



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 sierpnia 2020 r.

Poz. 3869

### UCHWAŁA NR XXIV/229/2020 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 27 lipca 2020 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XIV/140/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 778) w § 37 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna:

a) dostęp do drogi publicznej - do terenu 46.KD-G - pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 49.KD-W,

b) parkowanie pojazdów - dopuszcza się wydzielenie stanowisk postojowych o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

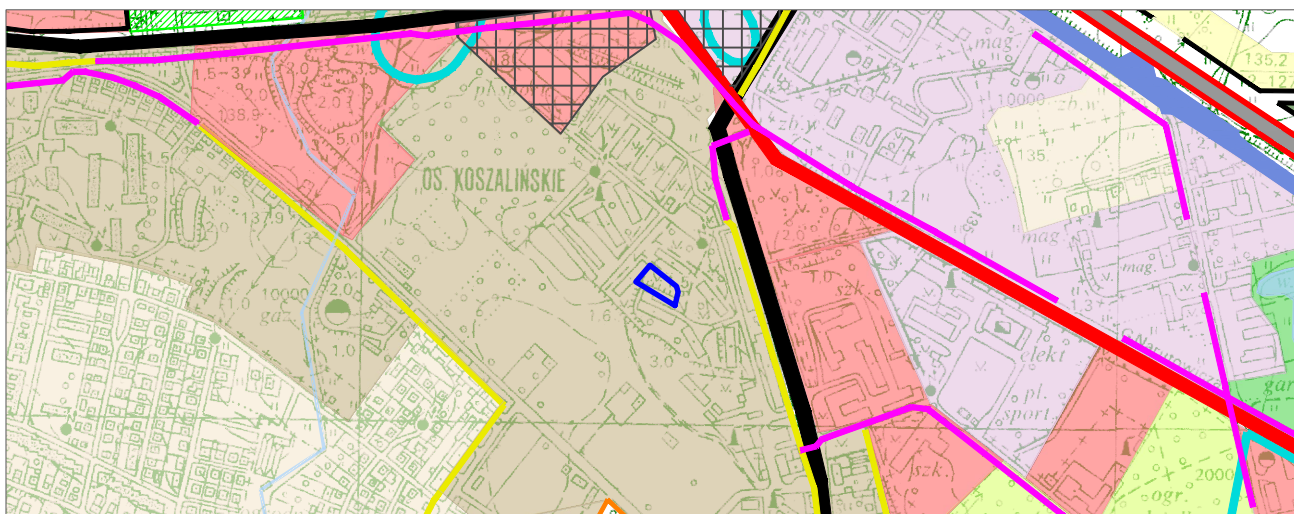
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Planu kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li>Tereny zieleni urządzonej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li>Tereny ogrodów działkowych</li> <li>Tereny cmentarz</li> <li>Lasy</li> <li>Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li>Tereny wskazane pod cmentarz</li> <li>Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li>Tereny wskazane pod zalesień</li> <li>Tereny otwarte i nieurbanizowane</li> <li>Tereny rozwojowej obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li>Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li>Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li>Drogi klasy głównej (G)</li> <li>Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li>Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li>Ścieżki rowerowe</li> <li>Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li>Ciepłownia miejska</li> <li>Miejskie ujęcie wody</li> <li>Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li>Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li>Główne Punkty Zasilania</li> <li>Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li>Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li>Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li>Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"</li> <li>Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li>Użytki ekologiczne</li> <li>Pomniki przyrody</li> <li>Lasy ochronne</li> <li>Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li>Udokumentowane złoża kopalin</li> <li>Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li>Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li>Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granice administracyjne miasta</li> <li>Granica strefy śródmiejskiej</li> <li>Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li>Ważniejsze cieki wodne</li> <li>Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p>— granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/229/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 lipca 2020 roku</p> </div>

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XXIV/229/2020  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 27 lipca 2020 r.  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2020 r. do 16 marca 2020 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 31 marca 2020 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XXIV/229/2020  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 27 lipca 2020 r.  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.