



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 sierpnia 2020 r.

Poz. 3857

UCHWAŁA NR XII/92/20 RADY GMINY W PRZYBIERNOWIE

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Reclaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. z 2020 r., poz. 293), Rada Gminy w Przybiernowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Reclaw, zwany dalej „planem”, zgodnie z uchwałą Nr XXI/181/17 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Reclaw, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów, przyjętej uchwałą Nr XXXII/235/14 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 7 lutego 2014 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- załączniki nr 1-8 – stanowiące część graficzną w skali 1:2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn – Reclaw”;
- załącznik nr 9 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Reclaw” z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów ze zmianami w skali 1: 20 000;
- załącznik nr 10 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Przybiernowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- załącznik nr 11 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Przybiernowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 107,02 ha, w obrębach ewidencyjnych Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Przybiernów – 1, Przybiernów – 3, Przybiernów – 4, Sosnowice, Budziszewice, Dzisna, Łoźnica, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV relacji Morzyczyn - Reclaw wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną z dopuszczeniem obiektów towarzyszących oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, terenów rolniczych, terenów zieleni krajobrazowej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów lasów, terenów dolesień, terenu infrastruktury kolejowej, terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- granica obszaru objętego planem; •linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; •nieprzekraczalne linie zabudowy;
- symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego „Kartlewo”, stan.21 (AZP 22-08/28);
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W - II”;
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W - III”;
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Goleniowska" PLB320012;
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" PLH320013;
- granica obszaru położonego w korytarzu ekologicznym "Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska”;
- granica obszaru położonego w korytarzu ekologicznym „Gryfice Północny”;
- zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- granica administracyjna gminy Przybiernów; •linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem ochrony funkcyjnej;
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV GPZ Reclaw - GPZ Goleniów z pasem technologicznym;
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tracące moc w związku z uchwaleniem niniejszego planu;
- granica terenu zamkniętego - obszaru kolejowego, linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście, wraz ze strefą ochronną.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- **linii elektroenergetycznej 220kV** – należy przez to rozumieć zlokalizowaną w pasie technologicznym napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw wraz z elementami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, w szczególności: słupami, przewodami roboczymi oraz przewodami odgromowymi skojarzonymi ze światłowodem OPGW, lokalizacja elementów linii jest dopuszczalna, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości do 50,0m leżący wzdłuż linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV relacji Morzyczyn - Reclaw, po 25,0m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów, zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw;
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków z dopuszczeniem przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak gzymsy, loggie, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, podokienniki, ryzality, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, oraz inne detale wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50m oraz pochylnie, schody zewnętrzne, tarasy, części podziemne budynków, spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV relacji Morzyczyn – Reclaw, a także w granicy terenu 75E linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Reclaw-Goleniów;
- **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E, 59E, 60E, 61E, 62E, 63E, 64E, 65E, 66E, 67E, 68E, 69E, 70E, 71E, 72E, 73E, 74E, 75E, 76E, 77E, 78E, 79E, 80E, 81E; •tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U;
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R;
- teren zieleni krajobrazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZK;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL;
- tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd;

- teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK; •tereny dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS, 5KDS;
- teren drogi publicznej – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ;
- tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD; •tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- dopuszczenie robót budowlanych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie materiałów i kolorystyki:
- elewację budynków w kolorystyce bieli, beżu, szarości lub piaskowca,
- pokrycie dachów budynków w kolorze ceglastym, szarym, grafitowym lub odcieniach brązu,
- rodzaj pokrycia dachów - dachówka ceramiczna, cementowa, bitumiczna lub blacho dachówka;
- dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;
- dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych 110kV, 220kV;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych 110kV, 220kV z uwzględnieniem pkt 3;
- na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- dopuszczenie wycinki drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii elektroenergetycznej 220kV, a także jej przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń z uwzględnieniem pkt 5;

- w granicy terenu 75E wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110kV;
- nakaz przywrócenia terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV oraz w granicy terenu 75E do stanu poprzedniego, z wyjątkiem terenów zajętych pod obiekty budowlane oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, po każdorazowym przeprowadzeniu robót budowlanych zgodnie z jego funkcją;
- poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 220kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza pasem technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV, określonym na rysunku planu;
- w granicy terenu 75E poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem 75E;
- nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 11;
- w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:
- MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
- w przypadku lokalizacji na terenie P/U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- w przypadku lokalizacji na terenie P/U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w przypadku lokalizacji w granicach terenu P/U domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej;
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii - mikroinstalacji;
- ochronę gatunkową zwierząt, roślin, grzybów i porostów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochronę gatunkową ptaków objętych ochroną strefową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- nakaz ochrony archeologicznej w granicy terenu 12R w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego „Kartlewo”, stan.21 (AZP 22-08/28)” określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz ochrony archeologicznej w granicy terenu 4P/U, 5P/U, 66R, 65E, 3KDL w granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W – II” określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicy terenów: 1R, 14R, 17R, 35R, 36R, 37R, 43R, 44R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 68R, 69R, 82R, 90R, 91R, 10E, 12E, 19E, 29E, 31E, 67E, 81E, 1P/U, 1KDS, 3KDS, 4KDS, 2KDZ, 6KDW, 7KDW w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych „W – III”, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z §16-§37 niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- w granicy terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, ZK, 1RM, 1KDW, 2KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Goleniowska” PLB320012, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- w granicy terenów: 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 68E, 69E, 70E, 70R, 15WS, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 11KDW, 4ZLd, 5ZLd, 4KDZ, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Goleniowska” PLH320013 poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- w granicy terenów: 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E, 59E, 60E, 61E, 62E, 63E, 64E, 65E, 66E, 67E, 68E, 69E, 70E, 71E, 72E, 73E, 74E, 75E, 76E, 77E, 78E, 79E, 80E, 81E, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, KK, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 4KDD, 5KDD, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru korytarza ekologicznego "Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska", poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- w granicy terenów: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, ZK, 1KDW, 2KDW, 1RM, 2RM, KDGP zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronę obszaru korytarza ekologicznego „Gryfice Północny”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- zakaz działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:
- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- nie podejmuje się ustaleń dla terenów złóż kopalin, terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z uwagi na brak występowania.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
- powierzchnię nowo wydzielanych działek:
- dla terenów MN nie mniejszą niż 800 m²,

- dla terenu P/U: nie mniejszą niż 1500 m²,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,
- minimalną szerokość frontu działki:
- dla terenów MN, P/U: nie mniejszą niż 20,0m,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej skablowania;
- przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220kV, którego granice określono na rysunku planu;
- w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220kV ustala się:
- lokalizację linii elektroenergetycznej 220kV oraz na terenach E, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, lokalizację słupów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 220kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, w tym:
- zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zakaz lokalizowania zabudowy, dla której przepisy odrębne ustalają nakaz ochrony przez hałasem oraz polem elektromagnetycznym,
- zakaz wprowadzania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220kV oraz w odległości 9 m od rzutu poziomego jej skrajnych przewodów, mogących zagrozić jej funkcjonowaniu;
- w granicy terenu 75E zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obszar linii kolejowej nr 401 relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście, będący terenem zamkniętym wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem KK; w granicach terenów: 78R, 79R, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2;
- zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej KDS, drogi krajowej nr 3, za wyjątkiem dodatkowych jezdni drogi KDS, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z wyłączeniem drogi KDS, drogi krajowej nr 3;
- dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach 2MN, 3MN, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 1P/U, 3P/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki, na powierzchni działki lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
- na terenie MN nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny, usługowy,
- na terenie RM nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku pomocniczego,
- na terenie P/U nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego, usługowego;
- nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej z uwzględnieniem pkt 2;
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki linii elektroenergetycznych, w tym linii 0,4 kV, 15kV, 110kV, 220kV;
- nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe;
- dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- dopuszczenie zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych;
- realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie urządzeń melioracyjnych:
- obowiązek zachowania systemu melioracyjnego a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować bądź zastosować rozwiązania zastępcze,
- nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych celem ich utrzymania i konserwacji;
- zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały użytkowanie terenów w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E, 59E, 60E, 61E, 62E, 63E, 64E, 65E, 66E, 67E, 68E, 69E, 70E, 71E, 72E, 73E, 74E, 76E, 77E, 78E, 79E, 80E, 81E o łącznej powierzchni 13,94 ha ustala się: •w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiorke, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
- lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 220kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów 26E, 27E, 30E,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. a, b, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 2,
- pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 220kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych w tym słupów oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zakaz budowy budynków,
- dopuszczenie słupów stalowych o konstrukcji kratowej o maksymalnej wysokości 50,0 m nad poziomem terenu, z uwzględnieniem lit. g,
- w uzasadnionych przypadkach związanych z rozwiązaniami technologicznymi i ochroną środowiska dopuszcza się większą wysokość konstrukcji słupów stalowych, jednak nie więcej niż 100,0m;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 25E o łącznej powierzchni 0,01 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- lokalizację infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w tym stacji transformatorowej,
- dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej innych niż wymienione w lit. a,
- zakaz budowy budynków;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 75E o łącznej powierzchni 0,17 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. b,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. a urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, 220kV,
- pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV, 220kV z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych oraz w pasie przewidzianym do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zakaz budowy budynków;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN o łącznej powierzchni 0,01 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- teren stanowi uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegających do granicy obszaru objętego planem z zakazem budowy budynków,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- powierzchnię zabudowy: nie dotyczy,
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- liczbę kondygnacji nadziemnych: nie dotyczy,
- geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: nie dotyczy,
- poziom posadowienia posadzki parteru: nie dotyczy;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN o łącznej powierzchni 0,23 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej oraz budowę budynków pomocniczych,
- dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojazdów,
- dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,

- powierzchnię zabudowy: do 35% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, •wysokość zabudowy:
- budynek mieszkalny: do 10,0m,
- budynek pomocniczy: do 6,0m,
- liczbę kondygnacji nadziemnych:
- budynek mieszkalny: do 2,
- budynek pomocniczy: 1,
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe,
- nachylenie połaci dachowych:
- budynek mieszkalny: 35 - 45,
- budynek pomocniczy: 30 - 45,
- dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie budowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM o łącznej powierzchni 0,75 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- teren stanowi uzupełnienie terenów zabudowy zagrodowej przylegających do granicy obszaru objętego planem z zakazem budowy budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem budowy budynków pomocniczych i inwentarskich, nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- powierzchnię zabudowy: do 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy z uwzględnieniem §12 pkt 2: do 10,0m,
- liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- nachylenie połaci dachowych: do 45;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 22. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3RM, 4RM o łącznej powierzchni 0,18 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- teren stanowi uzupełnienie terenów zabudowy zagrodowej przylegających do granicy obszaru objętego planem,
- lokalizację budynków w zabudowie zagrodowej w tym budynków mieszkalnych wolno stojących, budynków pomocniczych i inwentarskich,
- dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojazdów,
- powierzchnię zabudowy: do 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,30 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, •wysokość zabudowy: do 10,0m,
- liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- nachylenie połaci dachowych: do 45;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 3P/U, o łącznej powierzchni 1,21 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- lokalizację budynków produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych budynków pomocniczych,
- dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojazdów,
- powierzchnię zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy: do 12,0m,
- liczbę kondygnacji nadziemnych: do 3,
- geometrię dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
- nachylenie połaci dachowych: do 45;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U o łącznej powierzchni 2,77 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- teren stanowi uzupełnienie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej przylegających do granicy terenów oraz granicy obszaru objętego planem z zakazem budowy budynków i wiat,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- powierzchnię zabudowy: nie dotyczy,
- wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- liczbę kondygnacji nadziemnych: nie dotyczy,
- geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: nie dotyczy,
- poziom posadowienia posadzki parteru: nie dotyczy;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 45R, 46R, 47R, 50R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R, 86R, 87R, 88R, 89R, 90R, 91R o łącznej powierzchni 62,45 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 15kV, 220kV,
- dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §12 pkt 2, 3, 5,
- zakaz budowy budynków;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19R, 20R, 21R, 43R, 44R, 48R, 49R, 51R o łącznej powierzchni 7,43 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze,

- dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
- dopuszczenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,
- dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §12 pkt 3,
- zakaz budowy budynków; •zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenu zieleni krajobrazowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZK o łącznej powierzchni 1,25 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie zieleni krajobrazowej z uwzględnieniem §12 pkt 2, 5,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- zakaz budowy budynków,
- powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS o łącznej powierzchni 0,68 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych,
- w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszczenie urządzeń wodnych, przeciwpowodziowych, melioracyjnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- dopuszczenie innych niż wymienione w lit. b, d urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 29. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL o łącznej powierzchni 11,00 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

- zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z uwzględnieniem lit. c, d,
- dopuszczenie prowadzenia podziemnej sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2,0m jeśli nie jest planowane jego odnowienie czy zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bez zmiany przeznaczenia terenu,
- zakaz lokalizacji budynków;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 30. Dla terenów dolesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd o łącznej powierzchni 0,75 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dolesienia,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- dopuszczenie prowadzenia podziemnej sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2,0m jeśli nie jest planowane jego odnowienie czy zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bez zmiany przeznaczenia terenu,
- zakaz lokalizacji budynków;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 31. Dla terenu infrastruktury kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem KK o powierzchni 0,01 ha ustala się:

- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie infrastruktury kolejowej, technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, niekolidujących z linią kolejową, z uwzględnieniem lit. c z zachowaniem przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizacji słupów istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV,
- zakaz budowy budynków;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: zgodnie z §13 niniejszej uchwały; •zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 32. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS, 5KDS o łącznej powierzchni 2,10 ha ustala się:

- drogę publiczną – drogę klasy ekspresowej wraz z pasem obszaru o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników drogi i obszaru przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, w tym dodatkowych jezdni oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niekolidujących z drogą KDS, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c, e, f,
- na terenach oznaczonych symbolem KDS dopuszczenia, o których mowa w lit. a w przypadku infrastruktury technicznej innej niż linie elektroenergetyczne 220 kV, dotyczą przebiegu względem publicznej drogi ekspresowej pod kątem od 60° do 90°,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki drogi,

- przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, niekolidujących z drogą KDS, z uwzględnieniem lit. e z zachowaniem przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizacji nowych słupów istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę KDS do terenów przyległych pod uprawy rolnicze, z zakazem budowy budynków;
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
- drogi 1KDS – do 50,0m,
- drogi 2KDS – zmienna do 22,0m,
- drogi 3KDS – zmienna od 19,0m do 21,0m,
- drogi 4KDS – zmienna do 12,0m,
- drogi 5KDS – zmienna do 9,0m.

§ 33. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP o łącznej powierzchni 0,19 ha ustala się:

- drogę publiczną – drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niekolidujących z drogą KDGP, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów i rozbiórki drogi,
- przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. d z zachowaniem przepisów odrębnych, •zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV;
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – do 34,0m.

§ 34. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ o łącznej powierzchni 0,64 ha ustala się:

- drogę publiczną – drogę klasy zbiorczej; •w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV, za wyjątkiem drogi 6KDZ, na której dopuszcza się przebudowę, remont istniejącego słupa;
- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
- drogi 1KDZ – zmienna od 17,0m do 18,0m,
- drogi 2KDZ – do 17,0m,
- drogi 3KDZ – 13,0m,
- drogi 4KDZ – 18,0m,
- drogi 5KDZ – 12,0m,
- drogi 6KDZ – do 22,0m;

- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§ 35. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL o łącznej powierzchni 0,32 ha ustala się:

- drogę publiczną – drogę klasy lokalnej;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV;
- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
- drogi 1KDL – 12,0m za wyjątkiem ściąg narożnych,
- drogi 2KDL – 12,0m,
- drogi 3KDL – 13,0m;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

§ 36. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD o łącznej powierzchni 0,42 ha ustala się:

- drogę publiczną – drogę klasy dojazdowej;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV;
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
- drogi 1KDD – 11m,
- drogi 2KDD – 10,0m,
- drogi 3KDD – zmienna od 10,0m do 14,0m,
- drogi 4KDD – do 25,0m,
- drogi 5KDD – 14,0m.

§ 37. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW o łącznej powierzchni 0,51 ha ustala się:

- drogę wewnętrzną;
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 220kV,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 220kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. c,

- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 220kV, za wyjątkiem drogi 8KDW, na której dopuszcza się przebudowę, remont istniejącego słupa;
- szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - drogi 1KDW – 6,0m,
 - drogi 2KDW – 8,0m,
 - drogi 3KDW – 6,0m,
 - drogi 4KDW – 6,0m,
 - drogi 5KDW – 6,0m,
 - drogi 6KDW – 8,0m,
 - drogi 7KDW – 6,0m,
 - drogi 8KDW – 6,0m,
 - drogi 9KDW – 5,0m,
 - drogi 10KDW – 7,0m,
 - drogi 11KDW – 7,0m,
 - drogi 12KDW – 9,0m,
 - drogi 13KDW – 6,0m,
 - drogi 14KDW – do 10,0m;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §7 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 38. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- w granicach terenów E: 30%;
- w granicach pozostałych terenów: 1%.

§ 39. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

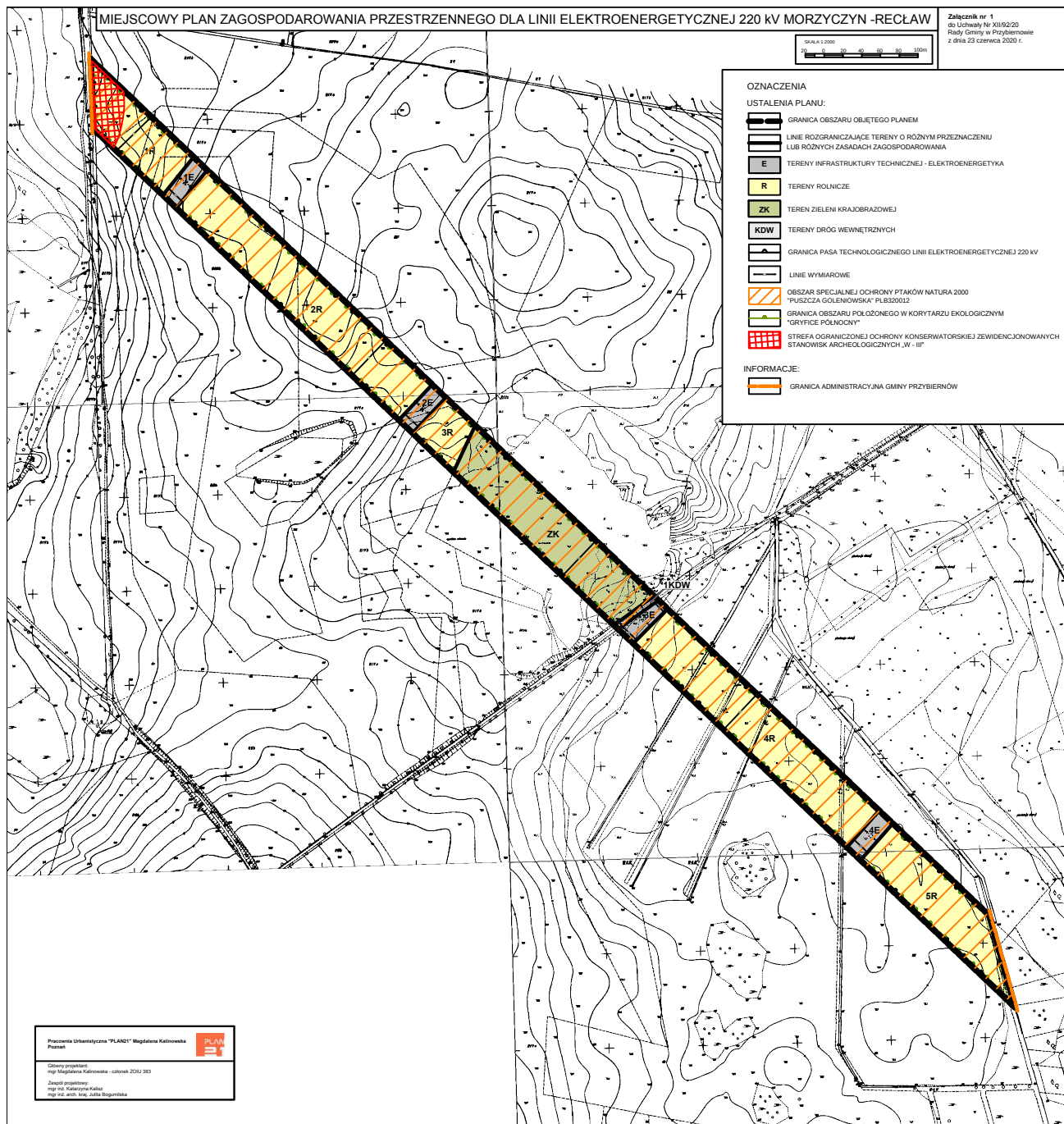
- Uchwały Nr XVII/146/16 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów w obrębach Trzebianowo, Brzozowo, Kartlewo, Rokita, Moracz, Czarnogłowy, Świętoszewo, Łoźnica, Dżisna, Dżieszkowo, opublikowanej w Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 lutego 2017r. poz. 704;
- Uchwały Nr XXVI/200/01 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 14 września 2001r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów - park rozrywki z usługami towarzyszącymi i zabudową mieszkalną, opublikowanej w Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia Nr 32, poz. 732.

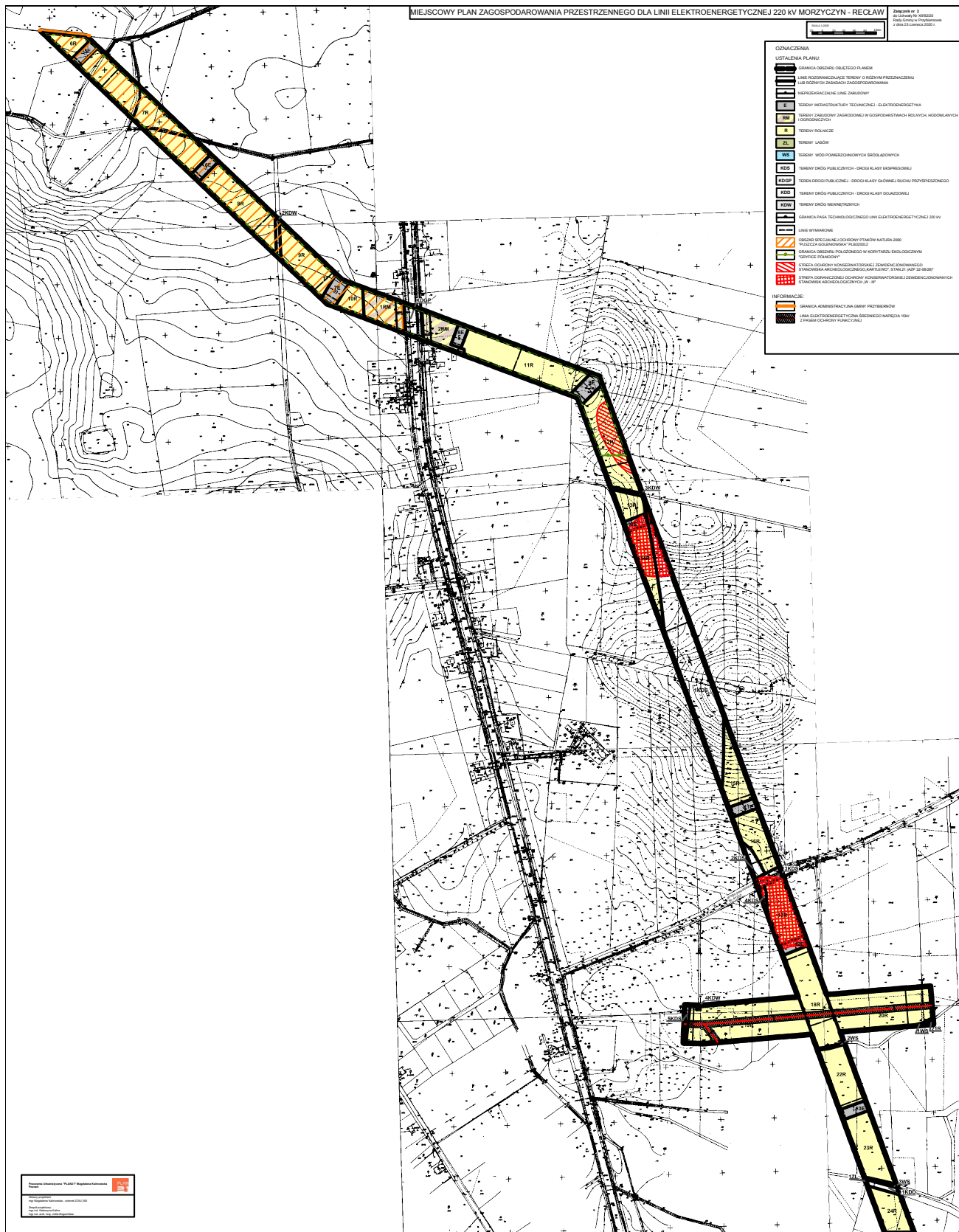
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przybiernów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przybiernowie.

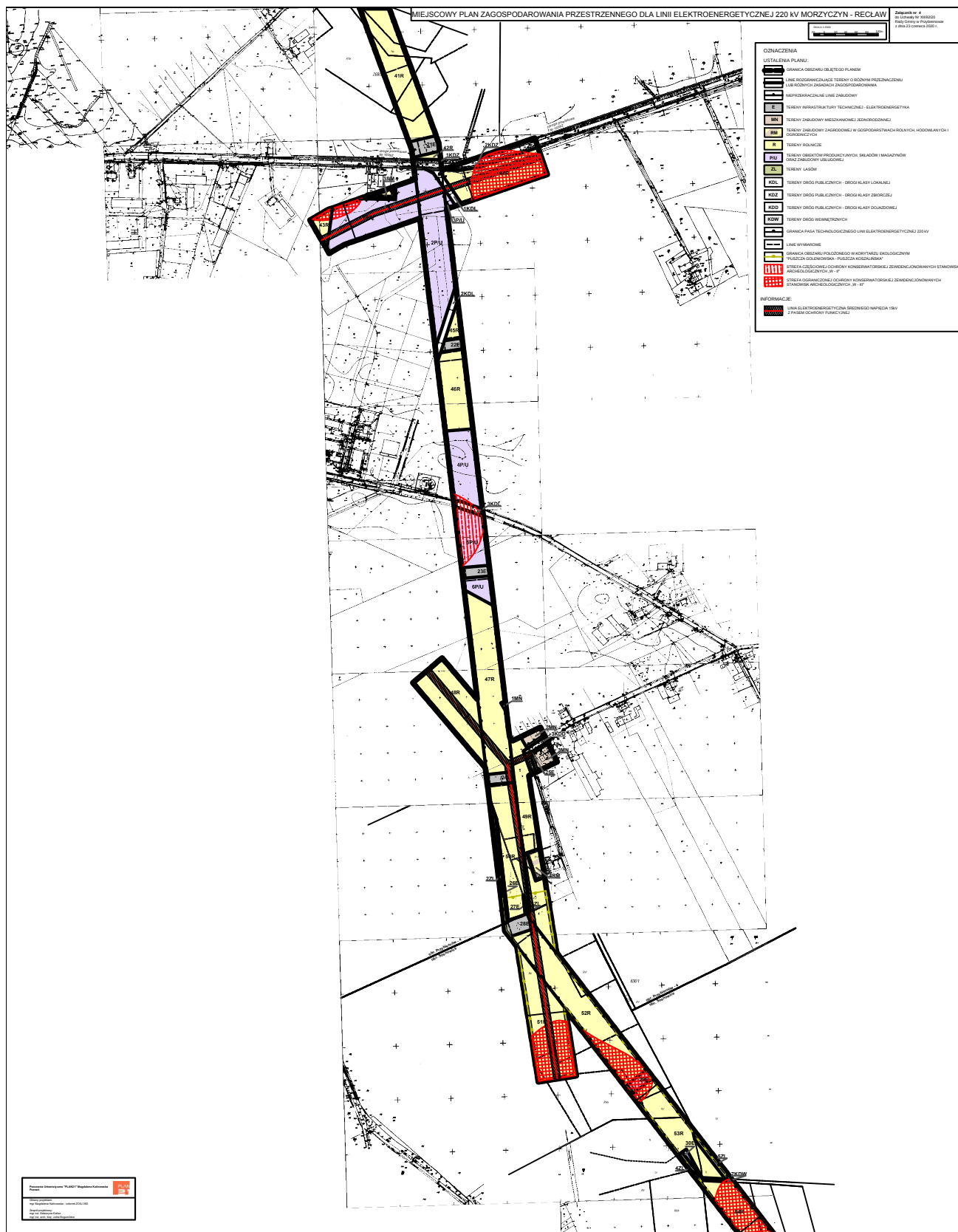
Przewodniczący Rady Gminy

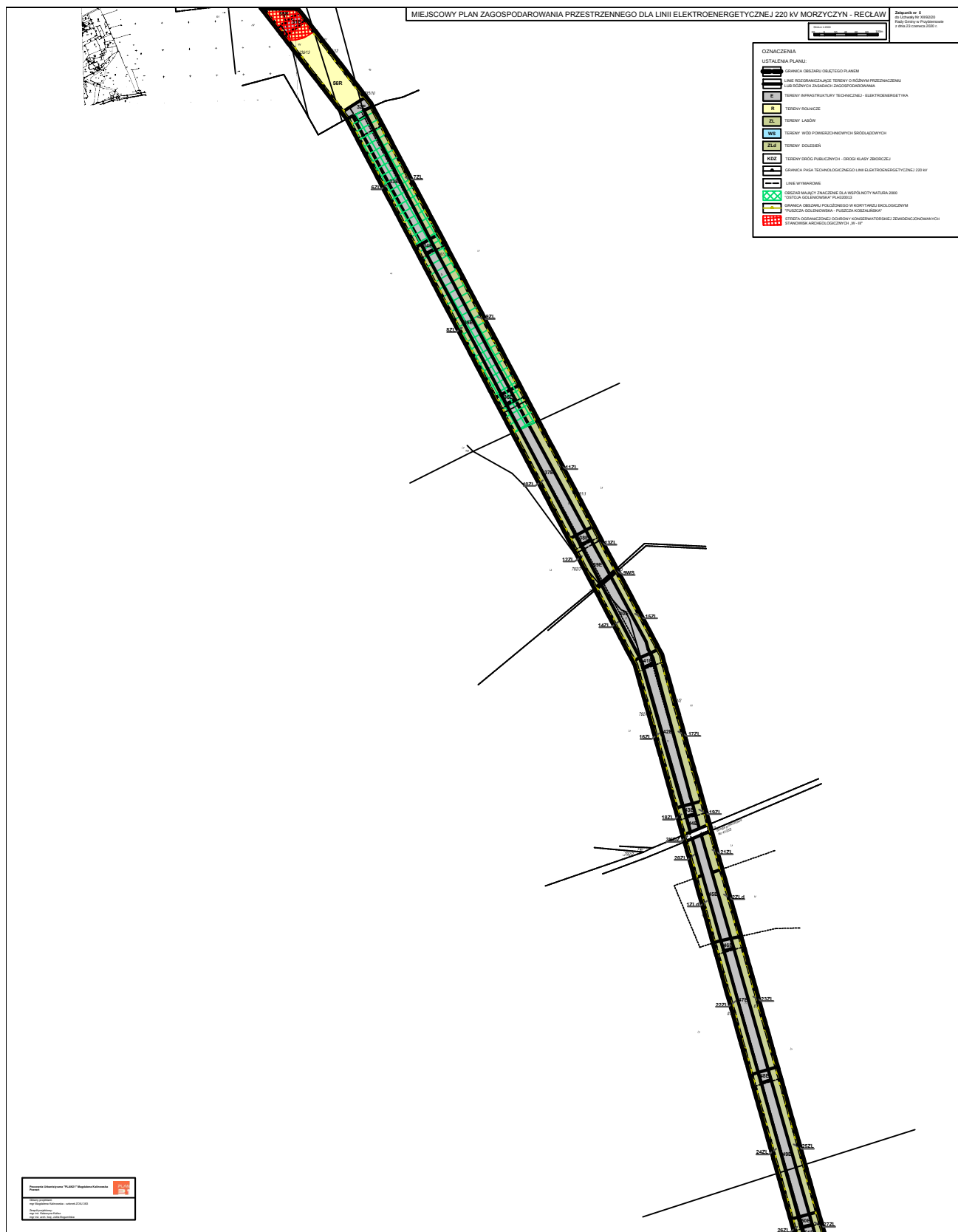
Ryszard Kazanowski

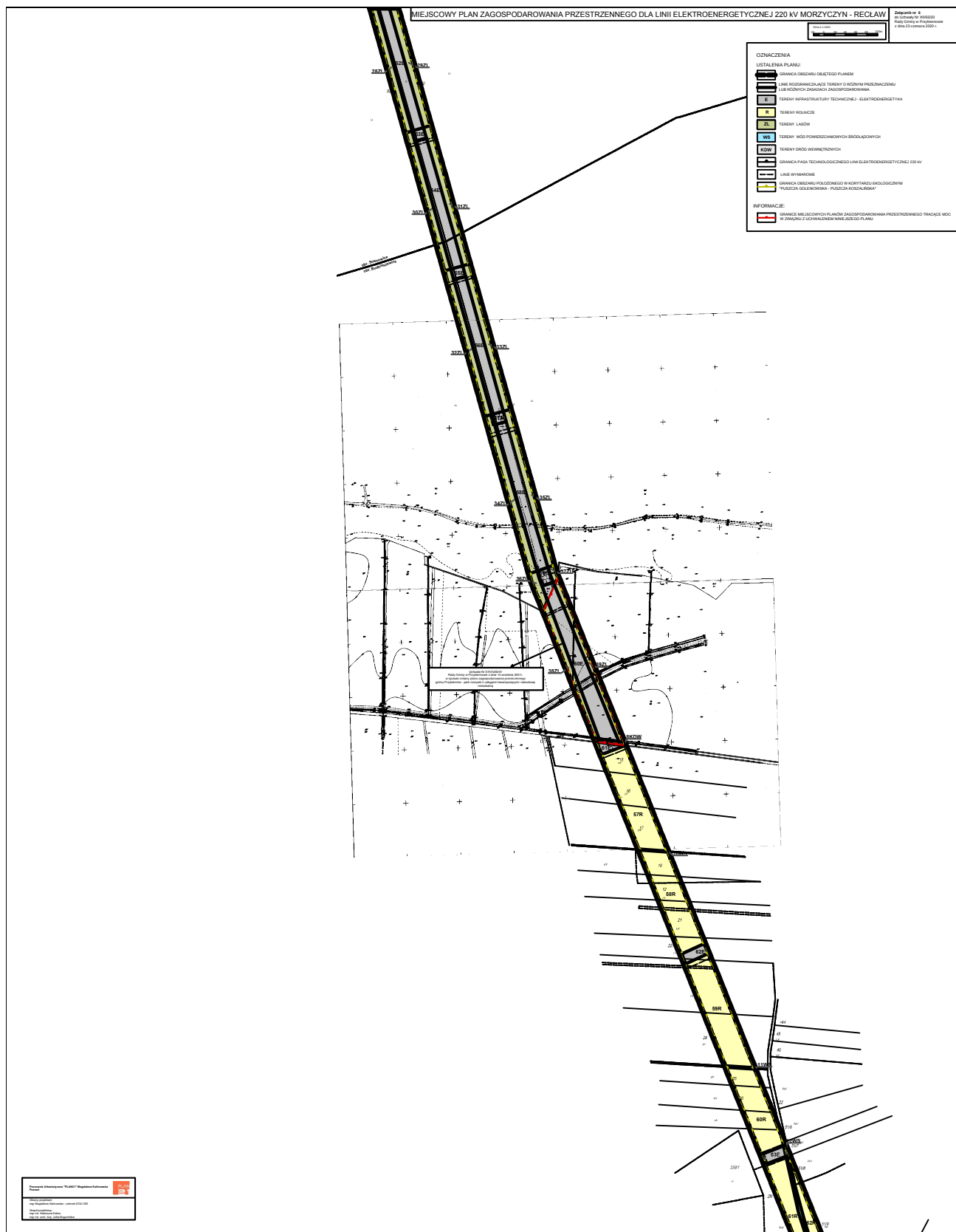


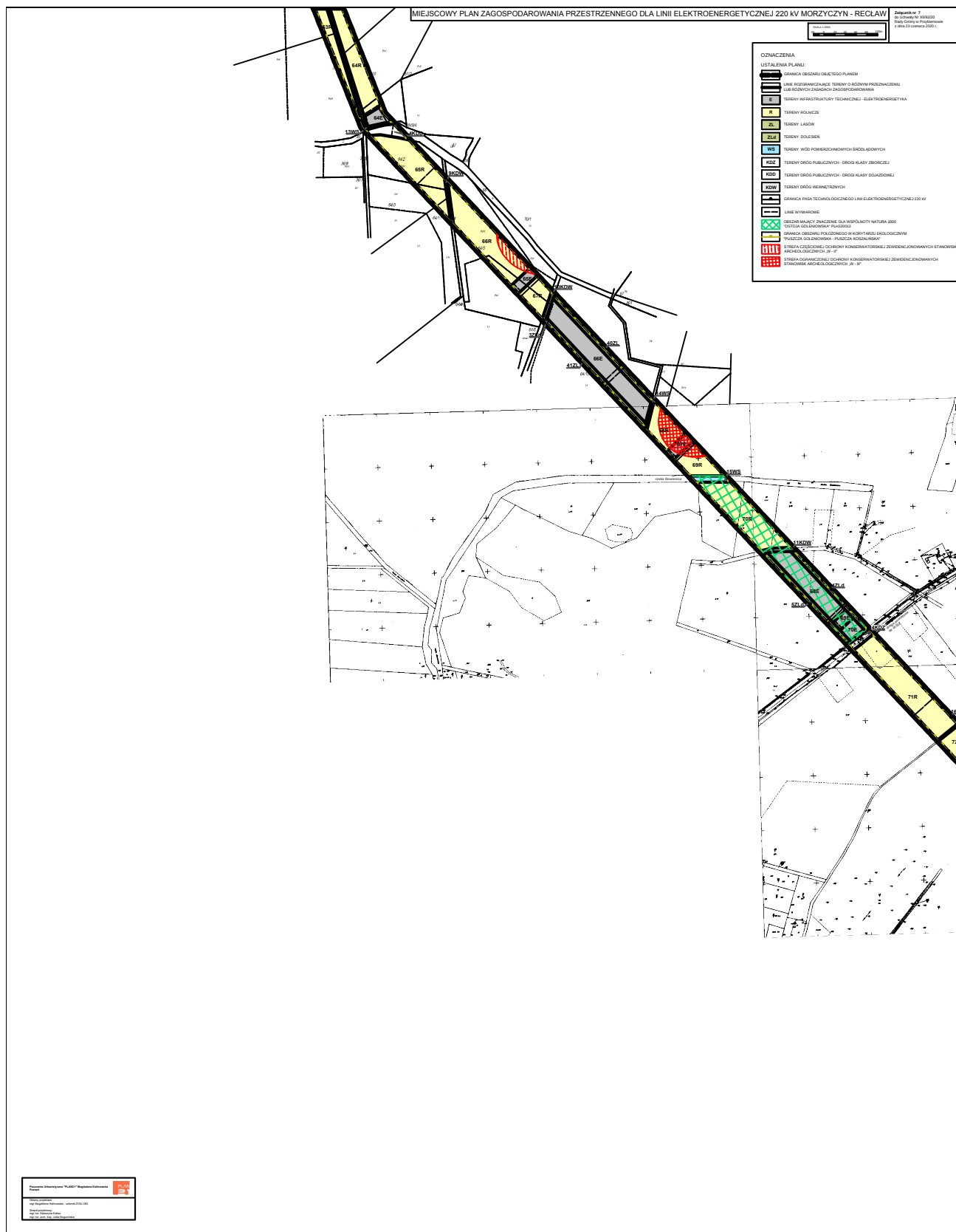


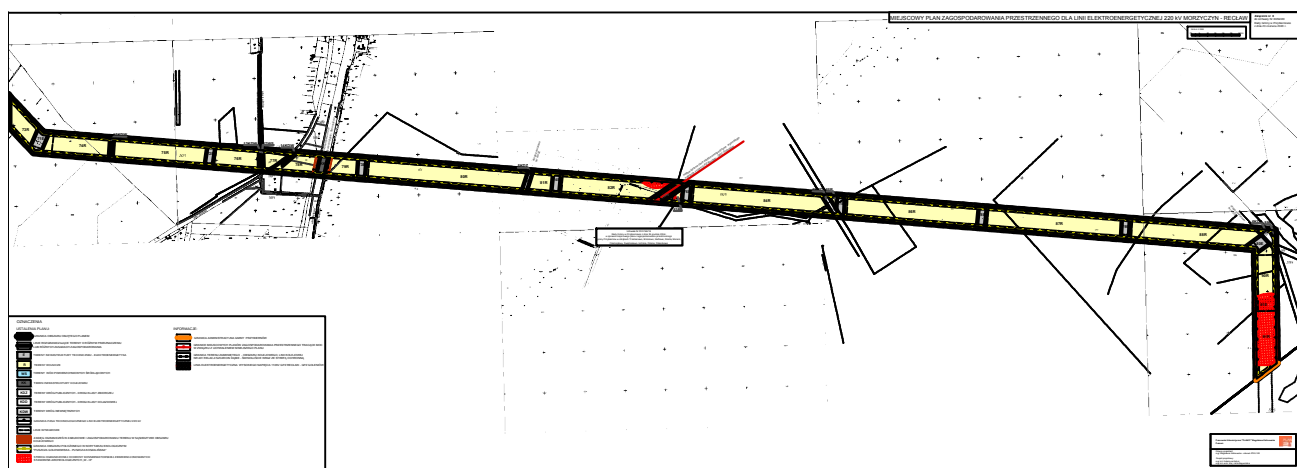


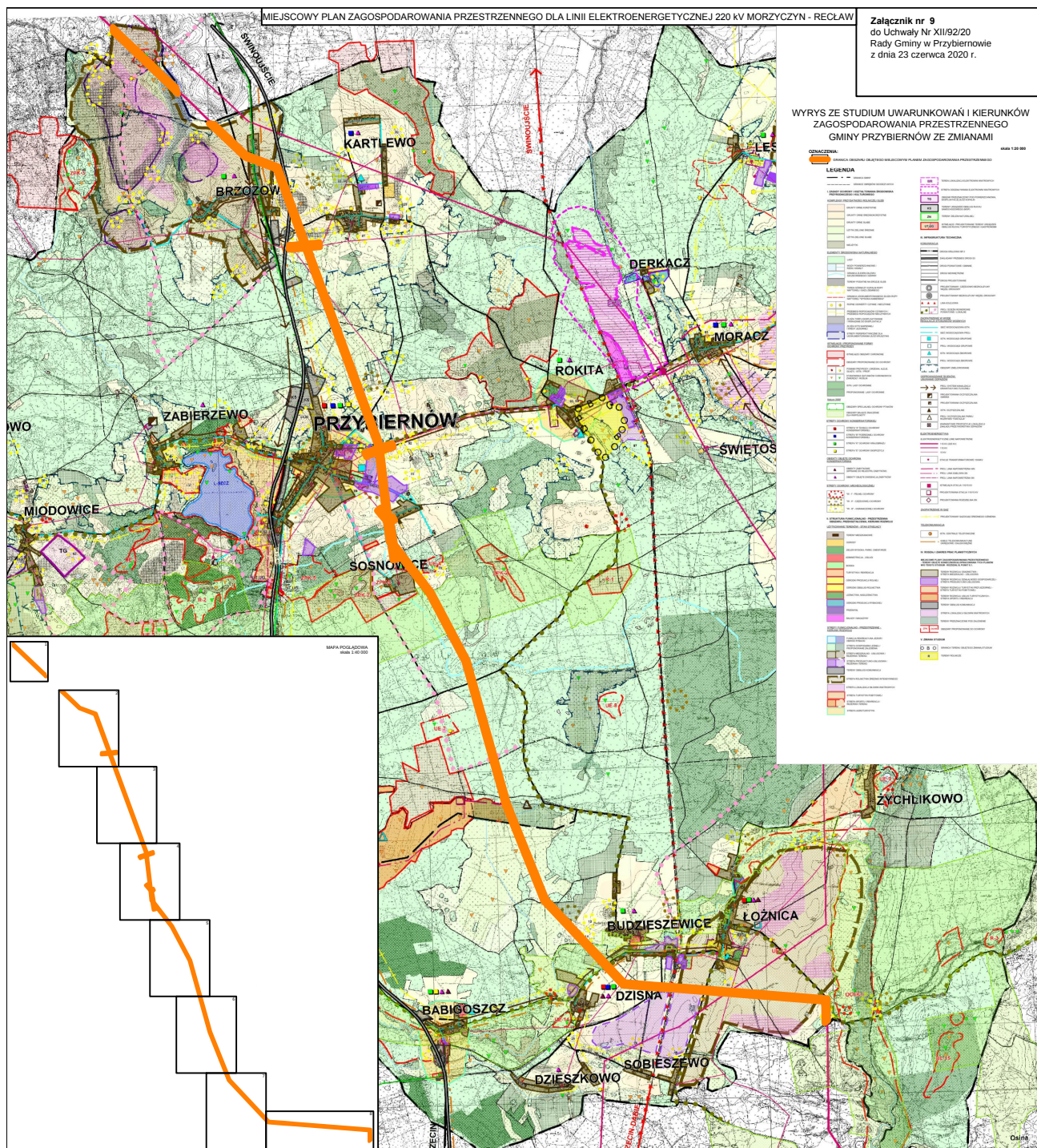












Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XII/92/20

Rady Gminy w Przybiernowie

z dnia 23 czerwca 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W PRZYBIERNOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV MORZYCZYN – RECLAW**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy w Przybiernowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

I WYŁOŻENIE

od 20.07.2018 r. do 22.08.2018 r.

Termin na wniesienie uwag do 12.09.2018 r.

Brak uwag

II WYŁOŻENIE**od 11.04.2019 r. do 15.05.2019 r.****Termin na wniesienie uwag do 05.06.2019 r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 24.06.2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Przybiernowie załącznik do uchwały Nr XII/92/20 z dnia 23 czerwca 2020 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.05.2019 r.	osoba prywatna reprezentowana przez radcę prawnego Adriana Gobosza Lubiniecki Soltyszewski Kancelaria Radców Prawnych ul. Kaszubska 53/3 70-226 Szczecin	1) Brak w aktach sprawy dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotowej linii. Konsekwencją czego wnioskodawcy nie są znane parametry techniczne linii 2) Nie przewidziano minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego. Jest to szczególnie ważne biorąc pod uwagę, że w rolnictwie wykorzystuje się coraz większe maszyny i urządzenia. Wnioskodawca wnosi o zawarcie w	obszar objęty planem;	1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka: 1E - 81E; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN-3MN; 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 1RM - 4RM; 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej: 1P/U - 6P/U; 5) tereny rolnicze: 1R - 91R; 6) teren zieleni krajobrazowej: ZK; 7) tereny wód powierzchniowo-wychodźkowych:		- uwaga wymieniona w pkt 1)		- uwaga wymieniona w pkt 1)	- Uwaga wymieniona w pkt 1) Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne nie obligują do przedłożenia w aktach sprawy dokumentacji technicznej przedmiotowej linii. - Uwaga wymieniona w pkt 2) W projekcie planu nie wprowadzono zapisów dotyczących minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu. Tego typu parametry nie stanowią ustaleń planu miejscowego. Zwis przewodów będzie musiał spełniać obowiązujące normy oraz przepisy odrębne.

			uchwale zapisu "obowiązuje zachowanie minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min. 7,20 m nad poziom istniejącego terenu";		1WS - 17WS; 8) tereny lasów: 1ZL - 41ZL; 9) tereny doleśień: 1ZLd - 5ZLd; 10) teren infrastruktury kolejowej: KK; 11) tereny dróg publicznych – drogi klasy ekspresowej:					
			3)W zakresie §6 pkt 4 i pkt 5 wnioskodawca wskazuje iż zapis zezwala na wycinkę drzew i krzewów, co w wypadku gruntów o przeznaczeniu rolnym spowoduje dopuszczalność całkowitej wycinki drzew, krzewów innego rodzaju nasadzeń, co spowoduje wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Wnioskodawca wnosi o zmianę na następujący zapis: "pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV, z wyłączeniem terenów przewidzianych pod lokalizację słupów oraz w pasie przewidzianym do	obszar objęty planem;	1KDS - 5KDS; 12) teren drogi publicznej – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego: KDGP; 13) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej: 1KDZ - 6KDZ; 14) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej: 1KDL - 3KDL; 15) tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej: 1KDD - 5KDD; 16) tereny dróg wewnętrznych: 1KDW - 14KDW				- uwaga wymieniona w pkt 3)	- Uwaga wymieniona w pkt 3): Uwaga nie może zostać uwzględniona z racji uregulowania oraz wprowadzenia ograniczeń dla inwestycji polegającej na modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej. Tereny pod linią będą mogły być użytkowane w sposób rolniczy z pewnymi obostrzeniami, które wynikają z obowiązujących z przepisów odrębnych.

			wycinki drzew, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów";							
			4)Wnioskodawca wskazuje, że zgodnie z §12 pkt 4 projektu uchwały „przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV, którego granice określono na rysunku planu”. Wnioskodawca wskazuje, iż rysunek planu nie określa szczegółowego przebiegu linii, a tym samym zachodzi ryzyko, że pas technologiczny nie będzie określony. Wnioskodawca wnosi o zmianę powyższego zapisu na zapis "przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220kV, zostanie określony na podstawie opracowań geodezyjnych";	obszar objęty planem;			- uwaga wymieniona w pkt 4)		- uwaga wymieniona w pkt 4)	- Uwaga wymieniona w pkt 4): Uwaga jest bezprzedmiotowa. Granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV została określona w planie miejscowym.

		5)W §12 pkt 5 lit. b wskazano „zakaz wprowadzania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220kV oraz w odległości 9 m od rzutu poziomego jej skrajnych przewodów, mogących zagrozić jej funkcjonowaniu. Przedmiotowy zapis, podobnie jak w wypadku §6 pkt 4 i 5 przewiduje całkowite wyłączenie gruntów z użytkowania rolnego. Wnioskodawca wskazuje, że na odcinku 1 km linii wyłączone z użytkowania rolnego będzie 32 000 m², co będzie stanowiło szkodę lokalizacyjną, albowiem grunt z uwagi na wprowadzony plan zagospodarowania przestrzennego zostanie wyłączony ze swojej podstawowej produkcji.	obszar objęty planem;			- uwaga wymieniona w pkt 5)		
--	--	--	------------------------------	--	--	------------------------------------	--	--

			Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie zapisu "zakaz wprowadzania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności o wysokości powyżej 4 m, bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220kV oraz w odległości 9 m od rzutu poziomego jej skrajnych przewodów mogących zagrozić jej funkcjonowaniu";							
			6)Wnioskodawca wnosi uwagi do treści §14 pkt 2 oraz §16 pkt 1 lit. b projektu uchwały, wskazując, że przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) nie znają pojęcia rozbudowy, odbudowy, które są elementem definicji pojęcia „budowa”. W związku z powyższym niezasadne jest wprowadzanie do projektu uchwały pojęć, które stanowią element definicji pojęcia „budowa” według	obszar objęty planem;			- uwaga wymieniona w pkt 6)		- uwaga wymieniona w pkt 6)	- Uwaga wymieniona w pkt 6: Uwaga nie może być uwzględniona z racji specyfikacji inwestycji, która dopuszcza przebudowę linii 110kV na linię 220kV;

			prawa budowlanego. Wnioskodawca wnosi o nowe brzmienie zapisu w §14 pkt 2: "dopuszczenie budowy, remontów i rozbiórki linii elektroenergetycznej, w tym linii 0,4kV, 15kV, 110kV, 220kV nie zwiększających ich dotychczasowych parametrów".							
			7) Wnioskodawca wskazuje, że §14 pkt 3 odnosi się do zapewnienia dostępu, a tym samym drogi koniecznej do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jednakże nie określa, choćby ramowo, zakres tego dostępu. Przepisy odrębne nie regulują szerokości drogi dojazdowej do sieci, co pozwala na pełną uznaniowość właściciela sieci. Nadto, ww. nakaz uniemożliwia ogrodzenie nieruchomości przez właścicieli gruntów rolnych, którzy chcą chronić	obszar objęty planem;			- uwaga wymieniona w pkt 7)		- uwaga wymieniona w pkt 7)	- Uwaga wymieniona w pkt 7: Uwaga nieuwzględniona. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej będzie uzgadniany z właścicielami nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń dotyczących grodzienia nieruchomości.

			uprawy przed dziką zwierzyną. Przedmiotowy zapis projektu uchwały umożliwia właścicielowi linii w sposób nieograniczony w czasie i przestrzeni na dostęp do nieruchomości. Wnioskodawca wnosi o następujący zapis "nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o szerokości nie większej niż 4 m. Nakaz nie obejmuje zakazu ogrodzenia nieruchomości";								
			8)Odnosząc się do zapisu §14 pkt 9 oraz §16 pkt 1 lit. c, projektu uchwały, składający uwagę wskazuje, że przedmiotowe zapisy są lakoniczne i umożliwiają jakimkolwiek dostawcy usług telekomunikacyjnych na nieograniczone uzbrojenie terenu w infrastrukturę telekomunikacyjną. Z uwagi na brak projektu linii elektroenergetyczn	obszar objęty planem;					- uwaga wymieniona w pkt 8)		- Uwaga wymieniona w pkt 8: Dopuszczenie uzbrojenia usług telekomunikacyjnych jest zapisem ogólnym i nie jest w sprzeczności z zapisami zasad budowy systemów infrastruktury technicznej, zawieranych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

			ej, która może również pełnić funkcję telekomunikacyjną, ww. zapis powinien zostać wykreślony, względnie ograniczony do wskazania parametrów projektowanej linii telekomunikacyjnej i infrastruktury z nią związanej. W ocenie wnioskodawcy projekt sieci telekomunikacyjnej powinien przejść osobną procedurę ustalania planu miejscowego. Jeśli jednak mógłby przejść razem z linią elektromagnetyczną to powinien być do niego dołączony projekt takiej sieci, albo choćby opis.							
			9)Wnioskodawca podnosi, że zapis §14 pkt 9 lit. a uprawnia nie odwołuje się do ewentualnego naruszenia stosunków wodnych. Jakakolwiek ingerencja w system melioracyjny nie może prowadzić do naruszenia	obszar objęty planem;			- uwaga wymieniona w pkt 9)		- uwaga wymieniona w pkt 9)	- Uwaga wymieniona w pkt 9: Uwaga nieuwzględniona. Zapisy dotyczące systemu melioracyjnego zostały uzgodnione/pozytywnie zaopiniowane przez właściwe organy.

			stosunków wodnych na gruntach właściciela lub gruntach sąsiednich. W związku z powyższym Wnioskodawca proponuje uwzględnienie następującego zapisu "w zakresie urządzeń melioracyjnych: obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku kolizji z lokalizowanymi obiektami budowlanymi należy go przebudować bądź zastosować rozwiązania zastępcze w sposób nie naruszający istniejących stosunków wodnych";							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XII/92/20

Rady Gminy w Przybiernowie

z dnia 23 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W PRZYBIERNOWIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn - Reclaw, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. z 2020 r., poz. 293) Rada Gminy w Przybiernowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych stanowiących własność gminy przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.