



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 21 stycznia 2019 r.

Poz. 594

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XXVI/237/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2825);
- 2) Nr LXV/559/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5363).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 - § 3 uchwały Nr XXVI/237/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2825), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.”;

- 2) § 3 - § 7 uchwały Nr LXV/559/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5363), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Traci moc uchwała Nr LXII/530/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4492).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 20 grudnia 2018 r.

UCHWAŁA Nr XXIV/220/2016

RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/17/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 159,0 ha, ograniczony ulicami: gen. W. Sikorskiego, Wiśniową, terenem kolei, ulicami: Leśną, Strefową, Waryńskiego i Pilską, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U), komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U), zamknięty (komunikacji) (Tz[Tk]), komunikacji lub zabudowy usługowej (Tk/U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zabudowy usługowej (U), infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (IE), drogi publicznej klasy ekspresowej (KD-S), drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z), dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L), drogi wewnętrznej (KD-W).

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
- 5) strefę ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefę ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 4.P/U, 5.P/U, 13.P/U, o powierzchni, odpowiednio: 4,76 ha, 1,03 ha, 118,16 ha;
- 2) komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 10.Tk/P/U, 12.Tk/P/U, o powierzchni, odpowiednio: 2,14 ha, 6,97 ha;
- 3) zamknięty (komunikacji), oznaczony symbolem 11.Tz[Tk], o powierzchni 12,02 ha;
- 4) komunikacji lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 9.Tk/U, o powierzchni 0,25 ha;
- 5) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1.MW, o powierzchni 1,02 ha;
- 6) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2.MW/U, 7.MW/U, o powierzchni, odpowiednio: 0,69 ha, 0,45 ha;
- 7) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 3.U, 6.U, 8.U, o powierzchni odpowiednio: 0,14ha, 0,34 ha, 0,34 ha;
- 8) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem 14.IE, o powierzchni 0,05 ha;
- 9) drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 15.KD-S, o powierzchni 0,41 ha;
- 10) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 16.KD-Z, o powierzchni 7,05 ha;
- 11) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 17.KD-L, 18.KD-L, o powierzchni odpowiednio: 0,78 ha, 3,24 ha;
- 12) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 19.KD-W o powierzchni 0,15 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek posiadający, co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokal usługowy;

- 3) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywaną między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojść, dojazdów, schodów, ramp, zjazdów itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się samodzielną lokalizację wiat bez konieczności lokalizacji budynków, z wyłączeniem części strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ograniczenie, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy terenu 18.KD-L;
- 4) dopuszcza się, zachowanie lub odbudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, zlokalizowanych częściowo przed linią zabudowy, a także ich nadbudowę i rozbudowę w obrębie części wysuniętej przed tą linię - jednakże na zasadach, o których mowa w § 2 pkt 1;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych o innym przeznaczeniu niż określone w ustaleniach szczegółowych, z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, jednakże jedynie w obrębie nieruchomości, na której były zlokalizowane;
- 6) dopuszcza się zachowanie w istniejących w dniu uchwalenia planu budynkach, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak:
 - a) wysokość - w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych - w przypadkach przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) geometria dachu - w przypadkach przebudowy i rozbudowy;
- 7) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;
- 8) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) dopuszcza się, chyba, że określono inaczej, dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki;

- 10) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 25 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 11) wysokość wiat nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia zabudowy - 50 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po dwa tego typu obiekty na każde 0,10 ha powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) ograniczenia, o których mowa w pkt 10 i 11 dotyczą wyłącznie terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zabudowy usługowej (6.U i 8.U);
- 13) dopuszcza się, z wyłączeniem budynków objętych ochroną konserwatorską, montaż reklam na elewacjach budynków przemysłowych lub usługowych, o powierzchni łącznej nie większej niż 15% powierzchni danej elewacji, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4 lit. d;
- 14) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących na terenach: zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U), komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U), o powierzchni nie większej niż 20 m² na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4;
- 15) dopuszcza się montaż znaków firmowych i szyldów, przy czym łączna powierzchnia wszystkich znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 5% powierzchni tej elewacji.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) w przypadku zachowania zabudowy mieszkalnej na terenie zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych, w granicach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 4) w przypadku lokalizacji usług, dla których przepisy odrębne wymagają szczególnych warunków np. podwyższonego komfortu akustycznego, nakazuje się zastosowanie adekwatnych rozwiązań projektowych;
- 5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;
- 6) nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów lub ich grup w ramach terenu biologicznie czynnego poszczególnych działek budowlanych.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku planu oznaczono budynek dworca kolejowego, wpisany do rejestru zabytków dnia 27 maja 2014 roku pod numerem A-1237, objęty ochroną konserwatorską na mocy przepisów szczególnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, dla której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu; jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, dla takich budynków obowiązuje:
 - a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu,
 - b) zakaz nadbudowy i rozbudowy,
 - c) nakaz zachowania liczby kondygnacji i geometrii dachów,
 - d) zakaz przebudowy elewacji, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości,
 - e) nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów i form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
 - f) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
 - g) zakaz tynkowania nieotynkowanych elewacji,
 - h) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania kamiennych cokołów,
 - i) zakaz ocieplania elewacji,
 - j) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki stolarki w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - k) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem i dekoracją snycerską do oryginalnej; należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku - analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - l) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami,
 - m) dopuszcza się dodatkowe doświetlanie poddaszy poprzez wprowadzenie okien połaciowych, przy czym:
 - łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,

- rozmieszczenie okien musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na elewacjach;
- 4) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:
- a) nawiązanie stylem architektonicznym, w tym między innymi formami dachów, typem doświetlenia, kształtem otworów okiennych, do budynków objętych ochroną konserwatorską w tej strefie - w przypadku realizacji nowych budynków,
 - b) nawiązanie do historycznych rozwiązań w zakresie nawierzchni dróg, dojazdów,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń od strony terenu 18.KD-L, z wyłączeniem miejsc, w których w dniu uchwalenia planu takie ogrodzenia były zlokalizowane,
 - d) zakaz lokalizacji reklam.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, przy czym, zmiana ta nie może powodować wzrostu odsetka powierzchni zabudowy w przypadku działek budowlanych, które przed tymi zmianami miały przekroczone dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek niesamodzielnych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu, z którego mogą być wydzielone. Działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi winny mieć szerokość nie mniejszą niż 10 m.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji myjni samochodowych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4;
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4;
- 3) zakaz umieszczania reklam, szyldów, znaków firmowych itp. na wysokości przekraczającej 20 m, jak również, w przypadku terenów przyległych do terenu drogi publicznej klasy ekspresowej (15.KD-S) lub do drogi krajowej nr 11 (ulice Piłska i Sikorskiego - poza granicami planu) kierowania tych obiektów w stronę tych dróg, z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu;
- 4) zakaz umieszczania reklam wolnostojących w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 11 (ulice Piłska i Sikorskiego - poza granicami planu);
- 5) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², z wyłączeniem części terenu, o której mowa w § 23 pkt 3 lit. m;

- 6) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m na terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zabudowy usługowej (U);
- 7) należy uwzględnić wszelkie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów szczególnych, w tym między innymi:
 - a) przebiegu linii kolejowych nr: 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 404 Szczecinek - Kołobrzeg, 405 Piła - Ustka,
 - b) istniejącej i planowanej sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez: tereny dróg publicznych i drogę wewnętrzną, działki niesamodzielne stanowiące dojazdy oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zapewnienie powiązań terenów dróg poprzez teren zamknięty, w tym między innymi poprzez wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11;
- 4) dostęp do drogi publicznej - do drogi krajowej nr 11 (ulice Piłska i Sikorskiego - poza granicami planu) możliwy jest wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;
- 5) dopuszcza się, z wyłączeniem terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), lokalizację bocznic kolejowych służących obsłudze komunikacyjnej nieruchomości;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z ujęć własnych, jednakże jedynie w przypadku terenów: zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U), komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U), zamkniętego (komunikacji) (Tz[Tk]);
- 7) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, lub powierzchniowo, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) zakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo z terenów:
 - a) zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U),
 - b) komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U) - w przypadku ich wykorzystywania na cele przemysłowe lub usługowe;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 12) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 13) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;

- 14) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 15) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 16) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i przemysłowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług lub liczby zatrudnionych w przemyśle, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - d) na pięć osób zatrudnionych w przemyśle;
- 17) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 16, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - a) na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²;
- 18) warunek, o którym mowa w pkt 16 uważa się za spełniony w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych na działkach położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U).

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem § 23 pkt 5.

ROZDZIAŁ III.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a)¹ budynki mieszkalne wielorodzinne; dopuszcza się, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych: nr 14/24 obręb 0019 (Sikorskiego 16-18) i nr 14/106 obręb 0019 (Sikorskiego 12-14), w ramach budynku mieszkalnego lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) warunek, o którym mowa w lit. c nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - e)² obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
 - dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/27 obręb 0019 (Warcisława IV 51) w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/25 obręb 0019 (Warcisława IV 49), 14/27 obręb 0019 (Warcisława IV 51), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych; w przypadku elewacji pozbawionych detali architektonicznych, dopuszcza się ich wprowadzenie analogicznie do detali oryginalnych zachowanych w innych budynkach sąsiednich lub na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji tylnej budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/106 obręb 0019 (Sikorskiego 12-14) oraz na działce ewidencyjnej nr 14/24 obręb 0019 (Sikorskiego 16-18),
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji frontowej i bocznych budynków, o którym mowa w tiret trzecie, przy czym obowiązuje nakaz:

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr LXV/559/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5363), która weszła w życie 4 grudnia 2018 r.

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
- odtworzenia: elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglanego, ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/97 obręb 0019 (Dworcowa 5), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych oraz dodatkowo dla elewacji tylnej i frontowej nakazy, o których mowa w tiret czwarte podwójne tiret drugie,
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/29 obręb 0019 (Warcisława IV 53), przy czym obowiązują nakazy, o których mowa w tiret czwarte,
- dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglane) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,
- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/29 obręb 0019 (Warcisława IV 53),
- f) dla budynków innych niż wymienione w lit. e, obowiązuje:
 - wysokość - do 18 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret ósme,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
- g) powierzchnia zabudowy:
 - do 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,0, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. l,
 - l) budynki, o których mowa w lit. b, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,
 - m) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. c, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - n) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MW/U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,08 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) warunek, o którym mowa w lit. c nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

- e)³ obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
- dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 54 obręb 0019 (Warcisława IV 60), w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku, o którym mowa w tiret pierwsze, przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych z uwzględnieniem ich faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/22 w obrębie 0019 (Warcisława IV 66), przy czym obowiązuje nakaz:
 - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
 - odtworzenia elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowanych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglanoego, ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
 - dla budynków podlegających ociepleniu obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglanoego) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,
- f) dla budynków innych niż wymienione w lit. e, obowiązuje:
- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret ósme,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
- g) maksymalna intensywność zabudowy:
- do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. l,
 - l) budynki, o których mowa w lit. b i c, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,
 - m) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) wysokość budynków - do 15 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - d) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50° ,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,6,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Sikorskiego (poza planem) - pośrednio poprzez teren 4.P/U.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.P/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;

2)⁴ zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,
- c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
- d) dla budynków innych niż wymieniony w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość - do 20 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - geometria dachów - dowolna,
- e) powierzchnia zabudowy:
 - do 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. j,
- j) budynki, o których mowa w lit. b, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L lub ulic: Wiśniowej - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W, Sikorskiego (poza granicami planu).

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.P/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
 - d) dla budynków innych niż wymieniony w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość - do 20 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do pięciu,
 - geometria dachów - dowolna,
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,05 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,

- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) warunek, o którym mowa w lit. b nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje:
 - wysokość - do 15 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;
 - k) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MW/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

- c)⁵ obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8),
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/34 obręb 0019 (Sikorskiego 4-6) oraz 14/35 obręb 0019 (Sikorskiego 8-10), przy czym dla elewacji frontowej i bocznych obowiązują nakazy:
 - odtworzenia detalu architektonicznego z uwzględnieniem jego faktury, profilu, kształtu, wielkości oraz rozwiązań formalnych,
 - odtworzenia elementów ceglanych poprzez zastosowanie: płytek ceglanych licowanych (niedopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów imitujących cegłę np. tynków, płytek klinkierowych, okładzin styropianowych, gipsowych, odlewów dekoracyjnych), elementów posiadających wymiary, fakturę, kształt analogicznych do istniejących, istniejącego wątku ceglanego, ceglanych parapetów, gzymsów, nadproży,
 - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8), przy czym obowiązują nakazy, o których mowa w tirecie drugie - w odniesieniu do wszystkich elewacji budynku,
 - dla budynków podlegających ociepleniu obowiązują nakazy wykonania inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej i fotograficznej wszystkich elewacji oraz ich detalu (uwzględniającego wątki ceglany) i przekazanie jednego egzemplarza odpowiedniemu organowi do spraw ochrony zabytków,
- d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązują:
- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość - do 6 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tirety szóstej,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- e) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) budynki, o których mowa w lit. b, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,
 - k) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
 - c) dla budynków innych niż wymienione w lit. a, obowiązuje:
 - wysokość - do 15 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - od dwóch do czterech,
 - geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - i) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.Tk/U:

- 1) przeznaczenie - teren komunikacji lub zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,08 ha,

- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki transportu i łączności - w szczególności budynki dworca kolejowego lub autobusowego, budynki usługowe, z zastrzeżeniem lit. d,
- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. d,
- c) warunek, o którym mowa w lit. b nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- d) budynek, o którym mowa w lit. e winien być przeznaczony na cele transportu lub łączności z możliwością dodatkowego wprowadzenia innego profilu usług,
- e) budynek wpisany do rejestru zabytków, wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
- f) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39 obręb 0019 (Dworcowa 2), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych,
 - dopuszcza się nadbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39 obręb 0019 (Dworcowa 2), o jedną kondygnację, do wysokości nie większej niż 15,0 m, przy zachowaniu osi kompozycji danej elewacji, a także wprowadzeniu dachu dwuspadowego, o nachyleniu połaci pod kątem 30° -50°,
 - zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39 obręb 0019;
- g) dla budynków innych niż wymienione w lit. e i f, obowiązuje:
- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret szóste,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- h) powierzchnia zabudowy:
- do 80% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - j) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - k) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - m) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.Tk/P/U**:

- 1) przeznaczenie - teren komunikacji lub zabudowa przemysłowa, lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) drogi szynowe kolejowe, budynki transportu i łączności, budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,
 - c) wysokość budynków - do 20 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - e) geometria dachów - dowolne, przy czym dachy obiektów bezpośrednio do siebie przyległych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.Tz[Tk]:

- 1) przeznaczenie - teren zamknięty (komunikacji);
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się dowolny podział na działki budowlane;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) drogi szynowe kolejowe, budynki transportu i łączności, obiekty infrastruktury technicznej; części linii kolejowych nr: 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 404 Szczecinek - Kołobrzeg, 405 Piła - Ustka,
 - b) wysokość budynków - do 20 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - d) geometria dachów - dowolne,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.Tk/P/U:

- 1) przeznaczenie - teren komunikacji lub zabudowa przemysłowa, lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) drogi szynowe kolejowe, budynki transportu i łączności, budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,

- c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość - do 20 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - geometria dachów - dowolne, przy czym dachy obiektów bezpośrednio do siebie przyległych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Piłskiej (poza granicami planu) - pośrednio poprzez teren 13.P/U.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.P/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,30 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 1,50 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej; dopuszcza się obiekty służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym między innymi o mocy większej niż 100 kW,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,

- c) wysokość budynków - do 20 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - e) geometria dachów - dowolne,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 3,2,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - k) strefy ochronne, wynikające z przepisów szczególnych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny,
 - l) część terenu w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - m) dla części terenu, wskazanej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenów: 16.KD-Z, 17.KD-L lub do ulicy Piłskiej (poza granicami planu);
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30% - w przypadku części terenu, o której mowa w pkt 3 lit. m.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14.IE:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka,
 - b) wysokość budynków - do 5 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu oznaczonego w planie „Cieślaka-Sikorskiego”, o którym mowa w § 31 pkt 3, symbolem 26.KDd.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.KD-S:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) część drogi publicznej klasy ekspresowej - do zagospodarowania z innymi nieruchomościami położonymi poza planem w ramach pasa prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 16.KD-Z, 17.KD-L.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.KD-Z:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa lub na odcinkach o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 30 m - dwujezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 14 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 15.KD-S oraz z ulicą Pilską i dalszym przebiegiem ulicy Leśnej (poza granicami planu).

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.KD-L:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 12 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 15.KD-S oraz z terenem oznaczonym w planie „Pilska-1”, o którym mowa w § 31 pkt 2, symbolem 14.KD-L.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.KD-L:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - d) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z ulicami Sikorskiego i Wiśniową (poza granicami planu).

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.KD-W:

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna;

- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 9,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z ulicą Wiśniową (poza granicami planu).

ROZDZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 30. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 31. W granicach planu tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738), zmieniona uchwałą, o której mowa w pkt 2;
- 2) Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059);
- 3) Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057) zmieniona uchwałami: Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3058) i Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994);
- 4) Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873), zmieniona uchwałą Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

1 : 2 000





OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	KLUCZ	KLUCZ	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:
 Tereny określone w punkcie 3.2 części I opozycji	 Próg minimalny określony w planie drogi ekspresowej B11 - (planas obwodnicy)	 Próg minimalny określony w planie drogi ekspresowej B11 - (planas obwodnicy)	 Tereny określone w punkcie 3.2 części I opozycji
 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi (zabudowa biurowa)	 Drogi klasy głównej (G)	 Drogi klasy głównej (G)	 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi (zabudowa biurowa)
 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi (zabudowa biurowa)	 Drogi klasy zabiegowej (Z)	 Drogi klasy zabiegowej (Z)	 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi (zabudowa biurowa)
 Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną z usługami komercyjnymi (zabudowa biurowa)	 Tereny zielone	 Tereny zielone	 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy mieszkaniowej jednorodziną lub wielorodzinną z usługami komercyjnymi (zabudowa biurowa)
 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy usługowej wraz z zabudową biurową	 Ciężkie przebiegi	 Ciężkie przebiegi	 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy usługowej wraz z zabudową biurową
 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy produkcyjnej usługowej	 Miejska droga woj.	 Miejska droga woj.	 Tereny wskazane do demarkacji zabudowy produkcyjnej usługowej
 Tereny wskazane pod zabudowę usługową, usług komercyjnych i agrolubno rekreacyjną	 Miejska oczyszczalnia ścieków	 Miejska oczyszczalnia ścieków	 Tereny wskazane pod zabudowę usługową, usług komercyjnych i agrolubno rekreacyjną
 Tereny wskazane pod zabudowę	 Śladowe odpady komunalne	 Śladowe odpady komunalne	 Tereny wskazane pod zabudowę
 Tereny wskazane pod zabudowę	 Główny punkt zasilania	 Główny punkt zasilania	 Tereny wskazane pod zabudowę
 Tereny wskazane pod zabudowę	 Próg minimalny rozkładu sieciowo (na elektryczność)	 Próg minimalny rozkładu sieciowo (na elektryczność)	 Tereny wskazane pod zabudowę
 Tereny wskazane pod zabudowę	 Linie elektryczne wysokiego napięcia	 Linie elektryczne wysokiego napięcia	 Tereny wskazane pod zabudowę
 Tereny wskazane pod zabudowę	 Strefa redukująca głośność	 Strefa redukująca głośność	 Tereny wskazane pod zabudowę
 Tereny określone i nieokreślone	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Tereny określone i nieokreślone
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik	 Stwierdzony wyznacznik
 Stwierdzony wyznacznik			

— granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Piłska-2" w Szczecinku

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 roku

Załącznik nr 3⁶

do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Pilska-2”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku w dniach od 1 marca 2016 r. do 22 marca 2016 r., złożono uwagi, których zakres przedstawiono w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z poniższym wykazem:

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XXVI/237/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2825), która weszła w życie dnia 12 lipca 2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXIV/220/2016 z dnia 16 maja 2016 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.04.2016	[osoba fizyczna] [osoba fizyczna]	wprowadzić do § 8 projektu uchwały zapis umożliwiający wytyczenie i budowę drogi awaryjnej do firmy Kronospan Chemical Szczecinek sp. z o.o. w Szczecinku	obszar objęty planem	§ 8 Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej : 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez : tereny dróg publicznych i drogę wewnętrzną, działki niesamodzielne stanowiące dojazdy oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2; 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 3) zapewnienie powiązań terenów dróg poprzez teren zamknięty, w tym między innymi poprzez wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11; § 6 ust. 4 Dopuszcza się wydzielanie działek niesamodzielnych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu, z którego mogą być wydzielone. Działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi winny mieć szerokość nie mniejszą niż 10 m.	-	•	-	•	(1)
			wprowadzić do § 4 projektu uchwały zapis zakazujący spalania odpadów drzewnych zawierających kleje, żywice oraz materiałów drzewnych zawierających kleje, żywice w instalacjach nie będących spalarniami odpadów		§ 4 pkt 5 stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10; § 8 pkt 12 zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłnych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisję gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;	-	•	-	•	(2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	05.04.2016	Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych "TERRA" Organizacja Pożytku Publicznego ul. 9 Maja 22-24 78-400 Szczecinek	wprowadzić do § 8 projektu uchwały zapis umożliwiający wytyczenie i budowę drogi awaryjnej do firmy Kronospan Chemical Szczecinek sp. z o.o. w Szczecinku	obszar objęty planem	§ 8 Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej : 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez : tereny dróg publicznych i drogę wewnętrzną, działki niesamodzielne stanowiące dojazd oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2; 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 3) zapewnienie powiązań terenów dróg poprzez teren zamknięty, w tym między innymi poprzez wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11; § 6 ust. 4 Dopuszcza się wydzielanie działek niesamodzielnych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu, z którego mogą być wydzielone. Działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi winny mieć szerokość nie mniejszą niż 10 m.	-	•	-	•	(1)
			wprowadzić do § 4 projektu uchwały zapis zakazujący spalania odpadów drzewnych zawierających kleje, żywice oraz materiałów drzewnych zawierających kleje, żywice w instalacjach nie będących spalarniami odpadów		§ 4 pkt 5 stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10; § 8 pkt 12 zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisję gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;	-	•	-	•	(2)
3.	29.03.2016	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości al. 3 Maja 22 70-215 Szczecin	rozszerzyć teren oznaczony symbolem 10.Tk/P/U i włączyć w całości w jego granice działki ewid. nr : 14/50, 14/51, 14/52 obręb 0019; zmienić położenie linii zabudowy na terenie 10.Tk/P/U w obrębie ww. działek ewidencyjnych	dz. ewid. nr : 14/50, 14/51, 14/52 obręb 0019	przeznaczenie wymienionych w uwadze działek ewidencyjnych : 10.Tk/P/U - teren komunikacji lub zabudowa przemysłowa, lub usługowa, 18.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; linie zabudowy poprowadzono w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny 10.Tk/P/U i 18.KD-L	•	-	•	-	(3)

Oznaczenia :

⁽¹⁾ uwaga bezzasadna; wprowadzono zasady dostępu komunikacyjnego poszczególnych terenów jak również zasady powiązań obszaru objętego planem z otoczeniem (w tym między innymi poprzez ulicę Piłską i planowaną do realizacji obwodnicę miasta w ciągu drogi krajowej S11)

⁽²⁾ uwaga bezzasadna; kwestie spalania odpadów regulują przepisy odrębne; przywoływanie w uchwale Rady Miasta zapisów aktów wyższego rzędu jest niedopuszczalne; kwestie ochrony powietrza, w tym zakazy dotyczące spalania odpadów niebezpiecznych poza spalarniami do tego przeznaczonymi reguluje również uchwała Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej;

⁽³⁾ uwzględniono poprzez włączenie działek ewidencyjnych nr : 14/50, 14/51, 14/52 obręb 0019 do terenu 10.Tk/P/U i poprowadzenie linii zabudowy przy maksymalnym możliwym przybliżeniu do nowo wyznaczonej linii rozgraniczającej tereny 10.Tk/P/U i 18.KD-L, uwzględniającym miejscowe przewężenie drogi (terenu 18.KD-L), charakter prowadzonego ruchu i planowane zmiany w zabudowie i zagospodarowaniu tej części miasta

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Pilska-2”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających tereny komunikacji - urządzenie i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L. p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu
1	17.KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - przebudowa
2	18.KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - przebudowa

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technicznotechnologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki,

określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2. jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. Nr 139, z późn. zm.).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).