



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 września 2026 r.

Poz. 3701

Podpisany przez:

Agnieszka Baumgart

Data: 03.09.2026 14:59:41



UCHWAŁA NR XXVIII/187/2026 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Nowogródek Pomorski oraz Karsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/113/2025 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 10 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości nr 436 i 429/2 w obrębie ewidencyjnym Nowogródek Pomorski oraz nieruchomości nr 499/1 w obrębie ewidencyjnym Karsko, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Nowogródek Pomorski oraz Karsko, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 2,8 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - c) zasad kształtowania krajobrazu,
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- e) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - g) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
- a) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

§ 2. 1. Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Ustala się teren produkcji energii oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację:
- a) instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzanej z energii wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) elektrowni słonecznej;
- 2) dopuszcza się dowolne proporcje przeznaczeń wymienionych w pkt 1;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
- a) elektrowni wiatrowych,
 - b) biogazowni.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się wysokość zabudowy:
- a) dla instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzanej z energii wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji maksymalnie 30 m,
 - b) dla elektrowni słonecznej i pozostałych obiektów maksymalnie 6 m;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody nie ustala się zasad ochrony akustycznej.

5. Wskazuje się fragment udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Nowogródek Pomorski KN 11429”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. W zakresie dostępności komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg przyległych do granic planu.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się korytarz techniczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego:

- a) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę linii 15kV, przy czym oddziaływania związane z jej funkcjonowaniem nie może wykroczać poza wyznaczony korytarz,
- b) dopuszcza się skablowanie linii 15kV po innej trasie poza korytarzem technicznym z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 4. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 15%.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XVIII/143/97 Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim z dnia 21 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

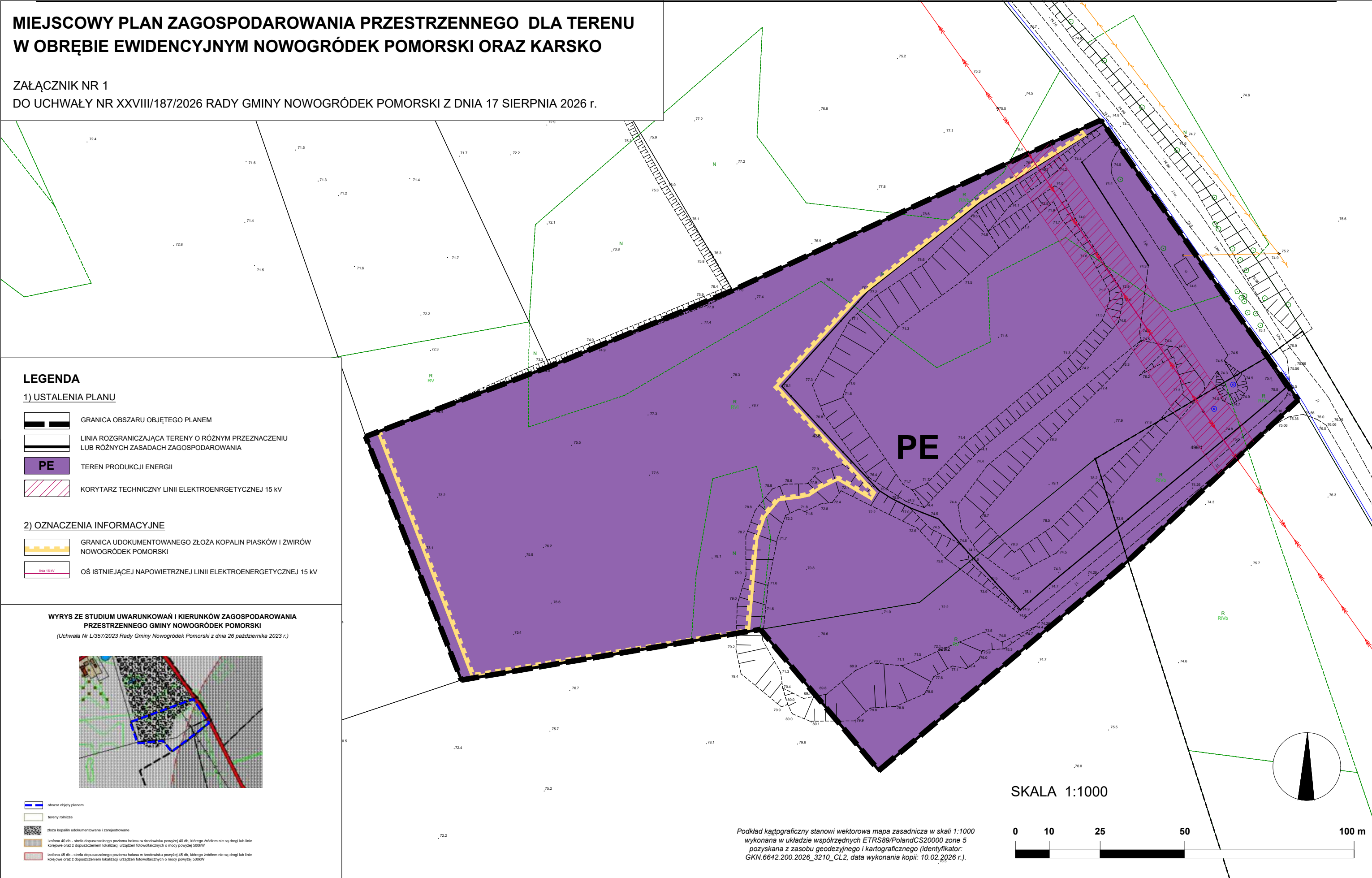
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Konowałuk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NOWOGRÓDEK POMORSKI ORAZ KARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/187/2026 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI Z DNIA 17 SIERPNIA 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/187/2026
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Nowogródek Pomorski oraz Karsko, przedstawionego do konsultacji społecznych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/187/2026
Rady Gminy Nowogródek Pomorski
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Nowogródek Pomorski oraz Karsko, nie spowoduje kosztów po stronie gminy z uwagi na brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym:

- 1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
- 2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVIII/187/2026

Rady Gminy Nowogródek Pomorski

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę