



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 lipca 2011 r.

Nr 85

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1577 | – Nr IX/164/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska - Hangarowa 2” w Szczecinie | 11801 |
| 1578 | – Nr IX/165/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn - Bajeczna” w Szczecinie | 11839 |

SPRAWOZDANIA Z WYKONANIA BUDŻETU

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 1579 | – Wójta Gminy Marianowo z wykonania budżetu Gminy Marianowo za 2010 rok | 11909 |
| 1580 | – Wójta Gminy Siemysł z wykonania budżetu Gminy Siemysł za 2010 r. | 11935 |
| 1581 | – Burmistrza Tychowa z wykonania budżetu Gminy Tychowo na rok 2010 | 11945 |

1577

UCHWAŁA NR IX/164/11 RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska - Hangarowa 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/934/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska-Hangarowa 2” w Szczecinie po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska-Hangarowa 2” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 22,91 ha z granicami o następującym przebiegu:

- 1) od północy - linia regulacyjna ul. Hangarowej od strony lotniska do skrzyżowania z ul. Gryfińską oraz ul. Gryfińska do skrzyżowania z ul. Wiosenną;
- 2) od wschodu - zabudowa mieszkaniowa i tereny kolejowe na wschód od ul. Wiosennej;
- 3) od południa - tereny kolejowe wzdłuż linii kolejowej Szczecin Gł. - Szczecin Dąbie na odcinku od przejazdu w ul. Wiosennej do wiaduktu nad ul. A. Struga;

4) od południa i zachodu - ul. A. Struga na odcinku od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Hangarową.

3. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik nr 1 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska-Hangarowa 2” w Szczecinie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

1)	D.Z.2001.UC,U,E pow. 4,6702 ha;	13)	D.D.2013.U,P pow. 0,9039 ha;
2)	D.Z.2002.E pow. 0,0131 ha;	14)	D.D.2014.MW,U pow. 0,4009 ha;
3)	D.Z.2003.U,P,KS pow. 1,0809 ha;	15)	D.Z.2015.KD.Z pow. 3,5794 ha;
4)	D.Z.2004.U,P pow. 1,4262 ha;	16)	D.D.2016.KD.Z pow. 0,1027 ha;
5)	D.Z.2005.KSP,U pow. 0,4760 ha;	17)	D.D.2017.KD.L pow. 3,1840 ha;
6)	D.Z.2006.U,P pow. 3,1267 ha;	18)	D.D.2018.KD.D pow. 0,3812 ha;
7)	D.Z.2007.E pow. 0,0030 ha;	19)	D.Z.2019.KDW,KS pow. 0,2858 ha;
8)	D.Z.2008.E pow. 0,0039 ha;	20)	D.D.2020.KDW pow. 0,0336 ha;
9)	D.D.2009.U,MN pow. 0,3077 ha;	21)	D.D.2021.KDW pow. 0,0175 ha;
10)	D.D.2010.MW,U pow. 1,3423 ha;	22)	D.D.2022.KDW pow. 0,0646 ha;
11)	D.D.2011.MW,U pow. 0,9177 ha;	23)	D.D.2023.E pow. 0,0138 ha;
12)	D.D.2012.U,P pow. 0,5770 ha;		

§ 2. Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich, takich jak m.in.: usługi o znaczeniu ogólnomiejskim wraz z usługami handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², działalność produkcyjna i magazynowo-składowa z wyłączeniem funkcji uciążliwych, mieszkalnictwo oraz infrastruktura techniczna. Regulacje planu obejmują pełną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska-Hangarowa 2” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi Załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10000 (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne, dla których ustala się przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy: D (dzielnica Prawobrzeże);
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu: Z (Osiedle Zdroje), D (Osiedle Dąbie);
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu: 2;
- 4) liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie: 001 ÷ 023;
- 5) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych oznaczające:
 - a) MW,U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) UC,U,E - teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz innej zabudowy usługowej, stacja transformatorowa,
 - d) U,P - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych lub magazynów,
 - e) U,P,KS - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych lub magazynów z dopuszczeniem lokalizacji wydzielonego parkingu,
 - f) E - teren stacji transformatorowej,
 - g) KSP,U - teren obiektu stacji paliwowej z dopuszczeniem usług,
 - h) KD.Z - teren drogi publicznej - ulica zbiorcza,
 - i) KD.L - teren drogi publicznej - ulica lokalna,
 - j) KD.D - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa,

- k) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- l) KDW,KS - teren drogi wewnętrznej i parkingu.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad parcelacji;
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

5. Pełny tekst ustaleń dla oznaczonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) dach stromy - różne formy dachów o co najmniej dwóch połaciach głównych pochyłonych pod kątem co najmniej 35°; za formę dachu stromego uznaje się także dach mansardowy, kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym nachylona jest do poziomu pod kątem co najmniej 35°;
- 3) dominanta przestrzenna - obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych - w przypadku zabudowy kubaturowej oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu;
- 5) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni - zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 6) gatunki niepożądane roślin - ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, które nie mogą być stosowane w nasadzeniach na terenach zieleni publicznej, w lasach oraz na terenach zachowujących ciągłość przestrzenną z lasami, do niepożądanych gatunków roślin zalicza się inwazyjne gatunki drzew, krzewów i bylin, w szczególności: klon jesionolistny, rdestowiec sachaliński i japoński oraz niecierpek gruczołowaty i przyłaskowy;
- 7) harmonijna sylweta (widok, panorama, pierzeja) - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym;
- 8) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, szafy i słupki telekomunikacyjne, anteny radiokomunikacyjne wraz z konstrukcją wsporczą oraz inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym: radiowe, optyczne i elektryczne - pełniące funkcje komutacyjne, przekierowujące, umożliwiające nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów);
- 9) kompozycja obiektu - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 10) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;

- 11) kompozycja zespołu zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 12) mieszkanie funkcyjne - wbudowany lokal mieszkalny integralnie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą dla: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru), znajdujący się wewnątrz budynku o innej funkcji niż mieszkaniowa oraz na działce wspólnej z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym łączna powierzchnia całkowita mieszkania funkcyjnego nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 14) obiekt w gminnej ewidencji zabytków - obiekt o walorach zabytkowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków; obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach planu;
- 15) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości;
- 16) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica głównej bryły budynku;ojny;
- 17) obsługa firm i klientów - usługi z zakresu związanego z prowadzeniem: usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, szkoleń i nauczania, działalności prawniczej, projektowej, rachunkowości, księgowości, doradztwa, pośrednictwa, dostarczania informacji, sporządzania opracowań i tłumaczeń, obsługi nieruchomości` itp., usług rzeczowych np.: urządzenie wystaw, pakowanie itp., usług zdrowia np.: gabinety lekarskie, poprawy kondycji fizycznej, punkty opieki nad dziećmi i osobami starszymi; usług kultury i rozrywki np. biblioteka, czytelnia, salon gier, a także innych drobnych usług np.: salony fryzjerskie, kosmetyczne, pralnia, szewc, fotografowanie, poligrafia, wypożyczanie i naprawa sprzętu biurowego, domowego itp., oraz związane z obsługą turystyki np.: wypożyczalnia sprzętu turystycznego, działalność biur podróży, agencji i informacji turystycznej itp.;
- 18) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 19) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym; reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 20) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
- 21) ścieżka rowerowa - wydzielony w jezdni lub poza jezdnią pas przeznaczony dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy;
- 22) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane),
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - c) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych, o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm:
 - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba,
 - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezwia, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna świerk,
 - powyżej 50 cm: cyprysik, głąg, jarząb, leszczyna, wiąz, żywotnik,

- d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem:
 - gatunków niepożądanych i inwazyjnych,
 - gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych” Instytutu Ochrony Środowiska PAN,
 - pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezi, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawuła i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylitek i żywotników,
 - e) drzewa dziuplaste nie stanowiące zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 23) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
- 24) zieleń izolacyjna - pas zwartej zieleni wielopiętrowej o szerokości dostosowanej do oznaczonej sytuacji przestrzennej (minimum 12,0 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 25) zorganizowana zieleń publiczna - zieleń urządzona wypełniająca przestrzeń o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów, np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MW,U) dopuszcza się wyłącznie wprowadzenie wybranych usług z zakresu:
- a) obsługa firm i klientów, z wyłączeniem warsztatów mechaniki pojazdowej,
 - b) handel detaliczny w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych,
 - c) gastronomia,
 - d) pomoc społeczna, w tym z możliwością całonocnego pobytu osób,
- oraz innych określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) poza terenem elementarnym D.Z.2001.UC,U,E zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji paliwowych do pojazdów mechanicznych, z wyjątkiem terenów elementarnych: D.Z.2001.UC,U,E i D.Z.2005.KSP,U, D.Z.2006.U,P;
- 5) lokalizację nowych mieszkań funkcyjnych dopuszcza się wyłącznie w pierzei ul. Gryfińskiej (poza granicami planu) w terenach elementarnych: D.D.2010.MW,U, D.D.2012.U,P, D.D.2011.MW,U i D.D.2014.MW,U.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 15;
- 2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, za wyjątkiem:
- a) cięć pielęgnacyjnych, cięć sanitarnych,
 - b) wycinki drzew gatunków niepożądanych,
 - c) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic,
 - d) niezbędnej wycinki drzew związanych z realizacją obiektów budowlanych, inżynierskich urządzeń sieciowych i sieci inżynierskich,
 - e) niezbędnej wycinki drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu kolejowego w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - f) niezbędnej wycinki dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych;
- ubytek zieleni spowodowany realizacją i przebudową ulic oraz realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich wymaga ekwiwalentnej rekompensaty w postaci wprowadzenia nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w nasadzeniach drzew i krzewów stosuje się gatunki rodzime, typowe dla danego miejsca (olsza czarna, grab zwyczajny, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły, wiąz szypułkowy, dąb szypułkowy, głóg jednoszyjkowy); stosowanie pozostałych gatunków ozdobnych drzew, krzewów i bylin dopuszcza się w granicach terenów zabudowanych (w szczególności już ze sztucznie nasadzoną zielenią średnią i wysoką); zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 4) na działkach budowlanych, na których udział terenu biologicznie czynnego jest w dniu uchwalenia planu mniejszy niż 25% i w przypadkach braku możliwości jego powiększenia dopuszcza się jednorazowo pomniejszenie udziału terenu biologicznie czynnego ustalonego w pkt 1 - wyłącznie w zakresie niezbędnym do poprawy stanu technicznego zabudowy lub standardu wyposażenia terenu, lecz nie więcej niż o 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu negatywnego oddziaływania komunikacji drogowej i kolejowej pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających występujące uciążliwości poniżej poziomu dopuszczalnego przez przepisy odrębne;
- 6) przy lokalizacji nowej zabudowy z lokalami mieszkalnymi wzdłuż ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych eliminujących negatywne skutki sąsiedztwa komunikacji drogowej i kolejowej, zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych; ochrona przed hałasem od strony ul. Gryfińskiej winna być realizowana środkami technicznymi z wyłączeniem ekranów akustycznych;
- 7) zakazuje się składowania na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych: odpadów oraz wszelkich materiałów i produktów pyłących lub emitujących nieprzyjemne zapachy, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 17;
- 8) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 9) zakazuje się zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego powyżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych;
- 10) zakazuje się lokalizacji obiektów emitujących do atmosfery substancje powodujące zmniejszenie przejrzystości powietrza (dymy, pyły oraz substancje inicjujące kondensację pary wodnej);
- 11) południowo zachodnia część obszaru planu przylega do otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, o granicy oznaczonej na rysunku planu; obowiązują rygory chroniące występujące walory krajobrazowe poprzez ustalenia szczegółowe, sformułowane dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 12) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy ogranicza usytuowanie wszystkich budynków na działce budowlanej i wszystkich elementów programu architektonicznego wprowadzanych w przyziemiu i parterze budynków z wyłączeniem wysunięć przed nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - a) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami, a także takich części budynków jak galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy: do 1,50 m,
 - b) innych elementów programu architektonicznego (studzienek doświetlających piwnice, przedsionków oraz elementów strefy wejściowej wspartych na słupach): do 1,50 m,
 - c) zewnętrznych warstw termoizolacyjnych i wykończeniowych w przypadku budynków istniejących: do 0,20 m;
- 2) obowiązująca linia zabudowy określa usytuowanie budynku głównego o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu i sytuowanego na działce budowlanej przylegającej frontem do ulicy lub drogi wewnętrznej oznaczonej w planie, gdzie szerokość frontu działki jest nie mniejsza niż 16,0 m; dla budynków towarzyszących (np. obiekty gospodarcze, garaże) oraz wszystkich budynków sytuowanych na działce budowlanej o froncie mniejszym niż 16,0 m albo nie przylegającej frontem do ulicy lub drogi wewnętrznej przebieg obowiązującej linii zabudowy wyznacza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) obowiązująca linia zabudowy wyznacza lico budynku w przyziemiu i parterze elewacji frontowej, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki budowlanej do 20% powierzchni elewacji; dotyczy wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem:
 - a) okapów i daszków nad wejściami do budynków: do 1,00 m,
 - b) w przypadku budynków istniejących - zewnętrznych warstw termoizolacyjnych i wykończeniowych: do 0,20 m;

- 4) linie zabudowy nie ograniczają sytuowania niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym:
 - a) inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - b) reklam wolnostojących;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 6) ustala się sposób pomiaru wysokości zabudowy: od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych i garaży) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem wyjścia na dach przy dachach płaskich); wysokość obiektów technicznych wyrażona w metrach nad poziom morza (bezwzględna) dotyczy rzędnej wysokości najwyższego punktu obiektu (z uwzględnieniem wbudowanych urządzeń technicznych); w granicach terenów elementarnych:
 - a) D.Z.2006.U.P, D.D.2009.U,MN, D.D.2010.MW,U, D.D.2011.MW,U, D.D.2012.U,P, D.D.2013.U,P, D.D.2014.MW,U - pozostających w zasięgu powierzchni podejścia lotniska,
 - b) D.Z.2001.UC,U,E, D.Z.2003.U,KS, D.Z.2004.U,P, D.Z.2005.KSP,U, D.Z.2006.U,P, D.Z.2019.KDW,KS - pozostających w zasięgu powierzchni przejściowej i poziomej wewnętrznej lotniska,obowiązują bezwzględne dopuszczalne całkowite wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska Szczecin-Dąbie, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza zlokalizowanych w rejonie podejścia do lotniska, o wysokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w tym obiektów technicznych do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z pkt 6;
- 8) w strefie B ochrony konserwatorskiej, o granicach oznaczonych na rysunku planu, działania inwestycyjne dostosowuje się do zachowania i ucytelnienia historycznej kompozycji zespołu zabudowy oraz nawiązaniem form nowych budynków do kompozycji obiektów zabytkowych poprzez m.in.:
 - a) uzupełnienia pierzei ulic: Gryfińska, Wiosenna,
 - b) krycie nowych budynków lokalizowanych w pierzejach ulic: Gryfińska, Wiosenna, dachami stromymi symetrycznymi (np. kalenicowe, mansardowe),
 - c) stosowanie ceramicznego pokrycia dachów stromych;
- 9) w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się oznakowania prowadzonej działalności gospodarczej wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej, bezpośrednio przy wejściu do lokalu użytkowego lub na ogrodzeniu posesji - w przypadku, gdy odległość elewacji frontowej od granicy działki przekracza 5,0 m;
- 10) w strefie B ochrony konserwatorskiej zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ul. Gryfińskiej i ul. Wiosennej; zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej nie wystających poza lico budynku a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 11) ustala się strefę E ochrony ekspozycji widoków w kierunku Wzgórz Bukowych, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą zachodnią część terenów elementarnych: D.Z.2001.UC,U,E, D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L; w strefie brzegowej strefy E ustalenia planu kształtują kompozycję i strukturę zagospodarowania pierwszego planu eksponowanych widoków w kierunku Wzgórz Bukowych poprzez ograniczenia zabudowy tymczasowej i w zakresie kształtowania przegród widokowych; warunki ekspozycji określają ustalenia szczegółowe: linii zabudowy, form zabudowy i zagospodarowania terenu, sformułowane dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 12) nowe i przekształcane zainwestowanie realizuje w dostosowaniu do wymogów harmonijnej pierzei ul. Gryfińskiej (na odcinku od ul. A. Struga do ul. Wiosennej), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, sformułowanymi dla poszczególnych terenów elementarnych; pierzeje ul. Gryfińskiej uzupełnia się nową zabudową i zielenią wysoką pomiędzy budynkami; w liniach rozgraniczających ul. Gryfińskiej (teren elementarny D.Z.2015.KD.Z) ogranicza się wprowadzanie przegród widokowych w postaci samodzielnych obiektów budowlanych jak np. ekrany akustyczne i reklamy wolno stojące;
- 13) ustala się ochronę zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu poprzez utrzymanie: gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego i wyglądu stolarki okiennej w elewacjach frontowych; w przypadku konieczności rozbiórki obiektu zabytkowego ze względów technicznych nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jej organowi ds. ochrony zabytków, a następnie odtworzenie obiektu w pierwotnej lokalizacji, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją;

- 14) przy lokalizacji nowych obiektów użyteczności publicznej - w granicach działki budowlanej realizuje się odpowiednie do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu rozwiązania przestrzenne wynikające z przepisów obrony cywilnej i bezpieczeństwa pożarowego;
- 15) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika;
- 16) obiekty gospodarcze z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych wbudowuje się w budynki lub sytuuje w otoczeniu zieleni parawanowej;
- 17) zakazuje się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do kontynuacji dotychczasowego użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem terenu lecz istniejącego legalnie, do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) tymczasowego użytkowania terenu stanowiącego kontynuację dotychczasowego użytkowania, do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
 - c) zgodnych z przeznaczeniem terenu tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i magazynowych, na okres nie dłuższy niż 3 lata,
 - d) zapleczy budowy inwestycji, realizowanych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - e) zagospodarowania tymczasowego dopuszczonego w ustaleniach szczegółowych, wynikającego z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych przy realizacji planu;
- 18) dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania (w tym zabudowy) i użytkowania terenu niezgodnego z planem lecz istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu - do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na zgodne z planem; istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych (zakaz powiększania kubatury budynku nie dotyczy rozbudowy o urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu);
- 19) lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego warunkuje się łącznym spełnieniem wymogów:
 - a) dostosowaniem zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
 - c) możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwością wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem;
- 20) dopuszcza się lokalizację reklam z wyjątkiem:
 - a) lokalizacji reklam wolno stojących w strefie ochrony konserwatorskiej B,
 - b) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających obiekty zabytkowe,
 - c) lokalizacji reklam wbudowanych na elewacjach frontowych obiektów zabytkowych,
 - d) lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez emisję pulsującego światła,
 - e) sytuowania reklam wbudowanych na dachu nad najwyższą kondygnacją budynku, powyżej: okapu, gzymsu, attyki,
 - f) innych lokalizacji reklam w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;powyższe ograniczenia nie dotyczą tradycyjnych słupów ogłoszeniowych oraz banerów i siatek reklamowych instalowanych w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych - na elewacjach budynków, rusztowaniach, ogrodzeniach lub wyposażeniu placu budowy;
- 21) lokalizację reklam w pasach drogowych warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich;
- 22) lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, kioskowiaty i wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, pomniki, formy plastyczne itp. warunkuje się:
 - a) dostosowaniem obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 23) budynki sytuowane w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego lub mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż terenów kolejowych oznaczonymi na rysunku planu, realizuje się z zastosowaniem rozwiązań (np. konstrukcyjnych, ochronnych) uniemożliwiających:
 - a) spowodowanie zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia,

- b) spowodowanie zagrożenia bezpieczeństwa i prawidłowego funkcjonowania ruchu kolejowego,
 - c) wywołanie zakłóceń działania urządzeń służących do prowadzenia ruchu kolejowego;
- 24) w strefie ochrony konserwatorskiej B zakazuje się realizacji ogrodzeń (w szczególności od strony ul. Gryfińskiej) z prefabrykowanych przęseł betonowych: pełnych lub ażurowych;
- 25) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) placów i dojazdów urządzonych jako zagospodarowanie tymczasowe nie uznaje się za dostęp do drogi publicznej dla terenów przyległych;
- 3) zakazuje się wydzielania działek po obrysie budynków bez wydzielenia terenu przynależnego i niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, ustalenie nie dotyczy sytuacji wyznaczenia po obrysie budynku jednej z granic terenu przynależnego zabudowie istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu oraz w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- 4) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się wyłącznie dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do ulic i dróg wewnętrznych oznaczonych w planie, przy czym w przypadku działki przylegającej do kilku ulic lub dróg wewnętrznych; ustalenie dotyczy frontu przy ulicy lub drodze wskazanej w ustaleniach szczegółowych, albo w przypadku braku wskazania - co najmniej jednego frontu; nie uznaje się za działkę budowlaną działki gruntu stanowiącej wyłącznie dojazd do działek budowlanych nie przylegających frontem do ulic i dróg wewnętrznych; ustalenie obowiązuje z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) przy wydzielaniu działek budowlanych przylegających frontem do ulic lub dróg wewnętrznych, oznaczony w ustaleniach szczegółowych kąt nachylenia nowych granic działek budowlanych dotyczy wyłącznie granic stykających się z linią rozgraniczającą ulicy lub drogi wewnętrznej;
- 6) oznaczone w ustaleniach szczegółowych zasady parcelacji nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych i obiektów inżynierskich;
- 7) określone w ustaleniach szczegółowych warunki parcelacji nie obowiązują przy wydzielaniu działek gruntu na przyłączenie do sąsiedniej posesji w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku lub urządzeń położonych na tej posesji lub umożliwienia jej racjonalnej zabudowy i poprawy warunków zagospodarowania (korekty podziałów własnościowych);
- 8) dopuszcza się scalanie działek położonych w obszarze jednego terenu elementarnego w celu zwiększenia ich powierzchni lub umożliwienia dokonania nowego podziału zgodnego z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 9) oznaczone na rysunku planu granice terenów elementarnych wyznaczają granice podziałów parcelacyjnych;
- 10) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 11) dopuszcza się wydzielanie dla stacji transformatorowych działek budowlanych o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z zastrzeżeniem punktu 12;
- 12) niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się podział terenu w celu wydzielenia działki o powierzchni maksymalnej 120 m², dla stacji transformatorowej; ustalenie nie dotyczy terenów stacji transformatorowych oznaczonych w planie symbolem E.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią będą ulice istniejące: ulica D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska), fragment ul. Gryfińskiej położony poza obszarem planu, ulica D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa) oraz ulica D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna);
- 3) w obszarze planu znajduje się teren D.Z.2016.KD.Z (ul. Wiosenna) przeznaczony na ulicę zbiorczą, bez bezpośredniego powiązania komunikacyjnego z obszarem planu;
- 4) dla ul. Andrzeja Struga klasy technicznej GP, przylegającej do obszaru planu, obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych;

- 5) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach innego terenu wskazanego w ustaleniach szczegółowych;
- 7) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
3.	hotele, pensjonaty	2 łóżka	1
4.	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1
5.	placówki opiekuńczo-wychowawcze	5 zatrudnionych	2
6.	przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	12 dzieci	1
7.	przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
8.	sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	40 m ² pow. sprzedaży	1
9.	sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²	30 m ² pow. sprzedaży	1
10.	obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
11.	obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m ² pow. użytkowej*	1
12.	gastronomia	10 msc konsumpc.	3
13.	biura, urzędy, poczty, banki	30 m ² pow. użytkowej*	1
14.	sale konferencyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
15.	kina, teatry	4 miejsca siedzące	1
16.	rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier itp.)	10 użytkowników jednocześnie	1
17.	stacja paliwowa (z wyłączeniem stacji samoobsługowej)	1 obiekt	5
18.	myjnie samochodowe (jako samodzielny obiekt)	1 stanowisko do mycia	1
19.	stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon itp.	1 stanowisko	2
20.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
21.	rzemiosło usługowe	50 m ² pow. użytkowej	1
22.	place składowe, hurtownie, magazyny	5 zatrudnionych**	2
23.	zakłady produkcyjne	5 zatrudnionych**	1
24.	usługi różne	100 m ² pow. użytkowej	1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- 8) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 9) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;

10) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	budynki mieszkalne jednorodzinne	nie określa się	
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
3.	hotele, pensjonaty	50 łóżek	1
4.	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	30 łóżek	1
5.	placówki opiekuńczo-wychowawcze	nie określa się	
6.	przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	24 dzieci	1
7.	przychodnie i gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie, itp.	nie określa się	
8.	sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	1
9.	sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²	200 m ² pow. sprzedaży	1
10.	obiekty wystawowe	20 użytkowników jednocześnie	1
11.	obiekty ekspozycyjno-handlowe	200 m ² pow. sprzedaży	1
12.	gastronomia	nie określa się	
13.	biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej*	1
14.	sale konferencyjne	nie określa się	
15.	kina, teatry	20 miejsc siedzących	1
16.	rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier itp.)	nie określa się	
17.	stacja paliwowa (z wyłączeniem stacji samoobsługowej)	nie określa się	
18.	myjnie samochodowe (jako samodzielny obiekt)	nie określa się	
19.	stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon	nie określa się	
20.	warsztaty pojazdów mechanicznych	nie określa się	
21.	rzemiosło usługowe	20 zatrudnionych**	1
22.	place składowe, hurtownie, magazyny	25 zatrudnionych**	1
23.	zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych**	1
24.	usługi różne	250 m ² pow. użytkowej	1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;

11) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe określone w pkt 5 i 8 nie obowiązują w przypadku:

- zagospodarowania tymczasowego wywołującego potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych i ustanowione na okres do 3 lat,
- zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.),
- adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale usługowe i mieszkania funkcyjne oraz w przypadku innych obiektów (terenów) wywołujących potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego;

12) pokazane na rysunku planu przebiegi ścieżek rowerowych są przebiegami przybliżonymi; ustalenie przebiegu ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy chyba, że przebieg uściślony będzie w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

13) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- linie rozgraniczające ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem pkt 15;
- drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem pkt 15;
- dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;

- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowej sieci wodociągowej zasilanej z istniejących sieci i magistrali wodociągowej w ulicach: Hangarowej, Wiosennej, Gryfińskiej;
- 6) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 7) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącym i nowym systemem grawitacyjno - tłocznej kanalizacji sanitarnej do kolektora sanitarnego w ul. Gryfińskiej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Gryfińskiej, Hangarowej, Wiosennej;
- 8) odprowadzanie wód opadowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych do kolektora deszczowego w ul. Hangarowej i kanalizacji deszczowej w ulicach: Gryfińskiej, Hangarowej, Wiosennej, Struga;
- 9) dla nowo realizowanej zabudowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach, dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych;
- 10) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i nowej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w ulicach: Gryfińskiej, Hangarowej, Wiosennej;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni rejonowej „Dąbska” poprzez istniejące i nowe sieci ciepłownicze w ul. Gryfińskiej, Hangarowej, Wiosennej, a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła;
- 12) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 13) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 14) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 15) dopuszcza się realizację infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji;
- 16) obsługa telekomunikacyjna z infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę i budowę w nowej lokalizacji infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji;
- 17) ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenia ich na składowisko odpadów stałych, sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 18) nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne;
- 19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, ciepłownicza 2 x 40 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny D.Z.2001.UC,U,E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiekty ekspozycyjno-handlowe, stacja transformatorowa;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu:
 - a) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) gastronomia,

- c) wystawiennictwo,
 - d) rozrywka i kultura,
 - e) administracja i obsługa biznesu,
 - f) obsługa firm i klientów;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji paliwowej z usługami towarzyszącymi wyłącznie w pierzei ul. Hangarowej, z wyłączeniem samochodowych warsztatów: naprawczych i diagnostyki samochodowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się wycinkę samosiewów drzew i krzewów, przy czym powstały ubytek zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty;
- 3) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wyposaża się w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku oraz wibracji;
- 5) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej z zastosowaniem nasadzeń zieleni wyłącznie niskiej i średniowysokiej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej, ul. A. Struga i ul. Hangarowej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się zamknięcie kompozycyjne widoków od strony: węzła komunikacyjnego A. Struga - Gryfińska i ul. A. Struga (odcinek ulicy poza granicami planu) w formie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) nową zabudowę stanowiącą zamknięcie kompozycyjne określone w pkt 2 realizuje się jako obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym z wyjątkiem zamknięcia kompozycyjnego: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - b) zabudowy w formie zamknięcia kompozycyjnego określonego w pkt 2: 4 kondygnacje nadziemne do 18 m n.p.m.,
 - c) zabudowy o charakterze tymczasowym: 4,5 m,
 - d) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - e) reklam wolno stojących: do 4,5 m;
- 6) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 7) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż dachy strome, dopuszcza się zastosowanie dachów stromych nad wejściami do budynków; formy przekryć dachowych dostosowuje się do potrzeb wyeksponowania zamknięcia kompozycyjnego, określonego w pkt 2;
- 8) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. e oraz pkt 10;
- 9) realizację nowej zabudowy kubaturowej dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o parametrach zgodnych z ust. 4;
- 10) zachodnią część terenu elementarnego obejmuje się strefą E ochrony ekspozycji widoków w kierunku Wzgórz Bukowych, o granicach oznaczonych na rysunku planu; w granicach strefy E zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie typowych tablic na nośnikach reklamowych, o powierzchni przekraczającej 2,0 m², oraz ekranów akustycznych w formie samodzielnych obiektów budowlanych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1200 m²;
- 2) nowe działki budowlane wydziela się pod warunkiem, że przylegają do ulicy D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa);
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ul. Hangarowej w terenie elementarnym D.D.2017.KD.L zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej od strony terenu elementarnego D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa): 30,0 m;
- 5) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa);
- 2) dopuszcza się zjazd z ul. Struga (odcinek ulicy poza granicami planu) poprzez drogę wspomagającą;
- 3) dopuszcza się powiązanie komunikacyjne z terenem D.Z.2003.U,P,KS;
- 4) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 5) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe w granicach wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych w terenie elementarnym D.Z.2003.U,P,KS.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2001.UC,U,E, D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L i ul. Struga (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, rurociągu tłoczego wód deszczowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont urządzeń podczyszczalni wód deszczowych;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV; dopuszcza się wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 8. Teren elementarny D.Z.2002.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu elementarnego;
- 2) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m;
- 4) budynek kryje się dachem płaskim;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV.

§ 9. Teren elementarny D.Z.2003.U,P,KS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług z zakresu:
 - a) gastronomia,
 - b) wystawiennictwo,
 - c) rozrywka i kultura,
 - d) administracja i obsługa biznesu,
 - e) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - f) obsługa firm i klientów;

- 3) dopuszcza się lokalizację wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych do obsługi terenów sąsiednich, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zlokalizowanych w terenie elementarnym D.Z.2001.UC,U,E;
- 4) zakazuje się lokalizacji samochodowych warsztatów naprawczych oraz stacji paliwowych;
- 5) ustala się pas techniczny dla przebiegu sieci inżynieryjnych, oznaczony na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 8 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu lub wzdłuż granic z terenami elementarnymi: D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L;
- 3) zabudowę zlokalizowaną od strony terenu D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej, ul. Hangarowej oraz kolektora sanitarnego określonego w ust. 6 pkt 2, oznaczone na rysunku planu;
- 2) minimalna odległość nowej zabudowy od kolektora sanitarnego: 5,0 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym: 3 kondygnacje nadziemne do 15,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze tymczasowym: 6,5 m,
 - c) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - d) reklam wolno stojących: do 4,5 m;
- 5) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 6) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż strome, dopuszcza się zastosowanie dachów stromych nad wejściami do budynków;
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. d;
- 8) od strony ul. Gryfińskiej i ul. Hangarowej konstrukcja ogrodzeń ażurowa, z dopuszczeniem zastosowania murowanych elementów konstrukcyjnych;
- 9) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie o treści związanej z prowadzoną działalnością.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1200 m²;
- 2) nowe działki budowlane wydzielą się pod warunkiem, że przylegają do ulicy D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa);
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa) zawarty w przedziale: od 60° do 90°;
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 24,0 m;
- 5) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa);
- 2) dopuszcza się powiązanie komunikacyjne z terenami D.Z.2001.UC,U,E i D.Z.2004.U,P;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 4) w granicach wydzielonego parkingu dla samochodów osobowych dopuszcza się bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zlokalizowanych w terenie elementarnym D.Z.2001.UC,U,E.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L, D.Z.2001.UC,U,E, D.Z.2003.U,P,KS;

- 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym dla przebiegu sieci inżynierskich, oznaczonym na rysunku planu.

§ 10. Teren elementarny D.Z.2004.U,P

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;
- 2) zakazuje się lokalizacji samochodowych warsztatów naprawczych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu:
 - a) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) usługowa działalność rzemieślnicza,
 - c) gastronomia,
 - d) wystawiennictwo,
 - e) rozrywka i kultura,
 - f) administracja i obsługa biznesu,
 - g) obsługa firm i klientów;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub lokali mieszkalnych na obiekty lub lokale usługowe;
- 5) zakazuje się powiększania ilości lokali mieszkalnych; dopuszcza się rozbudowę lokalu mieszkalnego wyłącznie w przypadku przekształcenia na mieszkanie funkcyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 25%, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 4;
- 2) zabudowę lokalizowaną od strony terenu D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 8 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu lub wzdłuż granic z terenami elementarnymi: D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L;
- 4) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej, ul. Hangarowej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze tymczasowym: 4,5 m,
 - c) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - d) reklam wolno stojących: do 4,5 m;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 5) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż strome, dopuszcza się zastosowanie dachów stromych nad wejściami do budynków;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie o treści związanej z prowadzoną działalnością;
- 8) od strony ul. Gryfińskiej i ul. Hangarowej konstrukcja ogrodzeń ażurowa, z dopuszczeniem zastosowania murowanych elementów konstrukcyjnych;
- 9) tymczasowe obiekty gospodarcze, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej od strony ul. Gryfińskiej i ul. Hangarowej: 24,0 m;
- 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa) zawarty w przedziale: od 70° do 90°;

- 4) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych nie przylegających do ul. Hangarowej;
- 5) dopuszcza się powiększenie działek budowlanych przy ul. Gryfińskiej o nieruchomości gruntowe przylegające do ul. Hangarowej, m.in. w celu umożliwienia głównego dojazdu do terenu inwestycji z terenu elementarnego D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa);
- 6) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa) lub D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L, D.Z.2003.U,P,KS.

§ 11. Teren elementarny D.Z.2005.KSP,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja paliwowa z usługami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących:
 - a) handel detaliczny w lokalu o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - b) gastronomia,
 - c) obsługa pojazdów;
- 3) dopuszczalne obiekty obsługi pojazdów: myjnia, stanowisko przeglądowe, stacja diagnostyczna, wymiana opon, wymiana oleju;
- 4) ustala się pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich, oznaczony na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 25%;
- 2) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 8 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu lub wzdłuż granic z terenami elementarnymi: D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L;
- 3) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej, ul. Hangarowej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) minimalna odległość nowej zabudowy od kolektora deszczowego: 5,0 m;
- 3) ustala się zamknięcie kompozycyjne widoku od strony skrzyżowania ul. Hangarowej i ul. Gryfińskiej, oznaczone na rysunku planu, w formie zabudowy kubaturowej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze tymczasowym: 4,5 m,
 - c) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - d) reklam wolno stojących: do 6,5 m;
- 6) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 7) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż dachy strome; formy przekryć dachowych dostosowuje się do potrzeb wyeksponowania zamknięcia kompozycyjnego, określonego w pkt 2;
- 8) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. d;
- 9) tymczasowe obiekty gospodarcze, oznaczone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów terenu;
- 2) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa) lub D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2015.KD.Z, D.D.2017.KD.L, D.Z.2004.U,P;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont kolektora deszczowego w pasie technicznym dla przebiegu sieci inżynieryjnych, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV; wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 12. Teren elementarny D.Z.2006.U,P

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu:
 - a) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) usługowa działalność rzemieślnicza,
 - c) gastronomia,
 - d) wystawiennictwo,
 - e) rozrywka i kultura,
 - f) administracja i obsługa biznesu,
 - g) obsługa firm i klientów,
 - h) stacja paliwowa;
- 3) lokalizację stacji paliwowej z usługami towarzyszącymi dopuszcza się wyłącznie pomiędzy zabudową zlokalizowaną przy ul. Gryfińskiej 108 a 113;
- 4) jako usługi towarzyszące stacji paliwowej, dopuszcza się min. lokalizację obiektów obsługi pojazdów: myjnia, stanowisko przeglądowe, stacja diagnostyczna z jednym stanowiskiem drobnych napraw samochodów osobowych, wymiana opon, wymiana oleju;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub lokali mieszkalnych na obiekty lub lokale usługowe;
- 6) zakazuje się powiększania ilości lokali mieszkalnych; dopuszcza się rozbudowę lokalu mieszkalnego wyłącznie w przypadku przekształcenia na mieszkanie funkcyjne;
- 7) ustala się pasy techniczne dla przebiegu sieci inżynieryjnych, oznaczone na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 25%, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 4;
- 2) zabudowę lokalizowaną od strony terenu D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) od strony terenów kolejowych stosuje się rozwiązania techniczne przeciwdziałające rozprzestrzenianiu się hałasu od komunikacji kolejowej jak np. dźwiękochłonne okładziny elewacyjne lub ekrany akustyczne, zwarta zieleń o charakterze izolacyjnym w formie żywopłotów - przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z usytuowania podziemnego uzbrojenia terenu;
- 4) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 8 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu lub wzdłuż granicy z terenem elementarnym D.Z.2015.KD.Z;
- 5) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej wraz z węzłem ul. A. Struga (D.Z.2015.KD.Z), linii kolejowej (poza granicami planu) oraz od drogi wewnętrznej (D.Z.2019.KDW,KS) oraz kolektorów sanitarnych i deszczowych określonych w ust. 6 pkt 2, oznaczone na rysunku planu;

- 2) obowiązujące linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej (D.Z.2015.KD.Z) i ul. A. Struga (odcinek ulicy poza granicami planu), oznaczone na rysunku planu;
- 3) minimalna odległość nowej zabudowy od kolektorów sanitarnych i deszczowych: 5,0 m;
- 4) ustala się zamknięcia kompozycyjne widoków od strony:
 - a) węzła komunikacyjnego A. Struga - Gryfińska,
 - b) skrzyżowania ul. Hangarowej i ul. Gryfińskiej,oznaczone na rysunku planu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze tymczasowym: 6,5 m,
 - c) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - d) reklam wolno stojących: do 4,5 m;
- 7) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 8) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż strome, dopuszcza się zastosowanie dachów stromych nad wejściami do budynków;
- 9) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. d;
- 10) od strony ul. Gryfińskiej konstrukcja ogrodzeń ażurowa, z dopuszczeniem zastosowania murowanych elementów konstrukcyjnych;
- 11) istniejąca zabudowa i obiekty gospodarcze usytuowane poza obszarem zabudowy wyznaczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji;
- 12) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie o treści związanej z prowadzoną działalnością.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²;
- 2) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska) zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 21,0 m;
- 4) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska) lub przylegającego do terenu fragmentu ul. Gryfińskiej położonego poza obszarem planu, z zastrzeżeniem punktu 2;
- 2) obsługa zespołu zabudowy usługowo-produkcyjnej przy ul. Gryfińskiej nr 82 ÷ 90, istniejącej w dniu uchwalenia niniejszego planu, z drogi wewnętrznej w terenie elementarnym D.Z.2019.KDW,KS;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5;
- 4) dla zespołu zabudowy usługowo-produkcyjnej przy ul. Gryfińskiej nr 82 ÷ 90 dopuszcza się bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe na wydzielonym parkingu w terenie elementarnym D.Z.2019.KDW,KS.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2006.U,P, D.Z.2015.KD.Z, D.Z.2019.KDW,KS, ul. Struga (poza granicami planu), ul. Gryfińskiej (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont kolektorów sanitarnych i deszczowych w pasach technicznych dla przebiegu sieci inżynieryjnych, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 13. Teren elementarny D.Z.2007.E

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m;
- 4) budynek kryje się dachem płaskim;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2015.KD.Z (ul. Gryfińska);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana z sieci elektroenergetycznej 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 14. Teren elementarny D.Z.2008.E

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m;
- 4) budynek kryje się dachem płaskim;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2015.KD.Z (ul. Gryfińska);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

wolno stojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana z sieci elektroenergetycznej 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 15. Teren elementarny D.D.2009.U,MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem istniejącego lokalu mieszkalnego;
- 2) zakazuje się lokalizacji samochodowych warsztatów naprawczych; ustalenie nie dotyczy stacji diagnostycznej samochodów osobowych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu:
 - a) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - b) usługowa działalność rzemieślnicza,
 - c) gastronomia,
 - d) wystawiennictwo,
 - e) rozrywka i kultura,
 - f) administracja i obsługa biznesu,
 - g) obsługa firm i klientów;
- 4) dopuszcza się dotychczasowe funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu adaptacji na obiekt usługowy;

- 5) zakazuje się powiększania ilości lokali mieszkalnych; dopuszcza się powiększenie kubatury budynku mieszkalnego wyłącznie w przypadku przekształcenia na obiekt usługowy z mieszkaniem funkcyjnym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zabudowę lokalizowaną od strony ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) od strony terenów kolejowych stosuje się rozwiązania techniczne przeciwdziałające rozprzestrzenianiu się hałasu od komunikacji kolejowej jak np. dźwiękochłonne okładziny elewacyjne lub ekrany akustyczne, zwarta zieleń o charakterze izolacyjnym w formie żywopłotów;
- 4) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu lub wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu);
- 5) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) i linii kolejowej (poza granicami planu), oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze tymczasowym: 4,5 m,
 - c) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - d) reklam wolno stojących: do 4,5 m;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 5) nowe budynki kryje się dachami o innej geometrii niż strome, dopuszcza się zachowanie dachu stromego w budynku przy ul. Gryfińskiej 114;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;
- 7) od strony ul. Gryfińskiej konstrukcja ogrodzeń ażurowa, z dopuszczeniem zastosowania murowanych elementów konstrukcyjnych;
- 8) obiekty gospodarcze, określone na rysunku planu, usytuowane poza obszarem zabudowy wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu z ul. Gryfińskiej położonej poza granicami planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w ulicy Gryfińskiej (poza granicami planu).

§ 16. Teren elementarny D.D.2010.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług i zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) w istniejących budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych zakazuje się powiększania ilości lokali mieszkalnych;

- 4) w parterach istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwego rzemiosła usługowo-produkcyjnego;
- 5) w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy wyłącznie zabudową usługową, z możliwością wprowadzenia jednego mieszkania funkcyjnego w jednym budynku usługowym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zabudowę w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) od strony terenów kolejowych wprowadza się zieleń izolacyjną, określoną na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od skrajnego toru kolejowego, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3;
- 4) przebudowę istniejących lokali mieszkalnych oraz wprowadzenie mieszkań funkcyjnych warunkuje się zastosowaniem nowych rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie wewnątrz mieszkań dopuszczalnych poziomów: dźwięku i wibracji;
- 5) budynki usługowe i wbudowane lokale usługowe, w zależności od rodzaju usług, wyposaża się w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu wewnątrz lokali mieszkalnych, w tym dopuszczonych w ust. 1 pkt 5;
- 6) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, przy czym w granicach obszaru zabudowy (wyznaczonego liniami zabudowy) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjnej zieleni przydomowej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu), oznaczona na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii kolejowej (poza granicami planu), oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne do 18,0 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 6) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 7) teren obejmuje się strefą B ochrony konserwatorskiej;
- 8) ustala się utrzymanie obiektów o walorach historycznych przy ul. Gryfińskiej: 116, 117, 118, 119, 120, 125, 126, 127, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 13; obowiązuje utrzymanie tradycyjnej architektonicznej kompozycji obiektu, w tym:
 - a) nakazuje się zachowanie kompozycji obiektu poprzez utrzymanie: osi symetrii budynku i linii podziałów elewacyjnych w elewacji frontowej, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtu dachu i jednorodnego pokrycia połaci dachowych, poziomów nadproży, profili gzymsów, usytuowania pozostałych elementów wystroju architektonicznego oraz kontynuacji rozwiązań materiałowych i kolorystyki budynku,
 - b) przebudowę lokali mieszkalnych i użytkowych warunkuje się zachowaniem w elewacji frontowej kompozycji obiektu i detalu architektonicznego,
 - c) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej pod warunkiem zastosowania symetrycznego podziału pola okiennego i kontynuacji podziałów otworu okiennego, występujących w elewacji frontowej budynku,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego doświetlenia poddaszy w dachach stromych: w formie okien połaciowych w elewacji frontowej oraz okien połaciowych lub lukarn dachowych w pozostałych elewacjach;
- 9) w parterach obiektów o walorach historycznych prowadzi się przebudowę (w tym adaptację) istniejących lokali mieszkalnych i usługowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 8;
- 10) adaptację poddaszy w budynkach o walorach historycznych, o zachowanej formie historycznej dachu warunkuje się nie naruszeniem kompozycji obiektu, przy czym w połaciach dachów stromych od strony ulic dodatkowe okna realizuje się wyłącznie jako połaciowe;
- 11) w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu), nowa zabudowa uzupełniająca:
 - a) przy ul. Gryfińskiej 116a o charakterze zabudowy historycznej przy ul. Gryfińskiej 117,

b) pomiędzy budynkami przy ul. Gryfińskiej 121 i 125, o charakterze zabudowy historycznej przy ul. Gryfińskiej 128,
przy czym dopuszcza się usytuowanie budynku jako dobudowanego do szczytowej ściany budynku istniejącego albo jako wolno stojącego - połączonego z istniejącą zabudową np. łącznikiem z bramą przejazdową;

- 12) zakazuje się realizacji mieszkań funkcyjnych w parterach nowej zabudowy uzupełniającej;
- 13) przebudowę mieszkań w parterach budynków na lokale usługowe dopuszcza się pod warunkiem realizacji odrębnego wejścia do lokalu usługowego bezpośrednio z ulicy;
- 14) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji budynku tworzy się w sposób jednolity na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego kontynuuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące: np. usytuowanie i forma sztyldów, zadaszeń nad wejściami, stolarki drzwiowej i innego detalu architektonicznego;
- 15) nowa zabudowa lokalizowana poza pierzeją ul. Gryfińskiej kryta dachami płaskimi; dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachów nad wejściami do budynków;
- 16) zabudowę i zagospodarowanie terenu dostosowuje się do ust. 5 pkt 2, 3, 4;
- 17) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie wbudowanych poza elewacjami frontowymi budynków i nie emitujących światła pulsującego oraz nie podświetlanych powyżej parteru, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 20 lit. c, e.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 500 m²;
- 2) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ul. Gryfińskiej (poza granicami planu) zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 18,0 m;
- 4) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulicy Gryfińskiej położonej poza granicami planu;
- 2) dojazd i dojazd awaryjny przez posesję przy ul. Gryfińskiej 116a do zaplecza zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gryfińskiej 117 i 118, w pasie terenu o minimalnej szerokości 4,5 m;
- 3) dojazd i dojazd awaryjny przez posesję przy ul. Gryfińskiej 124 do zaplecza zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gryfińskiej 125, w pasie terenu o minimalnej szerokości 4,5 m;
- 4) dojazd i dojazd awaryjny przez posesję pomiędzy budynkami przy ul. Gryfińskiej 127 i 127a (w terenie elementarnym D.D.2012.U,P) do zaplecza zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gryfińskiej 126 i 127, w pasie terenu o minimalnej szerokości 4,5 m;
- 5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.D.2016.KD.Z, D.D.2018.KD.D, D.D.2012.U,P i w ulicy Gryfińskiej (poza granicami planu).

§ 17. Teren elementarny D.D.2011.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług i zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) w istniejących budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych zakazuje się powiększania ilości lokali mieszkalnych;
- 4) w parterach istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwego rzemiosła usługowo-produkcyjnego;
- 5) w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy wyłącznie zabudową usługową, z możliwością wprowadzenia jednego mieszkania funkcyjnego w jednym budynku usługowym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zabudowę w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 3) przebudowę istniejących lokali mieszkalnych oraz wprowadzenie mieszkań funkcyjnych warunkuje się zastosowaniem nowych rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie wewnątrz mieszkań dopuszczalnych poziomów: dźwięku i wibracji;
- 4) budynki usługowe i wbudowane lokale usługowe, w zależności od rodzaju usług, wyposaża się w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu wewnątrz lokali mieszkalnych, w tym dopuszczonych w ust. 1 pkt 5;
- 5) w pierzei ul. Gryfińskiej pomiędzy budynkami przy ul. Gryfińskiej 136 i 138 (z wyłączeniem drogi wewnętrznej) wprowadza się zieleń o charakterze izolacyjnym w formie wysokiego żywopłotu i szpaleru drzew, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3;
- 6) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjnej zieleni przydomowej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej (poza granicami planu), oznaczone na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne do 18,0 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 6) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 7) teren obejmuje się strefą B ochrony konserwatorskiej;
- 8) ustala się utrzymanie zabytku przy ul. Gryfińskiej: 127a, 128, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 13; obowiązuje utrzymanie tradycyjnej architektonicznej kompozycji obiektu, w tym:
 - a) nakazuje się zachowanie kompozycji obiektu poprzez utrzymanie: osi symetrii budynku i linii podziałów elewacyjnych w elewacji frontowej, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtu dachu i jednorodnego pokrycia połaci dachowych, kształtów stolarki, poziomów nadproży, profili gzymsów, formy ryzalitów i pilastrów i usytuowania pozostałych elementów wystroju architektonicznego oraz kontynuacji rozwiązań materiałowych i kolorystyki budynku,
 - b) przebudowę lokali mieszkalnych i użytkowych warunkuje się zachowaniem kompozycji obiektu i detalu architektonicznego,
 - c) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej pod warunkiem zastosowania symetrycznego podziału pola okiennego i kontynuacji podziałów otworu okiennego, występujących w elewacji frontowej budynku,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego doświetlenia poddaszy w dachach stromych: w formie okien połaciowych w elewacji frontowej oraz okien połaciowych lub lukarn dachowych w pozostałych elewacjach;
- 9) w parterach obiektów zabytkowych prowadzi się przebudowę (w tym adaptację) istniejących lokali mieszkalnych i usługowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 8;
- 10) adaptację poddaszy w budynkach zabytkowych o zachowanej formie historycznej dachu warunkuje się nie naruszeniem kompozycji obiektu, przy czym w połaciach dachów stromych od strony ulic dodatkowe okna realizuje się wyłącznie jako połaciowe;
- 11) w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu), nowa zabudowa uzupełniająca:
 - a) pomiędzy budynkami przy ul. Gryfińskiej 127a i 128,
 - b) pomiędzy budynkami przy ul. Gryfińskiej 128 i 130, o charakterze zabudowy historycznej przy ul. Gryfińskiej 128, w formie budynku dobudowanego do szczytowej ściany budynku istniejącego - z bramą przejazdową o minimalnej szerokości 4,5 m, umożliwiającą dojazd do zaplecza posesji;
- 12) zakazuje się realizacji mieszkań funkcyjnych w parterach nowej zabudowy uzupełniającej;
- 13) przebudowę mieszkań w parterach budynków na lokale usługowe dopuszcza się pod warunkiem realizacji odrębnego wejścia do lokalu usługowego bezpośrednio z ulicy;
- 14) przy usługowym użytkowaniu całego parteru kompozycję elewacji budynku tworzy się w sposób jednolity na całej jej szerokości tzn. przy realizacji kolejnego lokalu usługowego kontynuuje się rozwiązania architektoniczne już istniejące: np. usytuowanie i forma sztyldów, zadaszeń nad wejściami, stolarki drzwiowej i innego detalu architektonicznego;
- 15) nowa zabudowa lokalizowana poza pierzeją ul. Gryfińskiej kryta dachami płaskimi; dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachów nad wejściami do budynków;
- 16) zabudowę i zagospodarowanie terenów posesji przy ul. Gryfińskiej 136 i 137 dostosowuje się do ust. 5 pkt 5;

- 17) na granicy frontów posesji dopuszcza się realizację murowanych ogrodzeń z bramami przejazdowymi i furtami wejściowymi, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych o zróżnicowanej kolorystyce i fakturze, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 24;
- 18) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie wbudowanych poza elewacjami frontowymi budynków i nie emitujących światła pulsującego oraz nie podświetlanych powyżej parteru, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 20 lit. c, e.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 500 m²;
- 2) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: 13,0 m;
- 4) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu z ul. Gryfińskiej położonej poza obszarem planu, z zastrzeżeniem punktów 2 i 3;
- 2) obsługa zaplecza zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gryfińskiej 130, 131, 132 z drogi wewnętrznej D.D.2022.KDW;
- 3) obsługa zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gryfińskiej 137a z drogi wewnętrznej D.D.2021.KDW;
- 4) dopuszcza się dojeżdżanie i dojazd awaryjny do przylegających działek budowlanych z drogi wewnętrznej D.D.2021.KDW;
- 5) dopuszcza się dojazd awaryjny do zaplecza posesji przy ul. Gryfińskiej 136 z drogi wewnętrznej D.D.2021.KDW przez posesję przy ul. Gryfińskiej 137, w pasie terenu o minimalnej szerokości 4,5 m;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2012.U,P, D.D.2016.KD.Z, D.D.2018.KD.D, D.D.2021.KDW, D.D.2022.KDW i ulicy Gryfińskiej (poza granicami planu).

§ 18. Teren elementarny D.D.2012.U,P

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;
- 2) zakazuje się lokalizacji samochodowych warsztatów naprawczych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu:
 - a) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) usługowa działalność rzemieślnicza,
 - c) gastronomia,
 - d) wystawiennictwo,
 - e) administracja i obsługa biznesu,
 - f) obsługa firm i klientów;
- 4) w zabudowie usługowej lokalizowanej w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zabudowę lokalizowaną od strony ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) od strony terenów kolejowych stosuje się rozwiązania techniczne przeciwdziałające rozprzestrzenianiu się hałasu od komunikacji kolejowej jak np. dźwiękochłonne okładziny elewacyjne lub ekrany akustyczne, zwarta zieleń o charakterze izolacyjnym w formie żywopłotów;
- 4) wzdłuż terenów kolejowych wprowadza się zieleń izolacyjną, oznaczoną na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od skrajnego toru kolejowego, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3;
- 5) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu;
- 6) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu), oznaczona na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalnie linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym lokalizowanej w pierzei ul. Gryfińskiej: 3 kondygnacje nadziemne do 18,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze stałym lokalizowanej poza pierzeją ul. Gryfińskiej: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - c) zabudowy o charakterze tymczasowym: 6,5 m,
 - d) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - e) reklam wolno stojących: do 5,5 m;
- 5) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 6) teren częściowo objęty strefą B ochrony konserwatorskiej;
- 7) w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu), nowa zabudowa uzupełniająca w typie zabudowy historycznej przy ul. Gryfińskiej 128, przy czym dopuszcza się usytuowanie budynku jako dobudowanego do szczytowej ściany budynku istniejącego albo jako wolno stojącego - połączonego z istniejącą zabudową np. łącznikiem z bramą przejazdową;
- 8) w parterze zabudowy uzupełniającej pierzeję ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) zakazuje się realizacji mieszkania funkcyjnego, dopuszczonego ust. 1 pkt 3;
- 9) poza pierzeją ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż strome, dopuszcza się zastosowanie dachów stromych nad wejściami do budynków;
- 10) zabudowę i zagospodarowanie terenu lokalizowane w pierzei ul. Gryfińskiej i bezpośrednim jej sąsiedztwie dostosowuje się do § 16 ust. 5 pkt 4;
- 11) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. e;
- 12) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie o treści związanej z prowadzoną działalnością;
- 13) obiekty gospodarcze usytuowane poza obszarem zabudowy wyznaczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1400 m²;
- 2) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej od ulicy dojazdowej w terenie elementarnym D.D.2018.KD.D: 14,0 m;
- 4) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z: ul. Gryfińskiej położonej poza obszarem planu, ulicy D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna) lub drogi wewnętrznej D.D.2022.KDW;
- 2) dopuszcza się dojście i dojazd awaryjny do przylegających działek budowlanych z drogi wewnętrznej D.D.2022.KDW;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2011.MW,U, D.D.2016.KD.Z, D.D.2018.KD.D, D.D.2022.KDW i ulicy Gryfińskiej (poza granicami planu).

§ 19. Teren elementarny D.D.2013.U,P

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;
- 2) zakazuje się lokalizacji samochodowych warsztatów naprawczych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu:
 - a) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

- b) usługowa działalność rzemieślnicza,
- c) wystawiennictwo,
- d) administracja i obsługa biznesu,
- e) obsługa firm i klientów;

4) ustala się pas techniczny dla przebiegu sieci inżynierskich, oznaczony na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wyposaża się w zabezpieczenia techniczne gwarantujące nie przekroczenie wewnątrz nich dopuszczalnych poziomów: zanieczyszczeń pyłowych, dźwięku (zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu) oraz wibracji;
- 3) wzdłuż terenu elementarnego D.D.2018.KD.D stosuje się rozwiązania techniczne przeciwdziałające rozprzestrzenianiu się hałasu od komunikacji kolejowej i drogowej (w tym wiadukt w ciągu ul. Wiosennej) jak np. dźwiękochłonne okładziny elewacyjne lub ekrany akustyczne, zwarta zieleń o charakterze izolacyjnym w formie żywopłotów;
- 4) wzdłuż terenu elementarnego D.D.2011.MW,U wprowadza się zieleń izolacyjną, oznaczoną na rysunku planu, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3;
- 5) przy realizacji parkingu nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w liczbie zgodnej ze wskaźnikiem: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; nowe nasadzenia zieleni dokonuje się pomiędzy stanowiskami postojowymi lub bezpośrednio wzdłuż granicy parkingu;
- 6) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy o charakterze stałym: 2 kondygnacje nadziemne do 12,0 m,
 - b) zabudowy o charakterze tymczasowym: 6,5 m,
 - c) obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - d) reklam wolno stojących: do 5,5 m;
- 4) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 5) budynki kryje się dachami o innej geometrii niż strome, dopuszcza się zastosowanie dachów stromych nad wejściami do budynków;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. e;
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie o treści związanej z prowadzoną działalnością;
- 8) obiekty gospodarcze usytuowane poza obszarem zabudowy wyznaczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²;
- 2) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w terenie D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna) zawarty w przedziale: od 85° do 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej od ulicy dojazdowej w terenie elementarnym D.D.2018.KD.D: 18,0 m;
- 4) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna);
- 2) dopuszcza się dojeżdżanie i dojazd awaryjny do przylegających działek budowlanych z drogi wewnętrznej D.D.2022.KDW;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.Z.2011.MW,U, D.D.2016.KD.Z, D.D.2018.KD.D, D.D.2021.KDW, D.D.2022.KDW;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej oraz rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych w pasie technicznym dla przebiegu sieci inżynieryjnych, oznaczonym na rysunku planu.

§ 20. Teren elementarny D.D.2014.MW,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług i zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkań funkcyjnych;
- 2) zakres usług zgodny z § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) w istniejących budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych zakazuje się powiększania ilości lokali mieszkalnych;
- 4) w parterach istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwego rzemiosła usługowo-produkcyjnego;
- 5) w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) oraz ul. Wiosennej dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy wyłącznie zabudową usługową, z możliwością wprowadzenia jednego mieszkania funkcyjnego w jednym budynku usługowym.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zabudowę w pierzei ul. Gryfińskiej (odcinek ulicy poza granicami planu) realizuje się z zastosowaniem rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku i wibracji w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) przebudowę istniejących lokali mieszkalnych oraz wprowadzenie mieszkań funkcyjnych warunkuje się zastosowaniem nowych rozwiązań technicznych eliminujących przekroczenie wewnątrz mieszkań dopuszczalnych poziomów: dźwięku i wibracji;
- 4) budynki usługowe i wbudowane lokale usługowe, w zależności od rodzaju usług, wyposaża się w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu wewnątrz lokali mieszkalnych, w tym dopuszczonych w ust. 1 pkt 5;
- 5) nakazuje się wprowadzenie bogatego programu zieleni na działce budowlanej, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjnej zieleni przydomowej, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy od strony: ul. Gryfińskiej (poza granicami planu) i ul. Wiosennej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Wiosennej D.D.2018.KD.D i dróg wewnętrznych: D.D.2020.KDW i D.D.2021. KDW, oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej z wyjątkiem posesji przy ul. Gryfińskiej 141, gdzie ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne do 18,0 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów technicznych: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 6) dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6;
- 7) teren obejmuje się strefą B ochrony konserwatorskiej;
- 8) ustala się utrzymanie zabytku przy ul. Gryfińskiej: 138,138a,139,140, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 13; obowiązuje utrzymanie tradycyjnej architektonicznej kompozycji obiektu, w tym:
 - a) nakazuje się zachowanie kompozycji obiektu poprzez utrzymanie: osi symetrii budynku i linii podziałów elewacyjnych w elewacji frontowej, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtu dachu i jednorodnego pokrycia połaci dachowych, kształtów stolarki, poziomów nadproży, profili gzymsów i usytuowania pozostałych elementów wystroju architektonicznego oraz kontynuacji rozwiązań materiałowych i kolorystyki budynku,
 - b) przebudowę lokali mieszkalnych i użytkowych warunkuje się zachowaniem kompozycji obiektu i detalu architektonicznego,

- c) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej pod warunkiem zastosowania symetrycznego podziału pola okiennego i kontynuacji podziałów otworu okiennego, występujących w elewacji frontowej budynku,
- d) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego doświetlenia poddaszy w dachach stromych: w formie okien połaciowych w elewacji frontowej oraz okien połaciowych lub lukarn dachowych w pozostałych elewacjach;
- 9) w parterach obiektów zabytkowych prowadzi się przebudowę (w tym adaptację) istniejących lokali mieszkalnych i usługowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5;
- 10) adaptację poddaszy w budynkach zabytkowych o zachowanej formie historycznej dachu warunkuje się nie naruszeniem kompozycji obiektu, przy czym w połaciach dachów stromych od strony ulic dodatkowe okna realizuje się wyłącznie jako połaciowe;
- 11) zakazuje się realizacji mieszkań funkcyjnych w parterach nowej zabudowy uzupełniającej;
- 12) w pierzei ul. Gryfińskiej nowa zabudowa uzupełniająca o charakterze zabudowy historycznej przy ul. Gryfińskiej 140, w formie budynku dobudowanego do szczytowych ścian budynków przy ul. Gryfińskiej 140 i 142 - z bramą przejazdową o minimalnej szerokości 4,5 m, umożliwiającą dojazd do zaplecza posesji;
- 13) w pierzei ul. Wiosennej nowa zabudowa w formie budynku wolno stojącego o charakterze zabudowy przy ul. Wiosennej 92;
- 14) przebudowę mieszkań w parterach budynków na lokale usługowe dopuszcza się pod warunkiem realizacji odrębnego wejścia do lokalu usługowego bezpośrednio z ulicy;
- 15) obiekty gospodarcze usytuowane poza obszarem zabudowy wyznaczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji;
- 16) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie wbudowanych poza elewacjami frontowymi budynków i nie emitujących światła pulsującego oraz nie podświetlanych powyżej parteru, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 20 lit. c, e.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się korekty podziałów własnościowych i scalania gruntów.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna), D.D.2020.KDW lub ul. Gryfińskiej położonej poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się obsługę z drogi wewnętrznej D.D.2021.KDW:
 - a) budynku przy ul. Gryfińskiej 138 i 138a,
 - b) budynku przy ul. Gryfińskiej 139 poprzez posesję przy ul. Gryfińskiej 138 i 138a;
- 3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: D.D.2018.KD.D, D.D.2020.KDW, D.Z.2021.KDW i ulicy Gryfińskiej (poza granicami planu).

§ 21. Teren elementarny D.Z.2015.KD.Z (ul. Gryfińska)

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

ustala się odtworzenie i utrzymanie zorganizowanej zieleni publicznej w formie szpalerów drzew po obu stronach jezdni ul. Gryfińskiej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2 i 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam wolno stojących w pasie rozdzielającym jezdnie główne,
 - b) reklam wolno stojących w formie typowych tablic na nośnikach reklamowych o powierzchni przekraczającej 2,0 m² lub wysokości przekraczającej 4,5 m oraz ekranów akustycznych w postaci samodzielnych obiektów budowlanych, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 11 i 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego;
- 3) istniejąca zabudowa oznaczona na rysunku planu i zagospodarowanie tymczasowe przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 37,8 m do 83,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 2) skrzyżowanie z ul. A. Struga w drugim poziomie, bez kolizji na kierunku głównym ul. A. Struga.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna i deszczowa, rurowciąg tłoczny ścieków sanitarnych z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 3) gazociąg średniego ciśnienia - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 4) kolektor sanitarny - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 5) kolektor deszczowy - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy jako sieci kablowej w terenie elementarnym;
- 7) ustala się realizację sieci: elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 22. Teren elementarny D.D.2016.KD.Z**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ścieżkę rowerową o przybliżonym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych powyżej poziomu elementów konstrukcyjnych wiaduktu nad terenami kolejowymi;
- 3) istniejąca zabudowa oznaczona na rysunku planu, i zagospodarowanie tymczasowe przeznaczone do likwidacji, przy czym dopuszcza się użytkowanie istniejącej zabudowy i fragmentu ul. Wiosennej oraz przedłużenie zagospodarowania tymczasowego - do czasu realizacji ulicy zbiorczej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 32,5 m do 47,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa;
- 2) przebieg ścieżki rowerowej - poza jezdnią ulicy;
- 3) przekroczenie linii kolejowej (przebiegającej poza obszarem planu) w drugim poziomie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych.

§ 23. Teren elementarny D.D.2017.KD.L (ul. Hangarowa)**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

ustala się odtworzenie i utrzymanie zorganizowanej zieleni publicznej w formie szpalerów drzew po obu stronach jezdni ul. Hangarowej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2 i 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, o wysokości do 4,5 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w granicach strefy E zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących, przy czym ustalenie nie dotyczy reklamy związanej z działalnością stacji paliwowej, o lokalizacji zgodnej z § 6 ust. 1 pkt 5; poza granicami strefy E zakazuje się realizacji reklam wolno stojących w formie typowych tablic na nośnikach reklamowych, o powierzchni przekraczającej 2,0 m², oraz ekranów akustycznych w postaci samodzielnych obiektów budowlanych, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 11 i 12;
- 3) tymczasowe obiekty gospodarcze, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 26,1 m do 43,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

ustala się przekrój: jezdnia o minimum dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne, kanalizacja deszczowa, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektor deszczowy - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 24. Teren elementarny D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna)

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

ustala się odtworzenie i utrzymanie zorganizowanej zieleni publicznej w formie szpalerów drzew po obu stronach jezdni ul. Wiosennej na odcinku od ul. Gryfińskiej do terenów kolejowych; na nowym odcinku ulicy (wzdłuż terenów kolejowych) dopuszcza się wprowadzenie zieleni wyłącznie niskiej i średniowysokiej z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2 i 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam na odcinku ul. Wiosennej od ul. Gryfińskiej do terenów kolejowych; na nowym odcinku ulicy (wzdłuż terenów kolejowych) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie nie podświetlanych i nie emitujących światła pulsującego, o wysokości nie przekraczającej 5,5 m;
- 2) ulica zakończona placem do zawracania.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 13,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, na fragmencie ulicy od ul. Gryfińskiej do terenów kolejowych - obustronne chodniki, na odcinku ulicy przylegającym do terenów kolejowych - minimum jednostronny chodnik po północnej stronie ulicy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 25. Teren elementarny D.Z.2019.KDW,KS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna i parking.

2. Ustalenia ekologiczne:

nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej pomiędzy miejscami postojowymi na parkingu, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego nie związanego z realizacją drogi wewnętrznej i parkingu lub zastosowaniem rozwiązań przejściowych w zakresie komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej;
- 2) zagospodarowanie terenu dostosowuje się do wymagań obsługi komunikacyjnej wszystkich przylegających działek budowlanych, przy czym w zakresie miejsc postojowych wyłącznie dla zespołu zabudowy usługowo-produkcyjnej przy ul. Gryfińskiej nr 82 ÷ 90, istniejącej w dniu uchwalenia niniejszego planu;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) obiektów technicznych i zieleni wysokiej: zróżnicowana w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 6,
 - b) reklam wolno stojących: do 4,5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o treści informacyjnej wyłącznie związanej z prowadzoną działalnością na terenie przylegającym do drogi wewnętrznej, zgodnie z pkt 3 lit. b;
- 5) tymczasowe obiekty gospodarcze, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem drogi wewnętrznej i parkingu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 15,3 m do 41,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

na wydzielonym parkingu dopuszcza się bilansowanie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla zespołu zabudowy usługowo-produkcyjnej przy ul. Gryfińskiej nr 82 ÷ 90.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) kolektor sanitarny - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 26. Teren elementarny D.D.2020.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej w sposób nie powodujący ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 3.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego nie związanego z realizacją drogi wewnętrznej;
- 2) droga zakończona placem do zawracania;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,5 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

ustala się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wyodrębniania jezdni i chodników).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 27. Teren elementarny D.D.2021.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

w drodze nie się wprowadza się elementów zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego nie związanego z realizacją drogi wewnętrznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m, zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi.

5. Ustalenia komunikacyjne:

ustala się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wyodrębniania jezdni i chodników).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 28. Teren elementarny D.D.2022.KDW**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

w drodze nie się wprowadza się elementów zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego nie związanego z realizacją drogi wewnętrznej;
- 2) tymczasowe obiekty gospodarcze, określone na rysunku planu, przeznaczone do likwidacji;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

ustala się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wyodrębnienia jezdni i chodników).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskich.

§ 29. Teren elementarny D.D.2023.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m;
- 4) budynek kryje się dachem płaskim;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu D.D.2018.KD.D (ul. Wiosenna);
- 2) nie obowiązują wymogi w zakresie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział 4**Ustalenia końcowe**

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% dla obszaru objętego niniejszym planem.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 32. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska - Hangarowa 2” w Szczecinie, uchwalonym niniejszą uchwałą, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska-Hangarowa” w Szczecinie, uchwalony uchwałą Nr XIX/346/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 14 kwietnia 2004 r. Nr 24, poz. 451).

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

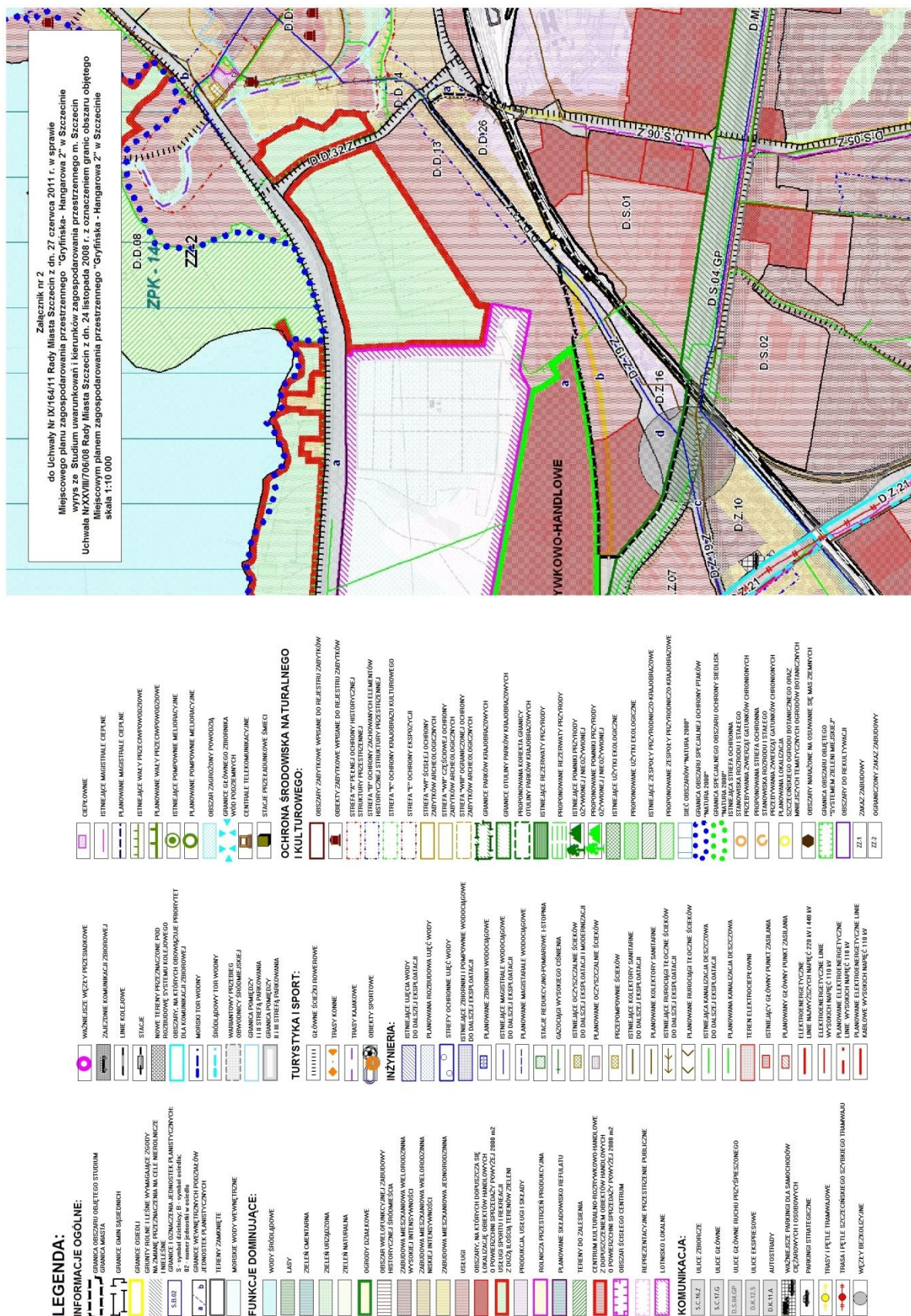
Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/164/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/164/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/164/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	D.D.2003.U.KS	Budowa kanalizacji sanitarnej.
2	D.Z.2015.KD.Z	Budowa drugiej jezdni ul. Gryfińskiej, przebudowa jezdni istniejącej. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3	D.D.2016.KD.Z	Budowa wiaduktu nad torami kolejowymi.
4	D.D.2017.KD.L	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa chodników w ul. Hangarowej.
5	D.D.2018.KD.D	Budowa fragmentu ul. Wiosennej przylegającego do terenów kolejowych. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57, poz. 780, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018, Nr 152, poz. 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, zm. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, zm. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr IX/164/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska - Hangarowa 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

1578

**UCHWAŁA NR IX/165/11
RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Stołczyn - Bajeczna” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/502/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin terenu „Stołczyn-Bajeczna” zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 160,54 ha w granicach: ul. Szosa Polska, ul. Policka, ul. Nehringa, ul. Orna, Strumień Żółwinka, Strumień Skolwinka, granica miasta Szczecin.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach (w ha):

Lp	symbol terenu elementarnego	pow. w ha	Lp	symbol terenu elementarnego	pow. w ha
1	P.T.2001.U,M	0,4100	18	P.T.2018.U/E	4,2700
2	P.T.2002.MN,U	1,0100	19	P.T.2019.U,M	1,2500
3	P.T.2003.ZL	0,2500	20	P.T.2010.KM	0,6600
4	P.T.2004.MN,U	0,6300	21	P.T.2021.US/E,U	13,9900
5	P.T.2005.ZD	2,5000	22	P.T.2022.U	2,4200
6	P.T.2006.ZP,ZL	2,3100	23	P.T.2023.ZD	4,9800
7	P.T.2007.MN,U	6,9000	24	P.T.2024.ZP/WS	0,6800
8	P.T.2008.U	1,8400	25	P.T.2025.U/E,MZ	8,6600
9	P.T.2009.MN,U	1,0500	26	P.T.2026.ZP/WS	0,8300
10	P.T.2010.U,M	1,5000	27	P.T.2027.ZD	3,0000
11	P.T.2011.ZN/WS	22,2000	28	P.T.2028.U	1,6000
12	P.T.2012.ZD	8,2100	29	P.T.2029.U,UC/E	7,5000
13	P.T.2013.U/E	8,1200	30	P.T.2030.U	5,0500
14	P.T.2014.U,M	0,5600	31	P.T.2031.UC/E	8,0400
15	P.T.2015.US	3,2800	32	P.T.2032.ZP/WS	5,3200
16	P.T.2016.U,M	0,6500	33	P.T.2033.U	0,4900
17	P.T.2017.U,M	0,4300	34	P.T.2034.ZP	0,3400

Lp	symbol terenu elementarnego	pow. w ha	Lp	symbol terenu elementarnego	pow. w ha
35	P.T.2035.EE	4,7100	48	P.T.2048.KD.L	0,0070
36	P.T.2036.P/U	2,2900	49	P.T.2049.KD.D	0,1400
37	P.T.2037.ZD	7,1400	50	P.T.2050.KD.D	0,2500
38	P.T.2038.ZP/WS	3,9100	51	P.T.2051.KD.D	0,0200
39	P.T.2039.U	0,5400	52	P.T.2052.KDW	0,0200
40	P.T.2040.ZP/WS	1,3000	53	P.T.2053.KDW	0,1300
41	P.T.2041.KD.G	3,5200	54	P.T.2054.KPS	0,0040
42	P.T.2042.KD.L	0,4900	55	P.T.2055.E	0,0100
43	P.T.2043.KD.L	1,3900	56	P.T.2056.E	0,0100

44	P.T.2044.KD.D	1,5400	57	P.T.2057.E	0,0200
45	P.T.2045.KD.D	0,4900	58	P.T.2058.KPS	0,0040
46	P.T.2046.KD.D	0,8600	59	P.T.2059.KPS	0,0040
47	P.T.2047.KD.D	0,4100	60	P.T.2060.KDW	0,4100

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny leśne, tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji, tereny produkcji, składów i magazynów, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1 i nr 2 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:10000 (uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) P - litera oznaczająca dzielnicę Północ;
- 2) T - litera oznaczająca osiedle Stołczyn-Bajeczna;
- 3) 1 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001,002,...,... - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
- 5) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - b) P/U teren produkcji, usług, magazynów i składów;
 - c) U teren zabudowy usługowej;
 - d) U/E teren zabudowy usługowej, stacje transformatorowe;
 - e) U,M teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
 - f) U/E,MZ teren zabudowy usługowej i stacji transformatorowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa zbiorowego;
 - g) U,UC/E teren zabudowy usługowej z obiektem handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe;
 - h) UC/E teren handlu i usług w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe;
 - i) US teren sportu i rekreacji;
 - j) US/E,U teren sportu i rekreacji, stacji transformatorowych z dopuszczeniem usług;
 - k) ZD teren ogrodów działkowych;
 - l) ZL teren zieleni leśnej;
 - m) ZP,ZL teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zalesień;
 - n) ZN/WS teren zieleni naturalnej objętej ochroną prawną, ciek wodny;
 - o) ZP teren zieleni urządzonej;
 - p) ZP/WS teren zieleni urządzonej, ciek wodny;
 - q) E teren stacji transformatorowej;
 - r) EE teren rozdzielni wysokiego napięcia 220/110 kV;
 - s) KD.D teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
 - t) KD.G teren drogi publicznej - ulica główna;
 - u) KD.L teren drogi publicznej - ulica lokalna;
 - v) KDW teren drogi wewnętrznej;
 - w) KM teren pętli tramwajowo-autobusowej;

y) KPS teren przepompowni ścieków sanitarnych.

3. W granicach terenów elementarnych P.T.2001.U,M; P.T.2002.MN,U; P.T.2007.MN,U; P.T.2010.U,M; P.T.2018.U/E; P.T.2019.U,M; P.T.2021.US/E,U; P.T.2025.U/E,MZ; P.T.2029.U,UC/E; P.T.2030.U; P.T.2031.UC/E występują wydzielania wewnętrzne, dla których ustalono odrębne zasady zagospodarowania terenu.

4. Tereny wydzielen wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście w sposób następujący:

- 1) 1, 2, ... - liczba określająca kolejny numer wydzielania w terenie elementarnym;
- 2) symbole literowe przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) MN/ZP teren przynależny zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowany zielenią,
 - b) U teren przynależny zabudowie usługowej, wolny od zabudowy,
 - c) U/UC teren przynależny zabudowie usługowej, przeznaczony na lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - d) U/ZP teren przynależny zabudowie usługowej, zagospodarowany zielenią.

5. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

6. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) ustalenia komunikacyjne
- 6) ustalenia inżynierskie

7. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera łącznie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) bogaty program zieleni - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleni w donicach);
- 2) biura - budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, którą prowadzi się w budynkach lub ich częściach;
- 3) dach stromy - różne formy dachów o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25 stopni. Za formę dachu stromego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25 stopni;
- 4) dominanta przestrzenna - obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
- 5) dostęp ogólny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;
- 6) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) limitowany tylko ograniczeniami przedmiotowymi tj. wymagający spełnienia określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
- 7) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu), które jako autonomiczne elementy

pod względem formy i estetyki stanowią kontynuację lokalnego krajobrazu i tradycji miejsca, razem tworzą zakomponowaną, spójną całość;

- 8) inżynierskie urządzenia sieciowe - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) kompozycja obiektu - układ bryłowy obiektu, w tym dachu i zwieńczenia wraz z urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem i towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny; układ eksponowanych elewacji z rozmieszczeniem, wielkością, podziałami i proporcjami otworów, stolarką, i elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.);
- 10) kompozycja zespołu zabudowy - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
- 11) kompozycja zespołu zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 12) makroniwelacja - zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m;
- 13) mała retencja wodna - zatrzymanie, przy zastosowaniu rozmaitych zabiegów, jak największej ilości wody w jej powierzchniowym i przypowierzchniowym obiegu. Różne zabiegi - techniczne (małe zbiorniki wodne, zastawki itp.) jak również nietechniczne (zadrzewienia, roślinne pasy ochronne, ochrona oczek wodnych, stawów, mokradeł itp.) - prowadzą do spowolnienia lub powstrzymania wody przy jednoczesnym odtwarzaniu naturalnego krajobrazu;
- 14) mieszkanie funkcyjne - mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością dla: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru, na działce wspólnej z prowadzoną działalnością;
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 16) niezakłócony widok - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) jest dopuszczone na zasadach określanych w ustaleniach szczegółowych i służy ekspozycji przestrzennej wybranych elementów zagospodarowania. W przypadku ustanowienia w planie osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi;
- 17) obiekt techniczny - część obiektu budowlanego stanowiąca instalację lub urządzenie techniczne związane z budynkiem albo budowlą (częścią budowli);
- 18) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 19) obsługa firm i klientów - usługi z zakresu związanego z prowadzeniem: usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, szkoleń i nauczania, działalności prawniczej, projektowej, rachunkowości, księgowości, doradztwa, pośrednictwa, dostarczania informacji, sporządzania opracowań i tłumaczeń, obsługi nieruchomości itp., usług rzeczowych np.: naprawa i przeróbki odzieży, pakowanie, urządzanie wystaw itp., usług zdrowia np.: gabinety lekarskie, poprawy kondycji fizycznej, a także innych drobnych usług np.: salony fryzjerskie, kosmetyczne, pralnia, szewc, fotografowanie, poligrafia, wypożyczanie i naprawa sprzętu biurowego, domowego, agencje pocztowe, kawiarenki internetowe, itp., oraz związane z obsługą turystyki np.: wypożyczalnia sprzętu turystycznego, działalność biur podróży, agencji i informacji turystycznej itp.;
- 20) oświata - budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z szeroko rozumianą edukacją społeczeństwa, w tym placówki systemu oświaty, ośrodki szkoleniowe, lokalne koła zainteresowań, biblioteki, itp.;
- 21) powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana) - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane

szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;

- 22) przestrzeń publiczna - teren objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym oraz teren prywatny eksponowany z terenu o dostępie ogólnym i dostępie publicznym;
- 23) reklama wolno stojąca - samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 24) reklama wbudowana - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym. Reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 25) sezonowe usługi - forma zagospodarowania tymczasowego taka jak np. imprezy plenerowe, jarmarki świąteczne, okolicznościowe, targi, parady, inscenizacje, ekspozycje, ogródki gastronomiczne, itp.;
- 26) strefa ruchu uspokojonego - obszar w którym stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 27) studnie awaryjne - studnie publiczne, zakładowe lub wyznaczone studnie prywatne zapewniające zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 28) System Zieleni Miejskiej (SZM) - ciągła struktura przestrzenna, wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. SZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;
- 29) ścieżka rowerowa - wydzielony w jezdni lub poza jezdnią pas przeznaczony dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy;
- 30) teren pod budownictwo ochronne - teren realizacji podziemnego budownictwa ochronnego w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny;
- 31) wartościowy drzewostan - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzbą, grochodrzew - powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, chojna, brzoza - powyżej 101 cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarzab, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm;
- 32) wskaźnik intensywności zabudowy - iloraz: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków (liczonych w zewnętrznym obrysie murów, z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej lub innej jednostki określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 33) wysokość obiektów technicznych - poziom określany w metrach n.p.m. dla najwyższego elementu obiektu;
- 34) zabudowa obrzeżna - zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów, czytelnie obudowująca przestrzeń ulicy lub placu;
- 35) zamknięcie kompozycyjne - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
- 36) zorganizowana zieleń publiczna - zieleń urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności ogólnej lub publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) w obszarze planu, ustala się lokalizację trzech obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:
 - a) dwa obiekty w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.2031.UC/E,
 - b) jeden obiekt w obszarze terenów wydzieleń wewnętrznych 1.U/UC i 2.U/UC, położonych w granicach terenu elementarnego P.T.2029.U,UC/E;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług dopuszcza się wyłącznie usługi w zakresie:
 - a) obsługa firm i klientów,
 - b) punkty opieki nad dziećmi,
 - c) handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 50 m²;
- 3) realizację lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej przeznaczonej dla zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie na obszarach, gdzie przepisy szczególne umożliwiają sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) lokalizację toalet publicznych:
 - a) ustala się w terenie P.T.2020.KM,
 - b) dopuszcza się w terenie P.T.2021.US/E,U;
- 5) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu, niezgodnego z ustaleniami planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na cele zgodne z planem.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się obszar Systemu Zieleni Miejskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) na obszarze objętym Systemem Zieleni Miejskiej zakazuje się:
 - a) zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnego poniżej 50% powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki budowlanej lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne lub inżynierskie urządzenia sieciowe,
 - b) kształtowania zabudowy w sposób utrudniający swobodny przepływ mas powietrza i przecinający ciągłość korytarzy ekologicznych;
- 3) na obszarze objętym Systemem Zieleni Miejskiej obowiązują ogrodzenia ażurowe, z wyjątkiem ogrodzeń stanowiących jednocześnie konstrukcje oporowe;
- 4) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, objętych ochroną gatunkową, na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) zakazuje się zasypywania, przekształcania i zabudowy cieków naturalnych i naturalnych dolin cieków;
- 6) dopuszcza się regulację brzegów cieków w ramach naturalnego koryta oraz niezbędną kanalizację cieków związaną z realizacją dróg, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
- 7) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem:
 - a) realizacji nowych i przebudowy istniejących dróg i ulic ustalonych w planie,
 - b) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - c) niezbędnej wycinki drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich,
 - d) niezbędnej wycinki drzew pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV i 220 kV,
 - e) wycinki dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych;
- 8) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 9) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew i wysokich krzewów bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 220 kV oraz w odległości po 19 m w obu jej kierunkach, licząc od osi linii;
- 10) przy wykonywaniu nasadzeń drzew i krzewów w sąsiedztwie tras komunikacyjnych oraz na terenach naziemnych parkingów lub garaży, nakazuje się zastosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia powietrza;
- 11) przy realizacji nasadzeń drzew uzupełniających istniejące szpalery nakazuje się zastosowanie rodzimych gatunków takich jak: dąb, grab, buk, klon, kasztanowiec, jesion, lipa;

- 12) w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz innych miejsc dostępnych dla ludności pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach;
- 13) wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu powinny zamykać się w granicach działki przynależnej. Ochrona przed hałasem winna być realizowana dostępnymi środkami technicznymi;
- 14) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych lub odpowiednie zagospodarowanie terenu (ekrany akustyczne, zieleń urządzona w formie zimozielonych, liściastych krzewów płożących, pnączy i zieleni wysokiej, odpornej na zanieczyszczenia) obniżających uciążliwość tras komunikacyjnych do poziomu dopuszczonego w przepisach;
- 15) tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem;
- 16) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określoną na rysunku planu, w obrębie której dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania;
- 2) ustala strefę E ochrony ekspozycji, dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, w granicach planu jest to obszar położony pomiędzy ulicami Nehringa i Bajeczną, z granicą oznaczoną na rysunku planu;
- 3) w obrębie stref E obowiązują:
 - a) budowanie harmonijnej sylwety od strony rzeki Odry,
 - b) utrzymanie niezakłóconych widoków z przestrzeni publicznych (ulic i szlaku wodnego),
 - c) utrzymanie bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe z rzeki Odry,
 - d) tworzenie lokalnych wnętrz i otwarcie widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną,
 - e) zakaz wznoszenia wysokich budowli inżynierskich np. takich jak kominy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) w obrębie strefy E ochronie podlegają:
 - a) dalekie widoki na/z rozlewiska Odry przez sylwetę planowanej zabudowy,
 - b) widoki ze szlaku wodnego na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, oraz dominanty krajobrazowe,
 - c) widoki z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, placów i przestrzeni zieleni urządzonej, na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe;
- 5) wszystkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z wód morskich wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia światła nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających. Ustalenie dotyczy także oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy;
- 6) ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określoną na rysunku planu;
- 7) w granicach strefy W III, przy realizacji inwestycji polegającej na wykonywaniu prac ziemnych obowiązują:
 - a) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych wyprzedzających realizację inwestycji, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 8) nowe i przekształcane obiekty realizuje się zgodnie z wymogami harmonijnej sylwety, panoramy lub pierzei;
- 9) na elewacjach eksponowanych od strony dróg publicznych, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych i innych terenów o dostępie ogólnym, obowiązuje zastosowanie trwałych materiałów elewacyjnych gwarantujących estetyczny wygląd elewacji;

- 10) ustala się obszar przestrzeni publicznej obejmujący rejon skrzyżowania dróg P.T.2043.KD.L i P.T.2044.KD.D, drogę dojazdową do usług P.T.2047.KD.D i fragment pierzei ulicy Polickiej (odcinek pomiędzy ulicą Szosa Polska a terenem P.T.2018.U/E). Ustalenia szczegółowe dla wymienionych wyżej terenów oraz dla terenów usług im przyległych mają na celu ukształtowanie lokalnego centrum handlowo-usługowego stanowiącego element przestrzeni miejskiej sprzyjającej aktywności społecznej mieszkańców. W ustaleniach planu określa się w tym obszarze:
 - a) koncentrację usług, w tym lokalizację trzech obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², placówek kultury, edukacji, sportu i rekreacji,
 - b) położenie pętli tramwajowo-autobusowej (teren P.T.2020.KM) umożliwiające szeroką dostępność lokalnego centrum usługowo-handlowego dla mieszkańców Szczecina,
 - c) utworzenie wzdłuż obowiązujących linii zabudowy usługowej atrakcyjnych powiązań i akcentów przestrzennych w formie takich jak: plac, ciąg pieszy, lub pieszo-rowerowy. Poprzez zagospodarowanie ich zielenią i małą architekturą dają one możliwość codziennej rekreacji i aktywności w tym obszarze;
- 11) jeżeli dla danego terenu lub działki wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, to dla nowych inwestycji ustala się sytuowanie budynków w pierwszej kolejności na obowiązującej linii zabudowy;
- 12) dopuszcza się wysunięcie poza obowiązującą linię zabudowy schodów zewnętrznych o długości biegu nie większej niż 1,5 m;
- 13) dopuszcza się wysunięcie poza obowiązującą linię zabudowy daszków nad wejściami do budynku:
 - a) maksymalne wysunięcie do 1,5 m,
 - b) maksymalnie 25% szerokości elewacji budynku lokalizowanego na obowiązującej linii zabudowy objęta wysuniętym zadaszeniem;
- 14) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: maksymalnie do 0,8 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, przedsionków, daszków nad wejściami do budynku: maksymalnie do 1,5 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): maksymalnie do 0,8 m,
 - d) innych obiektów wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 15) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania ścian budynku znajdujących się pod powierzchnią terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 16) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 17) wysokość zabudowy mierzy się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych), do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów technicznych, takich jak: maszynownie dźwigów, stacje bazowe telefonii komórkowej, wyjścia na dach w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych, usługowych, itp.);
- 18) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy gospodarczej przynależnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) inżynierskich urządzeń sieciowych, nie większa niż 5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 19;
- 19) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych określonych w planie, realizuje się wyłącznie ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,30 m, z wyjątkiem:
 - a) dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) ogrodzeń stanowiących jednocześnie konstrukcje oporowe;
- 20) obiekty gospodarcze np. śmietniki i urządzenia techniczne lokalizowane od strony wglądu z przestrzeni publicznej wbudowuje się w budynki, wkomponowuje w ogrodzenia lub osłania pnąciami bądź żywopłotami;
- 21) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony dróg publicznych, z wyłączeniem rur spustowych, instalacji odgromowych oraz kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji, wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej nie wystającej poza lica budynków;
- 22) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe warunkuje się:
 - a) dostosowaniem do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;

23) zakazuje się lokalizacji reklam:

- a) wolno stojących w strefach ochrony konserwatorskiej B,
- b) wolno stojących, wyższych niż 3 m, licząc od poziomu urządzonego terenu w granicach strefy E;
- c) wbudowanych na zabytkach,
- d) wolno stojących przesłaniających zabytki,
- e) w pasie rozdzielającym jezdnie,
- f) wolno stojących w pasach zieleni urządzonej, w formie szpalerów drzew, w liniach rozgraniczających dróg i na ich tle,
- g) wolno stojących na tle zieleni naturalnej i urządzonej,
- h) w miejscach, w których pulsujące z reklam światło może zakłócać warunki mieszkaniowe,
- i) wolno stojących i wbudowanych a także nośników reklamowych montowanych powyżej okapu dachu oraz szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni przekraczającej 1,5 m, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- j) na osiach widokowych oraz w promieniu 15 m od obiektów stanowiących zamknięcie kompozycyjne osi widokowej,
- k) na ogrodzeniach, gdy powierzchnia reklamy przekracza 0,3 m²,
- l) zakazanych w ustaleniach szczegółowych;

24) w terenach przeznaczonych pod drogi zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących, tymczasowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 15 m²;

25) dla nowych obiektów użyteczności publicznej, w granicach działki budowlanej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań przestrzennych wynikających z przepisów obrony cywilnej, odpowiednich do rodzaju obiektu i sposobu zagospodarowania terenu;

26) na terenach, na których nie ustalono zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych lub nowego zagospodarowania tymczasowego, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych lub nowego zagospodarowania tymczasowego dopuszcza się po łącznym spełnieniu wymogów:

- a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych, do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- b) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich,
- c) możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem;

27) zakazuje się zagospodarowania terenów w sposób uniemożliwiający dojazd specjalistycznego sprzętu do stanowisk słupowych oraz przewodów linii wysokiego napięcia w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;

28) ustalenia ogólne i szczegółowe, dotyczące kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, obowiązują także w przypadku lokalizowania zabudowy tymczasowej lub nowego zagospodarowania tymczasowego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

29) tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

30) ograniczenia w zagospodarowaniu tymczasowym nie dotyczą zaplecza budowy.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 2) określone na rysunku planu granice terenów elementarnych wyznaczają granice podziałów parcelacyjnych;
- 3) dopuszcza się łączenie działek położonych w obszarze jednego terenu elementarnego w celu zwiększenia ich powierzchni lub umożliwienia dokonania nowego podziału zgodnego z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 4) na obszarach, gdzie nie ustala się zakazu dokonywania podziałów terenu, dopuszcza się wydzielania geodezyjne, m.in.: działek budowlanych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz korytarzy infrastruktury technicznej (inżynierskich sieci uzbrojenia terenu), działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych i obiektów inżynierskich;
- 5) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się wyłącznie dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych w planie. W przypadku działki przylegającej do kilku ulic lub dróg wewnętrznych ustalenie dotyczy frontu przy ulicy lub drodze wskazanej w ustaleniach szczegółowych, albo w przypadku braku wskazania, co najmniej jednego frontu;

- 6) dopuszcza się odstępstwo o +5/-5 stopni od ustalonego kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających drogi;
- 7) określone w ustaleniach szczegółowych zasady parcelacji, w tym powierzchnie działek budowlanych w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 8) dopuszcza się wydzielanie dla stacji transformatorowych działek budowlanych o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z zastrzeżeniem punktu 9;
- 9) niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się podział terenu w celu wydzielania działki o powierzchni maksymalnej 120 m² dla stacji transformatorowej. Ustalenie nie dotyczy terenów stacji transformatorowych oznaczonych w planie symbolem E;
- 10) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewniać będą głównie ulice:
 - a) ulica główna oznaczona na rysunku planu symbolem P.T.2041.KD.G, zlokalizowana wzdłuż południowo zachodniej granicy planu, która stanowić będzie element układu podstawowego miasta;
 - b) ul. Policka (poza granicą planu) przyległa do południowej granicy planu, która stanowić będzie połączenie z ulicami podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
 - c) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem P.T.2042.KD.L, zapewniająca połączenia terenu objętego planem z ulicami układu podstawowego miasta;
- 3) lokalizację, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 4 ÷ 6;
- 4) ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych dla samochodów
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2
2.	Mieszkania funkcyjne związane z usługami	1 mieszkanie	1
3.	Budynki zamieszkania zbiorowego	10 łóżek	3
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	1
5.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5
6.	Motele	1 pokój	1
7.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	1
8.	Obiekty handlu	1000 m ² pow. sprzedaży	25
9.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadalni charytatywnych)	100 miejsc konsump.	30
10.	Biura, urzędy, banki	100 m ² pow. użytk.	3
11.	Usługi inne	100 m ² pow. użytk.	3
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne, kancelarie adwokackie, itp.	1 gabinet	1
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytk.	10
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	25
15.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 sala dydaktyczna	1
16.	Szkoły średnie	1 sala dydaktyczna	2
17.	Biblioteki	20 użytkowników jednocześnie	1

18.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	12 dzieci	1
19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	10
20.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	3
21.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych	5
22.	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	20
23.	Rzemiosło usługowe	50 m ² pow. użytk.	1
24.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	3
25.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5
26.	Obsługa pojazdów (myjnie samochodowe, stacje diagnostyczne pojazdów, punkty wymiany oleju itp.)	1 stanowisko do mycia	2
27.	Hale widowiskowe, widowiskowo - sportowe, stadiony	100 miejsc	25 i 0.3 m.p. dla autokarów
28.	Hale sportowe, boiska (bez miejsc dla widzów)	50 m ² pow. hali/terenu	1
29.	Baseny pływackie, inne małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness)	10 korzystających	1
30.	Korty tenisowe	100 miejsc	25
31.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	2
32.	Ogrody działkowe	3 ogrody	1
33.	Sale konferencyjne	5 użytkowników	1
34.	Inne obiekty rekreacyjno - sportowe	5 użytkowników	1
35.	Rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier itp.)	10 użytkowników	1

5) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych dla rowerów
1.	Budynki mieszkalne i mieszkania funkcyjne związane z usługami	nie określa się	
2.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	nie mniej niż 2
3.	Obiekty handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m ²	50 m ²	1
4.	Obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	nie określa się	
5.	Gastronomia	nie określa się	
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej *	1
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, itp.	nie określa się	
8.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	1
9.	Gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	2
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	nie określa się	
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	2
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	0,5
13.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	1
14.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	1
15.	Obiekty rekreacyjno - sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	10 użytkowników jednocześnie	1
16.	Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	nie określa się	
17.	Rzemiosło i usługi różne	10 zatrudnionych **	0,5
18.	Stacje paliw	nie określa się	

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- 6) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik obliczeń liczby miejsc postojowych zaokrągla się pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 7) wymogi określone w pkt 3 ÷ 6 nie obowiązują w przypadku ekspozycji sezonowych towarów, ruchomych punktów sprzedaży oraz ogródków sezonowych przy lokalach gastronomicznych.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 19;
- 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt 1, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 19;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu;
- 5) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych w ulicach: Szosa Polska, Policka, Bajeczna, Nad Stołczynką, Nehringa i Orna (poza granicą planu);
- 6) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 7) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną do istniejących i nowych kolektorów w ulicach: Szosa Polska, Policka, Bajeczna, Nad Stołczynką, Nehringa i Orna (poza granicą planu);
- 8) odprowadzanie wód opadowych ustala się istniejącą i nową kanalizacją deszczową do istniejących i nowych kolektorów i sieci deszczowych w ulicach: Szosa Polska, Policka, Bajeczna, Nad Stołczynką, Nehringa i Orna (poza granicą planu), oraz do strumieni Skolwinka, Stołczynka, Żółwinka i cieków w terenie P.T.2011.ZN/WS, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych;
- 9) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, do czasu realizacji:
 - a) kanalizacji sanitarnej w ulicach, odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych i lokalnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) kanalizacji deszczowej w ulicach, odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników umożliwiających gromadzenie wód opadowych;
- 10) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących i nowych sieci gazowych w ulicach: Szosa Polska, Policka, Bajeczna, Nad Stołczynką, Nehringa i Orna (poza granicą planu);
- 11) zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, takie jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 12) dopuszcza się możliwość zasilania nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej z nowej lokalnej kotłowni lokalizowanej w rejonie ul. Polickiej;
- 13) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;
- 14) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 15) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych i sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 16) ustala się zasilanie stacji transformatorowej 220/110 kV napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 220 kV;
- 17) w obszarze objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu;

- 18) w obszarze objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu;
- 19) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 20) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 21) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 22) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach, przy czym sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 23) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu i selektywnej zbiórki odpadów przeznaczonych do odzysku;
- 24) nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 25) w przypadku natrafienia w trakcie robót na drenaże należy podłączyć je do kanalizacji deszczowej;
- 26) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny P.T.2001.U,M

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, turystyka, gastronomia, oświata, służba zdrowia, żłobek, punkt opieki nad dziećmi;
- 3) całkowita powierzchnia lokali mieszkalnych nie może być większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 50% powierzchni terenu elementarnego pomniejszonego o wydzielenie wewnętrzne 1.U/ZP,
 - b) 80% na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.U/ZP;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;
- 4) zakazuje się makroniwelacji terenu 1.U/ZP.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie elementarnym pomniejszonym o wydzielenie wewnętrzne 1.U/ZP: 40%;
- 4) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne wbudowane lub dobudowane do budynku usług;
- 5) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m, w tym trzecia kondygnacja w dachu i nie wyżej niż 62 m n.p.m.;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 8) główne kalenice budynków lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy równoległe do linii rozgraniczającej ul. Ornej;
- 9) na terenie 1.U/ZP obowiązuje zagospodarowanie stale pielęgnowaną zielenią;

- 10) na terenie parkingu naziemnego nasadzenia drzew lub wysokich krzewów według wskaźnika: minimum 1 drzewo lub krzew na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 11) zakazuje się:
 - a) sytuowania wolno stojących budynków o wysokości mniejszej niż 8 m w pasie terenu o szerokości 15 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) lokalizacji reklam wolno stojących,
 - c) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w terenie 1.U/ZP,
 - d) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - e) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.T.2051.KD.D, P.T.2052.KDW, ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 8. Teren elementarny P.T.2002.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) usługi w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 2.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej pomniejszonej o teren wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP położonego w granicach działki,
 - b) 80% na terenie wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;
- 4) zakazuje się makroniwelacji terenu 1.MN/ZP.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej pomniejszonej o teren wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP położonego w granicach działki;
- 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 8) główne kalenice budynków lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy równoległe do linii rozgraniczającej ul. Ornej;
- 9) na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz obiektami rekreacji przydomowej;

- 10) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 11) na terenie 1.MN/ZP obowiązuje zagospodarowanie stale pielęgnowaną zielenią;
- 12) zakazuje się:

- a) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w terenie 1.MN/ZP,
- b) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 16 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 105°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w ul. Ornej (poza granicą planu).

§ 9. Teren elementarny P.T.2003.ZL

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń leśna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie:
 - a) wycinki w ramach inwentaryzacji stanu lasu,
 - b) cięć sanitarnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z inwentaryzacją stanu lasu;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) lokalizacji reklam,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z ul. Ornej (poza granicą planu).

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych.

§ 10. Teren elementarny P.T.2004.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) usługi w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 2.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brunatnym;
- 8) główne kalenice budynków lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy równoległe do linii rozgraniczającej ul. Ornej;
- 9) na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz obiektami rekreacji przydomowej;
- 10) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 11) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 35 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie P.T.2050.KD.D i w ul. Ornej (poza granicą planu).

§ 11. Teren elementarny P.T.2005.ZD

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu elementarnego i 80% pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) zakazuje się makroniwelacji terenu, z wyłączeniem realizacji parkingu oraz przejść i przejazdów po terenie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej altany w granicach pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni pojedynczej działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m²;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
- 5) budynki kryte dachami o nachyleniu połaci nie większym niż 30%;
- 6) ogrodzenia pojedynczych działek, wykonuje się z siatki metalowej w kolorze zielonym, z zastosowaniem tej samej wysokości;
- 7) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako żwirowa lub trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 8) zakazuje się:
 - a) lokalizacji altan bezpośrednio przy granicach działek ogrodniczych,

- b) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
- c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2050.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenie P.T.2050.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 12. Teren elementarny P.T.2006.ZP,ZL

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona z dopuszczeniem zalesień;

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie cięć sanitarnych, urządzania lasu i prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) zakazuje się:
 - a) makroniwelacji terenu,
 - b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia umożliwiające swobodną migrację drobnych zwierząt, wykonane z elementów naturalnych;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) lokalizacji reklam,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z ulicy Ornej (poza granicą planu), poprzez teren P.T.2003.ZL.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu.

§ 13. Teren elementarny P.T.2007.MN,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) usługi w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 2.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej pomniejszonej o teren wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP położonego w granicach działki,

- b) 80% na terenie wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;
- 4) możliwa forma zagospodarowania wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP;
 - a) zalesienie terenu,
 - b) zagospodarowanie stale pielęgnowaną zielenią;
- 5) na terenie wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie:
 - a) prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) cięć sanitarnych;
- 6) na terenie 1.MN/ZP zakazuje się makroniwelacji i realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej pomniejszonej o teren wydzielienia wewnętrznego 1.MN/ZP położonego w granicach działki;
- 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 8) główne kalenice budynków mieszkalnych:
 - a) na frontach działek przyległych do linii rozgraniczającej ul. Ornej - prostopadłe do linii rozgraniczającej ulicę,
 - b) na frontach działek przyległych do linii rozgraniczającej drogi P.T.2050.KD.D - równoległe do linii rozgraniczającej drogi,
 - c) na frontach działek przyległych do linii rozgraniczającej drogi P.T.2060.KDW - prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi;
- 9) na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz obiektami rekreacji przydomowej;
- 10) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 11) w granicach działki nr 18 z obrębu 3254 obowiązuje urządzenie przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, o minimalnej szerokości 3 m oraz przebiegu określonym na rysunku planu;
- 12) na granicy z terenem P.T.2011.ZN/WS obowiązują ogrodzenia umożliwiające swobodną migrację drobnych zwierząt, wykonane z elementów naturalnych;
- 13) zakazuje się:
 - a) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w terenie 1.MN/ZP,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla frontów przyległych do dróg publicznych - 25 m,
 - b) dla frontów przyległych do drogi wewnętrznej P.T.2060.KDW - 9 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°;
- 4) dla określonego w granicach działki nr 18 z obrębu 3254 ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2050.KD.D, P.T.2060.KDW, ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.T.2050.KD.D, P.T.2060.KDW, ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) ustala się realizację kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym do jej obsługi, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej 15 kV wraz z pasem technicznym do jej obsługi, oznaczonym na rysunku planu.

§ 14. Teren elementarny P.T.2008.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, gastronomia, sezonowe usługi;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;
- 4) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają sytuowania obiektów sezonowych usług;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 8) obiekty sezonowych usług: parterowe, w formie wolno stojących wiat lub budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 9 m²;
- 9) maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu w formie sezonowych usług: 3 miesiące w roku;
- 10) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam wolno stojących,
 - b) sytuowania wolno stojących budynków garażowych lub gospodarczych,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyłączeniem sezonowych usług.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się wydzielenie wyłącznie jednej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę kubaturową o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m² i szerokości frontu minimum 100 m;
- 2) ustala się kąt nachylenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2060.KDW, ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenie P.T.2060.KDW i w ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu.

§ 15. Teren elementarny P.T.2009.MN,U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) usługi w zakresie zgodnym z § 6, ust. 1, pkt 2.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 7) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 8) główne kalenice budynków mieszkalnych sytuowanych na działkach przyległych do linii rozgraniczającej ul. Ornej prostopadłe do linii rozgraniczającej ulicy;
- 9) na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz obiektami rekreacji przydomowej;
- 10) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 11) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla frontów przyległych do dróg publicznych - 20 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2049.KD.D, P.T.2060.KDW, ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenach: P.T.2049.KD.D, P.T.2060.KDW i w ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) część terenu znajduje się w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu.

§ 16. Teren elementarny P.T.2010.U,M**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;

- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, turystyka, obsługa firm i klientów, gabinety weterynaryjne;
- 3) całkowita powierzchnia lokali mieszkalnych nie może być większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 50% powierzchni terenu elementarnego pomniejszonego o wydzielanie wewnętrzne 1.U/ZP,
 - b) 80% na terenie wydzielania wewnętrznego 1.U/ZP;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;
- 4) możliwa forma zagospodarowania wydzielania wewnętrznego 1.U/ZP;
 - a) zalesienie terenu,
 - b) zagospodarowanie stale pielęgnowaną zielenią;
- 5) na terenie wydzielania wewnętrznego 1.U/ZP dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie:
 - a) prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) cięć sanitarnych;
- 6) na terenie 1.U/ZP zakazuje się makroniwelacji i realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) szerokość elewacji sytuowanej na obowiązującej linii zabudowy: od 12 do 18 m;
- 4) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne wbudowane lub dobudowane do budynku usług;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na terenie elementarnym pomniejszonym o wydzielanie wewnętrzne 1.U/ZP: 35%;
- 6) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne wbudowane w budynki usługowe;
- 7) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- 8) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 9) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 10) na granicy z terenem P.T.2011.ZN/WS obowiązują ogrodzenia umożliwiające swobodną migrację drobnych zwierząt, wykonane z elementów naturalnych;
- 11) zakazuje się:
 - a) sytuowania wolno stojących budynków garażowych lub gospodarczych w pasie terenu o szerokości 10 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi P.T.2060.KDW,
 - b) lokalizacji reklam wolno stojących,
 - c) lokalizacji parkingów na terenie 1.U/ZP,
 - d) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - e) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2060.KDW, P.T.2049.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenach: P.T.2049.KD.D i P.T.2060.KDW;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;

- 3) dopuszcza się lokalizację stacji wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 17. Teren elementarny P.T.2011.ZN/WS

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zielen naturalna objęta ochroną prawną, ciek wodny.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę przyrodniczą terenu - użytek ekologiczny „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczyнки i Żółwinki”;
- 3) w granicach użytku ekologicznego „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczyнки i Żółwinki” obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin;
- 4) ustala się ochronę przyrodniczą terenu dla którego nakazuje się:
 - a) ochronę naturalnego i kulturowego krajobrazu,
 - b) zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu,
 - c) zachowanie i ochronę siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie;
- 5) nakazuje się zachowanie roślinności leśnej oraz pielęgnację i ochronę lasu;
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie cięć sanitarnych, niezbędnej wycinki wykonanej na potrzeby ochrony przyrody oraz wycinki w ramach inwentaryzacji stanu lasu;
- 7) zakazuje się regulacji cieku wodnego mogącego pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz wpłynąć negatywnie na stanowiska roślin chronionych;
- 8) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 3) obowiązuje urządzenie przejść pieszych lub pieszo-rowerowych po terenie, o minimalnej szerokości 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 4) dopuszczalne elementy małej architektury:
 - a) ławeczki wykonane z drewna, bez powłoki malarskiej,
 - b) tablice informacyjne przy ścieżkach osadzone na drewnianych słupach,
 - c) kładki na cieku wykonane z drewna, bez powłoki malarskiej;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: elementów małej architektury i obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku lub koniecznych ze względu na ukształtowanie terenu,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) lokalizacji reklam,
 - d) przegradzania terenu,
 - e) sadzenia drzew oraz prowadzenia prac mogących zagrozić trwałości sieci inżynierskich w pasach technicznych,
 - f) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa poprzez tereny: P.T.2006.ZP,ZL, P.T.2007.MN,U, P.T.2010.U,M, P.T.2012.ZD, P.T.2013.U/E, P.T.2021.US/E,U, P.T.2023.ZD, P.T.2025.U/E,MZ.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich (za wyjątkiem kanalizacji deszczowej);

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont magistrali wodociągowej;
- 4) ustala się pas techniczny o szerokości 3 m (obustronnie) od osi magistrali wodociągowej;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczonych na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku wodnego;
- 8) ustala się realizację kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym do jej obsługi, oznaczonym na rysunku planu

§ 18. Teren elementarny P.T.2012.ZD

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu elementarnego i 80% pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) zakazuje się makroniwelacji terenu z wyłączeniem realizacji parkingu oraz przejść i przejazdów po terenie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej altany w granicach pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni pojedynczej działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m²;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
- 5) budynki kryte dachami o nachyleniu połaci nie większym niż 30%;
- 6) ogrodzenia pojedynczych działek, wykonuje się z siatki metalowej w kolorze zielonym, z zastosowaniem tej samej wysokości;
- 7) obowiązuje urządzenie dwóch przejść pieszych lub pieszo-rowerowych po terenie, o minimalnej szerokości 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 8) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako żwirowa lub trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 9) zakazuje się:
 - a) lokalizacji altan bezpośrednio przy granicach działek ogrodniczych,
 - b) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych o przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 2) dla określonych ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych ustala się dostęp ogólny;
- 3) przebieg określonych w planie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych wyznacza się dokładnie na podstawie projektów budowlanych.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów P.T.2049.KD.D, ul. Nehringa, ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenie P.T.2049.KD.D oraz ul. Ornej (poza granicą planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) ustala się likwidację nie eksploatowanego słupa elektroenergetycznego;

- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kanalizacji deszczowej w nowej lokalizacji.

§ 19. Teren elementarny P.T.2013.U/E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, stacje transformatorowe;
- 2) zakres usług: działalność z zakresu obsługi firm i klientów, handel, rzemiosło, drobne wytwórstwo, warsztaty mechaniki pojazdowej i stacje obsługi samochodów osobowych, stacja paliw, biura, gabinety weterynaryjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 50% powierzchni działki budowlanej lub części działki budowlanej objętej Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 6) doświetlenia w dachach stromych wyłącznie w płaszczyźnie połaci;
- 7) budynki sytuowane w pasie terenu o szerokości 20 m przyległym do linii rozgraniczającej ul. Nehringa:
 - a) o powierzchni zabudowy dla budynku, liczonej po obrysie parteru, nie większej niż 280 m²,
 - b) o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) z elewacją od strony drogi publicznej równoległą do linii rozgraniczającej ul. Nehringa;
- 8) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 9) zakazuje się:
 - a) lokalizacji placów składowych,
 - b) sytuowania stacji paliw w pasie terenu o szerokości 30 m, przyległym do linii rozgraniczającej ul. Nehringa,
 - c) sytuowania wolno stojących stacji transformatorowych w pasie terenu o szerokości 30 m, przyległym do linii rozgraniczającej ul. Nehringa,
 - d) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - e) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla frontów przyległych do linii rozgraniczającej ul. Nehringa - 35 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ul. Nehringa, (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w ul. Nehringa (poza granicą planu);
- 2) studnia wiercona - z dopuszczeniem przebudowy, remontu i likwidacji;

- 3) zamknięty zbiornik wody - z dopuszczeniem przebudowy, remontu i likwidacji;
- 4) ustala się likwidację nie eksploatowanego słupa elektroenergetycznego;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieku w terenie P.T.2011.ZN/WS po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę nowej sieci elektroenergetycznej 15 kV w terenie elementarnym;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 9) dopuszcza się lokalizację nowych, wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 20. Teren elementarny P.T.2014.U,M

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
- 2) dopuszczalny zakres usług: sport i rekreacja, turystyka, oświata, żłobek, punkt opieki nad dziećmi, biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów, gastronomia;
- 3) całkowita powierzchnia przeznaczona na lokale mieszkalne nie może być większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 4) dopuszcza się zachowanie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Nehringa 71, bez możliwości zwiększania powierzchni przeznaczonej na mieszkania;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) obowiązuje nasadzenie minimum 5 wysokich drzew liściastych o kulistym pokroju, w równych odstępach, z przebiegiem określonym na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) ustala się ochronę zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, przy ul. Nehringa 71, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązuje:
 - a) zakaz nadbudowy,
 - b) zachowanie gabarytu i formy dachu, z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) zakaz zwiększania gabarytu istniejącego doświetlenia poddasza od strony frontowej budynku,
 - d) zakaz rozbudowy elewacji frontowej i szczytowych, z wyłączeniem zewnętrznego ocieplenia budynku,
 - e) przy rozbudowach i dobudowach od strony ogrodowej, poziom górnej krawędzi stropu lub okapu dachu nie wyższy niż linia okapu dachu zabytku,
 - f) zachowanie rozmieszczenia, wykroju i liczby otworów okiennych w elewacji frontowej oraz w elewacjach bocznych;
- 4) w przypadku konieczności rozbiórki zabytku o którym mowa w ust. 3 pkt 3 obowiązuje:
 - a) odtworzenie obiektu w pierwotnej lokalizacji,
 - b) wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej i przekazanie wykonanej dokumentacji organowi do spraw ochrony zabytków, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych;
- 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
- 7) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne wbudowane w budynki usługowe;
- 8) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 10 - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m, w tym trzecia kondygnacja w dachu;

- 9) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 10) budynki sytuowane w obowiązującej linii zabudowy:
 - a) o wysokości co najmniej 2 kondygnacji nadziemnych, nie mniej niż 9 m,
 - b) o powierzchni zabudowy, po obrysie parteru: od 150 do 320 m²;
 - c) z pokryciem dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym,
 - d) z oknami wyłącznie połaciowymi;
- 11) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z terenem P.T.2013.U/E, przy czym ściana zewnętrzna zwrócona w stronę tej granicy, bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 12) zakazuje się:
 - a) sytuowania lokali mieszkalnych poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej budynków,
 - b) lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 35 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów P.T.2043.KD.L, ul. Nehringa, (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenie P.T.2043.KD.L i w ul. Nehringa (poza granicą planu).

§ 21. Teren elementarny P.T.2015.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: sport i rekreacja;
- 2) zagospodarowanie i zabudowę terenu na potrzeby sportu i rekreacji ustala się jako inwestycję celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% terenu elementarnego;
- 6) wysokość zabudowy: od 7 m do 10 m;
- 7) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 8) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 9) doświetlenia w dachach stromych wyłącznie w płaszczyźnie połaci;
- 10) na zamknięciu osi widokowej ustala się lokalizację budynku o wysokości nie mniejszej niż 9 m;
- 11) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych;
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,

c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2042.KD.L, P.T.2043.KD.L, P.T.2053.KDW, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2042.KD.L, P.T.2043.KD.L, P.T.2053.KDW, ul. Polickiej (poza granicą planu).

§ 22. Teren elementarny P.T.2016.U,M

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
- 2) dopuszczalny zakres usług: obsługa firm i klientów, biura, turystyka, sport i rekreacja, oświata, służba zdrowia, żłobek, punkty opieki nad dziećmi, handel, gastronomia;
- 3) całkowita powierzchnia przeznaczona na lokale mieszkalne nie może być większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 4) maksymalna powierzchnia sprzedaży w budynku: 150 m²;
- 5) dopuszcza się zachowanie lokali mieszkalnych w istniejących budynkach, bez możliwości zwiększania powierzchni przeznaczonej na mieszkania;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) obowiązuje bogaty program zieleni na frontach działek, wzdłuż granicy z terenem P.T.2042.KD.L;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym przyjmuje się jednostkę bilansową obejmującą tereny P.T.2015.US, P.T.2016.U,M, P.T.2017.U,M, na której udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie będzie mniejszy niż 50% jej powierzchni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) ustala się ochronę zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, przy ul. Nehringa 65 i 67, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązuje:
 - a) zakaz nadbudowy,
 - b) zachowanie gabarytu i formy dachu, z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) zakaz zwiększania gabarytów istniejących doświetleń poddasza od strony frontowej budynku,
 - d) zakaz rozbudowy elewacji frontowej i szczytowych, z wyłączeniem zewnętrznego ocieplenia budynku oraz wykonania po stronie północnej budynku przy ul. Nehringa 65 rozbudowy lub dobudowy,
 - e) przy rozbudowach i dobudowach należy czytelnie wyróżnić gabaryty i formę historycznej części zabudowy,
 - f) przy rozbudowach i dobudowach poziom górnej krawędzi stropu lub okapu dachu nie wyższy niż linia okapu dachu zabytku,
 - g) zachowanie rozmieszczenia, wykroju i liczby otworów okiennych w elewacji frontowej oraz w elewacjach bocznych nie podlegających rozbudowie lub dobudowie;
- 4) w przypadku konieczności rozbiórki zabytków o których mowa w ust. 3 pkt 3 obowiązuje:
 - a) odtworzenie obiektu w pierwotnej lokalizacji,
 - b) wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej i przekazanie wykonanej dokumentacji organowi do spraw ochrony zabytków, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych;
- 5) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
- 8) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne wbudowane w budynki usługowe;
- 9) na frontach działek przyległych do dróg publicznych ustala się kształtowanie harmonijnych pierzei ulic z zabudową obrzeżną;
- 10) minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków w obrębie pojedynczej działki budowlanej: 60%;
- 11) maksymalna długość elewacji sytuowanej na obowiązującej linii zabudowy: 23 m;
- 12) wysokość zabudowy:
 - a) od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w dachu,
 - b) od 9 m do 12 m;
- 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;
- 14) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 15) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 16) okna w dachach stromych wyłącznie połaciowe;
- 17) na zamknięciu osi widokowej: zabudowa narożna z akcentem kompozycyjnym w narożniku budynku, np. w formie wejścia;
- 18) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam wbudowanych,
 - b) sytuowania lokali mieszkalnych poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - a) dla działek przyległych do linii rozgraniczającej ul. Nehringa - 1500 m²,
 - b) dla działki u zbiegu ulic Polickiej i Nehringa - 2400 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 22 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2042.KD.L, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenie P.T.2042.KD.L oraz w ul. Polickiej (poza granicą planu).

§ 23. Teren elementarny P.T.2017.U,M

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, sport i rekreacja, turystyka, obsługa firm i klientów, służba zdrowia, żłobek, punkt opieki nad dziećmi, gabinety weterynaryjne, biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów;
- 3) całkowita powierzchnia przeznaczona na lokale mieszkalne nie może być większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 4) maksymalna powierzchnia sprzedaży w budynku: 150 m²;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym przyjmuje się jednostkę bilansową obejmującą tereny P.T.2015.US, P.T.2016.U,M, P.T.2017.U,M, na której udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie będzie mniejszy niż 50% jej powierzchni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
- 6) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne wbudowane w budynki usługowe;
- 7) minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków w obrębie pojedynczej działki budowlanej: 60%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w dachu, nie więcej niż 12 m,
 - b) w pasie terenu o szerokości 15 m, przyległym do linii rozgraniczającej ul. Polickiej minimum 9 m;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;
- 10) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 11) okna w dachach stromych wyłącznie połaciowe;
- 12) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 13) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam wbudowanych,
 - b) sytuowania lokali mieszkalnych poniżej drugiej kondygnacji nadziemnej,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w ul. Polickiej (poza granicą planu), oraz z ul. Nehringa poprzez teren P.T.2016.U,M;
- 2) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 24. Teren elementarny P.T.2018. U/E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, stacje transformatorowe;
- 2) dopuszczalny zakres usług: oświata, sport i rekreacja, turystyka, kultura i rozrywka, biura, służba zdrowia, żłobek, punkty opieki nad dziećmi, handel, gastronomia;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego 50% działki budowlanej i nie mniej niż 60% na wydzielaniu wewnętrznym 1.U/ZP.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;

- 5) minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków w obrębie pojedynczej działki budowlanej: 70%;
- 6) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 7 i 8 - do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 101 m n.p.m.;
- 7) na zamknięciu osi widokowej obowiązuje realizacja dominanty przestrzennej, dla której obowiązuje:
 - a) wysokość od 16 m do 19 m, nie więcej niż 108 m n.p.m.,
 - b) powierzchnia zabudowy po skrajnym, wykończonym obrysie budynku, od trzeciej kondygnacji nadziemnej wznwyż - od 300 m² do 400 m²;
- 8) minimalna wysokość budynków sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy: 9 m;
- 9) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30 °;
- 10) doświetlenia w dachach stromych wyłącznie w płaszczyźnie połaci;
- 11) na terenie 1.U/ZP: zieleń o charakterze ozdobnym, ścieżki, elementy małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji;
- 12) obowiązuje urządzenie przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, łączącego teren P.T.2043.KD.L z terenem P.T.2053.KDW, o minimalnej szerokości 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 13) zakazuje się lokalizacji:
 - a) wolno stojących budynków o wysokości mniejszej niż 8 m w pasie terenu o szerokości 30 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) lokali handlowych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - c) reklam wolno stojących na terenie wydzielienia wewnętrznego 1.U/ZP,
 - d) parkingów na terenie wydzielienia wewnętrznego 1.U/ZP;
- 14) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 40 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) zawarty w przedziale od 850 do 950;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działki po granicach wydzielienia wewnętrznego 1.U/ZP;
- 5) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o szerokości od 3 m do 5 m, o przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 6) dla określonego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego ustala się dostęp ogólny;
- 7) dokładny przebieg określonego w planie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznacza się na podstawie projektu budowlanego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2043.KD.L, P.T.2053.KDW, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2043.KD.L, P.T.2053.KDW, wydzieleniu wewnętrznym 2.U/ZP terenu P.T.2019.U,M i ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę rozbudowę, remont i likwidację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 25. Teren elementarny P.T.2019.U,M

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, turystyka, biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) stacji paliw,
- b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego 25% terenu elementarnego i nie mniej niż 50% na wydzieleniach wewnętrznych 1.U/ZP i 2.U/ZP;
- 2) obowiązuje bogaty program zieleni na frontach działek, wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Polickiej;
- 3) na wydzieleniu wewnętrznym 1.U/ZP obowiązuje nasadzenie dwóch szpalerów drzew liściastych o kulistym pokroju, w regularnych odstępach co 10 m, na długości minimum 150 m każdy, z przebiegiem określonym na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% terenu pomniejszonego o wydzielienia wewnętrzne 1.U/ZP i 2.U/ZP;
- 3) lokale mieszkalne przeznaczone na mieszkania funkcyjne lub apartamenty na wynajem, wbudowane w budynki usługowe;
- 4) całkowita powierzchnia przeznaczona na lokale mieszkalne nie może być większa niż 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 5) ustala się kształtowanie harmonijnej pierzei ul. Polickiej z zabudową obrzeżną;
- 6) minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków: 60%;
- 7) dla elewacji sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Polickiej obowiązuje:
 - a) długość elewacji od 16 m do 20 m,
 - b) zastosowanie jednakowej wysokości poziomu nadproży okiennych i drzwiowych;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12 m,
 - c) maksymalnie 104 m n.p.m.;
- 9) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 10) doświetlenia w dachach stromych wyłącznie w płaszczyźnie połaci;
- 11) forma zagospodarowania terenu 1.U/ZP:
 - a) pasaż o nawierzchni wykonanej z materiałów wysokiej jakości,
 - b) urządzona zieleni o ozdobnym charakterze, w tym szpalery drzew,
 - c) elementy małej architektury, w tym ławki;
- 12) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam wolno stojących,
 - b) realizacji ogrodzeń na terenach 1.U/ZP i 2.U/ZP,
 - c) parkingów na terenie wydzieleni wewnętrznych 1.U/ZP i 2.U/ZP,
 - d) nasadzeń wysokiej zieleni na terenie wydzielenia wewnętrznego 2.U/ZP,
 - e) lokali mieszkalnych poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej,
 - f) lokali handlowych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - h) wolno stojących budynków o wysokości mniejszej niż 8 m w pasie terenu o szerokości 25 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 13) zakazuje się:
 - a) zagospodarowania terenu w sposób mogący powodować uszkodzenia istniejących, podziemnych sieci inżynierskich, w tym dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego niezwiązanego z wydzieleniem działki po granicach wydzieleni wewnętrznych 1.U/ZP i 2.U/ZP.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2043.KD.L, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2043.KD.L, wydzielaniu wewnętrznym 2.U/ZP terenu P.T.2019.U,M i ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont sieci: elektroenergetycznej 15 kV oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont magistrali wodociągowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 26. Teren elementarny P.T.2020.KM**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: pętla tramwajowo-autobusowa;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie tymczasowe: pętla autobusowa;
- 3) ustala się lokalizację toalety publicznej;
- 4) dla realizacji celów wymienionych w pkt 1-3 ustala się inwestycję celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu;
- 2) obowiązuje nasadzenie:
 - a) zwartego szpaleru wysokich, zimozielonych krzewów, na łącznej długości minimum 100 m, z przebiegiem określonym na rysunku planu,
 - b) szpaleru drzew liściastych o kulistym pokroju, w regularnych odstępach co 10 m, na długości minimum 100 m, z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się niezbędną wycinkę wartościowego drzewostanu kolidującego z planowanym zagospodarowaniem pętli tramwajowo-autobusowej;
- 4) w otoczeniu realizowanej zabudowy kubaturowej obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni, z udziałem średnio wysokiej zieleni ozdobnej;
- 5) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie zabudowy dostosowane do rozwiązań komunikacyjnych i technicznych związanych z funkcjonowaniem pętli;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 15%;
- 3) ustala się lokalizację:
 - a) jednego, wolno stojącego budynku dyspozytorsko - socjalnego z poczekalnią dla pasażerów, punktem sprzedaży biletów komunikacji miejskiej, prasy, itp.,
 - b) o wysokości nie większej niż 6,0 m,
 - c) o dowolnej formie i parametrach zadaszania,
 - d) o trwałym i estetycznym wykończeniu elewacji;
- 4) toaleta publiczna wbudowana w podziemną część budynku dyspozytorsko-socjalnego;
- 5) elementy małej architektury i wiaty przystankowe wykonane z materiałów wysokiej jakości, dostosowane kompozycyjnie do formy zabudowy terenu;
- 6) utwardzenie terenu z wykorzystaniem materiałów o wysokiej jakości;
- 7) zagospodarowanie tymczasowe związane z funkcjonowaniem pętli autobusowej wyznacza się na czas nie dłuższy niż do dnia realizacji przeznaczenia docelowego;
- 8) zakazuje się:
 - a) sytuowania zabudowy, obiektów technicznych, i innych elementów zagospodarowania terenu w sposób zagrażający bezpieczeństwu pasażerów,
 - b) lokalizacji podstacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową w pasie terenu o szerokości 30 m, przyległym do drogi publicznej i pasie terenu o szerokości 30 m przyległym do granicy z terenem 2029.U,UC/E,
 - c) sytuowania tymczasowych obiektów takich jak: pawilony gastronomiczne, wolno stojące kioski, itp., z wyjątkiem niezbędnych obiektów związanych z przeznaczeniem terenu takich jak wiaty i kiosko-wiaty przystankowe.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego;

2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2043.KD.L.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków realizuje się w oparciu o sieć w terenie P.T.2043.KD.L;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do sieci w terenie P.T.2043.KD.L po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację podstacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, nie kolidującą z realizacją zagospodarowania pętli tramwajowo-autobusowej.

§ 27. Teren elementarny P.T.2021. US/E,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: kompleks rekreacyjno-sportowy i stacja transformatorowa z dopuszczeniem usług;
- 2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących usługom sportu: obsługa imprez kulturalnych i kongresów, gastronomia w zakresie obsługi klientów kompleksu w tym obsługi organizowanych imprez masowych, sezonowe usługi;
- 3) dopuszcza się lokalizację toalety publicznej;
- 4) część terenu przeznaczona pod budownictwo ochronne na wypadek stanu zagrożenia państwa lub wojny, oznaczona na rysunku planu;
- 5) dla realizacji usług sportu oraz celów wymienionych w pkt 3 i 4 ustala się inwestycję celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego 50% i nie mniej niż 60% na wydzielaniu wewnętrznym 1.U/ZP;
- 3) obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o kulistym pokroju, w regularnych odstępach co 10 m, z przebiegiem określonym na rysunku planu:
 - a) na długości minimum 150 m wzdłuż granicy z terenem P.T.2013.U/E,
 - b) na długości minimum 210 m wzdłuż granicy z terenem P.T.2043.KD.L,
 - c) na długości minimum 230 m wzdłuż granicy z terenem P.T.2044.KD.D;
- 4) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają sytuowania obiektów sezonowych usług;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 5) forma zabudowy:
 - a) jeden, wolno stojący budynek typu hala widowiskowo-sportowa,
 - b) obiekt zwarty lub wielobryłowy, w charakterze dominanty przestrzennej, o wyraźnych walorach kompozycyjnych;
 - c) obiekt o wysokości od 8 m do 20 m, przy czym najwyższa część budynku eksponowana na zamknięciu osi widokowej, określonej na rysunku planu,
 - d) obiekt o dowolnej formie i parametrach zadania,
 - e) obiekt o trwałym i estetycznym wykończeniu elewacji;
- 6) toaleta publiczna wbudowana w podziemną część budynku, z wejściem bezpośrednio z terenu 1.U/ZP;
- 7) forma zagospodarowania terenu 1.U/ZP:
 - a) pasaż o szerokości nie mniejszej niż 3 m i nawierzchni wykonanej z materiałów o wysokiej jakości,
 - b) urządzona zieleń o ozdobnym charakterze w tym szpaler drzew,
 - c) elementy małej architektury, w tym ławki;
- 8) obowiązuje urządzenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, łączącego teren P.T.2043.KD.L z terenem P.T.2011.ZN/WS, o szerokości nie mniejszej niż 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 9) obiekty sezonowych usług: parterowe, w formie wolno stojących wiat lub budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 9 m²;

10) zakazuje się lokalizacji:

- a) sieci inżynierskich oraz nasadzeń wysokiej zieleni na obszarze przeznaczonym pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa lub wojny,
- b) reklam wbudowanych,
- c) tymczasowych obiektów przesłaniających widok z terenu P.T.2043.KD.L na dominantę przestrzenną,
- d) budynków inżynierskich urządzeń sieciowych oraz parkingów w pasie terenu o szerokości 40 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
- e) obiektów tymczasowych i reklam wolno stojących na terenie wydzielania wewnętrznego 1.U/ZP,
- f) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;

11) maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu w formie sezonowych usług: 3 miesiące w roku;

12) zakazuje się:

- a) nasadzeń przesłaniających widok z terenu P.T.2043.KD.L na dominantę przestrzenną,
- b) zagospodarowania utrudniającego dojazd z terenu P.T.2043.KD.L do terenu P.T.2056.E w celu obsługi stacji transformatorowej,
- c) grodzenia terenu 1.U/ZP,
- d) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w terenie 1.U/ZP,
- e) nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyłączeniem sezonowych usług.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziału terenu elementarnego;
- 2) dla ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2043.KD.L, P.T.2044.KD.D, P.T.2045.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2043.KD.L, P.T.2044.KD.D, P.T.2045.KD.D;
- 2) likwidacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią napowietrzną 15 kV. Do czasu likwidacji stacji transformatorowej dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i remont. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) ustala się likwidację nie eksploatowanego słupa elektroenergetycznego;
- 5) ustala się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 6) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej 15kV;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 8) ustala się lokalizację studni awaryjnej;
- 9) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej 15 kV wraz z pasem technicznym do jej obsługi, oznaczonym na rysunku planu.

§ 28. Teren elementarny P.T.2022. U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: sport i rekreacja, turystyka, oświata.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 30%;

- 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) na granicy działek, od strony dróg publicznych, dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń o wysokości większej niż określona w § 6 ust. 3 pkt 20, gdy stanowią one jednocześnie zabezpieczenie dla boisk sportowych;
- 7) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków inżynierskich urządzeń sieciowych oraz parkingów w pasie terenu o szerokości 20 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) reklam wolno stojących,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 8) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2045.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenie P.T.2045.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej.

§ 29. Teren elementarny P.T.2023.ZD

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu elementarnego i 80% pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) zakazuje się makroniwelacji terenu z wyłączeniem realizacji parkingu oraz przejść i przejazdów po terenie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej altany w granicach pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni pojedynczej działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m²;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
- 5) budynki kryte dachami o nachyleniu połaci nie większym niż 30°;
- 6) ogrodzenia pojedynczych działek, wykonuje się z siatki metalowej w kolorze zielonym, z zastosowaniem tej samej wysokości;
- 7) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako żwirowa lub trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 8) dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnego przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, łączącego teren P.T.2011.ZN/WS z terenem P.T.2045.KD.D, o minimalnej szerokości 3 m;
- 9) zakazuje się:
 - a) lokalizacji altan bezpośrednio przy granicach działek ogrodniczych,
 - b) lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o którym mowa w ust. 3 pkt 8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2045.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenie P.T.2045.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 30. Teren elementarny P.T.2024.ZP/WS

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, ciek wodny.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% terenu elementarnego;
- 3) zakazuje się:
 - a) makroniwelacji terenu,
 - b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - c) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieku wodnego, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) obowiązuje niska forma zieleni ozdobnej;
- 3) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieku wodnego o szerokości od 3 m do 5 m, umożliwiające dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku, kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekami wodnymi, obiektów małej architektury wykonanych z materiałów naturalnych,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - d) przegradzania terenu,
 - e) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Dopuszcza się wyłącznie podział gruntu związany z wydzieleniem działek o szerokości od 3 m do 5 m, bezpośrednio wzdłuż cieku wodnego, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2045.KD.D, oraz poprzez tereny: P.T.2023.ZD, P.T.2025.U/E,MZ.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku wodnego.

§ 31. Teren elementarny P.T.2025. U/E,MZ

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i stacja transformatorowa z dopuszczeniem obiektu mieszkalnictwa zbiorowego;

- 2) dopuszczalny zakres usług: sport i rekreacja, oświata, siedziby organizacji i stowarzyszeń społecznych, pomoc społeczna, zakłady opiekuńcze i opiekuńczo-wychowawcze;
- 3) dopuszczalna forma mieszkalnictwa zbiorowego: dom dziecka, dom seniora, dom zakonny, schroniska dla bezdomnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu elementarnego i nie mniej niż 70% na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.U/ZP;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy;
- 4) zakazuje się makroniwelacji terenu 1.U/ZP;
- 5) dopuszcza się niezbędną wycinkę wartościowego drzewostanu, kolidującego z przyszłym zagospodarowaniem terenu;
- 6) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 10%;
- 4) obowiązuje wkomponowanie budynków w naturalną rzeźbę terenu i ukształtowanie harmonijnej sylwety zespołu zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, maksymalnie do 94 m n.p.m.;
- 6) dachy płaskie lub strome, przy czym obowiązuje jednakowa geometria dachów dla wszystkich budynków sytuowanych w terenie;
- 7) dla dachów stromych ustala się nachylenie połaci co najmniej 35° i pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 8) okna w dachach stromych wyłącznie połaciowe;
- 9) forma zagospodarowania terenu 1.U/ZP:
 - a) stale pielęgnowana zieleń,
 - b) ścieżki i elementy małej architektury,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji;
- 10) obowiązuje urządzenie przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, łączącego teren P.T.2011.ZN/WS z terenem P.T.2045.KD.D, o minimalnej szerokości 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 11) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam wolno stojących i wbudowanych,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów w terenie 1.U/ZP;
 - c) wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych lub technicznych,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 12) zakazuje się:
 - a) w pasie terenu o szerokości 5 m wzdłuż linii brzegu cieków, zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieków w celu jego konserwacji i eksploatacji,
 - b) sadzenia drzew oraz prowadzenia prac mogących zagrozić trwałości sieci inżynierskich w pasach technicznych,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o szerokości od 3 m do 5 m i przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 2) dla ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego obowiązuje dostęp ogólny;
- 3) dokładny przebieg określonego w planie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznacza się dokładnie na podstawie projektu budowlanego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2045.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków realizuje się w oparciu o sieci w terenie P.T.2045.KD.D;
- 2) odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych realizuje się do kanalizacji deszczowej w terenie P.T.2045.KD.D lub do cieku Stołczynka w terenie P.T.2026.ZP/WS;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont magistrali wodociągowej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) ustala się lokalizację wbudowanej lub dobudowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 32. Teren elementarny P.T.2026. ZP/WS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, ciek wodny.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% terenu elementarnego;
- 3) zakazuje się:
 - a) makroniwelacji terenu,
 - b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - c) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieku wodnego, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje niska forma zieleni ozdobnej;
- 2) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieku wodnego o szerokości od 3 m do 5 m, umożliwiające dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku, kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekiem wodnym, obiektów małej architektury wykonanych z materiałów naturalnych,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - d) przegradzania terenu,
 - e) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Dopuszcza się wyłącznie podział gruntu związany z wydzieleniem działek o szerokości od 3 m do 5 m, bezpośrednio wzdłuż cieku wodnego, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2045.KD.D oraz poprzez tereny: P.T.2025.U/E,MZ, P.T.2027.ZD, P.T.2028.U.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku wodnego.

§ 33. Teren elementarny P.T.2027. ZD**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu elementarnego i 80% pojedynczej działki ogrodniczej;
- 3) zachowanie istniejących zadrzewień w pasie terenu o szerokości 12 m, przyległym do granicy drogi publicznej;
- 4) zakazuje się makroniwelacji terenu z wyłączeniem realizacji parkingu oraz przejść i przejazdów po terenie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej altany w granicach pojedynczej działki ogrodniczej;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni pojedynczej działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
- 4) budynki kryte dachami o nachyleniu połaci nie większym niż 30%;
- 5) dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnego przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, łączącego teren P.T.2026.ZP/WS z terenem P.T.2045.KD.D, o minimalnej szerokości 3 m;
- 6) ogrodzenia pojedynczych działek, wykonuje się z siatki metalowej w kolorze zielonym, z zastosowaniem tej samej wysokości;
- 7) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako żwirowa lub trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 8) zakazuje się:
 - a) lokalizacji altan bezpośrednio przy granicach działek ogrodniczych,
 - b) w pasie o szerokości 5,0 m wzdłuż linii brzegu cieków, zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieków w celu jego konserwacji i eksploatacji,
 - c) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o którym mowa w ust. 3 pkt 5.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2045.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia terenu P.T.2045.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 34. Teren elementarny P.T.2028. U**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel, rzemiosło, drobne wytwórstwo.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki;

- 2) obowiązuje nasadzenie zwartego szpaleru średnio wysokich krzewów, na łącznej długości minimum 50 m, z przebiegiem określonym na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 50%;
- 3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 4) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°;
- 5) zakazuje się:
 - a) sytuowania wolno stojących budynków o wysokości mniejszej niż 8 m w pasie terenu o szerokości 20 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) lokalizowania placów składowych w pasie terenu o szerokości 30 m, przyległym do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - c) sytuowania obiektów tymczasowych,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 60 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2045.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2044.KD.D, P.T.2045.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 35. Teren elementarny P.T.2029.U,UC/E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z obiektem handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, handel hurtowy, gastronomia, kultura i rozrywka, rzemiosło, drobne wytwórstwo, stacje obsługi samochodów osobowych, stacja paliw, kotłownia osiedlowa, biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów;
- 3) lokalizacja obiektu handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyłącznie w granicach wydziałów wewnętrznych 1.U/UC i 2.U/UC, przy czym na terenie wydziału wewnętrznego 2.U/UC nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji drogi publicznej P.T.2047.KD.D;
- 4) w pasie terenu o szerokości 160 m, przyległym do linii rozgraniczającej ul. Polickiej zakazuje się lokalizacji: stacji obsługi samochodów osobowych, stacji paliw, handlu hurtowego, rzemiosła i drobnego wytwórstwa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje bogaty program zieleni na frontach działek, wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Polickiej i wzdłuż granicy z terenem P.T.2020.KM.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
 - a) 60% na działkach przyległych do linii rozgraniczającej ul. Bajecznej,
 - b) 70% na działkach nr 34/2 i 26/8 z obrębu 3203;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 i pkt 6 - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej 12 m;
- 5) minimalna wysokość budynków sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy: 10 m;
- 6) dla komina kotłowni osiedlowej dopuszcza się maksymalną wysokość 14 m;
- 7) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 8) doświetlenia w dachach stromych wyłącznie w płaszczyźnie połaci;
- 9) forma zagospodarowania pasa terenu pomiędzy obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną po wschodniej stronie wydzielania wewnętrznego 1.U/UC a zachodnią granicą terenu P.T.2020.KM:
 - a) pasaż o nawierzchni wykonanej z materiałów o wysokiej jakości,
 - b) elementy małej architektury,
 - c) zieleń o charakterze ozdobnym;
- 10) możliwa forma akcentów kompozycyjnych na zamknięciach osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu: akcent architektoniczny w elewacji budynku, akcent przestrzenny w formie rzeźby, fontanny, komponowany ciąg z elementów małej architektury lub zieleni;
- 11) w pasach terenu o szerokości 30 m, przyległych do dróg publicznych zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji obsługi samochodów i stacji paliw,
 - b) placów składowych;
- 12) w pasach terenu o szerokości 30 m, przyległych do dróg publicznych, z wyłączeniem pasa terenu przyległego do drogi P.T.2047.KD.D, zakazuje się lokalizacji budynków o wysokości mniejszej niż 8 m;
- 13) lokalizację kotłowni osiedlowej i sieci ciepłej dopuszcza się wyłącznie w granicach:
 - a) działki 34/1 z obr.3203,
 - b) działki 34/2 z obrębu 3203, z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 50 m, bezpośrednio przyległego do dróg publicznych lub terenu P.T.2020.KM;
- 14) zakazuje się:
 - a) lokalizacji parkingów i reklam na wydzielaniu wewnętrznym 2.U/UC oraz w pasie terenu pomiędzy obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną po wschodniej stronie wydzielania wewnętrznego 1.U/UC a zachodnią granicą terenu P.T.2020.KM,
 - b) przegradzania i grodzenia pasa terenu pomiędzy obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną po wschodniej stronie wydzielania wewnętrznego 1.U/UC a zachodnią granicą terenu P.T.2020.KM,
 - c) nasadzeń drzew i wysokich krzewów na wydzielaniu wewnętrznym 2.U/UC,
 - d) grodzenia wydzielania wewnętrznego 2.U/UC,
 - e) lokalizacji obiektów tymczasowych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla frontów przyległych do linii rozgraniczającej ul. Polickiej - 45 m,
 - b) dla frontów przyległych do terenu P.T.2044.KD.D - 40 m;
- 3) ustalenia ust. 4 pkt 1 ÷ 2 nie mają zastosowania dla działek wydzielanych pod kotłownię osiedlową i korytarza dla prowadzenia sieci ciepłej oraz dojazdu i dojścia do ciepłowni;
- 4) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publiczne:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 50 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) dla granic przyległych do ulic: Polickiej i Nad Stołczynką - zawarty w przedziale od 850 do 950,
 - c) dla granic przyległych do ulicy Bajecznej - identyczny jak dla granic działek 29/7 i 30/1 z obrębu 3203.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2047.KD.D, P.T.2048.KD.L, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) do czasu realizacji drogi P.T.2047.KD.D, dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki 34/1 z obr. 3203 z terenu P.T.2048.KD.L, stanowiącego część ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki 34/2 z obr. 3203 poprzez działkę 34/1 z obr. 3203;
- 4) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2043.KD.L, P.T.2044.KD.D, P.T.2045.KD.D, P.T.2047.KD.D, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci elektroenergetycznych i kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 4) część terenu znajduje się w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych, wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.
- 6) dopuszcza się lokalizację kotłowni osiedlowej;
- 7) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 36. Teren elementarny P.T.2030.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: obsługa firm i klientów, biura, handel, drobne wytwórstwo;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego budynku niemieszkalnego, służącego tymczasowemu zakwaterowaniu np. hotel.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego 15% działki budowlanej i nie mniej niż 40% na wydzieleniu wewnętrznym 1.U/ZP;
- 2) dopuszcza się niezbędną wycinkę wartościowego drzewostanu, kolidującego z przyszłym zagospodarowaniem terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi;
- 5) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 6) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy i reklam na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.U/ZP,
 - b) sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla frontów przyległych do dróg publicznych - 20 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległej drogi publicznej, zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2047.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków realizuje się w oparciu o sieci w terenie P.T.2047.KD.D oraz w ul. Polickiej (poza granicami planu);
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w terenie P.T.2047.KD.D lub po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych do cieku Stołczyńska w terenie P.T. 2032 ZP/WS;

- 3) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich z terenu P.T.2044.KD.D poprzez wydzielenie wewnętrzne 1.U/ZP w terenie P.T.2030.U;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i przeniesienie w teren P.T.2031.UC/E sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się lokalizację wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 37. Teren elementarny P.T.2031. UC/E

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: teren handlu i usług w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², stacje transformatorowe;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, usługi kultury i rozrywki, usługi z zakresu obsługi firm i klientów;
- 3) ustala się lokalizację minimum jednej usługi z zakresu kultury i rozrywki, takiej jak kino, kręgielnia, bawialnia dla dzieci, itp., wbudowanej w obiekt handlowy sytuowany na działce budowlanej przyległej do terenu P.T.2047.KD.D.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni działki i nie mniej niż 30% na wydzieleniu wewnętrznym 1.U;
- 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.U obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew złożonego z gatunków drzew liściastych o pokroju kulistym, których przeciętna średnica korony wynosi 12 m, w regularnych odstępach co 10 m, na długości minimum 90 m, z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 3) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków w obrębie pojedynczej działki budowlanej: 70%;
- 3) na zamknięciu osi widokowej mającej swój przebieg wzdłuż ul. Szosa Polska: zabudowa obrzeżna ulicy, powiązana przestrzennie i kompozycyjnie z zabudową usługową lokalizowaną na działkach nr 50, nr 46/2 i nr 28/8 z obrębu 3004, położonych przy południowej granicy planu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem terenu wydzielenia wewnętrznego 1.U wolnego od zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 6 - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m;
- 6) minimalna wysokość budynków sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy: 11 m;
- 7) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 8) doświetlenia w dachach stromych wyłącznie w płaszczyźnie połaci;
- 9) forma zagospodarowania terenu wydzielenia wewnętrznego 1.U: plac przeznaczony głównie dla ruchu pieszego, utwardzony materiałami wysokiej jakości z elementami małej architektury i bogatym programem zieleni, w tym szpalerem drzew na zamknięciu osi widokowej;
- 10) na terenach naziemnych parkingów nasadzenia drzew według wskaźnika: minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych; w przypadku realizacji mniejszej ilości miejsc postojowych niż 5 stanowisk, minimum 2 drzewa;
- 11) obowiązuje urządzenie przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego, łączącego ulicę Policką z terenem P.T.2032.ZP/WS, o minimalnej szerokości 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 12) w pasie terenu o szerokości 50 m, przyległym do dróg publicznych, zakazuje się lokalizacji budynków o wysokości mniejszej niż 8 m;
- 13) w pobliżu wejść sytuowanych od strony parkingów, wyznacza się dla klientów usług miejsca do selektywnej zbiórki opakowań plastikowych, szklanych, itp.;
- 14) zakazuje się:
 - a) sytuowania wolno stojących, jednokondygnacyjnych garaży,

- b) przegradzania i grodzenia terenu 1.U,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 15000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla frontów przyległych do linii rozgraniczającej ul. Szosa Polska - 120 m,
 - b) dla frontów przyległych do linii rozgraniczającej ul. Polickiej - 70 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działki po granicach wydzielenia wewnętrznego 1.U;
- 5) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo lub pieszo-rowerowego o szerokości od 3 m do 5 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 6) dla ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o którym mowa w ust. 3 pkt 11, ustala się dostęp ogólny;
- 7) dokładny przebieg określonego w planie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznacza się na podstawie projektu budowlanego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2047.KD.D, P.T.2041.KD.G, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2041.KD.G, P.T.2047.KD.D, ul. Polickiej (poza granicą planu);
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w terenach: P.T.2041.KD.G, P.T.2047.KD.D, ul. Polickiej (poza granicą planu) lub po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych do cieku Stołczynka w terenie P.T. 2032ZP/WS;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i budowę sieci elektroenergetycznej w nowej lokalizacji;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych, wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojące lub dobudowane stacje transformatorowe o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 38. Teren elementarny P.T.2032.ZP/WS

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, ciek wodny;
- 2) dopuszcza się zachowanie ogrodów działkowych, bez zwiększania ich powierzchni;
- 3) dopuszcza się sezonowe usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się małą retencję wodną;
- 4) zakazuje się:
 - a) makroniwelacji terenu,
 - b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - c) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieku wodnego, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) forma zagospodarowania: zieleniec, ogród;
- 2) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieków wodnych o szerokości od 3 m do 5 m, umożliwiające dojazd do cieków oraz ich konserwację i eksploatację;
- 4) przy realizacji małej retencji wodnej, obowiązuje włączenie elementów związanych z systemem odprowadzania wód opadowych do ogólnej kompozycji i formy zagospodarowania terenu;
- 5) obowiązuje urządzenie przejścia pieszego lub pieszo-rowerowego po terenie, łączącego teren P.T.2031.UC/E z terenem P.T.2044.KD.D, o minimalnej szerokości 3 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się zachowanie parkingu, bez zwiększania ilości stanowisk postojowych;
- 7) obiekty sezonowych usług: parterowe, w formie wolno stojących wiat lub budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 9 m²;
- 8) maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu w formie sezonowych usług: 3 miesiące w roku;
- 9) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów tymczasowych na potrzeby sezonowych usług, obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieków, kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekami wodnymi, ażurowych ogrodzeń i obiektów małej architektury wykonanych z materiałów naturalnych,
 - b) lokalizacji nowych miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - d) lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - e) nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyłączeniem sezonowych usług.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem:
 - a) ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego o szerokości od 3 m do 5 m oraz przybliżonym przebiegu określonym na rysunku planu,
 - b) działek o szerokości od 3 m do 5 m, bezpośrednio wzdłuż cieków wodnych, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieków;
- 2) dla terenu ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego ustala się dostęp ogólny;
- 3) dokładny przebieg określonego w planie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wyznacza się na podstawie projektu budowlanego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2044.KD.D, oraz poprzez tereny: P.T.2030.U, P.T.2031.UC/E, P.T.2033.U;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 39. Teren elementarny P.T.2033.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, obsługa firm i klientów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pokrycie niezabudowanej i nieutwardzonej powierzchni terenu stale pielęgnowaną zielenią;

- 4) dopuszcza się niezbędną wycinkę wartościowego drzewostanu, kolidującego z przyszłym zagospodarowaniem terenu;
- 5) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 20%;
- 4) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu stromym, nie więcej niż 8 m;
- 5) budynki kryte dachami płaskimi lub stromymi;
- 6) okna w dachach stromych wyłącznie połaciowe;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2044.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2041.KD.G, P.T.2044.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej.

§ 40. Teren elementarny P.T.2034.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% terenu elementarnego;
- 3) zakazuje się realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wzdłuż całej granicy z terenem P.T.2041.KD.G obowiązuje zagospodarowanie zielenią nisko i średnio wysoką, z przewagą zieleni zimozielonej;
- 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem podstawy prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową i obiektów małej architektury,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) przegradzania terenu,
 - d) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenów: P.T.2041.KD.G, P.T.2044.KD.D.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i przeniesienie w teren P.T.2035.EE sieci elektroenergetycznej 15 kV;

- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowu melioracyjnego;
- 5) dopuszcza się lokalizację podstawy prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową.

§ 41. Teren elementarny P.T.2035. EE

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: rozdzielnia wysokiego napięcia 220/110 kV.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację miejsc dostępnych dla ludności pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku lub zastosowania środków technicznych obniżających poziomy pól elektromagnetycznych poniżej określonych w tych przepisach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 45°;
- 6) okna w dachach stromych wyłącznie połaciowe;
- 7) zakazuje się:
 - a) sytuowania reklam wolno stojących;
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla frontów przyległych do linii rozgraniczającej ul. Polickiej - 50 m,
 - b) dla frontów przyległych do linii rozgraniczającej ul. Szosa Polska - 80 m,
 - c) dla frontów przyległych do terenu P.T.2046.KD.D - 80 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2041.KD.G, P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
- 2) liczba miejsc postojowych: nie mniej niż 10 w obszarze terenu elementarnego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2041.KD.G, P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach ropopochodnych do cieku Skolwinka, poprzez tereny: P.T.2035.EE, P.T.2046.KD.D i P.T.2040.ZP/WS;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont stacji transformatorowej 220/110 kV Glinki;
- 4) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowu melioracyjnego.

§ 42. Teren elementarny P.T.2036. P/U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, magazyny i składy;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel hurtowy, rzemiosło, przetwórstwo, wynajem maszyn i sprzętu, punkty naprawcze, punkty skupu surowców wtórnych, serwisy pojazdów i urządzeń, działalność z zakresu obsługi firm i klientów;

- 3) dopuszcza się lokalizację punktu odbioru odpadów problemowych, w tym odpadów remontowo-budowlanych, prowadzonego w ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°;
6) zakazuje się:
a) w pasie o szerokości 50 m, przyległym do linii rozgraniczającej terenu P.T.2044.KD.D, sytuowania placów składowych i wolno stojących budynków o wysokości mniejszej niż 7 m,
b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²,
2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
a) dla frontów przyległych do terenu P.T.2044.KD.D - 70 m,
b) dla frontów przyległych do terenu P.T.2046.KD.D - 40 m;
3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej:
a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczonych na rysunku planu.

§ 43. Teren elementarny P.T.2037.ZD

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu elementarnego i 80% pojedynczej działki ogrodniczej;
3) zakazuje się makroniwelacji terenu z wyłączeniem realizacji parkingu oraz przejść i przejazdów po terenie.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej altany w granicach pojedynczej działki ogrodniczej;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni pojedynczej działki ogrodniczej, nie więcej niż 25 m²;
4) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 metrów od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej powierzchni przekrycia;
5) budynki kryte dachami o nachyleniu połaci nie większym niż 30%;

- 6) ogrodzenia pojedynczych działek, wykonuje się z siatki metalowej w kolorze zielonym, z zastosowaniem tej samej wysokości;
- 7) nawierzchnia stanowisk postojowych i dojazdów do nich realizowana jako żwirowa lub trawiasta, stabilizowana kratami trawnikowymi, siatką ze sztucznego tworzywa lub ażurowymi rastrami betonowymi;
- 8) zakazuje się:
 - a) lokalizacji altan bezpośrednio przy granicach działek ogrodniczych,
 - b) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią napowietrzną 15 kV. Wolno stojąca lub dobudowana stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu.

§ 44. Teren elementarny P.T.2038.ZP/WS

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, ciek wodny;
- 2) na gruntach leśnych zakazuje się zmiany użytkowania na cele nieleśne.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 90% terenu elementarnego;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w zakresie:
 - a) wycinki w ramach inwentaryzacji stanu lasu,
 - b) cięć sanitarnych;
- 4) zakazuje się:
 - a) makroniwelacji terenu,
 - b) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - c) likwidacji zieleni szuwarowej i przywodnej,
 - d) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieku wodnego, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji,
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z inwentaryzacją stanu lasu;
- 3) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieku wodnego o szerokości od 3 m do 5 m, umożliwiające dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku, kładek pieszych i pieszo-rowerowych nad ciekiem wodnym, obiektów małej architektury wykonanych z materiałów naturalnych;
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,

- c) lokalizacji reklam,
- d) przegradzania terenu,
- e) sadzenia drzew oraz prowadzenia prac mogących zagrozić trwałości sieci inżynieryjnych w pasach technicznych,
- f) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się wyłącznie podział gruntu związany z wydzieleniem działek o szerokości od 3 m do 5 m, bezpośrednio wzdłuż cieku wodnego, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku;
- 2) ustala się dostęp ogólny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2046.KD.D, oraz poprzez tereny: P.T.2025.U/E,MZ, P.T.2037.ZD, P.T.2040.ZP/WS.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku wodnego;
- 5) ustala się realizację napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 6) ustala się realizację kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym do jej obsługi, oznaczonym na rysunku planu.

§ 45. Teren elementarny P.T.2039. U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalny zakres usług: biura, działalność z zakresu obsługi firm i klientów, gastronomia, handel;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) stacji paliw,
 - b) warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ograniczenie trwałych przekształceń rzeźby terenu do niezbędnego zakresu związanego z realizacją zabudowy.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 15%;
- 3) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu stromym, nie więcej niż 8 m;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi lub stromymi;
- 5) okna w dachach stromych wyłącznie połaciowe;
- 6) obiekty techniczne i garaże wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę usługową;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2046.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 6.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2041.KD.G, P.T.2046.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu.

§ 46. Teren elementarny P.T.2040. ZP/WS

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, ciek wodny;
- 2) dopuszcza się sezonowe usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% terenu elementarnego;
- 3) zakazuje się:
 - a) realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - b) makroniwelacji terenu,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej,
 - d) nasadzeń drzew i wysokich krzewów oraz zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieku wodnego, uniemożliwiających dostęp do cieku w celu konserwacji i eksploatacji.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) forma zagospodarowania: zieleniec;
- 2) ustala się pasy technologiczne wzdłuż cieku wodnego o szerokości od 3 m do 5 m, umożliwiające dojazd do cieku oraz jego konserwację i eksploatację;
- 3) w pasie terenu o szerokości 10 m, przyległym do terenu P.T.2046.KD.D, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów;
- 4) obiekty sezonowych usług: parterowe, w formie wolno stojących wiat lub budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 9 m²;
- 5) maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu w formie sezonowych usług: 3 miesiące w roku;
- 6) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów inżynierskich związanych z obsługą techniczną cieku, obiektów tymczasowych na potrzeby sezonowych usług, kładek pieszych i pieszko-rowerowych nad ciekami wodnymi, obiektów małej architektury wykonanych z materiałów naturalnych,
 - b) umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu,
 - c) nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyłączeniem sezonowych usług.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego nie związanego z wydzieleniem:

- a) parkingu,
- b) działek o szerokości od 3 m do 5 m, bezpośrednio wzdłuż cieku wodnego, dla prowadzenia konserwacji i eksploatacji cieku.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.T.2046.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3 ÷ 7.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o sieci w terenie P.T.2046.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku wodnego;
- 5) ustala się realizację napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 47. Teren elementarny P.T.2041.KD.G**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości przestrzennej i powiązań ekologicznych umożliwiających przejście zwierząt, np. urządzenie przepustów ekologicznych, pomiędzy:
 - a) terenem P.T.2032.ZP/WS a terenem położonym na zachód od drogi P.T.2041.KD.G,
 - b) terenem P.T.2038.ZP/WS a terenem położonym na zachód od drogi P.T.2041.KD.G.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) forma zieleni urządzonej:
 - a) co najmniej jeden ciąg drzew, sadzonych w regularnym układzie po wschodniej stronie drogi,
 - b) z odstępami między drzewami równymi połowie przeciętnej średnicy korony,
 - c) szpaler złożony z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
 - d) wzdłuż granicy z terenem P.T.2032.ZP/WS, nie mniej niż 60 m łącznej długości ciągu drzew,
 - e) wzdłuż granicy z terenem P.T.2033.U, nie mniej niż 40 m łącznej długości ciągu drzew,
 - f) wzdłuż granicy z terenem P.T.2035.EE, nie mniej niż 90 m łącznej długości ciągu drzew,
 - g) wzdłuż granicy z terenem P.T.2039.U, nie mniej niż 80 m łącznej długości ciągu drzew;
- 3) przejścia suche dla płazów i gadów pomiędzy terenami P.T.2032.ZP/WS i P.T.2038.ZP/WS a terenem położonym na zachód od drogi P.T.2041.KD.G realizuje się wraz z systemem zabezpieczeń przed wchodzeniem płazów i gadów na drogę;
- 4) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 5) zakazuje się sytuowania reklam w pasach rozdzielających jezdnie ulicy;
- 6) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 2;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 6.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 42,8 m do 47,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu, chodniki obustronne;
- 2) przybliżony przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, określony na rysunku planu;
- 3) zakazuje się bezpośredniej obsługi z ulicy objętych planem terenów przyległych, z wyjątkiem terenów: P.T.2034.ZP, P.T.2035.EE oraz terenu P.T.2031.UC/E;
- 4) szerokość pasa międzyjezdni umożliwiająca lokalizację torowiska tramwajowego;
- 5) dopuszcza się lokalizację przejazdu przez pas międzyjezdni dla potrzeb obsługi terenu P.T.2035.EE.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 5) ustala się realizację sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;

- 6) dopuszcza się lokalizację podstacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, nie kolidującej z zagospodarowaniem drogi.

§ 48. Teren elementarny P.T.2042.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) ustala się ochronę i zachowanie drzew po zachodniej stronie drogi, przy czym dopuszcza się wycinkę wysokich krzewów i drzew samosiewnych zakłócających historyczną kompozycję zieleni;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego;
- 4) uzupełnienia historycznego ciągu drzew wyłącznie drzewami w tym samym gatunku.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 5) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 6) zakazuje się sytuowania reklam;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 5.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 14,0 m do 20,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne;
- 2) przybliżony przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, określony na rysunku planu.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 3) ustala się realizację sieci elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci ciepłej.

§ 49. Teren elementarny P.T.2043.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) teren częściowo objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) forma zieleni urządzonej:
 - a) co najmniej jeden ciąg drzew, sadzonych wzdłuż granicy z terenem P.T.2020.KM,
 - b) z drzewami sadzonymi w regularnych odstępach co 10 m,

- c) szpaler złożony z gatunków drzew liściastych wysokich lub bardzo wysokich, o pokroju kulistym,
- d) nie mniej niż 100 m łącznej długości ciągu drzew;
- 4) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 5) w centralnej części ronda obowiązuje lokalizacja akcentu przestrzennego w formie rzeźby usytuowanej w otoczeniu niskiej zieleni ozdobnej;
- 6) ustala się ochronę niezakłóconego widoku z obszaru ronda drogi P.T.2043.KD.L na dominanty przestrzenne zlokalizowane w terenach: P.T.2018.U/E, P.T.2021.US/E,U;
- 7) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 2;
- 8) zakazuje się sytuowania reklam;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 7.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 15,0 m do 24,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki obustronne;
- 2) w części drogi wbudowane torowisko tramwajowe;
- 3) przybliżony przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, określony na rysunku planu.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrala wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 50. Teren elementarny P.T.2044.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego, na odcinku pomiędzy terenem P.T.2043.KD.L a terenem P.T.2045.KD.D;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości przestrzennej i powiązań ekologicznych umożliwiających przejście zwierząt, np. urządzenie przepustów ekologicznych, pomiędzy terenem P.T.2026.ZP/WS a terenem P.T.2032.ZP/WS.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) ustala się ochronę niezakłóconego widoku z ciągu widokowego drogi P.T.2044.KD.D, od granicy z terenem P.T.2045.KD.D, na dominantę przestrzenną zlokalizowaną w terenie P.T.2018.U/E;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 2;
- 5) zakazuje się sytuowania reklam na odcinku, pomiędzy terenem P.T.2043.KD.L a terenem P.T.2045.KD.D;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 22,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: wodociągowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) magistrała wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 5) przepusty na cieku i rowie melioracyjnym - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 6) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 7) dopuszcza się kanalizację rowu melioracyjnego wzdłuż terenu P.T.2035.EE.

§ 51. Teren elementarny P.T.2045.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren częściowo objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 14,5 m do 25,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji;
- 2) magistrała wodociągowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) ustala się realizację sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 5) ustala się realizację przepustu na cieku Stołczynka;
- 6) dopuszcza się kanalizowanie rowów melioracyjnych.

§ 52. Teren elementarny P.T.2046.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu drogowego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) forma zieleni urządzonej: wzdłuż granicy z terenem P.T.2037.ZD co najmniej jeden, zwarty szpaler wysokich krzewów, z długością ciągu krzewów nie mniejszą niż 250 m;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 11,6 m do 17,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Przekrój ulicy: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej po stronie zabudowy.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczone na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 5) ustala się realizację napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu.

§ 53. Teren elementarny P.T.2047.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) nakazuje się wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew złożonego z gatunków drzew liściastych o pokroju kulistym, których przeciętna średnica korony wynosi 12 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni średniej jako uzupełnienie szpalerów drzew, w osi tych szpalerów;
- 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 5) zakazuje się sytuowania reklam;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 27,0 m do 36,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu chodniki obustronne.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowej sieci w terenie elementarnym;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych i kanalizacji sanitarnej.

§ 54. Teren elementarny P.T.2048. KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie niskiej, zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się sytuowania reklam;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 0,0 m do 2,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

W granicach terenu dopuszcza się wprowadzenie elementów ulicy wynikających z rozbudowy ul. Polickiej (poza granicą planu).

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 55. Teren elementarny P.T.2049.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) dopuszczalna forma zieleni urządzonej: szpalery niskich drzew, żywopłoty, niska roślinność ozdobna, w tym rośliny w donicach;
- 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 5) zakazuje się sytuowania reklam;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik minimum po stronie zabudowy;
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) część terenu znajduje się w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej i rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 56. Teren elementarny P.T.2050.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.
- 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**
- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
 - 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
 - 3) dopuszczalna forma zieleni urządzonej: szpalery niskich drzew, żywopłoty, niska roślinność ozdobna, w tym rośliny w donicach;
 - 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
 - 5) zakazuje się sytuowania reklam;
 - 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 12,0 m do 16,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik minimum po stronie zabudowy;
- 2) droga w strefie ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;
- 3) ustala się lokalizację studni awaryjnej.

§ 57. Teren elementarny P.T.2051.KD.D**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa (część pasa drogowego).

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) dopuszczalna forma zieleni urządzonej: szpalery niskich drzew, żywopłoty, niska roślinność ozdobna, w tym rośliny w donicach;
- 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 2,4 m do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

W granicach terenu realizuje się poszerzenie pasa drogowego będącego częścią ulicy Ornej (poza granicą planu).

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 58. Teren elementarny P.T.2052.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie stale pielęgnowanej zieleni w formie żywopłotów, pnączy, niskiej roślinności ozdobnej, w tym roślin w donicach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 3) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 2,2 m do 5,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Realizacja w formie ciągu pieszo-jezdnego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 59. Teren elementarny P.T.2053.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie stale pielęgnowanej zieleni w formie szpaleru niskich drzew, żywopłotów, pnączy, niskiej roślinności ozdobnej, w tym roślin w donicach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 3) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 4) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
 - a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,
 - b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 4.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się dostęp ogólny do terenu.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Realizacja w formie ciągu pieszo-jezdnego.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Dopuszcza się realizację sieci inżynieryjnych.

§ 60. Teren elementarny P.T.2054.KPS**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu;
- 2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu, o maksymalnej wysokości 1 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2046.KD.D.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

§ 61. Teren elementarny P.T.2055.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektu: 5 m;
- 4) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2046.KD.D.

6. Ustalenia inżynieryjne:

Ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 62. Teren elementarny P.T.2056.E**1. Ustalenia funkcjonalne:**

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 4) maksymalna wysokość obiektu: 5 m;
- 5) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 6) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2043.KD.L, poprzez teren P.T.2021.US/E,U.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci wodociągowej w nowej lokalizacji lub jej przełożenie w teren P.T.2013.U/E.

§ 63. Teren elementarny P.T.2057.E.

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 m²;
- 4) maksymalna wysokość obiektu: 5 m;
- 5) nie ogranicza się formy dachu, z wyjątkiem budynków wyższych niż 3,5 m, dla których obowiązuje dach stromy;
- 6) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2060.KDW.

6. Ustalenia inżynierskie:

Ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej z sieci elektroenergetycznej 15 kV. Wolno stojąca stacja transformatorowa o parametrach wg wymagań technicznych i technologicznych.

§ 64. Teren elementarny P.T.2058.KPS

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu;

3) dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu, o maksymalnej wysokości 1 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2050.KD.D.

6. Ustalenia inżynieryjne:

1) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;

2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 65. Teren elementarny P.T.2059.KPS

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków sanitarnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni terenu elementarnego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się umieszczania reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych określających użytkowanie terenu;

2) dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenie terenu, o maksymalnej wysokości 1 m.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu elementarnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

Obsługa z terenu P.T.2045.KD.D.

6. Ustalenia inżynieryjne:

1) ustala się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;

2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 66. Teren elementarny P.T.2060.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;

2) dopuszcza się wprowadzenie stale pielęgnowanej zieleni w formie szpaleru niskich drzew, żywopłotów, pnączy, niskiej roślinności ozdobnej, w tym roślin w donicach.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;

2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;

3) maksymalna ilość obiektów typu kiosk uliczny z prasą: 1;

4) zakazuje się sytuowania reklam;

5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:

a) obiektów o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 22,

b) zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakaz dokonywania podziałów niezwiązanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę;

2) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik minimum po stronie zabudowy;

2) droga w strefie ruchu uspokojonego;

3) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej;
- 2) napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV - z dopuszczeniem: przebudowy, rozbudowy, remontu lub likwidacji;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 4) dopuszcza się realizację sieci inżynierskich.

Rozdział 4**Ustalenia końcowe**

§ 67. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planów:

- 1) uchwała Nr XLIII/537/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r., w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnic Śródmieście i Północ dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1998 r. Nr 4, poz. 49);
- 2) uchwała Nr XVI/541/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r., w sprawie zmiany K.23 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 48, poz. 734).

§ 68. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów objętych niniejszym planem, z wyłączeniem gruntów komunalnych;
- 2) 0% dla terenów komunalnych objętych niniejszym planem.

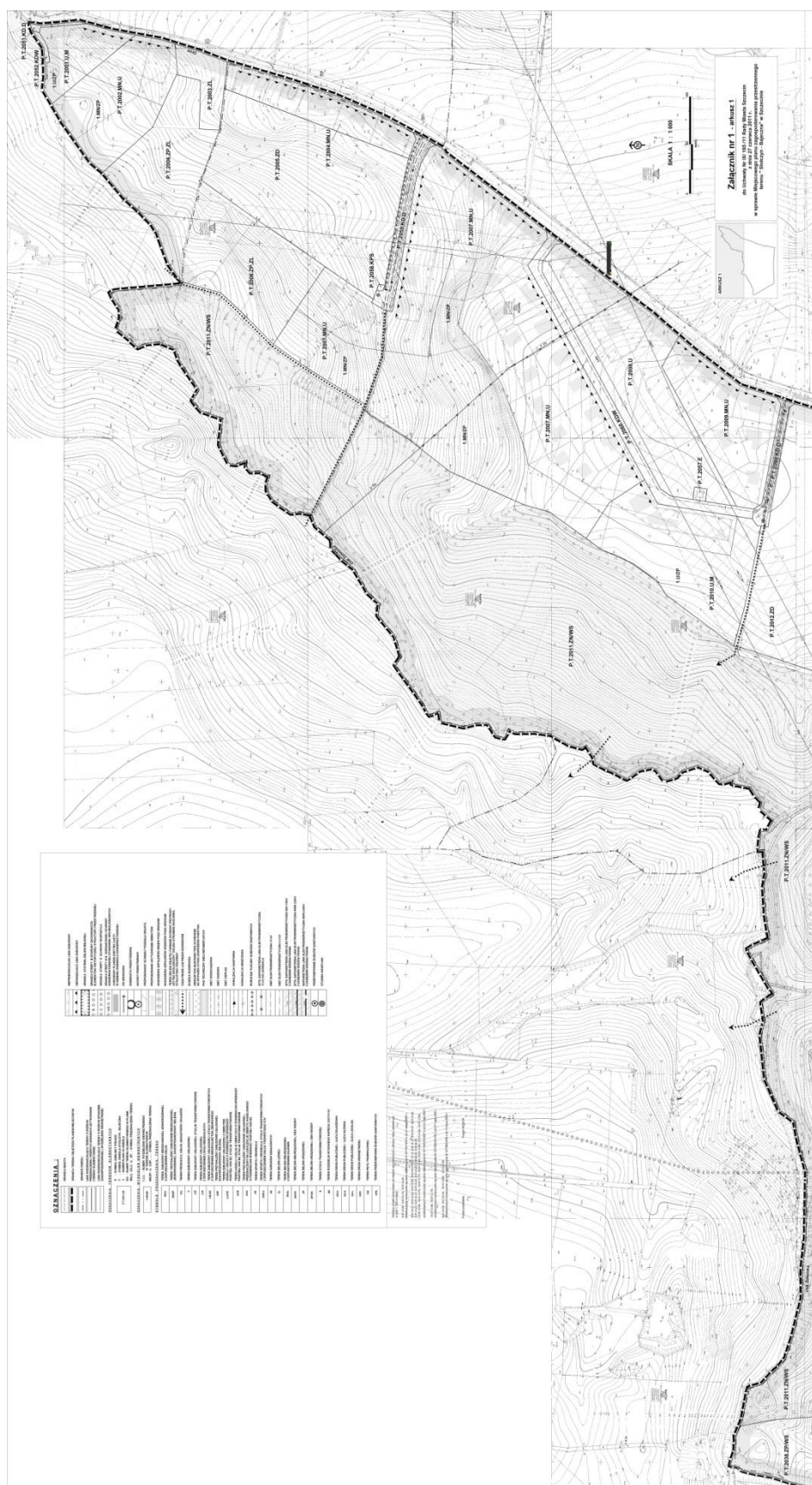
§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

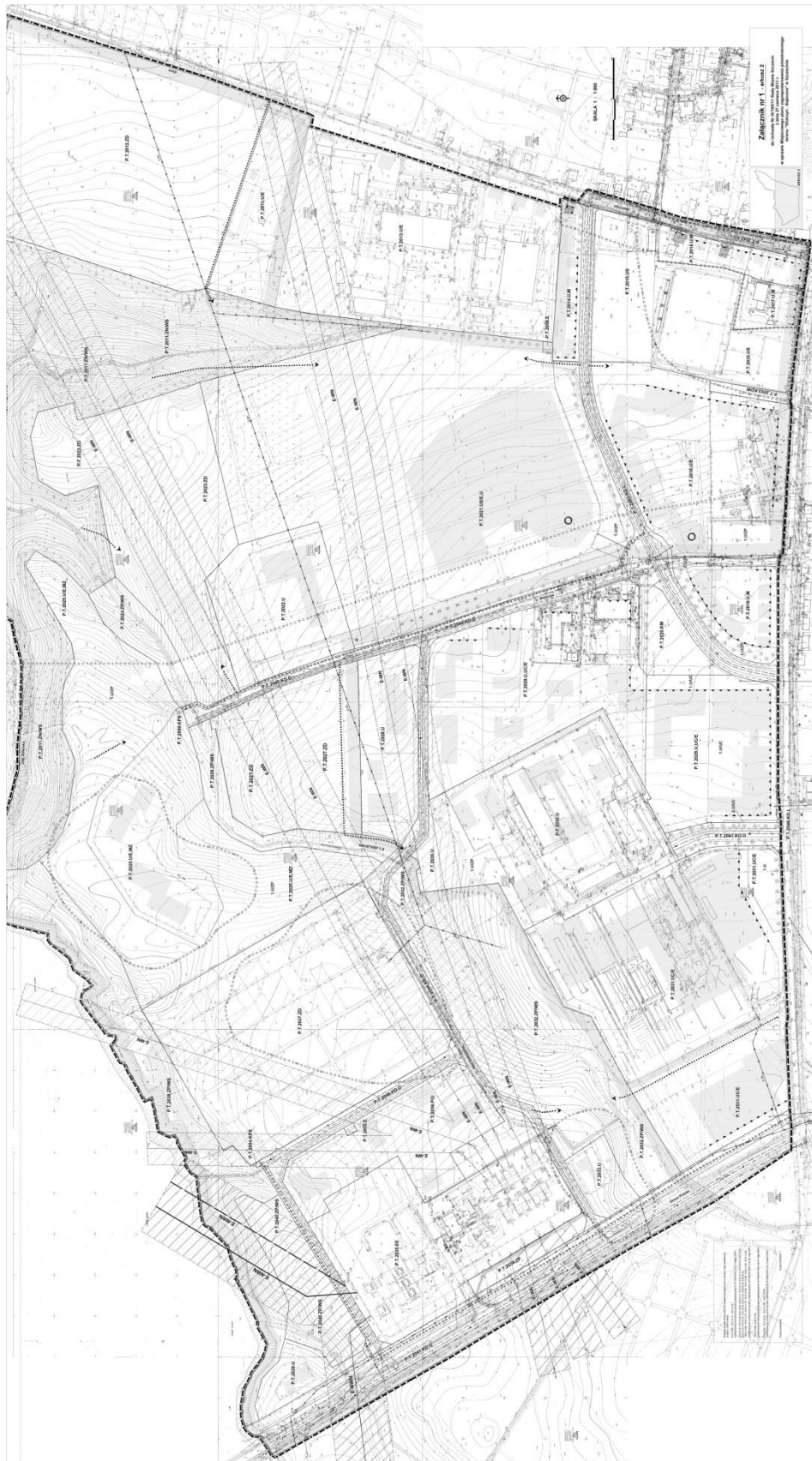
Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

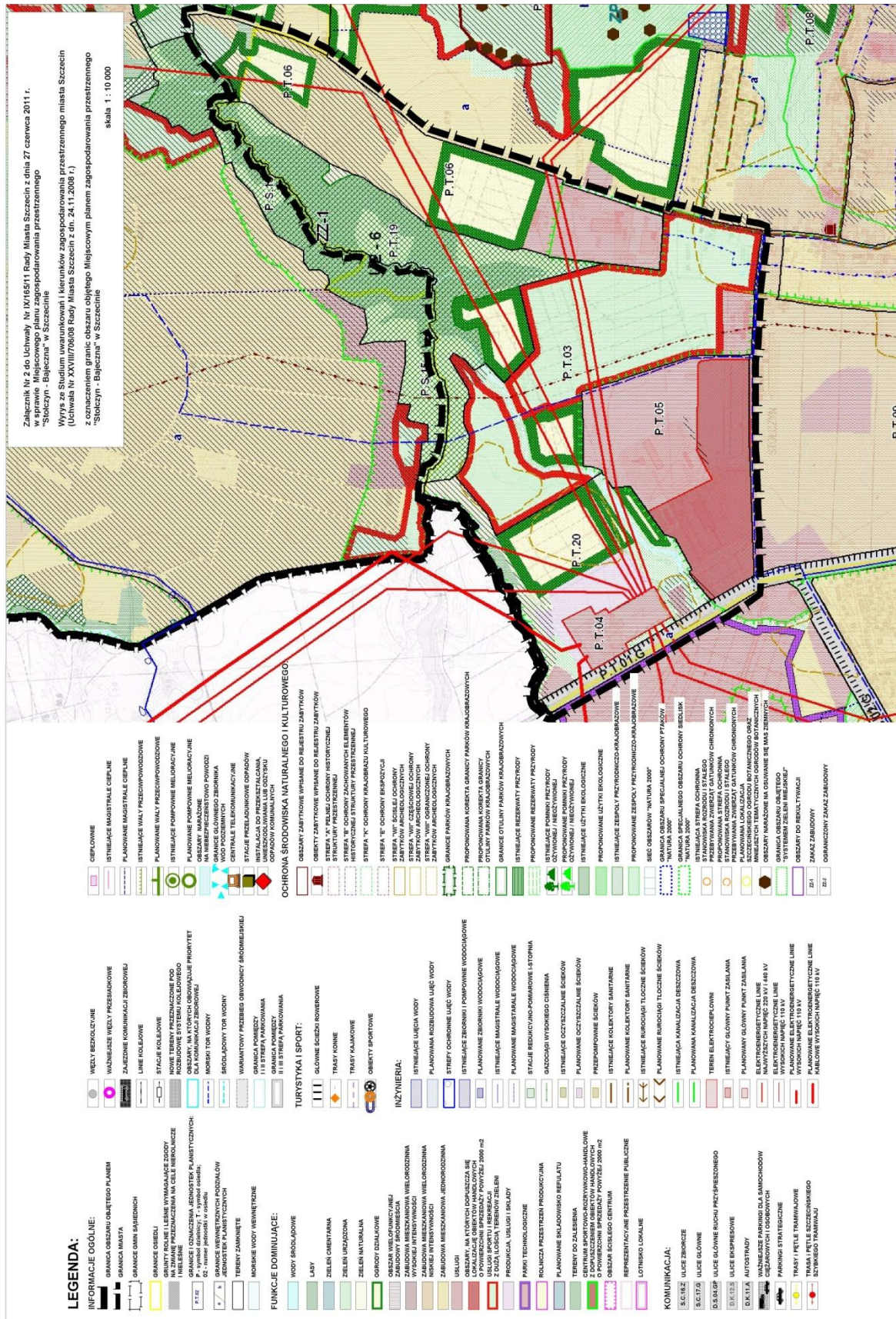
Załącznik nr 1 arkusz 1
do uchwały Nr IX/165/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1 arkusz 2
do uchwały Nr IX/165/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 czerwca 2011 r.



z dnia 27 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/165/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 40, poz. 230) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	P.T.2007.MN.U	Budowa kanalizacji deszczowej.
2	P.T.2011.ZN/WS	Budowa kanalizacji deszczowej.
3	P.T.2020.KM	Budowa pętli tramwajowo-autobusowej wraz z peronami, budowa podstacji, budynku socjalnego z toaletą publiczną oraz urządzenie zieleni.
4	P.T.2021.US/E,U	Budowa studni awaryjnej.
5	P.T.2038.ZP/WS	Budowa kanalizacji deszczowej.
6	P.T.2041.KD.G	Budowa jezdni, chodników, dwukierunkowej ścieżki rowerowej, oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
7	P.T.2042.KD.L	Budowa chodnika, dwukierunkowej ścieżki rowerowej, oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8	P.T.2043.KD.L	Budowa torowiska, jezdni, chodników, dwukierunkowej ścieżki rowerowej, oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
9	P.T.2044.KD.D	Budowa jezdni, chodników oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
10	P.T.2045.KD.D	Budowa jezdni, chodników oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

11	P.T.2046.KD.D	Budowa jezdni, chodników oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
12	P.T.2047.KD.D	Budowa jezdni, chodników oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej.
13	P.T.2048.KD.L	Budowa części chodnika oraz urządzenie zieleni.
14	P.T.2049.KD.D	Budowa jezdni, chodników oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
15	P.T.2050.KD.D	Budowa jezdni, chodników oraz urządzenie zieleni. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej.
16	P.T.2051.KD.D	Budowa części jezdni, chodnika, oraz urządzenie zieleni.
17	P.T.2054.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
18	P.T.2058.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
19	P.T.2059.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57, poz. 780, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018, Nr 152, poz. 1019, Nr 182, poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 28, poz. 145, Nr 182, poz. 1228, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, zm. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, zm. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 81, poz. 530).

Załącznik nr 4

do uchwały Nr IX/165/11

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 lutego 2011 r. do 14 marca 2011 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 28 marca 2011 r. pięć uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin w dniu 12 kwietnia 2011 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 7/6 z obrębu 3054, docelowo na ogrody działkowe (obecnie Rodzinny Ogród Działkowy „Magnolia”).

Uwaga nie uwzględniona. Przeznaczenie wskazanego terenu na ogrody działkowe naruszałoby ustalenia zawarte w obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe grunty miejskie wskazuje się głównie na cele usług, przede wszystkim (ok. 14 ha) na usługi sportu i rekreacji z dużą ilością terenów zieleni. W przyszłości przewiduje się dużą aktywizację tego obszaru (w sąsiedztwie zaplanowano 3 obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i pętlę tramwajowo-autobusową). Projekt planu dopuszcza zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na cele zgodne z planem.

2. Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 8/2, 8/5, 25/15 z obrębu 3203, docelowo na ogrody działkowe (obecnie Rodzinny Ogród Działkowy „Trafo”).

Uwaga nie uwzględniona. Północne skraje działek 8/2 i 8/5 przeznacza się na niezbędne poszerzenie drogi publicznej (ul. Nad Stołczynką). Ustalenia szczegółowe projektu planu dopuszczają utrzymanie ogrodów działkowych w ramach projektowanego terenu zieleni urządzonej P.T.2032.ZP/WS, pod warunkiem nie zwiększania zajmowanej przez nie powierzchni. Obecnie teren istniejących działek zajmuje ok. 30% terenu przeznaczonego na planowaną tu zielenią urządzonej.

3. Uwaga dotycząca zastosowanych w projekcie planu ustaleń ogólnych i szczegółowych odnoszących się do terenu rozdzielni wysokiego napięcia 220/110 kV „Glinki” (P.T.2035. EE) oraz przebiegu projektowanej dwutorowej linii napowietrznej 220 kV relacji Glinki-Reclaw i Glinki-Morzyczyn.

Uwaga częściowo uwzględniona. Zapisy szczegółowe dla tego terenu zostają podtrzymane i nie wymagają wniesienia zmian gdyż pozwalają w pełni na realizację planowanej rozbudowy stacji „Glinki”. Zapisy w ustaleniach ogólnych odnoszących się do formy zasilania stacji „Glinki” dostosowano do aktualnych wymagań technicznych przewidywanych przy planowanej rozbudowie stacji. Skorygowano nieznacznie przebieg projektowanych dwutorowych linii zasilających stację, z uwzględnieniem stref ich oddziaływania.

4. Uwaga dotycząca umożliwienia nowych podziałów dla terenu usług P.T.2030.U, zniesienia ograniczeń w zakresie dopuszczonej w terenie działalności oraz zwiększenia obszaru możliwej zabudowy terenu a także zmianę ustaleń szczegółowych na wydzieleniu wewnętrznym 1.U w terenie P.T.2031.UC/E.

Uwaga częściowo uwzględniona. Dopuszczono nowy podział terenu na potrzeby średniego i małego biznesu działającego w branży usługowej. Powiększono obszar możliwej zabudowy zmniejszając teren wydzielenia wewnętrznego 1.U/ZP i korygując przebieg linii zabudowy w północnej części terenu P.T.2030.U. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do formy zagospodarowania wydzielenia wewnętrznego 1.U w terenie P.T.2031.UC/E pozostawia się bez zmian (ważny element zagospodarowania centrum usługowo-handlowego, forma placu zlokalizowanego na zamknięciu kompozycyjnym ciągu widokowego ulicy Zagórskiego).

5. Uwaga dotycząca zniesienia zapisów planu ustalających obowiązek urządzenia ogólnodostępnych przejść pieszych po terenach ogrodów działkowych oznaczonych w projekcie planu symbolami P.T.2023.ZD i P.T.2027.ZD. Uwaga uwzględniona. Zniesiono obowiązek lokalizacji takich przejść. Projekt planu dopuszcza ich urządzenie.

1579

SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY MARIANOWO

z wykonania budżetu Gminy Marianowo za 2010 rok.

Wykonanie dochodów budżetu Gminy Marianowo (ogółem) za 2010 r.

w złotych

Dział	Rozdział	§	Źródło dochodów	Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Struktura w %	z tego					
								Dochody bieżące			Dochody majątkowe		
								Plan na 2010 rok	Wykonanie za 2010 r.	%	Plan na 2010 rok	Wykonanie za 2010 r.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	220 713,52	220 718,58	100,00	2,60	220 713,52	220 713,52	100,00			
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi		5,06		0,00		5,06				
		0920	Pozostałe odsetki		5,06		0,00		5,06				
	01095		Pozostała działalność	220 713,52	220 713,52	100,00	2,60	220 713,52	220 713,52	100,00			
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	220 713,52	220 713,52	100,00	2,60	220 713,52	220 713,52	100,00			
020			LEŚNICTWO	3 390,00	0,00	0,00	0,00	3 390,00	0,00	0,00			
	02001		Gospodarka leśna	3 390,00	0,00	0,00	0,00	3 390,00	0,00	0,00			
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 390,00	0,00	0,00	0,00	3 390,00					
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	213 759,00	77 324,29	36,17	0,95	46 247,00	57 953,49	125,31	167 512,00	19 370,80	11,56
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	213 759,00	77 324,29	36,17	0,95	46 247,00	57 953,49	125,31	167 512,00	19 370,80	11,56
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	24 718,00	30 590,04	123,76	0,40	24 718,00	30 590,04	123,76			
		0690	Wpływy z różnych opłat		412,80		0,00		412,80				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21 529,00	23 238,02	107,94	0,30	21 529,00	23 238,02	107,94			
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	8 704,00	9 686,41	111,29	0,10				8 704,00	9 686,41	111,29
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	158 808,00	9 684,39	6,10	0,11				158 808,00	9 684,39	6,10
		0830	Wpływy z usług		127,61		0,00		127,61				
		0920	Pozostałe odsetki		3 559,58		0,04		3 559,58				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		25,44		0,00		25,44				
710			DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	6 710,00	6 875,00	102,46	0,08	6 710,00	6 875,00	102,46			
	71035		Cmentarze	6 710,00	6 875,00	102,46	0,08	6 710,00	6 875,00	102,46			
		0690	Wpływy z różnych opłat	6 000,00	5 975,00	99,58	0,07	6 000,00	5 975,00	99,58			
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	710,00	900,00	126,76	0,01	710,00	900,00	126,76			
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	60 446,00	65 437,23	108,26	0,66	60 446,00	65 437,23	108,26			
	75011		Urzędy wojewódzkie	50 350,00	50 300,00	99,90	0,58	50 350,00	50 300,00	99,90			
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	50 300,00	50 300,00	100,00	0,58	50 300,00	50 300,00	100,00			
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	50,00			0,00	50,00					
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 492,00	6 518,24	436,88	0,08	1 492,00	6 490,64	435,03			
		0690	Wpływy z różnych opłat		17,60		0,00		17,60				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 492,00	485,45	32,54	0,01	1 492,00	485,45	32,54			
		0920	Pozostałe odsetki		5 333,50		0,06		5 333,50				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		671,69		0,01		671,69				
		2980	Wpływy do wyjaśnienia		10,00		0,00		10,00				
	75056		Spis powrzeczny i inne	8 604,00	8 603,99	100,00	0,10	8 604,00	8 603,99	100,00			
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8 604,00	8 603,99	100,00	0,10	8 604,00	8 603,99	100,00			
	75095		Pozostała działalność		15,00		0,00		15,00				
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		15,00		0,00		15,00				
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	37 095,00	33 987,91	91,62	0,40	37 095,00	33 987,91	91,62			
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	540,00	539,99	100,00	0,01	540,00	539,99	100,00			
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	540,00	539,99	100,00	0,01	540,00	539,99	100,00			
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	13 612,00	13 573,35	99,72	0,16	13 612,00	13 573,35	99,72			
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	13 612,00	13 573,35	99,72	0,16	13 612,00	13 573,35	99,72			
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	22 943,00	19 874,57	86,63	0,23	22 943,00	19 874,57	86,63			
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	22 943,00	19 874,57	86,63	0,23	22 943,00	19 874,57	86,63			

756		DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	1 627 979,00	1 602 063,80	98,41	18,61	1 627 979,00	1 602 063,80	98,41		
	75601	Wpływ z podatku dochodowego od osób fizycznych	3 000,00	3 568,28	118,94	0,04	3 000,00	3 568,28	118,94		
	0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	3 000,00	3 236,15	107,87	0,04	3 000,00	3 236,15	107,87		
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		332,13		0,00		332,13			
	75615	Wpływ z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	384 033,00	351 125,54	91,43	4,08	384 033,00	351 125,54	91,43		
	0310	Podatek od nieruchomości	223 618,00	196 116,34	87,70	2,28	223 618,00	196 116,34	87,70		
	0320	Podatek rolny	120 145,00	113 361,00	94,35	1,32	120 145,00	113 361,00	94,35		
	0330	Podatek leśny	40 270,00	39 590,00	98,31	0,46	40 270,00	39 590,00	98,31		
	0690	Wpływ z różnych opłat		202,20		0,00		202,20			
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		1 437,00		0,02		1 437,00			
	2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych		419,00		0,00		419,00			
	75616	Wpływ z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	469 972,00	485 140,48	103,23	5,65	469 972,00	485 140,48	103,23		
	0310	Podatek od nieruchomości	230 900,00	197 596,28	85,58	2,29	230 900,00	197 596,28	85,58		
	0320	Podatek rolny	203 989,00	199 768,11	97,93	2,32	203 989,00	199 768,11	97,93		
	0330	Podatek leśny	5 059,00	4 826,29	95,40	0,06	5 059,00	4 826,29	95,40		
	0340	Podatek od środków transportowych	7 524,00	12 192,00	162,04	0,14	7 524,00	12 192,00	162,04		
	0360	Podatek od spadków i darowizn	1 500,00	1 168,00	77,87	0,01	1 500,00	1 168,00	77,87		
	0430	Wpływ z opłaty targowej	1 000,00	384,00	38,40	0,00	1 000,00	384,00	38,40		
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	20 000,00	58 068,00	290,34	0,70	20 000,00	58 068,00	290,34		
	0690	Wpływ z różnych opłat		2 465,02		0,03		2 465,02			
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		8 672,78		0,10		8 672,78			
	75618	Wpływ z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	62 720,00	68 843,03	109,76	0,80	62 720,00	68 843,03	109,76		
	0410	Wpływ z opłaty skarbowej	13 270,00	10 221,32	77,03	0,12	13 270,00	10 221,32	77,03		
	0460	Wpływ z opłaty eksploatacyjnej	5 000,00	2 843,72	56,87	0,03	5 000,00	2 843,72	56,87		
	0480	Wpływ z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	38 150,00	43 799,39	114,81	0,51	38 150,00	43 799,39	114,81		
	0490	Wpływ z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	6 300,00	11 975,30	190,08	0,14	6 300,00	11 975,30	190,08		
	0920	Pozostałe odsetki		3,30		0,00		3,30			
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	708 254,00	693 296,47	97,89	8,04	708 254,00	693 296,47	97,89		
	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych		693 087,00	97,86	8,04		693 087,00	97,86		
	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych		209,47		0,00		209,47			
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych		90,00		0,00		90,00			
	0690	Wpływ z różnych opłat		90,00		0,00		90,00			
758		ROZNE ROZLICZENIA	4 340 909,00	4 363 647,21	100,52	50,62	4 340 909,00	4 363 647,21	100,52		
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43	30,94	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43		
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43	30,94	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43		
	75807	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00	19,55	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00		
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00	19,55	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00		
	75814	Różne rozliczenia finansowe		11 219,21		0,13		11 219,21			
	0920	Pozostałe odsetki		11 219,21		0,13		11 219,21			
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	21 129,00	19 795,33	93,69	0,22	21 129,00	19 795,33	93,69		
	80101	Szkoły podstawowe	12 000,00	12 561,80	104,68	0,14	12 000,00	12 561,80	104,68		
	0690	Wpływ z różnych opłat		130,00		0,00		130,00			
	0920	Pozostałe odsetki		3,21		0,00		3,21			
	0970	Wpływ z różnych dochodów		428,59		0,00		428,59			
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	12 000,00	12 000,00	100,00	0,14	12 000,00	12 000,00	100,00		
	80104	Przedszkola	8 445,00	6 333,66	75,00	0,07	8 445,00	6 333,66	75,00		
	2310	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	8 445,00	6 333,66	75,00	0,07	8 445,00	6 333,66	75,00		
	80110	Gimnazja		215,87		0,00		215,87			
	0920	Pozostałe odsetki		3,53		0,00		3,53			
	0970	Wpływ z różnych dochodów		212,34		0,00		212,34			
	80195	Pozostała działalność	684,00	684,00	100,00	0,01	684,00	684,00	100,00		
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	184,00	184,00	100,00	0,00	184,00	184,00	100,00		
	2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	500,00	500,00	100,00	0,01	500,00	500,00	100,00		
851		OCHRONA ZDROWIA	26 020,00	29 388,19	112,94	0,34	26 020,00	29 388,19	112,94		
	85121	Lecznictwo ambulatoryjne	26 020,00	29 388,19	112,94	0,34	26 020,00	29 388,19	112,94		
	0690	Wpływ z różnych opłat		52,80		0,00		52,80			
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	26 020,00	27 297,66	104,91	0,32	26 020,00	27 297,66	104,91		
	0920	Pozostałe odsetki		89,61		0,00		89,61			
	0970	Wpływ z różnych dochodów		1 948,12		0,02		1 948,12			
852		POMOC SPOŁECZNA	1 841 972,00	1 842 147,46	100,01	21,36	1 841 972,00	1 842 147,46	100,01		
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 396 438,00	1 400 049,06	100,26	16,24	1 396 438,00	1 400 049,06	100,26		
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkowi gmin) ustawami	1 396 438,00	1 396 299,08	99,99	16,20	1 396 438,00	1 396 299,08	99,99		
	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami		3 749,98		0,04		3 749,98			

	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	11 300,00	11 291,60	99,93	0,13	11 300,00	11 291,60	99,93		
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	3 300,00	3 291,60	99,75	0,04	3 300,00	3 291,60	99,75		
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	8 000,00	8 000,00	100,00	0,09	8 000,00	8 000,00	100,00		
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	119 044,00	119 038,70	100,00	1,38	119 044,00	119 038,70	100,00		
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	119 044,00	119 038,70	100,00	1,38	119 044,00	119 038,70	100,00		
	85216	Zasiłki stałe	94 916,00	89 844,72	94,66	1,04	94 916,00	89 844,72	94,66		
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	94 916,00	89 844,72	94,66	1,04	94 916,00	89 844,72	94,66		
	85219	Osrodkid pomocy społecznej	95 075,00	95 152,59	100,08	1,10	95 075,00	95 152,59	100,08		
	0920	Pozostałe odsetki		5,59	0,00	0,00		5,59			
	0970	Wpływy z różnych dochodów		72,00	0,00	0,00		72,00			
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	95 075,00	95 075,00	100,00	1,10	95 075,00	95 075,00	100,00		
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	31 060,00	32 631,79	105,06	0,38	31 060,00	32 631,79	105,06		
	0830	Wpływy z usług	5 000,00	6 939,95	138,80	0,08	5 000,00	6 939,95	138,80		
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	26 000,00	25 586,46	98,41	0,30	26 000,00	25 586,46	98,41		
	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	60,00	105,38	175,63	0,00	60,00	105,38	175,63		
	85295	Pozostała działalność	94 139,00	94 139,00	100,00	1,09	94 139,00	94 139,00	100,00		
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	94 139,00	94 139,00	100,00	1,09	94 139,00	94 139,00	100,00		
853		POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ	240 761,00	219 374,42	91,12	2,55	240 761,00	219 374,42	91,12		
	85395	Pozostała działalność	240 761,00	219 374,42	91,12	2,55	240 761,00	219 374,42	91,12		
	0920	Pozostałe odsetki		1,34	0,00			1,34			
	2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	215 370,96	197 180,34	91,55	2,29	215 370,96	197 180,34	91,55		
	2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	25 390,04	22 192,74	87,41	0,26	25 390,04	22 192,74	87,41		
854		EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	150 181,00	64 404,86	42,88	0,75	150 181,00	64 404,86	42,88		
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	150 181,00	64 404,86	42,88	0,75	150 181,00	64 404,86	42,88		
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	150 181,00	64 404,86	42,88	0,75	150 181,00	64 404,86	42,88		
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	45 436,63	63 329,99	139,38	0,73	45 436,63	63 329,99	139,38		
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3 420,00	17 362,56	507,68	0,20	3 420,00	17 362,56	507,68		
	0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych		9 375,70	0,11			9 375,70			
	0690	Wpływy z różnych opłat		3 750,00	0,04			3 750,00			
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 420,00	4 236,86	123,88	0,05	3 420,00	4 236,86	123,88		
	90002	Gospodarka odpadami	546,00	-120,12	0,00	0,00	546,00	-120,12	0,00		
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	546,00	-120,12	0,00		546,00	-120,12	0,00		
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	36 370,63	36 371,20	100,00	0,42	36 370,63	36 371,20	100,00		
	0970	Wpływy z różnych dochodów	36 370,63	36 371,20	100,00	0,42	36 370,63	36 371,20	100,00		
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	4 700,00	9 716,35	206,73	0,11	4 700,00	9 716,35	206,73		
	0570	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	500,00		0,00	0,00	500,00		0,00		
	0690	Wpływy z różnych opłat	4 200,00	8 966,01	213,48	0,10	4 200,00	8 966,01	213,48		
	0920	Pozostałe odsetki		750,34	0,01			750,34			
	90020	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00		
	0400	Wpływy z opłaty produktowej	400,00		0,00	0,00	400,00		0,00		
921		KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	51 502,40	11 253,27	21,85	0,13	51 502,40	11 253,27	21,85		
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	5 940,00	6 929,91	116,67	0,08	5 940,00	6 929,91	116,67		
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 940,00	5 863,32	98,71	0,07	5 940,00	5 863,32	98,71		
	0920	Pozostałe odsetki		2,85	0,00			2,85			
	0970	Wpływy z różnych dochodów		1 063,74	0,01			1 063,74			
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	26 626,00	0,00	0,00	0,00	26 626,00	0,00	0,00		
	2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	26 626,00		0,00		26 626,00		0,00		
	92195	Pozostała działalność	18 936,40	4 323,36	22,83	0,05	18 936,40	4 323,36	22,83		
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze		819,67	0,01			819,67			
	0920	Pozostałe odsetki		3,21	0,00			3,21			
	0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		150,00	0,00			150,00			
	2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	18 936,40	3 350,48	17,69	0,04	18 936,40	3 350,48			
		Dochody ogółem	8 888 003,55	8 619 747,54	96,98	100,00	8 720 491,55	8 600 371,68	98,62	167 512,00	19 370,80
											11,12

Wykonanie dochodów budżetu Gminy Marianowo
związane z realizacją zadań własnych za 2010 r.

w złotych

Dział	Rozdział	§	Źródło dochodów	Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Struktura w %	z tego					
								Dochody bieżące			Dochody majątkowe		
								Plan na 2010 rok	Wykonanie za 2010 r.	%	Plan na 2010 rok	Wykonanie za 2010 r.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
010			ROLNICTWO I LEŚNICTWO	0,00	5,06		0,00	0,00	5,06				
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	0,00	5,06		0,00	0,00	5,06				
		0920	Pozostałe odsetki	0,00	5,06		0,00	0,00	5,06				
020			LEŚNICTWO	3 390,00	0,00		0,00	3 390,00					
	02001		Gospodarka leśna	3 390,00	0,00	0,00	0,00	3 390,00					
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 390,00			0,00	3 390,00					
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	213 759,00	77 324,29	36,17	1,12	46 247,00	57 953,49	125,31	167 512,00	19 370,80	11,56
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	213 759,00	77 324,29	36,17	1,12	46 247,00	57 953,49	125,31	167 512,00	19 370,80	11,56
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	24 718,00	30 590,04	123,76	0,44	24 718,00	30 590,04	123,76			
		0690	Wpływy z różnych opłat		412,80		0,01		412,80				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21 529,00	23 238,02	107,94	0,34	21 529,00	23 238,02	107,94			
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	8 704,00	9 686,41	111,29	0,14				8 704,00	9 686,41	111,29
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	158 808,00	9 684,39	6,10	0,14				158 808,00	9 684,39	6,10
		0830	Wpływy z usług		127,61		0,00		127,61				
		0920	Pozostałe odsetki		3 559,58		0,05		3 559,58				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		25,44		0,00		25,44				
710			DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	6 710,00	6 875,00	102,46	0,10	6 710,00	6 875,00	102,46			
	71035		Cmentarze	6 710,00	6 875,00	102,46	0,10	6 710,00	6 875,00	102,46			
		0690	Wpływy z różnych opłat	6 000,00	5 975,00	99,58	0,09	6 000,00	5 975,00	99,58			
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	710,00	900,00	126,76	0,01	710,00	900,00	126,76			
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1 542,00	6 533,24	423,69	0,10	1 542,00	6 533,24	423,69			
	75011		Urzędy wojewódzkie	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00			
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	50,00			0,00	50,00					
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 492,00	6 518,24	436,88	0,10	1 492,00	6 518,24	436,88			
		0690	Wpływy z różnych opłat		17,60		0,00		17,60				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 492,00	485,45	32,54	0,01	1 492,00	485,45				
		0920	Pozostałe odsetki		5 333,50		0,08		5 333,50				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		671,69		0,01		671,69				
		2980	Wpływy do wyjaśnienia		10,00		0,00		10,00				
	75095		Pozostała działalność	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00				
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		15,00		0,00		15,00				
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	1 627 979,00	1 602 063,80	98,41	23,29	1 627 979,00	1 602 063,80	98,41			
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	3 000,00	3 568,28	118,94	0,05	3 000,00	3 568,28	118,94			
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	3 000,00	3 236,15	107,87	0,05	3 000,00	3 236,15	107,87			
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		332,13		0,00		332,13				
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	384 033,00	351 125,54	91,43	5,11	384 033,00	351 125,54	91,43			
		0310	Podatek od nieruchomości	223 618,00	196 116,34	87,70	2,85	223 618,00	196 116,34	87,70			
		0320	Podatek rolny	120 145,00	113 361,00	94,35	1,65	120 145,00	113 361,00	94,35			
		0330	Podatek leśny	40 270,00	39 590,00	98,31	0,58	40 270,00	39 590,00	98,31			
		0690	Wpływy z różnych opłat		202,20		0,00		202,20				
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		1 437,00		0,02		1 437,00				
		2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych		419,00		0,01		419,00				
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	469 972,00	485 140,48	103,23	7,06	469 972,00	485 140,48	103,23			
		0310	Podatek od nieruchomości	230 900,00	197 596,28	85,58	2,87	230 900,00	197 596,28	85,58			
		0320	Podatek rolny	203 989,00	199 768,11	97,93	2,90	203 989,00	199 768,11	97,93			
		0330	Podatek leśny	5 059,00	4 826,29	95,40	0,07	5 059,00	4 826,29	95,40			
		0340	Podatek od środków transportowych	7 524,00	12 192,00	162,04	0,18	7 524,00	12 192,00	162,04			
		0360	Podatek od spadków i darowizn	1 500,00	1 168,00	77,87	0,02	1 500,00	1 168,00	77,87			
		0430	Wpływy z opłaty targowej	1 000,00	384,00	38,40	0,01	1 000,00	384,00	38,40			
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	20 000,00	58 068,00	290,34	0,84	20 000,00	58 068,00	290,34			
		0690	Wpływy z różnych opłat		2 465,02		0,04		2 465,02				
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		8 672,78		0,13		8 672,78				
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	62 720,00	68 843,03	109,76	1,00	62 720,00	68 843,03	109,76			
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	13 270,00	10 221,32	77,03	0,15	13 270,00	10 221,32	77,03			
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	5 000,00	2 843,72	56,87	0,04	5 000,00	2 843,72	56,87			
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	38 150,00	43 799,39	114,81	0,64	38 150,00	43 799,39	114,81			

		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	6 300,00	11 975,30	190,08	0,17	6 300,00	11 975,30	190,08			
		0920	Pozostałe odsetki		3,30		0,00		3,30				
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	708 254,00	693 296,47	97,89	10,07	708 254,00	693 296,47	97,89			
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	708 254,00	693 087,00	97,86	10,07	708 254,00	693 087,00	97,86			
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych		209,47		0,00		209,47				
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	0,00	90,00		0,00	0,00	90,00				
		0690	Wpływy z różnych opłat		90,00		0,00		90,00				
	758		ROZNE ROZLICZENIA	4 340 909,00	4 363 647,21	100,52	63,41	4 340 909,00	4 363 647,21	100,52			
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43	38,76	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43			
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43	38,76	2 655 502,00	2 667 021,00	100,43			
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00	24,49	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00			
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00	24,49	1 685 407,00	1 685 407,00	100,00			
	75814		Różne rozliczenia finansowe	0,00	11 219,21		0,16	0,00	11 219,21				
		0920	Pozostałe odsetki		11 219,21		0,16		11 219,21				
	801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	21 129,00	19 795,33	93,69	0,27	21 129,00	19 795,33	93,69			
		0690	Wpływy z różnych opłat		130,00		0,00		130,00				
		0920	Pozostałe odsetki		3,21		0,00		3,21				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		428,59		0,00		428,59				
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	12 000,00	12 000,00	100,00	0,17	12 000,00	12 000,00	100,00			
	80104		Przedszkola	8 445,00	6 333,66	75,00	0,09	8 445,00	6 333,66	75,00			
		2310	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	8 445,00	6 333,66	75,00	0,09	8 445,00	6 333,66	75,00			
	80110		Gimnazja	0,00	215,87		0,00	0,00	215,87				
		0920	Pozostałe odsetki		3,53		0,00		3,53				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		212,34		0,00		212,34				
	80195		Pozostała działalność	684,00	684,00	100,00	0,01	684,00	684,00	100,00			
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	184,00	184,00	100,00	0,00	184,00	184,00	100,00			
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	500,00	500,00	100,00	0,01	500,00	500,00	100,00			
	851		OCHRONA ZDROWIA	26 020,00	29 388,19	112,94	0,43	26 020,00	29 388,19	112,94			
		85121	Lecznictwo ambulatoryjne	26 020,00	29 388,19	112,94	0,43	26 020,00	29 388,19	112,94			
		0690	Wpływy z różnych opłat		52,80		0,00		52,80				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	26 020,00	27 297,66	104,91	0,40	26 020,00	27 297,66	104,91			
		0920	Pozostałe odsetki		89,61		0,00		89,61				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		1 948,12		0,03		1 948,12				
	852		POMOC SPOŁECZNA	416 234,00	416 970,32	100,18	6,06	416 234,00	416 970,32	100,18			
		85212	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	0,00	3 749,98		0,05	0,00	3 749,98				
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami		3 749,98		0,05		3 749,98				
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	8 000,00	8 000,00	100,00	0,12	8 000,00	8 000,00	100,00			
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	8 000,00	8 000,00	100,00	0,12	8 000,00	8 000,00	100,00			
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	119 044,00	119 038,70	100,00	1,73	119 044,00	119 038,70	100,00			
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	119 044,00	119 038,70	100,00	1,73	119 044,00	119 038,70	100,00			
	85216		Zasiłki stałe	94 916,00	89 844,72	94,66	1,31	94 916,00	89 844,72	94,66			
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	94 916,00	89 844,72	94,66	1,31	94 916,00	89 844,72	94,66			
	85219		Środki pomocy społecznej	95 075,00	95 152,59	100,08	1,38	95 075,00	95 152,59	100,08			
		0920	Pozostałe odsetki		5,59		0,00		5,59				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		72,00		0,00		72,00				
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	95 075,00	95 075,00	100,00	1,38	95 075,00	95 075,00	100,00			
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	5 060,00	7 045,33	139,24	0,10	5 060,00	7 045,33	139,24			
		0830	Wpływy z usług	5 000,00	6 939,95	138,80	0,10	5 000,00	6 939,95	138,80			
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	60,00	105,38	175,63	0,00	60,00	105,38	175,63			
	85295		Pozostała działalność	94 139,00	94 139,00	100,00	1,37	94 139,00	94 139,00	100,00			
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	94 139,00	94 139,00	100,00	1,37	94 139,00	94 139,00	100,00			
	853		POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ	240 761,00	219 374,42	91,12	3,19	240 761,00	219 374,42	91,12			
		85395	Pozostała działalność	240 761,00	219 374,42	91,12	3,19	240 761,00	219 374,42	91,12			
		0920	Pozostałe odsetki		1,34		0,00		1,34				
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	215 370,96	197 180,34	91,55	2,87	215 370,96	197 180,34	91,55			
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	25 390,04	22 192,74	87,41	0,32	25 390,04	22 192,74	87,41			

854			EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	150 181,00	64 404,86	42,88	0,94	150 181,00	64 404,86	42,88			
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	150 181,00	64 404,86	42,88	0,94	150 181,00	64 404,86	42,88			
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	150 181,00	64 404,86	42,88	0,94	150 181,00	64 404,86	42,88			
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	45 436,63	63 329,99	139,38	0,92	45 436,63	63 329,99	139,38			
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3 420,00	17 362,56	507,68	0,25	3 420,00	17 362,56	507,68			
		0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych		9 375,70		0,14		9 375,70				
		0690	Wpływy z różnych opłat		3 750,00		0,05		3 750,00				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 420,00	4 236,86	123,88	0,06	3 420,00	4 236,86	123,88			
	90002		Gospodarka odpadami	546,00	-120,12		0,00	546,00	-120,12				
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	546,00	-120,12		0,00	546,00	-120,12				
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	36 370,63	36 371,20	100,00	0,53	36 370,63	36 371,20	100,00			
		0970	Wpływy z różnych dochodów	36 370,63	36 371,20	100,00	0,53	36 370,63	36 371,20	100,00			
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	4 700,00	9 716,35	206,73	0,14	4 700,00	9 716,35	206,73			
		0570	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	500,00			0,00	500,00					
		0690	Wpływy z różnych opłat	4 200,00	8 966,01	213,48	0,13	4 200,00	8 966,01	213,48			
		0920	Pozostałe odsetki		750,34		0,01		750,34				
	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	400,00	0,00		0,00	400,00	0,00				
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	400,00			0,00	400,00					
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	51 502,40	11 253,27	21,85	0,17	51 502,40	11 253,27	21,85			
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	5 940,00	6 929,91	116,67	0,11	5 940,00	6 929,91	116,67			
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 940,00	5 863,32	98,71	0,09	5 940,00	5 863,32	98,71			
		0920	Pozostałe odsetki		2,85		0,00		2,85				
		0970	Wpływy z różnych dochodów		1 063,74		0,02		1 063,74				
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	26 626,00	0,00		0,00	26 626,00	0,00	0,00			
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	26 626,00			0,00	26 626,00					
	92195		Pozostała działalność	18 936,40	4 323,36	22,83	0,06	18 936,40	4 323,36	22,83			
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze		819,67		0,01		819,67				
		0920	Pozostałe odsetki		3,21		0,00		3,21				
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		150,00		0,00		150,00				
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	18 936,40	3 350,48	17,69	0,05	18 936,40	3 350,48	17,69			
Dochody ogółem				7 145 553,03	6 880 964,98	96,30	100,00	6 978 041,03	6 861 594,18	98,33	167 512,00	19 370,80	11,56

Wykonanie dochodów budżetu Gminy Marianowo za opłaty za wydawanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń za 2010 r.

w złotych

Dział	Rozdział*	§	Źródło dochodów	Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonani
1	2	3	4	5	6	7
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	38 150,00	43 799,39	114,81
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	38 150,00	43 799,39	114,81
		0480	Wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	38 150,00	43 799,39	114,81
			Dochody ogółem	38 150,00	43 799,39	114,81

Wykonanie dochodów budżetu Gminy Marianowo związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami za 2010 r.

w złotych

Dział	Rozdział*	§	Źródło dochodów	Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Struktura w %
1	2	3	4	5	6	7	8
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	220 713,52	220 713,52	100,00	12,69
	01095		Pozostała działalność	220 713,52	220 713,52	100,00	12,69
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	220 713,52	220 713,52	100,00	12,69
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	58 904,00	58 903,99	100,00	3,38
	75011		Urzędy wojewódzkie	50 300,00	50 300,00	100,00	2,89
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	50 300,00	50 300,00	100,00	2,89
	75056		Spis powrzeczny i inne	8 604,00	8 603,99	100,00	0,49
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8 604,00	8 603,99	100,00	0,49
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	37 095,00	33 987,91	91,62	1,97
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	540,00	539,99	100,00	0,03
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	540,00	539,99	100,00	0,03
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	13 612,00	13 573,35	99,72	0,80
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	13 612,00	13 573,35	99,72	0,80
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	22 943,00	19 874,57	86,63	1,14
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	22 943,00	19 874,57	86,63	1,14
852			POMOC SPOŁECZNA	1 425 738,00	1 425 177,14	99,96	81,96
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 396 438,00	1 396 299,08	99,99	80,30
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 396 438,00	1 396 299,08	99,99	80,30
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	3 300,00	3 291,60	99,75	0,19
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	3 300,00	3 291,60	99,75	0,19
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	26 000,00	25 586,46	98,41	1,47
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	26 000,00	25 586,46	98,41	1,47
			Dochody ogółem	1 742 450,52	1 738 782,56	99,79	100,00

w złotych

Dział	Rozdział	Nazwa	WYDATKI OGÓŁNIE		Wykonanie na 2010 r.	anulacja %	Wydatki bieżące ogółem		Wynagrodzenia i składki od nich naliczane		Wydatki związane z realizacją zadań statutowych		Dotacje na zadania bieżące		Świadczenia na rzecz osób fizycznych		Wydatki z tytułu wypłat na poczet i gwarancji		Wydatki na obsługę długu		Wydatki majątkowe			
			Plan	Wykonanie			Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
010	ROLNICTWO I LEŚNICTWO	ROLNICTWO I LEŚNICTWO - wydatki na obsługę długu	555 962,59	532 250,06	95,25	5,25	227 813,32	225 969,99	99,19	1 000,00	1 000,00	219 713,52	217 713,52	100,00	7 100,00	5 256,47	74,63					331 149,00	336 323,01	92,50
		ROLNICTWO I LEŚNICTWO - wydatki na obsługę długu	331 149,00	336 323,01	92,50	3,02																331 149,00	336 323,01	92,50
		Wydatki na obsługę długu	7 100,00	5 256,47	74,63	0,05	7 100,00	5 256,47	74,63			219 713,52	217 713,52	100,00										
		Pozostała działalność	220 713,32	220 713,32	100,00	2,18	220 713,32	220 713,32	100,00															
		WYDATKI NA OCHRONĘ ŚRODOWISZA	75 000,00	75 000,00	100,00	0,14	376 674,00	366 313,99	97,25	41 357,00	40 806,39	97,96	335 317,00	325 605,96	97,16									
		Wydatki na ochronę środowiska	376 674,00	366 313,99	97,25	3,62	376 674,00	366 313,99	97,25	41 357,00	40 806,39	97,96	335 317,00	325 605,96	97,16									
		OGÓLNOGOSZCZEPNA I MIESZKANOWA	67 670,00	38 343,22	56,50	0,38	37 674,00	37 674,00	100,00	1 553,95	657,29	42,30	31 467,15	16 701,36	53,08									
		Gospodarka mieszkaniowa	67 670,00	38 343,22	56,50	0,38	37 674,00	37 674,00	100,00	1 553,95	657,29	42,30	31 467,15	16 701,36	53,08									
		OZDROKOWANIE I ULEPSZANIE	59 920,00	50 479,31	84,24	0,50	59 920,00	50 479,31	84,24			59 920,00	50 479,31	84,24										
		Plan zagospodarowania przestrzennego	32 220,00	30 567,65	94,87	0,30	32 220,00	30 567,65	94,87			32 220,00	30 567,65	94,87										
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1 715 650,00	1 656 994,12	96,74	16,36	1 333 279,00	1 278 122,20	95,86	933 927,20	934 355,32	97,95	259 663,16	274 020,76	91,44									
		Wydatki na obsługę długu	50 300,00	50 300,00	100,00	0,50	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00												
		Wydatki na obsługę długu	62 750,00	50 851,28	81,06	0,50	62 750,00	50 851,28	81,06			5 156,00	2 631,99	51,05										
		Wydatki na obsługę długu	1 552 225,00	1 517 139,39	97,36	14,92	1 172 819,00	1 132 365,47	96,55	900 980,00	881 799,86	97,87	270 789,00	250 127,60	92,37									
		Gospodarka mieszkaniowa	8 604,00	8 603,99	100,00	0,08	8 604,00	8 603,99	100,00	1 647,20	1 647,19	100,00	318,18	318,18	100,00									
		Pozostała działalność	7 500,00	6 614,32	88,19	0,07	7 500,00	6 614,32	88,19	700,00	308,47	44,07	6 800,00	6 305,85	92,73									
		Pozostała działalność	31 300,00	29 337,14	93,73	0,29	31 300,00	29 337,14	93,73	300,00	300,00	100,00	16 800,00	14 637,14	88,18									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
751	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1 715 650,00	1 656 994,12	96,74	16,36	1 333 279,00	1 278 122,20	95,86	933 927,20	934 355,32	97,95	259 663,16	274 020,76	91,44									
		Wydatki na obsługę długu	50 300,00	50 300,00	100,00	0,50	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00												
		Wydatki na obsługę długu	62 750,00	50 851,28	81,06	0,50	62 750,00	50 851,28	81,06			5 156,00	2 631,99	51,05										
		Wydatki na obsługę długu	1 552 225,00	1 517 139,39	97,36	14,92	1 172 819,00	1 132 365,47	96,55	900 980,00	881 799,86	97,87	270 789,00	250 127,60	92,37									
		Gospodarka mieszkaniowa	8 604,00	8 603,99	100,00	0,08	8 604,00	8 603,99	100,00	1 647,20	1 647,19	100,00	318,18	318,18	100,00									
		Pozostała działalność	7 500,00	6 614,32	88,19	0,07	7 500,00	6 614,32	88,19	700,00	308,47	44,07	6 800,00	6 305,85	92,73									
		Pozostała działalność	31 300,00	29 337,14	93,73	0,29	31 300,00	29 337,14	93,73	300,00	300,00	100,00	16 800,00	14 637,14	88,18									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
754	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1 715 650,00	1 656 994,12	96,74	16,36	1 333 279,00	1 278 122,20	95,86	933 927,20	934 355,32	97,95	259 663,16	274 020,76	91,44									
		Wydatki na obsługę długu	50 300,00	50 300,00	100,00	0,50	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00												
		Wydatki na obsługę długu	62 750,00	50 851,28	81,06	0,50	62 750,00	50 851,28	81,06			5 156,00	2 631,99	51,05										
		Wydatki na obsługę długu	1 552 225,00	1 517 139,39	97,36	14,92	1 172 819,00	1 132 365,47	96,55	900 980,00	881 799,86	97,87	270 789,00	250 127,60	92,37									
		Gospodarka mieszkaniowa	8 604,00	8 603,99	100,00	0,08	8 604,00	8 603,99	100,00	1 647,20	1 647,19	100,00	318,18	318,18	100,00									
		Pozostała działalność	7 500,00	6 614,32	88,19	0,07	7 500,00	6 614,32	88,19	700,00	308,47	44,07	6 800,00	6 305,85	92,73									
		Pozostała działalność	31 300,00	29 337,14	93,73	0,29	31 300,00	29 337,14	93,73	300,00	300,00	100,00	16 800,00	14 637,14	88,18									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
756	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1 715 650,00	1 656 994,12	96,74	16,36	1 333 279,00	1 278 122,20	95,86	933 927,20	934 355,32	97,95	259 663,16	274 020,76	91,44									
		Wydatki na obsługę długu	50 300,00	50 300,00	100,00	0,50	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00												
		Wydatki na obsługę długu	62 750,00	50 851,28	81,06	0,50	62 750,00	50 851,28	81,06			5 156,00	2 631,99	51,05										
		Wydatki na obsługę długu	1 552 225,00	1 517 139,39	97,36	14,92	1 172 819,00	1 132 365,47	96,55	900 980,00	881 799,86	97,87	270 789,00	250 127,60	92,37									
		Gospodarka mieszkaniowa	8 604,00	8 603,99	100,00	0,08	8 604,00	8 603,99	100,00	1 647,20	1 647,19	100,00	318,18	318,18	100,00									
		Pozostała działalność	7 500,00	6 614,32	88,19	0,07	7 500,00	6 614,32	88,19	700,00	308,47	44,07	6 800,00	6 305,85	92,73									
		Pozostała działalność	31 300,00	29 337,14	93,73	0,29	31 300,00	29 337,14	93,73	300,00	300,00	100,00	16 800,00	14 637,14	88,18									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
		ORGANOWI WŁADZY	37 095,00	33 987,91	91,62	0,34	37 095,00	33 987,91	91,62	7 625,76	7 605,77	0,66	7 531,84	7 482,07	99,34									
757	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1 715 650,00	1 656 994,12	96,74	16,36	1 333 279,00	1 278 122,20	95,86	933 927,20	934 355,32	97,95	259 663,16	274 020,76	91,44									
		Wydatki na obsługę długu	50 300,00	50 300,00	100,00	0,50	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00												
		Wydatki na obsługę długu	62 750,00	50 851,28	81,06	0,50	62 750,00	50 851,28	81,06			5 156,00	2 631,99	51,05										
		Wydatki na obsługę długu	1 552 225,00	1 517 139,39	97,36	14,92	1 172 819,00	1 132 365,47	96,55	900 980,00	881 799,86	97,87	270 789,00	250 127,60	92,37									
		Gospodarka mieszkaniowa	8 604,00	8 603,99	100,00	0,08	8 604,00	8 603,99	100,00	1 647,20	1 647,19	100,00	318,18	318,18	100,00									
		Pozostała działalność	7 500,00	6 614,32	88,19	0,07	7 500,00	6 614,32	88,19	700,00	308,47	44,07	6 800,00	6 305,85	92,73									
		Pozostała działalność	31 300,00	29 337,14	93,73	0,29	31 300,00	29 337,14	93,73	300,00	300,00	100,00	16 800,00	14 637,14	88,18									
		ORGANOWI WŁADZY																						

[illegible]

Wydaki budżetu Gminy Marianowo związane z realizacją zadań własnych za 2010 r.

Dział	Rozdział	Nazwa	WYDATKI OGÓLNE			WYDATKI BĄSĄCE OGŁEM			Wynagrodzenia i składki od nich należące			Wysokość związane z realizacją zadań statutowych			Dotacje na działania bieżące			Świadczenia na rzecz osób fizycznych			Wysokość tytułu gwarancji			Wysokość na obligacje dłużne			Wysokość majątkowe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Plan na 2010 r.	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	338 249,00	311 579,46	92,12	4,21	7 100,00	5 256,47	74,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

[illegible]

Wydatki budżetu Gminy Marianowo związane z realizacją Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2010 r.

[illegible]

WYDATKI BUDŻETU GMINY MARIANOWO ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ORAZ INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH USTAWAMI ZA 2010 R.

Dział	Rozdział	Nazwa	WYDATKI OGÓŁEM			W tym:			W tym:			W tym:			W tym:			W tym:		
			Plan na 2010 r.	Wykonanie	% etuiara w %	WYDATKI BIEŻĄCE OGÓŁEM			W tym:			W tym:			W tym:			W tym:		
						Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%	Plan	Wykonanie	%
010		ROLNICTWO I LEŚNICTWO	220 713,52	220 713,52	100,00	220 713,52	220 713,52	100,00	220 713,52	219 713,52	100,00	219 713,52	219 713,52	100,00	219 713,52	219 713,52	100,00	219 713,52	219 713,52	100,00
	01085	Pozostała działalność	220 713,52	220 713,52	100,00	220 713,52	220 713,52	100,00	220 713,52	219 713,52	100,00	219 713,52	219 713,52	100,00	219 713,52	219 713,52	100,00	219 713,52	219 713,52	100,00
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	58 904,00	58 903,99	100,00	58 904,00	58 903,99	100,00	58 904,00	51 947,19	100,00	51 947,20	51 947,19	100,00	51 947,20	51 947,19	100,00	51 947,20	51 947,19	100,00
	75011	Urzędy wojewódzkie	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00	50 300,00	50 300,00	100,00
	75056	Spis powiatowy i inne	8 604,00	8 603,99	100,00	8 604,00	8 603,99	100,00	8 604,00	1 647,18	100,00	1 647,20	1 647,18	100,00	1 647,20	1 647,18	100,00	1 647,20	1 647,18	100,00
751		URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	37 095,00	33 987,91	91,62	37 095,00	33 987,91	91,62	37 095,00	7 805,77	99,74	7 805,78	7 805,77	99,74	7 805,78	7 805,77	99,74	7 805,78	7 805,77	99,74
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	540,00	539,99	100,00	540,00	539,99	100,00	540,00	539,98	100,00	540,00	539,98	100,00	540,00	539,98	100,00	540,00	539,98	100,00
	75107	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	13 612,00	13 573,35	99,72	13 612,00	13 573,35	99,72	13 612,00	2 522,78	100,00	2 522,78	2 522,78	100,00	2 522,78	2 522,78	100,00	2 522,78	2 522,78	100,00
	75109	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	22 943,00	19 874,57	86,63	22 943,00	19 874,57	86,63	22 943,00	4 743,00	99,59	4 783,00	4 743,00	99,59	4 783,00	4 743,00	99,59	4 783,00	4 743,00	99,59
852		POMOC SPOŁECZNA	1 425 738,00	1 425 177,14	99,96	1 425 738,00	1 425 177,14	99,96	1 425 738,00	71 339,32	99,42	71 339,32	71 339,32	99,42	71 339,32	71 339,32	99,42	71 339,32	71 339,32	99,42
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz świadczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 396 438,00	1 396 239,08	99,99	1 396 438,00	1 396 239,08	99,99	1 396 438,00	42 936,26	100,00	42 936,26	42 936,26	100,00	42 936,26	42 936,26	100,00	42 936,26	42 936,26	100,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne spłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczęszczające w zajęciach w centrum integracji społecznej	3 300,00	3 291,60	99,75	3 300,00	3 291,60	99,75	3 300,00	3 291,60	99,75	3 300,00	3 291,60	99,75	3 300,00	3 291,60	99,75	3 300,00	3 291,60	99,75
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	26 000,00	25 596,46	98,41	26 000,00	25 596,46	98,41	26 000,00	25 520,30	98,40	25 520,30	25 520,30	98,40	25 520,30	25 520,30	98,40	25 520,30	25 520,30	98,40
		Opolem wydatki	1 742 450,52	1 738 782,56	99,79	1 742 450,52	1 738 782,56	99,79	1 742 450,52	132 092,28	99,67	132 092,28	132 092,28	99,67	132 092,28	132 092,28	99,67	132 092,28	132 092,28	99,67

w złotych

**Przychody i rozchody
budżetu Gminy Marianowo
w 2010 r.**

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Przychody i rozchody		
			Plan na 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania
1	2	3	4	4	5
Przychody ogółem:			2 710 506,43	2 651 503,39	97,82
1.	Kredyty	§ 952	1 791 606,43	1 791 606,00	100,00
2.	Pożyczki	§ 952			
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	342 400,00	283 396,98	82,77
4.	Spłaty pożyczek udzielonych	§ 951			
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944			
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957			
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931			
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	576 500,00	576 500,41	100,00
Rozchody ogółem:			737 694,00	613 250,00	83,13
1.	Spłaty kredytów	§ 992	559 916,00	559 916,00	100,00
2.	Spłaty pożyczek	§ 992	177 778,00	53 334,00	30,00
3.	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963			
4.	Udzielone pożyczki	§ 991			
5.	Lokaty	§ 994			
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982			
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995			

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w 2010 roku

Dział	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	DOCHODY (w zł)			WYDATKI (w zł)		
				Plan na 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Plan na 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	41 070,63	46 087,55	112,22	41 070,63	5 849,99	14,24
	90002		Gospodarka odpadami				28 070,63	0,00	
		4300	Zakup usług pozostałych				28 070,63		
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach				5 000,00	273,29	5,47
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia				5 000,00	273,29	5,47
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	36 370,63	36 371,20	100,00			
		0970	Wpływy z różnych dochodów	36 370,63	36 371,20	100,00			
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	4 700,00	9 716,35	206,73			
		0570	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	500,00	0,00				
		0690	Wpływy z różnych opłat	4 200,00	8 966,01	213,48			
		0920	Pozostałe odsetki		750,34				
	90095		Pozostała działalność				8 000,00	5 576,70	69,71
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia				8 000,00	5 576,70	69,71
OGÓŁEM				41 070,63	46 087,55	112,22	41 070,63	5 849,99	14,24

**Limity wydatków
Gminy Marianowo
na wieloletnie programy inwestycyjne realizowane w latach 2010 i kolejnych**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe (w zł)	Planowane wydatki					
							2010	wykonanie	%	2011 r.	2012 r.	po roku 2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	750	75023	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Marianowo	Urząd Gminy Marianowo	2010	374 720,00	374 720,00	374 109,32	99,84			
2	926	92601	Budowa Sali gimnastycznej dla Publicznego Gimnazjum w Marianowie	Urząd Gminy Marianowo	2011-2012	3 500 000,00				1 750 000,00	1 750 000,00	
OGÓŁEM							3 874 720,00	374 109,32	99,84	1 750 000,00	1 750 000,00	

Marianowo, dnia 30 marca 2011 r.

Limity wydatków
Gminy Marianowo

na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi oraz pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) oraz innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, realizowane w latach 2010 i kolejnych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa programu	Nazwa projektu	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca	Lata realizacji projektu	Wartość całkowita projektu (w zł)	Planowane płatności w latach w ramach projektu				w złotych	
								2010 r.			2012 r.		
								Plan	Wykonanie	%			
1	010	01010	PROW Oś. 3, Działanie 3	Budowa sieci wodociągowej Dalewo - Kolonia Gogolewo I, Gogolewo - Kolonia Gogolewo II, Wiechowo - Kolonia Wiechowo	Urząd Gminy Marianowo	2009 - 2011	1 762 710,00	297 769,00	297 768,01		1 465 551,00		
2	010	01010	PROW Oś. 3, Działanie 3	Rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Marianowo	Urząd Gminy Marianowo	2010 - 2011	933 744,68				933 744,68		
2	900	90095	INTERREG IV A	Centrum Informacji "Natura 2000"	Urząd Gminy Marianowo	2009-2012	2 530 561,80	19 442,00	7 993,00	41,11		2 511 120,00	
3	900	90001	PROW Oś. 3, Działanie 3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Marianowo - Trąbki - Dzwonowo	Urząd Gminy Marianowo	2012 - 2014	2 500 000,00					500 000,00	2 000 000,00
4	921	92109	PROW Oś. 3, Działanie 4	Utworzenie miejsc pamięci tradycji i kultury w świetlicach wiejskich Czarnkowo, Dzwonowo, Gogolewo, Wiechowo, Sulino, Marianowo	Urząd Gminy Marianowo	2010	665 823,00	521 951,60	452 230,02	86,64			
5	926	92601	PROW Oś. 3, Działanie 4	Budowa i modernizacja obiektów sportowych w miejscowościach Dalewo, Dzwonowo, Marianowo, Trąbki, Sulino, Czarnkowo, Gogolewo	Urząd Gminy Marianowo	2011-2012	625 000,00				312 500,00	312 500,00	
6	900	90095	PROW Oś. 3, Działanie 4	Budowa infrastruktury turystycznej na plaży komunalnej w miejscowości Marianowo	Urząd Gminy Marianowo	2012	332 250,00						332 250,00
7	921	92109	PROW Oś. 3, Działanie 4	Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Trąbki	Urząd Gminy Marianowo	2014 - 2015	750 000,00						750 000,00
8	921	92109	PROW Oś. 3, Działanie 4	Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Czarnkowo	Urząd Gminy Marianowo	2014 - 2015	750 000,00						750 000,00
9	900	90015	PROW Oś. 3, Działanie 3	Budowa infrastruktury technicznej i drogowej dla działek rekreacyjnych w Marianowie powstałych z podziału działki 834	Urząd Gminy Marianowo	2014 - 2015	1 040 000,00						1 040 000,00
10	853	85395	POKL priorytet VII	Integracja społeczna w Powiecie Stargardzkim	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Marianowie	2010	126 202,00	126 202,00	126 094,84	99,92			
11	801	80195	POKL priorytet IX	"Szpan - Szkolne programy aktywności i nauki"	Szkoła Podstawowa w Marianowie	2010-2011	77 510,00	53 275,00	44 327,67	83,21	24 235,00		
12	801	80195	POKL priorytet IX	"Szpan - Szkolne programy aktywności i nauki"	Gimnazjum Publiczne w Marianowie	2010-2011	99 442,00	73 915,00	61 570,57	83,30	25 527,00		

13	921	92120	PROW Oś. 4	Renowacja "Miejsca pamięci poległych w czasie I Wojny Światowej"	Urząd Gminy Marianowo	2010	42 904,92	42 904,92	42 904,63	100,00			
14	921	92195	PROW Oś. 4	"Organizacja imprezy kulturalno - sportowo - rekreacyjnej pn. Lato z Sydonią - Marianowo 2010"	Urząd Gminy Marianowo	2010	34 682,05	34 682,05	28 568,29	82,37			
				Ogółem		X	12 270 830,45	1 170 141,57	1 061 457,03	90,71	2 761 557,68	3 323 620,00	4 872 250,00

Dochody i wydatki
budżetu Gminy Marianowo związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2010 r.

Dział	Rozdział	§	Dotacje ogółem			Wydatki ogółem			Wydatki bieżące			Wydatki jednostek					z tego: z tego: z tego: z tego: z tego:					Wydatki majątkowe
			Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją zadań statutowych	Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
801	80104	2310	8 445,00	6 333,66	75,00	8 445,00	6 333,66	75,00	8 445,00	6 333,66	75,00				8 445,00	6 333,66	75,00					
	Ogółem		8 445,00	6 333,66	75,00	8 445,00	6 333,66	75,00	8 445,00	6 333,66	75,00				8 445,00	6 333,66	75,00					

Dotacje celowe
udzielone z budżetu Gminy Marianowo
na pomoc finansową innym jednostkom samorządu terytorialnego w 2010 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§*	Nazwa zadania (przeznaczenie dotacji)	Jednostka samorządu terytorialnego	Kwota dotacji		
						Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	600	60014	6300	Wykonanie nowej nawierzchni jezdni i chodników ulicy Jeziornej w miejscowości Marianowo na odcinku od ulicy Sydonii do mostu na rzece Krępa	Powiat Stargardzki	75 000,00	75 000,00	100,00
2	803	80395	6300	Zakup wyposażenia dla tworzonej Akademii Sztuki w Szczecinie	Województwo Zachodniopomorskie	5 000,00	4 098,32	81,97
3	851	85111	6300	Zakup sprzętu medycznego	Powiat Stargardzki	5 000,00	5 000,00	100,00
Ogółem						85 000,00	84 098,32	98,94

**Dotacje podmiotowe dla jednostek sektora finansów publicznych
udzielone z budżetu Gminy Marianowo
w 2010 r.**

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa instytucji	w złotych		
					Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	921	92116	2480	Biblioteka Publiczna w Marianowie	152 200,00	152 200,00	100,00
Ogółem					152 200,00	152 200,00	100,00

**Dotacje podmiotowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych
udzielone z budżetu Gminy Marianowo
w 2010 r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres (przeznaczenie dotacji)	Ogółem kwota dotacji		
						Plan 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	801	80101	2540	Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gogolewie	Wydatki bieżące na prowadzenie niepublicznej szkoły podstawowej	396 009,00	388 043,68	97,99
2	801	80103	2540	Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gogolewie	Wydatki bieżące na prowadzenie niepublicznej szkoły podstawowej	21 637,00	21 442,63	99,10
3	801	80104	2540	Przedszkole Chatka Puchatka	Wydatki bieżące na prowadzenie niepublicznego przedszkola	52 800,00	50 317,52	95,30
Ogółem						470 446,00	459 803,83	97,74

Dotacje celowe
udzielone z budżetu Gminy Marianowo
na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące
do sektora finansów publicznych w 2010 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania (przeznaczenie dotacji)	Plan	Wykonanie za 2010 r.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	801	80104	2310	Wychowanie przedszkolne w niepublicznych przedszkolach, działających na terenie Gminy-Miasta Stargard Szczeciński dla mieszkańców Gminy Marianowo	22 000,00	12 327,54	56,03
2	801	80104	2310	Wychowanie przedszkolne w niepublicznych przedszkolach, działających na terenie Gminy Stara Dąbrowa dla mieszkańców Gminy Marianowo	5 301,00	4 491,00	84,72
Ogółem					27 301,00	16 818,54	61,60

WYDATKI W JEDNOSTKACH OŚWIATOWYCH GMINY MARIANOWO W 2010 R.

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Szkoła Podstawowa w Marianowie	Publiczne Gimnazjum w Marianowie	RAZEM PLACÓWKI OŚWIATOWE
1	Nagrody i wydatki niezaliczane do wynagrodzeń:	60 287,16	41 235,03	101 522,19
2	1) środki BHP i odzież ochronna dla pracowników	1 035,50	0,00	1 035,50
3	2) dodatki mieszkaniowe i wiejskie dla nauczycieli	56 841,66	41 235,03	98 076,69
4	3) fundusz zdrowotny dla nauczycieli	2 410,00	0,00	2 410,00
5	Wynagrodzenie osobowe pracowników	906 261,69	629 104,23	1 535 365,92
6	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	66 825,17	46 876,58	113 701,75
7	Składki na Ubezpieczenia Społeczne	147 858,67	104 260,86	252 119,53
8	Składki na Fundusz Pracy	26 048,22	15 015,09	41 063,31
9	Umowy-zlecenia	0,00	5 344,95	5 344,95
10	Zakup materiałów i wyposażenia	76 444,01	54 698,88	131 142,89
11	1) opał, olej, paliwo	47 214,92	14 103,93	61 318,85
12	2) środki czystości	5 635,54	5 608,51	11 244,05
13	3) druki szkolne: dzienniki, świadectwa	669,91	454,97	1 124,88
14	4) sprzęt gospodarczy	0,00	385,29	385,29
15	5) prenumerata prasy fachowej	0,00	1 272,40	1 272,40
16	6) materiały do remontu i konserwacji, wyposażenie	21 358,22	5 874,04	27 232,26
17	7) materiały biurowe	1 351,80	1 802,72	3 154,52
18	8) wyposażenie apteczki, instrukcje BHP, itp..	0,00	175,44	175,44
19	9) toner do drukarki, ksero	0,00	603,90	603,90
20	10) wyposażenie	0,00	8 250,42	8 250,42
21	11) części wymienne do naprawy kserokopiarki	0,00	80,40	80,40
22	12) sprzęt komputerowy	0,00	3 933,43	3 933,43
23	13) meble i inne wyposażenie(w tym: sprzęt sportowy)	0,00	12 060,23	12 060,23
24	14) pozostałe materiały	213,62	93,20	306,82
25	Pomoce naukowe:	18 971,53	9 835,25	28 806,78
26	Woda i energia elektryczna	18 381,30	11 574,70	29 956,00
27	Usługi remontowe	0,00	122,00	122,00
28	Usługi zdrowotne-badania okresowe pracowników	1 840,00	520,00	2 360,00
29	Usługi pozostałe	20 201,70	17 289,09	37 490,79
30	1) usługi kominiarskie,legalizacja gaśnic, itp..	1 115,26	710,04	1 825,30
31	2) opłaty pocztowe	1 113,09	665,95	1 779,04
32	3) usługi transportowe	344,89	1 865,46	2 210,35
33	4) wywóz nieczystości, odprowadzanie ścieków	3 777,02	4 299,01	8 076,03
34	5) usługi bankowe	3 171,17	2 995,26	6 166,43
35	6) naprawy kserokopiarki	0,00	443,50	443,50
36	7) usługi informatyczne	0,00	1 285,20	1 285,20
37	8) usługi elektryczne	0,00	3 000,00	3 000,00
38	9) pozostałe usługi	10 680,27	2 024,67	12 704,94
39	Zakup usług dostępu do sieci Internet	696,00	348,00	1 044,00
40	Zakup usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2 811,27	1 739,38	4 550,65
41	Podróże służbowe krajowe	1 923,96	2 566,58	4 490,54
42	Różne opłaty i składki, ubezpieczenia osób i mienia, opłaty RTV, opłaty za korzystanie ze środowiska	9 730,45	3 490,45	13 220,90
43	1) ubezpieczenie szkoły	2 567,00	0,00	2 567,00
44	2) opłaty za korzystanie ze środowiska	7 163,45	3 490,45	10 653,90
45	Odpisy na ZFŚS	51 328,00	38 495,23	89 823,23
46	Odsetki od nieterminowych wpłat	2 578,00	0,00	2 578,00
47	Szkolenia pracowników	1 560,08	420,00	1 980,08
48	Zakup materiałów papierniczych do drukarek i sprzętu kserograficznego	1 105,02	1 380,81	2 485,83
49	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	5 321,68	1 706,89	7 028,57
50	Zakupy inwestycyjne (piec c.o.)	0,00	12 000,01	12 000,01
R a z e m :		1 420 173,91	998 024,01	2 418 197,92

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli ogółem
1	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	2 350,00	5 747,69	8 097,69
R a z e m :		2 350,00	5 747,69	8 097,69
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozostała działalność SP Marianowo	Pozostała działalność PG Marianowo	Pozostała działalność ogółem
1	Odpisy na ZFŚS (na nauczycieli emerytów i rencistów)	25 951,00	174,64	26 125,64
2	Pozostałe pomoce naukowe- materiały dydaktyczne o ruchu drogowym	0,00	500,00	500,00
R a z e m :		25 951,00	674,64	26 625,64
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Oddział przedszkolny przy SP Marianowo		Oddziały przedszkolne ogółem
1	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	8 675,82	0,00	8 675,82
2	1) dodatki mieszkaniowe i wiejskie dla nauczycieli	8 675,82	0,00	8 675,82
3	Wynagrodzenia osobowe pracowników	97 508,19	0,00	97 508,19
4	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	10 510,33	0,00	10 510,33
5	Składki na Ubezpieczenie Społeczne	29 269,98	0,00	29 269,98
6	Składki na Fundusz Pracy	2 834,52	0,00	2 834,52
7	Zakup materiałów i wyposażenia:	3 717,80	0,00	3 717,80
8	Pomoce naukowe	989,40		989,40
9	Odpisy na ZFŚS	6 716,00	0,00	6 716,00
R a z e m :		160 222,04	0,00	160 222,04
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Świetlica przy S P Marianowo	Świetlica przy PG Marianowo	Świetlice ogółem
1	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń:	2 772,89	1 841,52	4 614,41
2	1) dodatki mieszkaniowe i wiejskie dla nauczycieli	2 772,89	1 841,52	4 614,41
3	Wynagrodzenia osobowe pracowników	28 351,96	21 540,35	49 892,31
4	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 304,40	1 321,93	3 626,33
5	Składki na Ubezpieczenie Społeczne	5 730,70	3 641,57	9 372,27
6	Składki na Fundusz Pracy	803,33	590,89	1 394,22
7	Zakup materiałów i wyposażenia:	2 339,13	1 929,04	4 268,17
8	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1 000,00	0,00	1 000,00
9	Odpisy na ZFŚS	2 515,00	1 257,72	3 772,72
R a z e m :		45 817,41	32 123,02	77 940,43
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Pomoc materialna dla uczniów SP Marianowo	Pomoc materialna dla uczniów PG Marianowo	Pomoc materialna dla uczniów ogółem
1	Pomoc materialna dla uczniów	20 150,13	21 658,76	41 808,89
R a z e m :		20 150,13	21 658,76	41 808,89
O G Ó Ł E M :		1 674 664,49	1 058 228,12	2 732 892,61

**Wydatki jednostek pomocniczych
w ramach budżetu Gminy Marianowo
w 2010 r.**

w złotych

Dział	Rozdział	Nazwa	Jednostka pomocnicza	Plan wydatków ogółem na 2010 r.	z tego:			
					Fundusz sołecki			Pozostałe wydatki
					Plan na 2010 r.	Wykonanie za 2010 r.	% wykonania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
600		Transport i łączność		13 000,00	13 000,00	13 000,00	100,00	
	60016	Drogi publiczne gminne		13 000,00	13 000,00	13 000,00	100,00	
			Sołectwo Czarnkowo	1 000,00	1 000,00	1 000,00		
			Sołectwo Dalewo	12 000,00	12 000,00	12 000,00	100,00	
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		43 207,20	43 207,20	41 961,95	97,12	
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach		8 207,20	8 207,20	7 357,22	89,64	
			Sołectwo Dzwonowo	250,00	250,00	250,40	100,16	
			Sołectwo Marianowo	832,20	832,20	832,00	99,98	
			Sołectwo Sulino	2 500,00	2 500,00	2 117,46	84,70	
			Sołectwo Trąbki	3 000,00	3 000,00	2 901,00	96,70	
			Sołectwo Wiechowo	1 625,00	1 625,00	1 256,36	77,31	
	90095	Pozostała działalność		35 000,00	35 000,00	34 604,73	98,87	
			Sołectwo Gogolewo	14 000,00	14 000,00	13 604,73	97,18	
			Sołectwo Marianowo	21 000,00	21 000,00	21 000,00	100,00	
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		56 773,85	56 773,85	50 517,86	88,98	
	92109	Domy i ośrodki kultury świetlice i kluby		46 706,30	46 706,30	42 755,78	91,54	
			Sołectwo Czarnkowo	6 200,00	6 200,00	4 717,95	76,10	
			Sołectwo Dzwonowo	18 070,13	18 070,13	17 831,74	98,68	
			Sołectwo Gogolewo	211,39	211,39	211,39	100,00	
			Sołectwo Marianowo	1 000,00	1 000,00	999,99	100,00	
			Sołectwo Sulino	11 330,57	11 330,57	11 119,38	98,14	
			Sołectwo Trąbki	1 000,00	1 000,00	1 000,00	100,00	
			Sołectwo Wiechowo	8 894,21	8 894,21	6 875,33	77,30	
	92195	Pozostała działalność		10 067,55	10 067,55	7 762,08	77,10	
			Sołectwo Czarnkowo	927,89	927,89	395,19	42,59	
			Sołectwo Dalewo	989,66	989,66	436,63	44,12	
			Sołectwo Dzwonowo	1 550,00	1 550,00	1 548,01	99,87	
			Sołectwo Marianowo	2 100,00	2 100,00	1 919,26	91,39	
			Sołectwo Sulino	2 500,00	2 500,00	1 501,11	60,04	
			Sołectwo Trąbki	1 200,00	1 200,00	1 208,65	100,72	
			Sołectwo Wiechowo	800,00	800,00	753,23	94,15	
926		Kultura fizyczna i sport		4 150,38	4 150,38	2 908,71	70,08	
	92601	Obiekty sportowe		3 850,38	3 850,38	2 609,76	67,78	
			Sołectwo Trąbki	3 850,38	3 850,38	2 609,76	67,78	
	92695	Pozostała działalność		300,00	300,00	298,95	99,65	
			Sołectwo Dzwonowo	300,00	300,00	298,95	99,65	
Ogółem:				117 131,43	117 131,43	108 388,52	92,54	

Wójt

Elżbieta Rink

1580

SPRAWOZDANIE WÓJTA GMINY SIEMYŚL**z wykonania budżetu Gminy Siemyśl za 2010 r.****DOCHODY BUDŻETU GMINY SIEMYŚL ZA 2010 R.**

Dz.	Rozdz.	Wyszczególnienie	Plan budżetu wg uchwały	Plan budżetu po zmianach	Wykonanie	%
1	2	3	4	5	6	7
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	65.280,00	427.721,37	419.190,94	98
	01095	Pozostała działalność	65.280,00	427.721,37	419.190,94	98
400		WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ	-	500,00	565,46	113
	40002	Dostarczanie wody	-	500,00	565,46	113
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	27.375,00	52.900,00	52.903,92	100
	60016	Drogi publiczne gminne	27.375,00	52.900,00	52.903,92	100
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	330.296,00	380.804,00	338.038,69	89
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	322.396,00	369.204,00	328.312,78	89
	70095	Pozostała działalność	7.900,00	11.600,00	9.725,91	84
710		DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	10.000,00	11.300,00	12.545,00	111
	71035	Cmentarze	10.000,00	11.300,00	12.545,00	111
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	49.000,00	250.085,00	349.614,94	140
	75011	Urzędy wojewódzkie	49.000,00	49.000,00	48.307,75	99
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	-	180.583,00	284.605,19	158
	75056	Spis powszechny i inne	-	8.702,00	8.702,00	100
	75095	Pozostała działalność	-	11.800,00	8.000,00	68
751		URZĘDY NACZELNCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	573,00	22.938,00	19.920,86	87
	75101	Urzędy naczelnich organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	573,00	573,00	573,00	100
	75107	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	-	6.752,00	6.752,00	100
	75109	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	-	15.613,00	12.595,86	81
754		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA	-	2.700,00	3.604,86	133
	75412	Ochotnicze straże pożarne	-	2.700,00	3.604,86	133

1	2	3	4	5	6	7
756		DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	2.557.458,00	2.772.782,00	2.703.125,62	97
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	1.400,00	3.000,00	3.399,44	113
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	976.510,00	990.110,00	981.745,26	99
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	815.145,00	919.494,00	881.433,67	95
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	20.100,00	82.575,00	77.141,90	93
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	744.303,00	777.603,00	759.405,35	98
758		RÓŻNE ROZLICZENIA	3.960.059,00	3.956.161,00	3.956.291,93	100
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2.461.410,00	2.453.712,00	2.453.712,00	100
	75807	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.498.649,00	1.498.649,00	1.498.649,00	100
	75814	Różne rozliczenia finansowe	-	3.800,00	3.930,93	103
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	100.000,00	156.851,00	147.266,18	94
	80101	Szkoły podstawowe	-	11.992,00	11.376,20	95
	80195	Pozostała działalność	100.000,00	144.859,00	135.889,98	94
851		OCHRONA ZDROWIA	42.000,00	45.800,00	53.333,52	116
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	42.000,00	42.000,00	48.630,27	116
	85195	Pozostała działalność	-	3.800,00	4.703,25	124
852		POMOC SPOŁECZNA	1.474.000,00	1.679.529,00	1.676.098,73	100
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.294.000,00	1.412.718,00	1.412.762,57	100
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	7.000,00	6.970,00	6.231,01	90
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	16.000,00	20.131,00	17.003,60	84
	85216	Zasiłki stałe	52.000,00	59.090,00	56.750,04	96
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	105.000,00	115.100,00	115.403,71	100
	85295	Pozostała działalność	-	65.520,00	67.947,80	104

1	2	3	4	5	6	7
853		POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ	106.746,00	109.466,00	107.627,79	98
	85395	Pozostała działalność	106.746,00	109.466,00	107.627,79	98
854		EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	-	347.191,26	331.418,07	95
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	-	38.998,00	35.057,27	90
	85495	Pozostała działalność	-	308.193,26	296.360,80	96
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	1.000,00	27.600,25	17.687,02	64
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	-	10.100,25	10.100,31	100
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar związanych ze środowiska	-	16.500,00	5.700,79	35
	90020	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	1.000,00	1.000,00	1.885,92	189
921		KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	-	136.348,00	140.125,57	103
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	-	136.348,00	140.125,57	103
DOCHODY OGÓŁEM			8.723.787,00	10.380.676,88	10.329.359,10	99

WYKONANIE ZADAŃ ZLECONYCH ZA 2010 R. – DOTACJE

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	%
1	2	3	4	5	6	7
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	345.441,37	345.441,37	100
	01095		Pozostała działalność	345.441,37	345.441,37	100
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	345.441,37	345.441,37	100
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	57.002,00	57.002,00	100
	75011		Urzędy wojewódzkie	48.300,00	48.300,00	100
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	48.300,00	48.300,00	100
	75056		Spis powszechny i inne	8.702,00	8.702,00	100
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8.702,00	8.702,00	100
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	22.938,00	19.920,86	86
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	573,00	573,00	100
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	573,00	573,00	100
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	6.752,00	6.752,00	100
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.752,00	6.752,00	100
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	15.613,00	12.595,86	80
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15.613,00	12.595,86	80

1	2	3	4	5	6	7
852			POMOC SPOŁECZNA	1.403.918,00	1.403.918,00	100
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.401.918,00	1.401.918,00	100
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.401.918,00	1.401.918,00	100
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji	2.000,00	2.000,00	100
OGÓŁEM				1.829.299,37	1.826.282,23	99

WYDATKI BUDŻETU GMINY SIEMYŚL ZA 2010 R.

Dz.	Rozdz.	Wyszczególnienie	Plan budżetu wg uchwały	Plan budżetu po zmianach	Wykonanie	%
1	2	3	4	5	6	7
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	6.500,00	354.641,37	353.845,16	100
	01030	Izby rolnicze	6.500,00	9.200,00	8.403,79	91
	01095	Pozostała działalność	-	345.441,37	345.441,37	100
400		WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I WODĘ	388.000,00	246.161,00	229.110,06	93
	40002	Dostarczanie wody	370.000,00	225.811,00	208.792,06	92
	40095	Pozostała działalność	18.000,00	20.350,00	20.318,00	100
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	46.000,00	139.149,00	138.709,74	100
	60016	Drogi publiczne gminne	46.000,00	139.149,00	138.709,74	100
630		TURYSTYKA	-	13.800,00	13.721,73	99
	63003	Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	-	13.800,00	13.721,73	99
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	6.000,00	19.700,00	18.721,57	95
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6.000,00	19.700,00	18.721,57	95
710		DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	83.000,00	75.150,00	74.644,33	99
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	77.000,00	63.600,00	63.495,00	100
	71014	Opracowania geodezyjne i kartograficzne	4.000,00	9.100,00	9.064,46	100
	71035	Cmentarze	2.000,00	2.450,00	2.084,87	85
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	2.472.772,00	2.171.045,00	2.162.845,49	100
	75011	Urzędy wojewódzkie	48.300,00	48.300,00	48.300,00	100
	75022	Rady gmin	87.400,00	80.300,00	79.722,44	99
	75023	Urzędy gmin	2.240.052,00	1.916.523,00	1.910.704,81	100
	75056	Spis powszechny i inne	-	8.702,00	8.702,00	100
	75095	Pozostała działalność	97.020,00	117.220,00	115.416,24	98

1	2	3	4	5	6	7
751		URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	573,00	22.938,00	19.920,86	87
	75101	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	573,00	573,00	573,00	100
	75107	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	-	6.752,00	6.752,00	100
	75109	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	-	15.613,00	12.595,86	81
754		BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	98.819,00	84.393,00	80.136,18	95
	75405	Komendy powiatowe Policji	-	1.500,00	1.433,50	96
	75412	Ochotnicze straże pożarne	42.900,00	49.600,00	46.288,40	93
	75414	Obrona cywilna	31.319,00	32.193,00	31.914,28	99
	75421	Zarządzenia kryzysowe	24.600,00	600,00	0,00	0
	75495	Pozostała działalność	-	500,00	500,00	100
756		DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	38.962,00	34.786,00	32.698,71	94
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	38.962,00	34.786,00	32.698,71	94
757		OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	90.000,00	107.600,00	106.744,25	99
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	90.000,00	107.600,00	106.744,25	99
758		RÓŻNE ROZLICZENIA	10.000,00	-	-	-
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	10.000,00	-	-	-
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	3.252.356,00	3.357.230,92	3.332.518,64	99
	80101	Szkoły podstawowe	1.995.684,00	2.057.336,23	2.047.298,85	100
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	176.442,00	164.971,39	163.356,57	99
	80110	Gimnazja	743.404,00	702.543,44	694.399,28	99
	80113	Dowozenie uczniów do szkoły	153.800,00	221.768,00	218.443,27	99
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	15.926,00	13.231,00	12.761,29	96
	80195	Pozostała działalność	167.100,00	197.380,86	196.259,38	99

1	2	3	4	5	6	7
851		OCHRONA ZDROWIA	50.100,00	50.445,00	49.264,88	98
	85153	Zwalczanie narkomanii	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	40.000,00	41.345,00	41.345,00	100
	85195	Pozostała działalność	8.100,00	7.100,00	5.919,88	83
852		POMOC SPOŁECZNA	1.939.504,00	2.164.351,00	2.136.420,87	99
	85203	Ośrodki wsparcia	12.220,00	14.299,36	14.299,36	100
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.294.000,00	1.401.918,00	1.399.651,75	100
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	7.000,00	6.970,00	6.231,01	89
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	118.800,00	148.549,64	143.578,71	97
	85215	Dodatki mieszkaniowe	12.000,00	8.300,00	7.965,99	96
	85216	Zasiłki stałe	52.000,00	59.090,00	56.750,04	96
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	372.813,00	386.231,00	374.560,82	97
	85295	Pozostała działalność	70.671,00	138.993,00	133.383,19	96
853		POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ	118.608,00	122.452,00	119.790,79	98
	85311	Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych	-	822,00	0,00	-
	85395	Pozostała działalność	118.608,00	121.630,00	119.790,79	98
854		EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	17.957,00	396.442,45	383.494,87	97
	85401	Świetlice szkolne	17.957,00	20.009,08	19.851,07	99
	85415	Pomoc materialna dla uczniów	-	68.240,11	55.450,54	81
	85495	Pozostała działalność	-	308.193,26	308.193,26	100
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	1.527.288,00	1.159.734,25	1.103.897,54	95
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	930.000,00	547.111,00	523.471,22	96
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej	-	26.600,25	3.211,58	12
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	114.000,00	107.600,00	107.448,19	100
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	800,00	1.100,00	1.015,00	92
	90095	Pozostała działalność	482.488,00	477.323,00	468.751,55	98
921		KULTURA I OCHRONA DZIEWICTWA NARODOWEGO	1.247.992,00	1.058.925,00	1.054.178,05	100
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1.109.778,00	929.199,00	926.526,45	100
	92116	Biblioteki	138.214,00	127.726,00	125.651,60	98
	92195	Pozostała działalność	-	2.000,00	2.000,00	100

1	2	3	4	5	6	7
926		KULTURA FIZYCZNA I SPORT	82.900,00	77.720,00	77.315,57	99
	92601	Obiekty sportowe	21.200,00	20.420,00	20.240,38	99
	92695	Pozostała działalność	61.700,00	57.300,00	57.075,19	100
WYDATKI OGÓŁEM			11.477.331,00	11.656.663,99	11.487.979,29	99

WYKONANIE ZADAŃ ZLECONYCH ZA 2010 R. - WYDATKI

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	%
1	2	3	4	5	6	7
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	345.441,37	345.441,37	100
	01095		Pozostała działalność	345.441,37	345.441,37	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2.878,40	2.878,40	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	437,22	437,22	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	70,52	70,52	100
		4430	Różna opłaty i składki	338.668,01	338.668,01	100
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.880,92	1.880,92	100
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.506,30	1.506,30	100
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	57.002,00	57.002,00	100
	75011		Urzędy wojewódzkie	48.300,00	48.300,00	100
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	40.700,00	40.700,00	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.600,00	6.600,00	100
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.000,00	1.000,00	100
	75056		Spis powszechny i inne	8.702,00	8.702,00	100
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	6.000,00	6.000,00	100
		3040	Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczone do wynagrodzeń	717,44	717,44	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.020,38	1.020,38	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	164,58	164,58	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20,37	20,37	100
		4410	Podróże służbowe krajowe	779,23	779,23	100

1	2	3	4	5	6	7
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	22.938,00	19.920,86	86
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	573,00	573,00	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	273,00	273,00	100
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	300,00	300,00	100
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	6.752,00	6.752,00	100
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	2.880,00	2.880,00	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	123,05	123,05	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	9,99	9,99	100
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.270,00	1.270,00	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.449,23	1.449,23	100
		4300	Zakup usług pozostałych	280,00	280,00	100
		4410	Podróże służbowe krajowe	397,84	397,84	100
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	29,45	29,45	100
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	312,44	312,44	100
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	15.613,00	12.595,86	80
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.780,00	6.842,86	77
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	286,34	286,34	100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	36,39	36,39	100
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.685,00	2.685,00	100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.235,13	882,57	71
		4300	Zakup usług pozostałych	1.271,00	991,00	77
		4410	Podróże służbowe krajowe	450,50	450,50	100
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	100,04	100,04	100
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	768,60	321,16	41
852			POMOC SPOŁECZNA	1.403.918,00	1.401.249,74	99
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.401.918,00	1.399.651,75	99
		3110	Świadczenia społeczne	1.349.921,15	1.347.654,90	99
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	40.766,00	40.766,00	100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11.230,85	11.230,85	100
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	2.000,00	1.597,99	79
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	2.000,00	1.597,99	79
OGÓŁEM				1.829.299,37	1.823.613,97	99

Zastępca Wójta

Andrzej Misiak

1581

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA TYCHOWA
z wykonania budżetu Gminy Tychowo na rok 2010.

SPRAWOZDANIE
z wykonania dochodów Gminy Tychowo
za rok 2010

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	PLAN PO ZMIANACH		Dochody majątkowe	WYKONANIE		% wykonania planu ogółem
				OGÓŁEM	Dochody bieżące		OGÓŁEM	Dochody bieżące	
I. DOCHODY WŁASNE									
010			Rolnictwo i łowiectwo	4 500,00	4 500,00	-	1 529,69	1 529,69	34,0
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	4 500,00	4 500,00	-	1 529,69	1 529,69	34,0
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatkow i opłat	500,00	500,00	-	195,20	195,20	39,0
020		0970	Wpływy z różnych dochodów	4 000,00	4 000,00	-	1 334,49	1 334,49	33,4
			Leśnictwo	10 000,00	10 000,00	-	10 027,35	10 027,35	100,3
	02001		Gospodarka leśna	10 000,00	10 000,00	-	10 027,35	10 027,35	100,3
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy skl.majątkowych SP,jst lub in.jedn.zaliczanych do sektora finansow publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (obwody łowieckie)	10 000,00	10 000,00	-	10 027,35	10 027,35	100,3
600			Transport i łączność	580 093,05	409 000,00	171 093,05	538 469,48	367 376,43	92,8
	60004		Lokalny transport zbiorowy	409 000,00	409 000,00	-	367 376,43	367 376,43	89,8
		0830	Wpływy z usług	409 000,00	409 000,00	-	367 376,43	367 376,43	89,8
	60016		Drogi publiczne gminne	171 093,05	-	171 093,05	171 093,05	-	100,0
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na fin.lub dofin.kosztów realizacji inw.	170 593,05	-	170 593,05	170 593,05	170 593,05	100,0
		6290	Środki na dofin. własnych inwestycji gmin (zw.gmin), powiatów, samorządów woj..., pozyskane z innych źródeł	500,00	-	500,00	500,00	500,00	100,0
700			Gospodarka mieszkaniowa	186 330,00	64 330,00	122 000,00	240 005,99	75 503,08	128,8
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	30 330,00	30 330,00	-	35 554,46	35 554,46	117,2
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy skl.majątkowych SP,jst lub in.jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21 500,00	21 500,00	-	23 599,95	23 599,95	109,8
		0830	Wpływy z usług	1 700,00	1 700,00	-	2 396,71	2 396,71	141,0
		0920	Pozostałe odsetki	130,00	130,00	-	492,91	492,91	379,2
		0970	Wpływy z różnych dochodów	7 000,00	7 000,00	-	9 064,89	9 064,89	129,5
70005			Gospodarka gruntami i nieruchomości	156 000,00	34 000,00	122 000,00	204 451,53	39 948,62	131,1
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 000,00	4 000,00	-	3 781,18	3 781,18	94,5

0750	Dochody z najmu i dzierżawy skl.majątkowych SP,ist lub in.jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30 000,00	30 000,00	-	36 033,90	36 033,90	120,1
0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	122 000,00	122 000,00	122 000,00	164 502,91	164 502,91	134,8
0920	Pozostałe odsetki	-	-	-	133,54	133,54	-
710	Działalność usługowa	32 500,00	32 500,00	-	158 875,22	158 875,22	488,8
71035	Cmentarze	32 500,00	32 500,00	-	158 875,22	158 875,22	488,8
0830	Wpływy z usług	32 500,00	32 500,00	-	158 875,22	158 875,22	488,8
750	Administracja publiczna	31 012,14	31 012,14	-	33 204,88	33 204,88	107,1
75011	Urzędy wojewódzkie	1 100,00	1 100,00	-	7,75	7,75	0,7
2360	Dochody ist związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleczonych ustawami	1 100,00	1 100,00	-	7,75	7,75	0,7
75023	Urzędy gmin	14 126,14	14 126,14	-	16 137,13	16 137,13	114,2
0690	Wpływy z różnych opłat	8 000,00	8 000,00	-	8 082,85	8 082,85	101,0
0830	Wpływy z usług	2 000,00	2 000,00	-	3 992,07	3 992,07	199,6
0920	Pozostałe odsetki- bankowe	2 126,14	2 126,14	-	335,61	335,61	15,8
0970	Wpływy z różnych dochodów	2 000,00	2 000,00	-	3 726,60	3 726,60	186,3
75095	Pozostała działalność	15 786,00	15 786,00	-	17 060,00	17 060,00	108,1
0960	Otrzymałe spadki,zapisy i dar.w postaci pien.	6 060,00	6 060,00	-	6 060,00	6 060,00	100,0
0970	Wpływy z różnych dochodów	2 726,00	2 726,00	-	4 000,00	4 000,00	146,7
2700	Środki na doln.zadani własnych gmin	7 000,00	7 000,00	-	7 000,00	7 000,00	100,0
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona	6 177,00	6 177,00	-	6 231,82	6 231,82	100,9
75416	Straż miejska	2 500,00	2 500,00	-	2 554,72	2 554,72	102,2
0570	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	2 500,00	2 500,00	-	2 554,72	2 554,72	102,2
75478	Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	3 677,00	3 677,00	-	3 677,10	3 677,10	100,0
0960	Otrzymałe spadki,zapisy i dar.w postaci pien.	3 677,00	3 677,00	-	3 677,10	3 677,10	100,0
756	Dochody od os.przawnych,od os.fiz.i od innych jedn.nie posiad.osob.przawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 430 830,00	5 430 830,00	-	5 224 069,16	5 224 069,16	96,2
75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób	1 700,00	1 700,00	-	4 336,72	4 336,72	255,1
0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	1 700,00	1 700,00	-	4 334,30	4 334,30	255,0
0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	-	-	-	2,42	2,42	-
75615	Wpływy z pod.rolnego, pod.leśnego, pod.od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od os. prawnych i innych jednostek organizacyjnych	2 170 100,00	2 170 100,00	-	2 063 678,53	2 063 678,53	95,1
0310	Os.pr. - podatek od nieruchomości	1 680 000,00	1 680 000,00	-	1 564 395,10	1 564 395,10	93,1
0320	Os.pr. - podatek rolny	60 000,00	60 000,00	-	63 471,00	63 471,00	105,8

	0330	Os.pr. - podatek leśny	385 800,00	385 800,00	-	394 991,00	394 991,00	102,4
	0340	Os.pr. - podatek od środków transportowych	38 800,00	38 800,00	-	40 512,00	40 512,00	104,4
	0910	Os.pr. - odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	5 500,00	5 500,00	-	309,43	309,43	5,6
75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych, oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1 474 700,00	1 474 700,00	-	1 405 791,56	1 405 791,56	95,3
	0310	Os.f.-podatek od nieruchomości	880 000,00	880 000,00	-	819 587,39	819 587,39	93,1
	0320	Os.f.-podatek rolny	410 000,00	410 000,00	-	394 082,48	394 082,48	96,1
	0330	Os.f.-podatek leśny	7 000,00	7 000,00	-	6 843,41	6 843,41	97,8
	0340	Os.f.-podatek od środków transportowych	42 100,00	42 100,00	-	61 118,46	61 118,46	145,2
	0360	Os.f.-podatek od spadków i darowizn	19 000,00	19 000,00	-	5 629,00	5 629,00	29,6
	0430	Os.f.-opłata targowa	1 500,00	1 500,00	-	290,00	290,00	19,3
	0500	Os.f.-podatek od czynności cywilnoprawnych	95 100,00	95 100,00	-	93 281,00	93 281,00	98,1
	0590	Wpływy z opłat i koncesji	-	-	-	2 821,80	2 821,80	
	0910	Os.f.-odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	20 000,00	20 000,00	-	22 138,02	22 138,02	110,7
75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jst na podstawie ustaw	140 200,00	140 200,00	-	151 243,85	151 243,85	107,9
	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	20 200,00	20 200,00	-	19 544,37	19 544,37	96,8
	0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	80 000,00	80 000,00	-	104 291,47	104 291,47	130,4
	0490	Wpływy z in.lokalnych opłat pobier.przez jst na podst.odr.ustaw	40 000,00	40 000,00	-	27 408,01	27 408,01	68,5
75619		Wpływy z różnych rozliczeń	1 600,00	1 600,00	-	6 842,17	6 842,17	427,6
	0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	1 600,00	1 600,00	-	6 842,17	6 842,17	427,6
75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 642 530,00	1 642 530,00	-	1 592 176,33	1 592 176,33	96,9
	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 620 530,00	1 620 530,00	-	1 585 841,00	1 585 841,00	97,9
	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	22 000,00	22 000,00	-	6 335,33	6 335,33	28,8
801		Oświata i wychowanie	80 280,00	80 280,00	-	80 620,42	80 620,42	100,4
80101		Szkoły podstawowe	50,00	50,00	-	50,46	50,46	100,9
	0920	Pozostałe odsetki (SP Tychowo)	50,00	50,00	-	50,46	50,46	100,9
80104		Przedszkola	80 000,00	80 000,00	-	80 448,63	80 448,63	100,6
	0690	Wpływy z różnych opłat	79 950,00	79 950,00	-	80 429,00	80 429,00	100,6
	0920	Pozostałe odsetki	50,00	50,00	-	19,63	19,63	39,3
80110		Gimnazja	230,00	230,00	-	121,33	121,33	52,8
	0920	Pozostałe odsetki (Gim.Tychowo)	190,00	190,00	-	105,47	105,47	55,5
	0920	Pozostałe odsetki (SP Dobrowo)	40,00	40,00	-	15,86	15,86	39,7
852		Pomoc społeczna	600,00	600,00	-	28 266,91	28 266,91	4 711,2
85202		Domy pomocy społecznej	-	-	-	900,00	900,00	-
	0970	Wpływy z różnych dochodów	-	-	-	900,00	900,00	

85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka aliment. oraz składki na ubezpiecz. emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	-	-	-	25 186,76	25 186,76	-	-
	0920 Pozostałe odsetki	-	-	-	1,31	1,31	-	-
	0970 Wpływy z różnych dochodów	-	-	-	4 449,91	4 449,91	-	-
	0980 Wpływy z tyt. zwrotu świadc. z fund. aliment.	-	-	-	20 735,54	20 735,54	-	-
85219	Osrodki pomocy społecznej	600,00	600,00	-	2 052,10	2 052,10	-	342,0
	0690 Wpływy z różnych opłat	-	-	-	264,00	264,00	-	-
	0920 Pozostałe odsetki	600,00	600,00	-	648,10	648,10	-	108,0
	0970 Wpływy z różnych dochodów	-	-	-	1 140,00	1 140,00	-	-
85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	-	-	-	128,05	128,05	-	-
	2360 Dochody jst związane związ. Z real. zad. z zakr. admin. rząd.	-	-	-	128,05	128,05	-	-
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	-	64,07	64,07	-	-
85395	Pozostała działalność	-	-	-	64,07	64,07	-	-
	0920 Pozostałe odsetki	-	-	-	64,07	64,07	-	-
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	-	-	-	21,82	21,82	-	-
85495	Pozostała działalność	-	-	-	21,82	21,82	-	-
	2400 Wpływy do budżetu nadwyżki dochodów własnych lub środków obrotowych	-	-	-	21,82	21,82	-	-
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	45 179,54	45 179,54	-	55 717,73	55 717,73	-	123,3
90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	45 179,54	45 179,54	-	55 359,49	55 359,49	-	122,5
	0690 Wpływy z różnych opłat	30 338,00	30 338,00	-	40 617,57	40 617,57	-	133,9
	0920 Pozostałe odsetki	100,00	100,00	-	-	-	-	-
	0970 Wpływy z różnych dochodów	14 741,54	14 741,54	-	14 741,92	14 741,92	-	100,0
90020	Wpływy i wydatki z gromadzeniem środków z	-	-	-	358,24	358,24	-	-
	0400 Wpływy z opłaty produktowej	-	-	-	358,24	358,24	-	-
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 500,00	1 500,00	-	1 500,00	1 500,00	-	100,0
92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	1 500,00	1 500,00	-	1 500,00	1 500,00	-	100,0
	0960 Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej (BS-koncert)	1 500,00	1 500,00	-	1 500,00	1 500,00	-	100,0
	RAZEM DOCHODY WŁASNE	6 409 001,73	6 115 908,68	293 093,05	6 378 604,54	6 043 008,58	335 595,96	99,5
II. DOTACJE CELOWE Z BUDŻETU PAŃSTWA NA ZADANIA WŁASNE								
600	Transport i łączność	958 736,00	-	958 736,00	958 736,00	-	958 736,00	100,0
60016	Drogi publiczne gminne	958 736,00	-	958 736,00	958 736,00	-	958 736,00	100,0
	6330 Dotacje celowe z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	958 736,00	-	958 736,00	958 736,00	-	958 736,00	100,0
852	Pomoc społeczna	1 046 971,00	1 046 971,00	-	1 045 141,01	1 045 141,01	-	99,8

85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	16 310,00	16 310,00	-	15 987,30	15 987,30	-	98,0
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	16 310,00	16 310,00	-	15 987,30	15 987,30	-	98,0
85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	575 781,00	575 781,00	-	575 710,86	575 710,86	-	100,0
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	575 781,00	575 781,00	-	575 710,86	575 710,86	-	100,0
85216		Zasiłki stałe	209 780,00	209 780,00	-	208 842,40	208 842,40	-	99,6
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	209 780,00	209 780,00	-	208 842,40	208 842,40	-	99,6
85219		Ośrodki pomocy społecznej	119 100,00	119 100,00	-	118 646,45	118 646,45	-	99,6
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	119 100,00	119 100,00	-	118 646,45	118 646,45	-	99,6
85295		Pozostała działalność	126 000,00	126 000,00	-	125 954,00	125 954,00	-	100,0
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin -	126 000,00	126 000,00	-	125 954,00	125 954,00	-	100,0
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	331 481,00	331 481,00	-	331 360,00	331 360,00	-	100,0
85415		Pomoc materialna dla uczniów	331 481,00	331 481,00	-	331 360,00	331 360,00	-	100,0
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin - stypendia socjalne	314 191,00	314 191,00	-	314 070,00	314 070,00	-	100,0
	2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin - wyprawy szkolne	17 290,00	17 290,00	-	17 290,00	17 290,00	-	100,0
		Razem dotacje na zadania własne	2 337 188,00	1 378 452,00	958 736,00	2 335 237,01	1 376 501,01	958 736,00	99,9
III. DOTACJE CELOWE Z BUDŻETU PAŃSTWA NA REALIZACJĘ ZADAŃ BIEŻĄCYCH Z ZAKRESU ADMIN. RZĄDOWEJ									
010		Rolnictwo i łowiectwo	506 188,28	506 188,28	-	506 162,27	506 162,27	-	100,0
01095		Pozostała działalność	506 188,28	506 188,28	-	506 162,27	506 162,27	-	100,0
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie -	506 188,28	506 188,28	-	506 162,27	506 162,27	-	100,0
750		Administracja publiczna	57 303,00	57 303,00	-	57 303,00	57 303,00	-	100,0
75011		Urzędy wojewódzkie	48 300,00	48 300,00	-	48 300,00	48 300,00	-	100,0
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	48 300,00	48 300,00	-	48 300,00	48 300,00	-	100,0
75056		Spis powszechny i inne	9 003,00	9 003,00	-	9 003,00	9 003,00	-	100,0
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie - spis rolny	9 003,00	9 003,00	-	9 003,00	9 003,00	-	100,0

751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	57 907,00	57 907,00	-	44 729,00	44 729,00	-	77,2
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	26 521,00	26 521,00	-	26 386,00	26 386,00	-	99,5
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie - aktualizacja spisu wyborców	1 154,00	1 154,00	-	1 154,00	1 154,00		100,0
	75107	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	25 367,00	25 367,00	-	25 232,00	25 232,00	-	99,5
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	25 367,00	25 367,00	-	25 232,00	25 232,00		99,5
	75109	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików, województw oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	31 386,00	31 386,00	-	18 343,00	18 343,00	-	58,4
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie - wybory samorządowe	31 386,00	31 386,00		18 343,00	18 343,00		58,4
852		Pomoc społeczna	2 707 060,00	2 707 060,00	-	2 582 124,41	2 582 124,41	-	95,4
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia społeczne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 683 000,00	2 683 000,00	-	2 559 254,81	2 559 254,81	-	95,4
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	2 683 000,00	2 683 000,00	-	2 559 254,81	2 559 254,81		95,4
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6 000,00	6 000,00	-	5 709,60	5 709,60	-	95,2
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie - składki na ubezpieczenia zdrowotne	6 000,00	6 000,00	-	5 709,60	5 709,60		95,2
	85228	Usługi opieki i specjalist. usł. opiekuńcze	18 060,00	18 060,00	-	17 160,00	17 160,00	-	95,0
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	18 060,00	18 060,00	-	17 160,00	17 160,00		95,0
		Razem dotacje na zadania zlecone	3 328 458,28	3 328 458,28	-	3 190 318,68	3 190 318,68	-	95,8
IV. DOTACJE WYNIKAJĄCE Z POROZUMIEŃ			300 000,00	-	300 000,00	-	300 000,00		100,0
600		Transport i łączność							

60004	Lokalny transport zbiorowy	200 000,00	-	200 000,00	200 000,00	-	200 000,00	100,0
6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na fin.lub dofin.kosztów realiz.inwest.i zakup.inwest.jst	200 000,00	-	200 000,00	200 000,00	-	200 000,00	100,0
60016	Drogi publiczne gminne	100 000,00	-	100 000,00	100 000,00	-	100 000,00	100,0
6300	Wpływy z tyt.pomocy fin.udzielanej między jst na dofin.własnych zadań.inwest.i zak.inwest.(Powiat	100 000,00	-	100 000,00	100 000,00	-	100 000,00	100,0
710	Działalność usługowa	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	-	100,0
71035	Cmentarze	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	-	100,0
2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	-	100,0
801	Oświata i wychowanie	96 159,00	-	96 159,00	96 159,54	-	96 159,54	100,0
80104	Przedszkola	96 159,00	-	96 159,00	96 159,54	-	96 159,54	100,0
6627	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na inwest.i zakup.inwest. Realiz. na podst. poroz. między jst Pow.Szczecinek -termomodern.	96 159,00	-	96 159,00	96 159,54	-	96 159,54	100,0
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	179 436,60	179 436,60	179 436,60	178 237,53	178 237,53	-	99,3
85395	Pozostała działalność	179 436,60	179 436,60	179 436,60	178 237,53	178 237,53	-	99,3
2327	Dotacje celowe otrzym. z powiatu na zad.bież.realiz.na podst.porozumień między jst	169 459,60	169 459,60	169 459,60	168 335,45	168 335,45	-	99,3
2329	Dotacje celowe otrzym. z powiatu na zad.bież.realiz.na podst.porozumień między jst	9 977,00	9 977,00	9 977,00	9 902,08	9 902,08	-	99,2
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	287 400,00	-	287 400,00	297 186,06	-	297 186,06	103,4
92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	287 400,00	-	287 400,00	297 186,06	-	297 186,06	103,4
6627	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na inwest.i zakup.inwest. Realiz. na podst. poroz. między jst Pow.Szczecinek -termomodern.	287 400,00	-	287 400,00	297 186,06	-	297 186,06	103,4
	Razem dotacje wynikające z porozumień	865 195,60	181 636,60	683 559,00	873 783,13	180 437,53	693 345,60	101,0
V. SUBWENCJE								
758	Różne rozliczenia	7 705 505,00	7 705 505,00	-	7 705 505,00	7 705 505,00	-	100,0
75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4 880 925,00	4 880 925,00	-	4 880 925,00	4 880 925,00	-	100,0
2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa - część oświatowa	4 880 925,00	4 880 925,00	-	4 880 925,00	4 880 925,00	-	100,0
75807	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla	2 824 580,00	2 824 580,00	-	2 824 580,00	2 824 580,00	-	100,0
2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa w tym: kwota podstawowa	2 824 580,00	2 824 580,00	-	2 824 580,00	2 824 580,00	-	100,0
	kwota uzupełniająca	1 614 122,00	1 614 122,00	-	1 614 122,00	1 614 122,00	-	100,0
	Razem subwencje	7 705 505,00	7 705 505,00	-	7 705 505,00	7 705 505,00	-	100,0
OGÓŁEM DOCHODY								
		20 645 348,61	18 709 960,56	1 935 388,05	20 483 448,36	18 495 770,80	1 987 677,56	99,2

SPRAWOZDANIE
z wykonania wydatków budżetu Gminy Tychowo
za rok 2010

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	PLAN	WYKONANIE	% wykonania
I. WYDATKI BIEŻĄCE						
010			Rolnictwo i łowiectwo	517 088,28	516 977,06	100,0
	01010		Infrastruktura wodociąg. i sanitacyjna wsi	1 500,00	1 500,00	100,0
		4610	Koszty postęp. sądowego i prokurator.	1 500,00	1 500,00	100,0
	01030		Izby rolnicze	9 400,00	9 314,79	99,1
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	9 400,00	9 314,79	99,1
	01095		Pozostała działalność	506 188,28	506 162,27	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 825,26	6 824,75	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	2 400,00	2 400,00	100,0
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii stacjonarnej	200,00	200,00	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	496 263,02	496 237,52	100,0
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	500,00	500,00	100,0
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	135 807,00	135 804,84	100,0
	40002		Dostarczanie wody	135 807,00	135 804,84	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	135 807,00	135 804,84	100,0
600			Transport i łączność	1 094 106,00	1 094 102,59	100,0
	60004		Lokalny transport zbiorowy	773 624,00	773 620,30	100,0
		3020	Wydatki osob. niezalicz. do wynag.	3 030,00	3 030,00	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	237 804,00	237 804,00	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	17 538,00	17 537,35	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	38 550,00	38 550,00	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5 700,00	5 700,00	100,0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	34 450,00	34 450,00	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	311 695,00	311 695,00	100,0
		4260	Zakup energii	3 570,00	3 569,30	100,0
		4270	Zakup usług remontowych	31 563,00	31 562,46	100,0
		4280	Zakup usług zdrowotnych	525,00	525,00	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	33 153,00	33 153,00	100,0
		4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	1 645,00	1 644,10	99,9
		4410	Podróże służbowe krajowe	1 664,00	1 663,48	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	42 695,00	42 694,61	100,0
		4440	Odpisy na ZFŚS	10 042,00	10 042,00	100,0
	60016		Drogi publiczne gminne	320 482,00	320 482,29	100,0
		3020	Wydatki osob. niezalicz. do wynag.	11 856,00	11 855,75	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	12 000,00	12 001,00	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 550,00	1 550,00	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	17 000,00	17 000,00	100,0
		4140	Wpłaty na PFRON	5 910,00	5 910,20	100,0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 980,00	1 980,00	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	92 045,00	92 045,00	100,0
		4270	Zakup usług remontowych (GOSIGK)	59 744,00	59 743,88	100,0
		4280	Zakup usług zdrowotnych	3 235,00	3 235,00	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	111 161,00	111 160,89	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	4 001,00	4 000,57	100,0
700			Gospodarka mieszkaniowa	445 831,00	437 449,08	98,1
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	426 351,00	426 346,16	100,0
		3020	Wydatki osob. niezalicz. do wynag.	750,00	750,00	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	216 000,00	216 000,00	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	16 432,00	16 431,50	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	34 500,00	34 500,00	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4 750,00	4 750,00	100,0

	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14 555,00	14 554,49	100,0
	4260	Zakup energii	336,00	336,02	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	70 809,00	70 808,44	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	100,00	100,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	17 519,00	17 518,49	100,0
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	1 750,00	1 749,59	100,0
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii stacjonarnej	1 869,00	1 868,92	100,0
	4400	Oplaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	8 400,00	8 400,00	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	10 818,00	10 817,71	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	8 436,00	8 435,48	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	6 462,00	6 462,00	100,0
	4610	Koszty postęp. sądowego i prokurator.	927,00	926,68	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	4 709,00	4 709,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	814,00	813,41	99,9
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	6 415,00	6 414,43	100,0
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	19 480,00	11 102,92	57,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100,00	34,00	34,0
	4300	Zakup usług pozostałych	12 380,00	4 329,92	35,0
	4430	Różne opłaty i składki	7 000,00	6 739,00	96,3
710		Działalność usługowa	111 258,00	108 315,53	97,4
	71013	Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)	37 400,00	34 459,83	92,1
	4300	Zakup usług pozostałych	37 400,00	34 459,83	92,1
	71035	Cmentarze	73 858,00	73 855,70	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	300,00	300,00	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	24 120,00	24 120,00	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 630,00	1 629,45	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3 470,00	3 470,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	550,00	550,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 737,00	3 736,76	100,0
	4260	Zakup energii	2 487,00	2 486,57	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	3 531,00	3 531,00	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	50,00	50,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	32 247,00	32 246,80	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	65,00	64,92	99,9
	4440	Odpisy na ZFŚS	1 048,00	1 048,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	623,00	622,20	99,9
750		Administracja publiczna	2 268 019,00	2 100 189,60	92,6
	75011	Urzędy wojewódzkie	48 300,00	48 300,00	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	42 795,00	42 795,00	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 040,00	2 040,00	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 867,00	1 867,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	550,00	550,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	1 048,00	1 048,00	100,0
	75022	Rady gmin	105 050,00	96 135,07	91,5
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fiz.	90 850,00	83 689,56	92,1
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 000,00	7 661,47	95,8
	4300	Zakup usług pozostałych	2 900,00	1 705,02	58,8
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1 200,00	1 148,63	95,7
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2 100,00	1 930,39	91,9
	75023	Urzędy gmin	1 761 612,00	1 697 392,76	96,4
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	2 100,00	875,56	41,7
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 012 005,00	997 390,38	98,6
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	76 697,00	76 696,70	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	168 595,00	155 226,90	92,1
	4120	Składki na Fundusz Pracy	27 150,00	20 609,55	75,9
	4140	Wpłaty na PFRON	18 414,00	18 414,00	100,0
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 717,00	1 717,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	86 163,00	79 977,44	92,8
	4240	Zakup pomocy nauk., dydaktycznych i książek (prenum)	9 000,00	7 080,29	78,7

	4260	Zakup energii	22 720,00	22 431,79	98,7
	4270	Zakup usług remontowych	6 000,00	3 942,48	65,7
	4280	Zakup usług zdrowotnych	800,00	555,00	69,4
	4300	Zakup usług pozostałych	139 073,00	138 511,04	99,6
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu	6 000,00	5 591,27	93,2
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	11 000,00	10 662,90	96,9
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii stacjonarnej	23 700,00	22 136,58	93,4
	4410	Podróże służbowe krajowe	45 000,00	39 287,26	87,3
	4420	Podróże służbowe zagraniczne	1 000,00	913,62	91,4
	4430	Różne opłaty i składki	1 700,00	966,00	56,8
	4440	Odpisy na ZFŚS	25 380,00	25 380,00	100,0
	4530	Podatek VAT	16 321,00	16 321,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	24 600,00	18 644,87	75,8
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3 360,00	2 455,07	73,1
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	33 117,00	31 606,06	95,4
75056		Spis powszechny i inne	9 003,00	9 003,00	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wynag.	6 000,00	6 000,00	100,0
	3040	Nagrody o charakterze szczególnym nie zaliczone do wynagrodzeń	973,00	973,00	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 059,00	1 059,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	171,00	171,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	187,00	187,00	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	118,00	118,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	55,00	55,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	440,00	440,00	100,0
75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	58 683,00	54 643,18	93,1
	2310	Dotacje cel. przekazane gminie na zad. bież. realiz. na podst. porozumień między gminami	5 000,00	5 000,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11 722,00	10 187,61	86,9
	4300	Zakup usług pozostałych	37 030,00	36 394,96	98,3
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	550,00	535,24	97,3
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4 381,00	2 525,37	57,6
75095		Pozostała działalność	285 371,00	194 715,59	68,2
	2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek oraz zw. gmin i związków pow. na dot. i zad. bież. ZMIGDP, w tym:	43 119,00	43 118,20	100,0
		Składka członkowska ZMIGDP 001	38 464,00	38 464,00	100,0
		Składka Wrota Parsęty 002	4 655,00	4 654,20	100,0
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fiz. (diety, diety sów)	24 178,00	20 660,00	85,4
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe, w tym:	613,00	613,00	100,0
		004 Soł. Dobrowo	413,00	413,00	100,0
		015 Soł. Trzebiszyn	200,00	200,00	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	62,00	62,37	100,6
		004 Soł. Dobrowo	62,00	62,37	100,6
	4120	Składki na Fundusz Pracy	10,00	10,12	101,2
		004 Soł. Dobrowo	10,00	10,12	101,2
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia, w tym:	120 014,00	66 058,58	55,0
		001 Soł. Borzyśław	6 348,00	2 022,87	31,9
		002 Soł. Bukówko	8 110,00	7 888,81	97,3
		003 Soł. Czarnkowo	4 759,00	4 612,92	96,9
		004 Soł. Dobrowo	8 031,00	6 171,62	76,8
		005 Soł. Drzonowo	4 939,00	3 857,11	78,1
		006 Soł. Kikowo	9 596,00	831,39	8,7
		007 Soł. Kowalki	2 104,00	592,73	28,2
		008 Soł. Motarzyn	6 014,00	495,65	8,2
		009 Soł. Pobądz	8 161,00	1 093,73	13,4
		010 Soł. Retowo	6 868,00	3 706,75	54,0
		011 Soł. Sadkowo	5 346,00	4 636,82	86,7
		013 Soł. Smęcino	4 228,00	904,62	21,4
		014 Soł. St. Dębno	4 031,00	3 596,25	89,2
		015 Soł. Trzebiszyn	11 807,00	11 803,57	100,0

		016 Soł.Tyczewo	7 949,00	4 548,93	57,2
		017 Soł.Warnino	3 715,00	3 316,93	89,3
		018 Soł.Wicewo	8 258,00	3 732,76	45,2
		019 Soł.Zaspy Wielkie	9 750,00	2 245,12	23,0
	4260	Zakup energii, w tym:	13 980,00	11 958,49	85,5
		002 Soł.Bukówko	1 600,00	1 575,41	98,5
		003 Soł.Czarnkowo	200,00	116,86	58,4
		004 Soł.Dobrowo	1 250,00	828,11	66,2
		007 Soł.Kowalki	1 600,00	1 492,33	93,3
		008 Soł.Motarzyn	900,00	837,37	93,0
		009 Soł.Pobądz	1 400,00	925,78	66,1
		011 Soł.Sadkowo	2 000,00	1 617,90	80,9
		013 Soł.Smęcino	2 050,00	1 932,30	94,3
		014 Soł.St.Dębno	600,00	502,94	83,8
		015 Soł.Trzebiszyn	780,00	739,61	94,8
		017 Soł.Warnino	1 000,00	891,86	89,2
		018 Soł.Wicewo	600,00	498,02	83,0
	4270	Zakup usług remontowych, w tym:	420,00	333,16	79,3
		014 Soł.St.Dębno	300,00	213,16	71,1
		018 Soł.Wicewo	120,00	120,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	23 562,00	9 291,12	39,4
		001 Soł.Borzyśław	2 600,00	952,00	36,6
		002 Soł.Bukówko	2 500,00	2 485,18	99,4
		003 Soł.Czarnkowo	800,00	793,00	99,1
		004 Soł.Dobrowo	700,00	515,20	73,6
		005 Soł.Drzonowo	500,00	-	-
		006 Soł.Kikowo	2 000,00	676,05	33,8
		007 Soł.Kowalki	1 400,00	100,20	7,2
		008 Soł.Motarzyn	2 500,00	-	-
		009 Soł.Pobądz	1 000,00	283,33	28,3
		010 Soł.Retowo	1 500,00	25,00	1,7
		011 Soł.Sadkowo	2 100,00	1 742,08	83,0
		013 Soł.Smęcino	1 700,00	72,86	4,3
		014 Soł.St.Dębno	700,00	-	-
		015 Soł.Trzebiszyn	470,00	467,99	99,6
		016 Soł.Tyczewo	500,00	86,67	17,3
		017 Soł.Warnino	1 092,00	1 091,56	100,0
		018 Soł.Wicewo	1 000,00	-	-
		019 Soł.Zaspy Wielkie	500,00	-	-
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu, w tym:	3 775,00	2 528,64	67,0
		007 Soł.Kowalki	800,00	648,00	81,0
		009 Soł.Pobądz	1 700,00	1 239,20	72,9
		011 Soł.Sadkowo	360,00	-	-
		013 Soł.Smęcino	500,00	274,73	54,9
		015 Soł.Trzebiszyn	415,00	366,71	88,4
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii komórkowej (laptop-dodatk.usługi)	250,00	105,29	42,1
		009 Soł.Pobądz	250,00	105,29	42,1
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii stacjonarnej	400,00	336,72	84,2
		007 Soł.Kowalki	400,00	336,72	84,2
	4430	Różne opłaty i składki - LOT, Pomerania, SISC, Środkowopom. Grupa Działania	54 748,00	39 420,85	72,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	40,00	31,98	80,0
		015 Soł.Trzebiszyn	40,00	31,98	80,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	200,00	187,07	93,5
		015 Soł.Trzebiszyn	200,00	187,07	93,5
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	57 907,00	44 729,00	77,2
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 154,00	1 154,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	1 154,00	1 154,00	100,0

75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	25 367,00	25 232,00	99,5
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	15 593,00	15 458,76	99,1
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	589,00	589,06	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	96,00	95,58	99,6
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4 100,00	4 100,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 708,00	3 707,92	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	222,00	222,00	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	134,00	133,72	99,8
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	321,00	320,96	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	604,00	604,00	100,0
75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików, wybory wojtów, burmistrzów i prezydentów miast	31 386,00	18 343,00	58,4
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	19 320,00	9 176,23	47,5
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	810,00	552,70	68,2
	4120	Składki na Fundusz Pracy	140,00	84,40	60,3
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 410,00	4 160,00	76,9
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00	1 000,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	3 046,00	1 934,16	63,5
	4410	Podróże służbowe krajowe	400,00	175,52	43,9
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	760,00	760,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00	499,99	100,0
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	194 359,00	166 684,42	85,8
	75412	Ochotnicze straże pożarne	107 166,00	107 161,29	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	2 330,00	2 330,00	100,0
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fiz.	15 432,00	15 431,78	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	24 962,00	24 962,00	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 377,00	2 376,50	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3 950,00	3 950,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	282,00	282,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	31 656,00	31 654,56	100,0
	4260	Zakup energii	2 152,00	2 151,27	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	4 114,00	4 113,56	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	300,00	300,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	3 088,00	3 087,69	100,0
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	1 410,00	1 409,37	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	13 367,00	13 366,56	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	1 746,00	1 746,00	100,0
	75414	Obrona cywilna	1 180,00	970,98	82,3
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 180,00	970,98	82,3
	75416	Straż miejska	48 831,00	48 017,86	98,3
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	1 770,00	1 767,54	99,9
	4010	Wynagrodz. osob. pracowników	32 560,00	32 515,50	99,9
	4040	Dodatkowe wynagrodz. roczne	2 428,00	2 427,10	100,0
	4110	Składki na ubezp. społeczne	5 310,00	5 227,78	98,5
	4120	Składki na Fundusz Pracy	870,00	848,19	97,5
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	900,00	801,18	89,0
	4300	Zakup usług pozostałych	200,00	109,80	54,9
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	383,00	200,08	52,2
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 062,00	2 936,05	95,9
	4440	Odpisy na ZFŚS	1 048,00	1 048,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	200,00	136,64	68,3
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	100,00	-	-
	75421	Zarządzanie kryzysowe	27 182,00	534,29	2,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 128,00	534,29	47,4
	4810	Rezerwy	26 054,00	-	-
	75478	Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	10 000,00	10 000,00	100,0
	2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między innymi na dofinansowanie własnych zadań bieżących	10 000,00	10 000,00	100,0
756		Dochody od os. prawnych, od os. fiz. i od in. jedn. nie posiad. osob. prawnych oraz wydatki związane z ich poborem	94 250,00	69 272,15	73,5
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	94 250,00	69 272,15	73,5
	4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	55 300,00	39 710,48	71,8
	4110	Składki na ubezp. społeczne	1 650,00	482,03	29,2

	4170	Wy nagrodzenia bezosobowe	11 300,00	8 491,56	75,1
	4300	Zakup usług pozostałych	8 500,00	6 249,00	73,5
	4610	Koszty postęp. sądowego i prokurator.	17 500,00	14 339,08	81,9
757		Obsługa długu publicznego	213 520,00	191 706,94	89,8
	75702	Obsługa papierów wart., kredytów i pożyczek jst	213 520,00	191 706,94	89,8
	8070	Odsetki i dyskonto od kraj. skarb. pap. wart. oraz od krajowych pożyczek i kredytów	213 520,00	191 706,94	89,8
758		Różne rozliczenia	17 381,07	-	-
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	17 381,07	-	-
	4810	Rezerwy	17 381,07	-	-
801		Oświata i wychowanie	6 434 896,00	6 432 385,18	100,0
	80101	Szkoły podstawowe - razem	2 956 143,00	2 956 133,08	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	126 905,00	126 903,85	100,0
	4010	Wy nagrodzenia osobowe pracowników	1 954 661,00	1 954 660,72	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	128 749,00	128 749,05	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	287 889,00	287 742,24	99,9
	4120	Składki na Fundusz Pracy	44 942,00	45 087,99	100,3
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	134 792,00	134 791,81	100,0
	4240	Zakup pomocy nauk., dydak. i książek	8 181,00	8 181,27	100,0
	4260	Zakup energii	79 893,00	79 892,47	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	5 047,00	5 046,77	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1 090,00	1 089,50	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	44 940,00	44 939,36	100,0
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu	3 160,00	3 158,90	100,0
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telef. onii stacjonarnej	4 551,00	4 550,48	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 035,00	3 034,43	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	2 020,00	2 020,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	114 441,00	114 441,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 930,00	1 930,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1 497,00	1 496,85	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	8 420,00	8 416,39	100,0
80101		Szkoła Podstawowa TYCHOWO	1 926 809,00	1 926 809,48	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	85 414,00	85 413,66	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	1 262 370,00	1 262 370,20	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	92 052,00	92 052,06	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	192 140,00	191 993,96	99,9
	4120	Składki na Fundusz Pracy	29 317,00	29 463,25	100,5
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	122 037,00	122 037,71	100,0
	4240	Zakup pomocy nauk., dydak. i książek	8 181,00	8 181,27	100,0
	4260	Zakup energii	18 878,00	18 878,47	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	4 766,00	4 766,17	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	765,00	764,50	99,9
	4300	Zakup usług pozostałych	24 830,00	24 829,60	100,0
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom. telef. onii stacjonarnej	3 748,00	3 747,91	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	616,00	616,39	100,1
	4430	Różne opłaty i składki	662,00	662,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	78 156,00	78 156,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	200,00	200,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	967,00	966,85	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 710,00	1 709,48	100,0
80101		Szkoła Podstawowa DOBROWO	1 029 334,00	1 029 323,60	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	41 491,00	41 490,19	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	692 291,00	692 290,52	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	36 697,00	36 696,99	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	95 749,00	95 748,28	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	15 625,00	15 624,74	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12 755,00	12 754,10	100,0
	4260	Zakup energii	61 015,00	61 014,00	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	281,00	280,60	99,9
	4280	Zakup usług zdrowotnych	325,00	325,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	20 110,00	20 109,76	100,0
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu	3 160,00	3 158,90	100,0

	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii stacjonarnej	803,00	802,57	99,9
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 419,00	2 418,04	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	1 358,00	1 358,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	36 285,00	36 285,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 730,00	1 730,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	530,00	530,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	6 710,00	6 706,91	100,0
80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podst.:	79 250,00	79 246,68	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	4 720,00	4 052,70	85,9
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	58 328,00	58 327,48	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 231,00	2 230,41	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 516,00	9 515,28	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 548,00	1 546,86	99,9
	4260	Zakup energii	1 000,00	999,95	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 574,00	2 574,00	100,0
		w tym:			
80103		Oddział przedszk. w SP Tychowo	38 264,00	38 263,69	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	1 113,00	1 113,50	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	31 370,00	31 369,54	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 971,00	4 971,11	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	810,00	809,54	99,9
80103		Oddział przedszk. w ZS Dobrowo	40 986,00	40 982,99	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	2 940,00	2 939,20	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	26 958,00	26 957,94	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 231,00	2 230,41	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 545,00	4 544,17	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	738,00	737,32	99,9
	4260	Zakup energii	1 000,00	999,95	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 574,00	2 574,00	100,0
80104		Przedszkola	743 646,00	743 599,62	100,0
80104		Przedszkole w Tychowie	740 710,00	740 699,76	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	30 401,00	30 400,79	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	449 766,00	449 765,58	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	32 669,00	32 668,34	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	72 890,00	72 889,05	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	11 135,00	11 148,06	100,1
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 528,00	1 528,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposazenia	19 858,00	19 857,24	100,0
	4240	Zakup pomocy nauk., dykt. i książek	3 644,00	3 643,91	100,0
	4260	Zakup energii	47 245,00	47 353,88	100,2
	4270	Zakup usług remontowych	10 300,00	10 300,01	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	260,00	260,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	21 638,00	21 515,12	99,4
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu	1 194,00	1 193,35	99,9
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii stacjonarnej	1 526,00	1 525,28	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	801,00	800,84	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	138,00	138,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	31 296,00	31 296,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	860,00	860,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	389,00	388,73	99,9
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	3 172,00	3 167,58	99,9
80104		Przedszkola - wyd.UG	2 936,00	2 899,86	98,8
	2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jst	2 936,00	2 899,86	98,8
80105		Przedszkola specjalne	11 000,00	10 620,40	96,5
	2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jst	11 000,00	10 620,40	96,5
80110		Gimnazja (razem)	1 960 934,00	1 960 591,76	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagrodzeń	88 390,00	88 389,91	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	1 233 883,00	1 233 882,85	100,0

	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	92 112,00	92 110,12	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	183 684,00	183 683,11	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	31 159,00	31 158,93	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	29 088,00	29 086,92	100,0
	4240	Zakup pomocy nauk., dydaktycznych i książek	824,00	824,01	100,0
	4260	Zakup energii	166 917,00	166 916,47	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	4 502,00	4 501,80	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	460,00	460,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	34 919,00	34 919,09	100,0
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu	906,00	905,74	100,0
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii stacjonarnej	2 856,00	2 855,31	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 795,00	2 794,08	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	2 785,00	2 785,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	78 814,00	78 814,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 130,00	1 130,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	740,00	740,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4 970,00	4 634,42	93,2
80110		Gimnazjum Tychowo	1 599 600,00	1 599 263,32	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	76 815,00	76 815,00	100,0
	4010	Wy nagrodzenia osobowe prac.	1 000 663,00	1 000 663,00	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	75 613,00	75 613,00	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	154 993,00	154 992,98	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	27 270,00	27 270,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	24 188,00	24 187,90	100,0
	4240	Zakup pomocy nauk., dydaktycznych i książek	824,00	824,01	100,0
	4260	Zakup energii	120 176,00	120 176,00	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	4 502,00	4 501,80	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	460,00	460,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	34 919,00	34 919,09	100,0
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internetu	906,00	905,74	100,0
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii stacjonarnej	2 856,00	2 855,31	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 030,00	2 030,06	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	2 785,00	2 785,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	64 384,00	64 384,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 130,00	1 130,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	740,00	740,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4 346,00	4 010,43	92,3
80110		Gimnazjum Dobrowo	361 334,00	361 328,44	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	11 575,00	11 574,91	100,0
	4010	Wy nagrodzenia osobowe pracowników	233 220,00	233 219,85	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	16 499,00	16 497,12	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	28 691,00	28 690,13	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 889,00	3 888,93	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 900,00	4 899,02	100,0
	4260	Zakup energii	46 741,00	46 740,47	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	765,00	764,02	99,9
	4440	Odpisy na ZFŚS	14 430,00	14 430,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	624,00	623,99	100,0
80113		Dowóz uczniów do szkół	353 527,00	353 526,02	100,0
	4300	Zakup usług poz. SP Tychowo	185 907,00	185 906,99	100,0
	4300	Zakup usług poz. SP Dobrowo	69 922,00	69 921,03	100,0
	4300	Zakup usług poz. Gimn. Tychowo	97 698,00	97 698,00	100,0
80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	15 128,00	15 125,68	100,0
	4410	Podróże służbowe (razem)	2 343,00	2 341,57	99,9
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	12 785,00	12 784,11	100,0
	w tym:	Gimnazjum Tychowo	4 225,00	4 225,00	100,0
	4410	Podróże służbowe	75,00	75,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	4 150,00	4 150,00	100,0
		Szkoła Podst. Tychowo	3 647,00	3 646,92	100,0

	4410	Podróże służbowe	900,00	899,95	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2 747,00	2 746,97	100,0
		Zespół Szkół w Dobrowie	4 560,00	4 559,08	100,0
	4410	Podróże służbowe	820,00	819,08	99,9
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 740,00	3 740,00	100,0
		Przedszkole	2 696,00	2 694,68	100,0
	4410	Podróże służbowe	548,00	547,54	99,9
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2 148,00	2 147,14	100,0
80148		Stołówki szkolne - razem	273 433,00	271 706,94	99,4
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	1 305,00	1 304,91	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	144 300,00	144 299,42	100,0
	4040	Dodatkowe wy.nagrodzenie roczne	10 911,00	10 910,25	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19 741,00	19 740,45	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4 315,00	4 314,47	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 722,00	4 745,71	82,9
	4260	Zakup energii	44 986,00	44 985,42	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	8 115,00	7 968,59	98,2
	4280	Zakup usług zdrowotnych	186,00	186,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	26 706,00	26 105,72	97,8
	4440	Odpisy na ZFŚS	7 146,00	7 146,00	100,0
		w tym: Gimnazjum Tychowo	199 175,00	197 451,75	99,1
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	1 009,00	1 009,07	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	103 061,00	103 061,00	100,0
	4040	Dodatkowe wy.nagrodzenie roczne	7 788,00	7 787,43	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15 313,00	15 313,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 397,00	3 397,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 595,00	3 618,94	78,8
	4260	Zakup energii	39 515,00	39 515,00	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	8 115,00	7 968,59	98,2
	4280	Zakup usług zdrowotnych	186,00	186,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	11 146,00	10 545,72	94,6
	4440	Odpisy na ZFŚS	5 050,00	5 050,00	100,0
		w tym: ZS Dobrowo	58 698,00	58 695,19	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	296,00	295,84	99,9
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	41 239,00	41 238,42	100,0
	4040	Dodatkowe wy.nagrodzenie roczne	3 123,00	3 122,82	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 428,00	4 427,45	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	918,00	917,47	99,9
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 127,00	1 126,77	100,0
	4260	Zakup energii	5 471,00	5 470,42	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 096,00	2 096,00	100,0
		w tym: Szkoła Podstawowa w Tychowie	15 560,00	15 560,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	15 560,00	15 560,00	100,0
80195		Pozostała działalność	41 835,00	41 835,00	100,0
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów (nagrody) SP Tychowo	900,00	900,00	100,0
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów (nagrody) - Gimnazjum	600,00	600,00	100,0
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów (nagrody) - ZS Dobrowo	300,00	300,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS SP, w tym:	40 035,00	40 035,00	100,0
		SP Tychowo	30 300,00	30 300,00	100,0
		SP Dobrowo	9 735,00	9 735,00	100,0
851		Ochrona zdrowia	111 059,96	101 645,03	91,5
85153		Zwalczanie narkomanii	4 000,00	3 482,00	87,1
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	200,00	-	-
	4240	Zakup pomocy naukowych, dykt.i książek	400,00	350,00	87,5
	4300	Zakup usług pozostałych	3 400,00	3 132,00	92,1
85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	107 059,96	98 163,03	91,7
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe (wyn.Komisji GKRPA i umowy zlecenia)	31 810,00	30 525,00	96,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	41 911,00	38 218,33	91,2
	4220	Zakup środków żywności	6 984,00	5 468,26	78,3
	4240	Zakup pomocy naukowych, dykt.i książek	2 000,00	1 276,04	63,8

	4260	Zakup energii	485,00	485,16	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	21 346,00	20 028,65	93,8
	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	500,00	362,00	72,4
	4440	Odpisy na ZFŚS	#ADR!		#ADR!
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	300,00	298,90	99,6
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 723,96	1 500,69	87,0
852		Pomoc społeczna	4 422 472,60	4 257 175,60	96,3
85202		Domy pomocy społecznej	113 440,00	91 237,23	80,4
	4330	Zakup usług przez jst od innych jst	113 440,00	91 237,23	80,4
85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rent. z ubezpiecz. społ.	2 683 000,00	2 559 254,81	95,4
	3110	Świadczenia społeczne	2 572 420,00	2 450 372,36	95,3
	4010	Wy nagrodzenia osobowe prac.	49 391,00	49 063,97	99,3
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	3 730,00	3 432,30	92,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	40 635,00	39 856,71	98,1
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 302,00	1 245,01	95,6
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	730,00	729,40	99,9
	4270	Zakup usług remontowych	98,00	97,60	99,6
	4280	Zakup usług zdrowotnych	50,00	50,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	8 471,00	8 471,00	100,0
	4410	Podróże służbowe krajowe	105,00	104,32	99,4
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 096,00	2 095,68	100,0
	4610	Koszty postępowania sąd. i prok.	500,00	268,32	53,7
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	891,00	891,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	566,00	562,14	99,3
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2 015,00	2 015,00	100,0
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne	#ADR!	#ADR!	#ADR!
85213		Składki na ubezpiecz. zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadc. z pomocy społecznej	22 310,00	21 696,90	97,3
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	22 310,00	21 696,90	97,3
85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpiecz. emerytalne i rentowe	615 080,60	615 010,46	100,0
	3110	Świadczenia społeczne	615 080,60	615 010,46	100,0
85215		Dodatki mieszkaniowe	43 500,00	40 873,35	94,0
	3110	Świadczenia społeczne	43 500,00	40 873,35	94,0
85216		Zasiłki stałe	209 780,00	208 842,40	99,6
	3110	Świadczenia społeczne	209 780,00	208 842,40	99,6
85219		Ośrodki pomocy społecznej	384 711,00	381 100,31	99,1
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy nagr.	1 844,00	1 547,16	83,9
	4010	Wy nagrodzenia osobowe pracowników	252 030,00	252 030,00	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	19 034,00	18 665,30	98,1
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	41 404,00	41 138,35	99,4
	4120	Składki na Fundusz Pracy	6 629,00	6 591,83	99,4
	4170	Wy nagrodzenia bezosobowe	75,00	75,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11 585,00	11 511,06	99,4
	4270	Zakup usług remontowych	1 080,00	1 079,82	100,0
	4280	Zakup usług zdrowotnych	100,00	100,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	13 712,00	13 351,39	97,4
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	1 123,00	1 094,85	97,5
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii stacjonarnej	6 500,00	5 378,19	82,7
	4410	Podróże służbowe krajowe	7 114,00	6 741,50	94,8
	4430	Różne opłaty i składki	377,00	339,70	90,1
	4440	Odpisy na ZFŚS	8 747,00	8 746,55	100,0
	4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	40,00	40,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 837,00	3 198,00	83,3
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1 559,00	1 550,61	99,5
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	7 921,00	7 921,00	100,0
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne	#ADR!		#ADR!
85220		Jednostki specjalistycznego poradnictwa, mieszkania chronione i ośrodki interwencji kryzysowej	3 070,00	933,60	30,4
	4330	Zakup usług przez jst od innych jst	3 070,00	933,60	30,4
85228		Usługi opiek. i specjalist. usługi opiekuńcze	78 065,00	74 647,16	95,6

	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	45 584,00	43 451,20	95,3
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	3 599,00	3 594,30	99,9
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 521,00	7 193,27	95,6
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 205,00	1 152,71	95,7
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	9 180,00	8 460,00	92,2
	4300	Zakup usług pozostałych	8 880,00	8 700,00	98,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 096,00	2 095,68	100,0
85295		Pozostała działalność	269 516,00	263 579,38	97,8
	3110	Świadczenia społeczne (pr.spół-uzyt. UG)	46 995,00	46 328,80	98,6
	3110	Świadczenia społ.(dożywianie)	214 221,00	209 954,00	98,0
	3260	Inne formy pom.dla uczniów	300,00	272,56	90,9
	4300	Zakup usług pozostałych	8 000,00	7 024,02	87,8
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	207 674,00	206 474,93	99,4
85395		Pozostała działalność	8 300,00	8 300,00	100,0
	2820	Dotacja celowa z budżetu na fin. lub dofin. zadań zlec.do realizacji stowarzy szeniom	8 300,00	8 300,00	100,0
		Projekt Rodzina razem	199 374,00	198 174,93	99,4
	3119	Świadczenia społeczne	19 937,40	19 937,40	100,0
	4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	21 612,00	21 612,00	100,0
	4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 272,00	1 272,00	100,0
	4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 729,00	6 722,85	99,9
	4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	397,60	386,99	97,3
	4127	Składki na Fundusz Pracy	1 077,00	1 076,27	99,9
	4129	Składki na Fundusz Pracy	63,00	63,00	100,0
	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	41 549,00	41 549,00	100,0
	4179	Wynagrodzenia bezosobowe	2 447,00	2 447,00	100,0
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia	35 734,00	35 668,36	99,8
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia	2 094,00	2 094,00	100,0
	4307	Zakup usług pozostałych	57 495,00	56 457,09	98,2
	4309	Zakup usług pozostałych	3 385,00	3 329,91	98,4
	4367	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii komórkowej	1 700,00	1 700,00	100,0
	4369	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii komórkowej	100,00	100,00	100,0
	4417	Podróże służbowe krajowe	2 677,00	2 655,15	99,2
	4419	Podróże służbowe krajowe	157,00	156,32	99,6
	4747	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	157,00	156,73	99,8
	4749	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	9,00	9,00	100,0
	4757	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	738,00	738,00	100,0
	4759	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	44,00	43,86	99,7
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	530 573,00	530 448,46	100,0
85401		Świetlice szkolne -razem	197 103,00	197 099,46	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy nagr.	13 666,00	13 665,30	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	142 837,00	142 836,17	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	8 806,00	8 805,62	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	20 605,00	20 603,56	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 923,00	3 923,04	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	733,00	733,09	100,0
	4260	Zakup energii	1 539,00	1 538,68	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	4 994,00	4 994,00	100,0
85401		Swietlica Gimnazjum Tychowo	45 185,00	45 185,03	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy nagr.	3 490,00	3 490,00	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	31 398,00	31 398,00	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	1 740,00	1 740,03	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	5 256,00	5 256,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	881,00	881,00	100,0
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 420,00	2 420,00	100,0
85401		Swietlica Dobrowo	53 687,00	53 683,51	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy nagr.	2 965,00	2 964,40	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	37 655,00	37 654,15	100,0
	4040	Dodatkowe wy nagrodzenie roczne	2 083,00	2 082,25	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	5 847,00	5 846,05	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 024,00	1 023,98	100,0
	4260	Zakup energii	1 539,00	1 538,68	100,0

	4440	Odpisy na ZFŚS	2 574,00	2 574,00	100,0
85401		Swietlica Szkoła Podstawowa w Tychowie	98 231,00	98 230,92	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	7 211,00	7 210,90	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	73 784,00	73 784,02	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 983,00	4 983,34	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 502,00	9 501,51	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	2 018,00	2 018,06	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	733,00	733,09	100,0
85415		Pomoc materialna dla uczniów	333 351,00	333 230,00	100,0
	3240	Stypendia dla uczniów (dotacja)	314 191,00	314 070,00	100,0
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów, w tym:	19 160,00	19 160,00	100,0
		dofin.zakupu podręczników:	19 160,00	19 160,00	100,0
		SP Tychowo	9 780,00	9 780,00	100,0
		ZS Dobrowo	7 240,00	7 240,00	100,0
		Gimnazjum Tychowo	2 140,00	2 140,00	100,0
85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	119,00	119,00	100,0
	4410	Podróże służbowe (Gimnazjum Tychowo)	29,00	29,00	100,0
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	90,00	90,00	100,0
900		Gospodarka kom. i ochrona środowiska	991 209,11	814 996,95	82,2
90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	705 566,57	544 954,21	77,2
	2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jst oraz zw. gmin i związków pow.na dofinansowanie zad.bież.- JRP	480 959,57	320 349,33	66,6
	4300	Zakup usług pozostałych	224 607,00	224 604,88	100,0
90003		Oczyszczanie miast i wsi	1 371,00	1 370,97	100,0
	3020	Wydatki osob.niezalicz.do wy.nagr.	1 371,00	1 370,97	100,0
90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	15 159,00	15 051,68	99,3
	4210	Zakup mat.i wyposażenia	5 000,00	5 000,00	100,0
	4260	Zakup energii	1 159,00	1 158,21	99,9
		projekt realiz.przez UM:Zagospod.skweru-nasadzenie herbu	9 000,00	8 893,47	98,8
	4210	Zakup mat.i wyposażenia	6 250,00	6 238,47	99,8
	4300	Zakup usług pozostałych	2 750,00	2 655,00	96,5
90006		Ochrona gleby i wód podziemnych	20 170,54	20 170,19	100,0
	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii - GOSiGK	2 411,00	2 410,72	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	17 759,54	17 759,47	100,0
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	228 000,00	228 000,00	100,0
	4260	Zakup energii	129 246,00	129 246,00	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	98 754,00	98 754,00	100,0
90095		Pozostała działalność	20 942,00	5 449,90	26,0
	4210	Zakup mat.i wyposażenia - razem	2 000,00	199,90	10,0
	4210	Zakup mat.i wyposażenia OŚ UM	1 000,00	-	-
	4210	Zakup mat.i wyposażenia UM-karma dla psow	1 000,00	199,90	20,0
	4300	Zakup usług pozostałych (razem)	18 942,00	5 250,00	27,7
	4300	Zakup usług pozostałych (wylap.psów)	7 300,00	5 250,00	71,9
	4300	Zakup usług pozostałych (aktualiz.programw Ochr. Środ.) OŚ UM	11 642,00	-	-
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	783 634,52	770 717,98	98,4
92105		Pozost.zadania w zakresie kultury	481 882,52	470 917,98	97,7
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	192 000,00	192 000,00	100,0
		Imprezy dofinans.ze sr.U.E, w tym:	207 492,52	207 154,36	99,8
	4111	Składki na ubezp.społeczne (POMERANIA)	868,17	867,64	99,9
	4112	Składki na ubezp.społeczne (własne)	153,21	153,12	99,9
	4121	Składki na Fundusz Pracy (POMERANIA)	141,21	140,77	99,7
	4122	Składki na Fundusz Pracy (własne)	25,10	24,85	99,0
	4171	Wynagrodzenia bezosobowe (POMERANIA)	14 674,40	14 674,41	100,0
	4172	Wynagrodzenia bezosobowe (własne)	2 589,60	2 589,59	100,0
	4211	Zakup materiałów i wyposażenia POMERANIA)	1 700,00	1 697,60	99,9
	4212	Zakup materiałów i wyposażenia (Iwłasne)	300,00	299,58	99,9
	4300	Zakup usług pozostałych	30 000,00	30 000,00	100,0
	4301	Zakup usług pozostałych (POMERANIA)	133 483,81	133 200,80	99,8
	4302	Zakup usług pozostałych (własne)	23 557,02	23 506,00	99,8
		"Dni Muzyki Europejskiej w Tychowie	89 413,00	89 260,90	99,8

	4111	Składki na ubezpieczenia społeczne (POMERANIA)	306,00	305,47	99,8
	4112	Składki na ubezpieczenia społeczne (własne)	54,00	53,91	99,8
	4121	Składki na Fundusz Pracy (POMERANIA)	48,00	49,56	103,3
	4122	Składki na Fundusz Pracy (własne)	9,00	8,75	97,2
	4171	Wynagrodzenia bezosobowe (POMERANIA)	4 899,00	4 899,41	100,0
	4172	Wynagrodzenia bezosobowe (własne)	865,00	864,59	100,0
	4211	Zakup materiałów i wyposażenia (IPOMERANIA)	1 020,00	1 020,00	100,0
	4212	Zakup materiałów i wyposażenia (Iwłasne)	180,00	180,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	30 000,00	30 000,00	100,0
	4301	Zakup usług pozostałych (POMERANIA)	44 227,00	44 097,33	99,7
	4302	Zakup usług pozostałych (własne)	7 805,00	7 781,88	99,7
		Polsko-niemieckie dni integracji europejskiej	56 039,52	56 202,52	100,3
	4111	Składki na ubezpieczenia społeczne (POMERANIA)	256,17	256,70	100,2
	4112	Składki na ubezpieczenia społeczne (własne)	45,21	45,30	100,2
	4121	Składki na Fundusz Pracy (POMERANIA)	43,21	41,65	96,4
	4122	Składki na Fundusz Pracy (własne)	7,10	7,35	103,5
	4171	Wynagrodzenia bezosobowe (POMERANIA)	4 794,40	4 794,00	100,0
	4172	Wynagrodzenia bezosobowe (własne)	845,60	846,00	100,0
	4301	Zakup usług pozostałych (POMERANIA)	42 539,81	42 679,80	100,3
	4302	Zakup usług pozostałych (własne)	7 508,02	7 531,72	100,3
		Polsko-niemieckie AGRO FESTYN	62 040,00	61 690,94	99,4
	4111	Składki na ubezpieczenia społeczne (POMERANIA)	306,00	305,47	99,8
	4112	Składki na ubezpieczenia społeczne (własne)	54,00	53,91	99,8
	4121	Składki na Fundusz Pracy (POMERANIA)	50,00	49,56	99,1
	4122	Składki na Fundusz Pracy (własne)	9,00	8,75	97,2
	4171	Wynagrodzenia bezosobowe (POMERANIA)	4 981,00	4 981,00	100,0
	4172	Wynagrodzenia bezosobowe (własne)	879,00	879,00	100,0
	4211	Zakup materiałów i wyposażenia (IPOMERANIA)	680,00	677,60	99,6
	4212	Zakup materiałów i wyposażenia (Iwłasne)	120,00	119,58	99,7
	4301	Zakup usług pozostałych (POMERANIA)	46 717,00	46 423,67	99,4
	4302	Zakup usług pozostałych (własne)	8 244,00	8 192,40	99,4
		pozostałe			
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 390,00	990,00	71,2
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 998,00	-	-
	4300	Zakup usług pozostałych (imp.noworoczna)	71 307,00	69 678,62	97,7
	4300	Zakup usług pozostałych (imprezy, różne)	1 500,00	900,00	60,0
	4380	Zakup usług obejmujących tłumaczenia	195,00	195,00	100,0
92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	179 052,00	177 100,00	98,9
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	179 052,00	177 100,00	98,9
92116		Biblioteki	122 700,00	122 700,00	100,0
	2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	122 700,00	122 700,00	100,0
926		Kultura fizyczna i sport	302 905,00	301 800,86	99,6
92601		Obiekty sportowe	101 813,00	101 810,35	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	100,00	100,00	100,0
	4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	44 850,00	44 850,00	100,0
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 081,00	3 080,40	100,0
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 280,00	7 280,00	100,0
	4120	Składki na Fundusz Pracy	860,00	860,00	100,0
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 200,00	5 200,00	100,0
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16 290,00	16 290,00	100,0
	4260	Zakup energii	13 814,00	13 814,04	100,0
	4270	Zakup usług remontowych	951,00	950,38	99,9
	4280	Zakup usług zdrowotnych	40,00	40,00	100,0
	4300	Zakup usług pozostałych	5 017,00	5 016,19	100,0
	4430	Różne opłaty i składki	620,00	619,34	99,9
	4440	Odpisy na ZFŚS	2 798,00	2 798,00	100,0
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	200,00	200,00	100,0
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	712,00	712,00	100,0
92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	201 092,00	199 990,51	99,5
	2820	Dotacja celowa z budżetu na fin. lub dofin. zadań zlec. do realiz. stow.	136 500,00	136 500,00	100,0
	3020	Wydatki osob. niezalicz. do wy. nagr.	42,00	42,00	100,0

3250	Stypendia różne (sportowcy)	8 000,00	6 900,00	86,3
4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	26 750,00	26 750,00	100,0
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 220,00	2 220,00	100,0
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 430,00	4 430,00	100,0
4120	Składki na Fundusz Pracy	590,00	590,00	100,0
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 513,00	5 513,00	100,0
4300	Zakup usług pozostałych	13 510,00	13 509,21	100,0
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	1 188,00	1 187,30	99,9
4410	Podróże służbowe	1 301,00	1 301,00	100,0
4440	Odpisy na ZFŚS	1 048,00	1 048,00	100,0
	w tym: wydatki UG	144 500,00	143 400,00	99,2
2820	Dotacja celowa z budżetu na fin. lub dofin. zadań zlec. do realiz. stow.	136 500,00	136 500,00	100,0
3250	Stypendia różne (sportowcy)	8 000,00	6 900,00	86,3
	zadania wykonywane przez GOSIGK	56 592,00	56 590,51	100,0
3020	Wydatki osob. niezalicz. do wynagr.	42,00	42,00	100,0
4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	26 750,00	26 750,00	100,0
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 220,00	2 220,00	100,0
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 430,00	4 430,00	100,0
4120	Składki na Fundusz Pracy	590,00	590,00	100,0
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 513,00	5 513,00	100,0
4300	Zakup usług pozostałych	13 510,00	13 509,21	100,0
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom. telefonii komórkowej	1 188,00	1 187,30	99,9
4410	Podróże służbowe	1 301,00	1 301,00	100,0
4440	Odpisy na ZFŚS	1 048,00	1 048,00	100,0
Razem wydatki bieżące		18 933 950,54	18 280 876,20	96,6

II. WYDATKI INWESTYCYJNE

600		Transport i łączność	2 841 410,05	2 568 063,64	90,4
60004		Lokalny transport zbiorowy	415 000,00	414 800,00	100,0
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych (zakup autobusu)	415 000,00	414 800,00	100,0
60014		Drogi publiczne powiatowe	100 000,00	-	-
	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną pomiędzy jst na dofinansowanie własnych zadań inwest. (droga Doble)	100 000,00	-	-
60016		Drogi publiczne gminne	2 326 410,05	2 153 263,64	92,6
	6050	Wydatki inwestycyjne jedn. budżet. w tym:	2 313 237,05	2 140 091,25	92,5
		Przebud. drogi dojazd. do drogi woj. nr167- droga w Rudnie	1 073 723,05	1 005 836,88	93,7
		Budowa ciągu rowerowo-pieszego z Tychowa do Trzebiszy	21 830,00	21 830,00	100,0
		Przebudowa drogi gminnej w Sadkowie	911 639,00	911 635,56	100,0
		Przebud. drogi dojazd. do gr. rolnych - Dobrowo-Dobrowko	40 000,00	36 093,69	90,2
		Budowa placu targowego w Tychowie	29 760,00	29 759,24	100,0
		Przebudowa ulicy Dolnej	41 000,00	34 734,00	84,7
		Przebudowa ulicy Targowej	20 285,00	10 892,30	53,7
		Przebudowa ulicy Ogrodowej	45 000,00	32 218,00	71,6
		Przebudowa ulicy Kochanowskiego	30 000,00	21 584,00	71,9
		Budowa dróg i infrastruktury dla potrzeb Tychowskiej Strefy Inwestycyjnej	100 000,00	35 507,58	35,5
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżet. (wiaty przy stank. - GOSIGK)	13 173,00	13 172,39	100,0
700		Gospodarka mieszkaniowa	32 257,00	32 256,62	100,0
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomości	32 257,00	32 256,62	100,0
	6050	Wyd. inwest. jedn. mieszk. socjalne	32 257,00	32 256,62	100,0
720		Informatyka	20 300,00	-	-
	72095	Pozostała działalność	20 300,00	-	-
	6650	Wpłaty gmin i pow. na rzecz in. jst oraz zw. gm. i zw. pow. na dofin. cadan inwest. (ZMIGDP -projekt "Przeciwdział. wykluczeniu informat.)	20 300,00	-	-
750		Administracja publiczna	47 871,00	47 867,72	100,0
	75023	Urzędy gmin	15 221,00	15 220,52	100,0
	6060	Wydatki na zakupy inw. jedn. budż.	15 221,00	15 220,52	100,0
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	32 650,00	32 647,20	100,0
	6060	Wydatki na zakupy inw. jedn. budż. (witacze)	32 650,00	32 647,20	100,0
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	26 744,00	26 744,20	100,0
	75412	Ochotnicze straże pożarne	20 804,00	20 804,00	100,0

	6060	Wydatki na zakupy inw.jedn.budżet. (syrena alarmowa + motopompa)	20 804,00	20 804,00	100,0
	75421	Zarządzanie kryzysowe	5 940,00	5 940,20	100,0
	6060	Wydatki na zakupy inwest.(syrena alarm.)	5 940,00	5 940,20	100,0
801		Oświata i wychowanie	240 659,00	210 458,79	87,5
	80104	Przedszkola	195 659,00	195 659,09	100,0
	6057	Wydatki inwest.s środki UE	96 159,00	96 159,54	100,0
	6059	Wydatki inwest. Środki własne	99 500,00	99 499,55	100,0
	80110	Gimnazja	45 000,00	14 799,70	32,9
	6050	Wyd.inw.modern.instal.ogrzew.w Gimnazjum w Ty ch	45 000,00	14 799,70	32,9
900		Gospodarka kom. i ochrona środowiska	8 196,00	8 196,00	100,0
	90095	Pozostała działalność	8 196,00	8 196,00	100,0
	6050	Wydatki inwestycyjne jedn. bud.kolektor OŚ GOSIGK	8 196,00	8 196,00	100,0
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 757 052,00	1 695 102,83	96,5
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 656 933,00	1 595 756,98	96,3
	6050	Wydatki inwestycyjne jedn.b., w tym:	30 000,00	28 311,89	94,4
		Przebudowa budynku na świetlice w Kikowie	15 000,00	13 846,93	92,3
		Przebudowa świetlicy w Słoninie	15 000,00	14 464,96	96,4
	6057	Wydatki inwestyc.j.b. środki UE :	866 753,00	852 694,84	98,4
	6057	Wydatki inwestyc.j.b. (św.Dobrowo) środki UE	412 391,00	412 390,34	100,0
	6057	Wydatki inwestyc.j.b. (term.GOK) środki UE	287 400,00	287 399,69	100,0
	6057	Wydatki inwest. J b (Przebudowa pomieszczeń budynku wraz z ociepl.i kolorystyka elewacji świetlicy wiejskiej w Pobądzu) sr.UE	166 962,00	152 904,81	91,6
	6059	Wydatki inwestyc.j.b. środki własne	751 972,00	714 155,92	95,0
	6059	Wydatki inwestyc.j.b. (św.Dobrowo) środki własne	298 069,00	259 960,56	87,2
	6059	Wydatki inwestyc.j.b. (term.GOK) środki własne	358 442,00	358 735,00	100,1
	6059	Wydatki inwest. J b (Przebudowa pomieszczeń budynku wraz z ociepl.i kolorystyka elewacji świetlicy wiejskiej w Pobądzu) sr.własne	95 461,00	95 460,36	100,0
	6650	Wpłaty gmin i pow.na rzecz in.jst oraz zw.gm.i zw.pow.na dofin.cadan inwest.:	8 208,00	594,33	7,2
	6650	Wpłaty gmin i pow.na rzecz in.jst oraz zw.gm.i zw.pow.na dofin.cadan inwest. (ZMIGDP -świetlica Warnino)	2 273,00	-	-
	6650	Wpłaty gmin i pow.na rzecz in.jst oraz zw.gm.i zw.pow.na dofin.cadan inwest. (Pow.Szczecinek -termomodernizacja)	5 935,00	594,33	10,0
	92195	Pozostała działalność	100 119,00	99 345,85	99,2
	6057	Wydatki inwest.j.budżet. (budowa placów zabaw) sr UE	60 735,00	60 181,24	99,1
	6059	Wydatki inwest.j.budżet. (budowa placów zabaw) sr własne	39 384,00	39 164,61	99,4
Razem wydatki inwestycyjne			4 974 489,05	4 588 689,80	92,2
WYDATKI OGÓŁEM			23 908 439,59	22 869 566,00	95,7

**Wykonanie wydatków
związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej
i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami
w 2010r.**

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	PLAN	WYKONANIE	% wykonania
010			Rolnictwo i łowiectwo	506 188,28	506 162,27	100,0
	01095		Pozostała działalność	506 188,28	506 162,27	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 825,26	6 824,75	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	2 400,00	2 400,00	100,0
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekom.telefonii stacjonarnej	200,00	200,00	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	496 263,02	496 237,52	100,0
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	500,00	500,00	100,0
750			Administracja publiczna	57 303,00	57 303,00	100,0
	75011		Urzędy wojewódzkie	48 300,00	48 300,00	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	42 795,00	42 795,00	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 040,00	2 040,00	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 867,00	1 867,00	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	550,00	550,00	100,0
		4440	Odpisy na ZFŚS	1 048,00	1 048,00	100,0
	75056		Spis powszechny i inne	9 003,00	9 003,00	100,0
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	6 000,00	6 000,00	100,0
		3040	Nagrody o charakterze szczególnym nie zaliczane do wynagrodzeń	973,00	973,00	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 059,00	1 059,00	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	171,00	171,00	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	187,00	187,00	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	118,00	118,00	100,0
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	55,00	55,00	100,0
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	440,00	440,00	100,0
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	57 907,00	44 729,00	77,2
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 154,00	1 154,00	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	1 154,00	1 154,00	100,0
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	25 367,00	25 232,00	99,5
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	15 593,00	15 458,76	99,1
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	589,00	589,06	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	96,00	95,58	99,6
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4 100,00	4 100,00	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 708,00	3 707,92	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	222,00	222,00	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	134,00	133,72	99,8
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	321,00	320,96	100,0
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	604,00	604,00	100,0
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików, wybory wojtów, burmistrzów i prezydentów miast	31 386,00	18 343,00	58,4
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	19 320,00	9 176,23	47,5
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	810,00	552,70	68,2
		4120	Składki na Fundusz Pracy	140,00	84,40	60,3
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 410,00	4 160,00	76,9
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00	1 000,00	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	3 046,00	1 934,16	63,5

		4410	Podróże służbowe krajowe	400,00	175,52	43,9
		4740	Zakup materiałów papiemniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	760,00	760,00	100,0
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00	499,99	100,0
852			Pomoc społeczna	2 707 060,00	2 582 124,41	95,4
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emeryt.i rent. z ubezp.spol.	2 683 000,00	2 559 254,81	95,4
		3110	Świadczenia społeczne	2 572 420,00	2 450 372,36	95,3
		4010	Wynagrodzenia osobowe prac.	49 391,00	49 063,97	99,3
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 730,00	3 432,30	92,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	40 635,00	39 856,71	98,1
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 302,00	1 245,01	95,6
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	730,00	729,40	99,9
		4270	Zakup usług remontowych	98,00	97,60	99,6
		4280	Zakup usług zdrowotnych	50,00	50,00	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	8 471,00	8 471,00	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	105,00	104,32	99,4
		4440	Odpisy na ZFŚS	2 096,00	2 095,68	100,0
		4610	Koszty postępowania sad.i prok.	500,00	268,32	53,7
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	891,00	891,00	100,0
		4740	Zakup materiałów papiemniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	566,00	562,14	99,3
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2 015,00	2 015,00	100,0
	85213		Składki na ubezp. zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świad. z pomocy społecznej	6 000,00	5 709,60	95,2
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	6 000,00	5 709,60	95,2
	85228		Usługi opiek. i specjalist.usługi opiekuńcze	18 060,00	17 160,00	95,0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	9 180,00	8 460,00	92,2
		4300	Zakup usług pozostałych	8 880,00	8 700,00	98,0
Razem wydatki				3 328 458,28	3 190 318,68	95,8

Zmiany w planie wydatków
na realizację programów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej
oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia
o Wolnym Handlu (EFTA) i środków pochodzących ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi -
wykonanie w roku 2010

Lp	Dział	Rozdział	Nazwa programu	Nazwa projektu	Lata realizacji	Wartość całkowita projektu	Koszty kwalifikowalne	Źródła finansowania	Plan 2010	Plan po zmianach	Wykonanie
I. Wydatki majątkowe											
1.	801	80104	Fundusz Spójności Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko; Priorytet: 9 Informatyka energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna	Termomodernizacja budynku Przedszkola w Tychowie	2009-2010	195 659,09	192 319,09	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	-	195 659,00	195 659,09 28 861,00 70 639,00 96 159,00 -
2.	921	92109	Fundusz Spójności Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko; Priorytet: 9 Informatyka energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tychowie	2009-2010	645 841,99	574 799,37	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	-	645 842,00	645 134,69 7 470,00 350 972,00 287 400,00 -
3.	921	92109	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich; Os 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej; Działanie 3.4. Odnowa i rozwój wsi	Budowa świetlicy wiejskiej w Dobrowie	2009-2010	671 617,00	651 768,00	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	-	710 460,90	672 350,90 298 069,00 - 412 391,00 -
4.	921	92109	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich; Os 4 Leader; Działanie 4.1 Wdrażanie dobrych strategii rozwoju; Odnowa i rozwój wsi	Przebudowa pomieszczeń budynku wraz z ociepleniem i kolorystyką elewacji świetlicy wiejskiej w Pobadzu	2009-2010	274 099,49	168 503,78	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	-	262 423,00	248 365,17 2 423,00 93 037,00 152 904,81 -
5.	921	92109	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich; Os 4 Leader; Działanie 4.1 Wdrażanie dobrych strategii rozwoju; Odnowa i rozwój wsi	Budowa placów zabaw	2009-2010	98 795,08	60 734,68	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	-	100 119,00	99 345,85 10 119,61 29 045,00 60 181,24 -
Razem wydatki majątkowe						1 886 012,65	1 648 124,92	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	-	1 914 503,00	1 861 855,70 309 127,08 543 693,00 1 009 035,62 -

II. Wydatki bieżące

1.	853	85395	Europejski Fundusz Społeczny Program Operacyjny Kapitał Ludzki	Promocja integracji społecznej - Rodzina razem	2008-2013	440 473,00	440 473,00	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	- - - - -	199 374,00 19 937,40 - 169 459,60 9 977,00	198 174,93 19 937,40 - 168 335,45 9 902,08
2.	921	92105	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego; Europejska współpraca Terytorialna Fundusz Małych Projektów INTERREG IVa	Dni Muzyki Europejskiej	2010	59 260,89	59 260,89	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	- - - - -	59 413,00 8 913,00 - 50 500,00 -	59 260,90 8 889,13 - 50 371,77 -
3.	921	92105	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego; Europejska współpraca Terytorialna Fundusz Małych Projektów INTERREG IVa	Polsko-Niemieckie Dni Integracji Europejskiej	2010	56 202,52	56 202,52	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	- - - - -	56 039,52 8 405,93 - 47 633,59 -	56 202,52 8 430,37 - 47 772,15 -
4.	921	92105	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego; Europejska współpraca Terytorialna Fundusz Małych Projektów INTERREG IVa	Polsko-Niemiecki AGRO FESTYN	2010	61 690,04	61 690,04	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	- - - - -	62 040,00 9 306,00 - 52 734,00 -	61 690,94 9 253,64 - 52 437,30 -
Razem wydatki bieżące						617 626,45	617 626,45	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	- - - - -	376 866,52 46 562,33 - 320 327,19 9 977,00	375 329,29 46 510,54 - 318 916,67 9 902,08
OGÓŁEM						2 503 639,10	2 265 751,37	Ogółem środki własne kredyt środki UE budżet państwa	- - - - -	2 291 369,52 393 504,33 543 914,00 1 343 974,19 9 977,00	2 237 184,99 355 637,62 543 693,00 1 327 952,29 9 902,08

PRZYCHODY I ROZCHODY
związane z finansowaniem niedoboru
i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej
za 2010r.

Wyszczególnienie	Budżet po zmianach		Wykonanie	
	<i>PRZYCHODY</i>	<i>ROZCHODY</i>	<i>PRZYCHODY</i>	<i>ROZCHODY</i>
Dochody	20 645 348,61		20 483 448,36	
Wydatki		23 908 439,59		22 869 566,00
Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	3 157 380,59		2 572 817,05	
Przychody z innych rozliczeń (wolne środki)	466 503,53	-	466 503,53	-
Splata otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów, w tym:		360 793,14		320 934,29
- pożyczka z WFOŚiGW		34 000,00		34 000,00
- BGK O/Szczecin		326 793,14		286 934,29
OGÓŁEM	24 269 232,73	24 269 232,73	23 522 768,94	23 190 500,29
Wynik budżetu	-		332 268,65	

**Wykaz jednostek prowadzących działalność określoną w ustawie
z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty oraz
wykonanie planów finansowych dochodów własnych tych jednostek
i wydatków nimi finansowanych w roku 2010**

Dział	Rozdział	§	Treść	D o c h o d y		W y d a t k i		Wykonanie %	
				Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	dochody	wydatki
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	423 045,00	386 713,14	423 045,00	386 713,14	91,4	91,4
	85495		Pozostała działalność	423 045,00	386 713,14	423 045,00	386 713,14	91,4	91,4
		x	Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	-	49 999,74	-	-		
		0690	Wpływy z różnych opłat	200,00	71,00			35,5	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątk.	22 796,00	20 979,57			92,0	
		0830	Wpływy z usług	398 441,00	314 156,80	-	-	78,8	
		0920	Pozostałe odsetki	208,00	106,03			51,0	
		2700	Środki na dofinans. zadań własnych gmin	1 400,00	1 400,00			100,0	
		3240	Stypendia dla uczniów			1 400,00	1 400,00		100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-		18 870,00	21 803,94		115,5
		4220	Zakup środków żywności	-		369 516,00	335 544,17		90,8
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	-		1 900,00	1 950,63		102,7
		4260	Zakup energii			21 659,00	18 969,19		87,6
		4300	Zakup usług pozostałych			9 700,00	7 022,66		72,4
		2400	Wpływy do budżetu pozostałości środków fin. gromadzonych na wydzielonym r-ku jednostki budżetowej			-	21,82		
		x	Stan środków finansowych na koniec okresu	-		-	0,73		
		w tym:							
			Gimnazjum w Tychowie	250 256,00	240 483,02	250 256,00	240 483,02	96,1	96,1
		x	Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	-	36 978,81	-	-		
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątk.	19 896,00	17 676,63			88,8	
		0830	Wpływy z usług	228 867,00	184 339,40	-	-	80,5	
		0920	Pozostałe odsetki	93,00	88,18	-	-	94,8	
		2700	Środki na dofinansowanie zadań własnych gmin	1 400,00	1 400,00			100,0	
		3240	Stypendia dla uczniów			1 400,00	1 400,00		100,0
		4210	Zakup materiałów i			12 100,00	12 099,57		100,0
		4220	Zakup środków żywności	-		215 756,00	206 556,92		95,7
		4260	Zakup energii			13 500,00	13 500,00		100,0
		4300	Zakup usług pozostałych			7 500,00	6 907,10		92,1
		2400	Wpływy do budżetu pozostałości środków fin. gromadzonych na wydzielonym r-ku jednostki budżetowej				19,43		

x	Stan środków finansowych na koniec okresu sprawozdawczego	-		-	-		
Szkoła Podstawowa w Tychowie		2 900,00	7 085,12	2 900,00	7 085,12	244,3	244,3
x	Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	-	3 775,68	-	-		
0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątk.	2 900,00	3 302,94	-	-	113,9	
0920	Pozostałe odsetki		6,50				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-		1 000,00	5 134,15		513,4
4240	Zakup pomocy	-		1 900,00	1 950,63		102,7
2400	Wpływy do budżetu pozostałości środków fin.gromadzonych na wydzielonym r-ku jednostki budżetowej				0,34		
x	Stan środków finansowych na koniec okresu	-		-	-		
Zespół Szkół w Dobrowie		73 091,00	70 106,80	73 091,00	70 106,80	95,9	95,9
x	Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	-	682,40	-	-		
0690	Wpływy z różnych opłat	200,00	71,00			35,5	
0830	Wpływy z usług	72 791,00	69 350,80	-	-	95,3	
0920	Pozostałe odsetki	100,00	2,60	-	-	2,6	
4220	Zakup środków żywności	-		67 232,00	66 331,99		98,7
4260	Zakup energii			3 659,00	3 658,52		100,0
4300	Zakup usług pozostałych			2 200,00	115,56		5,3
x	Stan środków finansowych na koniec okresu	-		-	0,73		
Przedszkole w Tychowie		96 798,00	69 038,20	96 798,00	69 038,20	71,3	71,3
x	Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	-	8 562,85	-	-		
0830	Wpływy z usług	96 783,00	60 466,60	-	-	62,5	
0920	Pozostałe odsetki	15,00	8,75	-	-	58,3	
4210	Zakup materiałów i wyposażenia			5 770,00	4 570,22		79,2
4220	Zakup środków żywności	-		86 528,00	62 655,26		72,4
4260	Zakup energii			4 500,00	1 810,67		40,2
2400	Wpływy do budżetu pozostałości środków fin.gromadzonych na wydzielonym r-ku jednostki budżetowej				2,05		
x	Stan środków finansowych na koniec okresu	-		-	-		

PRZYCHODY I WYDATKI
GMINNYCH INSTYTUCJI KULTURY
za 2010r.

1. Gminny Ośrodek Kultury w Tychowie

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	Należności	Zobowiązania	w tym wymagalne
921	92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury						
PRZYCHODY			Stan środków obrotowych na początek okresu sprawozdawczego	210,25	210,25	x	x	x
		0830	Wpływy z usług	8 647,08	8 647,08	-	-	-
		0920	Pozostałe odsetki	20,98	20,98		-	-
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w post.pieniężnej	9 086,78	9 086,78			
			Razem przychody własne	17 754,84	17 754,84	-	-	-
	2480	Dotacja podm. z budżetu otrzymana przez samorządową instytucję kultury	192 000,00	192 000,00		-	-	
Ogółem przychody				209 965,09	209 965,09	-	-	-
WYDATKI		3020	Wydatki osob.nie zaliczane do	250,39	250,39		-	-
		4010	Wynagrodzenia osobowe	94 900,52	94 900,52		-	-
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15 047,60	15 047,60		-	-
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2 425,54	2 425,54		-	-
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	37 435,00	37 435,00		-	-
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9 563,01	9 563,01		-	-
		4300	Zakup usług pozostałych	34 343,47	34 343,47		-	-
		4360	Zakup usług telefonii komórkowej	2 421,49	2 421,49	-	-	
		4410	Podróże służbowe krajowe	6 504,55	6 504,55		179,54	-
		4440	Odpis na ZFŚS	2 619,60	2 619,60		-	-
		4700	Szkolenia pracowników	605,20	605,20			
		4750	Zakup akcesoriów komput.	2 637,39	2 637,39	177,00		
			Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	1 211,33	1 211,33			
OGÓŁEM				209 965,09	209 965,09	177,00	179,54	-

921	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby						
PRZYCHODY			Stan środków obrotowych na początek	367,88	367,88		x	x
		0830	Wpływy z usług	10 282,40	10 282,40	1 019,04	-	-
		0920	Pozostałe odsetki	19,20	19,20			
			Razem przychody własne	10 301,60	10 301,60		-	-
		2480	Dotacja podm. z budżetu otrzymana przez samorządową instytucję kultury	179 052,00	177 100,00		-	-
Ogółem przychody				189 721,48	187 769,48	1 019,04	-	-
WYDATKI		3020	Wydatki os. nie zaliczane do	772,48	772,48		-	-
		4010	Wynagrodzenia osobowe	46 496,16	46 496,16		-	-
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 276,11	7 276,11		-	-
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 119,03	1 119,03		-	-
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	13 169,00	13 169,00			
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	69 083,42	69 083,42	440,56	7 051,63	-
		4260	Zakup energii	22 068,24	22 068,24	5 615,06	-	-
		4270	Zakup usług remontowych	21 188,40	19 236,40			
		4300	Zakup usług pozostałych	5 724,77	5 724,77	429,58	-	-
		4430	Różne opłaty i składki	144,00	144,00		-	-
		4440	Odpis na ZFŚS	2 095,68	2 095,68		-	-
		4700	Szkolenia pracowników	251,70	251,70			
			Stan środków obrotowych na koniec okresu	332,49	332,49			x
OGÓŁEM				189 721,48	187 769,48	7 504,24	7 051,63	-

2. Biblioteka Publiczna Gminy Tychowo

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	Należności	Zobowiązania	w tym wymagalne
921	92116	Biblioteki						
PRZYCHODY		Stan środków obrotowych na początek		112,94	112,94		x	x
		0830	Wpływy z usług	822,00	822,00		-	-
		0920	Pozostałe odsetki	10,82	10,82		-	-
		Razem przychody własne		832,82	832,82		-	-
			Dotacja Biblioteka Narodowa	2 730,00	2 730,00			
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu otrzymana przez samorządową instytucję kultury	122 700,00	122 700,00		-	-
Ogółem przychody				126 375,76	126 375,76		-	-
WYDATKI		3020	Wydatki osob.nie zaliczane do	128,27	128,27		-	-
		4010	Wynagrodzenia osobowe	81 999,10	81 999,10		-	-
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12 488,86	12 488,86		-	-
		4120	Składki na Fundusz Pracy	843,79	843,79		-	-
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 838,14	3 838,14		-	-
		4240	Zakup pomocy naukowych, książek	14 046,54	14 046,54		-	
		4300	Zakup usług pozostałych	6 128,12	6 128,12		-	-
		4350	Zakup usług dostępu do internetu	1 278,56	1 278,56			
		4370	Zakup usług telefonii stacjonarnej	566,76	566,76			
		4410	Podróże służbowe krajowe	-	-		-	-
		4440	Odpis na ZFŚS	2 406,54	2 406,54		-	-
		4750	Zakup akcesoriów komput.	2 306,65	2 306,65		-	
		Stan środków obrotowych na koniec okresu		344,43	344,43		-	-
OGÓŁEM				126 375,76	126 375,76	-	-	-

Burmistrz

Elżbieta Wasiak

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 91 43-03-380, 91 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: <https://zuw.upe.com.pl>

Druk i rozpowszechnianie: ARPEX s.c. Agencja Reklamowa,
Drukarnia: 05-270 Marki, ul. Szpitalna 2, tel./fax. 22 771 28 45; e-mail: arpex@arpex.waw.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Wydziale Nadzoru i Kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 91 43-03-703,

- w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰, tel. 91 43-03-380.

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.
