DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 października 2026 r.

Poz. 4208

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 06.10.2026 14:07:06

UCHWAŁA NR XXX/222/2026
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE

z dnia 11 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Choszcznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/333/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno (ostatnia zmiana Uchwała XXIX/214/2026 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 6 sierpnia 2026 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”" w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choszcznie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choszcznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy oraz wiaty, altany;

2) **dachu łukowym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeciwległe połacie oparte są na łukowych krążynach lub na krokwiach;

3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;

4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 30° do 45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 16° do 45°, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków (obiektów kubaturowych) zlokalizowanych na działce, tj.: powierzchnię terenu zajętą przez budynek. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

   - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części położonych poniżej poziomu terenu,
   - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
   - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty typu szklarnie, altany,
   - tarasów niezadaszonych i powierzchni utwardzonych;

7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje niebędące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200m^2, gastronomii, bankowości, finansów, ubezpieczeń, administracji, oświaty, usługi łączności, usługi niematerialne (np. fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie i inne), usługi agroturystyczne, usługi transportowe, informacji i nauki, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, zdrowia i opieki społecznej, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;

8) **zieleni izolacyjnej -** należy przez to rozumieć uformowane w kształcie pasa o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m drzewa i krzewy, głównie zimozielone, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwartą strefę zieleni pełniącą funkcje estetyczne i osłonowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, **5MNW**, **6MNW**, **7MNW**, **8MNW**, **9MNW**, **10MNW**, **11MNW**, **12MNW**, **13MNW**, **14MNW**, **15MNW**, **16MNW**, **17MNW**, **18MNW**, **19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem: **1MNB;**

3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW;**

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U;**

5) tereny usług, oznaczone symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U, 6U**;

6) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem: **1UR**;

7) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem: **1US;**

8) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem: **1RZM;**

9) tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolami: **1KO**, **2KO**;

10) tereny garaży, oznaczone symbolami: **1KOG, 2KOG**;

11) teren parkingu, oznaczony symbolem: **1KOP**;

12) tereny elektroenergetyki, oznaczony symbolem: **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE**;

13) teren cmentarza, oznaczony symbolem: **1C**;

14) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem: **1RN**;

15) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP;**

16) teren drogi głównej, oznaczony symbolem: **1KDG**;

17) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**;

18) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD**;

19) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolami: **1KP, 2KP, 3KP;**

20) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

2) dopuszcza się:

a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy,

c) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o funkcji innej niż ustalona dla danego terenu, z prawem ich przebudowy;

d) lokalizację obiektów małej architektury o wysokości nie większej niż 3,0 m.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

b) zachowanie istniejących otwartych rowów z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj.:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MNW, MNB, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) dla terenów oznaczonych symbolami MW-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) dla terenów oznaczonych symbolami RZM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) dla terenów oznaczonych symbolami U, w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej i usług zdrowia jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej i pod szpitale w mieście;

6) dla terenów oznaczonych symbolami US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak potrzeby ich podejmowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach stanowisk archeologicznych i stref ich ochrony, tj. AZP 36-14/10, AZP 36-14/12, AZP 36-14/13, AZP 36-14/14, AZP 36-14/15, oznaczonych na rysunku planu, przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu – cmentarza wojennego żołnierzy armii radzieckiej, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, KP.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak występowania.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

2) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV o szerokości po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;

3) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu;

4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej 50,0 m od cmentarza oraz strefy ochronnej 150,0 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; w strefie 50,0 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy kolidującej z cmentarzem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu dla części obszaru znajdującego się w strefie związanej z ograniczeniami od terenów kolejowych, wyznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne:

a) KDG – klasy głównej,

b) KDL - klasy lokalnej,

c) KDD – klasy dojazdowej;

2) KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

3) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym:

a) dla terenów 2IE, 3IE, 4IE poprzez tereny przyległe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dostępność do drogi wojewódzkiej nr 160 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, zapewnić wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania z drogami niższych klas technicznych i istniejące włączenia;

7) na terenie inwestycji, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

c) 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalizowanej w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

e) 2 miejsca postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego, z zastrzeżeniem lit. f,

f) w przypadku lokalizacji usług oświaty, 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

8) na każdym z terenów przeznaczonych pod zabudowę, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

9) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 7 i 8 na wyznaczonych do tego celu miejscach: na parkingach naziemnych zewnętrznych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zastosowanie następujących parametrów dla planowanej sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa DN od 50 mm, grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej DN od 150 mm, tłoczna sieć kanalizacji sanitarnej DN od 50 mm, sieć kanalizacji deszczowej DN od 150 mm, sieć gazowa DN od 25 mm, dla pozostałych sieci infrastruktury technicznej nie określa się parametrów;

c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody,

g) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zaopatrzenie w ciepło: dla terenów MW, MW-U: z miejskiej sieci ciepłowniczej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, przy czym do czasu wybudowania miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla pozostałych terenów: z miejskiej sieci ciepłowniczej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników,

j) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się:

a) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących, kontenerowych lub słupowych na terenach innych niż wyznaczone na rysunku planu,

b) skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

1) dla terenów MNW, MNB, MW, MW-U, U, UR - 30%,

2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,6,

e) wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,5 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: dla budynku mieszkalnego: dach stromy, dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1MNB**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8,

e) wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,5 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: dla budynku mieszkalnego: dach stromy, dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 350 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1MW**, ustala się:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym liczba lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie może być większa niż 12,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,6,

e) wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: dla budynku mieszkalnego: dach stromy, dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **2MW, 3MW, 4MW, 5MW**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) na terenach 2MW, 4MW, lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,4;

f) wysokość: budynku mieszkalnego: do pięciu kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 16,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

g) geometrię połaci dachowych: dach łukowy lub dach płaski lub dach stromy, dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1MW-U**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej;

b) w budynku mieszkalno-usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz wyłącznie w kondygnacji parteru;

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 3,0;

f) wysokość: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego: do pięciu kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 16,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

g) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **2MW-U**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej lub usługowej;

b) w budynku mieszkalno-usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz wyłącznie w kondygnacji parteru;

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0;

f) wysokość: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 12,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

g) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **3MW-U,** ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej lub usługowej;

2) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,8;

6) wysokość:

a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do sześciu kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 23,0 m,

b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

7) geometrię połaci dachowych:

a) dach płaski lub dach stromy,

b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

9) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

10) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **4MW-U**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej lub usługowej;

b) w budynku mieszkalno-usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz wyłącznie w kondygnacji parteru;

c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

e) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0;

f) wysokość: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 12,0 m, budynku pomocniczego, garaży: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

g) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

h) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków pomocniczych;

b) garaży, w tym w formie zespołu garaży.

9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1U,** ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej;

2) lokalizację budynków pomocniczych;

3) lokalizację garaży w tym w formie zespołu garaży;

4) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2;

8) wysokość:

a) budynku usługowego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 12,0 m,

b) budynku pomocniczego, garaży: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m,

c) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

9) geometrię połaci dachowych:

a) dach płaski,

b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

11) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

12) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **2U, 4U, 5U, 6U,** ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej;

2) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

3) na terenach 4U, 5U, 6U, lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2;

7) wysokość:

a) budynku usługowego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 12,0 m,

b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

8) geometrię połaci dachowych:

a) dach płaski,

b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

10) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

11) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **3U** ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej;

2) lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz lokalizacji usług, dla których istnieje nakaz zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w środowisku i zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8;

7) wysokość:

a) budynku usługowego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 9,0 m,

b) obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m;

8) geometrię połaci dachowych:

a) dach płaski lub dach stromy,

b) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 2000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

10) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

11) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1UR**:

1) ustala się:

a) lokalizację usług kultu religijnego,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,

e) wysokość: budynku kościoła: nie więcej niż 25,0 m, budynku usługowego: do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie więcej niż 10,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: budynku kościoła, usługowego: dach stromy, budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 3000 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) domu parafialnego,

b) plebanii,

c) budynków pomocniczych.

13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1US:**

1) ustala się:

a) lokalizację usług sportu i rekreacji,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 2,0,

e) wysokość: nie więcej niż 12,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 1500 m^2, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,

h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9,

i) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1RZM**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym, hodowlanym lub ogrodnictwem,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,6,

e) wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, pozostałych budynków i budowli rolniczych, nie wyżej niż 12,0 m, obiektów budowlanych innych niż budynki, nie wyżej niż 12,0 m,

f) geometrię połaci dachowych: dla budynku mieszkalnego: dach stromy lub dach płaski, pozostałych budynków i budowli: dowolna, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

g) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9,

h) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1KO, 2KO,** ustala się:

1) lokalizację terenu obsługi komunikacji, w tym garaże i parkingi, myjnia samochodowa, kanał samochodowy;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej,

4) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,5,

5) wysokość: nie więcej niż 4 m,

6) geometrię połaci dachowych: dach płaski;

7) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1KOG, 2KOG,** ustala się:

1) lokalizację budynków garażowych,

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej,

4) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,5,

5) wysokość: nie więcej niż 3,5 m,

6) geometrię połaci dachowych: dach płaski;

7) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 7-9;

8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KOP**:

1) ustala się:

a) teren parkingu – zagospodarowanie miejscami postojowymi,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej,

c) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE,** ustala się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,7;

5) wysokość: nie więcej niż 5,0 m;

6) geometrię połaci dachowych: dach płaski,

7) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1C** ustala się:

1) lokalizację cmentarza;

2) zakaz lokalizacji zabudowy;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 50%;

4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury technicznej i obiektów i urządzeń sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji,

2) zakaz lokalizacji zabudowy,

3) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZP**, **2ZP** ustala się:

1) lokalizację zieleni urządzonej – parki, skwery, place gier i zabaw,

2) lokalizację ścieżek spacerowych, rowerowych,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 90% powierzchni terenu;

4) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6.

22. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1KDG**, ustala się:

1) teren dróg publicznych – klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

3) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

23. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**:

1) ustala się:

a) teren dróg publicznych – klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

24. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD:**

1) ustala się:

a) teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla terenu 1KDD, lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

25. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KP, 2KP, 3KP,** ustala się:

1) teren publicznych ciągów pieszo-rowerowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

26. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR**:

1) ustala się:

a) lokalizację dróg wewnętrznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla terenów 1KR, 12KR, lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 16. Traci moc Uchwała Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHOSZCZNO E"

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/222/2026
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 11 września 2026 r.

RYSUNEK PLANU

układ współrzędnych
PL-2000 strefa 5

skala 1 : 2 000

0 50 100 150 200 m

OZNACZENIA

GRANICA GMINY
GRANICA MIASTA CHOSZCZNO
TEREN ZAMKNIĘTY MON
TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJOWY

KOMUNIKACJA
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIA KOLEJOWA
WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
PROJEKTOWANA OBWODNICA M. CHOSZCZNO
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ WSCHODNIEJ OBWODNICY M. CHOSZCZNO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 kV
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STREFA OD ELEKTROWNI WIATROWEJ (10-KROTNOŚĆ WYSOKOŚCI)

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE
ZŁOŻE
OBSZAR GÓRNICZY
TEREN GÓRNICZY

OBSZARY CENNE KULTUROWO
GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZABYTKOWE CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZESPÓŁ SZPITALA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBWAROWANIA MIEJSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO
OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA INY KOŁO RECZA" PLH32004
OBSZAR NATURA 2000 "LASY PUSZCZY NAD DRAWĄ" PLB320019
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "D" CHOSZCZNO-DRAWNO
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "F" BIERZWNIK
KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA DRAWY"
KORYTARZ EKOLOGICZNY "POJEZIERZE INSKIE"
PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
UŻYTKI EKOLOGICZNE
POMNIKI PRZYRODY
GRUNTY CHRONIONE KLAS I-III

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI OD RZEKI MAŁA INA

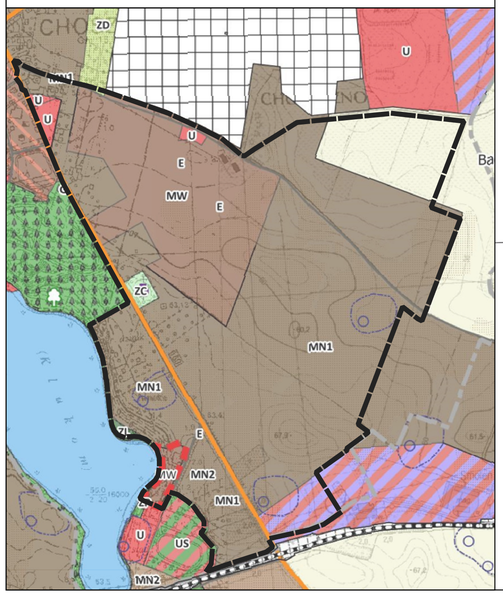
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
MS - TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ
MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ LUB USŁUGOWEJ
RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH
Up/ÚS - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH, USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
ZP/U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
ÚS - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW
ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC - TERENY CMENTARZY
ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
R - TERENY ROLNICZE
PG - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
NO - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
NO/O - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SKŁADOWANIE ODPADÓW
W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
EF - TERENY INFRASTRUKTURY WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKA
Tk - TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
Z - TERENY ZIELENI
ZL - TERENY LASÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno

obszar objęty planem miejscowym



Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej (licencja nr GK.6642.4.18.2022_3202_P), pozyskanej z PODGiK w Choszcznie

LEGENDA

OGÓLNE
OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIAR

PRZEZNACZENIE TERENU
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNB - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
MW - TEREN ZBAUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
U - TEREN USŁUG
UR - TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KO - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KOG - TEREN GARAŻU
KOP- TEREN PARKINGU
IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
C - TEREN CMENTARZA
RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KP - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBIEKTY I OBSZARY OCHRONNE
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 kV
OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 kV
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
ROWY
STREFA OCHRONNA 50,0 M OD CMENTARZA
STREFA OCHRONNA 150,0 M OD CMENTARZA
STREFA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI OD TERENÓW KOLEJOWYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/222/2026
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 11 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choszcznie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie: w dniach od 7 listopada 2025 r. do 28 listopada 2025 r., uwagi można było składać do dnia 13 grudnia 2025 r., w dniach od 7 kwietnia 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r., uwagi można było składać do dnia 13 maja 2026 r., w dniach od 23 czerwca 2026 r. do 14 lipca 2026 r., uwagi można było składać do dnia 29 lipca 2026 r.

§2. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 1 pismo zawierające uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”. Burmistrz Choszczna rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w całości złożonych uwag. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 5 pism zawierających 6 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”. Burmistrz Choszczna rozstrzygnął o uwzględnieniu w całości 4 uwag i nieuwzględnieniu w całości 2 uwag. W trakcie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu nie niesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E”. Rada Miejska w Choszcznie rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag niewuzględnionych przez Burmistrza Choszczna, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHOSZCZNO E" WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- I wyłożenie -

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 listopada 2025 r. do 28 listopada 2025 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 13 grudnia 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choszcznie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13.12.2025	Osoba prywatna	Wprowadzenie dodatkowej definicji „obiektu pomocniczego – należy przez to rozumieć altanę, wiaty, wiaty śmietnikowe, oranżerie oraz inne niewielkie obiekty budowlane" oraz wprowadzenie w ustaleniach szczegółowych dopuszczenia możliwości budowy „obiektów pomocniczych" razem z budynkami pomocniczymi. Uzasadnienie: aktualne zapisy planu wskazują jedynie wiaty i altany wyłącznie w definicji „obiekt kubaturowego", natomiast żadne z ustaleń ogólnych czy też szczegółowych nie wskazuje możliwości realizacji „obiektów kubaturowych", przez co ostatecznie budowa wiat i altan nie jest dopuszczona. Wprowadzenie dodatkowej zaproponowanej powyżej definicji uzupełni wachlarz niewielkich obiektów, które zgodnie z prawem budowlanym można wybudować w trybie zgłoszeniowym lub nawet bez zgłoszeń/pozwoleń. Ponadto te niewielkie obiekty uzupełniają lub są nawet niezbędne przy realizacji każdej zabudowy. Za zasadnością dopuszczenia przemawia również fakt, że procedura ich budowy jest bardzo uproszczona zgodnie z przepisami prawa.	Obszar planu	§2			W uchwale wskazana jest definicja budynku pomocniczego i jej zakres jest wystarczający.
2.			Dodania do ustaleń szczegółowych każdego z wyznaczonych terenów możliwości budowy infrastruktury technicznej jako elementu niezbędnego i towarzyszącego każdej zabudowie. Uzasadnienie: w celu zapewnienia spójności ustaleń planu zasadne jest wprowadzenie jednolitych zapisów dopuszczających realizację infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem. Infrastruktura techniczna stanowi bowiem	Obszar planu	§15			Dodatkowy zapis o „sytuowaniu elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi"

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choszcznie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			element niezbędny i funkcjonalnie związany z każdą formą zagospodarowania. Dla przykładu: w ustaleniach dla terenów 1KDG (§15 ust. 17 pkt 3) oraz 1KDL–4KDL (§15 ust. 18 pkt 1 lit. C) wprost dopuszczono „sytuowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi”. Analogiczne zapisy nie zostały jednak zawarte w ustaleniach dotyczących terenów 1KP–3KP oraz 1KR–13KR, obejmujących obszary komunikacji pieszo-rowerowej i dróg wewnętrznych, na których obok samej infrastruktury drogowej w praktyce realizowane są sieci uzbrojenia terenu, przyłącza, instalacje oraz urządzenia techniczne. Dopuszczenie możliwości realizacji infrastruktury technicznej nie wybrzmiewa również w ustaleniach szczegółowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługową oraz pozostałych form zagospodarowania. Taki stan rzeczy może prowadzić do wątpliwości interpretacyjnych na etapie stosowania planu, w szczególności w procesach inwestycyjnych oraz wydawania decyzji administracyjnych. Ujednolicenie zapisów przyczyni się do zwiększenia czytelności planu, zapewni jego wewnętrzną spójność oraz ograniczy ryzyko rozbieżnych interpretacji ustaleń planistycznych.					stosowany jest dla terenów dróg publicznych. Infrastruktura może być lokalizowana na obszarze całego planu, co wskazane jest w §12 ust. 2 pkt 1 lit. a).

- wyłożenie do publicznego wglądu nr 2-

od 7 kwietnia 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r., spływ uwag do 13 maja 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Choszczna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.04.2026	Osoba prywatna	Uwaga dotyczy uzupełnienia definicji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E” o definicję intensywności zabudowy (w kontekście kondygnacji podziemnych oraz balkonów, tarasów, wykuszy itp.).	Uchwała	§2			Uwaga nie została uwzględniona. Definicja intensywności

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Choszczna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								zabudowy określona została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym nie można tworzyć nowych definicji.
2.	13.04.2026	Osoby prywatne	Uwaga dotyczy żądania udzielenia pisemnych wyjaśnień dotyczących braku odpowiedzi na wnioski z dnia 11.04.2025 r: niezwłoczne udzielenie informacji o aktualnym statusie wniosków, wskazywanie przyczyn tak długiego braku odpowiedzi, podanie terminu, w którym sprawa zostanie ostatecznie rozpatrzona. W przypadku baku reakcji rozważa się podjęcie dalszych kroków przewidzianych przepisami prawa.	-	-			Przedmiotowe pismo potraktowana jako uwaga do planu miejscowego, ponieważ wpłynęło w trakcie trwania wyłożenia do publicznego wglądu. Na pisma składane w trakcie procedury planistycznej nie ma obowiązku udzielania pisemnej odpowiedzi. Odpowiedź, czy dany wniosek lub uwaga zostały uwzględnione, udzielna jest w formie wykazów, które zawierają rozstrzygnięcie.

.....

podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Choszcznie

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/222/2026
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 11 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Choszcznie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/222/2026
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 11 września 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę