



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 maja 2019 r.

Poz. 2833

UCHWAŁA NR VI/40/2019 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki procentowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 7, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości lokalowej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lipiany na rzecz najemców.

§ 2. 1. Ustala się bonifikatę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości 80 % ceny sprzedaży, jeśli należność zostanie wniesiona jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Ustala się bonifikatę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się

w budynkach przy ul. Sienkiewicza 19 - 25 oraz przy ul. Kościuszki 4 A, B i ul. Niepodległości 13 A, B w Lipianach na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości 60 % ceny sprzedaży, jeśli należność zostanie wniesiona jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

3. Ustala się bonifikatę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości 95% ceny sprzedaży, w przypadku gdy wszyscy najemcy w danym budynku:

- a) wystąpią z wnioskiem o sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w danym budynku,
- b) uiszczą jednorazowo należność przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

4. Bonifikata, o której mowa w niniejszym paragrafie dotyczy również pomieszczeń przynależnych z wyłączeniem garaży.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- a) złożenie wniosku przez głównego najemcę/najemców o sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- b) brak zaległości nabywcy w zapłacie należności z tytułu opłat związanych z nabywanym lokalem mieszkalnym na dzień składania wniosku,
- c) brak zaległości nabywcy wobec Gminy Lipiany z tytułu innych opłat i podatków na dzień składania wniosku.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz najemcy, jeżeli lokal/budynek nie jest wyłączony ze sprzedaży uchwałą Rady Miejskiej w Lipianach lub nie znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na inne cele niż cele mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Ciszewska