



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 5753

UCHWAŁA NR XV/189/2015 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/142/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, stwierdzając, że projekt zmiany nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887; z 2010 r. Nr 61, poz. 1180; z 2011 r. Nr 60, poz. 1078 oraz z 2014 r. poz. 2013) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §16 - po wyrażeniu „1,8670ha” skreśla się wyrażenie: „„6P”, o powierzchni 1,9139ha,”;

2) po § 16 dodaje się § 16a, w brzmieniu:

„§ 16a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „6P”, o powierzchni 1,9139 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej;

c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;

d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;

e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przykryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;

g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;

- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „61 KDS”, „52KDW”;
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61 KDS”;
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61 KDS”;
- d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61 KDS”;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „78E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61 KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5ha,
- b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem: „61KDS” oraz „52KDW” – 60m.”;
- 3) w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r, w granicach obszaru objętego zmianą planu dotychczasowy rysunek zastępuje się rysunkiem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia planu przyjętego uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej nie ulegają zmianie.
- § 3.** Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

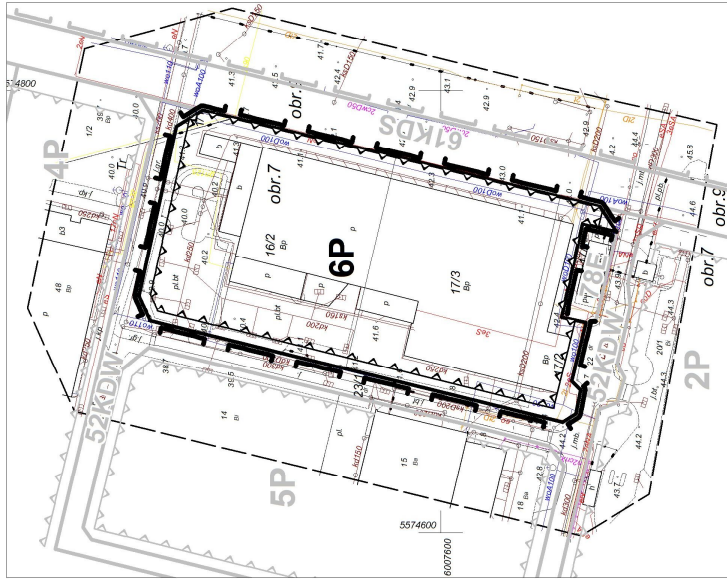
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koszalinie

Krystyna Kościńska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/189/2015
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2015 r.

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

SKALA 1:2000



granica obszaru objętego zmianą w planie

Pozostałe oznaczenia graficzne zgodnie z załącznikiem nr 1
do uchwały Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 24 września 2008 r.

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBJEKT: KOSZALIN obr. 7, 9 wg/zakresu Miasło: KOSZALIN powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego GEOSYSTEM Jerzy Cieślko 78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 94 37-405-73 kom. 602105840
SKALA: 1: 2000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.1089.2015.AE
Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1: 2000 2. danych brzoźnych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wiskiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania docelowej składowości górnymi ułamkami w kątach wiejskich	Kierownik roboty, mgr inż. Jerzy Cieślko, nr uprawnień 4389 zdzres. I, II (inny, nazwisko, nr i zakres upraw.)
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PDSiK w Koszalinie z dnia: 01-10-2015. Dane dotyczące granic, spełniają obowiązujące standardy techniczne / Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych. Stwierdzenie: nie badano	Na mapie do celów projektowych wyznaczono następujące urządzenia przez ZUPD projektu sieci uzbrojenia terenu: - nie dotyczy
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1168 podlegające ochronie na podstawie art. 15, ust. 4b, ustawy z dnia 15.12.2011 r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
Informacje dotyczące typu nosnika oraz zawartości nosnika z danymi cyfrowymi: 1. Typ nosnika: CD, DVD, Inny: 2. Wskazanie: 3. Nazwa pliku: 4. Data utworzenia: 30-10-2015	
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Rejestracja: ID: P. 3261.4015.1338 Pozwolenie na geodezyjne prace terenowe i pomiarowe w terenie z dnia 12.10.2015 r. w sprawie geodezyjnych prac terenowych i pomiarowych w terenie, baz danych i obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 3. Mapa została sporządzona na podstawie danych geodezyjnych i pomiarowych z przekazami Instytutu Techniczny K-1 (1920). K-1 (Pozostała Mapa Kraju z 1920). 3. Wskazanie i inne obiekty budowane podlegają wyłączeniu przez geodezyjne wyznaczenie geodezyjnego. 4. Nie wykazała się istnieniem w terenie również urządzenia, o którym mowa było informacją brzoźnych i nie zostało oznaczone w czasie inwenturyzacji geodezyjnej Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych brzoźnych - z literatury B 2. posreżnego ustalenia przesługu aparatury elektromagnetyczną - z literatury A 3. bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez literatury W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się korekcyjności, a dokładność poleceń urządzenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
Aktualność mapy do celów planowania przestrzennego na dzień: 30-10-2015.	"GEOSYSTEM" Jerzy Cieślko ul. Koszalińska 89 78-400 Szczecinek Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego tel. 94 37-405-73 kom. 602105840 G E O S Y S T E M

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/189/2015
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 26 listopada 2015 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym ustawowo terminie, w ramach procedury sporządzania planu, do projektu zmiany w planie miejscowym nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art. 17 pkt 11 ustawy, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XV/189/2015
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 26 listopada 2015 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy.