



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 12

UCHWAŁA NR XVII/135/2015 RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Gudowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 i poz. 1713), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IV/13/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Gudowo o łącznej powierzchni 2,90 ha, zwany dalej „planem”, oznaczony na rysunkach planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Gudowo - obszar I, opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Gudowo - obszar II, opracowany w skali 1:1000;
- 3) nr 3 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Gudowo;
- 5) nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar zmeliorowany;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi Gudowo;
- 7) strefa ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „VIII”.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami cyfrowo-literowymi.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
 - a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
 - b) 3,0 m - pochylni i spoczników;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować co najmniej 70% długości ściany frontowej budynku, za wyjątkiem budynków garażowo-gospodarczych, dla których należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
 - a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
 - b) 3,0 m - pochylni i spoczników;
- 4) budynku garażowo-gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 5) zieleni ozdobnej - należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 6) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 25%.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) MN,Ut - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług turystyki;
- 2) Ut,MN - tereny zabudowy usług turystyki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) W - teren infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 4) KDd - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 5) KDd,Kp - teren drogi publicznej klasy dojazdowej wraz z parkingami;
- 6) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie oraz rozbiórki;
- 3) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni ozdobnej;
- 5) zakaz lokalizacji reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, w tym na ogrodzeniach i budynkach, za wyjątkiem szyldów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji szyldów na elewacjach budynków, wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru, o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m²;
- 8) zakaz lokalizacji szyldów na ogrodzeniach;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzeń - 1,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań projektowo - budowlanych zapewniających warunki akustyczne wewnątrz budynków zgodnie z obowiązującymi normami;

- 2) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - c) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,
 - d) stałych pól kempingowych lub karawaningowych,
 - e) obiektów służących działalności sportowej i turystycznej nie wymienionych w lit. a i b,
 - f) inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz zmian poziomu gruntu oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu obszaru I i II przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie;
- 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu obszaru I i II przepisów odrębnych Obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019;
- 7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu obszaru II przepisów odrębnych Obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi Gudowo:
 - a) realizację co najmniej 70% łącznej długości kalenic dachów, równoległe do drogi publicznej klasy zbiorczej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) maksymalną szerokość elewacji nie większą niż 15,0 m,
 - c) dostosowanie projektowanych obiektów budowlanych do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury zabudowy we wsi Gudowo,
 - d) dostosowanie architektury projektowanych obiektów budowlanych do form i gabarytów istniejącej zabudowy we wsi Gudowo,
 - e) stosowanie do wykończenia elewacji projektowanych budynków, materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny,
 - f) nakaz stosowania pastelowej kolorystyki elewacji dla projektowanych budynków.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny: KDd i KDd,Kp.

2. Nakaz realizacji terenów KDd i KDd,Kp jako przestrzeni reprezentacyjnych, urządzonych w jednolitej stylistyce w zakresie nawierzchni jezdni oraz chodników i ścieżek rowerowych.

3. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:

- 1) sztyldów w formie tradycyjnej i ujednoliconej z zastrzeżeniem ustaleń § 4;
- 2) innych obiektów, o których mowa w § 4 pkt 4 i § 13 pkt 1 lit. c, d oraz pkt 2 lit. c, d, e.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie na obszarze planu.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,Ut, 2MN,Ut w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

- b) wolnostojących budynków mieszkalno-usługowych,
- c) wolnostojących budynków i budowli usług turystyki, w tym między innymi z zakresu:
 - hotelarstwa,
 - gastronomii,
 - pól kempingowych,
 - sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) maksymalną powierzchnię budynku garażowo-gospodarczego - 100 m²;
- 5) nakaz uwzględnienia ustaleń § 6 pkt 2 oraz przepisów odrębnych w związku z lokalizacją części terenu 1MN,Ut w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi Gudowo;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,05;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,60;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 10) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dachy płaskie lub jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° dla budynków garażowo-gospodarczych;
- 12) maksymalną wysokość mierzoną od głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - 9,0 m,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych - 6,0 m;
- 13) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° - dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 14) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° - odcienie koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 15) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN,Ut, 2MN,Ut kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 1000 m²;
- 17) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki.

§ 10. Dla terenów zabudowy usług turystyki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Ut,MN, 4Ut,MN w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wolnostojących budynków i budowli usług turystyki, w tym między innymi z zakresu:
 - hotelarstwa,
 - gastronomii,
 - pól kempingowych,
 - sportu i rekreacji,
 - b) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) maksymalną powierzchnię budynku garażowo-gospodarczego - 160 m²;
- 5) nakaz uwzględnienia ustaleń § 6 pkt 1 oraz przepisów odrębnych w związku z lokalizacją części terenów 3Ut,MN i 4Ut,MN w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;

- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,05;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,6;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 10) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45° z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dachy płaskie lub jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° dla budynków garażowo-gospodarczych;
- 12) maksymalną wysokość mierzoną od głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu dachu:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych - 12,0 m,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych - 7,0 m;
- 13) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° - dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 14) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° - odcienie koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 15) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 3Ut,MN, 4Ut,MN kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 3000 m²;
- 17) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki.

§ 11. Dla terenu infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą wodociagową, w tym hydroforni;
- 2) nakaz uwzględnienia ustaleń § 6 pkt 1 oraz przepisów odrębnych w związku z lokalizacją terenu W w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,05;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,75;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 7) dachy płaskie lub dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 8) maksymalną wysokość budynków mierzoną od głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu dachu: 4,5 m.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru I, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie;
- 2) w granicach obszaru zmeliorowanego, na terenie którego występują urządzenia melioracji wodnych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m z miejscowym poszerzeniem do 25,5 m,
 - b) przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
 - e) nakaz uwzględnienia ustaleń § 6 pkt 1 oraz przepisów odrębnych w związku z lokalizacją terenu KDd w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;

- 2) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej wraz z parkingami, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDd,Kp:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy dojazdowej oraz parkingi w powiązaniu z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej zlokalizowaną poza obszarem planu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej, w tym projektowanej zieleni wysokiej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
 - f) nakaz uwzględnienia ustaleń § 6 pkt 1 oraz przepisów odrębnych w związku z lokalizacją części terenu KDd,Kp w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
- 3) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - b) przeznaczenie terenu pod drogę wewnętrzną,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszczenie połączenia strefy ruchu pieszego i kołowego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację terenów KDd i KDd,Kp w granicach terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej:
 - a) dla obiektów usługowych - co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usług turystyki - co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 pokój hotelowy lub co najmniej 1 stanowisko postojowe na 5-ciu użytkowników,
 - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - co najmniej 2 stanowiska postojowe wliczając w to miejsca postojowe w budynku garażowo-gospodarczym,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - co najmniej 1 miejsca postojowego - jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - co najmniej 2 miejsc postojowych - jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - co najmniej 3 miejsc postojowych - jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 7) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla autokarów w zależności od wielkości obiektu i liczby użytkowników.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDd, KDd,Kp oraz KDW;
- 2) dopuszczenie odstępowania od nakazu, o którym mowa w pkt 1 w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDd, KDd,Kp oraz KDW;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć, do czasu wybudowania sieci wodociągowej,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) nakaz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, drewno lub odnawialne źródła energii;
- 10) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się dopuszczenie scalania i podziałów działek, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) na terenach 1MN,Ut, 2MN,Ut:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek: 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczających dróg: 75°-105°;
- 2) na terenach 3Ut,MN, 4Ut,MN:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek: 35,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczających dróg: 75°-105°.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i Użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy;
- 3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszczenie użytkowania terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

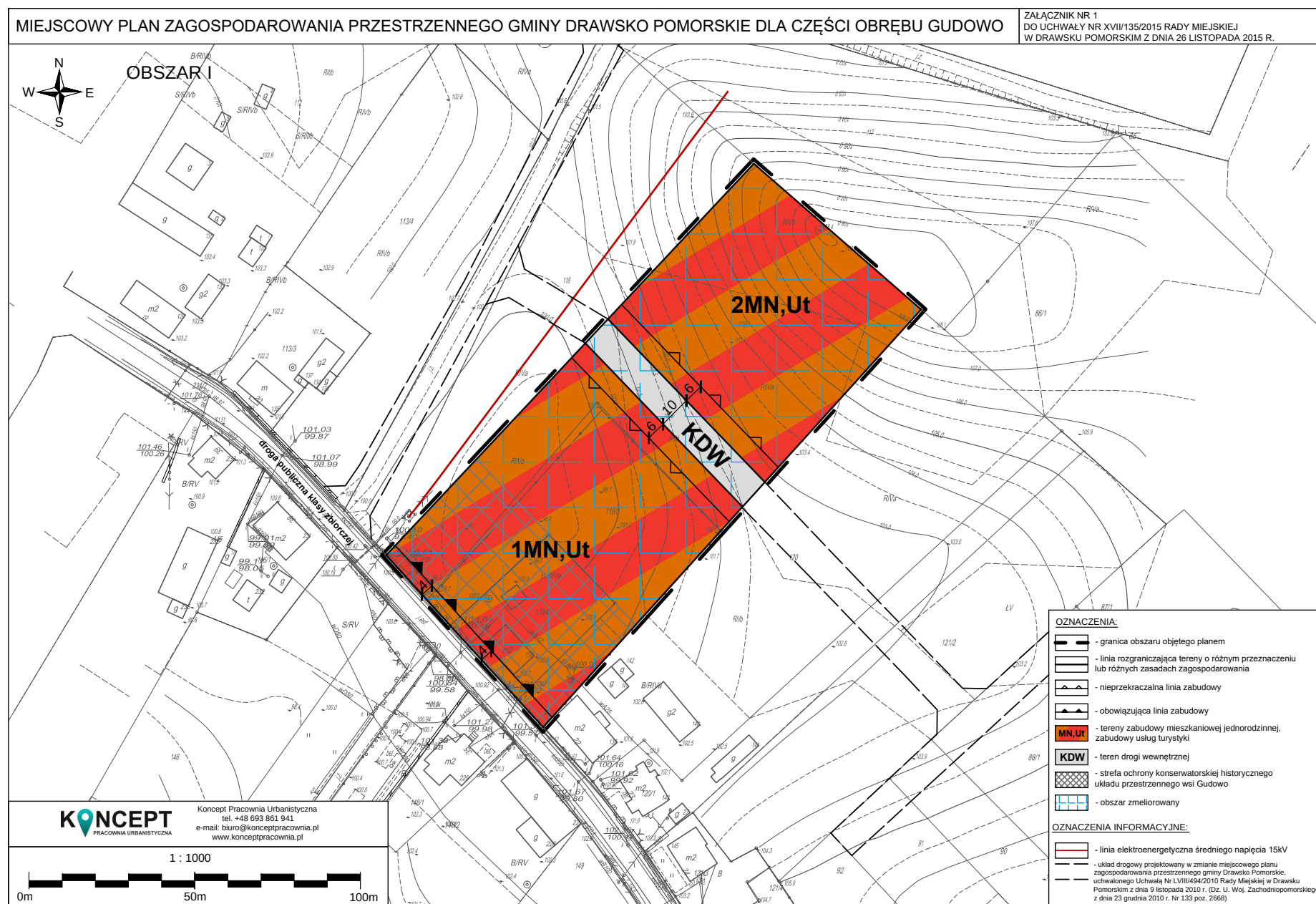
§ 17. Traci moc uchwała Nr LVIII/494/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 133, poz. 2668) w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

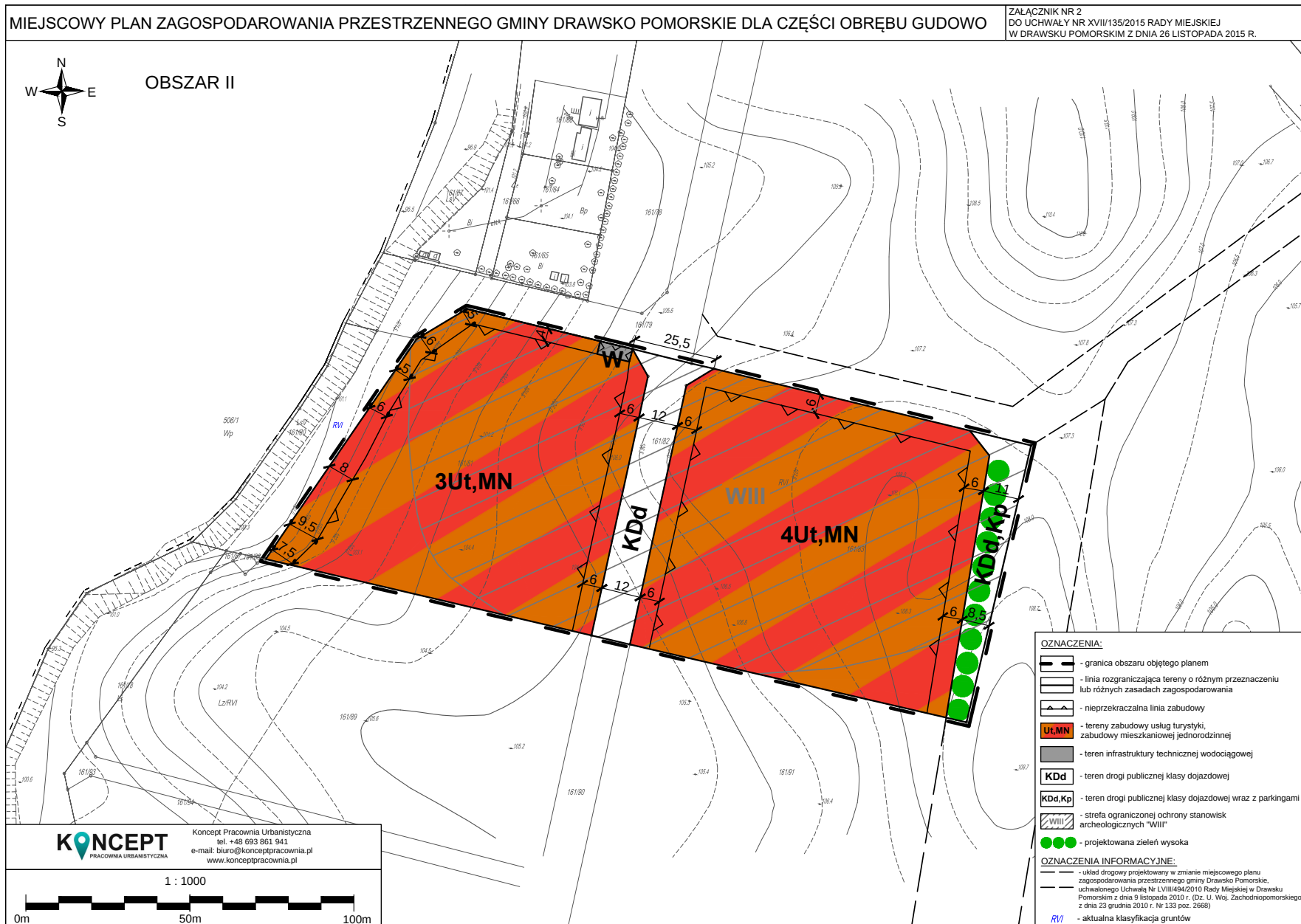
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

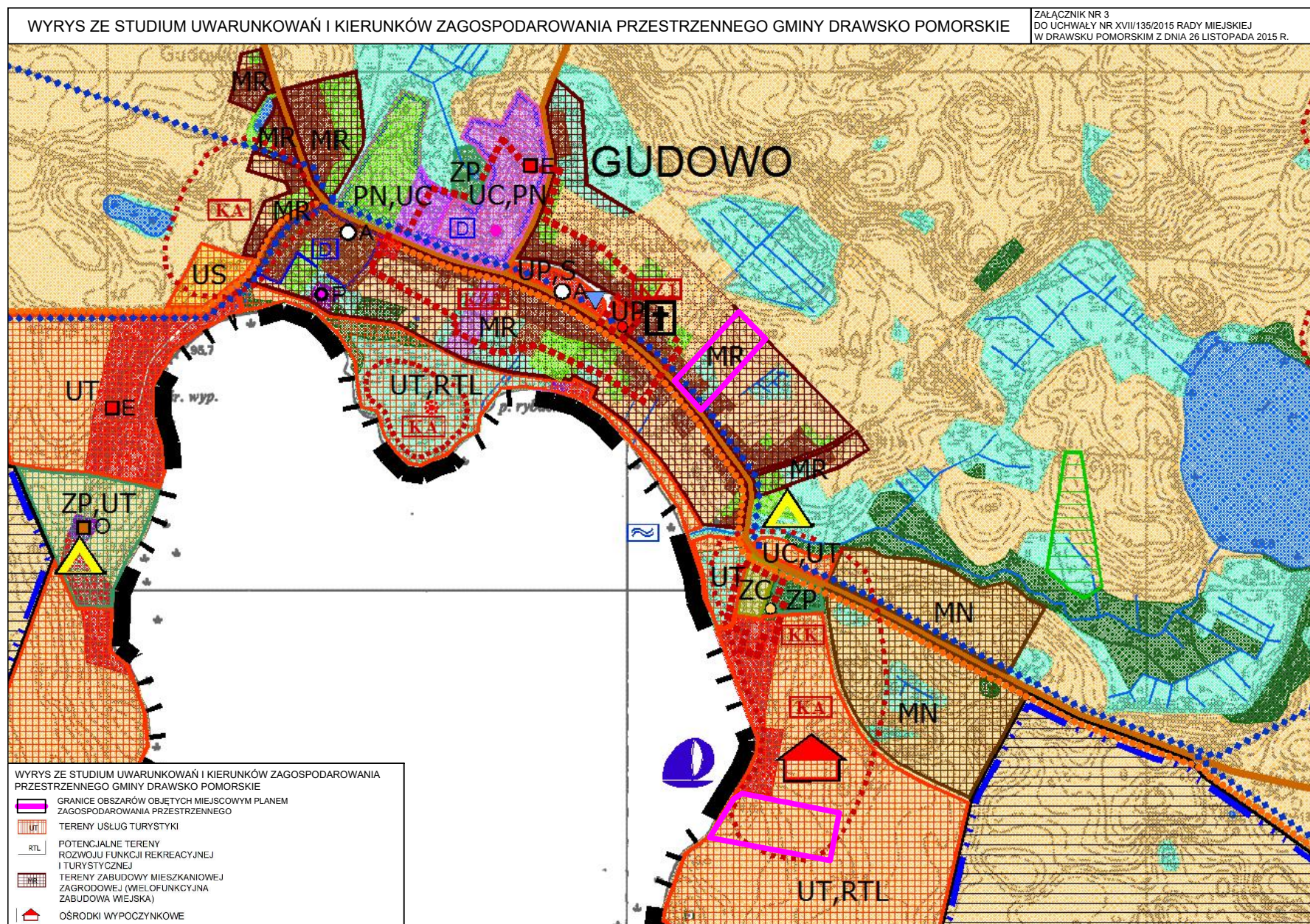
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim

Ireneusz Gendek







Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/135/2015
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 26 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Gudowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.09.2015 r. do 22.10.2015 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 06.11.2015 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/135/2015
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 26 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.