



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Poz. 2054

UCHWAŁA NR LX/538/2023 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mysia Wyspa” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/357/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mysia Wyspa” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mysia Wyspa” w Szczecinku, obejmujący obszar o powierzchni 1,63 ha, który stanowi działka ewidencyjna

nr 53/1 obręb 0028 i części działki ewidencyjnej nr 1/39 obręb 0011, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

2. Przedmiotem planu są tereny: usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, lasu, zieleni naturalnej, powierzchniowych wód śródlądowych, komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 5.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) część terenu UT/US, na której dopuszcza się lokalizację pól kempingowych, karawaningowych lub namiotowych.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w ust. 1, na następujące tereny:

- 1) usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US, o powierzchni 1,00 ha;
- 2) lasu, oznaczony symbolem L, o powierzchni 0,01 ha;
- 3) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: 1ZN, 2ZN, o powierzchni odpowiednio: 0,26 ha, 0,03 ha;
- 4) powierzchniowych wód śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, o powierzchni odpowiednio: 0,02 ha, 0,03 ha, 0,001 ha, 0,10 ha;
- 5) komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczony symbolem KR/KOP, o powierzchni 0,17 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 pkt 3 i 4 mają charakter porządkowy.

Rozdział 2.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w pozostałych ustaleniach określono inaczej;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące: obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp., dla których możliwe jest kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp. oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) wysokość altan lub wiat nie może przekroczyć 10 m.

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi: benzo(a)pirenu, pyłu PM10;
- 3) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” - obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych, dotyczące między innymi zakazu: wycinki zadrzewień nadwodnych, szuwarów oraz przekształcania linii brzegowej jeziora Trzeciecko.

§ 4. 1. Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 2 pkt 2.

2. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu:
 - a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust. 1,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki:
 - 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - mniejszej niż określona w tiret pierwsze w przypadkach działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 2 pkt 2,
 - c) wartości kąta zawartego pomiędzy frontem działki a jej boczną granicą, mieszczącej się w przedziale 60° - 120°.

§ 5. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób realizacji;
- 2) obiekty budowlane takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2 i § 2 pkt 1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z niewymienioną lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez teren KR/KOP oraz dojazdy;
- 2) zapewnienie powiązań obszaru objętego planem z drogami publicznymi położonymi poza obszarem objętym planem - ulicami Żeglarską i Wilczkowską - pośrednio poprzez drogi stanowiące grunty leśne Leśnictwa Janowo;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu KR/KOP, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 12) na potrzeby nowych budynków usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług;

- 13) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 12, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 100 m²;
- 14) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych na potrzeby terenów objętych planem w granicach terenu KR/KOP.

§ 7. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 8. Nie ustala się stawek procentowych dla określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/US:

- 1) przeznaczenie - usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na nie więcej niż dwie działki budowlane, przy czym powierzchnia każdej z nich nie może być mniejsza niż 0,10 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usług turystyki, pola kempingowe lub karawaningowe, pola namiotowe, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, plaża,
 - b) dopuszcza się obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, przystanie, kąpieliska, toalety, hangary dla jednostek pływających, budynki usług gastronomii, obiekty kolei linowej,
 - c) wysokość budynków:
 - do 8 m, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
 - do 13 m - w przypadku hangarów dla jednostek pływających,
 - do 3 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch,
 - e) geometria dachów - dowolna,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - do 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
 - do 30% powierzchni działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,25 ha,
 - do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 0,20, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) minimalna intensywność zabudowy - 0,00,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna:
 - co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
 - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,25 ha,

- nie wymaga się - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne - rozumiane jako linie wyznaczające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy budynki infrastruktury technicznej oraz takie elementy architektoniczne jak: taras, balkon, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne - zgodnie z rysunkiem planu,

k) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wież widokowych, urządzeń sportowych, obiektów kolei linowej o wysokości do 20 m,

l) pola kempingowe, karawaningowe i namiotowe, o których mowa w lit. a, dopuszcza się wyłącznie na części terenu określonej na rysunku planu;

4) obsługa komunikacyjna:

a) dostęp do dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 2, pośrednio poprzez teren KR/KOP,

b) należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 6 pkt 2, dla terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L:

1) przeznaczenie - teren lasu;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty leśne bez prawa zabudowy,

b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 98% powierzchni działki gruntu,

c) zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej z prowadzeniem gospodarki leśnej;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 2, pośrednio poprzez tereny: 1ZN, KR/KOP.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS:

1) przeznaczenie - powierzchniowe wody śródlądowe;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchniowe wody śródlądowe - części jeziora Trzesiecko, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, przystanie, kąpieliska, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty kolei linowej,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz hangarów dla jednostek pływających, dla których obowiązuje:

- wysokość zabudowy - do 13 m,

- liczba kondygnacji - do dwóch,

- geometria dachów - dowolna,

- nakaz nieprzekraczania 100 m² łącznej powierzchni, liczonej po obrysie ścian zewnętrznych - w odniesieniu do wszystkich terenów,

- posadowienie na palach lub platformach,

c) kładki i pomosty, o których mowa w lit. a winny być lokalizowane na następujących zasadach:

- maksymalna szerokość - 10 m,

- maksymalna długość - 100 m,

d) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wież widokowych, urządzeń sportowych, obiektów kolei linowej o wysokości do 20 m;

3) obsługa komunikacyjna:

a) dostęp do dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 2, pośrednio poprzez tereny: UT/US, KR/KOP,

b) dopuszcza się skomunikowanie brzegów jeziora Trzesiecko poprzez system połączeń kolei linowej.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
 - b) dopuszcza się realizację dojazdu, służącego skomunikowaniu terenu L,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 80%;
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) dostęp do dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 2, bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren KR/KOP,
 - b) należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 6 pkt 2, dla terenu L.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZN:

- 1) przeznaczenie - zieleń naturalna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń nieurządzona o charakterze naturalnym, zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 80%;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 2, bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren KR/KOP.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR/KOP:

- 1) przeznaczenie - komunikacja drogowa wewnętrzna lub parking;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,01 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, w obrębie której dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników; stanowiska postojowe,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) powiązania z terenami komunikacji - zgodnie z § 6 pkt 2,
 - b) należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, o których mowa w § 6 pkt 2, dla pozostałych terenów objętych planem.

**Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 15. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 16. 1. Traci moc uchwała Nr XXIII/188/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1025).

2. W granicach planu traci moc uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3828).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

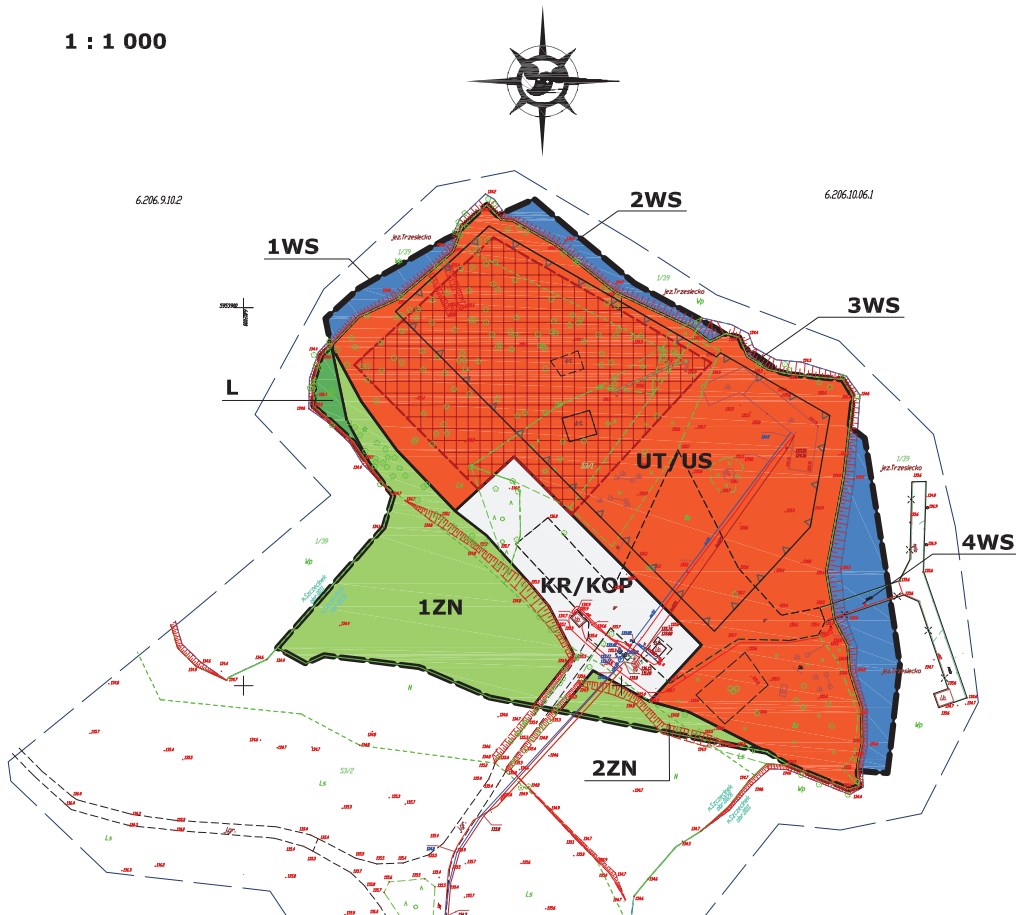
Przewodnicząca Rady Miasta










Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/538/2023
 Rady Miasta Szczecinek
 z dnia 30 marca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MYSIA WYSPA" W SZCZECINKU

1 : 1 000



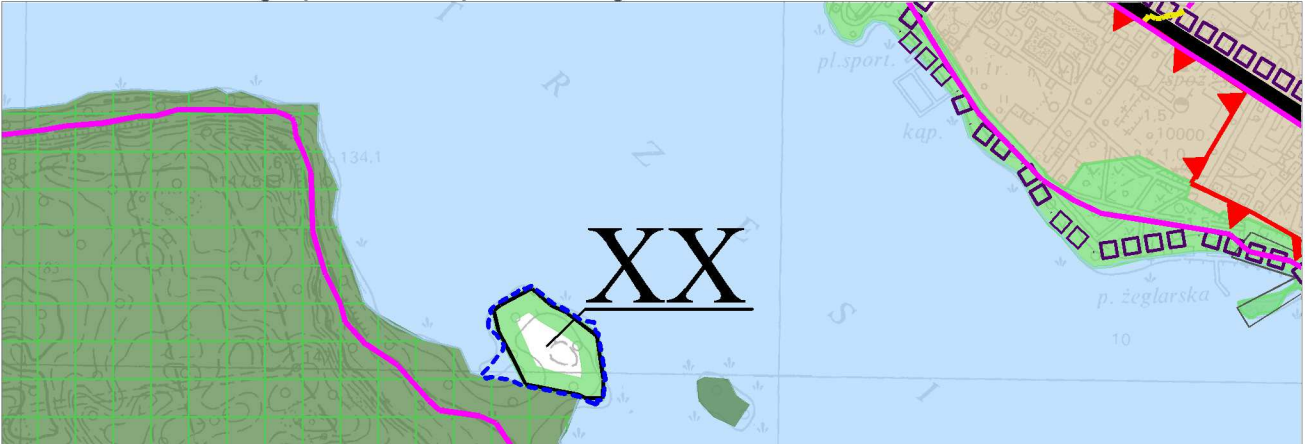
| | | | |
|---|---|--|---|
|  | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |  | teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |  | teren lasu |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |  | tereny zieleni naturalnej |
|  | część terenu UT/US, na której dopuszcza się lokalizację pól kempingowych, karawaningowych lub namiotowych |  | tereny powierzchniowych wód śródlądowych |
| | |  | teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu |



obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/538/2023
 Rady Miasta Szczecinek
 z dnia 30 marca 2023 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 Planusza kierunków zagospodarowania przestrzennego 1:10 000



| TERENY ZAGOSPODAROWANE: | OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA: | GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte | <ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zakazów Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju | <ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i słopnia Ścieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej |
| <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jezióra Szczecińskie" Granica OCHK "Pojezierze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) | <p>POZSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy średniejskiej Przeplanowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze cieki wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 | <p>--- granica obszaru objętego planem miejscowym</p> |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/538/2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mysia Wyspa” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 28 lutego 2023 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/538/2023
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mysia Wyspa” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LX/538/2023

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik5.gml

Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mysia Wyspa” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/1717/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-mysia-wyspa-w-szczecinku>.