



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 12 marca 2013 r.

Poz. 1170

### **OBWIESZCZENIE RADY POWIATU W SZCZECINKU**

z dnia 5 marca 2013 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami)<sup>1)</sup>

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LVI/395/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 sierpnia 2010 r. Nr 76, poz. 1438) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XX/146/2011 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 27 stycznia 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lutego 2012 r. poz. 309).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr XX/146/2011 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 27 stycznia 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lutego 2012 r., poz. 309), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.”.

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 2. Obwieszczenie wraz z załącznikiem podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Dorota Chrzanowska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 676 i Nr 232, poz. 1378.

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Powiatu w Szczecinku  
z dnia 5 marca 2013 r.

**UCHWAŁA NR LVI/395/2010  
RADY POWIATU W SZCZECINKU  
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania  
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami)<sup>2)</sup>, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)<sup>3)</sup> - Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego.

- 1) Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze:
  - a) przetargu,
  - b) bezprzetargowo;
- 2) W drodze bezprzetargowej nieruchomości mogą być zbywane w przypadkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) O zastosowanej formie przetargu decyduje Zarząd Powiatu;
- 4) Podstawą ustalenia ceny nieruchomości jest jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 5) Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się zasady ustalenia ceny określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 6) Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 7) Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę roczną w wysokości od 15% do 25%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 8) Do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste przeznaczają się nieruchomości na cele wynikające z planów zagospodarowania, które są niezbędne do realizacji zadań Powiatu, zbycie nieruchomości, której wartość przekracza 50 000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały;
- 8a)<sup>4)</sup> Przy odpłatnym nabywaniu nieruchomości na realizację zadań Powiatu, której cena przekracza równowartość 50 000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w formie uchwały;
- 9) Darowizna nieruchomości stanowiących własność Powiatu na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego, której wartość przekracza 50 000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały;

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r., poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529

<sup>4)</sup>W brzmieniu nadanym przez § 1 uchwały Nr XX/146/2012 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 27 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lutego 2012 r. poz. 309), która weszła w życie z dniem 25 lutego 2012 roku.

- 10) Przyjęcie darowizny na własność Powiatu, której wartość przekracza 50 000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu w formie uchwały;
- 11) Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Zasady zapłaty ustala każdorazowo Zarząd Powiatu z tym, że pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;
- 12) Rozłożona na raty nie spłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

2. Określa się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczecineckiego.

- 1) Decyzje w sprawie wydzierżawiania lub najmu nieruchomości do lat 3 podejmuje Zarząd Powiatu, natomiast powyżej 3 lat decyzje podejmuje Rada Powiatu;
- 2) Wymagana jest zgoda Rady Powiatu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 3) Nieruchomości wydzierżawia się i wynajmuje w drodze przetargu;
- 4) O formie przetargu decyduje Zarząd Powiatu;
- 5) Zarząd Powiatu ustala wyjściową wysokość czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu wg stawek nie niższych niż obowiązują w gminie, na której obszarze jest położona nieruchomość;
- 6) W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy lub najmu tym samym podmiotom lub ich następcą prawnym na okres łączny powyżej trzech lat obowiązują warunki określone w powyższych zasadach;
- 7) Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, przypadkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu.

3. Nieruchomości będące własnością Powiatu mogą być za zgodą Rady Powiatu obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (hipoteka, użytkowanie, służebność i inne).

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)<sup>5)</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szczecineckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

---

<sup>5)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.