



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 października 2015 r.

Poz. 4163

UCHWAŁA NR IX/36/2015 RADY GMINY RĄBINO

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXX/148/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino przyjętego uchwałą Nr VIII/46/2003 Rady Gminy Rąbino w dniu 30 czerwca 2003 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95, poz. 1554, Rada Gminy Rąbino postanawia zatwierdzić nowe ustalenia przeznaczenia terenów działek nr 46 i 52 w obrębie Biernów oznaczonych w planie symbolem RL i przyjąć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino dla działek nr 46 i 52 w obrębie Biernów zwane dalej planem o następującej treści:

§ 1. 1. Nowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych na rysunku planu stanowią ustalenia niniejszej planu.

2. Granice obszaru objętego planem, zostały wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone dotychczasowo pod zalesienie na których przywraca się funkcję rolniczą.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1A i 1B do uchwały.

2. Niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino przyjętego jako wersja jednolita uchwałą Nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R**, **2R** ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację dróg polnych stanowiących dojazd do pól i łąk;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265.

- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnej liniowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu stref ochronnych o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów o których mowa w pkt 2 ustala się pasy eksploatacyjne wzdłuż projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie niewyznaczone na rysunku planu o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha.

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują: udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabtkowych w tym strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, a także tereny objęte ochroną przyrodniczą lub wskazane do ochrony.

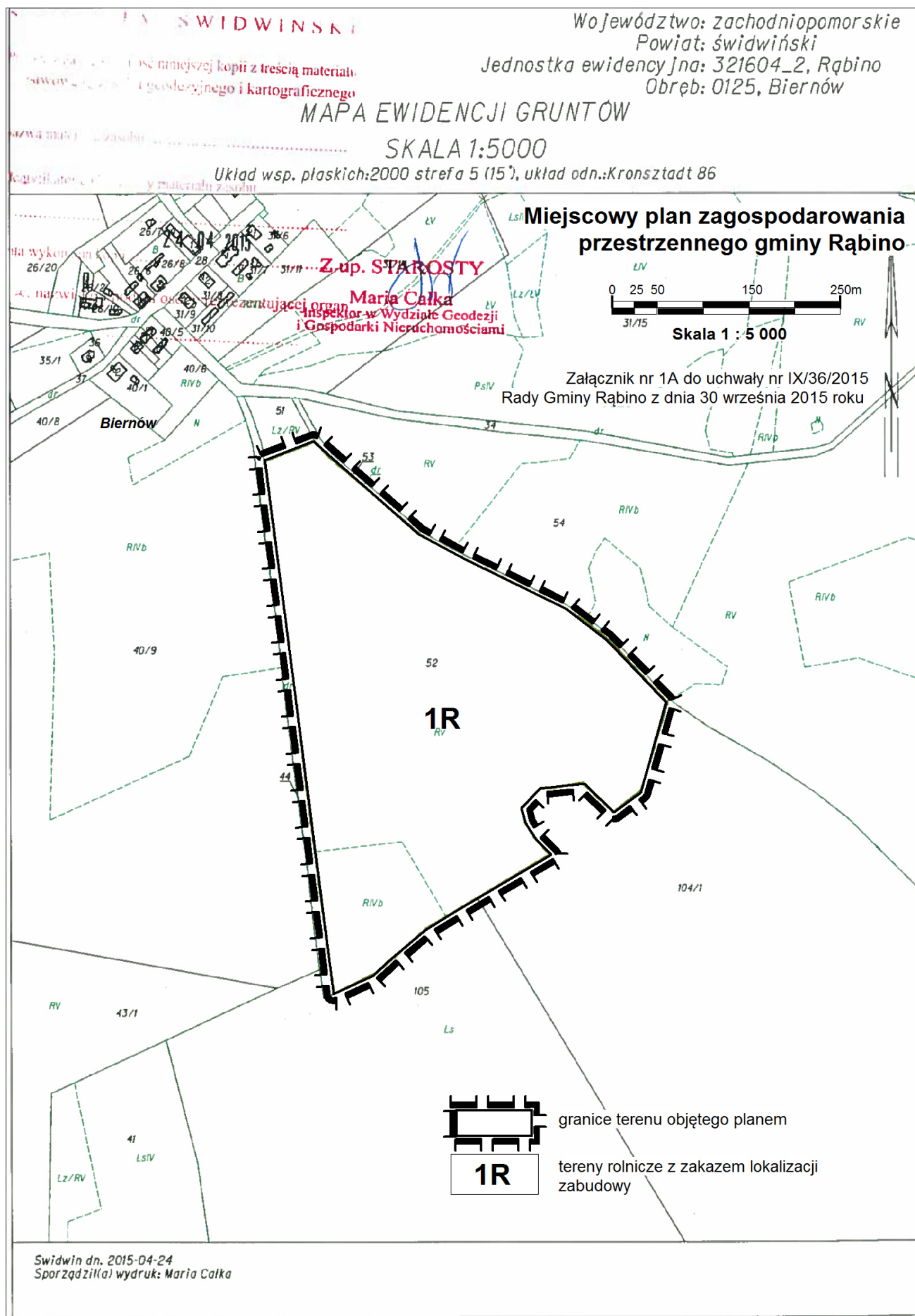
§ 5. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

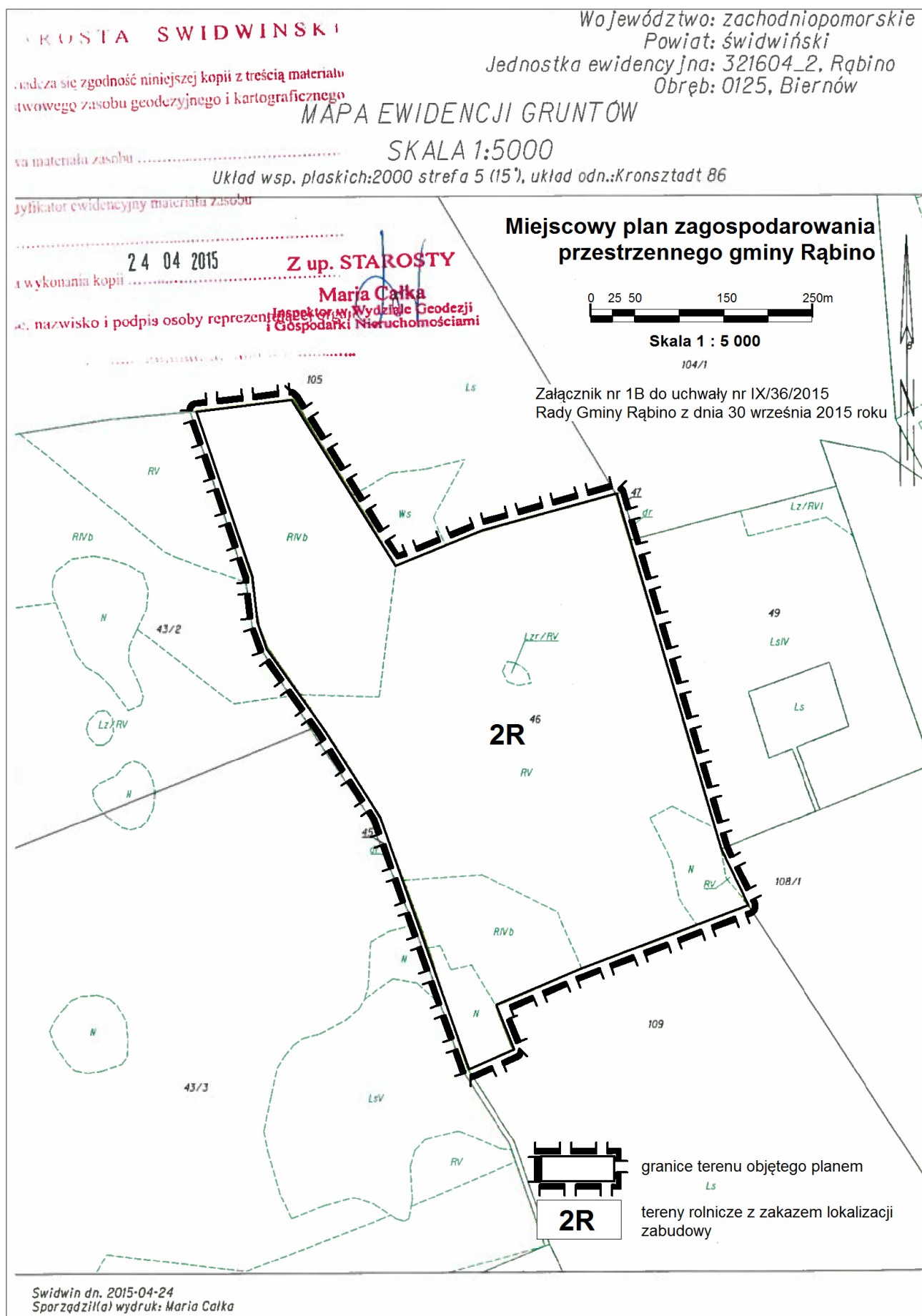
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rąbino.

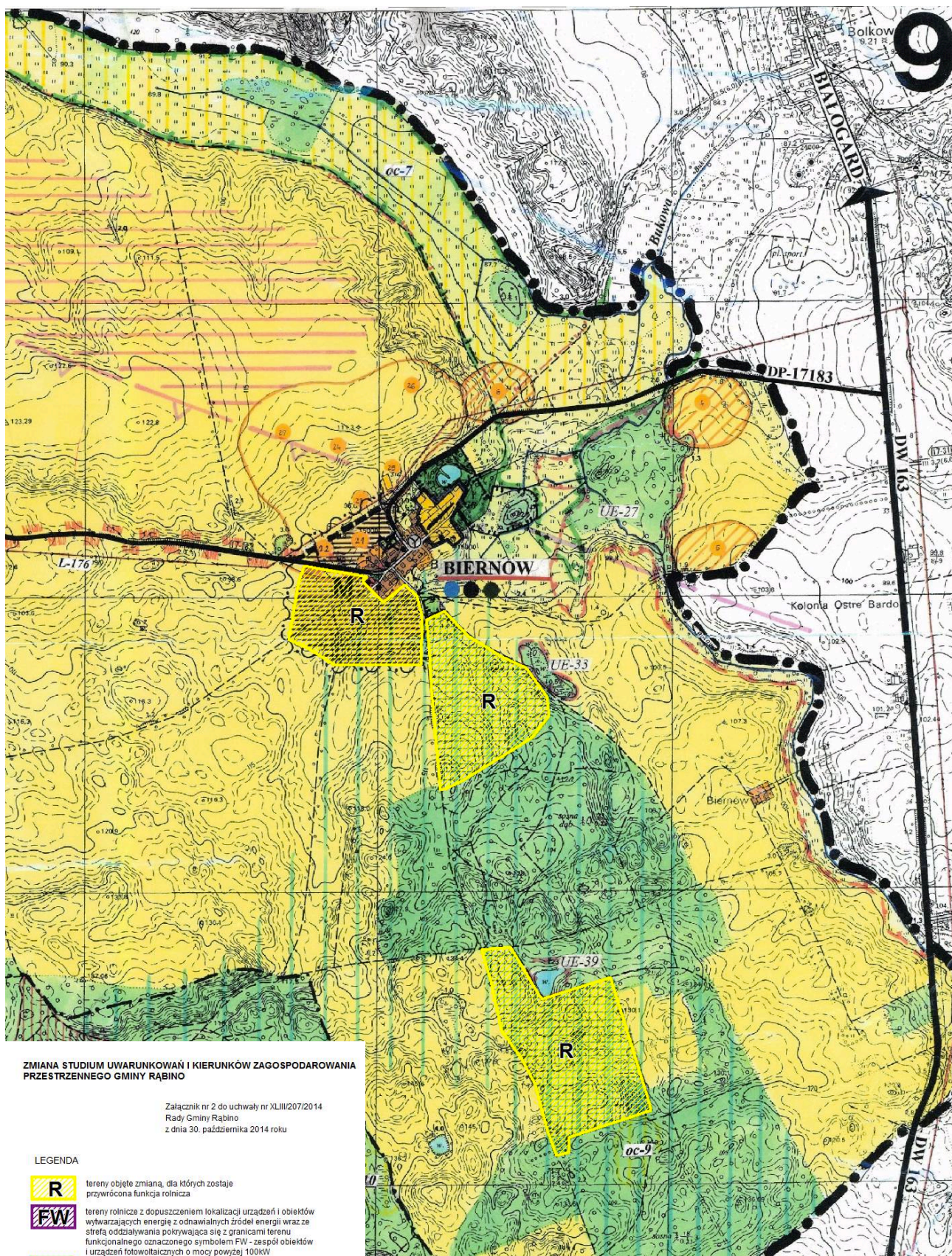
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rąbinie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Wiedro-Stempińska







Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/36/2015 Rady Gminy Rąbino
z dnia 30 września 2015 roku - wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/36/2015
Rady Gminy Rąbino
z dnia 30 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rąbino w okolicy miejscowości Biernów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Rąbino rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu planu miejscowego, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Rąbino w dniach od 17 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r. oraz w okresie składania uwag, określonym przez ustawę, tj. do dnia 28 września 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/36/2015
Rady Gminy Rąbino
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino w okolicy miejscowości Biernów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Rąbino rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w okolicy miejscowości Biernów w gminie Rąbino **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**