



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Poz. 3519

### UCHWAŁA NR XXXIII/291/26 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 30 lipca 2026 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/187/25 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjętego uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko.

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 1,5 m elementów takich jak: ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy i werandy;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, podzielony na 2 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
  - a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - d) sposobu realizacji miejsc do parkowania;
- 2) nie występują:
  - a) dobra kultury współczesnej,
  - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - e) krajobrazy priorytetowe.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 2.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN i UK ustala się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony są: układ ruralistyczny oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;
- 4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą elementów takich jak klatki schodowe, lukarny, ogrody zimowe, tarasy, wejścia, werandy i wykusze.

**§ 3.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że teren, na którym dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jest objęty ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

**§ 4.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

**§ 5.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego pod numerem adresowym 44, oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zakazuje się rozbudowy,
  - b) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,
  - c) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu,
  - d) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej,
  - e) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,
  - f) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji,

- g) zakazuje się prowadzenia instalacji na zewnątrz elewacji frontowej, za wyjątkiem orygnowania oraz instalacji odgromowej;
- 2) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania;
- 3) dla całego obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, dla której obowiązują następujące ustalenia:
- a) nakazuje się zachowanie historycznego układu dróg,
- b) w przypadku rozbiórki budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, nakazuje się zlokalizowanie nowego budynku w miejscu budynku rozebranego przy zachowaniu obrysu i wysokości obiektu historycznego;
- 4) w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu w przypadku realizowania inwestycji związanych z wykonywaniem prac ziemnych nakazuje się określenie rodzaju i zakresu niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

**§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;
- 3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalnie 1 na 1 lokal, przy czym dopuszcza się lokalizację miejsca do parkowania poza granicami planu;
- b) dla zabudowy usługowej 1 na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

**§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację oraz wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych liniowych obiektów infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 5) ustala się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub ich odprowadzanie powierzchniowo na grunt, lub do gruntu w granicach własnej działki, lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się ze źródeł indywidualnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
- 9) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

**§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – dla strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49, w granicach której znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.**

**§ 9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.**

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 10.** Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,7;
- 3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,1;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej, jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 5) ustala się lokalizację budynku w układzie kalenicowym względem przyległej drogi publicznej z uwzględnieniem linii zabudowy;
- 6) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,4;
- 7) ustala się wysokość budynków maksymalnie 9 m;
- 8) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego o kącie nachylenia do 45°;
- 9) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

**§ 11.** Ustala się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, dla którego:

- 1) ustala się lokalizację usług kultury i rozrywki;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 budynku;
- 4) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;
- 5) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,4;
- 6) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,45;
- 7) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków – maksymalnie 9 m,
  - b) dla wiat – maksymalnie 5 m;
- 8) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:
  - a) dla budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 20° do 45°,
  - b) dla wiat – do 45°;
- 9) dla stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 4.

**§ 12.** Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 13.** W granicach planu traci moc uchwała Nr LVI/437/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

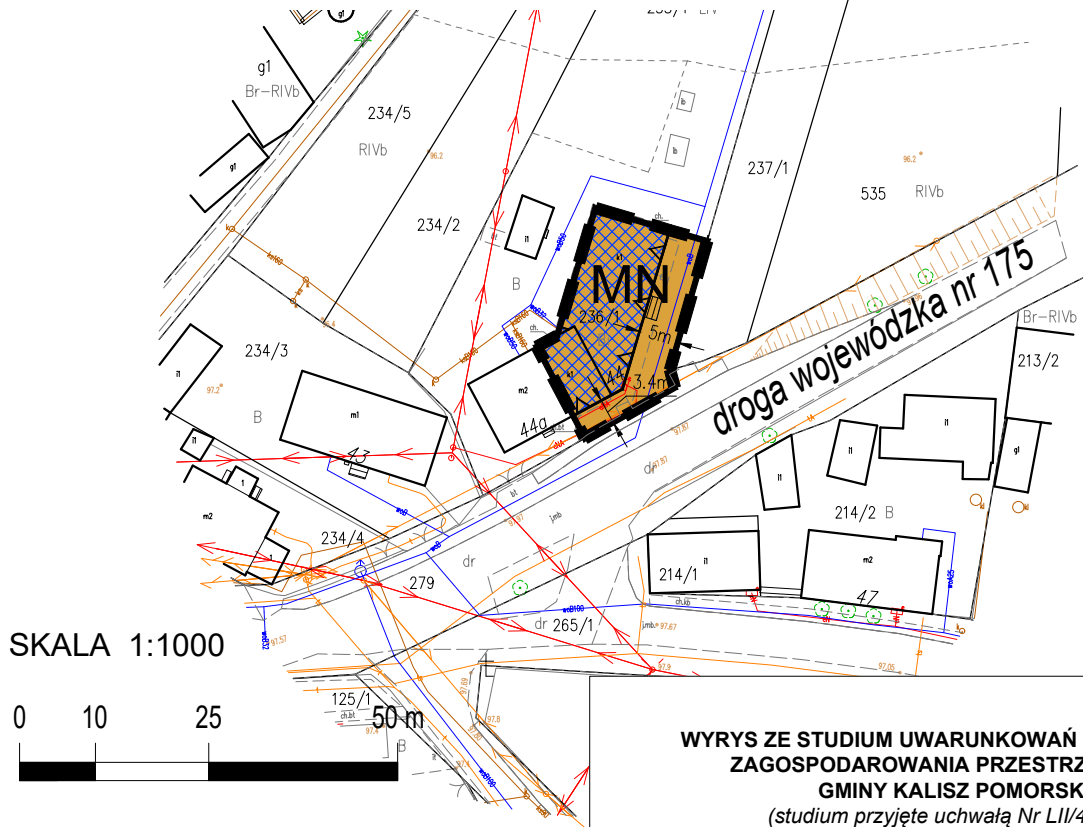
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Grażyna Kowalska**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĘBSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR XXXIII/291/26 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 LIPCA 2026 R.

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (nr licencji GK.6642.1677.2025.DU\_3203\_CL1, data wykonania kopii 08.10.2025).



SKALA 1:1000



## LEGENDA

### A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE

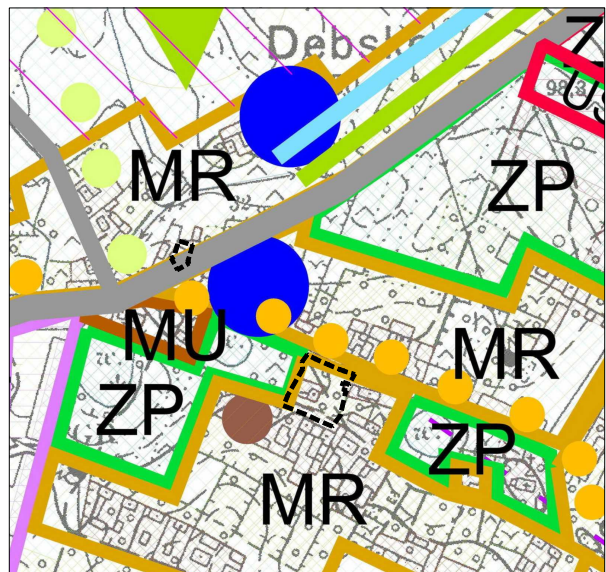
### B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Uwaga! Cały obszar planu znajduje się w granicach:  
- strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków),  
- strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49,  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Walcz - Piła”.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MR WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

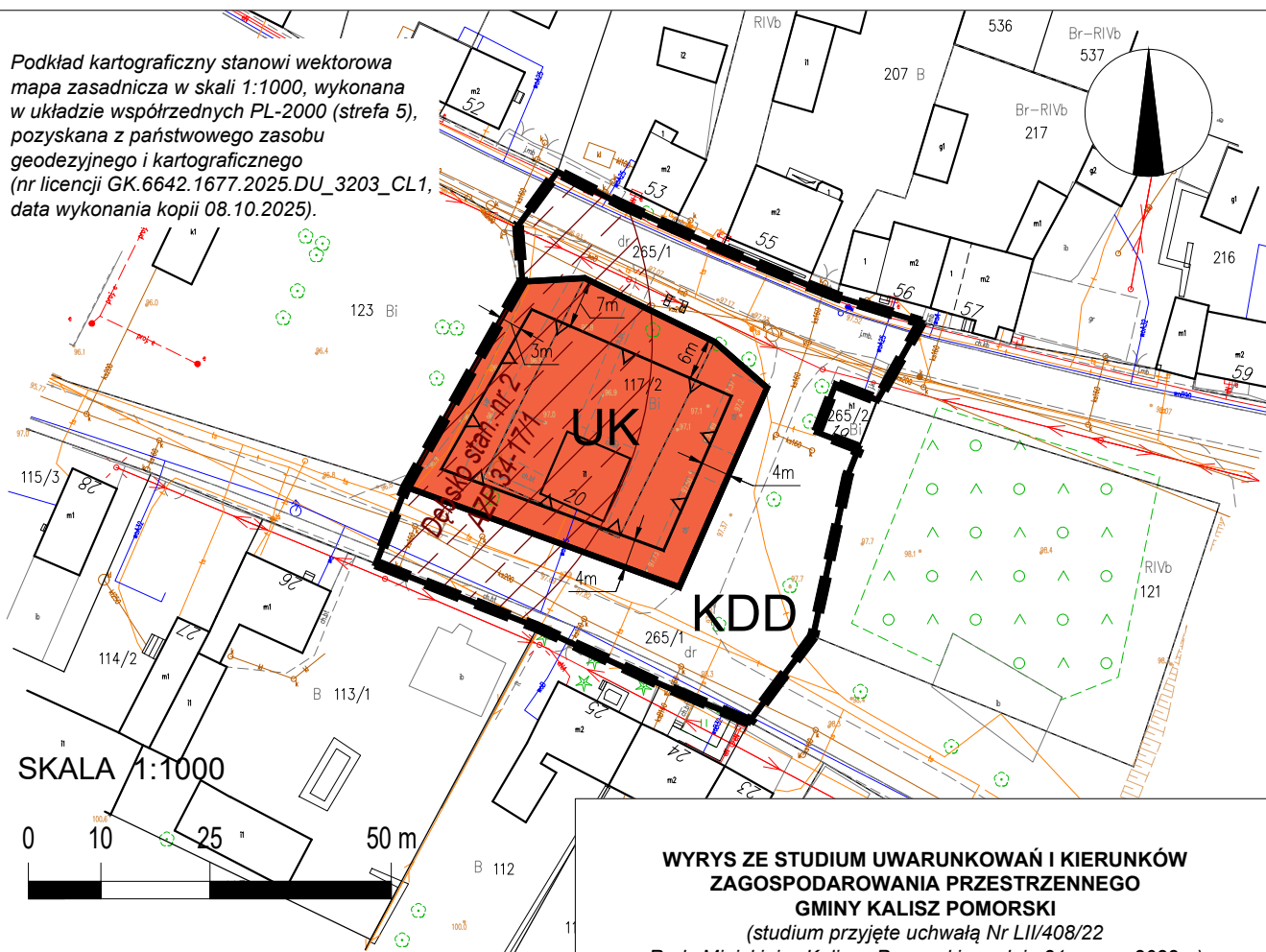


"AKWADRAT" Sp. z o.o.  
dr Witold Andrzejczak - główny projektant  
mgr Marcin Brytan - projektant  
mgr Jan Biernacki - projektant

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĘBSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR XXXIII/291/26 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 LIPCA 2026 R.

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (nr licencji GK.6642.1677.2025.DU\_3203\_CL1, data wykonania kopii 08.10.2025).



### LEGENDA

#### A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE

#### B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

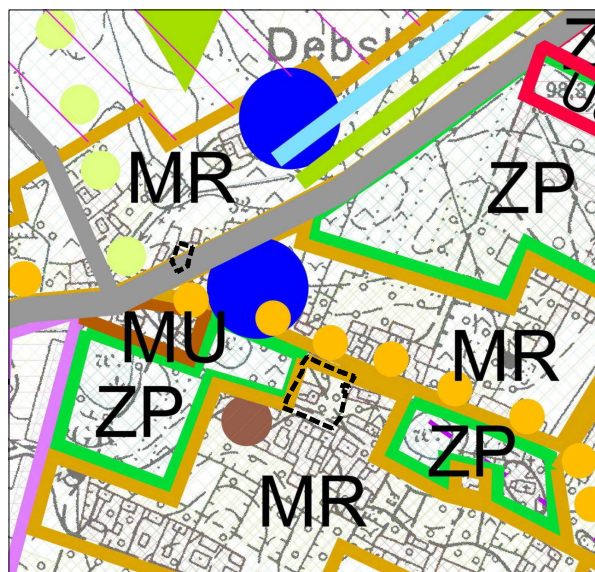
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Uwaga! Cały obszar planu znajduje się w granicach:

- strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków),
- strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Walcz - Piła”.

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22  
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MR WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH



"AKWADRA" Sp. z o.o.  
dr Witold Andrzejczak - główny projektant  
mgr Marcin Brytan - projektant  
mgr Jan Biernacki - projektant

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/291/26

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 30 lipca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) zadania własne gminy:

- 1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić koszty związane z budową i modernizacją dróg publicznych oraz budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od terminu realizacji inwestycji, rozwiązań projektowych, aktualnych stawek rynkowych robót budowlanych i zastosowanej technologii.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii.

**§ 3.** Nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/291/26

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**