DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 lipca 2026 r.

Poz. 3379

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 30.07.2026 12:21:30

UCHWAŁA NR IX/XXX/269/26
RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz” uchwalonego Uchwałą Nr VII/SLII/330/18 Rady Miasta Wałcz z dnia 26 czerwca 2018 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz – w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Wałcz w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Wałcz o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;

2) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;

3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, na której musi znajdować się nie mniej niż 80% długości elewacji frontowej budynku;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granica obszaru przestrzeni publicznej;

7) granice stref sanitarnych cmentarza;

8) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;

9) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

10) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U, 17MW-U, 18MW-U, 19MW-U, 20MW-U, 21MW-U, 22MW-U, 23MW-U;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U;

4) teren zabudowy usług administracji oznaczony symbolem UA;

5) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem UK;

6) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem U-P;

7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem E;

8) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP;

9) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS;

10) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDGP;

11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD;

12) teren placu lub rynku oznaczony symbolem KOR;

13) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;

14) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

   a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, nie może przekroczyć wyznaczonej obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 1,2 m,

b) schody, pochylnie i urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, nie może przekroczyć wyznaczonej obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,

c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie oznaczonym symbolem MN-U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami MW-U, U, UA, UK, U-P z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony gruntów i wód – nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN-U i MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obowiązuje ochrona obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie

z przepisami odrębnymi:

- ratusz, Plac Wolności 1, ul. Kilińszczaków 67, nr rej.: A-7 z 15.06.1999 r.,

- kościół pw. św. Mikołaja wraz z otoczeniem, Plac Wolności 1, nr rej.: A-262 z 31.05.2006 r.;

2) ustala się w zakresie ochrony zabytków:

a) strefę „A” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

- nakaz nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji budowlanej w trakcie inwestycji związanych z rozbudową i przebudową istniejących obiektów w celu zapewnienia spójności architektonicznej całego budynku,

- nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie lokalizacji, formy zabudowy, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, wysokości posadowienia parteru,

- nakaz kształtowania elewacji w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w sąsiednich budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych,

- zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych, okładzin drewnianych i drewnopodobnych, blachy trapezowej oraz z płytek kamiennych i ceramicznych, z dopuszczeniem stosowania płytek kamiennych i ceramicznych w partiach cokołowych budynków,
- nakaz stosowania kolorów pastelowych, stonowanych, nawiązujących do historycznej kolorystyki budynków,
- zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, konstrukcji wieżowych i masztów telekomunikacyjnych oraz elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
- nakaz zachowania historycznych nawierzchni kamiennych istniejących dróg,
- nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, układu dróg i zieleńców,

b) ochronę obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- budynek mieszkalny, Plac Wolności 6,
- budynek mieszkalny, Plac Wolności 7,
- budynek mieszkalny, Plac Wolności 8,
- budynek mieszkalny, Plac Wolności 9,
- budynek mieszkalny, Plac Wolności 10,
- budynek mieszkalny, ul. S. Staszica 10,
- budynek mieszkalny, ul. S. Staszica 12,
- budynek mieszkalny, ul. Szczęśliwa 1,
- budynek mieszkalny, ul. Szczęśliwa 3,
- budynek mieszkalny, ul. Domańskiego 1,
- budynek mieszkalny, ul. Domańskiego 3,
- budynek mieszkalny, ul. Domańskiego 4,
- budynek mieszkalny, ul. Domańskiego 5,
- budynek mieszkalny, ul. Domańskiego 7,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 1,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 3,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 5,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 7,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 9,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 13,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińskiego 15,
- budynek mieszkalno-usługowy, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 4,
- budynek mieszkalno-usługowy, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 6,
- budynek mieszkalny, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 7,
- budynek mieszkalny, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 8,
- budynek mieszkalno-usługowy, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 10,
- budynek mieszkalno-usługowy, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 12,
- budynek mieszkalno-usługowy, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 16,
- budynek mieszkalno-usługowy, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 20,

- budynek mieszkalny, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 22,
- budynek mieszkalny, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 26,
- budynek mieszkalny, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 32,
- budynek mieszkalny, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 34,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińszczaków 66,
- budynek mieszkalno-usługowy, ul. Kilińszczaków 68,
- budynek mieszkalny, ul. Kilińszczaków 61,
- budynek mieszkalny, ul. Wąska 3,
- budynek mieszkalny, ul. Wąska 4,
- budynek mieszkalny, ul. Kościelna 3,
- budynek mieszkalny, ul. Papieża Jana XXIII 1,
- budynek mieszkalno-usługowy, ul. Papieża Jana XXIII 5,
- budynek mieszkalny, ul. Papieża Jana XXIII 7,
- budynek mieszkalny, ul. Papieża Jana XXIII 11,
- budynek mieszkalny, ul. Papieża Jana XXIII 13,
- budynek mieszkalny, ul. Sienkiewicza 7,
- budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 12,

c) dla ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynków,
- nakaz zachowania formy i dawnych podziałów otworów okiennych oraz drzwi zewnętrznych,
- nakaz zachowania istniejących ceglanych elewacji budynków bez docieplania zewnętrznego,
- zakaz docieplania zewnętrznego istniejących elewacji historycznych budynków z detalem architektonicznym,
- nakaz zharmonizowania wyglądu zewnętrznego detali budynków z historyczną architekturą budynków;

3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w obrębie poszczególnych terenów: komunikacji, placu lub rynku oraz zieleni urządzonej, ustala się:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: obiektów lokalizowanych na czas trwania wydarzeń takich jak: wystawy, pokazy, zawody sportowe, imprezy artystyczno-rozrywkowe, wydarzenia religijne, imprezy masowe, jarmarki, kiermasze;

2) nadanie spójnego i reprezentacyjnego wyglądu oświetleniu oraz nawierzchni;

3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym:

a) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,

b) dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia – 2 m^2,

- minimalna szerokość frontu – 2,0 m,

- kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność w odległości 150 m od linii rozgraniczających teren cmentarza, w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;

2) w przypadku zamknięcia cmentarza nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1).

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:

- drogi publiczne klasy dojazdowej, teren placu lub rynku oraz drogi wewnętrzne, połączonych

z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

- dopuszczenie zachowania istniejącego sposobu obsługi komunikacyjnej dla terenów bezpośrednio przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nr 22,

c) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. d):

- 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny,

- 1 stanowisko postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych,

- 1 stanowisko postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pojazdów osobowych poza działką budowlaną lub terenem, na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, terenach dróg wewnętrznych lub parkingach ogólnodostępnych, przy czym:

- dla działek z obiektem zabytkowym oraz na terenach oznaczonych symbolami: 3MW-U, 4MW-U, 7MW-U, 8MW-U - 100% miejsc do parkowania,

- dla pozostałych terenów - 30% miejsc do parkowania;

e) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych,

b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

c) dopuszczenie lokalizacji nasłupowych stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno-usługowych,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,90,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 4,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego i budynku mieszkalno-usługowego – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę, papa w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego lub czarnym,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U, 17MW-U, 18MW-U, 19MW-U, 20MW-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków usługowych,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 3,40,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 4,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę, papa w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego lub czarnym,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2MW-U, 3MW-U, 21MW-U, 22MW-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków usługowych,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,55,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – nie więcej niż 9,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 4,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku usługowego – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę, papa w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego lub czarnym,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 3,40,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 4,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku usługowego – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę, papa w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego lub czarnym,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UA:

1) zachowuje się istniejący budynek ratusza;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść, dojazdów;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 3,75,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – cztery kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

e) pokrycie dachów – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UK:

1) zachowuje się istniejący budynek kościoła pw. św. Mikołaja oraz ogrodzenie parceli kościelnej;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,90,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 i 2:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 25,0 m,

b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

c) geometria głównych połaci dachowych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) pokrycie dachów – dachówka, blacha w rąbek stojący w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego lub szarym,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 3000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U-P:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) budynków usługowych,

c) budynków biurowo-administracyjnych,

d) budynków portierni,

e) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

h) zbiorników retencyjnych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,10,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków biurowo-administracyjnych, garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 12,0 m,

- budynków portierni – nie więcej niż 6,0 m,

b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków biurowo-administracyjnych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę, papa w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany, brązowy do czerwonego lub czarnym,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem E:

1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowych,

b) dojść i dojazdów;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,80,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 8,0 m,

b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna,

c) pokrycie dachów stromych – dowolne.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem 1ZP:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:

a) dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

b) dojść i dojazdów,

c) placów zabaw,

d) urządzeń rekreacyjnych,

e) wiat,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny - 0,20,

- minimalny - 0,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%,

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość - nie więcej niż 5,0 m,

b) geometria głównych połaci dachowych - dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° - 45°.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2ZP, 3ZP, 4ZP, 7ZP:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:

a) dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

b) dojść i dojazdów,

c) placów zabaw,

d) urządzeń rekreacyjnych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

§ 25. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 6ZP:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

b) dojść i dojazdów,

c) placów zabaw,

d) urządzeń rekreacyjnych,

e) mola i pomostów,

f) przystani dla sprzętu wodnego

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) urządzeń wodnych;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

§ 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem WS:

1) zachowuje się istniejące zbiorniki wodne;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) mola i pomostów,

c) przystani dla sprzętu wodnego,

d) dojść i dojazdów;

e) urządzeń wodnych.

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, terenie oznaczonym symbolem KDGP:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

3) dopuszcza się lokalizację dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, terenie oznaczonym symbolem KOR:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się obowiązek zachowania lub stosowania nawierzchni kamiennych;

3) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

4) dopuszcza się lokalizację dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów;

5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;

6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 30. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację jezdni, dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 31. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 32. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w wysokości 30%.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Wałcz

Dariusz Szalla

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/XXX/269/26
Rady Miasta Wałcz
z dnia 23 czerwca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WAŁCZ W REJONIE MIASTA LOKACYJNEGO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO RJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UA – TEREN ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- UK – TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- U-P – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- E – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDGP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KOR – TEREN PLACU LUB RYNKU
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX – TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 22 – LINIE WYMIAROWE [m]

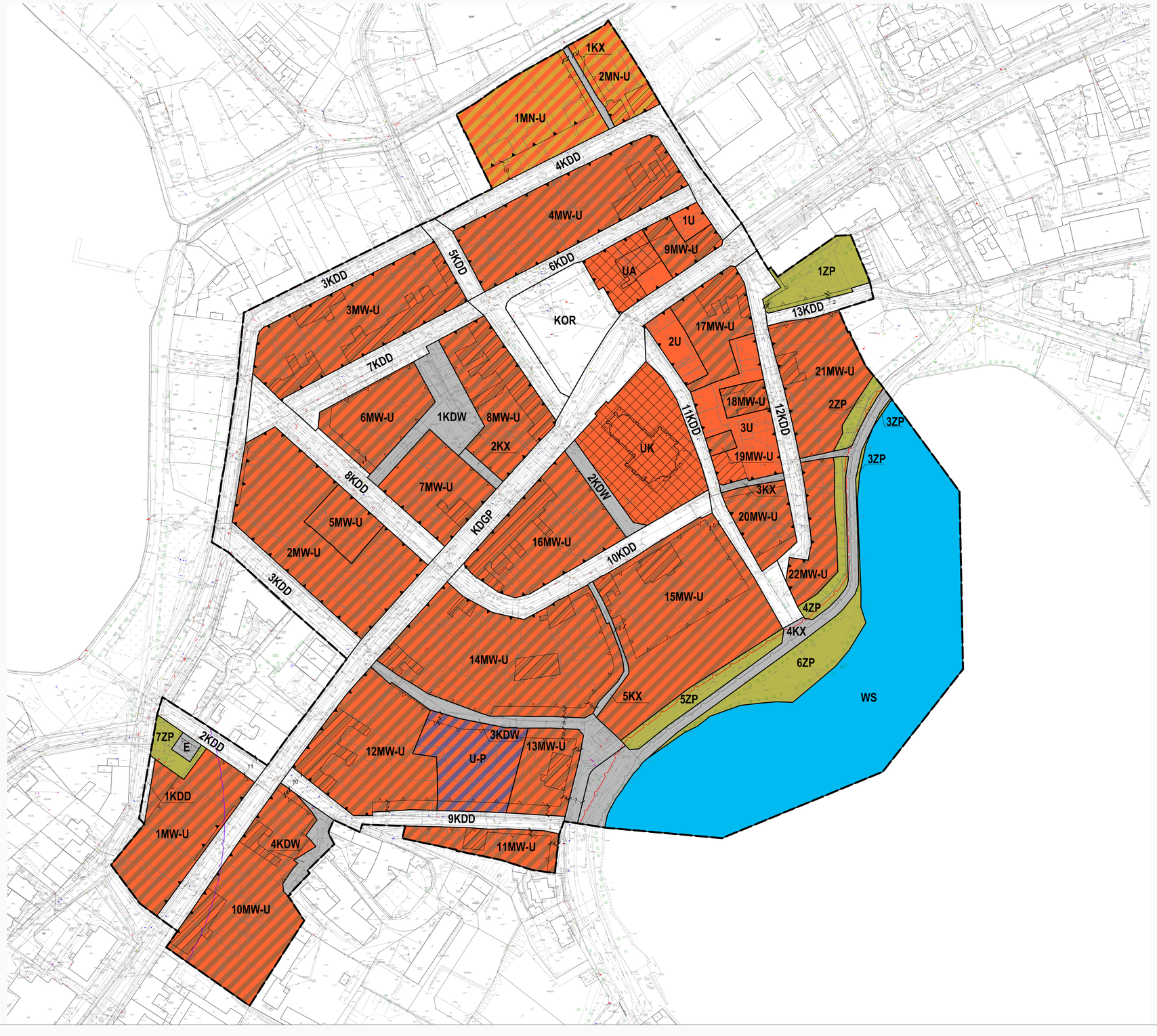
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH:
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125

N

SKALA 1: 500

0 20 40 60 80 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WAŁCZ Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA MIASTA
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI
- GRANICE OBSZARÓW DO OBJĘCIA PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICE OBSZARÓW ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEBLEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI
- TZ – GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH WOJSKOWYCH
- TK – GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- PLAŻE I KĄPIELISKA

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC – TERENY LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- US – TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG – TERENY EKSPLOATACJE POWIERZCHNIOWEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- IT – TERENY INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH *
- TERENY LEŚNE *
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA *
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH *
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (III-IV) *
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (V-VI) *
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA NAD GWDĄ"
- GRANICA OCHR. "POJEZIERZE WAŁECKIE I DOLINA GWDY"
- POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY "WIDLAKOWE BÓRBAGNO"
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "WII" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII1" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII2" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ OBRONNY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA EKSPRESOWA S10
- WĘZŁY DROGOWE
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI PIESZO-ROWEROWE
- LINIA KOLEJOWA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/XXX/269/26
Rady Miasta Wałcz
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz w związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2025 roku do 6 listopada 2025 roku (termin składania uwag: do dnia 21 listopada 2025 r.)

Rada Miasta Wałcz rozstrzyga, co następuje:

W związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz dla terenów w rejonie miasta lokacyjnego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/XXX/269/26
Rady Miasta Wałcz
z dnia 23 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji - zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

Rada Miasta Wałcz rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w rejonie miasta lokacyjnego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/XXX/269/26
Rady Miasta Wałcz
z dnia 23 czerwca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę