszcza się architektoniczne akcenty wysokościowe do 14,0 m,
		h) wysokość głównej bryły budynku do okapu dachu min. 5,80 m,
		i) dachy przestrzenne, symetryczne, cztero- lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 35% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zachowanie istniejącego podziału,
		b) dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 08 KDD, 010 KDW;
		b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 14a MN,U o powierzchni 0,6472 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,
		c) dopuszczalna funkcja usługowa w parterach,
		d) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,
		g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		h) wysokość zabudowy - 2 kond. - 8,0÷9,0 m,
		- na działkach przyległych do terenu 14 MW,U - 2÷3 kond. - 11,0÷12,0 m,
		i) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m ² ,
		- dopuszczalna powierzchnia 700 m ² dla zabudowy bliźniaczej,
		c) minimalna szerokość frontu działek - 30,0 m,
		- dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 08 KDD i 010 KDW - 90°,
		- 02 KDD - 65÷70°;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 08 KDD, 010 KDW;
		b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu	15%.

opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	
--	--

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 MN,U o powierzchni 2,1946 ha		
2)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie i zagospodarowanie terenu zabudowy	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,
		c) dopuszczalna funkcja usługowa w parterach,
		d) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,
		g) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		h) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		i) wysokość zabudowy:
		- na działkach przy drogach 01 KDLg i 02 KDL, w tym narożna 010 KDW oraz przylegających do wsch. granicy terenu - 2 kond. - 8,0 ÷ 9,0 m,
		- na działkach przy drodze 010 KDW - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m,
		j) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
3)	zasady podziału terenu	k) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		l) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
		a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m ² ,
		- dopuszczalna powierzchnia 700 m ² * dla zabudowy bliźniaczej,
		c) minimalna szerokość frontu działek - 30,0 m,
		- dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
4)	ustalenia komunikacyjne	d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 010 KDW - 90°,
		- 02 KDD - 65÷70°;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 010 KDW;
		b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KS o powierzchni 0,1457 ha		
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny dla 40÷60 samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy,
		b) dopuszcza się oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obowiązuje uszczelnienie podłoża i odwodnienie terenu zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 01 KDLg,
		b) zakaz zjazdu na poszczególne miejsca parkingowe bezpośrednio z jezdni drogi 01 KDLg;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną i odprowadzenie wód deszczowych w oparciu o projektowaną sieć uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty	10%.

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	
---	--

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 UH o powierzchni 1,7076 ha

1) przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowo - handlowa o powierzchni sprzedaży do 800 m ² , b) dopuszczalna zabudowa handlu hurtowego,
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, dopuszczalna zabudowa zwarta w obrębie działki, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu lub działki, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) w przypadku lokalizacji zabudowy przy pld.zach. granicy terenu obowiązuje usytuowanie kalenicowe do tej granicy, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 12,0 m, f) dachy przestrzenne, symetryczne, dwu- lub czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci min. 20°, g) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki; h) obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej przy granicy z terenem 18 MN,U, z wykorzystaniem istniejącej zieleni wysokiej;
3) zasady podziału terenu	a) zachowanie istniejącego podziału, b) dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach, c) dopuszcza się łączenie działek;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	przy zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
5) ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg 01 KDLg i 09 KDD, - w przypadku realizacji niezależnych inwestycji dojazd do działki w pld.-zach. części terenu na zasadzie służebności przejazdu, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 MN,U o powierzchni 0,5666 ha

1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu, f) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷16,0 m, g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m, h) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°, i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3) zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200m ² , c) minimalna szerokość frontu działek - 35,0 m; d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 09 KDD - 90°;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;

5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

20. Ustalenia dla terenów o symbolach:	19 MN,U	o powierzchni 1,0824 ha
	20 MN,U	o powierzchni 1,0568 ha
1)	przeznaczenie terenu	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,
		c) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany ,
		d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
		e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,
		g) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,
		i) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działki - 950 m²,
		- dopuszczalna powierzchnia 700 m² dla zabudowy bliźniaczej,
		c) minimalna szerokość frontu działek - 28,0 m,
		- dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 01 KDLg - 90°, - 09 KDD - 67÷90°,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, 011 KDW;
		b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MN,Uo powierzchni 1,6846 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany ,
		c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
		d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy –wg rysunku planu,
		f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,

		g) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje - 8,0÷9,0 m,
		h) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		j) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1200m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu działek - 30,0 m;
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:
		- 09 KDD - 75÷90°;
		- 012 KDW - 80÷90°;
		- pasa drogowego poza obszarem opracowania - 90°
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 09 KDD, 012 KDW oraz z drogi poza obszarem opracowania;
		b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 ZP o powierzchni 0,0913 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zielen parkowa – skwer zieleni publicznej;
		b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy,
		b) urządzenie ścieżek spacerowych,
		c) zagospodarowanie zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej,
		d) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz oświetlenie terenu,
		e) zakaz grodzienia terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10,
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10%.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 UT o powierzchni 0,3785 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa turystyczna – pensjonat z usługami towarzyszącymi;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,
		e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		f) wysokość zabudowy - 2÷3 kondygnacji - 11,0-12,5 m,
		g) dach przestrzenny, symetryczny, dwu- lub czterospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷45°,
		h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,

		i) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 09 KDD, b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 U,MN o powierzchni 1,7212 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		- dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach w zach. części terenu - wg rysunku planu,
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,
		e) na terenie budynki stanowiące zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,
		f) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		g) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje,
		- 8,0÷9,0 m,
		h) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		i) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,
		- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		j) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1300 m ² ,
		c) minimalna szerokość frontu działek - 26,0 m;
		d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 09 KDD i 012 KDW - 87÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 09 KDD, 012 KDW;
		b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 U,MN o powierzchni 2,1594 ha		
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną,
		b) dopuszczalne usługi handlu, gastronomii, rzemieślnicze, w tym rzemiosło produkcyjne, o uciążliwości akustycznej, związanej z zanieczyszczeniem powietrza, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, nie wykraczającej poza granice działki inwestycyjnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca,
		b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
		c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
		d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu,

		e) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,
		f) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, - 8,0÷9,0 m,
		g) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,
		h) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,
		i) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działek - 1250 m², c) minimalna szerokość frontu działek - 30,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 012 KDW - 80÷82°, - 013 KDW - 75÷90°, - pasa drogowego poza obszarem opracowania - 88÷90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 012 KDW, 013 KDW oraz z drogi poza obszarem opracowania; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15 %

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 ZI o powierzchni 0,7285 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen izolacyjna:
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu, d) zakaz grodzienia terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zachowanie istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 013 KDW;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 ZI o powierzchni 0,7285 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zielen izolacyjna:
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) nasadzenia zieleni średniej i wysokiej zgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu, d) zakaz grodzienia terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	zachowanie istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 013 KDW;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDLg o powierzchni 0,6597 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy lokalnej głównej - projektowana po śladzie istniejącej drogi gruntowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 15,7÷20,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny, - dwukierunkowa ścieżka rowerowa, - pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię;
3	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDL o powierzchni 0,8835 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy lokalnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 16,0÷36,3 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny, - pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię, - skwer zieleni w płn. części drogi;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDD o powierzchni 0,5907 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci:
		- wodociągowa Ø 80÷100 mm,
		- kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm,
		- kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm,
		- elektroenergetyczna 0,4 kV,
		- gazowa średniego ciśnienia,
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	- teletechniczna;
		10 %.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDD o powierzchni 0,3846 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w granicach planu szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - do 15,0 m - wg rysunku planu,
		b) przekrój poprzeczny:
		- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
		- chodnik obustronny,
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszymi częściami (kontynuacjami) drogi poza granicą opracowania;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci:
		- wodociągowa Ø 80÷100 mm,
		- kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm,
		- kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm,
		- elektroenergetyczna 0,4 kV,
		- gazowa średniego ciśnienia,
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	- teletechniczna;
		10 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDD o powierzchni 0,2475 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
		b) przekrój poprzeczny:
		- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
		- chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci:
		- wodociągowa Ø 80÷100 mm,
		- kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm,
		- kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm,
		- elektroenergetyczna 0,4 kV,
		- gazowa średniego ciśnienia,
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	- teletechniczna;
		10 %.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD o powierzchni 0,2611 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
		b) przekrój poprzeczny:
		- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,

		- chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDD o powierzchni 0,3400 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, - 2 pasy ruchu, chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD o powierzchni 0,4423 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDD o powierzchni 0,6587 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m i 12,0 m, z placem manewrowym o szerokości 15,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,

		- chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przy granicy terenu 012 KDW projektowana przepompownia ścieków, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50÷100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDW o powierzchni 0,3325 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDW o powierzchni 0,1637 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDW o powierzchni 0,3801 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0÷36,2 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny, - centralnie skwer zieleni w poszerzeniu drogi;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDW powierzchni 0,4166 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik jednostronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KPJ o powierzchni 0,0635 ha		
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny typu sięgacz;
20	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem do 20,0 m - wg rysunku planu, b) bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników;
30	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KP o powierzchni 0,013 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
		b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
		c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %

§ 12. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze: 7,157 ha gruntów ornych kl. R IVb; 21,6741 ha gruntów ornych kl. R V; 0,5722 ha gruntów ornych kl. R VI; 4,528 ha użytków zielonych kl. Ps V; 0,0818 ha użytków zielonych kl. Ps VI.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gryfic.

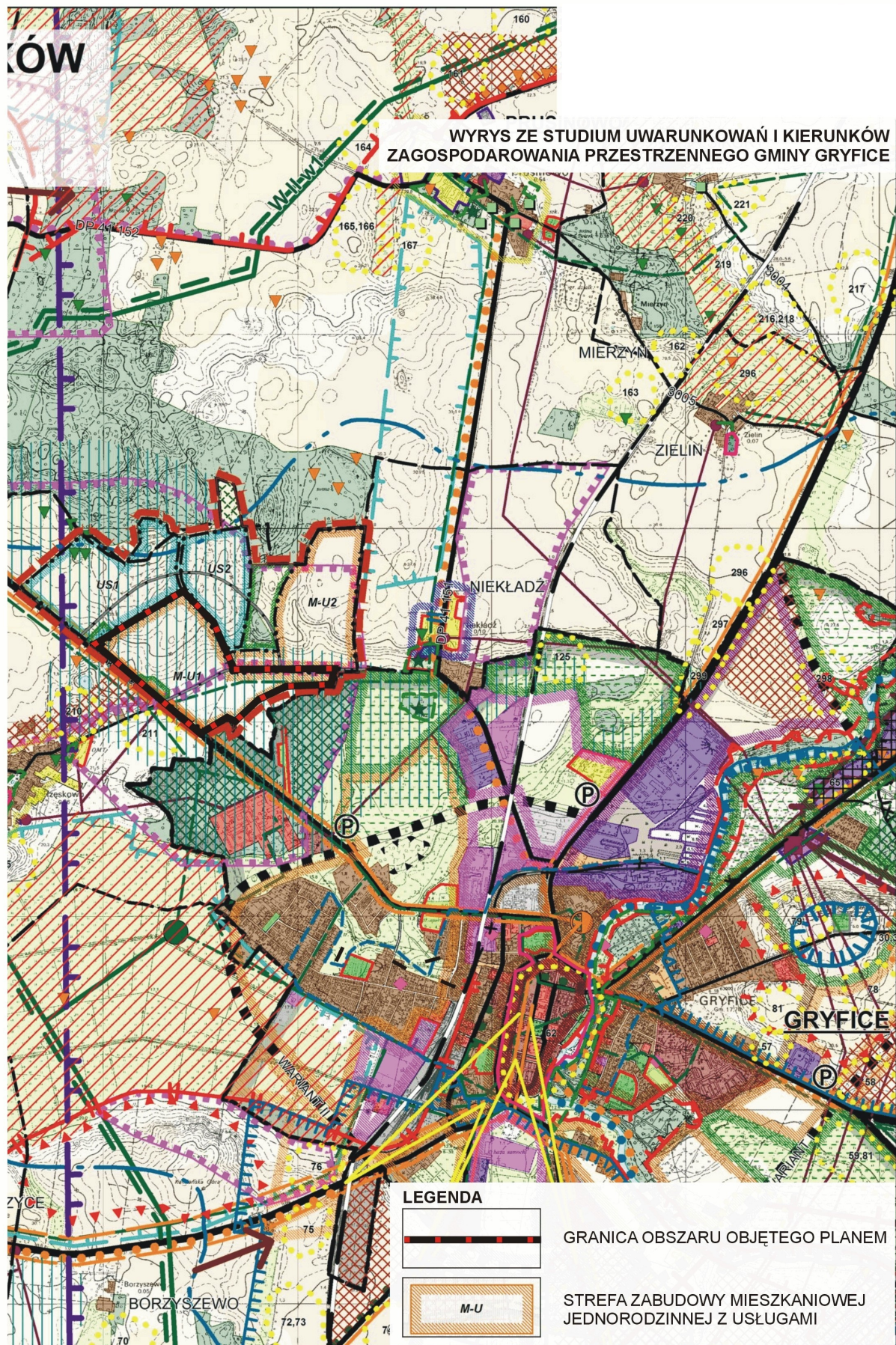
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Gryfice.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Tokarczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/28/2011
Rady Miejskiej w Gryficach
z dnia 31 stycznia 2011 r.

**Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice dla obszaru
objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium**



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/28/2011
Rady Miejskiej w Gryficach
z dnia 31 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo w gminie Gryfice

opracowywanego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVIII/254/2008 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/332/2009 z dnia 31 marca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Gryficach rozstrzyga, co następuje: W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 110 w obrębie Rzęskowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/28/2011
Rady Miejskiej w Gryficach
z dnia 31 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871 i Nr 155, poz. 1043), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) Rada Miejska w Gryficach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) publiczne ciągi piesze;
- 3) sieci podziemnej infrastruktury technicznej;

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów elementarnych	Zapis w planie- przeznaczenie terenu / zakres zadań
1.	01 KDLg	publiczna droga gminna klasy lokalnej głównej - projektowana po śladzie istniejącej drogi gruntowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
2.	02 KDL	publiczna droga gminna klasy lokalnej;

		projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
3.	03 KDD	publiczna droga klasy dojazdowej - droga projektowana; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
4.	04 KDD	publiczna droga gminna klasy dojazdowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5.	05 KDD	publiczna droga gminna klasy dojazdowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6.	06 KDD	publiczna droga gminna klasy dojazdowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7.	07 KDD	publiczna droga gminna klasy dojazdowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
8.	08 KDD	publiczna droga gminna klasy dojazdowej; projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
9.	09 KDD	publiczna droga gminna klasy dojazdowej; przy granicy terenu 012 KDW projektowana przepompownia ścieków, projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80÷100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150÷200 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50÷100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150÷300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;

10.	015 KP	publiczna ciąg pieszy; dopuszczalny przebieg sieci : - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50÷100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm.
-----	---------------	--

Przewodniczący Rady

Krzysztof Tokarczyk