



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 maja 2021 r.

Poz. 2305

UCHWAŁA NR XXVIII/817/21 RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/336/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie na obszarze osiedla Niebuszewo – Bolinko, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,39 ha ograniczony:

- 1) od północy – terenem działki geodezyjnej nr 5/19 z obrębu 3219;
- 2) od wschodu – terenami ogrodów działkowych;
- 3) od południa – ul. Emilii Plater;
- 4) od zachodu – terenem działki geodezyjnej nr 5/21 z obrębu 3219.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje jeden teren elementarny o symbolu S.B.1005.UK.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren usług sakralnych z zabudową towarzyszącą.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie w skali 1: 1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

5. Dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego, stanowi Załącznik nr 5, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu stanowi jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S – symbol dzielnicy Śródmieście;
- 2) B – symbol osiedla Niebuszewo – Bolinko;
- 3) 1005 – numer terenu elementarnego w planie;
- 4) symbol terenu UK oznacza: teren usług sakralnych.

3. Ustalenia dla terenu elementarnego formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia inżynieryjne;
- 6) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **inżynieryjne urządzenie sieciowe** – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączony z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody i ścieków, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, mnych, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennik ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne;
- 2) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; stanowiska tych roślin powinny być usuwane; do niepożądanych gatunków roślin zalicza się m. in.:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
 - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłaskowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) **pas techniczny** - niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynieryjnych, o szerokości uzależnionej od parametrów i rodzaju sieci;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą przyjmując za podstawę obrys parteru – w przypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo przyjmując za podstawę obrys ścian fundamentowych jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:

- a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, budynki gospodarcze, szklarnie, altany, itp.,
 - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, przedproży, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, gzymsów, nadwieszonych części budynku powyżej parteru oraz basenów i sztucznych oczek wodnych,
 - c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się zewnętrznej termoizolacji realizowanej na budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 6) **program zieleni uzupełniającej** – zróżnicowana gatunkowo i wysokościowo zieleń o charakterze ochronnym, ekologicznym lub estetycznym, z wyłączeniem gatunków niepożądanych, wypełniająca różne możliwe powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w tym także sztucznie utworzone tj. skarpy, tarasy, dachy, bariery przeciwhałasowe, ściany obiektów budowlanych, mury, donice, wiadukty i estakady.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego S.B.1005.UK

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sakralne, w tym kościoł, plebania, centrum rekolekcyjne;
- 2) dopuszcza się funkcję mieszkalną i usługi towarzyszące, związane z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych oraz innych instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 25%, w tym minimum 600 m² powierzchni z udziałem zieleni wysokiej;
- 2) obowiązuje wprowadzenie programu zieleni uzupełniającej;
- 3) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują dopuszczalne średnie poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) wysokość zabudowy: do 25 m do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) budynki kryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0 - 3;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych garaży blaszanych;
- 7) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych jako: kioski, pawilony, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi np. wystawy, kiermasze świąteczne itp.,
 - b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych,
 - c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej związanej ze sprzedażą np. choinek, ryb itp.;

- 9) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 10) nie spełniające ustaleń planu istniejące budynki mogą być poddawane remontom, przebudowie i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku;
- 11) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy: rur spustowych, instalacji odgromowych, kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji, wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku oraz instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, jak również lokalizowania urządzeń technicznych zapewniających dostęp do lokali osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 12) wolno stojące stacje transformatorowe realizuje się w odległości nie mniejszej niż 10 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 13) dopuszcza się, niezależnie od sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonego w planie, rozwiązania uwzględniające potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) ustala się pas techniczny o szerokości:
 - a) 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,
 - b) 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii kablowych) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 15) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;
- 16) obowiązuje strefa kontrolowana dla sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulicy Emilii Plater, drogi lokalnej położonej poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się obsługę od strony północnej, spoza obszaru planu;
- 3) przy budowie każdego obiektu budowlanego oraz przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się - z zastrzeżeniem pkt 6 - umieszczenie na terenie realizowanej inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych tą inwestycją;
- 4) ustala się następujące wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Wskaźniki miejsc postojowych (mp)		
		dla samochodów osobowych	dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	dla rowerów
1	2	3	4	5
1	Pensjonaty	min. 2,5mp/10 miejsc hotelowych, max. 4mp/10 miejsc hotelowych	min. 1mp/100miejsc hotelowych, lecz nie mniej niż 1 mp/obiekt	min. 1,25/100 miejsc hotelowych max.2,5mp/100 miejsc hotelowych
2	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	min. 0,5mp/10 podopiecznych, max.1mp/10 podopiecznych	min.0,5mp/10 łóżek	min. 2mp/100 łóżek
3	Restauracje, kawiarnie, inne(z wyłączeniem barów mlecznych jadalni charytatywnych)	min. 1mp/10 miejsc konsumpcyjnych, max. 2mp/10 miejsc konsumpcyjnych	min. 1mp/100 miejsc konsumpcyjnych	2mp/100 m ² pow. całkowitej
4	Kościół, kaplice	min. 0,5mp/20 miejsc	min. 2mp/obiekt	0

		siedzących max. 1mp/20 miejsc siedzących		
5	Biblioteki	min. 0,5mp/20osób korzystających jednocześnie max. 1mp/20 osób korzystających jednocześnie	min. 1mp/50 osób korzystających jednocześnie lecz nie mniej niż 1mp	2mp/100 m ² pow. całkowitej
6	Sale konferencyjne	min. 5mp/100 miejsc max. 10mp/ 100miejsc	min. 0,5mp/ 100miejsc	min. 1,25/100 miejsc max. 2,5mp/100 miejsc
7	Placówki opiekuńczo- wychowawcze	min.0,5mp/5 zatrudnionych** max. 1mp/5 zatrudnionych**	0	0
8	Usługi różne	min. 1mp/100 m ² max. 2mp/100 m ² pow. użytkowej*	min.1mp/500 m ² pow. użytkowej*	0,2mp/100 m ² pow. użytkowej

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

5) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 3 i 4;

6) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku:

- budowy, przebudowy, obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu istniejącego wywołującej potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
- zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem okresowym (ogródki gastronomiczne itp.).

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie S.B.1005.UK lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych, przy czym:
 - a) dojeżdża i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 11;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;
- 5) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 6) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranych z tych powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;

- 7) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska, wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem energii wiatru, spełniających zasady określone w ustaleniach dotyczących kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 8) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 10) obowiązuje realizacja stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 90 mm, sieć gazowa – 25 mm, sieć ciepła – 20 mm, kanalizacja sanitarna – 0,20 m, kanalizacja deszczowa – 0,30 m;
- 13) obowiązują rozwiązania inżynierskie energooszczędne lub wykorzystujące energie odnawialne, zmniejszające wodochłonność.

6. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) z uwagi na niewystępowanie problematyki scalania i podziału nieruchomości, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą Nr VIII/119/15 z dnia 26.05.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.06.2015 r. poz. 2443).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

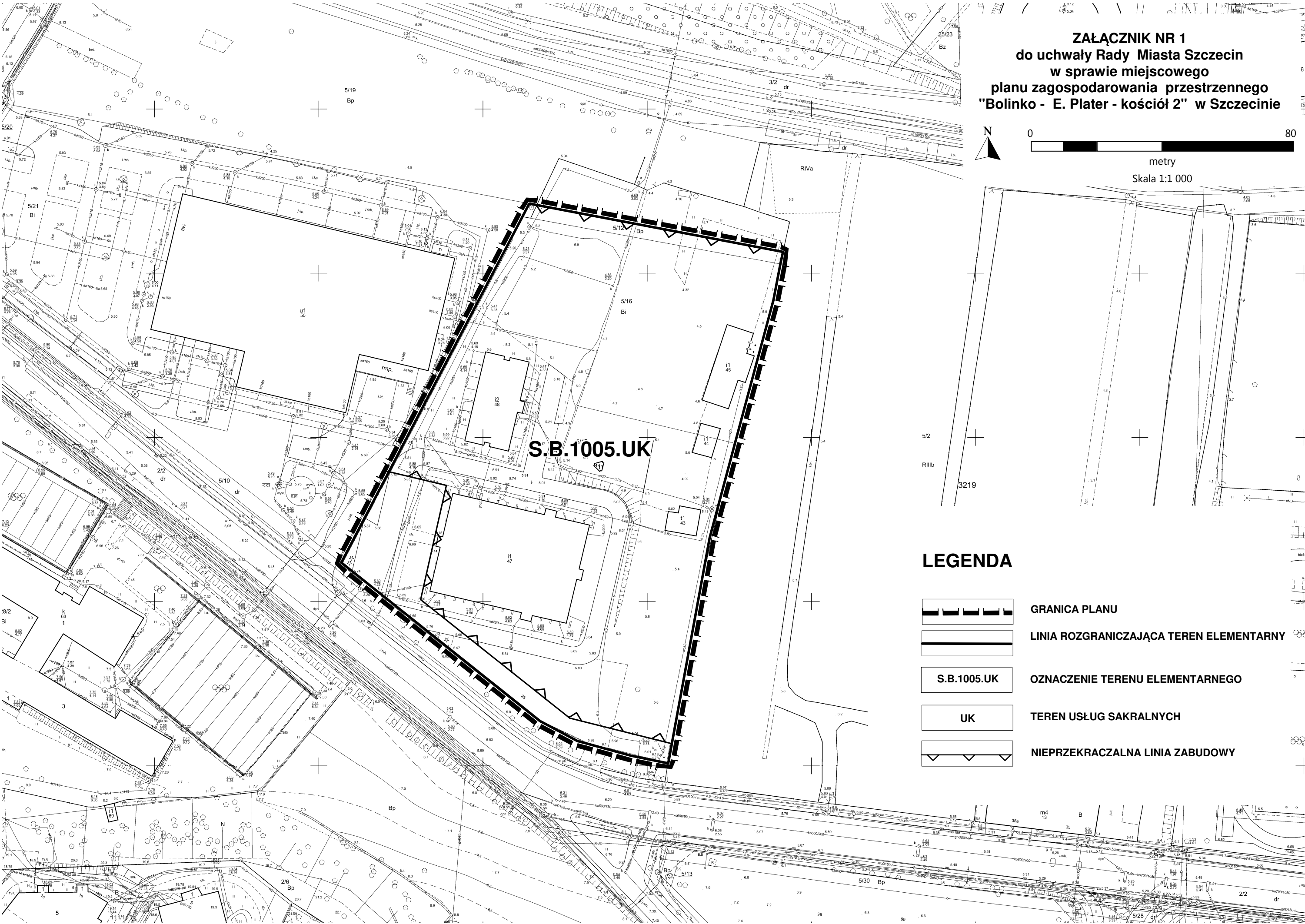
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/817/21
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
"Bolinko - E. Plater - kościół 2" w Szczecinie



LEGENDA

- GRANICA PLANU**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN ELEMENTARNY**
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO**
- TEREN USŁUG SAKRALNYCH**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**

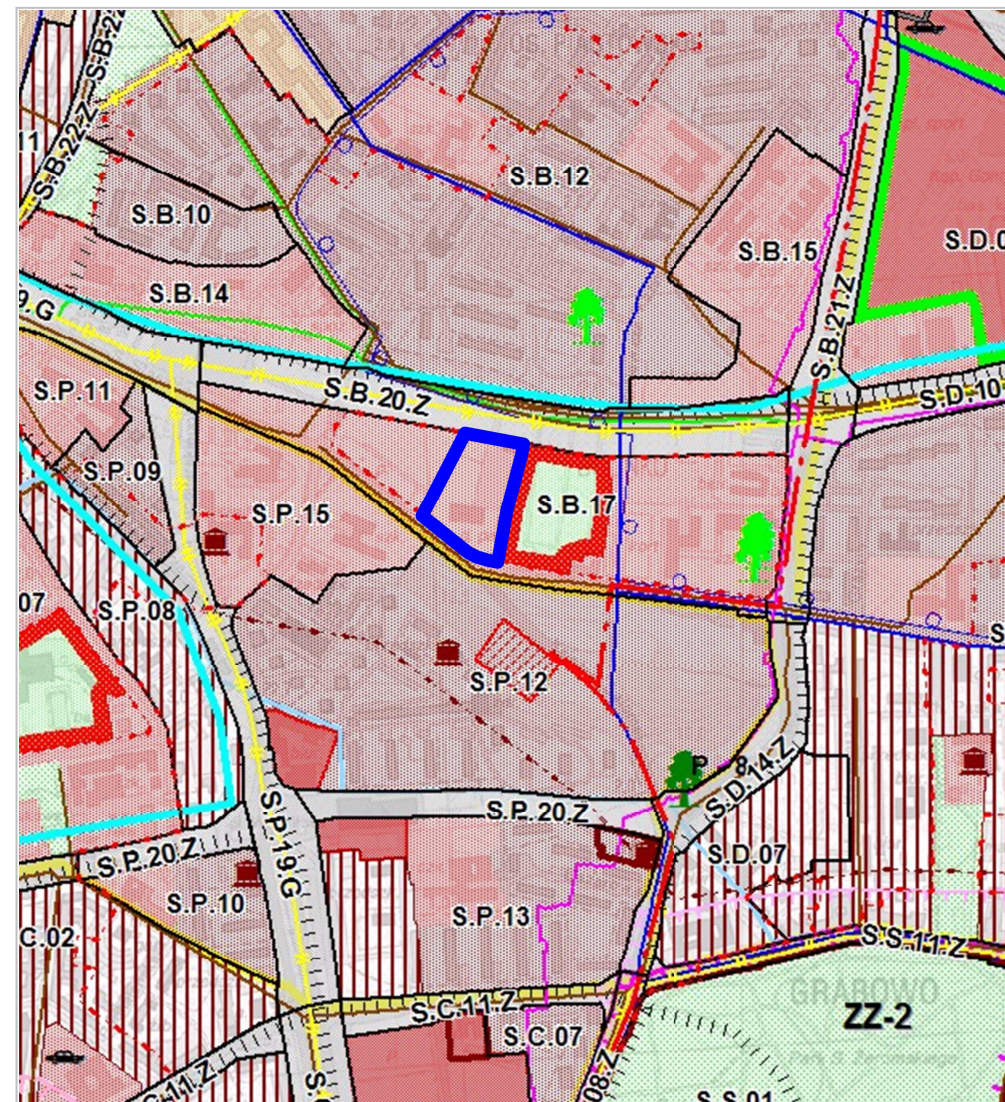
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/817/21

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Załącznik nr 2

**do Uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Bolinko - E. Plater - kościół 2" w Szczecinie**



Skala 1:10 000

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Szczecin
(Uchwała nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.)
z oznaczeniem granicy obszaru objętego
mpzp "Bolinko - E. Plater - kościół 2"**

LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM GRANICA MIASTA
	GRANICE GMIN SĄSIĘDNIICH
	GRANICE OSIEDLI
	GRUNTNY LEŚNY WYMAGAJĄCY ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
	GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symbol dzielnicy; B - symbol osiedla; 02 - numer jednostki w osiedlu
	GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŚCILENIA W MIEJSKOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAMKNIĘTE
	MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
FUNKCJE DOMINUJĄCE:	
	WODY ŚRODLĄDOWE
	LASY
	ZIELEŃ CMENTARNA
	ZIELEŃ URZĄDZONA
	ZIELEŃ NATURALNA
	OGRODY DZIAŁKOWE
	OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRODOWISKIEJ
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	USŁUGI
	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ IŁOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
	PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
	PARKI TECHNOLOGICZNE
	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
	PLANOWANE SKŁADOWISKO KRAUPLIWA
	TERENY DO ZALĘSIENIA
	CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	ŚCISŁE CENTRUM
	LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

	ULICE ZBIORCZE
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DROGI EKSPRESOWE
	AUTOSTRADY
	WYDZIELONE TERENY POD SST
	WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH
	PARKINGI STRATEGICZNE
	TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
	TRASA I PĘTLE SZCZECYŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU
	WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE
	ZAJĘDZINIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
	LINIE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE
	TERENY KOLEJOWE
	Obszary na których obowiązują priorytety dla komunikacji zbiorowej
	MORSKI TOR WODNY
	Śródlądowy tor wodny
	GRANICA POMIEDZY I II STREFĄ PARKOWANIA
	GRANICA POMIEDZY II I III STREFĄ PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

	WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
	TRASY KONNE
	TRASY KAJAKOWE
	OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

	UJĘCIA WODY
	PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘCIA WODY
	TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	ZBIORNIKI I POMPOWNI WODOCIĄGOWE
	PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
	MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
	PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE.

	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-STOPNIA		OBJĘTOŚĆ ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA		OBJEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA		STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW		STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCYJ
	PRZEPOMPOWNIWE ŚCIEKÓW		STREFA "W" ŚCIEKÓW OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	KOLEKTORY SANITARNE		STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE		STREFA "AIII" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW		STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
	PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW		GRANICZNIKI PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	KANALIZACJA DESZCZOWA		PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA		GRANICZNIKI OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	TEREN ELEKTROCIĘPŁOWNI		PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA		ISTNIEJĄCE REZERWY PRZYRODY
	PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA		PROPONOWANE REZERWY PRZYRODY
	ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV i 400 kV		ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ / NIEOŻYWIENEJ
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV		ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ / NIEOŻYWIENEJ
	ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV		ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV		PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV		ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZEDRODZINCO-KRAJOBRAZOWE
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV		PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZEDRODZINCO-KRAJOBRAZOWE
	CIEPŁOWNIE		SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000"
	MAGISTRALNE CIEPŁNE		GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
	PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPŁNE		GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE		PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
	PLANOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE		PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZĘŚCINSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH
	POMPOWNIWE MELIORACYJNE		OBJĘTOŚĆ NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
	PLANOWANE POMPOWNIWE MELIORACYJNE		ZŁOŻA KOPALIN
	OBJĘTOŚĆ ZAGROŻENIE POWODZIĄ		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH		OBJĘTOŚĆ DO REKULTYWACJI
	PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH		ZAKAZ ZABUDOWY
	STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW		OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY
	INSTALACJA DO PRZESZŁAŁCANIA, UNIESZKODLIWIANIA LUB ODSZKUDZANIA KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI		

Granica obszaru objętego mpzp "Bolinko - E. Plater - kościół 2"

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/817/21

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/817/21

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach: od 4 lutego 2021 r. do 25 lutego 2021 r. W okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu planu, tj. do dnia 11 marca 2021 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/817/21

Rady Miasta Szczecin

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.