



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 20 lipca 2026 r.

Poz. 3266

UCHWAŁA NR XXVI/180/2026 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Nowogródek Pomorski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą Nr V/26/2024 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Nowogródek Pomorski, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski, przyjętego Uchwałą Nr L/357/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Nowogródek Pomorski.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu zielonym – należy przez to rozumieć otwartą, porośniętą roślinnością powierzchnię zapewniającą naturalną wegetację roślin na stropodachu lub tarasie obiektu budowlanego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość nie większą niż 2m elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, werandy, tarasy i schody zewnętrzne;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się zlokalizować ścianę frontową budynku mieszkalnego z dopuszczeniem jej cofnięcia na długości maksymalnie 50%; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 22,7 ha położony we wschodniej części miejscowości Nowogródek Pomorski, w granicach którego ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW**;
- 4) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U**;
- 5) teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**;
- 7) teren telekomunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS**;
- 9) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) zasad kształtowania i ochrony krajobrazu,
 - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz szczegółowych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW**,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW**,
 - d) na terenach usług oznaczonych symbolami: **1U, 2U**.
- 2) wymagania dotyczące dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą lukarn, wykuszy, tarasów, wejść, werand, ogrodów zimowych i klatek schodowych;
- 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nakazuje się lokalizację nowych przewodów elektroenergetycznych i teletechnicznych pod ziemią;

6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych.

§ 3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW** są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW** są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed hałasem;
- 3) zakazuje się likwidowania istniejących naturalnych zbiorników wodnych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się fragment stanowiska archeologicznego: Nowogródek Pomorski, stan. 13 (AZP 41-10/10), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) wskazuje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nieobjęty ochroną w ramach rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się wyburzenia o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,
 - b) nakazuje się zachowanie historycznego wystroju elewacji frontowej,
 - c) zakazuje się zmiany geometrii dachu,
 - d) zakazuje się zmiany wymiarów i podziałów oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej,
 - e) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku;
- 3) ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prac budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

§ 5. W zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym wskazuje się fragment krajobrazu priorytetowego: Nowogródek Pomorski (kod: 32-314.41-132), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 6. Ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowanie w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakazuje się oczyszczania w indywidualnych systemach oczyszczania;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi,
 - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej,

- c) dopuszcza się do zbiorników retencyjnych lub chłonnych zlokalizowanych na własnej działce;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny;
- 4) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub w sposób indywidualny;
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, w tym wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 7) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na własnej działce.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału dopuszcza się wydzielenie działek o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10m,
 - b) powierzchnia działek nie mniejsza niż 600 m²,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 20°,
 - d) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi parametry określone w lit. a, b, c nie obowiązują.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) korytarz techniczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego:
 - a) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę linii 15kV, przy czym oddziaływania związane z ich funkcjonowaniem nie mogą wykraczać poza wyznaczony korytarz,
 - b) zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zagospodarowania i użytkowania w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii 15 kV,
 - c) dopuszcza się skablowanie linii 15kV po innej trasie poza korytarzem technicznym z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - d) w przypadku skablowania lub likwidacji linii 15kV zakaz, o którym mowa w **lit. b** nie ma zastosowania;
- 2) strefę ochrony sanitarnej – od 50 m do 150 m od granicy istniejącego cmentarza komunalnego, znajdującego się poza granicami planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której po uwzględnieniu ustaleń szczegółowych dopuszcza się lokalizację wyłącznie po podłączeniu do sieci wodociągowej:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności,
 - c) zakładów zbiorowego żywienia,
 - d) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) w obrębie strefy, o której mowa w **pkt 2** zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**.

2. Ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 11m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat oraz pozostałych budowli maksymalnie 6m;
- 2) ustala się dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia od 35° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat o kącie nachylenia do 45°,
 - c) w odcieniach brązu lub czerwieni.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** poprzez przyległe drogi publiczne lub wewnętrzne;
- 2) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 2 miejsc do parkowania na 1 budynek mieszkalny.

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW.**

2. W zakresie przeznaczenia ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 10m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat oraz pozostałych budowli maksymalnie 6m;
- 2) ustala się dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat o kącie nachylenia do 45°,
 - c) w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czarne lub dachy zielone.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 600 m². Ustalenie to nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz komunikację wewnętrzną

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW** poprzez przyległe drogi publiczne lub wewnętrzne;
- 2) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 2 miejsc do parkowania na 1 budynek mieszkalny.

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW.**

2. W zakresie przeznaczenia ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. W zakresie zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 11m,
- 2) ustala się dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - b) w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czarne lub dachy zielone.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów: **1MW**, **2MW** poprzez przyległy teren komunikacji drogowej wewnętrznej **2KR**;
- 2) nakazuje się wyznaczenie minimalnie 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny.

§ 13. 1. Ustala się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) stacji paliw.

3. W zakresie zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m;
- 2) ustala się dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - b) w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czarne lub dachy zielone.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów: **1U**, **2U** poprzez przyległe drogi publiczne lub wewnętrzne;
- 2) nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy usługowej minimalnie 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) ustala się nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania. Ustalenie to nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania.

§ 14. 1. Ustala się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, dla którego:

- 1) ustala się lokalizację drogi zbiorczej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**, dla których:

- 1) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonymi na rysunku planu.

§ 16. Ustala się teren telekomunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**, dla którego:

- 1) ustala się lokalizację budowli i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się wysokość maksymalnie 46 m.

§ 17. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS**, dla których ustala się wody powierzchniowe.

§ 18. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP**, dla których:

- 1) ustala się lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 90% powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 15%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

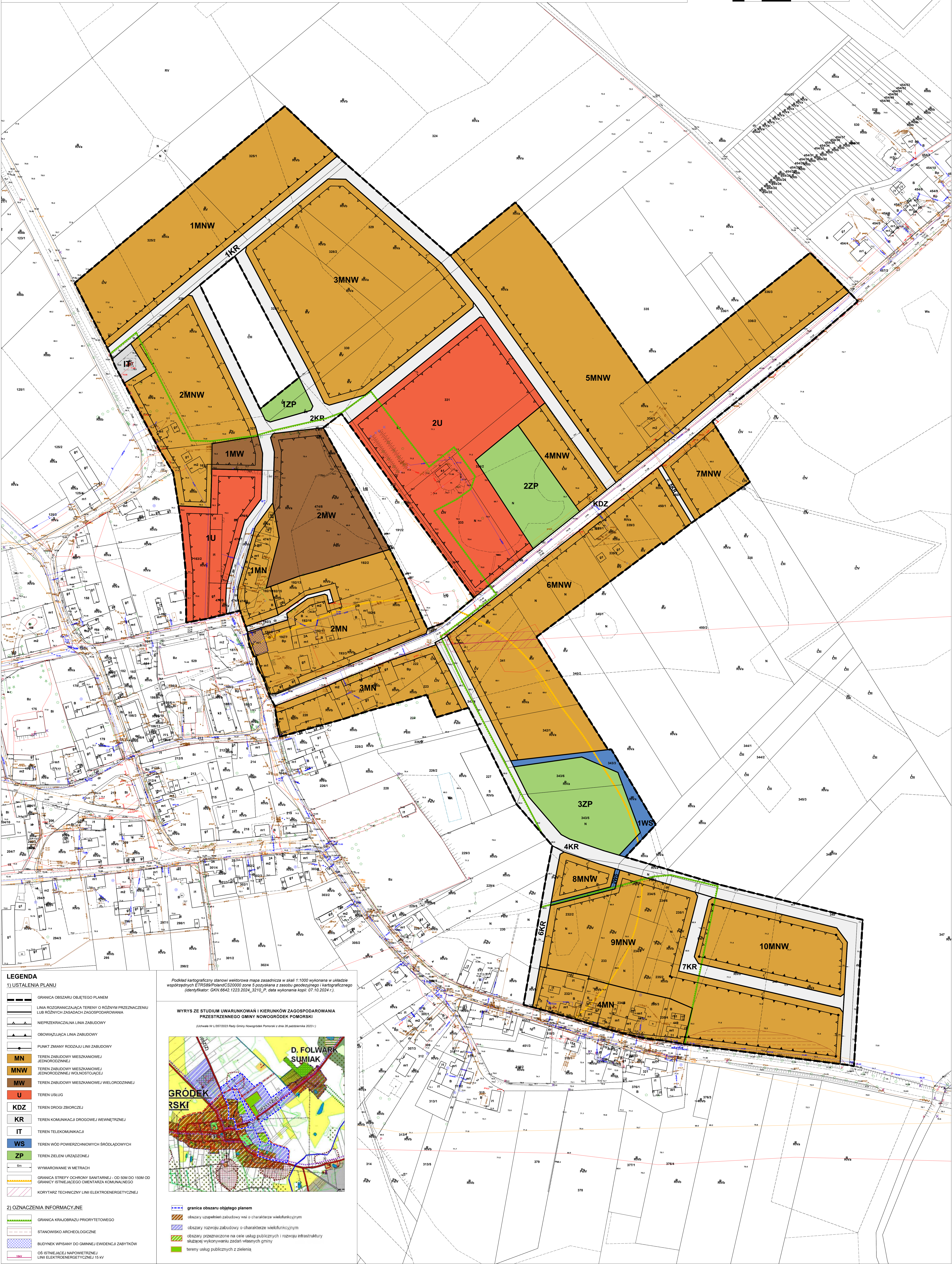
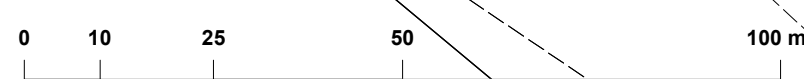
Mariusz Konowałuk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWOGRÓDEK POMORSKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/180/2026 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 17 czerwca 2026 r.



SKALA 1:1000



LEGENDA

1) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECIĄŻAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IT TEREN TELEKOMUNIKACJI
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 5m WYMIAROWANIE W METRACH
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - OD 50M DO 150M OD GRANICY ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA KOMUNALNEGO
- KORYTARZ TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

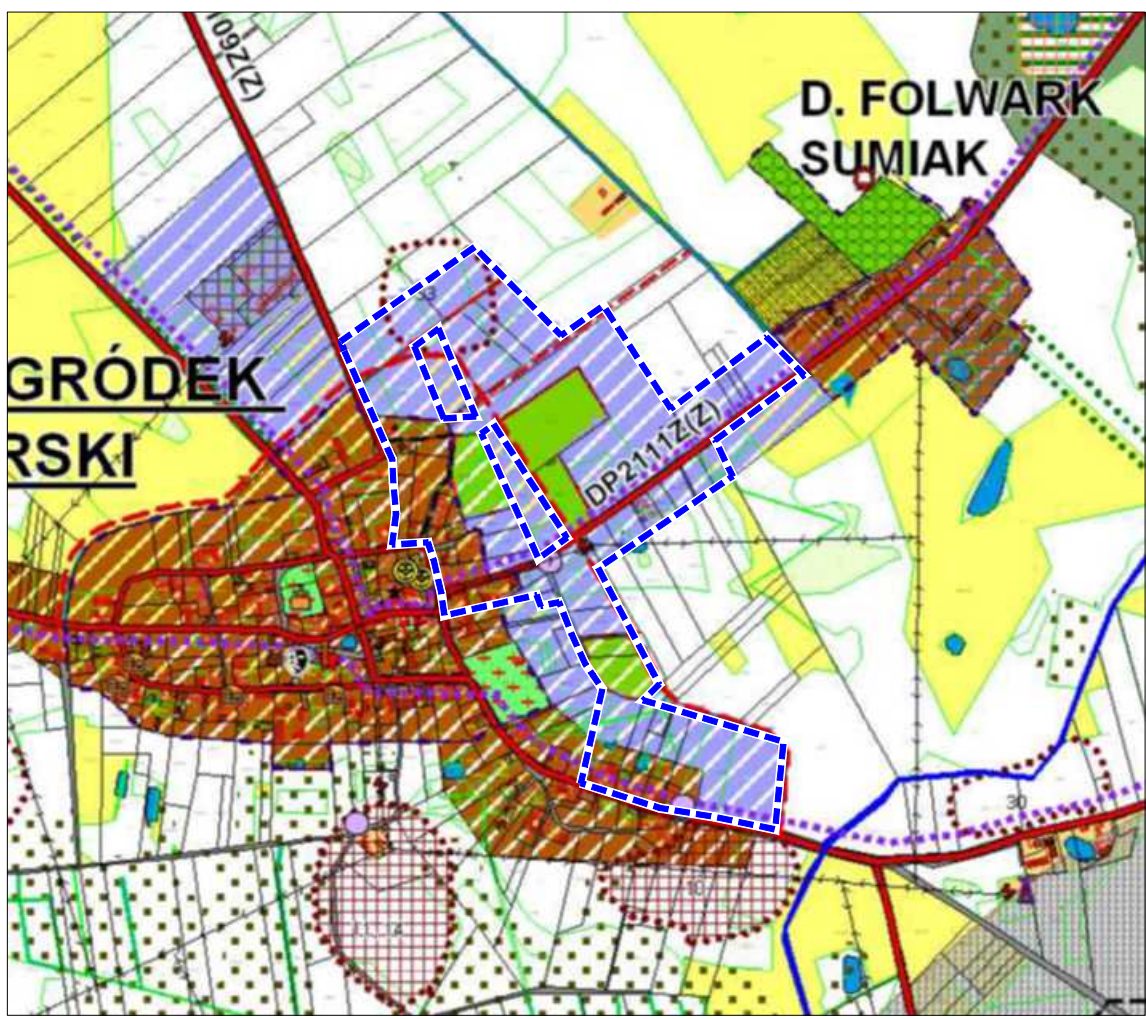
2) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OS ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000 wykonana w układzie współrzędnych ETRS89/PolandCS20000 zone 5 pozyskana z zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dentyfikator: GKN.6642.1223.2024_3210_P, data wykonania kopii: 07.10.2024 r.).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

(Uchwała Nr L267/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r.)



- granica obszaru objętego planem
- obszary uzupełnień zabudowy wsi o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy
- tereny usług publicznych z zielenią

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/180/2026
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 17 czerwca 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do uchwały Nr XXVI/180/2026 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 17 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Nowogródek Pomorski, przedstawionego do konsultacji społecznych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/180/2026
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 17 czerwca 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Do uchwały Nr XXVI/180/2026 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 17 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wschodniej części miejscowości Nowogródek Pomorski, nie spowoduje kosztów po stronie gminy z uwagi na brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym:

- 1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
- 2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/180/2026

Rady Gminy Nowogródek Pomorski

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę