



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 lipca 2026 r.

Poz. 3328

UCHWAŁA NR XXVII/454/26 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta
Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią
a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego dla terenów komunikacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/343/25 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego dla terenów komunikacji, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 2) uchwałą Nr XXXIV/478/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 3) uchwałą Nr XXXVI/529/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 4) uchwałą Nr XLIX/698/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 5) uchwałą Nr III/20/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 6) uchwałą Nr VI/79/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

– uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego dla terenów komunikacji, o łącznej powierzchni ok. 2,3995 ha, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXII/308/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2637), symbolami: 1KDW i 6KDW tereny dróg wewnętrznych, 2KDX i 4KDX tereny ciągu pieszo-rowerowego oraz 3KDX/KDW teren ciągu pieszo-rowerowego i drogi wewnętrznej.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik Nr 3 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXII/308/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2637) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 i w § 9 oznaczenia „1KDW”, „2KDX”, „3KDX/KDW”, „4KDX” oraz „6KDW” zastępuje się odpowiednio oznaczeniami „1KDD”, „2KDD”, „3KDD”, „4KDD” oraz „6KDD”;
- 2) w § 13 w ust. 1:
 - a) w pkt 1:
 - oznaczenie „(5KDD)” zastępuje się oznaczeniami „(1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD)”,
 - skreśla się wyrazy „tereny dróg wewnętrznych (1KDW i 6KDW), tereny ciągu pieszo-rowerowego (2KDX, 3KDX/KDW, 4KDX)”,
 - b) w pkt 3 skreśla się wyrazy „i terenów ciągu pieszo-rowerowego (2KDX, 3KDX/KDW, 4KDX)”;
- 3) w § 17 w ust. 2 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont dróg publicznych klasy dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu jako tereny elementarne KDD,”;
- 4) w § 18:
 - a) we wstępie do wyliczeń punktów wartość „2,7335 ha” zastępuje się wartością „2,7176 ha” oraz wartość „4,9702 ha” zastępuje się wartością „4,9062 ha”,
 - b) w pkt 3:
 - w lit. a wyrazy „drogi wewnętrznej 1KDW” zastępuje się wyrazami „drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD”,
 - w lit. b wyrazy „drogi wewnętrznej 6KDW” zastępuje się wyrazami „drogi publicznej klasy dojazdowej 6KDD”;
- 5) w § 19 w pkt 3 wyrazy „drogi wewnętrznej 1KDW” zastępuje się wyrazami „drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD”;
- 6) w § 20 w pkt 3 w lit. a wyrazy „przyległego ciągu/drogi 2KDX” zastępuje się wyrazami „przyległej drogi publicznej klasy dojazdowej 2KDD”;
- 7) w § 21 w pkt 3 wyrazy „drogi wewnętrznej 1KDW” zastępuje się wyrazami „drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD”;
- 8) w § 24:
 - a) wstęp do wyliczeń punktów otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów **1KDD** o powierzchni ok. 0,9790 ha, **2KDD** o powierzchni 0,1472 ha, **3KDD** o powierzchni ok. 0,2773 ha, **4KDD** o powierzchni ok. 0,4924 ha i **6KDD** o powierzchni ok. 0,5055 ha, ustala się:”,

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,”,

c) w pkt 2 w lit. a:

- w tiret pierwszym wyrazy „terenu elementarnego 1KDW” zastępuje się wyrazami „terenów elementarnych 1KDD i 6KDD”,

- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 25,0 m dla terenów elementarnych 2KDD, 3KDD i 4KDD,”,

d) w pkt 2 w lit. c w tiret drugim średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„- dojścia i zjazdy do nieruchomości przyległych;”,

e) w pkt 4 wyrazy „do strefy ochronnej "A" uzdrowiska” zastępuje się wyrazami „do terenów, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu.”;

9) skreśla się § 25 i § 26;

10) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;

11) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływa na rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały, o której mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

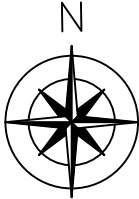
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

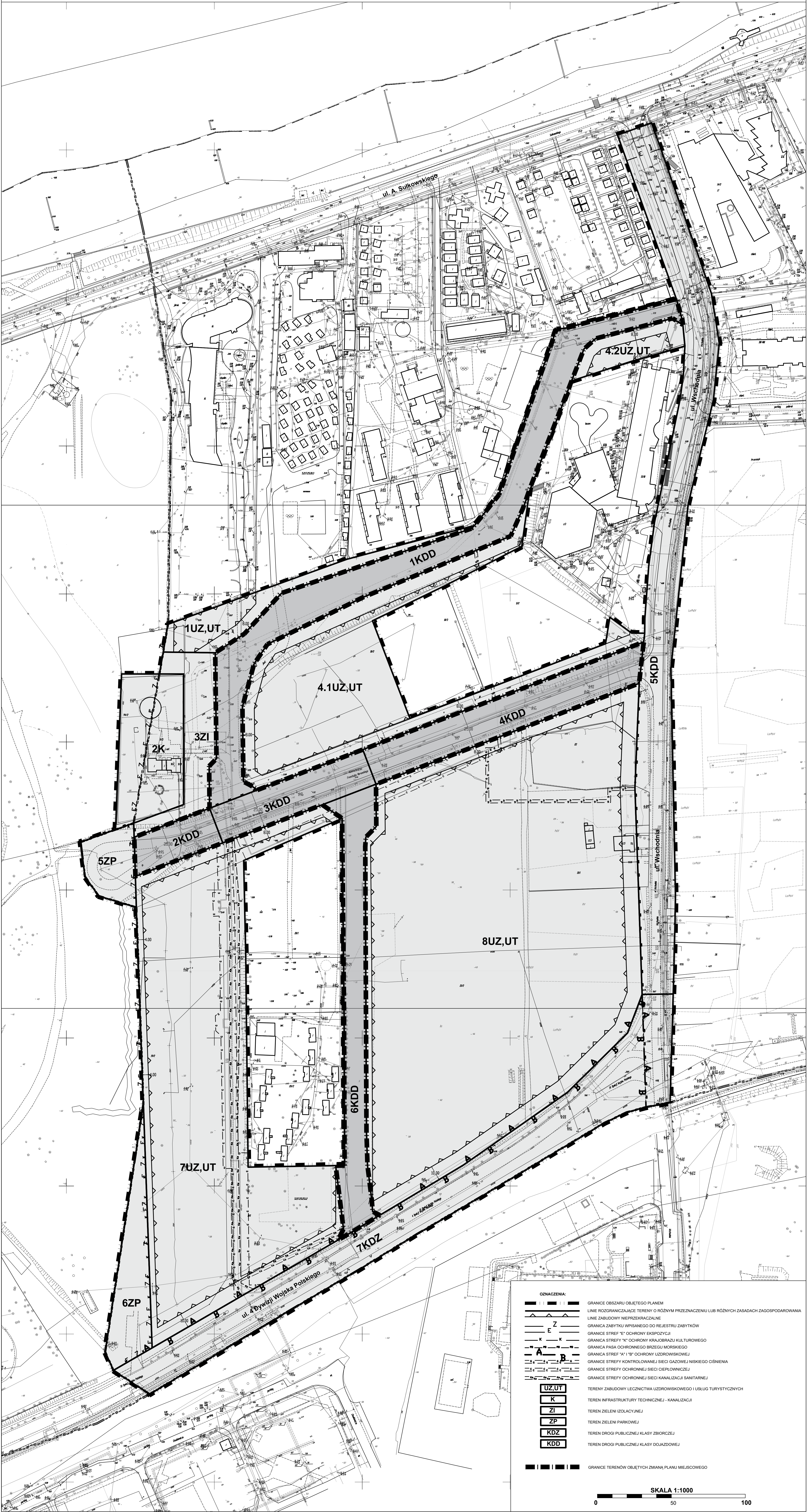
Bogdan Błaszczuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/454/26
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/308/20
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 6 maja 2020 r.



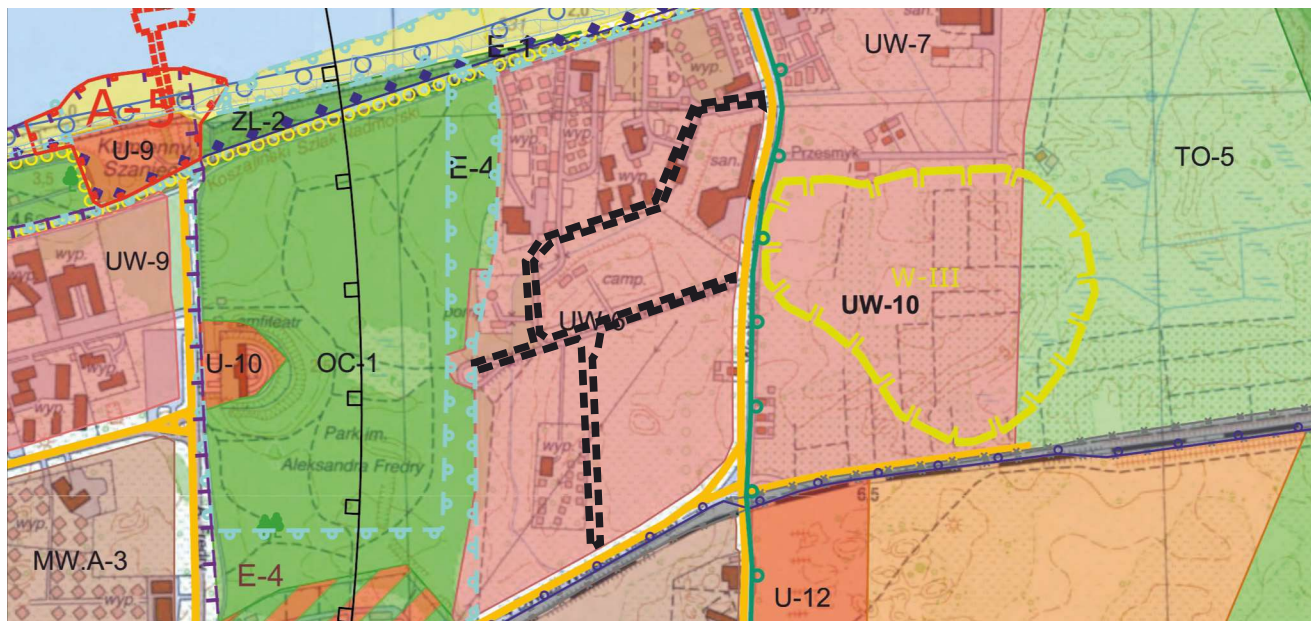
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KOŁOBRZEG - UZDROWISKO WSCHÓD
dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego



OZNACZENIA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEMKALNE
	GRANICA ZABYTU WPIRANEGO DO REJESTRU ZABYTÓW
	GRANICA STREFY "Z" OCHRONY KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY "E" OCHRONY KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
	GRANICA STREFY "A" "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ SIECI GAZOWEJ NISKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY ZABUDOWY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO I USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
	TEREN ZIELENI IZOLACYCJNEJ
	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000
0 50 100

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/454/26
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 30 czerwca 2026 r.



**WYRYS
ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

TR	Tereny rolne		Granica pasa technicznego
	Tereny plaż i wydmy		Granica pasa ochronnego
ZL	Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej		Granica obszaru chronionego krajobrazu
TO	Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej		Granice obszarów NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007
ZP	Tereny zieleni parkowej - urządzonej		Strefy ochrony archeologicznej
ZD	Tereny ogrodów działkowych		Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
Z	Tereny ochrony zdrowia		Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
US	Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej		Granica strefy ochrony ekspozycji "E"
ZC	Tereny cmentarza		Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu
Kp	Tereny kopalni borowiny		Udokumentowane złoża kopalni torfu leczniczego
UW	Tereny o przewadze funkcji uzdrowskiej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskiej "A"		Udokumentowane złoża kopalni wód leczniczych
MN	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi		Granica obszaru zdegradowanego
MW.A	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej		Granica obszaru rewitalizacji
MW	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi		Granice stref ochronnych terenu zamkniętego
MW.C	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrów z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej		Ciągi piesze
MN.R	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi		Linie rozgraniczające drogi
U	Tereny o przewadze funkcji usługowej		Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta
P	Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury		Podstawowy układ komunikacyjny
	Tereny zabudowy wysokiej		Parkingi buforowe
G/K	Tereny obiektów infrastruktury technicznej	Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu	
	Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"		Kłify
	Tereny proponowane pod molo		Wały przeciwsztorowe i przeciwpowodziowe
	Tereny zamknięte		Przejścia piesze nadziemne/podziemne
	Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²		Proponowane pomniki przyrody
	Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"		Ujęcia wierconych wód mineralnych/otworów solanek
	Granica projektowanego rezerwatu przyrody (orientacyjna)		Punkty widokowe
	Granica projektowanego użytku ekologicznego (orientacyjna)		Granica administracyjna miasta Kołobrzeg
	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU	
	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%)		
	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0,2%)		
	Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwsztorowych i przeciwpowodziowych		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/454/26
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 30 czerwca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego