DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 grudnia 2009 r. **Nr 83**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

2167 – porządkowe Nr 1 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie ograniczenia używania wyrobów pirotechnicznych na terenie województwa zachodniopomorskiego 13895

ZARZĄDZENIA

2168 – Nr 63/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Krzymowska" 13895

2169 – Nr 64/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Wrzosowisko Sowno" 13896

2170 – Nr 65/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Glinki" 13897

UCHWAŁY RAD GMIN

2171 – Nr XXX/422/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 13903

2172 – Nr XXX/424/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody 13903

2173 – Nr XXX/425/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej i przekazania Ośrodkowi zadania polegającego na podejmowaniu działań wobec dłużników alimentacyjnych 13904

2174 – Nr XXX/426/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury w Dobrej" 13905

2175 – Nr XXX/427/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrej 13906

2176 – Nr XXX/428/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia punktów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Dobra 13906

2177 – Nr XXX/429/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie 13907

2178 – Nr XXX/430/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach w Zespole Szkół w Dołujach 13911

2179 – Nr XXX/431/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach w Zespole Szkół w Dołujach, z siedzibą w Skarbimierzycach 13912

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2180 – Nr XXX/432/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Dobra punktów przedszkolnych 13913

2181 – Nr XXX/433/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobra 13914

2182 – Nr XXX/434/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobra 13915

2183 – Nr XXX/449/09 Rady Gminy Dobra z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zaliczenia ulic i dróg do kategorii dróg gminnych 13916

UCHWAŁY RADY MIASTA

2184 – Nr XLI/253/09 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 23 września 2009 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 13970

2185 – Nr XL/994/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie 13971

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

2186 – Nr XXXII/218/2009 Rady Powiatu w Policach z dnia 25 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Policki" 14069

2187 – Nr XXXII/372/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dobra 14070

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

2188 – Nr XXXII/373/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg wojewódzkich ulic w Sławnie leżących w ciągu dróg gminnych 14079

2189 – Nr XXXII/374/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej ulic w Sławnie leżących w ciągu drogi wojewódzkiej nr 205 14079

Poz. 2167

ROZPORZĄDZENIE PORZĄDKOWE NR 1
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie ograniczenia używania wyrobów pirotechnicznych na terenie województwa zachodniopomorskiego.

Na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu ochrony życia, zdrowia i mienia osób oraz zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego, wprowadza się zakaz używania wyrobów pirotechnicznych w miejscach publicznych na terenie województwa zachodniopomorskiego.

§ 2. Zakaz, o którym mowa w § 1, obowiązuje od dnia 14 grudnia 2009 r. do dnia 4 stycznia 2010 r., z wyjątkiem 31 grudnia 2009 r. i 1 stycznia 2010 r.

§ 3. 1. Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do pokazów pirotechnicznych organizowanych przez podmioty zawodowo trudniące się tego typu działalnością oraz do podmiotów uprawnionych do korzystania z materiałów pirotechnicznych na mocy odrębnych przepisów.

2. Przepisów rozporządzenia nie stosuje się w przypadku używania przez uprawnione podmioty, w celu wykonywania przez nie zadań ustawowych lub statutowych, petard sygnalizacyjnych oraz rakiet do sygnalizacji podczas mgły lub deszczu, oznaczonych symbolem 20.51.14.0 wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) - (Dz. U. Nr 207, poz. 1293, z późn. zm.).

§ 4. Kto narusza zakaz określony w § 1, podlega karze grzywny do 500 zł, wymierzonej na zasadzie i trybie określonym w prawie o wykroczeniach - na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 848) oraz ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756, z późn. zm.).

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 14 grudnia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz w środkach masowego przekazu.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Marcin Zydorowicz

Poz. 2168

ZARZĄDZENIE NR 63/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 13 listopada 2009 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Krzymowska”.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220; zm. Dz. U. Nr 157, poz. 1241) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Nr 39/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 września 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dąbrowa Krzymowska" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1750) wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się § 6 rozporządzenia;
2) dotychczasowy § 7 rozporządzenia otrzymuje oznaczenie § 6 i następujące brzmienie:
„§ 6. Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 kwietnia 1985 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (M.P. Nr 7, poz. 60), które utraciło moc obowiązującą na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), z dniem 3 sierpnia 2001 r., za wyjątkiem § 1 w części dotyczącej uznania za rezerwat przyrody.".

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO
DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

Dorota Janicka

Poz. 2169

ZARZĄDZENIE NR 64/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 13 listopada 2009 r.

w sprawie rezerwatu przyrody „Wrzosowisko Sowno".

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220; zm. Dz. U. Nr 157, poz. 1241) zarządza się, co następuje.

§ 1. W rozporządzeniu Nr 38/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 września 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Wrzosowisko Sowno" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1749) wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się § 6 rozporządzenia;
2) dotychczasowy § 7 rozporządzenia otrzymuje oznaczenie § 6 i następujące brzmienie:
„§ 6. Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 lipca 1977 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 19, poz. 107), które utraciło moc obowiązującą na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), z dniem 3 sierpnia 2001 r., za wyjątkiem § 1 w części dotyczącej uznania za rezerwat przyrody.".

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO
DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

Dorota Janicka

Poz. 2170

ZARZĄDZENIE NR 65/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 13 listopada 2009 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Glinki".

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220; zm. Dz. U. Nr 157, poz. 1241) zarządza się, co następuje.

§ 1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Glinki", zwanego dalej „rezerwatem".

§ 2. 1. Celem ochrony przyrody rezerwatu jest zachowanie fragmentu lasu liściastego zróżnicowanego na zespoły: subatlantycki nizinny las dębowo-grabowy Stellario holosteae-Carpinetum betuli, żyzną buczynę niżową typu pomorskiego Galio odorati-Fagetum, kwaśną buczynę niżową Luzulo pilosae-Fagetum i łozowiska Salicetum pentandro-cinereae, z licznymi drzewami pomnikowymi.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1 są:

1) wyłączenie drzewostanu rezerwatowego z użytkowania gospodarczego;
2) zachowanie stanowisk zagrożonych i chronionych gatunków mchów, roślin nasiennych oraz zwierząt;
3) zachowanie naturalnych fitocenoz stanowiących jednocześnie siedliska wymagające ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000[1]:
   a) subatlantyckiego nizinnego lasu dębowo-grabowego Stellario holosteae-Carpinetum betuli (9160),
   b) żyznej buczyny niżowej typu pomorskiego Galio odorati-Fagetum (9130),
   c) kwaśnej buczyny niżowej Luzulo pilosae-Fagetum (9110),
   d) łozowska Salicetum pentandro-cinereae (91E0);
4) bliskie sąsiedztwo wsi Glinki oraz związana z powyższym antropopresja (penetracja rezerwatu przez lokalnych mieszkańców, wydeptywanie ścieżek, zbiór martwego drewna, śmiecenie i zbiór grzybów);
5) położenie rezerwatu w otoczeniu pól uprawnych i bagiennych łąk;
6) położenie rezerwatu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą" (PLB320012) sieci Natura 2000.

§ 3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków przedstawia tabela, stanowiąca załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§ 5. Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań przedstawia tabela, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania przedstawia tabela, stanowiąca załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 7. Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wałcz, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wałcz, planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

1) uwzględnić lokalizację rezerwatu w powyższych aktach i dokumentach prawa miejscowego;
2) należy utrzymać korytarze ekologiczne łączące rezerwat przyrody z otoczeniem, w tym kształtowanie obiektów infrastruktury w sposób umożliwiający migrację roślin i zwierząt; w szczególności ochrona funkcji korytarza ekologicznego dla zwierząt w dolinie Świniarki w miejscu przecięcia z drogą Wałcz - Czaplinek;
3) należy nie wykonywać odwodnień terenów położonych w zlewni strumienia Świniarka z wyjątkiem sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i mieniu;

[1] według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94/2005, poz. 795).

4) należy chronić zadrzewienia i zakrzaczenia powstałe na gruntach rolnych w sąsiedztwie rezerwatu z zaleceniem wyłączenia ewidencyjnego i ograniczeniem wydawania zezwoleń na wycinkę do pojedynczych drzew i usuwania rozrastających się krzewów poza obecne granice zadrzewień;
5) należy uwzględnić lokalizację rezerwatu we wszelkich procedurach lokalizacji i przedsięwzięć i zamierzeń inwestycyjnych oraz ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
6) nie projektować w sąsiedztwie rezerwatu w odległości minimum 200 m inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko[2].

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

p.o. ZASTĘPCY REGIONALNEGO
DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

Dorota Janicka

[2] w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700).

Załączniki do zarządzenia Nr 65/2009
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
z dnia 13 listopada 2009 r. (poz. 2170)

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków

Lp.	Identyfikacja zagrożenia wewnętrznego i zewnętrznego	Sposób eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych
1.	Nienaturalny skład i struktura drzewostanu utrudniająca naturalną ekspansję siedlisk tj. występowanie naturalnej dla tych siedlisk flory i fauny (drzewostanów daglezjowych, grabowych lub grabowo-brzozowych pochodzące ze sztucznych odnowień i nie pielęgnowane, przegęszczone).	Wykonanie cięć rozrzedzających gęste, młode, sztucznie niegdyś odnawiane drzewostany grabowe i grabowo-brzozowe. Celem regulacji jest ułatwienie osiągnięcia stanu homeostazy i samoregulacji w ekosystemie leśnym - cięcia wykonywane nierównomiernie na powierzchni manipulacyjnej, z pozostawieniem znacznej części ścinanych drzew na gruncie. Usuwanie pojawiającego się nalotu daglezji. Obserwacja stanu populacji gatunku inwazyjnego – niecierpka drobnokwiatowego. Usuwanie zarośli bzu koralowego utrudniającego odnowienie w lukach gatunków drzewiastych.
2.	Niekorzystny wpływ środków chemicznych (biogenów i środków ochrony roślin) stosowanych na sąsiednich polach na bioróżnorodność rezerwatu.	Zachowywanie pasa okrajkowego zarośli i zadrzewień otaczających lasy rezerwatowe.
3.	Możliwość likwidacji lub uszczuplenia strefy okrajkowej otaczającej rezerwat i nie podlegającej ochronie prawnej (własność prywatna) – zagrożenie związane z nagłą zmianą warunków ekologicznych we wnętrzu rezerwatu (zmiana warunków świetlnych, likwidacja bariery biogeochemicznej, ułatwienie przenikania nutrientów i środków ochrony roślin z okolicznych pól do rezerwatu.	Nadzór przestrzegania przepisów przez odpowiednie służby w zakresie wycinek drzew rosnących na gruntach prywatnych. Przy procedurach związanych z wycinką drzew zachowywać istniejący pas zarośli i drzew z dopuszczeniem wycinek jedynie pojedynczych drzew i usuwaniem rozrastających się krzewów poza obecne granice zadrzewień. Kontrola stanu i możliwości zachowania pasa zarośli i zadrzewień otaczających rezerwat.
4.	Wycinka drzew, zbiór posuszu i wywrotów oraz runa leśnego przez mieszkańców okolicznych miejscowości.	Działania edukacyjne i prewencyjne. Informowanie mieszkańców o celach i powodach ochrony rezerwatu i jednocześnie prowadzenie nadzoru rezerwatu przez Straż Leśną.
5.	Niekontrolowana penetracja rezerwatu.	Ustalenie dróg i ścieżek udostępnionych do poruszania się pieszo w obrębie rezerwatu, o funkcji zarówno komunikacyjnej jak i edukacyjnej. Prowadzenie nadzoru rezerwatu przez Straż Leśną.

Załącznik nr 2

Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań

Lp.	Lokalizacja działań ochronnych[1]	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych
1.	Oddz. 242 f, i, k.	Pozostawienie martwych rozkładających się drzew. Usuwanie nalotu daglezji o ile wystąpi (w zależności od potrzeb).	Obecny skład drzewostanu w oddz. 242k: 5Brz 59l., 2OS 59l., 2Gb 59l., 1Gb 44 l.; zwarcie: przerywane. Obecny skład drzewostanu w oddz. 242f: 9BK 164 l., 1Gb 40l.; zwarcie: przerywane. Obecny skład drzewostanu w oddz. 242i: IP – 8Bk 194 l., 2Db 194l., IIP – 5Gb 114l., 3Bk 114l., 2Db 114 l., mjsc. Sw 114l., Dg 84 l., GB 140 l.; zwarcie: Ip – przerywane, IIp – luźne. Docelowy skład drzewostanu w oddz.242 f, i, k.: bez zmian. Całkowita powierzchnia zabiegów 21,18 ha.
2.	Oddz. 242 j.	Cięcia pielęgnacyjne w młodych, sztucznie odnawianych drzewostanach grabowo-bukowych i brzozowo-grabowych (cechujących się pełnym zwarciem i zagęszczeniem dużym lub nadmiernym). Zabiegi pielęgnacyjne bez wycinki gatunków występujących jednostkowo np. dąb lub nielicznie np. brzoza. Drewno po ścięciu pozostawić na gruncie. Usunąć w zależności od potrzeb części kłód w sąsiedztwie istniejącej drogi leśnej.	Obecny skład drzewostanu: 5Bk 27l., 3Os 27l., 1Gb 27l., 1Brz 27 l.; zwarcie: pełne Planowana masa drewna do ścięcia: 25m³. Całkowita powierzchnia zabiegów 0,84 ha Wykonanie zabiegów jednorazowo w ciągu pierwszych dwóch lat obowiązywania planu ochrony.
3.	Oddz. 242 g, h.	Cięcia pielęgnacyjne polegające na wycince brzóz przy jednoczesnym unikaniu uszkodzeń grabów, buków, dębów, olszy. Drewno po ścięciu usunąć z obszaru rezerwatu.	Wykonanie zabiegów w kilku nawrotach z pierwszym cięciem w ciągu pierwszych dwóch lat obowiązywania planu ochrony z intensywnością do 60% planowanej masy. Kolejne nawroty – w zależności od potrzeb. Przewidywana masa drewna do ścięcia: 220 m³. Całkowita powierzchnia zabiegów 1,51 ha

[1] Nadleśnictwa Wałcz według Planu Urządzenia Lasu na lata 2005-2014.

4.	Cały obszar rezerwatu.	Utrzymanie sprawności technicznej (konserwacja), uzupełnienie oraz ewentualna wymiana istniejącego oznakowania obiektu: tablic urzędowych, regulaminowych i informacyjnych. Według potrzeb.	
5.	Ścieżki udostępniane dla celów edukacyjnych i turystycznych[2].	Urządzenie i utrzymanie sprawności technicznej (konserwacji) ścieżek.	Według potrzeb. Na powierzchni około 0,91 ha.
6.	Cały obszar rezerwatu.	Monitoring stanu siedlisk przyrodniczych Natura 2000, w tym: • subatlantyckiego nizinnego lasu dębowo-grabowego *Stellario holosteae-Carpinetum betuli* (9160); • żyznej buczyny niżowej typu pomorskiego *Galio odorati-Fagetum* (9130); • kwaśnej buczyny niżowej *Luzulo pilosae-Fagetum* (9110); • łozowska Salicetum pentandro-cinereae (91E0). Co 6 lat, według zasad przyjętych w ogólnopolskim programie monitoringu siedlisk z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory[4].	

Załącznik nr 3

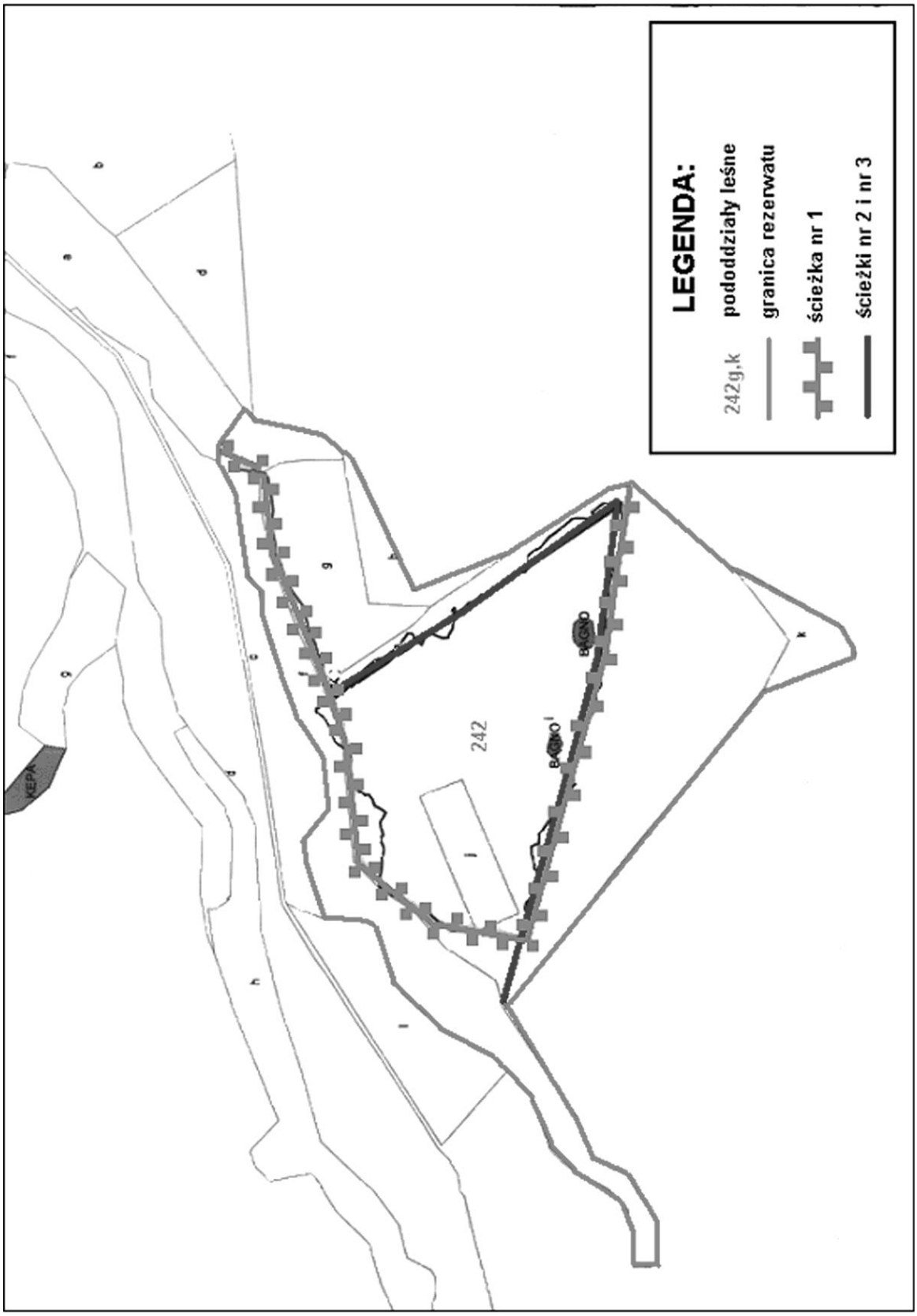
Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniania	Sposób udostępniania
1.	Badania naukowe.	Obszar całego rezerwatu. Po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz szczegółowym uzgodnieniu terminów i miejsc badań z Nadleśnictwem Wałcz.	
2.	Edukacja i turystyka.	Ścieżka nr 1 - trasa tworząca pętle i prowadząca od wsi Glinki i przecinająca rezerwat ze wschodu na zachód, następnie ścieżka wzdłuż szczytu zbocza nad doliną Świniarki i ścieżka wzdłuż krawędzi rezerwatu. Odgałęzienie ścieżki wzdłuż doliny Świniarki do szosy Wałcz-Czaplinek. Powierzchnia trasy: około 0,50 ha. Dwie ścieżki (nr 2 i nr 3, częściowo pokrywające się ze sobą) obejmujące dawną drogę przecinającą rezerwat ze wschodu na zachód, łączącą wieś Glinki ze wsią Karsibór (powierzchnia około 0,19 ha) oraz dawną drogę przecinającą rezerwat z południa na północ, łączącą wieś Glinki ze wsią Golce (powierzchnia ścieżki: około 0,22 ha).	Ogólnodostępne dla ruchu pieszego.

[2] według mapy wskazującej obszary i miejsca dla celów edukacyjnych i turystycznych w rezerwacie przyrody „Glinki" – załącznika nr 3 do zarządzenia.

[4] tzw. Dyrektywy Siedliskowa (Dz. Urz. L 206 z 22.07.1992 r., str. 7—5 z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102 z późn. zm.).

Lokalizacja obszarów i miejsc udostępnionych dla celów edukacyjnych i turystycznych w rezerwacie przyrody „Glinki"



Poz. 2171

UCHWAŁA NR XXX/422/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753) Rada Gminy Dobra postanawia, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Dobra:

1) w wysokości 95 zł brutto/m^3 - za odbiór zmieszanych, niesegregowanych odpadów komunalnych;
2) w wysokości 85 zł brutto/m^3 - za odbiór odpadów komunalnych zebranych w sposób selektywny.

§ 2. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Dobra w wysokości 35 zł brutto/m^3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2172

UCHWAŁA NR XXX/424/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 23, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286; z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Celem zachowania wartości przyrodniczych, naukowych, krajobrazowych oraz wyróżniających na tle innych drzew rozmiarów i formy, ustanawia się pomnikiem przyrody rosnącą na obszarze Mierzyna, Gmina Dobra grupę ok. 98 drzew grabu pospolitego (Carpinus betulus), o obwodzie pnia w pierśnicy - od 34 cm do 160 cm, wysokości od 4 m do 10 m, położonych na terenie działki nr 300 obręb Mierzyn 3, stanowiącej własność osoby prywatnej.

§ 2. W stosunku do wymienionego w § 1 pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

1) niszczenia, uszkadzania obiektu;
2) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3. Nadzór nad wymienionymi wyżej pomnikami przyrody sprawuje Wójt Gminy Dobra.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2173

UCHWAŁA NR XXX/425/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej i przekazania Ośrodkowi zadania polegającego na podejmowaniu działań wobec dłużników alimentacyjnych.

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/297/08 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej i przekazania Ośrodkowi zadania polegającego na podejmowaniu działań wobec dłużników alimentacyjnych zmienia się treść § 4 tak, że otrzymuje on brzmienie:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2008 r.”.

§ 2. Potwierdza się wszelkie czynności, dokonane od 1 października 2008 r. przez Panią Krystynę Ryszkiewicz Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą Rady Gminy Dobra Nr XXI/297/08 z dnia 23 października 2008 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2174

UCHWAŁA NR XXX/426/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury w Dobrej".

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48,. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 9 ust. 1 art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/363/2005 Rady Gminy Dobra z dnia 22 września 2005 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu samorządowej instytucji kultury pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury w Dobrej" wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się § 14;
2) w § 13 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
   „7) Klub w Skarbimierzycach;
   8) Klub w Bezrzeczu".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2175

UCHWAŁA NR XXX/427/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrej.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457;z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach publicznych (Dz. U. Nr 85, poz. 539, ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy o bibliotekach (Dz. U. Nr 129, poz. 1440) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/471/06 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrej wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1 § 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Powiatowa Biblioteka Publiczna im. M. Skłodowskiej Curie w Policach.";
2) w Rozdziale 2 w § 7 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) doskonalenie działania Biblioteki poprzez inicjowanie spotkań autorskich, pogadanki tematyczne, odczyty, wystawy oraz różnego rodzaju formy kulturalno - oświatowe w celu objęcia zasięgiem oddziaływania wszystkich środowisk społeczno - zawodowych".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2176

UCHWAŁA NR XXX/428/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenia punktów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Dobra.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572,

Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1659; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłatę za świadczenia wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego w punktach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Dobra:

1) w punkcie przedszkolnym czynnym 9 godz. dziennie w wysokości 130,00 zł miesięcznie za jedno dziecko;
2) w punkcie przedszkolnym czynnym 4 godz. dziennie w wysokości 60,00 zł miesięcznie za jedno dziecko.

2. Opłata, o której mowa w § 1 nie obejmuje kosztów wyżywienia.

§ 2. 1. Opłata powinna być wniesiona do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. W przypadku, gdy ten dzień jest dniem ustawowo wolnym od pracy, za ostatni dzień terminu płatności uważa się najbliższy dzień powszedni przypadający po tym dniu.

2. Za miesiąc wrzesień i październik 2009 r. termin wniesienia opłaty ustala się na dzień 20 października 2009 r.

3. Opłata pobierana jest w całości niezależnie od ilości dni w miesiącu, w których dziecko uczęszczało do punktu przedszkolnego.

§ 3. W okresie ferii letnich, tj. od 1 lipca do 31 sierpnia rodzice uiszczają opłatę proporcjonalnie do ilości dni, w których czynny jest punku przedszkolny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Dobrej.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIX/412/09 Rady Gminy Dobra z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia punktów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Dobra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2177

UCHWAŁA NR XXX/429/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 5 i art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie

oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1659; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 83, poz. 693) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2010 r. tworzy się Punkt Przedszkolny w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie.

§ 2. Organizację Punktu Przedszkolnego, o którym mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Załącznik do uchwały Nr XXX/429/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r. (poz. 2177)

Organizacja Punktu Przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Punkt przedszkolny nosi nazwę: Punkt Przedszkolny w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie, z siedzibą w Mierzynie, ul. Welecka 5.

2. Organem prowadzącym Punkt Przedszkolny w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie, zwany dalej „punktem przedszkolnym" jest Gmina Dobra.

3. Nadzór pedagogiczny nad punktem przedszkolnym sprawuje Zachodniopomorski Kurator Oświaty.

4. Zasady odpłatności za pobyt dziecka w punkcie przedszkolnym ustala organ prowadzący.

Rozdział II
Cele i zadania punktu przedszkolnego oraz sposób ich realizacji

§ 2. Punkt przedszkolny jest jednostką budżetową, realizującą cele i zadania wynikające z ustawy o systemie oświaty oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w szczególności w podstawie programowej wychowania przedszkolnego.

§ 3. Punktem przedszkolnym kieruje dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Mierzynie.

§ 4. Celem podstawowym punktu przedszkolnego jest objęcie opieką dzieci w wieku 3-5 lat i zapewnienie im bezpieczeństwa oraz optymalnych warunków do prawidłowego rozwoju przez:

1) wspomaganie indywidualnego rozwoju dziecka;
2) udzielanie dzieciom pomocy psychologiczno-pedagogicznej;

3) współdziałanie z rodziną w zakresie wychowania i przygotowania do nauki szkolnej, rozpoznawanie możliwości rozwojowych dziecka, w miarę potrzeb podejmowanie wczesnej interwencji specjalistów;
4) stymulowanie rozwoju wychowania;
5) kształtowanie i rozwiązywanie aktywności dziecka wobec siebie, innych ludzi i otaczającego go świata;
6) umożliwienie dzieciom podtrzymywania poczucia tożsamości narodowej, etnicznej, językowej i religijnej;
7) sprawowanie opieki i wychowania dzieci odpowiednio do ich potrzeb oraz możliwości punktu przedszkolnego;
8) organizowanie opieki i wychowania dzieci niepełnosprawnych, zgodnie z ideą integracji i wyrównywania szans edukacyjnych poprzez:
   a) indywidualizację tempa pracy wychowawczo-dydaktycznej,
   b) stosowanie specyficznej organizacji nauki i metod pracy,
   c) prowadzenie zajęć indywidualnych zgodnie z zaleceniami Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Rozdział III
Organizacja punktu przedszkolnego

§ 5. 1. Punkt przedszkolny czynny jest w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godz. 14:00 - 18:00.

2. Punkt przedszkolny jest jednostką nieferyjną, terminy przerw w pracy punktu przedszkolnego ustala organ prowadzący na wniosek dyrektora.

3. Dzienny wymiar godzin zajęć, na których realizowana jest podstawa programowa wychowania przedszkolnego wynosi trzy godziny. Godzina zajęć trwa 60 minut.

4. Dopuszcza się możliwość organizowania dodatkowych zajęć wykraczających poza zakres podstawy programowej. Zajęcia te są finansowane w całości przez rodziców.

Rozdział IV
Warunki przyjmowania dzieci na zajęcia

§ 6. 1. Do punktu przedszkolnego przyjmuje się dzieci w wieku od 3 do 5 lat, zamieszkałe na terenie Gminy Dobra.

2. Podstawą zgłoszenia dziecka jest wniosek złożony w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie lub w Urzędzie Gminy Dobra w 2009 r. w terminie do dnia 25 listopada 2009 r., a w następnych latach do dnia 30 kwietnia danego roku.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 2 określi Wójt Gminy Dobra w drodze zarządzenia.

4. Liczba dzieci w punkcie przedszkolnym nie może przekroczyć 22 osoby.

5. Do punktu przedszkolnego w pierwszej kolejności przyjmowane są dzieci:

a) 5-letnie,
b) niepełnosprawne,
c) matek i ojców samotnie wychowujących dzieci,
d) matek lub ojców, wobec których orzeczono znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności bądź całkowitą niezdolność do pracy albo niezdolność do samodzielnej egzystencji na podstawie odrębnych przepisów,
e) z rodzin zastępczych,
f) rodziców pracujących zawodowo,
g) których rodzice są podopiecznymi ośrodka pomocy społecznej.

6. O przyjęciu dziecka decyduje komisja kwalifikacyjna powołana przez Wójta Gminy Dobra.

7. Przyjmowanie dzieci w ciągu roku szkolnego odbywa się w miarę potrzeb, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie powyższych zasad.

Rozdział V
Prawa i obowiązki wychowanków

§ 7. 1. Dziecko w punkcie przedszkolnym ma prawo do:

1) właściwie zorganizowanego procesu dydaktyczno-wychowawczego zgodnie z zasadami higieny pracy umysłowej;
2) nauczania w formie zajęć indywidualnych lub grupowych;
3) udziału w zajęciach specjalistycznych, za zgodą i na wniosek rodzica (prawnego opiekuna) oraz na podstawie zaświadczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do uczestnictwa w danych zajęciach;
4) szacunku dla wszystkich ich potrzeb, życzliwego i podmiotowego traktowania;
5) ochrony przed wszelkimi formami wyrażania przemocy fizycznej bądź psychicznej oraz ochrony i poszanowania ich godności osobistej;
6) korzystania z pomocy psychologiczno-pedagogicznej lub opieki zdrowotnej za zgodą rodzica (prawnego opiekuna).

2. Dzieci uczęszczające do punktu przedszkolnego maja w szczególności obowiązek:

1) przestrzegać zasad współżycia w odniesieniu do kolegów, koleżanek, nauczycieli oraz innych pracowników;
2) dbać o dobro oraz ład i porządek w miarę swoich możliwości.

3. Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Mierzynie może skreślić dziecko z listy wychowanków w przypadku:

1) 2-miesięcznego zalegania z odpłatnością za pobyt dziecka w punkcie przedszkolnym, po uprzednim, pisemnym, bezskutecznym wezwaniu do zapłaty;
2) 1-miesięcznej nieusprawiedliwionej nieobecności dziecka w punkcie przedszkolnym, po uprzednim zawiadomieniu rodziców;
3) nie zgłoszenia się dziecka w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przyjęcia do punktu przedszkolnego;
4) nie przestrzegania przez rodziców postanowień niniejszej uchwały;
5) w sytuacjach wyjątkowych, gdy zachowanie dziecka zagraża bezpieczeństwu innych wychowanków i wyczerpane zostały wszelkie oddziaływania wychowawcze, a także pomoc Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

4. Rodzice mają prawo do odwołania się od decyzji w sprawie skreślenia dziecka z listy do dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej w Mierzynie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia.

Rozdział VI
Sposób sprawowania opieki nad dziećmi w czasie zajęć

§ 8. W czasie zajęć w punkcie przedszkolnym oraz w czasie zajęć poza punktem zapewnia się dzieciom bezpieczeństwo i opiekę poprzez:

1) powierzenie opieki nauczycielowi;
2) organizowanie, prowadzenie zajęć i zabaw w wyznaczonych salach ze sprzętem dostosowanym do potrzeb i możliwości dzieci.

Rozdział VII
Warunki przyprowadzania dzieci na zajęcia i warunki odbierania z nich przez rodziców

§ 9. 1. Rodzice (prawni opiekunowie) zobowiązani są do osobistego przyprowadzania i odbierania dzieci, bądź wskazania osób przez nich upoważnionych do odbioru, zapewniających dziecku pełne bezpieczeństwo.

2. Nauczyciele zobowiązani są do respektowania pisemnych oświadczeń złożonych przez rodziców (prawnych opiekunów) odnośnie odbierania dzieci przez osoby wskazane w oświadczeniu.

3. Rodzic lub osoba wskazana są zobowiązani do punktualnego odbierania dzieci.

4. Bezpieczeństwo w czasie dojścia dziecka do punktu przedszkolnego i z powrotem odpowiedzialni są rodzice (opiekunowie prawni) dziecka. Po przyprowadzeniu dziecka do punktu rodzic ma obowiązek oddać je bezpośrednio pod opiekę nauczyciela. Po odebraniu dziecka od nauczyciela, rodzic odpowiada za jego bezpieczeństwo na terenie punktu i w drodze do domu.

Rozdział VIII
Zakres zadań nauczycieli prowadzących zajęcia w punkcie

§ 10. 1. Obowiązkowe tygodniowe pensum nauczyciela określa się zgodnie z wymiarem wynikającym z ustawy Karta Nauczyciela.

2. W punkcie przedszkolnym zatrudnia się nauczycieli posiadających kwalifikacje określone w odrębnych przepisach.

3. Nauczyciel prowadzący zajęcia z dzieckiem zobowiązany jest do:

1) współdziałania z rodzicami (prawnymi opiekunami) w sprawach wychowania, nauczania i terapii oraz do uzyskania informacji dotyczących dziecka, jego zachowania i rozwoju;
2) zachowania właściwej jakości pracy wychowawczo-dydaktycznej przez:
   a) prowadzenie dokumentacji przebiegu nauczania, działalności wychowawczej i opiekuńczej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   b) zastosowanie form i metod pracy odpowiadających właściwościom psychofizycznym wychowanków oraz uwzględniających wyniki badań, zaleceń, własnych obserwacji,
   c) szczególną dbałość o bezpieczeństwo dzieci.

4. Nauczyciel punktu przedszkolnego:

1) odpowiada za każde dziecko, od momentu powierzenia go nauczycielowi do momentu odebrania go przez rodzica (opiekuna prawnego) lub osobę do tego upoważnioną;
2) prowadzi obserwacje pedagogiczne mające na celu poznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz odpowiednio je dokumentuje;
3) współpracuje ze specjalistami świadczącymi dzieciom pomoc psychologiczno-pedagogiczną lub opiekę zdrowotną.

Poz. 2178

UCHWAŁA NR XXX/430/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach w Zespole Szkół w Dołujach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 5 i art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1659; z 2007 r. Nr 42,

poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 83, poz. 693) Rada Gminy Dobra, uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/408/09 Rady Gminy Dobra z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach w Zespole Szkół w Dołujach (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 1499) w załączniku do niniejszej uchwały w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Liczba dzieci w punkcie przedszkolnym nie może przekroczyć 25 osób.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2179

UCHWAŁA NR XXX/431/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach w Zespole Szkół w Dołujach, z siedzibą w Skarbimierzycach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 5 i art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1659; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 83, poz. 693) Rada Gminy Dobra, uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/410/09 Rady Gminy Dobra z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie utworzenia punktu przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Dołujach w Zespole Szkół w Dołujach, z siedzibą w Skarbimierzycach (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 1501) w załączniku do niniejszej uchwały w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Liczba dzieci w punkcie przedszkolnym nie może przekroczyć 16 osób.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2180

UCHWAŁA NR XXX/432/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Dobra punktów przedszkolnych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1659; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/411/09 Rady Gminy Dobra z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Dobra punktów przedszkolnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 1502) w § 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) punkt przedszkolny w Publicznej Szkole Podstawowej w Mierzynie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2181

UCHWAŁA NR XXX/433/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobra.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 1 i 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458 i Nr 67, poz. 572) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dyrektorom i wicedyrektorom szkół (zespołu) prowadzonych przez Gminę Dobra, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela, według następujących norm:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar obniżki godzin zajęć
1.	1. Dyrektor szkoły podstawowej liczącej:- do 12 oddziałów	10
	- 13 i więcej oddziałów	12
2	Dyrektor zespołu szkół liczącego:- do 18 oddziałów	13
	- 19 i więcej oddziałów	15
3	Wicedyrektor zespołu szkół liczącego:- do 18 oddziałów	8
	- 19 i więcej oddziałów	10

2. Wymiar godzin ustalony zgodnie z ust. 1 dotyczy również nauczycieli, którym stanowisko kierownicze powierzono w zastępstwie. Nowy wymiar godzin obowiązuje tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono zastępstwo, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

§ 2. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań, można zwolnić dyrektora szkoły (zespołu) od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne funkcje kierownicze w szkołach można przydzielić godziny ponadwymiarowe w wymiarze nie przekraczającym połowy realizowanego tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć (po uwzględnieniu obniżki wymiaru godzin).

2. Dyrektorom szkół i zespołu szkół godziny ponadwymiarowe przydziela Wójt Gminy, a pozostałym nauczycielom pełniącym funkcje kierownicze - dyrektor szkoły (zespołu).

§ 4. Nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze godzin, a realizującym w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin, ustala się obowiązkowy wymiar godzin zajęć według wymiaru godzin zajęć korzystniejszego dla nauczyciela, jeżeli nauczyciel realizuje te zajęcia co najmniej w połowie obowiązkowego wymiaru godzin. Godziny przydzielone powyżej tak obliczonej liczby godzin przypadających na etat są godzinami ponadwymiarowymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VI/85/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia tygodniowych obowiązkowych wymiarów godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska dyrektorów, pedagogów i logopedy w szkołach, dla których organem założycielskim jest Gmina Dobra.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2182

UCHWAŁA NR XXX/434/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobra.

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych, bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), zatrudnionych w pełnym wymiarze, ustala się według następujących norm:

Lp.	Stanowisko - typ (rodzaj) szkoły	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć
1	2	3
1.	Pedagodzy, logopedzi	20
2.	Nauczyciele szkół i zespołu szkół prowadzących zajęcia w grupach mieszanych obejmujących zarówno dzieci 6-letnie, jak i dzieci z niższych grup wiekowych	22
3.	Nauczyciele zatrudnieni w szkołach i zespole szkół prowadzący gimnastykę korekcyjną	18

2. Przez zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, prowadzone bezpośrednio z dziećmi, przez nauczycieli wymienionych w ust. 1 w wierszu 1 tabeli należy rozumieć zajęcia grupowe i indywidualne wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, doradczych, terapeutycznych i korekcyjnych. Nauczyciele ci zobowiązani są ponadto do realizacji zadań określonych dla nich w odrębnych przepisach.

3. Dla ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczyciela przez godzinę zajęć lekcyjnych należy rozumieć jednostkę trwającą 45 minut, a przez godzinę pozostałych zajęć jednostkę trwającą - 60 minut.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Poz. 2183

UCHWAŁA NR XXX/449/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie zaliczenia ulic i dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych ulice i drogi wymienione w załącznikach nr 1A - 15A do niniejszej uchwały oraz ustala się ich przebieg zgodnie z tymi załącznikami.

§ 2. Położenie dróg wymienionych w załącznikach 1A - 15 A określa mapa graficzna, stanowiąca załączniki nr 1 - 15 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartłomiej Miluch

Załączniki do uchwały Nr XXX/449/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 września 2009 r. (poz. 2183)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 1A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB DOBRA

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Nagietkowa	od działki 224 do ul. Granicznej	Dobra	45/20	Gmina Dobra	
2	ul. Chabrowa	od działki 224 do ul. Granicznej	Dobra	42/19 41/15 41/25	Gmina Dobra	
3	ul. Kaczeńcowa	od działki 224 do ul. Granicznej	Dobra	781 798	Gmina Dobra	
4	ul. Kameliowa ul. Paproci	od działki 1024/21 do ul. Frezjowej	Dobra	1024/5	Gmina Dobra	
5	ul. Konwaliowa	od działki 1024/5 do ul. Sportowej	Dobra	900 - część	Gmina Dobra	

6	ul. Frezjowa	pomiędzy ulicami Konwaliową a Tulipanową	Dobra	900 - część	Gmina Dobra	
7	ul. Tulipanowa	od działki 379/4 do ul. Sportowej	Dobra	900 - część 1024/72	Gmina Dobra	
8	ul. Graniczna	od działki nr 37 dr obr. Grzepnica do ul. Dębowej	Dobra	część działki nr 216/3 306 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
9	ul. Poziomkowa	od ul. Bukowej do ul. Szczecińskiej	Dobra	214/1 dr	Gmina Dobra	
10	ul. Jaworowa	od ul. Granicznej do działki nr 203/1	Dobra	203/8 dr	Gmina Dobra	
11	ul. Kasztanowa	od ul. Granicznej do działki nr 203/2	Dobra	203/5 dr	Gmina Dobra	
12	ul. B. Brzozy	od ul. Granicznej do ul. Dębowej	Dobra	202/9 dr 202/10 dr	Gmina Dobra	
13	ul. Jaśminowa	od ul. B. Brzozy do ul. Dębowej	Dobra	201/3 dr	Gmina Dobra	
14	ul. Szafranowa	od ul. Granicznej do ul. Jaśminowej	Dobra	200/3 dr	Gmina Dobra	
15	ul. Bukowa	od ul. Poziomkowej do ul. Poziomkowej	Dobra	697	Gmina Dobra	
16	ul. Oliwkowa	od ul. Dębowej do ul. Jodłowej	Dobra	692 725 688 685	Gmina Dobra	
17	ul. Sekwojowa	od ul. Dębowej do ul. Jodłowej	Dobra	657 725 681	Gmina Dobra	

18	ul. Platanowa	od ul. Sekwojowej do ul. Jodłowej	Dobra	725 657	Gmina Dobra	
19	ul. Cyprysowa	od ul. Sekwojowej do ul. Jodłowej	Dobra	725 657	Gmina Dobra	
20	ul. Jodłowa	od ul. Dębowej do ul. Poziomkowej	Dobra	390/1	Gmina Dobra	
21	ul. Na Stoku	od ul. Dębowej do działki 361/9	Dobra	361/4 dr 361/16 361/10	Gmina Dobra	
22	Ul. Stokrotki	od ul. Dębowej do ul. Poziomkowej	Dobra	70/14	Gmina Dobra	
23	----------	od działki 68/6 do ul. Poziomkowej	Dobra	68/10	Gmina Dobra	
24	ul. Sportowa	od działki 1024/92 do ul. Szczecińskiej	Dobra	367 dr	Gmina Dobra	
25	ul. Sasankowa	od ul. Granicznej do działki nr 38/5	Dobra	422/4 422/5	Gmina Dobra	
26	ul. Orzechowa	od ul. Granicznej do działki 32/11	Dobra	32/1 dr 32/11 32/12	Gmina Dobra	
27	ul. Klasztorna	od działki 31 do ul. Granicznej	Dobra	30/3	Gmina Dobra	

28	----------	od działki 368 do działki 287/31	Dobra	287/44 dr 287/36 dr 287/31 dr	Gmina Dobra	
				219/1	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
29	ul. Rudawki	od działki 858 do działki 126 ul. Róża Wiatrów	Dobra	212/1 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
30	ul. Wichrowe wzgórze	od ul. Szczecińskiej do działki 107/25	Dobra	107/6 460	Gmina Dobra	
31	ul. Róży Wiatrów	od ul. Szczecińskiej do działki 118/7	Dobra	211/2 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
32	ul. Dereszowa	od działki 311/38 do działki 371	Dobra	211/1 dr 311/39 314/16 314/15 1481	**Skarb Państwa** Gmina Dobra	**do przejęcia**
33	ul. Ważki	od działki nr 311/39 do ul. Rzekotki	Dobra	311/168	Gmina Dobra	
34	ul. Rzekotki	od ul. Dereszowej do działki nr 311/163	Dobra	311/9 311/165	Gmina Dobra	
35	ul. Cykady	od działki nr 311/37 do ul. Dereszowej	Dobra	313/1 dr 311/39	Gmina Dobra	

36	ul. Biedronki	od działki nr 314/20 do ul. Dereszowej	Dobra	314/17 dr 313/3 dr 311/39	Gmina Dobra	
37	ul. Salamandry	od ul. Rudawki do ul. Dereszowej	Dobra	314/17 dr 1188 dr 1192 dr 1191 dr 314/66	Gmina Dobra	
38	ul. Traszki	od ul. Rudawki do ul. Dereszowej	Dobra	314/56 dr 314/3	Gmina Dobra	
39	ul. Migdałowa	od działki nr 1507/13 do ul. Szczecińskiej	Dobra	360/10 dr 360/18 dr 385/2	Gmina Dobra	
40	ul. Zagajnikowa	od działki 385/14 do ul. Szczecińskiej	Dobra	165/12 dr	Gmina Dobra	
41	ul. Przytulna	od ul. Szczecińskiej do działki 369	Dobra	208 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
42	----------	od ul. Granicznej do ul. Przytulnej	Dobra	231 541 dr	**Skarb Państwa** Gmina Dobra	**do przejęcia**
43	ul. Projektowa ul. Plenerowa ul. Porcelanowa ul. Poetycka	pomiędzy działką nr 231 a 286	Dobra	541 dr	Gmina Dobra	
44	----------	od ul. Granicznej do ul. Przytulnej	Dobra	286	Gmina Dobra	

45	----------	od działki 94/5 do ul. Przytulnej	Dobra	94/7 dr	Gmina Dobra	
46	----------	od ul. Szczecińskiej do działki 94/4	Dobra	94/2 dr	Gmina Dobra	
47	ul. Spacerowa	od ul. Szczecińskiej do działki 381/3	Dobra	100/1	Gmina Dobra	
48	ul. Zagrodowa	od działki 247 do ul. Granicznej	Dobra	168/3 dr	Gmina Dobra	
49	----------	od działki 205 do działki 205	Dobra	195/7 195/1	Gmina Dobra	
50	ul. Lazurowa	od działki 178/47 do działki 205	Dobra	178/14 dr 177/14 dr 177/6 dr 177/9 dr 177/12 dr	Gmina Dobra	
51	----------	od działki 208 do ul. Szczecińskiej	Dobra	369	Gmina Dobra	
52	ul. Lawendowa ul. Storczykowa	od działki 369 dr do ul. Szczecińskiej	Dobra	102/10 dr	Gmina Dobra	

Załącznik nr 2



N

LEGENDA:

- droga krajowa nr 10
- drogi powiatowe
- przebieg dróg publicznych gminnych na gruntach Gminy Dobra
- przebieg dróg publicznych gminnych na gruntach Skarbu Państwa

**PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
NA TERENIE GMINY DOBRA, POWIAT POLICKI**

PLAN ORIENTACYJNY - OBRĘB MIERZYN 1, 2, 3

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY GMINY DOBRA
W SPRAWIE ZALICZENIA ULIC I DRÓG DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH**

Załącznik nr 2A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB MIERZYN 1,2,3

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
53	ul. Topolowa	od rzeki Stobnica	Mierzyn	306 100/2 99/5 99/9 98/1	Gmina Dobra	
54	ul. Tytusa	od ul. Zgodnej do ul. Lubiszyńskiej	Mierzyn	310 dr 311 dr 3/24 4/24 748/36	Gmina Dobra	
54 a	----------	sięgacz od ul. Tytusa	Mierzyn	6/3	Skarb Państwa	do przejęcia

55 **55**	----------	od działki 310 do ul. Lubieszyńskiej	Mierzyn	28/7 dr 28/8 dr 28/10 27/24	Gmina Dobra	
56	ul. Kokosowa	od działki 485 do ul. Lubieszyńskiej	Mierzyn	467 486	Gmina Dobra	
57	ul. Wspólna	od ul. Zgodnej do ul. Lubieszyńskiej	Mierzyn	427 dr 410 446	Gmina Dobra	
58	ul. Zeusa	od ul. Lubiszyńskiej do działki 365/218	Mierzyn	606 617 618 629 329 364/52 364/99	Gmina Dobra	
59	ul. Wenus	od działki 364/223 do ul. Zeusa	Mierzyn	364/234 364/252 364/158 364/159	Gmina Dobra	
60	ul. Izydy	od działki 752/4 do ul. Zeusa	Mierzyn	364/124 dr 704	Gmina Dobra	
61	ul. Temidy	od działki 364/52 do ul. Zeusa	Mierzyn	364/68 364/175 560	Gmina Dobra	

62	ul. Posejdona	od ul. Zeusa do ul. Temidy	Mierzyn	364/80	Gmina Dobra	
63	ul. Herkulesa	od ul. Zeusa do ul. Temidy	Mierzyn	364/92	Gmina Dobra	
64	ul. Promienista	od ul. Temidy ul. Długiej	Mierzyn	152/1 320 dr 319 151/1	Gmina Dobra	
65	Osiedle Pod Lipami	od granicy obrębu do ul. Zeusa	Mierzyn	526 648 517 365/7 366 dr 510/2 dr 365/218 365/198 365/18 365/160 648 365/7 517 526 494	Gmina Dobra	
66	ul. Nasienna	od ul. Łukasińskiego do ul. Topolowej	Mierzyn	307 81/1 79/1 47/6 69/1 71/1 73/1 77/1 75/1	Gmina Dobra	
67	----------	od ul. Łukasińskiego do ul. Zgodnej	Mierzyn	312 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

67				14/12 dr 14/15 dr	Gmina Dobra	
68	ul. Morenowa	od ul. Łukasińskiego do ul. Łukasińskiego	Mierzyn	19/49 800	Gmina Dobra	
69	ul. Ekologiczna	od ul. Łukasińskiego do działki 23/7	Mierzyn	23/65 dr 23/61 23/58	Gmina Dobra	
70	ul. Kameralna	od ul. Łukasińskiego do działki 24/34	Mierzyn	24/36 dr	Gmina Dobra	
71	ul. Komercyjna	od działki 21/40 do ul. Nasiennej	Mierzyn	309 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
				21/40	Gmina Dobra	
72	ul. Tęczowa	od ul. Nasiennej do rzeki Stobnica	Mierzyn	51/55 51/53	Gmina Dobra	
73	ul. Radosna	od ul. Nasiennej do rzeki Stobnica	Mierzyn	52/1	Gmina Dobra	
74	ul. Zaciszna	od ul. Topolowej do ul. Gerarda	Mierzyn	56/35 dr	Gmina Dobra	
75	ul. Poranna	od działki 58/24 do ul. Topolowej	Mierzyn	58/1 58/26	Gmina Dobra	
76	ul. Piotra	od ul. Nasiennej do ul. Topolowej	Mierzyn	59/24 59/35 59/18 59/13 59/22 59/11	Gmina Dobra	

77	ul. Archeologiczna	od ul. Topolowej do działki 105/3	Mierzyn	517/2	Gmina Dobra	
78	ul. Krzemienna	od ul. Topolowej do ul. Wykopaliskowej	Mierzyn	516	Gmina Dobra	
79	ul. Łużycka	od ul. Archeologicznej do ul. Wykopaliskowej	Mierzyn	537	Gmina Dobra	
80	ul. Kamienna	od ul. Archeologicznej do ul. Wykopaliskowej	Mierzyn	560	Gmina Dobra	
81	ul. Historyczna	od ul. Archeologicznej do ul. Wykopaliskowej	Mierzyn	582	Gmina Dobra	
82	ul. Wykopaliskowa	od ul. Topolowej do ul. Spółdzielców	Mierzyn	273/25 275/14	Gmina Dobra	
83	----------	od ul. Wykopaliskowej do działki 113/49	Mierzyn	113/78	Gmina Dobra	
84	----------	od ul. Wykopaliskowej do działki 113/81	Mierzyn	113/80	Gmina Dobra	

85	ul. Spółdzielców	od rzeki Stobnica do ul. Weleckiej	Mierzyn	338/2 dr 273/9 338/2 276/178 275/36 276/175 276/32	Gmina Dobra	
86	ul. Grafitowa	od działki 48/2 do ul. Zgodnej	Mierzyn	314 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
87	ul. Alicji	od działki 911 do ul. Topolowej	Mierzyn	317 dr	Gmina Dobra	
88	ul. Natalii	od działki 817/1 do ul. Nasiennej	Mierzyn	784 dr	Gmina Dobra	
89	ul. Welecka	od ul. Weleckiej do ul. Weleckiej działka 10	Mierzyn	305/4 305/6	Gmina Dobra	
90	ul. Elżbiety	od ul. Topolowej do ul. Weleckiej	Mierzyn	316 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
				270/21	Gmina Dobra	
91	----------	od działki nr 128/1 do ul. Weleckiej	Mierzyn	128/2	Gmina Dobra	
92	ul. Zakładowa	od działki 113/82 do ul. Weleckiej	Mierzyn	272/8	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

93	ul. Prosta	od ul. Zeusa do ul. Długiej	Mierzyn	329 dr 221/31	Gmina Dobra	
94	----------	od ul. Brzozowej do ul. Długiej	Mierzyn	331 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
				706	Gmina Dobra	
95	ul. Długa	od ul. Weleckiej do ul. Prostej	Mierzyn	318 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
96	ul. Wierzbowa	od ul. Długiej do ul. Słonecznej	Mierzyn	322 dr 323 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
97	ul. Krzywa	od ul. Długiej do ul. Słonecznej	Mierzyn	321 dr 324 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
98	ul. Słoneczna	od ul. Długiej do ul. Akacjowej	Mierzyn	325 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
99	ul. Ogrodowa	od ul. Długiej do działki 206/1	Mierzyn	327 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
100	ul. Podgórna	od ul. Długiej do ul. Ogrodowej	Mierzyn	328 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
101	ul. Polna	od ul. Słonecznej do ul. Ogrodowej	Mierzyn	326 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

102	ul. Akacjowa	od ul. Słonecznej do ul. Brzozowej	Mierzyn	206/21 dr 206/8 dr 207/18 dr 596	Gmina Dobra	
103	ul. Brzozowa	od ul. Weleckiej do działki 219/30	Mierzyn	330 dr 207/2 dr 207/18 dr 597 257/104 257/49 257/51	Gmina Dobra	
104	ul. Księżycowa	od ul. Brzozowej do drogi nr 0622Z	Mierzyn	254/25	Gmina Dobra	
105	ul. Cedrowa	od ul. Brzozowej do drogi nr 0622Z	Mierzyn	~~254/40 dr~> 332 dr	~~Gmina Dobra~> **Skarb Państwa**	**do przejęcia**
106	ul. Kolorowa	od drogi nr 0622Z do ul. Mierzyńskiej	Mierzyn	336 dr 520 dr 503 dr 495 dr	Gmina Dobra	
107	ul. Wędrowna/ ul. Mierzyńska	od działki 358 do drogi 0622Z	Mierzyn	339	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
108	ul. Cisowa	od drogi nr 0622Z do ul. Wędrownej	Mierzyn	431	Gmina Dobra	
109	ul. Jarzębinowa	od drogi nr 0622Z do działki 451/2	Mierzyn	434	Gmina Dobra	

110	ul. Modrzewiowa	od drogi nr 0622Z do działki 605/7	Mierzyn	549	Gmina Dobra	
111	----------	od drogi nr 0622Z do działki 266	Mierzyn	335 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
112	----------	od drogi nr 0622Z do działki 261/3	Mierzyn	334 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
113	ul. Śliczna	od drogi nr 0622Z do działki 269/71	Mierzyn	269/36 dr	Gmina Dobra	
114	----------	od ul. Sezamkowej do ul. Kolorowej	Mierzyn	541 dr	Gmina Dobra	
115	ul. Spiska	od drogi nr „10” do działki 297	Mierzyn	337 dr	Gmina Dobra	
116	ul. Milenijna	od ul. Rolniczej do działki 297	Mierzyn	301/17 302/218 302/219	Gmina Dobra	
117	ul. Rolnicza	od ul. Milenijnej do ul. Mierzyńskiej	Mierzyn	511 dr 529 dr 487 dr 302/96 556	Gmina Dobra	
118	ul. Podmiejska	Od ul. Weleckiej („10”) do ul. Milenijnej	Mierzyn	292/1 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

118 a	.....	Od ul. Weleckiej („10”) do cmentarza	Mierzyn	313	Gmina Dobra	
118 b	ul. Zgodna	Od granicy gminy Dobra do drogi krajowej nr 10	Mierzyn	308 dr	Gmina Dobra	

Załącznik nr 3



Załącznik nr 3A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB BEZRZECZE

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
119	ul. Na Wzgórzu	od ul. Górnej (pętla)	Bezrzecze	381 dr 383 dr 406 dr	Gmina Dobra	
120	ul. Miodowa	od ul. Górnej do działki 68/25	Bezrzecze	66/26	Gmina Dobra	
121	ul. Perłowa	od ul. Górnej do ul. Miodowej	Bezrzecze	66/81 66/80	Gmina Dobra	
122	ul. Azaliowa	od ul. Perłowej do działki 62	Bezrzecze	66/80	Gmina Dobra	

123	ul. Szkolna	od ul. Górnej do działki 71	Bezrzecze	901 dr	Gmina Dobra	
124	Osiedle Leśne	od ul. Szkolnej do działki nr 110 dr	Bezrzecze	110 dr 128/2 dr 119 dr	Gmina Dobra	
125	----------	od ul. Górnej do ul. Nowowiejskiej	Bezrzecze	32/7 dr 898/8 dr 13	Skarb Państwa Gmina Dobra	do przejęcia
126	----------	od ul. Koralowej (pętla)	Bezrzecze	24/49	Gmina Dobra	
127	ul. Diamentowa	od ul. Koralowej do działki nr 32/7	Bezrzecze	24/48	S.M. Młodość	przekazano dla Gminy Dobra
128	ul. Berylowa	od ul. Koralowej do ul. Jaspisowej	Bezrzecze	281 286 280 322	S.M. Młodość	przekazano dla Gminy Dobra
129	ul. Szafirowa	od ul. Berylowej do ul. Nowoleśnej	Bezrzecze	282	S.M. Młodość	przekazano dla Gminy Dobra
130	ul Nowoleśna	od ul. Berylowej do ul. Szafirowej	Bezrzecze	320/4 284, 274 272 291	Gmina Dobra S.M. Młodość	 przekazano dla Gminy Dobra
131	ul. Jaspisowa	od ul. Szafirowej do działki 32/4	Bezrzecze	271/3	S.M. Młodość	przekazano dla Gminy Dobra
132	ul. Ametystowa	od ul. Berylowej do ul. Nowoleśnej	Bezrzecze	277	S.M. Młodość	przekazano dla Gminy Dobra

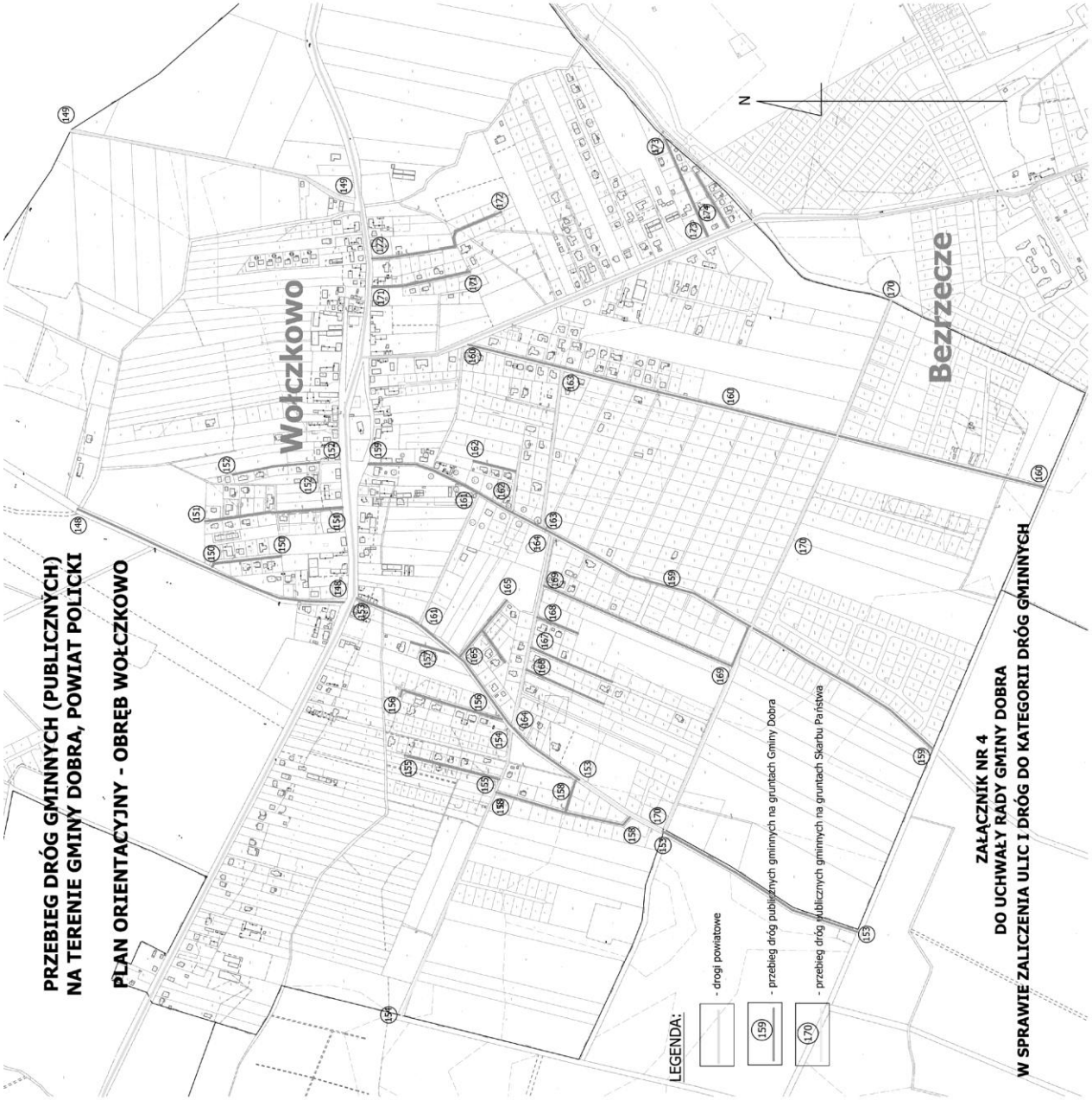
133	ul. Nowowiejska	od ul. Koralowej do granicy gminy	Bezrzecze	54/15 dr 36 dr 32/6 dr 54/36 dr	Gmina Dobra	
				11 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
133 a	----------	od ul. Nowowiejskiej do ul. Nowowiejskiej	Bezrzecze	54/35 dr	Gmina Dobra	
134	ul. Sosnowa	od ul. Koralowej do działki 6/8	Bezrzecze	4/1 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
135	ul. Drozdowa	od ul. Wroniej do działki 7/5 i 9/2	Bezrzecze	16 dr	Gmina Dobra	
136	ul. Starowiejska	od ul. Nowowiejskiej do granicy gminy	Bezrzecze	10/63 10/118 10/55 10/152	Gmina Dobra	
137	ul. Anyżkowa	od 0616Z do ul. Bukszpanowej	Bezrzecze	656/270 - część	Gmina Dobra	
138	ul. Bukszpanowa	od granicy obrębu do ul. Miętowej , ul. Maciejki i ul. Korzennej	Bezrzecze	45 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
				628	Gmina Dobra	
139	ul. Tymiankowa	od ul. Parkowej	Bezrzecze	628	Gmina Dobra	

139	ul. Tymiankowa	i ul. Anyżkowej do granicy Gminy Dobra		-część	Gmina Dobra	
140	ul. Cynamonwa	od ul. Anyżkowej do ul. Korzennej	Bezrzecze	656/270 -część	Gmina Dobra	
141	ul. Miętowa		Bezrzecze	628 -część	Gmina Dobra	
142	ul. Bluszczowa	od ul. Parkowej do ul. Bukszpanowej	Bezrzecze	628 -część	Gmina Dobra	
143	ul. Maciejki ul. Kminkowa	od ul. Tymiankowej do ul. Miętowej	Bezrzecze	656/204	Gmina Dobra	
144	----------	od ul. Kminkowej do ul. Kminkowej	Bezrzecze	656/254	Gmina Dobra	
145	----------	od drogi nr 0616Z do działki 34/35	Bezrzecze	34/51 34/49	Gmina Dobra	
146	----------	od drogi nr 0616Z do działki 67/19	Bezrzecze	67/42	Gmina Dobra	
147	----------	od drogi nr 0616Z do ul. Parkowej	Bezrzecze	68/1 69/2 72/4 69/3	Gmina Dobra	

147 a	ul. Parkowa	od granicy gminy Dobra do drogi pow. nr 0616 Z	Bezrzecze	71	Skarb Państwa	do przejęcia

147 b	ul. Górna	od drogi nr 0616Z do granicy obrębu i dalej w kierunku Redlicy , dz. nr 24 obręb Redlica	Bezrzecze	71 34/12 668/1 667/1	Skarb Państwa Gmina Dobra	do przejęcia			

Załącznik nr 4



Załącznik nr 4A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB WOŁCZKOWO

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
148	ul. Leśna	od działki 24a do ul. Lipowej 0607Z	Wołczkowo	183/2	Gmina Dobra	
149	ul. Szarotki	od działki 239/5 do drogi 0607Z	Wołczkowo	253 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
150	----------	od działki 183/2 do działki 188/10	Wołczkowo	188/3 dr	Gmina Dobra	
151	ul. Pogodna	od działki 197/2 do drogi 0607Z	Wołczkowo	194/6 197/6 194/1	Gmina Dobra	
152	ul. Krótka	od działki 203/2 do drogi 0607Z	Wołczkowo	202/6 dr	Gmina Dobra	
				203 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
		od ul. Lipowej do		379 dr		

153 **153**	ul. Piaskowa	działki 460	Wołczkowo Wołczkowo	354 dr 13 **460**	Gmina Dobra Gmina Dobra **Skarb Państwa**	**do przejęcia**
154	ul. Łanowa	od działki 260/1 do ul. Piaskowej	Wołczkowo	443 dr 444 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
155	ul. Łanowa	od działki 677/1 do działki 443	Wołczkowo	326/5	Gmina Dobra	
156	ul. Majowa	od działki 342/6 do ul. Piaskowej	Wołczkowo	342/12	Gmina Dobra	
157	----------	od działki 351/1 do ul. Piaskowej	Wołczkowo	351/2 dr	Gmina Dobra	
158	ul. Polarna	od działki 443 do ul. Piaskowej	Wołczkowo	458/2	Gmina Dobra	
159	ul. Ogrodowa	od drogi 0607Z do działki 17 dr	Wołczkowo	385 dr	Gmina Dobra	
160	ul. Malinowa	od drogi 0616Z do działki 523/2	Wołczkowo	480 dr 526 dr	Gmina Dobra	
161	----------	od ul. Piaskowej do ul. Ogrodowej	Wołczkowo	373 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
162	ul. Morelowa	od działki 398/5 do ul. Ogrodowej	Wołczkowo	398/1	Gmina Dobra	
				402/1	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
163	ul. Czereśniowa	od ul. Malinowej do ul. Ogrodowej	Wołczkowo	446 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
	----------	od ul. Piaskowej do ul. Ogrodowej	Wołczkowo	445 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

164						
165	ul. Wiśniowa	od ul. Piaskowej do działki 380/1	Wołczkowo	380/2 dr 380/3 dr	Gmina Dobra	
166	ul. Groszkowa	od działki 445 do działki 499	Wołczkowo	465/2 dr	Gmina Dobra	
167	ul. Liliowa	od działki 445 do działki 499	Wołczkowo	466/3 dr	Gmina Dobra	
168	ul. Astrowa	od działki 445 do działki 467/10	Wołczkowo	467/5 dr	Gmina Dobra	
169	ul. Kalinowa	od działki 445 do ul. Ogrodowej	Wołczkowo	589 627	Gmina Dobra	
170	----------	od ul. Piaskowej do działki 487/2	Wołczkowo	499 500 501	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**
171	ul. Przedwiośnia	od drogi 0607Z do dziłki 418/7	Wołczkowo	418/1 dr	Gmina Dobra	
172	ul. Magnolii	od drogi 0607Z do działki 865/6	Wołczkowo	419/1 420/3 865/1	Gmina Dobra	
173	ul. Letnia	od działki 497/17 do drogi 0616Z	Wołczkowo	497/7	Gmina Dobra	
174	ul. Zimowa	od działki 562 do drogi 0616Z	Wołczkowo	561	Gmina Dobra	

Załącznik nr 5



Załącznik nr 5A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

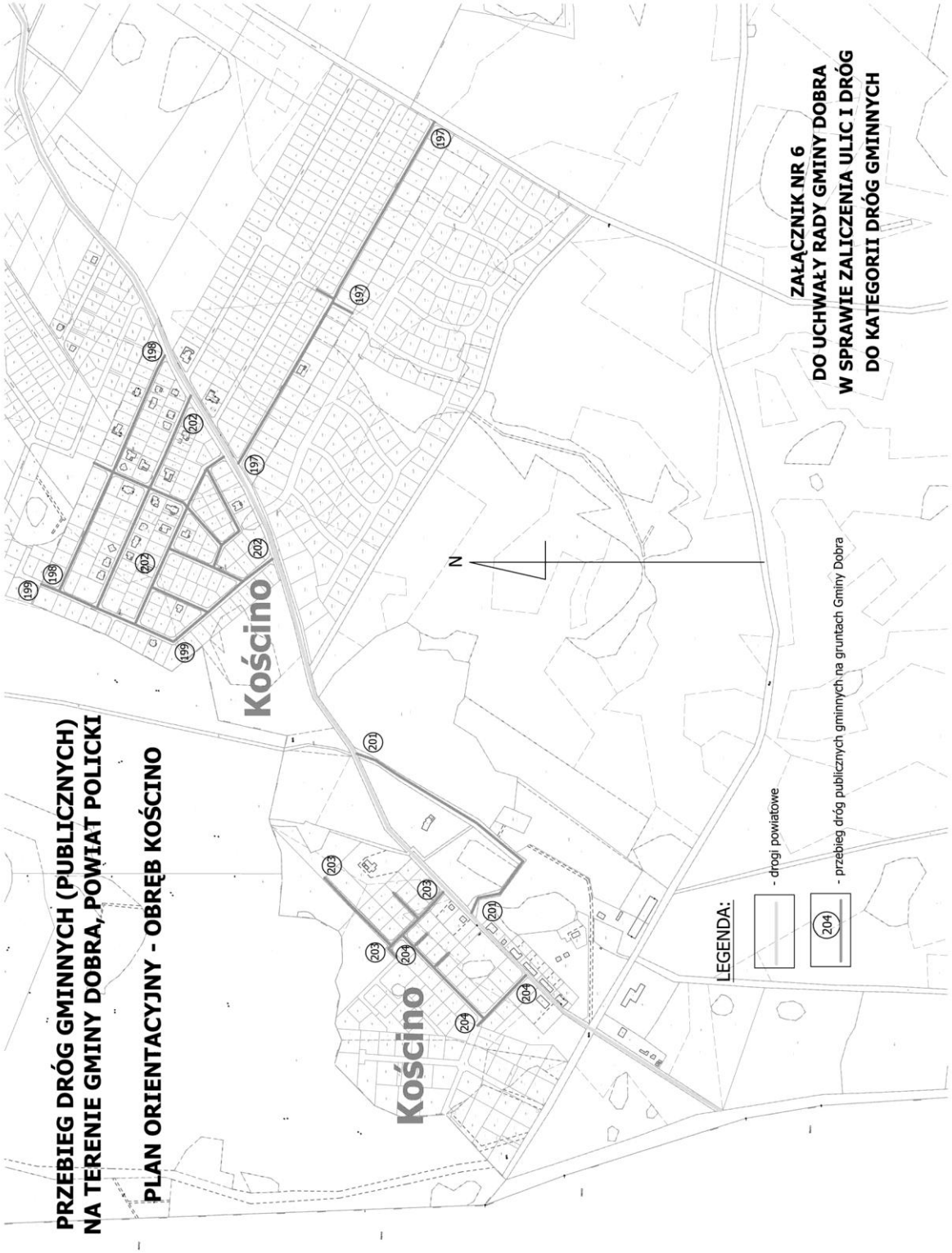
OBRĘB DOŁUJE

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
175	ul. Malwowa	od ul. Słoneczny Sad do działki 658	Dołuje	647	Gmina Dobra	
176	ul. Makowa	od ul. Bławatkowej do ul. Irysowej	Dołuje	186/99 -część 186/30 -część	Gmina Dobra	
177	ul. Rumiankowa	od ul. Makowej do ul. Fiołkowej	Dołuje	186/99 -część	Gmina Dobra	
178	ul. Krokusowa	od ul. Makowej do ul. Fiołkowej	Dołuje	186/30 -część	Gmina Dobra	
179	ul.Makowa	od drogi nr „10” do ul. Fiołkowej	Dołuje	186/30 -część	Gmina Dobra	
180	ul. Fiołkowa	od ul. Bławatkowej do ul. Irysowej	Dołuje	186/99 -część 186/30 -część	Gmina Dobra	

181	ul. Bratkowa	od działki 193/1 do działki 182	Dołuje	194 764 730 696	Gmina Dobra	
182	ul. Piękna	od działki 183/29 do ul. Sobolowej	Dołuje	182 dr 184 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
183	ul. Sobolowa	od drogi krajowej nr 10 do ul. Lisiej	Dołuje	142 dr 201 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
				886 128/3 -część	Gmina Dobra	
184	----------	od ul. Sobolowej do ul. Słoneczny Sad	Dołuje	131 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
				128/3 -część	Gmina Dobra	
185	ul. Kwitnący Sad	od ul. Zimowy Sad do ul. Słoneczny Sad	Dołuje	694	Gmina Dobra	
186	ul. Zimowy Sad	od ul. Kwitnący Sad do ul. Jesienny Sad	Dołuje	695	Gmina Dobra	
187	ul. Gronostajowa ul. Świstaka	od działki 212/8 do ul. Lisiej	Dołuje	212/36 212/35	Gmina Dobra	
				213 dr 212/7	Skarb Państwa	do przejęcia
188	ul. Sarnia	od działki 194 do ul. Lisiej	Dołuje	801	Gmina Dobra	
				205 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
189	----------	od działki 764 do działki 197/8	Dołuje	232/2 196/3 821 830 840 850	Gmina Dobra	

189				849		
190	ul. Lisia	od działki 900 do ul. Żubrzej	Dołuje	406 , 286 354	Gmina Dobra	
				152 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
191	ul. Brzoskwiniowa	od ul. Żubrzej do ul. Daniela	Dołuje	162 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
192	ul. Wiewiórcza	od ul. Tarpana do ul. Rysiowej	Dołuje	226/11 407 -część	Gmina Dobra	
193	ul. Tarpana	od ul. Lisiej do ul. Wiewiórczej	Dołuje	225/9 407 -część	Gmina Dobra	
194	ul. Łosiowa	od ul. Lisiej do działki 560	Dołuje	286	Gmina Dobra	
195	ul. Perkoza	od działki 221 dr do ul. Żubrzej	Dołuje	220/33	Gmina Dobra	
196	----------	od ul. Daniela do działki 102/7	Dołuje	102/8	Gmina Dobra	

Załącznik nr 6



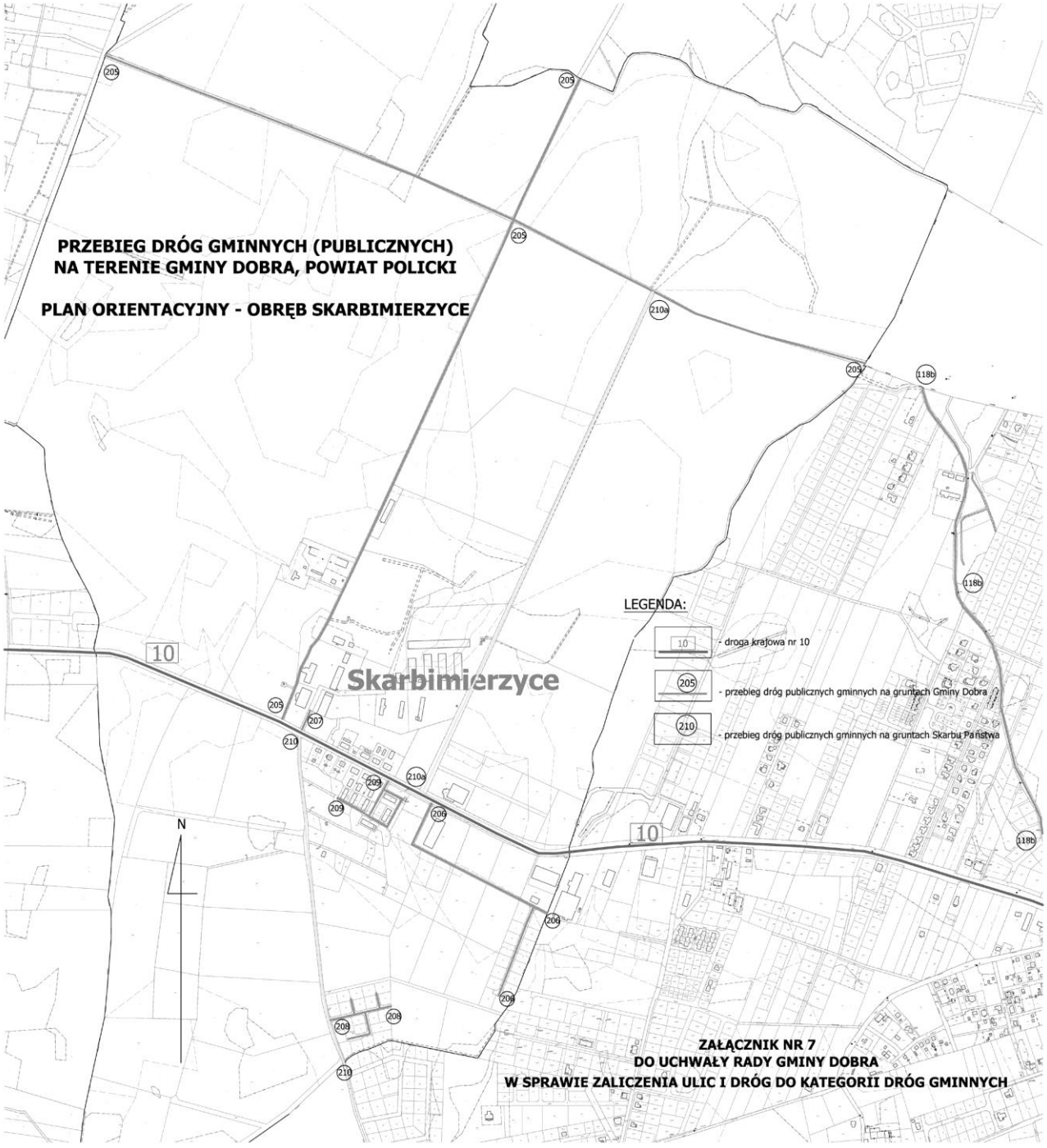
Załącznik nr 6A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB KOŚCINO

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
197	ul. Bociania	od drogi 0619Z do ul. Daniela	Kościno	353 dr	Gmina Dobra	
198	ul. Łabędzia	od ul. Żurawiej do drogi 0620Z	Kościno	668 -część	Gmina Dobra	
199	ul. Żurawia	od działki 662 do działki 188/4	Kościno	668 -część	Gmina Dobra	
201	----------	od drogi 0619Z do drogi 0619Z	Kościno	27 dr	Gmina Dobra	
202	ul. Czapli	od drogi 0619Z do drogi 0616Z	Kościno	34 dr 188/4	Gmina Dobra	
203	ul. Drozda	od działki 7/5 do drogi 0619Z	Kościno	201, 202, 214 7/8 dr	Gmina Dobra	
204	ul. Kruka	od ul. Drozda do drogi 0619Z	Kościno	227 215	Gmina Dobra	

Załącznik nr 7



Załącznik nr 7A

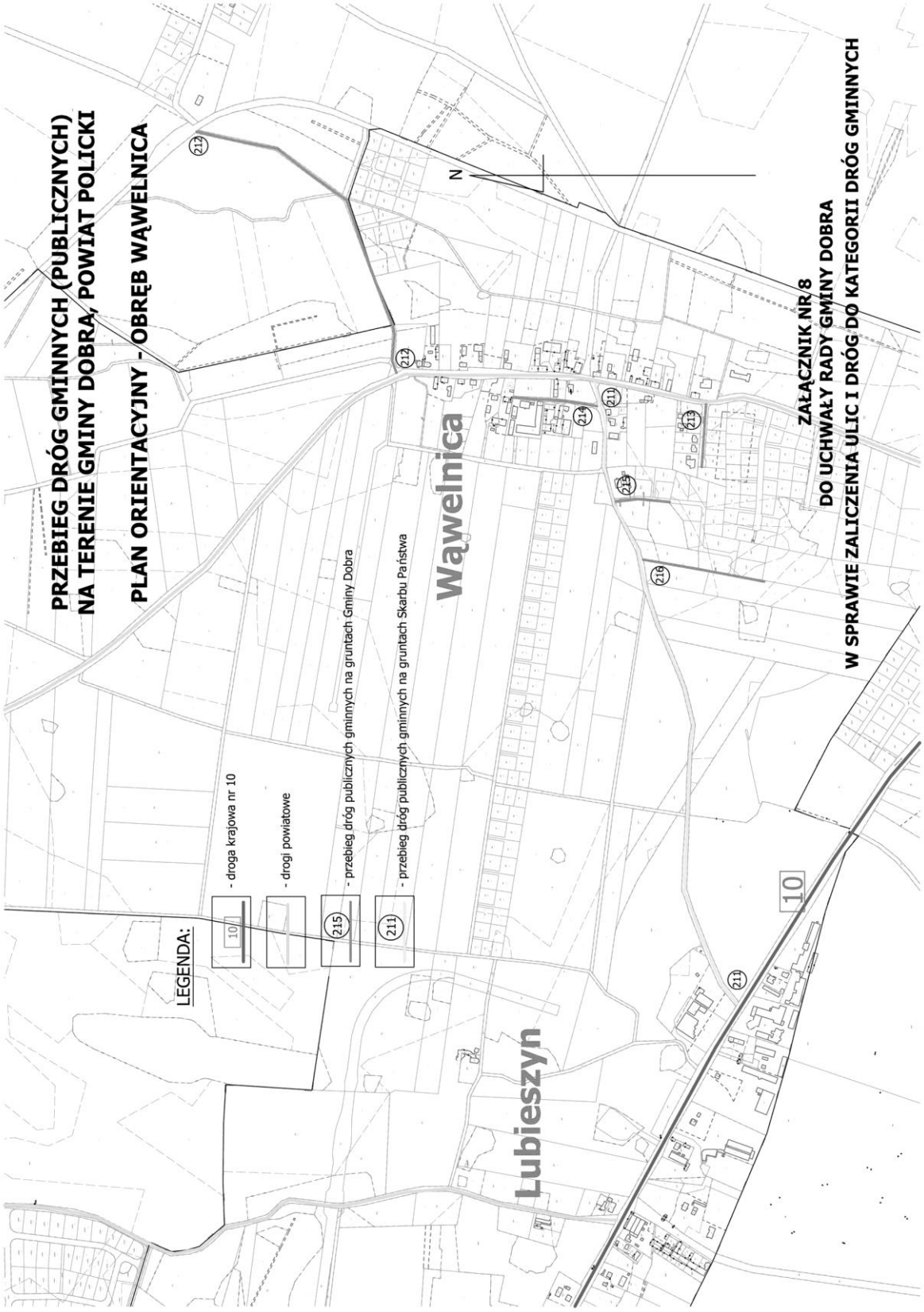
PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB SKARBIMIERZYCE

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
205	----------	od działki 7 do drogi „10”	Skarbimierzyce	5 dr 3 dr 2 dr 1/1 dr 9/17 dr	Gmina Dobra	
206	ul. Wiosenna	od drogi „10” do działki 24	Skarbimierzyce	13/27 32 dr	Gmina Dobra	
207	----------	od działki 942 do drogi „10”	Skarbimierzyce	9/43	Gmina Dobra	
208	----------	od działki 13/41 do działki 14	Skarbimierzyce	80 dr 81 dr	Gmina Dobra	
209	----------	od drogi „10” do działki 13/56	Skarbimierzyce	34 dr	Gmina Dobra	
210	----------	od działki 366 do drogi „10”	Skarbimierzyce	14 dr	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

210 a	----------	od drogi krajowej nr 10 do drogi działka nr 2	Skarbimierzyce	8	**Skarb Państwa**	**do przejęcia**

Załącznik nr 8



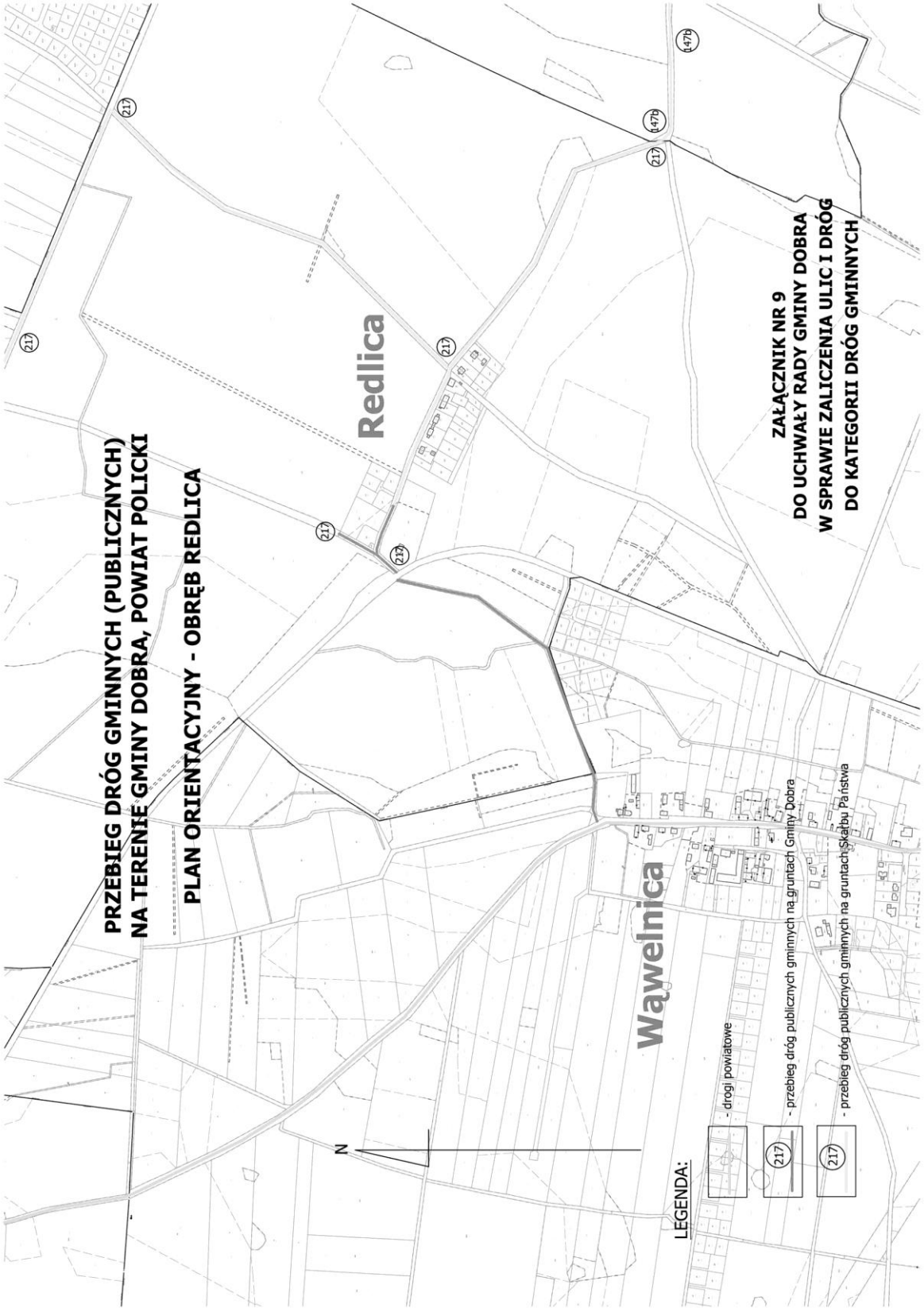
Załącznik nr 8A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB WĄWELNICA

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
211	----------	od drogi 0617Z – 0618Z do drogi „10”	Wąwelnica	64 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
212	----------	od drogi 0617Z do działki 35	Wąwelnica	36 dr 206	Gmina Dobra	
213	ul. Rodzinna	od drogi 0618Z do działki 168/4	Wąwelnica	168/5	Gmina Dobra	
214	----------	od działki 158/1 do działki 64 dr	Wąwelnica	157/1	Gmina Dobra	
215	----------	od działki 64 dr do działki 164/27	Wąwelnica	164/28 164/6	Gmina Dobra	
216	----------	od działki 64 do działki 163/5	Wąwelnica	163/6	Gmina Dobra	

Załącznik nr 9



Załącznik nr 9A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB REDLICA

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
217	----------	od działki 5/11 do działki 6	Redlica	5/12 5/29 20 17 -część	Gmina Dobra	

Załącznik nr 10



Załącznik nr 10A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB BUK

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
224	----------	do działki 179 do drogi 0607Z	Buk	5 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
				29 dr -część		do wyjaśnienia
24	----------	skrót do m. Dobra	Buk	194 dr 24 dr 60 dr	Gmina Dobra	

Załącznik nr 11



Załącznik nr 11A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB STOLEC

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
218	----------	do działki 2/18 do drogi 0607Z	Stolec	2/17 dr	Gmina Dobra	
219	----------	od drogi 0607Z do działki 8/31	Stolec	8/29	Gmina Dobra	
220	----------	do działki 5 do drogi 0607Z	Stolec	63/2 dr	Gmina Dobra	

Załącznik nr 12



Załącznik nr 12A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB SŁAWOSZEWO

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
221	ul. Bursztynowa	od działki 44 do ul. Złotej	Sławoszewo	46 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
222	ul. Rubinowa	od ul. Złotej do działki 30	Sławoszewo	52 dr	Skarb Państwa	do przejęcia
223	ul. Opalowa	od działki 64/12 do ul. Złotej	Sławoszewo	64/13	Gmina Dobra	

Załącznik nr 13



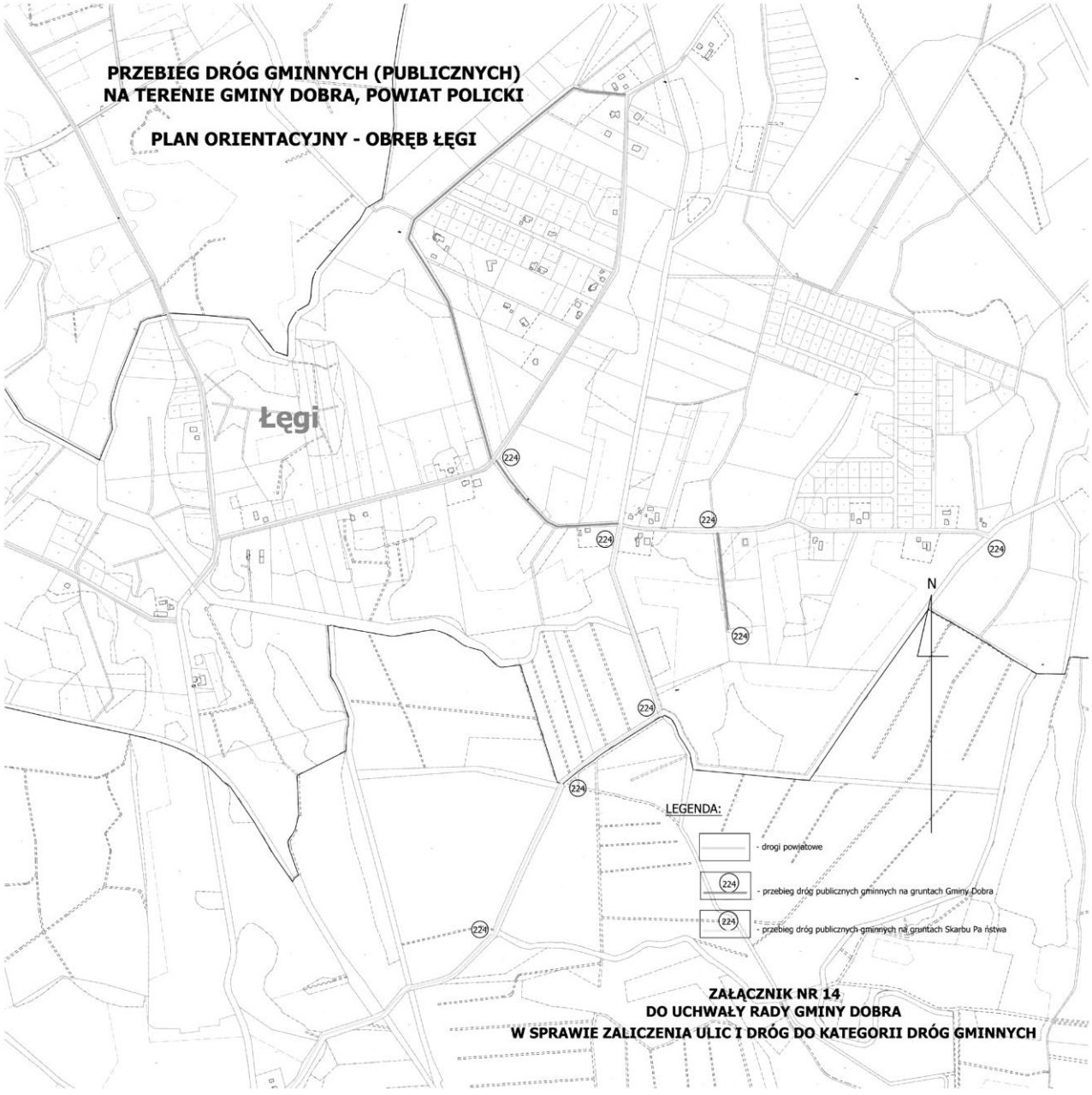
Załącznik nr 13A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB GRZEPNICA

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
8	----------	od m. Dobra do drogi 0611 Z	Grzepnica	37 dr	Skarb Państwa	do przejęcia

Załącznik nr 14



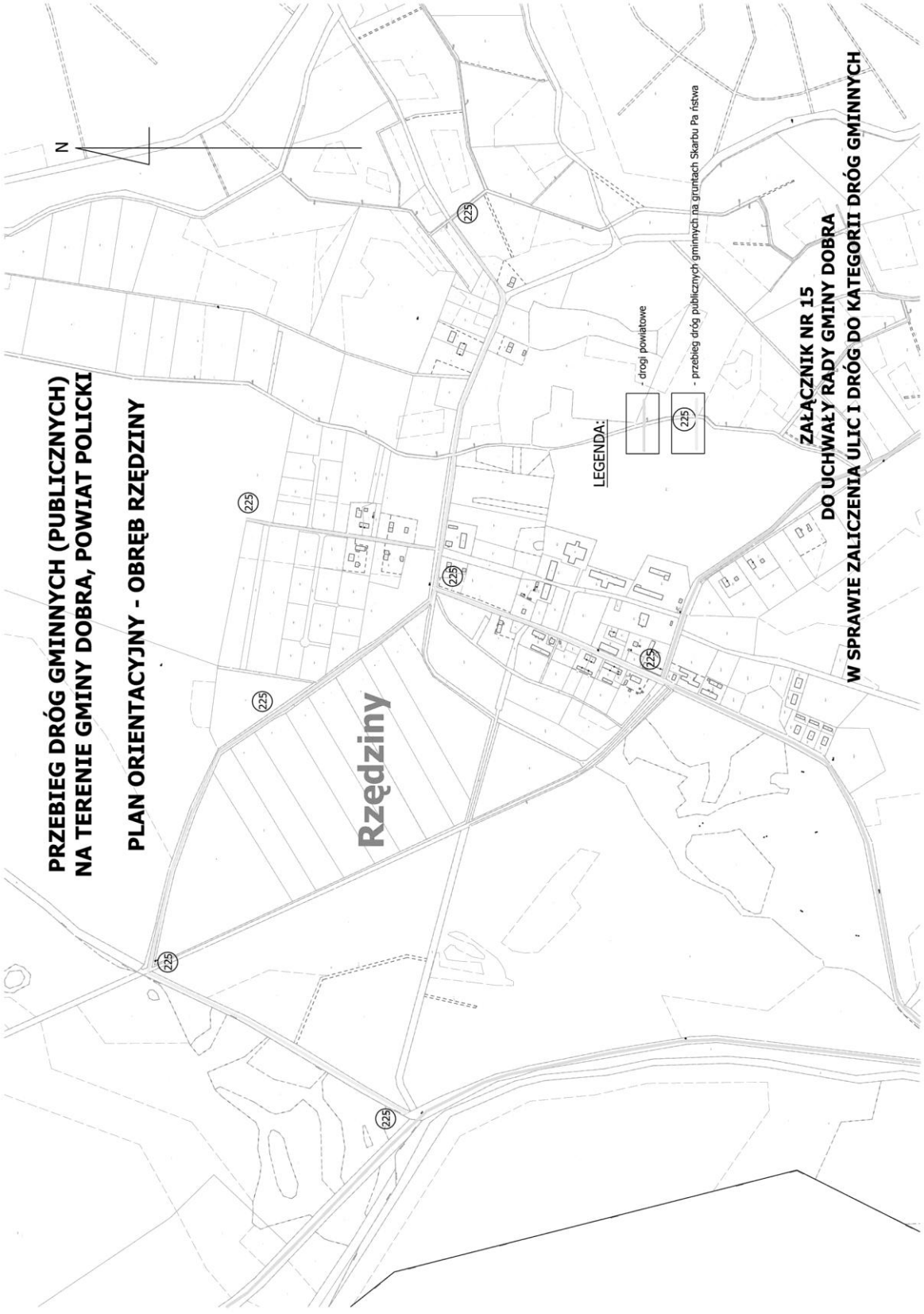
Załącznik nr 14A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB ŁĘGI

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
224	ul. Wschodnia	od drogi 0612 Z do działki 82 dr	Łęgi	96 84 dr 86	Gmina Dobra	
				81 dr –część 179	Skarb Państwa	do przejęcia

Załącznik nr 15



Załącznik nr 15A

PRZEBIEG DRÓG GMINNYCH (PUBLICZNYCH)
Gmina Dobra , powiat policki , woj. zachodniopomorskie

OBRĘB RZĘDZINY

Nr ewidencyjny drogi	Nazwa ulicy	Przebieg drogi	Obręb	Nr działki	Właściciel	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
225	----------	od drogi 0607 Z do działki 23 W	Rzędziny	91 dr –część 174 dr 140 dr 46 dr 173 dr 78 dr 12 dr	Skarb Państwa	do przejęcia

Poz. 2184

UCHWAŁA NR XLI/253/09
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 23 września 2009 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) oraz § 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych stałych od właścicieli nieruchomości, powinien spełniać następujące wymagania:

a) posiadać zaplecze techniczno-biurowe wykonane zgodnie z obowiązującym aktualnie prawem, w tym miejsca do mycia i naprawy pojemników na odpady komunalne stałe tych typów, jakie obsługują jego środki transportu,
b) posiadać specjalistyczne środki transportu, przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych,
c) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów, w tym odpadów wielkogabarytowych, odpadów z remontów,
d) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywania organowi gminy, danych wymaganych przepisami.

§ 3. W zakresie należytego poziomu wykonywania usług przedsiębiorca zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań:

a) prowadzenie działalności z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-higienicznego i prawidłowego wykonania usług, które zapewnią odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości,
b) zapewnienie odpowiedniej ilości pojazdów i ich obsługi technicznej, gwarantującej ciągłość świadczenia usług,
c) oznakowanie w sposób trwały i widoczny nazwą firmy taboru samochodowego wykorzystywanych do świadczenia usług,
e) wyposażenie pojazdów służących do odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z typowych pojemników do ich gromadzenia w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątania odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
f) mycia i dezynfekcji pojemników na odpady komunalne,
g) zapewnienie odbierania od właścicieli nieruchomości selektywnie zebranych odpadów w taki sposób, aby nie powodować ich mieszania z odpadami innego rodzaju,
h) posiadanie odpowiednio wykształconej oraz przeszkolonej kadry, w ilości gwarantującej stałe świadczenie usług,
i) przekazywanie wszystkich odebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na podstawie karty przekazania odpadów (wg wzoru określonego w załączniku 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 213) do miejsc odzysku i unieszkodliwiania takim podmiotom, którzy posiadają odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.

§ 4. 1. Miejsce składowania odpadów komunalnych powinno znajdować się na składowiskach wskazanych w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Nieczystości ciekłe odebrane od mieszkańców Gminy Kalisz Pomorski powinny być przekazane do najbliżej położonej stacji zlewnej na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 188, poz. 1576).

3. Przedsiębiorcy obowiązani są uwzględnić zapisy Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego oraz Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Kalisz Pomorski odnośnie miejsc odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości.

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

a) spełniającej posiadać zaplecze techniczno-biurowe, w postaci bazy transportowej wymagania przepisów budowlanych, sanitarnych,
b) posiadać sprzęt samochodowy - pojazdy asenizacyjne - zgodnie z technicznymi oraz sanitarno - porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617),
c) przekazywać wszystkie odebrane od właścicieli nieruchomości nieczystości ciekłe za pokwitowaniem (dokument przekazania nieczystości ciekłych wg wzoru określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 188, poz. 1576) do stacji zlewnej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Halina Ginalska

Poz. 2185

UCHWAŁA NR XL/994/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717: zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/426/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 174,5 ha ograniczony:

1) od północy - wschodnim brzegiem Kanału Grodzkiego;
2) od wschodu - ulicą Hryniewieckiego, granicą zachodnią terenów kolejowych Dworca Wrocławskiego i nabrzeżem Polskim;

3) od południa - środkiem rzeki Parnicy i Kanału Zielonego;
4) od zachodu - nabrzeżem Kapitanatu, ulicą Bulwar Piastowski.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu, w skali 1: 1 000, zwanym dalej rysunkiem planu.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone na cele: usług centrotwórczych o znaczeniu ponadlokalnym, usług związanych z dostępem do akwenów żeglownych, zabudowy wielofunkcyjnej z powierzchniami mieszkaniowymi i usługowymi oraz na cele portowe i produkcyjno - składowe wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, produkcyjno-składowo-bazowe i usługi logistyczne, tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i naturalnej oraz wód powierzchniowych.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie w skali 1: 1 000 stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1: 10 000 (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.) stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. W granicach terenów elementarnych występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne, oznaczono na załączniku graficznym oraz w tekście planu w sposób następujący:

1) litera oznaczająca dzielnicę Śródmieście - S;
2) litera oznaczająca osiedle Międzyodrze - M;
3) 8 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu, po której następuje liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie;
4) symbol terenu oznaczający:
   a) MC - śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji, usług produkcyjnych i składowania,
   b) U - usługi, szeroko pojęte usługi nieuciążliwe,
   c) UA - usługi użyteczności publicznej, zabudowa administracyjno - usługowa, biura (obiekty, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, obsługą, pośrednictwem, archiwizowaniem, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, itp.),
   d) UC - centrum usługowo - handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2,
   e) UK - usługi kultury (teatr, opera, sala koncertowa lub widowiskowa, kino, klub muzyczny, kabaretowy, ośrodek kultury), obiekty wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno - edukacyjne, obiekty upowszechniania kultury (biblioteki, antykwariaty, mediateki, centra informacyjne), studia i pracownie artystyczne, urządzone miejsca organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego; usługi sakralne - świątynie i obiekty towarzyszące,
   f) UW - centrum konferencyjno - kongresowe z obiektami towarzyszącymi,
   g) USw - usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, np. ośrodki sportów wodnych, mariny, przystanie jachtowe, kajakowe, wioślarskie, motorowodne z dopuszczeniem usług towarzyszących funkcji podstawowej (np. hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi),

h) PU - funkcja produkcyjno - składowa z dopuszczeniem usług, m.in.: obiekty sortowni towarów; obiekty składów i magazynów handlu hurtowego; dopuszcza się usługi: dystrybucyjno - logistyczne, rzemiosło, składowanie (obiekty związane z prowadzeniem drobnej wytwórczości, obiekty służące do składowania, sortowania i konfekcjonowania towarów),
i) PUw - funkcja przeładunkowa i produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, z dopuszczeniem usług; (jw. ale z transportem wodnym),
j) ZP - zieleń urządzona, zieleń parkowa,
k) KN - urządzenia kanalizacyjne i oczyszczalnia ścieków,
l) KPS - przepompownia ścieków sanitarnych,
ł) KD.G - droga publiczna - ulica główna,
m) KD.Z - droga publiczna - ulica zbiorcza,
n) KD.L - droga publiczna - ulica lokalna,
o) KD.D - droga publiczna - ulica dojazdowa,
p) KDW - droga wewnętrzna,
q) KPP - teren placu,
r) KPJ - ciąg pieszo jezdny,
s) KP - ciąg pieszy,
t) KS - tereny parkingów wydzielonych,
u) WS - wody powierzchniowe śródlądowe,
w) WM - morskie wody wewnętrzne;

5) tereny wydzieleń wewnętrznych, oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w następujący sposób:
a) KP - ciąg pieszy,
b) KT - korytarz infrastruktury technicznej,
c) SL - teren urządzeń do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających (slip),
d) ZZ - zespół obsługi załogantów jednostek pływających,
e) i inne.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem;
2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla konkretnego terenu elementarnego;
3) w przypadku odmienności ustalenia szczegółowego od ustalenia ogólnego obowiązuje na przedmiotowym terenie wyłącznie ustalenie szczegółowe;
4) ustalenia ogólne i szczegółowe oraz ustalenia zawarte na rysunku planu, stanowią komplet ustaleń regulujących zagospodarowanie obszaru w granicach planu.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach tematycznych:

1) przeznaczenie terenu;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;
3) zasady parcelacji;
4) ochrona środowiska i przyrody;
5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków;
6) komunikacja;
7) infrastruktura techniczna.

5. Na rysunku planu ustaleniem są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (tereny elementarne) i linie rozgraniczające tereny o szczególnych zasadach zagospodarowania (wydzielenia wewnętrzne);
2) oznaczenia terenów elementarnych;
3) obowiązujące linie zabudowy;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) dominanty przestrzenne (lokalizacje orientacyjne);
6) akcenty przestrzenne (lokalizacje orientacyjne);
7) granice strefy „A" ochrony konserwatorskiej;
8) granice strefy „W III" ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych;
9) zabytki chronione planem, kwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków;

10) zabytki chronione planem;
11) orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych;
12) obowiązujące ciągi piesze o orientacyjnym przebiegu;
13) usytuowanie schronu na potrzeby ochrony ludności;
14) orientacyjny przebieg projektowanych sieci wodociągowych;
15) projektowane studnie awaryjne (lokalizacje orientacyjne);
16) orientacyjny przebieg projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
17) orientacyjny przebieg projektowanej sieci cieplnej;
18) projektowane przepompownie ścieków sanitarnych (lokalizacje orientacyjne);
19) orientacyjny przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej;
20) orientacyjny przebieg rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych;
21) orientacyjny przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej;
22) orientacyjny przebieg planowanej elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV;
23) orientacyjny przebieg projektowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV;
24) orientacyjny przebieg projektowanych sieci elektroenergetycznych 0,4 kV;
25) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

6. Jeżeli wymienione w § 4 ust. 4 grupy tematyczne nie występują w ustaleniach szczegółowych oznacza to, że w planie na terenie elementarnym nie wprowadza się szczególnych ustaleń z tego zakresu.

7. Część terenu o powierzchni 135,5 ha (z wodami powierzchniowymi) objętego planem, w zakresie oznaczonym na rysunku planu, położona w granicach portu morskiego. Granice obszaru portu morskiego, oznaczone w planie, są aktualne na dzień uchwalenia planu, obowiązujące granice regulują przepisy odrębne.

8. Obszar morskich wód wewnętrznych o powierzchni 64,9 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem „WM", nie jest objęty ustaleniami niniejszego planu.

9. W obszarze planu występuje droga wodna morska. Parametry klasyfikacyjne morskich dróg wodnych określają przepisy odrębne.

10. W obszarze planu występują drogi wodne żeglugi śródlądowej. Parametry klasyfikacyjne śródlądowych dróg wodnych określają przepisy odrębne.

§ 5. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

Lp.	Hasło	Definicja
1)	**alternacja kondygnacji**	zastosowanie różnych form detalu architektonicznego dla realizacji tej samej kompozycji na poszczególnych kondygnacjach budynku;
2)	**dach przestrzenny**	różne formy dachów: a) o co najmniej dwóch połaciach głównych symetrycznie pochylonych pod kątem min. 25^o lub jedną pulpitową, b) dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łączącego najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25^o, c) dach kaskadowy, w którym przekątna wyznaczona przez krawędzie kaskady, łącząca najniższy punkt na okapie z najwyższym punktem dachu, nachylona jest pod kątem 30^o – 45^o, przy czym krawędź pierwszej kaskady znajduje się w odległości min. 3,0 m od lica budynku, d) dach stanowiący połączenie form wymienionych w pkt. a, b, c i dachów wysokich (spadzistych o kącie nachylenia od 33^o do 60^o;
3)	**dach wysoki**	dach, o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem min. 33^o; za formę dachu wysokiego uznaje się także dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 33^o;
4)	**dostęp ogólny (dostępność ogólna)**	dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu, itp.;

5)	**dostęp publiczny**	dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi, tj. zapewniony każdej osobie na podstawie określonych warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu;
6)	**naturalne umocnienie brzegu**	forma nabrzeża umożliwiająca wegetację roślinności brzegowej i przemieszczanie się zwierząt z wody na ląd, itp.; określana użytkowo w stosunku do długości całkowitej brzegu występującego w granicach terenu elementarnego;
7)	**intensywny zasób zieleni**	zróżnicowana gatunkowo zieleń, dostosowana do możliwości technicznych miejsca, wypełniająca możliwe powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach, np. na dachach i tarasach, zieleń w donicach, pnącza na barierach przeciwhałasowych, ścianach, ogrodzeniach;
8)	**inżynieryjne urządzenia sieciowe**	urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania; w szczególności: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2–go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
9)	**kompozycja obiektu**	układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki, itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
10)	**nieprzekraczalna linia zabudowy**	linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
11)	**obowiązująca linia zabudowy**	linia wyznaczająca położenie lica podstawowej bryły budynku; szczególne warunki kształtowania obowiązującej linii zabudowy regulują ustalenia szczegółowe;
12)	**powierzchnia zabudowy**	obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę: a) obrys parteru, jeżeli jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo b) obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku, powierzchnię obiektów pomocniczych: budynki gospodarcze, garaże, szopy, szklarnie, altany, itp.; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu, powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, powierzchni nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
13)	**przestrzeń publiczna**	teren otwarty (niezabudowany), objęty dostępem ogólnym lub dostępem publicznym, o funkcjach komunikacyjnych lub rekreacyjnych, umożliwiający spontaniczną lub zorganizowaną aktywność obywateli: indywidualną i zbiorową;

14)	**reklama wbudowana**	miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym, stanowiąca wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym; reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, jeżeli stanowi element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m^2;
15)	**reklama wolnostojąca**	samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym w rozumieniu planu;
16)	**rewitalizacja**	wieloletnie, zintegrowane działania, inicjowane i koordynowane przez np. samorząd gminny, zmierzające do przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast w celu poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, wzrostu funkcjonalności obszaru, a także ożywienia gospodarczego i rozwoju miasta. Działania w sferze: materialno - przestrzennej dotyczą infrastruktury komunalnej, modernizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, przekształceń funkcjonalnych, porządkowania przestrzeni publicznych;
17)	**sezonowe usługi**	forma zagospodarowania tymczasowego, dostosowana do zapotrzebowania związanego ze specyfiką kulturową, np. imprezy plenerowe typu „Dni Morza”, jarmarki świąteczne, okolicznościowe, targi, parady, inscenizacje, ekspozycje, ogródki gastronomiczne, itp.;
18)	**wartościowy drzewostan**	pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech: a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami oraz z wyjątkiem zadrzewień tworzonych przez gatunki niepożądane), b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe, c) drzewa rodzime i obce z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: – powyżej 200 cm: czeremcha zwyczajna, olsza, wierzba, – powyżej 100 cm: brzoza, choina, daglezja, jesion, kasztanowiec, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), modrzew, morwa, sosna, świerk, – powyżej 50 cm: buk, cyprysik, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), głóg, grab, iglicznia, jarząb, jodła, leszczyna turecka, lipa, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik; d) ponad pięcioletnie drzewa i krzewy gatunków egzotycznych z wyjątkiem gatunków niepożądanych, innych gatunków wymienionych w bazie „Gatunki obce. Polska baza danych.” Instytutu Ochrony środowiska PAN oraz pospolitych gatunków: berberysów, bukszpanu, cyprysików, daglezji, forsycji, jaśminowców, kasztanowca, kolcowoju, ligustru, mahonii, modrzewi, suchodrzewów, sumaków, świerków, tawuł i tawułowca, topoli, winobluszczy, żylistka i żywotników;
19)	**zabudowa obrzeżna**	zabudowa zlokalizowana wzdłuż granicy działki (kwartału) na linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy, lub do niej równoległą, jako styczna (zwarta) lub wolnostojąca, czytelnie obudowująca przestrzeń ulicy lub placu;
20)	**zamknięcie kompozycyjne**	ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne: obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką;
21)	**zieleń urządzona, zieleń parkowa**	zespół różnych elementów zieleni (drzewa, krzewy, byliny, trawniki) stanowiących skomponowaną całość przestrzenną.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu:

1) obszar planu przeznacza się na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną o charakterze centrotwórczym, z przestrzeniami publicznymi, m.in. nadwodnymi o wysokim standardzie i szerokim spektrum usług, ze szczególnym uwzględnieniem usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Wyspy obsługuje pętla dróg lokalnych z sześcioma przeprawami mostowymi, w tym dwoma mostami nowymi. We wschodniej części obszaru planu, na terenie „portu wolnocłowego" przeznaczonego na składy, przeładunek, usługi dystrybucyjno - logistyczne, przewiduje się sukcesywne przekształcanie w struktury wielofunkcyjne, w tym wprowadzanie usług wystawienniczo - handlowych, bussinesu, hotelarstwa, rozrywki, sportu, turystyki, zespoły apartamentowe i mieszkalnictwo;
2) obszar objęty planem, objęty jest programem rewitalizacji. Przedmiotem rewitalizacji realizowanej zarówno jako inwestycja komunalna jak i prywatna, są: budowa układu komunikacyjnego z przeprawami mostowymi, budowa infrastruktury technicznej, realizacja obiektów użyteczności publicznej, renowacja substancji budowlanej i zabytków, budowa przestrzeni publicznych wraz z wyposażeniem, w tym budowa/modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających, tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenów na cele sportu, rekreacji i wypoczynku;
3) na wyspach Łasztownia i Grodzka zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej, w kondygnacji przyziemia;
4) lokalizacja usług ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz opieki nad dziećmi i młodzieżą na terenach w zabudowie wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem MC i innych terenach elementarnych wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zasady likwidacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od planowanych zmian i występujących obiektów zabytkowych:
   a) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i nie występują zabytki - istniejąca zabudowa i uzbrojenie wraz z inżynieryjnymi urządzeniami sieciowymi do rozbiórki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
   b) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i występują zabytki - istniejąca zabudowa zabytkowa, wskazana na rysunku planu, do utrzymania i adaptacji, pozostałe istniejące obiekty budowlane do likwidacji,
   c) na terenach, gdzie planowana jest nowa zabudowa i występują obiekty, które mogą zostać poddane adaptacji (np. hale, budynki administracyjne) - istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu do likwidacji, dopuszcza się adaptację budynków na cele usług i wkomponowania ich w nową strukturę zabudowy;
2) na całym obszarze planu, wysokość zabudowy, w tym obowiązujące wysokości kondygnacji, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, realizować z dokładnością ± 0,5 m;
3) na całym obszarze planu, w przypadku realizacji dachu kaskadowego, dopuszcza się wykonanie kaskady maksymalnie z dwoma progami, dla zabudowy o wysokości do 24,0 m włącznie;
4) jeżeli w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości np. do 30 m, to oznacza, że różnica wysokości pomiędzy kolejnymi segmentami powinna wynosić min. 1,5 m;
5) najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nowej zabudowie, np. stacji transformatorowych, przepompowni, wentylatorni, itp.: 2,0 m n.p.m.;
6) dopuszczenie nadwieszenia zabudowy wzdłuż nabrzeża rzeki należy rozumieć jako konstrukcję wspornikową, bez zastosowania podpór;
7) lokalizację obiektów małej architektury oraz innych obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. wiaty przystankowe, kioskowiaty, budki telefoniczne, lampy oświetlenia ulicznego, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych. Zakaz lokalizowania kiosków wolnostojących;

8) na obszarach oznaczonych symbolami: KD, KDW, KPP, KPJ, KP i obszarach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP, zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zagospodarowania związanego z imprezami publicznymi do 14 dni, ekspozycjami plenerowymi oraz wyposażeniem ruchomym likwidowanym na noc - gastronomia, ogródki gastronomiczne związane funkcjonalnie ze stałym obiektem usługowym w zabudowie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
9) do czasu realizacji ustaleń planu, w celu zagospodarowania tymczasowego, dopuszcza się przekraczanie linii rozgraniczających tereny elementarne;
10) dopuszcza się zwarte zespoły zieleni rekreacyjnej wewnątrz zabudowy kwartałów, bez styku z układem ulic lub na stropach zabudowy kubaturowej z wyłączeniem dachów budynków stycznych z drogami publicznymi;
11) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku;
12) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących, szyldów oraz urządzeń technicznych na słupach oświetleniowych oraz na obiektach usytuowanych wzdłuż brzegów rzeki Odry Zachodniej, Kanału Zielonego, Parnicy oraz na obiektach mostowych i w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne;
13) zakazuje się lokalizacji nowych reklam wolnostojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących na okres dłuższy niż 5 lat, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego planu, zakaz nie obejmuje tradycyjnych słupów ogłoszeniowych i nośników reklam wbudowanych, zrealizowanych jako część kompozycji budynku;
14) zakazuje się lokalizacji reklam wbudowanych na elewacjach i dachach zabytków objętych ochroną konserwatorską, z zastrzeżeniem pkt 15;
15) dopuszcza się reklamy wbudowane, o powierzchni do 1 m^2, w sposób nie przesłaniający kompozycji i wystroju elewacji, zawierające grafikę informacyjno - reklamową określającą: logo firmowe lub charakter prowadzonej działalności, w obiekcie i na działce, na której reklama jest umieszczona;
16) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na elewacjach budynków, rusztowaniach i ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
17) niezależnie od ustaleń wysokościowych wynikających z planu, wszystkie obiekty o wysokości od 100,00 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze;
18) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń nawigacyjnych wg potrzeb, bez ograniczenia ich wysokości;
19) wszystkie obiekty na obszarze portu morskiego, widoczne z wód morskich wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego oraz utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe nie mogą powodować padania promieni bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie" nawigatorów jednostek pływających. Ustalenie dotyczy także oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy;
20) regulacje i zmiany linii nabrzeża, budowa obiektów na wodach morskich wymagają zastosowania procedur wynikających z przepisów odrębnych - zapisy planu dla wód morskich nie są ustaleniami prawa miejscowego;
21) w obszarze dróg wodnych: morskiej i żeglugi śródlądowej, w granicach rzek Odry Zachodniej, Parnicy wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego koryt cieków naturalnych i kanałów oraz zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów. Na ww. rzekach, wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z:
    a) wystawieniem brzegowego i pływającego oznakowania nawigacyjnego,
    b) budową, przebudową, remontem i modernizacją urządzeń wodnych służących korzystaniu z wód, m.in. bulwarów, nabrzeży, dalb, pomostów, przystani, budowli regulacyjnych, wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków lub wody do cieków,
    c) ubezpieczeniem brzegów.

3. Zasady parcelacji:

1) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek gruntu wynikających z potrzeb:
    a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
    b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
    c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się dzielenie lub łączenie działek, jeżeli służy ono korekcie ich granic lub umożliwia przyłączenie do istniejących, sąsiednich nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu lub poprawy warunków zagospodarowania;
3) przebieg linii podziałów dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

4. Ochrona środowiska i przyrody:

1) w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, dla nowej zabudowy o charakterze stałym nakazuje się podwyższenie poziomu terenu i wyniesienie posadzki parteru budynków ponad poziom wód powodziowych - najniższą rzędną terenów zabudowy i komunikacji podano w ustaleniach szczegółowych;
2) rozwiązania techniczne zabudowy i kondygnacji podziemnych winny uwzględniać szczególne warunki geologiczno - inżynierskie;
3) na Wyspie Grodzkiej dopuszcza się wykonanie kondygnacji sutereny na poziomie najwyższej wody gruntowej, realizowanej równocześnie z uzdatnianiem terenu;
4) konstrukcje obiektów należy projektować w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi oraz stosować materiały budowlane o zwiększonej odporności na kontakt z wodą (np. cegła ceramiczna, beton, wyroby cementowe, klinkier, terakota, kamień, aluminium, PCV, itp.);
5) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic należy zastosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
6) wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu powinny zamykać się w granicach działki przynależnej;
7) na całym obszarze planu zaleca się retencję wód opadowych. Dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni dachu powyżej 1 000 m^2, zastosowanie retencji wód opadowych i po ich oczyszczeniu zastosowania do celów gospodarczych lub zrzutu do rzeki.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej, obejmujące tereny wskazane na rysunku planu:
   a) granice strefy A ochrony konserwatorskiej,
   b) granice strefy W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych,
   c) strefą E ochrony ekspozycji, objęto cały obszar planu;
2) w obszarze objętym strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, dopuszcza się inwestowanie i wykonywanie prac ziemnych pod warunkiem:
   a) opiniowania przez organ ds. ochrony zabytków wszelkich poczynań inżynierskich związanych z robotami ziemnymi, podejmowanymi w obrębie granic strefy celem ustalenia zakresu zobowiązań wynikających z przepisów odrębnych,
   b) gotowości do przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych, w przypadku podjęcia realizacji prac ziemnych, badania archeologiczne mają charakter sezonowy i mogą być prowadzone od maja do października,
   c) zawiadomienia (przez właściciela, użytkownika terenu lub inwestora) organu ds. ochrony zabytków o zamiarze podjęcia robót ziemnych i uzyskania stosowanego zezwolenia;
3) Strefę E ochrony ekspozycji, ustalono dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, dla zagwarantowania w zagospodarowaniu terenów, w granicach strefy, bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe, tworzenie lokalnych wnętrz i otwarć widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną doliny.
   W strefie E istotne jest utrzymanie powiązań widokowych występujących poprzez wyspy: Grodzka, Łasztownia i obszar portu, z przestrzeni publicznych: z tarasów Nowego i Starego Miasta, dawnego Fortu Leopolda, terenów komunikacyjnych Międzyodrza, prawobrzeża i akwenów żeglownych.
   Ochronie podlegają:
   a) dalekie widoki przez sylwetę planowanej zabudowy,
   b) widoki z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, nabrzeży, placów, tarasów widokowych i przestrzeni zieleni urządzonej oraz mostów i szlaków wodnych, na zabytki i wartościowe zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe,
   c) widoki z punktów widokowych na panoramę miasta,
   d) przedpole i tło widoku na wyspy;

4) wskazane na rysunku planu nieruchomości lub obiekty budowlane, określone jako zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, są chronione na mocy i w zakresie określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje trwałe zachowanie zabudowy i zagospodarowania terenu;
5) ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją konserwatorską, w tym obiektów i obszarów kwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu;
6) w przypadku konieczności rozbiórki zabytku, wynikającej ze zdarzenia losowego, obowiązuje wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu i przekazanie dokumentacji organowi ds. ochrony zabytków;
7) w ustaleniach szczegółowych wybranych terenów elementarnych przywraca się i obejmuje ochroną nazwy ulic, placów i mostów, zgodnie z tradycją historyczną.

6. Komunikacja:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają następujące ulice:
   a) S.M.8061.KD.G (ul. Energetyków) - powiązanie lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Szczecina,
   b) S.M.8062.KD.Z (ul. Bytomska, ul. Władysława IV) - ulica stanowiąca fragment trasy pozwalającej na połączenie z centralnymi obszarami portowymi,
   c) SM.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L i S.M.8042.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8063.KD.L - ulice stanowiące główny układ komunikacyjny Łasztowni, umożliwiające połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
3) realizację każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia; Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:
   a) dla terenów elementarnych S.M.8020.UK, S.M.8022.UK, S.M.8023.U, S.M.8024.MC, S.M.8025.MC, S.M.8027.UK, S.M.8034.MC, S.M.8035.MC, S.M.8036.UA,U, S.M.8037.MC, S.M.8038.UC,MC, S.M.8045.UO, S.M.8046.MC, S.M.8072.KPP,U:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	4
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2	100 m² pow. sprzedaż.	2,5
4.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	100 m² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 3
5.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 2
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m² pow. użytkowej *	2
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
8.	Kina, teatry, itp.	10 miejsc siedzących	1,5
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	1
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	nie mniej niż 1
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	1
12.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 1
13.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	1

14.	Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	1
15.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	1
16.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	1
17.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m² pow. ekspozycyjno-handlowej	1
18.	Usługi różne	50 m² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
19.	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	1

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

b) dla pozostałych terenów elementarnych:

Lp.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	nie mniej niż 1
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	nie mniej niż 5
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2	100 m² pow. sprzedaż.	2,5
4.	Gastronomia	10 miejsc konsump.	nie mniej niż 3
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m² pow. użytkowej *	3
6.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	nie mniej niż 1
7.	Kina, teatry, itp.	10 miejsc siedzących	2,5
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1
9.	Szkoły podstawowe i gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	nie mniej niż 1
10.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	30 dzieci	nie mniej niż 1
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	1
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	2 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
13.	Zakłady produkcyjne	5 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
14.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	5 korzystających	nie mniej niż 1
15.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo - rekreacyjne	5 użytkowników jednocześnie	1
16.	Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	5 użytkowników jednocześnie	1
17.	Rzemiosło	5 zatrudnionych **	1
18.	Przystań żeglarska	2 miejsca do cumowania	1
19.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m² pow. ekspozycyjno - handlowej	1
20.	Usługi różne	50 m² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
21.	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	1
22.	Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw)	1 obiekt	5

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

4) realizację nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego, warunkuje się zapewnieniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla rowerów, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
5) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
6) do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	nie określa się	
2.	Hotele, pensjonaty	100 łóżek	nie mniej niż 2
3.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2	nie określa się	
4.	Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	100 m² pow. sprzedaż.	nie mniej niż 1
5.	Gastronomia	nie określa się	
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m² pow. użytkowej *	nie mniej niż 1
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	nie określa się	
8.	Kina, teatry	10 miejsc siedzących	nie mniej niż 1
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
10.	Gimnazja	30 uczniów na 1 zmianę	nie mniej niż 2
11.	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	nie określa się	
12.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie	nie mniej niż 2
13.	Place składowe, hurtownie, magazyny	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 0,5
14.	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 1
15.	Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji	10 korzystających	nie mniej niż 1
16.	Usługi różne	nie określa się	
17.	Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1
18.	Obiekty wystawowe	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 0,5
19.	Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe	nie określa się	
20.	Rzemiosło	10 zatrudnionych **	nie mniej niż 0,5
21.	Przystań żeglarska	nie określa się	
22.	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	100 m² pow. użytkowej *	nie mniej niż 0,5
	Plac targowy	10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 1
23.	Stacje paliw	nie określa się	

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.
** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

7) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to wynik zaokrągla się, pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5, zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
8) wymogi określone w pkt 3 i pkt 4 nie obowiązują:
   a) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego), itp. wywołującego potrzeby do 1 miejsca postojowego,

b) w przypadku obiektów tymczasowych lub w związku z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.) i ekspozycjami plenerowymi,
c) o ile ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej;

9) przebiegi ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, przedstawione na rysunku planu, są przebiegami przybliżonymi. Doprecyzowanie lokalizacji ścieżki rowerowej w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy;
10) oprócz przebiegów ścieżek rowerowych wskazanych na rysunku planu dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w granicach innych terenów elementarnych;
11) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w formie ciągów pieszo rowerowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
12) ustala się dostęp drogą wodną do przywodnych terenów elementarnych znajdujących się w obszarze planu.

7. Infrastruktura techniczna:

1) linie rozgraniczające ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo jezdnych, placów publicznych, ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu;
2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzane w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego;
3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi ulic na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu;
5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 200 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistrali i głównych rozdzielczych sieci wodociągowych o średnicy 250 - 400 mm, w ulicach: Energetyków, Bulwar Gdański, Celna, Jana z Kolna;
6) system wodociągowy należy realizować:
a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej,
b) z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
7) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej i dalej do systemu kanalizacyjnego Międzyodrza;
8) odprowadzanie wód opadowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową o średnicy 0,30 - 1,0/0,7 m do istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych poprzez istniejące i projektowane urządzenia podczyszczające do rzeki: Odry, Parnicy, Duńczycy lub kanałów portowych oraz bezpośrednio do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
9) odprowadzenie ścieków i wód zaolejonych ze statków poprzez jednostki pływające i transport drogowy do oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski". Dopuszcza się przekazywanie innych odpadów olejowych odbieranych ze statków do instalacji innych niż „Ostrów Grabowski";
10) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dopuszcza się możliwość zastosowanie tymczasowych rozwiązań lokalnych i indywidualnych. W zakresie sieci: kanalizacyjnej (zbiorniki bezodpływowe) i wodociągowej obowiązuje szczegółowe rozpoznanie warunków hydrogeologicznych;
11) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia o średnicy 25 - 200 mm zasilanej z istniejących i projektowanych magistrali i głównych rozdzielczych sieci gazowych średniego ciśnienia o średnicy 90 - 200 mm w ulicach: Energetyków, Bulwar Gdański, Bulwar Śląski, Bytomska, Rybnicka, Św. Floriana;
12) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci cieplnej zasilanej z istniejącej sieci cieplnej o przekroju 2 x Ø 250 mm;
13) zakazuje się instalowania lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i poddawanych przebudowie. Ustalenie nie dotyczy instalowania kominków stanowiących uzupełniające źródło ciepła;

14) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na potrzeby budowlane;
15) obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych rozdzielczych linii kablowych wraz z kanalizacją teletechniczną wspólną dla wszystkich operatorów;
16) dopuszcza się budowę w/na budynkach funkcji podstawowej, stacji bazowych telefonii komórkowej, jako wspólnych urządzeń dla wszystkich operatorów, urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń radiowych nadawczo - odbiorczych na całym obszarze planu, wyłącznie w/na kubaturowych obiektach budowlanych, a na terenach produkcyjno - usługowych także na wieżach wolnostojących, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
17) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach jako wbudowane, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
18) w terenach elementarnych stanowiących korytarze infrastruktury technicznej bądź w terenach przylegających do ulic lub korytarzy infrastruktury technicznej - gdzie nie obowiązuje zakaz zabudowy - dopuszcza się lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje;
19) nowe i przebudowywane sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;
20) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
21) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów i budowę nowej sieci w granicach wydzielonych terenów elementarnych;
22) na całym obszarze planu obowiązuje demontaż sieci, przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

1) obowiązuje utrzymanie istniejących urządzeń i budowli ochronnych wskazanych na terenach elementarnych i oznaczonych na rysunku planu;
2) garaże wielopoziomowe nadziemne mogą być, w części niezbędnej, realizowane jako budowle ochronne, na potrzeby obrony cywilnej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

Dla terenów elementarnych w obszarze dzielnicy „Śródmieście", osiedle „Międzyodrze" w rejonie: Wyspa Grodzka - Łasztownia płn. - Łasztownia Centrum, obowiązują następujące ustalenia:

§ 7.	**Teren elementarny**	**S.M.8001.KP** (Nabrzeże Bulwar Chrobrego, Nabrzeże Wieleckie)	powierzchnia 0.12 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne sportowo - pasażerskie z dostępem ogólnym, w formie ciągu pieszego, urządzenia do obsługi jednostek pływających - inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) zakaz lokalizacji funkcji: przeładunkowej, składowej;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy kubaturowej, 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw promowych, 3) utrzymanie jednolitych nawierzchni, 4) dopuszcza się małą architekturę: oświetlenie, bariery bezpieczeństwa, 5) zakaz nasadzeń drzew i krzewów, 6) zakaz wygradzania terenu, 7) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 8) dopuszcza się budowę pomostów pływających oraz innych urządzeń i wyposażenia niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża wielofunkcyjnego, do 10 m od nabrzeża, 9) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącego dojazdu do zatoki parkingowej usytuowanej poza granicą opracowania;	

3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnej parcelacji terenu, 2) zalecana komunalizacja całości nabrzeża;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Jana z Kolna, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji ściekowej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) istniejące sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - do przeniesienia na tereny sąsiadujące jako wbudowana w zabudowę.

§ 8.	**Teren elementarny**	**S.M.8002.KP** (Nabrzeże Bulwar Piastowski)	powierzchnia 0.04 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne sportowo - pasażerskie i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej, ogólnodostępne, w formie ciągu pieszego, urządzenia do obsługi jednostek pływających – inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) zakaz lokalizacji funkcji: przeładunkowej, składowej;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy kubaturowej, 2) utrzymanie jednolitych nawierzchni, 3) dopuszcza się małą architekturę: oświetlenie, bariery bezpieczeństwa, 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów, 5) zakaz wygradzania terenu, 6) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 7) dopuszcza się budowę pomostów pływających oraz innych urządzeń i wyposażenia niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża wielofunkcyjnego;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) obsługa z ulicy Nabrzeże Wieleckie, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji ściekowej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) istniejąca sieć elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie, 4) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.	

§ 9.	**Teren elementarny**	**S.M.8003.KP** (Nabrzeże Bulwar Piastowski)	powierzchnia 0.06 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne sportowo - pasażerskie i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej, ogólnodostępne, w formie ciągu pieszego, urządzenia do obsługi jednostek pływających – inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) zakaz lokalizacji funkcji: przeładunkowej, składowej;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy kubaturowej, 2) utrzymanie jednolitych nawierzchni, 3) dopuszcza się małą architekturę: oświetlenie, bariery bezpieczeństwa, 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów, 5) zakaz wygradzania terenu, 6) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone,	

		7) dopuszcza się budowę pomostów pływających oraz innych urządzeń i wyposażenia niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża wielofunkcyjnego, do 10 m od nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A" ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy Bulwar Piastowski, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji ściekowej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) istniejące sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 4) istniejące kolektory deszczowe ϕ 1,0/1,5 m i ϕ 0,6 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.

§ 10.	**Teren elementarny**	**S.M.8004.WS** (rzeka Odra Zachodnia)	powierzchnia 7.29 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, 2) śródlądowa droga wodna, 3) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe, postój taboru towarowego i technicznego żeglugi śródlądowej, bez prawa przeładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 3) dopuszcza się lokalizację do 10 m od linii nabrzeża: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji określonych dla terenów stycznych z akwenami;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych związanych z obsługą żeglugi lub infrastruktury;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	1) dostęp do terenu z przylegających terenów elementarnych, 2) obszar wodnego transportu osobowego;	
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem akwenu, 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, 4) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.	

§ 11.	**Teren elementarny**	**S.M.8005.WS** (rzeka Parnica)	powierzchnia 1.25 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, 2) śródlądowa droga wodna, 3) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe, postój taboru towarowego i technicznego żeglugi śródlądowej, bez prawa przeładunku;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 3) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża,	

		4) dopuszcza się lokalizację do 10 m od linii nabrzeża: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji określonych dla terenów stycznych z akwenami;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych związanych z obsługą żeglugi;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji;
5.	komunikacja	dostęp do terenu z przylegających terenów elementarnych;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem akwenu, 2) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.

§ 12.	**Teren elementarny**	**S.M.8006.WS** (Kanał Zielony)	powierzchnia 0.79 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, kanał postojowy dla jednostek pływających, 2) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 3) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 4) dopuszcza się lokalizację do 10 m od linii nabrzeża: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji określonych dla terenów stycznych z akwenami;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pod wodą dla lokalizacji urządzeń technicznych i technologicznych związanych z obsługą żeglugi;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji;	
5.	komunikacja	dostęp do terenu z przyległych terenów elementarnych;	
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się przejście instalacjami i budowlami inżynieryjnymi pod dnem akwenu, 2) istniejące sieci: gazowa, elektroenergetyczna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągu w nowej lokalizacji, 3) istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji ogólnospławnej ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu.	

§ 13.	Teren elementarny	**S.M.8007.U** (Wyspa Bielawa)	powierzchnia 0.21 ha
1.	przeznaczenie terenu	usługi użyteczności publicznej – usługi ratownictwa, zarządzanie bezpieczeństwem – inwestycja celu publicznego;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni terenu, 2) wysokość zabudowy do 9,0 m n.p.t., dopuszczalna wysokość wieży obserwacyjnej do 12,0 m n.p.t., 3) dach przestrzenny o nachyleniu połaci do 35^{o}, 4) najniższa rzędna terenów nowej zabudowy i komunikacji 2,2 m n.p.m., 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża – typ nabrzeża dowolny, 6) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń nawigacyjnych, bez ograniczenia ich wysokości;	
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 50 % powierzchni terenu;	

5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa mostem pieszym z terenu S.M.8016.KD.D i/lub poprzez teren S.M.8008.ZP,USw i/lub drogą wodną, 2) nie obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) projektowane niezbędne przyłącza do obiektów w oparciu o projektowane uzbrojenie terenów: S.M.8016.KD.D, S.M.8008.ZP,USw, w konstrukcji mostu pieszego lub prowadzone pod dnem, 2) dopuszcza się budowę urządzeń radio - i telekomunikacji bez ograniczeń wysokościowych.

§ 14.	**Teren elementarny**	**S.M.8008.ZP,USw** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 2.23 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) inwestycja celu publicznego - zieleń urządzona ogólnodostępna z terenowymi urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi np.: park golfa miniaturowego, skatepark, place zabaw dla dzieci, sztuczne oczko wodne – w zimie mini lodowisko, polana rekreacyjna, ścieżki rekreacyjne (spacerowo – rowerowe, w tym wzdłuż nabrzeża), itp., usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące także dostęp do akwenów żeglownych, 2) usługi towarzyszące: gastronomii, rozrywki, handlu, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających i zespołu sanitarnego publicznego, w obszarze zabudowy wskazanym na rysunku planu, 3) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 4) nabrzeże sportowo - rekreacyjne z dostępem ogólnym, 5) dopuszcza się cumowanie pływających obiektów mieszkalnych i usługowych przy nabrzeżu Duńczycy, 6) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych, 7) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizację usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, z dopuszczeniem użytkowania dotychczasowego bez prawa rozbudowy, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Ustalenia w pkt. 7 nie dotyczą urządzenia nabrzeży i obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, które winny być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) na całym terenie obowiązuje zieleń urządzona: otwarty teren z nawierzchnią trawiastą i zielenią wysoką, komponowaną swobodnie w grupach i/lub pojedynczo, zakaz stosowania obsadzeń szpalerowych, 2) zabudowa wolnostojąca w zieleni urządzonej wysokiej, od strony nabrzeża Duńczycy dopuszcza się: wiaty, hale, hangary dla jednostek pływających, jako wbudowane lub powiązane elementy zabudowy wielobryłowej, 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 4) powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni terenu, 5) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego do 9,0 m n.p.t., 6) dachy przestrzenne, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane – nie dotyczy przepompowni ścieków sanitarnych, 8) dostęp do usług bezpośrednio z poziomu nawierzchni pieszej, 9) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego terenu oraz małej architektury: siedziska, stoły, urządzenia sportowe i rekreacyjne, 10) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże typu mieszanego, nabrzeże utwardzone maksymalnie do ok. 40 % długości całego nabrzeża, 11) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 12) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji terenu, m.in. z urządzeniami do cumowania jednostek pływających (w tym mieszkalnych i usługowych), od strony Duńczycy z pomostami do 20 m od nabrzeża,	

		13) obowiązuje urządzenie bulwaru ogólnodostępnego wzdłuż nabrzeża, strefa nabrzeża o szerokości min. 12 m z dostępem ogólnym, 14) najniższa rzędna zabudowy i urządzeń komunikacyjnych 2,2 m n.p.m., dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. pochylnie, zejścia schodami do poziomu wody, 15) dla zagospodarowania określonego w ust. 1 pkt. 7 obowiązuje: a) powierzchnia zabudowy do 20 % terenu elementarnego, b) wysokość zabudowy do 2,0 m powyżej wysokości zabudowy ustalonej planem – nie dotyczy konstrukcji pneumatycznych i namiotowych;
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 80 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8016.KD.D i/lub S.M.8041.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) sposób zagospodarowania terenu nie może ograniczać dojazdu i prowadzenia urządzeń inżynieryjnych do terenu S.M.8007.U;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8016.KD.D, S.M.8041.KD.D, 2) projektowana sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków, 3) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 4) na nabrzeżu budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 15.	**Teren elementarny**	**S.M.8009.ZP,USw** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 1.73 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) inwestycja celu publicznego - zieleń urządzona ogólnodostępna z terenowymi urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi np.: park golfa miniaturowego, ściany wspinaczkowe, skatepark, place zabaw dla dzieci, sztuczne oczko wodne – w zimie mini lodowisko, polana rekreacyjna, ścieżki rekreacyjne (spacerowo – rowerowe, w tym wzdłuż nabrzeża), itp., usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące także dostęp do akwenów żeglownych, 2) usługi towarzyszące: gastronomii, rozrywki, handlu, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających i zespołu sanitarnego publicznego, w obszarze zabudowy wskazanym na rysunku planu, 3) sezonowe usługi: gastronomii, kultury, rozrywki, 4) nabrzeże rekreacyjne, 5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizację usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Ustalenia w pkt. 5 nie dotyczą urządzenia nabrzeża, które winno być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;	

2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni terenu, 2) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego do 9,0 m n.p.t., 3) dachy wysokie lub przestrzenne, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 4) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane – nie dotyczy przepompowni ścieków sanitarnych i studni awaryjnej, 5) dostęp do usług bezpośrednio z poziomu nawierzchni pieszej, 6) obowiązuje zieleń urządzona: otwarty teren z nawierzchnią trawiastą i zielenią wysoką, komponowaną swobodnie w grupach i/lub pojedynczo, zakaz stosowania obsadzeń szpalerowych, 7) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego terenu oraz małej architektury: siedziska, stoły, urządzenia sportowe i rekreacyjne, 8) zakaz wygradzania terenu, 9) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże typu mieszanego, nabrzeże utwardzone maksymalnie do ok. 20 % długości całego nabrzeża, 10) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 11) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża, do 10 m od linii nabrzeża, 12) najniższa rzędna terenu pod zabudowę 2,2 m n.p.m., 13) dla zagospodarowania określonego w ust.1 pkt. 5 obowiązuje: a) powierzchnia zabudowy do 20 % terenu elementarnego, b) wysokość zabudowy do 2,0 m powyżej wysokości zabudowy ustalonej planem – nie dotyczy konstrukcji pneumatycznych i namiotowych;
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 60 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8015.KD.D i/lub S.M.8016.KD.D i/lub S.M.8014.KPP, 2) nie obowiązuje wymóg lokalizacji miejsc postojowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8015.KD.D, S.M.8014.KPP, S.M.8016.KD.D, 2) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 5) projektowana studnia awaryjna, 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 7) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 16.	**Teren elementarny**	**S.M.8010.UK** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 2.53 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) centrum kultury – inwestycja celu publicznego - opera, scena rewiowa, teatr, sale koncertowe, sale widowiskowe, sale wystawowe, sale kinowe, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, np. mediateka, edukacja artystyczna, itp. z obiektami towarzyszącymi, 2) teren organizacji plenerowych imprez kulturalno – rozrywkowych o znaczeniu ogólno miejskim, 3) dopuszcza się usługi towarzyszące: gastronomia, rozrywka, handel, 4) nabrzeże rekreacyjne ogólnodostępne, ze sceną pływającą, 5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizację usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych.	

		Ustalenia w pkt. 5 nie dotyczą urządzenia nabrzeży i obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, które winny być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna do 50 m n.p.t. w najwyższym punkcie, 4) zabudowa wielobryłowa, forma ekspozycyjna, rzeźbiarska, stanowiąca dominantę przestrzenną i zamknięcie kompozycyjne ulicy S.M.8015.KD.D - realizacja projektu wykonanego w drodze konkursu architektonicznego, 5) od strony placu S.M.8014.KPP obowiązuje budowa tarasów na potrzeby imprez plenerowych, stanowiących integralną część wielobryłowego założenia, 6) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 8) parkingi dla samochodów osobowych, wbudowane w zabudowę, 9) obowiązuje zieleń urządzona ogólnodostępna: zieleń wysoka komponowana swobodnie w grupach i/lub pojedynczo, zakaz stosowania obsadzeń szpalerowych, 10) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy oraz małej architektury: siedziska, stoły, urządzenia rekreacyjne, 11) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże typu mieszanego: naturalne i utwardzone, 12) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 13) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji terenu, w tym obsługi sceny pływającej, 14) najniższa rzędna zabudowy i urządzeń komunikacyjnych 2,2 m n.p.m., dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. pochylnie, zejścia schodami do poziomu wody;
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji, obowiązuje kształtowanie zabudowy tak, aby w widoku z rzeki Odry Zachodniej, w kierunku południowym, powstała „brama wodna do Miasta", utworzona pomiędzy: zabudową Wałów Chrobrego, bryłą centrum kultury i Elewatorem Ewa;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z placu S.M.8014.KPP, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych dla samochodów osobowych na przyległym placu – teren S.M.8014.KPP, lecz nie więcej niż 25% obliczonego zapotrzebowania;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.8014.KPP, 2) zaopatrzenie nabrzeża w przyłącza energii elektrycznej dla sceny pływającej, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 17.	**Teren elementarny**	**S.M.8011.WM** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 0.77 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) akwen żeglowny żeglugi morskiej – inwestycja celu publicznego ponadlokalnego - teren przeznaczony do włączenia do toru wodnego jako część obrotnicy statkowej, 2) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) lokalizację usług: gastronomii, sportu, rekreacji i rozrywki, b) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	zakaz zabudowy;	
3.	zasady parcelacji	zakaz podziału terenu;	

4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	komunikacja	dostęp poprzez teren S.M.8010.UK i/lub drogą wodną;
6.	infrastruktura techniczna	zakaz lokalizacji i prowadzenia urządzeń i instalacji.

§ 18.	**Teren elementarny**	**S.M.8012.USw** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 2.44 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki w zieleni urządzonej, wykorzystujące m.in. dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z eksploatacją i wyposażeniem jednostek pływających, usługi gastronomii, rozrywki, kultury, edukacji, handlu, usługi businessu, turystyczne, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacjach przyziemia, 2) nabrzeże sportowe o dostępie publicznym, 3) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 4) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych, 5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizację usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Ustalenia w pkt. 5 nie dotyczą urządzenia nabrzeży i obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, które winny być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne nr 1 – wysokość zabudowy od 8,0 m n.p.t. do 18,0 m n.p.t., b) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne nr 2 – wysokość zabudowy do 12,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa wolnostojąca w zieleni urządzonej, 6) zasady kształtowania zabudowy na obszarze wydzielenia nr 1: a) wzdłuż ulicy i placu budynki o odmiennej kompozycji, bryła kaskadowa/tarasowa, b) maksymalna długość elewacji budynku od strony ulicy, placu, nabrzeża – do 40 m, c) odległości między budynkami zmienne, licząc wzdłuż ulicy, placu, nabrzeża – od 20 m, d) kształtowanie bryły – relacje wysokości zabudowy do powierzchni zabudowy: - na poziomie terenu wysokość do 12,0 m n.p.t. - powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, - na poziomie terenu wysokość od 12,0 do 18,0 m n.p.t. - powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni działki, 7) na obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonym na rysunku planu nr 2, dopuszcza się: wiaty, hale i hangary dla jednostek pływających, 8) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, nie dotyczy zabudowy hangarowej, 9) usługi od strony ulicy dostępne bezpośrednio z poziomu chodnika, 10) obowiązuje zieleń urządzona: zieleń wysoka komponowana swobodnie w grupach i/lub pojedynczo, zakaz stosowania obsadzeń szpalerowych, 11) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże typu mieszanego: naturalne i utwardzone, 12) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 13) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji terenu, 14) najniższa rzędna zabudowy i urządzeń komunikacyjnych 2,2 m n.p.m., dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. pochylnie, zejścia schodami do poziomu wody;

3.	zasady parcelacji	obowiązuje podział wg rysunku planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 45 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8015.KD.D i/lub placu S.M.8014.KPP, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8014.KPP, S.M.8015.KD.D, 2) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 19.	**Teren elementarny**	**S.M.8013.USw** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 1.35 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi sportu, rekreacji i turystyki w zieleni urządzonej, wykorzystujące m.in. dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z eksploatacją i wyposażeniem jednostek pływających, usługi gastronomii, rozrywki, kultury, edukacji, handlu, businessu, usługi turystyczne, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacjach przyziemia, 2) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 3) nabrzeże sportowo - rekreacyjne z dostępem ogólnym, dopuszcza się cumowanie jednostek pływających, pływających obiektów mieszkalnych i usługowych, 4) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych, 5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizację usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Ustalenia w pkt. 5 nie dotyczą urządzenia nabrzeży i obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, które winny być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne nr 1 – wysokość zabudowy do 18,0 m n.p.t., b) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne nr 2 – wysokość zabudowy od 18,0 m do 24,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa w granicach działki wolnostojąca lub wielobryłowa rozbudowana w kierunku nabrzeża Duńczycy, od strony nabrzeża dopuszcza się: wiaty, hale, hangary dla jednostek pływających, jako wbudowane lub integralne elementy zabudowy wielobryłowej, 6) zasady kształtowania zabudowy: a) budynki sytuowane wzdłuż ulic publicznych, o odmiennej kompozycji, b) maksymalna długość elewacji budynku od strony ulic publicznych – do 40 m, c) wzdłuż ulicy S.M.8015.KD.D i nabrzeża odległości między budynkami zmienne – od 20 m, 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 8) usługi od strony ulicy dostępne bezpośrednio z poziomu chodnika,	

		9) obowiązuje zieleń urządzona: zieleń wysoka komponowana swobodnie w grupach i/lub pojedynczo, zakaz stosowania obsadzeń szpalerowych, 10) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże o typie dowolnym, 11) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 12) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji terenu, m.in. do cumowania jednostek pływających (w tym mieszkalnych i usługowych), pomostów sezonowych do 20 m od nabrzeża, 13) obowiązuje budowa bulwaru wzdłuż nabrzeża, strefa nabrzeża o szerokości min. 12 m z dostępem ogólnym, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego nabrzeża, 15) najniższa rzędna zabudowy i urządzeń komunikacyjnych 2,2 m n.p.m., dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. pochylnie, zejścia schodami do poziomu wody, 16) dla zagospodarowania określonego w ust.1 pkt. 5 obowiązuje: a) powierzchnia zabudowy do 20 % terenu elementarnego, b) wysokość zabudowy do 2,0 m powyżej wysokości zabudowy ustalonej planem – nie dotyczy konstrukcji pneumatycznych i namiotowych;
3.	zasady parcelacji	obowiązuje podział wg rysunku planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 45 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu od ulicy S.M.8015.KD.D i/lub S.M.8041.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8015.KD.D, S.M.8041.KD.D, 2) projektowane przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 20.	**Teren elementarny**	**S.M.8014.KPP** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 1.16 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac pieszo jezdny z przeznaczeniem na plenerowe imprezy kulturalno – rozrywkowe, z dostępem ogólnym - inwestycja celu publicznego, 2) nabrzeże pasażersko – sportowe z dostępem ogólnym, 3) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych, 4) zakaz lokalizacji: składowania i przeładunku, 5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizacja usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Ustalenia w pkt. 5 nie dotyczą urządzenia nabrzeży i obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, które winny być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w zabudowę obrzeżnych terenów elementarnych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby usług sezonowych i imprez plenerowych, 3) zaleca się małą architekturę: fontanna, pomnik lub rzeźba, ławki na obrzeżach placu, zieleń w donicach oraz inny mebel uliczny, 4) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego placu, 5) obowiązuje indywidualnie zaprojektowany rysunek kompozycyjny nawierzchni placu,	

		6) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, obsadzeń drzewami i krzewami, 7) dopuszcza się parkowanie samochodów bez wydzielania stałych miejsc postojowych, 8) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone z dopuszczeniem zróżnicowania poziomów pieszych wzdłuż nabrzeża np. poprzez zejścia schodami/pochylniami do poziomu wody na całej długości nabrzeża placu, 9) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 10) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji terenu, m.in. z urządzeniami do cumowania sceny pływającej, jednostek pływających, pomostami sezonowymi do 10 m od nabrzeża, 11) najniższa rzędna placu 2,2 m n.p.m. – nie dotyczy strefy wielopoziomowego nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działki pod plac;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) dostęp z terenu S.M.8015.KD.D, 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe obiektów pływających, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i radiolinii.

§ 21.	**Teren elementarny**	**S.M.8015.KD.D** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 1.65 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna - ulica dojazdowa, 2) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych, 3) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) na osi podłużnej ulicy bulwar spacerowy szerokości min. 14,0 m, ze ścieżką rowerową i obustronnym szpalerem drzew, wg orientacyjnego schematu obsadzeń drzewami przedstawionym na rysunku planu, 2) po obu stronach bulwaru jezdnie z chodnikami i obustronnymi zatokami parkingowymi, 3) na zakończeniu osi bulwaru, po płd. - zach. stronie, rzeźbiarski akcent przestrzenny, 4) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 5) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego bulwaru, bulwar wyposażony w ławki i inny mebel uliczny, dopuszcza się ekspozycję sztuki, 6) najniższa rzędna drogi 2,2 m n.p.m.;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna od 50 m do 65 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	każda z wymienionych jezdni w ust. 2 pkt 2 – dwupasowa;	
7.	infrastruktura techniczna	1) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.	

§ 22.	Teren elementarny	**S.M.8016.KD.D** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 0.57 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) nabrzeże pasażersko – sportowe z dostępem ogólnym, 3) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, organizację imprez plenerowych, dopuszcza się cumowanie pływających obiektów usługowych przy nabrzeżu, 4) zakaz lokalizacji: składowania i przeładunku, 5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizację usług: sportu, gastronomii, rekreacji i rozrywki, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Ustalenia w pkt. 5 nie dotyczą urządzenia nabrzeży i obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, które winny być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w zabudowę terenów obrzeżnych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 3) dopuszcza się elementy wyposażenia nabrzeża: ławki oraz inny mebel uliczny, 4) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego nabrzeża, 5) obowiązują jednolita nawierzchnia chodników, 6) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych obsadzeń drzewami i krzewami, 7) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone z dopuszczeniem zróżnicowania poziomów pieszych wzdłuż nabrzeża np. poprzez zejścia schodami/pochylniami do poziomu wody na całej długości nabrzeża, 8) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 9) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji żeglownych i pasażerskich, m.in. urządzeń do cumowania pływającej sceny, jednostek pływających, pomostów sezonowych, do 10 m od nabrzeża, 10) najniższa rzędna placu 2,2 m n.p.m. – nie dotyczy strefy zejść do nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działki pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 23,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, od strony zabudowy chodnik i zatoka postojowa; od strony terenu WM nabrzeże o szerokości min. 5 m;	
7.	infrastruktura techniczna	1) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe obiektów pływających, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.	

§ 23.	Teren elementarny	**SM.8017.KD.L** (Wyspa Grodzka, nowy Most Grodzki)	powierzchnia 1.93 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna - ulica lokalna, przeprawa mostowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych;	

2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 2) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu, 3) dopuszcza się oświetlenie ekspozycyjne zabudowy, 4) zakaz obsadzeń zielenią wysoką i krzewami, nie dotyczy pkt 5, 5) skrzyżowanie z ulicą S.M.8033.KD.L w formie prostokątnej wyspy/placu z nawierzchnią pieszą o indywidualnym rysunku, zielenią urządzoną i małą architekturą, 6) parametry mostu: minimalny prześwit pod mostem ponad najwyższą wodę żeglowną – 3,50 m, min. szerokość szlaku żeglownego 30,0 m, 7) pod mostem, wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WM, dopuszcza się usytuowanie ciągu pieszego o szerokości min. 5 m, łączącego tereny S.M.8012.USw i S.M.8013.USw, 8) dopuszcza się istniejącą rzędną nabrzeża pomiędzy terenem S.M.8029.KPP,U i S.M.8018.UW, do czasu budowy mostu przez rzekę Duńczycę;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem działki pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 57 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren w granicach Wyspy Grodzkiej w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T. A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków, 2) teren objęty strefą „A" ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 5) ustala się nazwę dla przeprawy mostowej: „Most Grodzki";
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne, ścieżka rowerowa, 2) wzdłuż terenu S.M.8028.KPP,USw, na odcinkach o szerokości w liniach rozgraniczających min. 19 m, obowiązuje lokalizacja zatok/zatoki parkingowej, 3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 4) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 5) w przypadku prowadzenia ścieżki rowerowej łącznie z ciągiem pieszym szerokość ciągu pieszo rowerowego na moście – min. 4 m;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.

§ 24.	**Teren elementarny**	**S.M.8018.UW** (Łasztownia)	powierzchnia 1.37 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) wielofunkcyjne centrum konferencyjno - kongresowe, usługi: rozrywki, sportu, rekreacji, wypoczynku, w tym np. sale sportowe do gier zespołowych i ćwiczeń indywidualnych, kręgielnie, tory wrotkarskie, pływalnia kryta, baseny kąpielowe i rekreacyjne, ośrodki fitness, odnowy biologicznej, rehabilitacji, itp., 2) dopuszcza się usługi towarzyszące: bussines, hotelarstwo, gastronomia, handel, 3) nabrzeże rekreacyjne, 4) wyklucza się funkcje: produkcyjne, składowe, usługi produkcyjne, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi – letnie kino, letnia scena, obiekty wesołego miasteczka, namiot widowiskowy, itp., dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego od 25 m do 45 m n.p.t.,	

		4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) obiekt jako dominanta przestrzenna o ekspozycyjnej, prestiżowej formie, 6) najwyższa kondygnacja obiektu z dostępem publicznym, z punktem widokowym na panoramę miasta, 7) utrzymanie i adaptacja zabytku oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się połączenie z nową kubaturą lub obudowę zabytku tak, aby stanowił eksponowany element przestrzeni wewnętrznej nowego obiektu kubaturowego, 8) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 9) parkingi wbudowane w bryłę obiektu, 10) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, 11) zakaz zmiany linii brzegowej, adaptacja nabrzeża wraz ekspozycją wyposażenia jako świadectwo portowych tradycji miejsca, likwidacja bocznic kolejowych;
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren w granicach zabytkowego zespołu wpisanego do rejestru zabytków - dawny Port Wolnocłowy na Łasztowni; na terenie elementarnym w rejestrze zabytków znajdują się: a) budynek oznaczony na rysunku planu symbolem R, b) nabrzeże wraz z nawierzchniami i zamontowanymi urządzeniami, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8017.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.8017.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna – z dopuszczeniem likwidacji, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 25.	**Tereny elementarne** (Łasztownia – Nabrzeże Starówka)	**S.M.8019.MC**	powierzchnia 0.44 ha
		S.M.8069.MC	powierzchnia 0.43 ha
		S.M.8070.MC	powierzchnia 0.43 ha
		S.M.8071.MC	powierzchnia 0.44 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, edukacji, handlu, usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) na obszarach wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, na terenach: S.M.8019.MC i S.M.8071.MC, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, zespół o dostępie publicznym, wbudowany w zabudowę oznaczoną na rysunku planu, 3) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi – letnie kino, letnia scena, obiekty wesołego miasteczka, namiot widowiskowy lub gastronomiczny, itp., dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy o wysokości: a) na poziomie terenu do 8,0 m n.p.t. do 80 % powierzchni działki, b) na poziomie terenu od 8,0 do 18,0 m n.p.t. do 50 % powierzchni działki, c) na poziomie terenu od 18,0 do 24,0 m n.p.t. do 25 % powierzchni działki,

		3) wysokość zabudowy zmienna, dla terenów: a) S.M.8019.MC, S.M.8069.MC od 8,0 m n.p.t. do najwyższego poziomu dachu 24,0 m n.p.t., b) S.M.8070.MC, S.M.8071.MC od 8,0 m n.p.t. do okapu (gzymsu koronującego) frontowego 24,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa wolnostojąca, każdy budynek o odmiennej kompozycji, bryła kaskadowa/tarasowa o najwyższej wysokości sytuowanej prostopadle do nabrzeża i drogi S.M.8033.KD.L, 6) zabudowa powyżej 8,0 m n.p.t. kształtowana w następujący sposób: a) maksymalna długość elewacji od strony nabrzeża i ulicy – do 30 m, b) odległości między budynkami zmienne, licząc wzdłuż nabrzeża i ulicy – min. 20 m, 7) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 8) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych na poziomie przyziemia, z wejściami głównymi od frontów zabudowy, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa - zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową od strony ulicy i nabrzeża, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) zakaz wygradzania własności, 13) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział na działki budowlane z granicami prostopadłymi do linii rozgraniczających tereny S.M.8033.KD.L i S.M.8077.KP, oraz: a) o powierzchni min. 2000 m^2, b) min. szerokość frontu działki 45,0 m;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 20 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.8033.KD.L i/lub S.M.8074.KD.D i/lub S.M.8075.KD.D i/lub S.M.8076.KD.D, 2) poprzez teren S.M.8077.KP dopuszcza się obsługę przez służby ratownicze, komunalne oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających i ruch dostawczy do usług usytuowanych wzdłuż terenu S.M.8077.KP, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8033.KD.L, S.M.8074.KD.D, S.M.8075.KD.D, S.M.8076.KD.D, S.M.8077.KP, 2) istniejąca kanalizacja deszczowa w terenie S.M.8019.MC - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8077.KP, 3) istniejąca kanalizacja deszczowa w terenie S.M.8069.MC - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8077.KP, 4) istniejąca sieć elektroenergetyczna i kanalizacja deszczowa w terenie S.M.8070.MC - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8074.KD.D, S.M.8075.KD.D, S.M.8077.KP, 5) istniejąca sieć elektroenergetyczna w terenie S.M.8071.MC - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8074.KD.D, S.M.8077.KP, S.M.8029.KPP, 6) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,5 m w terenie S.M.8070.MC – z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w teren S.M.8074.KD.D, 7) istniejąca w terenie S.M.8070.MC stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji, 8) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 26.	Teren elementarny	**S.M.8020.UK** (Łasztownia)	powierzchnia 0.86 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi kultury, wystawiennictwa – muzeum morskie - inwestycja celu publicznego, 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: gastronomia, handel, rozrywka, 3) nabrzeże wielofunkcyjne m.in.: pasażerskie, turystyczne, sportowe, z dostępem publicznym, 4) usługi sezonowe m.in.: wystawienniczo – turystyczne, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, 5) zakaz lokalizacji wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe: a) związane z budową ekspozycji muzealnej, b) sezonowymi imprezami plenerowymi – letnie kino, letnia scena, obiekty wesołego miasteczka, kiermasze, gry sportowe, c) obiekty gastronomiczne i handlowe, d) sieci i urządzenia techniczne, obsługujące zagospodarowanie tymczasowe, e) dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, f) dopuszcza się tymczasową zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na funkcje muzeum morskiego;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 14,0 m n.p.t., 4) dachy płaskie – tarasy użytkowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, obowiązuje wysoki standard wykończenia piątej elewacji, 5) nowa zabudowa w formie prostej bryły, z otwartym przyziemiem z obudową o powierzchni do 50 % powierzchni zabudowy - zabudowa wraz z zagospodarowaniem terenu zrealizowana w drodze konkursu architektonicznego, 6) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego budynku muzeum morskiego, 7) obowiązuje indywidualnie zaprojektowany rysunek kompozycyjny nawierzchni terenu, zachowanie odcinka torowiska dźwigów portowych i ekspozycja dźwigów, 8) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, obsadzeń drzewami i krzewami, 9) zakaz zmiany linii brzegowej z dopuszczeniem wyrównania uskoków i budowy miejscowych obniżeń do poziomu wody dla cumowania jednostek pływających, 10) adaptacja zabytkowego Nabrzeża Starówka do funkcji określonej w ust. 1, z wykorzystaniem oryginalnych materiałów naturalnych oraz wyposażenia: dźwigi portowe, torowisko dźwigowe, polery, kamienne umocnienia nabrzeży, itp., w tym lokalizacja i ekspozycja ruchomych obiektów zabytkowych na terenach publicznych, 11) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych, do 10 m od nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.8033.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) lokalizacja wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu S.M.8021.KS – z zastrzeżeniem pkt 4, 4) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8033.KD.L, S.M.8077.KP, 2) wyposażenie nabrzeża w przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej dla cumujących jednostek pływających, 3) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8077.KP, 4) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,9 m – z dopuszczeniem likwidacji,	

		5) istniejąca wolnostojąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji, 6) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem likwidacji, 7) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV, 8) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i radiolinii.

§ 27.	**Teren elementarny**	**S.M.8021.KS** (Łasztownia)	powierzchnia 1.51 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) wielokondygnacyjny parking dla samochodów osobowych wraz z obiektem sanitarnym, 2) dopuszcza się: a) przeznaczenie do 25 % powierzchni terenu elementarnego na cele parkingu naziemnego dla samochodów osobowych oraz autokarów i rowerów, b) wbudowanie w obiekt parkingowy usług towarzyszących związanych z obsługą samochodów z wyłączeniem usług blacharskich i malarskich, 3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się: a) na całym terenie elementarnym budowę parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, autokarów i rowerów i budowę obiektu przeznaczonego do obsługi parkingu z ogólnodostępnym zespołem sanitarnym, b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, c) zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 10,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się budowę kubatury parkingu pod estakadą ulicy S.M.8060.KD.G, 5) dach tarasowy, użytkowy, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 6) kompozycja elewacji z podziałem wertykalnym, 7) kondygnacje parkingów z elewacjami wypełnionymi drobnowymiarowym ażurem, 8) zespół sanitarny ogólnodostępny wbudowany w zabudowę parkingu wielokondygnacyjnego, 9) urządzenia techniczne np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 10) materiały wykończeniowe w przewadze tradycyjne, w tym cegła licowa, beton architektoniczny, itp., 11) usługi wbudowane, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b sytuowane wyłącznie w parterze parkingu wielopoziomowego, do 5 % jego powierzchni zabudowy, 12) tymczasowy obiekt wolnostojący, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, o powierzchni zabudowy do 25 m^2, o wysokości zabudowy do 4,5 m n.p.t., 13) dopuszcza się likwidację istniejącego połączenia dla pieszych z Trasy Zamkowej na teren Łasztowni, likwidacja uwarunkowana jest budową nowej komunikacji pionowej w granicach terenu elementarnego, 14) na północnym skraju terenu, w obszarze pomiędzy terenem S.M.8033.KD.L do nieprzekraczalnej linii zabudowy, wykonać nawierzchnię z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), jako kontynuację nawierzchni terenu S.M.8030.KPJ, 15) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnego podziału terenu, 2) dopuszcza się odrębną własność lokali i części powierzchni parkingowych;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T. A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.8031.KD.D i/lub S.M.8033.KD.L;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8042.KD.L,	

		2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem likwidacji lub do przeniesienia w tereny: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8042.KD.L, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV, zblokowana z projektowaną przepompownią ścieków sanitarnych.

§ 28.	**Teren elementarny**	**S.M.8022.UK** (Łasztownia)	powierzchnia 1.22 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi kultury, w tym wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, studia i pracownie artystyczne, usługi wystawienniczo – targowe, rozrywki, gastronomii, 2) usługi towarzyszące: turystyczne, hotelarstwa, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, handlu, bussinesu, 3) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję i składowanie, 4) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związaną z sezonowymi imprezami, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej, 2) zakaz nowej zabudowy kubaturowej, 3) dopuszcza się zadaszenie przestrzeni pomiędzy budynkami – konstrukcja stalowa szkieletowa z przeszkleniem, nie przesłaniająca widoku na zabytki, 4) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, wentylatornie itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 5) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, 6) dopuszcza się elementy wyposażenia terenu, mebel uliczny, 7) utrzymanie i kontynuacja nawierzchni z kostki kamiennej pomiędzy budynkami, 8) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 9) zakaz wygradzania terenu, 10) obowiązuje likwidacja napowietrznych instalacji technologicznych;	
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się podział na tereny przynależne poszczególnym budynkom, bez prawa grodzenia (współwłasność terenów komunikacji);	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1, 3, wpisanego do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków, występują: a) hala uboju bydła (budynek oznaczony symbolem R1 na rysunku planu), b) obora dla bydła (symbol R2), c) hala uboju bydła (symbol R3), d) hala uboju świń (symbol R4), e) hala uboju nierogacizny (symbol R5), f) obora dla nierogacizny (symbol R6), g) chlewnia targowa (symbol R7), h) nawierzchnie brukowe sieci dróg i placów zespołu zabudowy, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8030.KPJ, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) lokalizacja wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu S.M.8021.KS i/lub S.M.8039.KS;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.8030.KPJ, 2) istniejące sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w teren S.M.8030.KPJ, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.	

§ 29.	Teren elementarny	**S.M.8023.U** (Łasztownia)	powierzchnia 0.37 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi kultury, w tym wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, studia i pracownie artystyczne, usługi wystawienniczo – targowe, rozrywki, 2) usługi towarzyszące: turystyczne, hotelarstwa, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, gastronomii, handlu, bussinesu, 3) w nowej zabudowie zblokowane: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV, przepompownia ścieków sanitarnych, zespół sanitarny ogólnodostępny, osłona śmietnikowa, 4) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję i składowanie, 5) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej, 2) powierzchnia nowej zabudowy do 5 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 6,0 m n.p.t., 4) dach nowej zabudowy płaski z szerokim okapem, o wysięgu min. 80 cm, 5) zabudowa wolnostojąca, 6) wykończenie elewacji nowej zabudowy z cegły licowej, 7) dla zabytku przy ul. Wendy, oznaczonym na rysunku planu symbolem E, obowiązuje: a) zachowanie bryły budynku, zakaz nadbudowy, b) utrzymanie kompozycji elewacji, c) zachowanie liczby, rozmieszczenia i kształtu wykrojów otworów okiennych, utrzymanie/odtworzenie oryginalnej stolarki okiennej o podziale symetrycznym ze szczeblinkami, d) zakaz ocieplenie elewacji od zewnątrz – utrzymanie wykończenia elewacji z cegły licowej, 8) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 9) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, 10) zakaz wygradzania własności – teren o dostępie ogólnym, likwidacja istniejącego muru i ogrodzeń, 11) utrzymanie i kontynuacja nawierzchni kamiennej, 12) pomiędzy zabudową podwójny szpaler drzew - zieleń średniowysoka, wg orientacyjnego schematu obsadzeń przedstawionego na rysunku planu, obowiązuje jednorodny gatunek i odmiana, 13) obowiązuje likwidacja napowietrznych instalacji technologicznych;	
3.	zasady parcelacji	1) dopuszcza się podział terenu na działki przynależne zabudowie istniejącej, o powierzchni minimum 1000 m^2, 2) granice podziału prostopadłe do osi ulic;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni terenu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1, 3, wpisanego do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków, na terenie elementarnym występują: a) budynek mieszkalny (budynek nr 8 na rysunku planu), b) stajnia (nr 9), c) budynek gospodarczy (nr 10), d) nawierzchnie brukowe, 2) ochrona zabytku przy ul. Wendy, oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 4) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 5) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	

6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8033.KD.L i/lub S.M.8030.KPJ, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) wzdłuż terenu elementarnego dopuszcza się umieszczenie w zatokach parkingowych w terenie S.M.8033.KD.L do 25 % wymaganej ilości miejsc postojowych, 4) lokalizacja wymaganej – z zastrzeżeniem pkt 3 - ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu S.M.8021.KS i/lub S.M.8039.KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8033.KD.L, S.M.8030.KPJ, 2) istniejąca sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągu w nowej lokalizacji, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do przebudowy i rozbudowy, 4) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV zblokowana z przepompownią ścieków sanitarnych, 5) projektowana studnia awaryjna, 6) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych, 7) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 30.	**Teren elementarny**	**S.M.8024.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 1.04 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, użyteczności publicznej, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, w tym wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, studia i pracownie artystyczne, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, handel, dopuszcza się mieszkalnictwo w nowej zabudowie - zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję i składowanie, 3) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi – letnie kino, letnia scena, obiekty wesołego miasteczka, namiot widowiskowy lub gastronomiczny, itp., dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia nowej zabudowy do 15 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy zmienna, od 14,0 m do najwyższego poziomu dachu 24,0 m n.p.t., 4) dachy nowej zabudowy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) nowa zabudowa wielobryłowa, o najwyższej wysokości sytuowanej od strony północnej terenu, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych na poziomie przyziemia od strony frontowej, wejścia główne do funkcji od strony frontowej zabudowy, 7) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 8) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową, od strony elewacji ulicznych kondygnacje parkingowe obudowane funkcjami usługowymi, 9) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 10) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej, 11) dopuszcza się zadaszenie przestrzeni pomiędzy zabytkami – konstrukcja stalowa szkieletowa z przeszkleniem, nie przesłaniająca widoku na zabytki, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy i wnętrza zabudowy zabytkowej, 13) utrzymanie i kontynuacja nawierzchni kamiennej, 14) obowiązuje likwidacja napowietrznych instalacji technologicznych;	

3.	zasady parcelacji	dopuszcza się podział na działki przynależne zabudowie istniejącej oraz dla zabudowy nowej, bez prawa grodzenia terenu (współwłasność terenów komunikacji);
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków, na terenie elementarnym występują: a) chlewnia i hala sprzedaży świń (budynek oznaczony symbolem R11 na rysunku planu), b) obora dla cieląt (symbol R12), c) obora dla bydła (symbol R13), d) nawierzchnie brukowe sieci dróg i placów zespołu, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8017.KD.L i/lub S.M.8030.KPJ i/lub S.M.8033.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) dopuszcza się lokalizacje wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu S.M.8021.KS i/lub S.M.8039.KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8030.KPJ, 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8030.KPJ, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 31.	**Teren elementarny**	**S.M.8025.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.57 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi kultury m.in.: wystawiennicze, wyspecjalizowane obiekty kulturalno – edukacyjne, upowszechniania kultury, obiekty nauki i szkolnictwa wyższego, studia i pracownie artystyczne, usługi wystawienniczo – targowe, rozrywki, gastronomii, dopuszcza się mieszkalnictwo w nowej zabudowie - zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) usługi towarzyszące: turystyczne, hotelarstwa, handlu, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, fitness, bussines, 3) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję i składowanie, 4) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowania tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia nowej zabudowy do 25 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 14,0 m n.p.t., 4) dachy nowej zabudowy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) nowa zabudowa wielobryłowa, 6) w przyziemiu obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych, 7) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika – nie dotyczy zabytków, 8) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy – terenów S.M.8030.KPJ i S.M.8017.KD.L, 9) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 10) utrzymanie i adaptacja zabudowy zabytkowej,

		11) dopuszcza się łączenie zabudowy zabytkowej z nową zabudową na terenie S.M.8027.UK, 12) dopuszcza się zadaszenie przestrzeni pomiędzy zabytkami – konstrukcja stalowa szkieletowa z przeszkleniem, nie przesłaniająca widoku na zabytki, 13) zakaz wygradzania terenu, 14) utrzymanie i kontynuacja nawierzchni kamiennej, 15) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 16) obowiązuje likwidacja napowietrznych instalacji technologicznych;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się podział na działki przynależne zabudowie istniejącej oraz dla zabudowy nowej, bez prawa grodzenia terenu (współwłasność terenów komunikacji);
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków, na terenie elementarnym występują: a) myjnia flaków (budynek oznaczony na rysunku planu symbolem R14), b) lodownia (symbol R15), c) pomieszczenie na obornik (symbol R16), d) ubikacja (symbol R17), e) hala rzeźna / sanitarna (symbol R18), f) nawierzchnie brukowe sieci dróg i placów zespołu, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8017.KD.L i/lub S.M.8030.KPJ, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) dopuszcza się lokalizację wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu S.M.8021.KS i/lub S.M.8039.KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8030.KPJ, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 32.	**Teren elementarny**	**S.M.8026.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.53 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, organizacja imprez plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z: a) sezonowymi imprezami plenerowymi, b) kontynuacją obecnego użytkowania terenu, w ramach której dopuszcza się: remont, zmianę sposobu użytkowania, przebudowę, rozbudowę, budowę nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem - o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 % powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenie S.M.8026.MC i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy: a) na poziomie terenu do rzędnej 8,0 m n.p.t. do 70 % powierzchni terenu, b) na poziomie terenu od 8,0 do 21,0 m n.p.t. do 40 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 8,0 m do 21,0 m n.p.t.,	

		4) dachy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa kaskadowa/tarasowa o najwyższej wysokości wzdłuż Basenu Zachodniego, 6) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 7) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych, od strony ulicy, placu i nabrzeża, na poziomie przyziemia, 8) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 9) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 10) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się podział wtórny po zrealizowaniu inwestycji, dostosowany do struktury użytkowej terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren zabytkowego zespołu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 5) rozbiórkę zabytków oznaczonych na rysunku planu, ujętych w ewidencji konserwatorskiej, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.8017.KD.L, 2) poprzez tereny S.M.8078.KPP i S.M.8084.KP dopuszcza się obsługę przez służby ratownicze, komunalne oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających i ruch dostawczy do usług usytuowanych wzdłuż terenu S.M.8078.KPP i S.M.8084.KP, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie: S.M.8017.KD.L, S.M.8032.KD.L, S.M.8084.KP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, telekomunikacyjna i kanalizacja deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 33.	**Teren elementarny**	**S.M.8027.UK** (Łasztownia)	powierzchnia 1.26 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zespół teatrów dramatycznych – inwestycja celu publicznego, 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej: gastronomia, rozrywka, handel, biura, 3) obszar niezabudowany jako przestrzeń organizacji plenerowych wydarzeń o charakterze kulturalno – rozrywkowym, sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, 4) zmiana sposobu użytkowania budynku schronu obrony cywilnej z możliwością rozbudowy na usługi, m.in.: wystawienniczo – magazynowe, z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi – letnie kino, letnia scena, obiekty wesołego miasteczka, namiot widowiskowy, gastronomiczny, itp., dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni terenu, łącznie z istniejącym schronem obrony cywilnej, 3) wysokość nowej zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 12,0 do 30,0 m n.p.t. – nie dotyczy budynku schronu, dla którego wysokość nowej zabudowy/rozbudowy nie większa niż wysokość schronu,	

		4) zabudowa wielobryłowa, forma ekspozycyjna, stanowiąca zamknięcie kompozycyjne placu S.M.8078.KPP i ulicy S.M.8032.KD.D – zabudowa wraz z zagospodarowaniem terenu zrealizowana w drodze konkursu architektonicznego, 5) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 6) obowiązuje budowa przestrzeni dla widowisk plenerowych, stanowiącej integralną część wielobryłowego założenia, 7) rozbudowa/obudowa budynku czynnego schronu obrony cywilnej - zalecana obudowa schronu: konstrukcja szkieletowa szklona, z częściową ekspozycją oryginalnej bryły schronu, 8) na obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu numerem 1, dopuszcza się łączenie budynków za pomocą obudowanych pomostów, nadwieszonych od 8,0 m nad poziomem pieszym w świetle płaszczyzny wykończonych, 9) dopuszcza się łączenie nowej zabudowy z zabudową zabytkową na terenie S.M.8025.MC, 10) parkingi dla samochodów osobowych wbudowane w nową zabudowę, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, 13) obowiązuje indywidualnie zaprojektowany rysunek kompozycyjny nawierzchni, mała architektura, 14) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych i obsadzeń krzewami, 15) dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nawierzchni dla przestrzeni wymienionej w pkt 6, 16) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby usług sezonowych i imprez plenerowych, 17) dopuszcza się parkowanie samochodów bez wydzielania stałych miejsc postojowych, 18) zakaz wygradzania terenu, 19) obowiązuje likwidacja napowietrznych instalacji technologicznych;
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1,3, wpisanego do rejestru zabytków, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8017.KD.L i/lub S.M.8030.KPJ i/lub S.M.8031.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) dopuszcza się lokalizację wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu S.M.8021.KS i/lub S.M.8039.KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8030.KPJ, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna oraz kanalizacja deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 34.	**Teren elementarny**	**S.M.8028.KPP,USw** (Łasztownia)	powierzchnia 0.91 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac z nabrzeżem wielofunkcyjnym (m.in. pasażersko – sportowym ogólnodostępnym), usługi związane z transportem wodnym, turystyką i sportem, m.in. obsługa pasażerów wycieczkowców, promów, białej floty, itp., 2) usługi towarzyszące: obsługa i informacja turystyczna, gastronomia, rozrywka, handel, usługi finansowe, obowiązuje budowa zespołów: dla obsługi załogantów jednostek pływających (o dostępie publicznym) i dla obsługi parkingu dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów na terenie S.M.8067.KS; dopuszcza się stację paliw płynnych i gazu płynnego dla pojazdów i/lub jednostek pływających,	

		3) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję, składowanie, przeładunek, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością: a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania, b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90 % powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni terenu, 2) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 12,0 m n.p.t., 3) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 4) wymienione funkcje w ust.1 pkt 1, 2 lokalizowane we wspólnej kubaturze, 5) dopuszcza się małą architekturę i wyposażenie terenu w mebel uliczny, 6) urządzenia techniczne np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) plac manewrowy i parking o jednolitej nawierzchni, 8) zakaz zmiany linii brzegowej akwatorium portowego: Basenu Zachodniego, 9) utrzymanie (konserwacja i naprawa) nabrzeża wraz z jego zabytkowym wyposażeniem, likwidacja bocznic kolejowych, 10) zakaz stosowania: obsadzeń drzewami, krzewami i nawierzchni trawiastej, 11) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren zabytkowego zespołu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe – Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8017.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8067.KS, 2) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska jednostek pływających, 3) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w teren S.M.8017.KD.L, 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji, 5) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem innych urządzeń radiokomunikacyjnych.

§ 35.	**Teren elementarny**	**S.M.8029.KPP,U** (Łasztownia)	powierzchnia 0.42 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac z nabrzeżem wielofunkcyjnym (m.in. pasażersko – sportowym), plenerowe imprezy kulturalno – rozrywkowe, turystyki i sportu – inwestycja celu publicznego, 2) dopuszcza się zabudowę z usługami: kultury, rozrywki, gastronomii, handlu, 3) zakaz przeładunku i składowania, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	

2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 12,0 m n.p.t., 4) zabudowa wolnostojąca o cechach indywidualnej formy artystycznej, 5) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 6) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 8) obowiązuje indywidualnie zaprojektowany rysunek kompozycyjny nawierzchni placu z dopuszczeniem ekspozycji dźwigów portowych, 9) zaleca się małą architekturę: ekspozycja stała lub sezonowa sztuki, rzeźba lub pomnik, zieleń w donicach, ławki i inny mebel uliczny, 10) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego placu, 11) zakaz obsadzeń: zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 12) zakaz wygradzania terenu, 13) utrzymanie linii brzegowej, adaptacja nabrzeża utwardzonego, na odcinkach dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża, np. pochylnie, zejścia schodami do poziomu wody, 14) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania sceny pływającej, jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża pasażersko – sportowego, do 20 m od linii nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8017.KD.L i/lub S.M.8033.KD.L, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące miejsc postojowych, 3) zakaz sytuowania miejsc postojowych, 4) ścieżka rowerowa;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8077.KP, 2) istniejąca sieć elektroenergetyczna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowej sieci w terenie elementarnym lub przełożenia w tereny: S.M.8017.KD.L, S.M.8033.KD.L, S.M.8077.KP, 3) projektowane przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 5) dopuszcza się prowadzenie sieci inżynieryjnych, 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 36.	**Teren elementarny**	**S.M.8030.KPJ** (Łasztownia - ul. Wendy, ulice i place zespołu dawnej rzeźni)	powierzchnia 1.68 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) zespół placów i pieszo jezdni – inwestycja celu publicznego, 2) zmiana sposobu użytkowania zabytku na usługi, 3) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, które należy wbudować w kubatury zabudowy na terenach sąsiednich, 2) utrzymanie i adaptacja zabytku – przepompowni dawnej rzeźni (budynek oznaczony na rysunku planu symbolem R19), 3) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby usług sezonowych,	

		4) nawierzchnię placów i pieszo jezdni wykonać z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), 5) zaleca się małą architekturę: sezonową ekspozycję sztuki, rzeźby, zieleń w donicach, ławki i inny mebel uliczny, 6) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego placów, oświetlenie ekspozycyjne zabudowy, 7) zakaz obsadzeń zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, zakaz nie dotyczy obszaru placu w północno - wschodniej części terenu, 8) zakaz wygradzania terenu, 9) obowiązuje likwidacja napowietrznych instalacji technologicznych;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1, 3, wpisanego do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków, na terenie elementarnym występują: a) przepompownia (budynek oznaczony na rysunku planu symbolem R19), b) nawierzchnie brukowe ulic i placów zespołu, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 3) istniejący kolektor sanitarny ϕ 0,6 – ϕ 0,8 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 4) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,8 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 5) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa, 6) dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci cieplnej, 7) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 37.	**Teren elementarny**	**S.M.8031.KD.D** (Łasztownia)	powierzchnia 0.24 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 2) nawierzchnię wzdłuż terenu S.M.8030.KPJ realizuje się na identycznej zasadzie i z tego samego materiału, 3) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu dawnej rzeźni miejskiej przy ul. T.A. Wendy 1, 3, wpisanego do rejestru zabytków, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik;	

7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 3) dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci cieplnej.

§ 38.	**Teren elementarny**	**S.M.8032.KD.L** (Łasztownia)	powierzchnia 0.88 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 2) wzdłuż terenów S.M.8079.MC i S.M.8080.MC obowiązuje budowa zatok parkingowych dla samochodów osobowych, co 5 stanowisk obsadzenie zielenią wysoką lub średniowysoką tworzącą szpaler jednostronny wzdłuż ulicy, 3) likwidacja bocznic kolejowych;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17 m do 22,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren w granicach zabytkowego zespołu Portu Wolnocłowego, wpisanego do rejestru zabytków, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik, zatoki parkingowe jednostronne, 2) wzdłuż terenów: S.M.8039.KS, S.M.8072.KPP,U, S.M.8073.KS szerokość chodnika 2 m;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacja oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa, 4) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.	

§ 39.	**Teren elementarny**	**S.M.8033.KD.L** (Łasztownia - ul. Zbożowa, Nad Duńczycą)	powierzchnia 1.91 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica lokalna;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nawierzchnia chodników wzdłuż terenów S.M.8034.MC, S.M.8035.MC, z płyt kamiennych z użyciem istniejących płyt, dopuszcza się uzupełnienie płyt kostką kamienną drobnowymiarową w układzie pasowym wzdłuż zabudowy lub/i krawężnika, krawężniki kamienne, 2) nawierzchnię chodników wzdłuż innych terenów, nie wymienionych w pkt 1, realizuje się w nawiązaniu do przyjętego w przylegających terenach rysunku nawierzchni i rodzaju materiału, 3) likwidacja bocznic kolejowych, 4) zaleca się oświetlenie ekspozycyjne przyległej zabudowy, 5) zakaz obsadzeń zielenią wysoką i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,4 m do 18,9 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	

5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) ustala się nazwę ulicy „Nad Duńczycą”, zgodnie z tradycją historyczną, ustalenie obwiązuje na odcinku: od północnego krańca ulicy Zbożowej do terenu S.M.8017.KD.L, 5) obszar kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu;
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, 2) obowiązuje lokalizacja zatok postojowych wzdłuż terenu S.M.8023.U, na odcinkach drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 19 m, 3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 4) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,45 m – ϕ 0,8 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm – z dopuszczeniem przebudowy, remontu, 5) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.

§ 40.	**Teren elementarny**	**S.M.8034.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 2.79 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 16,0 m do 21,0 m n.p.t., w tym przyziemie o wysokości około 4,0 m, kondygnacja 1-go piętra 3,50 m, najwyższy poziom dachu kaskadowego 26,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach zmiennych na granicach własności historycznych (oznaczonych na rysunku planu), lub głębokości budynku – dachy przestrzenne, wysokie lub tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa obrzeżna, wzdłuż ulicy Zbożowej obowiązują podziały kompozycyjne elewacji wg historycznego podziału własnościowego, przedstawionego na rysunku planu, podziały poprzez zmianę/zróżnicowanie kompozycji, materiału lub kolorystyki sąsiednich elewacji, 6) obowiązuje odtworzenie lub wykorzystanie historycznej kompozycji spichlerzy, w budowie elewacji frontowej, zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem F, 7) od strony ul. Zbożowej i Spichrzowej obowiązuje jednolita płaszczyzna elewacji bez możliwości wycofywania i nadwieszania zabudowy, wykonywania loggii, balkonów, wykuszy, 8) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych w przyziemiu od strony nabrzeża i dróg publicznych, wejścia główne do funkcji wymienionych w ust. 1 pkt 1 od strony frontowej zabudowy, 9) wejścia/wjazdy dostępne bezpośrednio z poziomu chodnika/jezdni, 10) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza pierzejami od strony nabrzeża, 11) wjazd na teren poprzez przerwy w zabudowie, bramy przejazdowe i/lub drogi	

		wewnętrzne, od strony ulicy Zbożowej (S.M.8033.KD.L) dopuszcza się wjazdy wyłącznie poprzez bramy przejazdowe, 12) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 13) dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 14) dopuszcza się zwarte zespoły zieleni rekreacyjnej wewnątrz zabudowy kwartału, bez styku z układem komunikacyjnym lub na stropodachach zabudowy kubaturowej, 15) obowiązuje budowa ciągu pieszego ogólnodostępnego, na terenie otwartym lub w zabudowie, orientacyjny przebieg ciągu przedstawiono na rysunku planu;
3.	zasady parcelacji	1) od strony ul. Zbożowej (S.M.8033.KD.L) podział na działki wg archiwalnego podziału katastralnego, na głębokość minimum 50 m, 2) od strony ul. Władysława IV (S.M.8042.KD.L) nie reguluje się szerokości frontów i kąta nachylenia granic, 3) min. powierzchnia działki 4 000 m^2, 4) dopuszcza się podział wtórny nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni terenu, 2) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) obszar kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8033.KD.L i/lub S.M.8042.KD.L i/lub S.M.8044.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8033.KD.L, S.M.8042.KD.L, S.M.8044.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8042.KD.L, S.M.8044.KD.D, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia w teren S.M.8039.KS, jako wbudowana, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 41.	**Teren elementarny**	**S.M.8035.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.69 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo – zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) sezonowe usługi: gastronomii, rozrywki, handlu, organizacja imprez plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 16,0 m do 21,0 m n.p.t., w tym przyziemie o wysokości około 4,0 m, kondygnacja 1-go piętra 3,50 m, najwyższy poziom dachu kaskadowego 26,0 m n.p.t.,	

		4) dachy o parametrach zmiennych na granicach własności historycznych (oznaczonych na rysunku planu), lub głębokości budynku – dachy przestrzenne, wysokie lub tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa obrzeżna, wzdłuż ulicy Zbożowej obowiązują podziały kompozycyjne elewacji wg historycznego podziału własnościowego, przedstawionego na rysunku planu, podziały poprzez zmianę/zróżnicowanie kompozycji, materiału lub kolorystyki sąsiednich elewacji, 6) zaleca się odtworzenie lub nawiązanie w kompozycji bryły i elewacjach frontowych ulicy Zbożowej do form historycznych spichlerzy, 7) od strony ul. Zbożowej i Spichrzowej obowiązuje jednolita płaszczyzna elewacji bez możliwości wycofywania i nadwieszania zabudowy, wykonywania loggii, balkonów, wykuszy, 8) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych w przyziemiu od strony nabrzeża i dróg publicznych, 9) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 10) wejścia/wjazdy dostępne bezpośrednio z poziomu chodnika/jezdni, 11) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza pierzeją od strony nabrzeża, 12) wjazd na teren poprzez przerwy w zabudowie, bramy przejazdowe i/lub drogi wewnętrzne, od strony ulicy Zbożowej (S.M.8033.KD.L) dopuszcza się wjazdy wyłącznie poprzez bramy przejazdowe, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie, 15) obowiązuje budowa ciągu pieszego ogólnodostępnego, na terenie otwartym lub w zabudowie, wg orientacyjnego schematu przedstawionego na rysunku planu, 16) dopuszcza się szpaler drzew wzdłuż wyznaczonego ciągu pieszego wymienionego w pkt 15;
3.	zasady parcelacji	1) od strony ul. Zbożowej (S.M.8033.KD.L) podział na działki wg archiwalnego podziału katastralnego, na głębokość minimum 50 m, 2) od strony ulicy S.M.8043.KD.L i S.M.8044.KD.D nie reguluje się szerokości frontów i kąta nachylenia granic, 3) min. powierzchnia działki 4 000 m^2, 4) dopuszcza się podział wtórny nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) obszar kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8033.KD.L i/lub S.M.8043.KD.L i/lub S.M.8044.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8033.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8044.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8033.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8044.KD.D, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 42.	**Teren elementarny**	**S.M.8036.UA,U** (Łasztownia)	powierzchnia 0.59 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi: administracji publicznej lub komercyjnej np. biurowe, finansowe, businessu, zarządzania, obsługi prawnej, usługi m.in.: hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego),	

		2) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i mieszkalnictwa, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące linie zabudowy według linii zabudowy historycznej wyznaczonej zewnętrzną krawędzią muru fundamentowego, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy: 4 kondygnacje, do wysokości gzymsu koronującego budynku Urzędu Celnego, dopuszcza się poddasze użytkowe doświetlone lukarnami sytuowanymi na osiach okiennych elewacji, 4) dach kopertowy niski wg dokumentacji archiwalnej, ryzality na elewacjach podłużnych, 5) zabudowa wolnostojąca, 6) nowa zabudowa z alternacją kondygnacji, na elewacjach podłużnych ryzality, szeroki gzyms wieńczący, wystrój elewacji wg autorskiej interpretacji przekazów ikonograficznymi, 7) w przyziemiu nowej zabudowy usługi dostępne z poziomu chodnika, wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1, 2 lokalizować od strony ulicy, 8) utrzymanie i adaptacja zabytku przy ulicy Energetyków 55 (Wielka Łasztowa) ze wskazaniem odtworzenia form historycznych, 9) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 10) zachowanie wartościowego drzewostanu oznaczonego na rysunku planu, 11) zakaz nowych obsadzeń drzewami i krzewami, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 13) bulwaru od strony rzeki Odry o nawierzchni kamiennej;
3.	zasady parcelacji	dopuszcza się wydzielenie terenu przynależnego nowej zabudowie po licu elewacji szczytowej budynku zabytkowego;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 5 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytek przy ul. Energetyków (Wielka Łasztowa) 55 (Urząd Celny), wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8033.KD.L i/lub S.M.8043.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) lokalizacja miejsc postojowych w terenie S.M.8043.KD.L w obszarze wydzielenia wewnętrznego KS, oznaczonego na rysunku planu, 4) dopuszcza się lokalizacje brakującej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu: S.M.8039.KS lub/i S.M.8073.KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8033.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8061.KD.G, S.M.8086.KPJ, 2) istniejące sieć elektroenergetyczna oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8061.KD.G, S.M.8033.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8086.KPJ, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 6) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych, 7) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem innych urządzeń radiokomunikacyjnych.

§ 43.	**Teren elementarny**	**S.M.8037.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.96 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i mieszkalnictwa, zawierająca m.in. usługi: administracji publicznej, biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia, rozrywki, kultury, handlu, salony obsługi klientów, 2) poza linią zabudowy rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej, oznaczone na

		rysunku planu symbolem KT oraz parking naziemny dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi oraz parking dla samochodów osobowych, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 18,0 do 20,0 m n.p.t., skraj południowo – wschodni zabudowy obrzeżnej z akcentem przestrzennym do wysokości 24,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30,0 m, 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązującej linii zabudowy zabudowa zwarta, obrzeżna, 6) dla zabudowy wzdłuż terenu S.M.8061.KD.G obowiązuje kształtowanie pierzei ze zróżnicowaniem na segmenty frontowe o maksymalnej długości do 30,0 m, poprzez zmianę kompozycji, materiału lub kolorystyki sąsiednich elewacji, 7) od strony ulicy S.M.8061.KD.G obowiązuje jednolita płaszczyzna elewacji bez możliwości wycofywania i nadwieszania zabudowy, wykonywania loggii, balkonów, wykuszy, 8) w przyziemiu obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych dostępnych bezpośrednio z poziomu chodnika, 9) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy – terenu S.M.8061.KD.G, 10) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową, od strony elewacji ulicznych kondygnacje parkingowe obudowane funkcjami usługowymi, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) na terenie, poza liniami zabudowy, parking dla samochodów osobowych: a) nawierzchnia parkingu przepuszczalna, jednolita, b) narożnik południowo-wschodni terenu ze szpalerem zieleni średniowysokiej, wg orientacyjnego schematu przedstawionego na rysunku planu, c) zakaz lokalizacji zieleni w pasie 12 m od rurociągów tłocznych kanalizacji ogólnospławnej, d) dopuszcza się wygrodzenie terenu parkingu, 13) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony ulicy S.M.8061.KD.G;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 2 000 m^2, 2) granice wydzielanych działek prostopadłe do ulicy S.M.8061.KD.G, 3) min. szerokość frontu działki 30,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
5.	komunikacja	1) obsługa z ulicy S.M.8043.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8043.KD.L, S.M.8061.KD.G, S.M.8062.KD.Z, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8043.KD.L, S.M.8061.KD.G, S.M.8062.KD.Z, 3) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 44.	**Teren elementarny**	**S.M.8038.UC,MC** (Łasztownia)	powierzchnia 1.55 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) centrum usługowo – handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m^2, zakaz lokalizacji branży budowlanej i ogrodniczej, maksymalna powierzchnia sprzedaży	

		pojedynczego lokalu handlowego o branży spożywczej 400 m^2, pozostałe dopuszczone branże o powierzchni sprzedaży do 1 800 m^2 dla pojedynczego lokalu handlowego, 2) usługi kultury, rozrywki, sportu i rekreacji wbudowane w centrum usługowo-handlowe: obowiązuje budowa pływalni/basenu krytego, dopuszcza się usługi towarzyszące, np. kręgielnie, tory wrotkarskie, ośrodki fitness, odnowy biologicznej, rehabilitacji, itp., 3) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, administracji, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia, salony obsługi klientów, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość do 12,0 m n.p.t., b) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 18,0 do 20,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 3 akcent przestrzenny - wysokość od 20,0 do 24,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 20 m, 5) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 6) na obowiązującej linii zabudowy zabudowa obrzeżna, zwarta, 7) elewacje centrum handlowo – usługowego z wertykalnym podziałem, wg zasad ustalonych w pkt 8, 8) ciągi elewacyjne zabudowy komponowane wg zasad: a) zróżnicowanie na segmenty frontowe o maksymalnej długości do 20 m, poprzez zmianę kompozycji i/lub materiału sąsiednich segmentów, b) alternacja kondygnacji, c) na elewacjach frontowych zakaz nadwieszania zabudowy, wykonywania loggii, balkonów, wykuszy; 9) usługi w kondygnacji przyziemia centrum handlowo - usługowego, dostępne od strony drogi na całej długości pierzei tak, aby wzdłuż ulic powstał ciąg usługowy, 10) obowiązuje budowa ciągu pieszego ogólnodostępnego w układzie funkcjonalno – przestrzennym obiektu, na terenie otwartym lub w zabudowie, orientacyjny przebieg ciągu przedstawiono na rysunku planu, 11) wjazd na teren z poziomu jezdni, poprzez bramy przejazdowe i drogi wewnętrzne, 12) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 13) dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy, zabudowy zabytkowej (na terenie elementarnym S.M.8046.MC) i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 3 000 m^2, 2) granice wydzielanych działek prostopadłe do ulicy S.M.8043.KD.L, 3) min. szerokość frontu działki 30,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 10 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z ulicy S.M.8042.KD.L, i/lub S.M.8043.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8042.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8062.KD.Z,

		2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem likwidacji lub przełożenia w tereny: S.M.8042.KD.L, S.M.8043.KD.L, S.M.8062.KD.Z, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy na wbudowaną lub likwidacji, 4) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 45.	**Teren elementarny**	**S.M.8039.KS** (Łasztownia)	powierzchnia 1.34 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) wielokondygnacyjny parking dla samochodów osobowych wraz z obiektem sanitarnym, 2) dopuszcza się: a) przeznaczenie do 25 % powierzchni terenu elementarnego na cele parkingu naziemnego dla samochodów osobowych oraz autokarów i rowerów, b) wbudowane w obiekt parkingowy usługi towarzyszące związane z obsługą samochodów z wyłączeniem usług blacharskich i malarskich, 3) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się: a) na całym terenie elementarnym budowę parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, autokarów i rowerów oraz budowę obiektu przeznaczonego do obsługi parkingu z ogólnodostępnym zespołem sanitarnym, b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, c) zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 10,0 m n.p.t., 4) dopuszcza się budowę kubatury parkingu pod estakadę ulicy S.M.8060.KD.G, 5) dach tarasowy, użytkowy, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 6) kompozycja elewacji z podziałem wertykalnym, 7) kondygnacje parkingów z elewacjami wypełnionymi drobnowymiarowym ażurem, 8) zespół sanitarny ogólnodostępny wbudowany w zabudowę parkingu wielokondygnacyjnego, 9) urządzenia techniczne np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 10) materiały wykończeniowe w przewadze tradycyjne, w tym cegła licowa, beton architektoniczny, itp., 11) usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b mogą być sytuowane wyłącznie w parterze parkingu wielopoziomowego i zajmować do 5 % jego powierzchni zabudowy, 12) tymczasowy obiekt wolnostojący, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, o powierzchni zabudowy do 25 m^2, wysokości zabudowy do 4,5 m n.p.t.,	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnego podziału terenu, 2) dopuszcza się odrębną własność lokali i części powierzchni parkingowych;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.8032.K.D.L i/lub S.M.8042.KD.L;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, S.M.8032.KD.L, S.M.8042.KD.L, S.M.8072.KPP,U, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8017.KD.L, S.M.8032.KD.L, S.M.8042.KD.L, S.M.8072.KPP,U, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych,	

		4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych jako wbudowana, 5) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.

§ 46.	**Tereny elementarne**	**S.M.8040.KP** (Łasztownia - Bulwar Gdyński)	powierzchnia 0.46 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie, ogólnodostępne, m.in. o funkcji turystyczno – sportowej, pasażerskiej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej, w formie ciągu pieszo rowerowego, z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego dla obsługi jednostek pływających - inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) zakaz przeładunku i składowania, 4) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, obsługą turystyki i rekreacji wodnej;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów sąsiadujących, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe na potrzeby usług sezonowych oraz do czasu powstania zabudowy trwałej, obiekty obsługi turystyki wodnej, 3) dopuszcza się elementy wyposażenia terenu i małej architektury, oświetlenie z ekspozycją nocną, dopuszcza się oświetlenie ekspozycyjne przyległej zabudowy, 4) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami, 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą jednostek pływających, 6) utrzymanie istniejącej linii brzegowej i nabrzeża utwardzonego, z dopuszczeniem budowy lokalnych obniżeń nabrzeża, 7) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych, wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego i pasażerskiego, do 10 m od linii nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) teren kwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu;	
5.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.8033.KD.L i/lub S.M.8086.KPJ, 2) dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby ratownicze i komunalne, dojazdy związane z obsługą jednostek pływających;	
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 2) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 3) istniejące sieci: elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 4) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,6/0,9 m i ϕ 0,8 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 5) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, 6) projektowany rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 7) dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej.	

§ 47.	**Teren elementarny**	**S.M.8041.KD.D** (Wyspa Grodzka)	powierzchnia 0.17 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym, 3) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 4) zakaz przeładunku i składowania,	

		5) ustala się zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji ustaleń planu: a) ochrona przeciwpowodziowa – uzdatnienie gruntu, b) lokalizacja usług: sportu, rekreacji i rozrywki, z dopuszczeniem użytkowania dotychczasowego bez prawa rozbudowy, c) montaż mostów pływających i innych urządzeń komunikacyjnych. Zagospodarowanie tymczasowe nabrzeża i lokalizowanych na nim obiektów inżynieryjnych związanych z obsługą jednostek pływających, winno być wykonywane na warunkach określonych w planie; minimalna szerokość nabrzeża urządzonego uwarunkowana rozwiązaniami konstrukcyjnymi;
2.	Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby usług sezonowych, 3) od strony nabrzeża plac, zaleca się małą architekturę, ławki , oraz inny mebel uliczny, zieleń w donicach, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy i nabrzeża, 5) zakazuje się obsadzania zielenią wysoką i krzewami oraz stosowania nawierzchni trawiastej, 6) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, dopuszcza się zróżnicowanie poziomów nabrzeża np. pochylnie, schody do poziomu wody, 7) dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegowej, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża, 8) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 20 m od linii nabrzeża, 9) najniższa rzędna placu 2,2 m n.p.m. – nie dotyczy strefy wielopoziomowego nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 31,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, od strony terenu S.M.8008.ZP,USw chodniki i zatoki postojowe; od strony terenu WM nabrzeże o szerokości min. 10 m;
7.	infrastruktura techniczna	1) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa, 2) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 48.	**Teren elementarny**	**S.M.8042.KD.L** (Łasztownia - ul. Władysława IV, nowy Most Kłodny)	powierzchnia 2.04 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, przeprawa mostowa, 2) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 3) dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) most przez Odrę Zachodnią realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej, 2) niweletę mostu ustala się przy założeniu, że skrzyżowanie ulicy z Nabrzeżem Wieleckim będzie w jednym poziomie, 3) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 4) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami, 5) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu, 6) do czasu budowy mostu przez Odrę Zachodnią dopuszcza się połączenie ulicy z terenem S.M.8033.KD.L;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną,	

		2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25 m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) ustala się nazwę mostu „Most Kłodny”, zgodnie z tradycją historyczną;
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 4) w przypadku prowadzenia ścieżki rowerowej łącznie z ciągiem pieszym szerokość ciągu pieszo rowerowego na moście - 5 m, 5) przebieg ulicy w drugim poziomie w stosunku do terenu S.M.8033.KD.L;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 1,0/0,7 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych, 4) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV, 5) dopuszcza się prowadzenie sieci w konstrukcji mostu.

§ 49.	**Teren elementarny**	**S.M.8043.KD.L** (Łasztownia - ul. Celna, most nad Kanałem Zielonym)	powierzchnia 1.58 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, przeprawa mostowa, 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS – parking naziemny dla samochodów osobowych, obsługujący teren S.M.8036.UA,U, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, w tym użytkowanie istniejącego mostu o ograniczonych parametrach technicznych w stosunku do parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nowy most przez Kanał Zielony dostosowany do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej, określonych odrębnymi przepisami – z zastrzeżeniem pkt 2, 2) dopuszcza się minimalny prześwit pionowy pod nowym mostem – 3 m ponad najwyższą wodę żeglowną, 3) przy przebudowie istniejącego mostu obowiązuje usytuowanie na nowym obiekcie ścieżki rowerowej, 4) dopuszcza się budowę odrębnej kładki rowerowej lub pieszo rowerowej po zachodniej stronie istniejącego mostu, przy czym prześwit pionowy pod kładką nie może być: a) mniejszy niż 3 m ponad najwyższą wodę żeglowną w przypadku obiektu stałego, b) mniejszy niż prześwit pionowy ponad najwyższą wodę żeglowną istniejącego mostu w przypadku obiektu tymczasowego, 5) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy i mostu, 6) adaptacja betonowego schronu obserwatora obrony przeciwlotniczej, 7) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 8) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 9) dopuszcza się rozwiązania tymczasowe w zakresie geometrii jezdni i chodników ulicy oraz przebiegu ulicy do czasu przebudowy Mostu Długiego;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,7 m do 35,7 m zgodnie z rysunkiem planu;	

4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) część terenu kwalifikowana do wpisu do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu, 5) ochrona schron obserwatora obrony przeciwlotniczej, ujętego w ewidencji konserwatorskiej;
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o min. dwóch pasach ruchu, zatoki parkingowe, obustronne - z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4 - chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 4) szerokość ciągu pieszo rowerowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 do 5 m, 5) docelowo przebieg ulicy w drugim poziomie w stosunku do terenu S.M.8061.KD.G;
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,45 - ϕ 0,5 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, 4) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 5) projektowana studnia awaryjna.

§ 50.	**Teren elementarny**	**S.M.8044.KD.D** (Łasztownia - ul. Spichrzowa)	powierzchnia 0.26 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nawierzchnię chodników, ulicy oraz krawężniki wykonuje się z materiałów kamiennych (np. płyty granitowe, kostka granitowa), 2) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) część terenu kwalifikowana do wpisu do rejestru zabytków, oznaczona na rysunku planu;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik, 2) w granicach terenu o poszerzonych do 18 m liniach rozgraniczających lokalizacja zatoki parkingowej;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.	

§ 51.	**Teren elementarny**	**S.M.8045.UO** (Łasztownia)	powierzchnia 0.25 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi opieki nad dziećmi – przedszkole - inwestycja celu publicznego, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe: a) ogródek jordanowski,	

		b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 9,0 do 12,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa wolnostojąca, 6) dostęp bezpośrednio z poziomu chodnika, 7) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 8) dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, 9) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną średniowysoką;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 50 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8044.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6, 3) dopuszcza się lokalizację wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatoce parkingowej w granicach terenu S.M.8044.KD.D;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.8044.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w teren S.M.8044.KD.D.

§ 52.	**Teren elementarny**	**S.M.8046.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.62 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia, 2) sezonowe usługi: gastronomii, rozrywki, handlu, organizacja imprez plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, oraz dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy - zakaz rozbudowy nie dotyczy zabytku przy ul. Władysława IV nr 9b – budynek produkcyjny dawnej cukrowni;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość nowej zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 16,0 do 21,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) w przyziemiu usługi dostępne bezpośrednio z poziomu chodnika, 6) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) dla zabytku przy ul. Władysława IV – budynku produkcyjnego dawnej cukrowni obowiązuje utrzymanie bryły budynku, z wystrojem architektonicznym wg dokumentacji archiwalnej; dopuszcza się: a) przebudowę struktury wewnętrznej budynku zabytkowego, b) rozbudowę zabytku oraz łączenie z nową zabudową,	

		8) dopuszcza się kondygnacje podziemne w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od: a) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy i granic działek budowlanych - dla zabudowy realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia budowlanego na całym terenie elementarnym, lub b) linii rozgraniczających ulic, linii zabudowy, zabudowy zabytkowej i granic działek budowlanych – dla zabudowy realizowanej jako odrębne przedsięwzięcia różnych podmiotów, lub w różnym czasie;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1 500 m^2, 2) granice wydzielonych działek prostopadle do osi ulicy, 3) minimalna szerokość frontu działki 30m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 5 % powierzchni terenu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) ochrona zabytku przy ul. Władysława IV nr 9b – budynek produkcyjny dawnej cukrowni, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8042.KD.L i/lub S.M.8044.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8042.KD.L, S.M.8044.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8042.KD.L, S.M.8044.KD.D, 3) istniejąca wbudowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji.

§ 53.	**Teren elementarny**	**S.M.8047.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 1.45 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), poza wydzieleniami wewnętrznymi nr 1 i nr 2 dopuszcza się mieszkalnictwo; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacjach przyziemia - zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu nr 2 – lokalizacja placu z dostępem ogólnym, na placu dopuszcza się zabudowę, o której mowa w pkt. 1, 3) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – nabrzeże wielofunkcyjne (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) z dostępem ogólnym, w formie ciągu pieszo rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, 4) sezonowe usługi: kultury, gastronomii, rozrywki, handlu, organizację imprez i ekspozycji plenerowych, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, np. letnie kino, letnia scena, obiekty wesołego miasteczka, namiot widowiskowy, gastronomiczny, itp.;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, linie zabudowy od strony nabrzeża obowiązują dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna: a) w obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu nr 1, wysokość zabudowy od 12,0 m do najwyższego poziomu dachu 31,0 m n.p.t., b) na pozostałym obszarze, wskazanym pod zabudowę, wysokość zabudowy od 12,0 m do najwyższego poziomu dachu 24,0 m n.p.t., 4) dachy przestrzenne, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązującej linii zabudowy zabudowa zwarta, dopuszcza się zabudowę

		wolnostojącą, wielobryłową, w obszarze wydzielenia wewnętrznego nr 2, w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, 6) dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 35,0 m, obowiązuje kształtowanie ciągów elewacyjnych ze zróżnicowaniem na segmenty frontowe o maksymalnej długości do 35,0 m, poprzez zmianę kompozycji, materiału lub kolorystyki sąsiednich elewacji, 7) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. co najmniej 4,0 m n.p.t., w świetle płaszczyzn wykończonych, 8) akcent przestrzenny na zamknięciu ulicy S.M.8066.KD.D, oznaczony na rysunku planu orientacyjnie, 9) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, dopuszcza się wejścia do budynków z poziomu chodnika ulicy Energetyków (Wielka Łasztowa) – po przebudowie Mostu Długiego i ulicy S.M.8061.KD.G, 10) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy – placu, ulic lub nabrzeża, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, 13) plac, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, lokalizowany w granicach wydzielenia wewnętrznego nr 2, na którym: a) obowiązuje nawierzchnia kamienna, b) zakazuje się obsadzeń krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, c) zaleca się małą architekturę: fontanna, pomnik lub rzeźba, ławki oraz inny mebel uliczny, d) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego placu, e) dopuszcza się postój samochodów osobowych, 14) na obszarze wydzielenia wewnętrznego KP – nabrzeże z ciągiem pieszo rowerowym: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby usług sezonowych, c) obowiązują jednolite nawierzchnie, d) zakaz obsadzeń drzewami, krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, e) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, f) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, g) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1 500 m^2, 2) granice wydzielanych działek prostopadłe do osi ulic lub nabrzeża, 3) min. szerokość frontu działki 30,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) likwiduje się nazwę placu „Baterii Laskowskiego” i zastępuje się ją, zgodnie z tradycją historyczną, nazwą „Plac Cieśli”, który lokalizuje się w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu nr 2;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8065.KD.D i/lub S.M.8043.KD.L, 2) dopuszcza się obsługę z terenu S.M.8086.KPJ, 3) poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP dopuszcza się obsługę przez służby ratownicze, komunalne, dojazdy związane z obsługą jednostek pływających oraz ruch dostawczy do usług usytuowanych wzdłuż nabrzeża, 4) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8043.KD.L, S.M.8061.KD.G, S.M.8065.KD.D, S.M.8086.KPJ, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przeniesienia w tereny: S.M.8043.KD.L, S.M.8065.KD.D, S.M.8086.KPJ, 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV,

		4) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 54.	**Teren elementarny**	**S.M.8048.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.81 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia - zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – nabrzeże wielofunkcyjne (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) z dostępem ogólnym, w formie ciągu pieszo rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, linie zabudowy od strony nabrzeża obowiązują dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy do 75 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna od 12,0 m do najwyższego poziomu dachu 24,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 35,0 m, 4) dachy przestrzenne, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązującej linii zabudowy zabudowa zwarta, 6) obowiązuje kształtowanie ciągów elewacyjnych ze zróżnicowaniem na segmenty frontowe o maksymalnej długości do 35,0 m, poprzez zmianę kompozycji, materiału lub kolorystyki sąsiednich elewacji, 7) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy wzdłuż nabrzeża od wys. co najmniej 4,0 m n.p.t., w świetle płaszczyzn wykończonych, 8) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 9) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy – ulic i nabrzeży, chyba że zabudowa sytuowana jest na linii nabrzeża, 10) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową od strony ulicy i nabrzeża, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy, 13) na terenie wydzielenia wewnętrznego KP – nabrzeże z ciągiem pieszym: a) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby usług sezonowych, c) obowiązują jednolite nawierzchnie, d) zakaz obsadzeń drzewami, krzewami i stosowania nawierzchni trawiastych, e) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, f) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, g) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą jednostek pływających;	
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja w kierunku prostopadłym do nabrzeża i osi ulic, 2) minimalna powierzchnia działki – 1 800 m^2, 3) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	

5.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8065.KD.D i/lub S.M.8043.KD.L, 2) poprzez teren KP dopuszcza się obsługę przez służby ratownicze, komunalne, dojazdy związane z obsługą jednostek pływających oraz ruch dostawczy do usług usytuowanych wzdłuż nabrzeża, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8043.KD.L, S.M.8065.KD.D, 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przeniesienia w tereny: S.M.8043.KD.L, S.M.8065.KD.D, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 5) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 55.	**Teren elementarny**	**S.M.8049.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.52 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia – zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, obowiązująca linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy do 85 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 10,0 do 21,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 25 m, 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa zwarta, obrzeżna, 6) w kompozycji pierzei i rozwiązaniach architektonicznych zróżnicowanie na segmenty kompozycyjne o maksymalnej szerokości frontu 25 m, 7) wzdłuż nabrzeża dopuszcza się nadwieszenie zabudowy od wys. co najmniej 4,0 m n.p.t., w świetle płaszczyzn wykończonych, 8) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 9) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 10) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 11) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową od strony ulicy i nabrzeża, 12) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 13) wjazd na teren poprzez bramy przejazdowe lub przerwy w zabudowie, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja w kierunku prostopadłym do osi ulic, 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m^2, 3) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;

4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.8043.KD.L i/lub S.M.8066.KD.D i/lub S.M.8063.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8043.KD.L, S.M.8063.KD.L, S.M.8066.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przeniesienia w tereny: S.M.8043.KD.L, S.M.8063.KD.L, S.M.8066.KD.D, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 56.	**Teren elementarny**	**S.M.8050.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 1.34 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki, działalności edukacyjnej, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia – zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – ciąg pieszy z dostępem ogólnym, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 16,0 do 21,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 30 m, 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa zwarta, obrzeżna, 6) dla zabudowy wzdłuż terenu S.M.8061.KD.G obowiązuje kształtowanie pierzei ze zróżnicowaniem na segmenty frontowe o maksymalnej długości do 30,0 m, poprzez zmianę kompozycji lub materiału sąsiednich elewacji, 7) od strony ulicy S.M.8061.KD.G obowiązuje jednolita płaszczyzna elewacji bez możliwości wycofywania i nadwieszania zabudowy, wykonywania loggii, balkonów, wykuszy, 8) dla zabudowy frontowej jednolita wysokość kondygnacji przyziemia - około 4,5 m brutto, 9) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 10) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 11) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 12) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową, od strony elewacji ulicznych kondygnacje parkingowe obudowane funkcjami usługowymi, 13) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 14) wjazd na teren poprzez bramy przejazdowe lub przerwy w zabudowie, 15) dopuszcza się place i drogi wewnętrzne o dostępie publicznym, 16) na terenie wydzielenia wewnętrznego KP jednolite nawierzchnie ciągu pieszego;	

3.	zasady parcelacji	1) parcelacja w kierunku prostopadłym do osi ulic, 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m^2, 3) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8066.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8043.KD.L, S.M.8061.KD.G, S.M.8064.KD.L, S.M.8066.KD.D, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8043.KD.L, S.M.8061.KD.G, S.M.8064.KD.L, S.M.8066.KD.D, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji, 4) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, 6) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV, 7) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych.

§ 57.	**Teren elementarny**	**S.M.8051.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 1.90 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomia, rozrywka, kultura, handel, usługi sportu, rekreacji i turystyki, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacjach przyziemia, nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, obowiązująca linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna: do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 16,0 do 20,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 25 m, 4) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa zwarta, obrzeżna, 6) w kompozycji pierzei i rozwiązaniach architektonicznych zróżnicowanie na segmenty kompozycyjne o maksymalnej szerokości frontu 25 m, 7) wzdłuż nabrzeża dopuszcza się nadwieszenie zabudowy od wys. co najmniej 4,0 m n.p.t., w świetle płaszczyzn wykończonych, 8) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 9) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 10) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 11) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową,	

		12) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 13) wjazd na teren poprzez bramy przejazdowe lub przerwy w zabudowie, 14) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja w kierunku prostopadłym do osi ulic, 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m^2, 3) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) przebudowę lub rozbiórkę zabytku przy ul. Bulwar Gdański 31, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej; inwentaryzację konserwatorską przekazać organowi ds. ochrony zabytków;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.8063.KD.L i/lub S.M.8064.KD.L i/lub S.M.8066.KD.D, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8063.KD.L, S.M.8064.KD.L, S.M.8066.KD.D, 2) istniejące sieci: cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8063.KD.L, S.M.8064.KD.L, S.M.8066.KD.D, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 58.	**Teren elementarny**	**S.M.8052.MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.85 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, działalnością edukacyjną, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania schronu wolnostojącego obrony cywilnej, z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, obowiązująca linia zabudowy od strony nabrzeża obowiązuje dla kondygnacji przyziemia, 2) powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna: do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 16,0 m n.p.t., dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 25 m, 4) dachy zabudowy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, 5) na obowiązujących liniach zabudowy zabudowa zwarta, obrzeżna, 6) w kompozycji pierzei i rozwiązaniach architektonicznych zróżnicowanie na segmenty kompozycyjne o maksymalnej szerokości frontu 25 m, 7) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 8) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 9) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową, 10) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 11) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża;	

3.	zasady parcelacji	1) parcelacja w kierunku prostopadłym do osi ulic, 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m^2, 3) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m, 4) dopuszcza się podział nieruchomości, bez ograniczeń, po zakończeniu prac budowlanych;
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 10 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, obowiązuje kształtowanie zabudowy nie przesłaniającej widoku na panoramę miasta z Estakady Pomorskiej (teren S.M.8060.KD.G), 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) przebudowę lub rozbiórkę zabytku przy ul. Św. Floriana 17/18, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej; inwentaryzację konserwatorską przekazać organowi ds. ochrony zabytków;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.8063.KD.L i/lub S.M.8064.KD.L, 2) dopuszcza się jeden zjazd z terenu S.M.8061.KD.G dla obsługi działki oznaczonej na rysunku planu nr. 4/4 obręb 1086, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 4) dopuszcza się lokalizację do 50% wymaganej liczby miejsc postojowych w granicach terenu S.M.8055.KS;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8061.KD.G, S.M.8063.KD.L, S.M.8064.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8061.KD.G, S.M.8063.KD.L, S.M.8064.KD.L, 3) istniejąca magistrala wodociągowa ϕ 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy magistrali w nowej lokalizacji, 4) istniejąca pompownia wody „Bulwar Gdański” - do likwidacji, 5) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji, 6) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 7) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 8) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 59.	**Teren elementarny**	**S.M.8053.MC** (Łasztownia - Bulwar Gdański)	powierzchnia 1.15 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, usługi biurowe, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, handlu, działalności edukacyjnej, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, 2) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym – zespół wbudowany w zabudowę, 3) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z dopuszczeniem obsługi pojazdów – pomieszczenia dla obsługi wbudowane w zabudowę, 4) sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, organizacja imprez plenerowych, 5) nabrzeże wielofunkcyjne ogólnodostępne: turystyczne, sportowe, w formie ciągu pieszo jezdnego, rowerowego, 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KT – korytarz infrastruktury technicznej - rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej, 7) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się: a) zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	

2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) dopuszcza się nadwieszenie/połączenie terenów zabudowy od drugiej kondygnacji włącznie, w obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu nr 1, 3) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni terenu, 4) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) na terenach od strony ulicy S.M.8063.KD.L – od 9,0 do 16,0 m n.p.t., b) na terenie od strony nabrzeża – do 9,0 m n.p.t., 5) dachy o parametrach dowolnych, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 6) funkcje wymienione w ust. 1 pkt 1, 2, 3 wbudowane w zabudowę spójną kompozycyjnie, wielobryłową, 7) dopuszcza się przechowywanie jednostek pływających w hali stanowiącej część zabudowy wielobryłowej, 8) dopuszcza się nadwieszenie zabudowy od strony rzeki – w pasie do 5,0 m od istniejącej linii brzegowej, 9) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika, 10) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1 lokalizować od strony frontowej zabudowy, 11) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 12) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 13) obowiązuje jednolita nawierzchnia piesza i nawierzchnia ciągu rowerowego, 14) kontynuacja ciągu rowerowego, prowadzonego w terenie S.M.8063.KD.L, 15) zaleca się adaptację schronu obserwatora obrony przeciwlotniczej, 16) zaleca się małą architekturę: ławki, stoliki, zieleń w donicach i inny mebel uliczny, 17) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy od strony nabrzeża, 18) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, zakaz obsadzeń drzewami i krzewami, 19) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych umożliwiających obsługę zabudowy i jednostek pływających, 20) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 21) dopuszcza się budowę pomostów sezonowych, urządzeń i wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) w przypadku likwidacji schronu obserwatora obrony przeciwlotniczej, obowiązuje wykonanie inwentaryzacji i przekazanie organowi ds. ochrony zabytków;
5.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8063.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) dopuszcza się lokalizację wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatoce parkingowej usytuowanej w granicach terenu S.M.8063.KD.L i/lub w granicach terenu S.M.8055.KS;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8061.KD.G, S.M.8063.KD.L, 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8061.KD.G, S.M.8063.KD.L, 3) istniejąca magistrala wodociągowa ϕ 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy magistrali w nowej lokalizacji, 4) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy kolektora w nowej lokalizacji, 5) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy i remontu, 6) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych,

		7) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających w oparciu o sieci uzbrojenia ulic obsługujących, 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 60.	**Teren elementarny**	**S.M.8054.UK** (Łasztownia)	powierzchnia 0.38 ha
1.	przeznaczenie terenu	usługi sakralne – kościół wraz z obiektami towarzyszącymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) trwała adaptacja zabudowy, 2) utrzymanie zabytku wraz z oryginalnymi elementami zagospodarowania terenu, w tym obsadzeniem parceli z ogrodzeniem, wg wymogów konserwatorskich;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 60 % powierzchni terenu, 2) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) ochrona zabytku przy ul. Energetyków 8 – parceli kościelnej wraz z zabudową: kościołem ewangelickim, domem parafialnym i ogrodem, kwalifikowanego do wpisu do rejestrów zabytków, oznaczonego na rysunku planu;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8064.KD.L, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych;	
7.	infrastruktura techniczna	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8061.KD.G, S.M.8064.KD.L.	

§ 61.	**Teren elementarny**	**S.M.8055.KS** (Łasztownia)	powierzchnia 1.17 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) parking dla samochodów osobowych, autokarów i rowerów, 2) dla samochodów osobowych dopuszcza się budowę parkingu jako obiektu wielopoziomowego, 3) dopuszcza się, wbudowane w parking wielopoziomowy, usługi towarzyszące związane z gastronomią, obsługą samochodów, z wyłączeniem usług blacharskich i malarskich, 4) obowiązuje budowa obiektu sanitarnego o dostępie publicznym, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) w przypadku budowy parkingu wielopoziomowego: a) dopuszcza się budowę kubatury parkingu wielopoziomowego pod estakadą (teren S.M.8060.KD.G), b) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 12,0 m n.p.t., d) dachy płaskie – taras użytkowy, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten, e) kompozycja elewacji parkingu wielopoziomowego z podziałem wertykalnym, f) kondygnacje parkingów z elewacjami wypełnionymi drobnowymiarowym ażurem, g) urządzenia techniczne np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów oraz zespół sanitarny wbudowane w zabudowę, h) usługi wbudowane, o których mowa w ust. 1 pkt 3 sytuowane wyłącznie w parterze obiektu, mogą zajmować do 5 % powierzchni zabudowy parkingu wielopoziomowego, 3) w przypadku budowy parkingu naziemnego: a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod ww funkcję pod estakadę ulicy S.M.8060.KD.G, b) obowiązuje budowa obiektu przeznaczonego na funkcje wymienioną w ust. 1 pkt 4 o powierzchni zabudowy do 25 $m^{2,}$ o wysokości 4,5 m, c) dopuszcza się przeznaczenie części obiektu, o którym mowa w lit. a na funkcję obsługi parkingu strzeżonego,	

		4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku przy ul. Energetyków 10 na funkcje usługowe wymienione w ust. 1 pkt 3, 4;
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnej parcelacji terenu, 2) dopuszcza się wyodrębnienie własności lokali usługowych i części powierzchni parkingowych dla użytkowników zabudowy na terenach elementarnych: S.M.8053.MC, S.M.8052.MC;
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A" ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
5.	komunikacja	obsługa terenu z ulicy S.M.8063.KD.L;
6.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8061.KD.G, S.M.8063.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągu w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8061.KD.G, S.M.8063.KD.L, 3) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 62.	**Teren elementarny**	**S.M.8056.PUw,U** (Łasztownia)	powierzchnia 1.56 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) obszar obsługi zespołu portowo - śródmiejskiego, usług administracyjno – biurowych, administracji publicznej, zarządzania i służb ratowniczych związanych z obsługą terenów portowych i miejskich, usługi: finansów, bussinesu, prawne, 2) usługi towarzyszące: usługi związane z żeglugą i jej obsługą, garażowaniem pojazdów wodnych i samochodowych, usługi gastronomii, rozrywki, handlu, działalności edukacyjnej, dopuszcza się stację paliw płynnych i gazu płynnego dla pojazdów i/lub jednostek pływających, 3) zakaz lokalizacji funkcji: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych, przeładunku i składowania, 4) funkcja tymczasowa: imprezy rozrywkowo - sportowe, wystawiennictwo handlowe (targi), 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 18,0 m n.p.t., 4) zabudowa wolnostojąca, 5) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, 6) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) utrzymanie i adaptacja zabytków: budynków administracyjnych przy ul. Bytomskiej nr 14, 15 - zakaz zmiany kompozycji i formy budynków, 8) utrzymanie co najmniej 60 % zabytkowego ogrodzenia terenu w oryginalnej lokalizacji;	
3.	zasady parcelacji	podział terenu wg zapotrzebowania funkcjonalnego;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki, 3) utrzymanie wartościowego drzewostanu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) na terenie zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występują budynki administracyjne: przy ul. Bytomskiej nr 14, 15, oraz oryginalne, z początku wieku, elementy metalowe ogrodzenia terenu portu, 2) teren objęty strefą „A" ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8082.KD.D lub/i S.M.8085.KDW lub/i poprzez jedno połączenie z terenem S.M.8062.KD.Z, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;	

7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8062.KD.Z, S.M.8032.KD.L, S.M.8082.KD.D, S.M.8085.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w tereny: S.M.8062.KD.Z, S.M.8032.KD.L, S.M.8082.KD.D, S.M.8085.KDW, 3) projektowana kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 4) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

§ 63.	**Teren elementarny**	**S.M.8057.U** (Łasztownia)	powierzchnia 0.37 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) usługi administracyjno - biurowe, służby ratownicze, 2) na terenie schron obrony cywilnej i syrena miejskiego systemu alarmowego, 3) dopuszcza się wyodrębnienie z zespołu usług techniczno - organizacyjnych o charakterze ogólno miejskim;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) trwała adaptacja zabudowy zabytkowej, 2) zakaz zmiany kompozycji i formy istniejącego zespołu zabudowy, nie dotyczy schronu, 3) dopuszcza się nadbudowę schronu: do dwóch nowych kondygnacji, dach płaski, z utrzymaniem syreny miejskiego systemu alarmowego;	
3.	zasady parcelacji	zakaz parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni terenu, 2) zachowanie wartościowego drzewostanu, 3) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół wpisany do rejestru zabytków – zespół budynków Portowej Straży Pożarnej przy ul. Bytomskiej 1, wraz z przyległym terenem, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8062.KD.Z lub/i S.M.8063.KD.L, 2) nie obowiązują wymagania dotyczące miejsc postojowych pod warunkiem utrzymania funkcji ratowniczej i boksów garażowych;	
7.	infrastruktura techniczna	zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8061.KD.G, S.M.8062.KD.Z, S.M.8063.KD.L.	

§ 64.	**Teren elementarny**	**S.M.8058.PU,U** (Łasztownia)	powierzchnia 2.06 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) obszar obsługi zespołu portowo - śródmiejskiego, usługi administracyjno – biurowe, administracji publicznej i zarządzania związanego z obsługą obrotu towarowego oraz terenów wód morskich i śródlądowych, 2) usługi towarzyszące: finansowe, prawne, hotelarstwo, gastronomia, handel, w tym specjalistyczny handel sprzętem pływającym, obsługa ruchu turystycznego i sportowego, 3) nabrzeże wielofunkcyjne, 4) zakaz lokalizacji funkcji: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych, przeładunku i składowania, 5) funkcja tymczasowa: imprezy rozrywkowe, wystawiennictwo handlowe (targi), 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 16,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) układ nowej zabudowy prostopadle do nabrzeża, z prześwitami 20 m pomiędzy zabudową, umożliwiającymi widok na portową zabudowę zabytkową, 6) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone,	

		7) dopuszcza się budowę pomostów sezonowych, urządzeń i wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża, do 10 m od linii nabrzeża;
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielonej działki do ulicy S.M.8062.KD.Z, 2) granice prostopadle do osi drogi S.M.8062.KD.Z, 3) minimalna powierzchnia działki – 3 000 m^2, 4) minimalna szerokość frontu działki - 60 m;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni terenu, 2) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8062.KD.Z, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8062.KD.Z, S.M.8063.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przełożenia w teren S.M.8062.KD.Z, 3) istniejąca napowietrzna sieć cieplna – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy jako sieć podziemna lub budowy sieci w nowej lokalizacji, 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji lub budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 6) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 7) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających w oparciu o sieci uzbrojenia ulic obsługujących.

§ 65.	**Teren elementarny**	**S.M.8059.PUw,MC** (Łasztownia)	powierzchnia 11.36 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym obsługa zespołu portowo - śródmiejskiego, sukcesywne wprowadzanie usług administracyjno – biurowych, bussinesu, przedstawicielstw armatorskich, handlowych, podmiotów zarządzających terenami portowo - miejskimi, wystawiennictwo handlowe (targi), 2) usługi towarzyszące: hotelarstwo, zespoły apartamentowe, rozrywka, gastronomia, edukacja, ochrona zdrowia, odnowa biologiczna, sport, turystyka, usługi pobytu kwalifikowanego, obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 1 600 m^2 pojedynczego sklepu w strukturze wielofunkcyjnej, 3) sukcesywna relokacja funkcji: produkcji, usług produkcyjnych, przeładunku i składowania, 4) funkcja tymczasowa: imprezy rozrywkowo - sportowe, 5) do czasu realizacji restrukturyzacji terenu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych i rozbudowy, w tym wprowadzanie nowych elementów układu komunikacyjnego, obsługi Inżynieryjnej i zagospodarowania zielenią;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, 3) dachy o parametrach dowolnych, 4) dopuszcza się budowę nowych obiektów funkcji podstawowej i pomocniczej na wskazanych wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolejno numerami: 1. zmiana sposobu użytkowania zabytkowego magazynu na funkcję hotelową lub/i apartamenty, z dopuszczeniem utworzenia w części środkowej magazynu studni komunikacyjnych i doświetlających nowe funkcje, oszklenie elewacji bez dodatkowych podziałów, balustrady ażurowe, zakaz lokalizowania urządzeń technicznych na dachu obiektu, rozbudowa od strony wsch. do wysokości 23,0 m n.p.t., utrzymanie schronu zgodnie z warunkami obrony cywilnej oznaczonego na rysunku planu, utrzymanie co najmniej jednego zabytkowego dźwigu i jego ekspozycja,	

		2. budynek (budynki) niepodpiwniczone, o wysokości od 6,0 do 12,0 m n.p.t. od strony wschodniej, a od strony zachodniej od 12,0 m do 18,5 m n.p.t., z dachem płaskim, o spadku do 10 %, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, z elewacjami o podziale horyzontalnym, z lokalizacją wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku, 3. zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego, z możliwością wprowadzenia stropów pośrednich, nowy budynek (budynki) niepodpiwniczony, powiązany kondygnacją lub łącznikiem z budynkiem zabytkowym, wysokość nowych budynków: od strony zach. zabytku do 6,0 m m.p.t., od strony wsch. od 6,0 do 12,0 m n.p.t., zabudowa z dachem płaskim, o spadku do 10 %, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, z elewacjami o podziale horyzontalnym, z lokalizacją wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku, 4. budynek (budynki) niepodpiwniczony, z dopuszczeniem usytuowania elewacji na linii nabrzeża basenu wschodniego, o wysokości zmiennej: od 12,0 m do 18,5 m n.p.t, z dachem płaskim (tarasowym), o spadku do 5 %, z kondygnacją penthouse do 25 % powierzchni zabudowy, z niskim dachem przestrzennym, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, lokalizacja wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku, 5. plac publiczny z zielenią niską i elementami wystroju architektonicznego: rzeźba, forma przestrzenna, fontanna, mebel uliczny, 6. budynki niepodpiwniczone, o wysokości zmiennej od 12,0 m n.p.t. do 18,5 m n.p.t., z dachami płaskimi, o spadku do 10 %, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, z lokalizacją wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku, długość, wzdłuż nabrzeża pojedynczego budynku do 100 m, przerwy pomiędzy budynkami około 40 m, zalecane użycie detalu z ceramicznej cegły licowej, betonu architektonicznego, 7. teren przestrzeni publicznej z dopuszczeniem organizacji imprez masowych i zagospodarowania tymczasowego, dopuszcza się nawierzchnie kamienne, trawiaste i drewniane, lokalizację portowych obiektów zabytkowych, inscenizacje i wystawy z elementami kubaturowymi form przestrzennych, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych w przyziemiu zabudowy, 6) urządzenia techniczne obsługujące nową zabudowę np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) utrzymanie i adaptacja zabytku – hali na nabrzeżu Albańskim, oznaczonym na rysunku planu symbolem E, obowiązuje: a) zachowanie formy dachu i gabarytów hali z ryzalitami na osiach ścian szczytowych, b) rozmieszczenia i wykroju otworów okiennych, c) zastosowanie stolarki okiennej z drobnym podziałem charakterystycznym dla architektury przemysłowej, d) utrzymanie kompozycji elewacji z cegły licowej, z podziałem wertykalnym 2-kondygnacyjnych płycin okiennych i żelbetowymi elementami konstrukcji hali widocznymi w ścianach szczytowych, e) utrzymanie wystroju elewacji z płycinami okiennymi zamkniętymi łukami odcinkowymi, okulusami w ścianach podłużnych hali, gzymsem koronującym, f) zakaz ocieplania elewacji od zewnątrz, 8) utrzymanie geometrii akwatorium portowego: Basenu Zachodniego i Wschodniego, 9) utrzymanie (konserwacja i naprawa) nabrzeża wraz z jego technologicznym wyposażeniem, m.in. urządzeniami do przeładunku, cumowania, oczyszczania basenów, itp., ochronie podlega: geometria struktury basenów, lokalizacja obiektów budowlanych, utrzymanie nawierzchni brukowych, oraz urządzeń nie utrudniających nowego zagospodarowania obszaru, dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych urządzeń niezbędnych dla nowych funkcji, 10) na terenie centralnym pirsu portowego, oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KDW, ZP, lokalizuje się drogę wewnętrzną z zielenią urządzoną, o dostępie ogólnym i następujących parametrach: a) jezdnia o dwóch pasach ruchu, z pasami rowerowymi i zatokami postojowymi, pasami zieleni i chodnikami po obu stronach ulicy, b) zielenią niską średniowysoką styczną do zabudowy, c) ciągi pieszo jezdne, doprowadzające do nabrzeży i wjazdów do garaży wzdłuż elewacji bocznych zabudowy, d) wzdłuż ulicy, w pasach zieleni pomiędzy jezdną i chodnikiem nasadzenia drzew ozdobnych; 11) ekspozycji dźwigów i elementów jednostek pływających bez ograniczeń;

3.	zasady parcelacji	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 6 000 m^2, 2) nachylenia granic podziału poprzecznego do nabrzeża 90°, 3) minimalna szerokość frontu działki wzdłuż nabrzeża 70 m;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) na terenie wydzielenia oznaczonego symbolem KDW, wymiana gruntu zanieczyszczonego pod planowane tereny zieleni;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) na terenie zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występują: a) akwatorium portowe: Basen Wschodni i Basen Zachodni, b) magazyn nr 7 przy Nabrzeżu Rosyjskim, c) urządzenia portowe, jak nabrzeża wraz z urządzeniami zamontowanymi, 2) ochrona zabytku ujętego w ewidencji konserwatorskiej - magazynu na nabrzeżu Albańskim, oznaczonego na rysunku planu, 3) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 4) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 5) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.8085.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) likwidacja bocznic kolejowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.8085.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągu w nowej lokalizacji lub przełożenia w teren S.M.8085.KDW, 3) istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane linią kablową 15 kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV, 6) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych, 7) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 66.	**Teren elementarny**	**S.M.8060.KD.G** (Łasztownia - Trasa Zamkowa)	powierzchnia 6.20 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica główna, 2) pod estakadą dopuszcza się lokalizację parkingów naziemnych i/lub wielokondygnacyjnych, wg ustaleń szczegółowych dla terenów: S.M.8021.KS, S.M.8039.KS, S.M.8073.KS, S.M.8055.KS, 3) pod estakadą dopuszcza się lokalizację usług, m.in.: wystawienniczo – turystycznych, wg ustaleń szczegółowych dla terenu S.M.8020.UK, 4) pod estakadą dopuszcza się lokalizację placu targowego, pieszo jezdnego wg ustaleń szczegółowych dla terenu S.M.8072.KPP,U;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych: S.M.8020.UK, S.M.8021.KS, S.M.8039.KS, S.M.8055.KS, S.M.8072.KPP,U, S.M.8073.KS, 2) dopuszcza się likwidację istniejącego połączenia (schodów) dla pieszych na warunkach określonych w ustaleniach dla terenu S.M.8021.KS, 3) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostu;	
3.	zasady parcelacji	1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 43,1 m do 100,2 m, zgodnie z rysunkiem planu, 2) dopuszcza się podział wg linii rozgraniczających tereny elementarne o różnym przeznaczeniu pod estakadą;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji - zakaz lokalizacji ekranów akustycznych, 3) teren pod estakadą objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	

6.	komunikacja	1) ustala się minimalny przekrój ulicy: dwie jezdnie po 3 pasy ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.

§ 67.	**Teren elementarny**	**S.M.8061.KD.G** (Łasztownia - ul. Energetyków, Most Długi, część Mostu Portowego)	powierzchnia 5.96 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową, przeprawy mostowe, 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego nr 1 i nr 2, oznaczonego na rysunku planu, lokalizacja parkingu naziemnego pod estakadą ulicy, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się: a) lokalizację parkingu naziemnego w granicach wydzielenia wewnętrznego nr 1 o pojemności do 50 miejsc postojowych, b) obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych i przebudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nowe mosty przez Odrę Zachodnią i Parnicę realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej, 2) dopuszcza się ograniczenie parametrów klasyfikacyjnych rzeki Parnicy pod mostem Portowym do parametrów wynikających z wartości istniejącego mostu, 3) przy przebudowie istniejącego mostu Portowego obowiązuje usytuowanie, po obu jego stronach, ciągu pieszo rowerowego, 4) dopuszcza się budowę nowego mostu pieszo rowerowego po zachodniej stronie istniejącego mostu Portowego, przy czym prześwit pionowy pod nowym obiektem nie może być mniejszy niż prześwit istniejącego mostu drogowego, 5) prześwit pionowy pod nowym mostem Długim na Odrze Zachodniej nie powinien być większy niż 5,25 m ponad najwyższą wodę żeglowną, 6) przy przebudowie mostu Długiego uwzględnia się przebieg pod nim ciągu pieszo jezdnego ze ścieżką rowerową (kontynuacja terenu S.M.8086.KPJ), 7) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego mostów, dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego zabudowy przyległej do ulicy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, ustalenie nie dotyczy terenów parkingów pod estakadą, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 26 m do 112,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji - zakaz lokalizacji ekranów akustycznych, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) likwiduje się nazwę ulicy „Energetyków” i zastępuje się ją, zgodnie z tradycją historyczną, nazwą „Wielka Łasztowa”;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po min. dwa pasy ruchu, obustronne chodniki i co najmniej jednostronna ścieżka rowerowa, 2) torowisko tramwajowe wydzielone, usytuowane w pasie między jezdniami, 3) skrzyżowanie z terenem S.M.8043.KD.L w drugim poziomie (pod estakadą ulicy), 4) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdniami ulicy, 5) szerokość ciągu pieszo rowerowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 - 5,0 m, 6) dojazd do parkingu sytuowanego w granicach wydzieleń wewnętrznych nr 1, 2 z terenu S.M.8086.KPJ i/lub S.M.8043.KD.L;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejąca magistrala wodociągowa ϕ 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym, 3) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 4) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu, oraz budowy nowych rurociągów w terenie elementarnym, 5) projektowana sieć elektroenergetyczna, 6) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.	

§ 68.	**Teren elementarny**	**S.M.8062.KD.Z** (Łasztownia - odcinek ul. Władysława IV, ul. Bytomska)	powierzchnia 2.74 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica zbiorcza, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością prowadzenia prac remontowych i przebudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników, 2) wykorzystanie kamiennych krawężników, 3) likwidacja bocznic kolejowych;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,6 m do 37,7 m zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A" ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: min. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 3) istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji ogólnospławnej ϕ 1000 mm - z dopuszczeniem przebudowy, remontu, 4) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji lub likwidacji, 5) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 6) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.	

§ 69.	**Teren elementarny**	**SM.8063.KD.L** (Łasztownia - Bulwar Gdański, Bulwar Śląski)	powierzchnia 1.86 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej) w formie ciągu pieszo rowerowego, sezonowe usługi: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, obsługa służb ratunkowych na styku z wewnętrznymi wodami morskimi, 3) w granicach obszaru, oznaczonego na rysunku planu symbolem SL, dopuszcza się lokalizację urządzeń do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających (np. slip), 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych i rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 2) kontynuacja ciągu pieszo rowerowego wzdłuż nabrzeża, prowadzonego w terenie S.M.8053.MC, 3) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone, 6) dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego, do 10 m od linii nabrzeża, 7) przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej;	

3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 m do 26,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	część terenu w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 4) likwiduje się nazwę ulicy „Bulwar Gdański” i zastępuje się ją, zgodnie z tradycją historyczną, nazwą: ulica „Wałowa”;
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa, 2) dopuszcza się ograniczenie skrajni pod Mostem Portowym, 3) wzdłuż terenu S.M.8053.MC, na odcinku o szerokości w liniach rozgraniczających min. 22 m, obowiązuje lokalizacji zatok/zatoki parkingowej;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejąca magistrala wodociągowa ϕ 400 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowej magistrali w terenie elementarnym, 3) istniejąca napowietrzna sieć cieplna – do przebudowy jako sieć podziemna, z dopuszczeniem rozbudowy, remontu i budowy oraz prowadzenia nowej sieci w terenie elementarnym, 4) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,5 m, ϕ 0,8 m i ϕ 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 5) istniejące przepompownie ścieków sanitarnych – do przełożenia w teren S.M.8051.MC i S.M.8052.MC, jako wbudowane, 6) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, oraz budowy nowych rurociągów w terenie elementarnym, 7) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacja deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych, 8) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV, 9) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających w oparciu o sieci uzbrojenia ulic obsługujących.

§ 70.	**Teren elementarny**	**S.M.8064.KD.L** (Łasztownia - ul. Św. Floriana)	powierzchnia 0.33 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica lokalna;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników, 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,4 m do 29,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
5.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,7/1,0 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym,	

		3) istniejące rurociągi tłoczne kanalizacji ogólnospławnej 2 x ϕ 1000 mm z korytarzem infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KT - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, oraz budowy nowych rurociągów w terenie elementarnym, 4) projektowane sieci: gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacja deszczowa.

§ 71.	**Teren elementarny**	**S.M.8065.KD.D** (Łasztownia)	powierzchnia 0.13 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa z nabrzeżem, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 2) zakaz obsadzania zielenią wysoką i krzewami, 3) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 4) od strony Odry Zachodniej sytuuje się nabrzeże powiązane kompozycyjnie z obszarami KP w terenach S.M.8047.MC i S.M.8048.MC, 5) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża - nabrzeże utwardzone;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
5.	komunikacja	1) ulica w formie ciągu pieszo jezdnego ze ścieżką rowerową, 2) ścieżkę rowerową sytuuje się poza ciągiem pieszo jezdnym od strony terenu S.M.8047.MC, 3) szerokość ścieżki rowerowej min. 2 m;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa, 3) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 72.	**Teren elementarny**	**S.M.8066.KD.D** (Łasztownia)	powierzchnia 0.59 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników, 2) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,8 m do 22,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
5.	komunikacja	ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik;	
6.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.	

§ 73.	**Teren elementarny**	**S.M.8067.KS** (Łasztownia)	powierzchnia 0.91 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) naziemny parking dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów, dla autobusów ustala się min. 20 miejsc postojowych, 2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej) w formie ciągu pieszego, ogólnodostępne,	

		3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 4) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością: a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania, b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90 % powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy kubaturowej, 2) obsługa parkingu i zespół sanitarny ogólnodostępny - wbudowane w zabudowę terenu S.M.8028.KPP,USw, 3) parking w formie placu o jednolitej nawierzchni, bez wydzielania miejsc postojowych, 4) zakaz wygradzania terenu, 5) zakaz zmiany linii brzegowej akwatorium portowego: Basenu Zachodniego, 6) utrzymanie (konserwacja i naprawa) nabrzeża wraz z jego zabytkowym wyposażeniem, likwidacja bocznic kolejowych, 7) zakaz stosowania: obsadzeń drzewami, krzewami i nawierzchni trawiastej;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnego podziału terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.8017.KD.L;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8017.KD.L, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana kanalizacja deszczowa.

§ 74.	**Teren elementarny**	**SM.8068.KDW** (Łasztownia)	powierzchnia 0.15 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga wewnętrzna o dostępie ogólnym, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa zabudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników, zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, 2) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami;	
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, 2) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa i sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,6 m i ϕ 1,0/0,7 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym.	

§ 75.	Teren elementarny	**S.M.8072.KPP,U** (Łasztownia)	powierzchnia 0.48 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac pieszo jezdny – inwestycja celu publicznego, 2) dopuszcza się plac targowy z usługami m.in.: wystawiennictwa, turystyki, gastronomii, handlu, rozrywki, 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi i/lub zagospodarowanie na cele tymczasowego parkingu naziemnego, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa zabudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod funkcje wymienione w ust. 1 pod estakadę ulicy S.M.8060.KD.G, 2) ustawianie obiektów handlowo – usługowych wyłącznie niezwiązanych z gruntem, z podłączeniem do sieci poprzez szafki przyłączeniowe stanowisk, 3) obiekt techniczno - gospodarczy i publiczny zespół sanitarny placu targowego wbudowany w zabudowę sąsiednią – teren S.M.8039.KS, 4) jednolita nawierzchnia placu z elementów drobnowymiarowych, 5) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, obsadzeń drzewami i krzewami;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8032.KD.L i/lub S.M.8042.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 3) wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych sytuuje się w granicach terenu S.M.8039.KS lub/i S.M.8073.KS;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8032.KD.L, S.M.8042.KD.L, S.M.8039.KS, 2) istniejące sieci: cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) projektowana kanalizacja sanitarna, 4) na placu dopuszcza się budowę szafek przyłączeniowych z instalacjami dla ruchomych obiektów handlowo - usługowych.	

§ 76.	Teren elementarny	**S.M.8073.KS** (Łasztownia)	powierzchnia 1.36 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) parking dla samochodów osobowych i rowerów; dopuszcza się przeznaczenie do 10 % pojemności parkingu na lokalizacje miejsc postojowych dla autokarów, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 3) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa zabudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz zabudowy, 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod funkcje wymienione w ust. 1 pod estakadę ulicy S.M.8060.KD.G, 3) obowiązują jednolite nawierzchnie, 4) w przypadku parkingu naziemnego strzeżonego dopuszcza się jeden obiekt tymczasowy o powierzchni zabudowy do 20 m^2, o wysokości zabudowy do 4,5 m;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.8032.K.D.L i/lub S.M.8042.KD.L;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące	

		i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8032.KD.L, S.M.8042.KD.L, S.M.8062.KD.Z, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci i rurociągu w nowej lokalizacji.

§ 77.	**Tereny elementarne** (Łasztownia)	**S.M.8074.KD.D**	powierzchnia 0.07 ha
		S.M.8075.KD.D	powierzchnia 0.07 ha
		S.M.8076.KD.D	powierzchnia 0.08 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu i organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 4) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby imprez plenerowych, 3) zakaz obsadzeń drzewami, krzewami;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnego podziału terenu, 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów S.M.8074.KD.D i S.M.8075.KD.D - 16 m; szerokość w liniach rozgraniczających terenu S.M.8076.KD.D - 18 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) dla terenu S.M.8074.KD.D i S.M.8075.KD.D ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, 2) dla terenu S.M.8076.KD.D ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa; przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy – z zastrzeżeniem pkt 3, 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w jezdni ulicy na dodatkowych pasach o szerokości minimum 1,5 m dla każdego kierunku ruchu, 4) obowiązuje lokalizacja min. jednostronnej zatoki parkingowej;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejąca sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa - do przełożenia w teren S.M.8077.KP lub likwidacji, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej.	

§ 78.	**Tereny elementarne**	**S.M.8077.KP** (Łasztownia - Nabrzeże Starówka)	powierzchnia 0.52 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie o dostępie ogólnym (m.in. funkcja turystyczno – sportowa, pasażerska) w formie ciągu pieszo rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego – inwestycja celu publicznego, 2) dopuszcza się cumowanie pływających obiektów mieszkalnych i usługowych oraz jednostek pływających, 3) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu i organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 4) zakaz składowania i przeładunku, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 6) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez prawa zabudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów sąsiadujących – nie dotyczy zabytkowego zagospodarowania terenu, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, 3) dopuszcza się elementy małej architektury i wyposażenia nabrzeża, oświetlenie z ekspozycją nocną, dopuszcza się oświetlenie ekspozycyjne przyległej zabudowy,	

		4) dopuszcza się ekspozycję dźwigów portowych i innego wyposażenia portowego o wartościach zabytkowych, 5) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami, zakaz stosowania nawierzchni trawiastej, 6) zakaz wygradzania terenu, 7) zakaz zmiany linii brzegowej, adaptacja zabytkowego Nabrzeża Starówka z kamiennym umocnieniem nabrzeży, itp., likwidacja bocznic kolejowych, 8) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych dla funkcji żeglownych, m.in. urządzeń do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych, itp., maksymalnie 20 m od nabrzeża, 9) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych związanych z obsługą jednostek pływających;
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu S.M.8074.KD.D i/lub S.M.8075.KD.D i/lub S.M.8076.KD.D, 2) dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby ratownicze i komunalne, itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających i usług usytuowanych wzdłuż terenu S.M.8077.KP;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,5 m – z dopuszczeniem zmiany lokalizacji lub likwidacji, 3) projektowana sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa, 4) projektowane przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, pływających obiektów mieszkalnych i usługowych, 5) dopuszcza się prowadzenie sieci: gazowej, cieplnej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej.

§ 79.	**Teren elementarny**	**S.M.8078.KPP** (Łasztownia - Nabrzeże Bułgarskie Basenu Zachodniego)	powierzchnia 0.39 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) plac pieszy, z przeznaczeniem na plenerowe imprezy kulturalno – rozrywkowe – inwestycja celu publicznego, 2) nabrzeże wielofunkcyjne m.in.: pasażerskie, turystyczne, sportowe, z dostępem ogólnym, 3) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu, rozrywki, 4) dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych na obrzeżu placu wzdłuż terenu S.M.8017.KD.L, 5) zakaz składowania i przeładunku, 6) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 7) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa zabudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w zabudowę terenów obrzeżnych, 2) dopuszcza się: obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, ustawianie obiektów handlowo – usługowych wyłącznie niezwiązanych z gruntem, z podłączeniem do sieci poprzez szafki przyłączeniowe stanowisk, 3) dopuszcza się małą architekturę: fontanna, pomnik lub rzeźba, zieleń w donicach, ławki i inny mebel uliczny, 4) obowiązuje budowa oświetlenia ekspozycyjnego obudowy placu, 5) zakaz stosowania nawierzchni trawiastych, obsadzeń krzewami, 6) zakaz zmiany linii brzegowej, adaptacja nabrzeża wraz z wyposażeniem, likwidacja bocznic kolejowych, 7) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych, do 10 m od nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	

4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.8017.KD.L;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, telekomunikacyjna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym lub przeniesienia w teren S.M.8017.KD.L, 2) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 3) projektowana sieć elektroenergetyczna i kanalizacja deszczowa, 4) dopuszcza się budowę przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej dla cumujących jednostek pływających, 5) na placu dopuszcza się budowę szafek przyłączeniowych z instalacjami dla ruchomych obiektów handlowo - usługowych.

§ 80.	**Tereny elementarne** (Łasztownia)	**S.M.8079.MC**	powierzchnia 1.83 ha
		S.M.8080.MC	powierzchnia 1.73 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalności edukacyjnej, pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia – zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, 3) na obszarach wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z: a) sezonowymi imprezami plenerowymi, b) kontynuacją obecnego użytkowania terenu, w ramach której dopuszcza się: remont, zmianę sposobu użytkowania, przebudowę, rozbudowę, budowę nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem - o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10 % powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenie elementarnym: odpowiednio S.M.8079.MC lub S.M.8080.MC i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy działki o wysokości zabudowy: a) do 8,0 m n.p.t. do 40 % powierzchni działki, b) od 8,0 do 18,0 m n.p.t. do 30 % powierzchni działki, c) od 18,0 do 24,0 m n.p.t. do 25 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, do 24,0 m n.p.t., przy czym zabudowa najwyższa, wymieniona w pkt 2 lit c, obowiązuje od strony nabrzeża, 4) dachy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) na poszczególnych działkach zabudowa wolnostojąca, każdy budynek o odmiennej kompozycji, bryła kaskadowa/tarasowa, 6) wkomponowanie w nową zabudowę zabytków – dawnych kantorów, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, 7) powyżej 8,0 m n.p.t. maksymalna długość elewacji o tej samej wysokości, od strony nabrzeża i ulicy S.M.8032.KD.L – do 35,0 m, 8) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika/nabrzeża, 9) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 lokalizować od strony frontowej zabudowy – ulicy S.M.8032.KD.L i nabrzeża,	

		10) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 11) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową, 12) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 13) ochrona i adaptacja zabytków – dawnych kantorów, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, dla każdego obowiązuje: a) zachowanie bryły budynku i części dachu mansardowego ze szczytami, b) obowiązuje dobudowa do zabytku nowej substancji budowlanej, c) utrzymanie oryginalnych wystawek – rozstawu i gabarytów, zakaz rozbudowy i budowy nowych wystawek, d) utrzymanie pokrycia dachówką, e) utrzymanie/przywrócenie kompozycji elewacji: rozmieszczenia i liczby osi okiennych, wykroju otworów okiennych, oryginalnej drewnianej stolarki okiennej, dużych okien parteru z drobnym podzialem charakterystycznym dla architektury przemysłowej, okien 6-polowych ze słupkiem i ślemieniem w 2/3 wysokości, okulusów w ścianach szczytowych, f) przywrócenie stolarki drzwiowej zewnętrznej budynku, wg dokumentacji archiwalnej, g) dopuszcza się przebudowę lub likwidację rampy i podestu, h) utrzymanie ceglanych elewacji budynku, zakaz ocieplania i malowania elewacji od zewnątrz;
3.	zasady parcelacji	obowiązują podziały wg rysunku planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) ochrona zabytków ujętych w ewidencji konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, 3) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 4) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 5) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, 6) rozbiórkę zabytku zlokalizowanego na granicy terenu elementarnego S.M.8080.MC, oznaczonego na rysunku planu, ujętego w ewidencji konserwatorskiej, poprzedzić wykonaniem pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej;
6.	komunikacja	1) obsługa terenów z ulicy S.M.8032.KD.L i/lub S.M.8082.KD.D i/lub S.M.8083.KD.D, 2) poprzez teren S.M.8084.KP dopuszcza się obsługę przez służby ratownicze, komunalne oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających i ruch dostawczy do usług usytuowanych wzdłuż terenu S.M.8084.KP, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8032.KD.L, S.M.8082.KD.D, S.M.8083.KD.D, S.M.8084.KP, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przeniesienia w tereny: S.M.8032.KD.L, S.M.8082.KD.D, S.M.8083.KD.D, S.M.8084.KP, 3) w terenie S.M.8080.MC istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 4) w terenie S.M.8080.MC istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem likwidacji, 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 81.	Tereny elementarne	**S.M.8081.USw,MC** (Łasztownia)	powierzchnia 0.65 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalności edukacyjnej, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia - zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych, 2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą, 3) na obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym – zespół wbudowany w zabudowę, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi, 5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością: a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania, b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90 % powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu, 3) wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego, od 12,0 m do 21,0 m n.p.t., 4) dachy o parametrach dowolnych, zalecane dachy tarasowe, lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, 5) zabudowa wielobryłowa, na każdej działce budynek o odmiennej kompozycji, 6) wejścia i wjazdy do budynków na poziomie chodnika / nabrzeża, 7) wejścia główne do funkcji określonych w ust. 1 pkt 1, 2 lokalizować od strony frontowej zabudowy – ulicy / nabrzeża, 8) zakaz łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług i mieszkalnictwa, zakaz nie dotyczy przestrzeni garażowej i recepcyjnej, 9) funkcję parkingową lokalizować wewnątrz zabudowy, poza jej częścią frontową od strony ulicy i nabrzeża, 10) urządzenia techniczne, stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 11) zakaz zmiany linii brzegowej, adaptacja nabrzeża wraz z wyposażeniem, likwidacja bocznic kolejowych, 12) przy nabrzeżu budowa urządzeń i budowli niezbędnych do cumowania jednostek pływających, pomostów, 10 m od nabrzeża;	
3.	zasady parcelacji	obowiązuje podział wg rysunku planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa z ulicy S.M.8017.KD.L, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenie S.M.8017.KD.L, 2) istniejące sieci: cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji lub przeniesienia w teren S.M.8017.KD.L,	

		3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – do skablowania, z dopuszczeniem likwidacji, 4) budowa przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV.

§ 82.	**Teren elementarny**	**S.M.8082.KD.D** (Łasztownia - Nabrzeże Tureckie Basenu Zachodniego)	powierzchnia 0.42 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) nabrzeże turystyczno – sportowe z dostępem ogólnym, 3) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników, 2) zakaz zmiany linii brzegowej, adaptacja nabrzeża, likwidacja bocznic kolejowych, 3) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych, itp.;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, od strony zabudowy chodniki, ścieżka rowerowa i zatoki parkingowe; od strony Basenu Zachodniego nabrzeże o szerokości min. 5 m;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa, 3) budowa przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 83.	**Teren elementarny**	**S.M.8083.KD.D** (Łasztownia)	powierzchnia 0.19 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga publiczna – ulica dojazdowa, 2) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązuje jednolita nawierzchnia chodników, 2) likwidacja bocznic kolejowych;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	ustala się przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, chodniki i zatoki parkingowe obustronne;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym,	

		2) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

§ 84.	**Teren elementarny**	**S.M.8084.KP** (Łasztownia - Basen Zachodni – Nabrzeże Bułgarskie)	powierzchnia 0.61 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie o dostępie ogólnym (m.in. funkcja turystyczno – sportowa, pasażerska) w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego – inwestycja celu publicznego, 2) sezonowe usługi: wystawienniczo – turystyczne, gastronomii, handlu i organizacja imprez publicznych o charakterze kulturalno – rozrywkowym, 3) zakaz składowania i przeładunku, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się: a) obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością prowadzenia prac remontowych, przebudowy, bez prawa zabudowy, b) zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe wyłącznie na potrzeby sezonowych imprez i ekspozycji plenerowych, gastronomii, handlu, 3) obowiązuje jednolita nawierzchnia piesza, z materiałów kamiennych, 4) dopuszcza się budowę oświetlenia ekspozycyjnego przyległej zabudowy, 5) zakaz zmiany linii brzegowej, utrzymanie i adaptacja zabytkowego nabrzeża, 6) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych, 10 m od nabrzeża, 7) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą jednostek pływających;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występuje akwatorium portowe - Basen Zachodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy: S.M.8082.KD.D i/lub S.M.8083.KD.D oraz terenu S.M.8078.KPP, 2) dopuszcza się obsługę przyległych terenów przez służby ratownicze i komunalne itp. oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających i usług usytuowanych wzdłuż terenu S.M.8078.KPP;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) projektowana kanalizacja deszczowa, 3) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.	

§ 85.	**Teren elementarny**	**S.M.8085.KDW** (Łasztownia)	powierzchnia 1.14 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) droga wewnętrzna o dostępie ogólnym, 2) nabrzeże turystyczno – sportowe, 3) dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością prowadzenia prac remontowych, przebudowy, bez prawa zabudowy;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązują jednolite nawierzchnie chodników z płyt granitowych, ujednolicone z materiałem budowy nabrzeża, nawierzchnie jezdni bitumiczne, 2) oświetlenie latarniami wolnostojącymi, 3) utrzymanie (konserwacja i naprawa) nabrzeża wraz z jego technologicznym wyposażeniem nie kolidującym z funkcją komunikacyjną, utrzymanie m.in. urządzeń do cumowania, oczyszczania basenów, itp., ochronie podlega lokalizacja urządzeń, technologia i materiał zastosowany w konstrukcji nabrzeży,	

		4) przy nabrzeżu dopuszcza się budowę urządzeń i budowli niezbędnych do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych, itp.;
3.	zasady parcelacji	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 24,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
4.	ochrona środowiska i przyrody	teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren stanowi część zabytkowego zespołu dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występują: zespół obiektów bramy głównej u zbiegu ulic Bytomskiej i Władysława IV i akwatorium portowe - Basen Wschodni, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, ścieżka rowerowa, od strony Basenu Wschodniego nabrzeże o szerokości min. 5m, 2) likwidacja torowisk kolejowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe ϕ 0,5 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej, 4) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 86.	**Teren elementarny**	**S.M.8086.KPJ** (Łasztownia - Bulwar Gdyński)	powierzchnia 0.42 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie, ogólnodostępne, (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej, pasażerskiej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej), w formie ciągu pieszo jezdnego ze ścieżką rowerową - inwestycja celu publicznego, 2) zakaz składowania i przeładunku, 3) sezonowe usługi: kultury, rozrywki, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 4) dopuszcza się funkcję tymczasową: obsługa turystyki, rekreacji i załóg jednostek pływających;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolnostojących urządzeń technicznych, gospodarczych, obsługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów sąsiadujących, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, obsługi turystyki i załóg jednostek pływających, 3) dopuszcza się elementy małej architektury oraz wyposażenia nabrzeża, oświetlenie z ekspozycją nocną, dopuszcza się oświetlenie ekspozycyjne przyległej zabudowy, 4) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami, 5) zakaz wygradzania terenu, 6) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 7) utrzymanie istniejącej linii brzegowej i nabrzeża utwardzonego, z dopuszczeniem budowy lokalnego obniżenia nabrzeża z dostępem pieszym, na odcinku do 60 mb, 8) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych, wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno – sportowego i pasażerskiego, do 10 m od linii nabrzeża, 9) połączenie terenów pod Mostem Długim (teren S.M.8061.KD.G) przy przebudowie mostu, 10) zakaz lokalizacji urządzeń przeładunkowych;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 2) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 3) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	

5.	komunikacja	obsługa z terenu S.M.8033.KD.L;
6.	infrastruktura techniczna	1) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, 2) istniejące sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 3) budowa przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających, 4) dopuszcza się prowadzenie sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, 5) do czasu pełnego uzbrojenia terenu dopuszcza się lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych.

§ 87.	**Teren elementarny**	**S.M.8087.PUw** (Łasztownia)	powierzchnia 5.75 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja przeładunkowa, produkcyjno – składowa z dostępem do akwenów żeglownych, usługi logistyczne, 2) dopuszcza się usługi produkcyjne, 3) nabrzeża przeładunkowo – składowe, 4) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi i wystawiennictwem (targi);	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy i budowli do 50,0 m n.p.t., wysokości urządzeń i obiektów wg potrzeb technologicznych, 4) dachy o parametrach dowolnych, 5) utrzymanie geometrii akwatorium portowego: Basenu Zachodniego i Wschodniego, 6) utrzymanie (konserwacja i naprawa) nabrzeża wraz z jego technologicznym wyposażeniem, m.in. urządzeniami do przeładunku, cumowania, oczyszczania basenów, itp., ochronie podlega lokalizacja urządzeń, technologia i materiał zastosowany w konstrukcji nabrzeży, utrzymanie istniejących nawierzchni brukowych oraz urządzeń, 7) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń w strefie przybrzeżnej niezbędnych dla funkcji przeładunkowo – składowej;	
3.	zasady parcelacji	zakaz wtórnej parcelacji terenu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) zachowanie wartościowego drzewostanu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) na terenie zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występują: a) akwatorium portowe: Basen Wschodni i Basen Zachodni, b) urządzenia portowe, jak nabrzeża wraz z urządzeniami zamontowanymi, zachowane odcinki płotu otaczającego teren portu, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) obsługa drogowa i kolejowa obszaru z ul. Hryniewieckiego (poza obszarem planu), 2) do czasu realizacji relokacji funkcji portowych z terenu S.M.8088.PUw,U dostęp drogowy i kolejowy również od ulicy S.M.8062.KD.Z i/lub S.M.8085.KDW;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8085.KDW, S.M.8087.PUw, S.M.8088.PUw,U, 2) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 3) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy stacji w nowej lokalizacji, 4) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 5) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.	

§ 88.	Teren elementarny	**S.M.8088.PUw,U** (Łasztownia)	powierzchnia 6.10 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) obszar obsługi zespołu portowo - śródmiejskiego, usług administracyjno – biurowych, wystawienniczych i muzealnych, widowiskowych, 2) usługi towarzyszące: rozrywka, sport, turystyka, gastronomia, edukacja, kultura, obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 1 600 m^2, 3) relokacja funkcji: produkcji, usług produkcyjnych, przeładunku i składowania, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością prowadzenia prac remontowych i rozbudowy, w tym wprowadzanie nowych elementów układu komunikacyjnego, obsługi Inżynieryjnej i zagospodarowania zielenią;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) nowe obiekty funkcji podstawowej i pomocniczej na wskazanych wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolejno numerami: 1. budynek (budynki) niepodpiwniczone, z dachem przestrzennym, o spadku do 100 %, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, lokalizacja wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku, wskazane użycie elewacyjnych materiałów ceramicznych, wysokość zabudowy, od 18,5 m do okapu (gzymsy koronującego) frontowego 30,0 m n.p.t, 2. teren ekspozycji plenerowej i/lub zieleni urządzonej, 4) dachy przestrzenne, kryte ceramicznie, nie dotyczy obiektów zabytkowych, 5) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i/lub recepcyjnych w przyziemiu zabudowy, 6) urządzenia techniczne obsługujące nową zabudowę np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 7) utrzymanie geometrii akwatorium portowego: Basenu Zachodniego i Wschodniego, 8) utrzymanie (konserwacja i naprawa) nabrzeża wraz z jego technologicznym wyposażeniem, m.in. urządzeniami do przeładunku, cumowania, oczyszczania basenów, itp., ochronie podlega lokalizacja urządzeń, technologia i materiał zastosowany w konstrukcji nabrzeży, utrzymanie istniejących nawierzchni brukowych, dopuszcza się lokalizację wyposażenia do cumowania jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych urządzeń niezbędnych dla nowych funkcji, 9) utrzymanie: zabytkowych obiektów budowlanych, zmiana sposobu użytkowania dla nowych funkcji wg zaleceń konserwatorskich, 10) ekspozycja dźwigów i elementów jednostek pływających bez ograniczeń, 11) pozostały teren zagospodarowany nawierzchniami utwardzonymi dla ekspozycji, z możliwością lokalizacji parkingów naziemnych, podjazdów do budynków zabytkowych, lokalizacji ogródków gastronomicznych stałych i czasowych, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi;	
3.	zasady parcelacji	1) minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 5 000 m^2, 2) granice działek prostopadłe do nabrzeża basenu, 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, bez wydzielania terenów przynależnych;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) zachowanie i uzupełnienie wartościowego drzewostanu;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) na terenie zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występują: a) akwatorium portowe: Basen Wschodni i Basen Zachodni, b) magazyny nr 9, 10, 44 przy Nabrzeżu Rumuńskim, c) urządzenia portowe, jak nabrzeża wraz z urządzeniami zamontowanymi, zachowane odcinki płotu otaczającego teren portu, 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;	
6.	komunikacja	1) teren dostępny z ulicy wewnętrznej S.M.8085.KDW i/lub S.M.8068.KDW, 2) likwidacja bocznic kolejowych;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8085.KDW, S.M.8087.PUw, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym,	

		3) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,5 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 6) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV, 7) budowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

§ 89.	**Teren elementarny**	**S.M.8089.PUw,MC** (Łasztownia)	powierzchnia 4.00 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna, w tym obsługa zespołu portowo - śródmiejskiego, usług administracyjno – biurowych, bussinesu, przedstawicielstw armatorskich, handlowych, siedziby podmiotów zarządzających żeglugą, budową statków, obsługą terenów portowych i miejskich, 2) usługi towarzyszące: hotelarstwo, zespoły apartamentowe, rozrywka, gastronomia, turystyka, sport, edukacja, ochrona zdrowia, odnowa biologiczna, usługi pobytu kwalifikowanego, obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 1 600 m^2 pojedynczego sklepu w strukturze wielofunkcyjnej, 3) relokacja funkcji: produkcji, usług produkcyjnych, przeładunku i składowania, 4) funkcja tymczasowa: imprezy rozrywkowe, wystawiennictwo handlowe (targi), 5) do czasu realizacji restrukturyzacji terenu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością przebudowy na cele zgodne z docelową funkcją, prowadzenia prac remontowych i rozbudowę, w tym wprowadzanie nowych struktur drogowych, obsługi Inżynieryjnej i zagospodarowania zielenią, 6) schron obrony cywilnej, zlokalizowany pod budynkami, do utrzymania, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania z uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej;
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, 3) nowe obiekty funkcji podstawowej i pomocniczej na wskazanych wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolejno numerami: 1. budynek (budynki) o wysokości od 18,5 m do najwyższego poziomu dachu 28,0 m n.p.t., dach o spadku do 100 %, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, lokalizacja wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku; elewacja symetryczna z alternacją kondygnacji, bez płaszczyzn oszklonych, z udziałem powierzchni ceramicznych co najmniej 25 %, 2. teren ekspozycji plenerowej lub/i zieleni urządzonej związanej ze zmianą sposobu użytkowania d. zabytkowej kotłowni i maszynowni, 3. budynki niepodpiwniczone, o wysokości zmiennej: od 6,0 m do okapu (gzymsu koronującego) frontowego 12,0 m n.p.t., zabudowa z dachami przestrzennymi, o spadku do 100 %, bez prawa lokalizacji na dachu urządzeń technicznych, z lokalizacją wszystkich funkcji pomocniczych w zwartej bryle budynku, 4) dachy przestrzenne, o nachyleniu połaci od 50 do 100 %, 5) urządzenia techniczne obsługujące nową zabudowę, np. stacje transformatorowe, przepompownie, wentylatornie, itp. oraz pomieszczenia do gromadzenia odpadów wyłącznie wbudowane, 6) obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych i recepcyjnych w przyziemiu, od strony frontowej kwartału zabudowy, 7) utrzymanie geometrii akwatorium portowego: Basenu Zachodniego i Wschodniego, utrzymanie: zabytkowych obiektów budowlanych: biurowo - administracyjnych, maszynowni, kotłowni i lokomotywowni, zabytkowego ogrodzenia, zmiana sposobu użytkowania dla nowych funkcji wg zaleceń konserwatorskich, 8) ekspozycja dźwigów i elementów z jednostek pływających bez ograniczeń, 9) niezabudowany teren zagospodarowany zielenią z lokalizacją parkingów naziemnych, podjazdów do budynków zabytkowych, lokalizacji ogródków gastronomicznych stałych i czasowych, obiektów architektury parkowej, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi;
3.	zasady parcelacji	1) minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 5 000 m^2, 2) granice działek prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi S.M.8062.KD.Z dla strony południowej i S.M.8085.KDW dla strony północnej, 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, bez wydzielania terenów przynależnych;

4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) zachowanie i uzupełnienie wartościowego drzewostanu;
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	1) na terenie zabytkowy zespół dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisany do rejestru zabytków; w rejestrze zabytków występują: a) budynki administracyjne: przy ul. Bytomskiej nr 7 (zarząd portu), nr 9 i 10 (dawne warsztaty), b) budynek dawnej maszynowni i kotłowni a obecnie kotłownia centralna wraz z budynkiem dawnej lokomotywowni na zapleczu ww. kotłowni, c) budynek przy ul. Bytomskiej 7a, dawnych odpraw celnych, obecnie centrala telefoniczna, d) zachowane odcinki ogrodzenia terenu portu, 2) teren objęty strefą „A" ochrony konserwatorskiej, 3) teren objęty strefą „E" ochrony ekspozycji, 4) teren objęty strefą „W III" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
6.	komunikacja	1) obsługa terenu z ulicy S.M.8085.KDW lub/i S.M.8068.KDW, 2) dopuszcza się jedno połączenie terenu z ulicą S.M.8062.KD.Z, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6, 4) likwidacja bocznic kolejowych;
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.8062.KD.Z, S.M.8068.KDW, S.M.8085.KDW, 2) istniejące sieci: wodociągowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowych sieci i rurociągów w terenie elementarnym, 3) istniejący kolektor deszczowy ϕ 0,5 – 0,6 m – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy nowego kolektora w terenie elementarnym, 4) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilana linią kablową 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy stacji w nowej lokalizacji, 5) istniejące przepompownie ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz likwidacji i budowy przepompowni w nowej lokalizacji, 6) dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 90. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: S.M.8018.UW, S.M.8026.MC, S.M.8034.MC, S.M.8035.MC, S.M.8036.UA,U, S.M.8038.UC,MC, S.M.8047.MC, S.M.8048.MC, S.M.8049.MC, S.M.8050.MC, S.M.8051.MC, S.M.8052.MC, S.M.8056.PUw,U, S.M.8058.PU,U, S.M.8059.PUw,MC, S.M.8079.MC, S.M.8080.MC, S.M.8081.MC,USw, S.M.8088.PUw,U, S.M.8089.PUw,MC;
2) 0% dla pozostałych terenów elementarnych.

§ 91. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

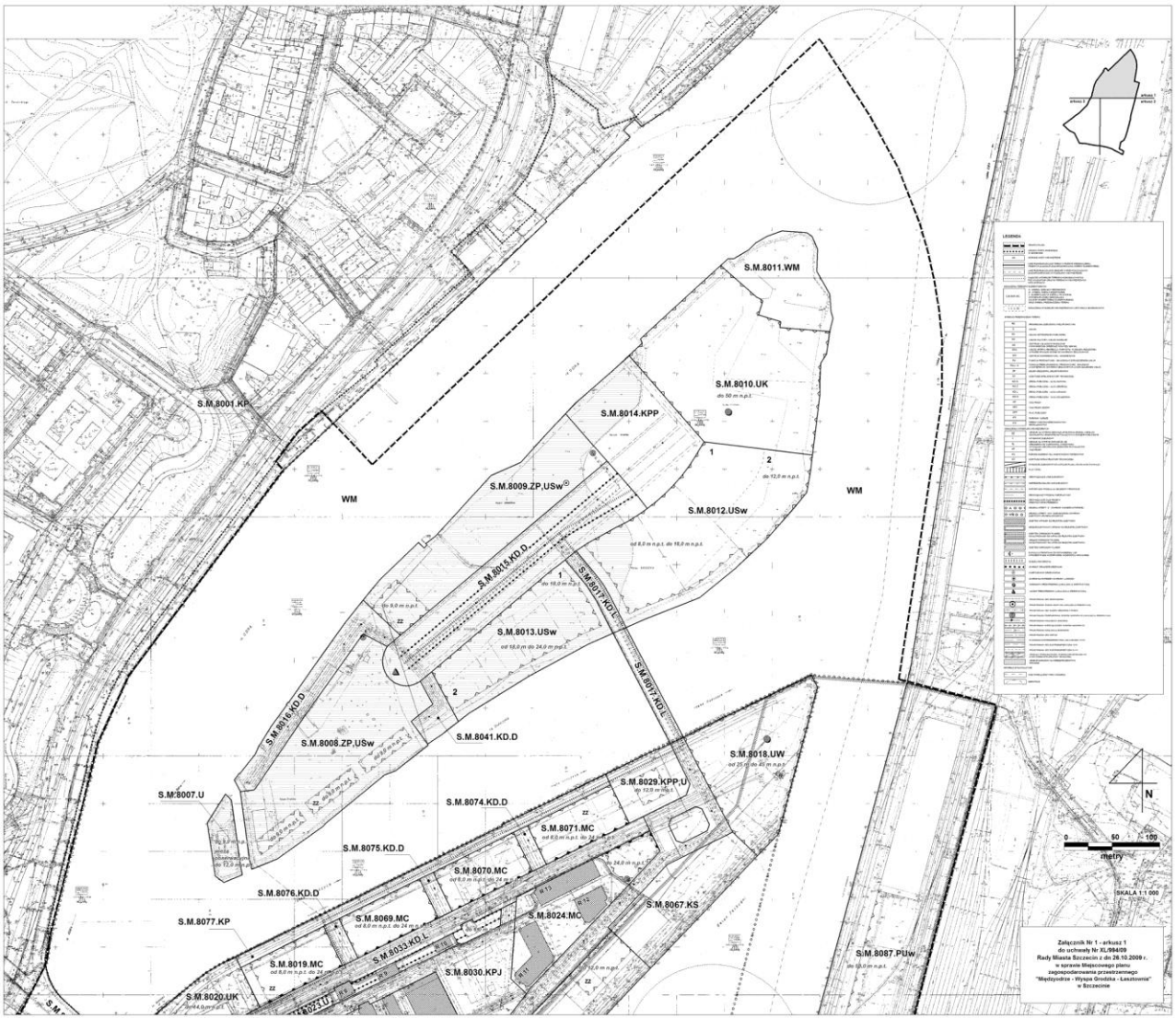
§ 92. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bazyli Baran

Załączniki do uchwały Nr XL/994/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 października 2009 r. (poz. 2185)

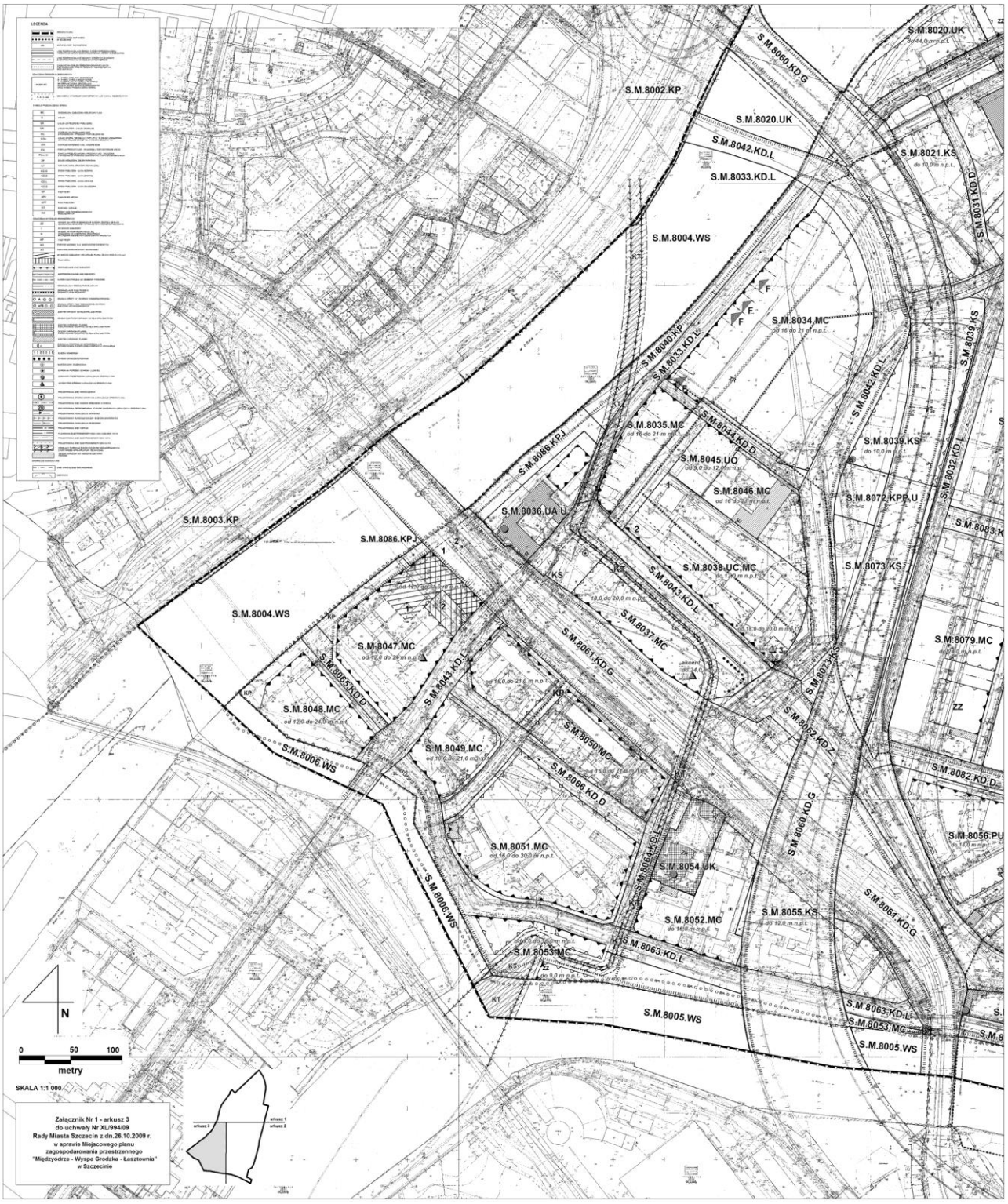
Załącznik nr 1 arkusz 1



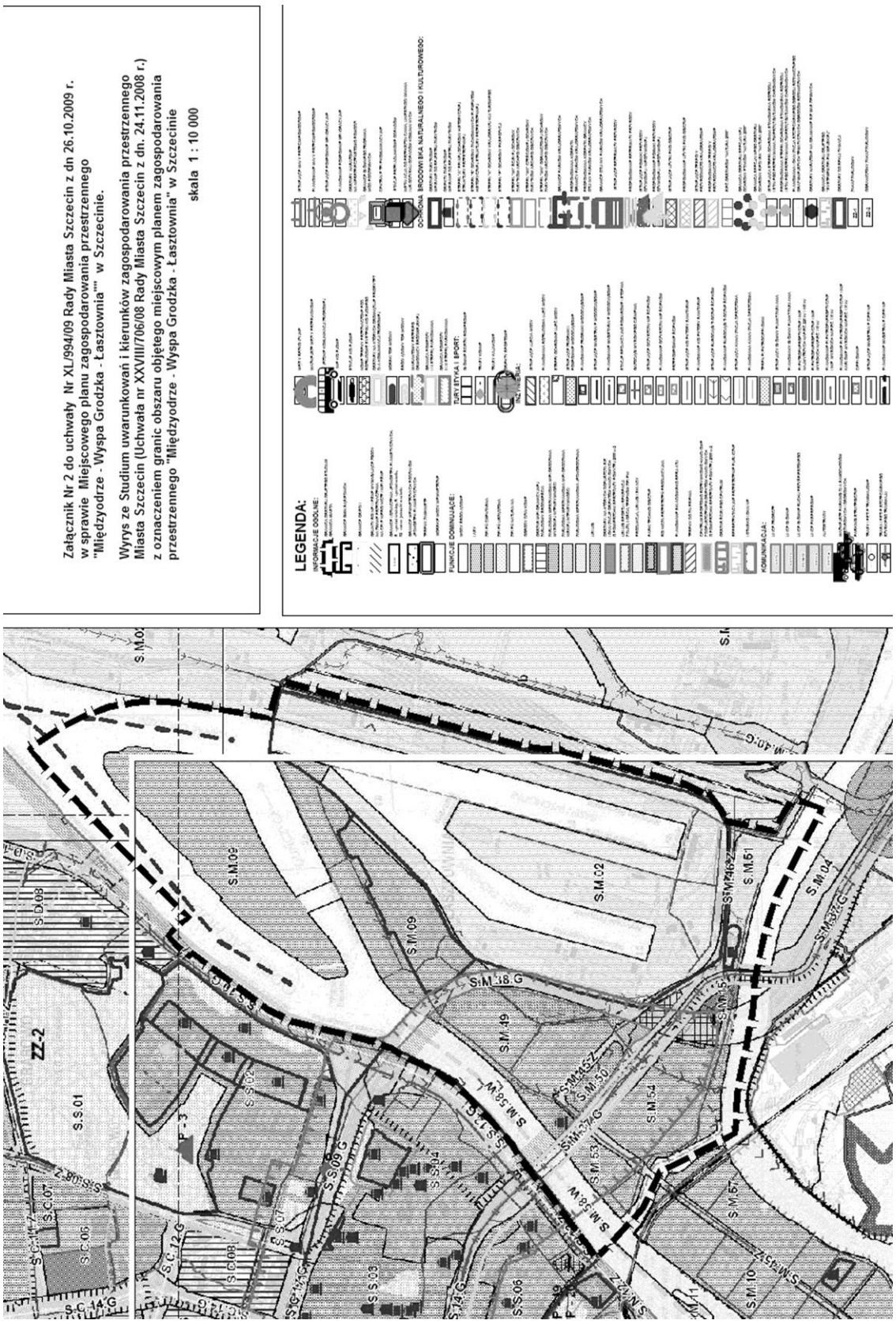
arkusz 2


S.M.8020.UK
S.M.8021.U
S.M.8022.UK
S.M.8028.KPP,USw
S.M.8025.MC
S.M.8017.KD.L
S.M.8081.MC,USw
S.M.8027.UK
S.M.8031.KD.D
S.M.8078.KPP
S.M.8026.MC
S.M.8033.KS
S.M.8080.MC
S.M.8032.KD.L
S.M.8084.KP
S.M.8088.PUw, U
S.M.8063.KD.D
S.M.8079.MC
KDW.ZP
S.M.8059.PUw,MC
S.M.8082.KD.D
S.M.8056.PUw, U
S.M.8085.KDW
S.M.8089.PUw,MC
S.M.8066.KDW
S.M.8062.KD.Z
S.M.8057.U
S.M.8063.KD.L
S.M.8058.PU, U
WM
LEGENDA
N
0 50 100
metry
SKALA 1:1 000
Załącznik Nr 1 - arkusz 2
do uchwały Nr XL/994/09
Rady Miasta Szczecin z dn 26.10.2009 r.
w sprawie Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Międzyodrze - Wyspa Grodzka - Łasztownia"
w Szczecinie

arkusz 3


S.M.8020.UK
S.M.8060.KD.G
S.M.8002.KP
S.M.8020.UK
S.M.8042.KD.L
S.M.8021.KS
S.M.8033.KD.L
S.M.8004.WS
S.M.8034.MC
S.M.8040.KP
S.M.8033.KD.L
S.M.8042.KD.L
S.M.8039.KS
S.M.8035.MC
S.M.8044.KD.D
S.M.8045.UO
S.M.8086.KP
S.M.8046.MC
S.M.8072.KPP.U
S.M.8036.UA.U
S.M.8003.KP
S.M.8086.KP
S.M.8038.UC.MC
S.M.8073.KS
S.M.8043.KD.L
S.M.8004.WS
S.M.8037.MC
S.M.8079.MC
S.M.8047.MC
S.M.8061.KD.G
S.M.8043.KD.L
S.M.8065.KD.D
S.M.8048.MC
S.M.8062.KD.Z
S.M.8049.MC
S.M.8050.MC
S.M.8006.WS
S.M.8082.KD.D
S.M.8066.KD.D
S.M.8060.KD.G
S.M.8051.MC
S.M.8056.PU
S.M.8054.UK
S.M.8064.KD.L
S.M.8006.WS
S.M.8052.MC
S.M.8055.KS
S.M.8061.KD.G
S.M.8063.KD.L
S.M.8053.MC
S.M.8005.WS
S.M.8063.KD.L
S.M.8053.MC
S.M.8005.WS
N
0 50 100
metry
SKALA 1:1 000
Załącznik Nr 1 - arkusz 3
do uchwały Nr XL/994/09
Rady Miasta Szczecin z dn.26.10.2009 r.
w sprawie Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Międzyodrze - Wyspa Grodzka - Łasztownia"
w Szczecinie

Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

Inwestycje z zakresu komunikacji należące do zadań własnych gminy (dane do prognozy skutków finansowych)

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	S.M.8001.KP	Likwidacja stacji transformatorowej.
2	S.M.8004.WS	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
3	S.M.8008.ZP,USw	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
4	S.M.8009.ZP,USw	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej.
5	S.M.8014.KPP,	Plac publiczny pieszo jezdny Budowa placu o powierzchni ok. 1,16 ha łącznie z nabrzeżem umocnionym o długości ok. 90 m Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6	S.M.8016.KD.D	Ulica dojazdowa budowa jezdni, chodników i bulwaru wzdłuż nabrzeża - budowa jezdni 250 m x 5 m = 1250 m^2 - budowa zatoki parkingowej 190 m x 5 m = 950 m^2 - budowa chodników 250 m x 4 m + 250 m x 6 m = 2500 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
7	S.M.8015.KD.D	Ulica lokalna – budowa bulwaru spacerowego i ścieżki rowerowej, jezdni z obustronnymi zatokami parkingowymi mostu przez Odrę Zachodnią oraz odcinka ulicy. - budowa jezdni – 300 m x 6 m = 1800 m^2 - budowa obustronnych przy każdej z jezdni zatok parkingowych – 2x2x5 m x 300 m = 6000 m^2 - budowa bulwaru spacerowego łącznie ze ścieżką rowerową – 8 m x 300 m = 2400 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

8	S.M.8017.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowego mostu na Wyspę Grodzką, budowa jezdni ulicy z obustronnymi chodnikami. Budowa ścieżki rowerowej przynajmniej na odcinku wskazanym na rysunku planu. - budowa jezdni – 1000 m x 7 m = 7000 m^2 - budowa chodników – 2x3 m x 1000 = 6000 m^2 - budowa ścieżki rowerowej – 100 m x 3 m = 300 m^2 - budowa mostu na Wyspę Grodzką – 130 m x 15 m = 1950 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
9	S.M.8020.UK	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
10	S.M.8021.KS	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa stacji transformatorowej. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
11	S.M.8023.U	Budowa stacji transformatorowej. Przebudowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej.
12	S.M.8024.MC	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
13	S.M.8029.KPP,U	Plac publiczny pieszy ze ścieżką rowerową. Budowa placu o powierzchni ok. 4 200 m^2
14	S.M.8030.KPJ	Ciąg pieszo jezdny Budowa ciągu pieszo jezdnego o powierzchni ok. 1,72 ha Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15	S.M.8031.KD.D	Ulica dojazdowa budowa jezdni i obustronnych chodników. - budowa jezdni 190 m x 7 m = 1330 m - budowa jednostronnego chodnika – 4 m x 190 m = 760 m Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
16	S.M.8032.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej jezdni i obustronnych chodników. - budowa jezdni – 480 m x 7 m = 3360 m^2 - budowa chodników – 2x3 m x 480 m = 2880 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17	S.M.8033.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami oraz ścieżką rowerową. - budowa jezdni – 1050 m x 7 m = 7350 m^2 - budowa chodników – 2x3 m x 1050 m = 6 300 m^2 - budowa ścieżki rowerowej – 250 m x 3 m = 750 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
18	S.M.8034.MC	Likwidacja przepompowni ścieków sanitarnych.

19	S.M.8039.KS	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
20	S.M.8040.KP	Wielofunkcyjne nabrzeże śródmiejskie. - budowa nabrzeża wielofunkcyjnego w formie ciągu pieszo rowerowego o powierzchni ok. 4 800 m^2 Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
21	S.M.8041.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy wraz z chodnikiem i zatoką parkingową i placem od strony nabrzeża. - budowa jezdni – 100 m x 5 m = 500 m^2 - budowa zatok parkingowych - 2 x 40 m x 5 m = 400 m^2 - budowa chodników i placu – 100 m x 3 m + 60 m x 12 m = ok. 1 000 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
22	S.M.8042.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami oraz mostu przez Odrę Zachodnią. - budowa jezdni – 500 m x 7 m = 3500 m^2 - budowa chodników – 2x3 m x 500 m = 3 000 m^2 - budowa ścieżki rowerowej - 3 m x 500 m = 1500 m^2 - budowa mostu – 150 m x 15 m = 2250 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
23	S.M.8043.KD.L	Ulica lokalna - budowa i przebudowa ulicy na odcinku ok. 200 m wraz z obustronnymi chodnikami Na fragmencie ulicy ścieżka rowerowa. Budowa nowego mostu pieszo rowerowego przez Kanał Zielony. - budowa jezdni – 200 m x 7 m = 1400 m^2 - budowa chodników – 2x3 m x 200 m = 1200 m^2 - budowa ścieżki rowerowej – 40 m x 3 m = 120 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej.
24	S.M.8044.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni i obustronnych chodników. - budowa jezdni – 160 m x 5 m = 800 m^2 - budowa zatoki parkingowej 80 m x 5 m = 400 m^2 - budowa chodników – 2x2 m x 150 m = 600 m^2 Budowa sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.
25	S.M.8051.MC	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
26	S.M.8052.MC	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Likwidacja pompowni wody „Bulwar Gdański”.

27	S.M.8055.KS	Parking strategiczny – rozbudowa istniejącego parkingu - pow. ok.7700 m^2
28	S.M.8056.PUw,U	Budowa kanalizacji sanitarnej. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
29	S.M.8060.KD.G	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
30	S.M.8061.KD.G	Ulica główna – budowa nowego mostu na Odrze Zachodniej oraz wiaduktu nad ulicą S.M.8043.KD.L - budowa mostu – 120 m x 30 m = 3 600 m^2 - budowa wiaduktu nad ulicą lokalną – 20 m x 30 m = 600 m^2 Budowa sieci elektroenergetycznej. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
31	S.M.8062.KD.Z	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
32	S.M.8063.KD.L	Ulica lokalna – budowa zatoki parkingowej i ciągu pieszo rowerowego wzdłuż nabrzeża na fragmencie ulicy. - budowa zatoki parkingowej – 140 m x 5 m = 700 m^2 - budowa ciągu pieszo rowerowego o powierzchni ok. 1500 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji deszczowej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Likwidacja przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.
33	S.M.8064.KD.L	budowa ścieżki rowerowej – 150 m x 3 m = 450 m^2 Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej.
34	S.M.8065.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni z obustronnymi chodnikami ścieżką rowerową i zatokami parkingowymi. - budowa jezdni z zatokami parkingowymi – 100 m x 12,5 m = 1250 m^2 - budowa chodników – 2x2 m x 120 m = 480 m^2 - budowa ścieżki rowerowej – 120 m x 3,5 m = 420 m^2 Budowa sieci: elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
35	S.M.8066.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni z obustronnymi chodnikami. - budowa jezdni – 150 m x 6 m = 900 m^2 - budowa chodników – 2x3 m x 150 m = 900 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
36	S.M.8067.KS,	Budowa kanalizacji deszczowej.
37	S.M.8068.KP	Wielofunkcyjne nabrzeże śródmiejskie. - budowa nabrzeża wielofunkcyjnego w formie ciągu pieszo rowerowego o powierzchni ok. 4 400 m^2
38	S.M.8072.KPP,U	Plac targowy o powierzchni 4780 m^2 Budowa kanalizacji sanitarnej.
39	S.M.8074.KD.D, S.M.8075.KD.D, S.M.8076.KD.D	Ulice dojazdowe – budowa ulic w formie ciągów pieszo jezdnych z parkingami o powierzchni ok. 2200 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

40	S.M.8077.KP	Wielofunkcyjne nabrzeże śródmiejskie. - budowa nabrzeża wielofunkcyjnego w formie ciągu pieszo rowerowego o powierzchni ok. 5 200 m^2 Budowa kanalizacji deszczowej.
41	S.M.8078.KPP	Plac publiczny o powierzchni ok. 3 800 m^2 Budowa sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej.
42	S.M.8082.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni z chodnikami i zatokami parkingowymi od strony zabudowy i nabrzeżem od strony Basenu Zachodniego. - budowa jezdni z parkingami – 190 m x 15 m = 2850 m^2 - budowa chodników + nabrzeże – 7 m x 190 m = 1330 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
43	S.M.8083.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni wraz z obustronnymi chodnikami i zatokami parkingowymi. - budowa jezdni z parkingami – 90 m x 15 m = 1350 m^2 - budowa chodników – 2x3,5 m x 90 m = 630 m^2 Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
44	S.M.8084.KP	Wielofunkcyjne nabrzeże śródmiejskie. - budowa nabrzeża wielofunkcyjnego w formie ciągu pieszo rowerowego o powierzchni ok. 6 150 m^2 Budowa kanalizacji deszczowej.
45	S.M.8086.KPJ	Ciąg pieszo jezdny - budowa ciągu pieszo jezdnego o powierzchni ok.4 000 m^2

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, zm. zm. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Wyspa Grodzka - Łasztownia" w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 22 lipca 2009 r. do dnia 13 sierpnia 2009 r., wniesiono w ustalonym terminie do dnia 27 sierpnia 2009 r. 4 uwagi stanowiące integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 3. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższe uwagi w dniu 31 sierpnia 2009 r.

§ 4. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

1. Wniesiono o wprowadzenie zapisów dotyczących przeznaczenia terenów, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasad parcelacji, ochrony środowiska i przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, komunikacji oraz infrastruktury technicznej dla terenów elementarnych: S.M.8067.KS; S.M.8028. KPP,Usw; S.M.8018.UW;S.M.8081.MC,Usw; S.M.8078.KPP; S.M.8026.MC; S.M.8080.MC; S.M.8083.KD.D; S.M.8079.MC.

Uwaga uwzględniona częściowo. Zgodnie z intencją zgłaszającego uwagę, w planie dopuszczono tymczasowo kontynuację obecnego zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, łącznie z możliwością rozbudowy istniejących kubatur i budowy nowych związanych z istniejącym użytkowaniem do czasu zapotrzebowania terenu zgodnie z planem.

2.1. Wniesiono o całkowite wykreślenie projektowanych zapisów w § 53 pkt 1.2. i pkt 2.14 oraz § 53 pkt 1.3. i pkt 2.15.

Uwaga uwzględniona częściowo. Obszar terenu elementarnego złożony jest z kilku działek różnych właścicieli wydzielonych bez respektowania wielowiekowej tradycji miejskiej i zniszczonej zabudowy. Położenie terenu w obudowie nadwodnej przestrzeni publicznej i powiązane z obsługą nabrzeży wymaga ustalenia dostępności dla mieszkańców miasta, turystów i służb ratowniczych, niezależnie od struktury zagospodarowania zaplanowanej przez właściciela. Zabudowa winna respektować cechy różnorodności i atrakcyjnej formy architektonicznej uwzględniając tradycję i sąsiedztwo. Kompozycja zabudowy powinna kontynuować zabytkowe formy zniszczonej w czasie wojny zabudowy, pozwolić bezkonfliktowo wpisać się w krajobraz nowej formie mostu Długiego, z zachowaniem przebiegu nadbrzeżnego ciągów pieszych i rowerowych, w kierunku południowym. Zapewnić izolację akustyczną dla budynków, w których dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa. W celu wytworzenia zróżnicowanej obudowy wnętrz ulicznych wprowadza się otwarcie architektoniczne, do poziomu terenu, w miejscu dawnego placu miejskiego, o cechach przestrzeni prywatnej, otwartej na przestrzeń publiczną, ze zmianą nazwy Plac Baterii Laskowskiego na historyczną nazwę Plac Cieśli. Zapisy powyższe wynikają z upoważnienia zawartego w art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 9 i obowiązków wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W interesie publicznym jest udostępnienie widoku na panoramę Nowego i Starego Miasta, i jak najkorzystniejsze usytuowanie ciągu pieszo-rowerowego, bez kolizji z ul. Energetyków, co uzupełnia się z udostępnieniem nabrzeży rekreacyjno - sportowych, na jak najdłuższych odcinkach nabrzeża Wyspy Łasztowni, a co jest jednym z zasadniczych celów planowanych przekształceń.

2.2. Wniesiono o wpisanie powierzchni zabudowy zgodnie z ustaleniami z dnia 5 listopada 2008 r.: „powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni terenu" § 53 pkt 2.2.

Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna powierzchnia zabudowy ustalona w planie (80%) to w rzeczywistości 100% powierzchni zabudowy pomniejszonej o powierzchnię placu i nabrzeża wielofunkcyjnego. Propozycja zabudowy 100% terenu, jest trudna do pogodzenia z koniecznością zachowania pasa technicznego dla utrzymania istniejącego nabrzeża 12 ÷ 15 m, w którym znajdują się elementy konstrukcji istniejącego palowania i odciągów. Zmiana zmusza inwestora do poniesienia ogromnych kosztów w związku z budową nowego nabrzeża oraz uniemożliwia dostępność publiczną do wnętrza krajobrazowego Odry Zachodniej.

Rozwiązaniem kompromisowym, które zastosowano w planie jest dopuszczenie nadwieszenia zabudowy nad nabrzeżem, powyżej parteru.

2.3. Wniesiono o ustalenie wysokości, jak w poprzednich projektach i ustaleniach z dnia 5 listopada 2008 r., bez dzielenia na różną wysokość dla obszaru 1 i pozostałego, co ewidentnie preferuje tylko działkę będącą własnością Miasta. Proponujemy przywrócenie zapisu ustalonego na spotkaniu w dniu 5 listopada 2008 r.; „wysokość zabudowy zmienna; do okapu (gzymsu koronującego) frontowego od 21,0 do 31,0 m.n.p.t. dopuszcza się ciąg elewacyjny o tej samej wysokości na długości do 35 m" § 53 pkt 2.3.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalenie wyższej wysokości dla zabudowy usługowej, w obszarze wydzielenia wewnętrznego, na styku z ulicą Energetyków, realizuje cele kompozycyjne i użytkowe. Dopuszczona w tej części najwyższa zabudowa, tworząca waterfront ma stanowić flanki Mostu Długiego razem z bryłą Urzędu Celnego, a tym samym łagodzić uciążliwości odkomunikacyjne planowanej docelowo przeprawy mostowej o wyższych parametrach. Na pozostałych obszarach ustalono niższą zabudowę, ze względu na powiązania widokowe nadwodnego krajobrazu miejskiego i ochronę (przez brak konkurencji) jego dominant zabytkowych, postrzeganych z Trasy Zamkowej. Teren w strefach ochrony konserwatorskiej: „A" i „E" ekspozycji.

2.4. Wniesiono o wykreślenie zapisu o „zakazie łączenia komunikacji pionowej i poziomej funkcji usług mieszkalnictwa." § 53 pkt 2.11.

Uwaga uwzględniona.

2.5. Wniesiono o zmianę zapisu na „dopuszcza się podział wtórny nieruchomości, gdzie minimalna powierzchnia wydzielonej działki to 1500 m^2 § 53 pkt 3.4.

Uwaga uwzględniona.

2.6. Wniesiono o wykreślenie zapisu „lokalizacja urządzeń technicznych w kondygnacjach zamkniętych, nie dotyczy anten" § 53 pkt 2.4.

Uwaga nieuwzględniona. Ustalone strefy ochrony konserwatorskiej: „A" i „E" ekspozycji oznaczają reżim w kształtowaniu zabudowy, w tym piątej elewacji, która będzie postrzegana z publicznych przestrzeni miejskich, np. z Wałów Chrobrego, których poziom przekracza rzędną 20 m n.p.m. - co wymaga ochrony widoku i dbałości o piątą elewację. Podobnie realizacje punktów widokowych z wież: kościoła św. Jakuba lub Muzeum Narodowego, obligują do estetycznego kształtowania „krajobrazu dachów".

2.7. Wniesiono o:

a) wykreślenie zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu pod drogę publiczną. Nie ma uzasadnienia dla wydzielenia nowego terenu elementarnego, teren elementarny S.M.8065.KD.D (§ 70),
b) ewentualnie o zmniejszenie szerokości drogi do 8 metrów, ale pod warunkiem przesunięcia równoczesnego linii zabudowy do nowej granicy drogi, teren elementarny S.M.8065.KD.D (§ 70).

Uwaga uwzględniona częściowo. Uwzględniono w kwestii zmniejszenia parametrów drogi, która jest równocześnie korytarzem infrastruktury technicznej i ciągiem pieszo jezdnym udostępniającym wnętrze krajobrazowe Odry Zachodniej i widoku panoramy miasta.

Pozostawiono status drogi publicznej realizując zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 5, 9 oraz obowiązki wynikające z art. 15 ust. 2.

2.8. Wniesiono o wprowadzenie zapisu w ustaleniach ogólnych planu o bilansowaniu każdych 100 m^2 powierzchni podstawowej zamiast użytkowej.

Uwaga nieuwzględniona. Definicja powierzchni podstawowej została stworzona na inne potrzeby i ignoruje rodzaje powierzchni/funkcji, które mają zasadnicze znaczenie w obliczaniu liczby miejsc postojowych, np. w budynkach produkcyjnych - powierzchnie pomocnicze to biura i administracja, które właśnie generują użytkowników samochodów, podobnie w szkole pomieszczenia dla nauczycieli i administracji.

2.9. Wniesiono o wykreślenie w § 86 pkt 1 liczbę „30" i wpisanie w to miejsce „10".

Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja terenu w centrum miasta, w waterfroncie. Ustalenia planu generują wysoki walor ekonomiczny przestrzeni, co upoważnia gminę do naliczenia odpowiedniej opłaty, która jest należna przy zbyciu gruntów w ciągu 5 lat od uchwalenia planu.

3.1. Wniesiono o wykreślenie fragmentu w punkcie 1.1 dla terenu elementarnego S.M.8038.UC.MC fragmentu „maksymalna powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu 400 m^2" lub ewentualnie, alternatywnie dodać „w branży odzieży, elektroniki użytkowej/AGD, spożywczy maksymalnie 3000 m^2".

Uwaga uwzględniona częściowo. Ograniczenie dla branży spożywczej ma na celu podniesienie standardu centrum i jego funkcji ponad lokalnej. Znana obligatoryjna wielkość przestrzeni usługowo - handlowej w przyziemiach zabudowy oraz targowisko powinny posiadać priorytet w obsłudze lokalizacji.

3.2. Wniesiono o dodanie w punkcie 1 punktu 1.5. dla terenów elementarnych S.M.8038.UC.MC, S.M.8045.UO dopisując funkcję „usługi nad dziećmi - przedszkole, z powierzchnią najmniej ... m^2 p.u." na bazie połączeń (w tekście i na rysunku) terenów elementarnych S.M.8038.UC.MC i S.M.8045.UO.

Uwaga nieuwzględniona. Niezależnie od dopuszczania w strukturach wielofunkcyjnych usług opiekuńczych, Miasto musi zarezerwować teren dla własnego zadania ustanowionego niezależnie od intencji inwestorów komercyjnych.

4.1. Wniesiono o wykreślenie obowiązku budowy zespołu obsługi załogantów dla jednostek pływających, co umożliwi ewentualną budowę Centrum Zharmonizowanego Systemu Informacji Rzecznej (RIS), teren elementarny SW.M.8053.MC.

Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na ustanowioną funkcję turystyczno - rekreacyjną na Kanale Zielonym i Parnicy pozostawia się obowiązek budowy zespołu obsługi załogantów, co nie musi kolidować z funkcją zarządu i administracji terenami wód morskich i śródlądowych.

4.2. Wniesiono o dokonanie korekty ciągu pieszo rowerowego tak, aby nie ograniczał dostępu terenów elementarnych do rzeki Parnicy, co umożliwi ewentualną budowę Centrum Zharmonizowanego Systemu Informacji Rzecznej (RIS) w sąsiedztwie.

Uwaga uwzględniona.

Poz. 2186

UCHWAŁA NR XXXII/218/2009
Rady Powiatu w Policach
z dnia 25 września 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Policki".

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753) i art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/189/2009 Rady Powiatu w Policach z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Policki" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 12, poz. 482) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się „Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Policki", stanowiący załącznik do uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Postanowienia regulaminu, o którym mowa w ust. 1, dotyczące wysokości dodatku motywacyjnego, dodatku funkcyjnego oraz dodatku za warunki pracy stosuje się od dnia 1 stycznia 2009 r.".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Arciszewski

Poz. 2187

UCHWAŁA NR XXXII/372/09
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dobra.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Nr 167, poz. 1759; z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255, Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505) Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się aglomerację Dobra o równoważnej liczbie mieszkańców 37 530, położoną w powiecie policki, w województwie zachodniopomorskim, z oczyszczalnią ścieków w Redlicy.

§ 2. Aglomerację, o której mowa w § 1, tworzą miejscowości: Dobra, Stolec, Rzędziny, Buk, Łęgi, Grzepnica, Sławoszewo, Redlica, Wąwelnica, Lubieszyn, Wołczkowo, Bezrzecze, Skarbimierzyce, Dołuje, Kościno, Mierzyn.

§ 3. Obszar i granice aglomeracji, o której mowa w § 1, są oznaczone na mapie w skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik do uchwały.

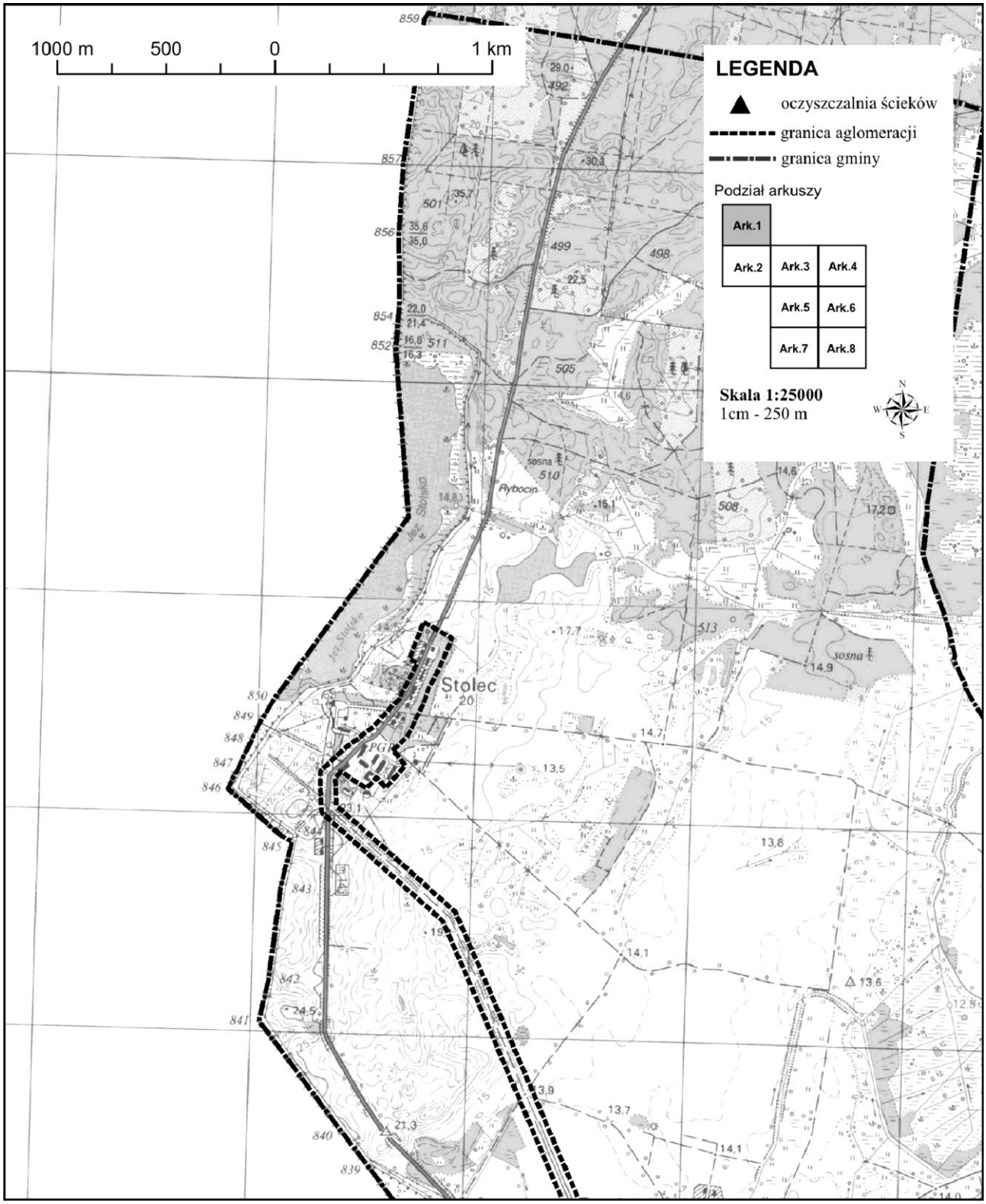
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

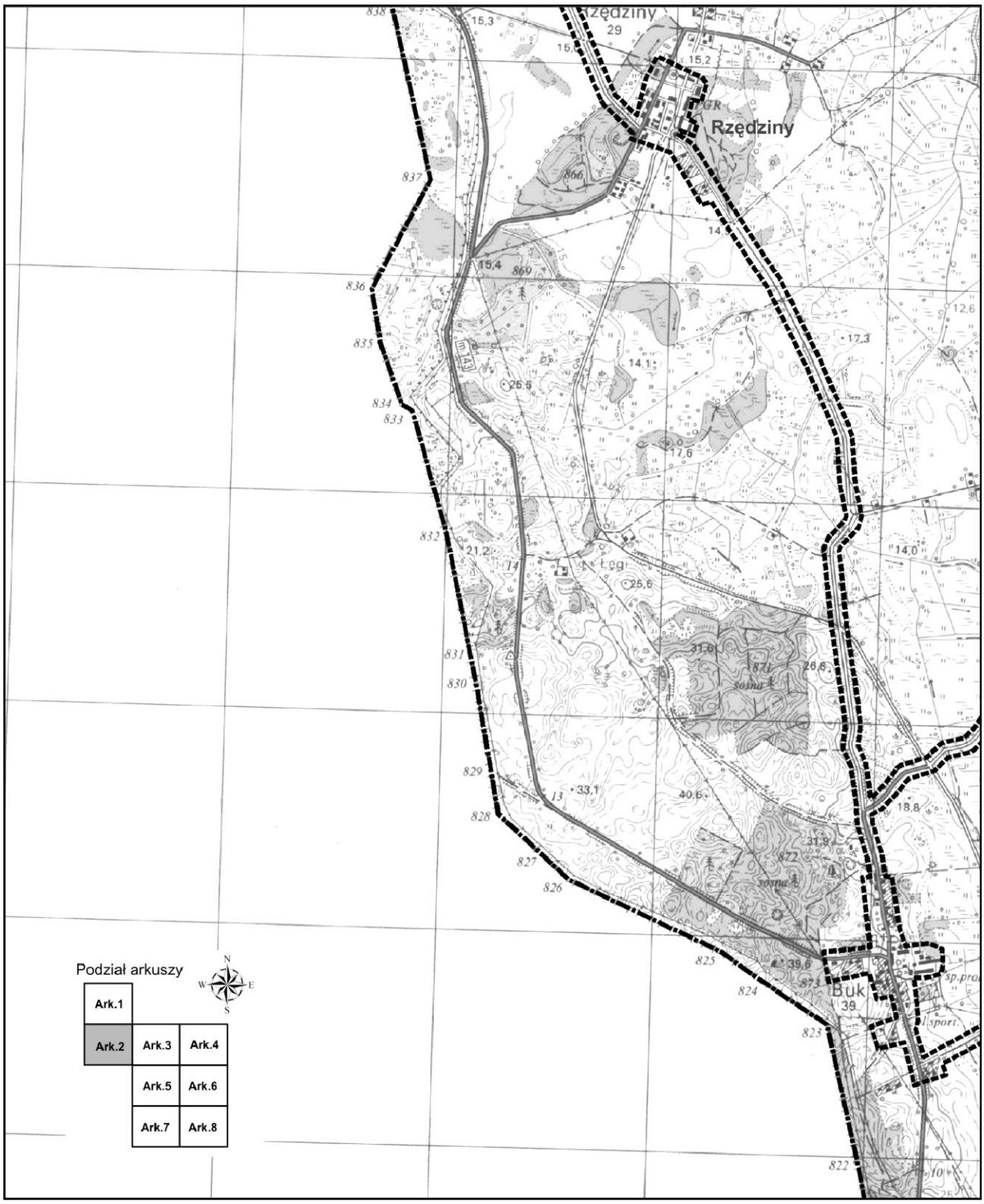
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

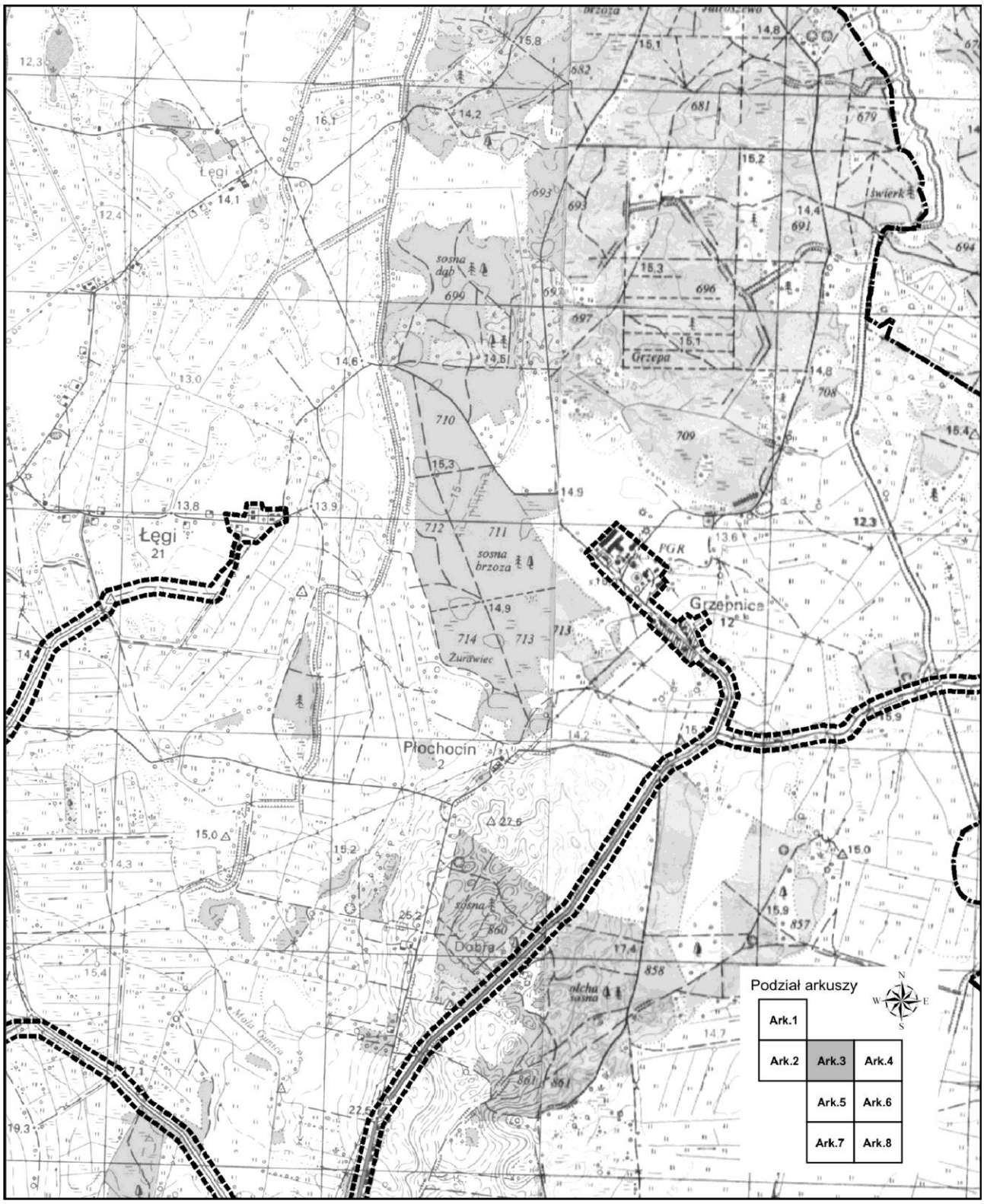
PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

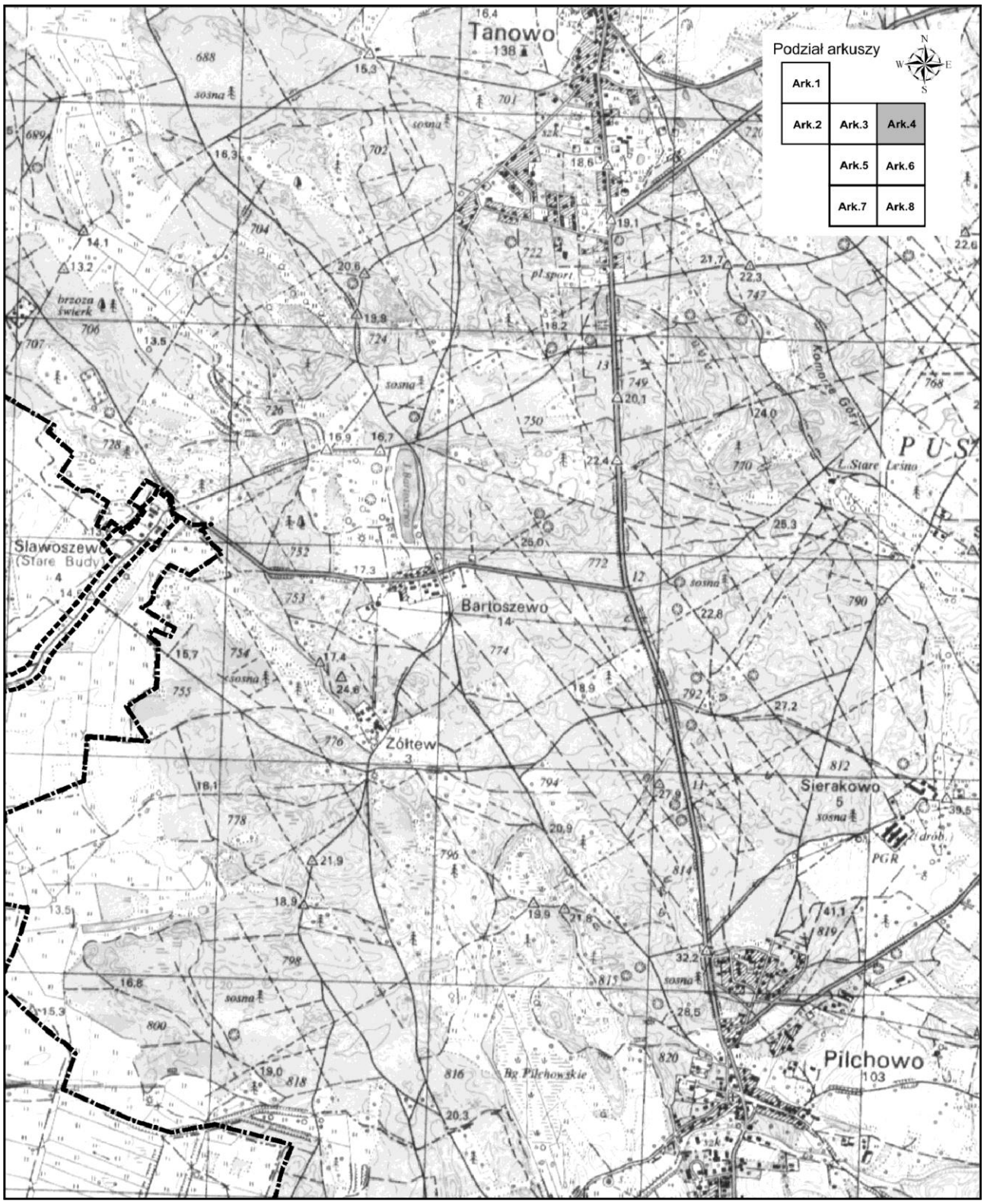
Olgierd Geblewicz

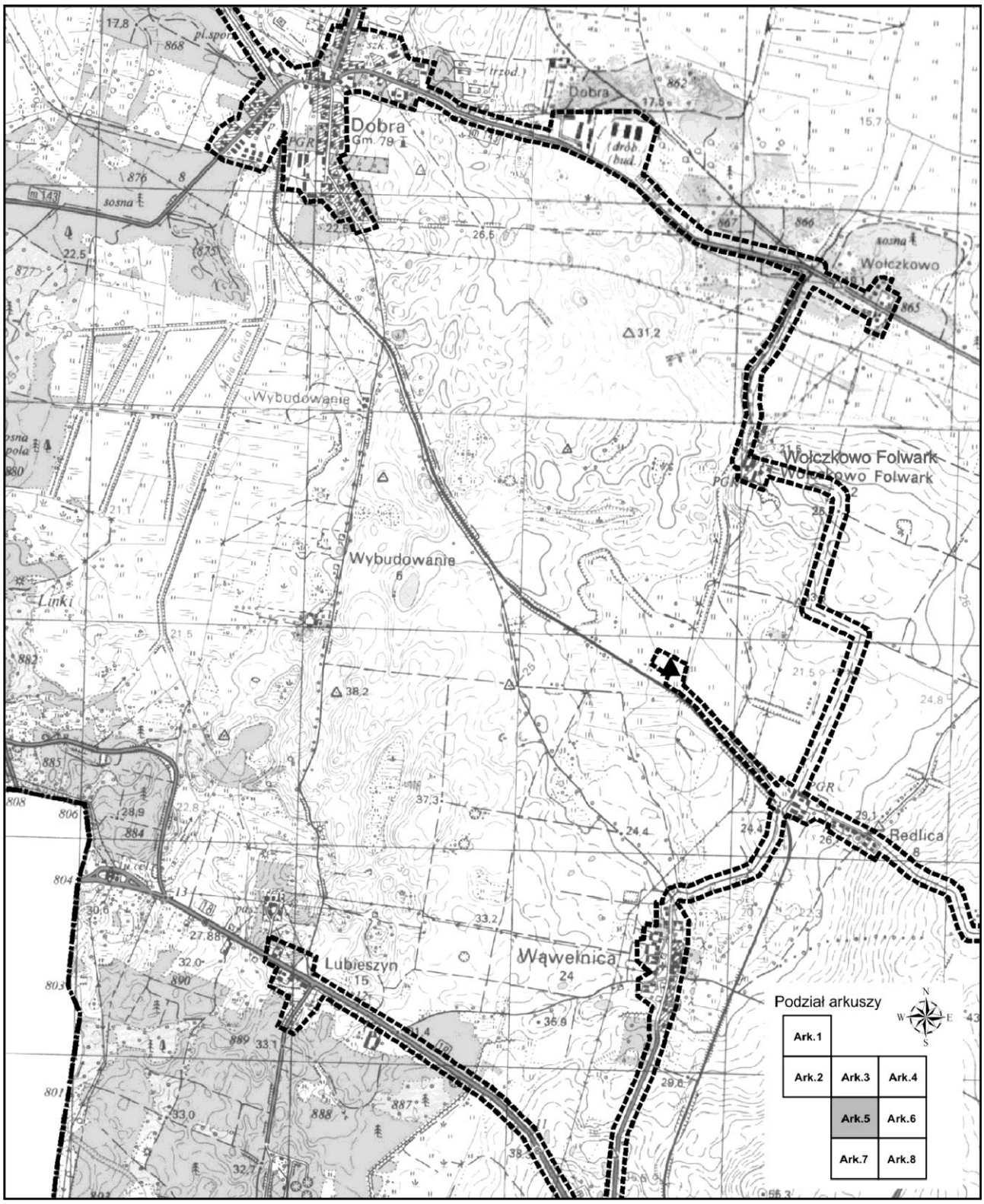
Załącznik do uchwały Nr XXXII/372/09
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 15 września 2009 r. (poz. 2187)

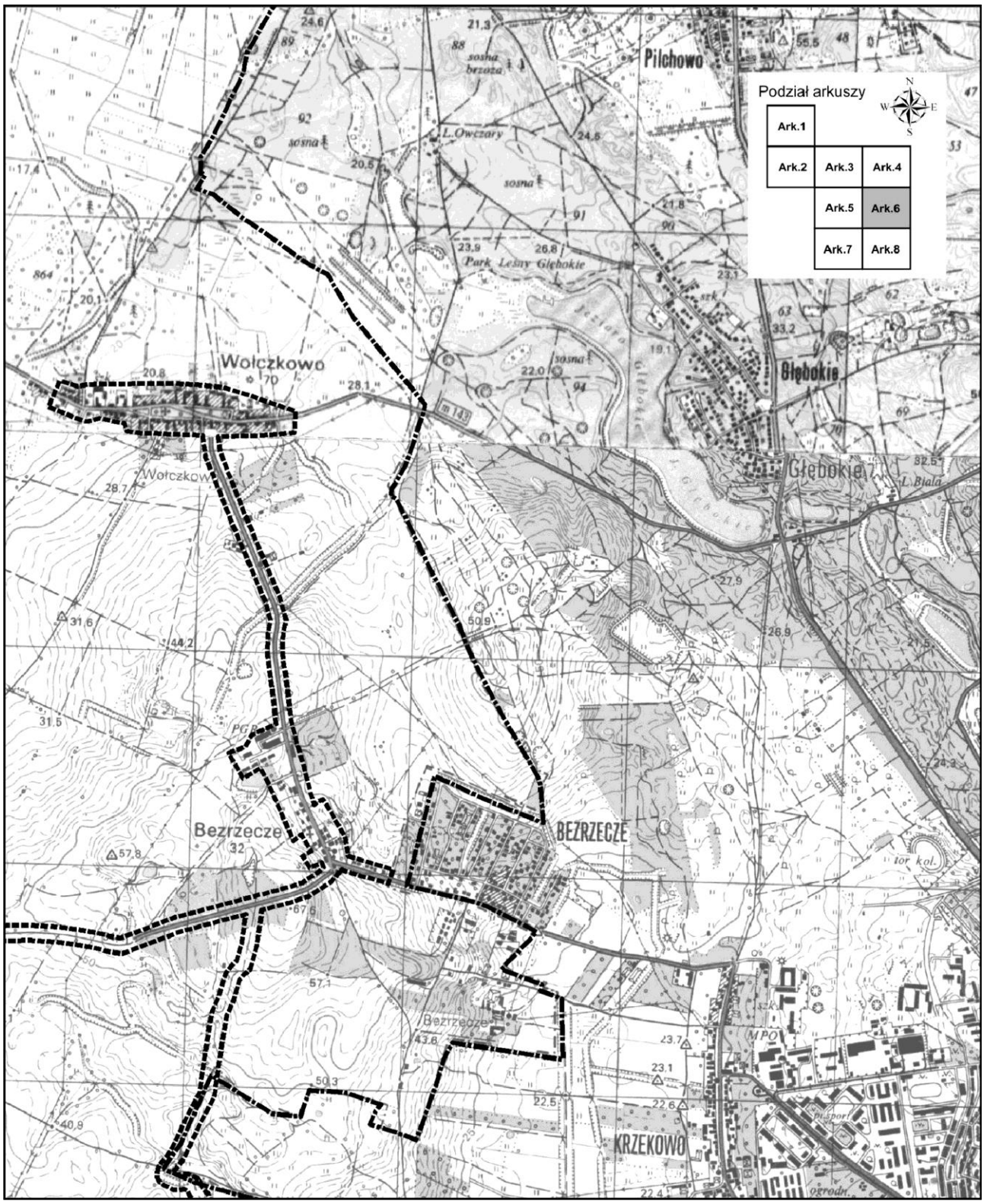


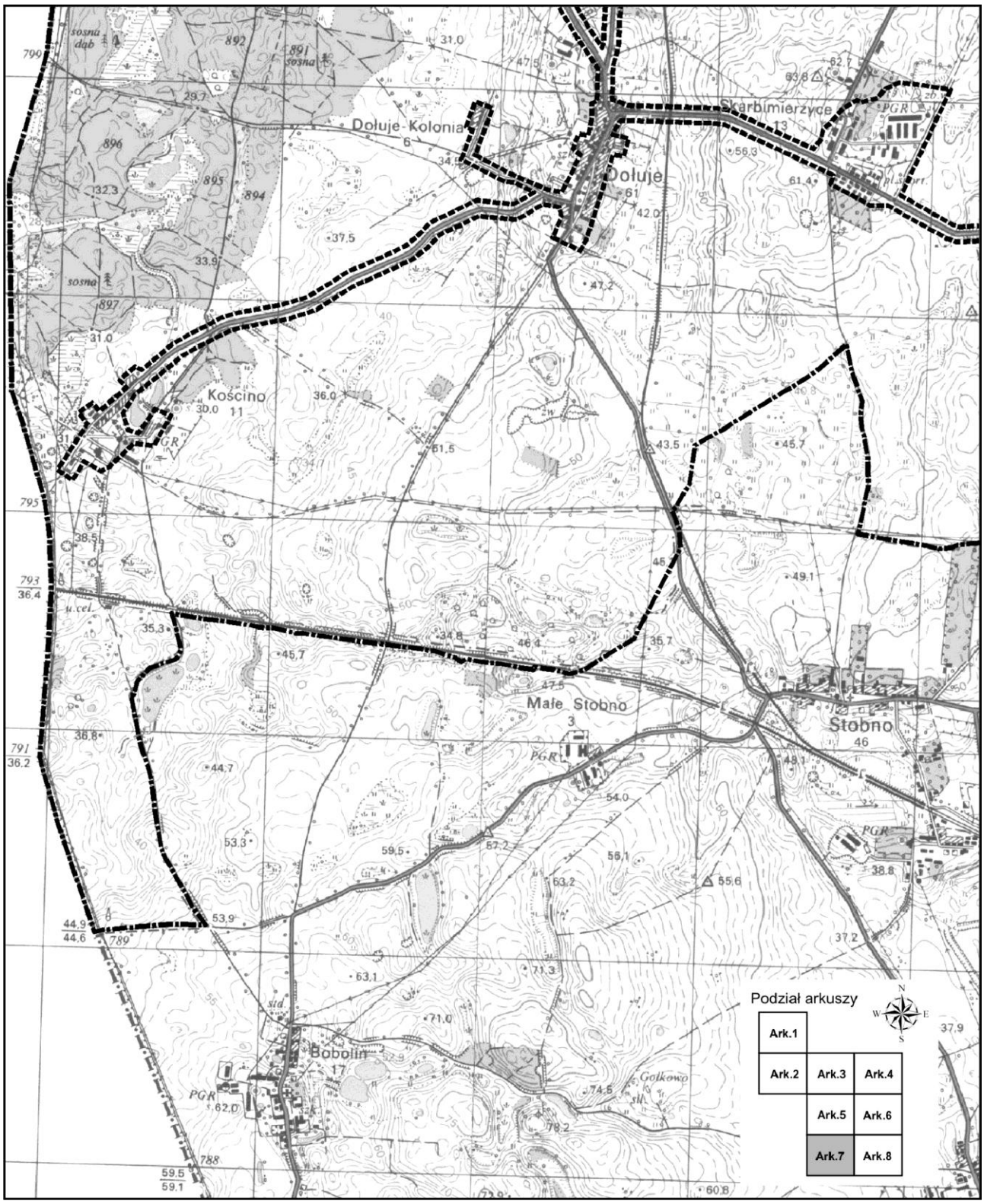

Rzędziny
Buk
Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8

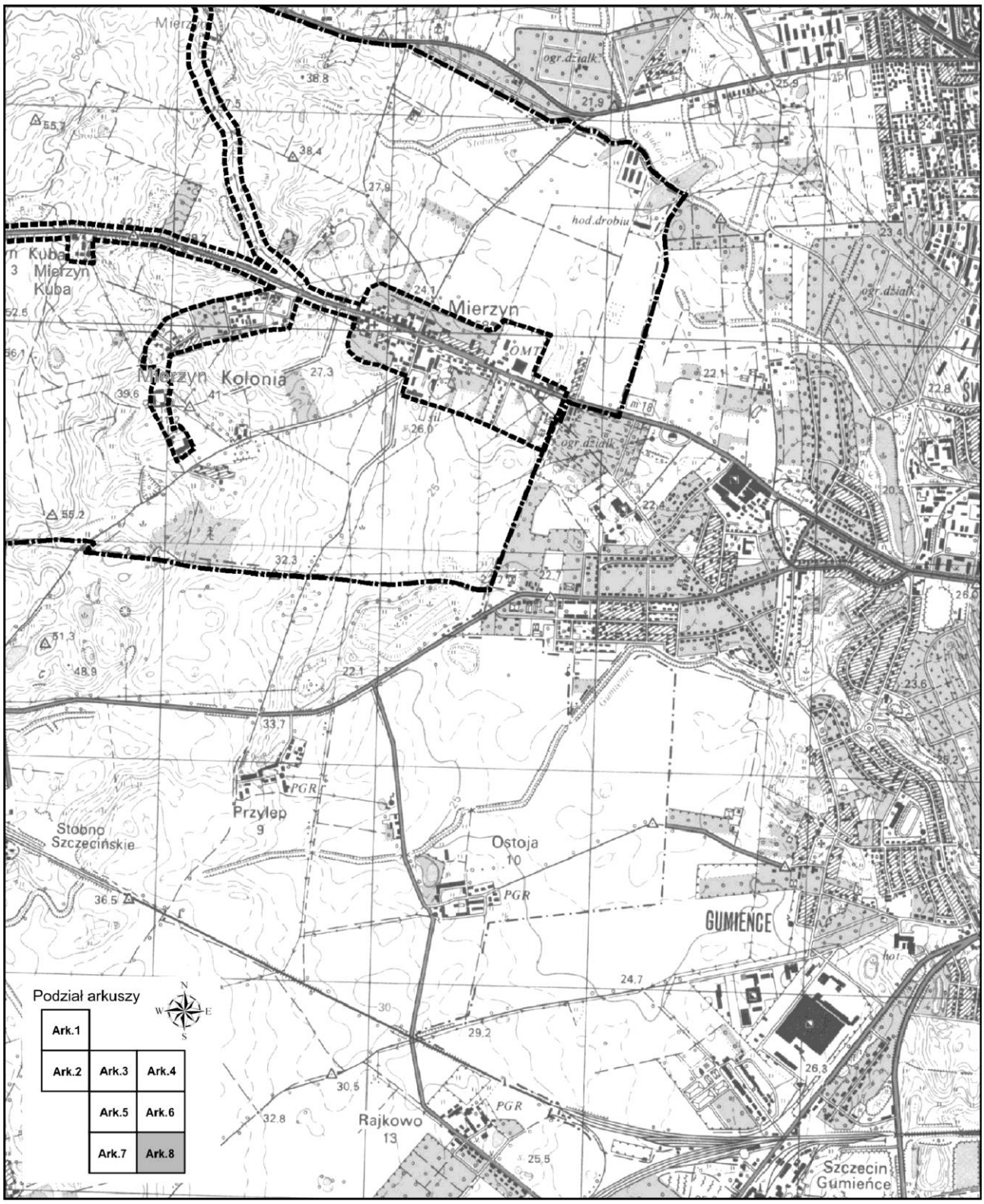

Łęgi
21
Płochocin
2
Grzepnica
12
PGR
Grzepa
Żurawiec
Dobra
Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8


Tanowo
Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8
Sławoszewo
(Stare Budy)
Bartoszewo
Żółtew
Sierakowo
Pilchowo
PUS
Stare Lesno
Komorze Góry
Bg Pilchowskie
sosna
brzoza
świerk
pl.sport
PGR
drób.


Dobra
Gm. 79
Wołczkowo
Wołczkowo Folwark
Wybudowanie
Wybudowanie
6
Linki
Redlica
8
Wąwelnica
24
Lubieszyn
15
Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8


Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8
Pilchowo
Wołczkowo
Głębokie
BEZRZECZE
KRZEKOWO


Dołuje-Kolonia
Dołuje
Skarbimierzyce
Kościno
Małe Stobno
Stobno
Bobolin
Golkowo
Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8


Mierzyn
Mierzyn Kolonia
Przylep
9
Stobno
Szczecińskie
Ostoja
10
PGR
GUMIENCE
Rajkowo
13
Szczecin
Gumieńce
Podział arkuszy
Ark.1
Ark.2
Ark.3
Ark.4
Ark.5
Ark.6
Ark.7
Ark.8

Poz. 2188

UCHWAŁA NR XXXII/373/09
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg wojewódzkich ulic w Sławnie leżących w ciągu dróg gminnych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg wojewódzkich ulice w Sławnie leżące w ciągu dróg gminnych: ulicę Armii Krajowej na odcinku od ul. Morskiej do ul. Dworcowej, ulicę Dworcową na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Koszalińskiej, ulicę Koszalińską na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Łącznej oraz ulicę Łączną od ul. Koszalińskiej do skrzyżowania z obwodnicą miasta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Olgierd Geblewicz

Poz. 2189

UCHWAŁA NR XXXII/374/09
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 15 września 2009 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej ulic w Sławnie leżących w ciągu drogi wojewódzkiej nr 205.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi wojewódzkiej ulice w Sławnie leżące w ciągu drogi wojewódzkiej nr 205: ulicę Władysława Jagiełły na odcinku od ul. Morskiej do ul. 1 Pułku Ułanów oraz ulicę Polanowską na odcinku od ul. Pocztowej do skrzyżowania z obwodnicą od strony miasta oraz na odcinku od obwodnicy do skrzyżowania z wjazdem na obwodnicę od strony Bobolic.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Olgierd Geblewicz

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja i skład: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 091 43-03-380, 091 43-03-677
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl, moduł komunikacyjny: https://zuw.upe.com.pl

Druk i rozpowszechnianie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ZAPOL Dmochowski, Sobczyk Spółka Jawna,
al. Piastów 42, 71-062 Szczecin, tel.: 091 435-19-00.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

– na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 091 43-03-402,

– w punktach sprzedaży:

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 137, codziennie w godzinach 8^{00} – 15^{00},

Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7^{30} – 15^{30}.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

ISSN 1508-4744 **Cena 41,36 zł** (w tym 7% VAT)