



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 listopada 2025 r.

Poz. 4646

Podpisany przez:

Karol Śmist; ZUW

Data: 05.11.2025 10:29:27



### UCHWAŁA NR XVII/101/2025 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 20 października 2025 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Chojna w wysokości:

1. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,24 zł**,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,65 zł**,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,72 zł**.

2. Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **7,15 zł**.

3. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **1,03 zł**,
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **29,03 zł**,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,64 zł**,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,27 zł**,

e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,83 zł**, z zastrzeżeniem od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych (tj. stodół) wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **4,39 zł**.

4. Od wartości budowli **2 %**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/41/2024 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 16 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2024 r. poz. 4866).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Bartosz Michno**