



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 października 2018 r.

Poz. 4737

UCHWAŁA NR XLVIII/702/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566; z 2018 r. poz. 1496, 1544) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/466/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887; z 2010 r. Nr 61, poz. 1180; z 2011 r. Nr 60, poz. 1078; z 2014 r. poz. 2013; z 2015 r. poz. 5753) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

- a) w pkt 16 w miejsce kropki kończącej zdanie wprowadza się przecinek,
- b) dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej,”

- c) dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

„18) P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej.”;

2) w § 7 w pkt 1:

- a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami: „61KDS”, „61aKDD”, „61bKDD”, „61cKDD”, „58KDD”, „42KDZ”, „42aKDZ”, „43KDZ”, „44KDZ”, „45KDZ”, „46KDZ”, „46aKDZ”, „47KDL”, „48KDL”, „49KDL”,,”

- b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) tereny infrastruktury technicznej oznaczone w planie symbolami: „55K”, „56K”, „57K”, „38IT”, „39IT”, „40IT”, „41IT”, „41aIT”, „36G”, „37G”,,”;

3) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1P/U”, o powierzchni 26,9970 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne - pod obiekty usługowe;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy oraz wysokość innych obiektów budowlanych do 25 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe,
- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 2,2, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25% elewacji,
- i) wzdłuż napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV w odległości 19,5 m od osi tej linii w obu kierunkach wyznacza się strefę oddziaływania pola elektroenergetycznego jako teren wolny od zabudowy i zadrzewień; nie obowiązują wymogi określone w § 5 pkt 10 lit. a,
- j) wzdłuż napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV w odległości 7,5 m od osi tej linii w obu kierunkach wyznacza się strefę oddziaływania pola elektroenergetycznego jako teren wolny od zabudowy i zadrzewień;

3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „47KDL” i „42KDZ”,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych: w przypadku budowy, rozbudowy a także przebudowy i zmiany sposobu użytkowania powodujących wzrost potrzeb parkingowych, należy zapewnić na działce objętej inwestycją:
 - dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000 m²,
 - dla obiektów usługowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²,
 - dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych wyliczonych według wskaźnika określonego w tiret 2, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”,
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów o nawierzchniach utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”,
- d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „63E”, „65E”, „66E”, „67E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”,
- g) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,7 ha,
- b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL” oraz „48 KDL”- 50 m.”;

4) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**2P/U**”, o powierzchni 19,9092 ha ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- b) dopuszczalne - pod obiekty usługowe;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy oraz wysokość innych obiektów budowlanych do 25 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe,
- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 2,2, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25% elewacji,
- i) wzdłuż napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV w odległości 19,5 m od osi tej linii w obu kierunkach wyznacza się strefę oddziaływania pola elektroenergetycznego jako teren wolny od zabudowy i zadrzewień; nie obowiązują wymogi określone w § 5 pkt 10 lit. a;

3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” i „61bKDD” zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych: w przypadku budowy, rozbudowy a także przebudowy i zmiany sposobu użytkowania powodujących wzrost potrzeb parkingowych, należy zapewnić na działce objętej inwestycją:
 - dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000 m²,
 - dla obiektów usługowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²,
 - dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych wyliczonych według wskaźnika określonego w tiret 2, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61bKDD” oraz ulicy poza granicami planu,
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów o nawierzchniach utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61bKDD” oraz ulicy poza granicami planu,
- d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61bKDD” oraz ulicy poza granicami planu,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „64E”, „65E”, „66E”, „78E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61bKDD” oraz ulicy poza granicami planu,
- g) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,7 ha,
- b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem: „61bKDD”, „42KDZ” lub „48KDL” - 50 m.”;

5) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**3P,U**”, o powierzchni 11,6406 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obiekty usługowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i budowy nowych obiektów w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 25 m, dopuszcza się kondygnacje podziemne; dla zabudowy zagrodowej wysokość zabudowy do 11 m,
 - e) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe; dla zabudowy zagrodowej ustala się zachowanie i kontynuację geometrii dachów w zakresie kształtu i kąta pochylenia połaci dachowych,
 - f) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. e, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 1,6; dla zabudowy zagrodowej, w przypadku jej zachowania - od 0,02 do 0,1; nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - i) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25% elewacji; dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się zachowanie i kontynuację kolorystyki istniejących obiektów;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ” i „61cKDD” zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się dojazd do istniejącej zabudowy zagrodowej z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem „51KDW”,
- c) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych: w przypadku budowy, rozbudowy a także przebudowy i zmiany sposobu użytkowania powodujących wzrost potrzeb parkingowych, należy zapewnić na działce objętej inwestycją:
- dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000 m²,
 - dla obiektów usługowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej minimum 2 miejsca na postojowe,
 - dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych wyliczonych według wskaźnika określonego w tiret 2, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61cKDD”,
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów „61cKDD” określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61cKDD”,
 - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61cKDD”,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „63E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61cKDD”,
 - g) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,7 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ” - 70 m;
- 6) dla części terenu, oznaczonego na rysunku planu, wyznacza się strefę „WIII” ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują wymagania określone w § 9 pkt 1.”;
- 6) § 16 otrzymuje brzmienie:
- „§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „4P/U”, o powierzchni 3,5263 ha, „5P/U”, o powierzchni 1,8670 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) dopuszczalne - pod obiekty usługowe;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 25 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe,

- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 1,9, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25% elewacji;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW” i „61bKDD” zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych: w przypadku budowy, rozbudowy a także przebudowy i zmiany sposobu użytkowania powodujących wzrost potrzeb parkingowych, należy zapewnić na działce objętej inwestycją:
 - dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000 m²,
 - dla obiektów usługowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²,
 - dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych wyliczonych według wskaźnika określonego w tiret 2, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61bKDD”,
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61bKDD”,
 - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61bKDD”,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami „77E”, „78E”, „67E”, „66E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych,
 - f) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61bKDD”,
 - g) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem: „61bKDD” oraz „48KDL” - 50 m.”;
- 7) § 18 otrzymuje brzmienie:
- „§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „8U”, o powierzchni 3,5374 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę usługową na potrzeby zakładu karnego, aresztu śledczego oraz administracji publicznej;

- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 18 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 60%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 2,0, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”, „58KDD”,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z § 10 pkt 4 lit. a,
 - c) zapewnić miejsca postojowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych wyliczonych według wskaźnika, o którym mowa w lit. b, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
 - 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”, „58KDD”,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”, „58KDD”,
 - c) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „76E”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”,
 - f) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
 - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,5 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL” lub „48KDL” - 50 m.”;
- 8) po § 18 dodaje się § 18 a w brzmieniu:

„§ 18. a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**8aP,U**”, o powierzchni 0,8477 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obiekty usługowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 18 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe,
 - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych i naświetli,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 2,0, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,

- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25% elewacji;

3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

- a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem: „48KDL”,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych: w przypadku budowy, rozbudowy a także przebudowy i zmiany sposobu użytkowania powodujących wzrost potrzeb parkingowych, należy zapewnić na działce objętej inwestycją:
 - dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000 m²,
 - dla obiektów usługowych minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²,
 - dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla osób posiadających kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych wyliczonych według wskaźnika określonego w tiret 2, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej oznaczonej symbolem „48KDL”,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym drogi publicznej oznaczonej symbolem „48KDL”,
- c) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c w pasie drogowym drogi publicznej oznaczonej symbolem „48KDL”,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „76E”, „67E”,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej oznaczonej symbolem „48KDL”,
- f) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;

9) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „11U”, o powierzchni 2,2878 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 18 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 60%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 2,0, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ” i „86KDW”,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z § 10 pkt 4 lit. a,
 - c) na działce należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla osób posiadających kartę parkingową;

4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „86KDW”,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61bKDD”, „86KDW”,
- c) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61bKDD”, „86KDW”,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „77E”,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61bKDD”,
- f) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5 ha,
- b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ” - 50 m.”;

10) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „12P”, o powierzchni 13,6165 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 25 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe,
- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,3 do 1,9, nie dotyczy przebudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 25% elewacji, dopuszcza się zastosowanie materiałów elewacyjnych ceramicznych w odcieniach czerwieni lub brązu na powierzchni do 40% powierzchni elewacji, na której są stosowane;

3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL” i „61aKDD”,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z § 10 pkt 4 lit. b);

4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61aKDD”,
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61aKDD”,

- d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61aKDD”,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „72E”, „71E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61aKDD”,
- g) dopuszcza się zasilanie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2,0 ha,
- b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „49KDL” - 120 m; do pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ” - 110 m.”;

11) po § 45 dodaje się § 45 a w brzmieniu:

„§ 45. a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**41aIT**”, o powierzchni 0,4713 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) oświetlenie terenu,
 - c) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - d) sytuowanie urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50%, zagospodarowana trawnikami bez nasadzeń drzewami i krzewami;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61cKDD”;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300,
 - b) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63,
 - c) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n,
 - d) sieć oświetlenia ulicznego,
 - e) sieci gazowe wysokiego i średniego ciśnienia, w tym istniejąca średniego ciśnienia o Ø300,
 - f) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;

12) po § 46 dodaje się § 46 a w brzmieniu:

„§ 46. a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**42aKDZ**”, o powierzchni 0,3728 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - pod drogę publiczną zbiorczej klasy techniczno - użytkowej oraz sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dopuszczalne - pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - określona zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnie do czterech pasów ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu,
 - c) obustronne chodniki dla ruchu pieszego,
 - d) oświetlenie drogi,

- e) ścieżka rowerowa w miejscu skrzyżowań z drogami zlokalizowanymi w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „61bKDD” i „61cKDD”,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
- a) zakaz zjazdów do terenów przylegających do pasa drogowego,
 - b) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
- a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej,
 - b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\text{Ø}160$, w tym istniejące $\text{Ø}250$ i $\text{Ø}400$,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\text{Ø}200$,
 - d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\text{Ø}400$,
 - e) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy $\text{Ø}63$,
 - f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n,
 - g) sieć oświetlenia ulicznego,
 - h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe,
 - i) sieci gazowe wysokiego i średniego ciśnienia, w tym istniejąca śr/c $\text{Ø}90$,
 - j) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy $2 \times \text{Ø}50$, w tym istniejące $2 \times \text{Ø}168$ i $2 \times \text{Ø}250$;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;
- 13) po § 47 dodaje się § 47 a w brzmieniu:

„§ 47. a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**46aKDZ**”, o powierzchni 0,1030 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - pod drogę publiczną zbiorczej klasy techniczno-użytkowej oraz sieci uzbrojenia terenu,
- b) dopuszczalne - pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;

2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:

- a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - określona zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnie do czterech pasów ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu,
- c) obustronne chodniki dla ruchu pieszego,
- d) oświetlenie drogi,
- e) ścieżka rowerowa w miejscu skrzyżowań z drogami zlokalizowanymi w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „61aKDD” i „61bKDD”,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15%;

3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:

- a) zakaz zjazdów do terenów przylegających do pasa drogowego,
- b) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:

- a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej,
- b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\text{Ø}160$, w tym istniejące $\text{Ø}250$ i $\text{Ø}400$,
- c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\text{Ø}200$,
- d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\text{Ø}400$,
- e) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy $\text{Ø}63$,
- f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n,
- g) sieć oświetlenia ulicznego,
- h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe,

- i) sieci gazowe wysokiego i średniego ciśnienia, w tym istniejąca śr/c Ø90,
- j) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2 x Ø50, w tym istniejące 2 x Ø168 i 2 x Ø250;

5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;

14) § 48 otrzymuje brzmienie:

„§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**47KDL**”, o powierzchni 4,8672 ha, „**48KDL**”, o powierzchni 5,8213 ha, „**49KDL**”, o powierzchni 3,4117 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - pod drogi publiczne lokalnej klasy techniczno - użytkowej oraz sieci uzbrojenia terenu,
- b) dopuszczalne - pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz do terenów przyległych do pasa drogowego, parkingi;

2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:

- a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu,
- c) co najmniej jednostronny chodnik dla ruchu pieszego,
- d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
- e) dopuszcza się zatoki przystankowe dla pojazdów komunikacji zbiorowej,
- f) oświetlenie drogi,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%,
- h) nasadzenia zastępcze do zachowania z dopuszczeniem relokacji w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem pasa drogowego;

3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:

- a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego - bez ograniczeń,
- b) dopuszcza się miejsca postojowe w formie wyodrębnionych poza jezdnią parkingów lub w formie zatok postojowych;

4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:

- a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej,
- b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø160,
- c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200, w tym istniejąca Ø250,
- d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300, w tym istniejąca Ø600,
- e) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63,
- f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n,
- g) sieć oświetlenia ulicznego,
- h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe,
- i) istniejąca sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,
- j) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2 x Ø50;

5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;

15) § 51 otrzymuje brzmienie:

„§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**52KDW**”, o powierzchni 1,0711 ha, „**53KDW**”, o powierzchni 0,3466 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu;

2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:

- a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu,
- c) zlokalizować chodnik dla ruchu pieszego,
- d) teren winien być oświetlony,

- e) dojazd z dróg publicznych zlokalizowanych w przylegających pasach drogowych,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem „53KDW” zakazuje się lokalizacji skrzyżowania z ul. Morską;
 - 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
 - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego - bez ograniczeń,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
 - 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300,
 - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,
 - c) sieć oświetlenia ulicznego,
 - d) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe,
 - e) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø110,
 - f) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200,
 - g) w zależności od potrzeb sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63,
 - h) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
 - 5) podział na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;
- 16) § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**58KDD**”, o powierzchni 0,2646 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - pod drogę publiczną dojazdowej klasy techniczno - użytkowej oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzenia infrastruktury dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego;
 - 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu, w przedziale od 15 m do 20 m,
 - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - c) oświetlenie drogi,
 - d) dojazd z drogi publicznej zlokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „47KDL”,
 - e) jezdnia zakończona placem do zawracania samochodów;
 - 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
 - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego - bez ograniczeń,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
 - 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300,
 - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,
 - c) sieć oświetlenia ulicznego,
 - d) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego;
 - 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;
- 17) po § 57 dodaje się § 57 a w brzmieniu:

„§ 57. a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „**61aKDD**”, o powierzchni 0,8271 ha, „**61bKDD**” o powierzchni 2,2767 ha, „**61cKDD**” o powierzchni 0,9778 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - pod drogę publiczną dojazdowej klasy techniczno - użytkowej oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzenia infrastruktury dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego,
 - b) dopuszczalne - pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - c) chodnik dla ruchu pieszego,

- d) oświetlenie drogi,
 - e) dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
- a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego - bez ograniczeń w miejscach dopuszczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się zatoki postojowe,
 - c) place do zawracania pojazdów, spełniające wymagania przepisów odrębnych, lokalizować poza planem,
 - d) połączenia z drogą poza planem w miejscach i na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
- a) sieci uzbrojenia terenu służące do obsługi działek budowlanych i terenów elementarnych przyległych do drogi,
 - b) sieci uzbrojenia terenu, wyłączeniem kanalizacji deszczowej, lokalizować poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\varnothing 160$, w tym istniejące $\varnothing 100$, $\varnothing 300$, $\varnothing 400$,
 - d) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$,
 - e) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 300$,
 - f) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy $\varnothing 63$,
 - g) sieci gazowe wysokiego i średniego ciśnienia, w tym istniejące średniego ciśnienia $\varnothing 300$ w drodze „61cKDD”,
 - h) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n,
 - i) sieć oświetlenia ulicznego,
 - j) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe,
 - k) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy $2x \varnothing 50$;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;
- 18) § 59 otrzymuje brzmienie:

„§ 59. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „63E”, o powierzchni 0,0025 ha „64E”, o powierzchni 0,0025 ha, „65E”, o powierzchni 0,0025 ha, „66E”, o powierzchni 0,0025 ha, „67E”, o powierzchni 0,0025 ha, „68E”, o powierzchni 0,0025 ha, „69E”, o powierzchni 0,0025 ha, „70E”, o powierzchni 0,0025 ha, „72E”, o powierzchni 0,0025 ha, „75E”, o powierzchni 0,0025 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie przekraczająca 4 m,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia,
 - d) dach płaski o nachyleniu połąci dachowych do 22%,
 - e) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z przylegających pasów drogowych dróg publicznych,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - z wykorzystaniem uzbrojenia lokalizowanego w przylegających pasach drogowych dróg publicznych;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;

19) § 60 otrzymuje brzmienie:

„§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**76E**”, o powierzchni 0,0090 ha, „**77E**”, o powierzchni 0,0090 ha, „**78E**”, o powierzchni 0,0667 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe, rozdzielnie sieciowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie przekraczająca 4 m,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia,
 - d) dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 22%,
 - e) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg i komunikacji wewnętrznej,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - z wykorzystaniem uzbrojenia lokalizowanego w terenach przylegających;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.”;

20) § 67 otrzymuje brzmienie:

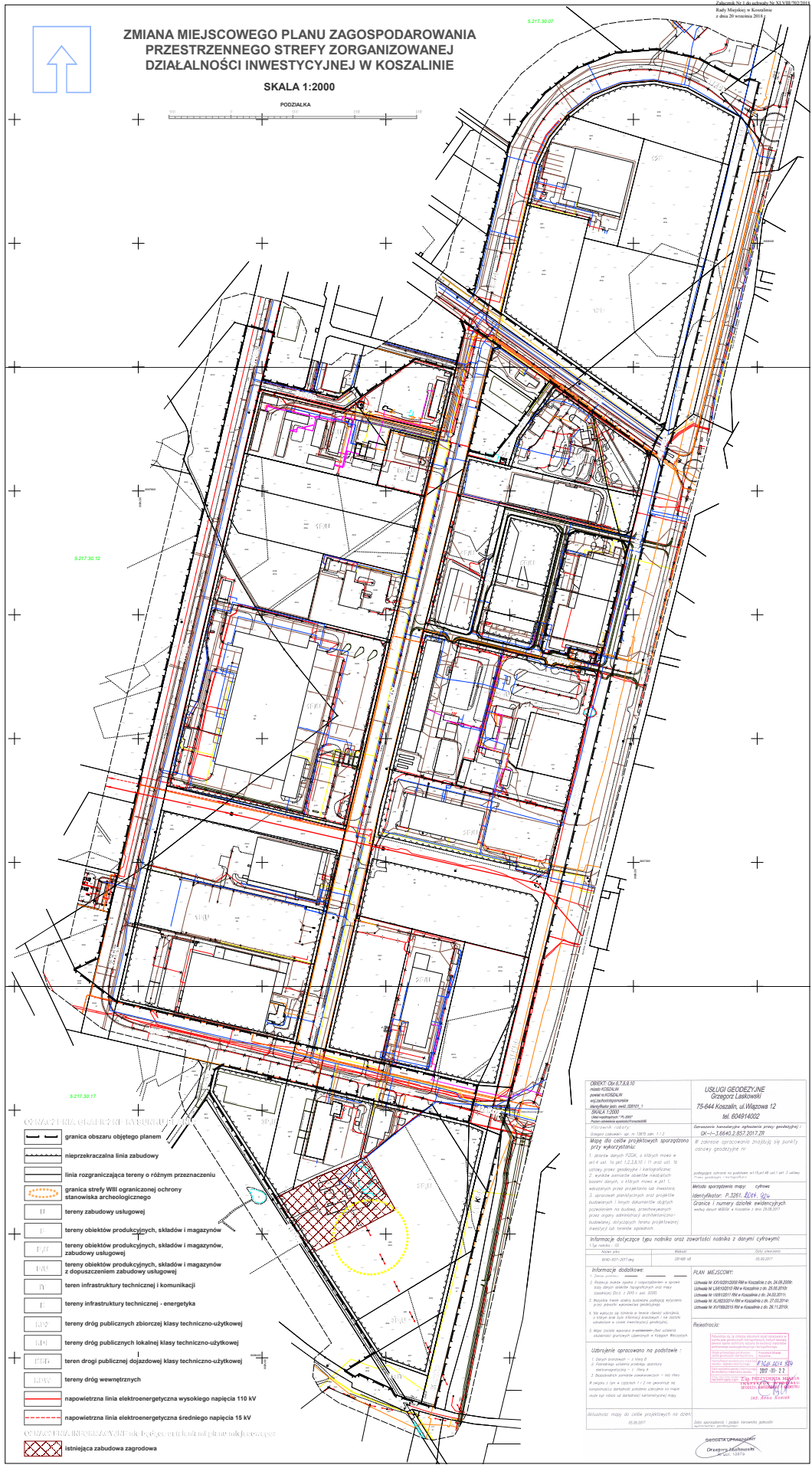
„§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**86KDW**”, o powierzchni 0,2437 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego;
 - 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - określona zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - c) teren winien być oświetlony,
 - d) dojazd z drogi publicznej zlokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „**46KDZ**”,
 - e) jezdnia zakończona placem do zawracania samochodów;
 - 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
 - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego - bez ograniczeń,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
 - 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø200,
 - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,
 - c) sieć oświetlenia ulicznego,
 - d) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego;
 - 5) zasady podziału na działki gruntu:
 - a) zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
 - 21) w rysunku planu, w granicach obszaru objętego zmianą planu, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej;
 - 22) w granicach zmiany planu obowiązują pozostałe ustalenia tekstu planu przyjętego uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej.
- § 3.** Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;

- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.
- § 5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koszalinie

Krystyna Kościńska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W KOSZALINIE

SKALA 1:2000

PODZIAŁKA

- OPISZCZONA OBLASTERZĄCZĄCA**
- granica obszaru objętego planem
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - granica strefy WVI ograniczonej ochrony starostwa archeologicznego
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej
 - teren infrastruktury technicznej i komunikacji
 - tereny infrastruktury technicznej - energetyka
 - tereny dróg publicznych zbiorczej klasy techniczno-użytkowej
 - tereny dróg publicznych lokalnej klasy techniczno-użytkowej
 - teren drogi publicznej dojazdowej klasy techniczno-użytkowej
 - tereny dróg wewnetrznych
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
 - istniejąca zabudowa zagrodowa

<p>OBIEKT: 02/17.8.03 NADZORCA PRAC: JAWA AKCJOWA WYKONAWCA: JAWA AKCJOWA ADRES: ul. Włocławska 12, Koszalin, 75-644 Koszalin DATA: 2023-11-28</p>		<p>USŁUGI GEODEZYJNE Grzegorz Lisowski 75-644 Koszalin, ul. Włocławska 12 TEL: 604941602</p>	
<p>OPISZCZONA OBLASTERZĄCZĄCA</p>		<p>OPISZCZONA OBLASTERZĄCZĄCA</p>	
<p>INFORMACJE DODATKOWE:</p>		<p>PLAN MIEJSCOWY:</p>	
<p>UWAGI:</p>		<p>UWAGI:</p>	

Wyrys ze Studium uwańkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami - Skala 1:10 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/702/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r.
W.05c.P/U

Informacje ogólne

- Granicę obszaru objętego studium
- Granicę miasta Koszalin
- Granicę sąsiednich gmin
- Granicę jednostek identyfikacyjnych
- Oznaczenia jednostek identyfikacyjnych
- Propozowane korekty granic miasta Koszalin
- Granicę renowacji (granicę obiektu gospodarczego)

Funkcje dominujące

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy różnorodnej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny sportowe
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zielone
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni (kwilowej i leśnej)
- Tereny rolne w tym upraw sadownictwa-ogrodniczych
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
- Przeznaczenia obiektów handlowych o pow. sprzedazy powyżej 2000m²
- Obszary wymagające przebudowy, renowacji, rekonstrukcji i rewitalizacji

Komunikacja

- Druga klasy ekspresyjnej
- Druga klasy ruchu przyspieszonego
- Druga klasy górną
- Druga klasy zbiornic
- Druga klasy lokalnej
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Wariantowy przebieg drogi ekspresyjnej
- Wariantowy przebieg tras komunikacyjnych
- Tereny planowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
- Europejska trasa rowerowa

Inżynieria

- Instalacje ujęć wody
- Instalacje oczyszczalni ścieków komunalnych
- Instalacje kotłowne
- Instalacje i projektowane główne punkty zasilania energetycznego 110/15kV
- Instalacje elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 400kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Granicę obszaru bezpoziomego zagrożenia powodzią
- Granicę podleń kładowych - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Granicę obszarów zmielczonych
- Instalacje wały przeciwolepowodowe
- Instalacje przepompownie melioracyjne
- Projektowane przepompownie melioracyjne

Ochrona środowiska kulturowego

- Obiekty w rejestrze zabytków
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
- Przeznaczenia parki kulturowe - P
- Granicę obszarów śródmiędzica wpisanych do rejestru zabytków
- Granicę terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego
- Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa W plany ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa VII cząstkowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Instalacje rezerwat przyrody "Iskora Lubiatowska"
- Instalacje obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pias Nadmorski"
- Instalacje zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wąwozy Grabowe"
- Obszary przyrodniczo-krajobrazowe "Wąwozy Grabowe"
- Instalacje użytki ekologiczne
- Projektowane użytki ekologiczne
- Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk "Iskora Las Górni - natura 2000"
- Projektowany park krajobrazowy "Koszaliński Park Krajobrazowy"
- Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Iskry Młocińskie"
- Obszar cenny przyrodniczo OC1
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Instalacje pomniki sztuki

Oznaczenia zmiany studium

Oznaczenia ogólne

- Granicę jednostek identyfikacyjnych
- Oznaczenia jednostek identyfikacyjnych
- Granicę obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granicę obszarów, dla których grunta zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Funkcje dominujące

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy różnorodnej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny sportowe
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zielone
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni (kwilowej i leśnej)
- Tereny rolne w tym upraw sadownictwa-ogrodniczych
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki
- Tereny usług turystyki zieleni urządzonej

Ochrona środowiska kulturowego

- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy i obiektów kultu religijnego
- Granicę obszarów śródmiędzica wpisanych do rejestru zabytków
- Granicę terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków
- Obszary wymagające przebudowy, renowacji, rekonstrukcji i rewitalizacji
- Obszary reprezentacyjnej przestrzeni publicznej

Komunikacja

- Granicę klasy ekspresyjnej
- Granicę klasy górną
- Granicę klasy zbiornic
- Granicę klasy lokalnej
- Instalacje i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej

Inżynieria

- Instalacje oczyszczalni ścieków komunalnych
- Projektowane główne punkty zasilania energetycznego 110/15kV
- Instalacje elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 400kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Strefy ograniczenia dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania od rozporządzenia linii wysokiego napięcia
- Instalacje gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Granicę podleń kładowych - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzią
- Granicę obszarów zmielczonych
- Instalacje wały przeciwolepowodowe

Ochrona środowiska kulturowego

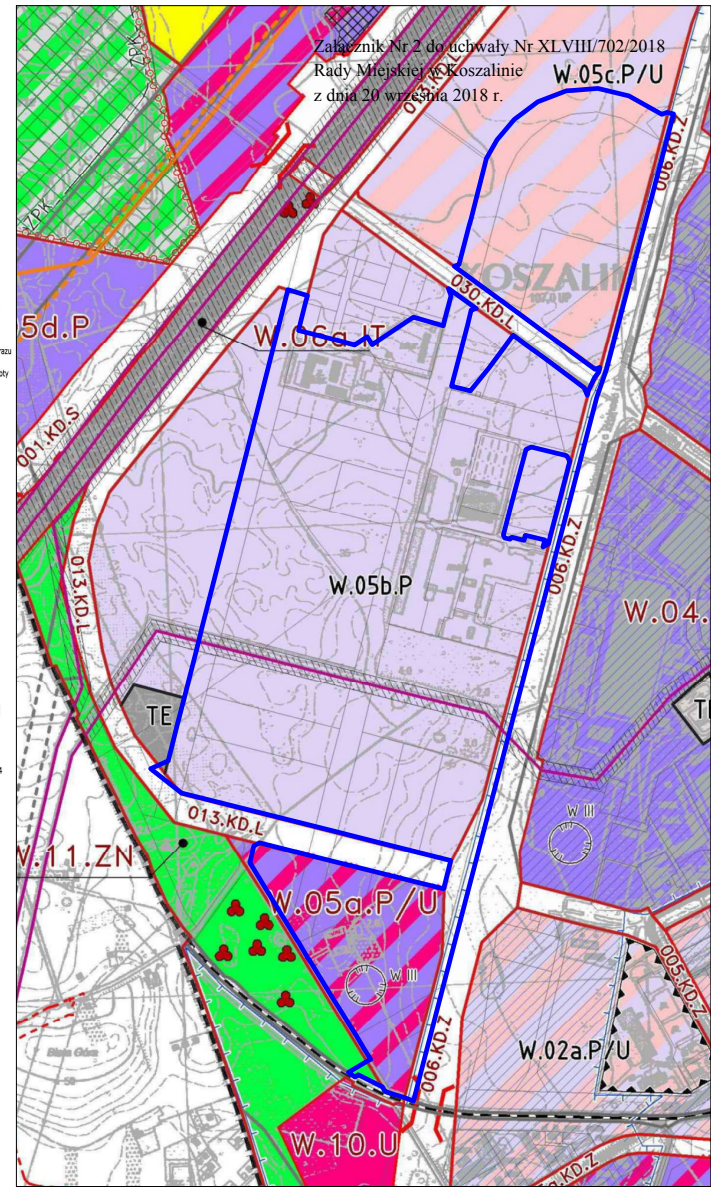
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy i obiektów kultu religijnego
- Granicę obszarów śródmiędzica wpisanych do rejestru zabytków
- Granicę terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków
- Obszary wymagające przebudowy, renowacji, rekonstrukcji i rewitalizacji
- Obszary reprezentacyjnej przestrzeni publicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Instalacje rezerwat przyrody "Iskora"
- Instalacje obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pias Nadmorski"
- Instalacje użytki ekologiczne
- Projektowane użytki ekologiczne
- Projektowane pomniki przyrody
- Projektowane gnaty drzew do ochrony
- Projektowane stanowiska geomorfologiczne przyrody nieożywionej
- Projektowane pomniki przyrody nieożywionej - płaty
- Obszar cenny przyrodniczo OC1
- Kontury ekologicznych rzeki Inwersyjny i rzeki Lisinaz
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Lasys ochronne
- Lokalizowane zbiory sarnowców (TQ - borów, 41Q - łąki Jastrzęży)
- Projektowane zbiory sarnowców
- Granicę strefy alimentacji wód podziemnych
- Granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z § 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1/2014 Dyrektora SZW w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.



granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/702/2018
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 20 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym ustawowo terminie, w ramach procedury sporządzenia zmiany planu, do projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art. 17 pkt 11 ustawy, które wymagałyby rozstrzygnięcia przez Radę Miejską.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/702/2018
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 20 września 2018 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne miasta i wymienione zostały w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.).

Ustalenia zmiany planu nie mają istotnego wpływu na publiczny system komunikacji i infrastrukturę techniczną jakie zostały przyjęte uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej. Zmiana planu nie ma wpływu na zadania własne gminy, związane z realizacją ustaleń obowiązującego planu w zakresie infrastruktury technicznej.