



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 4277

UCHWAŁA NR XXI/149/2016 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 31 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,86 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**;
- 3) pozostałych:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł**,
 - b) od 1 m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,47 zł**,
 - c) od 1 m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe - **0,20 zł**,
 - d) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,47 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² - **2,98 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,74 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **20,40 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,59 zł**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,61 zł**;

- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,50 zł**;
- 6) od pozostałych budynków:
- a) domki letniskowe od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,62 zł**,
 - b) garaże od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,30 zł**,
 - c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,00 zł**,
 - d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,50 zł**,
 - e) pozostałe budynki od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,52 zł**.

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,45%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
 - § 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.
 - § 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.
 - § 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8% zebranych należności.
 - § 5. Traci moc uchwała Nr XII/84/2015 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.
 - § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.
 - § 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Lipski