



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 lutego 2019 r.

Poz. 1037

UCHWAŁA NR III/70/19 RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/310/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” na obszarze osiedla Płonia, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,58 ha, z granicami o następującym przebiegu:

- 1) od strony północno - wschodniej – planowane linie rozgraniczające ul. Szosa Stargardzka;
- 2) od strony południowo - wschodniej – południowo - wschodnie granice działek z obrębu 4196 o numerach: 208/83, 208/61, 208/62 i 208/49;
- 3) od strony południowo - zachodniej – południowo - zachodnie granice działek z obrębu 4196 o numerach: 208/49, 208/46, 208/42 i 205/11;
- 4) od strony zachodniej – linie rozgraniczające ul. Balińskiego.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach [ha]:

1)	D.J.8101.KSP,U	pow.	1,17	ha;
2)	D.J.8102.U,P,UC	pow.	10,09	ha;
3)	D.J.8103.KSP,U	pow.	1,32	ha;

§ 2. Przedmiotem planu są: tereny zabudowy usługowej (w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), produkcyjnej i magazynowej oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie w skali 1:1000, stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Prawobrzeże – D;
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: J (osiedle Płonia - Śmierdnica - Jezierzycy);
- 3) liczba oznaczająca numer planu w osiedlu: 81;
- 4) liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie: 01 ÷ 03;
- 5) symbole przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:
 - a) KSP,U – teren stacji paliw płynnych z obiektami usługowymi,
 - b) U,P,UC – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują w granicach terenów elementarnych.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne,
- 2) ustalenia ekologiczne,
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu,
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) ustalenia komunikacyjne,
- 6) ustalenia inżynieryjne.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **bogaty program zieleni** – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe do zagospodarowania na ten cel powierzchnie terenu, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) **dach stromy** – różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25° (w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem co najmniej 10°); za formę dachu stromego uznaje się także dach o przekroju krzywoliniowym, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25°;
- 3) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 4) **mieszkanie funkcyjne** – mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele tej działalności, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem usługowym lub produkcyjnym; mieszkanie funkcyjne nie stanowi zabudowy mieszkaniowej;
- 5) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; zalicza się do nich m. in.:

- a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
- b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłaskowy, rdestowiec japoński, ostrokończysty i sachaliński, nawłóć pospolita;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach ekspozycyjnych od strony ulic i placów trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości;
- 8) **obiekt techniczny** – część obiektu budowlanego stanowiąca instalację lub urządzenie techniczne związane z budynkiem albo budowlą (częścią budowli);
- 9) **pas ochrony funkcyjnej** – pas terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, który zabezpiecza eksploatację linii, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów linii;
- 10) **pas techniczny** – niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynierskich, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów i rodzaju sieci;
- 11) **powierzchnia zabudowy** (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) pierwszej kondygnacji nadziemnej – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu pierwszej kondygnacji nadziemnej; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) elektrowni wiatrowych,
 - b) obiektów o funkcjach związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) dopuszcza się realizację mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru, o wysokości nie wyższej niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się usługi m.in. w zakresie:
 - a) logistyki, transportu, telekomunikacji;
 - b) działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu,
 - c) handlu detalicznego i hurtowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 5) przeznaczenie terenu określone w ustaleniach szczegółowych nie ogranicza możliwości lokalizacji niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się ochronę istniejących powiązań ekologicznych, występujących wartości przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych;

- 2) teren planu położony jest w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020; zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami negatywnie oddziaływać na przedmiot, cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000, w tym:
 - a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami ochrony;
- 3) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 4) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, z wyjątkiem:
 - a) cięć sanitarnych,
 - b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją lub przebudową ulic i dróg wewnętrznych ustalonych w planie,
 - c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych o charakterze stałym, inżynierskich urządzeń sieciowych i sieci inżynierskich,
 - d) niezbędnej wycinki drzew i krzewów w pasie ochrony funkcyjnej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu negatywnego oddziaływania komunikacji drogowej pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających występujące uciążliwości przynajmniej do poziomu dopuszczalnego przez przepisy odrębne.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania niezgodnego z planem lecz istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do chwili zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem;
- 2) istniejące budynki wymienione w pkt 1 mogą być poddawane remontom kapitalnym i przebudowom bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych; zakaz powiększania kubatury budynku nie dotyczy rozbudowy o urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz rozbudowy dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu ograniczają obszar sytuowania wszystkich budynków na działce, włącznie z budynkami gospodarczymi i innymi budynkami o charakterze stałym lub tymczasowym oraz wiat;
- 4) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące linie zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami, a także takich części budynków jak galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – do 1,5 m,
 - b) innych elementów programu architektonicznego (studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) – do 1,5 m,
 - c) zewnętrznych warstw termomodernizacyjnych i wykończeniowych – wyłącznie w przypadku budynków istniejących – do 0,2 m;
- 5) linie zabudowy nie ograniczają sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 6) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic; zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych oraz kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej;
- 7) obiekty gospodarcze np. śmietniki i obiekty techniczne należy realizować jako wbudowane w budynki lub usytuowane w otoczeniu zieleni parawanowej od strony wglądu z przestrzeni publicznej;
- 8) zakazuje się lokalizacji nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika;
- 9) budynki sytuowane w pierwszej linii zabudowy od strony ulic realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych;
- 10) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego niezgodnego z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:
 - a) zastosowania rozwiązań przejściowych związanych z realizacją planu,
 - b) zastosowania rozwiązań w zakresie selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów komunalnych,

- c) zastosowania rozwiązań dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych planu,
 - d) infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) zapleczy budowy związanych z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych;
- 11) ustalenia dotyczące minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki budowlanej nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) ustala się pas techniczny o szerokości:
- a) 1,0 m (po 0,5 m z każdej strony od osi rury) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1,0 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,
 - b) 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii kablowych) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 13) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy od rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych 2,0 m, licząc od skrajni przewodu;
- 14) ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z każdej strony od osi linii) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia;
- 15) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, przy czym: przy wydzielaniu działek przylegających frontem do ulic, oznaczony w ustaleniach szczegółowych kąt położenia granic działek dotyczy wyłącznie granic stykających się z linią rozgraniczającą ulicy;
- 3) dla nieokreślonych w planie (liniami rozgraniczającymi) terenów przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej ustala się dowolne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) parametry określone w ust. 4 ustaleń szczegółowych nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej nieoznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg publicznych i dróg wewnętrznych, połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym ustala się przez istniejące ulice położone poza obszarem planu: Szosę Stargardzką, Bagińskiego i Tartaczną;
- 3) przy budowie każdego obiektu budowlanego oraz przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 6 – umieszczenie na terenie realizowanej inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych tą inwestycją;
- 4) wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych określa tabela:

L.p.	Obiekt lub teren	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
		1	2	3
1.	Hotele, pensjonaty	1 mp/4 miejsca hotelowe	1 mp/100 miejsc hotelowych, lecz nie mniej niż 1 mp/ hotel	1 mp/50 miejsc hotelowych

2.	Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością (mieszkania funkcyjne)	2 mp/ 1 mieszkanie	nie określa się	nie określa się
3.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1 mp/40 m ² powierzchni sprzedaży	1 mp/500 m ² powierzchni sprzedaży	1 mp/100 m ² powierzchni sprzedaży
4.	Sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	1 mp/30 m ² powierzchni sprzedaży	1 mp/10000 m ² pow. sprzedaży, lecz nie mniej niż 4 mp/obiekt	1 mp/200 m ² powierzchni sprzedaży
5.	Zakłady produkcyjne, usługowe, obiekty logistyczne	1 mp/5 zatrudnionych**	1 mp/100 zatrudnionych**	1 mp/20 zatrudnionych**
6.	Hurtownie, magazyny	1 mp/10 zatrudnionych**	1 mp/100 zatrudnionych**	1 mp/40 zatrudnionych**
7.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	3 mp/1 stanowisko	nie określa się	nie określa się
8.	Stacje paliw płynnych (z wyłączeniem stacji bez obsługi)	5 mp/1 obiekt + 2 mp/1 sklep	nie określa się	nie określa się
9.	Myjnie samochodowe (jako samodzielne obiekty)	2 mp/1 stanowisko	nie określa się	nie określa się
10.	Stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon itp.	2 mp/1 stanowisko	nie określa się	nie określa się
11.	Pozostałe usługi	1 mp/100 m ² pow. użytkowej*	1 mp/obiekt	1 mp/500 m ² pow. użytkowej*

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

5) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2;

6) wymogi w zakresie potrzeb na miejsca postojowe określone w pkt 3 nie obowiązują w przypadku:

- zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującej potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
- budowy, przebudowy, rozbudowy tymczasowego obiektu budowlanego wywołującej potrzeby parkingowe do 2 miejsc postojowych,
- zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.).

6. Ustalenia inżynierskie:

- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych przy czym:
 - dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 16;
- zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących sieci wodociągowych w ulicach: Szosa Stargardzka, Balińskiego (poza obszarem planu);
- system wodociagowy realizuje się:
 - z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą i nową kanalizacją sanitarną do kanalizacji sanitarnej w ulicach: Szosa Stargardzka, Balińskiego (poza obszarem planu);

- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją deszczową do istniejących kolektorów i kanalizacji deszczowej w ulicach: Szosa Stargardzka, Balińskiego (poza obszarem planu);
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, o ile istnieją warunki techniczne takiego przyłączenia;
- 9) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połaci dachowych i utwardzonych powierzchniach terenu większych niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranych z tych powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze, jak i poza obszarem planu;
- 11) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła;
- 12) dopuszcza się lokalizację źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 13) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- 14) ustala się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji;
- 16) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych, przeznaczonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego;
- 18) miejsca czasowego gromadzenia odpadów organizuje się w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki w miejscu ich powstawania;
- 19) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa – 25 mm, sieć wodociągowa – 90 mm, ciepłna – 32 mm, kanalizacja sanitarna – 0,20 m, kanalizacja deszczowa – 0,30 m;
- 20) na obszarze planu obowiązuje likwidacja sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej, wyłączonych z eksploatacji.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny D.J.8101.KSP,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych z obiektami usługowymi;
- 2) zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 20%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,0 do 1,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m;
- 5) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome, przy czym w strefach wejściowych oraz dla budynków jednokondygnacyjnych i wiat dopuszcza się dachy strome;
- 6) nakazuje się kształtowanie harmonijnej pierzei od strony ul. Szosa Stargardzka.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 3400 m², z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 35 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3;
- 3) w pasie terenu o szerokości min. 25 m, bezpośrednio przylegającym do linii rozgraniczających ul. Szosa Stargardzka (poza obszarem planu), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Szosa Stargardzka (poza obszarem planu) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Balińskiego, położonej poza obszarem planu, lub przez działkę 208/52 z obr. 4196, położonej w terenie D.J.8102.U,P,UC;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie: D.J.8102.U,P,UC i w ulicach: Szosa Stargardzka, Balińskiego (poza obszarem planu);
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

§ 8. Teren elementarny D.J.8102.U,P,UC**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 3) istniejąca funkcja mieszkaniowa przy ul. Karola Balińskiego 14 do likwidacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację punktu dystrybucji paliwa płynnego dla potrzeb własnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 20%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,0 do 1,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 5) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome, przy czym w strefach wejściowych oraz dla budynków jednokondygnacyjnych i wiat dopuszcza się dachy strome;
- 6) w terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każdy;
- 7) dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch mieszkań funkcyjnych, w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 8) nakazuje się kształtowanie harmonijnej pierzei od strony ul. Szosa Stargardzka;

- 9) realizację nowej stacji transformatorowej w formie wolno stojącego obiektu inżynierskiego dopuszcza się wyłącznie poza pierwszą linią zabudowy od strony ul. Szosa Stargardzka; ograniczenie nie dotyczy realizacji stacji transformatorowej wbudowanej albo dobudowanej do obiektu usługowego.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 4500 m², z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 50 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3;
- 3) w pasie terenu o szerokości min. 25 m, bezpośrednio przylegającym do linii rozgraniczających ul. Szosa Stargardzka (poza obszarem planu), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Szosa Stargardzka (poza obszarem planu) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Balińskiego, ul. Szosa Stargardzka lub ul. Tartacznej, położonych poza obszarem planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.J.8102.U,P,UC, D.J.8103.KSP,U i w ulicach: Szosa Stargardzka, Balińskiego (poza obszarem planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont stacji redukcyjno-pomiarowej gazu;
- 4) istniejąca hydrofornia i zbiornik wody – do likwidacji;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

§ 9. Teren elementarny D.J.8103.KSP,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych z obiektami usługowymi;
- 2) zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 20%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,0 do 1,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m;
- 5) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome, przy czym w strefach wejściowych oraz dla budynków jednokondygnacyjnych i wiat dopuszcza się dachy strome;
- 6) nakazuje się kształtowanie harmonijnej pierzei od strony ul. Szosa Stargardzka;
- 7) realizację nowej stacji transformatorowej w formie wolno stojącego obiektu inżynierskiego dopuszcza się wyłącznie poza pierwszą linią zabudowy od strony ul. Szosa Stargardzka; ograniczenie nie dotyczy realizacji stacji transformatorowej wbudowanej albo dobudowanej do obiektu usługowego.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 4500 m², z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 50 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3;

- 3) w pasie terenu o szerokości min. 25 m, bezpośrednio przylegającym do linii rozgraniczających ul. Szosa Stargardzka (poza obszarem planu), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Szosa Stargardzka (poza obszarem planu) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Szosa Stargardzka, położonej poza obszarem planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.J.8102.U,P,UC, D.J.8103.KSP,U i w ulicy Szosa Stargardzka (poza obszarem planu);
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę przepompowni ścieków sanitarnych w nowej lokalizacji;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

§ 11. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą, traci moc Uchwała Nr XXV/750/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia - Balińskiego” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 16 stycznia 2013 r., poz. 248).

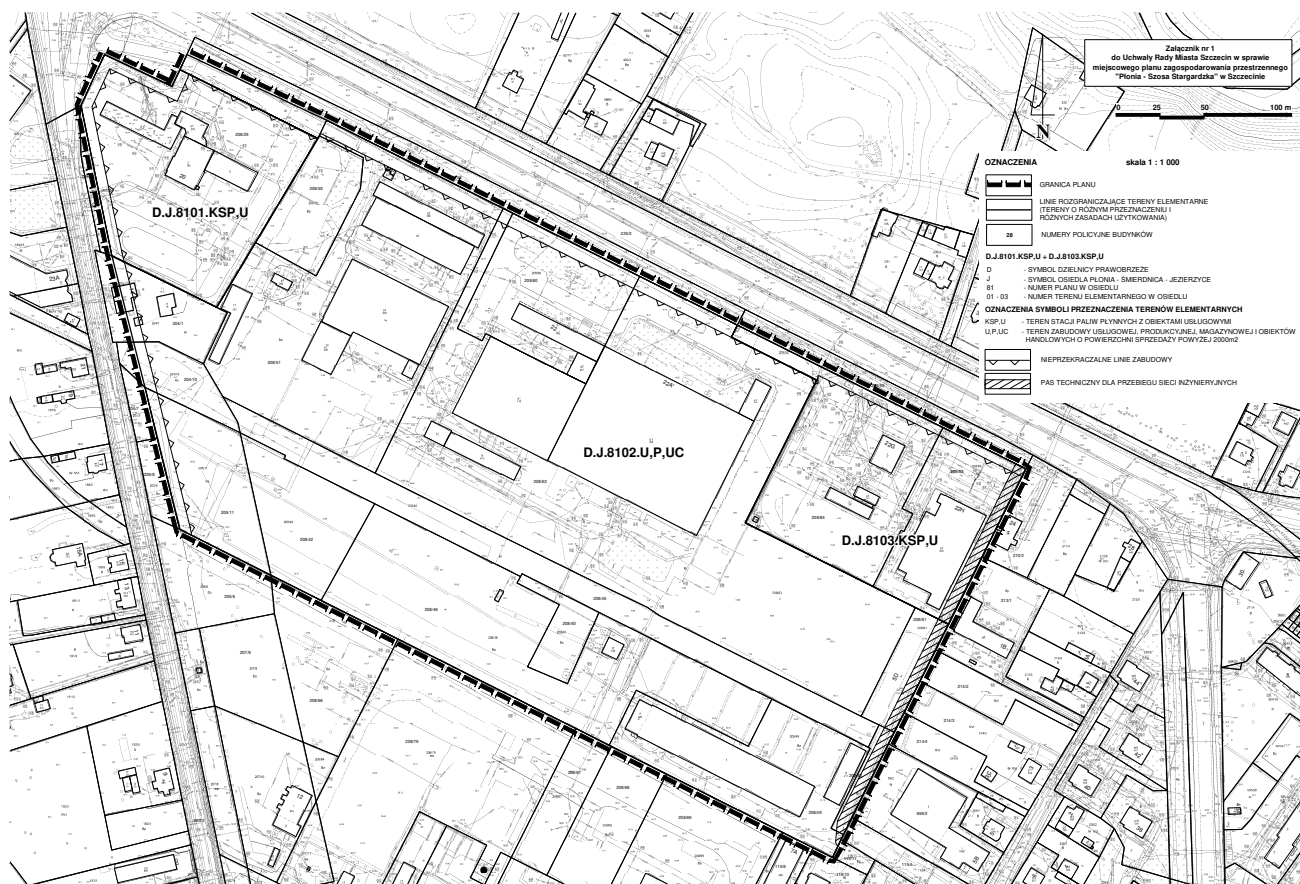
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Michał Wilkocki

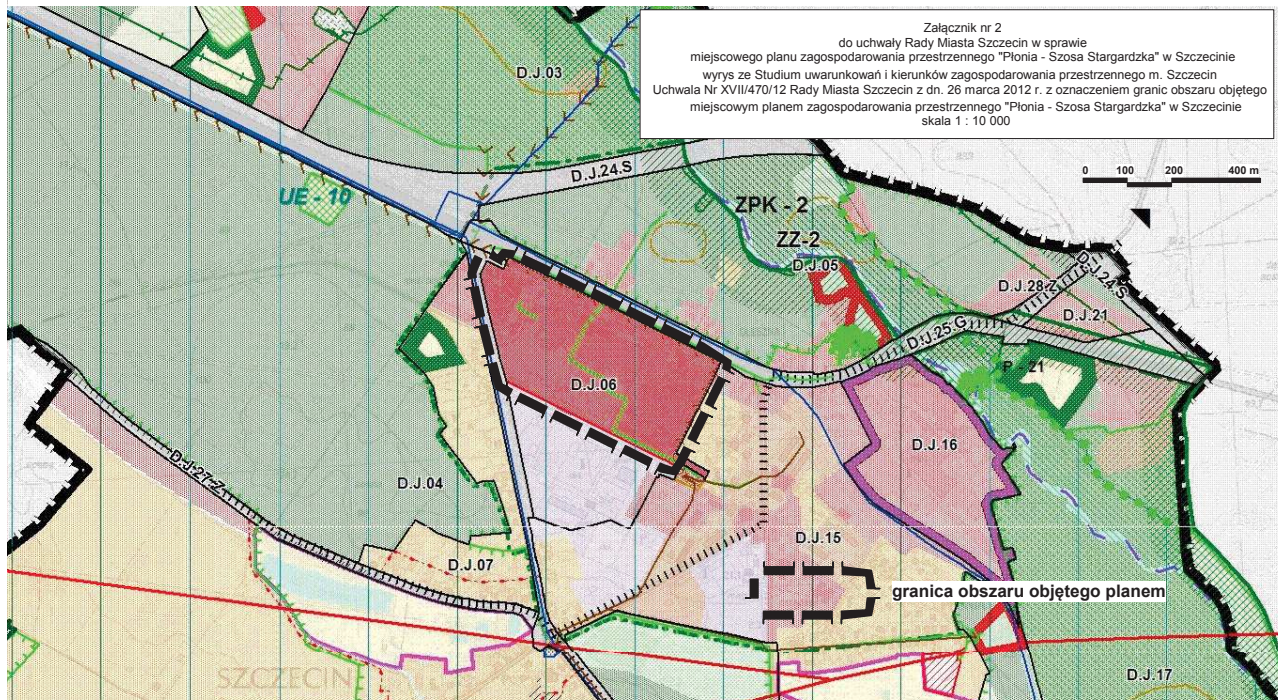
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/70/19
Rady Miasta Szczecin
z dnia 22 stycznia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/70/19

Rady Miasta Szczecin

z dnia 22 stycznia 2019 r.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM

GRANICA MIASTA

GRANICE GMIN SĄSIEDZICH

GRANICE OBIĘDZI

GRUNTY LECNE WYMAGAJĄCE ZGODY

GRANICE I OZNACZENIA JEKONTAKT PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

GRANICE I OZNACZENIA PLANISTYCZNYCH

TURYSTYKA I SPORT:

WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE

TRASY KONNE

TRASY KAJAKOWE

OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

ULICA WODY

PLANOWANA ROZBUDOWA ULICY WODY

TEREN OCHRONY PODROZNOJ ULICY WODY

ZBIORNIKI (POMPOWNE WODOCIĄGOWE)

PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE

MAGISTRALE WODOCIĄGOWE

PLANOWANE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE

STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-STOPA

GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

PLANOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

PRZEPOMPOWNE ŚCIEKÓW

KOLEKTORY SANITARNE

PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE

RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW

PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW

KANALIZACJA DESZCZOWA

PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI

GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV / 400 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV

ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV

CIEPŁOWNIE

MAGISTRALE CIEPŁNE

PLANOWANE MAGISTRALE CIEPŁNE

WALY PRZECIWPÓWODZIOWE

PLANOWANE WALY PRZECIWPÓWODZIOWE

POMPOWNE MELIORACYJNE

PLANOWANE POMPOWNE MELIORACYJNE

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA

WÓD PODZIEMNYCH

PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH

STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW

INSTALACJA DO PRZESZKALANIA, UNIESZKODLIWIANIA LUB ODZYSKU

ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

OBSZARY ZABYTOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW

OBIEKTY ZABYTOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW

STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "T" OCHRONY EKSPLOZJII

STREFA "W" ŚCIEŻKI OCHRONY

ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "W" OCHRONY OCHRONY

ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "W" OCHRONY OCHRONY

ZABYTÓW ARCHEOLOGICZNYCH

STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

PROPOZYCJA KOREKTA GRANICY PARKÓW

KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

PROPOZYCJA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW

KRAJOBRAZOWYCH

ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY

PROPOZYCJA REZERWATY PRZYRODY

ISTNIEJĄCE PUNKTY PRZYRODY

SZYBKOŚCI / NIEZWIĘZNOŚCI

PROPOZYCJA PUNKTY PRZYRODY

SZYBKOŚCI / NIEZWIĘZNOŚCI

ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE

PROPOZYCJA UŻYTKI EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

PROPOZYCJA ZESPÓŁY PRZYRODNO-KRAJOBRAZOWE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/70/19
Rady Miasta Szczecin
z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

W granicach niniejszego planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/70/19
Rady Miasta Szczecin
z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Szosa Stargardzka” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia - Szosa Stargardzka” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnej uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.