



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 maja 2013 r.

Poz. 2093

UCHWAŁA NR XXXI/471/2013 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej w Koszalinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/321/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej w Koszalinie, stwierdzając, iż projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej w Koszalinie.

§ 2. W uchwale Nr LII/610/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1180) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji radiokomunikacyjnych;”;
- 2) w § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) wielkości działek, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą wydzielen pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych w przepisach odrębnych.”;
- 3) w § 9:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) obsługa komunikacyjna według ustaleń szczegółowych; dopuszcza się zjazdy z położonych poza planem ulic Mieszka I-go i Hipolita Cegielskiego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;”;
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się wydzielenie i realizację komunikacji wewnętrznej na każdym z terenów funkcjonalnych;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

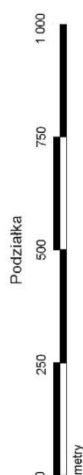
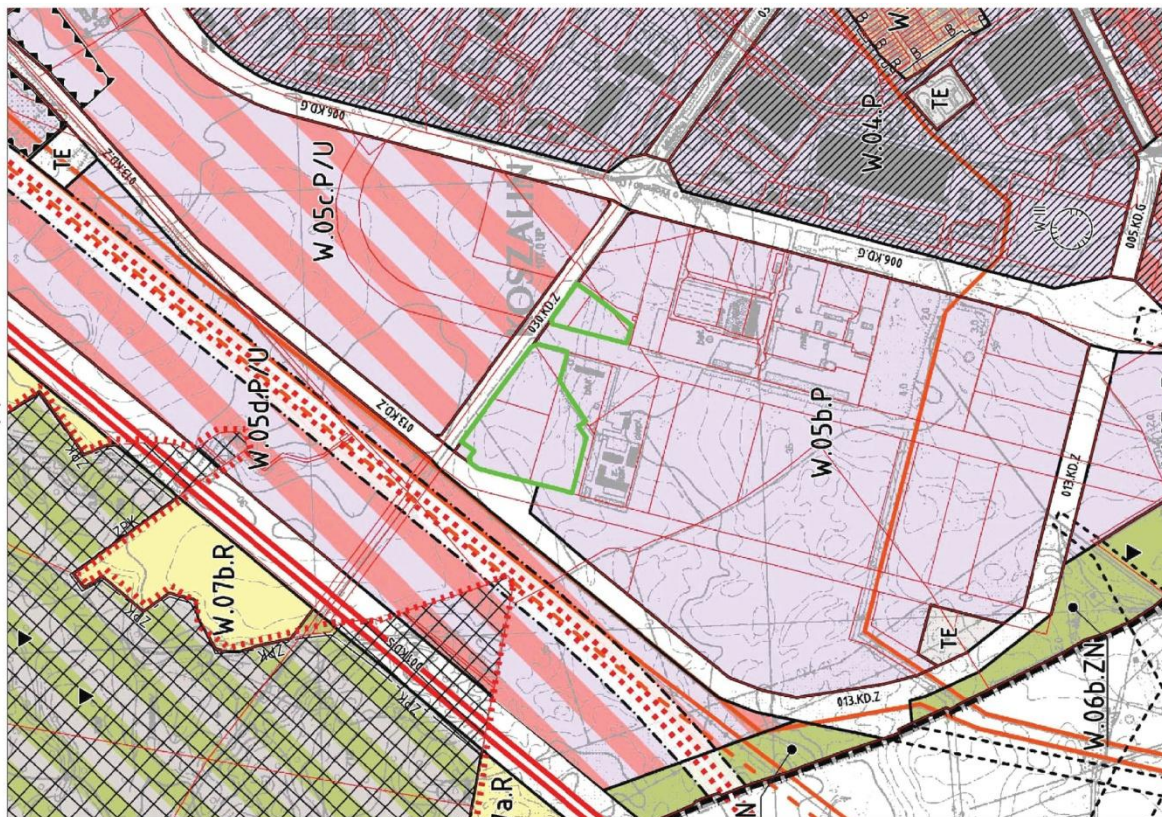
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Stefan Turowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/471/2013
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina
Kierunki polityki przestrzennej - skala 1:10000
wzrys



Legenda

Informacje ogólne

Granice obszaru objętego studium	_____
Granice miasta Koszalin	_____
Granice	_____
spadających gmin	_____
Granice jednostek	_____
planistycznych	_____
Oznaczenia jednostek	C.01.t
planistycznych	_____
Proponowane korekty	_____
granic miasta Koszalin	_____
Granice własności	_____
(granice działek gospodarczych)	_____

Funkcje dominujące

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MP	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej
MS	Tereny zabudowy громадсько-мешканської
U	Tereny zabudowy usługowej
U/UC	Tereny centrów handlowo-usługowych
P	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
P/C	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Tereny zamknięte

ZP	Tereny zielonej infrastruktury	TE	Istniejące i projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
ZC	Tereny cieków	[Orange bar]	Istniejące elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 110kV / 140kV
ZD	Tereny ogrodów działkowych	[Blue dashed line]	Projektowane elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 110kV
ZL	Tereny lasów	[Blue triangle]	Granic obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
ZN	Tereny zieleni naturalnej	[Green triangle]	Granic podsektów głowiczych - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
t	Tereny zieleni (główniej) leśnej	[Yellow triangle]	Granice obszarów zmniejszonych zagrożeń
R	Tereny rekreacji w tym upraw sportowo-rekreacyjnych	[Blue cross]	Istniejące walny przepływowe przeciwpowodziowe
WS	Wody powierzchniowe	[Black circle]	Istniejące przepirypomwie
WSZP	Tereny uładz sportu i rekreacji	[Eye icon]	Projektowane przeciwpowiriele

Tereny usług
w zieleni parkowej

[illegible]

obszar objęty sporządzeniem zmiany planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/471/2013
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym ustawowo terminie, do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art. 17 pkt 11 ustawy, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/471/2013
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy zgodnie przepisami o samorządzie gminnym.

Zmiana planu nie ma wpływu na zakresu zadań własnych gminy, związanych z realizacją ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej, w stosunku do zadań wynikających z ustaleń uchwały Nr LII/610/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej.