



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 listopada 2021 r.

Poz. 4513

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926) zmienionej uchwałą Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”..

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 28 października 2021 r.

UCHWAŁA Nr XXVI/223/2012

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 2 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr L/514/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” - przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszaru o powierzchni 98,78 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1:10000;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ¹ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej teren;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów, a w przypadku elektrowni wiatrowej rzut fundamentów;
- 4) drodze stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848), która weszła w życie dnia 10 lipca 2021 r.

- 1) tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1R, 8R i 14R;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 2US;
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolami 3ZL i 10ZL;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 4P/U i 6P/U;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony symbolem 7E;
- 6) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem 5EW;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 9RM i 12RM;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 11WS i 13WS;
- 9) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem 15KD-D;
- 10) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 16KDW.

§ 4. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) zachowanie istniejących cieków i rowów - urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem ich przebudowy, przełożenia, skanalizowania lub realizacji przepustów;
- 4) zachowanie istniejących oczek wodnych;
- 5) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju samochodów przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 6) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ograniczenie zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej na środowisko w zakresie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach **9RM** i **12RM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 9) na terenach **4P/U** i **6P/U** zakaz lokalizacji obiektów usługowych, dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi, określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 10) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) dopuszczenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej do wytwarzania energii;
- 13) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 100 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych;

- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) na terenie **15KD-D** lokalizację ulicy klasy dojazdowej,
 - b) na terenach **15KD-D** i **16KDW** zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżki rowerowej w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w obiektach techniczno-produkcyjnych,
 - d) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - e) odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 15KD-D do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów,
 - g) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,
- 2) dopuszcza się:
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do zbiorników bezodpływowych na ścieki,
 - c) na terenach **9RM** i **12RM** lokalizację indywidualnych ujęć wody,
 - d) na terenach: **2US**, **4P/U** i **6P/U** lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. f,
 - f) na terenach: **2US**, **4P/U** i **6P/U** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - g) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. f, wydzielanie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100%.

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: **2US**, **4P/U**, **5EW** i **6P/U**;
- 2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt. 1.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** (11,44 ha), **8R** (50,65 ha) i **14R** (0,10 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dostęp:
 - a) terenu 1R do dróg poza granicami planu przez teren 2US,
 - b) terenu 8R do terenu 15KD-D lub do dróg poza granicami planu,
 - c) terenu 14R do drogi poza granicami planu.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** (11,21 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji,
- b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
- c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) dostęp do dróg poza granicami planu.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL** (0,22 ha) i **10ZL** (1,41 ha) ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń turystycznych,
 - b) dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych;
- 3) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4P/U** (11,77 ha) i **6P/U** (9,24 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży oraz innych obiektów zaplecza technicznego lub administracyjno-socjalnego,
 - b) obiektów lub urządzeń budowlanych służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - c) dróg stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie przebudowy zabudowy zagrodowej przewidzianej do przekształcenia, wskazanej na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 9) dostęp:
 - a) terenu 4P/U do terenu 15KD-D lub 16KDW,
 - b) terenu 6P/U do terenu 15KD-D, 16KDW lub do dróg poza granicami planu.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5EW** (0,24 ha) ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) na elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 5) wysokość wieży elektrowni wiatrowej nie większą niż 140 m;
- 6) wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie większą niż 200 m;
- 7) kolorystykę wieży elektrowni wiatrowej o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych;

- 8) bezobsługową eksploatację elektrowni wiatrowej, a tym samym brak konieczności lokalizowania dla potrzeb elektrowni sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło;
- 9) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 10) dostęp do terenu **15KD-D** przez teren **16KDW** lub przez teren **4P/U**.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7E** (0,01 ha) ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej;
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) dostęp do terenu **15KD-D**.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9RM** (0,31 ha) i **12RM** (0,25 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków - do 2 kondygnacji, przy czym nie więcej niż 9 m;
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;
- 7) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni danego terenu;
- 8) dostęp:
 - a) terenu **9RM** do drogi dojazdowej do gruntów rolnych,
 - b) terenu **12RM** do drogi publicznej poza planem.

§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11WS** (0,06 ha) i **13WS** (0,17 ha), ustala się:

- 1) wody płynące w ciekach naturalnych lub kanałach;
- 2) zachowanie cieku jako otwartego, z uwzględnieniem pkt 3 lit a;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KD-D** (1,11 ha) ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) ścieżki rowerowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) chodników,
 - b) znaków i sygnałów drogowych,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDW** (0,26 ha) ustala się:

- 1) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 5 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) chodnika,
- b) sieci infrastruktury technicznej.

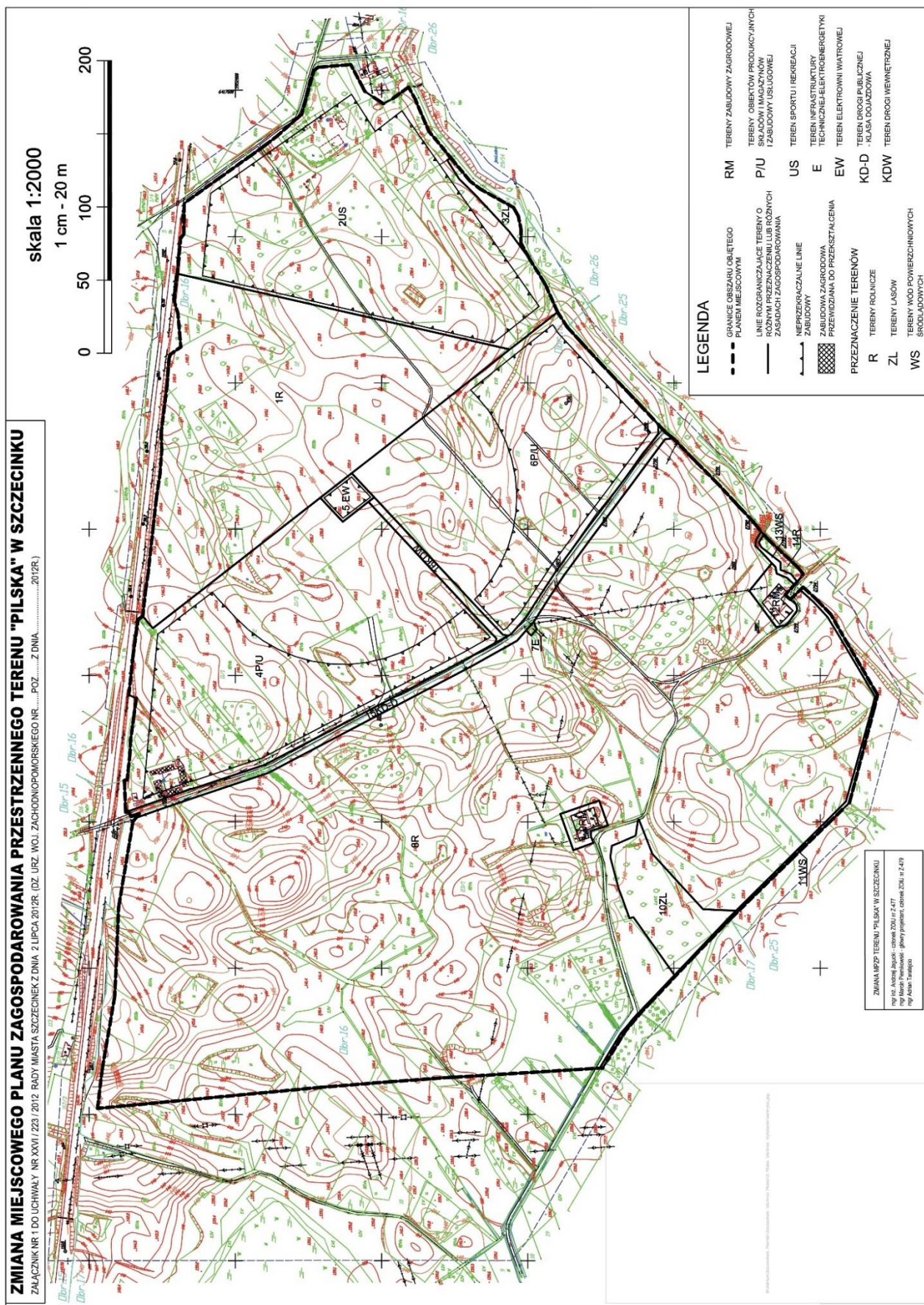
Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 21. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Piłska" w Szczecinku, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1738), zmienionego uchwałami Rady Miasta Szczecinek: Nr XV/145/07 z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 5, poz. 142), Nr XXXVIII/399/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2650), Nr XLII/449/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447) oraz Nr XII/90/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

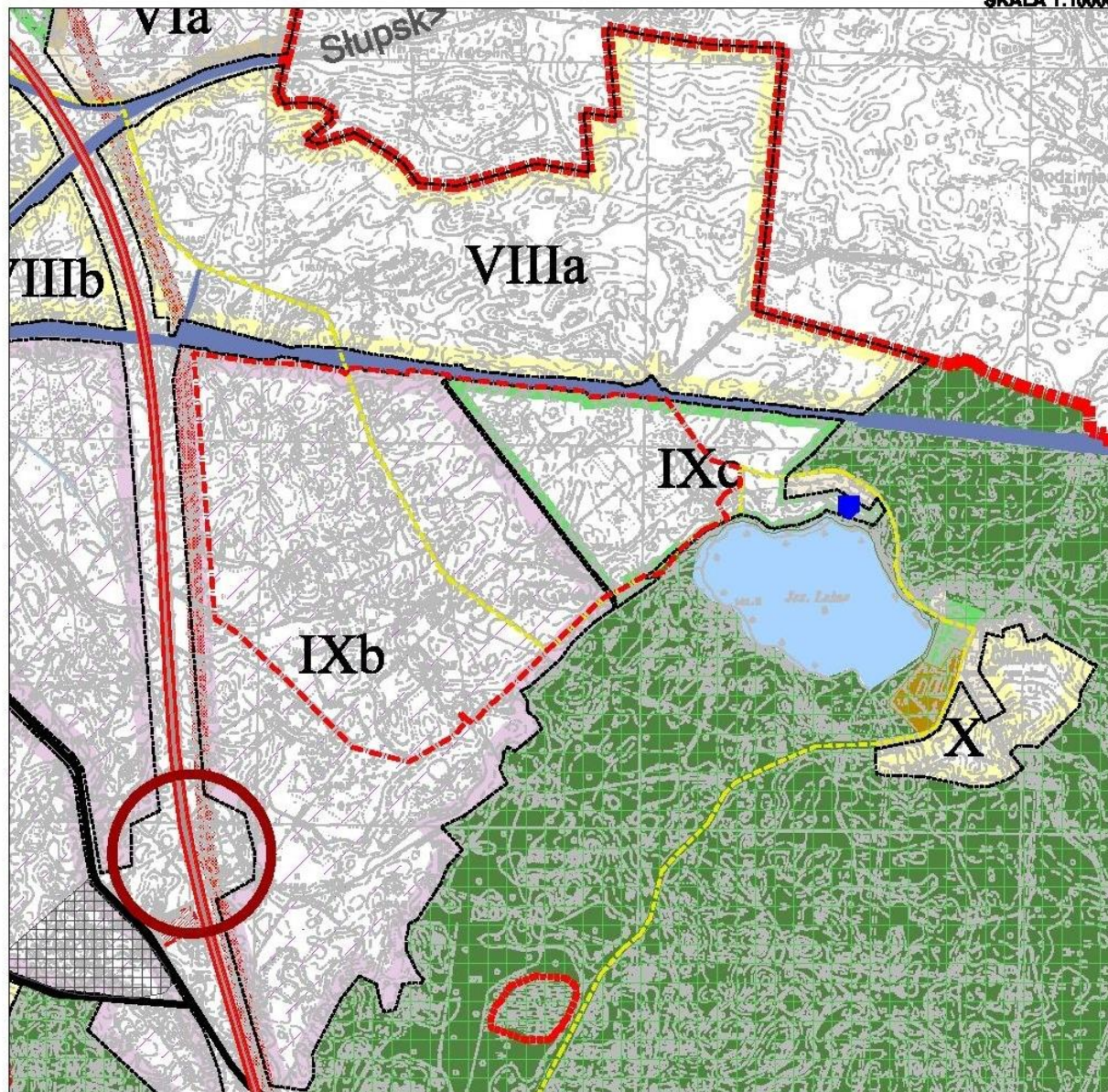
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/223/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2 lipca 2012 r.

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"**

SKALA 1:10000



LEGENDA:

**GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU
KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
- Drogi klasy zbiorczej (Z)
- Tereny kolejowe
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

- IXb... IXc
Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny otwarte i nieurbanizowane
- Tereny wskazane pod zieleń urzędową, usługową i sportowo-rekreacyjną

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH:**

- Użytki ekologiczne
- Lasy Ochronne

POZOSTAŁE:

- Granice administracyjne miasta
- Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11
- Granice obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/223/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXVI/223/2012
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, w granicach linii rozgraniczających drogę publiczną, w tym: budowę drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżką rowerową i zielenią.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 15KD-D tj. terenie drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej. Inwestycje dotyczyć będą budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. tekst jednolity, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2008 r.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,

w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.).