



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 stycznia 2014 r.

Poz. 377

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 16 grudnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku.

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1587) zmienionej uchwałą Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1587) utraciła moc obowiązującą w części objętej uchwałą Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131).

§ 2. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 grudnia 2013 r.

Uchwała Nr XXXIII/354/09

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 10 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku¹

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/173/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XXXII/342/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru o powierzchni 33,0 ha objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 2) budynku o funkcji higieniczno-sanitarnej - należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną

¹ Niniejszą uchwałę należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałą Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131), która weszła w życie 23 marca 2013 r.

- odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie minimum 60% frontowej elewacji budynku;
 - 6) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
 - 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
 - 8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 9) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²;
 - 10) terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć teren o następujących możliwościach przeznaczenia:
 - a) w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) w całości pod zabudowę usługową,
 - c) w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową;
 - 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają standardy emisyjne właściwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 12) zabudowie kalenicowej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej;
 - 13) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 14) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki lokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach granicznych przylegają do siebie lub w której boczne ściany budynków nie posiadają otworów okiennych;
 - 15) zieleni - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2MW/U, 3MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U, 43MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 19U, 20U, 21U, 22U, 26U, 29U, 30U, 34U, 38U, 42U, 46U, 47U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4MN, 18MN, 53MN;
- 5) teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 24C;
- 6) teren infrastruktury technicznej - telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 32T;
- 7) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 10E, 35E, 44E;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 27ZP;
- 9) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 28ZP/US, 31ZP/US;
- 10) tereny zieleni urządzonej i wód, oznaczone na rysunku planu symbolami 5ZP/WS, 6ZP/WS;
- 11) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11KDW, 14KDW, 23KDW, 25KDW, 41KDW, 45KDW, 50KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) na terenach 1U, 7MW, 8MW, 12MW/U, 13MW/U, 38U, 42U i 46U lokalizację zabudowy jako zabudowy śródmiejskiej,
 - b) na terenie 12MW/U lokalizację przejścia w kondygnacji parteru łączącego teren 11KDW z

- terenem 54KD-Z, z uwzględnieniem § 24 pkt 5,
- c) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na kondygnacjach powyżej parteru, na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, tarasów, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-d,
 - d) zapewnienie wysokiej jakości architektury, w szczególności w odniesieniu do elewacji frontowych,
 - e) w zabudowie zwartej szerokość elewacji odpowiadającą szerokości historycznych podziałów na działki budowlane,
 - f) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
 - g) dla budynków pomocniczych ujednolicenie w ramach terenu: wysokości, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów do ich pokrycia oraz linii zabudowy;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. i,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000,0 m², z wyjątkiem terenu 26U,
 - c) lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenu 32T,
 - e) lokalizacji garaży w parterach budynków,
 - f) pokrywania ścian zewnętrznych materiałami dysharmonizującymi,
 - g) stosowania nawierzchni bitumicznych z wyjątkiem terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz ścieżek rowerowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej linii zabudowy w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej linii, z uwzględnieniem Rozdziału 2, z wyjątkiem terenu 33MW,
 - b) na terenie 33MW lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej granicy działki budowlanej w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej granicy, z uwzględnieniem Rozdziału 2,
 - c) przebudowę części istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z wyjątkiem terenu 11KDW,
 - d) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, lokalizację budynków przy lub na granicy działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
 - e) dla budynków pomocniczych oraz wolno stojących stacji transformatorowych, dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - f) zachowanie dachów płaskich na istniejącej zabudowie,
 - g) zachowanie wysokości istniejącej zabudowy,
 - h) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zachowanie istniejącej zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - i) lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie wyższej niż 1,5 m,
 - j) lokalizację obiektów małej architektury,
 - k) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
 - l) lokalizację tablic informacyjnych,
 - m) wyłącznie na budynkach usługowych, nie będących budynkami o wartościach historycznych, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, których wysokość nie może przekraczać 25,0 m, przy czym nie większych niż 1/3 wysokości budynków, na których są one zlokalizowane,
 - n) zachowanie istniejących nienormatywnych działek budowlanych z prawem ich zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i z zakazem ich dalszego pomniejszenia.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu

- miejscowego, do urządzenia zieleni na obszarze planu miejscowego lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - e) dla terenów 7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW, 2MW/U, 3MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U i 43MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dla terenów 4MN, 18MN i 53MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami 29U i 30U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych usług uciążliwych, z wyjątkiem terenów 26U i 32T;
 - 3) dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzaniu otworów okiennych i witrzyn oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych, dopuszcza się przywrócenie pierwotnego ich wystroju wyłącznie na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej i rodzaju pokrycia dachowego,
 - d) zachowanie dominant i akcentów architektonicznych,
 - e) zachowanie form detali architektonicznych,
 - f) zakaz zewnętrznego ocieplania wcześniej nieocieplanych elewacji frontowych budynków,
 - g) zastosowanie zakazów, o których mowa w lit. b i f do elewacji bocznych, o ile te przylegają do terenów dróg publicznych lub placu publicznego,
 - h) zachowanie historycznych kształtów otworów okiennych oraz odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - i) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
 - j) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi; dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od strony wewnątrz terenów o wysokości, liczonej od połaci dachu, nie większej niż 1,0 m i szerokości nie większej niż 1,5 m, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - łączna powierzchnia doświetleń nie większa niż 25% połaci dachu, na której dopuszcza się ich rozmieszczenie,
 - k) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji;
- 3) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) dla budynków, o których mowa w pkt 3:
 - a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z uwzględnieniem lit. b-i,
 - b) zakaz nadbudowy, z wyjątkiem terenu 2MW/U, na którym dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków parterowych o nie więcej niż 3,0 m, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - rozmieszczenie otworów okiennych i doświetleń dachowych musi być podporządkowane osiom kompozycji historycznej elewacji, w tym układowi otworów okiennych i drzwiowych tej elewacji,

- szerokość nowych otworów okiennych nie może być mniejsza niż szerokość otworów okiennych elewacji historycznej,
- stolarka okienna nowej kondygnacji winna powtarzać podziały stolarki historycznej,
- c) rozbudowa na tyłach istniejących budynków z zachowaniem analogicznej wysokości elewacji, analogicznej lub mniejszej wysokości kalenicy,
- d) zachowanie otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit. g,
- e) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej,
- f) zachowanie form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,
- g) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz w nawiązaniu do stylu budynku chronionego,
- h) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
- i) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi, dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od strony wewnątrz terenów o wysokości nie większej niż 2,5 m:
- j) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D i 61KD-D nakazuje się spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni, małej architektury, słupów ogłoszeniowych i wiat przystankowych;
- 2) zagospodarowanie terenu 22U jako targowiska miejskiego;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam, z uwzględnieniem pkt 4 lit. a, c, § 7 pkt 2 lit. k oraz pkt 4 lit. j oraz § 35,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 4 lit. b oraz d;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) reklam wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, nieobjętych ochroną konserwatorską, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 1% powierzchni danej elewacji,
 - b) na terenie 22U straganów, kiosków, tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) reklam w wiatach przystankowych,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania imprez okolicznościowych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, podejmuje się ustalenia, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 10. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach: 5ZP/WS, 6ZP/WS, 31ZP/US, 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D, 25KDW i 41KDW.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów: 7MW, 8MW, 9MW, 15MW, 16MW, 33MW, 36MW, 39MW, 48MW, 49MW, 51MW, 52MW, 2MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 17MW/U, 37MW/U, 43MW/U, 1U, 20U, 21U, 29U, 30U, 34U, 38U, 42U, 46U, 47U, 4MN, 18MN, 53MN, 5ZP/WS, 6ZP/WS2, 7ZP dostęp do przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów 19U dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 22U;
- 3) dla terenów 22U dostęp do terenu 56KD-D i do terenu 60KD-D poprzez teren 25KDW;
- 4) dla terenów 24C dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 25KDW;
- 5) dla terenu 25KDW dostęp do terenu 56KD-D i do terenu 60KD-D;
- 6) dla terenu 26U dostęp do terenu 60KD-D;

