



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 lipca 2021 r.

Poz. 2996

UCHWAŁA NR XXXII/263/2021 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Lipiany w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo nabyte lub nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty związane z tymi budynkami i budowlami oraz grunty związane z nową inwestycją, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy zgodnie z ust. 6. Zwolnienie przysługuje również w przypadku nabycia nieruchomości przedsiębiorcy w upadłości, likwidacji bądź w wyniku egzekucji komorniczej.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, co do których po dniu 1 stycznia 2020 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie bądź po dniu 1 stycznia 2020 r. wniesiono do organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Za nowo nabyte budynki i budowle uważa się budynki i budowle nabyte przez przedsiębiorcę po dniu 1 stycznia 2020 r.

4. Za grunty związane z nową inwestycją uważa się wyłącznie grunty, na których przedsiębiorca rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 1 stycznia 2020 r. i na których przedsiębiorca faktycznie prowadzi działalność gospodarczą i w rzeczywistości wykonuje czynności wchodzące w zakres prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 12 miesięcy – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
- 2) 24 miesięcy – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 3) 36 miesięcy – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 8 nowych miejsc pracy,
- 4) 48 miesięcy – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 11 nowych miejsc pracy,
- 5) 60 miesięcy – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 15 nowych miejsc pracy.

6. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost zatrudnienia pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do poziomu zatrudnienia:

- w przypadku nabycia gruntu wraz z budynkami lub budowlami - na dzień nabycia budynku lub budowli

- w przypadku wybudowania budynku lub budowli - na dzień otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź na dzień zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- w przypadku gruntów związanych z nową inwestycją – na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie działalności. Uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

7. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

8. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia. Do wielkości zatrudnienia nie wlicza się pracowników zatrudnionych jako bezrobotni w ramach prac interwencyjnych lub robót publicznych.

9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje:

- 1) w przypadku nowo nabytych budynków i budowli od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik nabył budynek lub budowlę;
- 2) w przypadku nowo wybudowanych budynków i budowli – od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik uzyskał pozwolenie na użytkowanie w przypadku bądź w którym podatnik dokonał zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) w przypadku gruntów związanych z nową inwestycją - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej na gruntach związanych z nową inwestycją.

10. W przypadku podatników, którzy złożyli wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości po rozpoczęciu roku podatkowego, a w roku poprzedzającym ten rok podatkowy nabyli budynek lub budowlę lub uzyskali pozwolenie na użytkowanie budynku bądź dokonali zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej na gruntach związanych z nową inwestycją, zwolnienie obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi dokumentami.

11. Nieruchomości podlegające zwolnieniu będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc na podstawie uchwały

§ 2. 1. Zwolnienie określone w § 1 przyznawane jest w formie decyzji Burmistrza Lipian, po złożeniu stosownego wniosku przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, załącza do wniosku następujące dokumenty:

- deklarację/informację o posiadanych nieruchomościach,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
- oświadczenie o braku wobec gminy Lipiany zaległych zobowiązań podatkowych, publiczno-prawnych i cywilno-prawnych (istnienie zaległości w zobowiązaniach wobec gminy uniemożliwia skorzystanie ze zwolnienia),
- oświadczenie, że nieruchomości są związane z nową inwestycją i są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (wg wzoru stanowiącego załącznika nr 1 do niniejszej uchwały);
- kserokopie decyzji o zakończeniu budowy i pozwoleniu na użytkowanie lub kserokopię zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 311 ze zm.), podmiot ubiegający się o pomoc de minimis powinien przedłożyć formularz informacji, który stanowi załącznik do tego rozporządzenia;
- oświadczenie (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) o stanie zatrudnienia pracowników z tytułu prowadzenia działalności wraz z zobowiązaniem o utrzymaniu nowych miejsc pracy co najmniej przez okres podlegania zwolnieniu wraz z deklaracjami/informacjami ZUS;
- oświadczenie, że działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia (wg wzoru stanowiącego załącznika nr 3 do niniejszej uchwały).

§ 3. 1. Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie jest zobowiązany przedkładać organowi podatkowemu w okresach półrocznych, w terminach do 15 stycznia oraz 15 lipca:

- 1) informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia z wyszczególnieniem ilości osób zatrudnionych, potwierdzoną przez ZUS,
- 2) informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu kolejnych trzech lat.

2. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu

o wszelkich zmianach w stanie prawnym nieruchomości objętych zwolnieniem oraz o zmianie sposobu ich wykorzystywania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian.

3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 4. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m².

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale jest pomocą publiczną i jej udzielenie następuje zgodnie z uwzględnieniem przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

3. Pomocy nie stosuje się w stosunku do przedsiębiorców, jeżeli wartość pomocy zwolnienia łącznie

z wartością pomocy otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekracza równowartość kwoty 200 tys. EURO.

4. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do obszarów określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Ciszewska

**Załącznik Nr 1 do uchwały nr
XXXII/263/2021
Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29
czerwca 2021 r.**

Lipiany, dnia

Oświadczenie przedsiębiorcy

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji i tworzących nowe miejsca pracy oświadczam, że:

1. nowo nabyte budynki/budowle i grunty*
 2. nowo wybudowane budynki/budowle*
 3. grunty oznaczone geodezyjne jako działki nr o powierzchni m²
- są związane z nową inwestycją i są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

.....

(pieczęć i podpis)

*właściwe podkreślić

**Załącznik Nr 2 do uchwały nr
XXXII/263/2021
Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 czerwca 2021 r.**

Lipiany, dnia

Oświadczenie przedsiębiorcy

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji i tworzących nowe miejsca pracy oświadczam, że:

1. Liczba miejsc pracy na dzień, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej uchwały wynosił zgodnie z załączoną deklaracją/informacją ZUS.
2. Liczba miejsc pracy w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku wynosi zgodnie z załączoną deklaracją/informacją ZUS.

Zobowiązuję się jednocześnie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez okres podlegania zwolnieniu.

Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) Podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- 2) Podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) Podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w Załączniku I w następujących przypadkach: - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą; - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) Przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy.

.....
(pieczęć i podpis)

**Załącznik Nr 3 do uchwały nr
XXXII/263/2021
Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 czerwca 2021 r.**

Lipiany, dnia

Oświadczenie przedsiębiorcy

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji i tworzących nowe miejsca pracy oświadczam, że:

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji co najmniej przez okres podlegania zwolnieniu.

Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) W sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 2) Udzielonej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 3) Uwarunkowanej pierwszeństwem użycia produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

.....

(pieczęć i podpis)