



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 lipca 2026 r.

Poz. 3329

UCHWAŁA NR XXVII/455/26 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenu działki nr 122/9 położonej przy ul. Mazowieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/383/26 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg

"5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenu działki nr 122/9 położonej przy ul. Mazowieckiej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 2) uchwałą Nr XXXIV/478/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 3) uchwałą Nr XXXVI/529/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 4) uchwałą Nr XLIX/698/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 5) uchwałą Nr III/20/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 6) uchwałą Nr VI/79/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

– uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenu działki nr 122/9 położonej przy ul. Mazowieckiej, o powierzchni ok. 2,1484 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2655, z późn. zm.¹⁾), symbolem Uo6 teren zabudowy usług oświaty.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - arkusze nr 5 z 20 i 6 z 20 rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. W uchwale Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5 - Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 w pkt 1, 3, 4 i 5 wyrażenie "Uo6" zastępuje się wyrażeniem "MW,Uo2";
- 2) po § 75 dodaje się § 75a w brzmieniu:

„§ 75a. 1. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW,Uo2** o powierzchni ok. 2,1484 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub teren zabudowy usług oświaty;
- 2) zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), budynki szkoły podstawowej, ponadpodstawowej, artystycznej, przedszkola, żłobka, placówki oświatowo-wychowawczej, placówki kształcenia ustawicznego, placówki kształcenia praktycznego, ośrodka doskonalenia i doskonalenia zawodowego, placówki artystycznej, poradni psychologiczno-pedagogicznej, biblioteki pedagogicznej, placówki doskonalenia nauczycieli, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) dopuszcza się:

- budynki usług kultury oraz budynki usług administracji,
- w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m²,

c) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

e) wskaźnik intensywności zabudowy:

- nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej,
- nie większy niż 2,1 dla działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy: nie większą niż 19,0 m,

g) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° i/lub dachy płaskie;

3) w zakresie warunków scalania i podziału działek:

- a) powierzchnię nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 4000 m²,

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 3058, z 2022 r. poz. 946, z 2023 r. poz. 2810 i 3678, z 2025 r. poz. 2083 i 2084 oraz z 2026 r. poz. 1333 i 1878.

- b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 50,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejszą niż 4000 m²;
- b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 50,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.

2. Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach:

- 1) stref „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
- 2) strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu;
- 3) strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji obejmującą sylwetę starego miasta od strony Budzistowa,
- 4) stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.”;

3) w § 144:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uo7** o powierzchni ok. 1,4782 ha ustala się:”,

- w pkt 2 skreśla się lit. b,

b) skreśla się ust. 2;

4) w załączniku nr 1 arkusze oznaczone numerami 5 z 20 oraz 6 z 20 otrzymują brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe arkusze rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego w skali 1:1000 oznaczone numerami od 1 z 20 do 4 z 20 oraz od 7 z 20 do 20 z 20, a także wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają bez zmian.

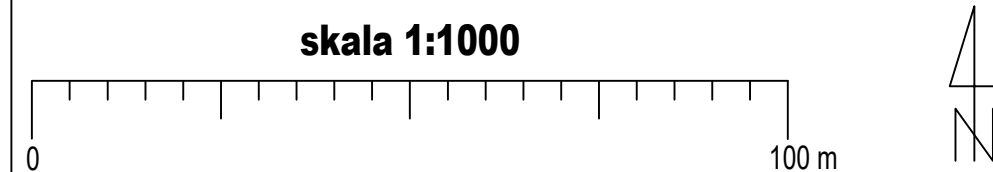
§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływa na rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały, o której mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

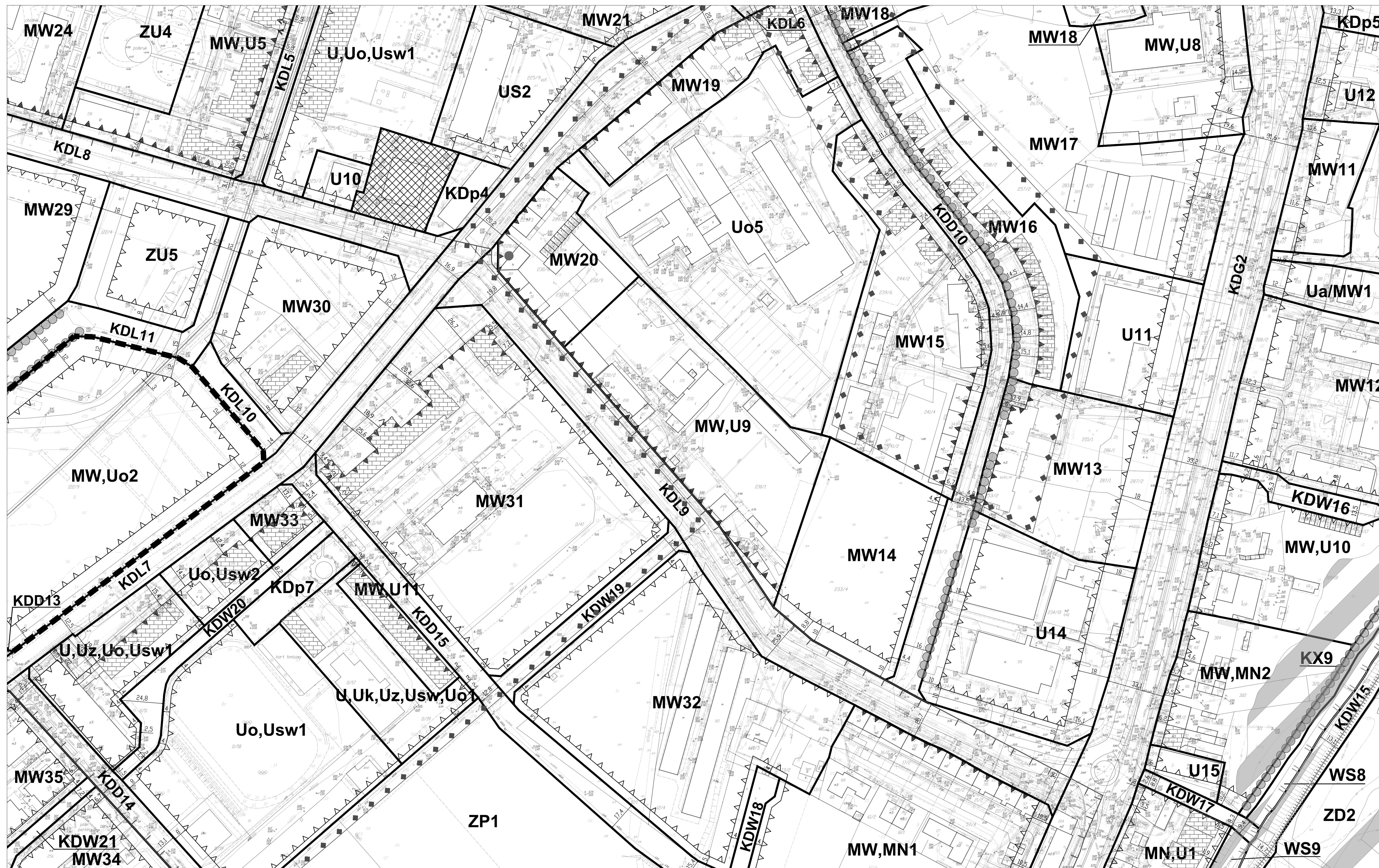
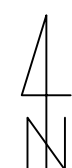
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Błaszczyk

arkusz nr 5 z 20

granicie terenów objętych zmianą planu miejscowego

arkusz nr 6 z 20

granicze terenów objętych zmianą planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/455/26
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 30 czerwca 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.