



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 1 grudnia 2023 r.

Poz. 6365

### UCHWAŁA NR LXVI/619/2023 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 23 listopada 2023 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LX/537/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4905) w § 6 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją oraz podziałem do oryginalnej, a w przypadku jej braku analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20,”.

**§ 3.** Rysunek planu miejscowego nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego - stanowiące załącznik Nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

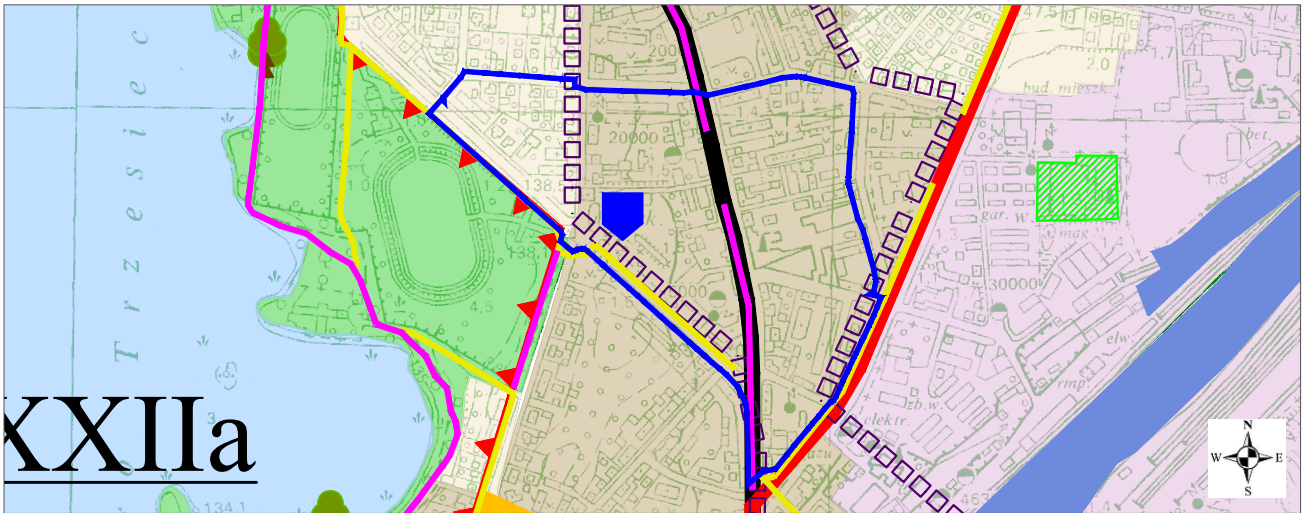
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek**  
 Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego  
 Skala 1:10000

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/619/2023 Rady Miasta Szczecinek**  
 z dnia 23 listopada 2023 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li>Tereny zieleni urządzonej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li>Tereny ogrodów działkowych</li> <li>Tereny cmentarzy</li> <li>Lasy</li> <li>Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ia...XXIII Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li>Tereny wskazane pod cmentarz</li> <li>Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li>Tereny wskazane pod zalesień</li> <li>Tereny otwarte i nieurbanizowane</li> <li>Tereny rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li>Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li>Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li>Drogi klasy głównej (G)</li> <li>Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li>Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li>Ścieżki rowerowe</li> <li>Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li>Ciepłownia miejska</li> <li>Miejskie ujęcie wody</li> <li>Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li>Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li>Główne Punkty Zasilania</li> <li>Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li>Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li>Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li>Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granica OCHK "Jeziora Szczecinieckie"</li> <li>Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li>Użytki ekologiczne</li> <li>Pomniki przyrody</li> <li>Lasy ochronne</li> <li>Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li>Udokumentowane złoża kopalin</li> <li>Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li>Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li>Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li>Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granice administracyjne miasta</li> <li>Granica strefy śródmiejskiej</li> <li>Proponowane granice obszaru przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li>Ważniejsze ciekі wodne</li> <li>Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p><b>granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku podlegającego zmianie</b></p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/619/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2023 r. do 30 sierpnia 2023 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie wyznaczonym do 13 września 2023 r. nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/619/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/619/2023  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 23 listopada 2023 r.  
Zalacznik4.gml

#### **Dane przestrzenne do zmiany planu miejscowego**

**Na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku. Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i został ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek pod adresem <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/371/2241/zmiana-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-28-lutego-iii-w-szczecinku> .**