DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 listopada 2009 r. **Nr 81**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

2141 – Nr XXXVIII/392/09 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2009 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2010 13694

2142 – Nr XXXVIII/393/09 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2010 r. 13696

2143 – Nr XXXVIII/394/09 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2009 r. w sprawie opłaty miejscowej na rok 2010 13698

2144 – Nr XXXVIII/395/09 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2009 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru 13700

2145 – Nr XXXVIII/396/09 Rady Gminy Mielno z dnia 29 października 2009 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2010 rok 13701

UCHWAŁY RADY MIASTA

2146 – Nr XXXVI/412/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 23 października 2009 r. o zmianie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Borne Sulinowo przez osoby fizyczne lub osoby prawne 13702

2147 – Nr XXXVI/413/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości 13703

2148 – Nr XXXVI/414/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 23 października 2009 r. w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych 13704

2149 – Nr XLIV/375/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka 13725

2150 – Nr LXXII-380-2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 5 października 2009 r. w sprawie zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach wskazanych, nie wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi 13784

2151 – Nr XLIV/278/09 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok 13784

2152 – Nr XLIV/282/09 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 października 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 13785

2153 – Nr XLIV/286/09 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 października 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystywania dotacji przez przedszkola niepubliczne oraz inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone na terenie gminy Łobez, przez inne niż jednostka samorządu terytorialnego osoby prawne i fizyczne 13786

2154 – Nr XXXIII/203/09 Rady Miejskiej w Resku z dnia 22 września 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych gminnych i ustalenia ich przebiegu 13792

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2155 – Nr XXXIII/205/09 Rady Miejskiej w Resku z dnia 22 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Starogardzie oraz określenia jej obwodu 13794

POROZUMIENIA

2156 – Nr 17/09 o wspólnym przedsięwzięciu w ramach działań Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego zawarte w dniu 5 października 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Gminą Mielno 13794

2157 – Nr 18/09 zawarte w dniu 28 września 2009 r. w Koszalinie pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Gminą Biesiekierz 13796

ANEKS

2158 – Nr 3/2009 z dnia 21 października 2009 r. do porozumienia w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych - w ramach zadań bieżących powierzonych gminom, zawartego w dniu 28 lutego 2007 r., pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miejską Wałcz 13797

INFORMACJA

2159 – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 listopada 2008 r. w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 13798

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

2160 – NK.4.K.0911/66/2009 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2009 r. 13799

2161 – NK.4.J.0911/70/09 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 listopada 2009 r. 13800

Poz. 2141

UCHWAŁA NR XXXVIII/392/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w skali rocznej w wysokości:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m^2 powierzchni;
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,80 zł od 1 ha powierzchni;
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m^2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych - 0,55 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,67 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,56 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych - 4,14 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
5) pozostałych budynków:
   a) garaże, komórki, chlewiki, szopy, budynki gospodarcze - 4,85 zł za m^2 powierzchni użytkowej,
   b) nie wymienionych w ustępie, 2 w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza - 6,40 zł za m^2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 6,87 zł od m^2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Mielno, nie będące w posiadaniu innych podmiotów z wyjątkiem posiadania przez gminne jednostki budżetowe.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części zajęte na pobyt osób wymagających całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, nie mogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu;
2) grunty związane z budynkami, o których mowa w pkt 1 zwolnienie, o których mowa w ust. 1.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie obejmują nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki

Poz. 2142

UCHWAŁA NR XXXVIII/393/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy:

1) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
   a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie 521,00 zł,
   b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie 834,00 zł,
   c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.042,00 zł;
2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:
   a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
      – o liczbie osi - dwie 1.363,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy 1.258,00 zł,
      – o liczbie osi - cztery i więcej 1.153,00 zł,
   b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
      – o liczbie osi - dwie 1.678,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy 1.572,00 zł,
      – o liczbie osi - cztery i więcej 1.467,00 zł,
   c) równej lub wyższej niż 26 ton:
      – o liczbie osi - dwie 1.991,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy 1.887,00 zł,
      – o liczbie osi - cztery i więcej 1.782,00 zł;
3) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:
4) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniej niż 18 ton:
   – o liczbie osi - dwie 1.467,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy 1.363,00 zł,
   – o liczbie osi - cztery i więcej 1.258,00 zł;
5) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniej niż 26 ton:
   – o liczbie osi - dwie 1.887,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy 1.782,00 zł,
   – o liczbie osi - cztery i więcej 1.678,00 zł;
6) równej lub wyższej niż 26 ton:
   – o liczbie osi - dwie 2.044,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy 2.149,00 zł,
   – o liczbie osi - cztery i więcej 2.556,00 zł;

7) od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
   a) od 3,5 ton do 5,5 ton 1.146,00 zł,
   b) powyżej 5,5 ton do 9 ton 1.303,00 zł,
   c) powyżej 9 ton do poniżej12 ton 1.355,00 zł;
8) od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów;
9) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniej niż 18 ton:
   – o liczbie osi - dwie 1.415,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy i więcej 1.311,00 zł;
10) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
   – o liczbie osi - dwie 1.471,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy i więcej 1.363,00 zł;
11) powyżej 36 ton:
   – o liczbie osi - dwie 1.782,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy i więcej 1.795,00 zł;
12) od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
   a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniej niż 18 ton:
      – o liczbie osi - dwie 1.572,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 1.795,00 zł,
   b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
      – o liczbie osi - dwie 2.017,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 1.795,00 zł,
   c) powyżej 36 ton:
      – o liczbie osi - dwie 2.019,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 2.605,00 zł;
13) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1.042,00 zł;
14) od przyczepy i naczepy, o którym mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton:
   a) równą lub wyższą niż 12 ton, a mniejszą niż 18 ton:
      – o liczbie osi - jedna 629,00 zł,
      – o liczbie osi - dwie 576,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 729,00 zł,
   b) równą lub wyższą niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
      – o liczbie osi - jedna 891,00 zł,
      – o liczbie osi - dwie 886,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 787,00 zł,
   c) powyżej 36 ton:
      – o liczbie osi - jedna 938,00 zł,
      – o liczbie osi - dwie 1.197,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 1.048,00 zł;
15) od przyczepy i naczepy, o którym mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton:
   a) równą lub wyższą niż 12 ton, a mniejszą niż 18 ton:
      – o liczbie osi - jedna 787,00 zł,
      – o liczbie osi - dwie 681,00 zł,
      – o liczbie osi - trzy i więcej 953,00 zł,

b) równą lub wyższą niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
   – o liczbie osi - jedna 1.258,00 zł,
   – o liczbie osi - dwie 1.345,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy i więcej 982,00 zł,
c) powyżej 36 ton:
   – o liczbie osi - jedna 1.363,00 zł,
   – o liczbie osi - dwie 1.771,00 zł,
   – o liczbie osi - trzy i więcej 1.467,00 zł;

16) od autobusu, o którym mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o ilości miejsc do siedzenia:
   a) mniej niż 30 miejsc 834,00 zł,
   b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.719,00 zł.

§ 2. Stawki podatku ustalone w § 1 pkt 2, 4 i 6 w stosunku do danego środka transportowego nie mogą być niższe od stawek minimalnych określonych odpowiednio w załączniku nr 1, 2 i 3 do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Stawki podatku dla środków transportowych wyprodukowanych w 2001 r. i nowszych oraz posiadających katalizator spalin określa się w wysokości:

a) dla środków transportowych, o których mowa w § 1 pkt 1:
   – lit. a - 471,00 zł,
   – lit. b - 784,00 zł,
   – lit. c - 992,00 zł,
b) dla środków transportowych, o którym mowa w § 1 pkt 7:
   – lit. a - 1.096,00 zł,
   – lit. b - 1.253,00 zł,
   – lit. c - 1.305,00 zł,
c) dla środków transportowych, o których mowa w § 1 pkt 13:
   – 992,00 zł,
d) dla środków transportowych, o których mowa w § 1 pkt 16:
   – lit. a - 784,00 zł,
   – lit. b - 1.669,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki

Poz. 2143

UCHWAŁA NR XXXVIII/394/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie opłaty miejscowej na rok 2010.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 17

ust. 1 pkt 1, ust. 2 i art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745) oraz uchwały Nr XXIV/233/08 Rady Gminy Mielno z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę opłaty miejscowej pobieranej od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach Mielno, Mielenko, Unieście, Sarbinowo, Gąski, Łazy, Chłopy, Niegoszcz za każdy dzień pobytu w wysokości 1,86 zł.

2. Ustala się stawkę opłaty miejscowej pobieranej od dzieci, uczącej się młodzieży, emerytów, rencistów, kombatantów i osób niepełnosprawnych w wysokości 0,93 zł.

3. Zwalnia się z opłaty miejscowej pobyt dzieci do 3 roku życia.

§ 2. 1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.

2. Określa się, że inkasentami opłaty miejscowej są:

a) biura turystyczne, kierownicy, właściciele i dzierżawcy ośrodków wczasowych, pól campingowych i namiotowych, hoteli,
b) właściciele, dzierżawcy i najemcy pensjonatów, domów gościnnych i kwater prywatnych, bądź wyznaczone przez nich osoby,
c) Urząd Gminy w Mielnie poprzez zatrudnione w tym celu osoby.

3. Rozliczenie z pobranej opłaty miejscowej następuje w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano opłatę.

4. Opłatę pobiera się na kwitariusz pobrany z Urzędu Gminy - w oparciu o książkę meldunkową znajdującą się w danym obiekcie.

5. Za przekroczenie terminu rozliczenia - naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości odsetek zaległości podatkowych.

6. Inkasentom opłaty miejscowej przysługuje prowizja w wysokości 10% od zainkasowanej kwoty.

7. Prowizję dla inkasentów będących płatnikami podatku od towarów i usług zwiększa się o kwotę podatku wynikającą z zastosowania stawki podatkowej VAT.

8. Sposób prowadzenia inkasa opłaty miejscowej przez inkasentów podlega kontroli prowadzonej przez wyznaczonych kontrolerów z ramienia Urzędu Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/267/08 Rady Gminy Mielno z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie opłaty miejscowej na rok 2009.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki

Poz. 2144

UCHWAŁA NR XXXVIII/395/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2007 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, Nr 112, poz. 769, Nr 192, poz. 1378; z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, Nr 209, poz. 1318, Nr 209, poz. 1320; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466) Rada Gminy w Mielnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące dzienne stawki opłaty targowej, pobieranej od osób fizycznych, od osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, które dokonują sprzedaży na targowiskach:

1. We wszystkich miejscach przy sprzedaży obnośnej, a w szczególności z ręki, koszów i rowerów w wysokości - 11,00 zł.

2. We wszystkich miejscach przy sprzedaży z wózków i stołów do 2 m^2 zajmowanej powierzchni w wysokości 21,00 zł.

3. W Mielnie przy ul. B. Chrobrego na częściach działek nr 99/8; 100/9; 101/12 za sprzedaż ze stanowiska o pow. do 9 m^2 w wysokości - 36,00 zł, powyżej 9 m^2 w wysokości 4 zł za każdy następny m^2 zajętej powierzchni.

4. W pozostałych miejscach położonych na terenie Gminy Mielno za sprzedaż:

1) w punkcie handlowym o pow. do 4 m^2 w wysokości - 27,00 zł;
2) w punkcie handlowym o pow. do 6 m^2 w wysokości - 31,00 zł;
3) w punkcie handlowym o pow. do 10 m^2 w wysokości - 42,00 zł;
4) w punkcie handlowym o pow. powyżej 10 m^2 w wysokości - 52,00 zł;
5) w punkcie handlowym o pow. od 20 m^2 w wysokości - 62,00 zł;
6) w punkcie handlowym o pow. od 40 m^2 w wysokości - 114,00 zł;
7) w punkcie handlowym o pow. od 60 m^2 w wysokości - 166,00 zł;
8) w punkcie handlowym o pow. od 80 m^2 w wysokości - 218,00 zł;
9) w punkcie handlowym o pow. od 100 m^2 w wysokości - 363,00 zł.

§ 2. W okresie od 1 stycznia do 31 maja oraz od 15 września do 31 grudnia, ustala się następujące stawki opłaty targowej:

1. We wszystkich miejscach przy sprzedaży obnośnej, a w szczególności z ręki, koszów i rowerów w wysokości - 6,00 zł.

2. We wszystkich miejscach przy sprzedaży z wózków i stołów do 2 m^2 zajmowanej powierzchni w wysokości 11,00 zł.

3. W Mielnie przy ul. B. Chrobrego na częściach działek nr 99/8; 100/9; 101/12; za sprzedaż ze stanowiska o pow. do 9 m^2 **w** wysokości - 18,00 zł, powyżej 9 m^2 w wysokości 2,00 zł za każdy następny m^2 zajętej powierzchni.

4. W pozostałych miejscach położonych na terenie Gminy Mielno za sprzedaż:

1) w punkcie handlowym o pow. do 4 m^2 w wysokości - 14,00 zł;
2) w punkcie handlowym o pow. do 6 m^2 w wysokości - 16,00 zł;
3) w punkcie handlowym o pow. do 10 m^2 w wysokości - 21,00 zł;
4) w punkcie handlowym o pow. powyżej 10 m^2 w wysokości - 26,00 zł;
5) w punkcie handlowym o pow. od 20 m^2 w wysokości - 32,00 zł;
6) w punkcie handlowym o pow. od 40 m^2 w wysokości - 57,00 zł;
7) w punkcie handlowym o pow. od 60 m^2 w wysokości - 83,00 zł;
8) w punkcie handlowym o pow. od 80 m^2 w wysokości - 109,00 zł;
9) w punkcie handlowym o pow. od 100 m^2 w wysokości - 187,00 zł.

5. Stawka dzienna opłaty targowej nie może przekroczyć kwoty 681,54 zł.

§ 3. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 4. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż na kiermaszach organizowanych przez Gminę Mielno.

§ 5. 1. Pobór opłaty targowej powierza się inkasentom Gminy Mielno, którymi są:

1) Jarosław Jarmolenko;
2) Krzysztof Wąsowicz;
3) Joanna Zarzycka;
4) Urząd Gminy w Mielnie poprzez zatrudnione w tym celu osoby.

2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości: odnośnie § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 - 10% od pobranych i terminowo odprowadzonych kwot, odnośnie § 5 ust. 1 pkt 3 - 2% od pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.

3. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją, następnego roboczego dnia na konto Urzędu Gminy w Mielnie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki

Poz. 2145

UCHWAŁA NR XXXVIII/396/09
Rady Gminy Mielno
z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2010 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6

ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1852, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2009 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2009 r. (M.P. Nr 68, poz. 886) z kwoty 34,10 zł za 1 dt żyta na kwotę 34,- zł za 1 dt żyta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Garnicki

Poz. 2146

UCHWAŁA NR XXXVI/412/09
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 23 października 2009 r.

o zmianie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Borne Sulinowo przez osoby fizyczne lub osoby prawne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 90 ust. 1, art. 90 ust. 2a-2c, art. 90 ust. 3c oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791 i Nr 120, poz. 818, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/238/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Borne Sulinowo przez osoby fizyczne lub osoby prawne (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 94, poz. 1993), § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Osoba prowadząca niepubliczne przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego sporządza i przekazuje Burmistrzowi Bornego Sulinowa, nie później niż w ciągu 15 dni po upływie każdego miesiąca, rozliczenie otrzymanych dotacji za okres od początku roku do końca miesiąca sprawozdawczego, z uwzględnieniem aktualnej liczby uczniów niepublicznej placówki.

2. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Organ dotujący uprawniony jest do kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji. Kontrola może być przeprowadzona także w siedzibie przedszkola niepublicznego i innych form wychowania przedszkolnego.

4. Burmistrz Bornego Sulinowa lub osoba przez niego upoważniona ma prawo żądać od podmiotu, któremu udzielono dotacji, informacji i danych dotyczących wykorzystania dotacji, a w szczególności rachunków, faktur i innych dokumentów.

5. Podmiot, który otrzymał dotację zobowiązany jest udostępnić żądane dokumenty.

6. Burmistrz Bornego Sulinowa albo osoba przez niego upoważniona mogą żądać okazania w siedzibie podmiotu dokumentacji organizacyjnej, finansowej i dokumentacji przebiegu nauczania.

7. Z kontroli przeprowadzonej w siedzibie podmiotu sporządza się protokół, który winien zawierać w szczególności: datę i zakres kontroli, czynności podjęte w toku kontroli, a w szczególności zbadane dokumenty oraz podpisy osób uczestniczących.

8. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykorzystaniu dotacji, można wstrzymać wypłatę kolejnych dotacji lub zażądać zwrotu dotacji już wypłaconych.

9. Dotacje pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych. Odsetki nalicza się od dnia doręczenia informacji lub poinformowania organu prowadzącego w inny udokumentowany sposób o stwierdzeniu nieprawidłowości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Natkański

Poz. 2147

UCHWAŁA NR XXXVI/413/09
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Borne Sulinowo:

1) budynków mieszkalnych lub ich części - 0,56 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,50 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,00 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,90 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,20 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

6) od domów letniskowych - 6,40 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
7) od budowli - 2% ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
8) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,66 zł od 1 m^2 powierzchni,
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,12 zł od 1 m^2 powierzchni, z zastrzeżeniem:
      – przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowane na te cele - 0,35 zł od 1 m^2 powierzchni,
      – pól namiotowych i biwakowych - 0,16 zł od 1 m^2 powierzchni,
      – terenów poligonowych - 0,39 zł od 1 m^2 powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) nieruchomości jednostek budżetowych i instytucji kultury, których działalność finansowana jest z budżetu gminy,
b) nadwyżkę powierzchni powyżej 100 m^2 w budynkach gospodarczych, stanowiących własność osób, które przekazały gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa.

2. Zwolnienia przewidziane w ust. 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/434/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2232).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Natkański

Poz. 2148

UCHWAŁA NR XXXVI/414/09
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747;

z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wzory formularzy podatkowych:

1) deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1, której wzór stanowi załącznik nr 1;
2) informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (do celów podatku od nieruchomości) IN-1, której wzór stanowi załącznik nr 2;
3) deklaracja na podatek rolny DR-1, której wzór stanowi załącznik nr 3;
4) informacja o gruntach (do celów podatku rolnego) IR-1, której wzór stanowi załącznik nr 4;
5) deklaracja na podatek leśny DL-1, której wzór stanowi załącznik nr 5;
6) informacja o lasach (do celów podatku leśnego) IL-1, której wzór stanowi załącznik nr 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/435/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2233).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Natkański

Załączniki do uchwały Nr XXXVI/414/09
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 23 października 2009 r. (poz. 2148)

Załącznik nr 1

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (NIP) .....

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na | 2. Rok ..... |

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA
78-449 Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
❑ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5.Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. wieczysty użytkownik ❑ 4. posiadacz

6. Nazwa pełna * / Nazwisko**	7. Pierwsze imię **	8. Data urodzenia**
9.. Nazwa skrócona*	10. Imię ojca **	11. Imię matki**
12. Identyfikator REGON*	13. Numer PESEL**	

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer domu / Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego, niż adres siedziby* / adres zamieszkania**)

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica	28. Numer domu / Numer lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

32. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. deklaracja roczna ❑ 2. korekta deklaracji rocznej

33. Data nabycia (nie dotyczy nieruchomości lub obiektów budowlanych nabytych przed 2003r.)	34. Data zbycia	35. Data zmiany sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO			
36. Adres/miejscowość, ulica, nr/	37.Nr działki	38.Nr Księgi Wieczystej	39.* Nr Aktu Notarialnego
1.	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....
4.....	.....	.....	.....
5.....	.....	.....	.....
			* informacja nieobowiązkowa do nieruchomości nabytych przed 2003r.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w zł, gr.	**Kwota podatku w zł**
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40. ..... m^2	41.	42. .....
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	43. ..... ha	44.	45. .....
3. Pozostałych	46. .....m^2	47.	48. .....
E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI /*/			
1. Mieszkalnych – ogółem, w tym:	49. ..... m^2	50.	51. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m^2	.....	.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:	52. ..... m^2	53.	54. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m^2	.....	.....
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	55. ..... m^2	56.	57. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m^2	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m^2	.....	.....

4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2	59. .....,..... .....,..... .....,.....	60. ....
5. Pozostałych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	61. .....m^2 ..... m^2 ..... m^2	62. .....,..... .....,..... .....,.....	63. ....
6. Rekreacyjnych / letniskowych ogółem, w tym: kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	64. ..... m^2 ..... m^2 ..... m^2	65. .....,..... .....,..... .....,.....	66. ....

E.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	67. .....zł.	68. .....%.	69. .....zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	70. .....zł.

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

G.1 ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE

71.Podstawa prawna zwolnienia	72. Powierzchnia gruntów .....m^2	73. Powierzchnia budynków ..... m^2	74. Wartość budowli ..... zł.
75. Podstawa prawna zwolnienia	76. Powierzchnia gruntów .....m^2	77. Powierzchnia budynków ..... m^2	78. Wartość budowli ..... zł.
79. Podstawa prawna zwolnienia	80. Powierzchnia gruntów .....m^2	81. Powierzchnia budynków ..... m^2	82. Wartość budowli ..... zł.

G.2 ZWOLNIENIA PODMIOTOWE

83. Podstawa prawna zwolnienia	84. Powierzchnia gruntów .....m^2	85. Powierzchnia budynków ..... m^2	86. Wartość budowli ..... zł.
87. Podstawa prawna zwolnienia	88. Powierzchnia gruntów .....m^2	89. Powierzchnia budynków ..... m^2	90. Wartość budowli ..... zł.
91.Podstawa prawna zwolnienia	92. Powierzchnia gruntów .....m^2	93. Powierzchnia budynków ..... m^2	94. Wartość budowli ..... zł
95. Podstawa prawna zwolnienia	96. Powierzchnia gruntów .....m^2	97 . Powierzchnia budynków ..... m^2	98. Wartość budowli ..... zł.

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

1) **w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,**
2) **odpowiedzialność karno – skarbowa jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,**
3) **oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

99. Imię	100. Nazwisko
101. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	102. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

103. Uwagi organu podatkowego	
104. Identyfikator przyjmującego formularz	105. Podpis przyjmującego formularz

W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

Załącznik nr 2

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację (NIP)
.....

IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
(do celów podatku od nieruchomości)

na | 2. Rok ..... |

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA
78-449 Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6

B. DANE PODATNIKA

4. Tytuł własności (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. wieczysty użytkownik ❑ 4. współużytkownik wieczysty ❑ 5. posiadacz samoistny
❑ 6. współposiadacz samoistny ❑ 7. posiadacz ❑ 8. współposiadacz

B1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Nazwisko	6. Pierwsze imię	7. Data urodzenia
8. Imię ojca	9. Imię matki	
10. Numer PESEL		

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu / Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA (wypełnia małżonek przy wspólności majątkowej)

20. Nazwisko	21. Pierwsze imię	22. Data urodzenia
23. Imię ojca	24. Imię matki	
25. Numer PESEL	26. Numer NIP	

B.4 ADRES ZAMIESZKANIA

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu / Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta

B.5 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego adresu, niż zamieszkania)

36. Kraj	37. Województwo	38. Powiat
39. Gmina	40. Ulica	41. Nr domu/nr lokalu

42. Miejscowość	43. Kod pocztowy	44. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

45. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. Informacja na dany rok ❑ 2. korekta informacji na dany rok		
46. Data nabycia (nie dotyczy nieruchomości lub obiektów budowlanych nabytych przed 2003r.)	47. Data zbycia	48. Data zmiany: sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

49.Adres (miejscowość, ulica, nr) *50.Nr działki *51.Nr Księgi Wieczystej *52.Nr Aktu Notarialnego
.....
.....
.....
(*informacja nie obowiązkowa do nieruchomości nabytych przed 2003r)

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA / z wyjątkiem zwolnionych/

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	53. ..... m^2
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	54. ..... ha
3. Pod budownictwo letniskowe oraz. zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe/symbol Bz/, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą	55. ..... m^2
4. Pozostałych	56. ..... m^2

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *

* Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego/ ,który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. Mieszkalnych, w tym: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	57. ..... m^2 ..... m^2
2. Mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58. . ..... m^2 ..... m^2
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	59. ..... m^2 ..... m^2

4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	60. ..... m² ..... m²
5. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, w tym: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	61. .....m² ..... m²
6. Rekreacyjnych /letniskowych/ a) kondygnacji o wysokości od 1,40-2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	62. .....m² ..... m²
7. Pozostałych a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50 % powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	63. .....m² ..... m²

E.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	64. .....zł.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

F1. ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE – art.7 ust.1 ustawy

/podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie/

1. Budynki gospodarcze
   a) położone w gospodarstwach rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – art. 7 ust 1 pkt. 4 b -.....
   b) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej - art. 7 ust. 1 pkt. 4 c .....
2. Grunty za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiące:
   a) nieużytki.- art. 7 ust. 1pkt. 10 .....
   b) użytki ekologiczne niesklasyfikowane – art. 7 ust. 1 pkt. 10.....
   c) zadrzewione i zakrzewione niesklasyfikowane – art. 7 ust. 1 pkt. 10.....
3. .....
4. .....
.....

F.2 ZWOLNIENIA PODMIOTOWE –art. 7 ust.2 ustawy

65. Podstawa prawna zwolnienia	66. Powierzchnia gruntów	67. Powierzchnia budynków	68. Wartość budowli
.....	.....m²	..... m²	..... zł.
69. Podstawa prawna zwolnienia	**70. Powierzchnia gruntów**	**71. Powierzchnia budynków**	**72. Wartość budowli**
.....	.....m²	..... m²	..... zł.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

1) **w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,**
2) **odpowiedzialność karno – skarbowa jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,**
3) **oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	76. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

77. Uwagi organu podatkowego	
78. Identyfikator przyjmującego formularz	79. Podpis przyjmującego formularz

Załącznik nr 3

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1.Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (NIP)
.....

DR – 1 **DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY**

na | 2. Rok ..... |

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, lub jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA
78-449 Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ❑ 4. spółka niemająca osobowości prawnej

5. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. wieczysty użytkownik ❑ 4 .posiadacz

6. Nazwa pełna* / Nazwisko**	7. Pierwsze imię**	8. Data urodzenia**

9. Nazwa skrócona*	10. Imię ojca**	11.Imię matki**

12. Identyfikator REGON*	13. Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer domu / Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego, niż adres siedziby* / adres zamieszkania**)

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica	28. Numer domu / Numer lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

32. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. deklaracja roczna ❑ 2. korekta deklaracji rocznej

33. Data nabycia (nie dotyczy gruntów nabytych przed 2003r.)	34. Data zbycia	35. Data zmiany sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA GRUNTU

*informacja nieobowiązkowa do gruntów nabytych przed 2003r.

36. Miejsce położenia gruntu	37. Powierzchnia w ha fizycznych.	38. Nr działek	39. Nr Księgi Wieczystej	40. Nr Aktu Notarialnego*
1.....	.....	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....	.....
4.....	.....	.....	.....	.....
	....			

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 ha (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł, gr.	Wymiar podatku rolnego w zł
	Ogółem	nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe		Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe			
		ogółem	w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej, niż rolnicza				
Grunty orne							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Sady							
I							
II							
III a							
III b							
IV a							
IV b							
V							
VI							
VI z							
Użytki zielone							
I							
II							
III							
IV							
V							
VI							
VI z							
Grunty rolne zabudowane							
I							
II							
III							
III a							
III b							
IV							
IV a							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Grunty pod stawami							
a) zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem							

b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)							
c) grunty pod stawami niezarybionymi							
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR							
I							
II							
III							
III a							
III b							
IV							
IVa							
IV b							
V							
VI							
VIz							
Razem							

F. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1.	
2.	
3.	
4.	
Razem	

G. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. Z tytułu nabycia lub objęcia w zagospodarowanie gruntów	
2. Inwestycyjne	
3. Górskie	
4. Inne	
Razem	

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku zaokrąglona do pełnych zł Różnica kwot z E – (F+G)	

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

1) w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,
2) odpowiedzialność karno – skarbowa jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,
3) oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

41. Imię	42. Nazwisko
43. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	44. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

45. Uwagi organu podatkowego	
46. Identyfikator przyjmującego formularz	47. Podpis przyjmującego formularz

W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

Załącznik nr 4

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację (NIP)
.....

IR-1

INFORMACJA O GRUNTACH
(do celów podatku rolnego)

2. rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA
78-449 Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6

B. DANE PODATNIKA

4. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. wieczysty użytkownik ❑ 3. współwłaściciel ❑ 4.posiadacz ❑5.wspólność majątkowa małżeńska

B1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Nazwisko	6. Pierwsze imię	7. Data urodzenia
8. Imię ojca	9. Imię matki	
10. Numer PESEL		

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu/Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA / wypełnia małżonek przy wspólności majątkowej/

20. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia	
21. Imię ojca, imię matki	
22. Numer PESEL	23. Numer NIP

B.4 ADRES ZAMIESZKANIA

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu/Nr lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta

B.5 ADRES DO KORESPONDENCJI / wypełnić w przypadku innego adresu, niż zamieszkania/

33. Kraj	34. Województwo	35. Powiat
36. Gmina	37. Ulica	38. Nr domu/nr lokalu
39. Miejscowość	40. Kod pocztowy	41. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

42. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. Informacja na dany rok ❑ 2. korekta informacji na dany rok		
43. Data nabycia (nie dotyczy gruntów nabytych przed 2003r.)	44. Data zbycia	45. Data zmiany: sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA GRUNTU * informacja nieobowiązkowa do gruntów nabytych przed 2003r.

46. Nazwa miejscowości (obrębu)	47. Powierzchnia w ha fizycznych	48. *Nr działki / działek	49 *Nr Księgi Wieczystej	50. * Nr Aktu Notarialnego
1.....	.....	.....	.....	
2.....	.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....	.....
4.....	.....	.....	.....	.....
5.....	.....	.....	.....	.....
				.....

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				
	ogółem	własne	dzierżawione	w tym: zajętych na działalność gospodarczą inną, niż działalność rolnicza	
				własne	dzierżawione
Grunty orne	1	2	3	4	5
I					
II					
III a					
III b					
IV a					
IV b					
V					
VI					
VI z					
Sady					
I					
II					
III a					
III b					
IV a					
IV b					
V					
VI					
VI z					
Użytki zielone					
I					
II					
III					
IV					
V					

VI					
VI z					
Grunty rolne zabudowane					
I					
II					
III					
III a					
III b					
IV					
IV a					
IV b					
V					
VI					
VI z					
Grunty pod stawami					
zarybione łososiem, trocią, głowawicą, palią i pstrągiem					
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)					
c) grunty pod stawami nie zarybionymi					
Grunty zadrzewione i zakrzaczone położone na UR					
I					
II					
III					
III a					
III b					
IV					
IV a					
IV b					
V					
VI					
VI z					
Razem					

F. INNE ZWOLNIENIA W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1.
2.
3.
4.
Razem

G. INFORMACJA O POSIADANYCH GRUNTACH W INNYCH GMINACH

51. Pow. Ha fizycz. / użytków rolnych + Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps/	52. Liczba ha przeliczeniowych	53. Miejsce położenia	54. Nazwa gminy
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

H. INFORMACJA O OBOWIĄZKU PODATKOWYM W INNYCH PODATKACH

55. Nazwa podatku - zaznaczyć właściwą kratkę

❑1. podatek od nieruchomości ❑ 2. podatek leśny

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

1) w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,

2) odpowiedzialność karno – skarbowa jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,

3) oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

55. Imię	56. Nazwisko
57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	58. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

59. Uwagi organu podatkowego	
59. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz

Załącznik nr 5

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (NIP) .....

DL-1 **DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY**

na | 2.Rok ..... |

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania: Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA
78-449 Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ❑ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. wieczysty użytkownik ❑ 3. posiadacz

6. Nazwa pełna* / Nazwisko**	7. Pierwsze imię**	8. Data urodzenia**
9. Nazwa skrócona*	10. Imię ojca, **	11. Imię matki**

12. Identyfikator REGON*	13. Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu/Nr lokalu

20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego, niż adres siedziby* / adres zamieszkania **)

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica	28. Nr domu/Nr lokalu

29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

32. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
❑ 1. deklaracja roczna ❑ 2. korekta deklaracji rocznej

33. Data nabycia (nie dotyczy lasów nabytych przed 2003r.)	34. Data zbycia	35. Data zmiany sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA LASU *informacja nieobowiązkowa do lasów nabytych przed 2003r.

36. Miejsce położenia lasu	37. Powierzchnia w ha fizycz.	38. Nr działek	39. Nr Księgi Wieczystej	40. *Nr Aktu Notarialnego
1.....	.....	.....	.....	.....
2.....	.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....	.....
4.....	.....	.....	.....	.....

E. DANE DOTYCZACE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA / z wyjątkiem zwolnionych/

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych	Stawka podatku (0,220 m3 drewna X cena drewna) w zł, gr.	Podatek w zł (rubr. 2x rubr.3)
1	2	3	4
1.Lasy ochronne			
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych			
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w 1 i 2)			
4. Razem (w.1 - 3) kwotę podatku zaokrąglić do pełnych 10gr			

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

F.1 ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE –art.7 ust.1 ustawy /podać powierzchnię zwolnionego lasu /

1. Lasy z drzewostanem do 40 lat:
   a) ochronne .....
   b) wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych .....
   c) pozostałe, nie wymienione w pkt a i b .....
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków .....
3. Użytki ekologiczne.....

F. 2 ZWOLNIENIA PODMIOTOWE
(podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

1) **w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia,**
2) **odpowiedzialność karno – skarbowa jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,**
3) **oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

41. Imię	42. Nazwisko
43. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	44. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

45. Uwagi organu podatkowego	
46. Identyfikator przyjmującego formularz	47. Podpis przyjmującego formularz

W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

Załącznik nr 6

WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację (NIP)
.....

IL-1

INFORMACJA O LASACH
(do celów podatku leśnego)

na | 2. rok .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA 78-449 Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6

B. DANE PODATNIKA

4. Tytuł władania (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. właściciel ❑ 2. wieczysty użytkownik ❑ 3. współwłaściciel ❑ 4.posiadacz ❑5.wspólność majątkowa małżeńska

B1. DANE INDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Nazwisko	6. Pierwsze imię	7. Data urodzenia
8. Imię ojca	9. Imię matki	
10. Numer PESEL		

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu / Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

B.3 DANE INDETYFIKACYJNE MAŁŻONKA / wypełnia małżonek przy wspólności majątkowej/

20. Nazwisko,	21. Pierwsze imię	22. Data urodzenia
23. Imię ojca	24.Iimię matki	
25. Numer PESEL	26. Numer NIP	

B.4 ADRES ZAMIESZKANIA

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu / Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta

B.5 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić w przypadku innego adresu, niż zamieszkania)

36. Kraj	37. Województwo	38. Powiat
39. Gmina	40. Ulica	41. Nr domu/nr lokalu
42. Miejscowość	43. Kod pocztowy	44. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

45. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. Informacja na dany rok ❑ 2. korekta informacji na dany rok		
46. Data nabycia (nie dotyczy lasów nabytych przed 2003r.)	47. Data zbycia	48. Data zmiany: sposobu użytkowania, inne

D. MIEJSCE POŁOŻENIA LASU

* informacja nieobowiązkowa do lasów nabytych przed 2003 r.

49. Nazwa miejscowości (obrębu)	50. Powierzchnia w ha fizycznych	51. *Nr działki / działek	52 *Nr Księgi Wieczystej	53. *Nr Aktu Notarialnego
1.....				
2.....	.....	.....	.....	.....
3.....	.....	.....	.....	.....
4.....	.....	.....	.....	.....
5.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....

E. DANE DOTYCZACE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA /z wyjątkiem zwolnionych/

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1	2
1. Lasy ochronne	
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w 1 i 2)	
4. Razem (1 - 3)	

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

1. Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat - art.7 ust.1 pkt 1 ustawy .....

2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków – art.7 ust.1 pkt 2 ustawy .....

3. Użytki ekologiczne – art.7 ust.1 1 pkt 3 ustawy ....

4. Inne .....

5. .....

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że:

1) **w razie zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego zawiadomię organ podatkowy w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia.**
2) **odpowiedzialność karno – skarbowa jest mi znana za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.**
3) **oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

54. Imię	55. Nazwisko
56. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	57. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

58. Uwagi organu podatkowego	
59. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz

Poz. 2149

UCHWAŁA NR XLIV/375/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. zmienionym uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka obejmującą obszar o łącznej powierzchni 96,89 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1A - 1F - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu objętego zmianą planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w zmianie planu należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

4. Ilekroć w uchwale używa się innych pojęć takich jak:

1) front działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
2) front budynku - należy przez to rozumieć elewację budynku, usytuowaną wzdłuż drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
3) usługi - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności (w szczególności usługi handlu i gastronomi), a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
4) kondygnacja - oznacza to kondygnację nadziemną;
5) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
   a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
   b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru,

c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
   – do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru,
   – do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;

6) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, ściana frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicy.

5. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenu;
3) zabytki chronione zmianą planu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) obowiązujące linie zabudowy;
6) zasady podziału - projektowane granice działek;
7) główne przestrzenie publiczne;
8) granice strefy „A" ochrony konserwatorskiej - układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej;
9) granice strefy „B" ochrony konserwatorskiej - układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej;
10) lokalizacje promenady spacerowej pieszo - rowerowej (przebieg fakultatywny).

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) ZP - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2) WS - teren wód śródlądowych;
3) Ut - teren zabudowy usług turystyki;
4) MNL - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
5) US,ZP - teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
6) MN,Ut - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
7) Ut, US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;
8) MNL,Ut - teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki;
9) ZP,US - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji;
10) Ut,MN,US - teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportu i rekreacji;
11) US - teren sportu i rekreacji;
12) Uhg,Ut - teren zabudowy usług handlu i gastronomii, teren zabudowy usług turystyki;
13) KP - teren placu publicznego;
14) Uk,US,U - teren zabudowy usług kultury, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej;
15) Uo - tereny zabudowy usług oświaty;
16) U,MN - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
17) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
18) ZP,Kp - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;
19) MW,Ut,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej;

20) U,ZP - tereny zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
21) Ut,Uhg - teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usług handlu i gastronomii;
22) MW,U,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
23) MW,U,Ut,Ua - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usług administracji;
24) ZP,KDWp - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren ulicy wewnętrznej - ciąg pieszy o ograniczonym ruchu pojazdów;
25) MW,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
26) U,Ut - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
27) Ut,U,Ua - teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług administracji;
28) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
29) Kp,ZP - teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
30) MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
31) K,E,It - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (przepompownia ścieków), teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja), teren infrastruktury technicznej - innej;
32) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
33) U,Ut,MW - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
34) Kp,U - teren parkingów, teren zabudowy usługowej;
35) E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);
36) K - teren infrastruktury technicznej kanalizacja;
37) KP - teren placu publicznego;
38) KDz - teren ulic publicznej klasy zbiorczej;
39) KDg - teren ulicy publicznej klasy głównej;
40) KDd - teren ulicy publicznej klasy dojazdowej;
41) KDW - teren ulicy wewnętrznej;
42) KDWp - teren ulicy wewnętrznej - ciąg pieszy o ograniczonym ruchu pojazdów;
43) Kp - tereny parkingów.

2. Na wszystkich terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować wysokostandardowe usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Na wszystkich terenach zabudowy usług turystyki (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

4. Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) się dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wolnostojącej lub zwartej (pierzejowej) zabudowy mieszkaniowej i usługowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miasta;
2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku zmiany planu jako obiekty o wartościach zabytkowych;
3) przestrzenie publiczne - ulice, place, parki, skwery i zieleńce winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy obiektami i urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
4) wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać;
5) w ustaleniach szczegółowych wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;
6) dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
   a) dla budynków jednokondygnacyjnych - do 6,0 m,
   b) dla budynków dwukondygnacyjnych - do 10,0 m,

c) dla budynków 3-kondygnacyjnych - do 13,0 m,
d) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m;

7) ustala się wysokość nowych budynków pomocniczych, garażowych i gospodarczych - 1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu; zabudowa winna być realizowana w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki (w obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy);
8) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
9) dla działek o szerokości frontu do 10 m włącznie, nakazuje się realizację zabudowy zwartej (pierzejowej) z warunkiem zachowania jednolitych parametrów zabudowy dla całego zespołu (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
10) dopuszcza się realizację garaży podziemnych dla noworealizowanej zabudowy;
11) w obszarze zmiany planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
12) zakazuje się realizacji ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych;
13) ustala się, realizację ażurowych (min 60% wolnych przestrzeni) ogrodzeń o wysokości do 1,5 m;
14) dla budynków na terenach strefy „A" i „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
a) należy zachować geometrię dachów na zabytkach chronionych zmianą planu,
b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na zabytku chronionym zmianą planu - nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie,
c) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach pozostałych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiektach zabytkowych chronionych zmianą planu o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
d) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiektach pozostałych nakazuje się nawiązanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia na budynkach zabytkowych chronionych zmianą planu o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanych w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
e) ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji rzutu poziomego nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu,
f) ustala się obowiązek zachowania geometrii dachów budynków nie będących zabytkami w przypadku ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

15) ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni, ciemnej zieleni;
16) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
17) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
c) innych elementów takich jak przedsionki, daszki nad wejściami, studzienki doświetlające piwnice do 1,3 m,
d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;
18) dla budynków na terenach strefy „A" i „B" ochrony konserwatorskiej nakazuje się stosowanie tradycyjnych tynków i tradycyjnej kolorystyki ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku nowych budynków i przy braku możliwości ustalenia koloru elewacji w budynkach o wartościach zabytkowych, ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

19) dla zabudowy położonej poza strefą „A" i „B" ochrony konserwatorskiej nakazuje się stosowanie tradycyjnej kolorystyki w palecie kolorów pastelowych i zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;
20) wszystkie wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
21) istniejące obiekty podlegające przebudowie, w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi, w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze zmiany planu;
22) na terenie objętym zmianą planu zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.;
23) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;
24) na terenach strefy „A" i „B" zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących, tablic natynkowych, banerów, neonów oraz zakazuje się malowania reklam na ścianach budynków;
25) na terenach strefy „A" i „B" dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach jeżeli:
    a) jest to szyld w formie liternictwa umieszczanego na tynku lub szyld semaforowy mocowany do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 2 m^2,
    b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
    c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, działalności.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu (o charakterze parkowym, starodrzew, inne drzewa w wieku dojrzałym wyróżniające się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi) oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołów zabudowy lub zespołu zieleni za wyjątkiem: cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową dróg;
2) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
3) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wgłębnych;
4) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie", Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska" i „Jeziora Czaplineckie" musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
5) ustala się zakaz obetonowywania drzew przyulicznych;
6) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
7) zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych;
8) zakazuje się realizacji pomostów w miejscach wymagających likwidacji trzcinowisk.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) niniejsza zmiana planu określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w następujący sposób:
    a) zabytki objęte ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu,
    b) strefy ochrony konserwatorskiej:
        – strefę „A" ochrony konserwatorskiej stanowiącej również strefę „WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
        – strefę „B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego;
2) wszelka działalność budowlana prowadzona w strefie „A" ochrony konserwatorskiej (na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438), wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w obszarze położonym w strefie ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „WIII" obowiązują następujące wymagania:
    a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
    b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

4) dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta ustala się:
   a) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
   b) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
   c) utrzymanie istniejącej zabudowy zabytkowej,
   d) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
   e) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
   f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
5) dla zabytków objętych ochroną zmianą planu oznaczonych na rysunku, ustala się:
   a) rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej, przy czym:
      – rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku,
      – wysokość kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowanego obiektu musi być dostosowana do parametrów istniejących budynku lub być niższa,
      – kąt nachylenia dachu winien być dostosowany do kąta dachu budynku istniejącego,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) zakazuje się przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, zmieniające geometrię otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
   d) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   e) dla pozostałych budynków zabytkowych, dla których dopuszcza się ocieplanie, ustala się nakaz odtworzenia detalu architektonicznego,
   f) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej na podstawie ikonografii,
   g) zakaz nadbudowy i zmiany geometrii dachu, w tym realizacji lukarn od strony frontowej,
   h) zakaz realizacji tarasów i balkonów od strony frontowej budynków, w tym realizacji balkonów w połaci dachu,
   i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej i wystawowej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego,
   j) ujednolicenie kolorystyki stolarki (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu lub terenu najbliższego;
6) dla budynków zabytkowych dopuszcza się ponadto:
   a) adaptację poddaszy na cele mieszkalne przy zastosowaniu okien połaciowych od strony frontowej budynku, przy czym:
      – forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
      – rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane: oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
      – jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
7) w budynkach zabytkowych dopuszcza się stosowanie lukarn od strony podwórzy na następujących zasadach:
   a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
   b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
   c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
   d) maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,
   e) minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej lub szczytowej - 1,5 m,
   f) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,

g) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

8) jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się przebudowę, adaptację na inne cele lub likwidację bram i prześwitów w budynkach zabytkowych, pod warunkiem zachowania na elewacji budynku obrysu otworu bramnego, elementów lub detalu architektonicznych świadczących o istnieniu bramy;

9) w przypadku rozbiórki zabytków chronionych zmianą planu, wynikających ze złego stanu technicznego i realizacji nowego budynku ustala się obowiązek ich budowy w dotychczasowych liniach zabudowy; nowe budynki winny posiadać zbliżone do rozebranych gabaryty i geometrię dachów; ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej rozbieranego budynku w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne - ulice klasy dojazdowej KDd, klasy głównej (KDg), wewnętrzne KDW, i KDWp, tereny zieleni urządzonej ZP, sportu i rekreacji (ZP; ZP,US), tereny placów publicznych KP;
2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy obiektami i urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;
3) nawierzchnia placu publicznego na terenie 29KP i ulic wewnętrznych (87KDW) prowadzących do niego, winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk”;
4) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej;
5) przestrzeń publiczna w ramach terenu 29KP oraz teren 26Ut, 27US, 32Uk,US,U mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry dla poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - określono w § 4 i 5 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku zmiany planu;
2) podział na działki budowlane istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i zasady podziału (projektowane granice działek fakultatywne) określono na rysunku zmiany planu;
3) dopuszcza się inny podział działek na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
4) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem ± 10°;
5) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
6) niezależnie od ustaleń zmiany planu, dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;
2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego i realizacji przedsięwzięć o charakterze turystycznym;
5) na rysunku zmiany planu oznaczono tereny o trudnych warunkach posadowienia budynków, dla których przed realizacją inwestycji należy bezwzględnie przeprowadzić badania geotechniczne;
6) na rysunku zmiany planu oznaczono strefę brzegu jeziora Drawskiego, w ramach której może być wyznaczona linia brzegowa jeziora; wszelkie inwestycje winny być prowadzone zgodnie z wymogami prawa wodnego;
7) na rysunku zmiany planu określono fakultatywne lokalizacje pomostów, proponowanych w szczególności na osiach ciągów komunikacyjnych; dopuszczalne rozwiązania i parametry pomostów określają przepisy odrębne.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice klasy głównej oznaczone symbolami KDg, zbiorczej, oznaczone symbolami KDz, ulice klasy dojazdowej oznaczone symbolami KDd, ulice wewnętrzne oznaczone symbolami KDW oraz ciągi piesze z ograniczony ruchem pojazdów oznaczone symbolami KDWp;
2) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach zmiany planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
3) poza wyznaczonymi na rysunku zmiany planu ulicami wewnętrznymi dopuszcza się lokalizację nowych ulic wewnętrznych niepublicznych, powstających w wyniku podziału terenów;
4) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
5) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
   a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) dla obiektów turystycznych - 1 stanowisko na 1 apartament, na 2 pokoje noclegowe, na 1 domek turystyczny,
   e) dla obiektów gastronomicznych - 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,
   f) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
   g) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
6) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki (np. w ramach parkingów publicznych - wydzielonych, w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami);
7) obszar objęty zmianą planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie lub w razie potrzeby likwidacji; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim zapewniającą możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie określonym poniżej:
   a) wodociągu,
   b) kanalizacji sanitarnej,
   c) kanalizacji deszczowej,
   d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
   e) sieć telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
   f) sieci gazowej;

8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej, dla której dopuszcza się modernizację i rozbudowę zgodnie z bieżącymi potrzebami,
   b) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø160),
   c) funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   d) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
9) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
   a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø250) tłocznej i grawitacyjnej;
10) w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się:
   a) na terenach zabudowy ekstensywnej (usługi turystyczne, tereny sportu i rekreacji itp.) odprowadzenie wód na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) na terenach zabudowy intensywnej i terenach zagospodarowanych w sposób powodujący zanieczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacji deszczowej,
   c) przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
11) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E:
   a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne; docelowo należy zlikwidować wszystkie linie napowietrzne,
   b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych typu miejskiego, kontenerowe lub wbudowane w budynki w obrębie terenów o innym przeznaczeniu o ile spełniają wymogi przepisów odrębnych; dopuszcza się w przypadku rezygnacji z realizacji stacji transformatorowej lub jej likwidacji przeznaczenie terenu jak dla terenów sąsiednich (poprzez połączenie terenów);
12) w zakresie sieci telefonicznej i innej zasilanej poprzez systemy niskoprądowe:
   a) zakłada się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury,
   b) zakazuje się lokalizacji nowych wolnostojących, wieżowych, stacji bazowych telefonii komórkowej,
   c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych na dachach budynków i obiektach użyteczności publicznej oraz dachach budynków położonych na terenach wyznaczonych w planie na rozwój funkcji usługowych (U);
13) w zakresie sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej średniego ciśnienia (Ø32 - Ø150); dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz płynny w głębi działek;
14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
15) wszędzie tam gdzie jest to możliwe nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic (w miarę możliwości poza pasem jezdni) lub w innych przestrzeniach publicznych;
16) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci na zasadach określonych w pkt 16 należy je prowadzić przez tereny o innym przeznaczeniu w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
17) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci go obsługujących;
18) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieeksponowanej lokalizacji (np. pod ziemią), a także na innych terenach w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
19) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach lub na innych zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
20) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy, na komunalne składowisko odpadów; dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;

21) odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane, odprowadzone do utylizacji przez podmiot je wytwarzający zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - wszystkie wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	1ZP	6,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 95KDW,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	2WS	0,063
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	3Ut	1,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (ośrodek wypoczynkowy, hotel);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 80 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 95KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	4MNL	2,1
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 95KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	5Ut	6,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, kemping, pole biwakowe);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 100 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 95KDW, 91KDd b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

6.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	6E	0,004
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren infrastruktury technicznej - energetyka (trafostacja);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenu przyległego, b) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki

5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	7Ut	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 94KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	8US,ZP	2,43
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Gminny ogólnie dostępny teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce) z obowiązkowym urządzeniem promenady spacerowej (pieszo – rowerowej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 5% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 94KDW, b) parkowanie – zakaz parkowania,

		c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	9Ut	2,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, kemping, pole biwakowe)**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 91KDd, 94KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	10US	0,33
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Gminny ogólnie dostępny teren sportu i rekreacji (plaża, przystań), z obowiązkowym urządzeniem promenady spacerowej (pieszo – rowerowej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ^{o} – 50^{o},

		d) powierzchnia zabudowy- maks. 10% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 75% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 94KDW, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	11ZP	5,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, schodów terenowych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd, 93KDWp, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	12US,ZP	2,17
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Gminny ogólnie dostępny teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce) z obowiązkowym urządzeniem promenady spacerowej (pieszo – rowerowej);**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 93KDWp;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	13US,ZP	0,98
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Gminny ogólnie dostępny teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce) z obowiązkowym urządzeniem promenady spacerowej (pieszo – rowerowej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 92KDWp;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	14Ut	1,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, kemping);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 4000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	15Ut,US	0,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	16ZP	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

17. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	17E	0,009
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren infrastruktury technicznej - energetyka (trafostacja);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenu przyległego, b) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

18. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	18MN,Ut	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, kemping);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach,

		d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

19. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	19MNL	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 92KDWp, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	20Ut,US	6,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, kemping), teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 10 000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 100 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	21K	0,003
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia ścieków);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 91KDd, b) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

22. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	22MNL,Ut	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	23ZP	0,97
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce) z obowiązkowym urządzeniem promenady spacerowej (pieszo – rowerowej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 91KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

24. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	24Ut,MN,US	0,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (pensjonaty), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 91KDd, 90KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

25.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	25US	1,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji - plaża miejska z zapleczem hotelowo gastronomicznym (dopuszcza się odtworzenie obiektu historycznego w jego dawnej lokalizacji);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 90KDW, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

26.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	26Ut	1,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, kemping, pole biwakowe);**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 35 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 89KDg, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

27. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	27US	1,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji (stadion sportowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 87KDW, b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

28. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	28Uhg,Ut	0,099
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług handlu i gastronomii, teren zabudowy usług turystyki (z wyłączeniem motelu);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 29KP, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	29KP	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu publicznego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zagospodarowanie nawierzchni placu wysokiej jakości materiałami (kostka i płyty kamienne) i wysokiej klasy obiektami małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5%,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 87KDW, b) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	30ZP	1,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 88KDWp;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	31ZP	0,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 88KDWp;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	32Uk,US,U	0,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług kultury (amfiteatr), teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 87KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

33. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	33Uo	1,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 87KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono zabytek chroniony zmianą planu, c) zakazuje się ocieplania od zewnętrz zabytku chronionego zmianą planu d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

34. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	34U,MN	0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 89KDg, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – z terenów położonych bezpośrednio przy ulicy 89KDg do sieci kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów rozsączane w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

35. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	35MN,U	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się powiększenie istniejących działek w granicach zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 89KDg, 82KDz, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - z terenów położonych bezpośrednio przy ulicy 89KDg i 82KDz do sieci kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów rozsączane w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmiana planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	36ZP,Kp	0,078
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 87KDW, b) wody opadowe – z parkingów podczyszczone i rozsączane w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	37ZP,Kp	0,083
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 87KDW, b) wody opadowe - z parkingów podczyszczone i rozsączane w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	38ZP,US	0,93
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 86KDW, 87KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	39Kp	0,068
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 86KDW, b) wody opadowe – podczyszczone i odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować istniejące zadrzewienie;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

40. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	40MW,U,Ut	0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, terem zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 82KDz, 86KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	41U,ZP	0,31
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 86KDW; b) parkowanie – zakaz parkowania, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zakazuje się wycinki drzew;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

42. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		42Ut,Uhg 0,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy), teren zabudowy usług handlu i gastronomii;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy terenie 72ZP, KDWp, główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z terenem c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 72ZP,KDWp, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

43. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		43MW,U,Ut 1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy) pierzejowej i wolnostojącej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Drahimskiej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 82KDz, 86KDW, 85KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - z terenów położonych bezpośrednio przy ulicy 82KDz do sieci kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów rozsączane w ramach działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

44.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	44MW,U,Ut	1,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy), pierzejowej i wolnostojącej; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Drahimskiej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 82KDz, 85KDW, 84KDW b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - z terenów położonych bezpośrednio przy ulicy 82KDz do sieci kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów rozsączane w ramach terenu działek g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	45Kp	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 84KDW, 85KDW, c) wody opadowe – poczyszczone przez separatory i piaskowniki do sieci kanalizacji deszczowej;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

46. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	46MW,U,Ut	1,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy); dla działek graniczących z terenem 72ZP,KDWp nieposiadających dostępu do ulicy minimum klasy dojazdowej dopuszcza się realizację wyłącznie usług handlu i gastronomii; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa pierzejowa przy ul. Drahimskiej**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne, dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Drahimskiej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2 od strony ul. Drahimskiej, 400 m^2 od strony promenady nadjeziornej, b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 82KDz, 84KDW, 72ZP,KDWp b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5,

		c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - z terenów położonych bezpośrednio przy ulicy 82KDz do sieci kanalizacji deszczowej, z pozostałych terenów rozsączane w ramach działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, pozostała część w strefie „B” ochrony konserwatorskiej b) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynku położonego przy ul. Drahimskiej nr 15, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

47. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	47MW,U,Ut,Ua	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy), teren zabudowy usług administracji; zabudowa pierzejowa przy ul. Drahimskiej**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, budynki położone przy ul. Drahimskiej o kalenicy równoległej do linii rozgraniczenia z ulicą c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 82KDz, 83KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu,

		d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynków położonych przy ul. Drahimskiej nr 7, 11,13 e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	48Kp	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 83KDW, b) wody opadowe – podczyszczone do sieci kanalizacji deszczowej,
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

49. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	49E	0,0018
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren infrastruktury technicznej - energetyka (trafostacja);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych –35^{o} - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenu przyległego, b) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

50.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	50MW,U,Ut	0,3
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Drahimskiej kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 83KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytek chroniony zmianą planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	51ZP,KDWp	0,034
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce), teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszy;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 72ZP,KDWp, b) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu;

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	52WS	0,036
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	53ZP,KDWp	0,025
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce), teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszy;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 82KDz, b) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		54MW,U,Ut 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 82KDz, 76KDd, 81KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		55WS 0,0058
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	56Ut,US	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy), teren sportu i rekreacji (Ośrodek sportów wodnych);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 72ZP,KDWp, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, e) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynku oznaczonego na rysunku zmiany planu;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

57. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	57MW,Ut	0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Jeziornej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą,

		c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 76KDd i terenu 72ZP,KDWp, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytki chronione zmianą planu, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynku położonego przy ul. Jeziornej nr 4, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

58. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	58U,Ut	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Jeziornej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 76KDd i terenu 72ZP,KDWp, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej,

		g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	59Kp	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 76KDd , b) wody opadowe – podczyszczone do sieci kanalizacji deszczowej,
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

60. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	60U,Ut,Ua	0,188
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy), teren zabudowy usług administracji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy bezpośrednio przy terenie 59Kp – główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z terenem, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 80KDW i terenu 59Kp, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

61.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	61MW,U	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Jeziornej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 76KDd, 80KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	62ZP	0,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 72ZP,KDWp i terenu 63Kp,ZP,
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A" i „WIII" ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	63Kp,ZP	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 76KDd , b) wody opadowe – podczyszczone do sieci kanalizacji deszczowej,
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A" i „WIII" ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

64. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	64MW,U	0,097
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 450 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 76KDd, 79KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

65. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	65MN,Ut	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Jeziornej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, płaskie istniejące c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 76KDd, 79KDW, 78KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		66K,It 0,054
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia ścieków), teren infrastruktury technicznej innej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 78KDW, b) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

67. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		67MW,U,Ut 0,62
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dachy symetryczne dwu - lub wielospadowe, dla budynków położonych przy ul. Jeziornej główna kalenica równoległa do linii rozgraniczenia z ulicą, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 76KDd, 77KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu działek, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytek chroniony zmianą planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

68.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	68MW	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 76KDd, 77KDW, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytek chroniony zmianą planu, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynku położonego przy ul. Jeziornej nr 48, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	69U,Ut,MW	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (handlu i gastronomii), teren zabudowy usług turystyki (hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 76KDd, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) w ramach terenu oznaczono zabytek chroniony zmianą planu, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynku położonego przy ul. Jeziornej nr 50, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	70U,Ut,Ua	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomi), teren zabudowy usług turystyki (hotel), teren zabudowy usług administracji (stanica WOPR);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30 ^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 75KDWp, 76KDd i terenu 71Kp,U, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt. 5, c) prąd - z sieci w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	71Kp,U	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30^{o} - 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 74KDg poprzez istniejące zjazdy, b) prąd - z sieci w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach, d) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, e) wody opadowe – podczyszczone do odbiornika, f) gaz - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie „A” i „WIII” ochrony konserwatorskiej, b) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	72ZP,KDWp	2,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce), teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu pojazdów za wyjątkiem ruchu pojazdów na odcinku wzdłuż terenu 68MW i 69U,Ut,MW - promenada nadjeziorna;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym obiektów i urządzeń rekreacyjnych, c) w ramach terenu dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów i dróg przyległych, zakazuje się realizacji zjazdów na ulicę 74KDg;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu teren znajduje się w strefie „A" i „WIII" ochrony konserwatorskiej, pozostała część w strefie „B" ochrony konserwatorskiej b) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	73WS	26,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód śródlądowych (jezioro Drawsko);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód (pomosty, przystanie), b) zakazuje się realizacji pomostów w miejscach wymagających likwidacji trzcinowisk;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 6,05 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KDg, KDz, KDd, KDW, KDWp:

1) przeznaczenie terenu:
   a) 74KDg - ulica publiczna klasy zbiorczej (0,34 ha),
   b) 75KDWp - ulica wewnętrzna ciąg pieszy z ograniczonym, poprzez bariery uchylne, ruchem pojazdów (0,017 ha),
   c) 76KDd - ulica publiczna klasy dojazdowej (0,49 ha),
   d) 77KDW - ulica wewnętrzna (0,0192 ha),
   e) 78KDW - ulica wewnętrzna (0,0401 ha),
   f) 79KDW - ulica wewnętrzna (0,0484 ha),
   g) 80KDW - ulica wewnętrzna (0,0894 ha),

h) 81KDW - ulica wewnętrzna (0,0625 ha),
i) 82KDz - ulica publiczna klasy zbiorczej (0,62 ha),
j) 83KDW - ulica wewnętrzna (0,0761 ha),
k) 84KDW - ulica wewnętrzna (0,0761 ha),
l) 85KDW - ulica wewnętrzna (0,0898 ha),
ł) 86KDW - ulica wewnętrzna (0,26 ha),
m) 87KDW - ulica wewnętrzna (0,36 ha),
n) 88KDWp - ulica wewnętrzna ciąg pieszy z ograniczonym ruchem pojazdów (0,135 ha),
o) 89KDg - ulica publiczna klasy głównej (0,83 ha),
p) 90KDW - ulica wewnętrzna (0,1 ha),
r) 91KDd - ulica wewnętrzna (1,71 ha),
s) 92KDWp - ulica wewnętrzna ciąg pieszy z ograniczonym ruchem pojazdów (0,0719 ha),
t) 93KDWp - ulica wewnętrzna ciąg pieszy z ograniczonym ruchem pojazdów (0,0742 ha),
u) 94KDW - ulica wewnętrzna (0,21 ha),
w) 95KDW - ulica wewnętrzna (0,35 ha);

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku zmiany planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ulice nie zwymiarowane na rysunku zmiany planu zachowują dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami na mapie geodezyjnej,
   b) realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów, w tym przebudowy istniejących muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych,
   c) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
   d) przestrzeń ulic w liniach rozgraniczających może służyć do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej podziemnej,
   e) ustala się realizację oświetlenia przestrzeni ulic w ramach obszarów zabudowanych poprzez latarnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających; dla obszarów o zwartej zabudowie, przy niewielkiej szerokości ulicy dopuszcza się umieszczanie lamp, naświetlaczy na przyległych budynkach i budowlach lub umieszczenie latarni na przyległym terenie za zgodą jego dysponenta,
   f) w ramach ulic wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne,
   g) w ramach ulic wewnętrznych mogą być zlokalizowane ścieżki rowerowe;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Ustalenia końcowe

§ 16. W granicach objętych ustaleniami planu traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111; z 2007 r. Nr 50, poz. 738; z 2008 r. Nr 75, poz. 1636; z 2009 r. Nr 24, poz. 878, 879, 880).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Czaplinek.

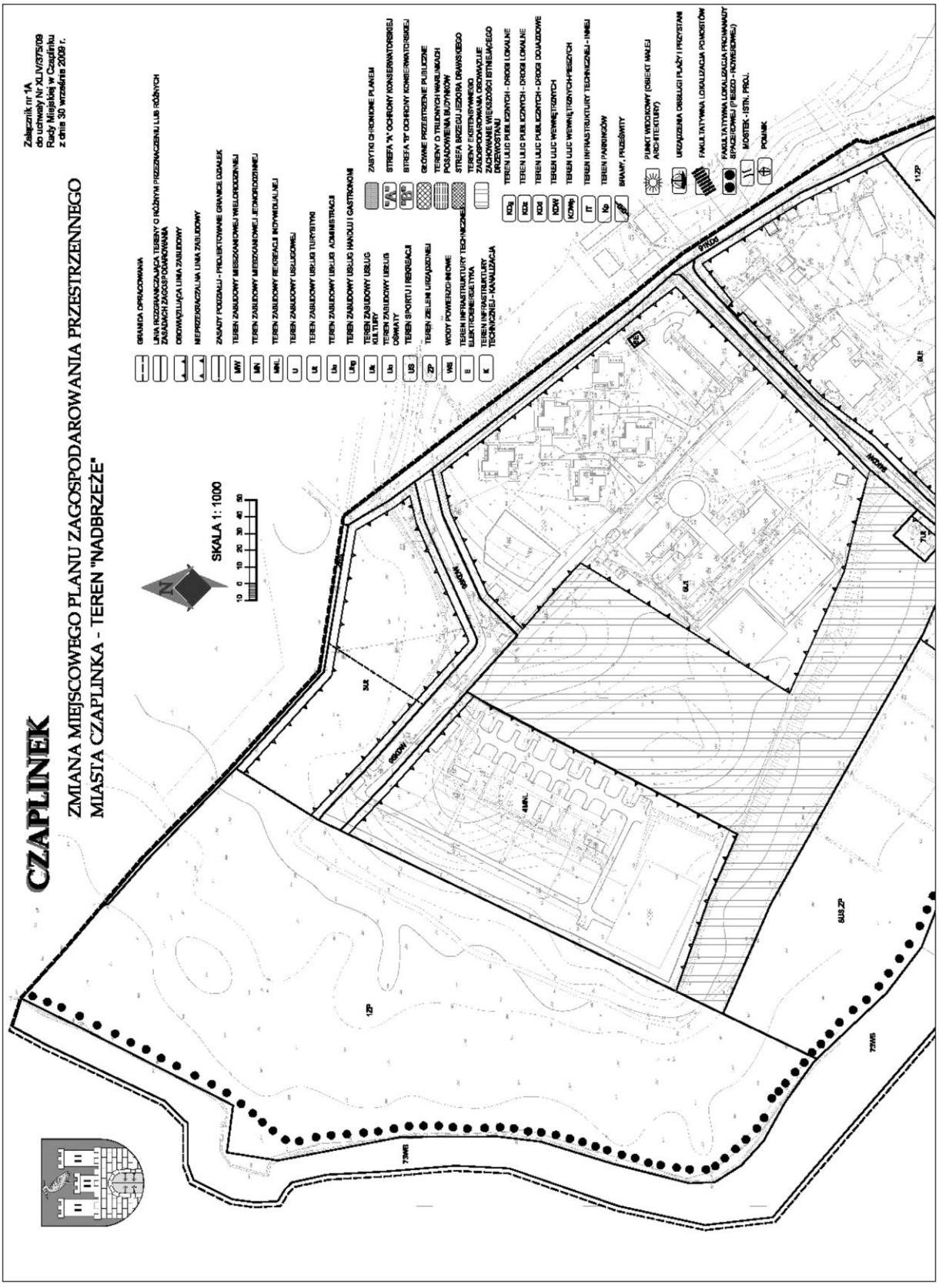
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

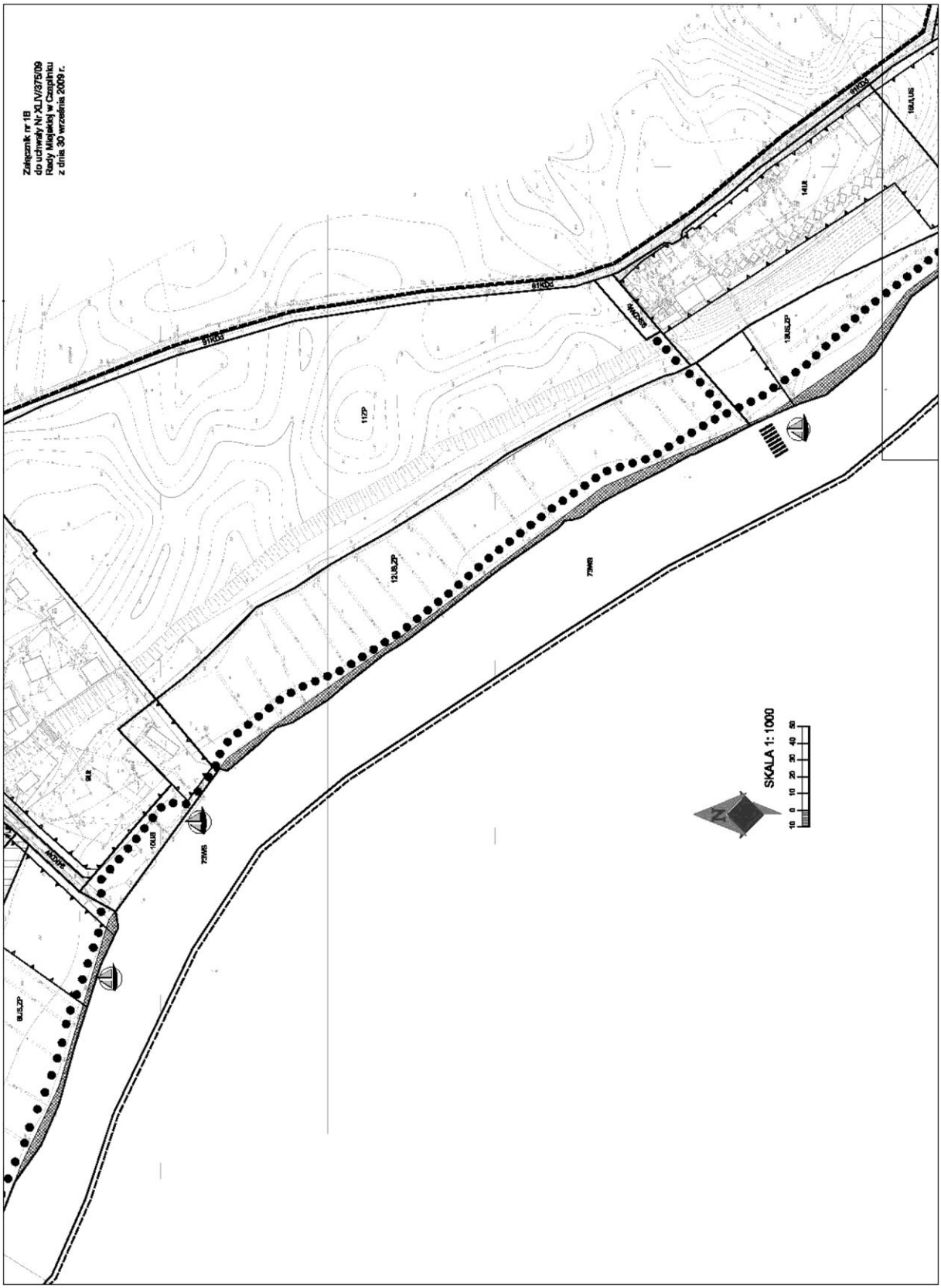
Stanisław Kuczyński

Załączniki do uchwały Nr XLIV/375/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 30 września 2009 r. (poz. 2149)

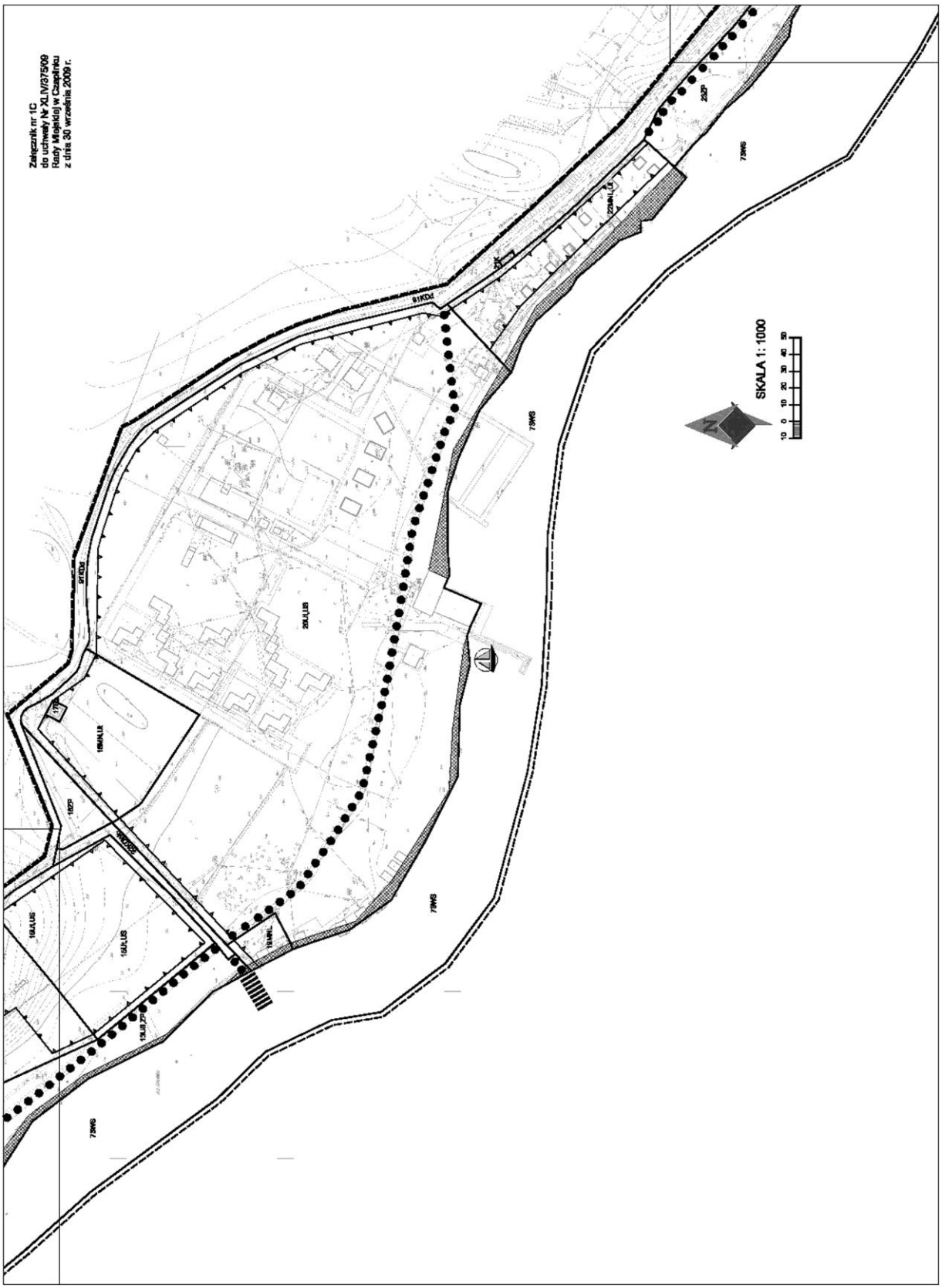
Załącznik nr 1A


CZAPLINEK
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINKA - TEREN "NADBRZEŻE"
Załącznik nr 1A
do uchwały Nr XLIV/375/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 30 września 2009 r.
SKALA 1: 1000
GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZASADY PODZIAŁU - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
TEREN ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
TEREN ZABUDOWY USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY
TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
TEREN SPORTU I REKREACJI
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
WODY POWIERZCHNIOWE
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
ZABYTKI CHRONIONE PLANEM
STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
TERENY O TRUDNYCH WARUNKACH POSADOWIENIA BUDYNKÓW
STREFA BRZEGU JEZIORA DRAWSKIEGO
TERENY EKSTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WYKLUCZENIE ZACHOWANIE WIELKOŚCI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU
TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
TEREN ULIC WEWNĘTRZNYCH
TEREN ULIC WEWNĘTRZNYCH PIESZYCH
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INNE
TEREN PARKINGÓW
BRAMY, PRZEŹWITY
PUNKT WIDOKOWY (OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY)
URZĄDZENIA OBSŁUGI PLAŻY I PRZYSTANI
FAKULTATYWNA LOKALIZACJA POMOSTÓW
FAKULTATYWNA LOKALIZACJA PROMENADY SPACEROWEJ (PIESZO - ROWEROWEJ)
MOSTEK - ISTN. PROJ.
POMNIK
SKRZYNKA
SKRZYNKA
SKRZYNKA

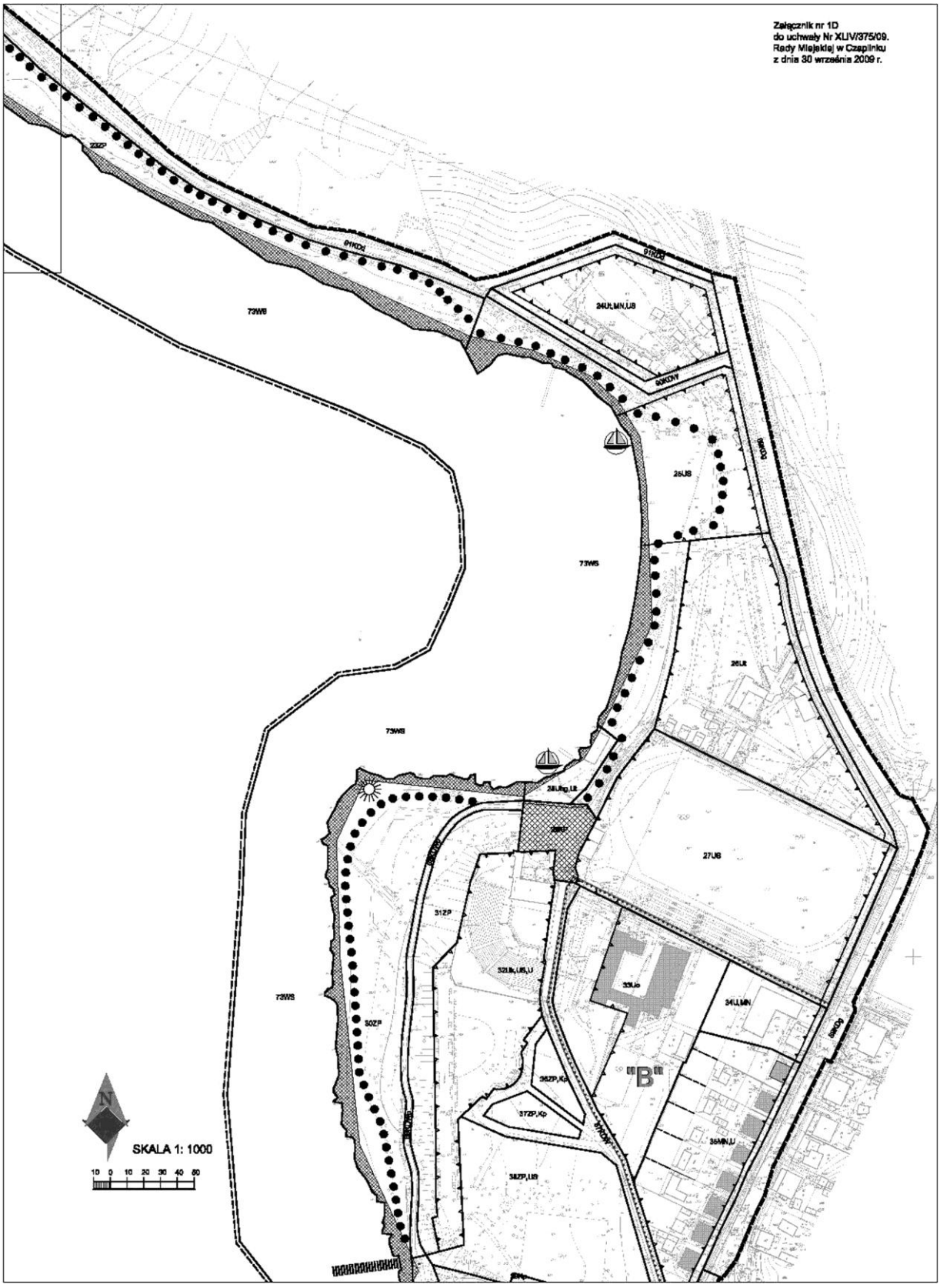
Załącznik nr 1B



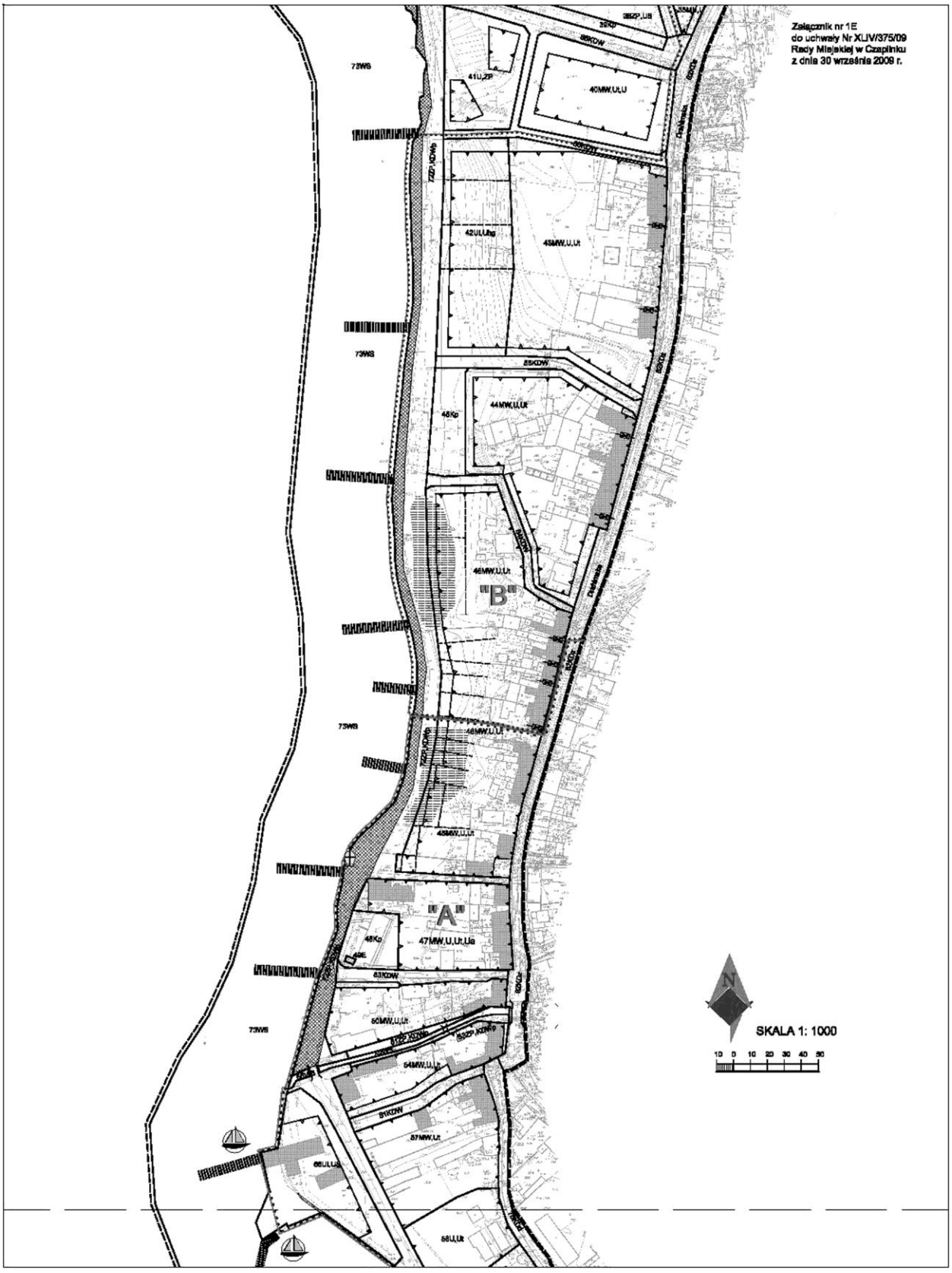
Załącznik nr 1C



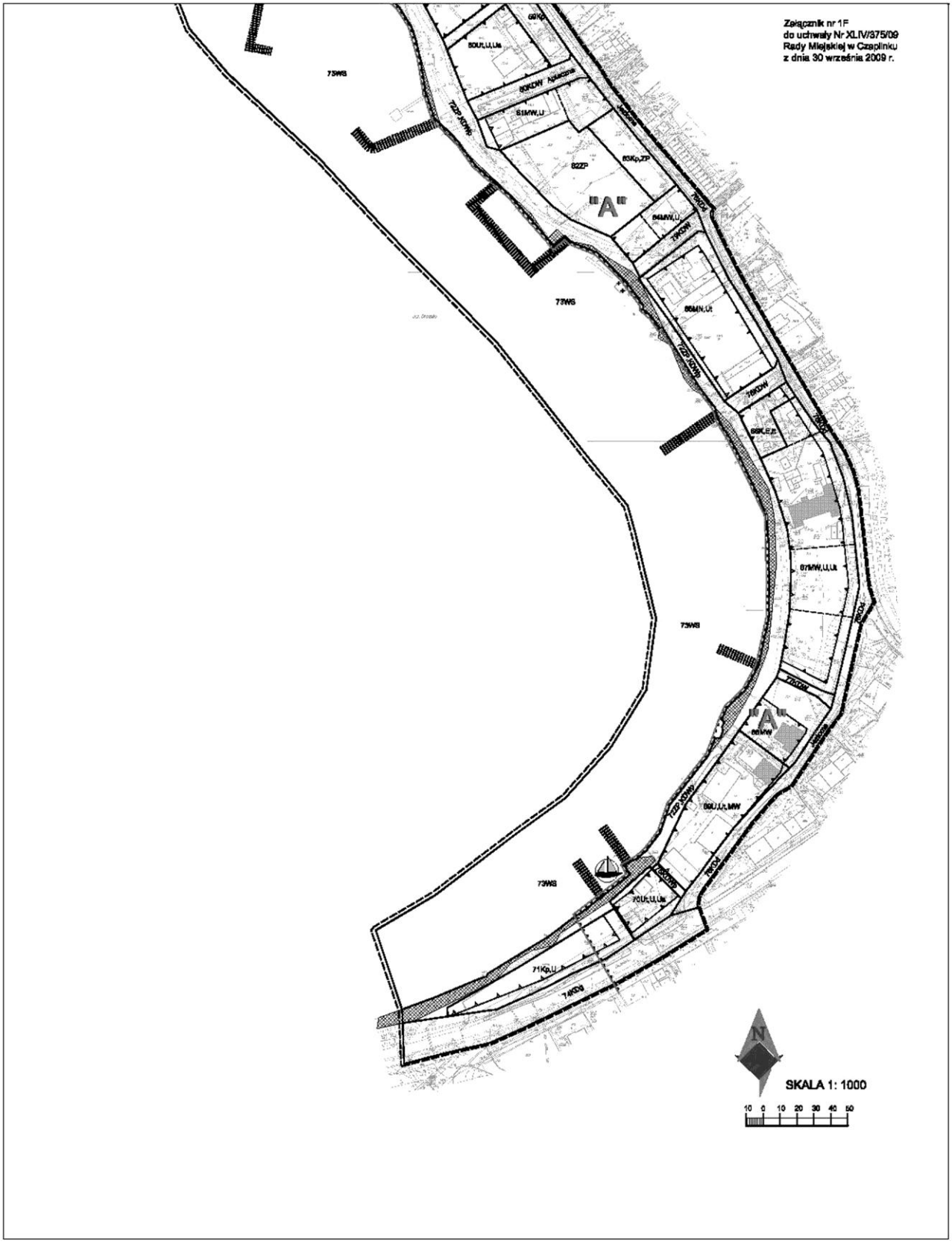
Załącznik nr 1D



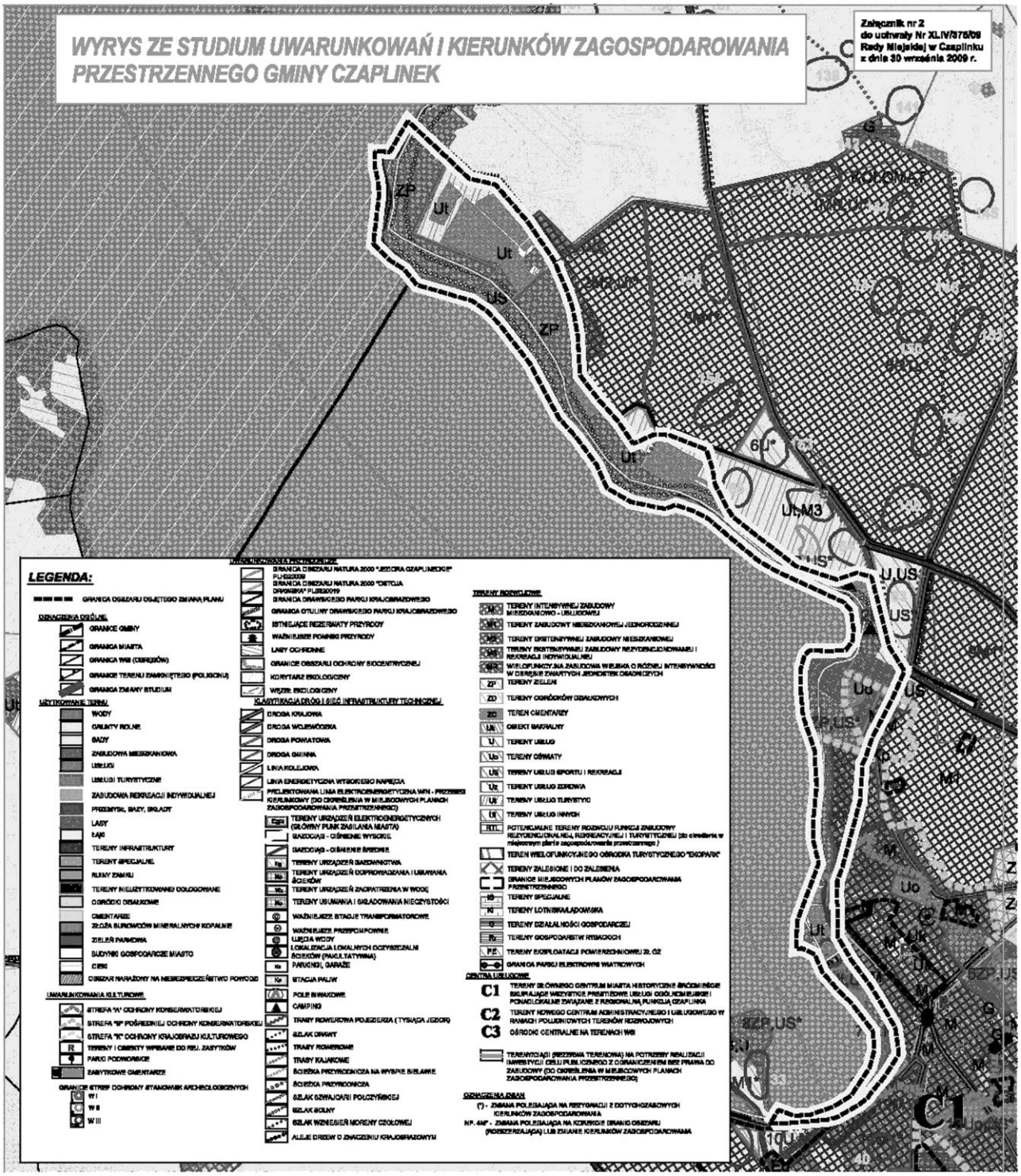
Załącznik nr 1E



Załącznik nr 1F



Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „teren nadbrzeże"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka („teren nadbrzeże") wpłynęły trzy pisma zawierające uwagi.

1. Uwaga wniesiona w dniu 12.08.09 r. dotyczyła:

- wyznaczenia przebiegu promenady nadjeziornej w liniach rozgraniczających jako trakt pieszo jezdny,
- wprowadzenia do ustaleń zmiany planu założenia umożliwiającego odtworzenie budynku łaźni z restauracją i częścią hotelową,
- rezygnacji z oznaczenia Ua dla budynku Nadleśnictwa,
- rezygnacji z Ua dla terenu dawnej „Primy".

Uwaga dotycząca wprowadzenia do ustaleń zmiany planu założenia umożliwiającego odtworzenie budynku łaźni z restauracją i częścią hotelową, została uwzględniona i niezbędnych korekt dokonano. Skorygowano zapisy uchwały w następujący sposób:

25US - teren sportu i rekreacji - plaża miejska z zapleczem hotelowo gastronomicznym (dopuszcza się odtworzenie obiektu historycznego w jego dawnej lokalizacji).

Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie narusza warunków uzgodnień dokonanych w toku procedury planistycznej.

Pozostałe uwagi zostały odrzucone. Teren, na którym położony jest budynek siedziby Nadleśnictwa Czaplinek oznaczony jest symbolem 47MW,U,Ut,Ua (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy), teren zabudowy usług administracji). Usunięcie z ustaleń symbolu Ua wiązałoby się z ograniczeniem możliwości rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego budynku administracyjnego na takie cele. Skutkiem tego, byłoby żądanie odszkodowawcze właściciela nieruchomości.

Pozostawiono oznaczenie Ua dla terenu 60Ut,U,Ua (teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy) pozwalające na swobodne dysponowanie, zagospodarowanie i zabudowę nieruchomości. Z ustaleń zmiany planu nie wynika obowiązek realizacji zabudowy usługowej administracji na terenie.

Promenada nadjeziorna została oznaczona w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwojaki sposób: część pieszo jezdną (z ograniczonym ruchem pojazdów mechanicznych) szczątkowo istniejącą w terenie oznaczono w liniach rozgraniczenia i określono symbolem 72ZP,KDWp. Pozostałą cześć promenady, która obsługiwać będzie wyłącznie ruch pieszy i rowerowy oznaczono symbolem graficznym i opisano jako lokalizacja fakultatywna tzn. dowolna i nieobowiązkowa. Takie oznaczenie pozostawia do wyboru przebieg i możliwi realizującemu swobodne projektowanie, w zależności od uwarunkowań terenach (np. ograniczenie wycinki drzew poprzez ich omijanie).

2. Uwaga złożona w dniu 11 sierpnia 2009 r. dotyczyła terenu 57MW,MN,Ut położonego w strefie „A" ochrony konserwatorskiej, zawierała wniosek o dopuszczenie podziału działki nr 403/6 na działki o powierzchni minimum 400 m^2 oraz wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy garażowej w obowiązującej linii zabudowy na froncie działki.

Obie uwagi zostały odrzucone. Przyjęcie wniosku o lokalizację zabudowy garażowej bezpośrednio na froncie działki byłoby sprzeczne ze złożonym do zmiany planu i uwzględnionym wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymagałoby powtórzenia procedury uzgodnienia.

Minimalna powierzchni działki określona w zmianie planu dla terenu 57MW,MN,Ut jest odpowiednią wielkością dla przeznaczenia i typu zabudowy. Powierzchnia proponowana przez składającego uwagę jest typowa dla zabudowy rekreacji indywidualnej nie zaś dla proponowanej w zmianie planu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.

3. Uwaga złożona w dniu 12 sierpnia 2009 r. zawierająca wnioski o stworzenie możliwości sprzedaży projektowanych do wydzielenia działek na terenie 46MW,U,Ut, nie dotyczy przedmiotu zmiany planu i została odrzucona.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania „teren nadbrzeże"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tj. budowa dróg wewnętrznych gminnych (75KDWp, 77KDW, 78KDW, 53ZPKDWp, 51ZP,KDWp, część 84KDW, część 85KDW, 86KDW, 92KDWp, 93KDWp), budowa parkingów (na terenie 36ZP,Kp. 37ZP,Kp, 39Kp, 45Kp, 48Kp, 63Kp,ZP), urządzenie zieleni parkowej na terenie oznaczonych symbolem 16ZP, 62ZP, budowa i urządzenie promenady nadjeziornej (na terenie 72ZP,KDWp oraz pozostałej części oznaczonej graficznie na rysunku zmiany planu) oraz budowa infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi tych terenów (w szczególności budowa oświetlenia, sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem podczyszczania ścieków) stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zdania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy;
2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę (przyłącza energetyczne lub gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.

Poz. 2150

UCHWAŁA NR LXXII-380-2009
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 5 października 2009 r.

w sprawie zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach wskazanych, nie wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości oraz przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Dziwnów wprowadza się całkowity zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na kąpieliskach i plażach *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 30 października 2009 r., znak: NK.4.K.0911/66/2009 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 1 uchwały w zakresie wyrazów: „oraz terenach zieleni parkowej")*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Lisowski

Poz. 2151

UCHWAŁA NR XLIV/278/09
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m^2 powierzchni w kwocie 0,73 zł,
   b) pod jeziorami, a także od gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni w kwocie 4,04 zł,
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni w kwocie 0,32 zł;
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych - od 1 m^2 powierzchni użytkowej w kwocie 0,61 zł,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m^2 powierzchni użytkowej w kwocie 17,60 zł,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m^2 powierzchni użytkowej w kwocie 8,80 zł,
   d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m^2 powierzchni użytkowej w kwocie 4,16 zł,
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m.in. komórki, szopki - jeśli są budynkami w rozumieniu prawa budowlanego) - od 1 m^2 powierzchni użytkowej w kwocie 5,50 zł; z wyjątkiem wykorzystywanych jako budynki transportu i łączności (garaże) - od 1 m^2 powierzchni użytkowej w kwocie 5,60 zł;
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/178/08 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 2123).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Łobez.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kobiałka

Poz. 2152

UCHWAŁA NR XLIV/282/09
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 28 października 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191,

poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/185/04 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 listopada 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2199; z 2005 r. Nr 93, poz. 1905; z 2007 r. Nr 64, poz. 1004 oraz z 2009 r. Nr 43, poz. 1090) w załączniku nr 1 do uchwały „Wykaz inkasentów podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości i opłaty targowej" pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Inkasentem opłaty targowej na obszarze miasta Łobez jest Stanisław Wierudzki, zam. Łobez.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kobiałka

Poz. 2153

UCHWAŁA NR XLIV/286/09
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystywania dotacji przez przedszkola niepubliczne oraz inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone na terenie gminy Łobez, przez inne niż jednostka samorządu terytorialnego osoby prawne i fizyczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 90 ust. 2b, 2d i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się tryb udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych jako zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego.

2. Dotacje z budżetu gminy dla niepublicznych przedszkoli przysługują na każdego ucznia w wysokości 85% ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolu publicznym prowadzonym przez gminę, w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę.

3. Jeżeli do przedszkola, o którym mowa w ust. 2, uczęszcza uczeń nie będący mieszkańcem gminy Łobez, gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty dotacji udzielonej zgodnie z ust. 2. Zwrot następuje na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez gminę dotującą.

4. Dotacje z budżetu gminy dla innych form wychowania przedszkolnego przysługują na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego w wysokości 45% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez gminę.

5. Przez wydatki bieżące rozumie się wysokość wydatków bieżących przeznaczonych w budżecie gminy dla przedszkola publicznego określoną w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

§ 2. Dotacja udzielana jest na wniosek osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego, złożony do Burmistrza Łobza, nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

§ 3. 1. Wniosek o przyznanie dotacji powinien zawierać:

1) nazwę i adres przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego;
2) nazwę i adres organu prowadzącego;
3) numer i datę wpisu do ewidencji prowadzonej przez Gminę Łobez;
4) datę rozpoczęcia działalności przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego;
5) planowaną liczbę dzieci w przedszkolu lub innej formie wychowania przedszkolnego w danym roku budżetowym;
6) nazwę banku i numer rachunku bankowego, na który będą przekazane środki należnej dotacji.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dotacją przekazywana będzie w 12 miesięcznych ratach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na wskazany we wniosku rachunek bankowy.

§ 5. 1. Wypłacana w każdym miesiącu dotacja ma charakter zaliczkowy, ewentualne nadpłaty lub niedopłaty będą korygowane przy przekazywaniu kolejnej raty.

2. O weryfikacji kwoty dotacji Burmistrz informuje pisemnie osobę prowadzącą przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano tej weryfikacji.

§ 6. Kwoty dotacji udzielonej w roku budżetowym, podlegają rozliczeniu po przedstawieniu przez osobę prowadzącą przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego:

1) informacji o liczbie uczniów, składanej do dnia 5 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania pierwszej raty dotacji - podstawa do rozliczenia dotacji miesięcznej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
2) informacji kwartalnej z rozliczenia dotacji w danym kwartale, składanej do 15 dnia miesiąca następującego po ostatnim dniu kwartału, którego dotyczy informacja - podstawa do rozliczenia dotacji kwartalnej i rocznej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7. Nie przedłożenie informacji określonej w § 6 pkt 1 i 2, bądź powzięcie przez Gminę uzasadnionej informacji o ustaniu prawa przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego do otrzymywania dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji.

§ 8. Ostateczne rozliczenie dotacji przekazanej na okres roku budżetowego dokonywane jest przez Gminę do 15 stycznia roku następnego, o czym zawiadamia się pisemnie osobę prowadzącą przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego.

§ 9. 1. Ustalona kwota zobowiązania Gminy z tytułu wyrównania dotacji należnej na rok budżetowy przekazana jest na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego w terminie do 31 stycznia następnego roku.

2. Ustalona kwota nadpłaconej dotacji podlega zwrotowi przez podmiot prowadzący przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego, na konto Gminy Łobez w terminie do 28 lutego następnego roku.

3. Przedszkole lub inna forma wychowania przedszkolnego, które w trakcie roku budżetowego zakończyło działalność, albo które utraciło prawo do otrzymania dotacji, dokonuje zwrotu nadpłaconej dotacji na rachunek Gminy Łobez w miesiącu następującym po miesiącu zakończenia działalności bądź otrzymuje wyrównanie należnej dotacji, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.

§ 10. 1. Prawidłowość wykorzystania dotacji podlega kontroli.

2. Upoważnieni przez Burmistrza pracownicy Urzędu Miejskiego mogą dokonywać kontroli w przedszkolach i innych formach wychowania przedszkolnego w zakresie:

1) sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazywanych w informacjach, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2;
2) sprawdzenia wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 90 ust. 3d ustawy o systemie oświaty.

3. Podstawą do przeprowadzenia kontroli jest imienne upoważnienie do kontroli, w którym wskazany będzie kontrolowany podmiot, termin przeprowadzenia kontroli, zakres kontroli oraz okres objęty kontrolą. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

4. W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykorzystania dotacji, w tym dokumentację organizacyjną, finansową i dokumentację przebiegu nauczania. Osoba prowadząca przedszkole lub inne formy wychowania przedszkolnego na żądanie kontrolującego jest zobowiązana dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

5. Jeżeli w wyniku kontroli zostanie stwierdzone, że dotacja została wykorzystana niezgodnie z przepisami ustawy o systemie oświaty (art. 90 ust. 3d), pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, to podlega zwrotowi wraz z odsetkami jak od zaległości podatkowych. Odsetki nalicza się od dnia przekazania dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXIV/156/08 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli niepublicznych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych jako zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1557 oraz z 2009 r. Nr 63, poz. 1703).

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kobiałka

Załączniki do uchwały Nr XLIV/286/09
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 28 października 2009 r. (poz. 2153)

Załącznik nr 1

……..
(pieczątka)

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI Z BUDŻETU GMINY ŁOBEZ NA ROK ……

1. Wnioskodawca

   a. nazwa przedszkola ……...
   b. adres …….
   c. forma prowadzenia przedszkola ……...
   …….
   d. osoba prowadząca przedszkole
   ……
   ……
   ……
   e. adres osoby prowadzącej przedszkole ……..
   …….

2. Numer i data wpisu do ewidencji prowadzonej przez Gminę
   …….

3. Data rozpoczęcia działalności przedszkola
   …….
   (dotyczy pierwszego wniosku)

4. Planowana liczba dzieci ……, w tym liczba dzieci niepełnosprawnych ……..

5. Nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja
   ……
   …….

OŚWIADCZENIE
Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym.
Oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114).
Jednocześnie zobowiązuje się do rozliczania otrzymanej dotacji zgodnie z ustalonymi zasadami.

…….
czytelny podpis (pieczątka) składającego wniosek

Miejscowość, data ……

Załącznik nr 2

……..
(pieczątka)

……..
(miejscowość, data)

INFORMACJA O LICZBIE DZIECI ORAZ OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI UPRAWNIEŃ DO OTRZYMANIA DOTACJI Z BUDŻETU GMINY ŁOBEZ

Nazwa przedszkola ……..
Forma prowadzenia przedszkola ……..

Liczba dzieci na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego składanie informacji:
Miesiąc, rok ……... liczba dzieci ……
w tym: dzieci niepełnosprawnych …….
Wykaz dzieci ze wskazaniem imienia, nazwiska, adresu zamieszkania i numeru PESEL (w załączeniu).

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w rozumieniu Kodeksu karnego, poświadczam aktualność uprawnienia przedszkola prowadzonego w formie ……. do otrzymania dotacji i aktualność związanych z tym danych zawartych w przedłożonym w dniu ……. wniosku.

…….....
(podpis i pieczątka osoby odpowiedzialnej
za sporządzenie informacji)

Załącznik nr 3

……..
(pieczęć nagłówkowa)

……
(miejscowość, data)

ROZLICZENIE DOTACJI ZA KWARTAŁ / ROK ……

Wyszczególnienie	Kwota otrzymanej dotacji	Kwota należnej dotacji	Różnica
Za dany kwartał			
Narastająco od początku danego roku budżetowego, za który otrzymuje dotację			

…….....
(podpis i pieczątka osoby odpowiedzialnej
za sporządzanie informacji)

Poz. 2154

UCHWAŁA NR XXXIII/203/09
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 22 września 2009 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101 i Nr 86, poz. 720), po zaciągnięciu opinii właściwego Zarządu Powiatu Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych drogę, zlokalizowaną na działkach o nr ewidencyjnych 24 i 29 w obrębie ewidencyjnym Przemysław i 17 w obrębie ewidencyjnym Naćmierz.

§ 2. Ustala się przebieg drogi, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

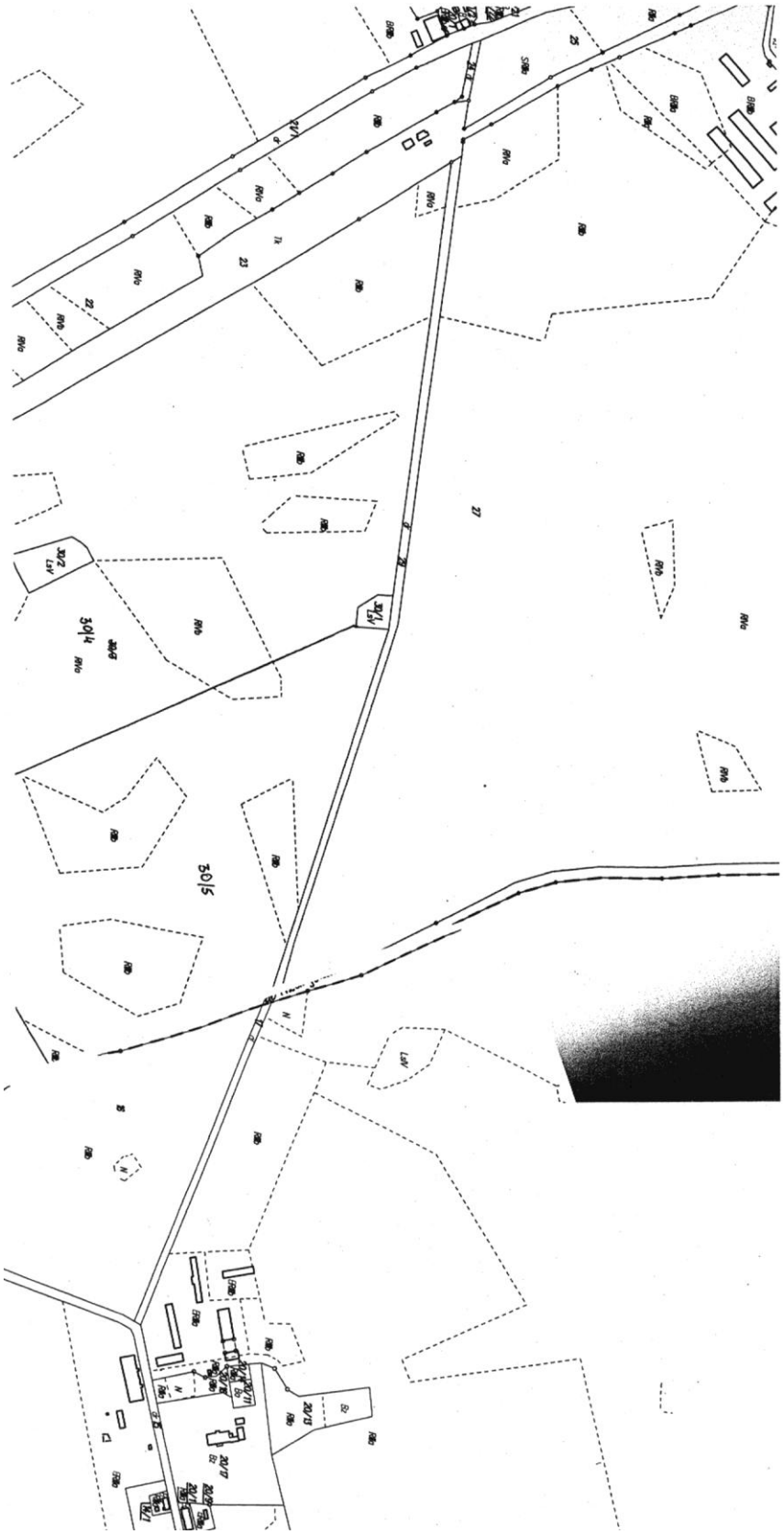
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Barbara Basowska

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/203/09
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 22 września 2009 r. (poz. 2154)



Poz. 2155

UCHWAŁA NR XXXIII/205/09
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 22 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Starogardzie oraz określenia jej obwodu.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33 i Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Resku z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Starogardzie oraz określenia jej obwodów, w § 2 po wyrazie „Starogard." kropkę zastępuje się przecinkiem i po przecinku dopisuje się wyrazy: „Naćmierz i Przemysław.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Barbara Basowska

Poz. 2156

POROZUMIENIE NR 17/09

o wspólnym przedsięwzięciu w ramach działań Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego

zawarte w dniu 5 października 2009 r. w Koszalinie pomiędzy:

Powiatem Koszalińskim, reprezentowanym przez:

Romana Szewczyka - Starostę,

Andrzeja Leśniewicza - Wicestarostę

a

Gminą Mielno, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Choińskiego - Wójta

na podstawie uchwały Nr XXVI/278/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji inwestycji i przekazania Gminie Mielno części zadania inwestycyjnego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0354Z oraz uchwały Nr XXXVI/376/09 Rady Gminy w Mielnie z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji inwestycji i przejęcia przez Gminę Mielno od Powiatu Koszalińskiego części zadania inwestycyjnego w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0354Z „Przebudowa drogi powiatowej 0354Z Łazy - Unieście" - odcinek drogi od km 0+117,38 do km 8+353,06, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Powiat powierza a Gmina przyjmuje do realizacji część zadania inwestycyjnego realizowanego w zakresie projektu określonego w ust. 2.

2. W ramach działań Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego strony przystępują do wspólnej realizacji projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej 0354Z Łazy - Unieście" - odcinek drogi od km 0+117,38 do km 8+353,06.

§ 2. Stronami wspólnej realizacji projektu są:

1) Powiat Koszaliński, zwany dalej Liderem przedsięwzięcia;
2) Gmina Mielno, zwana dalej Partnerem przedsięwzięcia.

§ 3. 1. Lider przedsięwzięcia odpowiedzialny jest za realizację całego projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej 0354Z III etap Łazy - Unieście" - odcinek drogi od km 0+117,38 do km 8+353,06.

2. Partner przedsięwzięcia uczestniczy w realizacji części projektu, tj. budowie ścieżki rowerowej na odcinku Łazy - Unieście.

§ 4. Projektem będzie zarządzał Lider przedsięwzięcia.

§ 5. Obowiązki Lidera przedsięwzięcia:

1) złożenie dokumentacji aplikacyjnej do Urzędu Marszałkowskiego;
2) wyłonienie zgodnie z ustawą dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wykonawcy robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego;
3) zawarcie umów cywilno - prawnych z wykonawcą robót budowlanych i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
4) odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych;
5) dokonanie rozliczeń finansowych projektu.

§ 6. Obowiązki partnera przedsięwzięcia:

1) współpraca z Liderem w zakresie realizacji części projektu, tj. budowy ścieżki rowerowej na odcinku Łazy - Unieście;
2) udział w końcowym odbiorze wykonanych robót budowlanych.

§ 7. Finansowanie wspólnego przedsięwzięcia:

1) wartość projektu wynosi ogółem 7 804 732,13 zł (słownie: siedem milionów osiemset cztery tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 13/100);
2) dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi: 3 902 366,06 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 06/100);
3) środki własne Lidera i Partnera wynoszą: 3 902 366,07 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 07/100), w tym:
   – z budżetu Powiatu Koszalińskiego 2 408 646,38 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 38/100),
   – z budżetu Gminy Mielno 1 493 719,69 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewiętnaście złotych 69/100).

§ 8. Lider przedsięwzięcia określi we wniosku RPO kwotę refundacji przewidzianych do poniesienia wydatków na realizację projektu w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych projektu. Środki finansowe stanowiące refundację poniesionych wydatków projektu przekazane będę przez instytucję zarządzającą na konto bankowe Lidera przedsięwzięcia.

§ 9. Produkty zrealizowane w ramach projektu będą własnością Powiatu Koszalińskiego.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Porozumienie zawiera się na okres realizacji zadania.

§ 13. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina Mielno a trzy Powiat Koszaliński.

§ 14. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

GMINA MIELNO

WÓJT
Zbigniew Choiński

POWIAT KOSZALIŃSKI

STAROSTA
Roman Szewczyk

WICESTAROSTA
Andrzej Leśniewicz

Poz. 2157

POROZUMIENIE NR 18/09
zawarte w dniu 28 września 2009 r. w Koszalinie

pomiędzy:

Powiatem Koszalińskim, reprezentowanym przez:

1) Romana Szewczyka - Starostę;
2) Andrzeja Leśniewicza - Wicestarostę,

zwanym dalej Powiatem

a

Gminą Biesiekierz, reprezentowaną przez:

Mariana Hermanowicza - Wójta,

zwaną dalej Gminą

na podstawie uchwały Nr XXVI/286/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego w pasie drogowym drogi gminnej położonej w granicach administracyjnych Gminy Biesiekierz oraz uchwały Nr XXXIV/253/09 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 11 września 2009 r. w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego w pasie drogowym drogi gminnej położonej w granicach administracyjnych Gminy Biesiekierz, strony postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Strony przystępują do wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa dróg gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem w Starych Bielicach - zadanie Nr 5".

2. Powiat przyjmuje do realizacji część zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 polegającego na włączeniu drogi gminnej do drogi powiatowej Nr 0375Z.

§ 2. W ramach porozumienia Powiat Koszaliński zobowiązuje się do pokrycia kosztów włączenia drogi w wysokości 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 3. W ramach porozumienia Gmina zobowiązuje się do:

1) wykonania dokumentacji projektowej przebudowy drogi;
2) złożenia wniosku o dofinansowanie zadania;
3) pełnienia funkcji inwestora;
4) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy zadania;
5) nadzorowania robót budowlanych;
6) rozliczenia projektu;
7) pokrycia pozostałych kosztów realizacji inwestycji.

§ 4. Strony realizując zadanie zobowiązane są przestrzegać przepisy wynikające z ustawy o drogach publicznych, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

§ 5. Ostateczny odbiór zadania objętego niniejszym porozumieniem dokonany będzie przy udziale przedstawicieli Powiatu i Gminy.

§ 6. Porozumienie zawarte jest na czas realizacji zadania określonego w § 1 porozumienia.

§ 7. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Gmina, a trzy Powiat.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

POWIAT KOSZALIŃSKI

STAROSTA
Roman Szewczyk

WICESTAROSTA
Andrzej Leśniewicz

GMINA BIESIEKIERZ

WÓJT
Marian Hermanowicz

Poz. 2158

ANEKS NR 3/2009
z dnia 21 października 2009 r.

do porozumienia w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych - w ramach zadań bieżących powierzonych gminom, zawartego w dniu 28 lutego 2007 r., pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miejską Wałcz, z siedzibą w Wałczu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 851, Nr 96, poz. 1696; z 2008 r. Nr 36, poz. 778, Nr 72, poz. 1588; z 2009 r. Nr 10, poz. 439, Nr 72, poz. 1940).

Wojewoda Zachodniopomorski oraz Gmina Miejska Wałcz postanawiają zgodnie wprowadzić do ww. porozumienia następujące zmiany:

§ 1. W § 3 Porozumienia zdanie „W 2009 r. Wojewoda przekaże Gminie na zadania określone w § 1 kwotę 17.600 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych).” zastępuje się zdaniem „W 2009 r. Wojewoda przekaże Gminie na zadania określone w § 1 kwotę 23.100 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych).”.

§ 2. W pozostałej części porozumienie pozostaje bez zmian.

§ 3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:

- trzy egzemplarze dla Wojewody,
- jeden egzemplarz dla Gminy.

GMINA MIEJSKA WAŁCZ

BURMISTRZ
Zdzisław Tuderek

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Poz. 2159

INFORMACJA
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 10 listopada 2008 r. decyzją Prezesa URE Nr WCC/742-ZTO-D/11/W/OWR/2009/MK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 3 lutego 1999 r. Nr WCC/742/11/W/3/99/ZJ ze zmianami udzielono przedsiębiorcy: RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, koncesji na wytwarzanie ciepła, na okres do 31 grudnia 2025 r.

W dniu 7 października 2009 r. wpłynął wniosek przedsiębiorcy, w którym przedsiębiorca wniósł o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 lutego 1999 r. Nr WCC/742/11W/3/99/ZJ ze zmianami, w związku z zaprzestaniem działalności wytwarzania ciepła w kotłowniach zlokalizowanych na terenie na terenie Pobiedna, Korfantowa, Lublińca oraz Bochni, co wiąże się z korektą mocy zainstalowanej.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r.

Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 10 listopada 2009 r. zmienił swoją decyzję z dnia 3 lutego 1999 r. Nr WCC/742/11/W/3/99/ZJ ze zmianami, w sprawie zmiany koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
ZASTĘPCA DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Poz. 2160

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NK.4.K.0911/66/2009
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 30 października 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) stwierdzam nieważność:

§ 1 uchwały Nr LXXII/380/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 5 października 2009 r. w sprawie zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach wskazanych, nie wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w zakresie wyrazów „oraz terenach zieleni parkowej".

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2009 r. Rada Miejska w Dziwnowie podjęła - na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, ze zm.), uchwałę w sprawie zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach wskazanych, nie wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Zdaniem organu nadzoru zapis § 1 przedmiotowej uchwały w zakresie wyrazów „oraz terenach zieleni parkowej" w sposób istotny narusza przepisy obowiązującego prawa.

Miejsca publiczne, w których obowiązuje zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych określone zostały w art. 14 ust. 1-5 przedmiotowej ustawy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi, zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych:

1) na terenie szkół oraz innych zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych, opiekuńczych i domów studenckich;
2) na terenie zakładów pracy oraz miejsc zbiorowego żywienia pracowników;
3) w miejscach i czasie masowych zgromadzeń;
4) w środkach i obiektach komunikacji publicznej;
5) w obiektach zajmowanych przez organy wojskowe i spraw wewnętrznych, jak również w rejonie obiektów koszarowych i zakwaterowania przejściowego jednostek wojskowych,

2a. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych na ulicach, placach i w parkach, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży tych napojów.

3. Zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów zawierających więcej niż 18% alkoholu w ośrodkach szkoleniowych.

4. Zabrania się sprzedaży i podawania napojów zawierających więcej niż 18% alkoholu w domach wypoczynkowych.

5. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może się odbywać na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

Natomiast, przepis art. 14 ust. 6 cyt. ustawy - powołany w podstawie prawnej uchwały Nr LXXII/380/2009 - pozwala radzie gminy wprowadzić w innych niewymienionych miejscach, obiektach lub na określonych obszarach gminy, ze względu na ich charakter, czasowy lub stały zakaz sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych. Zatem zawarte w ww. przepisie upoważnienie dla organu stanowiącego gminy zezwala na wprowadzenie zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w innych, nie wymienionych w art. 14 ust. 1-5 ustawy miejscach, obiektach lub na określonych obszarach gminy, ze względu na ich charakter. Rada Miejska w Dziwnowie, korzystając

z przyznanej jej kompetencji, w § 1 przedmiotowej uchwały postanowiła, iż na terenie Gminy Dziwnów wprowadza się całkowity zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na kąpieliskach i plażach oraz terenach zieleni parkowej. Zgodnie z definicją „terenów zieleni" zawartą w art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 880 z późn. zm.) są to tereny wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w granicach wsi o zwartej zabudowie lub miast, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a w szczególności parki (...).

Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż zapisem § 1 przedmiotowej uchwały, w zakresie wyrazów „oraz terenach zieleni parkowej" Rada Miejska w Dziwnowie rażąco naruszyła art. 14 ust. 2a w związku z art. 14 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W przepisie art. 14 ust. 2a ustawodawca uregulował już bowiem kwestie sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w parkach, zakazując na ich terenie jedynie spożywania alkoholu, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży tych napojów. Tym samym, z powyższego zapisu wynika, iż w parkach - w miejscach do tego przeznaczonych - dozwolona jest sprzedaż i podawanie alkoholu. Tymczasem kwestionowanym zapisem Rada Miejska wprowadziła na terenie zieleni parkowej całkowity zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych, wykraczając poza upoważnienie ustawowe, o którym mowa w art. 14 ust. 6 ww. ustawy. Zakres upoważnienia zawartego w art. 14 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości odnosi się do „innych miejsc", niż wymienione w przepisach ust. 1-5 tegoż artykułu. Organ nadzoru stanowczo podkreśla, iż rada gminy obowiązana jest przestrzegać zakresu upoważnienia udzielonego jej przez ustawę w zakresie tworzenia aktów prawa miejscowego, a w tych działaniach nie może wkraczać w materię uregulowaną ustawą. Uchwały rady gminy mogą być wydawane wyłącznie w ramach przepisów obowiązującego prawa i tylko w zakresie upoważnień udzielonych organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego. W tym miejscu zauważyć należy, że skoro kwestia spożywania napojów alkoholowych w parkach została określona przez ustawodawcę w art. 14 ust. 2a ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi, to Rada Miejska w Dziwnowie nie miała kompetencji do zmiany przepisów ustawowych.

W świetle powyższego, stwierdzenie nieważności § 1 uchwały Nr LXXII/380/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 5 października 2009 r. w sprawie zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach wskazanych, nie wymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w zakresie wyrazów „oraz terenach zieleni parkowej", jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Marcin Zydorowicz

Poz. 2161

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NK.4.J.0911/70/09
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 6 listopada 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420), stwierdzam nieważność:

uchwały Nr XXXVI/185/09 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2010-2014.

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2009 r. Rada Gminy Świeszyno podjęła uchwałę Nr XXXVI/185/09 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2010-2014. Jako materialnoprawną podstawę podjęcia przedmiotowej uchwały Rada przywołała przepis art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy oraz przepis art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy rada gminy uchwala wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, natomiast ust. 2 art. 21 ustawy wskazuje, że wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
   a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
   b) planowaną sprzedaż lokali.

Rada Gminy Świeszyno miała zatem kompetencję do podjęcia przedmiotowej uchwały, jednak zdaniem organu nadzoru zrobiła to z istotnym naruszeniem przepisu art. 21 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wskazany przepis określa materię, jaką ustawodawca pozostawił radzie gminy do uregulowania w drodze uchwały. W przedmiotowym zakresie jest to katalog otwarty, na co wskazuje użyte przez ustawodawcę wyrażenie „w szczególności", co oznacza, iż rada gminy może zawrzeć w treści wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy elementy dodatkowe, inne niż wymienione w art. 21 ust. 2 wskazanej ustawy, jednak nie ma kompetencji do tego, aby pominąć jakikolwiek z wymienionych w tym przepisie elementów, które mają charakter obligatoryjny. Pominięcie przez radę gminy któregoś z wymienionych elementów programu stanowi brak pełnej realizacji upoważnienia ustawowego (tak: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 13 grudnia 2007 r., sygn. akt II SA/Op 480/07). Wyliczone przez ustawodawcę osiem punktów określa zakres zagadnień, które obowiązkowo powinny zostać uwzględnione przez radę gminy w treści wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2010-2014 stanowi załącznik do uchwały Nr XXXVI/185/09. Przy ustalaniu treści Programu Rada Gminy Świeszyno nie uwzględniła dyspozycji art. 21 ust. 2 pkt 5. Pomimo, iż § 1 ust. 4 oraz tytuł rozdziału 5 załącznika zawierają treść regulacji art. 21 ust. 2 pkt 5, to jednak żaden przepis załącznika do uchwały nie zawiera norm prawnych dotyczących sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach. Rada Gminy nie uwzględniła także dyspozycji art. 21 ust. 2 pkt 7 oraz pkt 8 lit. a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którą rada gminy uchwala wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym

ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne oraz opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali. Ponadto, w rozdziale 3 załącznika do uchwały Nr XXXVI/185/09 Rada określiła stan mieszkaniowego zasobu Gminy Świeszyno, jednakże nie uwzględniła wymaganej przepisem prawa art. 21 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, prognozy dotyczącej wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

Zatem skoro, zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, rada gminy zobligowana jest do kompleksowego i wyczerpującego uregulowania w uchwale wszystkich postanowień w zakresie punktów 1-8, niewypełnienie przez Radę całej dyspozycji art. 21 ust. 2 ustawy stanowi wybiórcze i cząstkowe korzystanie z normy prawnej, co w sytuacji jej bezwzględnego obowiązywania jest niedopuszczalne i stanowi istotne naruszenie prawa.

Ponadto załącznik do kwestionowanej uchwały Rady Gminy Świeszyno w § 2 zawiera słownik, w którym Rada wprowadza definicje m.in. mieszkaniowego zasobu gminy i powierzchni użytkowej lokalu. Definicje te są niezgodne z definicjami ustawowymi wyrażonymi w art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Rada Gminy Świeszyno w drodze uchwały wskazała, iż przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Świeszyno. Tymczasem w art. 2 ust. 1 pkt 10 wskazanej wyżej ustawy, ustawodawca w sposób jednoznaczny określił, iż przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów. Rada w uchwalonej przez siebie definicji włączyła do mieszkaniowego zasobu gminy tylko lokale stanowiące własność Gminy Świeszyno, pomijając lokale stanowiące własność gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy i lokali pozostających w samoistnym posiadaniu tych podmiotów. Zdaniem organu nadzoru stanowi to istotne naruszenie przepisów prawa, bowiem żadna norma prawna nie upoważnia rady gminy do ustalania we własnym zakresie definicji pojęć użytych przez ustawodawcę w przepisach powszechnie obowiązujących, w omawianym stanie faktycznym w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Podobnie, Rada Gminy Świeszyno ustaliła, iż przez powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Definicja ustawowa powierzchni użytkowej lokalu została określona w art. 2 ust. 1 pkt 7 wskazanej wyżej ustawy, stanowi, że przez powierzchnię użytkową lokalu należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. W tym przypadku Rada Gminy również pominęła istotny element definicji określonej w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Jednocześnie w § 11 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno Rada po raz kolejny wprowadziła definicję powierzchni użytkowej lokalu, wskazując, iż jest to powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu według kryteriów określonych w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; zatem zakres tej definicji jest odmienny od definicji ustalonej w § 2 Programu i również narusza definicję ustawową. W tym miejscu organ nadzoru podkreśla, iż rada gminy nie jest uprawniona do formułowania na potrzeby własnych uchwał odmiennych definicji dla pojęć ustawowo już zdefiniowanych. Definicja umieszczona w akcie prawa miejscowego nie może być ani powtórzona, ani też określać pojęć ustawowych, którymi posługuje się prawodawca. Zauważyć bowiem należy, iż dwa jednakowe zwroty, którymi posługuje się prawodawca w akcie upoważniającym oraz rada - w akcie wykonawczym - nie mogą mieć odmiennego znaczenia - zasada wykładni harmonicznej.

W § 13 ust. 2 załącznika do przedmiotowej uchwały Rada Gminy przyjęła, iż Wójt Gminy Świeszyno może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z osobami innymi niż wymienione w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej. Z treści art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową, z kolei art. 4 ust. 1 ustawy

o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stanowi, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Analizowana norma godzi zatem zarówno w art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak i art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przyznanie przez Radę Gminy Świeszyno Wójtowi kompetencji do udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu z osobami innymi niż wymienione w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem lokalnej społeczności (§ 13 ust. 2 załącznika), daje Wójtowi możliwość udzielania zgody na zawarcie umowy najmu z osobami spoza Gminy Świeszyno, co będzie sprzeczne z art. 4 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy. Ponadto, przepis § 13 ust. 2 omawianego załącznika został podjęty bez jakiejkolwiek podstawy prawnej. (tak: wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 kwietnia 2007 r., sygn. akt I OSK 101/07).

Niezależnie od powyższego, na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, należy zwrócić uwagę na naruszenia prawa występujące w załączniku do uchwały Nr XXXVI/185/09.

Należy wskazać uchybienie w § 26 pkt 3 załącznika do kwestionowanej uchwały Rady Gminy, który stanowi, iż umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobami, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie na listę przydziału lokalu socjalnego nie przekracza: a) 75% najniższej emerytury dla jednoosobowego gospodarstwa domowego, b) 50% najniższej emerytury dla wieloosobowego gospodarstwa domowego. Tymczasem w art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wyraźnie wskazano, że umowa najmu lokalu socjalnego (...) może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy (...). Dochód gospodarstwa domowego nie jest tożsamy z dochodem na jednego członka rodziny. Definicja gospodarstwa domowego zawarta jest w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), do której odsyła ustawa o ochronie praw lokatorów (art. 2 ust. 1 pkt 9) - przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Niespójność ta może budzić wątpliwości osób ubiegających się o lokal socjalny, co do tego jaki faktycznie dochód będzie brany pod uwagę przy ocenie spełniania „kryterium dochodowego". Na marginesie tylko należy wskazać, że Rada Gminy przyjmując jako kryterium dochodowe „najniższą emeryturę", nie wskazała jednocześnie, na jakiej podstawie i w odniesieniu do czego będzie tą najniższą emeryturę ustalać.

Kwestią marginalną jest redakcja załącznika do uchwały Nr XXXVI/185/09. W § 2 kolejne punkty (wyliczenia) oznaczono znakiem „- ●". Takiego oznaczenia nie przewiduje załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908), które w § 143 rozszerza stosowanie m.in. przepisów działu I rozdziałów 1-7 do aktów prawa miejscowego. W § 56 Zasad techniki prawodawczej wskazany został sposób redakcji artykułu zawierającego wyliczenie, zgodnie z którym w obrębie artykułu (ustępu) zawierającego wyliczenie wyróżnia się dwie części: wprowadzenie do wyliczenia oraz punkty. Wyliczenie może kończyć się częścią wspólną, odnoszącą się do wszystkich punktów. 2. W obrębie punktów można dokonać dalszego wyliczenia, wprowadzając litery. 3. W obrębie liter można dokonać kolejnego wyliczenia, wprowadzając tiret (-). Jest to o tyle istotne, że w dalszej części Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2010-2014, Rada Gminy w § 14 ust. 1 pkt 3 odsyła do § 2 pkt 8, podczas gdy w tym paragrafie nie wyróżniono żadnych punktów, a jedynie znak „- ●". Ponadto, w § 3 Rada Gminy nie uzupełniła danych dotyczących łącznej powierzchni lokali mieszkalnych, pozostawiając treść § 3 cyt.: „Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno wynosi ... ... m^2, tj. ... ... lokali.". Na koniec należy jeszcze wskazać omyłkę, na skutek której w § 30 załącznika do uchwały Rady Gminy Świeszyno w ust. 4 powtórzono identyczną treść z ust. 3 tego paragrafu. Taka redakcja przepisów uchwały jest wadliwa.

W świetle powyższego, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVI/185/09 Rady Gminy Świeszyno z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świeszyno na lata 2010-2014 jest konieczne i zasadne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEWOJEWODA

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380, 091 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: https://zuw.upe.com.pl

Druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna,
al. Piastów 42, 71-062 Szczecin, tel.: 091 435-19-00.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

– na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,

– w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8^{00} – 15^{00},

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7^{30} – 15^{30}.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

ISSN 1508-4744 **Cena 24,64 zł** (w tym 7% VAT)