



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 listopada 2020 r.

Poz. 4746

UCHWAŁA NR XXVI/268/2020 RADY MIEJSKIEJ MIELNA

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086 i poz. 471), Rada Miejska Mielna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie Uchwałą Nr XLIX/601/2018 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 czerwca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej, stwierdzając nienaruszalność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, przyjętego uchwałą Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie "zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno", uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują obszar o powierzchni 0,093 ha, który został przedstawiony na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest dopuszczenie możliwości realizacji w sąsiedztwie istniejącej zabudowy hotelowej ogródka gastronomicznego o konstrukcji niepowiązanej trwale z gruntem, wspartej na słupach w sposób nienaruszający struktury odtworzonej wydmy, o transparentnych ścianach i zadaszeniu w postaci tzw. "ogrodu zimowego".

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1: 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mielna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 5) symbole i oznaczenia terenu,
- 6) wymiarowanie linii zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, które nie stanowią ustaleń planu: granica pasa technicznego, który stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; linie te stanowią również linie nowych podziałów geodezyjnych
- 2) **sąsiednich nieruchomościach** - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren elementarny o określonym przeznaczeniu lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji ogródka gastronomicznego całorocznego, tzw. "ogrodu zimowego", oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 2) teren ogólnodostępnego ciągu pieszego (Promenada Przyjaźni), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-X**,
- 3) teren ogólnodostępnego ciągu pieszego i pieszojezdnego, w granicach pasa technicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-X/T**,
- 4) teren publicznej ulicy dojazdowej (ul. Piastów), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na wszystkich terenach ustala się nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu;

2. Przestrzeń publiczną należy realizować, jako urządzoną i wyposażoną w wysokiej klasy nawierzchnię z dopuszczeniem wprowadzenia zieleni.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, dla których stosuje się zasady zagospodarowania określone w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji.

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby.
4. W przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
5. Ustala się zakaz bezpośredniego odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, placów i terenów utwardzonych do gruntu oraz morza.
6. Ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem ich do odbiorników w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach obowiązujących.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, w tym terenów komunikacji, ustala się nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych kreślonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. 1. Obszar planu w części północnej (zgodnie z rysunkiem planu) zlokalizowany jest w granicach pasa technicznego, stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także zakaz lokalizacji toalet przenośnych, z zastrzeżeniem możliwości uzyskania zwolnienia z obowiązujących na tym obszarze zakazów.

2. Teren **KD-X/T** oraz północna i centralna część terenu **ZP**, znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Teren **KD-D** i teren **KD-X**, oraz południowa część terenu **ZP** (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Dla obszaru opracowania planu wszelkie obiekty, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie mogą przypominać go swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł; oświetlenie planowanych obiektów oraz oświetlenie terenu nie może w żaden sposób utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego.

5. Na terenie objętym planem, w zależności od potrzeb, dopuszcza się umieszczenie świateł i znaków nawigacyjnych.

6. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

7. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 7.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie przewiduje się przeprowadzania scaleń, dopuszcza się możliwość łączenia i/lub podziału terenów po granicach terenów elementarnych.

2. Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek pod jedno zamierzenie inwestycyjne.

Rozdział 8.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Przeznacza się pod budowę systemów komunikacji tereny oznaczone symbolami **KD-D**, **KD-X/T**, **KD-X**, dla których ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 12;
- 2) dopuszczenie uzupełnienia zagospodarowania zielenią urządzoną wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

2. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się zakaz realizacji miejsc parkingowych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **KD-D**, **KD-X/T** dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury, o następujących parametrach:

- 1) dla sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych jak dn 80 mm dla sieci rozdzielczej;
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych jak dn 160 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 3) dla sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych jak dn 300 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 4) sieci elektroenergetycznych kablowych NN lub SN.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **KD-X** dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury, tj.: elektroenergetycznych kablowych NN lub SN, oraz sieci służących odprowadzeniu wód opadowych o średnicach nie mniejszych jak dn 300 mm dla spływu grawitacyjnego.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

DZIAŁ III.

Przepisy szczegółowe.

Rozdział 11.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** o powierzchni 205 m², ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji ogródka gastronomicznego całorocznego, tzw. "ogrodu zimowego", integralnie związanego z działalnością gastronomiczną prowadzoną w sąsiadującym budynku usług turystycznych, zlokalizowanego poza granicami planu, poprzez:
 - a) zabudowę w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 60% powierzchni terenu ZP,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: dla kondygnacji nadziemnych do 0,6,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,4,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu ZP,
 - f) realizację obiektu o konstrukcji niepowiązanej trwale z gruntem na terenie ZP, wspartej na słupach w sposób nienaruszający struktury odtworzonej wydmy, o transparentnych ścianach i zadaszeniu w postaci tzw. "ogrodu zimowego", o wysokości do 3,5 m od poziomu posadzki parteru istniejącego budynku,
 - g) zagwarantowanie dojścia do ogródka wyłącznie od strony promenady i sąsiadującego budynku;
- 2) obowiązek zastosowania wytycznych, o których mowa w § 9 ze względu na jego położenie w pasie ochronnym brzegu morskiego oraz w pasie technicznym, który stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodziowego;
- 3) realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 12.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-D** o powierzchni 96 m², ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: Teren publicznej ulicyjazdowej (ul. Piastów);
 - 2) szerokości w liniach rozgraniczających od 7,6 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 4) obowiązek zastosowania wytycznych, o których mowa w § 9, ze względu na jego położenie w pasie ochronnym brzegu morskiego,
 - 5) realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 12;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-X/T** o powierzchni 215 m², ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: Teren ogólnodostępnego ciągu pieszego i pieszojezdnego (Promenada Przyjaźni);
 - 2) szerokości w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację znaków i urządzeń nawigacyjnych zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi na podstawie przepisów odrębnych;
 - 4) obowiązek zastosowania wytycznych, o których mowa w § 9, ze względu na jego położenie w pasie technicznym brzegu wód morskich, który stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 5) dopuszczenie ruchu pojazdów Urzędu Morskiego, służb ratowniczych oraz innych pojazdów uprzywilejowanych;
 - 6) przystosowanie konstrukcji przejazdu do ruchu pojazdów Urzędu Morskiego, służb ratowniczych oraz innych pojazdów uprzywilejowanych;
 - 7) realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 12.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-X** o powierzchni 411 m², ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: Teren ogólnodostępnego ciągu pieszego (Promenada Przyjaźni) z dopuszczeniem ruchu pojazdów technicznych, ratowniczych i innych pojazdów uprzywilejowanych;
 - 2) szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz dostosowania konstrukcji przejazdu - parametrów technicznych ciągu pieszego (Promenada Przyjaźni) do ruchu pojazdów technicznych, ratowniczych i innych pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację znaków i urządzeń nawigacyjnych zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) obowiązek zastosowania wytycznych, o których mowa w § 9, ze względu na jego położenie w pasie ochronnym brzegu morskiego,
- 5) realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 12.

DZIAŁ IV.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Mielna jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

- | | |
|-----------------------------|------|
| 1) dla terenu ZP | 20%; |
| 2) dla terenu KD-D | 0%; |
| 3) dla terenu KD-X/T | 0%; |
| 4) dla terenu KD-X | 0%. |

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne, które wymagałyby zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego, uchwalonego uchwałą Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia z dnia 30 października 2014 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mielna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.










Przewodniczący Rady Miejskiej Mielna

Tadeusz Jarząbek

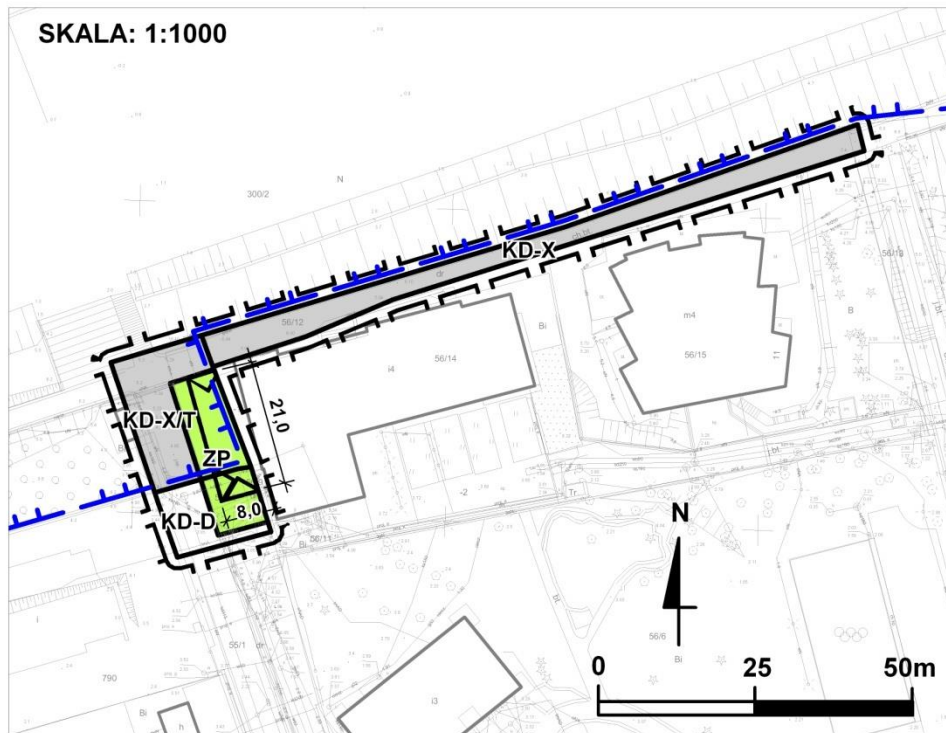
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIELNO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIELNO W OBSZARZE PRZYLEGLYM DO ULICY CHROBREGO - CZĘŚĆ PROMENADY NADMORSKIEJ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/268/2020
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2 października 2020r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **ZP** TEREN ZIELENI URZADZONEJ Z DOPUSZCZENIEM REAZLIACJI
OGRÓDKA GASTRONOMICZNEGO CAŁOROCZNEGO, TZW. "OGRODU ZIMOWEGO"
-  **KD-X** TEREN OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO (PROMENADA PRZYJAŹNI)
-  **KD-X/T** TEREN OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO I PIESZO-JEZDNEGO
W GRANICACH PASA TECHNICZNEGO
-  **KD-D** TEREN PUBLICZNEJ ULICY DOJAZDOWEJ (UL. PIASTÓW)
-  WYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY
- POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE, KÓRE NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU**
-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO, KTÓRY STANOWI OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ

SKALA: 1:1000





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/268/2020
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej Mielna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej Mielna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086 i poz. 471), Rada Miejska Mielna nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia przedmiotowego projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/268/2020
Rady Miejskiej Mielna
z dnia 2 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Mielna
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej Mielna
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086 i poz. 471) Rada Miejska Mielna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.