



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 12 lipca 2016 r.

Poz. 2825

### **UCHWAŁA NR XXVI/237/2016 RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

**Załącznik**

do uchwały Nr XXVI/237/2016  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 27 czerwca 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/220/2016  
Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja  
2016 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku w dniach od 1 marca 2016 r. do 22 marca 2016 r., złożono uwagi, których zakres przedstawiono w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z poniższym wykazem :

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ornazczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXIV/220/2016 z dnia 16 maja 2016 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.04.2016	[ osoba fizyczna ]  [ osoba fizyczna ]	wprowadzić do § 8 projektu uchwały zapis umożliwiający wytyczenie i budowę drogi awaryjnej do firmy Kronospan Chemical Szczecinek sp. z o.o. w Szczecinku  wprowadzić do § 4 projektu uchwały zapis zakazujący spalania odpadów drzewnych zawierających kleje, żywice oraz materiałów drzewnych zawierających kleje, żywice w instalacjach nie będących spalarniami odpadów	obszar objęty planem	§ 8 Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej : 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez : tereny dróg publicznych i drogę wewnętrzną, działki niesamodzielne stanowiące dojazdy oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2; 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 3) zapewnienie powiązań terenów dróg poprzez teren zamknięty, w tym między innymi poprzez wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11;  § 6 ust. 4 Dopuszcza się wydzielanie działek niesamodzielnych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu, z którego mogą być wydzielone. Działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi winny mieć szerokość nie mniejszą niż 10 m.  § 4 pkt 5 stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;  § 8 pkt 12 zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;	-	•	-	•	(1)
						-	•	-	•	(2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	05.04.2016	Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych "TERRA" Organizacja Pożytku Publicznego ul. 9 Maja 22-24 78-400 Szczecinek	wprowadzić do § 8 projektu uchwały zapis umożliwiający wytyczenie i budowę drogi awaryjnej do firmy Kronospan Chemical Szczecinek sp. z o.o. w Szczecinku	obszar objęty planem	§ 8 Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej : 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez : tereny dróg publicznych i drogę wewnętrzną, działki niesamodzielne stanowiące dojazdy oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2; 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 3) zapewnienie powiązań terenów dróg poprzez teren zamknięty, w tym między innymi poprzez wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11;  § 6 ust. 4 Dopuszcza się wydzielanie działek niesamodzielnych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu, z którego mogą być wydzielone. Działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi winny mieć szerokość nie mniejszą niż 10 m.	-	•	-	•	(1)
			wprowadzić do § 4 projektu uchwały zapis zakazujący spalania odpadów drzewnych zawierających kleje, żywice oraz materiałów drzewnych zawierających kleje, żywice w instalacjach nie będących spalarniami odpadów		§ 4 pkt 5 stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;  § 8 pkt 12 zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;	-	•	-	•	(2)
3.	29.03.2016	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości al. 3 Maja 22 70-215 Szczecin	rozszerzyć teren oznaczony symbolem 10.Tk/P/U i włączyć w całości w jego granice działki ewid. nr : 14/50, 14/51, 14/52 obręb 0019; zmienić położenie linii zabudowy na terenie 10.Tk/P/U w obrębie ww. działek ewidencyjnych	dz. ewid. nr : 14/50, 14/51, 14/52 obręb 0019	przeznaczenie wymienionych w uwadze działek ewidencyjnych : 10.Tk/P/U - teren komunikacji lub zabudowa przemysłowa, lub usługowa, 18.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; linie zabudowy poprowadzono w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny 10.Tk/P/U i 18.KD-L	•	-	•	-	(3)

Oznaczenia :

(1) uwaga bezzasadna; wprowadzono zasady dostępu komunikacyjnego poszczególnych terenów jak również zasady powiązań obszaru objętego planem z otoczeniem (w tym między innymi poprzez ulicę Piłską i planowaną do realizacji obwodnicę miasta w ciągu drogi krajowej S11)

(2) uwaga bezzasadna; kwestie spalania odpadów regulują przepisy odrębne; przywoływanie w uchwale Rady Miasta zapisów aktów wyższego rzędu jest niedopuszczalne; kwestie ochrony powietrza, w tym zakazy dotyczące spalania odpadów niebezpiecznych poza spalarniami do tego przeznaczonymi reguluje również uchwała Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej;

(3) uwzględniono poprzez włączenie działek ewidencyjnych nr : 14/50, 14/51, 14/52 obręb 0019 do terenu 10.Tk/P/U i poprowadzenie linii zabudowy przy maksymalnym możliwym przybliżeniu do nowowyznaczonej linii rozgraniczającej tereny 10.Tk/P/U i 18.KD-L, uwzględniającym miejscowe przewężenie drogi (terenu 18.KD-L), charakter prowadzonego ruchu i planowane zmiany w zabudowie i zagospodarowaniu tej części miasta