



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 lipca 2026 r.

Poz. 3348

UCHWAŁA NR XXIV/167/2026 RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami) oraz Uchwałą Nr XIV/97/2025 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człopa”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. ze zmianami.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człopa – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusze 1-25);
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Człopie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Człopie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;

- 3) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku, budowli rolniczej i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty i obszary zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego;
- 9) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 10) granice stref sanitarnych cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Miasta Człopa (arkusz nr 1A, 1B):
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.16MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 1.1MN-U,
 - c) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1.1ZP,
 - d) teren lasu oznaczony symbolem 1.1L,
 - e) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 1.1KDL, 1.2KDL, 1.3KDL,
 - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 1.4KR, 1.5KR, 1.6KR, 1.7KR, 1.8KR, 1.9KR, 1.10KR, 1.11KR, 1.12KR, 1.13KR;
- 2) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzeźniak (arkusz nr 2) – tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM;
- 3) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bukowo (arkusz nr 3A, 3B):
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM,
 - c) teren usług oznaczony symbolem 3.1U,
 - d) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 3.1UR,
 - e) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 3.1ZP
 - f) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 3.1KDL,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR;
- 4) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Człopa Podgórze (arkusz nr 4A, 4B, 4C):

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 4.1MW, 4.2MW,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM,
 - d) tereny usług oznaczone symbolami 4.1U, 4.2U,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 4.1KR, 4.2KR, 4.3KR, 4.4KR, 4.5KR, 4.6KR, 4.7KR, 4.8KR;
- 5) granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dłusko (arkusz nr 5):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 5.1MW, 5.2MW, 5.3MW, 5.4MW,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 5.1KR, 5.2KR;
- 6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Drzonowo (arkusz nr 6A, 6B):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 6.1MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 6.1MW, 6.2MW, 6.3MW, 6.4MW, 6.5MW, 6.6MW, 6.7MW,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U,
 - d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.13RZM, 6.14RZM, 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 6.18RZM, 6.19RZM,
 - e) tereny usług oznaczone symbolami 6.1U, 6.2U,
 - f) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 6.1UR,
 - g) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 6.1ZP, 6.2ZP,
 - h) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 6.1KDL, 6.2KDL, 6.3KDL,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 6.1KR, 6.2KR, 6.3KR, 6.4KR, 6.5KR, 6.6KR, 6.7KR, 6.8KR, 6.9KR;
- 7) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dzwonowo (arkusz nr 7A, 7B):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 7.1MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 7.8MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM,
 - d) teren usług oznaczony symbolem 7.1U,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR, 7.4KR, 7.5KR;
- 8) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Golin (arkusz nr 8):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 8.1MW, 8.2MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 8.4MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM,
 - d) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 8.1UR,
 - e) tereny zieleni urządzonej 8.1ZP, 8.2ZP,

- f) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 8.1KDL,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 8.1KR, 8.2KR, 8.3KR, 8.4KR, 8.5KR, 8.6KR;
- 9) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jagolice (arkusz nr 9):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U, 9.4MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM,
 - c) tereny usług oznaczone symbolami 9.1U, 9.2U,
 - d) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 9.1UR,
 - e) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 9.1ZP, 9.2ZP,
 - f) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 9.1KDL,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 9.1KR, 9.2KR, 9.3KR, 9.4KR, 9.5KR, 9.6KR, 9.7KR, 9.8KR;
- 10) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jelenie (arkusz nr 10):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM,
 - c) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 10.1KDL, 10.2KDL,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 10.1KR, 10.2KR, 10.3KR, 10.4KR, 10.5KR, 10.6KR;
- 11) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mielęcín (arkusz nr 11):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U, 11.13MN-U, 11.14MN-U, 11.15MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM, 11.15RZM, 11.16RZM, 11.17RZM, 11.18RZM, 11.19RZM, 11.20RZM, 11.21RZM, 11.22RZM, 11.23RZM, 11.24RZM, 11.25RZM,
 - c) tereny usług oznaczone symbolami 11.1U, 11.2U,
 - d) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 11.1UR,
 - e) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 11.1ZP,
 - f) teren lasu oznaczony symbolem 11.1L,
 - g) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 11.1KDZ,
 - h) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 11.1KDL,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR, 11.5KR, 11.6KR, 11.7KR, 11.8KR, 11.9KR, 11.10KR, 11.11KR, 11.12KR, 11.13KR, 11.14KR, 11.15KR, 11.16KR;
- 12) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pieczyska (arkusz nr 12):
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 12.1MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM,

- c) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 12.1KDL,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 12.1KR, 12.2KR, 12.3KR, 12.4KR, 12.5KR, 12.6KR;
- 13) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przelewice (arkusz nr 13A, 13B):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 13.1MW, 13.2MW, 13.3MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM, 13.18RZM,
 - d) teren usług oznaczony symbolem 13.1U,
 - e) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 13.1UR,
 - f) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 13.1KDL,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 13.1KR, 13.2KR, 13.3KR, 13.4KR, 13.5KR, 13.6KR, 13.7KR, 13.8KR, 13.9KR, 13.10KR, 13.11KR, 13.12KR, 13.13KR, 13.14KR;
- 14) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Szczuczarz (arkusz nr 14A, 14B):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.5MN, 14.6MN, 14.7MN, 14.8MN, 14.9MN, 14.10MN, 14.11MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 14.1MW,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 14.1MN-U, 14.2MN-U,
 - d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 14.1KR, 14.2KR, 14.3KR, 14.4KR, 14.5KR, 14.6KR, 14.7KR, 14.8KR, 14.9KR, 14.10KR, 14.11KR, 14.12KR,
 - f) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony symbolem 14.1KP;
- 15) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Trzebin (arkusz nr 15):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.4MN-U, 15.5MN-U, 15.6MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM,
 - c) teren usług oznaczony symbolem 15.1U,
 - d) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 15.1ZP,
 - e) teren drogi głównej oznaczony symbolem 15.1KDG,
 - f) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 15.1KDL,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 15.1KR, 15.2KR, 15.3KR, 15.4KR, 15.5KR, 15.6KR, 15.7KR, 15.8KR, 15.9KR, 15.10KR, 15.11KR;
- 16) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wołowe Lasy (arkusz nr 16A, 16B):
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U,

- c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM, 16.16RZM, 16.17RZM, 16.18RZM, 16.19RZM, 16.20RZM, 16.21RZM, 16.22RZM, 16.23RZM, 16.24RZM, 16.25RZM, 16.26RZM, 16.27RZM, 16.28RZM, 16.29RZM,
- d) tereny usług oznaczone symbolami 16.1U, 16.1U,
- e) teren usług edukacji oznaczony symbolem 16.1UE,
- f) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolami 16.1UR, 16.2UR,
- g) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 16.1ZP,
- a) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 16.1KDZ,
- b) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 16.1KDL,
- c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 16.1KR, 16.2KR, 16.3KR, 16.4KR, 16.5KR, 16.6KR, 16.7KR, 16.8KR, 16.9KR, 16.10KR, 16.11KR, 16.12KR, 16.13KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) od strony pasa drogowego przyległej drogi krajowej nr 22 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości nie mniejszej niż ich projektowana wysokość, z zachowaniem minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych określonej w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków garażowo-gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN-U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami RZM, U, UE, UR, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, na terenach oznaczonych symbolami:
 - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - UE jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony zabytków:

a) nakaz ochrony obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- Wołowe Lasy – kościół filialny p.w. św. Trójcy, nr rej. A-704 z dnia 24 września 2010 r.,
- Wołowe Lasy – kościół ewangelicki, nr rej. A-358 z dnia 29 sierpnia 1961 r.,

b) nakaz ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- Bukowo – kościół filialny p.w. św. Stanisława wraz z otoczeniem,
- Bukowo 2 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 2 – budynek gospodarczy,
- Bukowo 5 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 8 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 13 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 14 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 14 – budynek gospodarczy,
- Bukowo 16 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 16 – budynek gospodarczy,
- Bukowo 17 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 17 – budynek gospodarczy,
- Bukowo 18 – budynek mieszkalny,
- Bukowo 23 – budynek mieszkalny,
- Bukowo – sklep,
- Dzwonowo 2 – budynek mieszkalny,
- Dzwonowo 3 – budynek mieszkalny,
- Dzwonowo – kapliczka,
- Drzonowo Wałeckie – kościół filialny p.w. św. Józefa wraz z otoczeniem,
- Drzonowo Wałeckie 1 – budynek mieszkalny,
- Drzonowo Wałeckie 7 – budynek mieszkalny,
- Drzonowo Wałeckie 14 – budynek mieszkalny,

- Drzonowo Wałeckie 20 – budynek mieszkalny,
- Drzonowo Wałeckie 25 – budynek mieszkalny,
- Golin 24 – budynek mieszkalny,
- Golin 25 – budynek mieszkalny,
- Golin 29 – budynek gospodarczy,
- Golin 32 – budynek mieszkalny,
- Golin – kapliczka,
- Jagolice – kościół filialny p.w. Wspomożenia Wiernych wraz z otoczeniem,
- Jagolice 1 – budynek mieszkalny,
- Jagolice 2 – budynek mieszkalny,
- Jagolice 3 – budynek mieszkalny,
- Jagolice 4 – budynek mieszkalny,
- Jagolice 6 – budynek mieszkalny,
- Jagolice 8 – spichlerz i budynek mieszkalny,
- Jagolice 18 – budynek mieszkalny,
- Jagolice 20 – budynek mieszkalny i sklep,
- Jelenie – założenie folwarczne,
- Mielęcín – kapliczka I,
- Mielęcín – kapliczka II,
- Mielęcín, ul. Szkolna – kapliczka ,
- Mielęcín, ul. Dworcowa 8 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Dworcowa 9 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Ogrodowa 2 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Boczna 3 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Sportowa 3 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Sportowa 4 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Sportowa 6 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Sportowa 7 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. 1 Maja 1 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. 1 Maja 14 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 1 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 2 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 8 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 12 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 13 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 14 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Szkolna 15 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Polna 3 – budynek mieszkalny,
- Mielęcín, ul. Polna 5 – budynek mieszkalny,

- Nałęcz – zespół dworsko-folwarczny: dwa budynki mieszkalne oraz obora i stajnia,
- Przelewice – kościół filialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
- Przelewice – założenie folwarczne,
- Przelewice – dwór,
- Przelewice 1 – budynek mieszkalny,
- Przelewice 19 – chałupa,
- Szczuczarz 8 – budynek mieszkalny,
- Szczuczarz 10 – budynek mieszkalny,
- Szczuczarz – dawna szkoła,
- Trzebin – park dworski,
- Trzebin – cmentarz ewangelicki,
- Trzebin 1 – sklep, budynek mieszkalny,
- Trzebin 2 – budynek mieszkalny,
- Trzebin 3 – budynek mieszkalny,
- Trzebin 4 – budynek mieszkalny,
- Trzebin 5 – budynek mieszkalny,
- Trzebin 25 – budynek mieszkalny,
- Trzebin 27 – budynek mieszkalny,
- Trzebin – biblioteka,
- Trzebin – kapliczka,
- Wołowe Lasy – dawna szkoła,
- Wołowe Lasy 2 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 4 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 8 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 11 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 12 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 15 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 20 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 21 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 23 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 26 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 34 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 36 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 40 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 40 – chałupa,
- Wołowe Lasy 46 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 47 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 47 – budynek gospodarczy,
- Wołowe Lasy 52 – budynek mieszkalny,

- Wołowe Lasy 65 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 72 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy 77 – budynek mieszkalny,
- Wołowe Lasy – sklep,

c) dla ochrony obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynku kościoła,
- nakaz zachowania historycznej kompozycji cmentarza,
- nakaz zachowania historycznego drzewostanu;

d) dla ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynków,
- nakaz zachowania formy i dawnych podziałów otworów okiennych oraz drzwi zewnętrznych,
- nakaz zachowania historycznych elewacji budynków bez docieplenia zewnętrznego;

e) dla ochrony obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego,
- nakaz zachowania skali i formy architektonicznej obiektów, obiektów małej architektury i nawierzchni;

2) strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji zasadniczych elementów zagospodarowania wsi: rozplanowania i przekroju ulic i placów wraz z ich nawierzchniami, linii zabudowy i rozplanowania zabudowy, form architektonicznych, w tym gabarytów, formy dachów, tradycyjnych materiałów budowlanych,

b) nakaz dostosowania nowych obiektów w zakresie formy i gabarytów zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości;

3) strefy ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji historycznego drzewostanu,

b) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem nowych nasadzeń zgodnych ze składem gatunkowym istniejących drzew;

4) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu;

5) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu:

- a) otuliny Drawieńskiego Parku Narodowego,
- b) obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą”,
- c) obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016,
- d) obszaru Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” PLH320046,

- e) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125,
- f) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127;
- 2) nakaz ochrony istniejących pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określonych w niniejszej uchwale, wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach krajobrazu priorytetowego „Krajobraz leśny na południe od wsi Mielęcín” (ID 199), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości:
 - a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
 - b) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia – 2 m²,
 - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od osi linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 5;
- 2) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność w odległości od linii rozgraniczających teren cmentarza:
 - a) 50 m w przypadku zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) 150 m w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - układ dróg zbiorczych i lokalnych oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - drogę główną wyłącznie dla terenów nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych niższych klas technicznych lub dróg wewnętrznych,
 - wyłącznie istniejące zjazdy z przyległej drogi krajowej nr 22 dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z jej pasem drogowym;
- c) parametry terenu drogi głównej oznaczonego symbolem KDG:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) parametry terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) parametry terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami KDL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami KR:
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) parametry terenu komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonego symbolem KP:
 - lokalizacja dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - 1 stanowisko postojowe na każdych 5 zatrudnionych w obiektach usług edukacji,
 - 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie w budynkach usługowych innych niż wyżej wymienione,
 - i) nakaz wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż 5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce, z wyłączeniem miejsc do parkowania dla budynków mieszkalnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - 0,10 dla terenów oznaczonych symbolami 14.3MN, 14.4MN, 14.5MN, 14.6MN, 14.7MN, 14.8MN, 14.9MN, 14.10MN, 14.11MN,
 - 0,20 dla terenów oznaczonych symbolami 4.6MN, 4.7MN,
 - 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1MN,
 - 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 7.1MN,
 - 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.16MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 14.1MN, 14.2MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - 0,05 dla terenów oznaczonych symbolami 14.3MN, 14.4MN, 14.5MN, 14.6MN, 14.7MN, 14.8MN, 14.9MN, 14.10MN, 14.11MN,
 - 0,10 dla terenów oznaczonych symbolami 4.6MN, 4.7MN,
 - 0,25 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1MN,
 - 0,30 dla terenów oznaczonych symbolami 7.1MN,

- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.16MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 14.1MN, 14.2MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0,30 dla terenów oznaczonych symbolami 1.16MN;
- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN,
- 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 14.1MN, 14.2MN,
- 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 7.1MN,
- 0,70 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1MN,
- 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 4.6MN, 4.7MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.5MN, 14.6MN, 14.7MN, 14.8MN, 14.9MN, 14.10MN, 14.11MN,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- 9,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 4.6MN, 4.7MN, 6.1MN, 7.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.5MN, 14.6MN, 14.7MN, 14.8MN, 14.9MN, 14.10MN, 14.11MN,
- 10,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.16MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 45° dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 1.11MN, 1.12MN, 1.13MN, 1.14MN, 1.15MN, 1.17MN, 1.18MN, 1.19MN, 1.20MN, 1.21MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 50° dla terenów oznaczonych symbolami 4.6MN, 4.7MN, 6.1MN, 7.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 14.1MN, 14.2MN, 14.3MN, 14.4MN, 14.5MN, 14.6MN, 14.7MN, 14.8MN, 14.9MN, 14.10MN, 14.11MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° – 55° dla terenów oznaczonych symbolami 1.16MN,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - 0,75 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1MW, 6.2MW, 6.3MW, 6.4MW, 6.5MW, 6.6MW, 6.7MW,
 - 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 5.1MW, 5.2MW, 5.3MW, 5.4MW, 8.1MW, 8.2MW, 13.1MW, 13.2MW, 13.3MW, 14.1MW,
 - 1,20 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1MW, 4.2MW,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - 0,25 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1MW, 6.2MW, 6.3MW, 6.4MW, 6.5MW, 6.6MW, 6.7MW,
 - 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1MW, 4.2MW, 5.1MW, 5.2MW, 5.3MW, 5.4MW, 8.1MW, 8.2MW, 13.1MW, 13.2MW, 13.3MW, 14.1MW
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1MW, 4.2MW, 5.1MW, 5.2MW, 5.3MW, 5.4MW, 6.1MW, 6.2MW, 6.3MW, 6.4MW, 6.5MW, 6.6MW, 6.7MW, 8.1MW, 8.2MW, 13.1MW, 13.2MW, 13.3MW, 14.1MW,
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - 10,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 5.1MW, 5.2MW, 5.3MW, 5.4MW,
 - 12,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 8.1MW, 8.2MW, 14.1MW,
 - 15,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 4.1MW, 4.2MW, 6.1MW, 6.2MW, 6.3MW, 6.4MW, 6.5MW, 6.6MW, 6.7MW, 13.1MW, 13.2MW, 13.3MW,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 40° dla terenów oznaczonych symbolami 6.1MW, 6.2MW, 6.3MW, 6.4MW, 6.5MW, 6.6MW, 6.7MW,
 - dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 45° dla terenów oznaczonych symbolami 4.1MW, 4.2MW, 5.1MW, 5.2MW, 5.3MW, 5.4MW, 13.1MW, 13.2MW, 13.3MW, 14.1MW,
 - dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 10° – 45° dla terenów oznaczonych symbolami 8.1MW, 8.2MW,
 - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
 - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN-U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 12.1MN-U,
 - 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN-U, 15.4MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U,
 - 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 7.8MN-U, 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 8.4MN-U, 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U, 9.4MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U, 11.13MN-U, 11.14MN-U, 11.15MN-U, 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 15.5MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U,
 - 1,00 dla terenów oznaczonych symbolami 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.6MN-U,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - 0,20 dla terenów oznaczonych symbolami 12.1MN-U,
 - 0,30 dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN-U, 15.4MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U,
 - 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 7.8MN-U, 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 8.4MN-U, 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U, 9.4MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U, 11.13MN-U, 11.14MN-U, 11.15MN-U, 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 15.5MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U,
 - 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.6MN-U,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 0,30 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 8.4MN-U, 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U, 9.4MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U, 11.13MN-U, 11.14MN-U, 11.15MN-U, 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.5MN-U,

- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U, 14.2MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U,
- 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 7.8MN-U, 14.1MN-U, 15.6MN-U,
- 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 12.1MN-U, 15.4MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- 9,0 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U, 9.4MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U, 14.2MN-U,
- 10,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 7.8MN-U, 8.4MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U, 11.13MN-U, 11.14MN-U, 11.15MN-U, 12.1MN-U, 14.1MN-U, 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.4MN-U, 15.5MN-U, 15.6MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U,
- 12,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 13.1MN-U,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

g) geometria głównych połaci dachowych:

- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 45° dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN-U, 7.8MN-U, 8.4MN-U, 9.2MN-U, 9.4MN-U, 14.1MN-U,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 50° dla terenów oznaczonych symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 9.1MN-U, 9.3MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U, 11.6MN-U, 11.7MN-U, 11.8MN-U, 11.9MN-U, 11.10MN-U, 11.11MN-U, 11.12MN-U, 11.13MN-U, 11.14MN-U, 11.15MN-U, 12.1MN-U, 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U, 13.5MN-U, 14.2MN-U, 15.1MN-U, 15.2MN-U, 15.3MN-U, 15.4MN-U, 15.5MN-U, 15.6MN-U, 15.7MN-U, 15.8MN-U, 15.9MN-U, 15.10MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 16.5MN-U, 16.6MN-U, 16.7MN-U, 16.8MN-U, 16.9MN-U, 16.10MN-U, 16.11MN-U, 16.12MN-U, 16.13MN-U,

d) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brnatnego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RZM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków inwentarskich,

- c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - 0,10 dla terenów oznaczonych symbolami 14.10RZM,
 - 0,20 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 14.11RZM,
 - 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 8.12RZM, 8.13RZM,
 - 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 7.12RZM,
 - 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM,
 - 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.13RZM, 6.14RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.14RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.7RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM, 11.15RZM, 11.16RZM, 11.17RZM, 11.18RZM, 11.19RZM, 11.20RZM, 11.21RZM, 11.22RZM, 11.23RZM, 11.24RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM, 13.18RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.11RZM, 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM, 16.16RZM, 16.17RZM, 16.18RZM, 16.19RZM, 16.20RZM, 16.21RZM, 16.22RZM, 16.23RZM, 16.24RZM, 16.25RZM, 16.26RZM, 16.27RZM, 16.28RZM, 16.29RZM,
 - 1,00 dla terenów oznaczonych symbolami 11.25RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.9RZM, 15.10RZM,
 - 1,20 dla terenów oznaczonych symbolami 10.5RZM, 10.6RZM,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - 0,05 dla terenów oznaczonych symbolami 14.10RZM,
 - 0,10 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 14.11RZM,
 - 0,20 dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 8.12RZM, 8.13RZM,
 - 0,25 dla terenów oznaczonych symbolami 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 7.12RZM,
 - 0,30 dla terenów oznaczonych symbolami 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM,

- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.13RZM, 6.14RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.14RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.7RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM, 11.15RZM, 11.16RZM, 11.17RZM, 11.18RZM, 11.19RZM, 11.20RZM, 11.21RZM, 11.22RZM, 11.23RZM, 11.24RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM, 13.18RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.11RZM, 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM, 16.16RZM, 16.17RZM, 16.18RZM, 16.19RZM, 16.20RZM, 16.21RZM, 16.22RZM, 16.23RZM, 16.24RZM, 16.25RZM, 16.26RZM, 16.27RZM, 16.28RZM, 16.29RZM,
- 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 11.25RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.9RZM, 15.10RZM,
- 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 10.5RZM, 10.6RZM,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0,20 dla terenów oznaczonych symbolami 10.5RZM, 10.6RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM,
- 0,30 dla terenów oznaczonych symbolami 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM, 11.15RZM, 11.16RZM, 11.17RZM, 11.18RZM, 11.19RZM, 11.20RZM, 11.21RZM, 11.22RZM, 11.23RZM, 11.25RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM,
- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 10.7RZM, 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM, 13.18RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM, 16.16RZM, 16.17RZM, 16.18RZM, 16.19RZM, 16.20RZM, 16.21RZM, 16.22RZM, 16.23RZM, 16.24RZM, 16.25RZM, 16.26RZM, 16.27RZM, 16.28RZM, 16.29RZM,
- 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 6.13RZM, 6.14RZM, 11.24RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.11RZM,
- 0,60 dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM,
- 0,70 dla terenów oznaczonych symbolami 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 7.12RZM,
- 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 14.10RZM, 14.11RZM,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- 9,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 7.12RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 10.7RZM, 11.25RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM, 13.18RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM,
- 10,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 6.13RZM, 6.14RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM, 11.15RZM, 11.16RZM, 11.17RZM, 11.18RZM, 11.19RZM, 11.20RZM, 11.21RZM, 11.22RZM, 11.23RZM, 11.24RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM, 16.16RZM, 16.17RZM, 16.18RZM, 16.19RZM, 16.20RZM, 16.21RZM, 16.22RZM, 16.23RZM, 16.24RZM, 16.25RZM, 16.26RZM, 16.27RZM, 16.28RZM, 16.29RZM,
- 12,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZM, 8.14RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 45° dla terenów oznaczonych symbolami 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 9.10RZM,

- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 50° dla terenów oznaczonych symbolami 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 6.10RZM, 6.11RZM, 6.12RZM, 6.13RZM, 6.14RZM, 6.15RZM, 6.16RZM, 6.17RZM, 6.18RZM, 6.19RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.7RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM, 11.15RZM, 11.16RZM, 11.17RZM, 11.18RZM, 11.19RZM, 11.20RZM, 11.21RZM, 11.22RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM, 13.16RZM, 13.17RZM, 13.18RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM, 16.6RZM, 16.7RZM, 16.8RZM, 16.9RZM, 16.10RZM, 16.11RZM, 16.12RZM, 16.13RZM, 16.14RZM, 16.15RZM, 16.16RZM, 16.17RZM, 16.18RZM, 16.19RZM, 16.20RZM, 16.21RZM, 16.22RZM, 16.23RZM, 16.24RZM, 16.25RZM, 16.26RZM, 16.27RZM, 16.28RZM, 16.29RZM,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° – 55° dla terenów oznaczonych symbolami 2.1RZM,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 50° dla terenów oznaczonych symbolami 11.23RZM, 11.24RZM, 11.25RZM,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 10° – 50° dla terenów oznaczonych symbolami 10.5RZM, 10.6RZM,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1U, 6.2U,
 - 0,60 dla terenu oznaczonego symbolem 15.1U,

- 0,80 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1U, 4.1U, 4.2U, 7.1U, 9.1U, 9.2U, 11.1U, 11.2U, 13.1U, 16.1U, 16.1U,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00;

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 0,25 dla terenów oznaczonych symbolami 6.1U, 6.2U,
- 0,30 dla terenu oznaczonego symbolem 15.1U,
- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1U, 4.1U, 4.2U, 7.1U, 9.1U, 9.2U, 11.1U, 11.2U, 13.1U, 16.1U, 16.1U,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0,20 dla terenów oznaczonych symbolami 4.1U, 4.2U, 9.1U, 9.2U,
- 0,40 dla terenów oznaczonych symbolami 3.1U, 6.1U, 6.2U, 13.1U, 16.1U, 16.1U,
- 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami 7.1U, 11.1U, 11.2U,
- 0,60 dla terenu oznaczonego symbolem 15.1U,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- 9,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 9.1U, 9.2U, 11.1U, 11.2U, 13.1U,
- 10,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 3.1U, 6.1U, 6.2U, 7.1U, 15.1U, 16.1U, 16.1U,
- 18,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 4.1U, 4.2U,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne:

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 40° dla terenów oznaczonych symbolami 6.1U, 6.2U,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 45° dla terenów oznaczonych symbolami 9.1U, 9.2U,
- dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 50° dla terenów oznaczonych symbolami 3.1U, 4.1U, 4.2U, 7.1U, 11.1U, 11.2U, 13.1U, 15.1U, 16.1U, 16.1U,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UE:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usługowych o funkcji edukacji,
- b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,80,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
- d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 40° – 50°
- e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
- f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami UR:

- 1) zachowuje się istniejące budynki kościołów, w tym wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1, 2 i 3;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,60,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,00,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,30,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 20,0 m,
 - b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZP:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) placów zabaw dla dzieci,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,70.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami L:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne;

- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg leśnych,
 - c) urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 24. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w wysokości 30%.

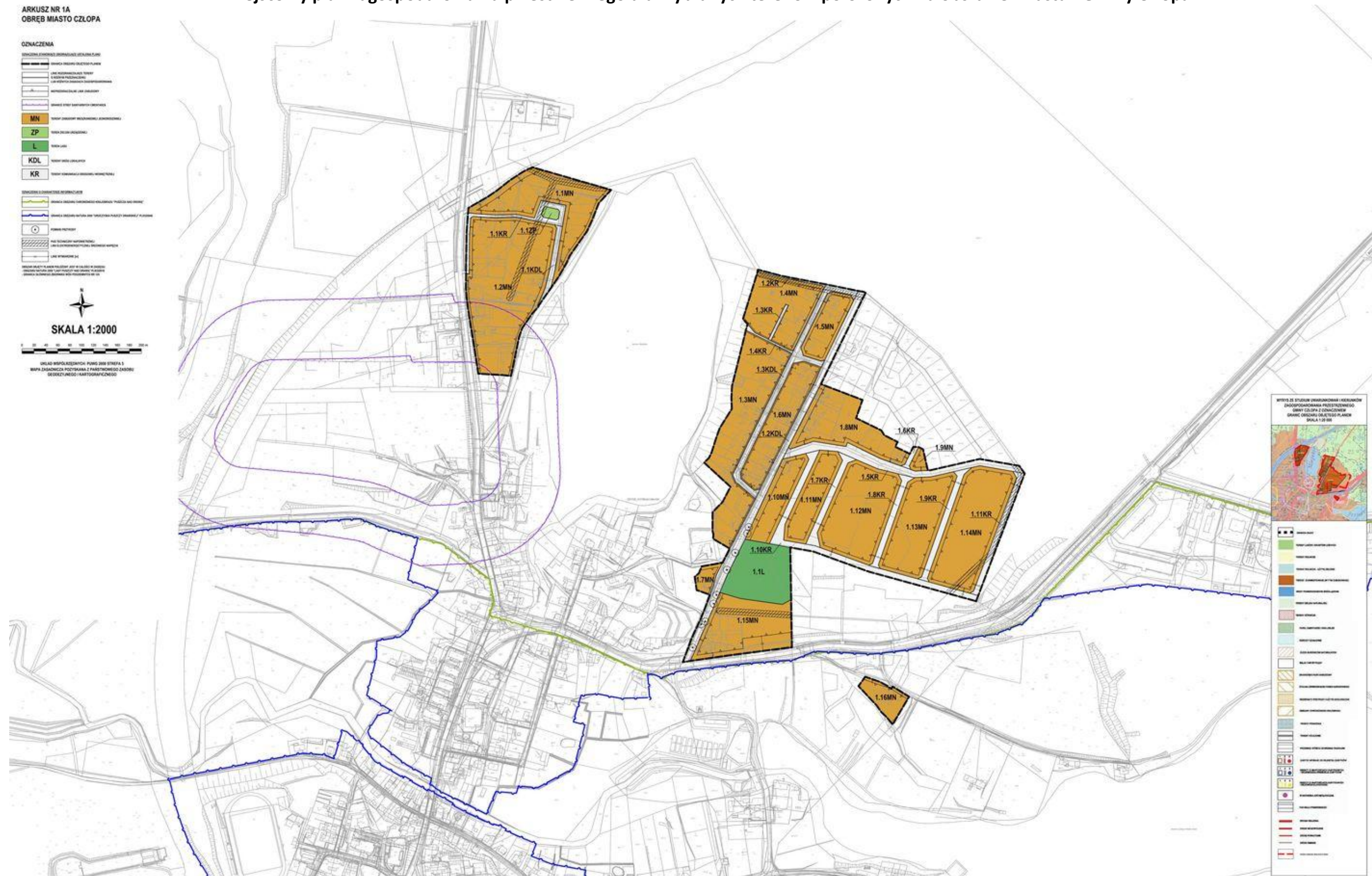
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Człopy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Sroczyńska

Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa



ARKUSZ NR 1B
OBRĘB MIASTO CZŁOPA

OZNACZENIA

- [illegible]



SKALA 1:2000



URŁAD WSPÓŁKRAJOWYCH PUNKTÓW STREFY 5
BNP ZASADNICZĄ POZYCJĄ Z PRAWOWEGO ZAŁOŻU
GEODEZYJNEGO - KARTOGRAFICZNEGO



ARKUSZ NR 2
OBRĘB BRZEŹNIAK

OZNACZENIA

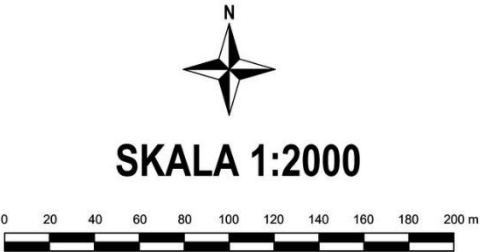
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

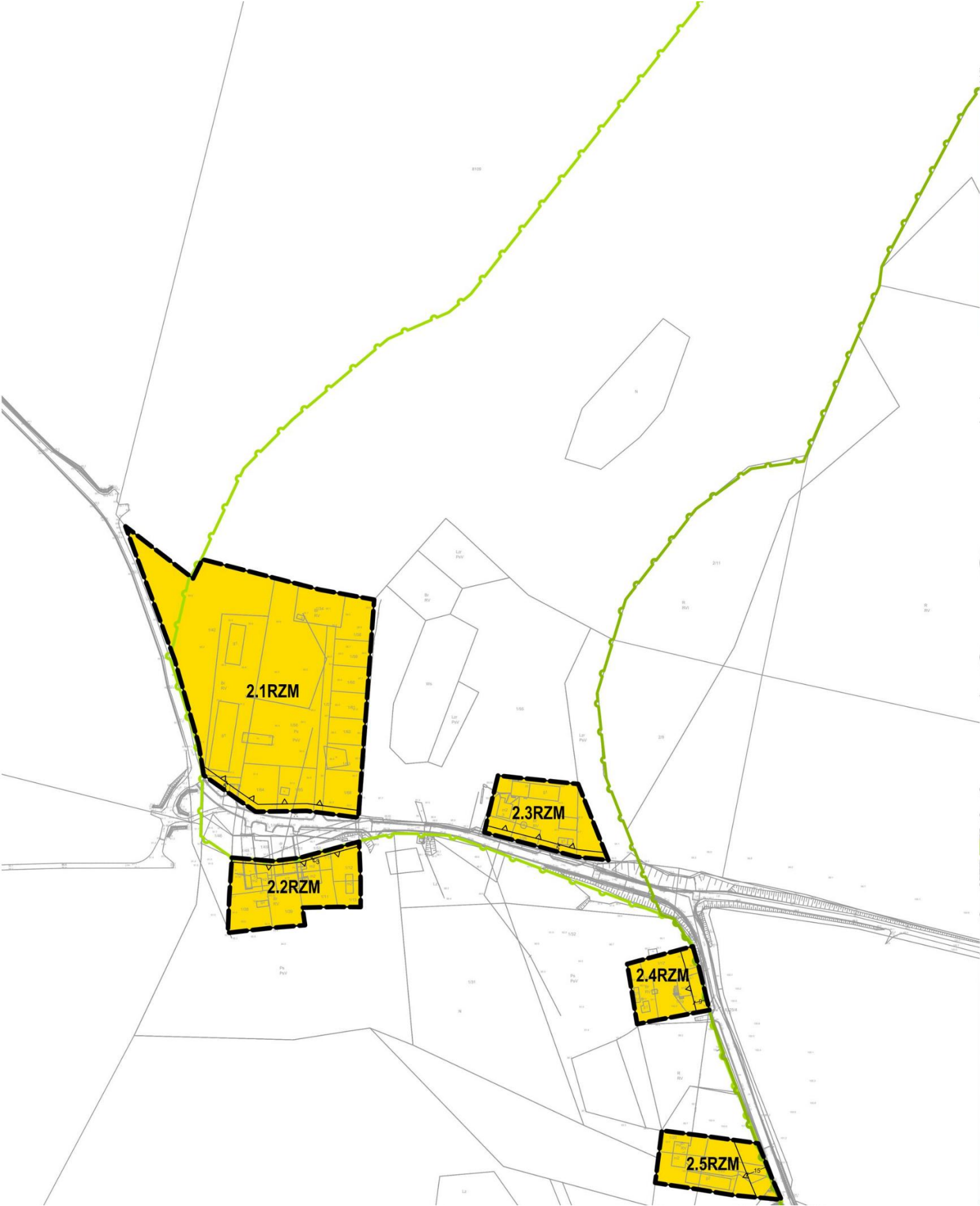
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA OTULINY DRAWIEŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NAD DRAWĄ"
	LINIE WYMIAROWE [m]

OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁOPA Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



	GRANICA GMINY
	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LESNYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE
	TERENY ZANIEOSTOWIANE (W TYM ZABUDOWANE)
	WODY POWIERZCHNIOWE BRZOLĄDOWE
	TERENY ZIELNI NATURALNEJ
	TERENY GÓRNICZE
	PARKI, OGIĘTARZE I INNA ZIELIZNA
	OGRODY OZDABOWE
	ZŁOŻA BUKOWCÓW NATURALNYCH
	SEKAL TURYSTYCZNY
	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY
	OTULINA DRAWIEŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	REZERWATY PRZYRODY I UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY PODWODNE
	TERENY POLEWOWE
	PRZEBIEG I STREFA OCHRONNA RADIOLINI
	ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - WIELKOWOZNA ENERGENCJA ZABYTKÓW
	OBZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - NIEZWIĘSZAJĄCE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PAS WAŁU POMORSKIEGO
	DROGA KRAJOWA
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

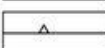
ARKUSZ NR 3B
OBRĘB BUKOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- 

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

RZM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127
- 

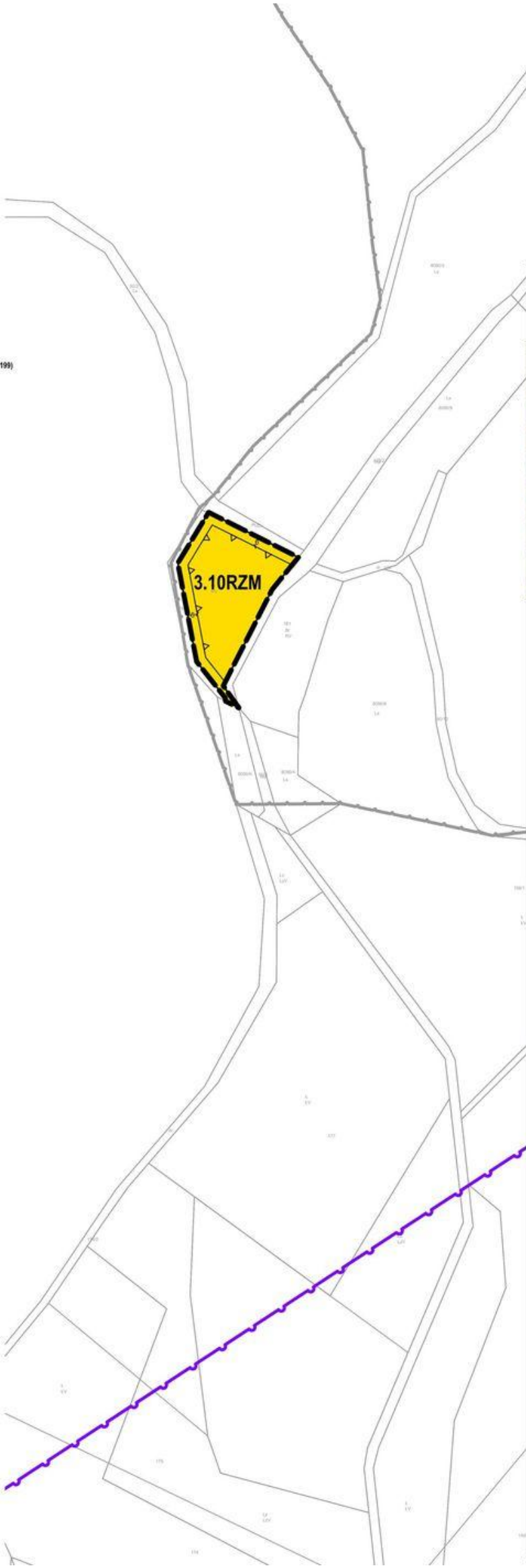
GRANICE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "KRAJOBRAZ LEŚNY NA POŁUDNIE OD WSI MIEŁĘCIN" (D 199)
- 

44
LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NAD DRAWĄ"
- OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ" PLH320946
- OBSZARU NATURA 2000 "ŁASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁOPA Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000





GRANICA GMINY



TERENY LASÓW I ORNITÓW LEŚNYCH



TERENY ROLNICZE



TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE



TERENY ZANIEKSTOWANE (W TYM ZAKŁADOWE)



WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE



TERENY ZIELNI NATURALNEJ



TERENY GÓRNICZE



PARKI, CMENTARZE I INNA ZIELON



OGRODY OZDABIAJĄCE



ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH



BEZAKTYWISTYCZNY



DRABENSKI PARK NARODOWY



OTULINA DRABENSKIEGO PARKU NARODOWEGO



REZERWATY PRZYRODY I UŻYTKI EKOLOGICZNE



OBIEKTY OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU



TERENY PODWÓJNE



TERENY KOLEJOWE



PRZEBIEG I STREFA OCHRONNA RADIOLIN



ZABYTKI WYBRANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- WIELKOWSKA ENERGETYKA ZABYTKÓW



OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- NIEZOBOWIĄZUJĄCE



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



PAS WAŁU POMORSKIEGO



DROGA KRAJOWA



DROGI WOJEWÓDZKIE



DROGI POWIATOWE



DROGI GMINNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ARKUSZ NR 4A

OBRĘB CZŁOPA PODGÓRZE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KR

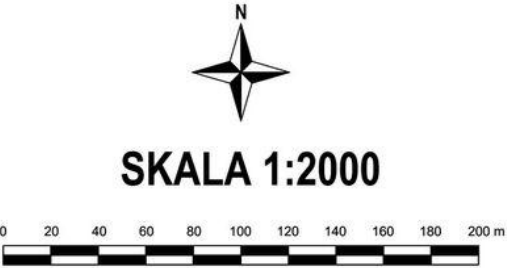
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PAS TECHNICZNY NAPIĘTOWEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44

LINIE WYMIAROWE [m]

Obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu:
- obszaru Natura 2000 "Łąsy Puszczy nad Drawą" PLB320016
- granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 125



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁOPA Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

GRANICA GMINY

TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH

TERENY ROLNICZE

TERENY ROLNICZE - UŻYTKI Dzielne

TERENY ZARZĘDZOWANE (W TYM ZABUDOWANE)

WODY POWIERZCHNIOWE BRZOŁĄDOWE

TERENY ZIELENI NATURALNEJ

TERENY GÓRNICZE

PARKI, CMENTARZE I INNA ZIELON

OGRODY OZDABKOWE

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

ŚLAK TURYSTYCZNY

DRAWIENSKI PARK NARODOWY

OTULINA DREWNIENSKIEGO PARKU NARODOWEGO

REZERWATY PRZYRODY I UŻYTKI EKOLOGICZNE

Obszary chronionego krajobrazu

TERENY PODKOPANE

TERENY KOLEJOWE

PRZEBIEG I STREFA OCHRONNA RADIOLINE

1 2 3

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

1 2 3

OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- WRAZOWOŚCINA EVIDENCJA ZABYTKÓW

1 2 3

OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- NIEZWRÓDENCJONOWANE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PAS WALKU POMORSKIEGO

DROGA KRAJOWA

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGA POWIATOWA

DROGI GMINNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ARKUSZ NR 4C
OBRĘB CZŁOPA PODGÓRZE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W OMIĘWIEJ EWDENCJI ZABYTKÓW
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** TERENY USŁUG

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PAS TECHNICZNY NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

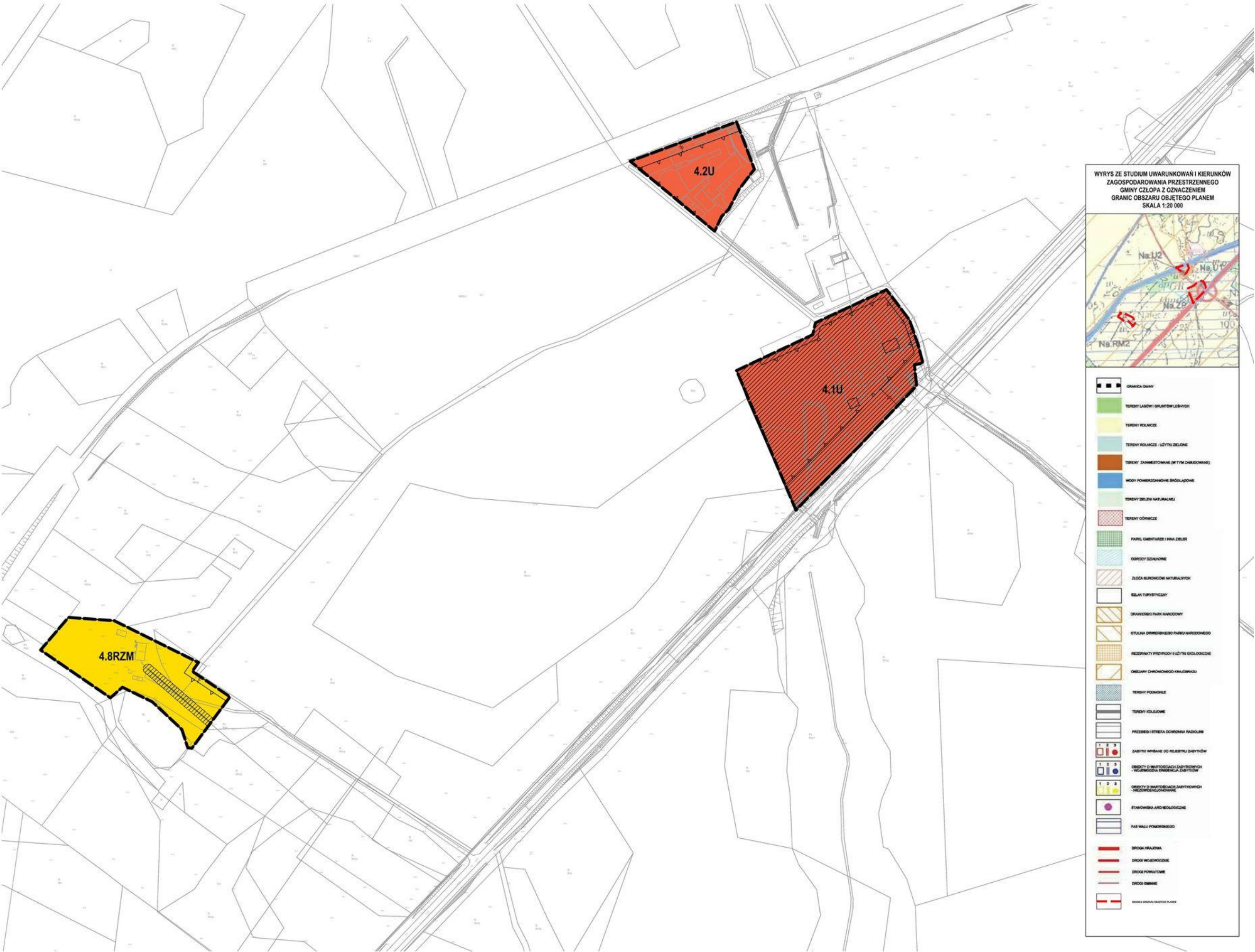
OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASĘGU:
- OBSZARU NATURA 2000 "ŁĄSY POŁOŻYNY NA DRAWY PŁ.320016
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁOPA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- TERENY LASÓW I DRZEWOLISTYCH
- TERENY POLEWNE
- TERENY POLEWNE - UJĘTY ZIELONE
- TERENY ZAMIESZKALOWE (W TYM ZABUDOWANE)
- WODY POWIERZCHNIOWE BRZOŁĄPACH
- TERENY ZIELI NATURALNEJ
- TERENY GÓRNICZE
- PASŁA ORNAMENTALNE I INNE ZIELISZ
- OSRODKI OSADNICZE
- ŁOŻA BURZOWYCH NATURALNYCH
- SKŁADY TURYSTYCZNE
- DRUGIEGO PLANU NARODOWEGO
- OTULINA DRUGIEGO PLANU NARODOWEGO
- REZERWATY PRZYRODY I UJĘTY EKOLOGICZNE
- OBIEKTY OCHRONY NATURALNEJ
- TERENY PODWÓJNE
- TERENY POLEWNE
- PROJEKT / STREFA OCHRONY POCZĄTKU
- ZABYTKI WSKAZANE DO REZERWATU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - WIELOKROTKA WARTOŚĆ ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - WIELOKROTKA WARTOŚĆ ZABYTKÓW
- STANOWISKA APOBIOLOGICZNE
- PAS WALKI POWODZIOWEJ
- DRUGA WIELKOŚĆ
- DRUGA WIELKOŚĆ
- DRUGA WIELKOŚĆ
- DRUGA WIELKOŚĆ
- DRUGA WIELKOŚĆ
- DRUGA WIELKOŚĆ

ARKUSZ NR 5
OBRĘB DŁUSKO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KR

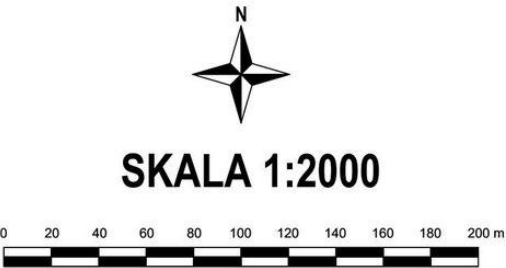
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

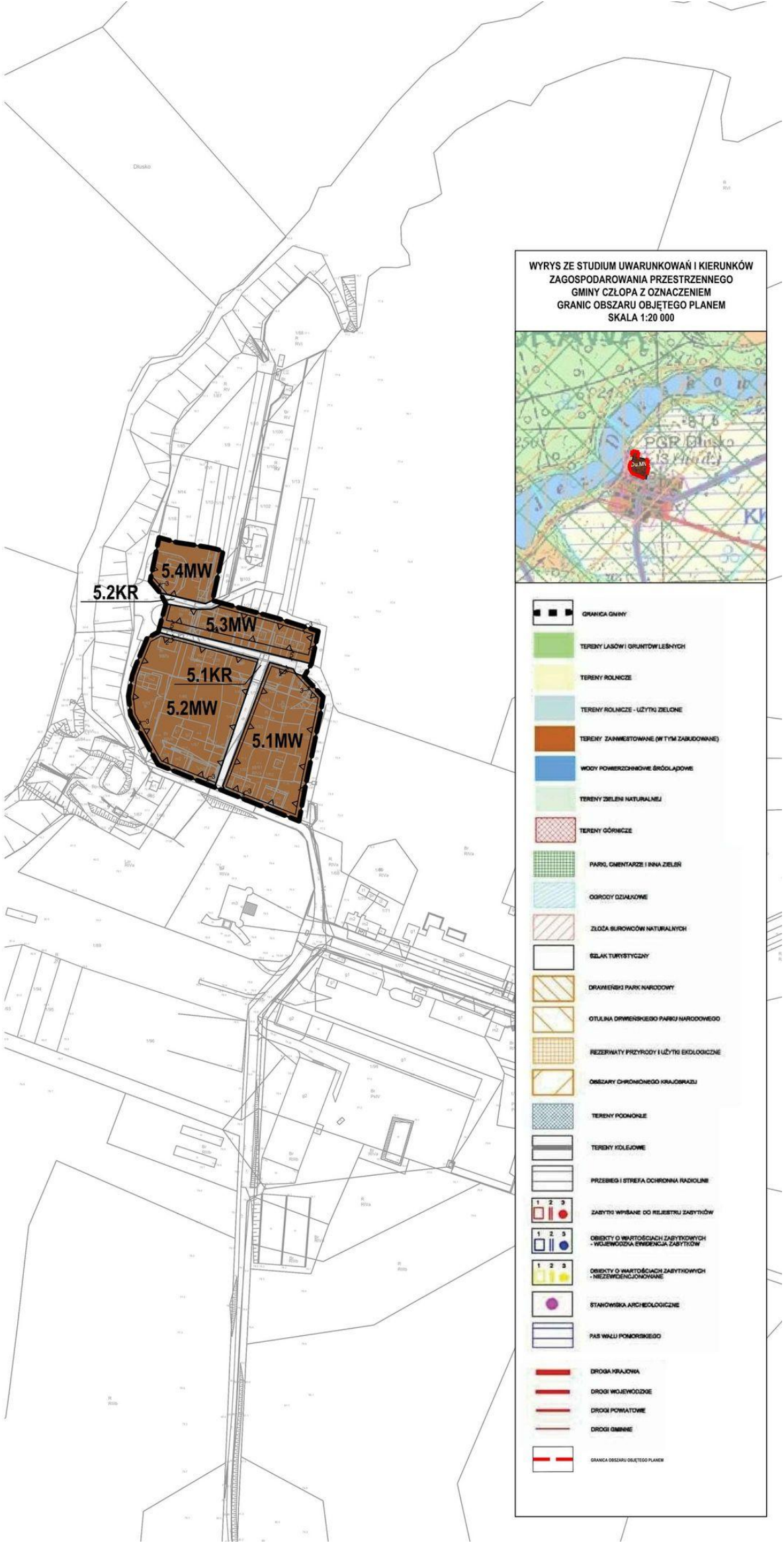
- 44

LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OTULINY DRAWIEŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NAD DRAWĄ"
- OBSZARU NATURA 2000 "ŁASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ" PLH320046
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125



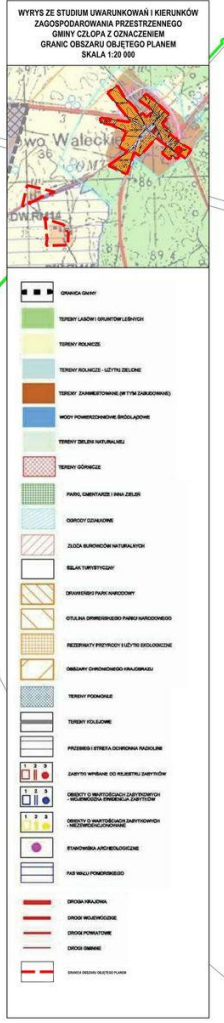
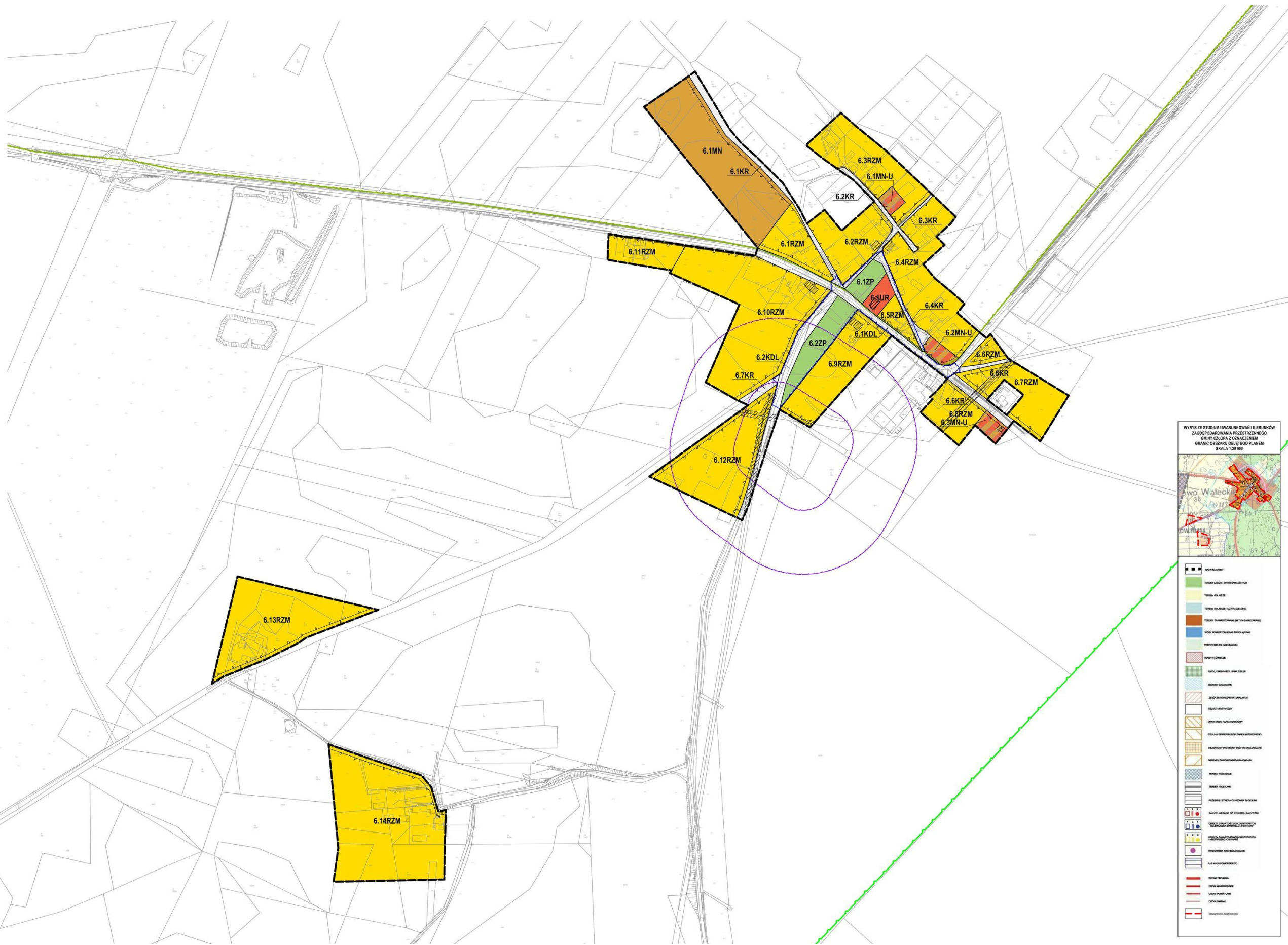
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



ARKUSZ NR 6A
OBRĘB DRZONOWO

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBRĘBOWANIE USTALONA PLANEM
— LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZELICZENIACH
— LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
— NIEPRZECIEKALNE LINE ZABUDOWY
— DZIEKI OBRĘBOM ZABYTKOWE LUB W OBRĘBIE EWIDENCJA ZABYTKÓW
— GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I UKŁADU FUNKCYJNEGO
— GRANICE STREF SANITARNYCH OMIOTOWA
— MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
— MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB URŁOWEJ
— RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
— UR — TERENY UŚŁUG KULTURY RELIGIJNOJ
— ZP — TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
— KDL — TERENY DROG LOKALNYCH
— KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WYMIETNIEJ

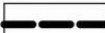
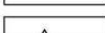
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU "WISZCZA NAD DRAWĄ"
— GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĄSKA PŁOŚCZY NAD DRAWĄ" PLUS 300 m
— PAS TECHNICZNY NAPRĘŻENIEJ
— LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ I INŻYNIERSKIEJ
— LINE WYMIETNIEJ (H)
- OBRĘB OBLĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZAKRESIE:
— GRANICA SŁOWNEGO ZOBOWIĄZANIA WOD PODZIEMNYCH NR 12
— GRANICA SŁOWNEGO ZOBOWIĄZANIA WOD PODZIEMNYCH NR 127



ARKUSZ NR 7B
OBRĘB DZWONOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

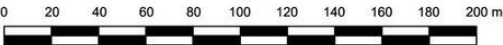
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OTULINY DRAWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127
- ROWY MELIORACYJNE
- LINIE WYMIAROWE [m]

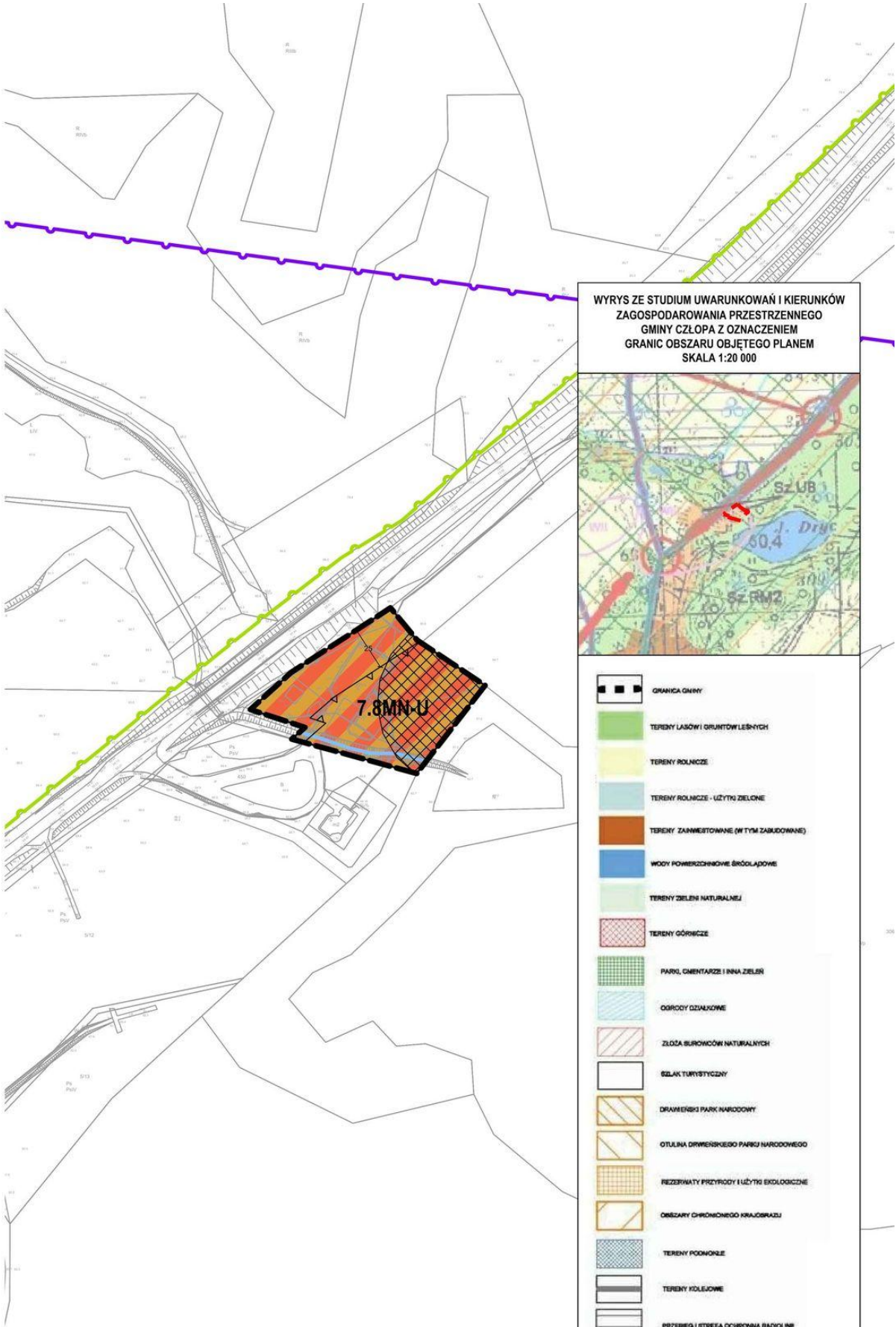
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSCZA NAD DRAWĄ"
- OBSZARU NATURA 2000 "LAS Y PUSCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSCZY DRAWSKIEJ" PLH320046
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125



SKALA 1:2000



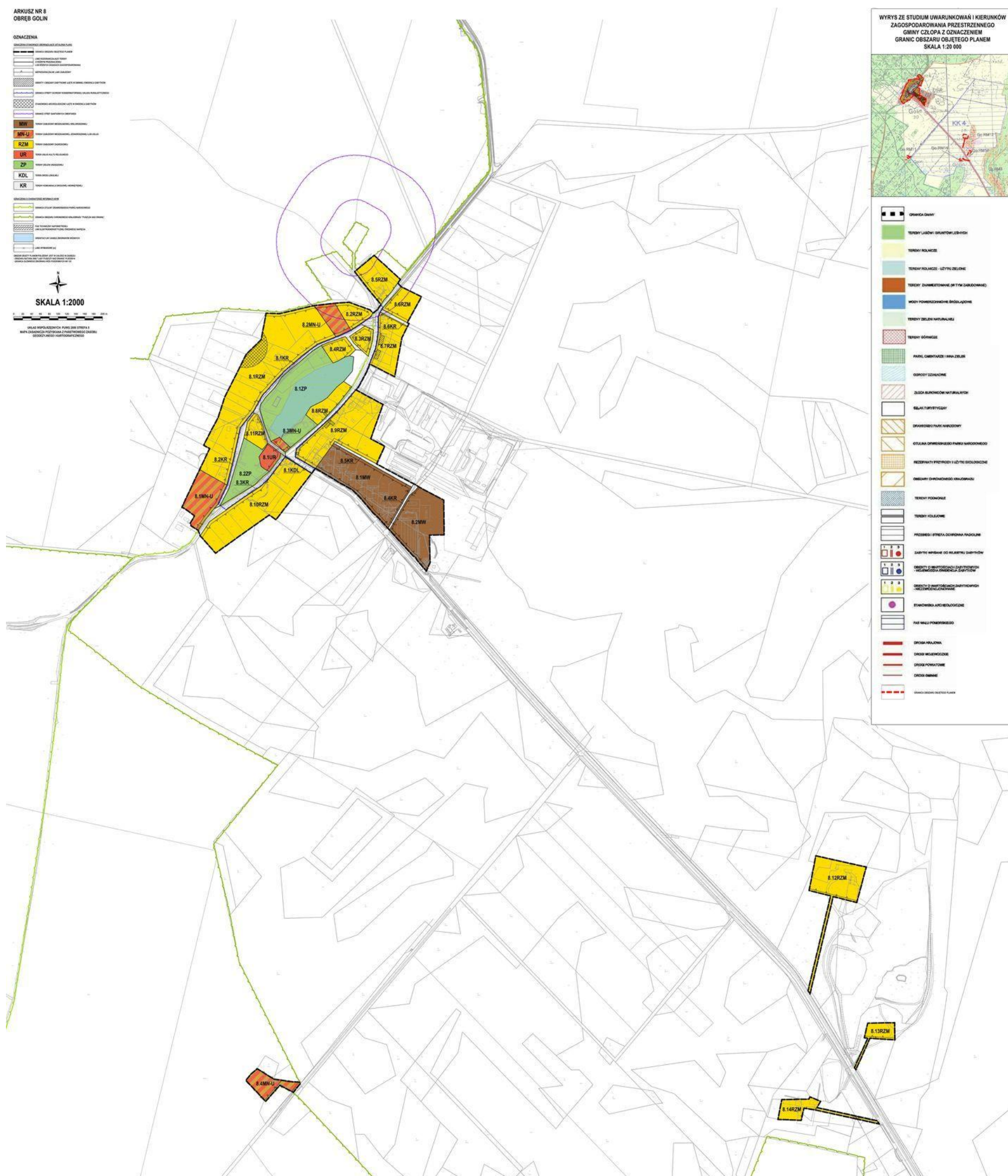
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁOPA Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



- GRANICA GMINY
- TERENY LASOWY I GRUNTOWYCH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE
- TERENY ZAMIESZKALNE (W TYM ZABUDOWANE)
- WODY POWIERZCHNIOWE (BRODŁĄDOWE)
- TERENY ZIELNI NATURALNEJ
- TERENY GÓRNICZE
- PARKI, CMENTARZE I INNA ZIELON
- OGRODY OZKOWE
- ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- SZLAK TURYSTYCZNY
- DRAWIŃSKI PARK NARODOWY
- OTULINA DRAWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- REZERWATY PRZYRODY I UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY PODKOPNE
- TERENY POLEWNE
- PRZEBIEG I STREFA OCHRONNA RAKOLINE
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- WOLNODOSTĘPNA EWIDENCJA ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- NIEZWEDENKONOWANE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PAS WALKU POMORSKIEGO
- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ARKUSZ NR 9
OBRĘB JAGOLICE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** TERENY USŁUG
- UR** TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL** TERENY DROGI LOKALNEJ
- KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

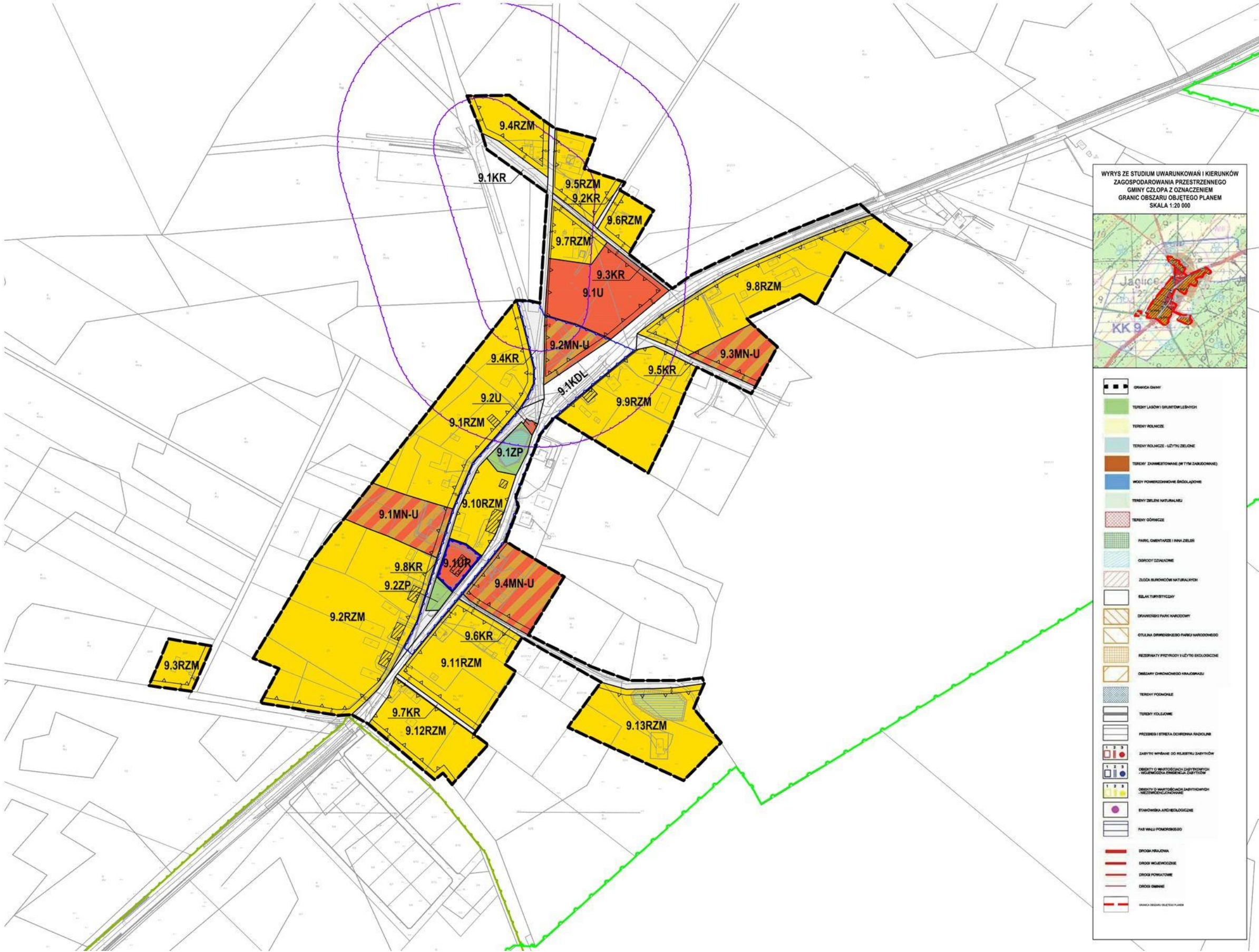
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NAD DRAWĄ"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUŚCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

Obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu:
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127

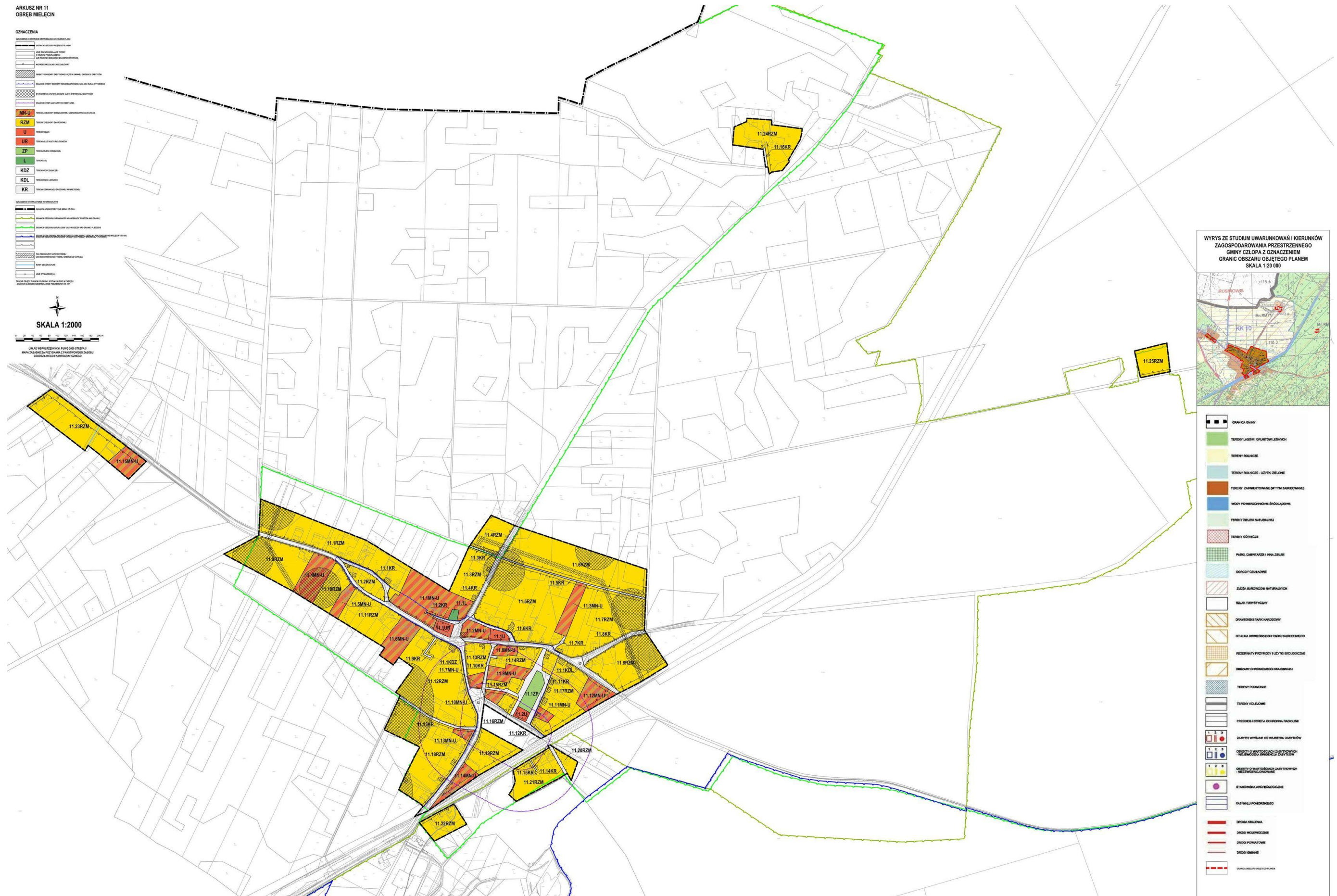
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO







	OWADKA DZIEWY
	TERENY ŁĄKOWE I TRAWOSTRÓJNE
	TERENY DROGOWE
	TERENY DROGOWE - CZYLI DZIELNE
	TERENY DZIERŻEJOWE (W TYM DZIERŻEJOWE)
	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
	TERENY DZIELNE NATURALNE
	TERENY GÓRNICZE
	PARKI I OGRADZENIA (I INNE DZIELNE)
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE
	OGRODY DZIELNE
	ZŁOŻA SUROWCOWE NATURALNE
	BEZKATEGORYZOWANE
	DZIERŻEJOWE I INNE DZIELNE

**ARKUSZ NR 13B
OBRĘB PRZELEWICE****OZNACZENIA****OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

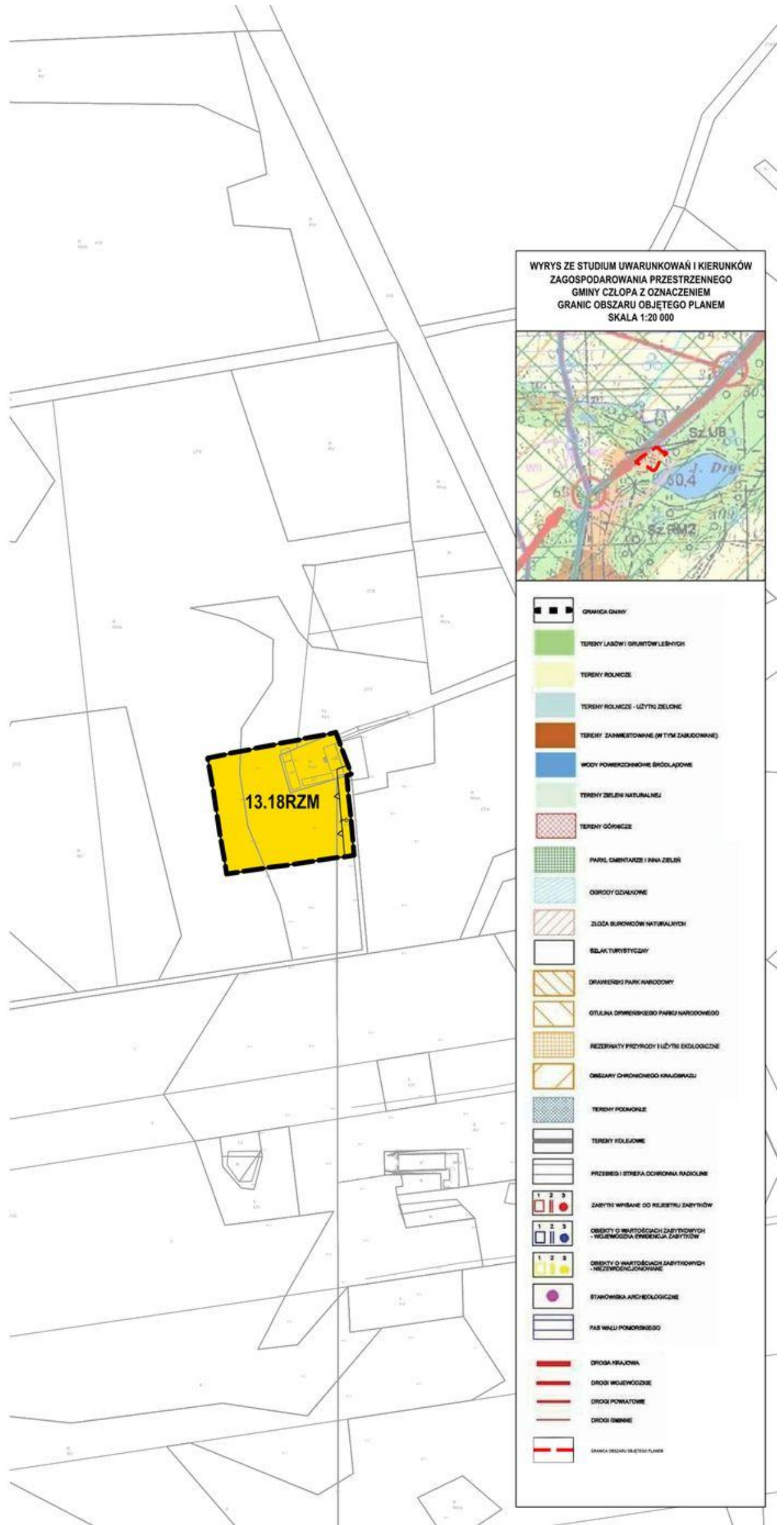
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	LINIE WYMIAROWE [m]
--	---------------------

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320016
- OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ" PLH320046
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125

**SKALA 1:2000**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁOPA Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000**

	GRANICA DANY
	TERENY LASÓW I ORNITOWLESNYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE - UŻYTKI DELONIE
	TERENY ZAMIESZKOWE (W TYM ZABUDOWANE)
	WODY POWIERZCHNIOWE ŚCIEKOWE
	TERENY ZIELIENI NATURALNEJ
	TERENY GÓRNICZE
	PARKI, CMENTARZE I INNA ZIELIENI
	OSRODKI ODALOWE
	ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
	ŚLAK TURYSTYCZNY
	DRUGIEGO PARKI NARODOWE
	OTULINA DRUGIEGO PARKI NARODOWE
	REZERWATY PRZYRODY I UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBIEKTY CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI
	TERENY PODKOPANE
	TERENY KOLONIE
	PRZEBIEG I STREFA OCHRONY RADIOLUB
	ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - WŁASNOŚĆ ENERGENCJA ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - NIEZWIĘDNIENIOWANE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PAS WALKI POMORSKIEGO
	DRUGA KRAJOWA
	DRUGI WOJEWÓDZKI
	DRUGI POWIATOWY
	DRUGI GMINNY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

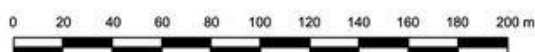
**ARKUSZ NR 14A
OBRĘB SZCZUCZARZ****OZNACZENIA****OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

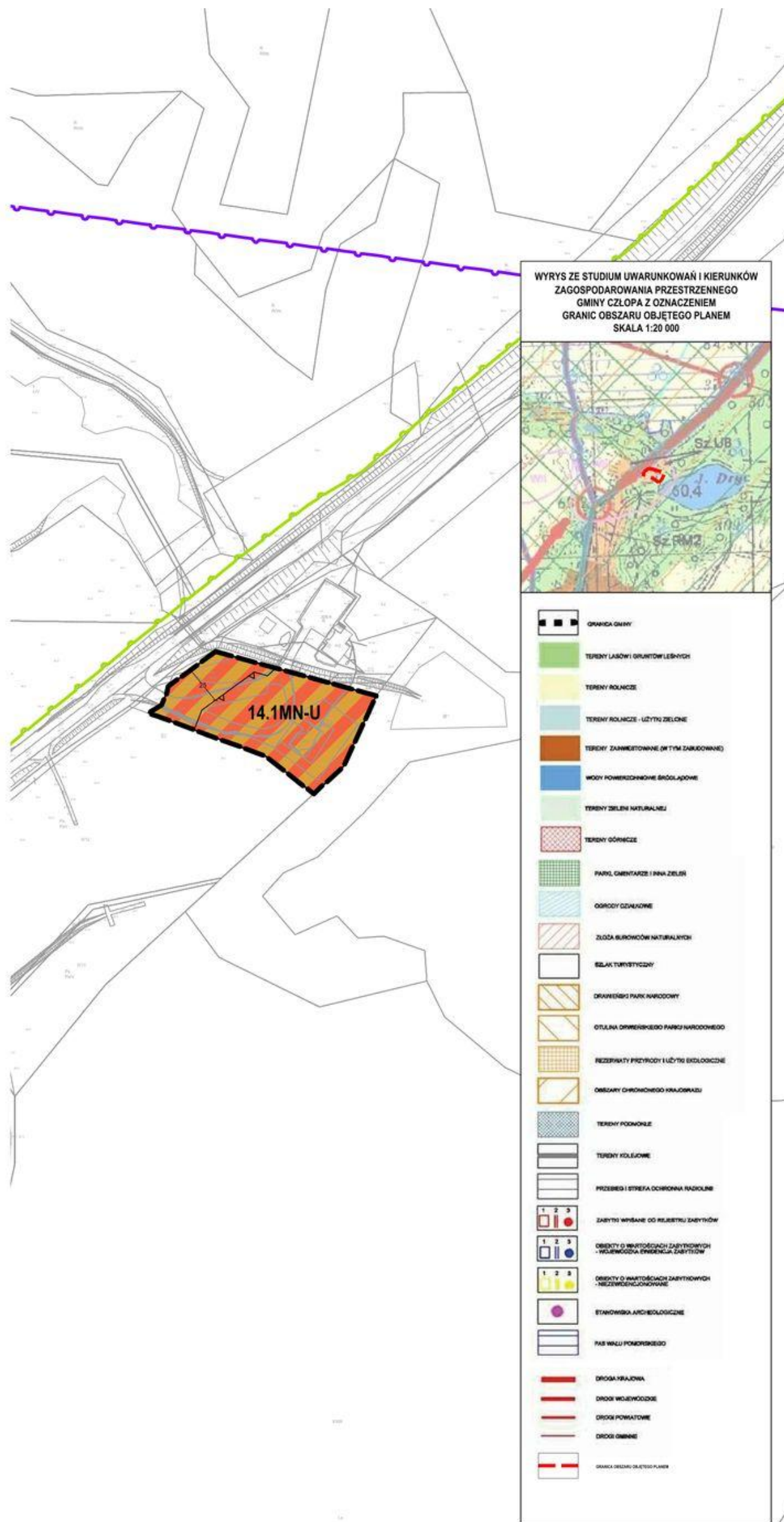
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

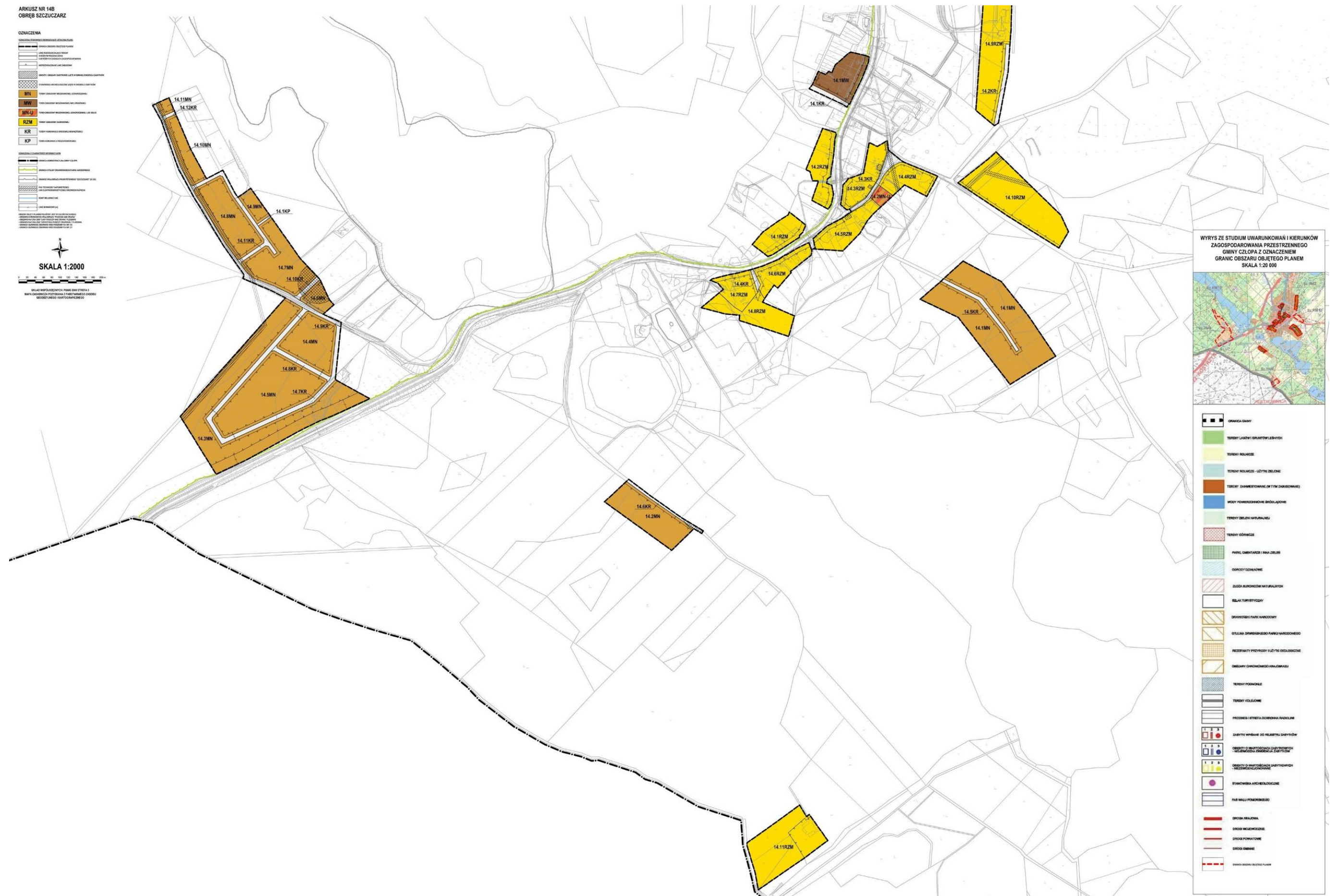
	GRANICA OTULINY DRAWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127
	LINIE WYMIAROWE [m]

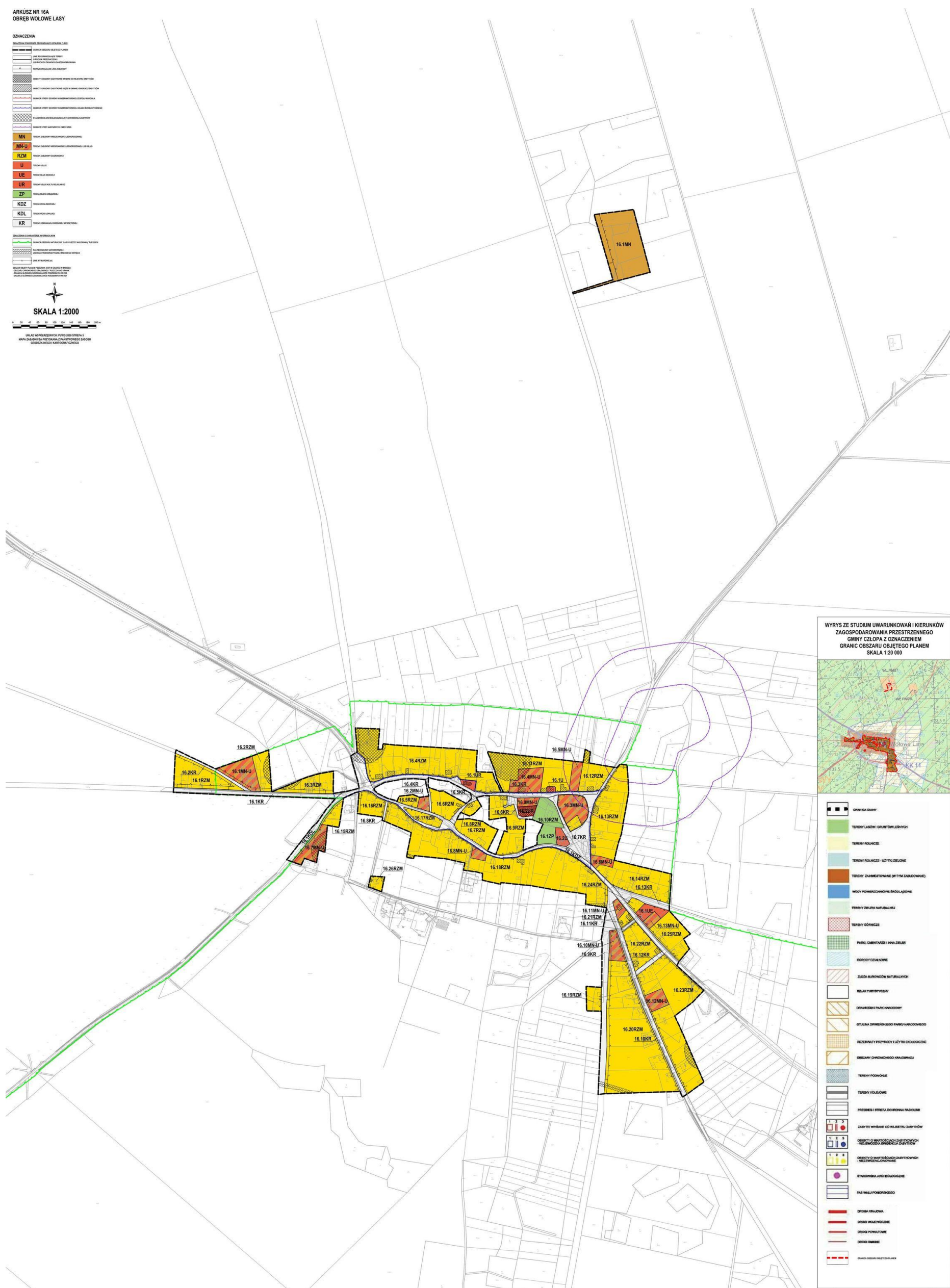
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PUSZCZA NAD DRAWĄ"
- OBSZARU NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320916
- OBSZARU NATURA 2000 "UROCZYSKA PUSZCZY DRAWSKIEJ" PLH320946
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125

**SKALA 1:2000**

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO









Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/167/2026

Rady Miejskiej w Człopie

z dnia 29 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), oraz wykazu zgłoszonych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 3 kwietnia 2026 r. do 5 maja 2026 r., Rada Miejska w Człopie rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 190, obręb Golin,
- b) **treść uwagi:** zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, udział powierzchni zabudowy do 40%, wysokość zabudowy do 12 m, powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
- d) **uzasadnienie:** w planie miejscowym dokonano zmiany przeznaczenia terenu i wybranych parametrów zabudowy, zachowano jedynie ustaloną maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 10 m.

2. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 83, obręb Człopa 106,
- b) **treść uwagi:** proszę o ujęcie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Sroczyńska

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/167/2026

Rady Miejskiej w Człopie

z dnia 29 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZŁOPIE

w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Człopie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Miasta i Gminy Człopa inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:

- 1) komunikacji – rozbudowa dróg lokalnych;
- 2) infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 3) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 4) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Człopa;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Człopa;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Sroczyńska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/167/2026

Rady Miejskiej w Człopie

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę