



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 15 lipca 2026 r.

Poz. 3219

UCHWAŁA NR XXXVI/190/2026 RADY GMINY BIAŁOGARD

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard dla działek nr 19/2, 19/4, 19/7, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/17 i 19/18 w obrębie Nasutowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr V/34/2024 Rady Gminy Białogard z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard dla działek nr 19/2, 19/4, 19/7, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/17 i 19/18 w obrębie Nasutowo, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard (uchwała nr IX/48/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard dla działek nr 19/2, 19/4, 19/7, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/17 i 19/18 w obrębie Nasutowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Planem miejscowym jest objęty teren o powierzchni 17,52 ha.

3. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu miejscowego pod teren produkcji, teren elektrowni słonecznej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu miejscowego określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard dla obszaru objętego planem miejscowym, znajdujący się na załączniku nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie miejscowym, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte wojewódzką lub gminną ewidencją zabytków. Obszar planu miejscowego nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard;
- 4) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków. Linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, o ile nie narusza przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych;
- 2) zabudowa – budynek lub budynki;
- 3) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii;
- 4) zielen izolacyjno-krajobrazowa - pasy wielowarstwowej roślinności, formowanej piętrowo (niskiej, średniej i wysokiej), spełniające funkcję izolacji akustycznej, wiatrochłonnej, przestrzennej i krajobrazowej. Przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz pozostałej zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi. Dopuszcza się realizację przejść, przejazdów i pasów technologicznych, przecinających te pasy. Nakaz nie dotyczy miejsc kolidujących z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, i ich strefami ochronnymi oraz kolidujących z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowno;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami prawa wodnego i przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej,
 - b) lub do zbiorników retencyjnych, retencyjno – rozsączających, z zastosowaniem małej retencji lub powierzchniowo na teren działki budowlanej (z zakazem zalewania działek sąsiednich), jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne gwarantujące odbiór wód, potwierdzone badaniami gruntu,
 - c) lub wykorzystanie wód do celów przemysłowych lub technologicznych lub gospodarczych, z wykluczeniem przeznaczenia do spożycia,
 - d) lub odprowadzanie wód do odbiorników zewnętrznych poprzez zawory regulacji przepływu, przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników, nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo,
 - e) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - zaopatrzenie w ciepło systemowe lub indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;

- 9) na terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa wodnego. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować;
- 10) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych oraz realizację małej retencji na obszarze całego planu miejscowego;
- 11) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.:
 - a) dla terenu produkcji należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, jednocześnie nie mniej niż 3,
 - b) dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce,
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą,
 - e) powyższy nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych nie dotyczy istniejącej i przebudowywanej zabudowy, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych pod teren produkcji ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m². Powyższe wielkości nie dotyczą podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej pod teren produkcji, regulacji granic lub wydzielenia działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną;
- 2) dla działek przeznaczonych pod teren elektrowni słonecznej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną ustala się wielkość dowolną;
- 3) dopuszcza się połączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek przeznaczonych pod teren produkcji ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000 m², minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°;

2) dla działek przeznaczonych pod teren elektrowni słonecznej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną ustala się wielkość dowolną, o dowolnej minimalnej szerokości frontu działki, dowolnej maksymalnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu miejscowego został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- 3) obszar planu miejscowego strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
- 6) w celu umocnienia brzegów cieków, zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych należy zastosować obudowę biologiczną lub obudowę z materiałów naturalnych.

7. Ustalenia inne: zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **1P** o powierzchni 14,40 ha:

- 1) teren przemysłu, w tym przekształcania (w tym termicznego) i magazynowania odpadów niebezpiecznych, i lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, z wykluczeniem urządzeń wytwarzających energię z wiatru. Wszystkie dopuszczone na terenie urządzenia mogą wytwarzać energię elektryczną, ciepłą lub chemiczną, w tym w instalacjach odnawialnych źródeł energii. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) ustala się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) wraz z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, budynków administracyjnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
- 4) wraz z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
- 5) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty lub przebudowę. Dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

- 7) pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren 1P a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zielen izolacyjno – krajobrazową (oznaczoną na rysunku planu miejscowego);
- 8) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek, jednocześnie w obrębie obszarów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 9) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 10) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60%;
- 11) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 1,8;
- 12) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 25,0 m;
- 13) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;
- 14) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 15) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów,
- 16) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PEF o powierzchni 1,78 ha:

- 1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną;
- 3) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
- 4) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 7) pomiędzy linią rozgraniczającą teren 1PEF a nieprzekraczalną linią zabudowy należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zielen izolacyjno – krajobrazową (oznaczoną na rysunku planu miejscowego);
- 8) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 9) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 10) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;
- 11) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,7;
- 12) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
- 13) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 8,0 m. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m;

- 14) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów,
- 15) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 1IE o powierzchni 0,04 ha:

- 1) teren elektroenergetyki. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) ustala się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty lub przebudowę. Dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 4) dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granic działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicach tych działek;
- 5) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
- 6) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60%;
- 7) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,6;
- 8) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10,0 m;
- 9) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 25,0 m;
- 10) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów,
- 11) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu 1WS o powierzchni 1,30 ha:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) ustala się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 25,0 m.

**Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE**

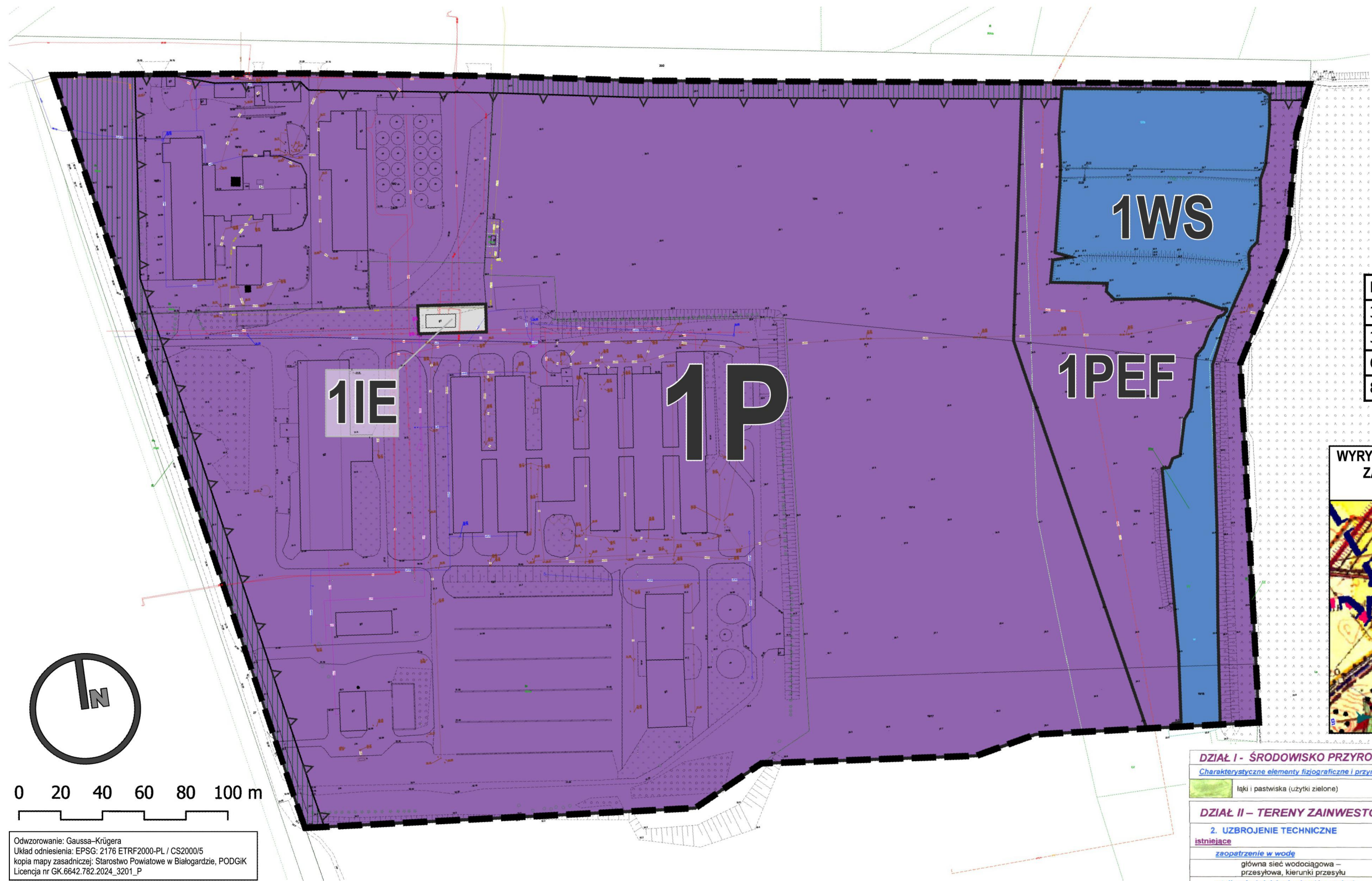
§ 8. Dla obszaru planu miejscowego ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 19/6 i części działki nr 19/4 w obrębie Nasutowo, zatwierdzony Uchwałą Nr XV/114/04 Rady Gminy Białogard z dnia 23 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. - Pom. z 2004 r. Nr 16, poz. 287).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Białogard.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Pender



Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXXVI/190/2026 Rady
Gminy Białogard z dnia
19 czerwca 2026r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Białogard dla działek nr 19/2, 19/4, 19/7,
19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/17 i 19/18
w obrębie Nasutowo

skala 1 : 2 000

KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_	1	P	14,40
3_2_2_	1	PEF	1,78
6_1_	1	IE	0,04
8_2_	1	WS	1,30

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁOGARD



DZIAŁ I - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
<i>Charakterystyczne elementy fizjograficzne i przyrodnicze</i>	
	łąki i pastwiska (użytki zielone)
DZIAŁ II – TERENY ZAINWESTOWANE	
2. UZBROJENIE TECHNICZNE	
<i>istniejące</i>	<i>postulowane</i>
<i>zaopatrzenie w wodę</i>	
główna sieć wodociągowa – przesyłowa, kierunki przesyłu	
<i>utilizacja ścieków i odpadów stałych</i>	
oczyszczalnie ścieków	
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<i>istniejące</i>	<i>postulowane</i>
strefa zabudowy produkcyjnej w tym zaliczanej do mającej znaczący wpływ na stan środowiska	

obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania (wprowadzone uchwałą Nr XLVII/294/10 z 27 maja 2010 r. i Nr XVI/103/2012 z 31 stycznia 2012 r.)
planowane obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania

Legenda

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Przeznaczenie terenu:

- P** teren produkcji
- PEF** teren elektrowni słonecznej
- IE** teren elektroenergetyki
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/190/2026
Rady Gminy Białogard
z dnia 19 czerwca 2026r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU
MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do projektu planu miejscowego, Rada Gminy Białogard rozstrzyga, co następuje:

W okresie konsultacji społecznych do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/190/2026
Rady Gminy Białogard
z dnia 19 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu miejscowego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/190/2026

Rady Gminy Białogard

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę