

**UCHWAŁA NR IX/44/2011
RADY GMINY WARNICE**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie kolejnych umów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawieranie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących własność Gminy Warnice.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Warnice,
- b) o Gminie – należy przez to zrozumieć Gminę Warnice.

3. Nie dotyczy nieruchomości wydzierżawianych na potrzeby działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania, wynajmowania i lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących własność Gminy na zasadach, określonych w niniejszej uchwale.

2. W zakresie, nie zastrzeżonym do kompetencji Rady, gospodarowanie nieruchomościami należy do Wójta, który w szczególności wykonuje następujące czynności:

- 1) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,
- 3) przeprowadza postępowanie przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawiera umowy cywilno – prawne oraz w przypadku przewidzianych w odrębnych ustawach wydaje decyzje administracyjne.

§ 3. 1. Wójt upoważniony jest do użyczenia, bezprzetargowego wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości:

- 1) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy – na zasadzie kontynuacji,
- 2) na rzecz spadkobiercy po zmarłym dzierżawcy, należącym do kręgu osób bliskich wymienionych w art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wójt upoważniony jest do użyczenia, wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do trzech lat na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy, na zasadzie kontynuacji.

§ 4. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego ustala Wójt w drodze zarządzenia.

2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 5. 1. Stawki czynszu najmu nieruchomości przeznaczonej w najem w drodze bezprzetargowej zatwierdza Wójt w wykazie o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki zatwierdzone przez Wójta w wykazie, o których mowa w art. 35 ustawy, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

3. W przypadku nieruchomości oddawanych w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do trzech miesięcy, stawki ustalane są w drodze negocjacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warnice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.