- 7) dla terenu 28ZP/US dostęp:
 - a) do terenu 60KD-D,
 - b) poprzez teren 23KDW do terenu 55KD-D,
 - c) poprzez teren 31ZP/US do terenu 59KD-D;
- 8) dla terenu 31ZP/US dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 28ZP/US i do terenu 59KD-D;
- 9) dla terenu 32T dostęp do terenu 59KD-D poprzez teren 31ZP/US;
- 10) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu 54KD-Z - drogę klasy zbiorczej;
- 12) dla terenów 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D - drogi klasy dojazdowej;
- 13) dla terenu 60KD-D powiązanie z ul. Cieślaka skrzyżowaniem zwykłym na prawe skrzyżowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 15) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 16) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 18) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte:
 - 30 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - 100 m² powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej,
 - 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 19) dla nowych obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk do przeładunku i postoju w granicach terenów;
- 20) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem lit. d lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dla terenów 54KD-Z, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 25KDW, 41KDW i 45KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - b) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z § 5 pkt 2 lit. d oraz § 5 pkt 3 lit. m.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, o powierzchni ok. 0,12 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 5%;
- 6) od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW/U**, o powierzchni ok. 1,53 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) zabudowę mieszkaniową zwartą, realizowaną w układzie kalenicowym;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f;
- 10) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 2;
- 11) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW/U**, o powierzchni ok. 0,44 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę mieszkaniową zwartą, realizowaną w układzie kalenicowym;
- 4) dopuszczenie zabudowy 100% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**, o powierzchni 0,69 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 50,0 m²;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;

- 9) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f;
- 11) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP/WS**, o powierzchni ok. 0,11 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej i wód;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) budowli sportowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) placów zabaw,
 - e) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 80%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZP/WS**, o powierzchni ok. 0,63 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej i wód;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) budowli sportowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) placów zabaw,
 - e) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 80%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW**, o powierzchni ok. 0,07 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) zabudowę wolno stojącą;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 300,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nie wyznacza się powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW**, o powierzchni ok. 0,34 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) zabudowę zwartą;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- 8) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MW**, o powierzchni ok. 0,61 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garażu wielostanowiskowego wyłącznie w kondygnacjach podziemnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW/U**, o powierzchni ok. 0,02 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę zwartą;
- 4) dopuszczenie zabudowy 100% powierzchni działki budowlanej;
- 5) szerokość przejścia, o którym mowa w paragrafie 5 pkt 1 lit. b, nie mniejsza niż 3,0 m;
- 6) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MW/U**, o powierzchni ok. 0,66 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę zwartą;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200,0 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 2;
- 10) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MW**, o powierzchni ok. 0,34 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,
 - b) garaży nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16MW**, o powierzchni ok. 1,23 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) od strony terenu 56D-D zabudowę zwartą;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - c) od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - d) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4.

§ 28.² Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MW/U**, o powierzchni ok. 0,68 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f;
- 9) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 2;
- 10) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MN**, o powierzchni ok. 0,21 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą, realizowaną w układzie kalenicowym;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 900,0 m²;
- 5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 35%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19U**, o powierzchni ok. 0,22 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

² Utracił moc obowiązywania dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MW/U w wyniku przyjęcia uchwały Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131), która weszła w życie 23 marca 2013 r.

- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U**, o powierzchni ok. 0,38 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U**, o powierzchni ok. 0,17 ha, ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej - hotelarstwa lub gastronomii;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U**, o powierzchni ok. 1,20 ha, ustala się:

- 1) lokalizację targowiska miejskiego, w tym między innymi: straganów, kiosków, tymczasowych obiektów budowlanych i parkingów z dopuszczeniem budynków usług handlu i gastronomii;
- 2) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 3,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24C**, o powierzchni ok. 1,07 ha, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej - ciepłownictwa;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem kominów,
 - b) kominów dowolna;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 35. (uchylony)³

§ 36. (uchylony)⁴

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28ZP/US**, o powierzchni ok. 4,67 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
- 2) zachowanie zbiornika wodnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

³ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27ZP w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- a) budynku o funkcji higieniczno-sanitarnej,
- b) urządzeń wodnych,
- c) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię zabudowy budynków o funkcji higieniczno-sanitarnej nie większa niż 400,0 m²;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 60%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29U**, o powierzchni ok. 1,90 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usług oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji hali wielofunkcyjnej i boisk sportowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy liniach rozgraniczających z terenem 28ZP/US;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30U**, o powierzchni ok. 0,92 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usług oświaty;
- 2) lokalizację placu zabaw;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem budynków pomocniczych,
 - b) budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31ZP/US**, o powierzchni ok. 1,61 ha, ustala się:

- 1) teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
- 2) zachowanie zbiornika wodnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) amfiteatru,
 - b) dróg pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) urządzeń wodnych;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 60%.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32T**, o powierzchni ok. 0,02 ha, ustala się:

- 1) teren infrastruktury technicznej - telekomunikacji;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,0 m².

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MW**, o powierzchni ok. 0,72 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,
 - b) garaży nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U**, o powierzchni ok. 0,03 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 250,0 m²;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 53% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 5) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MW**, o powierzchni ok. 0,61 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 7) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37MW/U**, o powierzchni ok. 0,07 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38U**, o powierzchni ok. 0,14 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 15%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°.

§ 47. (uchylony)⁵

§ 48. (uchylony)⁶

⁵ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MW w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁶ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42U**, o powierzchni ok. 0,15 ha, ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 40°.

§ 50. (uchylony)⁷

§ 51. (uchylony)⁸

§ 52. (uchylony)⁹

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48MW**, o powierzchni ok. 0,13 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 30°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49MW**, o powierzchni ok. 0,16 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 340,0 m²;
- 6) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,
 - b) nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych większy niż 40°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51MW**, o powierzchni ok. 0,66 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

w odnośniku 2.

⁷ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MW/U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁸ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁹ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 4) lokalizację placu zabaw;
- 5) dopuszczenie zabudowy zwartej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 8) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej większy niż 40°.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **52MW**, o powierzchni ok. 0,28 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) lokalizację placu zabaw;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53MN**, o powierzchni ok. 0,22 ha, ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży;
- 3) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 5,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem garaży,
 - b) garaży nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej nie mniejszy niż 40°, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. e oraz f.

§ 58.¹⁰ Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10E**, **35E**, **44E** ustala się:

- 1) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki;
- 2) dopuszczenie zabudowy 100% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy nie więcej niż 3,0 m.

§ 59. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **54KD-Z**, **55KD-D**, **56KD-D**, **59KD-D**, **60KD-D** ustala się:
 - a) sytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych stanowisk postojowych oraz stanowisk do rozładunku towarów, z wyjątkiem terenu 55KD-D;
- 2) **57KD-D**, **58KD-D** ustala się:
 - a) sytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,
 - b) lokalizację ścieżki rowerowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych oraz stanowisk do rozładunku towarów;
- 3) **61KD-D** ustala się lokalizację ścieżki rowerowej i chodnika.

§ 60. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **11KDW**, **14KDW**, **23KDW**, **50KDW** ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych,

¹⁰ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44E w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni,
 - c) wysokość garaży nie więcej niż 3,5 m do dolnej krawędzi dachu i nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 2)¹¹ **25KDW, 41KDW, 45KDW** ustala się:
- a) lokalizację parkingu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 61. Z uwagi na niestwierdzenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 62. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

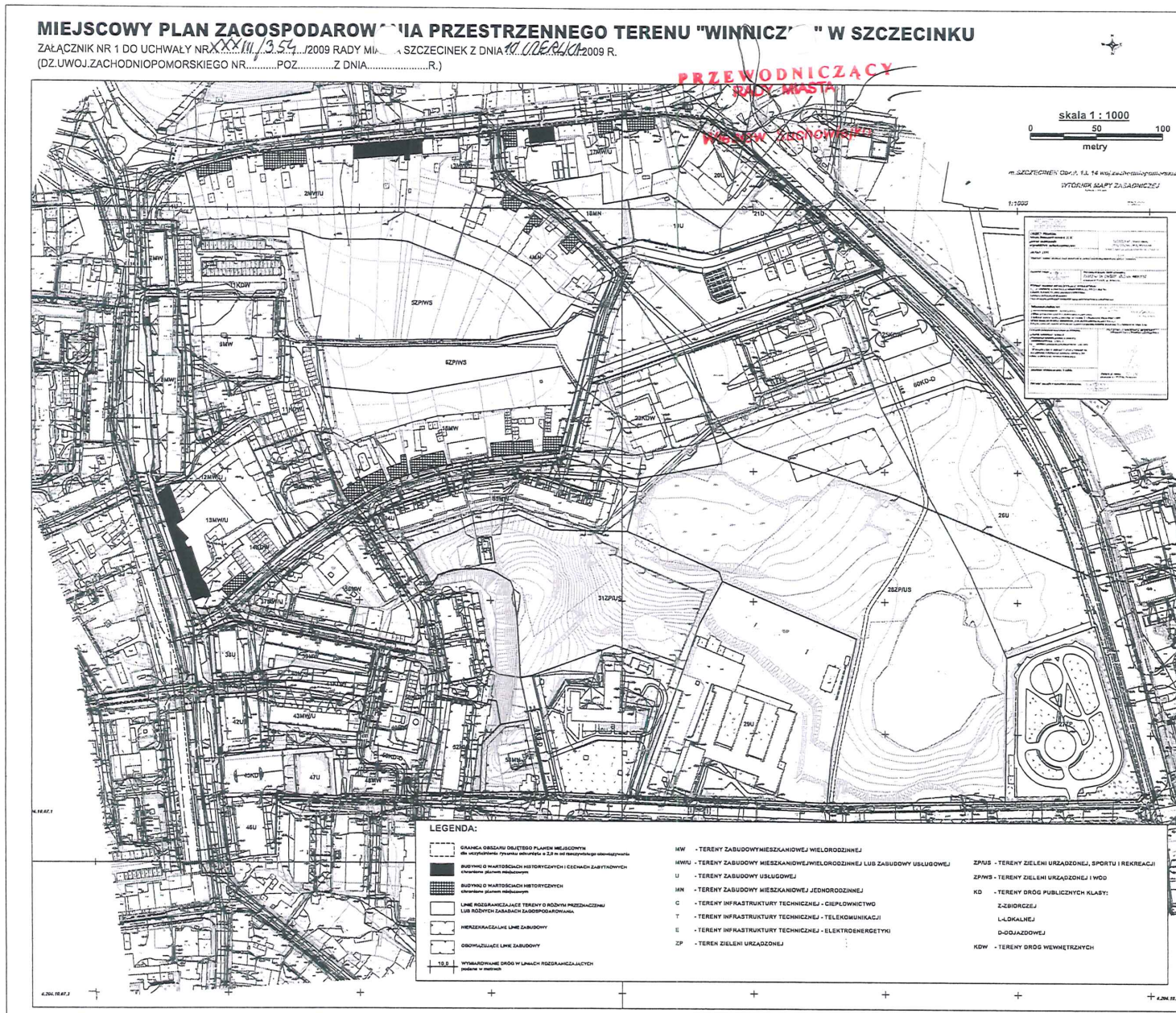
§ 63. W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą VI/50/03 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 36, poz. 529).

§ 64. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego¹².

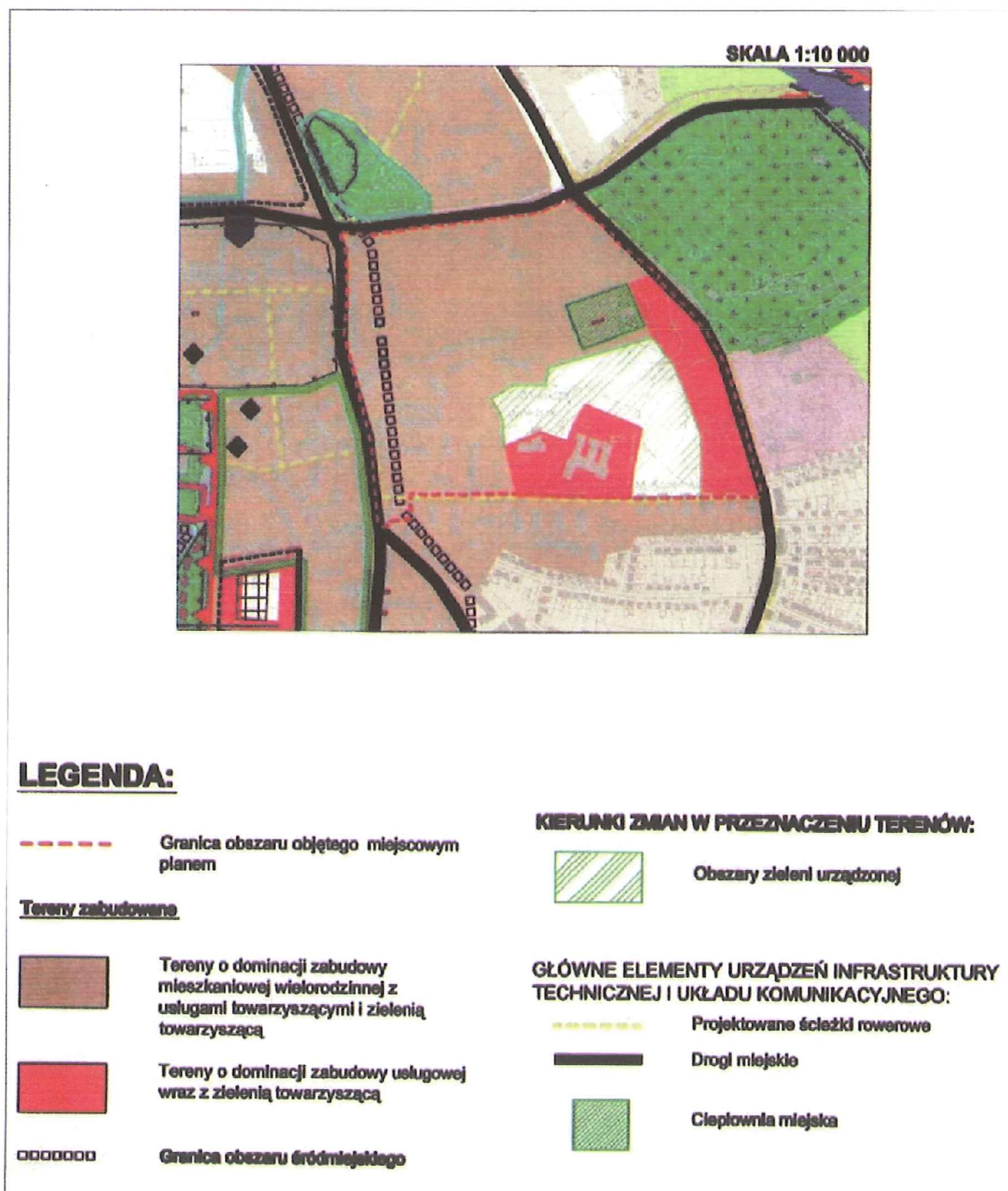
¹¹ Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 41KDW i 45KDW w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹² Uchwała została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59 poz. 1587 z dnia 27 sierpnia 2009 r. i weszła w życie 27 września 2009 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr XXXIII/354/09
Rady Miasta Szczecinek
z 10 czerwca 2009r.

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek**



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/354/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 10 czerwca 2009 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Winniczna”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku złożono uwagi:

- 1) w dniu 20.04.2009 r., odnoszące się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20U;
- 2) w dniu 22.04.2009 r., odnoszące się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U i 60KD-D.

2. Sposób rozstrzygnięcia uwag, o których mowa w ust. 1 jest zgodny z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIII/354/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 10 czerwca 2009 r.
 w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Winniczna”
w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie,
 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
 oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art., 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulic wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w, lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	56KD-D	przebudowa drogi publicznej dojazdowej (lokalizacja zjazdu na teren drogi wewnętrznej 25KDW) wraz z niezbędną infrastrukturą
2	58KD-D	budowa drogi publicznej dojazdowej, na odcinku ok. 180 m wraz z niezbędną infrastrukturą i miejscami postojowymi
3	60KD-D	budowa drogi publicznej dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą
4	25KDW	budowa drogi wewnętrznej (gminnej) wraz z niezbędną infrastrukturą na odcinku wzdłuż terenów 23KDW i 24C

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą

Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.):

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletni Plan Inwestycyjny uchwalany przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 858.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).