



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 lipca 2026 r.

Poz. 3231

UCHWAŁA NR XXXV/278/2026 RADY GMINY SZCZECINEK

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/183/2025 Rady Gminy Szczecinek z dnia 04 września 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVII/778/2023 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lipca 2023r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie cyfrowo-literowe terenu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Na rysunku planu oznaczono symbolem następujące przeznaczenie terenu: L – teren lasu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występują.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występują.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego – nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody nie występują;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występują.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występują.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren lasu,
 - b) zakazuje się zabudowy terenu;
- 2) obsługa komunikacyjna – poprzez tereny przyległe;
- 3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

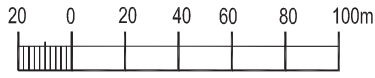
Andrzej Usik

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZECINEK część obrębu Turowo

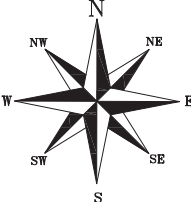
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/278/2026
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 16 czerwca 2026 r.

1L

SKALA 1: 2000



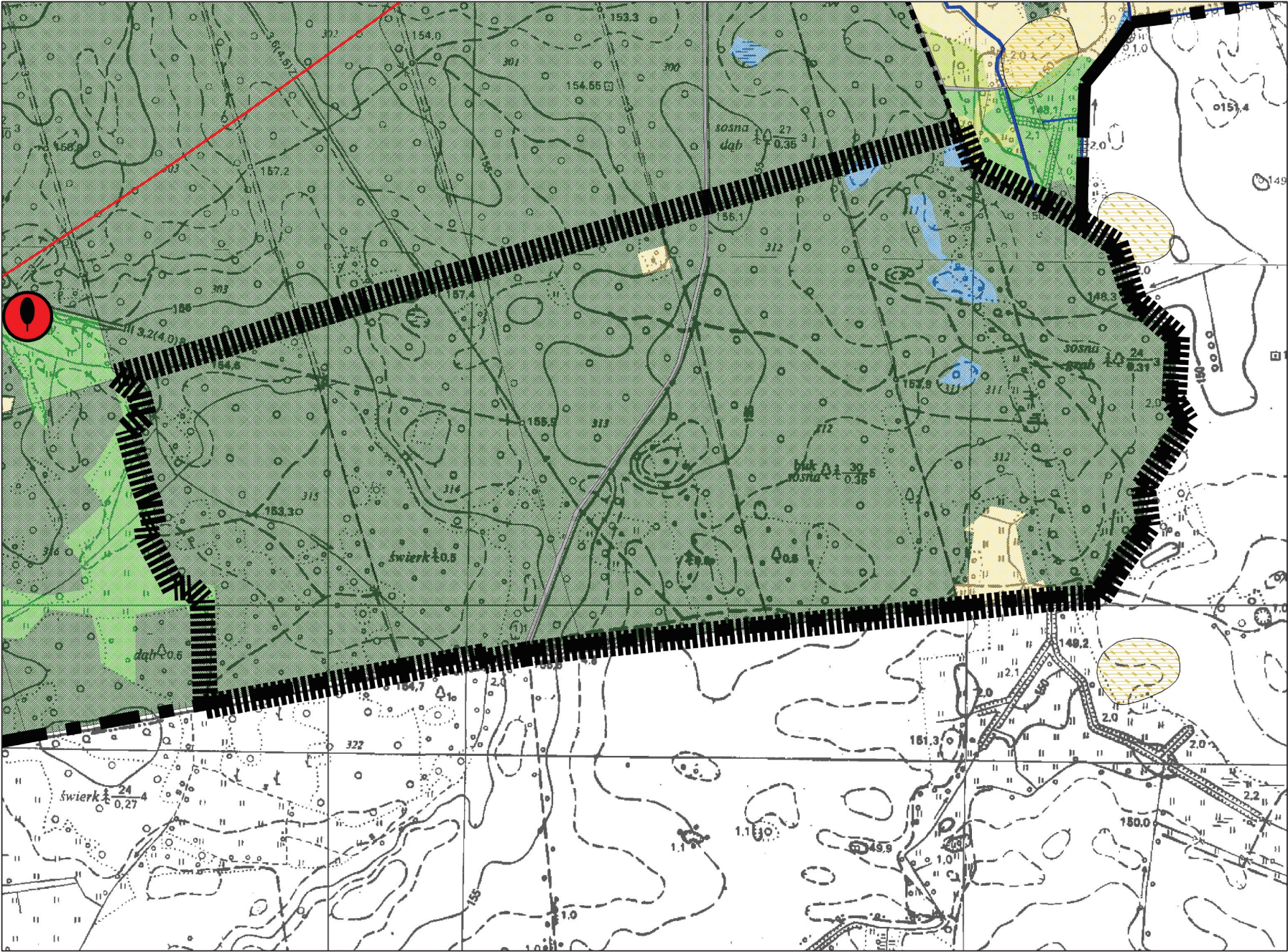
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: 2000 STREFA VI (EPSG:2177)
ŹRÓDŁO POCHODZENIA MAPY: ZASÓB PODGK SZCZECINEK



- OZNACZENIA GRAFICZNE
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - TEREN LASU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZECINEK

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXV/278/2026
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 16 czerwca 2026 r.



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

Oznaczenia ogólne

Granica gminy

Granice obrębów geodezyjnych

Drogi krajowe

Drogi wojewódzkie

Drogi powiatowe

Drogi gminne i inne

Linia kolejowa o znaczeniu ponadlokalnym (teren zamknięty)

Infrastruktura techniczna

Sieć gazowe wysokiego ciśnienia

Stacja bazowa telefonii komórkowej

Linie energetyczne wysokiego napięcia 110kV

Linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV

Linia energetyczna wysokiego napięcia 400kV (przebieg orientacyjny)

Lotnicze urządzenie naziemne wraz z powierzchniami ograniczającymi zabudowę

Ujęcia wód

Ładowisko samolotów

Odwierty zwiłkiwudowane ze strefą ochronną 5 m

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące, istniejące)

Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, nieużytki

Nieużytki

Cieki wodne, rzeki

Lasy

Lasy ochronne

Zadrzewienia

Łąki

Grunty rolne

Tereny zabudowane i zurbanizowane

Tereny infrastruktury technicznej

Uwarunkowania przyrodnicze

Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Szczecińskie" PLH320009

Granica obszaru Natura 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019

Granica obszaru Natura 2000 "BOBOLICKIE JEZIORA LOBELIOWE" PLH320001

Granica obszaru Natura 2000 "DORZECZE PARSETY" PLH320007

GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH (PROJEKTOWANE)

GRANICE REZERWATÓW

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

POMNIKI PRZYRODY

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH

GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORONIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP nr 126 Zbiornik Szczednek

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 10%

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - 1%

Uwarunkowania kulturowe

strefa ochrony konserwatorskiej "A"

strefa ochrony konserwatorskiej "B"

strefa ochrony konserwatorskiej "K"

strefa ochrony konserwatorskiej "W"

strefa ochrony konserwatorskiej "WII"

strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

Zabytkowe parki podworskie

Chronione cmentarze historyczne

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków określają załączniki do decyzji administracyjnych)

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren zabudowy rekreacji indywidualnej

Teren zabudowy usługowej

Teren zabudowy usług turystyki

Teren zabudowy usług kultu religijnego

Teren sportu i rekreacji

Teren cmentarza

Teren zieleni urządzonej

Tereny do zalesienia

Teren eksploatacji powierzchniowej

Teren produkcji i składowania, teren zabudowy usługowej

Teren infrastruktury technicznej

Teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii

Tereny ogrodów działkowych

Rezerwa terenu dla przebiegu drogi publicznej S11 w klasie technicznej S i łącznicy obwodnicy drogi publicznej nr 20 w klasie technicznej GP

Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/278/2026
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 16 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/278/2026

Rady Gminy Szczecinek

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę