



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 02 lutego 2023 r.

Poz. 852

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr LIV/495/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849) zmienionej uchwałą Nr XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Uchwała Nr LIV/495/2014

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/311/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 11,6 ha, ograniczony ulicami: Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta, Matejki, Piłsudskiego i Mickiewicza, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drogi publicznej klasy dojazdowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U, 7.MW/U, 9.MW/U, 11.MW/U;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2.MN,U, 3.MN,U, 6.MN,U, 8.MN,U, 10.MN,U;
- 3) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 12.KD-D.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy

- czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp;
 - 3) istniejących: budynkach, powierzchniach usług – należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ 2

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze lub usługowe na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy, przy czym dopuszcza się ich lokalizację przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od nich;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, przy czym dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o którym mowa w § 2 pkt 1 na odległość nie większą niż 1,5 m od ściany istniejącego budynku;
- 3) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak:
 - a) wysokość w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - b) liczba kondygnacji w przypadkach przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) geometria dachu w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - d) liczba lokali mieszkalnych;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym lub wyodrębnienie w budynkach: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lokali usługowych, o łącznej powierzchni usług nie większej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 5) w przypadku budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi na terenach zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) nie określa się udziału poszczególnych funkcji w powierzchni całkowitej tych budynków;
- 6) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, wszelkie obiekty takie jak: obiekty małej architektury, altany, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów;
- 7) wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki, altany i wiaty, nie może mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 3 m;
- 8) wysokość altan lub wiat nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia 25 m^2 , przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną;
- 9) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 10) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, montaż:
 - a) reklam, a także znaków firmowych i szyldów znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich reklam, znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m^2 na terenie.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz zachowania drzewostanu w wieku 30 lub więcej lat, towarzyszącego ciągom komunikacyjnym oraz w granicach działek budowlanych, wraz z pozostawieniem niezbędnej strefy wolnej od zabudowy, w celu ochrony tych drzew, przy czym dopuszcza się ich wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na rysunku planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których, wprowadza się:

- 1) zakaz nadbudowy;
- 2) dopuszczenie, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, rozbudowy, przy czym część rozbudowywana:
 - a) winna być lokalizowana na tyłach budynku rozbudowywanego,
 - b) nie może przekraczać wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku rozbudowywanego,
 - c) nie może przekraczać 20% powierzchni zabudowy budynku rozbudowywanego;
- 3) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 4) dopuszczenie, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, przebudowy otworów okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej w przypadku lokalizacji usług, w nawiązaniu do kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz z zachowaniem obowiązującego stylu architektonicznego;
- 5) zachowanie kształtu dachów, przy czym, dla części rozbudowywanej dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
- 6) zachowanie, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie, form detali architektonicznych; w przypadku zewnętrznego ocieplenia nakazuje się zachowanie lub odtworzenie elementów detalu architektonicznego i wystroju elewacji, a także utrzymanie charakterystycznych cech kompozycyjnych i proporcji budynku, w szczególności poprzez przedłużenie więźby dachowej;
- 7) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania ceglanych części elewacji;
- 8) zachowanie lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w podziałach i detalu w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 9) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 10) zakaz, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, zewnętrznego ocieplenia elewacji;
- 11) zakaz doświetlenia poddaszy od strony terenów dróg publicznych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 12) dopuszczenie doświetlenia poddaszy poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych albo naświetli dachowych, przy czym:
 - a) obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - b) rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,

- c) łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone;

13) zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych od strony terenów dróg publicznych.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych, usługowych lub mieszkalnych z lokalami usługowymi;
- 2) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji usług handlu hurtowego;
- 3) zakaz, z wyłączeniem terenu 4.MW/U, składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 4) zakaz umieszczania reklam o łącznej powierzchni większej niż:
 - a) 5 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U),
 - b) 1 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U);
- 5) zakaz umieszczania reklam, szyldów i znaków firmowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna, połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 6) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub wysokości większej niż 1,8 m;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 8) zakaz stosowania okładzin ścian zewnętrznych budynków typu siding, wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych lub z płytek ceramicznych.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi publicznej 12.KD-D oraz leżące poza planem drogi publiczne, w tym ulice: Piłsudskiego, Mickiewicza, Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi publicznej, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 11) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:

- a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 12) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 11, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
- a) na każde rozpoczęte dziesięć lokali mieszkalnych, w budynkach o liczbie dziesięciu lub więcej lokali mieszkalnych,
 - b) na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
 - c) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m².

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ 3

SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW/U**:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi; dopuszcza się zagospodarowanie działek ewidencyjnych nr: 833/1, 833/3, 833/4 obręb 0013 na cele parkingowe do czasu ich zabudowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i b budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 862/1 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 13-14) na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. a, przy czym zapisów § 5 pkt 2 lit. b i c nie stosuje się,
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje:
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c,
 - geometria dachów dachy czterospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - do 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- do 100% – w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 20%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się – w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 828 obręb 0013 (ul. Kamińskiego 12),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązują:
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni:
 - a) 0,05 ha w przypadku podziału działki ewidencyjnej nr 857 obręb 0013 (ul. Matejki 21),
 - b) 0,06 ha w pozostałych, niewymienionych w lit. a przypadkach;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) budynki pensjonatowe na działkach ewidencyjnych nr: 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 858/1, 858/2, 858/3, 857 obręb 0013,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i w lit. b budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 848 obręb 0013 (ul. Klasztorna 3), 849 obręb 0013 (ul. Klasztorna 5),

- e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje:
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, lokalizowanych na działkach budowlanych przy ulicy Klasztornej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b, z zastrzeżeniem tiret siódme,
 - geometria dachów dachy czterospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, lokalizowanych na działkach budowlanych przy ulicy Klasztornej,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.MW/U**:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działce budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b lub działce ewidencyjnej nr 821/2 obręb 0013,
 - c) wysokość budynków:
 - do 18 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 4 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do czterech – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - do 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% – w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b lub działki ewidencyjnej nr 821/2 obręb 0013,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie wymaga się,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.MW/U**:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub zabudowa usługowa;

- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 893 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 19), 906 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 20),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem $40^{\circ} 55'$, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MN,U:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych, które w dniu uchwalenia planu były w ten sposób zabudowane,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - dopuszcza się rozbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 878 obręb 0013 (ul. Mestwina 15), na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 918 obręb 0013 (ul. Piłsudskiego 4),
 - d) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem $40^{\circ} 55'$ w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

- e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.MW/U**:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny, albo budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy wielostanowiskowy, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy do 40%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - d) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 30° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MW/U:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny, albo budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy wielostanowiskowy, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - dopuszcza się przebudowę otworów okiennych, na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 4,
 - dopuszcza się doświetlenie poddasza od strony terenów dróg publicznych,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość do 15 m w przypadku budynków, o którym mowa w lit. a,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 40° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy do 50%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.MN,U:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) budynki pensjonatowe na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, powstałych z działek ewidencyjnych nr: 887/7, 887/8, 887/9, 887/10, 887/11, 887/12, 887/13 lub 887/14 obręb 0013,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i w lit. b budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - d) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 940 obręb 0013 (ul. Traugutta 7), 933 obręb 0013 (ul. Klasztorna 15),
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje:
 - wysokość do 12 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - wysokość do 4 m w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 30° 55° w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,

- geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.MW/U**:

- 1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 931 obręb 0013 (ul. Klasztorna 11),
 - d) ¹ dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - e) ² powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek ewidencyjnych nr: 887/15, 887/16 i 887/17 obręb 0013 - do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ³ ustalenia, o których mowa w § 14 pkt 2 lit. f i g oraz w § 14 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-D**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, przy czym na odcinkach o szerokości pasa drogowego poniżej 10 m dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne lub ciągi piesze,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, lokalizowane na działce ewidencyjnej nr 825/2 obręb 0013 budynków infrastruktury technicznej,
 - c) dla budynków wymienionych w lit. b, obowiązuje:
 - wysokość do 4 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - geometria dachów dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - d) powierzchnia zabudowy działki ewidencyjnej nr 825/2 obręb 0013 do 100%,

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały Nr XLIII/398/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 827), która weszła w życie z dniem 15 marca 2022 r.

² Dodany przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³ Wyraz „d,” po wyrazach „§ 14 pkt 2 lit.” skreślony przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 2%,
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z ulicami: Piłsudskiego, Mickiewicza, Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta (poza planem);
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 0%.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 23. Traci moc uchwała Nr XLV/350/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „MATEJKI” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1060).

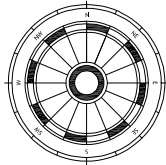
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MATEJKI" W SZCZECINKU

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 r.

1 : 1 000



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy / nieprzekraczalne
- budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej i zabudowy ulkowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z doposażeniem zabudowy ulkowej
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej



MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBJEKT: PZP MATEJKI MIASTO SZCZECINEK, OSIEDLE GŁĘBIEK PLAN: ZAGOSPODAROWANIE SKALA: 1:800 Data sporządzenia: 2009 Nazwa jednostki wykonawczej: Kierownik: (podpis) Projektant: (podpis)	GEOSYSTEM spółka Jawna 76-400 Szczecinek, ul. Koszalińska 21, tel. 21-445-11
Nazwa zadania: Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012
Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana na podstawie danych i założeń zawartych w projekcie zagospodarowania przestrzennego, w tym:	1) Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego (PMZP) z dnia 12.12.2012 r. (z wyjątkiem zmian wprowadzonych w 2013 r.) 2) Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego (PMZP) z dnia 12.12.2012 r. (z wyjątkiem zmian wprowadzonych w 2013 r.) 3) Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego (PMZP) z dnia 12.12.2012 r. (z wyjątkiem zmian wprowadzonych w 2013 r.) 4) Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego (PMZP) z dnia 12.12.2012 r. (z wyjątkiem zmian wprowadzonych w 2013 r.) 5) Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego (PMZP) z dnia 12.12.2012 r. (z wyjątkiem zmian wprowadzonych w 2013 r.)
Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012
Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012
Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012
Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012
Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012
Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012	Wznowienie w ramach robót gospodarki KERO-09-000/2012 Nazwa projektu: opracowanie PZOK w Szczecinku Data: 12.12.2012







**Załącznik Nr 2
do uchwały
Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 r.**

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000

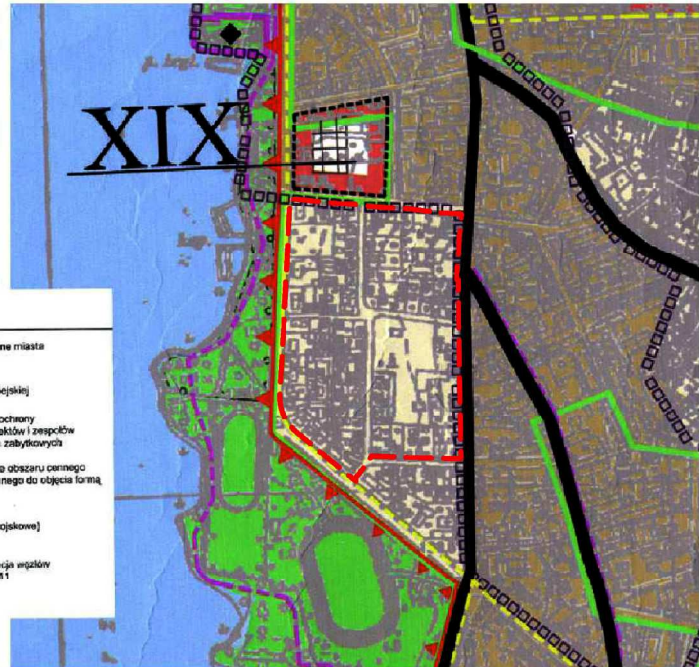
TERENY ZAGOSPODAROWANE:

-  Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
-  Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
-  Tereny zieleni urządzonej, usługi turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
-  Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
-  Tereny ogrodów działkowych
-  Tereny cmentarzy
-  Lasy
-  Wody otwarte


















POZOSTAŁE:

-  Granice administracyjne miasta
-  Granice strefy śródmiejskiej
-  Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
-  Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
-  Tereny zamknięte (wojskowe)
-  Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11













 granica planu miejscowego



GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

-  Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
-  Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
-  Drogi klasy głównej (G)
-  Drogi klasy zbiorczej (Z)
-  Tereny kolejowe
-  Ścieżki rowerowe
-  Projektowane ścieżki rowerowe
-  Ciepłownia miejska
-  Miejskie ujęcie wody
-  Miejska oczyszczalnia ścieków
-  Składowisko odpadów komunalnych
-  Główny punkt zasilania
-  Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
-  Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
-  Stacje redukcyjne gazu ziemnego
-  Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
-  Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-  Granica OCHK Jeziora Szczednieckie
-  Granica OCHK Pojezierze Drawskie
-  Użytki ekologiczne
-  Pomniki przyrody
-  Lasy Ochronne
-  Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
-  Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
-  Udokumentowane złoża surowców
-  Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
-  Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

-  Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
-  Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
-  Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
-  Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
-  Teren wskazany pod cmentarz
-  Teren wskazany pod zielenią izolacyjną
-  Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
-  Teren wskazany do zalesień
-  Tereny otwarte i nieurbanizowane
-  Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
-  Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i nieurbanizowanych

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku w dniach od 9 września 2014 r. do 29 września 2014 r., złożono uwagę odnoszącą się do terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 9.MW/U.

Sposób rozpatrzenia uwagi jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.